

标段编号：2020-440304-70-03-012578024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：陕西建工集团股份有限公司

日期：2025年07月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位提供）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的，合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
4	投标人拟派 BIM 项目负责人和 BIM 技术负责人	提供 BIM 项目负责人和 BIM 技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的 BIM 类似业

	业绩	<p>绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以取得相关证明的时间为准。〔注 1：证明材料：BIM 相关合同、报告、奖项等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、报告、奖项时间），原件备查。如上述证明材料不能体现 BIM 项目负责人、BIM 技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明 BIM 项目负责人、BIM 技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 3：联合体投标的，人员可由联合体任何一方拟派。</p>
5	项目管理机构（除 BIM 团队外）	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、质量员、造价员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位缴纳的近三个月社保证明。联合体投标的，除项目经理、项目技术负责人须由联合体牵头单位拟派外，其他人员可由联合体任何一方拟派。</p>
6	项目管理机构（BIM 团队）	<p>BIM 项目负责人提供副高级工程师或以上职称、深圳 BIM 促进会或图学会或中建协等机构认证的 BIM 证书等。BIM 技术负责人提供职称、深圳 BIM 促进会或图学会或中建协等机构认证的 BIM 证书等。驻场专业 BIM 工程师提供深圳 BIM 促进会或图学会或中建协等机构认证的 BIM 证书。驻场专业 BIM 工程师包含建筑专业、结构专业、机电专业、弱电专业等，高峰期人员配置需满足项目要求，以上人员须提供岗位上岗证明材料及近三个月社保证明。联合体投标的，BIM 团队人员可由联合体任何一方拟派。</p>
7	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。</p>

8	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。
9	其他信息（牵头单位提供）	（1）投标人（牵头单位）近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近3年（2021-2023年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1、本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的 劳务及主要专业 工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位 的履约评价（如有）	备注
	无			

2、投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工时间
1	中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目设计施工总承包工程	西咸新区交大科技创新港实业有限公司	363569.49	2022年05月25日
2	肇庆华侨城文化旅游科技产业小镇（一期）施工总承包工程	肇庆华侨城小镇开发有限公司	47356.32	2020年12月21日
3	华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程	深圳华侨城西部置业有限公司	45527.28	2023年05月12日
4	金旅·南星台项目建设工程施工	西安德海房地产开发有限公司	44379.96	2022年05月05日
5	宝安滨海文化公园（一期）-滨海集乐园（施工总承包）	深圳华侨城滨海有限公司	39010.61	2020年12月11日
6	西安高新区周末欣苑安置性商品房（GX3-36-8）地块工程总承包	西安高新区城建创远房地产发展有限公司	36328.14	2023年12月28日
7	陕建航天新天地项目总承包工程	陕西建工房地产开发集团有限公司	34774.00	2022年10月31日
8	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程/荷棠里1栋、2栋、3栋	深圳市万霖投资有限公司	31310.98	2023年09月22日
9	清溪雅苑	东莞市振业投资发展有限公司	30202.07	2022年08月31日
10	科学公园北侧综合体项目A650-0375宗地A地块施工总承包工程	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	27815.50	2023年06月07日

7-8

准予变更登记通知书

陕西建工集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称陕西建工集团有限公司，变更后名称陕西建工集团股份有限公司），公司类型、经营范围变更登记及董事、监事备案，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

登记通知书

(省)登字(2022)第000328号

陕西建工集团有限公司：

你单位提交的注销(吸收合并)登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

合并方：陕西建工集团股份有限公司

91610000710097708A



2022年07月18日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容

备案通知书

陕西建工集团股份有限公司：

你单位提交的吸收合并（被合并方：陕西建工集团有限公司，91610000220521879Y）备案申请材料齐全，符合法定形式，我局予以备案。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

①中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目设计施工总承包工程

GF-2011-0216

中国西部科技创新港高端人才生活基地
南洋东院项目工程设计施工总承包合同

中华人民共和国建设部 制定
国家 工商行政 管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西咸新区交大科技创新港实业有限公司

承包人（全称）：陕西建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目设计施工总承包工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目设计施工总承包工程

工程内容及规模：建筑面积约 95万平米

工程所在省市详细地址：沣西新城渭河南岸，新西宝高速线以北与新河三角洲交汇区域

工程承包范围：中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目设计施工总承包工程共划分为一个标段，包括南洋东院及第一幼儿园项目，占地面积约415亩，本次招标为建设红线范围内房屋建筑及室外工程的施工图设计、施工和设备采购、安装及工程总承包管理（不含户内精装修工程及景观绿化工程），直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：招标产生。

三、主要日期

计划总工期：720日历天。其中设计周期80日历天，施工周期640日历天。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：双方协商确定，满足施工要求，计划2019年8月26日开工。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 具体以发包人、监理工程师批准的开工报告为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021年8月31日。

幼儿园工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 计划2019年9月30日前具备验收条件交付精装修单位。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格并符合国家、省、市相关设计规范及强制性条款要求, 施工图通过发包人指定的第三方图纸审查。

工程施工质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准

五、合同价格和付款货币

合同价格(暂定)为人民币(大写): 叁拾陆亿伍仟贰佰玖拾叁万肆仟玖佰陆拾贰元捌角伍分(小写金额: 3652934962.85元), 其中税前造价人民币(大写)叁拾叁亿伍仟壹佰柒拾陆万肆仟壹佰壹拾柒元叁角柒分(小写金额: 3351764117.37元), 增值税税额人民币(大写)叁亿零壹佰壹拾柒万零捌佰肆拾伍元肆角捌分(小写金额: 301170845.48元)

其中, 设计费: ¥17240019.57元(税前价¥16264169.41元, 增值税税额¥975850.16元, 增值税税率6%);

建筑安装工程费: ¥3635694943.28元(税前造价¥3335499947.96元, 增值税税额¥300194995.32元, 增值税税率9%)(其中暂估价: ¥454088936.83元, 暂列金: ¥253313765.66元)。

付款货币为人民币, 如遇国家调整税率, 增值税额按照调整后税率计算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2019 年 9 月 27 日

合同订立地点：陕西省西咸新区

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



附件 1

备案编号: 2022-035 年度 2022

房屋工程: FW (035)

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 中国西部科技创新港高端人才生活基地
南洋杏院项目(F1-01地块)1#楼

建设单位(章): 西咸新区交大科技创新港实业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		中国西部科技创新港高层次人才生活基地(FT-01地块)1#楼		
工程详细地址		咸户路以西, 南洋北路以南, 南洋大道以北, 总镇环路以东		
建筑面积	3794.61 m ²	建筑工程结构类型	剪力墙	
市政工程	/	室外工程	/	
竣工验收日期	2022.5.25	层数	地上 7 层、地下 1 层	
施工许可证号	610151201911294071	发证机关	陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务中心	
建设单位(公章)	单位名称	西咸新区交大科技创新港实业有限公司	联系电话	13087580274
	法定代表人	张印文	项目负责人	张军
勘察单位(公章)	单位名称	西北综合勘察设计院	资质等级	B161003738
	法定代表人	龙燕印建	注册岩土工程师证书编号	AY126100444
设计单位(公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司	资质等级	D161035822
	法定代表人	张印文	注册建筑(结构)工程师证书编号	106100635
监理单位(公章)	单位名称	永刚项目管理有限公司	资质等级	E161005388-611
	法定代表人	张印宁	注册监理工程师证书编号	61006182
施工总承包单位(公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司	资质等级	D161035822
	法定代表人	张印文	注册建造师证书编号	16111206933

备注: 由建设单位直接发包的专业工程, 填写工程概况表(二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工第二建设集团有限公司			资质等级	
	法定代表人	莫勇	项目负责人	柳静	证书编号	D61026048
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工安装集团有限公司			资质等级	
	法定代表人	利罗印宝	项目负责人	张斌	证书编号	D2261016663
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工智能工程有限公司			资质等级	
	法定代表人	印庭	项目负责人	张静	证书编号	D261054859
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西路桥集团有限公司			资质等级	
	法定代表人	李来印召	项目负责人	张红双	证书编号	一级 D161066270
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级	
	法定代表人				证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级	
	法定代表人				证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级	
	法定代表人				证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建 设 单 位	<p>建设单位 <u>西藏新区大科技创新港实业有限公司</u> 新 建、改建、扩建的 <u>中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋 森院项目(F1-01地块)拼接</u> 工 程，于 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日竣工验收会议通过验收， 结论为工程质量合格。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: <u>刘峰</u> <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日</p> <p style="text-align: center;"></p>
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备案机关意见：

经对建设单位 西安新区大科技创新港置业有限公司 于 2022 年 6 月 13 日报送 中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目(1#地块)1#楼 工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构 2022 年 6 月 9 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：冯琳

备案机关负责人：李奇超



附件 1

备案编号: 2022-037 年度 2022

房屋工程: FW (037)

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 中国西部科技创新港高端人才生活基地
南洋东院项目(F1-01地块)3#楼

建设单位(章): 西安新区大科技创新置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋村项目(F1-01地块)3#楼			
工程详细地址		咸亨路以西, 南南北路以南, 南洋大道以北, 学锦环道以东.			
建筑面积	2464.51 m ²	建筑工程 结构类型	剪力墙		
市政工程	/	室外工程	/		
竣工验收日期	2022.5.25	层数	地上 8 层、地下 1 层		
施工许可证号	61015120191129401	发证机关	陕西省西咸新区沣西新城行政审批 与政务服务中心		
建设单位 (公章)	单位名称	西咸新区及大科技创新港置业有限公司		联系电话	13087580274
	法定代表人	张印国		项目负责人	张印
勘察单位 (公章)	单位名称	西北综合勘察设计院		资质等级 证书编号	B161003738
	法定代表人	龙燕建	项目负责人	注册 岩土工程师 证书编号	KY126100444
设计单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级 证书编号	D161035822
	法定代表人	张印义	项目负责人	注册建筑 (结构)工程师 证书编号	106100635
监理单位 (公章)	单位名称	永明项目管理有限公司		资质等级 证书编号	E161005388-611
	法定代表人	张印宁	项目负责人	注册 监理工程师 证书编号	61006182
施工 总承包 单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级 证书编号	D161035822
	法定代表人	张印义	项目负责人	注册建造师 证书编号	161111206933

备注：由建设单位直接发包的专业工程，请填写工程概况表（二）

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工第三建设集团有限责任公司		资质等级	
	法定代表人	莫勇	项目负责人	徐静	D1610260248
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工安装集团有限公司		资质等级	D261016663
	法定代表人	利罗印宝	项目负责人	张旭	陕16161615705
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工智能技术有限公司		资质等级	D261054859
	法定代表人	印庭	项目负责人	张建	陕2617180748
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西华山路桥集团有限公司		资质等级	一级 D16106670
	法定代表人	印召	项目负责人	张红双	陕161201420141007
专业分承包单位 (公章)	单位名称			资质等级	
	法定代表人		项目负责人		
专业分承包单位 (公章)	单位名称			资质等级	
	法定代表人		项目负责人		
专业分承包单位 (公章)	单位名称			资质等级	
	法定代表人		项目负责人		

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	<p>建设单位 <u>西咸新区交大科技创新港实业有限公司</u> 新建、改建、扩建的 <u>中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋森院项目(F1-01地块)3#楼</u> 工程，于 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: <u>刘洋</u> 2022年5月25日</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p>
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备案机关意见：

经对建设单位西咸新区友大科技创新港置业有限公司于2022年6月13日报送中国西部科技创新港高端人才生活基地南洋东院项目(F1-01地块)3#楼工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构2022年6月9日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：冯琳

备案机关负责人：李奇超



附件 1

备案编号: 2022-146 年度 2022

房屋工程: FW (146)

市政设施: ~~SS~~ ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 中国西部技术创新孵化基地西安高新区二期地块5#楼

建设单位(章): 西咸新区沣东新城沣东置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		中国西部科技创新港高端人才生活基地南岸东院222(F1-05)地块52#楼			
工程详细地址		仲英中路以南, 南洋环路以北, 南洋双路以东, 仲英南路以西			
建筑面积	14732.23 m ²	建筑工程结构类型	剪力墙		
市政工程	/	室外工程	/		
竣工验收日期	2022-5-25	层数	地上 25 层、地下 2 层		
施工许可证号	610151201911294501号	发证机关	陕西省西安高新区沣西新城行政审批局		
建设单位(公章)	单位名称	西安交大科创新港实业有限公司		联系电话	13087580274
	法定代表人	张印义		项目负责人	张年
勘察单位(公章)	单位名称	西北综合勘察设计研究院		资质等级	
	法定代表人	龙燕建	项目负责人	证书编号	13161003738
设计单位(公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		注册岩土工程师证书编号	AX126100444
	法定代表人	张印义	项目负责人	资质等级	D161035822
监理单位(公章)	单位名称	西安善达项目管理有限公司		注册建筑(结构)工程师证书编号	106100635
	法定代表人	李虎	项目负责人	资质等级	E161002366-4/
施工总承包单位(公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		注册监理工程师证书编号	161006684
	法定代表人	张印义	项目负责人	资质等级	D161035822
				注册建造师证书编号	16111206933

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西华山建设集团有限公司			资质等级	
	法定代表人	张恒	项目负责人	杨彬	证书编号	D361131101
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工安装集团有限公司			资质等级	
	法定代表人	利罗印宝	项目负责人	张世	证书编号	D261016663
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工智能科技有限公司			资质等级	
	法定代表人	安丁庭	项目负责人	张建平	证书编号	D261054259
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西华山路桥集团有限公司			资质等级	
	法定代表人	军宋印召	项目负责人	张红22	证书编号	D161066270
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级	
	法定代表人				证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级	
	法定代表人				证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级	
	法定代表人				证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	<p>建设单位 <u>西安高新区科创港置业有限公司</u> 新 建、改建、扩建的 <u>中国西部科技创新港高层次人才实训基地</u> 工 程，于 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日竣工验收会议通过验收， 结论为工程质量合格。</p>
	<p>单位(项目)负责人: <u>张军</u> 2022 年 5 月 25 日</p> <p></p>

附件 1

备案编号: 2022-147 年度 2022

房屋工程: FW (147)

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 中国西部科技创新港高端人才培训基地附属建筑F2-011011253#楼

建设单位(章): 西咸新区沣西新城沣西新城建设有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西华山建设集团有限公司			资质等级	
	法定代表人	张恒	项目负责人	杨科	证书编号	D361131101
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工安装集团有限公司			资质等级	D2261016663
	法定代表人	利罗	项目负责人	张宝	证书编号	陕J61161615705
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工智能科技有限公司			资质等级	D2261054859
	法定代表人	安印庭	项目负责人	郭建平	证书编号	陕J61171807148
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西华山路桥集团有限公司			资质等级	一级 D161066270
	法定代表人	宋印召	项目负责人	张红双	证书编号	陕J612014201410017
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目负责人		证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目负责人		证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	<p>建设单位 <u>西藏新区文化旅游产业有限公司</u> 新 <u>中国西部科技会展中心高端人才培训基地南洋校区</u> 工 建、改建、扩建的 <u>16区(12-05)地建53#楼</u> 工程，于 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日竣工验收会议通过验收， 结论为工程质量合格。</p>
	<p>单位(项目)负责人: <u>那平</u> 2022年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日  (公章)</p>

备案机关意见:

经对建设单位 ^{西咸新区大科技创新} ~~港业自限公司~~ 于 2022 年 6 月 13 日报送 ~~科技创新港东段1#楼~~ 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2022 年 6 月 9 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人: 冯琳

备案机关负责人: 吕佳



②肇庆华侨城文化旅游科技产业小镇(一期)施工总承包工程

肇华2019 010501018

正本

合同编号: SG2019012

建设工程施工合同

(示范文本)

发包人: 肇庆华侨城小镇开发有限公司

承包人: 陕西建工集团有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承包人（全称）：陕西建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆华侨城文化旅游科技产业小镇（一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆华侨城文化旅游科技产业小镇（一期）施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省肇庆市肇庆新区新安大道与文祠一路交汇处。

3. 工程立项批准文号 2018-441200-89-03-846819。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：占地面积：68451.90 m²，建筑层高100m，计容建筑面积：171129.80 m²，其中住宅建筑面积：164282.80 m²，底层商业：4796 m²，肉菜市场面积：2000 m²，社区服务站面积：150 m²，变电室和充电桩房面积：803 m²，消防控制室：96 m²，养老服务中心面积：400 m²，不计容建筑面积：57756.3 m²。主要包括土石方、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能分部、室外工程、通风空调孔洞预留、弱电管线预埋、消防预埋、强弱电、客房大堂及标准层精装修等其它专业施工造成墙体、天花及墙面等修补等工程，详见图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围：

(1) 包括从机械进场至按施工（建筑、结构、给排水、电气、暖通专业图纸名称）图纸（或必要的设计图纸的修改）完成所有承包范围内的施工（含所有可能的预埋件制作、安装）、验收（含单项、专项验收）、机械退场的全部过程工作内容。具体范围包含8栋33F高层，2栋21F高层，6栋6F叠拼别墅，8栋3F联排别墅。具体承包范围包括但不限于土方开挖和基坑支护、地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面及防水工程、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、室外工程等专项工程。

(2) 若乙方在施工过程中因施工质量、进度、安全等不能满足甲方的要求，且经甲方书面要求仍未达到要求，或未按甲方要求的时限满足甲方要求时，甲方有权根据具体情况减少乙方的工程项目和工程量，乙方必须无条件执行甲方对工程项目的调整，配合其他承包人的施工，并承担

因此产生的修复、封工等费用。

(3) 甲方有权因工程实际需要或设计单位指示，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的利润补偿。

(4) 建设单位有权要求暂定金额项目和施工单位合同范围内的内容委托建设单位在建设单位的招标采购平台上进行招标、定价。

(5) 暂定金额项目和建设单位分包的项目的总承包管理费用和配合费用及一切所需费用按照合同补充条款第一条1.4款执行。

二、合同工期

计划开工日期：2019年03月01日。

计划竣工日期：2020年07月31日。

工期总日历天数：519天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿柒仟叁佰伍拾陆万叁仟贰佰叁拾贰元捌角贰分（¥473,563,232.82元）；专用增值税税率为10%，增值税税金为：43,051,202.98元。不含税金额为：430,512,029.8元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾柒万玖仟陆佰陆拾玖元壹角玖分（¥17,979,669.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10,000,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王宏勋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 15 份。

发包人：肇庆市桥城小镇开发建设有限公司
 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 许臣

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：陕西建工集团有限公司
 (合同专用章)



法定代表人或其委托代理人：

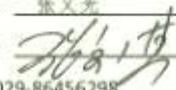
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：陕西省西安市莲湖区北大街 199 号

邮政编码： 710003

法定代表人： 张义光

委托代理人： 

电 话： 029-86456298

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 西安银行北门支行

账 号： 207011520000001481

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

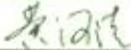
建设单位名称	肇庆华侨城小镇开发有限公司		
备案日期			
工程名称	肇庆华侨城文化旅游科技产业小镇(一期)A区A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7、A8栋		
工程地点	肇庆新区文化创意产业区,文泽路以南,水街北路以北,文创二路以西,文创一路以东区域		
工程规模 (建筑面积、层数)	A1栋1588.14m ² 、A2栋1205.88m ² 、A3栋1205.88m ² 、A4栋1588.14m ² 、A5栋2365.08m ² 、A6栋2365.08m ² 、A7栋2369.58m ² 、A8栋2369.99m ² 共计15057.77m ² ,地上三层;		
结构类型	异形柱框剪力结构		
工程用途	低层住宅		
开工日期	2019年08月01日		
竣工验收日期	2020年12月21日		
施工许可证号	441287202004140901		
施工图中查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程甲级
施工单位名称	陕西建工集团股份有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	珠海市城市建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p style="text-align: center;">左磊</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">2020年12月21日</p>
	设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p style="text-align: center;">张晖</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">2020年12月21日</p>
	施工单位意见	<p style="text-align: center;">我已完成本工程合同内所有工程量,经自检合格,同意竣工验收</p> <p style="text-align: center;">董</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">2020年12月21日</p>
	监理单位意见	<p style="text-align: center;">本工程已完工程量符合设计合格,同意竣工验收</p> <p style="text-align: center;">张</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">2020年12月21日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">工程已完,同意竣工验收,同意接收工程</p> <p style="text-align: center;">张惠东</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">2020年12月21日</p>	



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书和审查意见、民用建筑节能、设计审查备案登记表 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 住宅质量保证书 17. 住宅使用说明书 18. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 19. 规划验收文件 20. 环保验收文件 21. 消防验收文件 22. 防雷装置隐蔽工程跟踪检测和竣工检测报告 23. 白蚁防治工程竣工验收备案表 24. 肇庆市住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施竣工验收备案表 25. 燃气工程验收文件 26. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案(建设、勘察、设计、施工、监理) 27. 永久性标牌照片资料 28. 有线电视网络工程配套建设竣工验收备案表
备 案 意 见	<p>肇庆华侨城文化旅游科技产业小镇(一期)A区A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7、A8栋工程的竣工验收备案文件已于 2020年12月5日 收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020年12月25日</p> </div>
备案机关负责人	
备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 肇庆 市 肇庆新 区(县级市) 肇庆华侨城文化旅游科技产业
小镇(一期)A区A1、A2、A3、A4、A5、A6、
A7、A8栋

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2020086号),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号

以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

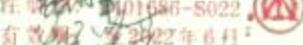


* GD - E 1 - 9 1 6 *

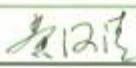
建设单位名称	肇庆华侨城小镇开发有限公司		
备案日期			
工程名称	肇庆华侨城文化旅游科技产业小镇（一期）A区T1、T2、T3、T4、T5、T6栋		
工程地点	肇庆新区文化创意产业区，文泽路以南，水街北路以北，文创二路以西，文创一路以东区域		
工程规模 (建筑面积、层数)	T1栋4229.48㎡、T2栋4229.48㎡、T3栋3167.5㎡、T4栋3167.5㎡、T5栋4229.48㎡、 T6栋4231.86㎡共计23255.3㎡，地上六层；		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	低层住宅		
开工日期	2019年08月01日		
竣工验收日期	2020年12月2日		
施工许可证号	441287202004140801		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程甲级
施工单位名称	陕西建工集团股份有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	珠海市城市建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

监理单位意见	<p>左嘉 同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期: 至2020年12月</p> <p>2020年12月2日</p> 
设计	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师:  姓名: 张修</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  姓名: 张修</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师:  姓名: 练贤荣</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 练贤荣</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>2020年12月2日</p> 
施工单位意见	<p>我已完成本合同内所有工程量, 经自检合格, 同意竣工验收。</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2020年12月2日</p>  
监理单位意见	<p>本工程已完成工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2020年12月2日</p> 
建设单位意见	<p>工程已完成, 同意竣工验收, 质量验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2020年12月2日</p> 



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书和审查意见、民用建筑节能、设计审查备案登记表 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 住宅质量保证书 17. 住宅使用说明书 18. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 19. 规划验收文件 20. 环保验收文件 21. 消防验收文件 22. 防雷装置验收工程跟踪检测和竣工检测报告 23. 白蚁防治工程竣工验收备案表 24. 肇庆市住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施竣工验收备案表 25. 燃气工程验收文件 26. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案(建设、勘察、设计、施工、监理) 27. 永久性标牌照片资料 28. 有线电视网络工程配套建设竣工验收备案表 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">肇庆华侨城文化旅游科技产业小镇(一期)A区T1、T2、T3、 T4、T5、T6栋</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2020年12月25日 收齐,文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020年12月25日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD · E1 · 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 肇庆 市 肇庆新 区(县级市) 肇庆华侨城文化旅游科技产业
小镇(一期)A区T1、T2、T3、T4、T5、T6栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2020087号),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)以竣工验收备案。



③ 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程



深圳华侨城西部置业有限公司

工程编号: _____

合同编号: BW-SG20-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人: 陕西建工集团股份有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳华侨城西部置业有限公司 _____

承包人(全称): 陕西建工集团股份有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程 _____

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 _____

核准(备案)证编号: / _____

工程规模及特征: 本项目处于兴业路和新安六路的交汇处南侧,西北侧与现状河渠一路之隔,西南侧为幸福之家养老院,东南侧为兰乔花园,用地面积 11789.38 平方米,用地东西向长 108 米,南北向长 114 米,总建筑面积 103828.11 平方米,防水等级为一级,抗震设防烈度为 7 度,地上主要由一栋 30 层酒店(建筑高度 130.20 米)、一栋 33 层公寓(建筑高度 128.80 米)和 5 层裙楼(建筑高度 27.50 米)组成,三层全埋地下室(建筑高度-14.40 米),地下一层为酒店配套、设备房、车库,地下二、三层为车库,裙楼为商业及酒店、公寓配套,裙楼以上为 1 单元酒店、2 单元公寓塔楼;酒店、公寓为钢筋混凝土框架剪力墙结构,公寓塔楼 7~32F 实施装配式建造,裙楼、地下室为框架剪力墙结构;建筑面积主要有:酒店 39000 m²,公寓 25000 m²,商业裙楼 5736 m²,酒店配套 1000 m²,地下车库 21485.24 m²,城市公共通道 1118.32 m²,消防避难空间 1900.24 m²,架空绿化休闲 2351.87 m²,架空公共空间 135.44 m²,风雨连廊 248 m²,设备用房 5853 m²。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 企业自筹 100%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围主要包括但不限于: 土石方开挖、坑中坑、锚杆工程(含土方挖运,不含桩基础)、主体结构工程、主体钢结构工程、装配式混凝土结构工程、基本建筑装饰装修工

程、防火门、客房后勤配套区装修、厨房装修、设备间装修、地下室后勤区装修、消防避难空间装修、公寓管理配套用房及装修、车库地坪漆、屋面及防水工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑节能工程、人防工程、抗震支架、弱电桥架、室外管网、室外景观的土建结构工程、防治白蚁工程、幕墙工程（含钢结构、室外公共区吊顶工程（含商业区、架空区、廊桥区吊顶））、酒店部分的机电工程、BIM系统库的创建及其在施工阶段的应用、所有安装工程在结构上的预埋、穿墙套管等。具体详见第四部分补充条款，以及施工图纸、工程量清单和暂估价。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年04月01日 (以发包人最终书面确认的日期为准);

计划竣工日期: 2022年09月30日 (以发包人最终书面确认的日期为准);

合同工期总日历天数 913 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。工程质量目标: 确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”, 力争获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”; 达到深圳市标准化建设工地标准; 同时配合项目通过 LEED ND 认证、中国绿色建筑一星 (公寓、商业区域)、二星 (酒店区域) 认证。

五、签约合同价

含税签约合同价为: 人民币 (大写) 肆亿伍仟伍佰贰拾柒万贰仟柒佰玖拾捌元玖角陆分 (¥455,272,798.96 元);

不含税签约合同价为: 人民币 (大写) 肆亿壹仟柒佰陆拾捌万壹仟肆佰陆拾陆元玖角肆分 (¥417,681,466.94 元);

增值税税率: 9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万贰仟柒佰零叁元零伍分（¥10,112,703.05元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾玖万叁仟贰佰叁拾壹元零陆分（¥11,993,231.06元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰万元整（¥138,000,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万元整（¥19,250,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 03 月 31 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

电话: 0755-29910912

传真: 0755-29910912

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号: 44250100001100001725

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号

电话: 029-87360189

传真: 029-87360189

开户银行: 西安银行北门支行

账号: 207011520000001481

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0434

深圳华侨城西部置业有限公司：

宝湾大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440306-70-03-718722，工程地址：深圳市宝安区新安街道兴业路和新安六路交汇处南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，宝湾大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年06月27日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在23个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝湾大厦

验收日期： 2023年5月12日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718722	项目代码	2018-440306-70-03-718722
项目名称	宝湾大厦	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安六路与兴业路交汇处		
建筑面积	104228.25 m ²	工程造价	12 亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层, 裙楼 5 层、一单元 (酒店) 30 层、二单元 (公寓) 33 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2018) 0847 号 深宝安发改备案 (2019) 0199 号	宗地号	A001-0206
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0076 号	工程规划	深规划资源建许字 BA-2019-0070(改 1) 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71872201 宝湾大厦桩基础工程; 2018-440306-70-03-71872202 宝湾大厦 (不含桩基); 2018-440306-70-03-71872203 宝湾大厦消防工程; 2018-440306-70-03-71872204 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程; 2018-440306-70-03-71872205 宝湾大厦公寓套房、电梯厅及走道区域精装修工程; 2018-440306-70-03-71872206 宝湾大厦燃气工程; 2018-440306-70-03-71872207 宝湾大厦公共区域精装修工程; 2018-440306-70-03-71872208 宝湾大厦智能化工程; 2018-440306-70-03-71872209	监理许可证号	E144002103
开工日期	2019 年 10 月 29 日	验收日期	2023 年 5 月 12 日

<p>监督单位</p>	<p>宝安区建设工程 质量安全监督站</p>	<p>监督 编号</p> <p>宝湾大厦基坑支护、土石方工程： 2018-440306-70-03-718722 01-01 宝湾大厦桩基础工程： 2018-440306-70-03-718722 02-02 宝湾大厦（不含桩基）： 2018-440306-70-03-718722 03-03 宝湾大厦消防工程： 2018-440306-70-03-718722 04-04 宝湾大厦酒店客房、标准层 电梯厅及走道区域精装修 工程： 2018-440306-70-03-718722 05-05 宝湾大厦公寓套房、电梯厅 及走道区域精装修工程： 2018-440306-70-03-718722 06-06 宝湾大厦燃气工程： 2018-440306-70-03-718722 07-07 宝湾大厦公共区域精装修 工程： 2018-440306-70-03-718722 08-08 宝湾大厦智能化工程： 2018-440306-70-03-718722 09-09</p>
<p>建设单位</p>	<p>深圳华侨城西部置业有限公司</p>	
<p>勘察单位</p>	<p>建设综合勘察设计院有限公司</p>	
<p>设计单位</p>	<p>深圳市欧博工程设计顾问有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 中国五洲工程设计集团有限公司 中国建筑科学研究院有限公司</p>	
<p>总包单位</p>	<p>陕西建工集团股份有限公司</p>	



承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司
承建单位 (桩基础、 土方、支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市奥雅装饰工程有限公司
承建单位 (装修)	北京承达创建装饰工程有限公司
承建单位 (智能化)	天津市天科数创科技股份有限公司
承建单位 (消防)	深圳市南油消防安全工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王泽国
副组长	姜奇、王焱旭、刘敏
组员	杨人、余强强、刘国宏、张玉峰、毛力、田如心、陈晓斌、陈益棚、邱永涛、王元明、许林林、夏晓、文上河、李耿、胡海萍、王俊全

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王焱旭	刘国宏、夏晓、张玉峰、文上河、田如心、陈晓斌、陈益棚、王晓洁、赵建宝
建设设备安装工程	邱永涛	杨人、余强强、邱永涛、王元明、许林林、李耿、胡海萍、毛力、王俊全
工程质控资料	姜奇	邓团辉、陈晓慧、林伟斌、邱海涛、陈得恩、杨记、熊佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核实符合要求 44 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
/	/	/	/	/

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/S

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄筑	深圳华侨城西部置业有限公司	副总经理		黄筑
2	姜德军	深圳华侨城西部置业有限公司	总工程师	高级工程师	姜德军
3	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	高级工程师	王泽国
4	伍云超	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	伍云超
5	许建新	深圳市联博工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	许建新
6	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高工	宋伟东
7	胡俊康	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	胡俊康
8	姚艳青	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	高工	姚艳青
9	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	林贵华
10	张玉峰	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	高工	张玉峰
11	吴文杰	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	高工	吴文杰
12	陈晓斌	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	陈晓斌
13	陈益翔	深圳市奥雅装饰工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	陈益翔
14	田如心	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	田如心
15	王俊全	天津市天科数创科技股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王俊全
16	毛力	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人	高工	毛力
17	毕仕利	黑龙江省建筑安装集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	毕仕利
18	姜奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	姜奇
19	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	一级注册建造师	张峰
20	文上河	深圳华侨城西部置业有限公司	精装修负责人	工程师	文上河
21	余强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级	余强
22	刘国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级	刘国
23	申永通	深圳华侨城西部置业有限公司	专业工程师	中级	申永通
24	高志峰	深圳嘉旭华环保科技有限公司	项目负责人	工程师	高志峰
25	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	工程师	杨人
26	徐亚峰	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	徐亚峰
27	刘新	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	工程师	刘新

GD-E1-914/S

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王元明	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	中级工程师	王元明
2	许桂林	深圳华侨城西部置业有限公司	给排水设计	工程师	许桂林
3	甄晓	深圳华侨城西部置业有限公司	专业工程师	工程师	甄晓
4	邱海洁	深圳华侨城西部置业有限公司	机电工程师	工程师	邱海洁
5	刘永	江西建工集团有限责任公司	质量主任	助工	刘永
6	刘建中	深圳市碧海蓝天机电工程有限公司	项目负责人	工程师	刘建中
7	王炎旭	深圳华侨城西部置业有限公司	总工程师	工程师	王炎旭
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/
/	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
	设计单位（公章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
	勘察单位（公章）： 建设综合勘察设计研究院有限公司
	设计单位（公章）： 深圳市郑中设计股份有限公司
	单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：丁月荣
注册号：4407267-008
有效期至：2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：[Signature]
注册号：[Number]
有效期至：[Date]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2025年12月

设计单位（公章）： 中国建筑科学研究院有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日	设计单位（公章）： 中国五洲工程设计集团有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）： 陕西建工集团股份有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日	施工单位（公章）： 深圳市中地建设工程有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）： 深圳市奥雅装饰工程有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日	施工单位（公章）： 深圳市奥雅装饰工程有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）： 北京承达创建装饰工程有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日	施工单位（公章）： 天津市天科数创科技股份有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）： 深圳市南油消防安全工程有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日	施工单位（公章）： 深圳市奥雅装饰工程有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日



④金旅·南星台项目建设工程施工

金旅·南星台项目建设工程

施工合同

工程名称：金旅·南星台项目建设工程施工

工程地点：神舟二路与航创路十字西南角

发包人：西安德海房地产开发有限公司

承包人：陕西建工集团有限公司

代建人：陕西旅游集团建设有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安德海房地产开发有限公司

承包人（全称）：陕西建工集团有限公司

代建人（全称）：陕西旅游集团建设有限公司

鉴于：

1. 发包人系金旅·南星台项目建设工程施工工程项目（以下称“本项目”）的发包人，承包人系发包人根据招标投标程序确定的项目承包人。

2. 代建人系一家具有良好建设工程管理能力的企业，发包人与代建人双方已签订了《建设工程委托代建合同》，约定发包人委托代建人进行本项目的建设管理，即由代建人代发包人行使本合同项下的全部权利，并代发包人履行本合同项下除付款义务外的全部义务。承包人对上述事实充分知悉了解并无异议。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就金旅·南星台项目建设工程施工及有关事项，协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金旅·南星台项目建设工程施工。

2. 工程地点：神舟二路与航创路十字西南角。

3. 工程立项批准文号：西航天发【2017】8号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模：建筑面积 157341.24 m²，框架结构，地上 33 层，地下 2 层（住宅 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、商业 1#、2#、3#楼、4#楼、5#楼及地下车库）。

6. 工程内容

建筑结构部分：（1）土方工程、基坑支护工程、桩基工程及地下部分的图纸范围内全部内容；（2）地上部分：室内地面做至找平层，二次结构（含墙面抹灰），墙面、天棚做至结构

层；卫生间做至防水层；其余按图纸施工。

安装部分：(1) 给排水：给水做至支管截止阀，给水地下按图纸施工；排水除洁具外全部内容；给排水管道伸出建筑物外墙 3m 处；(2) 消防（预埋管）、弱电（电话、电视、网络预埋管）、通风、雨水工程的图纸范围内的全部内容；(3) 采暖：热交换站、地辐热及保护层；(4) 电气：从低压配电柜引线后图纸范围内全部内容（灯具为座头灯），防雷接触。

7. 工程承包范围

建筑结构部分：(1) 土方工程、基坑支护工程、桩基工程及地下部分的图纸范围内全部内容；(2) 地上部分：室内地面做至找平层，二次结构（含墙面抹灰），墙面、天棚做至结构层；卫生间做至防水层；其余按图纸施工。

安装部分：(1) 给排水：给水做至支管截止阀，给水地下按图纸施工；排水除洁具外全部内容；给排水管道伸出建筑物外墙 3m 处；(2) 消防（预埋管）、弱电（电话、电视、网络预埋管）、通风、雨水工程的图纸范围内的全部内容；(3) 采暖：热交换站、地辐热及保护层；(4) 电气：从低压配电柜引线后图纸范围内全部内容（灯具为座头灯），防雷接触。

8. 工程承包方式：包工包料、包安全、包质量、包工期、包文明施工，包调试验收。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 16 日，具体开工时间以发包人开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 4 月 17 日。

工期总日历天数：975 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，且承包人须出具合格等级各项资料。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰柒拾玖万玖仟伍佰捌拾玖元玖角玖分

（¥ 443, 799, 589.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾肆万玖仟玖佰贰拾元肆角陆分

（¥ 16949920.46 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：封严龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、纠纷解决方式

合同三方应全力履行合同约定，如若发生纠纷，应共同协商解决；协商未果的，任一方可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份，代建人执肆份。

(本页为合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



备案编号: 2022-020 年度

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 金旅·南星台

建设单位(章): 西安德海房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		金旅·南星台项目			
工程详细地址		陕西省西安市航天基地神舟二路 588 号			
建筑面积	156720.63 m ²	建筑工程 结构类型	剪力墙、框架		
市政工程		室外工程			
竣工验收日期	2022 年 5 月 5 日	层数	地上 33 层 地下 2 层		
施工许可证号	610147201812170101 610147201904280101	发证机关	西安市城乡建设委员会		
建设单位 (公章)	单位名称	西安德海房地产开发有限公司		联系电话	029-89680614
	法定代表人	吴波		项目负责人	葛党宾
勘察单位 (公章)	单位名称	西北综合勘察设计院		资质等级	甲级
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	谭新平	证书编号 B161003738 注册 岩土工程师 证书编号 6100373- AY016
设计单位 (公章)	单位名称	北方汉沙杨建筑工程设计有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	宋远征	项目负责人	俞晓钟	证书编号 911101026259 0996X3 注册建筑 (结构) 工程师 证书编号 036100406
监理单位 (公章)	单位名称	陕西泾渭建设监理咨询有限责任公		资质等级	甲级
	法定代表人	王改雀	项目负责人	李拉祥	证书编号 E161002794-4 /1 注册 监理工程师 证书编号 61002829
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团有限公司		资质等级	特级
	法定代表人	张义光	项目负责人	封西九	证书编号 916100002205 21879Y 注册建造师 证书编号 00346385

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级	
(公章)	法定代表人		项目 负责人		证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级	
(公章)	法定代表人		项目 负责人		证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级	
(公章)	法定代表人		项目 负责人		证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级	
(公章)	法定代表人		项目 负责人		证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级	
(公章)	法定代表人		项目 负责人		证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级	
(公章)	法定代表人		项目 负责人		证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级	
(公章)	法定代表人		项目 负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

备案机关意见：

经对建设单位 西安德海房地产开发有限公司 于 2022 年 6 月 30 日报送 金旅·南星台 工程的竣工验收备案件，及工程质量监督机构 2022 年 5 月 5 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：胡研存、张强

备案机关负责人：李强



⑤ 宝安滨海文化公园(一期)-滨海集乐园(施工总承包)

副本

合同编号: BH-SG18-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册(共两册)

工程名称: 宝安滨海文化公园(一期)-滨海集乐园(施工总承包)

工程地点: 宝安中心区

发包人: 深圳华侨城滨海有限公司

承包人: 陕西建工集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城滨海有限公司

承包人(全称): 陕西建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安滨海文化公园(一期)-滨海集乐园(施工总承包)

工程地点: 宝安中心区

工程规模及特征: 宝安滨海文化公园(一期)滨海集乐园项目总用地面积 35118.25m² 均为建设用地,容积率≤0.85,总建筑面积约 86936.67m²,用地内由连廊将十三个形状不一且不规则的“水滴”相连组成了一栋建筑。地上建筑功能主要分为游乐设施及相关配套 29470m²、社区警务室 30m²、休闲及公共通道 13139.72 m²,建筑屋面标高为 20m,最高海拔高度 29.27m,地下室面积约 44296.25m² (局部为两层地下室),主要为车库、人防、设备用房、地下商业及其后勤用房、小型垃圾转运站和环卫工人休息室等。

本工程采用现浇混凝土框架结构,地下室顶板室内部分采用主次梁结构体系,室外部分采用主梁+大板加腋结构,地上建筑采用主次梁结构,局部采用型钢混凝土。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要范围包括但不限于以下范围:地基与基础工程(含承台、软基处理工程开挖、不含桩基础)、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、抗震支架、建筑节能工程、电梯工程、幕墙工程、弱电智能化安装工程、消防工程、燃气工程。具体详见第三章合同条款第四部分补充条款,以及施工图纸、工程量清单和暂估价。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

三、合同工期

计划开工日期：2018年8月15日；实际开工日期以双方确认开工报告为准。

计划竣工日期：2019年12月25日；

合同工期总日历天数497天，详见补充条款“3.2.2工期目标”。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写）叁亿玖仟零壹拾万陆仟壹佰肆拾捌圆贰角（¥390106148.2元）；不含税总价：人民币（大写）叁亿伍仟肆佰陆拾肆万壹仟玖佰伍拾贰圆玖角壹分（¥354641952.91元），增值税发票税率为10%。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万壹仟肆佰零叁圆捌角陆分（¥8371403.86元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟零肆拾陆万圆（¥150460000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款其附件一至附件九；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005615360750

地址：深圳市宝安区中心区新安街道宝兴路8号

邮政编码：518000

法定代表人：倪征

委托代理人：王正科

电话：0755-29910999

传真：0755-29930999

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052509016

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：陕西省西安市北大街199号

邮政编码：710003

法定代表人：张义光

委托代理人：

电话：029-87360189

传真：029-87360189

电子信箱：

开户银行：西安银行北门支行

账号：207011520000001481



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 溪海集乐园

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）: 深圳（国际）滨海有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海集乐园				
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	86936.67m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	三层	层
	/		地下:	二层	层
施工许可证号	4403062017031110	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年9月29日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	KJ20180224		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与设计顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明伯
组员	郭志伟、刘明生、王西胜、黄卫星、李俊、任建军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	胡建国、崔轩、王元启、程莉、潘启利
建筑设备安装工程	徐亮	蒋赛赛、管富强、王大川
工程质检资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽莎、贾财元、李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	解集	华桥城滨海有限公司			解集
2	李洪涛	华桥城滨海有限公司			李洪涛
3	刘刚	华桥城滨海有限公司			刘刚
4	李新	深圳华森设计			李新
5	高冲	合创监理	总监		高冲
6	花丹	合创监理	总监代表		花丹
7	王春	陕西建工	副总工	181921809	王春
8	侯永波	陕西建工集团有限公司	造价工程师		侯永波
9	张明	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		张明
10	王强	渭南市勘察设计院	勘察		王强
11	王刚	渭南市基础工程有限公司	基础		王刚
12	耿	陕西建工集团有限公司	工程师		耿
13	刘占坤	陕西建工集团有限公司	项目经理		刘占坤
14	李敏	陕西建工集团有限公司	工程师		李敏
15	温和林	合创监理	土建专监		温和林
16	张剑	陕西建工集团有限公司	安全员		张剑
17	李海	华桥城滨海有限公司			
18	李刚	合创监理	土建专监		李刚
19	李强	陕西建工集团有限公司	施工员		李强
20	王刚	合创监理	安全员		王刚
21	王刚	渭南市勘察设计院	项目经理		王刚
22	李刚	合创监理	资料员		李刚
23	王强	合创监理	土建专监		王强
24	李刚	合创监理	水电专监		李刚
25	李海	华桥城滨海有限公司			李海
26	李海				李海



GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏雷鸣	合创监理	总监理工程师		夏雷鸣
2	王大川	合创监理	专业监理工程师		王大川
3	孙永	合创监理	安全员		孙永
4	张建设	合创监理	专业监理工程师		张建设
5	陈燕	华侨城咨询有限公司	资料员		陈燕
6	肖志杰	合创监理	监理工程师		肖志杰
7	魏恒春	陕西建工	工长		魏恒春
8	张俊军	合创监理	监理工程师		张俊军
9	孙明	合创监理	监理工程师		孙明
10	邓家明	合创监理	监理工程师		邓家明
11	赵惠娟	陕西建工	资料员		赵惠娟
12	刘伟	合创监理	监理工程师		刘伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合设计和质量验收的有关规定, 观感质量等级
 好, 质量等级优良, 验收程序符合有关规定, 同意
 同意通过竣工验收

符合要求, 验收合格.



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日



⑥西安高新区周宋欣苑安置性商品房(GX3-36-8)地块工程总承包

城市客厅开发建设
成字2022063号

副本

西安高新区周宋欣苑安置性商品房(GX3-36-8)地块

EPC工程总承包二标段

承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安高新区城建创远房地产发展有限公司

承包人（全称）：陕西建工集团有限公司（联合体牵头人）

基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安高新区周末欣苑安置性商品房（GX3-36-8）地块EPC工程总承包二标段事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西安高新区周末欣苑安置性商品房（GX3-36-8）地块EPC工程总承包二标段

2. 工程地点：项目位于西安高新区天谷三路与云水五路南角。

3. 工程立项批准文号：2111-610161-04-01-942960

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：西安高新区周末欣苑安置性商品房（GX3-36-8）地块EPC工程总承包二标段，主要建设内容包括住宅、商业、幼儿园、社区配套、地下车库等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：西安高新区周末欣苑安置性商品房（GX3-36-8）地块EPC工程总承包二标段，主要包括住宅楼5栋（2#楼、5#楼、6#楼、10#楼、11#楼）、商业楼2栋、地下负一、二层车库、室外管网工程及项目所有景观绿化工程的设计、采购、施工、试运行及保修等全部内容，总建筑面积约 92782.27 平方米，建筑限高 80 米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括方案设计、扩初设计、施工图设计等各阶段设计工作（含二次深化设计）；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气（含专变）、暖通、绿色节能、智能化系统、室外管网及景观、装修、标识系统、泛光照明、装配式建筑、设计阶段BIM咨询等所有设计工作；方案设计投资估算及初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）红线内所有工程施工及材料设备采购。包括土建工程、安装工程、弱电及消防工程、空调工程、供配电（专变）工程（不含外线）、室外管网及景观工程、幕墙门窗工程、装修工程、泛光照明、标识标牌工程施工、验收、施工阶段BIM咨询等与项目相关的一切工程内容。

（4）市政给水、雨污水接口（临时及正式）工程、道路接口等公共配套工程施工（须接至市政接驳点）。

（5）各类检测、监测工作。具体包括沉降观测、材料检验与试验、基坑监测、桩基及地基检测、人防检测、消防检测、环境检测、室内空气检测、防雷审查及检测等竣工要求的各种检测、监测及验收。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022年4月29日。

计划竣工日期：2023年10月20日。

工期总日历天数：540日历天，其中设计工期45日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起540日历天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等国家现行施工验收规范“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币(大写)：叁亿陆仟陆佰零贰万零叁佰壹拾陆元陆角陆分(小写)：¥366020316.66元。

其中：

1. 设计费：(大写)：贰佰柒拾叁万捌仟玖佰叁拾贰元陆角壹分，(小写)：¥2738932.61元，全费用单价为29.52元/平米。

结算原则：设计费总价=设计费中标全费用单价(元/平方米)×最终施工图审查面积。

2. 施工建筑安装工程费：(大写)：叁亿陆仟叁佰贰拾捌万壹仟叁佰捌拾肆元零伍分，(小写)：¥363281384.05元，中标下浮费率：3.00%，其中暂列金额：(小写)：¥34033800.00元(大写)：叁仟肆佰零叁万叁仟捌佰元整。

结算原则：依据承包人经施工图审查合格的施工图编制施工图预算，经发包人委托有资质的造价咨询机构与承包人核对确认后的施工图预算书造价(不含暂列金额)×(1-中标施工建安费下浮费率)计算。

本项目合同暂定价=设计费+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：(姓名：宋争平，身份证号：610115198411140770)；

施工项目负责人：(姓名：宋争平，身份证号：610115198411140770)；

设计负责人：(姓名：张玥，身份证号：610103190712292917)；

施工技术负责人：(姓名：冯涛，身份证号：610502197810023411)。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议；
- (14) 联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 9 日

合同订立地点：项目所在地

第九条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；联合体签署合同的，须所有成员签章。

(以下无正文)



发包人：西安高新区城建创远房地产
发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权委托人：

(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市高新区锦
业路1号都市之门A座1312室

税务登记号：9161 0131 MABO KUWY X7

邮政编码：710000

电 话：029-81150536

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司西安高新开发区支行

账 号：7204 0078 8016 0000 1666

承包人：陕西建工集团有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权委托人：

(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市莲湖区北大街199号

税务登记号：91610000220521879Y

邮政编码：710003

电 话：029-87282002

传 真：029-87282002

电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行西安莲湖路支行

账 号：61001711100052525762

承包人：基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权委托人：

(签字或盖章)



工商注册住所：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

税务登记号：91510105587557931T

邮政编码：610014

电 话：028-86582850

传 真：028-86582990

电子邮箱： /

开户银行：成都银行天仙桥支行

账 号：1001300000578128

附件 1

备案编号： 2024 年度 审 2024-034

房屋工程：FW ()

市政设施：SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：周家花园 16# 楼项目 2#、5#、6#、11#、15#、12# 楼及地下室

建设单位（章）：西安高新区域建设房产地产发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		周家欣苑 (GX-36-8) 项目二标段2#、5#、6#、11#、5#、5#、5#地下室			
工程详细地址		西安市高新区天谷三路以南, 规划路以北, 石川南路以西, 神鱼路以东			
建筑面积		82438.87 m ²	建筑工程 结构类型	剪力墙、框架	
市政工程		室外工程			
竣工验收日期		2023.12.28	层数	地上21/6层、地下1/2层	
施工许可证号		610130202307080201	发证机关	高新区行政审批服务局	
建设单位 (公章)	单位名称	西安高新区城建创远房地产 发展有限公司		联系电话	18317441355
	法定代表人	王兴雄		项目负责人	刘丰博
勘察单位 (公章)	单位名称	机械工业勘察院西安分院 有限公司		资质等级	工程勘察甲级综合 甲级
	法定代表人	杨永林	项目负责人 林杨	注册 岩土工程师	注册岩土工程师 (岩土) 证书编号 H1216100835
设计单位 (公章)	单位名称	基建设计股份有限公司		资质等级	建筑工程甲级设计
	法定代表人	钟嗣	项目负责人 王琰德	注册建筑 (结构)工程师	一级注册建筑师 证书编号 20205107025
监理单位 (公章)	单位名称	西安高新区矩一建设管理股份 有限公司		资质等级	工程监理综合甲级
	法定代表人	范军东	项目负责人 董璇	注册 监理工程师	证书编号 00626838
施工 总承包 单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团建设有限公司		资质等级	建设工程总承包 特级
	法定代表人	张义光	项目负责人 宋军军	注册建造师	证书编号 陕1612015201511725

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位	单位名称	陕西建工基础建设集团有限公司		资质等级	一级
单位(公章)	法定代表人	牛新会	项目负责人	朱翔昆	证书编号
					陕261081847
专业分承包单位	单位名称	西安市集防水科技有限公司		资质等级	二级
单位(公章)	法定代表人	韩文鼎	项目负责人	王建强	证书编号
					陕261228782
专业分承包单位	单位名称	陕西金石建设工程有限公司		资质等级	二级
单位(公章)	法定代表人	刘刚航	项目负责人	唐鹏涛	证书编号
					陕261102773
专业分承包单位	单位名称	西安蓝田高科门窗幕墙有限公司		资质等级	二级
单位(公章)	法定代表人	陈享	项目负责人	何丽华	证书编号
					陕161201970201012
专业分承包单位	单位名称	陕西浩翰机电工程有限公司		资质等级	
单位(公章)	法定代表人	杨勇	项目负责人	王海东	证书编号
					TS336195A-2024
专业分承包单位	单位名称	陕西阳光装饰工程有限责任公司		资质等级	一级
单位(公章)	法定代表人	杨林继	项目负责人	孙浩	证书编号
					陕26106283
专业分承包单位	单位名称	陕西建工基础建设集团有限公司		资质等级	一级
单位(公章)	法定代表人	黄海龙	项目负责人	宋鹏	证书编号
					陕261005368
					陕1612017208110640

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建 设 单 位	<p>建设单位 <u>西安高新区域建创远房地产发展有限公司</u> 新建、改建、扩建的 <u>国字花园(976-36-8)项目二期2#、5#、6#、11#、S1#、S2#楼及地下室</u> 工程，于 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人:  <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>(公章)</p>
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备案机关意见：

经对建设单位 西安高新区城建创远房地产发展有限公司 于 2024 年 3 月 13 日报送 周宋欣苑 (GX3-36-8) 项目二标段 2#、5#、6#、11#、S1#、S2#楼及地下室工程 的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构 2024 年 1 月 18 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

2024年 3 月 14 日



⑦陕建航天新天地项目总承包工程

合同编号：HZG2019-02-1

陕建航天新天地项目 总承包工程

施 工 合 同

发包人： 陕西建工房地产开发集团有限公司

承包人： 陕西建工集团有限公司

签约地点： 西安市高新区高新三路财富中心2期D座25楼

签订时间： 2021年8月4日

第一部分 协议书

发包人(全称): 陕西建工房地产开发集团有限公司

承包人(全称): 陕西建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 陕建航天新天地项目总承包工程

工程地点: 西安航天基地神舟五路与星河路十字西北角

工程内容: 本项目占地 31.97 亩,总建筑面积 135979.31 m²(其中地下 48383.27 m²)。项目规划设计建筑共 3 幢楼。

序号	单位工程名称(注明栋号、单元号)	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	建筑总面积(m ²)	备注
1	1#楼住宅	1	18	3	19748.18	0	19748.18	
2	2#楼办公楼	1	26	3	32239.74	0	32239.74	
3	3#楼住宅	1	20	3	35268.24	0	35268.24	
4	地下车库	/	/	3		48383.27	48383.27	
5	地上机械车库	/	/	/	339.88	0	339.88	
6	合计(m ²)				87596.04	48383.27	135979.31	

1、包含基坑土石方的挖填运(含桩间土)工程、降水工程、边坡支护工程、基坑普探、含散水以内的土建、安装、一般装饰装修工程(但不包括钢结构工程、外幕墙工程、室内精装修工程、室外景观园林工程、弱电智能化工程、电梯安装工程、亮化工程、配电室设备安装工程、2#楼燃气工程、2#楼空调工程、充电桩、机械车位、门(入户门、防火门、防火卷帘、人防门)采购与安装、车库地坪、划线及标识标牌等),其中安装工程包括:给排水工程、电气工程、消防工程、室外综合管

网、人防工程（人防通风及人防设备）、1#、3#地暖工程等。

2、发包人要求修建的样板房（含清水样板房和施工程序、工艺流程展示样板房）、环境绿化、销售配合等工作（具体以发包人书面通知为准）。

3、所有安装及分项工程（含发包人直接分包的工程）的管道暗埋、孔洞预留（包含因项目需要增补的洞口）等工作（具体以工程施工图及图说、设计变更、图纸会审纪要和发包人书面通知为准）。

4、其他内容： /

5、资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 本工程实行施工总承包，承包范围为发包人确认的工程施工图、设计变更、图纸会审纪要、工程预算书等所确定的内容，均属本工程承包范围及内容。

不包括的工程范围： 具体详见附件6。

承包方式： 施工总承包

三、合同工期：

总日历天数： 1247 日历天，开工日期： 2018/9/30 ，暂定竣工备案日期： 2022/2/28 。具体开工日期为发包人和监理审批的开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

单位工程名称	土方开挖计划开始日期	计划开工日期	开工至±0.000完成时间	开工至销售形象进度日期	开工至结构封顶日期	开工至毛坯竣工日期	工期
1#楼及商业	2018/9/30	2018/11/1	2019/10/3	/	2020/6/21	2022/2/28	1247
2#楼	2018/9/30	2018/11/1	2019/10/7	/	2020/7/13	2022/2/28	1247
3#楼	2018/9/30	2019/8/13	2020/6/25	/	2021/6/20	2022/2/28	1247
车库	2018/9/30	2018/11/1	/	/	2021/3/31	2022/2/28	1247

四、质量标准

工程质量标准： 符合国家现行有关工程施工验收规范和标准，达到合格标准。

五、合同价款

1. 合同暂定含税总价为： ¥ 347740000.00 元（人民币），人民币（大写）叁亿肆仟柒佰柒拾肆万元整；其中专用增值税税率为 9 %，增值税税金为：

¥ 28712477.06元, 不含税金额为: ¥ 319027522.94元。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化, 若因国家政策导致增值税税率变化, 对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整, 对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

2. 合同价格形式: 暂定总价合同。

六、合同文件构成

本协议属于下列文件一起构成合同文件:

- 1、本合同协议书
- 2、通用条款
- 3、专用条款
- 4、主体定额计价依据
- 5、报价承诺书
- 6、项目交付标准
- 8、甲供材及甲指乙供材综合单价表
- 9、土方工程及基坑支护及降水工程清单价格表
- 10、零星工程价格清单
- 12、设计变更及工程签证管理办法
- 13、工程结算管理办法
- 14、工程保修书及其附表
- 13、其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年8月4日

合同订立地点：西安市高新区高新三路财富中心2期D座25楼

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：（公章）陕西建工房地产开发集团有限公司	承包人：（公章）陕西建工集团有限公司
地址：西安市高新区高新三路财富中心2期D座25楼	地址：陕西省西安市莲湖区北大街199号
邮政编码：710075	邮政编码：710001
法定代表人：刘德峰	法定代表人：张义光
或委托代理人：_____	或委托代理人：_____
电 话：029-65656606 转 8006 8004	电 话：029-87360189
传 真：/	传 真：029-87360189
开户银行：西安银行北门支行	开户银行：西安银行北门支行
帐 号：207011580000000809	帐 号：207011520000001481

附件 1

备案编号：2023-044 年度

房屋工程：FW ()

市政设施：SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称： 陕建航天新天地 1#楼

建设单位（章） 陕西建工房地产开发集团有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		陕建航天新天地 1#楼			
工程详细地址		航天基地东长安街与神舟五路十字西南角			
建筑面积	19748.18 m ²	建筑工程 结构类型	框架剪力墙		
市政工程		室外工程			
竣工验收日期	2022.10.31	层数	地上 18 层、地下 3 层		
施工许可证号	610147202104210101	发证机关	西安国家民用航天产业基地管理委员会行政审批服务局		
建设单位 (公章)	单位名称	陕西建工房地产开发集团有限公司		联系电话	0667-13630226096
	法定代表人	刘德峰		项目负责人	管晓亮
勘察单位 (公章)	单位名称	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	王永前	项目负责人 张耀	注册 岩土工程师 证书编号	6100667-AY003
设计单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	张义光	项目负责人 韩琳	注册建筑 (结构)工程师 证书编号	A261149926 6100963-002
监理单位 (公章)	单位名称	陕西西治项目管理投资咨询有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	杨震	项目负责人 韦良	注册 监理工程师 证书编号	E161002592-8/1 61006204
施工 总承包 单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级	特级
	法定代表人	张义光	项目负责人 李毅彬	注册建造师 证书编号	16D161160497 陕 161161717453

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工第八建设集团有限公司			资质等级 证书编号	建筑机电安装工程 专业承包一级 D261006765
	法定代表人	章辉	项目负责人	许俊斌	项目经理 证书编号	二级建造师 陕 261121339428
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注: 此页不够可续页

竣工验收备案申报

建 设 单 位	<p>建设单位 <u>陕西建工房地产开发集团有限公司</u> 新建、改建、扩建 <u>陕建航天新天地 1#楼</u> 工程，于 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>02</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人:  2022年 11 月 2 日</p> <p style="text-align: center;"></p>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备案机关意见：

经对建设单位 陕西建工地产开发集团有限公司 于 2022 年 11 月 8 日报送 陕西建工地产开发集团有限公司 工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构 2022 年 11 月 4 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人： 胡研东



备案机关负责人： 牛岩

2022年 11月 8日



附件 1

备案编号：2022-015 年度

房屋工程：FW ()

市政设施：SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称： 陕建航天新天地 2#楼

建设单位(章) 陕西建工房地产开发集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

061



扫描全能王 创建

工程概况表 (一)

工程名称		陕建航天新天地 2#楼		
工程详细地址		航天基地东长安街与神舟五路十字西南角		
建筑面积	32239.74 m²	建筑工程 结构类型	框架核心筒	
市政工程		室外工程		
竣工验收日期	2022.03.29	层数	地上 26 层、地下 3 层	
施工许可证号	610147202104210101	发证机关	西安国家民用航空产业基地管理委员会行政审批服务局	
建设单位 (公章)	单位名称	陕西建工房地产开发集团有限公司		项目负责人
	法定代表人	刘建峰		王建辉
勘察单位 (公章)	单位名称	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司		资质等级
	法定代表人	王永前	项目负责人	张耀
设计单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级
	法定代表人	张义光	项目负责人	韩琳琳
监理单位 (公章)	单位名称	陕西西洽项目管理投资咨询有限公司		资质等级
	法定代表人	杨震	项目负责人	韦良册
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级
	法定代表人	张义光	项目负责人	李毅彬

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表 (二)



扫描全能王 创建

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工第三建设集团有限公司			资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包特级 D161040762
	法定代表人	李家臣	项目负责人	辛晨	项目经理 证书编号	陕 161181901581
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

062



扫描全能王 创建

竣工验收备案申报

建设单位	<p>建设单位 <u>陕西建工房地产开发集团有限公司</u> 新建、改建、扩建 <u>陕建航天新天地 2#楼</u> 工程, 于 <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>29</u> 日竣工验收会议通过 验收, 结论为工程质量合格。</p>
	<p>单位(项目)负责人: <u>王建群</u> 2022年 3 月 29 日</p> <p></p>

S80



扫描全能王 创建

备案机关意见:

经对建设单位 ~~陕西建工房地产开发集团有限公司~~ 于 2022 年 5 月 31 日
报送 ~~陕西航天新城二期工程~~ 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量
监督机构 2022 年 4 月 8 日提交的工程质量监督报告核查, 符
合要求, 准予备案。

备案机关经办人: ~~胡研~~ 

备案机关负责人: ~~申岩~~



063



扫描全能王 创建

附件 1

备案编号：2022-045 年度

房屋工程：FW ()

市政设施：SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称： 陕建航天新天地 3#楼

建设单位（章） 陕西建工房地产开发集团有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		陕建航天新天地 3#楼			
工程详细地址		航天基地东长安街与神舟五路十字西南角			
建筑面积	35268.24 m ²	建筑工程 结构类型	框架剪力墙		
市政工程		室外工程			
竣工验收日期	2022.10.31	层数	地上 20层、地下 3 层		
施工许可证号	610147202104210101	发证机关	西安国家民用航天产业基地管理委员会行政审批服务局		
建设单位 (公章)	单位名称	陕西建工房地产开发集团有限公司		联系电话	13630226096
	法定代表人	刘德峰		项目负责人	管晓亮
勘察单位 (公章)	单位名称	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	王永前	项目负责人	张耀	注册岩土工程师 证书编号: 6100667-AY003
设计单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	张义光	项目负责人	韩琳	注册建筑师 (结构)工程师 证书编号: 6100963-002
监理单位 (公章)	单位名称	陕西西冶项目管理投资咨询有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	杨震	项目负责人	韦良	注册监理工程师 证书编号: 61006204
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级	特级
	法定代表人	张义光	项目负责人	李毅彬	注册建造师 证书编号: 陕 161161717453

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工安装集团有限公司			资质等级 证书编号	建筑机电安装工程 专业承包一级 D261016663
	法定代表人	罗宝利	项目负责人	王高源	项目经理 证书编号	二级建造师 陕 261151671953
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建 设 单 位	<p>建设单位 <u>陕西建工房地产开发集团有限公司</u> 新建、改建、扩建 <u>陕建航天新天地 3#楼</u> 工程，于 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>02</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人:  2022年 11月 2 日</p> <p></p>
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备案机关意见：

经对建设单位 陕西地产开发集团有限公司 于 2022 年 11 月 8 日
报送 陕西地产新天地二期 工程的竣工验收备案文件，及工程质量
监督机构 2022 年 11 月 4 日提交的工程质量监督报告核查，符
合要求，准予备案。

备案机关经办人：胡研存

备案机关负责人：牛岩

2022年 11月 8日



附件 1

备案编号：2022-047 年度

房屋工程：FW ()

市政设施：SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称： 陕建航天新天地地下车库

建设单位（章） 陕西建工房地产开发集团有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称	陕建航天新天地 地下车库				
工程详细地址	航天基地东长安街与神舟五路十字西南角				
建筑面积	48127.74 m ²	建筑工程 结构类型	框架结构		
市政工程			室外工程		
竣工验收日期	2022.10.31	层数	地下 3 层		
施工许可证号	610147202104210101	发证机关	西安国家民用航天产业基地管理委员会行政审批服务局		
建设单位 (公章)	单位名称	陕西建工房地产开发集团有限公司		联系电话	13630226096
	法定代表人	刘德峰		项目负责人	管晓亮
勘察单位 (公章)	单位名称	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	王永前	项目负责人	张耀	证书编号 B261112942
设计单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	张义光	项目负责人	韩琳	注册建筑师 (结构)工程师 证书编号 6100963-002
监理单位 (公章)	单位名称	陕西西冶项目管理投资咨询有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	杨震	项目负责人	韦良	注册 监理工程师 证书编号 61006204
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级	特级
	法定代表人	张义光	项目负责人	李毅彬	注册建造师 证书编号 陕161161717453

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工安装集团有限公司			资质等级 证书编号	建筑机电安装工程 专业承包一级 D261016663
	法定代表人	罗宝利	项目 负责人	王高源	项目经理 证书编号	二级建造师 陕 261151671953
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称		项目负责人		资质等级 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建 设 单 位	<p>建设单位 <u>陕西建工房地产开发集团有限公司</u> 新建、改建、扩建 <u>陕建航天新天地地下车库</u> 工程，于 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>02</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人:  2022年 11月 2日</p> <p>(公章)</p>
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备案机关意见：

经对建设单位 陕西建工集团总公司 于 2022 年 11 月 8 日
报送 陈鹤村新北地下车库 工程的竣工验收备案文件，及工程质量
监督机构 2022 年 11 月 4 日提交的工程质量监督报告核查，符
合要求，准予备案。

备案机关经办人：胡研东

备案机关负责人：牛岩



⑧大贸工业区城市更新单元施工总承包工程/荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

工程编号: _____

合同编号: 万霖 19-047 工程 023

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万霖投资有限公司

承 包 人: 陕西建工集团股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(简称“甲方”)：深圳市万霖投资有限公司

承包人(简称“乙方”)：陕西建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大贸工业区城市更新单元施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号：深龙岗发改备案(2017)0628号

工程规模及特征：大贸工业区城市更新单元总用地面积11847.07 m²，容积率≤5.95，总建筑面积约97144.15 m²。项目由三栋高层建筑(1栋A座、B座、2栋A座、B座、3栋)组成。建筑功能主要分为住宅44540 m²(含保障性住房9360 m²)、商业2790 m²、办公2500 m²、酒店17352 m²，物业服务管理用房188 m²、公共配套2480 m²(社区服务中心450 m²、社区健康服务中心1000 m²、社区老年人日间照料中心500 m²、邮政所150 m²、环卫设施380 m²)，架空休闲、架空绿化及城市公共通道596.71 m²，结构屋面总高度约99.6m，顶部标高为104.1m；地下室面积约26697.44 m²(局部为三层地下室)，主要为车库、设备用房。本工程住宅采用剪力墙结构，酒店采用框架-剪力墙结构。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

主要范围包括但不限于(具体详见补充条款《工程承包范围及相关要求》)；

按甲方提供的深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《大贸工业区城市更新单元总承包工程》图纸所述之工程包括但不限于以下内容：主体建筑结构工程，附属与零星工程及甲方调整的其他专业分包工程、相应机电工程等。按专业区分为土建工程(基坑支支护拆除工程、主体结构工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、公共部位装修工程、门窗工程(含外立面门窗、入户门、防火门及防火卷帘)、楼梯扶手及玻璃栏杆工程、车库地坪漆及导视牌工程、室外园建工程、幕墙工程、围墙及大门工程、海绵城市系统工程等)；安装工程(通风与空调工程、

建筑给水排水及供暖工程（含太阳能设备安装工程）、建筑电气工程（含高低压变配电及发电机工程、发电机房环保）、预埋安装工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程、弱电智能化工程、室外强弱电管网工程、室外给水污水雨水工程、垃圾站施工工程等），具体详见第三章合同条款第四部分补充条款，以及施工图纸、工程量清单和暂估价等约定。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_公共部位装修工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电梯工程		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日（实际开工日期以发包人或监理人发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保深圳市优质工程奖，深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。争创广东省建筑业协会颁发的“广东省建设工程优质结构奖”及以上质量奖项。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写）叁亿壹仟叁佰壹拾万零玖仟柒佰捌拾壹元陆角伍分（¥313,109,781.65元）；不含增值税总价：人民币（大写）贰亿捌仟柒佰贰拾伍万陆仟陆佰捌拾元肆角壹分（¥287,256,680.41元）。增值税发票税率为9%，合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌佰叁拾壹万陆仟陆佰贰拾肆元捌角伍分 (¥ 8,316,624.85 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 (¥ 0.00 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟零伍拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元捌角柒分 (¥ 50,527,794.87 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元整 (¥ 0.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第二部分的通用条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第四部分的补充条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年08月19日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式15份（3正12副），均具有同等法律效力，发包人执8份（2正6副），承包人执6份（1正5副），监理人执1份副本。

发包人：深圳市万霖投资有限公司(公章)

承包人：陕西建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DHGMW6R

组织机构代码：91610000220521879Y

地址：深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园

地址：陕西省西安市莲湖区北大街199号

3栋4层108室

邮政编码：518129

邮政编码：710003

法定代表人：李新周

法定代表人：张义光

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：029-87280686

传真：/

传真：029-87280700

电子信箱：/

电子信箱：sjjtzgs@tom.com

开户银行：建行深圳坂田支行

开户银行：西安银行北门支行

账号：44250100015909188888

账号：207011520000001481

关于荷棠里项目名称的情况说明

陕西建工集团股份有限公司：

由深圳市万霖投资有限公司发包，陕西建工集团股份有限公司承包的大贸工业区城市更新单元项目总承包工程，宗地号为G03310-0023，用地面积11847.07平方米，位于龙岗区布龙路与和南路交汇处东南侧，项目于2018年7月10日取得了《深圳市建筑物命名批复书》，本项目法定标准地名为：荷棠里。

《中标通知书》、《深圳市建设工程施工合同》使用了项目立项名称：大贸工业区城市更新单元。

后续凡涉及到项目名称的，均使用《深圳市建筑物命名批复书》上法定标准地名：荷棠里；工程名称跟施工许可证保持一致：荷棠里1栋、2栋、3栋。由贵司委托我司招标的专业分包工程及其他需与贵司签订各类合同，均使用项目名称：荷棠里。

请贵司知悉。

附件：1：《深圳市社会投资项目备案证》

- 2、《建设工程规划许可证》
- 3、《深圳市建筑物命名批复书》
- 4、《建筑工程施工许可证》
- 5、《中标通知书》
- 6、《深圳市建设工程施工合同》

深圳市万霖投资有限公司
2019年11月27日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里1栋、2栋、3栋

验收日期： 2023年 月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里1栋、2栋、3栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下：地下3层；局部2层 地上：1栋：32层 2栋：33层 3栋：25层，
立项批准文号	深龙岗发改备案(2017)0628号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许GG-2017-0010号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2019-0001(改1)号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034801	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2023年8月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	陕西建工集团股份有限公司(安装公司)		
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		

施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司
---------	-----------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁山	漳州邦万霖投资有限公司	总监		袁山
2	陈	漳州邦万霖投资有限公司	总监	中级	陈
3	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
4	胡明	漳州市陈得源有限公司	设计师		胡明
5	林	陕西建工集团股份有限公司	总工		林
6	曾	漳州建设研究院有限公司	项目负责人	高级	曾
7	潘启	漳州邦万霖投资有限公司	项目负责人		潘启
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里项目1栋/2栋/3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核实符合要求 63 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  2023 年 8 月 10 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2023 年 8 月 10 日	2023 年 8 月 10 日

⑨清溪雅苑

招标编号: SSAW&A22010297
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 清溪雅苑

工程地点: 广东省东莞市清溪镇香芒东路北

发 包 人: 东莞市振业投资发展有限公司

承 包 人: 陕西建工集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市振业投资发展有限公司

承包人：(全称) 陕西建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：清溪雅苑

工程地点：广东省东莞市清溪镇香芒东路北

工程内容：清溪雅苑（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1. 基坑工程、2. 地基与基础工程、3. 主体与装修工程、户内装修工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6. 消防工程、7. 防雷接地工程、8. 电梯工程、9. 暖通工程、10. 室外工程、11白蚁防治、12人防工程、13节能工程、14智能化工程、15市政工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程新建1号住宅楼1栋，地上23层；2号商业、住宅楼1栋，地上23层；3号商业、住宅楼1栋，地上23层；4号商业、住宅楼1栋，地上23层；5号住宅楼1栋，地上23层；6号商业、住宅楼1栋，地上23层；7号商业、住宅楼1栋，地上23层；8号社区配套、住宅楼1栋，地上23层；9号商业、社区配套1栋，地上2层；10号幼儿园1栋，地上3层；11号地下室1栋，地下2层；12号半地下人行通道1栋，地下1层。总建筑面积约为116949.45平方米，其中地下室面积约为29168.14平方米，最大单体建筑面积约为116949.45平方米，最大建筑高度约为69.95米，最大主梁跨度约为9.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(备案项目编号：2019-441900-70-03-067960)

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：清溪雅苑（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1. 基坑工程、2. 地基与基础工程、3. 主体与装修工程、户内装修工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6. 消防工程、7. 防雷接地工程、8. 电梯工程、9. 暖通工程、10. 室外工程、11白蚁防治、12人防工程、13节能工程、14智能化工程、15市

政工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：972天。

拟从2020年10月17日开始施工，至2023年06月16日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零贰佰零贰万零陆佰伍拾叁元捌角伍分整；

（小写）：¥302020653.85元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆仟肆佰陆拾贰万叁仟零玖拾壹元叁角叁分整，人民

币（小写）：¥64623091.33元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰仟叁佰零叁万壹仟柒佰陆拾肆元玖角柒分整，人

民币（小写）：¥：23031764.97元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月19日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）东莞市振业投资发展有限公司

地址：广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路1号1069室

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



易铭



承包人（公章）陕西建工集团股份有限公司

地址：陕西省西安市莲湖区北大街199号

法定代表人：

电话：029-87286100

开户名称：陕西建工集团股份有限公司

开户银行：交通银行西安高新技术开发区支行

帐号：611301051018000668394

邮政编码：710003





东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 4478092022110700251(备案) 号

工程名称	清溪新苑1号住宅楼（剪力墙23层）	建设单位	东莞广联业投资发展有限公司
勘察单位	广东建群工程勘察设计咨询有限公司	工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	建设内容	剪力墙结构地上23层
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑面积	9844.24平方米
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	验收日期	2022-09-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022年10月10日		
备注			



说明：1. 本证件为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质量监督机构、建设单位、施工单位、城建档案、主管部门各存一份。

www.dg.gov.cn



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 4478092022110700251(备案) 号

工程名称	清溪新苑2号商业、住宅楼（剪力墙23层）	建设单位	东莞广联业投资发展有限公司
勘察单位	广东建群工程勘察设计咨询有限公司	工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	建设内容	剪力墙结构地上23层
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑面积	19456.2平方米
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	验收日期	2022-09-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022年10月10日		
备注			



说明：1. 本证件为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质量监督机构、建设单位、施工单位、城建档案、主管部门各存一份。

www.dg.gov.cn



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 447809202211070029(备案) 号

工程名称	清溪新苑2号商业、住宅楼（剪力墙23层1栋）	建设单位	东莞广联业投资发展有限公司
勘察单位	广东建研工程勘察设计咨询有限公司	工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	建设内容	剪力墙结构地上23层
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑面积	10586.82平方米
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	验收日期	2022-09-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022-10-10		
备注			



说明：1. 本证件为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、主管部门各存一份。

www.dg.gov.cn



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 447809202211070021(备案) 号

工程名称	清溪新苑2号商业、住宅楼（剪力墙23层1栋）	建设单位	东莞广联业投资发展有限公司
勘察单位	广东建研工程勘察设计咨询有限公司	工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	建设内容	剪力墙结构地上23层
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑面积	11422.88平方米
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	验收日期	2022-09-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022-10-10		
备注			



说明：1. 本证件为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、主管部门各存一份。

www.dg.gov.cn



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 4478092022110700201(备案) 号

工程名称	清溪新苑3号住宅楼（剪力墙23层）	建设单位	东莞广联业投资发展有限公司
勘察单位	广东建研工程勘察设计咨询有限公司	工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北
设计单位	中外建工程设计咨询有限公司	建设内容	剪力墙结构地上23层
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑面积	11082.23平方米
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	验收日期	2022-09-30
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：_____</p>		
备注			



说明：1. 本证件为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、主管部门各存一份。

www.dg.gov.cn



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 4478092022110700071(备案) 号

工程名称	清溪新苑4号商业、住宅楼（剪力墙23层）	建设单位	东莞广联业投资发展有限公司
勘察单位	广东建研工程勘察设计咨询有限公司	工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北
设计单位	中外建工程设计咨询有限公司	建设内容	剪力墙结构地上23层
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑面积	11386.04平方米
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	验收日期	2022-09-30
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：_____</p>		
备注			



说明：1. 本证件为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、主管部门各存一份。

www.dg.gov.cn



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 4428082022110700091(备案) 号

工程名称	清溪新苑7号商住、住宅楼（剪力墙23层）	建设单位	东莞广联业投资发展有限公司
勘察单位	广东建群工程勘察设计咨询有限公司	工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	建设内容	剪力墙结构地上23层
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑面积	10433.77平方米
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	验收日期	2022-09-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022-10-10		
备注			



说明：1. 本证件为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、主管部门各存一份。

99288-1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 4428082022110700241(备案) 号

工程名称	清溪新苑8号社区配套、住宅楼（剪力墙23层）	建设单位	东莞广联业投资发展有限公司
勘察单位	广东建群工程勘察设计咨询有限公司	工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	建设内容	剪力墙结构地上23层
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑面积	9687.43平方米
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	验收日期	2022-09-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022-10-10		
备注			



说明：1. 本证件为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、主管部门各存一份。

99288-1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 442608202210700221(备案) 号

工程名称	清溪碧桂园(备案33号)	建设单位	东莞市长业投资有限公司
勘察单位	广东建普工程勘察设计咨询有限公司	工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北
设计单位	中外建工程设计工程有限公司	建设内容	新架结构地上11层
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑面积	1167.44平方米
总包单位	陕西建工集团股份有限公司	验收日期	2022-09-01
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2022年9月1日 执法专用章 (16)		
备注			

说明: 1. 本证件为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、主管部门各存一份。

正本

工程编号: 4403020200087002002

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 A
地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 星河城光明城市发展(深圳)有限公司

承包人: 陕西建工集团股份有限公司

合同专用章

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 陕西建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 A 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: A 地块占地面积 9629.34 平方米, 用地性质为二类居住用地, 总建筑面积约 61718.43 平方米。地上计容面积为 45718.43 平方米, 其中住宅(人才住房)面积 36435 平方米、商业 5000 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区菜市场 500 平方米、邮政所 100 平方米、文化活动室 1000 平方米, 地下建筑面积约 16000 平方米, 其中人防面积约 4000 平方米, 非人防地下室面积约 12000 平方米。_____

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 清表、围挡工程、基坑支护、土石方开挖及回填、地基与基础工程(含预留土石方、桩基础等)、地下室工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、外墙装修工程、入户门工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、通风与空调工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、抗震支架、雨水回收系统、人防工程、白蚁防治工程、样板展示区工程、海绵城市、仪式庆典等;

门窗及幕墙工程、精装修工程、弱电智能化工程、消防工程、供水工程、供配电工程、燃气工程、园林景观工程、外墙泛光照明、电梯工程、标识标牌工程、发电机工程、充电桩、高低压变配电工程等专业工程暂估价工程。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月27日；

计划竣工日期：2022年2月8日；

合同工期总日历天数470天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量标准：合格。

工程质量目标：确保获得深圳市建筑业协会颁发的“深圳市优质工程奖”，获得广东省建筑业协会颁发的“优质结构工程奖”；力争获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟捌佰壹拾伍万肆仟玖佰陆拾叁元陆角玖分（¥ 278,154,963.69 元）；

其中：

(1)清表、围挡施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万贰仟伍佰陆拾捌元捌角肆分（¥ 1,812,568.84 元）；

(2)基础、土建安装工程费：

人民币（大写）壹亿柒仟零壹拾陆万柒仟肆佰陆拾肆元陆角肆分（¥ 170,167,464.64 元）；

(3)安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万柒仟肆佰零伍元贰角壹分（¥ 4,997,405.21 元）；

(4)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹仟贰佰柒拾贰万捌仟壹佰肆拾元柒角贰分
(¥12,728,140.72元);

(5)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌仟肆佰捌拾叁万伍仟元整
(¥84,835,000.00元);

(6)总承包服务费(包含管理费、配合费):

人民币(大写)壹佰贰拾柒万贰仟伍佰贰拾伍元整
(¥1,272,525.00元);

(7)暂列金额:

人民币(大写)壹仟伍佰零柒万元整
(¥15,070,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人 (章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



承包人 (章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: Wang Jinyang

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: 91610000220521879Y

地址: 陕西省西安市莲湖区北大街199号

邮政编码: 710000

法定代表人: _____

委托代理人: 张琪

电话: 029-87360189

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 西安银行北门支行

账号: 207011520000001481



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地A地块施工总承包工程

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD E1 914 1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科学公园站北侧综合体项目M650-0375宗地A地块施工总承包工程			
工程地点	深圳市光明区地铁6号线科学公园站北侧	建筑面积	60226m ²	工程造价 26403.535559万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 34 地下: 2	层 层
施工许可证号	2022-0890	监理许可证号	E144002103-8/8	
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年6月7日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】070号	
建设单位	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	陕西建工集团股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蒋敏
副组长	赵洪,黄启林、林伟、丁谕、曾春根
组员	古斌、朱少锋、黄志宏、蒋洪战、黄先春、张乐、李清源、张恩鹏、张洋程、罗桂林、刘植槐、唐旭和、乔海鹏、黄笑、孙可丽、夏青、骆丽丽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵洪	古斌、丁谕、李清源、张恩鹏、罗桂林、林伟、唐旭和、黄先春
建筑设备安装工程	曾春根	朱少锋、黄志宏、蒋洪战、刘植槐、张乐、张洋程、乔海鹏
工程质控资料	黄笑	孙可丽、夏青、骆丽丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 4项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 19项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 8项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	29项,其中: 经审查符合要求 29项 经核定符合要求 29项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 24项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 7项
建筑节能	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 13项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 4项
电梯	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 7项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
室外工程	同意验收	26项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋敏	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	项目负责人		
2	赵洪	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	工程师		
3	古斌	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	工程师		
4	朱少峰	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	工程师		
5	黄志宏	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	工程师		
6	蒋洪战	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	设计师		
7	黄先春	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	设计师		
8	孙可丽	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	资料员		
9	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
10	唐旭和	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计		
11	乔海鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计		
12	黄自林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
13	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
14	罗桂林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	刘植槐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	夏青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
17	丁谕	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人		
18	张乐	陕西建工集团股份有限公司	项目执行经理		
19	李清源	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
20	张恩鹏	陕西建工集团股份有限公司	项目工程师		
21	张泽程	陕西建工集团股份有限公司	生产经理		
22	黄笑	陕西建工集团股份有限公司	资料主管		
23	骆丽丽	陕西建工集团股份有限公司	资料员		



GD E1 914 / 5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施。施工单位已按要求完成设计及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程（地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、自动喷水灭火系统、室外工程）的质量验收合格。

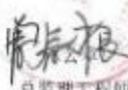
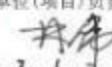
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建筑工程档案齐全完整，签章真实完备；

3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。单位工程质量评定为“合格”。

 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人  2023年6月7日	(公章) 单位(项目) 负责人  总监理工程师 2023年6月7日	(公章) 单位(项目) 负责人  2023年6月7日	(公章) 单位(项目) 负责人  2023年6月7日	(公章) 单位(项目) 负责人  2023年6月7日



3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理业绩

姓名	高俊	性别	女	年龄	42岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610121198207162208	联系方式	18629652885
参加工作时间	2002年07月	从事项目经理年限		10年	
项目经理资格证书及编号		一级注册建造师、陕 1612018201902470			
业绩情况		项目名称			
		荷棠里1栋、2栋、3栋			
建设单位		深圳市万霖投资有限公司			
建设地址		深圳市龙岗区坂田街道			
工程内容		项目由三栋高层建筑（1栋A座、B座、2栋A座、B座、3栋）组成，总建筑面积约9.71万m ² ，功能主要分为住宅（含保障性住房9360m ² ）。工程范围主要包括主体建筑结构工程，附属与零星工程及甲方调整的其他专业分包工程、相应机电工程等。			



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高俊

性别: 女

出生日期: 1982年07月16日

注册编号: 陕1612018201902470

聘用企业: 陕西建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓名

个人签名: 高俊

签名日期: 2025年3月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年04月01日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 高俊
证件号码: 610121198207162208
性别: 女
出生年月: 1982年07月
专业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034610001865



制发日期: 2024年10月10日



西安交通大学

毕业证书



学生 高俊 性别 女, 一九八二年 七月 十六 日生, 于二〇一九年 九月
至二〇二四年 一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树屹

证书编号: 106987202405019146

二〇二四年 一月 十 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2020)0008438

姓名：高俊

性别：女

出生年月：1982年07月16日

企业名称：陕西建工集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日至2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20250012SZB000123508



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 高俊
身份证号: 610121198207162208
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 土木工程
批准文号: 陕人社职字〔2025〕12号
授予时间: 2024-11-16
申报单位: 陕西建工第五建设集团有限公司

姓名 高俊

性别 女 民族 汉

出生 1982年7月16日

住址 西安市莲湖区丰禾路41号
13号楼2单元302号



公民身份号码 610121198207162208



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局

有效期限 2011.06.20-2031.06.20

荷棠里1栋、2栋、3栋-项目名称情况说明

关于荷棠里项目名称的情况说明

陕西建工集团股份有限公司：

由深圳市万霖投资有限公司发包，陕西建工集团股份有限公司承包的大贸工业区城市更新单元项目总承包工程，宗地号为G03310-0023，用地面积11847.07平方米，位于龙岗区布龙路与和南路交汇处东南侧，项目于2018年7月10日取得了《深圳市建筑物命名批复书》，本项目法定标准地名为：荷棠里。

《中标通知书》、《深圳市建设工程施工合同》使用了项目立项名称：大贸工业区城市更新单元。

后续凡涉及到项目名称的，均使用《深圳市建筑物命名批复书》上法定标准地名：荷棠里；工程名称跟施工许可证保持一致：荷棠里1栋、2栋、3栋。由贵司委托我司招标的专业分包工程及其他需与贵司签订各类合同，均使用项目名称：荷棠里。

请贵司知悉。

附件：1:《深圳市社会投资项目备案证》

- 2、《建设工程规划许可证》
- 3、《深圳市建筑物命名批复书》
- 4、《建筑工程施工许可证》
- 5、《中标通知书》
- 6、《深圳市建设工程施工合同》

深圳市万霖投资有限公司

2019年11月27日



第一部分 协议书

发包人(简称“甲方”)：深圳市万霖投资有限公司

承包人(简称“乙方”)：陕西建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大贸工业区城市更新单元施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号：深龙岗发改备案(2017)0628号

工程规模及特征：大贸工业区城市更新单元总用地面积11847.07 m²，容积率≤5.95，总建筑面积约97144.15 m²。项目由三栋高层建筑(1栋A座、B座、2栋A座、B座、3栋)组成。建筑功能主要分为住宅44540 m²(含保障性住房9360 m²)、商业2790 m²、办公2500 m²、酒店17352 m²，物业服务管理用房188 m²、公共配套2480 m²(社区服务中心450 m²、社区健康服务中心1000 m²、社区老年人日间照料中心500 m²、邮政所150 m²、环卫设施380 m²)，架空休闲、架空绿化及城市公共通道596.71 m²，结构屋面总高度约99.6m，顶部标高为104.1m，地下室面积约26697.44 m²(局部为三层地下室)，主要为车库、设备用房。本工程住宅采用剪力墙结构，酒店采用框架-剪力墙结构。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

主要范围包括但不限于(具体详见补充条款《工程承包范围及相关要求》)：

按甲方提供的深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《大贸工业区城市更新单元总承包工程》图纸所述之工程包括但不限于以下内容：主体建筑结构工程，附属与零星工程及甲方调整的其他专业分包工程、相应机电工程等。按专业区分为土建工程(基坑支护拆除工程、主体结构工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、公共部位装修工程、门窗工程(含外立面门窗、入户门、防火门及防火卷帘)、楼梯扶手及玻璃栏杆工程、车库地坪漆及导视牌工程、室外园建工程、幕墙工程、围墙及大门工程、海绵城市系统工程等)；安装工程(通风与空调工程、

建筑给水排水及供暖工程（含太阳能设备安装工程）、建筑电气工程（含高低压变配电及发电机工程、发电机房环保）、预埋安装工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程、弱电智能化工程、室外强弱电管网工程、室外给水污水雨水工程、垃圾站施工工程等），具体详见第三章合同条款第四部分补充条款，以及施工图纸、工程量清单和暂估价等约定。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_公共部位装修工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电梯工程		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日(实际开工日期以发包人或监理人发出的开工令为准)；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 λ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保深圳市优质工程奖，深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，争创广东省建筑业协会颁发的“广东省建设工程优质结构奖”及以上质量奖项。

五、签约合同价

含税总价：人民币(大写) 叁亿壹仟叁佰壹拾万零玖仟柒佰捌拾壹元陆角伍分 (¥313,109,781.65元)；不含增值税总价：人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰贰拾伍万陆仟陆佰捌拾元肆角壹分 (¥287,256,680.41元)。增值税发票税率为9%，合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾壹万陆仟陆佰贰拾肆元捌角伍分（¥ 8,316,624.85 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元捌角柒分（¥ 50,527,794.87 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第二部分的通用条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第四部分的补充条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年08月19日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式15份（3正12副），均具有同等法律效力，发包人执8份（2正6副），承包人执6份（1正5副），监理人执1份副本。

发包人：深圳市万霖投资有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DHGWY6R

地址：深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园

3栋4层105室

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深圳坂田支行

账号：44250100015909188888

承包人：陕西建工集团股份有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91610000220521879Y

地址：陕西省西安市莲湖区北大街199号

邮政编码：710003

法定代表人：张义光

委托代理人：/

电话：029-87280686

传真：029-87280700

电子信箱：sjjtzgs@tom.com

开户银行：西安银行北门支行

账号：207011520000001481



荷棠里1栋、2栋、3栋-竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里1栋、2栋、3栋

验收日期： 2023年 月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下：地下 3 层；局部 2 层 地上：1 栋：32 层 2 栋：33 层 3 栋：25 层，
立项批准文号	深龙岗发改备案(2017)0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034801	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		

施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司
---------	-----------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李川	深圳市万霖投资有限公司	总监		李川
2	李	深圳市大兴工程咨询有限公司	总监	中级	李
3	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
4	胡明	深圳市万霖投资有限公司	设计师		胡明
5	李	陕西建设集团股份有限公司	总工		李
6	高	湖南建设设计研究院有限公司	项目负责人	高级	高
7	潘启	深圳市基塔士集团有限公司	项目负责人		潘启
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里项目1栋/2栋/3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核实符合要求 63 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	2023 年 8 月 10 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023 年 8 月 10 日	2023 年 8 月 10 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023 年 8 月 10 日	2023 年 8 月 10 日

陕西建工集团股份有限公司

陕西建工集团股份有限公司 关于变更荷棠里1栋、2栋、3栋项目经理部 项目经理的通知

总部有关部门：

由集团公司《陕西建工集团股份有限公司关于成立荷棠里1栋、2栋、3栋项目经理部的通知》成立的项目经理部，原项目经理陈磊，因工作调动，无法履行相应职责。为搞好该项目建设，现任命高俊为荷棠里1栋、2栋、3栋项目经理部项目经理。

高俊 身份证号：610121198207162208
注册证号：陕 1612018201902470

陕西建工集团股份有限公司

2022年6月2日



荷棠里1栋、2栋、3栋-施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50034801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2019年09月17日
施工许可专用章

证书序列号: 2019-1381

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗区布龙路与和南路交汇处,禾登光街以北,长坑一街以西		
建设规模	97144.15 平方米	合同价格	31310.97816 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019年12月01日	合同竣工日期	2021年06月30日
项目经理	高俊	注册证书号	陕1612018201902470
项目总监	胡元增	注册证书号	44003265
备注	范围:主体结构工程;装饰装修工程;公共部位装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;幕墙;燃气工程		
变更登记	<p>◆◆◆ 2022-07-15 项目经理由陈磊(陕120060001391)变更为高俊(陕1612018201902470) ◆◆◆ 2022-01-20 施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;公共部位装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;幕墙变更为主体结构工程;装饰装修工程;公共部位装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;幕墙;燃气工程 ◆◆◆ 2021-10-20 施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;公共部位装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;幕墙;燃气工程变更为主体结构工程;装饰装修工程;公共部位装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;幕墙 ◆◆◆ 2020-11-16 项目总监由张明(陕03171007)变更为胡元增(陕44003265) ◆◆◆ 2020-09-08 项目经理由王志明(陕101000000180)变更为陈磊(陕120060001391) ◆◆◆ 2019-12-12 项目总监由张明(陕03171007)变更为张明(陕03171007)</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

技术负责人业绩

姓名	咎俊锋	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	61032419870305373X	联系方式	15102905430
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限		10 年
技术负责人 资格证书及编号		高级工程师证，20230060SZB000076248			
业绩情况	项目名称				
	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋				
建设单位	深圳市万霖投资有限公司				
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道				
工程内容	项目由三栋高层建筑（1 栋 A 座、B 座、2 栋 A 座、B 座、3 栋）组成，总建筑面积约 9.71 万 m ² ，功能主要分为住宅（含保障性住房 9360 m ² ）。工程范围主要包括主体建筑结构工程，附属与零星工程及甲方调整的其他专业分包工程、相应机电工程等。				

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230060SZB000076248



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 咎俊锋
身份证号: 61032419870305373X
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 土木工程
批准文号: 陕人社职字〔2023〕60号
授予时间: 2023-03-16
申报单位: 陕西建工第五建设集团有限公司





使用有效期: 2025年04月15日
- 2025年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 咎俊锋

性别: 男

出生日期: 1987年03月05日

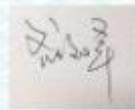
注册编号: 陕1612019202000531

聘用企业: 陕西建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025070179206590



姓名:替俊锋

身份证号:61032419870305373X

个人编号:61019901018293

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	10353.84	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	8615.52	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-07-01 17:52:23

第2页/共30页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年08月30日,有效期内验证编号可多次使用。

荷棠里1栋、2栋、3栋-项目名称的情况说明

关于荷棠里项目名称的情况说明

陕西建工集团股份有限公司：

由深圳市万霖投资有限公司发包，陕西建工集团股份有限公司承包的大贸工业区城市更新单元项目总承包工程，宗地号为G03310-0023，用地面积11847.07平方米，位于龙岗区布龙路与和南路交汇处东南侧，项目于2018年7月10日取得了《深圳市建筑物命名批复书》，本项目法定标准地名为：荷棠里。

《中标通知书》、《深圳市建设工程施工合同》使用了项目立项名称：大贸工业区城市更新单元。

后续凡涉及到项目名称的，均使用《深圳市建筑物命名批复书》上法定标准地名：荷棠里；工程名称跟施工许可证保持一致：荷棠里1栋、2栋、3栋。由贵司委托我司招标的专业分包工程及其他需与贵司签订各类合同，均使用项目名称：荷棠里。

请贵司知悉。

附件：1:《深圳市社会投资项目备案证》

- 2、《建设工程规划许可证》
- 3、《深圳市建筑物命名批复书》
- 4、《建筑工程施工许可证》
- 5、《中标通知书》
- 6、《深圳市建设工程施工合同》

深圳市万霖投资有限公司

2019年11月27日



第一部分 协议书

发包人(简称“甲方”)：深圳市万霖投资有限公司

承包人(简称“乙方”)：陕西建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大贸工业区城市更新单元施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号：深龙岗发改备案(2017)0628号

工程规模及特征：大贸工业区城市更新单元总用地面积11847.07 m²，容积率≤5.95，总建筑面积约97144.15 m²。项目由三栋高层建筑(1栋A座、B座、2栋A座、B座、3栋)组成。建筑功能主要分为住宅44540 m²(含保障性住房9360 m²)、商业2790 m²、办公2500 m²、酒店17352 m²，物业服务管理用房188 m²、公共配套2480 m²(社区服务中心450 m²、社区健康服务中心1000 m²、社区老年人日间照料中心500 m²、邮政所150 m²、环卫设施380 m²)，架空休闲、架空绿化及城市公共通道596.71 m²，结构屋面总高度约99.6m，顶部标高为104.1m，地下室面积约26697.44 m²(局部为三层地下室)，主要为车库、设备用房。本工程住宅采用剪力墙结构，酒店采用框架-剪力墙结构。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

主要范围包括但不限于(具体详见补充条款《工程承包范围及相关要求》)：

按甲方提供的深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《大贸工业区城市更新单元总承包工程》图纸所述之工程包括但不限于以下内容：主体建筑结构工程，附属与零星工程及甲方调整的其他专业分包工程、相应机电工程等。按专业区分为土建工程(基坑支护拆除工程、主体结构工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、公共部位装修工程、门窗工程(含外立面门窗、入户门、防火门及防火卷帘)、楼梯扶手及玻璃栏杆工程、车库地坪漆及导视牌工程、室外园建工程、幕墙工程、围墙及大门工程、海绵城市系统工程等)；安装工程(通风与空调工程、

建筑给水排水及供暖工程（含太阳能设备安装工程）、建筑电气工程（含高低压变配电及发电机工程、发电机房环保）、预埋安装工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程、弱电智能化工程、室外强弱电管网工程、室外给水污水雨水工程、垃圾站施工工程等），具体详见第三章合同条款第四部分补充条款，以及施工图纸、工程量清单和暂估价等约定。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_公共部位装修工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电梯工程		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日(实际开工日期以发包人或监理人发出的开工令为准)；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ξ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保深圳市优质工程奖，深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，争创广东省建筑业协会颁发的“广东省建设工程优质结构奖”及以上质量奖项。

五、签约合同价

含税总价：人民币(大写) 叁亿壹仟叁佰壹拾万零玖仟柒佰捌拾壹元陆角伍分 (¥313,109,781.65元)；不含增值税总价：人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰贰拾伍万陆仟陆佰捌拾元肆角壹分 (¥287,256,680.41元)。增值税发票税率为9%，合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾壹万陆仟陆佰贰拾肆元捌角伍分（¥ 8,316,624.85 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元捌角柒分（¥ 50,527,794.87 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第二部分的通用条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第四部分的补充条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年08月19日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式15份（3正12副），均具有同等法律效力，发包人执8份（2正6副），承包人执6份（1正5副），监理人执1份副本。

发包人：深圳市万霖投资有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DHGWY6R

地址：深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园

3栋4层105室

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深圳坂田支行

账号：44250100015909188888

承包人：陕西建工集团股份有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91610000220521879Y

地址：陕西省西安市莲湖区北大街199号

邮政编码：710003

法定代表人：张义光

委托代理人：/

电话：029-87280686

传真：029-87280700

电子信箱：sjjtzgs@tom.com

开户银行：西安银行北门支行

账号：207011520000001481



荷棠里1栋、2栋、3栋-竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里1栋、2栋、3栋

验收日期： 2023年 月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下：地下 3 层；局部 2 层 地上：1 栋：32 层 2 栋：33 层 3 栋：25 层，
立项批准文号	深龙岗发改备案(2017)0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034801	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		

施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司
---------	-----------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李川	深圳市万霖投资有限公司	总监		李川
2	李	深圳市大兴工程咨询有限公司	总监	中级	李
3	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
4	胡明	深圳市万霖投资有限公司	设计师		胡明
5	李	陕西建设集团股份有限公司	总工		李
6	高	湖南建设设计研究院有限公司	项目负责人	高级	高
7	潘启	深圳市基塔士集团有限公司	项目负责人		潘启
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里项目1栋/2栋/3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核实符合要求 63 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	2023 年 8 月 10 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023 年 8 月 10 日	2023 年 8 月 10 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023 年 8 月 10 日	2023 年 8 月 10 日

荷棠里1栋、2栋、3栋--技术负责人任职证明

证明

兹证明我单位投资建设的荷棠里1栋、2栋、3栋项目，由陕西

建工集团股份有限公司承建，技术负责人：咎俊锋（身份证号：
61032419870305373X，高级工程师证书号：20230060SZB000076248）。

深圳市万霖投资有限公司

荷棠里1栋、2栋、3栋项目

2025年4月29日

4、拟派 BIM 项目负责人和 BIM 技术负责人业绩

BIM 项目负责人业绩

姓名	孙波	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	BIM 项目负责 人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	610102198503070616		
业绩情况	项目名称				
	/				
建设单位	/				
建设地址	/				
工程内容	/				

姓名 孙波
性别 男 民族 汉
出生 1985年3月7日
住址 西安市新城区东二路81号
西5层43号
公民身份号码 610102198503070616



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 西安市公安局新城分局
有效期限 2016.07.22-2036.07.22

普通高等学校

毕业证书



学生 孙波 性别 男，一九八五年 三月 七 日生，于二〇〇四
年 九月至 二〇〇八年 七月在本校 通信工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学长安学院 校（院）长：郭宝龙

证书编号：136851200805000048 二〇〇八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



孙波 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 610102198503070616

证书编号: 1901001023046581

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610102198503070616

Certificate Number: 1901001023046581

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200006452

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 5 0 0 4 2

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 孙波
Name

身份证号 610102198503070616
ID No.

工作单位 陕西建工第五建设
集团有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 工程造价
Speciality

批准文号 陕建职政[2014]13号
Approval No.

授予时间 2014年11月28日
Time of grant

发证时间 2015年1月9日
Time of issue



签发机关
Issued by

BIM 技术负责人业绩

姓名	谭克林	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	BIM 技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510722198311137171		
业绩情况	项目名称				
	/				
建设单位	/				
建设地址	/				
工程内容	/				

姓名 谭克林
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 13 日
住址 西安市雁塔区光华路29号
3号楼2单元2805号
公民身份号码 510722198311137171



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2016.05.17-2036.05.17

普通高等学校

毕业证书



学生 谭克林 性别 男 , 一九八三年 十一月 十三 日生, 于 二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安工程大学 校(院)长: 姜山印

证书编号: 107091200705002439 二〇〇七年 七 月 六 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



谭克林 参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号： 510722198311137171

证书编号： 1501001023024630

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 510722198311137171

Certificate Number: 1501001023024630

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11002786

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1201023

持证人签名
Signature of the bearer

ZHONGHONGSHU

ZHONGHONGSHU

姓名 谭克林
Name

身份证号 J10722198311137171
ID No.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 给排水
Speciality

批准文号 陕建职政(2013)1号
Approval No.

授予时间 2012年11月
Time of grant

发证时间 2013年2月
Time of issue



签发机关
Issued by

5、项目管理机构（除 BIM 团队外）

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	高俊	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	陕 1612018201902470	建筑工程
2	项目技术负责人	咎俊锋	高级工程师	注册建造师	一级	陕 1612019202000531	土木工程
3	项目副经理	樊云刚	高级工程师	职称证	高级	0150163	工民建
4	造价工程师	曾睿	工程师	注册造价工程师证	一级	2020100456100000 000639	工程造价
5	安全主任	牛军	助理工程师	注册安全工程师	C1	2019110466100009 26	安全工程
6	质量工程师	郭文龙	工程师	职称证	中级	1361421	土木工程
7	土建工程师	李亚军	工程师	职称证	中级	1278525	工程
8	精装修工程师	薛济仁	工程师	职称证	中级	1312326	建筑工程
9	电气工程师	张超伟	工程师	职称证	中级	1152446	电气工程
10	暖通工程师	余科峰	高级工程师	职称证	高级	0001234	暖通
11	给排水工程师	邱云勇	工程师	职称证	中级	1201130	给排水
12	测量工程师	任彦波	工程师	职称证	中级	1250076	土木工程
13	施工员	庄则周	工程师	职称证	中级	20200016SZ001002 218	土木工程
14	施工员	陈明	工程师	职称证	中级	1249891	土木工程
15	施工员	刘小卫	工程师	职称证	中级	1319135	市政公用
16	安全员	田晓庆	助理工程师	安 C3	C3	陕建安 C3(2017)0008097	土木工程
17	安全员	曹峰	助理工	安 C3	C3	陕建安	电气

			工程师			C3(2017)0009399	
18	技术员	柴凯	工程师	职称证	中级	20200016SZ001001 576	建筑工程
19	质量员	穆岩松	助理工程师	职称证	初级	20200001SZ002004 884	机电工程
20	资料员	黄文笛	工程师	职称证	中级	1204098	工程造价
21	试验员	薛济仁	工程师	职称证	中级	1312326	建筑工程
22	预算员	田春芳	工程师	造价师证	二级	2019ZJS0002413	土木工程
23	集采专员	陈欣宇	工程师	职称证	中级	20200016SZ001002 192	电气
24	材料主管	张晓宏	助理工程师	职称证	初级	2512427	土木工程
25	材料员	冯宏博	助理工程师	职称证	初级	2462399	材料成型及控制工程
26	计划专员	贾伟	工程师	职称证	中级	1066096	土木工程
27	劳资专管员	张娜	工程师	职称证	中级	1280395	工民建
28	外协专员	朱俊超	助理工程师	职称证	初级	2493766	机电工程

① 项目经理-高俊

 使用有效期: 2025年03月31日
2025年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高俊

性 别: 女

出生日期: 1982年07月16日

注册编号: 陕1612018201902470

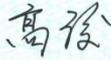
聘用企业: 陕西建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025年3月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年04月01日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 高俊
证件号码: 610121198207162208
性别: 女
出生年月: 1982年07月
专业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034610001865



制发日期: 2024年10月10日



西安交通大学

毕业证书



学生 高俊 性别 女, 一九八二年 七月 十六 日生, 于二〇一九年 九月 至二〇二四年 一月 在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树屹

证书编号: 106987202405019146

二〇二四年 一月 十 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2020)0008438

姓名：高俊

性别：女

出生年月：1982年07月16日

企业名称：陕西建工集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日至2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20250012SZB000123508



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 高俊
身份证号: 610121198207162208
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 土木工程
批准文号: 陕人社职字〔2025〕12号
授予时间: 2024-11-16
申报单位: 陕西建工第五建设集团有限公司

姓名 高俊

性别 女 民族 汉

出生 1982年7月16日

住址 西安市莲湖区丰禾路41号
13号楼2单元302号



公民身份号码 610121198207162208



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局

有效期限 2011.06.20-2031.06.20

② 项目技术负责人-咎俊锋





使用有效期: 2025年04月15日
- 2025年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 咎俊锋

性别: 男

出生日期: 1987年03月05日

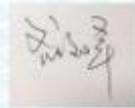
注册编号: 陕1612019202000531

聘用企业: 陕西建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月20日

③ 项目副经理-樊云刚



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名

Signature of the holder

编号



No. 0 1 5 0 1 6 3

姓名 樊云刚

Name

批准文号 陕人职字[2005]184号

Approval number

身份证号 61010419691026063x

ID

授予时间 2004-12-23

Approval date

工作单位 陕西建工集团有限公司

Employer

发证时间 2017-7-11

Issue date

资格名称 高级工程师

Category



专业名称 工民建

Speciality



④ 商务经理-曾睿

普通高等学校

毕业证书



学生 曾睿 性别 男，一九八五年十二月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学城市学院 校（院）长： 陈甬民

证书编号：136771200805000158 二〇〇八年七月四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：曾睿
证件号码：61010319851229161X
性 别：男
出生年月：1985年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004561000000639



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 5 0 0 4 5

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 曾 睿
Name

身份证号 61010319851229161X
ID No.

工作单位 陕西建工第五建设
集团有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 工程造价
Speciality

批准文号 陕建职政[2014]13号
Approval No.

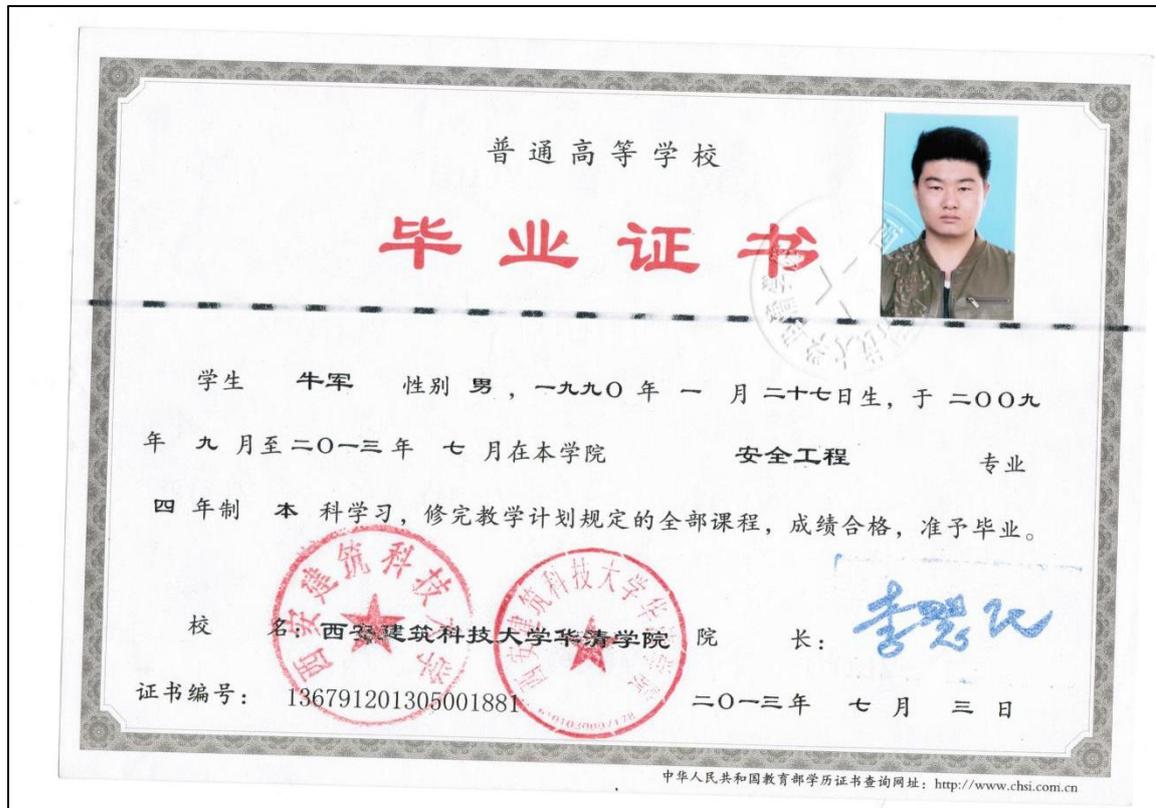
授予时间 2014年11月28日
Time of grant

发证时间 2015年1月9日
Time of issue



签发机关
Issued by

⑤ 安全主任-牛军



190-1135



牛军 610626199001271111

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046610000926



姓名 牛军

性别 男

证件号码 610626199001271111

级别 中管

执业证号 1920077899

发证日期



190-1135

注册记录

牛军 610626199001271111

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 陕西建工第五建设集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号

No.



2 4 4 0 5 4 1

持证人签名

Signature of the bearer

ZHIGEZHIJINGSHU

ZHIGEZHIJINGSHU

姓名 牛 军

Name

批准文号 陕建五[2014]62号

Approval No.

身份证号 610626199001271111

ID No.

授予时间 2014年9月28日

Time of grant

工作单位 陕西建工第五建设集团有限公司

Work unit

发证时间 2015年3月6日

Time of issue

资格名称 助理工程师

Title of qualification

专业名称 安全工程

Speciality



签发机关

Issued by

ZHIGEZHIJINGSHU

ZHIGEZHIJINGSHU

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C1(2015)0009776

姓名：牛军

性别：男

出生年月：1990年01月27日

企业名称：陕西建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月05日

有效期：2024年11月05日 至 2027年11月05日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月05日

⑥ 质量工程师-郭文龙



证书编码: 0612010800001000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭文龙

身份证号: 610103198803153719

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 陕西建设技师学院

发证时间: 2020年08月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 郭文龙
Name

批准文号 陕建职改 [2018]8号
Approval No.

身份证号 610103198803153719
ID No.

授予时间 2018-11-17
Time of grant

工作单位 陕西建工集团有限公司
Work unit

发证时间 2019-3-19
Time of issue

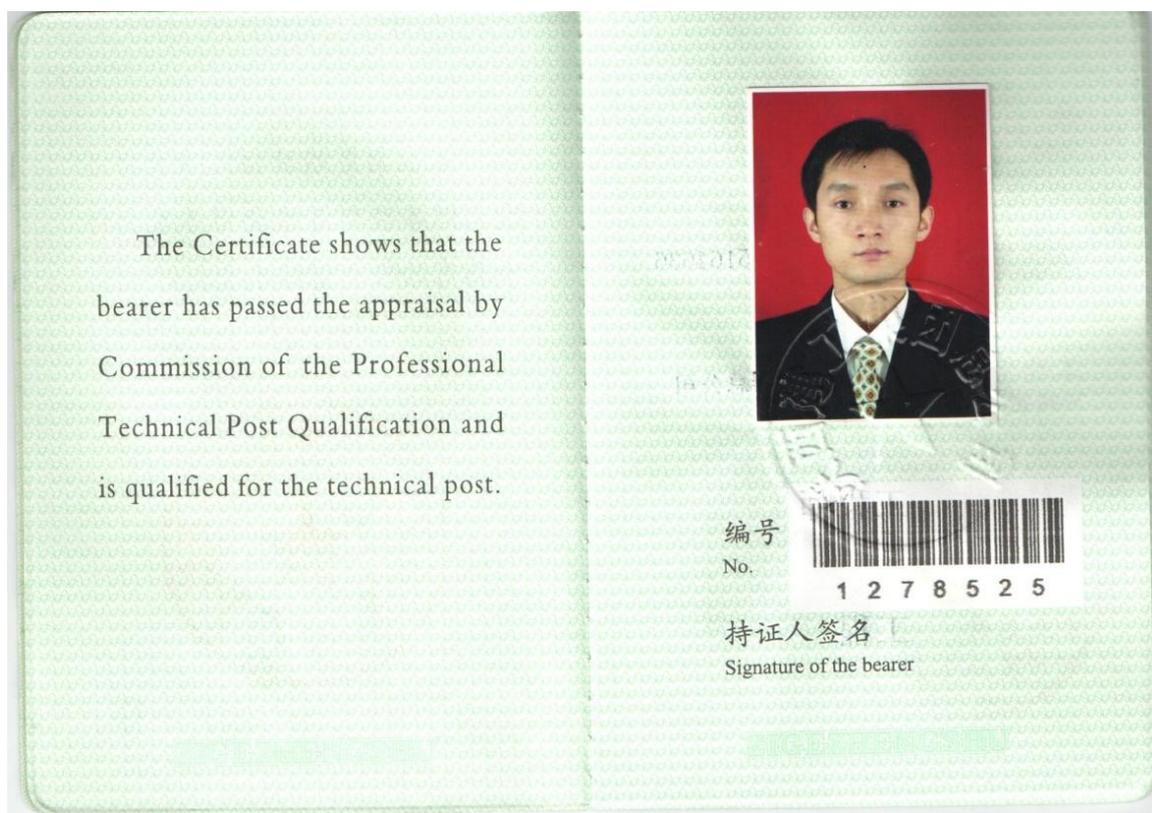
资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 土木工程
Speciality



⑦ 土建工程师-李亚军





陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025070179206608



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:李亚军

身份证号:610431198305164636

个人编号:61019900511883

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	12765.2	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	9080.16	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-07-01 17:52:24

第7页/共30页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年08月30日, 有效期内验证编号可多次使用。

⑧ 精装修工程师-薛济仁



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 1 2 3 2 6

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 薛济仁
Name

批准文号 陕建职改 [2016]10号
Approval No.

身份证号 610602198709210351
ID No.

授予时间 2016-11-23
Time of grant

工作单位 陕西建工集团有限公司
Work unit

发证时间 2017-3-24

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 建筑工程
Speciality

签发机关
Issued by

⑨ 电气工程师-张超伟



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1152448

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 张超伟
Name

身份证号 610424197804191710
ID No.

工作单位 陕西建工集团
第五建筑工程公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 电气工程
Specialty

批准文号 陕建职教[2010]6号
Approval No.

授予时间 2010年11月19日
Time of grant

发证时间 2011年3月3日
Time of issue



⑩ 暖通工程师-余科峰



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025070179206615



姓名:余科峰

身份证号:610113197006120496

个人编号:61010000414315

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	12765.2	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	10941.6	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-07-01 17:52:25

第9页/共30页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机APP,点击下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年08月30日,有效期内验证编号可多次使用。

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 0001234

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 余科峰
Name

身份证号 6101137006120
ID NO

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 暖通
Specialty

批准文号 陕人职字〔2004〕03号
Approval No.

授予时间 2003-12-12
Time of grant

发证时间 2004-04-20
Time of issue



⑪ 给排水工程师-邱云勇



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025070179206617



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:邱云勇

身份证号:362524198212161032

个人编号:61010001085239

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	8212.4	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	6323.52	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-07-01 17:52:25

第10页/共30页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机APP验证。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年08月30日, 有效期内验证编号可多次使用。

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1201130

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 邱六勇
Name

身份证号 362524198212161032
ID No.

工作单位 陕西建工集团第五建筑
工程有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 给排水
Speciality

批准文号 陕建职政[2013]1号
Approval No.

授予时间 2012年11月29日
Time of grant

发证时间 2013年3月4日
Time of issue



⑫ 测量工程师-任彦波



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 5 0 0 7 6

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 任彦波
Name

身份证号
ID No.
610303198505253819

工作单位
Work unit
陕西建工集团总公司

资格名称
Title of qualification
工程师

专业名称
Speciality
土木工程

批准文号
Approval No.
陕建职改证(14)15号

授予时间
Time of grant
2014.11.28

发证时间
Time of issue
2015.01.19



⑬ 施工员-庄则周



证书编码:0611610196116006685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄则周

身份证号: 610102198412281557

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20200016SZ001002218



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 庄则周
身份证号: 610102198412281557
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 土木工程
批准文号: 陕建职改〔2019〕16号
授予时间: 2019-11-29
申报单位: 陕西建工集团股份有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10025070179206621



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名: 庄则周

身份证号: 610102198412281557

个人编号: 61019900524720

现缴费单位名称: 陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	8808.8	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	7500.4	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构: 西安市养老保险经办处



打印时间: 2025-07-01 17:52:26

第12页/共30页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年08月30日, 有效期内验证编号可多次使用。

⑭ 施工员-陈明



证书编码: 0611610196116009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈明

身份证号: 610126198312090017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 4 9 8 9 1

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 陈明
Name

身份证号 610126198312090017
ID No.

工作单位 陕西建工第二建设集团有限
Work unit
公司

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 土木工程
Speciality

批准文号 陕建职改(2014)13号
Approval No.

授予时间 2014. 11. 28
Time of grant

发证时间 2015. 1. 8
Time of issue



⑮ 施工员-刘小卫



证书编码: 0611610196116013317

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘小卫

身份证号: 610221197509030818

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 1 9 1 3 5

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 刘小卫
Name

批准文号 汉人职发(2017)56号
Approval No.

身份证号 610221197509030818
ID No.

授予时间 2017-07-13
Time of grant

工作单位 陕西懿德园林建设工程有限公司 发证时间 2017-8-16
Work unit Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 市政公用
Speciality



⑩ 安全员-田晓庆



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2017)0008097

姓名：田晓庆

性别：男

出生年月：1988年11月10日

企业名称：陕西建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月01日

有效期：2023年07月01日至 2026年07月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月01日

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



2 4 9 3 7 6 4

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGE ZHENGSHU

ZIGE ZHENGSHU

姓名 田晓庆
Name

批准文号 陕建总机职[2016]1号
Approval No.

身份证号 610528198811105433
ID No.

授予时间 2016-11-23
Time of grant

工作单位 陕西建工集团有限公司
Work unit

发证时间 2017-5-5
Time of issue

资格名称 助理工程师
Title of qualification



专业名称 土木工程
Speciality

签发机关
Issued by

ZIGE ZHENGSHU

ZIGE ZHENGSHU

⑰ 安全员-曹峰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2017)0009399

姓名：曹峰

性别：男

出生年月：1974年02月09日

企业名称：陕西建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月01日

有效期：2023年12月01日至2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



2 3 7 4 6 8 6

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 曹峰
Name

身份证号 612133197402093618
ID No.

工作单位 陕西建工安装集团有限公司
Work unit

资格名称 助理工程师
Title of qualification

专业名称 电气
Speciality

批准文号 陕安(2013)210号文
Approval No.

授予时间 2013年9月25日
Time of grant

发证时间 2014年4月
Time of issue



⑱ 技术员-柴凯



⑱ 质量员-穆岩松



证书编码: 0612010800001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 穆岩松

身份证号: 610302199509094518

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 陕西建设技师学院

发证时间: 2020年08月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20200001SZ002004884



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名： 穆岩松
身份证号： 610302199509094518
级别： 初级
资格名称： 助理工程师
专业名称： 机电工程
批准文号： 陕建总机职〔2019〕1号
授予时间： 2019-09-30
申报单位： 陕西建工集团股份有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025070179206633



验证二维码



“陕西养老保险”APP

姓名:穆岩松

身份证号:610302199509094518

个人编号:61019903130980

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	5539.52	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	4300.32	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-07-01 17:52:28

第18页/共30页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年08月30日, 有效期内验证编号可多次使用。

② 资料员-黄文笛



证书编码: 0611611496116006961

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄文笛

身份证号: 610113198308120429

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1204098

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 黄文宙
Name

身份证号 610113198308120429
ID No.

工作单位 陕西建工集团总公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 工程造价
Speciality

批准文号 陕西建2职改
Approval No. [2013] 1号

授予时间 2012. 11. 29
Time of grant

发证时间 2013. 3.
Time of issue



② 试验员-薛济仁



本证书由陕西省住房和城乡建设厅
规定统一样式，并印制、颁发和管理。
本证书表明持证人已通过住房和城乡建
设领域专业人员岗位培训考核评价，成
绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间： 2017年01月05日

本证书查询网址：
jypx.shaanxijs.gov.cn

姓名： 薛济仁
性别： 男
身份证号： 610602198709210351
岗位名称： 试验员
证书编号： SYX07170007

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号

No.

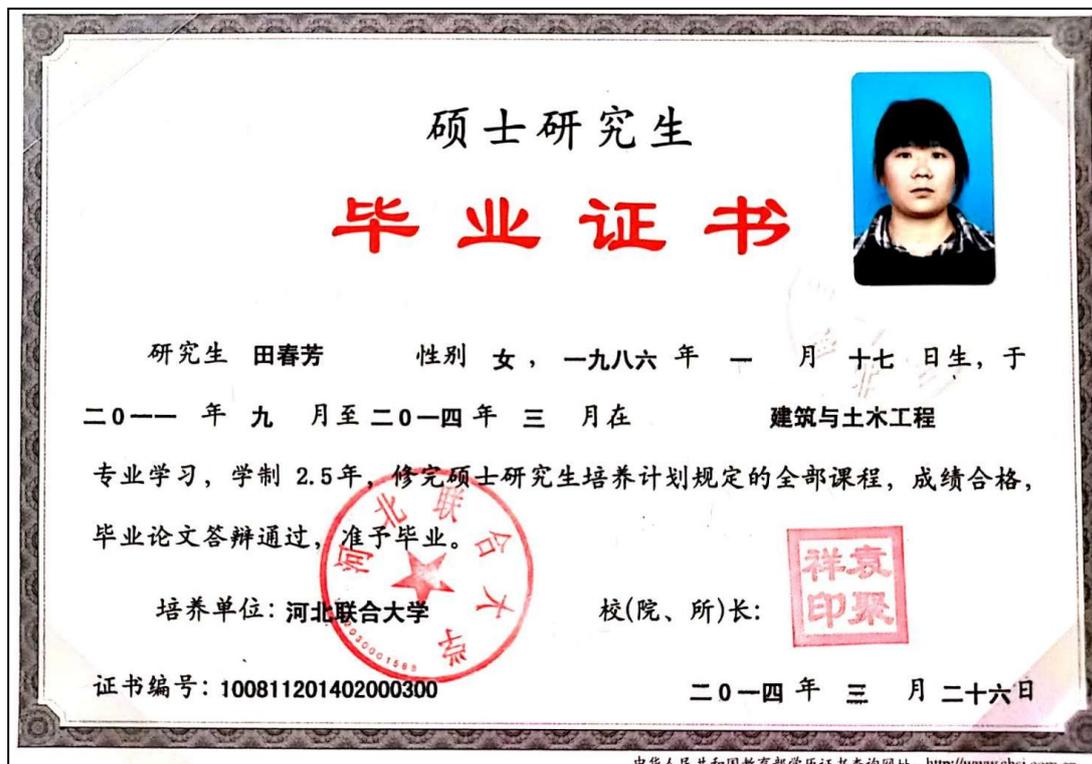


1 3 1 2 3 2 6

持证人签名

Signature of the bearer

② 预算员-田春芳



陕西省二级造价师

本证书表明持证人通过陕西省二级
造价师考试，具有二级造价师专业人员
的职业水平和能力。



姓 名：田春芳
证件号码：610526198601179167
性 别：女
出生年月：1986年1月17日
专 业：土木建筑
批准日期：2019年11月24日
管 理 号：2019ZJS0002413



唯一在线验证网址：
<http://10.190.134.115/zcgl>

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 2 9 1 6 3

持证人签名
Signature of the bearer



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025070179206643



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:田春芳

身份证号:610526198601179167

个人编号:61052640185439

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	844.8	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	728.4	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-07-01 17:52:29

第21页/共30页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机APP,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年08月30日,有效期内验证编号可多次使用。

②③ 集采专员-陈欣宇



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20200016SZ001002192



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 陈欣宇
身份证号: 610103198903133619
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 电气
批准文号: 陕建职改〔2019〕16号
授予时间: 2019-11-29
申报单位: 陕西建工集团股份有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025070179206645



姓名:陈欣宇 身份证号:610103198903133619 个人编号:61011400683146
现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

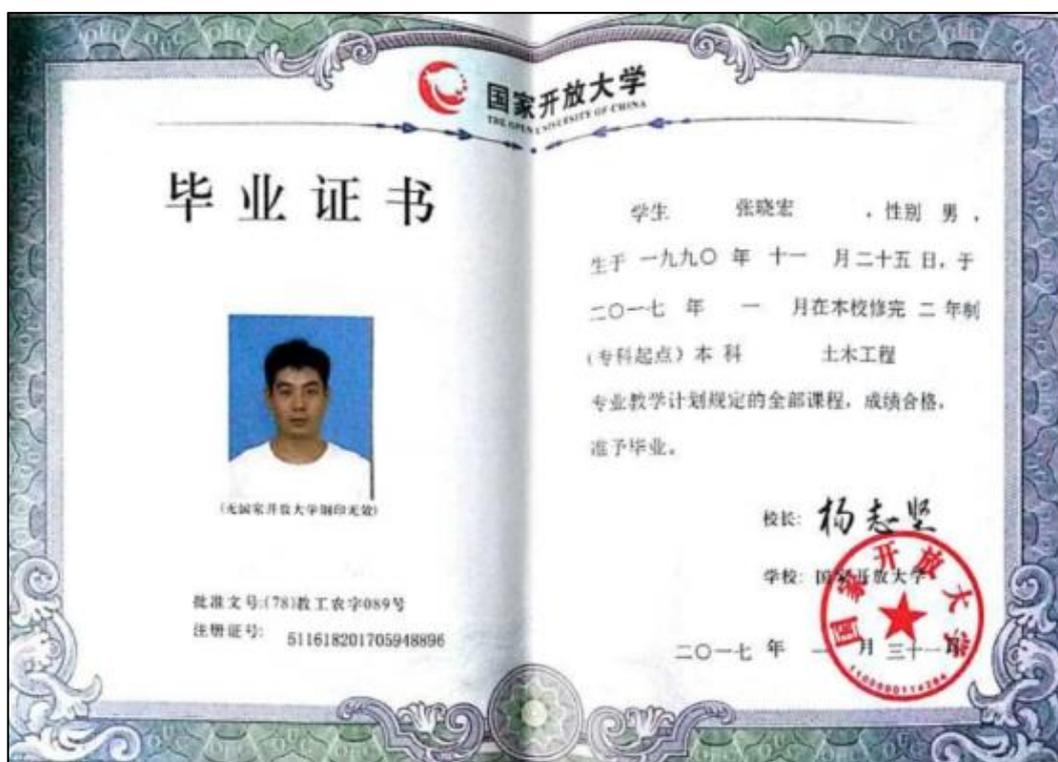
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	10358.88	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	6945.12	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年08月30日, 有效期内验证编号可多次使用。

② 材料主管-张晓宏



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年01月05日

本证书查询网址：

jypx.shaanxjjs.gov.cn

姓名：张晓宏
性别：男
身份证号：61052619901125431X
岗位名称：材料员
证书编号：61171110003704

ZJBKHZS

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



2 5 1 2 4 2 7

持证人签名
Signature of the bearer



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025070179206647



验证二维码

"陕西养老保险"APP

姓名:张晓宏

身份证号:61052619901125431X

个人编号:61019901540274

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	7371.28	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	7967.08	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-07-01 17:52:30

第23页/共30页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机APP,点击下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年08月30日,有效期内验证编号可多次使用。

②⑤ 材料员-冯宏博



证书编码:0611611196116002407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯宏博

身份证号: 610324199102061819

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

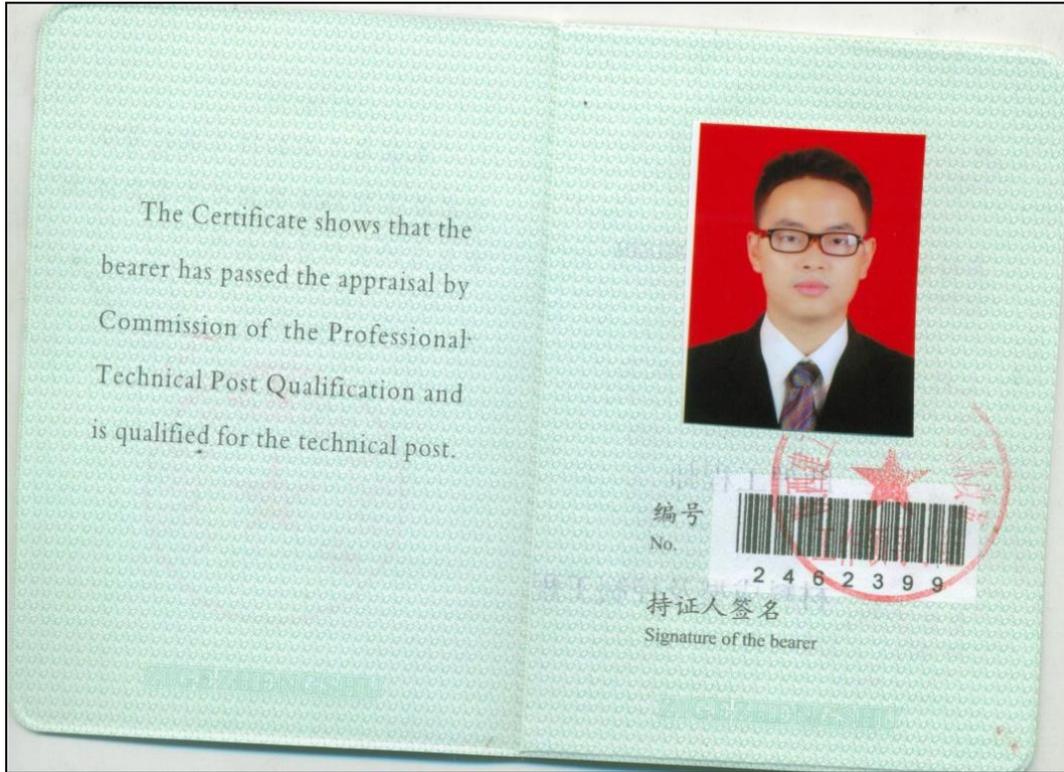


扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025070179206649



姓名:冯宏博 身份证号:610324199102061819 个人编号:61019901844655
现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	7453.6	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	6388.8	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-07-01 17:52:30

第24页/共30页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参证明真验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年08月30日,有效期内验证编号可多次使用。

②⑥ 计划专员-贾伟

普通高等学校

毕业证书



学生 **贾伟** 性别 **男**，一九八六年十二月六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 **土木工程** 专业四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学华清学院** 院 长：

证书编号：136791200905001483 二〇〇九年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 **1036096**
No.

持证人签名
Signature of the bearer



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025070179206651



姓名:贾伟

身份证号:610103198612062814

个人编号:61019900350794

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202406-202412	11354	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202506	10941.6	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-07-01 17:52:30

第25页/共30页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年08月30日, 有效期内验证编号可多次使用。

②⑦ 劳资专管员-张娜



姓名 张娜

性别 女

出生年月 1987年01月

岗位 劳资员

工作单位

证书编号: LWX07150308

发证机关: 西安市教育局

2010年07月20日

盖章

西安市教育局 教育培训专用章

-2-

-3-

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 8 0 3 9 5

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 张娜
Name

批准文号 陕建职改 [2016]10号
Approval No.

身份证号 61050219870103532X
ID No.

授予时间 2016-11-23
Time of grant

工作单位 陕西建工第五建设集团有限
Work unit 公司

发证时间 2017-3-28
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 工民建
Speciality



② 外协专员-朱俊超





哈爾濱工業大學

畢業證書



學生 朱俊超 性別 男，1989 年 11 月 29 日生，於 2014 年 3 月至 2018 年 1 月在本校網絡教育電氣工程及其自動化專業學習，修完專科起點本科教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學 校：哈爾濱工業大學

校 長：



批准文號：教高函[2001]4 號

證書編號：102137201805300063

二〇一八年一月四日

規格嚴格 功夫到家

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



2 4 9 3 7 6 6

持证人签名
Signature of the bearer

ZHONGHONGSHI

ZHONGHONGSHI

姓名 朱俊超
Name

批准文号 陕建总机职[2016]1号
Approval No.

身份证号 61032319891129331X
ID No.

授予时间 2016-11-23
Time of grant

工作单位 陕西建工集团有限公司
Work unit

发证时间 2017-5-5
Time of issue

资格名称 助理工程师
Title of qualification



专业名称 机电工程
Speciality

签发机关
Issued by

ZHONGHONGSHI

ZHONGHONGSHI

6、项目管理机构（BIM 团队）

项目管理机构（BIM 团队）配备情况表

序号	职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	BIM 项目负责人	孙波	工程师	BIM 高级建模师	二级	1901001023046581	建筑设计
2	BIM 技术负责人	谭克林	工程师	BIM 建模师	一级	1501001023024630	给排水
3	驻场专业 BIM 工程师（建筑专业）	马秀超	工程师	BIM 建模师	一级	1601001023028537	土木工程
4	驻场专业 BIM 工程师（结构专业）	张学智	工程师	BIM 建模师	一级	1601001023028487	土木工程
5	驻场专业 BIM 工程师（机电专业）	李昭霖	工程师	BIM 高级建模师	二级	1601001023029922	设备设计
6	驻场专业 BIM 工程师（弱电专业）	陈旭	工程师	BIM 高级建模师	二级	1601001023029937	设备设计

① BIM 项目负责人-孙波



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



孙波 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 610102198503070616

证书编号: 1901001023046581

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610102198503070616

Certificate Number: 1901001023046581

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200006452

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 5 0 0 4 2

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 孙波
Name

身份证号 610102198503070616
ID No.

工作单位 陕西建工第五建设
集团有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 工程造价
Speciality

批准文号 陕建职政[2014]13号
Approval No.

授予时间 2014年11月28日
Time of grant

发证时间 2015年1月9日
Time of issue



签发机关
Issued by

② BIM 技术负责人-谭克林



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



谭克林 参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号： 510722198311137171

证书编号： 1501001023024630

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 510722198311137171

Certificate Number: 1501001023024630

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11002786

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1201023

持证人签名
Signature of the bearer

ZHONGHONGSHU

ZHONGHONGSHU

姓名 谭克林
Name

身份证号 J10722198311137171
ID No.

工作单位
Work unit



资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 给排水
Speciality

批准文号 陕建职政(2013)1号
Approval No.

授予时间 2012年11月
Time of grant

发证时间 2013年2月
Time of issue



签发机关
Issued by

③ 驻场专业 BIM 工程师（建筑专业）-马秀超



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



马秀超 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 610102198808302318
证书编号: 1601001023028537

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 610102198808302318
Certificate Number: 1601001023028537



BIM

证书唯一序列号: 
11009854

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 2 8 5 4 5

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 马秀超
Name

批准文号 陕建职改 [2017]6号
Approval No.

身份证号 610102198808302318
ID No.

授予时间 2017-11-17
Time of grant

工作单位 陕西建工机械施工集团有
限公司
Work unit

发证时间 2018-1-24
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 土木工程
Speciality



④ 驻场专业 BIM 工程师（结构专业）-张学智



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张学智 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号： 610102198903190617
证书编号： 1601001023028487

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level 1

ID Number: 610102198903190617
Certificate Number: 1601001023028487

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:  11009848

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 2 8 8 3 0

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 张学智
Name

批准文号 陕建职改 [2017]6号
Approval No.

身份证号 610102198903190617
ID No.

授予时间 2017-11-17
Time of grant

工作单位 陕西建工第五建设集团有
Work unit 限公司

发证时间 2018-1-25
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 土木工程
Speciality



⑤ 驻场专业 BIM 工程师（机电专业）-李昭霖



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李昭霖 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：610422198602040035
证书编号：1601001023029922

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610422198602040035
Certificate Number: 1601001023029922

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
12000324

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 1 2 1 8 5

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 李昭霖
Name

批准文号 陕建职改 [2016]10号
Approval No.

身份证号 610422198602040035
ID No.

授予时间 2016-11-23
Time of grant

工作单位 陕西建工安装集团有限公司 发证时间 2017-3-27
Work unit Time of issue

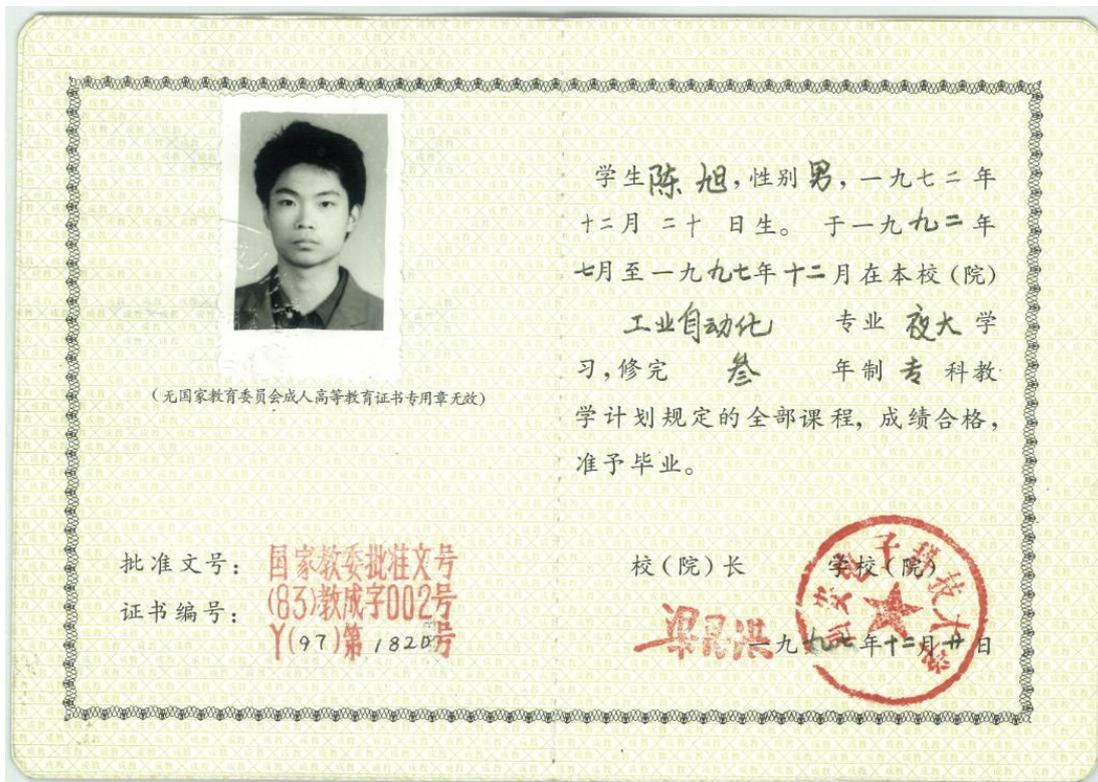
资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 电气
Speciality



⑥ 驻场专业BIM工程师（弱电专业）-陈旭



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈旭 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：610103197212203652
证书编号：1601001023029937

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610103197212203652
Certificate Number: 1601001023029937

中国图学会
China Graphics Society

BIM



证书唯一序列号：
12000324

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1026129

持证人签名 陈旭
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓名
Name

陈旭

批准文号
Approval No.

陈建职改(2005)1号

身份证号
ID NO.

610103721220365

授予时间
Time of grant

2004年11月29日

资格名称
Title of Qualification

工程师

发证时间
Time of issue

2005年3月

专业名称
Specialty

自动化



ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

7、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	陕西建工集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈琦
	身份证号	610103197601142830
控股股东/投资人名称及出资比例	陕西建工控股集团有限公司 出资比例 66.32%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陕西延长石油（集团）有限责任公司 出资比例 4.34% 夏重阳 出资比例 0.89% 陕西建工实业有限公司 出资比例 0.59% 香港中央结算有限公司 出资比例 0.58% 张素芬 出资比例 0.36% 陕西延化工程建设有限责任公司 出资比例 0.33% 招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金 出资比例 0.3% 中国银行股份有限公司—招商量化精选股票型发起式证券投资基金 出资比例 0.22% 平安资管—工商银行—鑫福 37 号资产管理产品 出资比例 0.18%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	见后附
	被管理关系单位名称	陕西建工控股集团有限公司
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的

8、承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程（标段编号：2020-440304-70-03-012578024001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效、属实、无虚假材料；如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：陕西建工集团股份有限公司

日期：2025 年 07 月 02 日



投标合规承诺函

我单位 陕西建工集团股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程（项目名称，项目编号：2020-440304-70-03-012578024001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。



本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力。其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：陕西建工集团股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年07月02日

联系地址：陕西省西安市高新区成章路1501号丝路创智谷4号楼2层204室

联系电话：029-87370168

承诺书（一）

深圳市福田安居有限公司（招标人）：

我司参与 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程(标段名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：陕西建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年07月02日



9、其他信息

(1) 近 5 年奖证书

序号	项目名称	获奖证书	获奖时间	颁奖机构
1	安康汉江大剧院	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021年12月	中国建筑业协会
2	延长石油科研中心	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021年12月	中国建筑业协会
3	二二工程-西安项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023年7月	中国建筑业协会
4	陕西省计量科学研究院迁建项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023年11月	中国建筑业协会
5	长安常宁生态体育训练比赛基地项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023年11月	中国建筑业协会
6	陕西奥体中心体育馆	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023年11月	中国建筑业协会
7	CEC·咸阳第86代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)项目	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
8	国家增材制造创新中心能力建设 项目	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
9	青海省档案馆新建工程	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
10	凌云商务	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会

證 書

陕西建工集团有限公司：

你单位承建的 **安康汉江大剧院** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



97

證 書

陕西建工集团股份有限公司：

你单位承建的 **延长石油研究中心** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

陕西建工集团股份有限公司：

你单位承建的 二二工程—西安项目 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年七月



證書

陕西建工集团股份有限公司：

你单位承建的 陕西省计量科学研究所迁建项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

陕西建工集团有限公司：

你单位承建的 长安常宁生态体育训练比赛基地项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

陕西建工集团股份有限公司：

你单位承建的 陕西奥体中心体育馆工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月







(2) 近 3 年经审计的财务报告

2021 年财务审计报告

陕西建工集团股份有限公司
审计报告
天职业字[2022]24024 号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	6
2021 年度财务报表附注	18

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101502022388013507
报告名称：	年度财务报表审计（合并）
报告文号：	天职业字[2022]24024号
被审（验）单位名称：	陕西建工集团股份有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年04月26日
报备日期：	2022年04月26日
签字人员：	谭学(110002400154)， 武亮(110002400371)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

陕西建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了陕西建工集团股份有限公司（以下简称“陕西建工”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了陕西建工2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于陕西建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>[工程承包合同收入确认]</p> <p>请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”（二十九）所述的会计政策及“六、合并财务报表主要项目注释”（四十九）。</p> <p>陕西建工营业收入主要来源于工程承包合同收入，主要属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入。2021年，合并财务报表列示的营业收入为15,947,789.92万元，其中工程承包合同收入为15,696,038.68万元，占营业收入的98.42%。</p> <p>由于履约进度是基于履行合同已经实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入及预计总成本，并于合同执行过程中持续评估和修订工程变更等事项带来的财务影响。预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定涉及管理层的重要会计估计和判断，并对收入确认的金额及期间有重大影响。基于上述原因，我们将工程承包合同收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>相关的审计程序包括但不限于：</p> <p>（1）了解和评估与工程承包合同收入确认相关的内部控制的设计，并测试关键控制执行的有效性；</p> <p>（2）选取样本检查主要项目的工程承包合同条款和成本预算资料，评估管理层对预计总收入和预计总成本估计的适当性；</p> <p>（3）分析主要项目毛利率是否存在异常波动，对异常波动项目执行询问、进一步检查程序；</p> <p>（4）选取样本复核累计合同成本发生额并检查报告期已发生的合同成本是否真实、完整，是否已被记录在恰当的会计期间；</p> <p>（5）选取样本复核管理层基于实际发生成本与预计总成本计算的履约进度是否准确，并复核根据履约进度计算的工程项目收入在资产负债表日的核算是否准确；</p> <p>（6）选取样本现场查看工程形象进度，询问工程管理部门，并与账面记录进行比较，评估完工进度的合理性；</p> <p>（7）选取样本向客户函证资产负债表日累计工程结算金额，根据工程结算金额与预计总收入计算的百分比，评估与管理层基于实际发生成本与预计总成本计算的履约进度是否存在重大偏差；</p> <p>（8）检查在建项目是否存在预计总成本超过预计总收入情况并计提预计损失；</p>

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
[工程承包合同收入确认]（续）	
	(9) 复核与工程承包合同收入确认相关的信息是否在财务报表中进行恰当列报和披露。
[应收账款减值]	
<p>请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”（十）、（十二）所述的会计政策及“六、合并财务报表主要项目注释”（四）。</p> <p>截至2021年12月31日，陕西建工合并财务报表中应收账款账面余额12,316,592.13万元，坏账准备余额1,042,691.83万元，账面价值11,273,900.30万元，占资产总额的49.18%。</p> <p>陕西建工考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，按单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计，计提坏账准备。</p> <p>由于应收账款余额重大，预期信用损失涉及管理层重要会计估计和判断，其可收回性对于财务报表具有重大影响。因此，我们将应收账款减值认定为关键审计事项。</p>	<p>相关的审计程序包括但不限于：</p> <p>(1) 了解、评估及测试管理层与应收账款减值测试相关的关键内部控制；</p> <p>(2) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；</p> <p>(3) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，选取样本检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性，以及计提预期信用损失的充分性；</p> <p>(4) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；参考历史信用损失经验及前瞻性信息，复核管理层划分的组合以及对不同组合估计的预期信用损失率的合理性；选取样本评价管理层应收账款账龄划分的合理性；重新计算预期信用损失计提的准确性；</p> <p>(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>

四、其他信息

陕西建工管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估陕西建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督陕西建工的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对陕西建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致陕西建工不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就陕西建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师

（项目合伙人）：

中国注册会计师：



合并资产负债表（续）

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

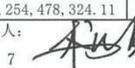
项 目	2021年12月31日	2020年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	8,843,604,098.70	5,428,828,432.28	六、（二十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	4,419,688.90	5,808,507.01	六、（二十六）
衍生金融负债			
应付票据	7,643,723,338.64	11,075,082,439.31	六、（二十七）
应付账款	127,275,749,844.33	93,897,474,073.64	六、（二十八）
预收款项			
合同负债	15,129,501,070.21	12,629,176,795.62	六、（二十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,942,484,857.27	1,737,150,971.54	六、（三十）
应交税费	1,798,676,029.59	2,368,884,257.53	六、（三十一）
其他应付款	14,174,272,108.37	12,378,206,792.22	六、（三十二）
其中：应付利息		77,212,844.75	六、（三十二）
应付股利	31,598,931.96	18,241,199.46	六、（三十二）
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,764,542,992.64	2,848,119,626.13	六、（三十三）
其他流动负债	9,246,495,779.02	8,029,783,560.04	六、（三十四）
流动负债合计	188,823,469,807.67	150,398,515,455.32	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	13,123,630,391.38	11,437,706,389.42	六、（三十五）
应付债券	2,033,936,146.05	1,000,000,000.00	六、（三十六）
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	119,758,057.15		六、（三十七）
长期应付款	55,000,000.00	55,000,000.00	六、（三十八）
长期应付职工薪酬	982,630,000.00	993,330,000.00	六、（三十九）
预计负债	833,865,506.29	682,453,777.29	六、（四十）
递延收益	97,309,789.82	89,573,582.72	六、（四十一）
递延所得税负债	35,696,943.39	35,173,452.69	六、（二十三）
其他非流动负债			
非流动负债合计	17,281,826,834.08	14,293,237,202.12	
负 债 合 计	206,105,296,641.75	164,691,752,657.44	
股东权益			
股本	3,688,882,286.00	3,147,981,912.00	六、（四十二）
其他权益工具	2,887,003,651.96	3,725,000,000.00	六、（四十三）
其中：优先股			
永续债	2,887,003,651.96	3,725,000,000.00	六、（四十三）
资本公积	1,851,118,198.66	1,462,912,233.73	六、（四十四）
减：库存股			
其他综合收益	-98,116,218.72	-61,419,181.18	六、（四十五）
专项储备	1,272,894,141.86	1,334,852,632.24	六、（四十六）
盈余公积	149,100,051.65	100,538,292.69	六、（四十七）
△一般风险准备			
未分配利润	8,839,115,763.53	5,981,666,132.98	六、（四十八）
归属于母公司股东权益合计	18,589,997,874.94	15,691,532,022.46	
少数股东权益	4,559,183,807.42	1,581,989,292.81	
股东权益合计	23,149,181,682.36	17,273,521,315.27	
少数股东权益合计	229,254,478,324.11	181,965,273,972.71	

法定代表人：



 张义
 6101040308890

主管会计工作负责人：



 杨耿

会计机构负责人：



 王

合并利润表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

项 目	2021年度	2020年度	附注编号
一、营业总收入	159,477,899,163.89	127,723,079,503.39	
其中：营业收入	159,477,899,163.89	127,723,079,503.39	六、（四十九）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	150,832,859,102.03	121,976,041,821.39	
其中：营业成本	145,566,548,358.42	117,737,380,054.16	六、（四十九）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	462,314,196.00	329,135,356.81	六、（五十）
销售费用	130,226,781.75	90,006,975.22	六、（五十一）
管理费用	2,908,797,690.38	2,586,761,859.54	六、（五十二）
研发费用	848,871,774.01	589,477,442.47	六、（五十三）
财务费用	916,100,301.47	643,280,133.19	六、（五十四）
其中：利息费用	1,294,247,665.71	1,272,872,055.36	六、（五十四）
利息收入	554,476,736.94	654,569,697.94	六、（五十四）
加：其他收益	39,195,093.79	54,754,261.49	六、（五十五）
投资收益（损失以“-”号填列）	-34,713,278.15	120,958,855.50	六、（五十六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-7,073,067.18	-244,877.82	六、（五十六）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-46,571,275.95	93,824,642.64	六、（五十六）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,021,286.27	93,338,784.63	六、（五十七）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,056,095,082.17	-2,411,694,170.49	六、（五十八）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-354,060,717.61	-99,184,278.18	六、（五十九）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	733,888.05	3,809,287.98	六、（六十）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,241,121,252.04	3,509,020,422.93	
加：营业外收入	66,443,026.72	106,952,779.15	六、（六十一）
减：营业外支出	91,354,525.29	83,158,990.96	六、（六十二）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,216,209,753.47	3,532,814,211.12	
减：所得税费用	594,068,618.15	573,607,787.61	六、（六十三）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,622,141,135.32	2,959,206,423.51	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,622,141,135.32	2,959,206,423.51	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	3,476,718,357.59	2,829,278,236.34	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	145,422,777.73	129,928,187.17	
六、其他综合收益的税后净额	-37,047,264.14	12,110,320.48	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-36,697,037.54	12,096,721.49	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-33,052,396.26	22,042,506.19	
1.重新计量设定受益计划变动额	-39,329,138.96	19,845,922.59	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	6,276,742.70	2,196,583.60	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-3,644,641.28	-9,945,784.70	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额	-3,644,641.28	-9,945,784.70	
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-350,226.60	13,598.99	
七、综合收益总额	3,585,093,871.18	2,971,316,743.99	
归属母公司所有者的综合收益总额	3,440,021,320.05	2,841,374,957.83	
归属于少数股东的综合收益总额	145,072,551.13	129,941,786.16	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	0.9795	0.8988	
（二）稀释每股收益（元/股）	0.9795	0.8988	

法定代表人：

张印义
3101040308890

主管会计工作负责人：

8

杨耿

会计机构负责人：

王亚斌



合并现金流量表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

项 目	2021年度	2020年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	123,299,783,558.92	95,345,891,665.15	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5,058,542,080.28	6,048,716,388.40	六、(六十五)
经营活动现金流入小计	128,358,325,639.20	101,394,608,053.55	
购买商品、接受劳务支付的现金	115,409,169,052.23	89,002,550,213.14	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	5,977,184,102.48	5,163,692,162.69	
支付的各项税费	3,762,731,559.96	2,568,161,697.55	
支付其他与经营活动有关的现金	6,269,196,156.45	7,328,791,177.87	六、(六十五)
经营活动现金流出小计	131,418,280,871.12	104,063,195,251.25	
经营活动产生的现金流量净额	-3,059,955,231.92	-2,668,587,197.70	六、(六十六)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	64,625,570.42	15,261,400.00	
取得投资收益收到的现金	17,395,280.71	102,830,151.61	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	79,624,470.64	24,253,862.48	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		113,171,937.90	
收到其他与投资活动有关的现金	3,050,004,821.34	21,825,193,254.95	六、(六十五)
投资活动现金流入小计	3,211,650,143.11	22,080,710,606.94	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	941,592,665.90	1,430,744,970.31	
投资支付的现金	387,813,513.30	1,985,983,150.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39,573,120.89		
支付其他与投资活动有关的现金	3,677,184,303.31	11,440,044,065.47	六、(六十五)
投资活动现金流出小计	5,046,163,603.40	14,856,772,185.78	
投资活动产生的现金流量净额	-1,834,513,460.29	7,223,938,421.16	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	4,190,238,544.78	243,227,402.85	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,103,154,206.13	243,227,402.85	
取得借款收到的现金	16,606,870,365.76	15,614,743,751.29	
收到其他与筹资活动有关的现金	2,647,828,221.78	5,409,431,969.00	六、(六十五)
筹资活动现金流入小计	23,444,937,132.32	21,267,403,123.14	
偿还债务支付的现金	11,867,256,290.31	17,585,876,946.77	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,913,300,091.69	1,861,141,057.21	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	79,748,255.28	11,921,880.52	
支付其他与筹资活动有关的现金	3,651,108,777.87	5,920,340,960.90	六、(六十五)
筹资活动现金流出小计	17,431,665,159.87	25,367,358,964.88	
筹资活动产生的现金流量净额	6,013,271,972.45	-4,099,955,841.74	
四、汇率变动对现金的影响	-9,500,755.17	-1,903,440.29	
五、现金及现金等价物净增加额	1,109,302,525.07	453,491,941.43	六、(六十六)
加：期初现金及现金等价物的余额	15,459,021,615.29	15,005,529,673.86	六、(六十六)
六、期末现金及现金等价物余额	16,568,324,140.36	15,459,021,615.29	六、(六十六)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张印义
101040206890

杨耿

王越

合并股东权益变动表

金额单位:元

项目	2022年度										
	科顺子母公司股东权益										
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	3,172,000.00	3,225,000.00	1,452,912.23		-61,410.14	1,334,822.02	105,528.22		5,384,664.12		15,694,522.46
加:会计政策变更									-101,921.18		-101,921.18
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	3,172,000.00	3,225,000.00	1,452,912.23		-61,410.14	1,334,822.02	105,528.22		5,384,664.12		15,694,522.46
三、本年年末余额	500,000.00	807,096.38	388,205.94		36,697.03	-61,658.40	48,501.72		2,909,376.79		3,803,376.79
(一)综合收益总额											
(二)股东投入和减少资本											
1.股本投入的普通股	500,000.00										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对股东的分配											
4.其他											
(四)股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	3,172,000.00	2,897,096.38	1,851,118.19		98,115.21	1,272,894.14	148,100.45		8,850,112.73		18,586,972.87

法定代表人: 张光义

主管会计工作负责人: 杨耿

会计机构负责人: 王亚



合并股东权益变动表(续)

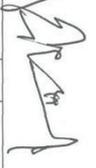
金额单位:元

	2020年度											
	归属母公司所有者权益											
	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	2,290,029,240.00			586,822,416.58		290,000.00	152,917,868.93	68,283,023.40		1,220,534,421.70		2,950,701,432.72
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并				2,869,859,236.77		70,715,462.67	967,939,698.46			2,598,420,420.29		21,109,193.93
其他												
二、本年年初余额	917,652,472.00			3,456,722,653.35		70,715,462.67	1,120,848,296.70	68,283,023.40		3,789,966,841.99		11,803,277,962.94
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	2,290,029,240.00			1,698,810,419.52		12,068,721.49	204,004,303.54	32,254,693.29		2,191,079,844.82		201,245,976.49
(一)综合收益总额												
1. 股份投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(二)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(三)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(四)专项储备的使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	3,147,881,512.00			1,462,912,233.73		-61,419,161.18	1,334,822,432.24	100,238,292.69		5,981,466,122.98		15,691,222,022.45

法定代表人: 张义

主管会计工作负责人: 张义

会计机构负责人: 张义



资产负债表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	348,640,150.24	32,279,633.28	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	94,180,035.40	386,307,643.55	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	5,670,411,166.59	274,702,164.63	十七、（一）
其中：应收利息			
应收股利	500,000,000.00	274,702,164.63	十七、（一）
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5,201,346.08	2,339,355.61	
流动资产合计	6,118,432,698.31	695,628,797.07	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	13,000,000.00		
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10,658,883,258.47	10,658,981,342.31	十七、（二）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10,537.78	16,790.50	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	1,097,412.56		
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	10,673,991,208.81	10,658,998,132.81	
资产总计	16,792,423,907.12	11,354,626,929.88	

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




资产负债表（续）

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	268,405,544.44		
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,453,687.58	3,188,664.99	
应交税费	25,557.02	151,147.58	
其他应付款	5,497,665.53	50,102,719.53	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,589,784.95		
其他流动负债			
流动负债合计	278,972,239.52	53,442,532.10	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	1,500,000,000.00		
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	427,578.63		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	23,545,008.85	24,922,479.41	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,523,972,587.48	24,922,479.41	
负 债 合 计	1,802,944,827.00	78,365,011.51	
股东权益			
股本	3,688,882,286.00	3,147,981,912.00	
其他权益工具	1,673,781,390.85		
其中：优先股			
永续债	1,673,781,390.85		
资本公积	9,029,017,323.38	7,755,993,694.76	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	127,372,513.48	78,810,754.52	
△一般风险准备			
未分配利润	470,425,566.41	293,475,557.09	
股东权益合计	14,989,479,080.12	11,276,261,918.37	
负债及股东权益合计	16,792,423,907.12	11,354,626,929.88	

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：



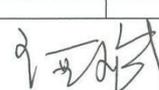

利润表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

	2021年度	2020年度	附注编号
一、营业总收入			
其中：营业收入			
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	18,641,829.38	46,714,850.11	
其中：营业成本			
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		214.19	
销售费用			
管理费用	7,230,360.72	46,999,753.21	
研发费用	115,375.89		
财务费用	11,296,092.77	-285,117.29	
其中：利息费用	4,741,826.79		
利息收入	950,901.84	286,670.69	
加：其他收益		50,996.43	
投资收益（损失以“-”号填列）	502,935,183.18	294,442,995.16	十七、（三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,935,183.18	1,380,830.53	十七、（三）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		99,689,917.64	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-53,234.74	113.15	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	484,240,119.06	347,469,172.27	
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	484,240,119.06	347,469,172.27	
减：所得税费用	-1,377,470.56	24,922,479.41	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	485,617,589.62	322,546,692.86	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	485,617,589.62	322,546,692.86	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	485,617,589.62	322,546,692.86	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：  主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



现金流量表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

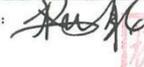
项 目	2021年度	2020年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	13,791,784.08	50,337,667.12	
经营活动现金流入小计	13,791,784.08	50,337,667.12	
购买商品、接受劳务支付的现金			
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	2,163,368.23	7,162,572.01	
支付的各项税费		1,346,451.09	
支付其他与经营活动有关的现金	45,052,066.41	41,047,786.86	
经营活动现金流出小计	47,215,434.64	49,556,809.96	
经营活动产生的现金流量净额	-33,423,650.56	780,857.16	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	226,735,809.79	18,360,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	1,803,770,982.65		
投资活动现金流入小计	2,030,506,792.44	18,360,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金	13,000,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	6,972,460,892.53		
投资活动现金流出小计	6,985,460,892.53		
投资活动产生的现金流量净额	-4,954,954,100.09	18,360,000.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	2,087,084,338.65		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	1,768,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,680,828,221.78		
筹资活动现金流入小计	5,535,912,560.43		
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	257,927,763.82	18,359,053.44	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	863,986.92	673,002.92	
筹资活动现金流出小计	258,791,750.74	19,032,056.36	
筹资活动产生的现金流量净额	5,277,120,809.69	-19,032,056.36	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	288,743,059.04	108,800.80	
加：期初现金及现金等价物的余额	32,279,633.28	32,170,832.48	
六、期末现金及现金等价物余额	321,022,692.32	32,279,633.28	

法定代表人：




主管会计工作负责人：

15




会计机构负责人：




股东权益变动表

金额单位：元

	2021年度											
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,147,981.91				7,555,963.69				78,810,754.52		293,475,557.09	11,276,261,918.37
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,147,981.91				7,555,963.69				78,810,754.52		293,475,557.09	11,276,261,918.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	540,900.37				1,273,023.62				48,561,758.96		176,950,009.32	3,713,917,161.75
（一）综合收益总额											485,017,589.02	485,017,589.02
（二）股东投入和减少资本	540,900.37				1,273,023.62							3,487,705,393.47
1. 股东投入的普通股	540,900.37				1,485,998.42							2,026,898,803.51
2. 其他权益工具持有者投入资本												1,673,781,390.85
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,688,882.28				9,829,017.32				127,372,513.48		470,425,566.41	14,989,479,080.12

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____











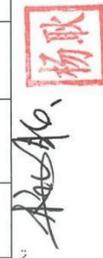

股东权益变动表(续)

项目	2020年度										股东权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	917,952,672.00				1,263,759,897.40				46,556,085.23		21,542,586.96	2,249,811,211.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	917,952,672.00				1,263,759,897.40				46,556,085.23		21,542,586.96	2,249,811,211.59
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,230,029,240.00				6,492,233,797.36				32,254,669.29		271,932,970.13	9,026,450,676.78
(一)综合收益总额											322,546,692.86	322,546,692.86
(二)股东投入和减少资本	2,230,029,240.00				6,492,233,797.36						8,722,263,037.36	8,722,263,037.36
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	3,147,981,912.00				7,755,993,694.76				78,810,754.52		263,475,557.09	11,276,881,918.37

法定代表人：

 会计机构负责人：



主管会计工作负责人：





法定代表人：



2022年财务审计报告

陕西建工集团股份有限公司
审计报告
天职业字[2023]30633号

目 录

审计报告	1
2022年度财务报表	6
2022年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京23KNKHDMGR



陕西建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了陕西建工集团股份有限公司（以下简称“陕西建工”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了陕西建工2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于陕西建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
[工程承包合同收入确认]	
<p>请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”（二十九）所述的会计政策及“六、合并财务报表主要项目注释”（五十一）。</p> <p>陕西建工营业收入主要来源于工程承包合同收入，主要属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入。2022年，合并财务报表列示的营业收入为18,936,565.56万元，其中工程承包合同收入为18,688,114.36万元，占营业收入的98.69%。</p> <p>由于履约进度是基于履行合同已经实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入及预计总成本，并于合同执行过程中持续评估和修订工程变更等事项带来的财务影响。预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定涉及管理层的重要会计估计和判断，并对收入确认的金额及期间有重大影响。基于上述原因，我们将工程承包合同收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>相关的审计程序包括但不限于：</p> <p>（1）了解和评估与工程承包合同收入确认相关的内部控制的设计，并测试关键控制执行的有效性；</p> <p>（2）选取样本检查主要项目的工程承包合同条款和成本预算资料，评估管理层对预计总收入和预计总成本估计的适当性；</p> <p>（3）分析主要项目毛利率是否存在异常波动，对异常波动项目执行询问、进一步检查程序；</p> <p>（4）选取样本复核累计合同成本发生额并检查报告期已发生的合同成本是否真实、完整，是否已被记录在恰当的会计期间；</p> <p>（5）选取样本复核管理层基于实际发生成本与预计总成本计算的履约进度是否准确，并复核根据履约进度计算的工程项目收入在资产负债表日的核算是否准确；</p> <p>（6）选取样本现场查看工程形象进度，询问工程管理部门，并与账面记录进行比较，评估完工进度的合理性；</p> <p>（7）选取样本向客户函证资产负债表日累计工程结算金额，根据工程结算金额与预计总收入计算的百分比，评估与管理层基于实际发生成本与预计总成本计算的履约进度是否存在重大偏差；</p> <p>（8）检查在建项目是否存在预计总成本超过预计总收入情况并计提预计损失；</p>



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
[工程承包合同收入确认]（续）	
	<p>(9) 复核与工程承包合同收入确认相关的信息是否在财务报表中进行恰当列报和披露。</p>
[应收账款减值]	
<p>请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”（十）、（十二）所述的会计政策及“六、合并财务报表主要项目注释”（四）。</p> <p>截至2022年12月31日，陕西建工合并财务报表中应收账款账面余额16,655,650.78万元，坏账准备余额1,609,684.00万元，账面价值15,045,966.78万元，占资产总额的48.73%。</p> <p>陕西建工考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，按单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计，计提坏账准备。</p> <p>由于应收账款余额重大，预期信用损失涉及管理层重要会计估计和判断，其可收回性对于财务报表具有重大影响。因此，我们将应收账款减值认定为关键审计事项。</p>	<p>相关的审计程序包括但不限于：</p> <p>(1) 了解、评估及测试管理层与应收账款减值测试相关的关键内部控制；</p> <p>(2) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；</p> <p>(3) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，选取样本检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性，以及计提预期信用损失的充分性；</p> <p>(4) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；参考历史信用损失经验及前瞻性信息，复核管理层划分的组合以及对不同组合估计的预期信用损失率的合理性；选取样本评价管理层应收账款账龄划分的合理性；重新计算预期信用损失计提的准确性；</p> <p>(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>



四、其他信息

陕西建工管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估陕西建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划进行清算陕西建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督陕西建工的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对陕西建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致陕西建工不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就陕西建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：

（项目合伙人）



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日（经重述）	附注编号
流动资产			
货币资金	28,290,406,383.06	22,343,174,948.44	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	352,543,891.43	239,109,750.92	六、（二）
衍生金融资产			
应收票据	4,449,737,839.13	5,233,720,859.16	六、（三）
应收账款	150,459,667,756.86	118,472,558,108.12	六、（四）
应收款项融资	188,907,918.71	364,923,749.66	六、（五）
预付款项	2,358,649,896.04	1,920,894,737.48	六、（六）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	9,744,891,514.32	8,252,767,591.59	六、（七）
其中：应收利息			
应收股利	767,696.84	767,696.84	六、（七）
△买入返售金融资产			
存货	2,876,606,748.10	3,028,774,940.98	六、（八）
合同资产	69,526,437,024.10	49,167,520,553.61	六、（九）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	24,634,700.00	23,570,000.00	六、（十）
其他流动资产	2,096,208,983.29	1,724,373,117.19	六、（十一）
流动资产合计	270,368,692,655.07	210,771,388,357.15	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	251,053,397.79	425,945,813.34	六、（十二）
其他债权投资			
长期应收款	8,921,009,504.88	3,575,543,793.54	六、（十三）
长期股权投资	1,579,002,850.54	1,114,722,451.41	六、（十四）
其他权益工具投资	245,620,180.00	234,697,900.00	六、（十五）
其他非流动金融资产	5,272,000,000.00		六、（十六）
投资性房地产	1,255,298,908.43	1,426,842,587.42	六、（十七）
固定资产	3,270,181,114.02	3,077,801,775.17	六、（十八）
在建工程	1,099,178,950.93	1,175,562,369.06	六、（十九）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	108,160,336.47	171,950,836.12	六、（二十）
无形资产	5,362,533,155.45	1,398,368,265.09	六、（二十一）
开发支出			
商誉	26,537,295.42	23,465,861.67	六、（二十二）
长期待摊费用	497,529,925.10	421,764,446.07	六、（二十三）
递延所得税资产	3,084,729,356.96	2,272,372,343.30	六、（二十四）
其他非流动资产	7,414,255,512.64	11,833,532,730.74	六、（二十五）
非流动资产合计	38,387,090,488.63	27,152,571,172.93	
资产总计	308,755,783,143.70	237,923,959,530.08	

法定代表人：


 张 毅 扬
 610 6309990

主管会计工作负责人：


 王 物 敏

会计机构负责人：


 李 进 东





合并资产负债表(续)

Table with columns: 项目, 2022年12月31日, 2021年12月31日(经重述), 附注编号. Rows include 流动负债, 非流动负债, 股东权益, and 负债及所有者权益合计.

法定代表人:

Signature of the legal representative

主管会计工作负责人:

Signature of the accounting supervisor

会计机构负责人:

Signature of the accounting officer



合并利润表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

项 目	2022年度	2021年度（经重述）	附注编号
一、营业总收入	189,365,655,580.93	167,693,530,442.51	
其中：营业收入	189,365,655,580.93	167,693,530,442.51	六、（五十一）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	178,671,699,842.01	158,787,442,524.30	
其中：营业成本	172,121,308,404.20	153,102,646,761.32	六、（五十一）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	442,474,281.86	483,475,254.69	六、（五十二）
销售费用	123,073,811.92	130,226,781.75	六、（五十三）
管理费用	3,361,199,545.12	3,047,437,936.78	六、（五十四）
研发费用	1,199,630,708.62	1,043,165,490.15	六、（五十五）
财务费用	1,424,013,090.29	980,490,299.61	六、（五十六）
其中：利息费用	1,504,200,577.54	1,356,028,600.36	六、（五十六）
利息收入	413,941,969.96	556,767,527.90	六、（五十六）
加：其他收益	131,587,845.18	39,195,093.79	六、（五十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	124,590,439.88	-33,852,224.19	六、（五十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,164,810.98	-6,212,013.22	六、（五十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	73,434,218.66	-46,571,275.95	六、（五十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6,162,290.35	1,021,286.27	六、（五十九）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,456,468,840.14	-4,192,044,879.08	六、（六十）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-219,323,666.03	-368,730,988.67	六、（六十一）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	164,774,388.64	1,014,252.60	六、（六十二）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,445,278,196.80	4,352,690,458.93	
加：营业外收入	149,515,985.93	66,446,026.72	六、（六十三）
减：营业外支出	214,979,201.01	95,049,768.69	六、（六十四）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,379,814,981.72	4,324,086,716.96	
减：所得税费用	809,434,228.64	578,496,231.33	六、（六十五）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,570,380,753.08	3,745,590,485.63	
其中：被合并方在合并前实现的净利润	40,888,777.89	123,449,350.31	
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,570,380,753.08	3,745,590,485.63	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	3,591,907,469.57	3,602,180,335.74	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	978,473,283.51	143,410,149.89	
六、其他综合收益的税后净额	-78,196,866.29	-38,217,264.14	六、（六十六）
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-76,661,540.14	-37,870,454.29	六、（六十六）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-20,075,844.44	-34,225,813.01	六、（六十六）
1.重新计量设定受益计划变动额	-26,442,782.40	-40,502,555.71	六、（六十六）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	6,366,937.96	6,276,742.70	六、（六十六）
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-56,585,695.70	-3,644,641.28	六、（六十六）
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额	-56,585,695.70	-3,644,641.28	六、（六十六）
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-1,535,326.15	-346,809.85	六、（六十六）
七、综合收益总额	4,492,183,886.79	3,707,373,221.49	
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,515,245,929.43	3,564,309,881.45	
归属于少数股东的综合收益总额	976,937,957.36	143,063,340.04	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	0.9737	1.0148	
（二）稀释每股收益（元/股）	0.9787	1.0148	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：








合并现金流量表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

项目	2022年度	2021年度（经重述）	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	156,436,392,235.41	129,170,917,480.15	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	6,500,945,592.48	5,347,673,049.56	六、（六十七）
经营活动现金流入小计	162,937,337,827.89	134,518,590,529.71	
购买商品、接受劳务支付的现金	142,469,997,119.83	121,208,110,841.48	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	6,828,803,459.24	6,206,050,731.58	
支付的各项税费	3,971,881,531.27	3,866,871,299.11	
支付其他与经营活动有关的现金	8,929,629,923.16	6,812,520,714.69	六、（六十七）
经营活动现金流出小计	162,200,312,033.50	138,093,553,586.86	
经营活动产生的现金流量净额	737,025,794.39	-3,574,963,057.15	六、（六十八）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	2,106,724,351.12	64,625,570.42	
取得投资收益收到的现金	99,589,930.19	17,767,784.78	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	607,679,807.22	81,545,010.60	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	510,000.00		六、（六十八）
收到其他与投资活动有关的现金	271,995,140.71	3,051,504,821.34	六、（六十七）
投资活动现金流入小计	3,086,499,229.24	3,215,443,187.14	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,696,734,460.26	951,290,886.14	
投资支付的现金	7,894,715,170.08	466,560,792.30	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	10,115,077.96	39,573,120.89	六、（六十八）
支付其他与投资活动有关的现金	3,199,018,021.36	3,757,280,874.70	六、（六十七）
投资活动现金流出小计	12,800,582,729.66	5,214,705,674.03	
投资活动产生的现金流量净额	-9,714,083,500.42	-1,999,262,486.89	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	1,008,034,322.78	4,723,418,544.78	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,008,034,322.78	2,106,334,206.13	
取得借款收到的现金	21,762,977,059.39	16,935,745,335.16	
收到其他与筹资活动有关的现金	8,437,611,998.38	2,666,828,221.78	六、（六十七）
筹资活动现金流入小计	31,208,623,380.55	24,325,992,101.72	
偿还债务支付的现金	13,539,521,440.85	12,007,293,320.01	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,607,703,566.77	1,931,736,146.48	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	265,613,034.74	79,748,255.28	
支付其他与筹资活动有关的现金	2,350,814,872.12	3,663,170,699.50	六、（六十七）
筹资活动现金流出小计	18,498,039,879.74	17,602,200,165.99	
筹资活动产生的现金流量净额	12,710,583,500.81	6,723,791,935.73	
四、汇率变动对现金的影响	39,875,677.77	-9,500,755.17	
五、现金及现金等价物净增加额	3,773,401,472.55	1,140,065,636.52	六、（六十八）
加：期初现金及现金等价物的余额	16,916,356,770.07	15,776,291,133.55	六、（六十八）
六、期末现金及现金等价物余额	20,689,758,242.62	16,916,356,770.07	六、（六十八）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

金额单位: 元

项目	2022年度		归属于母公司股东权益		专项储备	盈余公积	其他综合收益	其他	外币报表折算差额	小计	少数股东权益	股东权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额								
一、上年年末余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00						18,586,997,874.94	4,559,183,807.92	23,146,181,683.86
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00						18,586,997,874.94	4,559,183,807.92	23,146,181,683.86
三、本年年末余额	3,698,882,286.00	2,775,217,900.23	2,775,217,900.23	2,775,217,900.23						429,853,472.04	59,708,862.92	370,562,334.96
四、所有者权益变动表项目金额												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者的投入和减少投入												
2. 所有者的投入和减少投入												
3. 其他权益工具持有者的投入和减少投入												
4. 其他权益工具持有者的投入和减少投入												
5. 其他权益工具持有者的投入和减少投入												
6. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取专项储备												
4. 提取其他综合收益												
5. 提取其他权益工具持有者权益												
6. 提取其他												
7. 其他												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他综合收益转增资本(或股本)												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(四) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
1. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
2. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
3. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
4. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
5. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
6. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
7. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
8. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
9. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
10. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
11. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
12. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
13. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
14. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
15. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
16. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
17. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
18. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
19. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
20. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
21. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
22. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
23. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
24. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
25. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
26. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
27. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
28. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
29. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
30. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
31. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
32. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
33. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
34. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
35. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
36. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
37. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
38. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
39. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
40. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
41. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
42. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
43. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
44. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
45. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
46. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
47. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
48. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
49. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
50. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
51. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
52. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
53. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
54. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
55. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
56. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
57. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
58. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
59. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
60. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
61. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
62. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00	1,851,118,086.00								
63. 本年年初余额	30,085,228.00	1,851,118,086.00										

合并股东权益变动表(续)

金额单位:元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	其他	其他综合收益											
一、上年年末余额	3,617,981,322.00	3,725,000,000.00			1,882,942,233.73		-1,419,184,184.18	1,334,832,032.74	100,638,292.09		5,981,036,132.98		15,091,632,022.86	1,581,986,262.81	17,273,521,315.27
加:会计政策变更											101,621,168.95		101,621,168.95	-39,876,852.77	141,798,024.72
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	3,617,981,322.00	3,725,000,000.00			396,622,205.44		-1,938,005.05	37,470,270.79	100,638,292.09		6,082,657,398.92		15,293,253,291.81	1,542,109,410.04	16,835,362,701.85
三、本年年末余额	560,500,384.00	837,966,348.04			1,882,431,504.17		-71,388,184.84	1,372,222,403.02	100,638,292.09		5,225,606,784.26		15,262,299,257.41	1,277,446,865.89	16,539,746,123.30
(一) 综合收益总额					104,782,207.00		-37,800,454.29	-57,789,862.17	48,591,758.96		3,681,832,777.05		3,681,832,777.05	2,974,345,650.17	6,656,178,427.22
(二) 所有者投入和减少资本	560,500,384.00	837,966,348.04			104,782,207.00		-37,800,454.29				3,681,832,777.05		3,681,832,777.05	2,974,345,650.17	6,656,178,427.22
1.所有者投入的普通股	560,500,384.00	837,966,348.04			104,782,207.00		-37,800,454.29				3,681,832,777.05		3,681,832,777.05	2,974,345,650.17	6,656,178,427.22
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入股东权益的金额															
4.其他															
(三) 利润分配					-1,096,213,122.45				48,591,758.96		-617,247,658.09		-1,096,213,122.45	886,164,922.44	213,020,200.01
1.提取盈余公积									48,591,758.96		-617,247,658.09		-568,655,899.13	105,126,076.09	514,624,876.22
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配															
4.其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.其他															
(五) 专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	3,617,981,322.00	3,887,000,000.00			2,797,217,960.23		-109,258,030.13	1,314,563,337.86	100,100,001.05		8,210,342,650.01		19,019,851,347.58	4,499,454,914.80	23,519,306,262.38

张义

光张印义
5101040303040

张义

光张印义
5101040303040





资产负债表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	4,943,273,817.50	348,640,150.24	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	10,474,170.31	94,180,035.40	
衍生金融资产			
应收票据	285,875,906.06		
应收账款	36,006,341,813.66		十七、（一）
应收款项融资	9,516,877.30		
预付款项	167,059,147.52		
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	13,227,779,202.98	5,670,411,166.59	十七、（二）
其中：应收利息			
应收股利	134,963,252.08	500,000,000.00	十七、（二）
△买入返售金融资产			
存货	412,596,271.35		
合同资产	13,597,250,810.22		
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	24,634,700.00		
其他流动资产	125,679,405.73	5,201,346.08	
流动资产合计	68,810,482,122.63	6,118,432,698.31	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	6,000,000.00	13,000,000.00	
其他债权投资			
长期应收款	379,284,954.28		
长期股权投资	16,314,368,443.65	10,659,883,258.47	十七、（三）
其他权益工具投资	184,915,264.00		
其他非流动金融资产	1,000,000,000.00		
投资性房地产			
固定资产	304,673,302.02	10,537.78	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	20,663,498.50	1,097,412.56	
无形资产	334,432,960.39		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	112,457,137.30		
递延所得税资产	744,736,920.13		
其他非流动资产	440,272,353.53		
非流动资产合计	19,841,804,833.80	10,673,991,208.81	
资产总计	88,652,286,956.43	16,792,423,907.12	

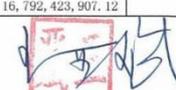
法定代表人：




主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







资产负债表(续)

编制单位: 陕西建工集团股份有限公司

金额单位: 元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	4,523,099,257.52	268,405,544.44	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,148,248,008.80		
应付账款	42,200,901,932.73		
预收款项			
合同负债	3,207,473,290.22		
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	243,448,715.50	2,453,687.58	
应交税费	435,502,599.79	25,557.02	
其他应付款	14,502,760,490.39	5,497,665.53	
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,585,168,536.36	2,589,784.95	
其他流动负债	2,395,926,206.83		
流动负债合计	71,242,529,038.14	278,972,239.52	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	2,844,000,000.00	1,500,000,000.00	
应付债券	1,031,560,325.27		
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	18,064,897.69	427,578.63	
长期应付款			
长期应付职工薪酬	235,750,000.00		
预计负债	264,995,642.49		
递延收益			
递延所得税负债	4,772,406.03	23,545,008.85	
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,399,143,271.48	1,523,972,587.48	
负债合计	75,641,672,309.62	1,802,944,827.00	
股东权益			
股本	3,688,882,286.00	3,688,882,286.00	
其他权益工具	5,120,113,458.48	1,673,781,390.85	
其中: 优先股			
永续债	5,120,113,458.48	1,673,781,390.85	
资本公积	3,066,318,291.02	9,029,017,323.38	
减: 库存股			
其他综合收益	-8,102,414.25		
专项储备	216,646,167.18		
盈余公积	192,089,370.87	127,372,513.48	
△一般风险准备			
未分配利润	734,667,487.51	470,425,566.41	
股东权益合计	13,010,614,646.81	14,989,479,080.12	
负债及股东权益合计	88,652,286,956.43	16,792,423,907.12	

法定代表人:

张永强
810104030888

主管会计工作负责人:

姚成
13

会计机构负责人:

姚斌





利润表

编制单位: 陕西建工集团股份有限公司 金额单位: 元

Table with columns: 项目 (Item), 2022年度 (2022 Year), 2021年度 (2021 Year), 附注编号 (Footnote Number). Rows include: 一、营业总收入 (Total Operating Income), 二、营业总成本 (Total Operating Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature] [QR Code]



现金流量表

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

金额单位：元

项 目	2022年度	2021年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	15,418,581,898.23		
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	2,716,270,297.96	13,791,784.08	
经营活动现金流入小计	18,134,852,196.19	13,791,784.08	
购买商品、接受劳务支付的现金	13,675,628,484.09		
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	392,616,185.74	2,163,368.23	
支付的各项税费	373,921,097.99		
支付其他与经营活动有关的现金	3,384,367,536.69	45,052,066.41	
经营活动现金流出小计	17,826,533,304.51	47,215,434.64	
经营活动产生的现金流量净额	308,318,891.68	-33,423,650.56	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	1,641,585,319.13		
取得投资收益收到的现金	208,388,000.00	226,735,809.79	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,893,695.35		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	7,079,276,628.58	1,803,770,982.65	
投资活动现金流入小计	8,935,143,643.06	2,030,506,792.44	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	121,732,609.73		
投资支付的现金	4,527,118,440.00	13,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	7,954,633,192.40	6,972,460,892.53	
投资活动现金流出小计	12,603,484,242.13	6,985,460,892.53	
投资活动产生的现金流量净额	-3,668,340,599.07	-4,954,954,100.09	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,087,084,338.65	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	8,891,543,105.12	1,768,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	3,360,481,000.00	1,680,828,221.78	
筹资活动现金流入小计	12,252,024,105.12	5,535,912,560.43	
偿还债务支付的现金	3,728,505,562.96		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	902,525,464.80	257,927,763.82	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	676,700,000.00	863,986.92	
筹资活动现金流出小计	5,307,731,027.76	258,791,750.74	
筹资活动产生的现金流量净额	6,944,293,077.36	5,277,120,809.69	
四、汇率变动对现金的影响	6,245,374.23		
五、现金及现金等价物净增加额	3,590,516,744.20	288,743,059.04	
加：期初现金及现金等价物的余额	321,022,692.32	32,279,633.28	
六、期末现金及现金等价物余额	3,911,539,436.52	321,022,692.32	

法定代表人：

[Signature and Stamp]

主管会计工作负责人：15

[Signature and Stamp]

会计机构负责人：

[Signature and Stamp]



股东权益变动表



编制单位：中工集团股份有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,688,882,286.00		1,673,781,380.85		9,028,017,323.38				127,372,513.48		470,425,566.41	14,888,479,080.12
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,688,882,286.00		1,673,781,380.85		9,028,017,323.38				127,372,513.48		470,425,566.41	14,888,479,080.12
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）			3,416,332,067.63		-5,862,699,032.36		-8,102,414.25	216,646,167.18	64,716,857.39		264,241,921.10	-1,678,861,433.31
（一）综合收益总额							-14,019,464.58				647,168,574.91	632,549,109.33
（二）所有者投入和减少资本			2,684,421,318.19		21,137,785.95							2,675,659,104.14
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额			2,684,421,318.19									
4.其他					21,137,785.95							
（三）利润分配			79,910,749.44						64,716,857.39		-631,619,324.05	-486,991,717.22
1.提取盈余公积									64,716,857.39			
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-631,619,324.05	
4.其他			79,910,749.44								-569,982,166.06	-569,982,166.06
（四）股东权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他			712,000,000.00				6,517,050.33				251,682,671.24	-4,385,676,188.11
四、本年年末余额	3,688,882,286.00		5,120,113,488.48		3,066,318,291.02		-8,102,414.25	216,646,167.18	192,089,370.87		734,667,487.51	13,010,614,646.81

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



股东权益变动表(续)

编制单位: 陕西建工集团进出口贸易有限公司 2021年度 金额单位: 元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	3,147,981,912.00				7,755,993,094.76				78,810,754.52		293,475,557.09	11,276,261,918.37
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	3,147,981,912.00				7,755,993,094.76				78,810,754.52		293,475,557.09	11,276,261,918.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	540,590,374.00		1,674,791,390.85		1,273,023,028.62				48,561,758.96		176,950,006.32	3,713,217,104.75
(一) 综合收益总额											485,617,586.62	485,617,586.62
(二) 所有者投入和减少资本	540,590,374.00		1,674,791,390.85		1,273,023,028.62							3,487,705,393.47
1. 所有者投入的普通股	540,590,374.00				1,485,998,429.51							2,026,808,803.51
2. 其他权益工具持有者投入资本												1,673,791,390.85
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他					-212,974,800.89							-212,974,800.89
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积									48,561,758.96		-308,667,560.30	-260,105,801.34
2. 提取一般风险准备											-18,561,758.96	
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备计提变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	698,882,286.00		1,674,791,390.85		9,029,017,322.38				127,372,513.48		470,425,566.41	14,986,479,081.12

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



2023 年财务审计报告

陕西建工控股集团有限公司
审计报告
天职业字[2024] 35394 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	3
2023 年度财务报表附注	17

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编号: 京24NZRC612



陕西建工控股集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了陕西建工控股集团有限公司（以下简称“陕建集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了陕建集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于陕建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

陕建集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估陕建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算陕建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督陕建集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]35394号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对陕建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致陕建集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就陕建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年四月二十八日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位: 东毛印继控股集团有限公司

2023年12月31日

金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额 (经重述)	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	43,376,041,791.33	36,558,464,200.26	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	1,561,787,773.71	1,755,164,499.67	八、(二)
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	3,417,961,175.00	4,463,211,951.47	八、(三)
应收账款	9	165,008,666,331.77	153,235,662,197.17	八、(四)
应收款项融资	10	115,820,865.52	199,148,654.74	八、(五)
预付款项	11	6,262,749,180.36	4,350,845,159.84	八、(六)
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	15,495,815,848.14	23,024,315,819.76	八、(七)
其中: 应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	53,247,451,343.28	41,753,964,327.61	八、(八)
其中: 原材料	20	1,977,599,269.77	1,756,977,408.29	八、(八)
库存商品(产成品)	21	6,044,893,397.27	4,248,539,878.53	八、(八)
合同资产	22	87,157,901,380.43	69,573,400,511.75	八、(九)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	2,394,050,000.00	1,580,620,150.63	八、(十)
其他流动资产	27	4,436,299,836.45	3,494,550,422.40	八、(十一)
流动资产合计	28	382,474,545,525.99	339,989,347,895.30	
非流动资产:	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	1,647,701,071.66	1,355,892,133.91	八、(十二)
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	9,652,891,346.53	9,258,312,062.34	八、(十三)
长期股权投资	36	2,753,422,981.42	2,131,298,920.67	八、(十四)
其他权益工具投资	37	659,975,081.00	1,670,611,181.00	八、(十五)
其他非流动金融资产	38	6,067,559,400.00	5,274,659,400.00	八、(十六)
投资性房地产	39	2,094,711,336.77	1,363,497,431.34	八、(十七)
固定资产	40	6,228,021,390.92	5,454,617,968.48	八、(十八)
其中: 固定资产原价	41	9,017,204,010.54	7,979,858,457.79	八、(十八)
累计折旧	42	2,784,016,078.10	2,513,273,743.57	八、(十八)
固定资产减值准备	43	5,166,541.52	11,966,746.74	八、(十八)
在建工程	44	1,062,111,708.18	2,053,303,130.02	八、(十九)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	202,733,604.35	127,464,608.21	八、(二十)
无形资产	48	5,930,218,310.53	5,971,218,831.20	八、(二十一)
开发支出	49	728,385.38		八、(二十二)
商誉	50	80,651,025.63	82,173,028.42	八、(二十三)
长期待摊费用	51	620,547,891.84	562,468,159.54	八、(二十四)
递延所得税资产	52	4,119,446,679.95	3,223,897,224.74	八、(二十五)
其他非流动资产	53	9,910,138,057.96	8,733,729,798.38	八、(二十六)
其中: 特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	51,030,858,272.12	47,263,143,878.25	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	433,505,403,798.11	387,252,491,773.55	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并资产负债表(续)

Table with columns: 行次, 期末余额, 期初余额(经重述), 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益(或股东权益) with various sub-items and their corresponding values.

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

编制单位:陕西建工控股集团有限公司

2023年度

金额单位:元

Table with columns: 项目, 行次, 本期金额, 上期金额(经重述), 附注编号. Rows include: 一、营业总收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益总额.

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并现金流量表

Table with columns: 项目, 行次, 2023年度, 本期金额, 上期金额(经重述), 附注编号. Rows include: 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额, 六、期末现金及现金等价物余额.

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
	1	2	3	4									
一、上年年末余额	5,713,293,234.16		8,905,257,294.11		1,432,208,402.12			1,080,107,258.35	37,274,459.31	3,436,628,688.68	15,698,079,182.56	28,015,865,052.59	43,023,944,235.15
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	5,713,293,234.16		8,905,257,294.11		1,432,208,402.12			1,080,107,258.35	37,274,459.31	3,436,628,688.68	15,698,079,182.56	28,015,865,052.59	43,023,944,235.15
三、本年年末余额	5,713,293,234.16		8,905,257,294.11		1,432,208,402.12			1,080,107,258.35	37,274,459.31	3,436,628,688.68	15,698,079,182.56	28,015,865,052.59	43,023,944,235.15
(一) 综合收益总额			202,141,329.99		-72,508,164.32			140,323,891.49	-7,274,894.96	2,496,655,229.42	2,496,655,229.42	2,496,655,229.42	4,897,214,096.14
(二) 所有者投入和减少资本			202,141,329.99		-72,508,164.32						202,141,329.99	-72,508,164.32	129,633,165.67
1. 所有者投入的普通股			202,141,329.99								202,141,329.99		202,141,329.99
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-72,508,164.32								-72,508,164.32
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积								140,323,891.49					140,323,891.49
2. 提取专项储备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备弥补亏损													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	5,713,293,234.16		8,905,257,294.11		1,432,208,402.12			1,080,107,258.35	37,274,459.31	3,436,628,688.68	15,698,079,182.56	28,015,865,052.59	43,023,944,235.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表(续)

2022年度

上期金额(续展)

金额单位:元

行次	归属于母公司所有者权益										小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他权益工具	其他	其他				
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	5,637,293,234.18	1,631,203,871.04			1,631,203,871.04	30,708,698.46	-94,012,434.05	899,650,862.27	30,708,698.46		1,183,793,628.94	12,375,796,924.75	14,453,389,121.95	26,829,188,046.90
加:会计政策变更			3,187,485,318.63								-3,187,485,318.63	-3,187,485,318.63	-3,187,485,318.63	
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	5,637,293,234.18	1,631,203,871.04	3,187,485,318.63		1,631,203,871.04	30,708,698.46	-94,012,434.05	899,650,862.27	30,708,698.46		1,178,718,110.09	12,372,609,606.12	14,450,201,703.32	26,826,002,728.20
三、本年年末余额	76,000,000.00		801,771,962.48		-98,495,608.92	3,694,709.85	-46,974,376.32	141,696,676.08	3,694,709.85		2,357,916,598.99	3,138,278,638.96	13,588,480,347.01	16,726,758,986.07
(一)综合收益总额							-46,974,376.32				2,631,422,228.77	3,694,443,856.25	3,138,844,331.41	4,724,288,187.66
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股			801,771,962.48		-98,495,608.92							714,276,353.56	11,998,087,281.85	12,068,363,635.41
2.其他权益工具持有者投入资本												76,000,000.00	265,002,281.61	265,002,281.61
3.股份支付计入所有者权益的金额												801,771,962.48	9,695,951,086.00	10,411,722,948.48
4.其他														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(四)专项储备														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(五)其他综合收益														
1.权益法下确认的金融资产公允价值变动														
2.其他综合收益														
三、本年年末余额	5,719,293,234.18	1,631,203,871.04	3,187,485,318.63		1,631,203,871.04	37,274,408.31	-148,986,811.17	1,040,107,538.35	37,274,408.31		3,426,620,488.68	15,984,979,142.56	28,012,965,032.24	43,024,944,285.13

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

东毛印业股份有限公司

东毛印业股份有限公司

东毛印业股份有限公司

东毛印业股份有限公司

东毛印业股份有限公司

东毛印业股份有限公司

东毛印业股份有限公司





资产负债表

编制单位	2023年12月31日	金额单位：元	
行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产			
1			
货币资金	258,050,896.00	833,790,575.93	
2			
△结算备付金			
3			
△拆出资金			
4			
交易性金融资产	906,677,322.69	602,400,000.00	
5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
6			
衍生金融资产			
7			
应收票据	22,490,903.58	2,180,000.00	
8			
应收账款	1,184,118,976.23	3,163,528,779.47	十三、(一)、1
9			
应收款项融资			
10			
预付款项	120,711,559.77		
11			
▲应收保费			
12			
▲应收分保账款			
13			
▲应收分保合同准备金			
14			
应收资金集中管理款			
15			
其他应收款	29,866,854,401.96	26,445,818,035.81	十三、(一)、2
16			
其中：应收股利		3,979,048.32	十三、(一)、2
17			
△买入返售金融资产			
18			
存货	5,550,203.04		
19			
其中：原材料	1,745,850.48		
20			
库存商品(产成品)			
21			
合同资产	184,407,201.02		
22			
△保险合同资产			
23			
△分出再保险合同资产			
24			
持有待售资产			
25			
一年内到期的非流动资产			
26			
其他流动资产	2,001,903.83	384,020.49	
27			
流动资产合计	32,550,873,368.12	31,048,101,411.70	
28			
非流动资产			
29			
△发放贷款和垫款			
30			
债权投资	1,064,057,486.11	1,029,838,736.12	
31			
☆可供出售金融资产			
32			
其他债权投资			
33			
☆持有至到期投资			
34			
长期应收款	106,115,640.57	69,849,000.00	
35			
长期股权投资	13,220,559,066.06	13,369,403,536.91	十三、(一)、3
36			
其他权益工具投资	2,337,901.28	948,337,901.28	
37			
其他非流动金融资产			
38			
投资性房地产			
39			
固定资产	625,318,220.44	664,789,679.57	
40			
其中：固定资产原价	735,242,605.49	729,588,598.70	
41			
累计折旧	109,924,385.05	64,798,919.13	
42			
固定资产减值准备			
43			
在建工程	2,854,857.15		
44			
生产性生物资产			
45			
油气资产			
46			
使用权资产			
47			
无形资产	73,156,983.87	74,543,585.79	
48			
开发支出			
49			
商誉			
50			
长期待摊费用			
51			
递延所得税资产			
52			
其他非流动资产	1,048,670.98	27,510,276.00	
53			
其中：特准储备物资			
54			
非流动资产合计	15,095,448,826.46	16,184,272,715.67	
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
资产总计	47,646,322,194.58	47,232,374,127.37	
75			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表 (续)

编制单位: 陕西建工控股集团有限公司	2023年12月31日	金额单位: 元	
项 目	行次	期末余额	期初余额
流动负债:	76		
短期借款	77	8,882,325,544.38	7,951,784,703.90
△向中央银行借款	78		
拆入资金	79		
交易性金融负债	80		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81		
衍生金融负债	82		
应付票据	83	700,000,000.00	475,000,000.00
应付账款	84	3,964,044,907.72	4,412,579,627.60
预收款项	85		
合同负债	86	78,171,952.43	
△卖出回购金融资产款	87		
△吸收存款及同业存放	88		
△代理买卖证券款	89		
△代理承销证券款	90		
△预收保费	91		
应付职工薪酬	92	7,498,263.57	
其中: 应付工资	93	7,498,263.57	
应付福利费	94		
#其中: 职工奖励及福利基金	95		
应交税费	96	85,240,725.96	90,267,134.57
其中: 应交税金	97	85,240,725.96	
其他应付款	98	6,671,923,556.04	4,032,459,914.10
其中: 应付股利	99		
▲应付手续费及佣金	100		
▲应付分保账款	101		
持有待售负债	102		
一年内到期的非流动负债	103	5,649,987,565.97	11,109,000,000.00
其他流动负债	104	6,000,272,625.42	
流动负债合计	105	32,039,465,141.49	28,071,091,380.17
非流动负债:	106		
▲保险合同准备金	107		
长期借款	108	631,804,269.26	5,577,362,372.00
应付债券	109	3,262,627,206.86	1,677,816,013.65
其中: 优先股	110		
永续债	111		
△保险合同负债	112		
△分出再保险合同负债	113		
租赁负债	114		
长期应付款	115		
长期应付职工薪酬	116		
预计负债	117	14,478,183.44	
递延收益	118		
递延所得税负债	119		
其他非流动负债	120		
其中: 特准储备基金	121		
非流动负债合计	122	3,908,909,659.56	7,255,178,385.65
负债合计	123	35,948,374,801.05	35,326,269,765.82
所有者权益(或股东权益):	124		
实收资本(或股本)	125	5,866,208,595.25	5,666,208,595.25
国家资本	126	5,356,208,595.25	5,156,208,595.25
国有法人资本	127	510,000,000.00	510,000,000.00
集体资本	128		
民营资本	129		
外商资本	130		
#减: 已归还投资	131		
实收资本(或股本)净额	132	5,866,208,595.25	5,666,208,595.25
其他权益工具	133	4,191,398,611.10	3,989,257,281.11
其中: 优先股	134		
永续债	135	4,191,398,611.10	3,989,257,281.11
资本公积	136	3,913,639,609.18	3,911,754,509.18
减: 库存股	137		
其他综合收益	138		
其中: 外币报表折算差额	139		
专项储备	140		
盈余公积	141		
其中: 法定公积金	142		
任意公积金	143		
#储备基金	144		
#企业发展基金	145		
#利润归还投资	146		
△一般风险准备	147		
未分配利润	148	-2,273,299,422.00	-1,661,116,023.99
所有者权益(或股东权益)合计	149	11,697,947,393.53	11,906,104,361.55
负债和所有者权益(或股东权益)总计	150	47,646,322,194.58	47,232,374,127.37

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





利润表

编制单位: 陕西建工控股集团有限公司

2023年度

金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	20,193,529.79	18,122,017.65	
其中: 营业收入	2	20,193,529.79	18,122,017.65	十三、(一)、4
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	-336,397,474.31	-288,665,658.14	
其中: 营业成本	8	27,765,866.24	8,978,268.86	十三、(一)、4
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减: 摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减: 分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	2,868,583.07	508,910.62	
销售费用	22			
管理费用	23	72,088,038.64	46,861,988.23	
研发费用	24			
财务费用	25	-439,119,962.26	-345,014,825.85	
其中: 利息费用	26	1,191,164,207.57	1,262,643,618.38	
利息收入	27	1,669,854,914.67	1,657,543,357.00	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加: 其他收益	30	5,270.39	2,140.63	
投资收益(损失以“-”号填列)	31	118,457,260.95	149,048,319.91	十三、(一)、5
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32	1,279,099.68	687,791.38	十三、(一)、5
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-474,957,921.54	226,854,921.02	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-926,669.35		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	139,725,544.50		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	138,894,489.05	682,693,057.35	
加: 营业外收入	41	125,420,379.09	272,400,205.07	
其中: 政府补助	42			
减: 营业外支出	43	330,835,391.72	251,666,884.64	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	-66,520,523.58	703,426,377.78	
减: 所得税费用	45		85,801,815.23	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	-66,520,523.58	617,624,562.55	
持续经营净利润	47	-66,520,523.58	617,624,562.55	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1. 重新计量设定受益计划变动额	51			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	53			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	54			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	55			
6. 其他	56			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	57			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2. 其他债权投资公允价值变动	59			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6. 其他债权投资信用减值准备	63			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	64			
8. 外币财务报表折算差额	65			
△9. 可转损益的保险合同金融变动	66			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11. 其他	68			
七、综合收益总额	69	-66,520,523.58	617,624,562.55	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

编制单位: 陕西建工控股集团有限公司	2023年度	金额单位: 元		
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1			
销售商品、提供劳务收到现金	2			
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,232,112,294.42	2,750,123,074.33	
经营活动现金流入小计	18	2,232,112,294.42	2,750,123,074.33	
购买商品、接收劳务支付的现金	19			
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	7,204,199.00	1,878,971.94	
支付的各项税费	30	13,942,474.05	16,346,169.34	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,298,598,762.82	2,494,979,171.58	
经营活动现金流出小计	32	1,319,745,435.87	2,513,204,312.86	
经营活动产生的现金流量净额	33	912,366,858.55	236,918,761.47	十三、(一)、6
二、投资活动产生的现金流量:	34			
收回投资收到的现金	35	813,722,677.31	86,400,000.00	
取得投资收益收到的现金	36	588,961,400.36	425,489,512.25	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	6,236,734,374.33	831,821,497.71	
投资活动现金流入小计	40	7,639,418,452.00	1,343,711,009.96	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	7,319,563.18	486,103,973.46	
投资支付的现金	42	165,000,000.00	2,624,812,819.45	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	6,812,014,501.03	201,596,585.09	
投资活动现金流出小计	46	6,994,334,064.21	3,312,513,358.00	
投资活动产生的现金流量净额	47	655,084,387.79	-1,968,802,348.04	
三、筹资活动产生的现金流量:	48			
吸收投资收到的现金	49	200,000,000.00	76,000,000.00	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	23,170,900,000.00	19,877,054,354.26	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,000,000,000.00	3,594,680,000.00	
筹资活动现金流入小计	53	24,370,900,000.00	23,547,734,354.26	
偿还债务所支付的现金	54	24,121,671,406.25	13,549,753,171.77	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	1,643,287,140.91	57,236,216.87	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	799,400,000.00	8,813,518,331.24	
筹资活动现金流出小计	58	26,564,358,547.16	22,420,507,719.88	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,193,458,547.16	1,127,226,634.38	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-626,007,300.82	-604,656,952.19	十三、(一)、6
加: 期初现金及现金等价物余额	62	827,780,950.71	1,432,437,902.90	十三、(一)、6
六、期末现金及现金等价物余额	63	201,773,649.89	827,780,950.71	十三、(一)、6

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. 会计政策变更												
2. 前期差错更正												
3. 其他												
二、本年初余额	5,696,206.95		3,989,257.28	11.11	3,911,754,609.18							11,906,104,361.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#盈余公积												
#法定盈余公积												
#利润归还投资												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	5,696,206.95		4,151,396.61	11.10	3,913,636,609.18							11,897,947,361.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

上期金额

项 目	上期金额				本期金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他	其他综合收益	实收资本 (或股本)	资本公积	其他	其他综合收益	
一、上年年末余额	5,696,208.00	3,911,754.00	10	18	5,696,208.00	3,911,754.00	10	18	9,615,770.00
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	5,696,208.00	3,911,754.00	10	18	5,696,208.00	3,911,754.00	10	18	9,615,770.00
三、本年年末余额	76,000,000.00	3,988,776.00	10	10	76,000,000.00	3,988,776.00	10	10	79,988,776.00
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中: 法定盈余公积									
任意盈余公积									
转作股本									
2. 盈余公积补亏									
3. 向所有者(或股东)分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	76,000,000.00	3,988,776.00	10	10	76,000,000.00	3,988,776.00	10	10	79,988,776.00

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:



资产减值准备情况表

金额单位：元

项 目	行末余额		本期增加		本期减少		期末账面余额		项目	行次	
	1	2	3	4	5	6	7	8			9
一、坏账准备	2,649,829,678.86	474,927,661.54		27,986,679.56	502,914,341.10		71,712,478.53	3,081,600,661.43	补充资料:	22	
其中：应收账款坏账准备	2,309,615,738.73	396,796,692.43		7,598,374.67	402,376,667.10		71,712,478.53	2,691,270,667.30	一、减值性减值	23	
二、存货跌价准备									二、当年计提以前年度减值准备	24	
三、合同资产减值准备		926,609.35			926,609.35			926,609.35	其中：在当年损益中处理以前年度减值准备	25	
四、合同资产成本减值准备										26	
五、合同履约成本减值准备										27	
六、持有待售资产减值准备										28	
七、债权投资减值准备										29	
八、可供出售金融资产减值准备										30	
九、持有至到期投资减值准备										31	
十、长期股权投资减值准备										32	
十一、投资性房地产减值准备										33	
十二、固定资产减值准备										34	
十三、在建工程减值准备										35	
十四、生产性生物资产减值准备										36	
十五、油气资产减值准备										37	
十六、使用权资产减值准备										38	
十七、无形资产减值准备										39	
十八、商誉减值准备										40	
十九、其他减值准备										41	
合 计	2,649,829,678.86	475,854,290.89		27,986,679.56	503,870,270.45		71,712,478.53	3,081,687,470.78		42	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



(3) 安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件
安全生产许可证



统一社会信用代码：91610000710097708A

安全生产许可证

编号：（陕）JZ安许证字[2005]000095

企 业 名 称：陕西建工集团股份有限公司

法 定 代 表 人：陈琦

单 位 地 址：西安市高新区成章路1501号丝路创智谷4号楼2层204室

经 济 类 型：股份有限公司(上市)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期 限：2022年11月22日 至 2025年11月22日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2020)0008438

姓名：高俊

性别：女

出生年月：1982年07月16日

企业名称：陕西建工集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日至2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02324E21730R1M

兹证明

陕西建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91610000710097708A)

注册地址：西安市高新区成发路1501号丝路创智谷4号楼2层204室；

生产经营地址：陕西省西安市莲湖区北大街199号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；钢结构工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的环境管理活动

生效日期：2024年11月25日

有效期：2024年11月25日至2027年11月30日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园29号楼泰园11层A座201室)

董事长



中国认可
国际认证
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S21725R1M

兹证明

陕西建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91610000710097708A)

注册地址：西安市高新区成康路1501号丝路创智谷4号楼2层204室；

生产经营地址：陕西省西安市莲湖区北大街199号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；钢结构工程、建筑机电安装工程
工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024年11月25日

有效期：2024年11月25日至2027年11月30日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站
www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园2号院1号楼10层1001室)

董事长



中国认证
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

