标段编号： 2020-440304-70-03-012578024001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

日期： 2025年07月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位提供）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的，合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予

		认可。]
4	投标人拟派BIM项目负责人和BIM技术负责人业绩	提供BIM项目负责人和BIM技术负责人近5年（自招标公告截止之日起倒推)完成的最具代表性的BIM类似业绩（业绩个数最多不超过5个，如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评），以取得相关证明的时间为准。［注1：证明材料：BIM相关合同、报告、奖项等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、报告、奖项时间)，原件备查。如上述证明材料不能体BIM项目负责人、BIM技术负责人姓名的,则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明BIM项目负责人、BIM技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注3:联合体投标的，人员可由联合体任何一方拟派。
5	项目管理机构（除BIM团队外）	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、质量员、造价员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位缴纳的近三个月社保证明。联合体投标的，除项目经理、项目技术负责人须由联合体牵头单位拟派外，其他人员可由联合体任何一方拟派。
6	项目管理机构（BIM团队）	BIM项目负责人提供副高级工程师或以上职称、深圳BIM促进会或图学会或中建协等机构认证的BIM证书等。BIM技术负责人提供职称、深圳BIM促进会或图学会或中建协等机构认证的BIM证书等。驻场专业BIM工程师提供深圳BIM促进会或图学会或中建协等机构认证的BIM证书。驻场专业BIM工程师包含建筑专业、结构专业、机电专业、弱电专业等，

		高峰期人员配置需满足项目要求，以上人员须提供岗位上岗证明材料及近三个月社保证明。联合体投标的，BIM 团队人员可由联合体任何一方拟派。
7	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
8	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。
9	其他信息（牵头单位提供）	（1）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
/	/	/		/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗、防水工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家，建设单位拟对铝合金门窗、防水工程分包单位进行考察；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

2、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位提供）

序号	项目名称	工程造价	竣工日期	备注
1	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包	84338.8600 万元	2022 年 12 月 01 日	
2	防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程总承包	68851.73 万元	2020 年 11 月 12 日	
3	广西师范学院武鸣校区一期项目工程总承包	144485.09 万元	2022 年 03 月 01 日	
4	美林湾项目（一期）工程	42466.55 万元	2023 年 12 月 12 日	
5	广西蚕业技术推广站危旧房改住房“锦绣丽园”4-9 栋、13-15 栋及地下室	31966.98 万元	2021 年 12 月 27 日	
9	水晶湖郡 B 区三期（1#~3#、5#~11#楼及地下室）工程	35062.57 万元	2021 年 08 月 25 日	
7	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包	39637.15 万元	2022 年 10 月 31 日	
8	路桥•锦绣新城（一期、二期）项目工程施工 NoB 标段	34325.5084 万元	2022 年 04 月 29 日	
9	万丰•新新传奇一期工程	31211.74 万元	2021 年 12 月 8 日	
10	广西大学附属中学崇左校区项目工程总承包	45010.48 万元	2021 年 12 月 31 日	

南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包

中标通知书

项目编号： GXZC2020-G2-004694-GXJX 报建编号： / 编号： 南招办字2020SG01067号

建设单位	南宁师范大学					
代建单位（如有）：	无					
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司,南宁市建筑设计院					
招标代理机构	广西建信建设项目管理有限公司					
工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包					
工程地址	武鸣区南宁教育园区东片区东风路与建设路交叉处东北面地块					
中标范围	二期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、弱电智能系统、总平（含土方平衡）、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、节能、绿化等工程所需全部设计）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。					
工程规模	二期项目工程总建筑面积约 20.6 万平方米，包括教学实验楼约 6.58 万平方米、学生宿舍约 10.7万平方米、食堂约 1.99万平方米、综合体育训练馆约1.3 万平方米。配套建设校门、围墙、室外运动场及附属设施、二期变配电、给排水、电气、道路硬化、绿化、节能、停车位、校车候车亭及配套设施、校园文化设施（含各类标识）、交通标识系统设施、弱电智能系统、总平（含土方平衡）等工程					
工程投资(万元)	84727.790000					
项目总负责人	叶彤	注册专业及等级	建筑工程专业、一级	注册编号	桂1145060801147；身份证号：510102XXXXXXXX8410	
项目设计负责人	张奎	注册专业及等级	一级建筑师	注册编号	154500446；身份证号码：450211XXXXXXXX1312	
项目采购负责人（如有）	孙文	注册专业及等级		注册编号	；身份证号码：111023XXXXXXXX0027	
项目经理	韦鹏喜	注册专业及等级	建筑工程专业、一级	注册编号	建筑工程[桂145101203560]，	
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	杨志波，证号：桂建安C(2017)0004028；覃家水，证号：桂建安C（2020）0001610；王晓蕾，证号：桂建安C（2018）0000579；曾龄莹，证号：桂建安C(2014)0010760；					
中标主要条件	中标价(元)	843388600.00	其中	（1）设计费：1559.000000万元 （2）建筑安装工程费：78143.770000万元 （3）设备购置费：0.000000万元 （4）勘察费：330.000000万元 （5）暂列费用：0.000000万元		
	中标工期(日历天)	578		（1）设计工期：30日历天 （2）施工工期：533日历天 （3）勘察工期：15日历天（如有）		
	质量	合格				

代建单位（如有）： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章）	建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020年12月28日	招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020年12月28日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在　日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起　日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。	

第一部分　合同协议书

合同协议书

南宁师范大学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施**南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包**（项目名称）已接受**广西建工集团第二建筑工程有限责任、南宁市建筑设计研究院有限公司**（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：**南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包**

（2）工程地点：**南宁市武鸣区新宁路508号。**

（3）工程内容：**二期项目工程总建筑面积约 20.6 万平方米，包括教学实验楼约 6.58 万平方米、学生宿舍约 10.7 万平方米、食堂约 1.99 万平方米、综合体育训练馆约 1.3 万平方米。配套建设校门、围墙、室外运动场及附属设施、二期变配电、给排水、电气、道路硬化、绿化、节能、停车位、校车候车亭及配套设施、校园文化设施（含各类标识）、交通标识系统设施、弱电智能系统、总平（含土方平衡）等工程。**

（4）工程承包范围：**二期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计）、施工；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、弱电智能系统、总平（含土方平衡）、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、节能、绿化等工程所需全部设计）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。**

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格为人民币（大写）**捌亿肆仟叁佰叁拾捌万捌仟陆佰元整**，（¥843388600.00），其中：勘察费 3300000.00 元（如有），设计费 15590000.00 元，设备购置费 / 元（如有），建筑安装工程费 781437700.00 元，暂列费用 / 元（如有），基本预备费 4306.09 万元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：**叶彤**；项目设计负责人：**张奎**；项目采购负责人（如有）：**孙文**项目经理：**韦鹏喜**；项目施工专职安全员：**曾龄莹、覃家水、王晓蕾、杨志波**。

6. 工程质量符合的标准和要求：**设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点，满足相关部门审批的要求；施工要求的质量标准：合格**。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间**签订合同后 3 日内**，施工开始时间**办理施工许可证后 3 日内**，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 578 天，由总包单位按其总工期安排好勘察工期、设计工期、施工期。（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自**双方签订**之日起生效。

12. 合同订立时间：2021 年 1 月 15 日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议书一式**贰拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**捌**份，承包人执**壹拾陆**份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：南宁师范大学（公章或合同专用章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

地　址：南宁市明秀东路175号

邮政编码：

电话：0771-3908051

传真：

日　期：2021年1月15日

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

地　址：南宁市青秀区新竹路29号

邮政编码：530022

电话：0771-3103828

传真：0771-3103828

日　期：2021年1月15日

承包人：南宁市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

地　址：南宁市兴宁区兴东路6号南宁市建筑设计研究院有限公司科研设计中心1号楼

邮政编码：530002

电话：0771-5851936

传真：0771-5851936

日　期：2021年1月15日

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

竣工验收组成员签字栏

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
		南宁师范大学		项目管理副处长
		南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
		南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
		建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
		南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
		南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
		南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
		南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
		南宁师范大学	工程师	高程总
		南宁师范大学	工程师	
		南宁师范大学		资料员
		南宁师范大学	工程师	现场代表
		南宁师范大学	高级工程师	
		南宁师范大学		
		南宁师范大学		
		中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
		中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
		中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
		中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——2#教学实验楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——2#教学实验楼		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	18031.34 ㎡	结构类型、层数	框架结构 / 6 层
开工时间	2021年 8 月13 日	竣工日期	2022年 8 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

竣工验收组成员签字栏

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长			南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
副组长			中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
其他成员			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	设备通风工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包
——3#教学实验楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#教学实验楼		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	17871.10㎡	结构类型、层数	框架结构 /15 层
开工时间	2021年 3 月16 日	竣工日期	2022年 8 月 26日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑智能化、节能、通风；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学		学生管理
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	项目管理工程师
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月14日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包

——3#食堂

建设单位：南 宁 师 范 大 学

竣工验收时间：2022 年 9 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#食堂		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	18999.26 ㎡	结构类型、层数	框架结构 / 3 层
开工时间	2021年 3 月15 日	竣工日期	2022年 8 月22 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑智能化、节能、通风等，按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级建筑师	项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级建筑师	建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——4#校门

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间： 2022 年 12 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——4#校门		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	44.56㎡	结构类型、层数	框架结构/地下0层，地上1层
开工时间	2021年3月16日	竣工日期	2022年 9 月 22日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、建筑智能化；按要求全面检查各分部工程质量：

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体饰面均匀，粘结牢固，无漏饰现象。(3)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查顶棚无渗漏、积水现象。

(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共核查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
建设工程质量竣工验收	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学		现场代表
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		总监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程

——10#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021年11月5日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——10#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	24798.23 ㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年 1 月19 日	竣工日期	2021年 10 月 15 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了一层、四、七及屋面层；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	建筑项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	结构项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	电气工程师	电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学		
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		资料员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程

——11#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021 年 11 月 5 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——11#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	16987.78㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年 1 月19 日	竣工日期	2021年 10 月 15 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了二层、五、八及屋面层；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	监理员
			南宁师范大学	工程师	现场监理
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月14日	2022年9月14日	2022年9月14日	2022年9月14日	2022年9月14日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包
——12#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——12#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	24746.27㎡	结构类型、层数	框架结构 /9 层
开工时间	2021年 8 月13 日	竣工日期	2022年 8月26日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能化；按要求全面检查各层工程质量；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

竣工验收组成员签字栏

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长			南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
副组长			中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
其他成员			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级建筑师	项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	监理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日	项目总监理工程师 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包
——13#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 8 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工（）验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——13#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	20554.64 ㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年2 月27 日	竣工日期	2022年 7 月 13日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	高程员
			南宁师范大学	工程师	测绘代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		室内员
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日	项目总监理工程师 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包

——14#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 8 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工（）验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——14#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	20554.64 ㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年2 月27 日	竣工日期	2022年 7 月 13日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气，按要求全面检查各层工程质量：

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整、洁合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1~3#教学实验楼地下室		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	15843.15㎡（人防面积：13872.5）	结构类型、层数	框架结构 /-1 层
开工时间	2021年 3 月16 日	竣工日期	2022年 10 月 17日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、通风；按要求全面检查各分部工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地坪漆地面表面平整，结合牢固，无空鼓。（5）检查顶棚无渗漏、积水现象。（6）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共核查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	项目管理工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包
——1~3#教学实验楼人防地下室

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 10 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	文明施工监理师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		监理代表
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包

——1#教学实验楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1#教学实验楼		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	16951.01 ㎡	结构类型、层数	框架结构 / 6 层
开工时间	2021年 8 月13 日	竣工日期	2022年 8 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级工程师	建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 红黄印深 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	项目总监理工程师 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包
——综合体育训练馆

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间： 2022 年 12 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——综合体育训练馆		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	12685.09㎡	结构类型、层数	框架结构/地下局部1层，地上3层
开工时间	2021年3月16 日	竣工日期	2022年 11 月 16日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（5）检查屋面无渗漏、积水现象。（6）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项 共核查 36 项，符合要求 36 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
建筑工程质量竣工验收	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程总承包

中标通知书

项目编号：JBFCG201701

建设单位	防城港市高新技术产业开发区管理委员会			
中标人（联合体）	牵头人：	华蓝设计（集团）有限公司		
	成员单位：	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		
招标代理单位	广西建标建设工程咨询有限责任公司			
工程名称	防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程总承包			
工程地址	防城港市沙潭江生态科技产业园区西北区域，文昌大道以南，北部湾大道以东。			
中标范围	高新区综合服务大楼和园区配套路网7条路建设红线范围内的勘察、设计（包括总平方案设计、单体方案设计、初步设计、施工图设计）、施工，场地平整等，以及直至验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修的工程总承包。			
工程规模	高新区综合服务大楼。总建筑面积约为52214.01㎡，主要建设A#研发中心19061.42㎡，B#服务中心13421.47㎡，C#研发中心10881.12㎡和半地下室架空层8850㎡。包含配套工程场地平整、内部道路、给排水、电气、暖通、建筑智能化、绿化亮化工程等。 园区配套路网7条路。①东湾大道延长线，主干道，全长2888.57米，路宽40米；②皇城坳大街，主干道，全长960.19米，路宽40米；③神舟街，次干路，全长566.92米，路宽24米；④创富路，次干路，全长1520.79米，路宽24米；⑤曙光街，片区内部支路，全长430.02米，路宽20米；⑥硅谷街，片区内部支路，全长596.49米，路宽20米；⑦银河路，片区内纵向支路，全长1493.1米，路宽20米。 路网主要建设内容包含启动区一期场地平整（四至范围：东临东湾大道，西至北部湾大道，北起文昌大道，南至硅谷街，面积约267800㎡）、道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、强弱电工程等。	工程投资	68876.47万元。	
项目总负责人	梁军		注册编号：S124500671	
项目设计负责人	杨辉		注册编号：044500245	
项目施工负责人	陈远		注册编号桂：145151505723	
项目施工安全员及证书编号	文　荣 01031008276　　吴正勇 0103111774 粟清迎 0103107541　　黄英才 0103108238 邱伟棠 0414636			
中标主要条件	中标价	人民币大写陆亿捌仟捌佰伍拾壹万柒仟叁佰元整（￥688517300.00）	其中	（1）　勘察费为534.78万元 （2）　设计费：1494.44万元 （3）　施工费：66847.25万元
	工期	1080日历天		（1）勘察设计工期 180日历天 （2）施工工期 900 日历天
	质量	（1）设计质量：符合国家现行设计标准 （2）施工质量：符合国家验收合格标准		
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017年3月13日		招标代理单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017年3月13日		备案单位： （盖单位公章） 经办人： （签字或盖章） 2017年3月16日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在　30　日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

GXEJ 16 HT 171-2017

副本

防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程

工程总承包合同

项目编号：JBFCG201701

承包人合同编号：2016GXFC0044-001

发包人：防城港高新区投资发展有限公司

承包人：华蓝设计（集团）有限公司（联合体牵头人）

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体成员）

2017 年 08 月 10 日

第一部分 合同协议书

合同协议书

防城港高新区投资发展有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程（项目名称）已接受华蓝设计（集团）有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.工程概况

（1）工程名称：防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程

（2）工程地点：防城港市沙潭江生态科技产业园区西北区域，文昌大道以南，北部湾大道以东

（3）工程批准、核准或备案文号：防发改【2016】292 号和防发改 2016】381 号文

（4）资金来源：政府财政投入（100%）

（5）工程内容：高新区综合服务大楼和园区配套路网 7 条路建设红线范围内的勘察、设计（包括总平方案设计、单体方案设计、初步设计、施工图设计）、施工，场地平整等，以及直至验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修的工程总承包。其中：

1）高新区综合服务大楼。总建筑面积约为 52214.01 ㎡，主要建设 A#研发中心 19061.42 ㎡，B#服务中心 13421.47 ㎡，C#研发中心 10881.12 ㎡和半地下室架空层 8850 ㎡。包含配套工程场地平整、内部道路、给排水、电气、暖通、建筑智能化、绿化亮化工程等。

2）园区配套路网 7 条路。①东湾大道延长线，主干道，全长 2888.57 米，路宽 40 米；②皇城坳大街，主干道，全长 960.19 米，路宽 40 米；③神舟街，次干路，全长 566.92 米，路宽 24 米；④创富路，次干路，全长 1520.79 米，路宽 24 米；⑤曙光街，片区内部支路，全长 430.02 米，路宽 20 米；⑥硅谷街，片区内部支路，全长 596.49 米，路宽 20 米；⑦银河路，片区内纵向支路，全长 1493.1 米，路宽 20 米。

路网主要建设内容包含启动区一期场地平整（四至范围：东临东湾大道，西至北部湾大道，北起文昌大道，南至硅谷街，面积约 267800 ㎡）、道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、强弱电工程（管沟）等。

（6）工程承包范围：高新区综合服务大楼和园区配套路网 7 条路建设红线范围内的勘察、设计（包括总平方案设计、单体方案设计、初步设计、施工图设计）、施工，场地平整等，以及直至验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修的工程总承包。

1）东临东湾大道，西至北部湾大道，北起文昌大道，南至硅谷街范围内的场地平整；

2）高新区综合服务大楼和园区配套路网 7 条路建设红线范围内的勘察；

3）设计范围

①高新区综合服务大楼：A#研发中心、B#服务中心、C#研发中心的建筑、结构、给排水、电气（含供配电系统、照明动力配电系统、防雷及安全防护系统、火灾自动报警系统和有线电视、电话及网络系统设计）、空调、通风、总平道路及景观、建筑智能（仅含安防系统、综合布线系统、有线广播系统、电话系统）、室内二次装修、基坑支护、地基处理、幕墙深化，以及海绵城市、一星绿色建筑设计咨询服务及可再生能源建筑应用方案论证、交通影响评价（如有）。

②园区配套路网 7 条路的道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、强弱电工程（管沟)设计等，但道路给水工程设计不含在本次招标范围内。

4）施工范围。上述设计范围内，经发包人确认的施工图纸所包含的内容及相关的设备、材料采购（含多联机空调、电梯、报告厅的办公设备、可再生能源设备）等，但不含家具和分体空调的采购；临时用电接通。

5）施工范围内的施工预算编制。

6）工程竣工验收、整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

4. 本合同采用☑固定总价□固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）陆亿捌仟捌佰伍拾壹万柒仟叁佰元，（¥688517300.00），其中勘察费(暂定)534.00 万元，设计费（暂定）1494.00 万元，施工费(暂定) 66823.73 万元。

5. 项目总负责人：梁军 ；项目设计负责人：杨辉 ；项目经理：陈远 ；项目施工专职安全员：文荣、吴正勇、粟清迎、黄英才、邱伟棠 。

6. 工程质量符合的标准和要求：①设计的质量标准和要求：符合规范、相关政策、相关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。②。施工的质量标准和要求：满足设计及行业发布的相关技术规范或标准要求，如技术标准不一致时，以最高的为准。一次性工程验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间2017.03.10，施工开始时间2017.09.06，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为1080日历天，其中勘察设计工期180日历天，施工工期900日历天。

10. 本协议书一式十八份，发包人执六份，承包人执十二份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：防城港高新区投资发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：防城港市钦防高速公路收费站出口处

日期：2017.08.10

承包人：华蓝设计（集团）有限公司（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：南宁市华东路39号

日期：2017.08.10

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

地址：

日期：2017.08.10

已备案

2017.11.3

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程-A#楼研发中心

建设单位：防城港市高新区投资发展有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程-A#楼研发中心		
工程地址	文昌大道以南，北部湾大道以东		
建筑面积（或工程规模）	24949.85㎡	结构类型、层　数	钢框架结构/地上4层，地下1层
开工时间	2017年10月2日	竣工日期	2020年11月12日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　57　项，经审查符合要求　57　项， 经核定符合规范要求　/　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23　项， 共抽查　23　项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　/　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项， 不符合要求　/　项	验收合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港高新区投资发展有限公司		项目负责人
	副组长		铁科院（北京）工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员		防城港高新区投资发展有限公司		现场代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		公司技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		执行经理
			铁科院（北京）工程咨询有限公司		专业监理工程师
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		现场负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程-B#楼服务中心

建设单位：防城港市高新区投资发展有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程-B#楼服务中心		
工程地址	文昌大道以南，北部湾大道以东		
建筑面积 （或工程规模）	14203.67㎡	结构类型、 层　数	钢框架结构/地上4层
开工时间	2019年4月24日	竣工日期	2020年11月12日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　57　项，经审查符合要求　57　项， 经核定符合规范要求　/　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23　项， 共抽查　23　项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　/　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项， 不符合要求　/　项	验收合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港高新区投资发展有限公司		项目负责人
	副组长		铁科院（北京）工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员		防城港高新区投资发展有限公司		现场代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		公司技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		执行经理
			铁科院（北京）工程咨询有限公司		专业监理工程师
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		现场负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程-C#楼研发中心

建设单位：防城港市高新区投资发展有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程-C#楼研发中心		
工程地址	文昌大道以南，北部湾大道以东		
建筑面积（或工程规模）	15843.66㎡	结构类型、层　数	钢框架结构/地上4层，地下1层
开工时间	2019年4月24日	竣工日期	2020年11月12日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　57　项，经审查符合要求　57　项， 经核定符合规范要求　/　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23　项， 共抽查　23　项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　/　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项， 不符合要求　/　项	验收合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	防城港高新区投资发展有限公司		项目负责人
	副组长	[illegible]	铁科院（北京）工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	[illegible]	防城港高新区投资发展有限公司		现场代表
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		公司技术负责人
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		执行经理
		[illegible]	铁科院（北京）工程咨询有限公司		专业监理工程师
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		现场负责人
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日

广西师范学院武鸣校区一期项目工程总承包

中标通知书

项目招标编号：GLJY【17N026】

<table>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">广西师范学院</td></tr>
<tr><td>代建单位（如有）</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td>中 标 人</td><td>联合体</td><td colspan="5">牵头人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
成员单位：南宁市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>招标代理机构</td><td colspan="6">桂林建银工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">广西师范学院武鸣校区一期项目工程总承包</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td colspan="6">武鸣区南宁教育园区东片，东至经 11 路、西至建设路、南至东风路、北至城厢大道地块。</td></tr>
<tr><td>中标范围</td><td colspan="6">一期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、智能、总平、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、绿化等工程所需全部设计）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="4">一期建设单体总建筑面积 321080 ㎡，其中，1#公共教学楼 12800 ㎡、2#公共教学楼 12000 ㎡、化学与化材学院教学实验楼 17353 ㎡、1-3#大地学教学实验楼 46590 ㎡、美术设计学院教学实验楼 27450 ㎡、音乐与舞蹈学院教学实验楼 19970 ㎡、图书馆 43599 ㎡、行政办公楼 6030 ㎡、室内体育用房 13978 ㎡（主体育场 12458 ㎡、看台 1520 ㎡）、1-2#食堂 15163 ㎡、1-9#学生宿舍 84767 ㎡、单身教工宿舍 8421 ㎡、培训学员宿舍 7442 ㎡、1-2#后勤用房 3320 ㎡、校门 400 ㎡、实训车间 1095 ㎡、危险品仓库 702 ㎡；配套建设各单体周边挡土墙，一期围墙，一期变配电工程，一期运动场地工程 28650 ㎡及附属设施，一期道路、广场、硬地及水、电管网安装工程，一期绿化景观 244560 ㎡、水景及附属设施 33000 ㎡、水景桥、海绵城市试点湿地 10000 平方米、水处理工程、水循环系统工程及配套的室外停车场，一期场地土方平衡工程 1671638m³，一期智能化及安防系统工程等设施。（最终实际建设规模以施工图为准，各工程项目建设内容详见“工程投资估算部分 各单体的建安工程费的最高投标限价表”）。</td><td>工程投资</td><td>146011.04 万元</td></tr>
<tr><td>项目总负责人</td><td>蓝剑</td><td>注册专业及等级</td><td>建筑工程、一级</td><td>注册编号</td><td colspan="2">桂 145111103404</td></tr>
<tr><td>项目设计负责人</td><td>张奎</td><td>注册专业及等级</td><td>建筑、一级</td><td>注册编号</td><td colspan="2">154500446</td></tr>
<tr><td>项目采购负责人（如有）</td><td>黄玛纳</td><td>注册专业及等级</td><td>材料员</td><td>注册编号</td><td colspan="2">01011012293</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>伍康生</td><td>注册专业及等级</td><td>建筑工程、一级</td><td>注册编号</td><td colspan="2">桂 145060801142</td></tr>
<tr><td>项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）</td><td colspan="6">宋 杰（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C(2008)0001425；诚信卡号：040989）
韦艳玲（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C(2017)0000610；诚信卡号：014832）
沈 艺（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C(2017)0000649；诚信卡号：014520）
黄飞燕（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C(2017)0001611；诚信卡号：050546）
李社笋（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C(2017)0001922；诚信卡号：013038）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">中标主要条件</td><td>中标价</td><td colspan="2">1444850900.00 元</td><td>其中</td><td colspan="2">（1）设计费：2305.40 万元；
（2）建筑安装工程费：134304.39 万元；
（3）勘察费：412.30 万元；
（4）基本预备费：7463.00 万元；</td></tr>
<tr><td>工期</td><td colspan="2">850 日历天</td><td colspan="3">美术设计学院教学实验楼、音乐与舞蹈学院教学实验楼、行政办公楼、一期运动场及附属设施、7#学生宿舍、8#学生宿舍、9#学生宿舍、2#食堂、单身教工宿舍、培训学员宿舍、2#后勤用房（东区水泵房）及上述工程周边配套设施必须于 2019 年 6 月前竣工；其余工程必须于 2020 年 5 月前竣工。</td></tr>
</table>

	质量	（1）设计质量：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点，满足相关部门审批的要求。 （2）施工质量：合格。
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2018 年 1 月 17 日	招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2018 年 1 月 17 日	见证单位： （盖单位公章） 2018 年 1 月 17 日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准	

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

GXFJ 09 竹 36-2018

副本

（GF—2013—0201）

广西师范学院武鸣校区一期项目
工程总承包

建设工程施工合同

03

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西师范学院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西师范学院武鸣校区一期项目工程总承包（项目名称）已接受广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、南宁市建筑设计院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1..本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2..上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：广西师范学院武鸣校区一期项目工程总承包

（2）工程地点：武鸣区南宁教育园区东片，东至经 11 路、西至建设路、南至东风路、北至城厢大道地块

（3）工程内容：一期建设单体总建筑面积 321080 ㎡，其中，1#公共教学楼 12800 ㎡、2#公共教学楼 12000 ㎡、化学与材料科学学院教学实验楼 17353 ㎡、1-3#大地理学教学实验楼 46590 ㎡、美术设计学院教学实验楼 27450 ㎡、音乐舞蹈学院教学实验楼 19970 ㎡、图书馆 43599 ㎡、行政办公楼 6030 ㎡、室内体育用房 13978 ㎡（主体育场 12458 ㎡、看台 1520 ㎡）、1-2#食堂 15163 ㎡、1-9#学生宿舍 84767 ㎡、单身教工宿舍 8421 ㎡、培训学员宿舍 7442 ㎡、1-2#后勤用房 3320 ㎡、校门 400 ㎡、实训车间 1095 ㎡、危险品仓库 702 ㎡；配套建设各单体周边挡土墙，一期围墙，一期变配电工程，一期运动场地工程 28650 ㎡及附属设施，一期道路、广场、硬地及水、电管网安装工程，一期绿化景观 244560 ㎡、水景及附属设施 33000 ㎡、水景桥、海绵城市试点湿地 10000 平方米、水

处理工程、水循环系统工程及配套的室外停车场，一期场地土方平衡工程1671638m³，一期智能化及安防系统工程等设施。（最终实际建设规模以施工图为准，各工程项目建设内容详见“工程投资估算部分中的各单体的建安工程费的最高投标限价表”）。

（4）工程承包范围：项目方案设计完成后初步设计完成前，在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告及方案设计，进行初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标（包括：一期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、智能、总平、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、绿化等工程所需全部设计）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。）

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格为人民币（大写）壹拾肆亿肆仟肆佰捌拾伍万零玖佰元整，（¥1444850900.00），其中：勘察费肆佰壹拾贰万叁仟元整，（￥4123000.00）（如有），设计费贰仟叁佰零伍万肆仟元整，（￥23054000.00），设备购置费___/___元（如有），建筑安装工程费壹拾叁亿肆仟叁佰零肆万叁仟玖佰元整，（￥1343043900.00），基本预备费柒仟肆佰陆拾叁万元整，（￥74630000.00）。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

5. 项目总负责人：蓝剑；项目设计负责人：张奎；项目采购负责人（如有）：黄玛纳；项目经理：伍康生；项目施工专职安全员：宋杰、韦艳玲、沈艺、黄飞燕、李社笋。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点，满足相关部门审批的要求。施工要求的质量标准：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 签订合同后3日内，施工开始时间：3月30日（以开工令时间发出时间为准）。工期为850日历天，其中设计工期___/___天，施工工期___/___天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于审图及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）；7# ～9#学生宿舍和2#食堂以及周边配套设施于2019年4月30日前竣工；美术设计学院教学实验楼、音乐与舞蹈学院教学实验楼、行政办公楼、体育馆、一期运动场及附属设施、单身教工宿舍、培训学员宿

舍、2#后勤用房（东区水泵房）及上述工程周边配套设施必须于 2019 年 5 月 30 日前竣工；其余工程必须于 2020 年 4 月 30 日前竣工。

10.本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自签订之日起生效。

12. 合同订立时间：**2018** 年 3 月 8 日；合同订立地点：**广西南宁市**。

13. 本协议书 **一式贰拾肆** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **捌** 份，承包人执 **壹拾陆** 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西师范学院（公章或合同专用章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：南宁市明秀东路 175 号

邮政编码：

电话：0771-3908061

传真：

日期：2018年3月8日

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：南宁市青秀区新竹路 29 号

邮政编码：530022

电话：0771-3103828

传真：0771-3103828

日期：2018年3月8日

承包人：南宁市建筑设计院（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：南宁市共和路 159 号

邮政编码：530022

电话：0771-5851936

传真：0771-5851936

日期：2018年3月8日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——1#公共教学楼

建设单位: 南 宁 师 范 大 学

竣工验收时间: 2020 年 12 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁师范大学		项目负责人
	副组长	蔡华平	广西大通建设监理咨询管理有限公司	高级工程师	项目总监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责
		[illegible]	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		结构项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		水施项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		电施项目负责人
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	[illegible]
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	[illegible]
		[illegible]	南宁师范大学		[illegible]
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
		[illegible]	南宁师范大学		[illegible]
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——1#公共教学楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	11803.04㎡	结构类型、层数	框架结构/四层
开工时间	2018年11月 5 日	竣工日期	2020年 9 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。（8）电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			南宁师范大学		
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——1#后勤用房

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022年3月1日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——1#后勤用房		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	3321.96㎡	结构类型、层数	框架结构/三层
开工时间	2019年10月2日	竣工日期	2020年9月12日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑；按要求抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			南宁师范大学	高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西师范学院武鸣校区项目——1#食堂

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021年8月3日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——1#食堂		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	8650.35㎡	结构类型、层数	框架结构/三层
开工时间	2019年9月3日	竣工日期	2020年11月5日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程、通风与空调分部；按要求抽查了一层、二、三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项 共核查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级经济师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	现场负责人
			南宁师范大学	工程师	管理员
			南宁师范大学		资料员
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	安全员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——1#学生宿舍

建设单位: 南宁师范大学

竣工验收时间: 2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——1#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	9159.62㎡	结构类型、层数	框架结构/六层
开工时间	2019年 9 月 3 日	竣工日期	2020年 9 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、三层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——大地学组团教学楼1

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021年8月26日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学		
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		监理员
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		现场技术负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			南宁师范大学		
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月21日	2021年8月26日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——大地学组团教学楼1		
工程地址	南宁市武鸣区新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	16749.24 ㎡	结构类型、层数	框架结构/五层
开工时间	2019年3月1日	竣工日期	2020年9月12日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了一层、二、三、四、五及屋面层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏，积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具清净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行调试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司	高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学		
			南宁师范大学	工程师	监理员
			南宁师范大学		总监理
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——2#公共教学楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——2#公共教学楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	11803.04㎡	结构类型、层数	框架结构/四层
开工时间	2018年 10 月 26日	竣工日期	2020年 9 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8) 电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	一级建造师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院	国家一级注册建筑师、高级建筑师	项目负责人
			南宁师范大学	工程师	管理员
			南宁师范大学	助理工程师	资料员
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学		项目管理工程师
			南宁师范大学	高工	
			南宁师范大学	工程师	项目管理工程师
			南宁师范大学		管理员
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			南宁市建筑设计院	工程师	设计师
			南宁市建筑设计院	助工	设计师
			广西恒宁建筑工程质量检测有限责任公司		项目负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章） 单位负责人 年 月 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	监理单位（公章） 项目总监理工程师 年 月 日	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——2#后勤用房

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2019 年 11 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——2#后勤用房		
工程地址	南宁市武鸣区南宁市教育园区东片		
建筑面积（或工程规模）	283.42㎡	结构类型、层数	框架结构/一层
开工时间	2018-9-8	竣工日期	2019-11-1

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑；按要求抽查了一、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项 共核查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁师范大学		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	一级建造师	项目经理
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院	国家一级注册建筑师、高级建筑师	项目负责人
		[illegible]	南宁师范大学		管理员
		[illegible]	南宁师范大学	助理工程师	管理员
		[illegible]	南宁师范大学	高工	
		[illegible]	南宁师范大学		项目经理
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	项目经理助理
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	管理员
		[illegible]	南宁师范大学		管理员
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	南宁市建筑设计院	助工	设计师
		[illegible]	南宁市建筑设计院	工程师	电气专业负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院	助工	设计师
			广西恒宁建筑工程质量检测有限责任公司		项目负责人
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员
参加验收单位		施工单位（公章） 单位负责人 年 月 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	监理单位（公章） 项目总监理工程师 年 月 日	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

桂质监档表24表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——2#食堂

建设单位：南 宁 师 范 大 学

竣工验收时间：2019 年 12 月 11 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——2#食堂		
工程地址	南宁市武鸣区南宁市教育园区东片		
建筑面积（或工程规模）	6619.94㎡	结构类型、层数	框架结构/二层
开工时间	2018-8-9	竣工日期	2019-12-11

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、建筑通风与采暖、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共核查 29 项，符合要求 29 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
	其他成员		南宁师范大学	工程师	现场负责人
			南宁师范大学	工程师	资料员
			南宁师范大学		管理员
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——2#学生宿舍

建设单位: 南宁师范大学

竣工验收时间: 2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——2#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	7916.07㎡	结构类型、层数	框架结构/六层
开工时间	2019年 9 月 3 日	竣工日期	2020年 9 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、三层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——大地学组团教学楼2

建设单位: 南宁师范大学

竣工验收时间: 2021 年 8 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	唐小宏	南宁师范大学		项目负责人
	副组长	蔡华宇	广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
		伍[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
		韦永超	南宁师范大学		项目管理副处长
		马心宝	南宁师范大学		项目管理副处长
		余宁波	南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员	潘东宇	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
		陈[illegible]	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		王[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		建筑项目负责人
		黄[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		结构项目负责人
		王[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		水施项目负责人
		李[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		电施项目负责人
		[illegible]	南宁师范大学		
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	
		[illegible]	南宁师范大学		管理员
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	
		[illegible]	南宁师范大学		
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
		[illegible]	南宁师范大学		
		[illegible] 王绿荣	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		梁[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
		宋[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——大地学组团教学楼2		
工程地址	南宁市武鸣区新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	13936.93 ㎡	结构类型、层数	框架结构/四层
开工时间	2019年 3 月 1 日	竣工日期	2020年 9 月 12日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了一层、三及屋面层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8) 电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	现场负责人
			南宁师范大学	工程师	监理员
			南宁师范大学		总监理
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——3#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2020年11月24日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——3#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	7963.46㎡	结构类型、层数	框架结构/六层
开工时间	2019年 9 月 3 日	竣工日期	2020年 9 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、三层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——大地学组团教学楼3

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021年8月26日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学		
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	第3理员	
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			南宁师范大学		
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——大地学组团教学楼3		
工程地址	南宁市武鸣区新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	12844.82 ㎡	结构类型、层数	框架结构/四层
开工时间	2018年 10 月29 日	竣工日期	2020年 9 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了一层、三、四及屋面层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
	其他成员		南宁师范大学	工程师	现场负责人
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	安全员
参加验收单位		施工单位（公章） 单位负责人 2020 年 11 月 24 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人 2020 年 11 月 24 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人 2020 年 11 月 24 日	监理单位（公章） 项目总监理工程师 2020 年 11 月 24 日	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 2020 年 11 月 24 日

桂质监档表24表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——4#学生宿舍

建设单位：南 宁 师 范 大 学

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——4#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	11186.54㎡	结构类型、层数	框架结构/六层
开工时间	2019年 8 月 20 日	竣工日期	2020年 9 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、三层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责
	其他成员		建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	现场负责人
			南宁师范大学	工程师	资料员
			南宁师范大学		监理员
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	年 月 日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——5#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——5#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	7415.59㎡	结构类型、层数	框架结构/六层
开工时间	2019年 8月 20 日	竣工日期	2020年 9 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁师范大学	工程师	项目负责人
	副组长	蔡华平	广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师 高级工程师	项目技术负责
		[illegible]	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		结构项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		水施项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		电施项目负责人
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	北区项目负责人
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	[illegible]
		[illegible]	南宁师范大学		[illegible]
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
		[illegible]	南宁师范大学		管理员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	质检员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	安全员
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）总监理工程师 蔡华平	单位（项目）负责人 [illegible]
		2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——6#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2020年11月24日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——6#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区域厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	12846.5㎡	结构类型、层数	框架结构/六层
开工时间	2019年8月20日	竣工日期	2020年9月12日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目—7#学生宿舍

建设单位: 南宁师范大学

竣工验收时间: 2019 年 11 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁师范大学		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	一级建造师	项目经理
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院	国家一级注册建筑师、高级建筑师	项目负责人
		[illegible]	南宁师范大学		管理员
		[illegible]	南宁师范大学	助工	管理员
		[illegible]	南宁师范大学		项目建筑监理员
		[illegible]	南宁师范大学	高工	
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	项目全程工程师
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	管理员
		[illegible]	南宁师范大学		管理员
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	南宁市建筑设计院	助工	设计师
		[illegible]	南宁市建筑设计院	工程师	电气设计
		[illegible]	南宁市建筑设计院	助工	设计师
			广西恒宁建筑工程质量检测有限责任公司		项目负责人
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——7#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区南宁市教育园区东片		
建筑面积（或工程规模）	7960.7㎡	结构类型、层数	框架结构/六层
开工时间	2018-9-23	竣工日期	2019-11-1

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、三层、五层、屋面；检查：1)室内抹灰表面光滑、平整；2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。3）铝合金门窗安装。4)室内净高、开间净尺寸。5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。6）检查屋面无渗漏、积水现象。7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。8）电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
	副组长		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	一级建造师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院	国家一级注册建筑师、高级建筑师	项目负责人
			南宁师范大学	副工	后勤处处长
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学		总监理工程师
			南宁师范大学	高工	
			南宁师范大学	工程师	总监理工程师
			南宁师范大学	工程师	管理员
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			南宁市建筑设计院	助工	设计师
			南宁市建筑设计院	工程师	电气专业负责人
			南宁市建筑设计院	助工	设计师
			广西恒宁建筑工程质量检测有限责任公司		项目负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目—8#学生宿舍

建设单位: 南宁师范大学

竣工验收时间: 2019 年 11 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——8#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区南宁市教育园区东片		
建筑面积（或工程规模）	10537.09㎡	结构类型、层数	框架结构/六层
开工时间	2018-8-17	竣工日期	2019-11-1

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、三层、六层、屋面；检查：1)室内抹灰表面光滑、平整；2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。3）铝合金门窗安装。4)室内净高、开间净尺寸。5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。6）检查屋面无渗漏、积水现象。7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。8）电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	一级建造师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院	国家一级注册建筑师、高级建筑师	项目负责人
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	监理工程师
			南宁师范大学	工程师	监理工程师
			南宁师范大学	工程师	管理员
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			南宁市建筑设计院	助工	设计师
			南宁市建筑设计院	工程师	设计负责人
			南宁市建筑设计院	助工	设计师
			广西恒宁建筑工程质量检测有限责任公司		项目负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——9#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2019 年 11 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——9#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区南宁市教育园区东片		
建筑面积（或工程规模）	13682.65㎡	结构类型、层数	框架结构/六层
开工时间	2018-8-20	竣工日期	2019-11-1

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一、二、四、六层、屋面；检查：1)室内抹灰表面光滑、平整；2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。3）铝合金门窗安装。4)室内净高、开间净尺寸。5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。6）检查屋面无渗漏、积水现象。7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。8）电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	总监文
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			南宁师范大学	高级工程师	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——1#大门

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021 年 8 月 3 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——1#大门		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	71.71㎡	结构类型、层数	框架结构/1层
开工时间	2019年10月 2 日	竣工日期	2020年 9 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑；按要求抽查了一层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司	高工	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	一级建造师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院	国家一级注册建筑师、高级建筑师	项目负责人
			南宁师范大学	副工	管理员
			南宁师范大学		监理员
			南宁师范大学		总监理工程师
			南宁师范大学	高工	
			南宁师范大学	工程师	项目经理
			南宁师范大学	工程师	管理员
			南宁师范大学		管理员
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			南宁市建筑设计院	助工	设计师
			南宁市建筑设计院	工程师	电气设计
			南宁市建筑设计院	助工	设计师
			广西恒宁建筑工程质量检测有限责任公司		项目负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章） 单位负责人 年 月 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	监理单位（公章） 项目总监理工程师 年 月 日	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目—单身教工宿舍

建设单位: 南宁师范大学

竣工验收时间: 2019 年 11 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——单身教工宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区南宁市教育园区东片		
建筑面积（或工程规模）	8457.85㎡	结构类型、层数	框架结构/五层
开工时间	2018-9-8	竣工日期	2019-11~1

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一、二、四、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁师范大学		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
		[illegible]	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		建筑项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		结构项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		水施项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		电施项目负责人
		[illegible]	南宁师范大学		
		[illegible]	南宁职业技术学院	工程师	
		[illegible]	南宁师范大学		管理员
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	
		[illegible]	南宁师范大学		项目技术负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理员
		[illegible]	南宁师范大学		
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 [illegible] 2021年8月26日	单位（项目）负责人 [illegible] 2021年8月26日	单位（项目）负责人 [illegible] 2021年8月26日	项目总监理工程师 [illegible] 2021年8月26日	单位（项目）负责人 [illegible] 2021年8月26日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——化学与材料科学学院

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021年8月26日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——化学与材料科学学院		
工程地址	南宁市武鸣区新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	17140.41㎡	结构类型、层数	框架结构/五层
开工时间	2018年12月13日	竣工日期	2020年9月12日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了一层、三、五及屋面层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——美术设计学院

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2019年12月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	一级建造师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院	国家一级注册建筑师、高级建筑师	项目负责人
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	副工	管理员
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高工	
			南宁师范大学	环境师	项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	管理员
			南宁师范大学		管理员
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			南宁市建筑设计院	副建筑师	建筑师
			南宁市建筑设计院	工程师	电气工程师
			南宁市建筑设计院	高级工程师	技术员
			南宁市建筑设计院	工程师	工程师
			广西恒宁建筑工程质量检测有限责任公司		项目负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——美术设计学院		
工程地址	南宁市武鸣区南宁市教育园区东片		
建筑面积（或工程规模）	28011.7㎡	结构类型、层数	框架结构/五层
开工时间	2018-9-5	竣工日期	2019-12-11

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、建筑通风与采暖、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装、幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共核查 29 项，符合要求 29 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	一级建造师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院	国家一级注册建筑师、高级建筑师	项目负责人
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	初工	后勤员
			南宁师范大学	高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目经理
			南宁师范大学	工程师	项目负责人
			南宁师范大学	工程师	管理员
			南宁师范大学		管理员
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			南宁市建筑设计院	助工	设计师
			南宁市建筑设计院	工程师	电气设计
			南宁市建筑设计院	助工	设计师
			广西恒宁建筑工程质量检测有限责任公司		项目负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目—培训学员宿舍

建设单位: 南宁师范大学

竣工验收时间: 2019 年 11 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——培训学员宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区南宁市教育园区东片		
建筑面积（或工程规模）	7530.68㎡	结构类型、层数	框架结构/五层
开工时间	2018-8-13	竣工日期	2019-11-1

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一、三、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁师范大学		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责
		[illegible]	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		结构项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		水施项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计院		电施项目负责人
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	业主代表
		[illegible]	南宁师范大学		
		[illegible]	南宁师范大学		管理员
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
		[illegible]	广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
		[illegible]	南宁师范大学	高级工程师	项目技术负责
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 [illegible] 2021年12月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2021年12月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2021年12月21日	项目总监理工程师 [illegible] 2021年12月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2021年12月21日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西师范学院武鸣校区项目——实训车间

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021年12月21日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——实训车间		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	1052.24㎡	结构类型、层数	框架结构/一层
开工时间	2019年10月2日	竣工日期	2020年9月12日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑；按要求抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂漏浆。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面排泄面干燥，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电，室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工初验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学		
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	项目技术负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理员
			南宁师范大学		
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——体育馆

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021年8月26日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——体育馆		
工程地址	南宁市武鸣区新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	11714.23㎡	结构类型、层数	框架结构/三层
开工时间	2018年12月18日	竣工日期	2020年11月5日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、建筑智能、电梯工程、通风与空调分部；按要求抽查了一层、二、三及屋面层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项 共核查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	项目负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理员
			南宁师范大学		
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年9月7日	年 月 日	年 月 日	2021年9月7日	年 月 日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——图书馆

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021 年 9 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——图书馆		
工程地址	南宁市武鸣区新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	43426.2㎡	结构类型、层数	框架结构/地上七层，地下一层
开工时间	2018年 12 月13 日	竣工日期	2020年 11月 5 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、建筑智能、电梯工程通风与空调分部，按要求抽查了一层、三、五、七及屋面层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏、积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8)电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项 共核查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计院		项目负责人
			南宁市建筑设计院		建筑项目负责人
			南宁市建筑设计院		结构项目负责人
			南宁市建筑设计院		水施项目负责人
			南宁市建筑设计院		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	总监理
			南宁师范大学		总监理
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		土建监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		水电监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		监理工程师
			南宁师范大学		管理员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日	2020年12月7日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目——行政办公楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2020年12月7日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——行政办公楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	5868.33㎡	结构类型、层数	框架结构/三层
开工时间	2018年11月20日	竣工日期	2020年9月12日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8) 电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共核查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:广西师范学院武鸣校区项目 音乐与舞蹈学院、会堂

建设单位: 南宁师范大学

竣工验收时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

竣工验收组成员签字栏

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长		南宁师范大学		项目负责人
副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	一级建造师	项目经理
其他成员		南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
		南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
		南宁师范大学		项目管理副处长
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	技术负责人
		建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		南宁市建筑设计院	国家一级注册建筑师、高级建筑师	项目负责人
		广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
		广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
		广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
		南宁师范大学	高工	
		南宁师范大学		项目管理工程师
		南宁师范大学		
		南宁师范大学		
		广西恒宁建筑工程质量检测有限责任公司		项目负责人
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西师范学院武鸣校区项目——音乐与舞蹈学院、会堂		
工程地址	南宁市武鸣区南宁市教育园区东片		
建筑面积（或工程规模）	20518.3㎡	结构类型、层数	框架结构/四层
开工时间	2018-9-7	竣工日期	20

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、建筑通风与采暖、智能建筑、电梯工程；按要求抽查了一层、二、三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装、幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。(8) 电梯经过试运行测试符合相关规范规定的要求，经检查工程观感质量良好。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共核查 29 项，符合要求 29 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

美林湾项目（一期）工程

中标通知书

项目编号：建昶SG20-02-017　　报建编号：80000001796161　　编号：南招办字 2020SG00336号

招标人	南宁城市建设投资集团有限责任公司				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	南宁城市建设投资集团有限责任公司				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
设计单位	广西城乡规划设计院				
代理单位	南宁市建昶建设工程监理咨询有限责任公司				
工程名称	美林湾项目(一期)工程				
工程地点	同乐大道西侧				
中标范围	桩基、建筑、装饰装修、水、电、消防及工程量清单所列内容（具体以招标人提供的图纸、工程量清单及最后发出的澄清或修改为准）。				
工程类型	施工		工程规模	框架、剪力墙结构，地下2层，地上2~33层，建筑高度98.5m（最高）。总建筑面积189107.18㎡，其中地上建筑面积146455.10㎡，地下建筑面积为42652.08㎡。本次包括9栋住宅楼（分别8~17#楼）及独立商业（商业服务一、商业服务二）、配套公建（分别为公共厕所、文化活动室、消防控制室、物业管理用房）、地下车库等。		
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	苏良成	（项目经理）注册建造师证书号	建筑工程[桂145171810338]，	技术负责人	邱伟棠，证号:1257929
质检员	陈巧玲，证号:01061002246;廖雪龙，证号:01011005474;黄华生，证号:01011007693;黄珍贵，证号:01031008897				
安全员	蓝天伦，证号:桂建安C（2019）0003955;陈克强，证号:桂建安C(2014)0001050;石琳，证号:桂建安C(2014)0010671;赖菊，证号:桂建安C(2016)0009859;				
材料员	袁维高，证号:01011017682;熊元果，证号:01051000500;卢萍，证号:01024001013				
施工员	李禄昌，证号:01011015667;钟文周，证号:01011010756;廖杰斌，证号:01011016856;潘承锌，证号:01011016855;杨房，证号:01011009567;陆安苏，证号:2160875;苏东赞，证号:01011009564;黄聪，证号:01031011400;玉子剑，证号:01031011405				
造价员	苏海波，证号:建[造] 05450000914;韦静华，证号:01041007944;梁棉双，证号:01041007433				
中标主要条件	中标价元	424665457.43	主要材料	钢筋(吨)	11288.285
	中标工期(日历天)	1138		水泥(吨)	2558.374
	质量	合格		商品砼(立方米)	119965.5200
				预拌砂浆(吨)	30157.3670
其中安全防护、文明施工措施费： 17950394.90 元					
招标人： （盖章） 法定代表人：黄宗光印 2020 年 6 月 16 日					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间：2020-06-15

GXEJ 18 HT 101-2020

副本

美林湾项目（一期）工程
施工合同

合同编号：美林湾-021

受控

发包人（全称）：南宁城市建设投资集团有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

签 订 日 期：2020年8月4日

一、合同协议书

发包人（全称）：南宁城市建设投资集团有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美林湾项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美林湾项目（一期）工程。

2. 工程地点：同乐大道西侧。

3. 工程立项批准文号：南发改投资[2014]143号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：桩基、建筑、装饰装修、水、电、消防及工程量清单所列内容（具体以发包人提供的图纸、工程量清单及最后发出的澄清或修改为准）。

6. 工程承包范围：美林湾项目（一期）主体工程施工，包括桩基、建筑、装饰装修、水、电、消防及工程量清单所列内容（具体以发包人提供的图纸、工程量清单及最后发出的澄清或修改为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月29日。（具体以总监理工程师开具并有甲方签字盖章认可的开工令为准）

计划竣工日期：2023年9月10日。

工期总日历天数：1138天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**肆亿贰仟肆佰陆拾陆万伍仟肆佰伍拾柒元肆角叁分**（¥424665457.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾伍万零叁佰玖拾肆元玖角（¥17950394.90元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）/ （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟零柒拾柒元整 （¥2225077.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：苏良成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第五部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 伍 份（其中壹份作为工程竣工资料内容提交给发包人）。

（签章页无正文）

发包人（公章）：	承包人（公章）：
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：19831765-1	组织机构代码：91450000198221473M
地　址：南宁市壮锦大道33号1号楼	地　址：广西南宁市新竹路29号
邮政编码：530219	邮政编码：530022
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　话：0771-4898151	电　话：0771-5851185
传　真：0771-4898900	传　真：0771-5851185
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国光大银行南宁民主支行
账　号：	账　号：78900188000114953

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程8#、9#、10#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023年12月12日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程8#、9#、10#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	47370.67㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 59 项，符合要求 59 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名） 2025年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2025年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2025年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2025年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2025年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 美林湾项目（一期）工程 11#楼

建设单位： 南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程 11#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	17410.86㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下 0 层，地上 33 层
开工时间	2020 年 8 月 19 日	竣工日期	2023 年 12 月 12 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求。安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于 10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 57 项，符合要求 57 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位 （公章） 单位负责人（签名） 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程13#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023年12月12日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程13#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	15427.99㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 57 项，符合要求 57 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程12#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023年12月12日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程12#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	13753.17㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上31层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固：电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 59 项，符合要求 59 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程15#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023年12月12日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程15#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	17408.99㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部：抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固：电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 57 项，符合要求 57 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 美林湾项目（一期）工程16#楼

建设单位： 南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程16#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	15431.6㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固：电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 59 项，符合要求 59 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员				
			南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程17#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023年12月12日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程17#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	15432.51m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固：电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。
5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 59 项，符合要求 59 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月12日	2023年12月14日	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 美林湾项目（一期）工程商业服务一

建设单位： 南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程商业服务一		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	2059.26㎡	结构类型、层数	框架结构 地下0层，地上2层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。墙体饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位。(6)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求，系统运行平稳、正常，动作协调。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 142 项，经审查符合要求 142 项， 经核定符合规范要求 142 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 46 项，符合要求 46 项 共抽查 46 项，符合要求 46 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 美林湾项目（一期）工程商业服务二

建设单位： 南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程商业服务二		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	2160.04㎡	结构类型、层数	框架结构 地下0层，地上3层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部：抽查了一层、二层、屋面层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。墙体饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(5)水电：室内给水排水管安装牢固：电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位。(6)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求，系统运行平稳、正常，动作协调。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 100 项，经审查符合要求 100 项， 经核定符合规范要求 100 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项 共抽查 45 项，符合要求 45 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 32 项，符合要求 32 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责任公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 美林湾项目（一期）工程39地块地下室

建设单位： 南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程39地块地下室		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	42652.08m²	结构类型、层数	框架结构 地下2层，地上0层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下室负一层、一层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)墙体涂料涂饰均匀，表明平整。墙体饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 防火门安装牢固，符合设计要求。(4) 检查种植屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(5)水电：室内、外给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位。(6)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求，系统运行平稳、正常，动作协调。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 158 项，经审查符合要求 158 项， 经核定符合规范要求 158 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 53 项，符合要求 53 项 共抽查 53 项，符合要求 53 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 42 项，符合要求 42 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

33

中标通知书

招标编号： HLZB1302019A　　报建编号： 12140079　　编号： 南招办字2014SG00618号

建设单位	广西壮族自治区蚕业技术推广总站				
代建单位	无				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
设计单位	深圳国际印象建筑设计有限公司				
代理单位	广西华蓝工程咨询管理有限公司				
工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房“锦绣丽园”4-9栋、13-15栋及地下室				
工程地点	南宁市下均路10号				
中标范围	土建、水电、防雷及消防等施工图纸所包含的内容（详见工程量清单）；不包含基坑支护工程。				
工程类型	施工		工程规模	总建筑面积190002.67㎡，其中地上面积：163188.01㎡，地下面积：26814.66㎡；层楼：地上34层，地下1层，共9栋。	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	曾国燕	（项目经理）注册建造师证书号	桂145060801239	技术负责人	林加青（0039128）
质检员	姜全辉（0102103695）、唐兰（0202100622）				
安全员	蓝鹏颖（0203102750）、朱柳德（0203102749）、黎倩（0103102040）				
材料员	农振斌（0105102009）、贝意辉（0105200032）				
施工员	刘骥（0101119311）、曾浩然（0101109603）、林道繁（1201100232）				
造价员	张日红（桂08AJ00556）				

中标主要条件			主要材料		
	中标价(元)	319669758.89		钢筋(吨)	10519.400
	中标工期(天)	854		水泥(吨)	11583.992
	质量	合格		商品砼(立方米)	90834.80

其中安全防护、文明施工措施费： 13317945.45 元

建设单位：（盖章）

法定代表人

2014年9月5日

备案单位：（盖章）

经办人

2014年9月9日

备注

发：建设单位五份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续）、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

取表时间：2014-09-05

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西壮族自治区蚕业技术推广总站

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西蚕业技术推广站危旧房改住房“锦绣丽园”4-9栋、13-15栋及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房“锦绣丽园”4-9栋、13-15栋及地下室。

2. 工程地点：南宁市下均路10号。

3. 工程立项批准文号：桂发改投资【2014】444号。

4. 资金来源：职工自筹，出资比例为100%。

5. 工程内容：土建、水电、防雷及消防等施工图纸所包含的内容（详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建、水电、防雷及消防等施工图纸所包含的内容（详见工程量清单）；不包含基坑支护工程。

二、合同工期

计划开工日期：2014年11月8日。（实际开工日期以开工报告为准）

计划竣工日期：2017年3月8日。

工期总日历天数：854天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟玖佰陆拾陆万玖仟柒佰伍拾捌元捌角玖分（¥319669758.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟玖佰肆拾伍元肆角伍分（¥13317845.45元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾国燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件（含所有补充通知及答疑）；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件；

（10）工程预算控制价成果文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地　址：南宁市卜均路 10 号
邮政编码：530007
法定代表人：_____
电　话：0771-3187172
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____

账　号：_____

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（公章）

法定代表人：（签字）

组织机构代码：19822147-3
地　址：南宁市新竹路 29 号
邮政编码：530022
法定代表人：赖榆
电　话：0771-5881456
传　真：0771-5881456
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁新竹中路支行

账　号：4500 1604 2510 5050 2412

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园（4-9栋）（13-15栋）地下室

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113880850

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园（4-9栋）（13-15栋）地下室		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积（或工程规模）	26814m²	结构类型 层　数	1层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查。检查的内容有屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等13项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分6个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　6　分部，经查　6　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　110　项，经审查符合要求　110　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合要求　21　项，共抽查　21　项，符合要求　21　项，经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	现场管理员	
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程	工程师	
			专业监理工程	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

加密锁号：7716113880850

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园4栋

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113880850

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园4栋		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积（或工程规模）	18684m^2	结构类型 层　数	1层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查，抽查2层、16层、17层、顶层、屋面层。检查的内容有室外墙面，屋面、落水管、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等18项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分7个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合要求　38　项， 共抽查　38　项，符合要求　38　项， 经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项， 不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	韦伟	建设单位项目负责人		
	副组长	陈心乐	总监理工程师	工程师	
		曾国燕	项目经理	高工	
	其他成员	韦丽	建设单位工地代表	现场管理员	
		李建增	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
		叶志强	施工项目部技术负责人	高工	
		谭耀富	土建 专业监理工程	工程师	
		黄显存	水电 专业监理工程	工程师	
		黄心华	设计单位项目负责人	高工	
		黄敏	勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 曾国燕	单位（项目）负责人 黄敏	单位（项目）负责人 黄心华	项目总监理工程师 陈心乐	单位（项目）负责人 韦伟
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

加密锁号：7716113880850

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园5栋

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113880850

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园5栋		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积 （或工程规模）	17981m^2	结构类型 层　数	34层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查，抽查2层、16层、17层、顶层、屋面层。检查的内容有室外墙面，屋面、落水管、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等18项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分7个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合要求　38　项， 共抽查　38　项，符合要求　38　项， 经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项， 不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高2	
	其他成员		建设单位工地代表	现场管理员	
			施工单位质量、技术部门负责人	高2	
			施工项目部技术负责人	高2	
			建 专业监理工程	工程师	
			水电 专业监理工程	工程师	
			设计单位项目负责人	结工	
			勘察单位项目负责人	高2	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

加密锁号：7716113880850

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园6栋

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113880850

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园6栋		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积 （或工程规模）	17981m^2	结构类型 层　数	34层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查，抽查2层、16层、17层、顶层、屋面层。检查的内容有室外墙面，屋面、落水管、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等18项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分7个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合要求　38　项，共抽查　38　项，符合要求　38　项，经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项，不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	韦伟	建设单位项目负责人		
	副组长	孙心乐	总监理工程师	工程师	
		曾国燕	项目经理	高工	
	其他成员	韦国卫	建设单位工地代表	现场管理员	
		李建增	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
		叶之强	施工项目部技术负责人	高工	
		谭光耀	土建 专业监理工程	工程师	
		黄国存	市政 专业监理工程	工程师	
		黄[illegible]	设计单位项目负责人	高工	
		黄[illegible]	勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	曾国燕	黄[illegible]	黄[illegible]	孙心乐	韦伟
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

加密锁号：7716113880850

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园7栋

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113880850

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园7栋		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积（或工程规模）	17981m²	结构类型 层　数	34层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查，抽查2层、16层、17层、顶层、屋面层。检查的内容有室外墙面，屋面、落水管、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等18项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分7个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合要求　38　项，共抽查　38　项，符合要求　38　项，经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项，不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	韦伟	建设单位项目负责人		
	副组长	蔡心乐	总监理工程师	工程师	
		曾国燕	项目经理	高工	
	其他成员	韦国卫	建设单位工地代表	现场管理员	
		李建增	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
		叶志强	施工项目部技术负责人	高工	
		谭耀富	土建 专业监理工程	工程师	
		黄[illegible]	[illegible] 专业监理工程	工程师	
		[illegible]	设计单位项目负责人	高工	
		[illegible]	勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	曾国燕	[illegible]	[illegible]	蔡心乐	韦伟
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

加密锁号：7716113880850

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园8栋

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113880850

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园8栋		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积 （或工程规模）	17981m²	结构类型 层　数	34层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查，抽查2层、16层、17层、顶层、屋面层。检查的内容有室外墙面，屋面、落水管、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等18项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分7个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合要求　38　项，共抽查　38　项，符合要求　38　项，经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项，不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	韦伟	建设单位项目负责人		
	副组长	蔡小东	总监理工程师	工程师	
		曾国燕	项目经理	高工	
	其他成员	[illegible]	建设单位工地代表	现场管理员	
		李建增	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
		[illegible]	施工项目部技术负责人	高工	
		谭耀富	土建 专业监理工程	工程师	
		黄[illegible]	[illegible] 专业监理工程	工程师	
		[illegible]	设计单位项目负责人	高工	
		[illegible]	勘察单位项目负责人	高工	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 曾国燕	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 蔡小东	单位（项目）负责人 韦伟
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

加密锁号：7716113880850

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园9栋

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113880850

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园9栋		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积 （或工程规模）	18234m^2	结构类型 层　数	34层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查，抽查2层、16层、17层、顶层、屋面层。检查的内容有室外墙面，屋面、落水管、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等18项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分7个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合要求　38　项，共抽查　38　项，符合要求　38　项，经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项，不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高2	
	其他成员		建设单位工地代表	现场管理员	
			施工单位质量、技术部门负责人	高2	
			施工项目部技术负责人	高2	
			专业监理工程	工程师	
			专业监理工程	工程师	
			设计单位项目负责人	会工	
			勘察单位项目负责人	高2	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021 年12月27日	2021 年12月27日	2021年12月27日	2021 年12月27日	2021 年12月27日

加密锁号：7716113880850

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园13栋

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园13栋		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积 （或工程规模）	17981m^2	结构类型 层　数	34层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查，抽查2层、16层、17层、顶层、屋面层。检查的内容有室外墙面，屋面、落水管、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等18项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分7个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合要求　38　项， 共抽查　38　项，符合要求　38　项， 经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项， 不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	韦伟	建设单位项目负责人		
	副组长	秦小乐	总监理工程师	工程师	
		曾国燕	项目经理	高工	
	其他成员	韦国旭	建设单位工地代表	现场管理员	
		李建琦	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
		叶志强	施工项目部技术负责人	高工	
		谭光熙富	土建 专业监理工程	工程师	
		黄[illegible]	水电 专业监理工程	工程师	
		[illegible]	设计单位项目负责人	高工	
		[illegible]	勘察单位项目负责人	高工	
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人 曾国燕 2021年12月27日	单位（项目）负责人 [illegible] 2021年12月27日	单位（项目）负责人 [illegible] 2021年12月27日	项目总监理工程师 秦小乐 2021年12月27日	单位（项目）负责人 韦伟 2021年12月27日

加密锁号：7716113880850

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园14栋

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021年12月27日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园14栋		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积（或工程规模）	17981m^2	结构类型 层　数	34层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查，抽查2层、16层、17层、顶层、屋面层。检查的内容有室外墙面，屋面、落水管、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等18项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分7个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合要求　38　项， 共抽查　38　项，符合要求　38　项， 经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项， 不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	韦伟	建设单位项目负责人		
	副组长	蔡小乐	总监理工程师	工程师	
		曾国燕	项目经理	高工	
	其他成员	韦伟	建设单位工地代表	现场管理员	
		李建增	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
		叶志强	施工项目部技术负责人	高工	
		谭光耀	专业监理工程	工程师	
		黄[illegible]	专业监理工程	工程师	
		[illegible]	设计单位项目负责人	高工	
		[illegible]	勘察单位项目负责人	高工	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	曾国燕	[illegible]	[illegible]	[illegible]	韦伟
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

加密锁号：7716113880850

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园15栋

建设单位：广西壮族自治区蚕业技术推广站

竣工验收日期：2021 年 12 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西蚕业技术推广站危旧房改住房项目锦绣丽园15栋		
工程地址	南宁市下均路10号		
建筑面积 （或工程规模）	17981㎡	结构类型 层　数	34层
开工时间	2017年11月3日	竣工日期	2021年12月20日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当。结论和建议正确可行，满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、按要求对本工程进行实际检查，抽查2层、16层、17层、顶层、屋面层。检查的内容有室外墙面，屋面、落水管、室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏、门窗、室内给水系统、室内排水系统、电气照明安装、开关插座、防雷及接地等18项。检查方法，眼看、尺量、拉线等方法，抽检频率大于10%。均达到合格等级。

4、该工程共分7个分部，　检验批资料完整，全部验收合格。

5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　174　项，经审查符合要求　174　项，经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　38　项，符合要求　38　项，共抽查　38　项，符合要求　38　项，经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项，不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716113880850

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、中标通知书、质监监督申报书等基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告及实施情况检查报告基本齐全。
设计单位资料	施工图纸、设计变更图、设计文件及实施情况检查报告基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等基本齐全。

加密锁号：7716113880850

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	现场管理员	
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建 专业监理工程	工程师	
			安装 专业监理工程	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

加密锁号：7716113880850

水晶湖郡B区三期（1#~3#、5#~11#楼及地下室）工程

施工中标通知书 16-0455

厦门万特福房地产开发有限公司（招标人名称）位于集美区杏林湾东岸，湾东路西南侧（建设地点）的水晶湖郡 B 区三期（1#～3#、5#～11#楼及地下室）工程，结构类型为 3-1#～3-3#楼、3-7#～3-8#楼为剪力墙结构， 3-5#～3-6#楼为筒中筒结构，3-9#～3-11#为框架结构；层数为 3-1#楼、3-2#楼为 16 层，3-3#楼、3-7#楼为 31 层，3-5#楼、3-6#楼为 42 层，3-8#楼为 21 层，3-9#楼、3-11#楼为 2 层，3-10#楼为 3 层，建筑高度为 3-1#楼、3-2#楼为 50.25 米，3-3#楼为 93.75 米，3-7#楼为 93.95 米，3-5#楼、3-6#楼为 146.65 米，3-8#楼为 64.95 米，3-9#楼、3-11#楼为 10.05 米，3-10#楼为 18.93 米；建筑面积为 125251.78㎡，其中地下室建筑面积约 34316.01㎡；上部建筑面积约 90935.77 ㎡。该工程施工招标于 2016 年 12 月 21 日依法公开开标后，评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审，根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件，确定广西建工集团第二建筑工程有限责任公司为该工程施工中标人，中标价为 35062.57 万元人民币，中标工期为 962 日历日，工程质量达到 合格 标准，工程项目负责人为杨寿新，履约担保金额为 3506.26 万元人民币。

该工程施工中标人确定后，招标人已向建设工程招投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告，现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后，于 2017 年 2 月 26 日前到集美区滨水二里 69 号与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。

招　标　人：_____（盖单位章）　　招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）　　法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

2016 年 12 月 28 日

中标通知书备案盖章处：_____

备　案　日　期：2016 年 12 月 28 日

经　办　人：_____

第一部分　协　议　书

发包人(全称)：厦门万特福房地产开发有限公司

承包人(全称)：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：水晶湖郡B区三期（1#～3#、5#～11#楼及地下室）工程

工程地点：集美区杏林湾东岸，湾东路西南侧

工程内容：详见工程量清单及施工图

工程立项批准文号：集发展备案[2015]7号

资金来源：国有自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：详见工程量清单及施工图

三、合同工期

工程总合同工期：962日历天；

开工日期按下列第2项确定：

1、合同签订后____天，即____年____月____日；

2、施工许可证批准后第17天，即2017年2月13日；

3、总监理工程师签署开工令后____天，即____年____月____日。

竣工日期：2019年10月3日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款（大写）：叁亿伍仟零陆拾贰万伍仟柒佰元(人民币)

￥：35062.57万元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经 双方签字并盖章 后生效。

合同订立时间：

合同订立地点：厦门集美

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：厦门市集美区侨英街道滨水二里69号	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0592-5652503	电　　话：
传　　真：0592-5652551	传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门城市建设支行	开户银行：
账　　号：35101564901052507494	账　　号：
邮政编码：361021	邮政编码：

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	水晶湖郡B区三期(1#～3#、5#～11#楼及地下室)工程	工程地址	集美区杏林湾东岸，湾东路西南侧		
建设单位	厦门万特福房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙结构、框架结构、筒中筒结构		
勘察单位	厦门华岩勘测设计有限公司	层　数	地上42层 地下2层	幢数	9幢
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积125251.78㎡ 上部建筑面积为90935.77㎡，地下室建筑面积为308844.09㎡		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2017年11月		
施工单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	竣工日期	2021年8月25日		
施工许可证号	350211201709080101	总造价	35062.57万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基与基础 2、主体结构 3、装饰装修 4、给排水工程、消防工程 5、建筑电气安装工程 6、屋面工程 7、智能建筑 8、室外工程 9、通风与空调 10、电梯	已按批准的设计文件所规定的内容完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	合同承包内容已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已核查完整，满足城建档案归档要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品检验质量合格文件、试验报告均具有，复核无误
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计、施工、监理各单位均已出具相应的合格文件，同意验收
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已办理
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	验收合格，已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕

审查结论：

通过对设计、监理、施工总包、分包、专业承包单位各建设工作的全面考核，认为各方面分部工程能够按照各自合同履行约定，并做了大量的工作，使建设项目能够顺利正确的完成，可投入正常使用。

同意竣工验收

建设单位工程负责人：

2021年 8月 25日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	刘夏生
副主任	曾志泓、黄鼎龙、曾庆月
成员	王津勇、张正、谢鑫、刘志强、杨寿新

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	王津勇	王锴临、钟小强、郑银清、尹疆、李雪莲、陈春苗、王洪武、谢鑫、刘志强、杨寿新、张惠芳、庄超蓉
给排水、燃气工程	刘丽燕	林志海、余吓华、张正、谢鑫、刘志强、杨寿新
建筑电气、智能化安装工程	林志海	余吓华、张正、谢鑫、刘志强、杨寿新
通风与空调工程	刘丽燕	林志海、陈志洪、张正、谢鑫、刘志强、杨寿新
电梯安装工程	刘丽燕	林志海、陈志洪、张正、谢鑫、张舜辉、杨寿新
室外工程	张惠鹏	林志海、张正、陈凯锋、谢鑫、陈春苗、杨寿新

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 40 项， 其中符合要求 40 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86 % 结论：一般
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经审查，本工程已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量一般，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格齐全，已经签定工程质量保修书，工程质量结果为合格。单位工程评定等级为合格。

同意竣工验收。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8月 24日

执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准
	给排水	建筑电气工程质量验收规范
	电气、智能化工程	建筑给水、排水工程质量验收规范
	通风、空调工程	通风与空调工程质量验收规范
	电梯工程	电梯工程质量验收规范

续表 3

验收机构意见	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司设计范围不含电梯。
	施工单位	
	监理单位	

竣工验收结论：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感一般，评定工程质量为合格等级。

同意竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日

凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包

中标通知书

项目招标编号：KWFDA3G2019254　　报建号：

建设单位	凭祥市祥建发展有限责任公司				
中标人	牵头人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
	成员单位：华诚博远工程技术集团有限公司				
招标代理机构	广西科文招标有限公司				
工程名称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包				
工程地址	广西凭祥万通物流园后				
中标范围	建设红线范围内的勘察、设计、采购、施工直至竣工调试、验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作的总承包。				
工程规模	凭祥市边境出口加工产业园一期工程总用地面积约65632.61平方米，项目总建筑面积约136851.22平方米，建筑占地面积29324.82平方米。拟建设内容主要包括新建1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、1#职工宿舍、2#职工宿舍、职工食堂、门卫室、厂区外市政道路1.2Km及厂区内相关配套服务设施（包含有厂区内设备房、厂区内污水处理、厂区内道路、绿化、围墙和给排水、电气、消防、环保等公用工程）。		工程投资	49930.05万元	
项目总负责人	彭远	注册专业及等级	一级注册建造师	证号	桂145111103407
项目设计负责人	杨海蓉	注册专业及等级	一级注册建筑师	证号	051102936
项目采购负责人	黄翔	注册专业及等级	高级工程师	证号	1512061
项目经理	黄海涛	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂145070801105
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	董庚金（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2017）0009934；诚信卡号：012017）；黄贵强（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2017）0001811；诚信卡号：050547）；覃之添（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2018）0016657；诚信卡号：032230）				

<table>
<tr><td rowspan="2">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>叁亿玖仟陆佰叁拾柒万壹仟伍佰元整
(￥396371500.00)</td><td>其中</td><td>（1）设计费：465.00 万元；
（2）建筑安装工程费：39057.15 万元；
（3）勘察费：115.00 万元。</td></tr>
<tr><td>工期</td><td colspan="3">750 日历天</td></tr>
<tr><td></td><td>质量</td><td colspan="3">设计质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准。
施工质量标准：满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格，争创优质工程。</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

年 月 日</td><td colspan="2">招标代理机构：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">备注</td><td colspan="3">中标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准</td></tr>
</table>

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

工程项目管理人员更换审查备案表

工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）工程总承包

拟更换项目施工人员基本情况	姓名	黄海涛	性别	男	年龄	43
	岗位	项目经理	注册资格证号		桂145070801105	
拟派项目施工人员基本情况	姓名	王太敏	性别	男	年龄	47
	岗位	项目经理	注册资格证号		桂145131404835	
更换原因（必须提供相关资料）	由于生病，无法胜任项目经理岗位职责					
是否有更换违约金	否					
拟更换人员意见：	同意 本人签名：黄海涛 （公章）		拟派人员意见：		同意 本人签名：王太敏	
施工单位意见	同意更换 （公章）2020年7月6日					
监理单位意见	同意更换。 法定代表人或其授权人签名： （公章）2020年7月6日					
建设单位意见	同意更换 现场代表签名： （公章）2020年7月6日					
建设主管单位备案	备案经办人签名： （章）2020年7月8日					

本表格一式四份，建设、监理、施工、监督部门各一份

GXEJ 水电 HT 63-2019.

凭祥市边境出口加工产业园一期工程
设计-采购-施工（EPC）总承包

合同

03

发 包 人：凭祥市祥建发展有限责任公司

承 包 人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

华诚博远工程技术集团有限公司（联合体成员）

工程地点：广西凭祥万通物流园后

签订日期：二〇一九年五月七日

第一部分　合同协议书

合同协议书

凭祥市祥建发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施**凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包**（项目名称）已接受　广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）、华诚博远工程技术集团有限公司（联合体成员）　（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用合同条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用合同条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包

（2）工程地点：广西凭祥万通物流园后。

（3）工程内容：勘察、设计、采购、施工 。

（4）工程承包范围：

建设红线范围内的勘察、设计、采购、施工直至竣工调试、验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作的总承包，具体为（包含但不限于以下内容）：

1)、协助招标人办理项目报建报批手续，包含但不限于以下内容：方案设计报批；初步设计报批；地质灾害审批；抗震设防审批；水土保持审批；环境评价审批；建筑防雷设计审批；人防设计审批（如有）；消防设计审批；工程报建；施工图登记备案；合同备案；缴纳墙改押金（如有）；质量安全监督登记备案；施工许可证；建设工程规划许可证；市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口、道路通行等。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制费、行政收费、占用道路费等及政府部门规定应由招标人缴纳

的均由招标人支付。

2)、联合体牵头人负责的建设红线范围内的勘察。

3)、建设红线范围内的工程设计。设计内容包括（包含但不限于以下内容）：

A、一期总平设计[室外景观、总平给排水、总平电气、交通组织、道路、路灯、绿化、管网及亮化、人流、车流设计、消防流线设计、无障碍设计、人防设计（如有）等]；

B、基坑支护设计；

C、建筑设计（含平面设计、立面设计、剖面设计等）；

D、结构设计；

E、给排水设计；

F、电气工程设计；

G、消防设计；

H、节能设计；

I、设计概算；

J、设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计；

K、以及纳入本次设计的范围与内容。

4)、建设红线范围内的工程施工。三通一平，场地平整和双方确认的上述第 3 点工程设计图纸范围内所包含的内容。

5)、设备及材料采购：上述第 2 点及第 3 点工程施工范围内所涉及的设备及材料采购。

6）全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。

7）工程竣工及备案：(1)整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；(2)对各设备(系统)进行调试；(3)协助招标人办理人防（如有）、消防工程验收、环保验收、基建档案验收，并完成工程竣工验收备案手续。

8）工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。

4、 本合同采用☐固定总价☑ 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）叁亿玖仟陆佰叁拾柒万壹仟伍佰元整（¥396,371,500.00），其中勘察费：壹佰壹拾伍万元整（¥1,150,000.00），设计费：肆佰陆拾伍万元整（¥4,650,000.00），建筑安装工程费（含场地平整）：叁亿玖仟零伍拾柒万壹仟伍佰元整（¥390,571,500.00）。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：彭远；项目设计负责人：杨海蓉；项目采购负责人：黄翔，项目经理：黄海涛；项目施工专职安全员：董庚金、黄贵强、覃之添。

6. 工程质量符合的标准和要求：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间_____，施工开始时间_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 750 天，其中勘察周期：30 天，设计周期：90 天，施工工期：630 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自三方签订之日起生效。

12. 合同订立时间：____年___月___日；合同订立地点：凭祥市。

13. 本协议书一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾贰份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：凭祥市祥建发展有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：广西凭祥市

邮政编码：

电话：

传真：

日　期：2019.5.7

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：南宁市平乐大道 19 号建工大厦 2#楼 5-11 层

邮政编码：530200

电话：0771-4920518

传真：0771-4920631

日　期：2019.5.7

承包人：华诚博远工程技术集团有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：吴峥

（签字或盖章）

地　址：广西南宁市西乡塘区发展大道 189 号安吉华尔街工谷 A 座 3 楼

邮政编码：530004

电话：0771-3256569

传真：0771-3256569

日　期：2019.5.7

农民工工资专用账户：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司农民工工资支付专户

开户银行：建行南宁茶花园路支行

账号：4505 0160 4782 0000 0222 0130

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工 作 单 位	职 务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许查	祥建公司	项目负责	
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022 年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022 年10月31日	2022 年10月31日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程
设计-采购- 施工（EPC）总承包(3#配套辅房)

建 设 单 位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(3#配套辅房)		
工 程 地 址	广西凭祥万通物流园东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	384 ㎡	结构类型、层 数	框架结构 地下 0 层 地上 1 层
开 工 时 间	2019 年 5 月 1 日	竣工日期	2022年10月17日

工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共33 项，经审查符合要求33 项， 经核定符合规范要求 / 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12 项，符合要求 12项， 共抽查 12项，符合要求 12项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 / 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工 作 单 位	职 务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许壶	祥建公司	项目负责	
	副组长	[illegible]	[illegible]	监理总监	
	其他成员	[illegible]	[illegible]	[illegible]	高工
		[illegible]	[illegible]	技术负责	高工
		黄张	祥建公司	现场代表	
		[illegible]	[illegible]	项目负责	
		[illegible]	华诚博远	建筑设计	
		[illegible]	[illegible]	项目负责	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购- 施工（EPC）总承包(2#配套辅房)

建 设 单 位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(2#配套辅房)		
工 程 地 址	广西凭祥万通物流园东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	271 ㎡	结构类型、层 数	框架结构 地下 0 层 地上 1 层
开 工 时 间	2019 年 5 月 1 日	竣工日期	2022年10月28日

工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 / 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 / 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(1#配套辅房)

建设单位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许量	祥建公司	项目负责	
	副组长				
	其他成员				高工
					高工
			祥建公司		
			华成博远		
				项目负责	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(1#配套辅房)		
工程地址	广西凭祥万通物流园东面		
建筑面积（或工程规模）	461.23 ㎡	结构类型、层数	框架结构 地下 1 层 地上 1 层
开工时间	2019 年 5 月 1 日	竣工日期	2022年8月20日

工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 / 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许壹	祥建公司	项目负责	
	副组长	[illegible]	广西双诚	项目总监	
	其他成员	张[illegible]	广西建设国际工程有限责任公司	项目经理	高工
		邓[illegible]	广西建设国际工程有限责任公司	技术监督	高工
		黄张	祥建公司	现场代表	
		杨海蓉	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责	
		黄[illegible]	华诚博远		
		[illegible]	广西通能岩土工程有限公司	项目负责	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	红黄印深	[illegible]	杨海蓉	[illegible]	许壹
	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(职工食堂)

建设单位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022年10月31日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(职工食堂)		
工程地址	广西凭祥万通物流园东面		
建筑面积（或工程规模）	4848.96 ㎡	结构类型、层数	框架结构 地下0层 地上3层
开工时间	2019年11月28日	竣工日期	2020年12月2日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部 符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合要求30项， 共抽查30项，符合要求30项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项， 不符合要求 / 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工 作 单 位	职 务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许垂	祥建公司	项目负责	
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购- 施工（EPC）总承包(3#职工宿舍)

建 设 单 位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(3#职工宿舍)		
工 程 地 址	广西凭祥万通物流园东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	6016.41 ㎡	结构类型、层 数	框剪结构 地下 0 层 地上 9 层
开 工 时 间	2019 年 11 月 28 日	竣工日期	2022年3月6日

工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 / 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购- 施工（EPC）总承包(2#职工宿舍)

建设单位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许杰	祥建公司	项目负责	
	副组长	陈双成	广西建工第一建筑工程集团有限责任公司	项目经理	
	其他成员	张旭	广西建筑科学研究设计有限责任公司	副总经理	高工
		又下步权	广西建筑科学研究设计有限责任公司	技术主管	高工
		黄骁	祥建公司	现场代表	
		杨海涛	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责	
		李戈	华诚博远	市政设计	
		李	广西城能岩土技术有限公司	项目负责	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022 年 10 月 31 日	2022 年 10 月 31 日	2022 年 10 月 31 日	2022 年 10 月 31 日	2022 年 10 月 31 日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(2#职工宿舍)		
工程地址	广西凭祥万通物流园东面		
建筑面积（或工程规模）	6016.41 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层 地上 9 层
开工时间	2019 年 11 月 28 日	竣工日期	2021 年 12 月 23 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工 作 单 位	职 务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许垚	祥建公司	项目负责	
	副组长	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	其他成员	[illegible]	[illegible]	[illegible]	高工
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	高工
		黄张	祥建公司	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(1#职工宿舍)

建设单位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022年10月31日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(1#职工宿舍)		
工程地址	广西凭祥万通物流园东面		
建筑面积（或工程规模）	14465.04 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下1层 地上9层
开工时间	2019年11月28日	竣工日期	2020年12月2日

工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30 项，符合要求30 项， 共抽查30 项，符合要求30 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查28 项，符合要求28 项， 不符合要求 / 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购- 施工（EPC）总承包(4#厂房)

建设单位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许杰	祥建公司	项目负责	
	副组长	[illegible]	广西双诚	项目总监	
	其他成员	林叔	广西建设集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	高工
		邓世权	广西建设集团第二建筑工程有限责任公司	技术主管	高工
		黄张	祥建公司	现场代表	
		杨海蓉	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责	
		吉戈	华诚博远	建筑设计	
		徐[illegible]	广西通能岩土工程有限公司	项目负责	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	红黄印深	[illegible]	杨海蓉	[illegible]	许杰
	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(4#厂房)		
工程地址	广西凭祥万通物流园东面		
建筑面积（或工程规模）	24851.2 ㎡	结构类型、层数	框架结构 地下 0 层 地上 4 层
开工时间	2019 年 11 月 5 日	竣工日期	2022年6月23日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求46 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30 项，符合要求30项， 共抽查30项，符合要求30 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 / 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许圭	祥建公司	项目负责	
	副组长				
	其他成员				

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月31日	（公章） 项目总监理工程师 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月31日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(3#厂房)

建设单位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022年10月31日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(3#厂房)		
工程地址	广西凭祥万通物流园东面		
建筑面积（或工程规模）	24851.2㎡	结构类型、层数	框架结构 地下0层 地上4层
开工时间	2019年11月5日	竣工日期	2021年3月15日

工程竣工验收内容：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共50项，经审查符合要求50项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合要求30项， 共抽查30项，符合要求30项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项， 不符合要求 / 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(2#厂房)

建设单位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许[illegible]	祥建公司	项目负责	
	副组长	[illegible]	广西双城	项目总监	
	其他成员	张[illegible]	广西[illegible]建筑[illegible]有限责任公司	公司经理	高工
		叶[illegible]	广西建[illegible]建筑[illegible]有限责任公司	技术[illegible]	高工
		黄[illegible]	祥建公司	现场代表	
		杨[illegible]	华[illegible]技术[illegible]公司	项目负责	
		[illegible]	华[illegible]	建筑设计	
		[illegible]	广西[illegible]工程有限公司	项目负责	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(2#厂房)		
工程地址	广西凭祥万通物流园东面		
建筑面积（或工程规模）	24851.2 ㎡	结构类型、层数	框架结构 地下 0 层 地上 4 层
开工时间	2019 年 7 月 8 日	竣工日期	2020年11月2日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查 10分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46 项，经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30 项，符合要求 30项，共抽查30 项，符合要求30项，经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27 项，符合要求 27 项，不符合要求 / 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	许查	祥建公司	项目负责	
	副组长	[illegible]	[illegible]	项目总监	
	其他成员	[illegible]	广西建筑集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	高工
		[illegible]	广西建筑集团第二建筑工程有限责任公司	技术主管	高工
		黄张	祥建公司	现场代表	
		杨涛蓉	华诚博远工程技术集团有限公司	项目总监	
		苏[illegible]	华诚博远	建筑设计	
		[illegible]	广西通能岩土工程有限公司	项目负责	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	红黄印深	[illegible]	杨涛蓉	[illegible]	许查
	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(1#厂房)

建设单位：凭祥市祥建发展有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	凭祥市边境出口加工产业园一期工程设计-采购-施工（EPC）总承包(1#厂房)		
工程地址	广西凭祥万通物流园东面		
建筑面积（或工程规模）	24851.2 m²	结构类型、层数	框架结构 地下0层 地上4层
开工时间	2019年7月8日	竣工日期	2020年11月2日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查 10分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共50项，经审查符合要求50项，经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30 项，符合要求30 项，共抽查30 项，符合要求30 项，经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27 项，符合要求 27 项，不符合要求 / 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

路桥•锦绣新城（一期、二期）项目工程施工 NoB 标段

中标通知书

项目招标编号：GXTZ-ZB-2017 第（00828-3）号　　中标通知书编号：

建设单位	广西祥嘉投资有限公司				
代建单位	/				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
设计单位	重庆对外建设（集团）有限公司				
招标代理机构	广西同泽工程项目管理股份有限公司				
项目名称	路桥•锦绣新城（一期、二期）项目工程施工№B 标段				
工程地址	南宁市良庆区良玉大道以南				
中标范围	№B 标段：二期工程所包含的所有住宅、商铺及地下室设计图纸包含的内容，包含但不限于基坑开挖、基坑支护、基础、土建、水电、消防、装饰装修、弱电、暖通、人防、安装及地下车库等工程量清单包含的内容（具体以施工图纸及工程量清单为准）。				
结构类型	框架、框架剪力墙、剪力墙		工程规模	总建筑面积约为 194435.39 平方米	
承包方式	综合单价		承包类型	施工总承包	
项目经理	周淑云	注册专业及等级	建筑工程一级建造师	注册编号	桂 145151505767
技术负责人及证书编号	吕益行（证书编号：1500816）		专职安全员及安全生产考核合格证书编号	韦林萍：桂建安 C（2015）0011063 韦　煌：桂建安 C（2014）0010698 罗春林：桂建安 C（2015）0011030 蔡联典：桂建安 C（2017）0015808	
中标主要条件	中标价	¥343255083.6 元	主要材料	钢　筋	9845.872 吨
	工期	730 日历天		水　泥	5793.376 吨
	质量	达到国家施工验收规范合格标准		商品砼	90352.279m³
	其中：安全文明施工措施费：1245.671629 万元 规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费：686.510167 万元				
建设单位：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2018 年 1 月 18 日		招标代理机构：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2018 年 1 月 18 日		广西壮族自治区公共资源交易中心（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2018 年 1 月 18 日	
备注	中标人在收到中标通知书发出后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

GXEJ 02 HT 46-2018

副本

（GF—2013—0201）

路桥·锦绣新城（一期、二期）项目
建设工程施工合同
（№B 标段）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

03

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西祥嘉投资有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就路桥·锦绣新城（一期、二期）项目（№B标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工（№B标段）

2. 工程地点：南宁市良庆区良玉大道以南

3. 工程立项批准文号：南发改五象【2016】187 号）

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工（№B标段）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本标段（3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、12#楼、3、5#商业裙房、S1#商业、二期地下车库）范围内所有住宅、商铺及地下室设计图纸包含的内容，包含但不限于基坑开挖、基坑支护、基础、土建、水电、消防、装饰装修、弱电、暖通、人防、安装及地下车库等工程量清单包含的内容（具体以施工图纸及工程量清单为准），发包人分包工程按专用条款执行。

二、合同工期

合同工期：730 日历天

计划开工日期：2018 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 4 月 19 日。

工期总日历天数：730 天。**实际开工日期以正式的开工令为准，**工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。自发包人发出开工令之日起计算，包括了施工、调试、验收、返工的时间。该天数已充分考虑了天气、行政行为等所有原因。

三、质量标准

工程质量标准达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）叁亿肆仟叁佰贰拾伍万伍仟零捌拾叁元陆

角（¥ 343255083.60元）；

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万伍仟壹佰零壹元陆角柒分（¥ 6865101.67 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾陆元贰角玖分（¥12456716.29 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零玖万玖仟陆佰捌拾贰元柒角叁分（¥ 4099682.73 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万捌仟元整（¥ 17388000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：周淑云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图 纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工交付，确保工程质量和安全，在未经发包人书面同意的情况下不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内

承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份，其中一份合同需报送建设行政主管部门备案留存。

（以下无正文）

发包人：广西祥嘉投资有限公司（公章）　承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（公章）

法定代表人：　（签字）　法定代表人：（签字）

统一社会信用代码：91450000MA5K9L4M6B　统一社会信用代码：91450000198221473M

地　址：南宁市良庆区德政路55号1栋4层432号房　地　址：南宁市平乐大道19号建工大厦2#楼5-11层

邮政编码：530031　邮政编码：530022

法定代表人：　法定代表人：

委托代理人：

电　话：0771-4929226　电　话：0771-5851184

传　真：　传　真：0771-5860388

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁路桥支行　开户银行：中国建设银行南宁新竹中路支行

账　号：45001604263050703329　账　号：45001604251050502412

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西祥嘉投资有限公司	中级工程师	建设单位项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		广西祥嘉投资有限公司	工程师	建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工单位质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
			广西恒基建设工程咨询有限公司		专业监理工程师
			重庆对外建设（集团）有限公司		设计单位项目负责人
			广西有色勘察设计研究院		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 结 论 意 见

工 程 名 称：路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段二期地下车库

建 设 单 位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2022年 4月29日

（由竣工验收组填写）

南宁市建筑管理处制表

建设工程质量竣工验收结论意见

工 程 名 称	路桥·锦绣新城（一期、二期） 项目工程施工NoB标段二期地下车库		
工 程 地 址	南宁市良庆区良玉大道以南		
建筑面积（或工程规模）	46215.98㎡	结构类型、层数	框架结构 地下2层
开 工 时 间	2018 年 5 月 3 日	竣工时间	2021年 6月20 日

一、工程竣工验收内容：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、地下室底板、卫生间、墙面、屋顶和有防水要求的房间不存在渗水现象；

6、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

7、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

8、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

9、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

10、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

11、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

12、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

二、工程竣工验收发现的问题及整改完成情况：已整改完毕，符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 26 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项。	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	施工合同、立项批文、规划许可证、施工许可证、施工图报审、中标通知书、质量监督登记书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工方案、竣工图等符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告等，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计图纸及变更通知等，文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理旁站记录、监理日记、监理单位评估报告等，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西祥嘉投资有限公司	中级工程师	建设单位项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		广西祥嘉投资有限公司	工程师	建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工单位质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
			广西恒基建设工程咨询有限公司		专业监理工程师
			重庆对外建设（集团）有限公司		设计单位项目负责人
			广西有色勘察设计研究院		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称：路桥·锦绣新城（一期、二期） 项目工程施工NoB标段3#住宅

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2021 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

南宁市建筑管理处制表

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	路桥·锦绣新城（一期、二期） 项目工程施工NoB标段3#住宅		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道以南		
建筑面积（或工程规模）	18606.46 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下2层、地上31层
开工时间	2018 年 5 月 3 日	竣工时间	2021年 6月30日

一、工程竣工验收内容：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、地下室底板、卫生间、墙面、屋顶和有防水要求的房间不存在渗水现象；

6、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

7、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

8、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

9、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

10、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

11、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

12、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

二、工程竣工验收发现的问题及整改完成情况：已整改完毕，符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 76 项，经审查符合要求 76 项， 经核定符合规范要求 0 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	施工合同、立项批文、规划许可证、施工许可证、施工图报审、中标通知书、质量监督登记书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工方案、竣工图等符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告等，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计图纸及变更通知等，文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理旁站记录、监理日记、监理单位评估报告等，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西祥嘉投资有限公司	中级工程师	建设单位项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		广西祥嘉投资有限公司	工程师	建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工单位质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
			广西恒基建设工程咨询有限公司		专业监理工程师
			重庆对外建设（集团）有限公司		设计单位项目负责人
			广西有色勘察设计研究院		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日

建设工程质量工验收结论意见

工程名称：路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段12#住宅

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2021 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

南宁市建筑管理处制表

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段12#住宅		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道以南		
建筑面积（或工程规模）	13967.23 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下2层、地上32层
开工时间	2018 年 5 月 3 日	竣工时间	2021 年 8 月 30 日

一、工程竣工验收内容：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、地下室底板、卫生间、墙面、屋顶和有防水要求的房间不存在渗水现象；

6、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

7、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

8、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

9、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

10、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

11、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

12、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

二、工程竣工验收发现的问题及整改完成情况：已整改完毕，符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 0 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	施工合同、立项批文、规划许可证、施工许可证、施工图报审、中标通知书、质量监督登记书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工方案、竣工图等符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告等，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计图纸及变更通知等，文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理旁站记录、监理日记、监理单位评估报告等，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西祥嘉投资有限公司	中级工程师	建设单位项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		广西祥嘉投资有限公司	工程师	建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工单位质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
			广西恒基建设工程咨询有限公司		专业监理工程师
			重庆对外建设（集团）有限公司		设计单位项目负责人
			广西有色勘察设计研究院		勘察单位项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月24日

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称 路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段8#住宅

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2021年8月24日

（由竣工验收组填写）

南宁市建筑管理处制表

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段8#住宅		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道以南		
建筑面积（或工程规模）	19518.61 ㎡	结构类型、层数	剪力墙：地下2层、地上32层
开工时间	2018年5月3日	竣工时间	2021年6月30日

一、工程竣工验收内容：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、地下室底板、卫生间、墙面、屋顶和有防水要求的房间不存在渗水现象；

6、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

7、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

8、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

9、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

10、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

11、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

12、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

二、工程竣工验收发现的问题及整改完成情况：已整改完毕，符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部 符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项， 经核定符合规范要求0项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项， 共抽查16项，符合要求16项， 经返工处理符合要求0项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查20项，符合要求20项， 不符合要求0项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	施工合同、立项批文、规划许可证、施工许可证、施工图报审、中标通知书、质量监督登记书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工方案、竣工图等符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计图纸及变更通知等，文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理旁站记录、监理日记、监理单位评估报告等，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西祥嘉投资有限公司	中级工程师	建设单位项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		广西祥嘉投资有限公司	工程师	建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工单位质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
			广西恒基建设工程咨询有限公司		专业监理工程师
			重庆对外建设（集团）有限公司		设计单位项目负责人
			广西有色勘察设计研究院		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月24日

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称：路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段7#住宅

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2021年8月24日

（由竣工验收组填写）

南宁市建筑管理处制表

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段7#住宅		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道以南		
建筑面积（或工程规模）	33436.53 ㎡	结构类型、层数	剪力墙：地下2层、地上32层
开工时间	2018 年 5 月 3 日	竣工时间	2021 年 6 月 20 日

一、工程竣工验收内容：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、地下室底板、卫生间、墙面、屋顶和有防水要求的房间不存在渗水现象；

6、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

7、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

8、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

9、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

10、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

11、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

12、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

二、工程竣工验收发现的问题及整改完成情况：已整改完毕，符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 0 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	施工合同、立项批文、规划许可证、施工许可证、施工图报审、中标通知书、质量监督登记书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工方案、竣工图等符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计图纸及变更通知等，文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理旁站记录、监理日记、监理单位评估报告等，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西祥嘉投资有限公司	中级工程师	建设单位项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		广西祥嘉投资有限公司	工程师	建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工单位质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
			广西恒基建设工程咨询有限公司		专业监理工程师
			重庆对外建设（集团）有限公司		设计单位项目负责人
			广西有色勘察设计研究院		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年8月24日	2024年8月24日	2024年8月24日	2024年8月24日	2024年8月24日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 结 论 意 见

工 程 名 称：路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工 NoB 标段 6#住宅

建 设 单 位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2024年 8 月 24日

（由竣工验收组填写）

南宁市建筑管理处制表

建设工程质量竣工验收结论意见

工 程 名 称	路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工 NoB 标段 6#住宅		
工 程 地 址	南宁市良庆区良玉大道以南		
建筑面积（或工程规模）	19377.53 ㎡	结构类型、层 数	剪力墙：地下 2 层、地上 31 层
开 工 时 间	2018 年 5 月 3 日	竣工时间	2024 年 6月30 日

一、工程竣工验收内容：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、地下室底板、卫生间、墙面、屋顶和有防水要求的房间不存在渗水现象；

6、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

7、住宅工程已按不少于总套数 10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

8、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

9、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应 100%覆盖，散体材料不用时应 100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

10、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

11、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

12、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

二、工程竣工验收发现的问题及整改完成情况：已整改完毕，符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 0 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 08 项，符合要求 08 项， 共抽查 08 项，符合要求 08 项， 经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项。	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	施工合同、立项批文、规划许可证、施工许可证、施工图报审、中标通知书、质量监督登记书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工方案、竣工图等符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计图纸及变更通知等，文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理旁站记录、监理日记、监理单位评估报告等，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西祥嘉投资有限公司	中级工程师	建设单位项目负责人
	副组长		广西恒基建设工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		广西祥嘉投资有限公司	工程师	建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工单位质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	施工项目部技术负责人
			广西恒基建设工程咨询有限公司		专业监理工程师
			重庆对外建设（集团）有限公司		设计单位项目负责人
			广西有色勘察设计研究院		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月24日

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称：路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段5#住宅

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2021年8月24日

（由竣工验收组填写）

南宁市建筑管理处制表

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段5#住宅		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道以南		
建筑面积（或工程规模）	29354.41㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下2层、地上29层
开工时间	2018年5月3日	竣工时间	2021.6.30

一、工程竣工验收内容：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、地下室底板、卫生间、墙面、屋顶和有防水要求的房间不存在渗水现象；

6、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

7、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

8、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

9、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

10、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

11、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

12、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

二、工程竣工验收发现的问题及整改完成情况：已整改完毕，符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求0项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	施工合同、立项批文、规划许可证、施工许可证、施工图报审、中标通知书、质量监督登记书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工方案、竣工图等符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告等，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计图纸及变更通知等，文件资料基本完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理旁站记录、监理日记、监理单位评估报告等，资料完整。

万丰•新新传奇一期工程

中标通知书

2018A029

项目编号： 建昶SG18-04-078　　报建编号： 20180603　　编号： 南招办字2018SG00690号

招标人	南宁武鸣万丰房地产开发有限公司				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	南宁武鸣万丰房地产开发有限公司				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
代理单位	南宁市建昶建设工程监理咨询有限责任公司				
工程名称	万丰・新新传奇一期工程				
工程地点	南宁市武鸣				
中标范围	本工程范围内的土建（含基坑支护）、装饰装修、安装、消防、防雷、弱电、通风等工程施工，详见工程量清单。				
工程类型	施工		工程规模	160929.33m2。1号楼：37800.75m2；2号楼：27653.55m2；3号楼：27916.93m2；5号楼：11537.73m2；6号楼：27659.65m2；A1号楼：3391.44m2；A2号楼：1094.28m2；A3号楼：1090.68m2；地下室：22784.32m2。	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	谢劲斌	（项目经理）注册建造师证书号	桂145151505759	技术负责人	谢冰 0005346
质检员	黄元武 01024000734；黄珍贵 01031008897；於盾 01021003074				
安全员	何洁英 01031018526;林子瀚 01031018529;梁业偕 01031018528;				
材料员	吴凡 01011008464；黄星红 01051003902				
施工员	谢廷渊 01031005465；首天科 01024000745；朱汝攀 01031016582				
造价员	黄雪梅 建[造]16450002749				
中标主要条件	中标价元	312117395.95	主要材料	钢筋(吨)	8353.1430
	中标工期(日历天)	730		水泥(吨)	3180.1860
	质量	合格		商品砼(立方米)	91024.8680

其中安全防护、文明施工措施费： 11236542.85 元

招标人：

（盖章）

法定代表人：

2018年7月26日

备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

1 取表时间：2018-07-25

GXEJ 10 HT 137-2018

副本

（GF—2017—0201）

万丰·新新传奇一期工程

建设工程施工合同

受控

04

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 合同管理处

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万丰·新新传奇一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万丰·新新传奇一期工程。

2. 工程地点：南宁市武鸣。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：1号楼：37800.75 ㎡；2号楼：27653.55 ㎡；3号楼：27916.93 ㎡；5号楼：11537.73 ㎡；6号楼：27659.65 ㎡；A1号楼：3391.44 ㎡；A2号楼：1094.28 ㎡；A3号楼：1090.68 ㎡；地下室：22784.32 ㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程范围内的土建（含基坑支护）、装饰装修、安装、消防、防雷、弱电、通风等工程施工，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018年08月01日

计划竣工日期：2020年07月30日。

实际开工日期应以本工程具备开工条件总监理工程师签发的开工令为准。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰壹拾壹万柒仟叁佰玖拾伍元玖角伍分（¥312117395.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万陆仟伍佰肆拾贰元捌角伍分（¥11236542.85元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）陆佰贰拾肆万贰仟叁佰肆拾柒元玖角贰分（¥6242347.92元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢劲斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____南宁市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：南宁市青秀区竹溪南路 8 号

邮政编码：

法定代表人：吕强

委托代理人：廖理

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中信银行股份有限公司南宁云景支行

账　号：8113 0010 1480 0066 300

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：南宁市平乐大道 19 号建工大厦 2#楼 5-11 层

邮政编码：530000

法定代表人：赖榆

委托代理人：

电　话：0771-5851185

传　真：0771-5851185

电子信箱：

开户银行：工行南宁民族支行

账　号：2102-1090-1930-0108-103

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	[illegible]	工程师	项目经理人
	副组长	刘[illegible]	深圳市合创建设工程咨询有限公司	工程师	项目总监
	其他成员	[illegible]	南宁地下地质工程勘察院	工程师	项目负责人
		[illegible]	广州建[illegible]开发有限公司	项目经理	项目负责人
		谭[illegible]	广西建[illegible]监理有限公司	高级工程师	项目总监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰• 新新传奇一期工程1号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021年12月8日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰• 新新传奇一期工程1号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	37412.50㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下1层，地上33层
开工时间	2018年11月1日	竣工验收日期	2021年12月8日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层 、屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能均评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项，共抽查17项，符合要求17项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
单位负责人				
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰·新新传奇一期工程2号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2024年9月30日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新传奇一期工程2号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	27483.77m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下1层，地上33层
开工时间	2018 年 11 月 1日	竣工验收日期	2024年9月30日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层、屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁武鸣万丰房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	其他成员		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理人
			广州市建筑集团第二建筑工程有限公司	项目经理	项目负责人
			南宁市合创建设工程顾问有限公司		
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰·新新传奇一期工程3号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021年9月30日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新传奇一期工程3号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	27685.22㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下1层，地上33层
开工时间	2018年11月1日	竣工验收日期	21年9月30日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层、屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能均评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共26项，经审查符合要求26项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合要求1项，共抽查1项，符合要求1项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				
参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	单位（项目）负责人
	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	工程师 2021年9月30日	2021年9月30日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰·新新传奇一期工程5号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021年9月30日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新传奇一期工程5号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	11432.76m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下1层，地上30层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	21 年 9 月 30 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层、屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共八个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能、建筑通风与空调 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共____项，经审查符合要求____项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查____项，符合要求____项，共抽查____项，符合要求____项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查____项，符合要求____项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录、有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	[illegible]	工程师	项目总责人
	副组长	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	其他成员	[illegible]			
		[illegible]			
		[illegible]	南宁地区地质工程勘察院	助理工程师	项目负责人
		[illegible]	[illegible]	工程师	项目负责人
		[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
		[illegible]	西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
		[illegible]	深圳合创建设工程顾问有限公司		
		[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：万丰· 新新传奇一期工程 6 号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 9 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰· 新新传奇一期工程 6 号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	27487.79m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下 1 层，地上 33 层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 30 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层及屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能均评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				
参加预验收单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工程名称：万丰· 新新传奇一期工程 A1 号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰· 新新传奇一期工程 A1 号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	3407.64㎡	结构类型、层 数	框架结构 地下 1 层，地上 3 层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共____项，经审查符合要求____项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查____项，符合要求____项，共抽查____项，符合要求____项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查____项，符合要求____项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	[illegible]	工程师	项目负责人
	副组长	刘和先	深圳市合创建设工程股份有限公司	工程师	项目总监
	其他成员				
		谢材城	[illegible]	工程师	项目经理

参加预验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：万丰• 新新传奇一期工程 A2 号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰• 新新传奇一期工程 A2 号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	1091.56㎡	结构类型、层 数	框架结构 地下 1 层，地上 3 层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共____项，经审查符合要求____项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查____项，符合要求____项，共抽查____项，符合要求____项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查____项，符合要求____项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	[illegible]	工程师	项目总责人
	副组长	刘和先	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	其他成员				
		[illegible]			
		[illegible]			
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限公司	高级工程师	项目经理

参加预验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰· 新新传奇一期工程 A3 号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰· 新新传奇一期工程 A3 号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	1087.20m²	结构类型、层数	框架结构 地下 1 层，地上 3 层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、卫生器具、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共___项，经审查符合要求___项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查___项，符合要求___项，共抽查___项，符合要求___项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查___项，符合要求___项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏 组长	吴[illegible]	南宁武鸣万丰房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长	刘和先	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监
其他成员	[illegible]			
	蔡剑伦	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
	谢[illegible]	海建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
参加验收单位	施工单位（公章） 单位负责人 年 月 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 年 月 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人 蔡剑伦 年 月 日	监理单位（公章） 项目总监理工程师 刘和先 年 月 日	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 吴[illegible] 年 月 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰· 新新传奇一期地下室工程

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰· 新新传奇一期地下室工程		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	22784.34m²	结构类型、层数	框架结构 地下1层，地上0层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；检查了地下室；检查内容有：外墙、立面观感、特种门安装 、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架 、阀门、检查口、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共六个分部，地基与基础、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西大学附属中学崇左校区项目工程总承包

中标通知书

项目招标编号：CQXHGX-2017-043　　报建号：

<table>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="5">广西崇左市建卓资产经营有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">代建单位</td><td colspan="5">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">中 标 人</td><td colspan="5">广西建工集团第二建筑工程有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">招标代理机构</td><td colspan="5">重庆西恒工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">广西大学附属中学崇左校区项目工程总承包</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="5">广西崇左市体育中心东面地块，即东盟大道与园区东四路交叉口东南侧。</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标范围</td><td colspan="5">方案设计完成后阶段：在初步设计审批完成及施工图纸审查合格的条件下，依据施工图纸进行采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下工作：
（1）施工图纸范围内的工程施工；
（2）设备（货物）采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训；
（3）施工范围内的施工预算编制；
（4）设计施工实施过程管理，包含但不限于总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足招标人要求并交付招标人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程规模</td><td colspan="2">总建筑面积为 135847.80 平方米</td><td>项目总投资</td><td colspan="2">65588.26 万元</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目总负责人</td><td>肖展超</td><td>注册专业及等级</td><td>机电工程一级</td><td>注册编号</td><td>桂 145151505758</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目采购负责人</td><td>蒙振华</td><td>注册专业及等级</td><td>机电工程一级</td><td>注册编号</td><td>桂 145060801129</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理</td><td>黄玛纳</td><td>注册专业及等级</td><td>建筑工程一级</td><td>注册编号</td><td>桂 145151505729</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号</td><td colspan="5">蒙霜露[桂建安 C（2007）0001715]；董海娇[桂建安 C（2016）0009840]；韦恢高[桂建安 C（2014）0010699]；唐洁[桂建安 C（2014）0013594]；韩龙[桂建安 C（2014）0001065]</td></tr>
<tr><td rowspan="3">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>45010.48 万元</td><td rowspan="3">其中</td><td colspan="3" rowspan="3">（1）建筑工程费：35359.22 万元；
（2）设备购置费：281.72 万元；
（3）安装费：9369.54 万元。</td></tr>
<tr><td>中标价下浮系数</td><td>0.098%</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>420 日历天</td></tr>
</table>

	质量等级	满足设计及有关规范要求，工程验收合格
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017年9月30日	招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017年9月30日	备案单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017年9月30日
备注	中标人在收到中标通知书发出后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。	

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、有形交易市场 1 份。

第一部分　合同协议书

合同协议书

广西崇左市建卓资产经营有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施 广西大学附属中学崇左校区项目 （项目名称）已接受 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 （承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：广西大学附属中学崇左校区项目

（2）工程地点：广西崇左市体育中心东面地块，即东盟大道与园区东四路交叉口东南侧

（3）工程内容：总建筑面积 135847.80 ㎡，施工图纸范围内的工程施工。（具体内容详见图纸）

（4）工程承包范围：依据施工图纸进行采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下工作：

4.1 施工图纸范围内的工程施工；

4.2 设备（货物）采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训；

4.3 施工范围内的施工预算编制；

4.4 设计施工实施过程管理，包含但不限于总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、

外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足招标人要求并交付招标人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、 本合同采用☑固定总价□固定单价的计价方式，合同价格（暂定）为人民币（大写）肆亿伍仟零壹拾万肆仟捌佰元整，（¥45010.48 万元），其中设备购置费 281.72 万元，建筑工程费 35359.22 万元，安装费 9369.54 万元。

我方承诺完全响应招标文件中施工费的计算方法。

5. 项目总负责人：肖展超；项目采购负责人：蒙振华；项目经理：黄玛纳；项目施工专职安全员：韦恢高、韩龙、蒙霜露、董海娇、唐洁。

6. 工程质量符合的标准和要求：满足设计及有关规范要求，工程验收合格，争创优质工程。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：施工开始时间以开工令为准，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期为 420 日历天，各单体工期详见附表一《广西大学附属中学崇左校区项目各单体合同工期表》。

10. 本协议书一式 拾 份，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人：	法定代表人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：	组织机构代码：91450000198221473M
地　址：	地　址：南宁市平乐大道 19 号建工大厦 2#楼 5-11 层
电　话：	电　话：0771-5854420
开户银行：	开户银行：工行南宁民族支行
账　号：	账　号：2102 1090 1930 0108 103
日　期：	日　期：

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西大学附属中学崇左校区

建设单位：广西崇左市建卓资产经营有限公司

竣工验收时间：2021年12月31日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716109999230

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西大学附属中学崇左校区		
工程地址	广西崇左市东盟大道与园区四路交汇处东南侧		
建筑面积（或工程规模）	134417.64㎡	结构类型、层数	框架结构
开工时间	2017 年10月15日	竣工日期	2021年12月31日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全；设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案。

3、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

4、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

5、本工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 32 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716109999230

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、工程施工管理资料、质量控制资料、工程竣工报告等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料等已按要求整理成册，齐全。

加密锁号：7716109999230

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日

加密锁号：7716109999230

3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理

普通高等学校

毕业证书

学生 吕波华 性别女 ,一九八六 年十一 月二十六日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：陈慕杰印

证书编号：136451201005000128 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年05月12日
-2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吕波华

性　　别：女

出生日期：1986年11月26日

注册编号：桂1452013201304296

聘用企业：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

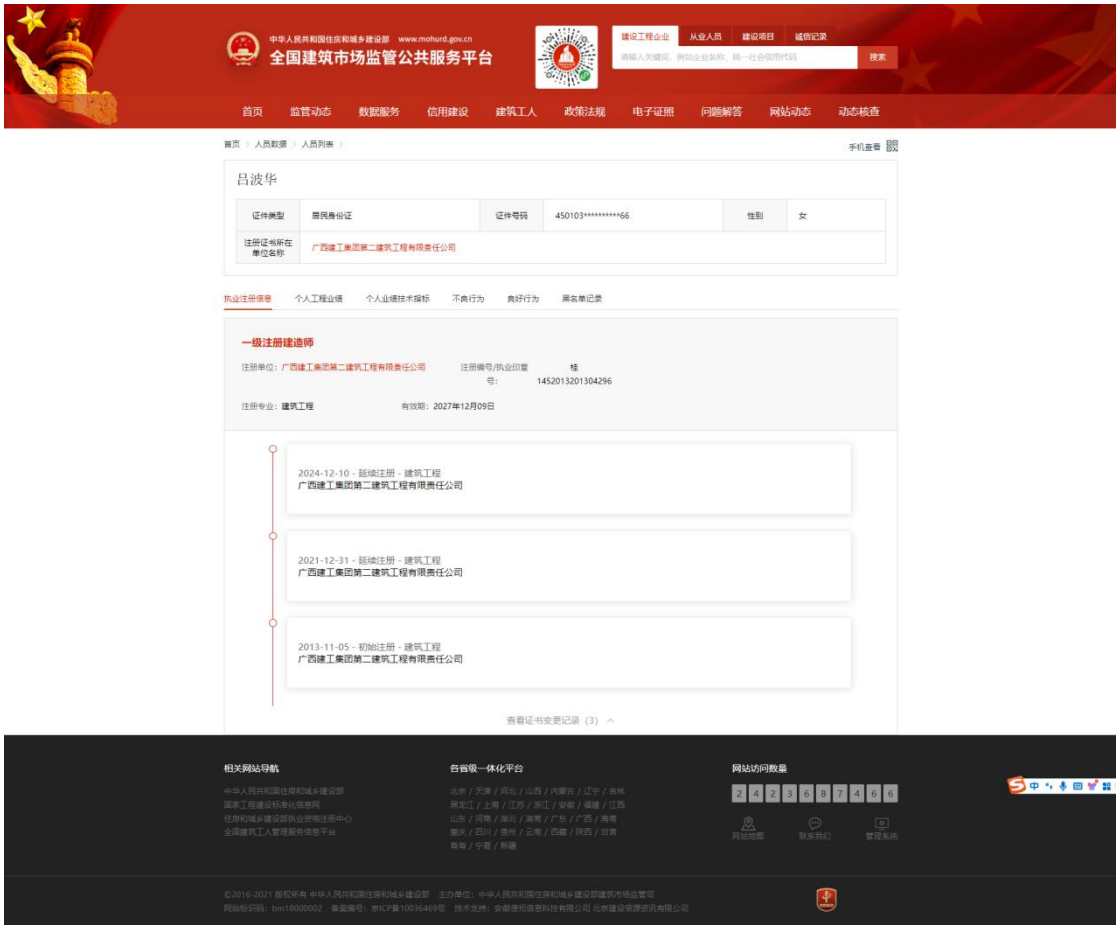
吕波华

个人签名：吕波华

签名日期：2025年5月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年11月05日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吕波华
证件类型
居民身份证
证件号码
450103**********66
性别
女
注册证书所在单位名称
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
注册编号/执业印章号：
桂1452013201304296
注册专业：建筑工程
有效期：2027年12月09日
2024-12-10 - 延续注册 - 建筑工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2021-12-31 - 延续注册 - 建筑工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2013-11-05 - 初始注册 - 建筑工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 2 3 6 8 7 4 6 6
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省筑信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B（2013）0001267

姓　　名： 吕波华

性　　别： 女

出 生 年 月： 1986-11-26

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2013年05月17日

有 效 期： 2025年04月07日　　**至** 2028年05月17日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 4 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026879

姓　　名：吕波华

性　　别：女

身份证号：450103198611262566

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月19日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

385	龙辉	453124762717	450211197705131357	企业职工基本养老保险	202405-202505
386	龙辉	453124762717	450211197705131357	失业保险	202405-202505
387	龙辉	453124762717	450211197705131357	工伤保险	202405-202505
388	陆宏灯	453124802282	452124197107020030	企业职工基本养老保险	202405-202505
389	陆宏灯	453124802282	452124197107020030	失业保险	202405-202505
390	陆宏灯	453124802282	452124197107020030	工伤保险	202405-202505
391	黄其勇	453124981951	450111198707130015	企业职工基本养老保险	202405-202505
392	黄其勇	453124981951	450111198707130015	失业保险	202405-202505
393	黄其勇	453124981951	450111198707130015	工伤保险	202405-202505
394	何婕	453124996076	450104197103240522	企业职工基本养老保险	202405-202505
395	何婕	453124996076	450104197103240522	失业保险	202405-202505
396	何婕	453124996076	450104197103240522	工伤保险	202405-202505
397	吕波华	453125022058	450103198611262566	企业职工基本养老保险	202406-202505
398	吕波华	453125022058	450103198611262566	失业保险	202406-202505
399	吕波华	453125022058	450103198611262566	工伤保险	202406-202505
400	韦宗恩	453125080254	452124198711130652	企业职工基本养老保险	202405-202505
401	韦宗恩	453125080254	452124198711130652	失业保险	202405-202505
402	韦宗恩	453125080254	452124198711130652	工伤保险	202405-202505
403	罗万歌	453125177003	452128198206104010	企业职工基本养老保险	202405-202505
404	罗万歌	453125177003	452128198206104010	失业保险	202405-202505
405	罗万歌	453125177003	452128198206104010	工伤保险	202405-202505
406	陆高贤	453125284671	45212719900803331X	企业职工基本养老保险	202405-202408

社保机构盖章　　2025年06月09日

技术负责人

姓名 谢冰
性别 男 民族 壮
出生 1970 年 12 月 5 日
住址 南宁市青秀区新竹路29号
10栋2-102号
公民身份号码 450103197012052511

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南宁市公安局青秀分局
有效期限 2006.10.25-2026.10.25

成人高等教育
毕业证书
学生 谢冰 性别男，一九七〇年 十二 月 五 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：重庆大学 校（院）长：
批准文号：国家教育部（80）教工农字025
证书编号：10611520050500036?
二〇〇五 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024018011

姓　　名：谢冰

性　　别：男

身份证号：450103197012052511

职称系列：工程系列

级　　别：正高级

资格名称：正高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2024年01月26日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

99	曹海云	453106540752	152103198001280661	工伤保险	202405-202505
100	黄求昌	453106580628	452624198107083818	企业职工基本养老保险	202405-202505
101	黄求昌	453106580628	452624198107083818	失业保险	202405-202505
102	黄求昌	453106580628	452624198107083818	工伤保险	202405-202505
103	谢冰	453106632037	450103197012052511	企业职工基本养老保险	202405-202505
104	谢冰	453106632037	450103197012052511	失业保险	202405-202505
105	谢冰	453106632037	450103197012052511	工伤保险	202405-202505
106	杨证	453106697879	450803199811225818	企业职工基本养老保险	202405-202505
107	杨证	453106697879	450803199811225818	失业保险	202405-202505
108	杨证	453106697879	450803199811225818	工伤保险	202405-202505
109	李天威	453106697880	450503199802181212	企业职工基本养老保险	202405-202505
110	李天威	453106697880	450503199802181212	失业保险	202405-202505
111	李天威	453106697880	450503199802181212	工伤保险	202405-202505
112	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	企业职工基本养老保险	202405-202505
113	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	失业保险	202405-202505
114	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	工伤保险	202405-202505
115	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	企业职工基本养老保险	202405-202505
116	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	失业保险	202405-202505
117	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	工伤保险	202405-202505
118	肖展超	453107546553	452123198310092855	企业职工基本养老保险	202405-202505
119	肖展超	453107546553	452123198310092855	失业保险	202405-202505
120	肖展超	453107546553	452123198310092855	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

项目经理（吕波华）--东盟绿地大学城（一期）项目30号地块建安总承包

发 承 包 审 核 通 知 书

项目流水号：450131201807133O6　　报建编号：（东）14180016　　编号：2018Z00164号

建设单位	南宁侨运资产管理有限公司				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
设计单位	南宁市建筑设计院				
工程名称	东盟绿地大学城（一期）项目30号地块				
工程地点	广西-东盟经济技术开发区宁武路与珠山路交界处西南侧				
中标范围	土建、基础、安装、防雷等施工图纸及工程量清单所包含的内容				
工程类型	施工类型		工程规模	房屋建筑、5个单体、1#、2#、3#、9#、10#楼均为地上31层地下1层、总建筑面积84615.88m²	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	吕波华	（项目经理）注册建造师证书号	桂145131304296	技术负责人	叶彤（0104830）
施工员	龙小凤（0101119168）、李祖霖（0101200301）、张雄（01011011202）				
安全员	韩博闻;刘瑶;吕小源;				
质检员	唐兰（01021002394）、裴幸洋（01021001158）				
材料员	李波（01051002131）、罗飞生（01051002132）				
造价员	贝意辉（桂12AJ02556）				
中标主要条件	中标价	122262796.00 元	主要材料	钢筋(吨)	6940.841
	中标工期	730 天		水泥(吨)	3172.68
	质量	合格		商品砼(立方米)	89402.499
	其中：安全防护、文明施工措施费 5611131 元				

建设单位：（盖章）
法定代表人：　　年 月 日

承包单位：（盖章）
法定代表人：　　年 月 日

备注

工程规模以施工图设计文件审查报告书为准

发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

2018年07月13日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁侨运资产管理有限公司（以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，甲乙双方签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：东盟绿地大学城（一期）项目 30 号地块建安总承包工程。

2. 工程地点：广西-东盟经济技术开发区珠山路与致和路交界处东北侧。

3. 建设规模：总建筑面积 91744.97m2。

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料（除甲供材料外，甲供材料详见报价清单）、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围：■土建工程　　■水电安装■室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理，和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务，包含该类工程的预埋（留）及暗配、构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，以及项目竣工后质量保修期服务与协调，并负责工程（包括甲方指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备）的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容，甲方保留增减分包（包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等）或甲供材料的权利，但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合

CS 扫描全能王 创建

的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务，且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合：

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、城管与公安、街道等）的协调均由乙方负责，甲方不再支付额外费用，由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担，甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划进场时间：2018 年 8 月 1 日，具体以实际具备施工条件，发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准。计划竣工时间 2020 年 6 月 25 日（以承包范围内整体项目竣工备案日期为准，含附属工程）。工期总日历天数：695 日历天。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案，清场移交完毕止，所有楼号里程牌节点详见附件 18。

1. 合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

2. 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等)，由于乙方未事前提出导致工期延误，责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中，甲方对某些工程节点进度作出具体要求时，乙方须按甲方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

CS 扫描全能王 创建

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求：一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到100 %以上。具体质量目标为取得南宁市级优质工程，同时应满足本合同附件《绿地香港第三方评估标准》规定的质量要求。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收，分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定（或《南宁市住宅工程质量分户验收规则》）执行，以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为"零"，确保获得广西壮族自治区级和南宁市安全文明标化工地。

2.必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式：工程量清单。

2. 本合同价格形式：单价合同（固定单价）。

3. 本合同适用计税方式：■增值税一般计税法　□增值税简易计税法

4. 本合同款项适用税率：10%，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。

5. 本合同发票类型 □增值税普通发票　　■增值税专用发票

（发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地）

6. 签约合同价

CS 扫描全能王 创建

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币￥111147996.36 元（大写人民币：壹亿壹仟壹佰壹拾肆万柒仟玖佰玖拾陆元叁角陆分），其中措施费用详见报价清单，措施费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为 10%，税额人民币￥11114799.64 元（大写人民币：壹仟壹佰壹拾壹万肆仟柒佰玖拾玖元陆角肆分）。

含税合同暂定总价人民币￥122262796.00 元（大写人民币：壹亿贰仟贰佰贰拾陆万贰仟柒佰玖拾陆元整）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊注明。

6.2 □ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币￥/元（大写人民币：/元整），其中措施费用/元，此费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为/%，税额人民币￥/元（大写人民币：/元整），含税合同暂定总价人民币￥/元（大写人民币：/元整）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料（除甲供材料外）、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因乙方原因导致的材料/设备迟到工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等。综合单价不得以任何方法调整或变更（除本承包合同另有约定的除外），任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合

CS 扫描全能王 创建

同结算额为准。对于甲供材料设备的约定详见附件 4《甲供材料设备管理协议》。

6.4 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付（总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取），计取范围及方式详见合同专用条款。

7.增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：

甲方：

1. 甲方名称（发票抬头）：南宁侨运资产管理有限公司
2. 一般纳税人识别号：91450100MA5MXGMK3Q
3. 基本户开户银行：中国银行南宁市凤翔路支行
4. 基本户账户：6262 7348 5974
5. 注册地址：广西-东盟经济技术开发区武华大道 37 号华强会展综合楼 2 楼 204-2 室

乙方：

1. 乙方名称（发票开具方）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2. 纳税人类别：■ 一般纳税人 □小规模纳税人
3. 一般纳税人识别号：9145 0000 1982 2147 3M
4. 基本户开户银行：建行南宁市新竹中路支行
5. 基本户账户：4500 1604 2510 5050 2412
6. 注册地址：南宁市青秀区新竹路 29 号

六、项目经理

承包人项目经理：吕波华。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款、工程量清单及其附件；

（4）工程变更单、工程签证单；

（5）中标通知书；

CS 扫描全能王 创建

（6）询标来往函件；

（7）本合同通用条款；

（8）工程施工图纸；

（9）工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；

（10）工程现场规章制度；

（11）标准、规范及有关技术文件；

（12）招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

CS 扫描全能王 创建

十三、合同生效

本合同自双方单位盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

发包人：南宁侨运资产管理有限公司（公章）　承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	统一社会信用代码：91450000198221473M
地　址：_____	地址：广西南宁市平乐大道 19 号建工大厦 2#楼 5-11 层
邮政编码：_____	邮政编码：530022
法定代表人：_____	法定代表人：赖榆
委托代理人：_____	
电　话：_____	电　话：0771-3162066
传　真：_____	传　真：0771-3162066

CS 扫描全能王 创建

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收
意 见 书

工 程 名 称：东盟绿地大学城（一期）项目30号地块10#楼

建 设 单 位：南宁侨运资产管理有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟绿地大学城（一期）项目30号地块10#楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区珠山路19号		
建筑面积 (或工程规模)	13001.65 ㎡	结构类型、 层　数	框剪结构， 地下1层，地上31层
开工时间	2018年8月1日	竣工日期	2020年9月25日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分 10 个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全，真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制 资料核查	共　32　项，经审查符合要求　32　项， 经核定符合规范要求　0　项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项， 不符合要求　0　项	合格

文件资料检查情况

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等 已按要求整理成册，基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量验收报告等已按要求整理成册，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等 已按要求整理成册，基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告等资料 已按要求整理成册，基本齐全。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	职　务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西鼎策工程顾问有限责任公司		总监理工程师
	其他成员		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目部技术负责人
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			南宁市建筑设计院		设计单位项目负责人
			中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收
意 见 书

工 程 名 称：东盟绿地大学城（一期）项目30号地块9#楼

建 设 单 位：南宁侨运资产管理有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	东盟绿地大学城（一期）项目 30 号地块 9#楼		
工 程 地 址	广西-东盟经济技术开发区珠山路 19 号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	13001.65 ㎡	结构类型、 层　　数	框剪结构， 地下 1 层，地上 31 层
开 工 时 间	2018 年 8 月 1 日	竣 工 日 期	2020 年 9 月 5 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分 10 个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全，真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制 资料核查	共　32　项，经审查符合要求　32　项， 经核定符合规范要求　0　项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项， 不符合要求　0　项	合格

文件资料检查情况

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等 已按要求整理成册，基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量验收报告等已按要求整理成册，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等 已按要求整理成册，基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告等资料 已按要求整理成册，基本齐全。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	职　务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西鼎策工程顾问有限责任公司		总监理工程师
	其他成员		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位工地代表
		凌荣超	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质量、技术部门负责人
		吕求华	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
		肖文杰	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目部技术负责人
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			南宁市建筑设计院		设计单位项目负责人
			中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收
意 见 书

工 程 名 称：东盟绿地大学城（一期）项目30号地块3#楼

建 设 单 位：南宁侨运资产管理有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟绿地大学城（一期）项目30号地块3#楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区珠山路19号		
建筑面积 (或工程规模)	13960.77 ㎡	结构类型、 层　数	框剪结构， 地下1层，地上31层
开工时间	2018年8月1日	竣工日期	2020年9月21日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分 10 个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全，真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制 资料核查	共　32　项，经审查符合要求　32　项， 经核定符合规范要求　0　项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项， 不符合要求　0　项	合格

文件资料检查情况

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等 已按要求整理成册，基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量验收报告等已按要求整理成册，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等 已按要求整理成册，基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告等资料 已按要求整理成册，基本齐全。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	职　务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西鼎策工程顾问有限责任公司		总监理工程师
	其他成员		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目部技术负责人
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			南宁市建筑设计院		设计单位项目负责人
			中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收
意 见 书

工 程 名 称：东盟绿地大学城（一期）项目30号地块2#楼

建 设 单 位：南宁侨运资产管理有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	东盟绿地大学城（一期）项目 30 号地块 2#楼		
工 程 地 址	广西-东盟经济技术开发区珠山路 19 号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	14030.02 ㎡	结构类型、 层　　数	框剪结构， 地下 1 层，地上 31 层
开 工 时 间	2018 年 8 月 1 日	竣 工 日 期	2020 年 9 月 25 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分 10 个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全，真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制 资料核查	共　32　项，经审查符合要求　32　项， 经核定符合规范要求　0　项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项， 不符合要求　0　项	合格

文件资料检查情况

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等 已按要求整理成册，基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量验收报告等已按要求整理成册，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等 已按要求整理成册，基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告等资料 已按要求整理成册，基本齐全。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	职　务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西鼎策工程顾问有限责任公司		总监理工程师
	其他成员		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目部技术负责人
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			南宁市建筑设计院		设计单位项目负责人
			中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收
意 见 书

工 程 名 称：东盟绿地大学城（一期）项目30号地块1#楼

建 设 单 位：南宁侨运资产管理有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	东盟绿地大学城（一期）项目 30 号地块 1#楼		
工 程 地 址	广西-东盟经济技术开发区珠山路 19 号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	15348.49 ㎡	结构类型、 层　　数	框剪结构， 地下 1 层，地上 31 层
开 工 时 间	2018 年 8 月 1 日	竣 工 日 期	2020 年 9 月 25 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分 10 个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全，真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制 资料核查	共　32　项，经审查符合要求　32　项， 经核定符合规范要求　0　项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项， 不符合要求　0　项	合格

文件资料检查情况

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等 已按要求整理成册，基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量验收报告等已按要求整理成册，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等 已按要求整理成册，基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告等资料 已按要求整理成册，基本齐全。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	职　务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西鼎策工程顾问有限责任公司		总监理工程师
	其他成员		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位工地代表
		凌荣超	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质量、技术部门负责人
		吕波华	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
		肖文杰	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目部技术负责人
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		_____专业监理工程师
			南宁市建筑设计院		设计单位项目负责人
			中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020 年 11 月 27 日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收
意 见 书

工 程 名 称：东盟绿地大学城（一期）项目30号地块地下室

建 设 单 位：南宁侨运资产管理有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

you 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	东盟绿地大学城（一期）项目 30 号地块地下室		
工 程 地 址	广西-东盟经济技术开发区珠山路 19 号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22402.39 ㎡	结构类型、 层　　数	框架剪力墙结构 地下 1 层
开 工 时 间	2018 年 8 月 1 日	竣 工 日 期	2020 年 9 月 25 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分 5 个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全，真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程	共　5　分部，经查　5　分部 符合标准及设计要求　5　分部	合格
2	质量控制 资料核查	共　10　项，经审查符合要求　10　项， 经核定符合规范要求　0　项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查　10　项，符合要求　10　项， 共抽查　10　项，符合要求　10　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　10　项，符合要求　10　项， 不符合要求　0　项	合格

文件资料检查情况

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等 已按要求整理成册，基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量验收报告等已按要求整理成册，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等 已按要求整理成册，基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告等资料 已按要求整理成册，基本齐全。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	职　务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西鼎策工程顾问有限责任公司		总监理工程师
	其他成员		南宁侨运资产管理有限公司		建设单位工地代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质量、技术部门负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目部技术负责人
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		____专业监理工程师
			广西鼎策工程顾问有限责任公司		____专业监理工程师
			南宁市建筑设计院		设计单位项目负责人
			中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020 年 11 月 27 日	2020 年 11 月 27 日	2020 年 11 月 27 日	2020 年 11 月 27 日	2020 年 11 月 27 日

项目经理（吕波华）--万辉·星城星辉丽苑工程

中标通知书

ANGC2021090275_1

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（中标单位）：

昆明万辉房地产开发有限公司（招标人）的万辉·星城星辉丽苑工程（万辉·星城星辉丽苑工程）项目，进场交易编号：FKMAN2021080389_1，于2021年09月16日在安宁市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：214534922.32元；项目负责人：吕波华；技术负责人：李戈里。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日 期：2021年09月23日

招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日 期：2021年09月23日

正本

合同编号：WH2021- 024

万辉•星城星辉丽苑
建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 昆明万辉房地产开发有限公司

承包人（全称）： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万辉星城星辉丽苑 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万辉•星城星辉丽苑工程 。

2. 工程地点：安宁太平新区 。

3. 工程立项批准文号：安发改投资备案【2021】20 号文 。

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：一层地下室、夹层（半地下室）、上部由 12 栋 9-13 层多、高层住宅及沿街商业网点、公共配套等施工图纸所示范围内容（包括但不限于土建、人防、水电安装、设备、抗震支架、消防及室外综合管网工程等）。具体内容详见工程量清单及相关施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

招标文件

关于承包范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 29 日。

工期总日历天数：668 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：实际总工期以发包人书面通知的实际开工日期为准起算，直至实际竣工日为止。实际总工期超过计划总工期的，将按后续相关条款执行。

除上述总工期要求外，发包人还有以下主要工期节点要求：2022 年 04 月 26 日前完成±0.00 主体结构；2022 年 6 月 30 日前完成各单体含地下室共七层主体结构(满足发包人预售节点要求)；2022 年 9 月 04 日前结构封顶； 2023 年 1 月 11 日前完成落架；四方验收。

2023前6月26日前完成工程

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及其配套的系列现行标准、国家和地方现行有关标准的规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿壹仟肆佰伍拾叁万肆仟玖佰贰拾贰元叁角贰分 (小写：¥ 214534922.32 元)；已包含税率/征收率按 9 %计取的增值税。其中，不含税总价为人民币（大写） 壹亿玖仟陆佰捌拾贰万壹仟零贰拾玖元陆角伍分 (小写：¥ 196821029.65 元)，增值税税金为人民币（大写） 壹仟柒佰柒拾壹万叁仟捌佰玖拾贰元陆角柒分 (小写：¥17713892.67 元)。合同签订后，因法律法规政策变化导致承包人适用的税率/征收率调整的，以不含税价为基础，按有关规定相应调整税金及合同含税总价。最终价格以发包人委托的第三方审核机构的审核数为准。

其中：专业工程暂估价金额：人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (小写：¥ 2900000.00 元)。

2.合同价格形式： 固定总价合同 。

除本次合同约定的价款外的其他费用，非双方另行签订补充合同/协议签章进行确认的，甲方不承担任何支付义务，由乙方自行承担。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 吕波华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 安宁太平新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：（公章）昆明万辉房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

法定代表人：

（签字）

统一社会信用代码：91450000198221473M

地　址：南宁市五象新区平乐大道 19 号广西建工大厦 2#楼 5-11 层

邮政编码：530022

法定代表人：黄鼎龙

电　话：0771-3115066

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行南宁市新竹中路支行

账　号：45001604251050502412

资料号	

验 收 组
工程竣工验收意见

2023 年 10 月 24 日

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 100524509521496

二、验收组分类验收意见

1	工程地质勘察与实际施工的吻合及处理情况、竣工工程是否满足设计安全和功能的要求	地基情况与地质勘察报告吻合。 工程满足设计要求，满足功能要求。
2	参与建设各方履行合同情况，施工单位质量保证体系、施工、监理工作的完成情况。对档案部门及相关技术要求规定的竣工资料状况的评价	施工单位已完成合同约定内容，工程技术文件资料已按云南省城建档案管理办公室要求编制整理。 监理单位已完成合同约定内容，监理资料已按要求编制整理。
3	施工过程中原材料、成品、半成品的质量控制及试验、检验收情况，隐蔽验收、阶段验收情况，各方质量主体执行强制性标准的情况	材料进场检验、设备开箱检验等文件齐全。材料复试按计划实施，有见证取样按要求实施。 施工试验项目齐全，有见证试验项目按计划实施。 隐蔽验收项目齐全，验收程序及记录资料符合要求。 分部分项工程验收记录完整，阶段验收符合要求。
4	工程的观感及使用功能的检查情况	观感质量优良。 使用功能抽查满足要求。
5	是否通过工程竣工验收	竣工验收合格。

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 100524509521496

万辉·星城星辉丽苑 工程验收组意见

一、工程简况

建设规模	88616.18㎡ （㎡），其中人防工程 5801.61 （㎡）		
工程地址	安宁市太平新城街道办事处万辉星城	工程类别	住宅
建筑层数	地上1层、2层、9层、11层、13层，地下1层	结构类别	框架剪力墙结构
开、竣工时间	2021年09月30日 至 2023 年 10月24日	验收时间	2023 年 10月24日
工程规划许可证号		施工许可证号	/

验收单位		参加人员	电话
建设单位	昆明万辉房地产开发有限公司		13880583716
勘察单位	云南省设计院集团勘察院有限公司		14787838249
设计单位	嘉博联合设计股份有限公司		
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		13987680760
施工单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		
其他			

技术负责人（谢冰）--广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地

中标通知书

项目编号： GXJS-2018-ZB-037-4（重） 报建编号： 09180015 编号： 南招办字2018SG01101号

招标人	广西交通设计集团有限公司				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	广西交通设计集团有限公司				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
设计单位	广西城乡规划设计院、广西交通设计集团有限公司				
代理单位					
工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地				
工程地点	南宁市邕宁区那美大道5号				
中标范围	单体建筑的土建、水电安装、消防、防雷、暖通（不含空调）工程； 总平面范围内的道路、给水、排水、景观工程（不含绿化）等图纸范围内的所有工程施工				
工程类型	施工		工程规模	共15栋单体建筑，总建筑面积约11万平方米，最高地上10层，局部地下一层	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	韦春娴	（项目经理）注册建造师证书号	桂145060802163	技术负责人	谢冰（高级工程师证书编号：0005346）
质检员	蓝玕（01031005476）；张秋芳（01031009259）；陈海波（01031005462；路庭杰（01031005454）；林永强（01021002373）；尹大斌（0202100949）				
安全员	黄周华（01031009260）；蒙文利（0203103853）；陆威（01011015474）				
材料员	梁伟强（01051001818）；韦波（01051003065）；李婕（01051001819）				
施工员	黄龙健（0101120548）；李开敏（01061004103）；杨宁刚（0101120549）；蒙代基（01021001779）；黄仁斌（0101104194）；黄彭科（03011000316）；谢玉权（01011015472）；莫启培（01031005475）				
造价员	苏海波（建[造]05450000914）				
中标主要条件	中标价元	188460020.02	主要材料	钢筋（吨）	6248.324
	中标工期（日历天）	490		水泥（吨）	1430.381
	质量	合格		商品砼（立方米）	66772.1050

其中安全防护、文明施工措施费： 8103722.73 元

招标人：

（盖章）

法定代表人

2018年 12月 12日

备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

发：建设单位五份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续）、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

取表时间：2018-12-12

GXEJ 西南 HT 01-2019

广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地

施工合同

(9)

03

受控

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地

工程地点：南宁市邕宁区那美大道5号

合同编号：2018-018

甲　　方：广西交通设计集团有限公司

乙　　方：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

签订地点：广西南宁市

签订日期：2018 年 12 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西交通设计集团有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地。

2. 工程地点：南宁市邕宁区那美大道5号。

3. 工程立项批准文号：邕发改备案[2018]14号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：共15栋单体建筑及部分总平面施工，总建筑面积约11万平方米，最高地上10层，局部地下一层。

单体建筑项目详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

单体建筑的土建、水电安装、消防、防雷、暖通（不含空调）工程；总平面范围内的道路、给水、排水、景观工程（不含绿化）等图纸范围内的所有工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月30日。（具体以总监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2020年5月3日。

工期总日历天数：490天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

中标价为188460020.02元，按招标文件10.9.4.21款和10.9.9款的约定：

签约合同价=中标价+暂定价总价－临时设施抵价

签约合同价=188460020.02+28456043.83－520000.00=216396063.85（元）

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟陆佰叁拾玖万陆仟零陆拾叁元捌角伍分

（¥216396063.85 元）；

其中（包含）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾万零叁仟柒佰贰拾贰元柒角叁分 （¥8103722.73 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写） 叁佰柒拾陆万玖仟贰佰元肆角整 （¥3769200.40 元）；

（3）暂定金额：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾伍万陆仟零肆拾叁元捌角叁分（¥ 28456043.83 元）。

（4）增值税额：

增值税率： 10%

2. 合同价格形式： 总价包干 。

五、项目经理

承包人项目经理： 韦春娴 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书及附件（含合同谈判中的澄清文件）；

（2）专用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及附件（含工程量清单、补充通知、答疑和澄清）；

（5）投标文件及其附件（含已标价的工程量清单）；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准、规范和有关要求；

（8）发包人提供的图纸；

（9）工程上控价成果文件

（10）其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件，包括双方有关工程的洽商、补充协议、变更等文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。未经发包人、承包人书面授权，双方的分支机构及个人无权直接与对方签订本工程有关的合同性文件。与本工程有关的合同性文件如构成对合同内容的变更或修改，均须加盖法人印章或法人专用合同章确认，否则不予认可，不发生法律效力，仍按本合同约定执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章，承包人向发包人提交履约保证金后生效。本合同约定的全部工程完工后，经验收合格，以及工程质量保修期满或合同约定的其他情况出现时失效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍 份。

发包人：（公章）
广西交通设计集团有限公司

法定代表人：（签字）

承包人：（公章）广西建工集团
第二建筑工程有限责任公司

法定代表人：（签字）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
	副组长		广西申信检测工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
			广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
			广西北海创业园区城乡规划设计院	正高	项目负责人
			广西交通设计集团有限公司	正高	副主任
			广西交通设计集团有限公司	高工	场场代表
					总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	资料员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地1#、2#、3#厂房

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020年11月13日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地1#、2#、3#厂房		
工程地址	南宁市邕宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	22425.83㎡	结构类型 层　数	框架结构 地下0层，地上8层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020年8月20日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、本工程主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程质量全部合格。

4、单位工程的观感质量评定为合格。

5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市邕宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。

6、工程质量保证资料基本齐全。

7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　6　分部，经查　6　分部，符合标准及设计要求　6　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23　项，共抽查　23　项，符合要求　23　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　16　项，符合要求　16　项，不符合要求　0　项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高2	项目负责人
	副组长	[illegible]	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高2	总监
	其他成员	[illegible]	广西建集团第二建筑工程有限责任公司	高2	2分项经理
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高2	项目负责人
		[illegible]	广西壮族自治区城乡规划设计院	正高	项目负责人
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	正高	副主任
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高2	现场代表
		[illegible]	广西中信恒泰		专监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑有限公司	工程师	质技术
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高2	项目技术负责人
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
参加验收单位		施工单位（公章） 单位负责人 [illegible] 2020年11月13日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 2020年11月13日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 2020年11月13日	监理单位（公章） 项目总监理工程师 [illegible] 2020年11月13日	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 2020年11月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地4#厂房

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地4#厂房		
工程地址	南宁市邕宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	7770.90㎡	结构类型 层　数	框架结构 地下0层，地上8层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020 年 6 月 30 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、本工程主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程质量全部合格。

4、单位工程的观感质量评定为合格。

5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市邕宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。

6、工程质量保证资料基本齐全。

7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
			广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
			广西路桥发展有限公司	正高	项目负责人
			广西交通设计集团有限公司	正高	副主任
			广西交通设计集团有限公司	高工	机场代表
			广西中信恒泰工程咨询有限公司		质监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人
参加验收单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
		单位负责人 2020年11月13日	单位（项目）负责人 2020年11月13日	单位（项目）负责人 2020年11月13日	项目总监理工程师 2020年11月13日	单位（项目）负责人 2020年11月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地5#厂房

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020年11月13日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地5#厂房		
工程地址	南宁市昌宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	3850.28㎡	结构类型 层　数	框架结构 地下0层，地上3层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020 年 8月20日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、本工程主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程质量全部合格。
4、单位工程的观感质量评定为合格。
5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市昌宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。
6、工程质量保证资料基本齐全。
7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　6　分部，经查　6　分部，符合标准及设计要求　6　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合要求　22　项，共抽查　22　项，符合要求　22　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　16　项，符合要求　16　项，不符合要求　0　项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地6#厂房

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
	副组长		广西中信恒基工程顾问有限公司	高工	总监
	其他成员		广西壮族自治区建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
			广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
			广西壮族自治区城乡规划设计院	正高	项目负责人
			广西交通设计集团有限公司	正高	副主任
			广西交通设计集团有限公司	高工	现场代表
					主监
			广西建筑综合勘察设计研究院有限公司	工程师	质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地6#厂房		
工程地址	南宁市邕宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	1100.00㎡	结构类型 层数	框架结构 地下0层，地上1层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020 年 8 月 7日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、本工程地基与基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程质量全部合格。
4、单位工程的观感质量评定为合格。
5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市邕宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。
6、工程质量保证资料基本齐全。
7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
	副组长	[illegible]	广西华信恒泰工程顾问有限公司	高工	总监
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西北海自治区城乡建筑设计院	正高	项目负责人
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	正高	副主任
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	现场代表
		[illegible]	广西中科[illegible]		专监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限公司	工程师	质检员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	[illegible]	项目技术负责人
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]
		2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地 地下室

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地 地下室		
工程地址	南宁市邕宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	24423.52㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层，地上0层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020年8月20日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、本工程地基与基础、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等分部工程质量全部合格。
4、单位工程的观感质量评定为合格。
5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市邕宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。
6、工程质量保证资料基本齐全。
7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地 检测大型车辆检测车间

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	监理
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
			广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
			广西壮族自治区公路勘察设计院	正高	项目负责人
			广西交通设计集团有限公司	正高	副总工程师
			广西交通设计集团有限公司	高工	机场所长
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
			广西壮族自治区公路勘察设计院有限公司	工程师	质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）主管负责人
	2020 年 11 月 13 日	2020 年 11 月 13 日	2020 年 11 月 13 日	2020 年 11 月 13 日	2020 年 11 月 13 日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地 检测大型车辆检测车间		
工程地址	南宁市邕宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	650.00㎡	结构类型 层　数	框架结构 地下0层，地上1层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020年8月20日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、本工程地基与基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程质量全部合格。
4、单位工程的观感质量评定为合格。
5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市邕宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。
6、工程质量保证资料基本齐全。
7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　14　项，符合要求　14　项，不符合要求　0　项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
	副组长	[illegible]	广西中信恒泰工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	正高	副主任
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	现场代表
		[illegible]	广西中信恒泰工程咨询有限公司		总监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	质检员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人

竣工验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人：[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]	项目总监理工程师：[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]
	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地 试验检测车间1#楼

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地 试验检测车间1#楼		
工程地址	南宁市邕宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	7497.04㎡	结构类型 层　数	框架结构 地下0层，地上6层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020 年 8月20日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、本工程地基与基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程质量全部合格。
4、单位工程的观感质量评定为合格。
5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市邕宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。
6、工程质量保证资料基本齐全。
7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项，共抽查　24　项，符合要求　24　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　16　项，符合要求　16　项，不符合要求　0　项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
	副组长		广西申信恒泰工程顾问有限公司	高工	总监
	其他成员		广西建设集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
			广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
			广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
			广西交通设计集团有限公司	正高	副总工程师
			广西交通设计集团有限公司	高工	班组代表
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
			广西申信恒泰工程顾问有限公司		监理
			广西建工集团第二建筑有限责任公司	工程师	质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人
参加验收单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地 试验检测车间2#楼

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地 试验检测车间2#楼		
工程地址	南宁市邕宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	1568.99㎡	结构类型 层　数	框架结构 地下0层，地上2层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020 年 8月20日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、本工程地基与基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程质量全部合格。
4、单位工程的观感质量评定为合格。
5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市邕宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。
6、工程质量保证资料基本齐全。
7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合要求　22　项， 共抽查　22　项，符合要求　22　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　16　项，符合要求　16　项， 不符合要求　0　项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
	副组长	[illegible]	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	总监
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西壮族自治区城乡规划设计院	正高	项目负责人
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	正高	副主任
		[illegible]	广西交通设计集团有限公司	高工	现场代表
		[illegible]	广西中信不亚泰		专监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限公司	工程师	质量员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]
	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地研发生产1#、2#、3#厂房

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 13 日

（山竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地研发生产1#、2#、3#厂房		
工程地址	南宁市邕宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	24419.62㎡	结构类型 层数	框架结构 地下0层，地上10层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020 年8月20日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、本工程主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程质量全部合格。
4、单位工程的观感质量评定为合格。
5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市邕宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。
6、工程质量保证资料基本齐全。
7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
	副组长		广西桂通工程顾问有限公司	高工	总监
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
			广西交通设计集团有限公司	高工	项目负责人
			广西壮族自治区建筑设计研究院	正高	项目负责人
			广西交通设计集团有限公司	正高	副经理
			广西交通设计集团有限公司	高工	现场代表
			柘中建设有限公司		负责
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	质量员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	工程师	施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高工	现场负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地员工食堂及员工宿舍楼

建设单位：广西交通设计集团有限公司

竣工验收日期：2020 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地 员工食堂及员工宿舍楼		
工程地址	南宁市邕宁区那美大道5号		
建筑面积（或工程规模）	8768.35㎡	结构类型 层　数	框架结构 地下0层，地上8层
开工时间	2019年1月23日	竣工日期	2020 年 8月20日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、本工程主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程质量全部合格。
4、单位工程的观感质量评定为合格。
5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请南宁市邕宁区建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。
6、工程质量保证资料基本齐全。
7、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　6　分部，经查　6　分部，符合标准及设计要求　6　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23　项，共抽查　23　项，符合要求　23　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　17　项，符合要求　17　项，不符合要求　0　项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、中标通知书、质监申报书、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，工程质量评价报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

技术负责人（谢冰）--南宁市明天学校迁建工程（第二期）

中标通知书

项目编号： NNZC2015-20190A　　报建编号： 01150328　　编号： 南招办字2016SG00136号

建设单位	南宁市明天学校				
代建单位	南宁纵横时代建设投资有限公司				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
设计单位	广西城乡规划设计院				
代理单位	南宁市政府集中采购中心				
工程名称	南宁市明天学校迁建工程（第二期）				
工程地点	南宁市可利大道南面				
中标范围	本工程包括瀚德文化艺术中心、地下室、综合教学楼、宿舍楼、午托房、临时施工围栏施工，详见工程量清单。				
工程类型	施工		工程规模	本工程总建筑面积28510.59平方米，其中综合楼教学楼二期建筑面积8305.73平方米，瀚德文化艺术中心建筑面积为7373.47平方米，学生宿舍、午托用房建筑面积为4348.30平方米，，地下室建筑面积为7945.69平方米）。	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	贺永胜	（项目经理）注册建造师证书号	建筑工程一级[00407992]，	技术负责人	
质检员					
安全员	梁焕东;黄硕;				
材料员					
施工员					
造价员					

中标主要条件	中标价(元)	97095019.81	主要材料	钢筋(吨)	
	中标工期(天)	1000		水泥(吨)	
	质量	合格		商品砼(立方米)	

其中安全防护、文明施工措施费： 元

建设单位 ：

（盖章）

法定代表人：

2016年3月31日

备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

取表时间：2016-03-31

GXEJ 10 HT 79-2016

副本

南宁市明天学校迁建工程（第二期）

施工合同

02

项目编号：NNZC2015-20190A

发包人：南宁纵横时代建设投资有限公司

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁纵横时代建设投资有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南宁市明天学校迁建工程（第二期） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市明天学校迁建工程（第二期）

2. 工程地点：南宁市可利大道南面

3. 工程立项批准文号：南发改社会[2011]3号

4. 资金来源：南宁市及西乡塘区两级多渠道筹措资金

5. 工程内容：本工程建筑总面积为28510.59㎡，其中：综合楼教学楼二期建筑面积为8305.73㎡、瀚德文化艺术中心建筑面积为7373.47㎡、学生宿舍、午托同房建筑面积为4348.30㎡、地下室建筑面积为7945.69㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程包括瀚德文化艺术中心、地下室、综合教学楼、宿舍楼、午托房、临时施工围栏施工，详见工程量清单。

二、合同工期

开工日期：2016 年 4 月 18 日（以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准。）

竣工日期：2019 年 1 月 12 日

工期总日历天数：1000 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：玖仟柒佰零玖万伍仟零壹拾玖元捌角壹分 （¥97095019.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆佰叁拾万玖仟肆佰肆拾陆元壹角柒分（¥ 4309446.17元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾陆万伍仟陆佰零叁元伍分（¥ 3365603.05 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万玖仟贰佰元（¥ 1539200 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：贺永胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章并加盖单位公章，且通过相关部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人：
（签字）

组织机构代码：69764398-8

地　址：南宁市平乐大道 98 号

邮政编码：530219

电　话：0771-4898991

传　真：0771-4898991

电子信箱：/

开户名：南宁纵横时代建设投资有限公司

开户银行：中信银行南宁凤岭支行

账号：7291 6101 8260 0007 668

承包人：（公章）

法定代表人：
（签字）

组织机构代码：19822147-3

地　址：南宁市白沙大道 14 号

邮政编码：530000

电　话：0771-4922199

传　真：0771-4922199

电子信箱：gxej10@126.com

开户名：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

开户银行：建行新竹中路支行

账　号：45001604251050502412

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市明天学校迁建工程（第二期）一地下室

建设单位：南宁市明天学校

竣工验收日期：2020 年 8 月 3 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113241913

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市明天学校迁建工程（第二期）—地下室		
工程地址	南宁市可利大道南面		
建筑面积（或工程规模）	7924.22m²	结构类型 层　数	框架剪力墙结构，地上0层，地下1层
开工时间	2016年11月1日	竣工日期	2020年8月3日

工程竣工验收内容：

一、工程竣工预验收情况：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

6、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

7、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

8、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

9、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

11、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　1　分部，经查　1　分部，符合标准及设计要求　1　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　13　项，经审查符合要求　13　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　560　项，符合要求　560　项，共抽查　280　项，符合要求　280　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　1　项，符合要求　1　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716113241913

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、立项批文； 2、建设工程规划许可证； 3、建设工程施工许可证； 4、中标通知书； 5、建设工程质量监督申请报告； 6、建设工程竣工报告。
施工单位资料	1、施工合同； 2、工程竣工报告： 3、符合要求的工程技术管理资料； 4、质量控制资料； 5、质量验收记录资料； 6、工程质量保证资料； 7、工程质量保修书。
勘察单位资料	1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告
设计单位资料	1、设计计算书； 2、设计图纸； 3、设计变更； 4、设计文件实施情况检查报告等。
监理单位资料	1、监理合同； 2、监理单位工程竣工质量评价报告； 3、安全功能使用试验见证取样记录； 4、施工现场新使用材料的旁站记录。

加密锁号：7716113241913

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格，参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经验收小组验收，工程质量等级为合格.

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	[illegible]		
	副组长	[illegible]	南宁品正建设咨询有限责任公司	总监	
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	
		[illegible]	广西帆明达勘察设计有限公司	高工	
		谢[illegible]	广西城乡规划设计院	专业负责	
		[illegible]			

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日

加密锁号：7216113241913

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市明天学校迁建工程（第二期）—瀚德文化艺术中心

建设单位：南宁市明天学校

竣工验收日期：2020 年 8 月 3 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113241913

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市明天学校迁建工程（第二期）—瀚德文化艺术中心		
工程地址	南宁市可利大道南面		
建筑面积 （或工程规模）	7447.17㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上5层，地下0层
开工时间	2016年11月1日	竣工日期	2020年8月3日

工程竣工验收内容：

一、工程竣工预验收情况：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包 括但不限于以下情形：室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅 自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

6、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

7、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

8、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

9、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项 目负责人质量终身责任信息档案完整；

10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

11、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　5　分部，经查　5　分部，符合标准及设计要求　5　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　230　项，符合要求　230　项，共抽查　110　项，符合要求　110　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　1　项，符合要求　1　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716113241913

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	1、立项批文； 2、建设工程规划许可证； 3、建设工程施工许可证； 4、中标通知书； 5、建设工程质量监督申请报告； 6、建设工程竣工报告。
施工单位资料	1、施工合同； 2、工程竣工报告： 3、符合要求的工程技术管理资料； 4、质量控制资料； 5、质量验收记录资料； 6、工程质量保证资料； 7、工程质量保修书。
勘察单位资料	1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告 。
设计单位资料	1、设计计算书； 2、设计图纸； 3、设计变更； 4、设计文件实施情况检查报告等。
监理单位资料	1、监理合同； 2、监理单位工程竣工质量评价报告； 3、安全功能使用试验见证取样记录； 4、施工现场新使用材料的旁站记录。

加密锁号：7716113241913

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格，参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经验收小组验收，工程质量等级为合格.

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		纵横时代		
	副组长		南宁品正建设咨询有限责任公司	总监	
	其他成员	贺永胜	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	
			广西壮族自治区设计院		
			广西城乡规划设计院	专业负责	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日

加密锁号：7716113241913

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市明天学校迁建工程（第二期）—午托房

建设单位：南宁市明天学校

竣工验收日期：2020 年 8 月 3 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113241913

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市明天学校迁建工程（第二期）—午托房		
工程地址	南宁市可利大道南面		
建筑面积（或工程规模）	2274.41m^2	结构类型 层　数	框架结构，地上6层，地下0层
开工时间	2016年11月1日	竣工日期	2020年8月3日

工程竣工验收内容：

一、工程竣工预验收情况：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包 括但不限于以下情形：室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅 自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

6、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；

7、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

8、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

9、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项 目负责人质量终身责任信息档案完整；

10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

11、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经审查符合要求　35　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　261　项，符合要求　261　项，共抽查　130　项，符合要求　130　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　1　项，符合要求　1　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716113241913

文件资料检查情况表

建设单位资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。 1、立项批文； 2、建设工程规划许可证； 3、建设工程施工许可证； 4、中标通知书； 5、建设工程质量监督申请报告； 6、建设工程竣工报告。
施工单位资料	1、施工合同； 2、工程竣工报告； 3、符合要求的工程技术管理资料； 4、质量控制资料； 5、质量验收记录资料； 6、工程质量保证资料； 7、工程质量保修书。
勘察单位资料	1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告 。
设计单位资料	1、设计计算书； 2、设计图纸； 3、设计变更； 4、设计文件实施情况检查报告等。
监理单位资料	1、监理合同； 2、监理单位工程竣工质量评价报告； 3、安全功能使用试验见证取样记录； 4、施工现场新使用材料的旁站记录。

加密锁号：7716113241913

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格，参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经验收小组验收，工程质量等级为合格.

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	[illegible]		
	副组长	莫志良	南宁品正建设咨询有限责任公司	总监	
	其他成员	贺永胜	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	
		[illegible]	广西中化明达勘察设计有限公司	高工	
		谢[illegible]	广西城乡规划设计院	专业负责	
		[illegible]			

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	贺永胜			莫志良	[illegible]
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日

印赖

加密赖号：7716113241913

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市明天学校迁建工程（第二期）—宿舍楼

建设单位：南宁市明天学校

竣工验收日期：2020 年 8 月 3 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市明天学校迁建工程（第二期）—宿舍楼		
工程地址	南宁市可利大道南面		
建筑面积 （或工程规模）	2274.41m2	结构类型 层　数	框架结构，地上6层，地下0 层
开工时间	2016年11月1日	竣工日期	2020年8月3日

工程竣工验收内容：

一、工程竣工预验收情况：
1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；
2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包 括但不限于以下情形：室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅 自改变层高和增加楼层的现象）；
4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；
5、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；
6、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；
7、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；
8、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；
9、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项 目负责人质量终身责任信息档案完整；
10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；
11、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　1　分部，经查　1　分部，符合标准及设计要求　1　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　13　项，经审查符合要求　13　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查　560　项，符合要求　560　项， 共抽查　280　项，符合要求　280　项， 经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　1　项，符合要求　1　项， 不符合要求　0　项	验收合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	1、立项批文； 2、建设工程规划许可证； 3、建设工程施工许可证； 4、中标通知书； 5、建设工程质量监督申请报告； 6、建设工程竣工报告。
施工单位资料	1、施工合同； 2、工程竣工报告： 3、符合要求的工程技术管理资料； 4、质量控制资料； 5、质量验收记录资料； 6、工程质量保证资料； 7、工程质量保修书。
勘察单位资料	1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告 。
设计单位资料	1、设计计算书； 2、设计图纸； 3、设计变更； 4、设计文件实施情况检查报告等。
监理单位资料	1、监理合同； 2、监理单位工程竣工质量评价报告； 3、安全功能使用试验见证取样记录； 4、施工现场新使用材料的旁站记录。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格，参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经验收小组验收，工程质量等级为合格.

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		纵横时代		
	副组长		南宁昂正	总监	
	其他成员		西建集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	
			云南中化明达基坑深沟有限公司	高工	
			云南城乡规划设计研究	专业负责	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市明天学校迁建工程（第二期）—综合教学楼

建设单位：南宁市明天学校

竣工验收日期：2020 年 8 月 3 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113241913

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市明天学校迁建工程（第二期）—综合教学楼		
工程地址	南宁市可利大道南面		
建筑面积 （或工程规模）	8804.25m²	结构类型 层　数	框架结构，地上6层，地下0层
开工时间	2016年11月1日	竣工日期	2020年8月3日

工程竣工验收内容：

一、工程竣工预验收情况：
1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；
2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包 括但不限于以下情形：室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅 自改变层高和增加楼层的现象）；
4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；
5、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；
6、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；
7、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；
8、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；
9、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项 目负责人质量终身责任信息档案完整；
10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；
11、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　6　分部，经查　6　分部，符合标准及设计要求　6　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　21　项，经审查符合要求　21　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　137　项，符合要求　137　项，共抽查　68　项，符合要求　68　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　1　项，符合要求　1　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716113241913

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、立项批文； 2、建设工程规划许可证； 3、建设工程施工许可证； 4、中标通知书； 5、建设工程质量监督申请报告； 6、建设工程竣工报告。
施工单位资料	1、施工合同； 2、工程竣工报告： 3、符合要求的工程技术管理资料； 4、质量控制资料； 5、质量验收记录资料； 6、工程质量保证资料； 7、工程质量保修书。
勘察单位资料	1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告 。
设计单位资料	1、设计计算书； 2、设计图纸； 3、设计变更； 4、设计文件实施情况检查报告等。
监理单位资料	1、监理合同； 2、监理单位工程竣工质量评价报告； 3、安全功能使用试验见证取样记录； 4、施工现场新使用材料的旁站记录。

加密锁号：7716113241913

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格，参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经验收小组验收，工程质量等级为合格.

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	纵横月子机		
	副组长	冀志强	南宁品正建设咨询有限责任公司	总监	
	其他成员	贺永胜	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	
		[illegible]	广西中化明达勘察设计有限公司	齐工	
		谢[illegible]	广西城乡规划设计院	专业负责	
		范[illegible]			

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	贺永胜			冀志强	
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日

加密锁号：7716113241913

技术负责人（谢冰）--万丰·新新传奇一期工程

中标通知书

2018A029

项目编号： 建昶SG18-04-078　　报建编号： 20180603　　编号： 南招办字 2018SG00690号

招标人	南宁武鸣万丰房地产开发有限公司				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	南宁武鸣万丰房地产开发有限公司				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
代理单位	南宁市建昶建设工程监理咨询有限责任公司				
工程名称	万丰·新新传奇一期工程				
工程地点	南宁市武鸣				
中标范围	本工程范围内的土建（含基坑支护）、装饰装修、安装、消防、防雷、弱电、通风等工程施工，详见工程量清单。				
工程类型	施工		工程规模	160929.33m2。1号楼：37800.75m2；2号楼：27653.55m2；3号楼：27916.93m2；5号楼：11537.73m2；6号楼：27659.65m2；A1号楼：3391.44m2；A2号楼：1094.28m2；A3号楼：1090.68m2；地下室：22784.32m2。	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	谢劲斌	（项目经理）注册建造师证书号	桂145151505759	技术负责人	谢冰 0005346
质检员	黄元武 01024000734；黄珍贵 01031008897；於盾 01021003074				
安全员	何洁英 01031018526;林子瀚 01031018529;梁业偕 01031018528;				
材料员	吴凡 01011008464；黄星红 01051003902				
施工员	谢廷渊 01031005465；首天科 01024000745；朱汝攀 01031016582				
造价员	黄雪梅 建[造]16450002749				
中标主要条件	中标价元	312117395.95	主要材料	钢筋(吨)	8353.1430
	中标工期(日历天)	730		水泥(吨)	3180.1860
	质量	合格		商品砼(立方米)	91024.8680

其中安全防护、文明施工措施费： 11236542.85 元

招标人：

（盖章）

法定代表人：

2018年7月26日

备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

1 取表时间：2018-07-25

GXEJ 10 HT 137-2018

副本

（GF—2017—0201）

万丰·新新传奇一期工程

建设工程施工合同

受控

04

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万丰·新新传奇一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万丰·新新传奇一期工程。

2. 工程地点：南宁市武鸣。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：1号楼：37800.75 ㎡；2号楼：27653.55 ㎡；3号楼：27916.93 ㎡；5号楼：11537.73 ㎡；6号楼：27659.65 ㎡；A1号楼：3391.44 ㎡；A2号楼：1094.28 ㎡；A3号楼：1090.68 ㎡；地下室：22784.32 ㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程范围内的土建（含基坑支护）、装饰装修、安装、消防、防雷、弱电、通风等工程施工，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018年08月01日

计划竣工日期：2020年07月30日。

实际开工日期应以本工程具备开工条件总监理工程师签发的开工令为准。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰壹拾壹万柒仟叁佰玖拾伍元玖角伍分（¥312117395.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万陆仟伍佰肆拾贰元捌角伍分（¥11236542.85元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）陆佰贰拾肆万贰仟叁佰肆拾柒元玖角贰分（¥6242347.92元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢劲斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____南宁市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：南宁市青秀区竹溪南路 8 号

邮政编码：

法定代表人：吕强

委托代理人：廖理

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中信银行股份有限公司南宁云景支行

账　号：8113 0010 1480 0066 300

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：南宁市平乐大道 19 号建工大厦 2#楼 5-11 层

邮政编码：530000

法定代表人：赖榆

委托代理人：

电　话：0771-5851185

传　真：0771-5851185

电子信箱：

开户银行：工行南宁民族支行

账　号：2102-1090-1930-0108-103

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	[illegible]	工程师	项目经理人
	副组长	刘[illegible]	深圳市合创建设工程咨询有限公司	工程师	项目总监
	其他成员	[illegible]	南宁地下地质工程勘察院	工程师	项目负责人
		[illegible]	广州建[illegible]开发有限公司	项目经理	项目负责人
		谭[illegible]	广西建[illegible]监理有限公司	高级工程师	项目总监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰• 新新传奇一期工程1号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021年12月8日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰• 新新传奇一期工程1号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	37412.50㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下1层，地上33层
开工时间	2018年11月1日	竣工验收日期	2021年12月8日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层 、屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能均评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项，共抽查17项，符合要求17项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
单位负责人				
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰·新新传奇一期工程2号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2024年9月30日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新传奇一期工程2号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	27483.77m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下1层，地上33层
开工时间	2018 年 11 月 1日	竣工验收日期	2024年9月30日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层、屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共18项，经审查符合要求18项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项，共抽查17项，符合要求17项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁武鸣万丰房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	其他成员		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理人
			广州市建筑集团第二建筑工程有限公司	总监理工程师	总监理人
			南宁市合创建设工程顾问有限公司		
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰·新新传奇一期工程3号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021年9月30日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新传奇一期工程3号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	27685.22㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下1层，地上33层
开工时间	2018年11月1日	竣工验收日期	21年9月30日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层、屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能均评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合要求1项，共抽查1项，符合要求1项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				
参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	单位（项目）负责人
	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	工程师 2021年9月30日	2021年9月30日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰·新新传奇一期工程5号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021年9月30日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新传奇一期工程5号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	11432.76m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下1层，地上30层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	21 年 9 月 30 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层、屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共八个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能、建筑通风与空调 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共____项，经审查符合要求____项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查____项，符合要求____项，共抽查____项，符合要求____项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查____项，符合要求____项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录、有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	[illegible]	工程师	项目总责人
	副组长	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	其他成员	[illegible]			
		[illegible]			
		[illegible]	南宁地区地质工程勘察院	助理工程师	项目负责人
		[illegible]	[illegible]	工程师	项目负责人
		[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
		[illegible]	西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
		[illegible]	深圳合创建设工程顾问有限公司		
		[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：万丰· 新新传奇一期工程 6 号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 9 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰· 新新传奇一期工程 6 号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	27487.79m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下 1 层，地上 33 层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 30 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了二层、十六层及屋面层；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能均评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				
参加预验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日	项目总监理工程师 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰· 新新传奇一期工程 A1 号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰· 新新传奇一期工程 A1 号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	3407.64㎡	结构类型、层数	框架结构 地下 1 层，地上 3 层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共____项，经审查符合要求____项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查____项，符合要求____项，共抽查____项，符合要求____项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查____项，符合要求____项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏 组长	[illegible]	[illegible]	工程师	项目负责人
副组长	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监
其他成员	[illegible]			
	[illegible]			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	项目经理
参加预验收单位	施工单位（公章） 单位负责人 年 月 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 年 月 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 年 月 日	监理单位（公章） 项目总监理工程师 [illegible] 年 月 日	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 年 月 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰· 新新传奇一期工程 A2 号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰· 新新传奇一期工程 A2 号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	1091.56m²	结构类型、层 数	框架结构 地下 1 层，地上 3 层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共____项，经审查符合要求____项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查____项，符合要求____项，共抽查____项，符合要求____项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查____项，符合要求____项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	[illegible]	工程师	项目总责人
	副组长	刘和先	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	其他成员				
		[illegible]			
		[illegible]			
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限公司	高级工程师	项目经理

参加预验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：万丰· 新新传奇一期工程 A3 号楼

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰· 新新传奇一期工程 A3 号楼		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	1087.20m²	结构类型、层数	框架结构 地下 1 层，地上 3 层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由监理单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面；检查内容有：外墙、立面观感、门窗安装、水落管、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架、卫生器具、阀门、检查口、扫除口、地漏、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共七个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气 、建筑节能 分部评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共___项，经审查符合要求___项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查___项，符合要求___项，共抽查___项，符合要求___项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查___项，符合要求___项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏 组长	吴[illegible]	南宁武鸣万丰房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长	刘和先	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监
其他成员	[illegible]			
	[illegible]	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
	[illegible]	海建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
参加验收单位	施工单位（公章） 单位负责人 年 月 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 年 月 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 年 月 日	监理单位（公章） 项目总监理工程师 刘和先 年 月 日	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 吴[illegible] 年 月 日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：万丰· 新新传奇一期地下室工程

建设单位：南宁武鸣万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰· 新新传奇一期地下室工程		
工程地址	南宁市武鸣区城厢镇标营新区壮锦路与东环路交叉口西南面地块		
建筑面积（或工程规模）	22784.34m²	结构类型、层 数	框架结构 地下1层，地上0层
开工时间	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持、组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，由南宁市武鸣区建设工程质量监督站监督，各单位发表意见后到现场进行实测实量、观感检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围内的内容施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料、质量验收资料基本齐全；

4、按要求对本工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；检查了地下室；检查内容有：外墙、立面观感、特种门安装 、室内墙面、楼梯、踏步、护栏、管道接口、坡度、支架 、阀门、检查口、配电箱、接线盒、开关、插座、防雷、接地等，检查方法是眼看尺量拉线量等；

5、检查结果：本工程共六个分部，地基与基础、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调评为一般；本工程观感评定为一般；

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

4、投标人拟派BIM项目负责人和BIM技术负责人业绩

BIM负责人-谭健健

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

谭健健 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：452724198703111016

证书编号：1901001023038877

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 452724198703111016

Certificate Number: 1901001023038877

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100047487

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025011969

姓　　名：谭健健

性　　别：男

身份证号：452724198703111016

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年01月14日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/ 验证此单据真伪，验证号码795c55a2b26349c38e9208503128af99

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

（2025年度）

校验码：5670057561034803　　单位：元

姓名	谭健健	性别	男	身份证号码	452724198703111016

本年度缴费单位变动记录

单位名称	起始年月	截止年月
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	202501	202505

缴费明细情况

月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴
02	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴
03	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴
04	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴
05	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

打印时间　2025-06-16（盖章）

广西壮族自治区社会保险事业管理中心 业务专用章 4501080025348

BIM 技术负责人-洪艳艳

SINGOMINGZ
姓 名 洪艳艳
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG MIENZ NYIED HAUH
出 生 1984 年 7 月 4 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市青秀区新竹路16号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452123198407045828

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.03.21-2036.03.21

普通高等学校

毕业证书

学生 洪艳艳 性别女，一九八四年七月四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林工学院 校（院）长：

证书编号：105961200705000556

二〇〇七年六月三十日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

洪艳艳 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：452123198407045828

证书编号：1901001023038880

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 452123198407045828

Certificate Number: 1901001023038880

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100047484

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020006424

姓　　名：洪艳艳

性　　别：女

身份证号：452123198407045828

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2019年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年02月20日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/ 验证此单据真伪，验证号码7c6a83a0c7e443b89d788b3bbdadd093

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

（2025年度）

校验码：5670057562454500　　单位：元

姓名	洪艳艳	性别	女	身份证号码	452123198407045828

本年度缴费单位变动记录

单位名称	起始年月	截止年月
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	202501	202505

缴费明细情况

月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴
02	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴
03	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴
04	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴
05	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

打印时间　2025-06-16（盖章）

广西壮族自治区社会保险事业管理中心 业务专用章 4501080025348

5、项目管理机构（除BIM团队外）

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吕波华	高级工程师	注册建造师证	一级	桂14520132 01304296	建筑工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
技术负责人	谢冰	高级工程师	职称证	高级	GX120240 18011	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
生产经理	陆骞	高级工程师	职称证	高级	1312906	建筑工程管理	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
商务经理	黄焕荣	高级工程师	职称证	高级	1500827	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
质量工程师	杨忠成	工程师	职称证	中级	GX220210 06052	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
安全工程师	赖菊	工程师	职称证	中级	GX220240 15263	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
岩土工程师	林鑫	高级工程师	职称证	高级	GX120230 08147	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
土建工程师	黄求昌	工程师	职称证	中级	GX220210 05766	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
电气工程师	陈海凤	高级工程师	职称证	高级	1424801	建筑电气工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
给排水工程师	肖展超	高级工程师	职称证	高级	1500808	建筑给水排水工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
造价工程师	莫羚羚	高级工程师	造价师注册证书/职称证	二级/高级	建[造]2120 45480013 33/GX120 21026812	建筑造价工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
测量工程师	杨函	工程师	职称证	中级	21651064	建筑工程测量与测绘	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
安装工程师	谢康猛	工程师	职称证	中级	GX220210 05130	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
暖通工程	钟钊雨	高级工程	职称证	高级	1500803	暖通空调	广西建工集团第二建筑工程	/	/

师		师					有限责任公司		
结构工程师	班定国	工程师	职称证	中级	GX220200 05154	工业与民用建筑	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
质量负责人	谢立才	高级工程师	职称证/职业培训合格证	高级	1424816/45209451 0606010	工业与民用建筑	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
安全负责人	黄华娟	高级工程师	职称证	高级	GX120200 06387/桂建安C3(2011)0002138	建筑工程管理	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
劳资专管员	黄熙	工程师	职业培训合格证	中级	GX220230 07119/45 20945113 00564	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
施工员	袁维高	高级工程师	职业培训合格证/职称证	高级	GX120250 12248/45 20945101 04912	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
质量员	杨房	高级工程师	职业培训合格证/职称证	高级	GX120250 12147/45 21945106 00432	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
材料员	李秉首	高级工程师	职业培训合格证/职称证	高级	GX120210 42307/45 20945111 01144	建筑工程管理	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
预算员	莫柳苗	助理工程师	职业培训合格证/职称证	初级	GX320220 36864/45 20945232 11529	建筑工程造价	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
安全员	李孟	工程师	职业培训合格证/职称证/安全生产考核合格证	中级	GX220220 02616/45 20945231 13486/桂建安C3(2017)0001057	建筑工程管理	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
安全员	林静	工程师	职业培训合格证/职称证/安全生产考核合格证	中级	45220022 3100404/GX220230 06560/桂建安C3(2022)0003972	建筑工程造价	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
安全员	王友新	助理工程师	职业培训合格证/职称证/	初级	45210022 3101658/GX320220	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/

			安全生产考核合格证		36706/桂建安C3(2022)0004176				
资料员	潘小华	高级工程师	职业培训合格证/职称证	高级	GX12025011630/4520945114 12576	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕波华	性　别	女	年　龄	39 岁
职务	项目经理	职　称	高级	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450103198611262566	手机号码	18776883626
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	桂 1452013201304296				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南宁侨运资产管理有限公司	东盟绿地大学城(一期)项目 30 号地块	房屋建筑、5 个单体、1#、2#、3#、9#、10#楼均为地上 31 层地下 1 层、总建筑面积 84615.88 ㎡	开工日期：2018 年 08 月 01 日 竣工日期：2020 年 09 月 25 日	已完	合格
昆明万辉房地产开发有限公司	万辉·星城星辉丽苑工程	总建筑面积为 88616,18 平方米	开工日期：2021 年 09 月 30 日 竣工日期：2023 年 10 月 24 日	已完	合格

项目经理

普通高等学校

毕业证书

学生 吕波华 性别女 ,一九八六 年十一 月二十六日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201005000128 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年05月12日
-2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吕波华

性　　别：女

出生日期：1986年11月26日

注册编号：桂1452013201304296

聘用企业：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

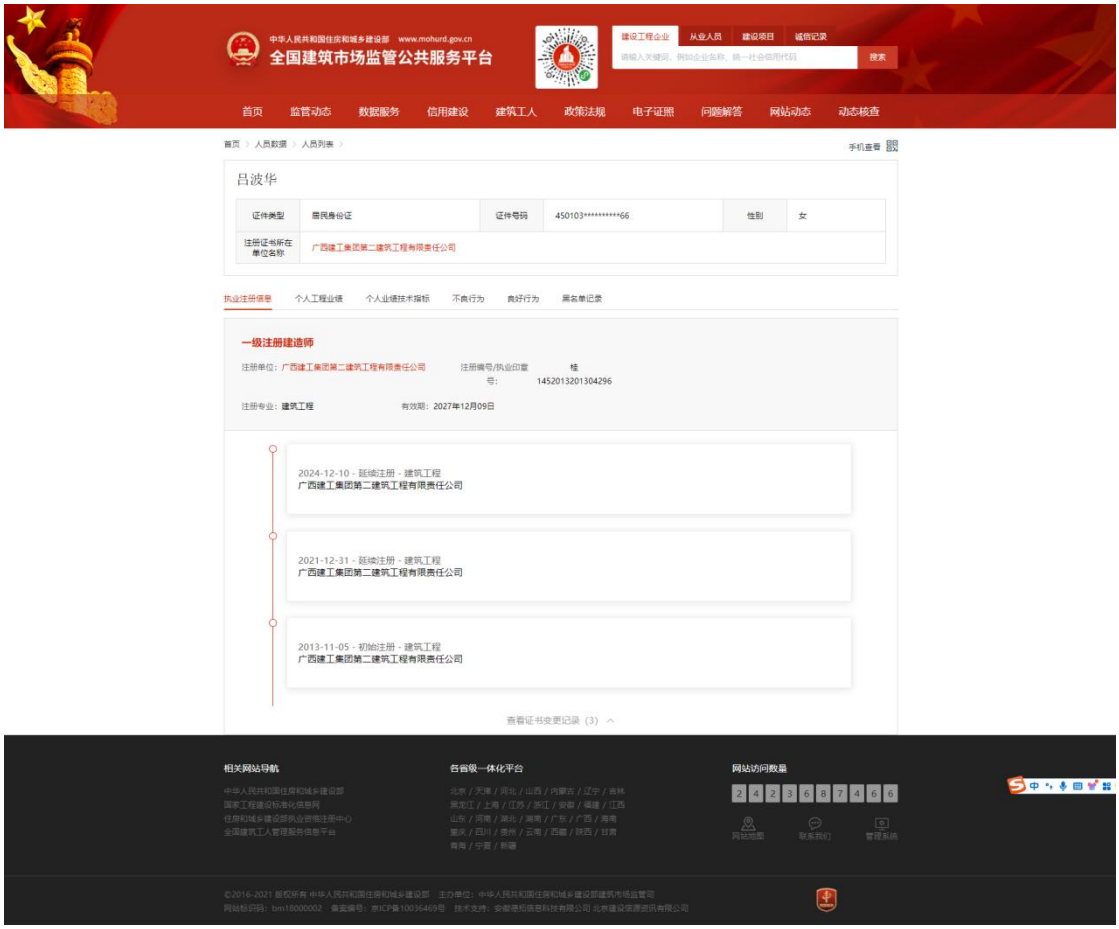
吕波华

个人签名：吕波华

签名日期：2025年5月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年11月05日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吕波华
证件类型
居民身份证
证件号码
450103**********66
性别
女
注册证书所在单位名称
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
注册编号/执业印章号：
桂1452013201304296
注册专业：建筑工程
有效期：2027年12月09日
2024-12-10 - 延续注册 - 建筑工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2021-12-31 - 延续注册 - 建筑工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2013-11-05 - 初始注册 - 建筑工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 2 3 6 8 7 4 6 6
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省筑信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B（2013）0001267

姓　　名： 吕波华

性　　别： 女

出 生 年 月： 1986-11-26

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2013年05月17日

有 效 期： 2025年04月07日　　**至** 2028年05月17日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 4 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026879

姓　　名：吕波华

性　　别：女

身份证号：450103198611262566

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月19日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

385	龙辉	453124762717	450211197705131357	企业职工基本养老保险	202405-202505
386	龙辉	453124762717	450211197705131357	失业保险	202405-202505
387	龙辉	453124762717	450211197705131357	工伤保险	202405-202505
388	陆宏灯	453124802282	452124197107020030	企业职工基本养老保险	202405-202505
389	陆宏灯	453124802282	452124197107020030	失业保险	202405-202505
390	陆宏灯	453124802282	452124197107020030	工伤保险	202405-202505
391	黄其勇	453124981951	450111198707130015	企业职工基本养老保险	202405-202505
392	黄其勇	453124981951	450111198707130015	失业保险	202405-202505
393	黄其勇	453124981951	450111198707130015	工伤保险	202405-202505
394	何婕	453124996076	450104197103240522	企业职工基本养老保险	202405-202505
395	何婕	453124996076	450104197103240522	失业保险	202405-202505
396	何婕	453124996076	450104197103240522	工伤保险	202405-202505
397	吕波华	453125022058	450103198611262566	企业职工基本养老保险	202406-202505
398	吕波华	453125022058	450103198611262566	失业保险	202406-202505
399	吕波华	453125022058	450103198611262566	工伤保险	202406-202505
400	韦宗恩	453125080254	452124198711130652	企业职工基本养老保险	202405-202505
401	韦宗恩	453125080254	452124198711130652	失业保险	202405-202505
402	韦宗恩	453125080254	452124198711130652	工伤保险	202405-202505
403	罗万歌	453125177003	452128198206104010	企业职工基本养老保险	202405-202505
404	罗万歌	453125177003	452128198206104010	失业保险	202405-202505
405	罗万歌	453125177003	452128198206104010	工伤保险	202405-202505
406	陆高贤	453125284671	45212719900803331X	企业职工基本养老保险	202405-202408

社保机构盖章　　2025年06月09日

3.项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢冰	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450103197012052511		
手机号码	13377115863		证件号（职称证书编号）	GX12024018011	
参加工作时间	2005 年 7 月		从事技术负责人年限	20 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西交通设计集团有限公司	广西交通工程检测养护装备材料生产研发基地	共 15 栋单体建筑及部分总平面施工，总建筑面积约 11 万平方米，最高地上 10 层，局部地下一层	开工日期：2018 年 1 月 23 日 竣工日期：2020 年 8 月 30 日	已完	合格
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁市明天学校迁建工程（第二期）	本工程建筑总面积为 28510.59 ㎡	开工日期：2016 年 11 月 1 日 竣工日期：2020 年 8 月 3 日	已完	合格
南宁武鸣万丰房地产开发有限公司	万丰·新新传奇一期工程	1 号楼：37800.75 ㎡； 2 号楼：27653.55 ㎡； 3 号楼：27916.93 ㎡； 5 号楼：11537.73 ㎡； 6 号楼：27659.65 ㎡； A1 号楼：3391.44 ㎡； A2 号楼：1094.28 ㎡； A3 号楼：1090.68 ㎡’； 地下室：22784.32 ㎡	开工日期：2018 年 11 月 1 日 竣工日期：2021 年 1 月 8 日	已完	合格

技术负责人

姓名 谢冰
性别 男 民族 壮
出生 1970 年 12 月 5 日
住址 南宁市青秀区新竹路29号
10栋2-102号
公民身份号码 450103197012052511

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南宁市公安局青秀分局
有效期限 2006.10.25-2026.10.25

成人高等教育
毕业证书
学生 谢冰 性别男，一九七〇年 十二 月 五 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：重庆大学 校（院）长：
批准文号：国家教育部（80）教工农字025
证书编号：10611520050500036?
二〇〇五 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024018011

姓　　名：谢冰

性　　别：男

身份证号：450103197012052511

职称系列：工程系列

级　　别：正高级

资格名称：正高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2024年01月26日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

99	曹海云	453106540752	152103198001280661	工伤保险	202405-202505
100	黄求昌	453106580628	452624198107083818	企业职工基本养老保险	202405-202505
101	黄求昌	453106580628	452624198107083818	失业保险	202405-202505
102	黄求昌	453106580628	452624198107083818	工伤保险	202405-202505
103	谢冰	453106632037	450103197012052511	企业职工基本养老保险	202405-202505
104	谢冰	453106632037	450103197012052511	失业保险	202405-202505
105	谢冰	453106632037	450103197012052511	工伤保险	202405-202505
106	杨证	453106697879	450803199811225818	企业职工基本养老保险	202405-202505
107	杨证	453106697879	450803199811225818	失业保险	202405-202505
108	杨证	453106697879	450803199811225818	工伤保险	202405-202505
109	李天威	453106697880	450503199802181212	企业职工基本养老保险	202405-202505
110	李天威	453106697880	450503199802181212	失业保险	202405-202505
111	李天威	453106697880	450503199802181212	工伤保险	202405-202505
112	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	企业职工基本养老保险	202405-202505
113	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	失业保险	202405-202505
114	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	工伤保险	202405-202505
115	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	企业职工基本养老保险	202405-202505
116	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	失业保险	202405-202505
117	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	工伤保险	202405-202505
118	肖展超	453107546553	452123198310092855	企业职工基本养老保险	202405-202505
119	肖展超	453107546553	452123198310092855	失业保险	202405-202505
120	肖展超	453107546553	452123198310092855	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

4.项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢立才	证件类型	身份证	证件号码	452502197211102l1X
手机号码	1397718634		证件号（质量员证编号）		452094510606010

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谢立才

性　　别：男

身份证号：45250219721110211X

证书编号：452094510606010

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

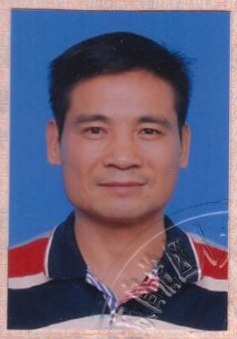
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1424816
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20500002120150373 7
File No.

姓 名 Name: 谢立才　性 别 Gender: 男

身份证号 ID Number: 452502197211102 11X

职称系列 Category of Profession: 工程

资格名称 Qualification: 高级工程师

专 业 Speciality: 工业与民用建筑

授予时间 Date of Conferment: 2015年12月

评审机构：工程系列建设系统副高级评委会

批准机关（盖章）
Issued by: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2016 年 2 月 3 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	4531001172933	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	4531001172933	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	4531001172933	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	4531002164889	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	4531002164889	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	4531002164889	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	4531004164667	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	4531004164667	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	4531004164667	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	4531005294339	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

319	谢立才	453121563114	45250219721110211X	企业职工基本养老保险	202405-202505
320	谢立才	453121563114	45250219721110211X	失业保险	202405-202505
321	谢立才	453121563114	45250219721110211X	工伤保险	202405-202505
322	黄深红	453121900302	450103196811081517	企业职工基本养老保险	202405-202505
323	黄深红	453121900302	450103196811081517	失业保险	202405-202505
324	黄深红	453121900302	450103196811081517	工伤保险	202405-202505
325	杨函	453122013328	452427198503293911	企业职工基本养老保险	202405-202505
326	杨函	453122013328	452427198503293911	失业保险	202405-202505
327	杨函	453122013328	452427198503293911	工伤保险	202405-202505
328	张武林	453122013644	450922198309163711	企业职工基本养老保险	202405-202503
329	张武林	453122013644	450922198309163711	失业保险	202405-202503
330	张武林	453122013644	450922198309163711	工伤保险	202405-202503
331	黄霄	453122251820	450121197906024539	企业职工基本养老保险	202405-202505
332	黄霄	453122251820	450121197906024539	失业保险	202405-202505
333	黄霄	453122251820	450121197906024539	工伤保险	202405-202505
334	蓝鹏颖	453122270333	452730199104184733	企业职工基本养老保险	202405-202505
335	蓝鹏颖	453122270333	452730199104184733	失业保险	202405-202505
336	蓝鹏颖	453122270333	452730199104184733	工伤保险	202405-202505
337	林绍煜	453122594862	450502198512171525	企业职工基本养老保险	202405-202505
338	林绍煜	453122594862	450502198512171525	失业保险	202405-202505
339	林绍煜	453122594862	450502198512171525	工伤保险	202405-202505
340	黄焕聪	453122687114	452127199010150013	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

5.项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄华娟	证件类型	身份证	证件号码	450103197604142529
手机号码	13807713942		证件号（C 证编号）		桂建安 C3(2011)0002138

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2011）0002138

姓　　名： 黄华娟

性　　别： 女

出 生 年 月： 1976-04-14

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 专职安全生产管理员

初次领证日期： 2011年08月26日

有 效 期： 2023年05月26日　　**至** 2026年08月26日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2011年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020006387

姓　　名：黄华娟

性　　别：女

身份证号：450103197604142529

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2019年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2020年02月20日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

561	梁春	453135666137	450122199007193545	工伤保险	202405-202505
562	黎倩	453135666151	450111198107251526	企业职工基本养老保险	202405-202505
563	黎倩	453135666151	450111198107251526	失业保险	202405-202505
564	黎倩	453135666151	450111198107251526	工伤保险	202405-202505
565	黄洁	453135826008	450105197410062048	企业职工基本养老保险	202405-202505
566	黄洁	453135826008	450105197410062048	失业保险	202405-202505
567	黄洁	453135826008	450105197410062048	工伤保险	202405-202505
568	苏青	453135826180	450104197210251518	企业职工基本养老保险	202405-202505
569	苏青	453135826180	450104197210251518	失业保险	202405-202505
570	苏青	453135826180	450104197210251518	工伤保险	202405-202505
571	黄华娟	453136025131	450103197604142529	企业职工基本养老保险	202405-202505
572	黄华娟	453136025131	450103197604142529	失业保险	202405-202505
573	黄华娟	453136025131	450103197604142529	工伤保险	202405-202505
574	乐文娟	453136184563	450105198311082021	企业职工基本养老保险	202405-202505
575	乐文娟	453136184563	450105198311082021	失业保险	202405-202505
576	乐文娟	453136184563	450105198311082021	工伤保险	202405-202505
577	许祖民	453136265198	452126198809143614	企业职工基本养老保险	202405-202505
578	许祖民	453136265198	452126198809143614	失业保险	202405-202505
579	许祖民	453136265198	452126198809143614	工伤保险	202405-202505
580	黄锟	453136373427	45010419650123051X	企业职工基本养老保险	202405-202501
581	黄锟	453136373427	45010419650123051X	失业保险	202405-202501
582	黄锟	453136373427	45010419650123051X	工伤保险	202405-202501

社保机构盖章

2025年06月09日

6.项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	李孟	证件类型	身份证	证件号码	450521199404277 81X
手机号码	18777110577		证件号（C 证编号）		桂建安 C3(2017)0001057

普通高等学校

毕业证书

学生 李孟 性别 男，一九九四 年 四 月二十七日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201605001706

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022002616

姓　　名：李孟

性　　别：男

身份证号：450521199404277781X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章（1）

生成时间：2022年01月07日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李孟

性　　别：男

身份证号：45052119940427781X

证书编号：452094523113486

岗位名称：安全员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2017）0001057

姓　　名：李孟

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月27日

企 业 名 称：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年01月21日

有 效 期：2017年01月21日　至 2026年01月21日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年01月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

231	李胜华	453114602249	452226199203301251	工伤保险	202405-202505
232	农青松	453114682279	452625199001083079	企业职工基本养老保险	202405-202505
233	农青松	453114682279	452625199001083079	失业保险	202405-202505
234	农青松	453114682279	452625199001083079	工伤保险	202405-202505
235	陈东献	453115002997	452729199412281265	企业职工基本养老保险	202405-202505
236	陈东献	453115002997	452729199412281265	失业保险	202405-202505
237	陈东献	453115002997	452729199412281265	工伤保险	202405-202505
238	李孟	453115003032	45052119940427781X	企业职工基本养老保险	202405-202505
239	李孟	453115003032	45052119940427781X	失业保险	202405-202505
240	李孟	453115003032	45052119940427781X	工伤保险	202405-202505
241	黄夏	453115023534	452730199305200824	企业职工基本养老保险	202405-202505
242	黄夏	453115023534	452730199305200824	失业保险	202405-202505
243	黄夏	453115023534	452730199305200824	工伤保险	202405-202505
244	谢立朝	453115039473	450922199112043753	企业职工基本养老保险	202405-202503
245	谢立朝	453115039473	450922199112043753	失业保险	202405-202503
246	谢立朝	453115039473	450922199112043753	工伤保险	202405-202503
247	李文俊	453115297906	45012119890713331X	企业职工基本养老保险	202405-202406
248	李文俊	453115297906	45012119890713331X	失业保险	202405-202406
249	李文俊	453115297906	45012119890713331X	工伤保险	202405-202406
250	黄熙	453116416007	450121199110121527	企业职工基本养老保险	202405-202505
251	黄熙	453116416007	450121199110121527	失业保险	202405-202505
252	黄熙	453116416007	450121199110121527	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

6.项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	林静	证件类型	身份证	证件号码	452123198710295280
手机号码	18877188336		证件号（C 证编号）		桂建安 C3(2022)0003972

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林静

性　　别：女

身份证号：452123198710295280

证书编号：452200223100404

岗位名称：安全员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2022年06月13日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2022）0003972

姓　　名：林静

性　　别：女

出 生 年 月：1987年10月29日

企 业 名 称：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月09日

有 效 期：2022年08月09日　至 2025年08月09日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年8月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023006560

姓　　名：林静

性　　别：女

身份证号：452123198710295280

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月18日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

165	陈义	453109992669	450521198212195559	工伤保险	202405-202505
166	卢利娜	453110110394	452730198706132602	企业职工基本养老保险	202405-202408
167	卢利娜	453110110394	452730198706132602	失业保险	202405-202408
168	卢利娜	453110110394	452730198706132602	工伤保险	202405-202408
169	林静	453110110401	452123198710295280	企业职工基本养老保险	202405-202505
170	林静	453110110401	452123198710295280	失业保险	202405-202505
171	林静	453110110401	452123198710295280	工伤保险	202405-202505
172	韦鹏喜	453110173795	45010419740713055X	企业职工基本养老保险	202405-202505
173	韦鹏喜	453110173795	45010419740713055X	失业保险	202405-202505
174	韦鹏喜	453110173795	45010419740713055X	工伤保险	202405-202505
175	农滨	453110200126	452622196812070017	企业职工基本养老保险	202405-202505
176	农滨	453110200126	452622196812070017	失业保险	202405-202505
177	农滨	453110200126	452622196812070017	工伤保险	202405-202505
178	晏硕	453110370284	421123198408297238	企业职工基本养老保险	202405-202411
179	晏硕	453110370284	421123198408297238	失业保险	202405-202411
180	晏硕	453110370284	421123198408297238	工伤保险	202405-202411
181	谢劲斌	453110710203	452201198207101239	企业职工基本养老保险	202405-202505
182	谢劲斌	453110710203	452201198207101239	失业保险	202405-202505
183	谢劲斌	453110710203	452201198207101239	工伤保险	202405-202505
184	程莹	453110710332	450104198901042066	企业职工基本养老保险	202405-202505
185	程莹	453110710332	450104198901042066	失业保险	202405-202505
186	程莹	453110710332	450104198901042066	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

6.项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	王友新	证件类型	身份证	证件号码	452123199607131012
手机号码	18177115479		证件号（C 证编号）		桂建安 C3(2022)0004176

普通高等学校

毕业证书

学生 王友新 性别 男，一九九六年 七 月十三 日生，于 二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工业学院 院 长：于凯华

证书编号：114451202005580436 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王友新

性　　别：男

身份证号：452123199607131012

证书编号：452100223101658

岗位名称：安全员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2022年至2023年完成64.0学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2021年10月11日

查询网址：HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZCZX/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2022）0004176

姓　　名： 王友新

性　　别： 男

出 生 年 月： 1996年07月13日

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2022年08月09日

有 效 期： 2022年08月09日　至 2025年08月09日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2022年08月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX32022036706

姓　　名：王友新

性　　别：男

身份证号：452123199607131012

职称系列：工程系列

级　　别：助理级

资格名称：助理工程师

获取方式：认定

专　　业：土木工程

取得资格时间：2021年08月

评审机构：--

批准机关：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年05月05日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

77	赖鑫	453104328021	450924199204215113	失业保险	202405-202505
78	赖鑫	453104328021	450924199204215113	工伤保险	202405-202505
79	陈誉	453104328022	450702199110214532	企业职工基本养老保险	202405-202505
80	陈誉	453104328022	450702199110214532	失业保险	202405-202505
81	陈誉	453104328022	450702199110214532	工伤保险	202405-202505
82	戴亚林	453104851564	450327199705080073	企业职工基本养老保险	202405-202412
83	戴亚林	453104851564	450327199705080073	失业保险	202405-202412
84	戴亚林	453104851564	450327199705080073	工伤保险	202405-202412
85	谭承广	453104851567	450521199707110910	企业职工基本养老保险	202405-202411
86	谭承广	453104851567	450521199707110910	失业保险	202405-202411
87	谭承广	453104851567	450521199707110910	工伤保险	202405-202411
88	梁远鹏	453104851568	450881199803246255	企业职工基本养老保险	202405-202505
89	梁远鹏	453104851568	450881199803246255	失业保险	202405-202505
90	梁远鹏	453104851568	450881199803246255	工伤保险	202405-202505
91	王友新	453104851572	452123199607131012	企业职工基本养老保险	202405-202505
92	王友新	453104851572	452123199607131012	失业保险	202405-202505
93	王友新	453104851572	452123199607131012	工伤保险	202405-202505
94	周淑云	453106540727	450121198203013926	企业职工基本养老保险	202405-202505
95	周淑云	453106540727	450121198203013926	失业保险	202405-202505
96	周淑云	453106540727	450121198203013926	工伤保险	202405-202505
97	曹海云	453106540752	152103198001280661	企业职工基本养老保险	202405-202505
98	曹海云	453106540752	152103198001280661	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

7.项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	黄熙	证件类型	身份证	证件号码	450121199110121527
手机号码	19177115698		证件号		452094511300564

普通高等学校

毕业证书

学生 黄熙 性别女，一九九一年 十 月 十二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑装饰工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381201306002477 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄熙

性　　别：女

身份证号：450121199110121527

证书编号：452094511300564

岗位名称：劳务员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023007119

姓　　名：黄熙

性　　别：女

身份证号：450121199110121527

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月18日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

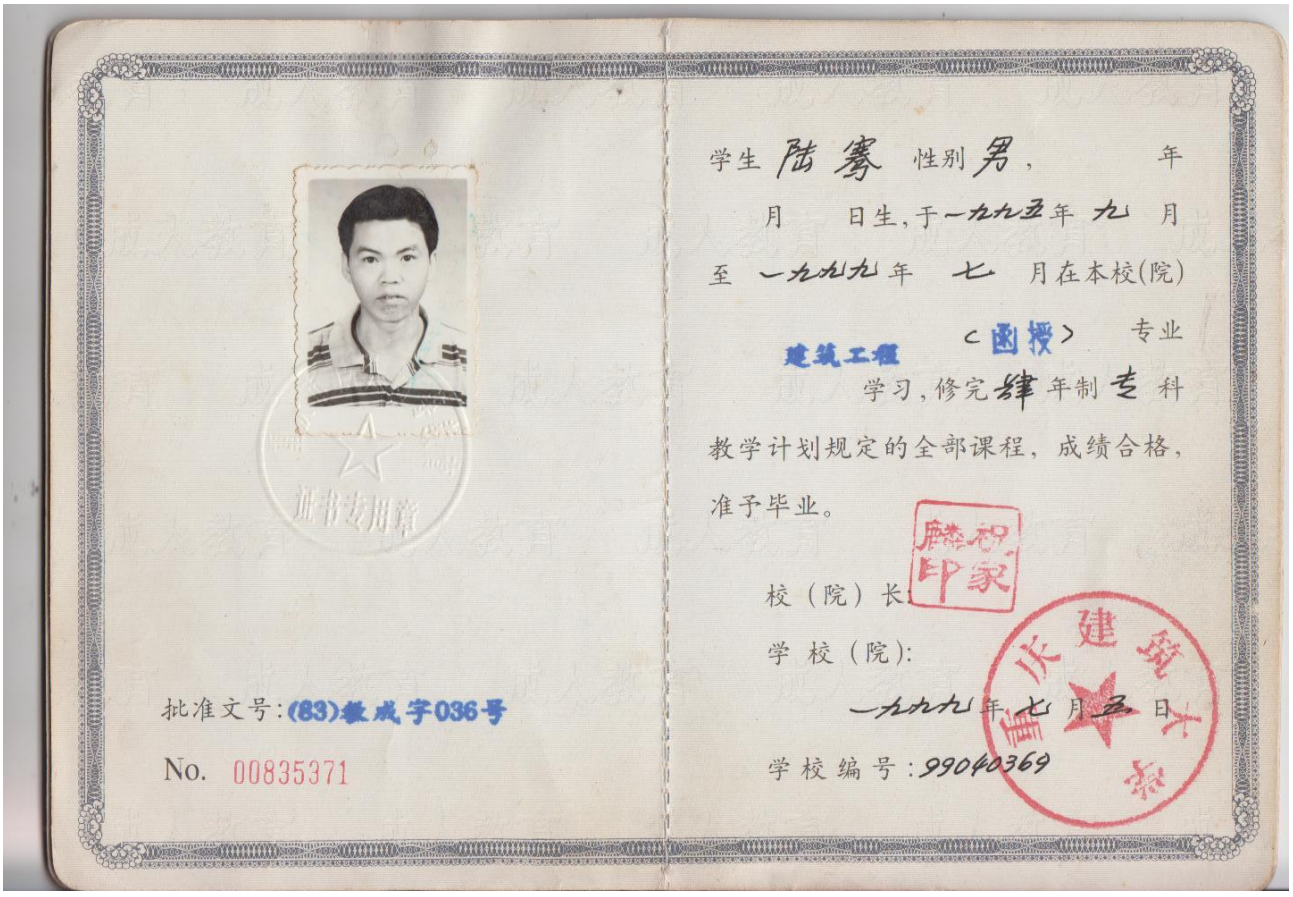
您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

231	李胜华	453114602249	452226199203301251	工伤保险	202405-202505
232	农青松	453114682279	452625199001083079	企业职工基本养老保险	202405-202505
233	农青松	453114682279	452625199001083079	失业保险	202405-202505
234	农青松	453114682279	452625199001083079	工伤保险	202405-202505
235	陈东献	453115002997	452729199412281265	企业职工基本养老保险	202405-202505
236	陈东献	453115002997	452729199412281265	失业保险	202405-202505
237	陈东献	453115002997	452729199412281265	工伤保险	202405-202505
238	李孟	453115003032	45052119940427781X	企业职工基本养老保险	202405-202505
239	李孟	453115003032	45052119940427781X	失业保险	202405-202505
240	李孟	453115003032	45052119940427781X	工伤保险	202405-202505
241	黄夏	453115023534	452730199305200824	企业职工基本养老保险	202405-202505
242	黄夏	453115023534	452730199305200824	失业保险	202405-202505
243	黄夏	453115023534	452730199305200824	工伤保险	202405-202505
244	谢立朝	453115039473	450922199112043753	企业职工基本养老保险	202405-202503
245	谢立朝	453115039473	450922199112043753	失业保险	202405-202503
246	谢立朝	453115039473	450922199112043753	工伤保险	202405-202503
247	李文俊	453115297906	45012119890713331X	企业职工基本养老保险	202405-202406
248	李文俊	453115297906	45012119890713331X	失业保险	202405-202406
249	李文俊	453115297906	45012119890713331X	工伤保险	202405-202406
250	黄熙	453116416007	450121199110121527	企业职工基本养老保险	202405-202505
251	黄熙	453116416007	450121199110121527	失业保险	202405-202505
252	黄熙	453116416007	450121199110121527	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

生产经理-陆骞

SINGGMINGZ
姓名 陆 骞
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 7 月 28 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市兴宁区金川路20号联发尚筑5号楼2单元203号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450104197407281593
中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.02.21-2037.02.21


学生 陆骞 性别 男，
年 月 日生，于一九九五年 九 月
至 一九九九 年 七 月在本校(院)
〈函授〉 专业
建筑工程
学习，修完肆 年制 专 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校（院）长
学 校（院）：
一九九九 年 七 月 日
学校编号：99040369
批准文号：(83)教成字036号
No. 00835371

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1312906
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20500002120140196 9
File No.

姓 名 Name 陆骞 性 别 Gender 男
身份证号 ID Number 450104197407281593
职称系列 Category of Profession 工程
资格名称 Qualification 高级工程师
专 业 Speciality 建筑工程管理
授予时间 Date of Conferment 2014年12月
评审机构：工程系列建设系统高级评委会
批准机关（盖章） Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2015年2月2日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

143	梁喜	453108747965	452528197507163572	失业保险	202405-202505
144	梁喜	453108747965	452528197507163572	工伤保险	202405-202505
145	林鑫	453108755069	452524198311263634	企业职工基本养老保险	202405-202505
146	林鑫	453108755069	452524198311263634	失业保险	202405-202505
147	林鑫	453108755069	452524198311263634	工伤保险	202405-202505
148	张东明	453108855762	45092320000426151X	企业职工基本养老保险	202405-202412
149	张东明	453108855762	45092320000426151X	失业保险	202405-202412
150	张东明	453108855762	45092320000426151X	工伤保险	202405-202412
151	罗淞	453109068505	45212719821225035X	企业职工基本养老保险	202405-202505
152	罗淞	453109068505	45212719821225035X	失业保险	202405-202505
153	罗淞	453109068505	45212719821225035X	工伤保险	202405-202505
154	陆骞	453109357282	450104197407281593	企业职工基本养老保险	202405-202505
155	陆骞	453109357282	450104197407281593	失业保险	202405-202505
156	陆骞	453109357282	450104197407281593	工伤保险	202405-202505
157	叶彤	453109748003	510102197006228410	企业职工基本养老保险	202405-202505
158	叶彤	453109748003	510102197006228410	失业保险	202405-202505
159	叶彤	453109748003	510102197006228410	工伤保险	202405-202505
160	石艳	453109781512	450323198609233084	企业职工基本养老保险	202405-202505
161	石艳	453109781512	450323198609233084	失业保险	202405-202505
162	石艳	453109781512	450323198609233084	工伤保险	202405-202505
163	陈义	453109992669	450521198212195559	企业职工基本养老保险	202405-202505
164	陈义	453109992669	450521198212195559	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

商务经理-黄焕荣

SINGQMINGZ
姓名 黄焕荣
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1982 年 4 月 24 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区衡阳东路
9号衡东苑小区3栋2单元
208A号房
GUNGHMINZ
SIHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452623198204241236
中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.05.03-2036.05.03

普通高等学校
毕业证书
学生黄焕荣 性别男，一九八二年 四 月 二十四日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广西工学院 校（院）长：
证书编号：105941200505001442
二〇〇五年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1500827
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：20500002 1201602330
File No.

姓 名 黄焕荣 性 别 男
Name Gender

身份证号 452623198204241236
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2016 年 12 月 31 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

275	冯仁义	453118246788	450205199810120432	失业保险	202405-202505
276	冯仁义	453118246788	450205199810120432	工伤保险	202405-202505
277	莫奈	453118365617	450521199010097832	企业职工基本养老保险	202405-202505
278	莫奈	453118365617	450521199010097832	失业保险	202405-202505
279	莫奈	453118365617	450521199010097832	工伤保险	202405-202505
280	苏艳艳	453119981172	450702199810230322	企业职工基本养老保险	202405-202410
281	苏艳艳	453119981172	450702199810230322	失业保险	202405-202410
282	苏艳艳	453119981172	450702199810230322	工伤保险	202405-202410
283	黄焕荣	453120024114	452623198204241236	企业职工基本养老保险	202405-202505
284	黄焕荣	453120024114	452623198204241236	失业保险	202405-202505
285	黄焕荣	453120024114	452623198204241236	工伤保险	202405-202505
286	李海模	453120064478	450404199405201217	企业职工基本养老保险	202405-202505
287	李海模	453120064478	450404199405201217	失业保险	202405-202505
288	李海模	453120064478	450404199405201217	工伤保险	202405-202505
289	姜山	453120397383	230103197603086819	企业职工基本养老保险	202405-202407
290	姜山	453120397383	230103197603086819	失业保险	202405-202407
291	姜山	453120397383	230103197603086819	工伤保险	202405-202407
292	曾广源	453120467964	450122198411115034	企业职工基本养老保险	202405-202505
293	曾广源	453120467964	450122198411115034	失业保险	202405-202505
294	曾广源	453120467964	450122198411115034	工伤保险	202405-202505
295	李秉首	453120705147	45012119711108161X	企业职工基本养老保险	202405-202505
296	李秉首	453120705147	45012119711108161X	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

质量工程师-杨忠成

姓名 杨忠成
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 3 日
住址 广西北海市银海区福成镇
东村村委会田头村12号
公民身份号码 450503199207031 21X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北海市公安局银海分局
有效期限 2023.03.17-2043.03.17

普通高等学校
毕业证书
学生杨忠成 性别男，一九九二 年七 月三 日生，于二〇一一
年 九 月至二〇一五 年六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名:广西科技大学
校（院）长:
证书编号:105941201505124637
二〇一五 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021006052

姓　　名：杨忠成

性　　别：男

身份证号：450503199207031211X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨忠成

性　　别：男

身份证号：45050319920703121X

证书编号：452094510602937

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

扫码验证

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

605	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	失业保险	202405-202505
606	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	工伤保险	202405-202505
607	杨忠成	453137588442	45050319920703121X	企业职工基本养老保险	202405-202505
608	杨忠成	453137588442	45050319920703121X	失业保险	202405-202505
609	杨忠成	453137588442	45050319920703121X	工伤保险	202405-202505
610	郑富天	453137594887	452224199705210015	企业职工基本养老保险	202405-202505
611	郑富天	453137594887	452224199705210015	失业保险	202405-202505
612	郑富天	453137594887	452224199705210015	工伤保险	202405-202505
613	庞立峰	453137624169	450921198502020 61X	企业职工基本养老保险	202405-202505
614	庞立峰	453137624169	450921198502020 61X	失业保险	202405-202505
615	庞立峰	453137624169	450921198502020 61X	工伤保险	202405-202505
616	杨继谋	453137954198	45212719900601123X	企业职工基本养老保险	202405-202505
617	杨继谋	453137954198	45212719900601123X	失业保险	202405-202505
618	杨继谋	453137954198	45212719900601123X	工伤保险	202405-202505
619	袁维高	453138190032	450322198607196 05X	企业职工基本养老保险	202405-202505
620	袁维高	453138190032	450322198607196 05X	失业保险	202405-202505
621	袁维高	453138190032	450322198607196 05X	工伤保险	202405-202505
622	顾平	453138216667	452526198306080051	企业职工基本养老保险	202405-202505
623	顾平	453138216667	452526198306080051	失业保险	202405-202505
624	顾平	453138216667	452526198306080051	工伤保险	202405-202505
625	陈海凤	453138512684	452424197706190302	企业职工基本养老保险	202405-202505
626	陈海凤	453138512684	452424197706190302	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

安全工程师-赖菊

成人高等教育

毕业证书

学生 赖菊 性别 女，一九九〇年 四 月 四 日生，于 二〇一六年 二 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201805005918 二〇一八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024015263

姓　　名：赖菊

性　　别：女

身份证号：450922199004042542

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章（1）

生成时间：2024年01月29日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2016）0009859

姓　　名： 赖菊

性　　别： 女

出 生 年 月： 1990-04-04

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2016年06月01日

有 效 期： 2025年05月20日　　**至** 2028年06月01日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 5 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

583	刘原煌	453136477175	452225197905170078	企业职工基本养老保险	202405-202407
584	刘原煌	453136477175	452225197905170078	失业保险	202405-202407
585	刘原煌	453136477175	452225197905170078	工伤保险	202405-202407
586	覃建军	453136612272	452624198505110033	企业职工基本养老保险	202405-202505
587	覃建军	453136612272	452624198505110033	失业保险	202405-202505
588	覃建军	453136612272	452624198505110033	工伤保险	202405-202505
589	赖菊	453136829697	450922199004042542	企业职工基本养老保险	202405-202505
590	赖菊	453136829697	450922199004042542	失业保险	202405-202505
591	赖菊	453136829697	450922199004042542	工伤保险	202405-202505
592	梁树	453136829699	45270119730919271X	企业职工基本养老保险	202405-202505
593	梁树	453136829699	45270119730919271X	失业保险	202405-202505
594	梁树	453136829699	45270119730919271X	工伤保险	202405-202505
595	李琴	453136984754	450106198609150521	企业职工基本养老保险	202405-202505
596	李琴	453136984754	450106198609150521	失业保险	202405-202505
597	李琴	453136984754	450106198609150521	工伤保险	202405-202505
598	曾国燕	453137505889	450103197002072543	企业职工基本养老保险	202405-202505
599	曾国燕	453137505889	450103197002072543	失业保险	202405-202505
600	曾国燕	453137505889	450103197002072543	工伤保险	202405-202505
601	蔡元欣	453137517632	450103199301012566	企业职工基本养老保险	202405-202505
602	蔡元欣	453137517632	450103199301012566	失业保险	202405-202505
603	蔡元欣	453137517632	450103199301012566	工伤保险	202405-202505
604	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

岩土工程师-林鑫

SINGQMINGZ
姓名 林鑫
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 11 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区新竹路29号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452524198311263634

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.09.28-2037.09.28

普通高等学校
毕业证书
学生 林鑫 性别男，一九八三年 十一 月二十六日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工业与民用建筑工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：
证书编号：13138120006600171
二〇〇六年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023008147

姓　　名：林鑫

性　　别：男

身份证号：452524198311263634

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2023年01月18日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

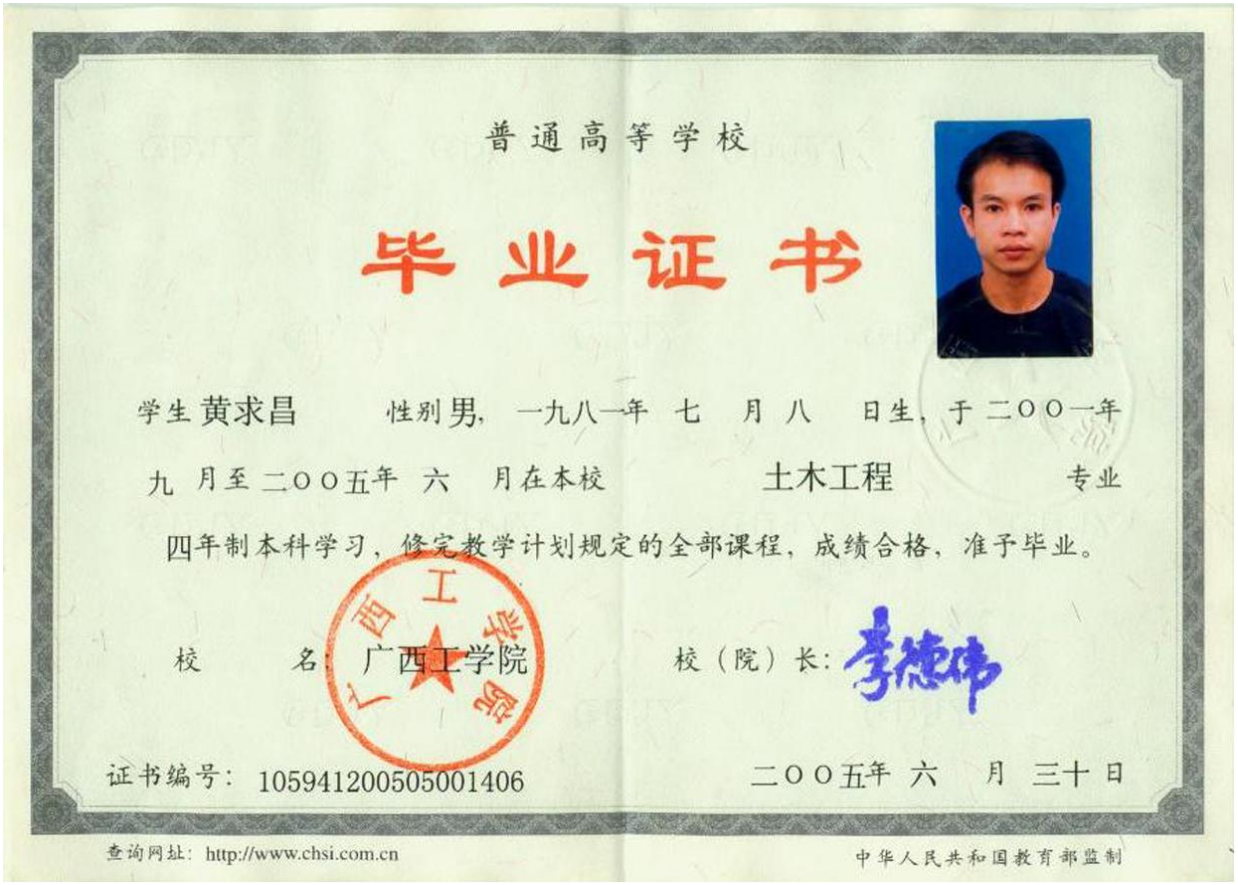
143	梁喜	453108747965	452528197507163572	失业保险	202405-202505
144	梁喜	453108747965	452528197507163572	工伤保险	202405-202505
145	林鑫	453108755069	452524198311263634	企业职工基本养老保险	202405-202505
146	林鑫	453108755069	452524198311263634	失业保险	202405-202505
147	林鑫	453108755069	452524198311263634	工伤保险	202405-202505
148	张东明	453108855762	450923200004261 51X	企业职工基本养老保险	202405-202412
149	张东明	453108855762	450923200004261 51X	失业保险	202405-202412
150	张东明	453108855762	450923200004261 51X	工伤保险	202405-202412
151	罗淞	453109068505	452127198212250 35X	企业职工基本养老保险	202405-202505
152	罗淞	453109068505	452127198212250 35X	失业保险	202405-202505
153	罗淞	453109068505	452127198212250 35X	工伤保险	202405-202505
154	陆骞	453109357282	450104197407281593	企业职工基本养老保险	202405-202505
155	陆骞	453109357282	450104197407281593	失业保险	202405-202505
156	陆骞	453109357282	450104197407281593	工伤保险	202405-202505
157	叶彤	453109748003	510102197006228410	企业职工基本养老保险	202405-202505
158	叶彤	453109748003	510102197006228410	失业保险	202405-202505
159	叶彤	453109748003	510102197006228410	工伤保险	202405-202505
160	石艳	453109781512	450323198609233084	企业职工基本养老保险	202405-202505
161	石艳	453109781512	450323198609233084	失业保险	202405-202505
162	石艳	453109781512	450323198609233084	工伤保险	202405-202505
163	陈义	453109992669	450521198212195559	企业职工基本养老保险	202405-202505
164	陈义	453109992669	450521198212195559	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

土建工程师-黄求昌

SINGOMINGZ
姓 名 黄求昌
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1981 年 7 月 8 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市兴宁区中华路81号
京杭大厦B栋1单元5F号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452624198107083818

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.01.26-2036.01.26



普通高等学校

毕业证书

学生 黄求昌 性别 男，一九八一年 七 月 八 日生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 校（院）长：李德伟

证书编号：105941200505001406 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021005766

姓　　名：黄求昌

性　　别：男

身份证号：452624198107083818

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

99	曹海云	453106540752	152103198001280661	工伤保险	202405-202505
100	黄求昌	453106580628	452624198107083818	企业职工基本养老保险	202405-202505
101	黄求昌	453106580628	452624198107083818	失业保险	202405-202505
102	黄求昌	453106580628	452624198107083818	工伤保险	202405-202505
103	谢冰	453106632037	450103197012052511	企业职工基本养老保险	202405-202505
104	谢冰	453106632037	450103197012052511	失业保险	202405-202505
105	谢冰	453106632037	450103197012052511	工伤保险	202405-202505
106	杨证	453106697879	450803199811225818	企业职工基本养老保险	202405-202505
107	杨证	453106697879	450803199811225818	失业保险	202405-202505
108	杨证	453106697879	450803199811225818	工伤保险	202405-202505
109	李天威	453106697880	450503199802181212	企业职工基本养老保险	202405-202505
110	李天威	453106697880	450503199802181212	失业保险	202405-202505
111	李天威	453106697880	450503199802181212	工伤保险	202405-202505
112	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	企业职工基本养老保险	202405-202505
113	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	失业保险	202405-202505
114	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	工伤保险	202405-202505
115	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	企业职工基本养老保险	202405-202505
116	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	失业保险	202405-202505
117	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	工伤保险	202405-202505
118	肖展超	453107546553	452123198310092855	企业职工基本养老保险	202405-202505
119	肖展超	453107546553	452123198310092855	失业保险	202405-202505
120	肖展超	453107546553	452123198310092855	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

电气工程师-陈海凤

SINGOMINGZ
姓名 陈海凤
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1977 年 6 月 19 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市兴宁区长兴路8号
B4栋3单元701号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452424197706190302

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.05.10-2027.05.10

廣西大學
毕业证书

中华人民共和国普通高等教育

学生 陈海凤 性别 女，
一九七七年 六月 十九日生，于一九九八
年 九 月至二〇〇二年 六 月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 唐良纪印
广西大学
二〇〇二年 六 月三十日
证书编号： 10593120020500031

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1424801
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20500002 1201503722
File No.

姓 名 Name: 陈海凤　性 别 Gender: 女

身份证号 ID Number: 452424197706190302

职称系列 Category of Profession: 工程

资格名称 Qualification: 高级工程师

专 业 Speciality: 建筑电气工程

授予时间 Date of Conferment: 2015年12月

评审机构：工程系列建设系统副高级评委会

批准机关（盖章）
Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2016年 2 月 3 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

605	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	失业保险	202405-202505
606	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	工伤保险	202405-202505
607	杨忠成	453137588442	45050319920703121X	企业职工基本养老保险	202405-202505
608	杨忠成	453137588442	45050319920703121X	失业保险	202405-202505
609	杨忠成	453137588442	45050319920703121X	工伤保险	202405-202505
610	郑富天	453137594887	452224199705210015	企业职工基本养老保险	202405-202505
611	郑富天	453137594887	452224199705210015	失业保险	202405-202505
612	郑富天	453137594887	452224199705210015	工伤保险	202405-202505
613	庞立峰	453137624169	45092119850202061X	企业职工基本养老保险	202405-202505
614	庞立峰	453137624169	45092119850202061X	失业保险	202405-202505
615	庞立峰	453137624169	45092119850202061X	工伤保险	202405-202505
616	杨继谋	453137954198	45212719900601123X	企业职工基本养老保险	202405-202505
617	杨继谋	453137954198	45212719900601123X	失业保险	202405-202505
618	杨继谋	453137954198	45212719900601123X	工伤保险	202405-202505
619	袁维高	453138190032	45032219860719605X	企业职工基本养老保险	202405-202505
620	袁维高	453138190032	45032219860719605X	失业保险	202405-202505
621	袁维高	453138190032	45032219860719605X	工伤保险	202405-202505
622	顾平	453138216667	452526198306080051	企业职工基本养老保险	202405-202505
623	顾平	453138216667	452526198306080051	失业保险	202405-202505
624	顾平	453138216667	452526198306080051	工伤保险	202405-202505
625	陈海凤	453138512684	452424197706190302	企业职工基本养老保险	202405-202505
626	陈海凤	453138512684	452424197706190302	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

627	陈海凤	453138512684	452424197706190302	工伤保险	202405-202505
628	陈巧玲	453138580338	450105198007262028	企业职工基本养老保险	202405-202505
629	陈巧玲	453138580338	450105198007262028	失业保险	202405-202505
630	陈巧玲	453138580338	450105198007262028	工伤保险	202405-202505
631	任杰	453138732236	450102198906140519	企业职工基本养老保险	202405-202505
632	任杰	453138732236	450102198906140519	失业保险	202405-202505
633	任杰	453138732236	450102198906140519	工伤保险	202405-202505
634	韦瑞录	453139260481	452731197606055138	企业职工基本养老保险	202405-202505
635	韦瑞录	453139260481	452731197606055138	失业保险	202405-202505
636	韦瑞录	453139260481	452731197606055138	工伤保险	202405-202505
637	宋一建	453139621676	452730198508090931	企业职工基本养老保险	202405-202407
638	宋一建	453139621676	452730198508090931	失业保险	202405-202407
639	宋一建	453139621676	452730198508090931	工伤保险	202405-202407
640	张诗俊	453139701642	452402198912200010	企业职工基本养老保险	202405-202505
641	张诗俊	453139701642	452402198912200010	失业保险	202405-202505
642	张诗俊	453139701642	452402198912200010	工伤保险	202405-202505
643	黄艳	453140230939	450303198906061025	企业职工基本养老保险	202405-202505
644	黄艳	453140230939	450303198906061025	失业保险	202405-202505
645	黄艳	453140230939	450303198906061025	工伤保险	202405-202505
646	廖增智	453140230948	450111199002060015	企业职工基本养老保险	202405-202505
647	廖增智	453140230948	450111199002060015	失业保险	202405-202505
648	廖增智	453140230948	450111199002060015	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

给排水工程师-肖展超

普通高等学校

毕业证书

学生 肖展超 性别 男，一九八三 年十 月 九 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：

证书编号:104071200605003013 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by

Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500808
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20500002120160231 1
File No.

姓 名 肖展超 性 别 男
Name Gender

身份证号 452123198310092855
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑给水排水工程
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅
2016年 12 月 31日
职称专用章（1）

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

99	曹海云	453106540752	152103198001280661	工伤保险	202405-202505
100	黄求昌	453106580628	452624198107083818	企业职工基本养老保险	202405-202505
101	黄求昌	453106580628	452624198107083818	失业保险	202405-202505
102	黄求昌	453106580628	452624198107083818	工伤保险	202405-202505
103	谢冰	453106632037	450103197012052511	企业职工基本养老保险	202405-202505
104	谢冰	453106632037	450103197012052511	失业保险	202405-202505
105	谢冰	453106632037	450103197012052511	工伤保险	202405-202505
106	杨证	453106697879	450803199811225818	企业职工基本养老保险	202405-202505
107	杨证	453106697879	450803199811225818	失业保险	202405-202505
108	杨证	453106697879	450803199811225818	工伤保险	202405-202505
109	李天威	453106697880	450503199802181212	企业职工基本养老保险	202405-202505
110	李天威	453106697880	450503199802181212	失业保险	202405-202505
111	李天威	453106697880	450503199802181212	工伤保险	202405-202505
112	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	企业职工基本养老保险	202405-202505
113	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	失业保险	202405-202505
114	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	工伤保险	202405-202505
115	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	企业职工基本养老保险	202405-202505
116	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	失业保险	202405-202505
117	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	工伤保险	202405-202505
118	肖展超	453107546553	452123198310092855	企业职工基本养老保险	202405-202505
119	肖展超	453107546553	452123198310092855	失业保险	202405-202505
120	肖展超	453107546553	452123198310092855	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

造价工程师-莫羚羚

SINGQMINGZ
姓名 莫羚羚
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 4 月 15 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区园湖南路葛塘巷30号1栋1-402号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452231198504152081

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.03.18-2039.03.18

普通高等学校

毕业证书

学生 莫羚羚 性别 女，一九八五 年 四 月 十五 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康

证书编号：131381200806000928 二〇〇八年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国二级造价师

注册证书

姓　　名：莫羚羚

性　　别：女

身份证号码：452231198504152081

专　　业：土木建筑

证书编号：建[造]21204548001333

初始注册日期：2020-10-29

有效期至：2028-10-21

聘用单单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 行政审批专用章

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

查询网址：http://www.gxcic.net/wsbs

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026812

姓　　名：莫羚羚

性　　别：女

身份证号：452231198504152081

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2021年03月19日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

297	李秉首	453120705147	45012119711108161X	工伤保险	202405-202505
298	莫羚羚	453120909078	452231198504152081	企业职工基本养老保险	202405-202505
299	莫羚羚	453120909078	452231198504152081	失业保险	202405-202505
300	莫羚羚	453120909078	452231198504152081	工伤保险	202405-202505
301	刘彦	453120946339	450305198404101018	企业职工基本养老保险	202405-202505
302	刘彦	453120946339	450305198404101018	失业保险	202405-202505
303	刘彦	453120946339	450305198404101018	工伤保险	202405-202505
304	张高懿	453121310744	450103198706250517	企业职工基本养老保险	202405-202505
305	张高懿	453121310744	450103198706250517	失业保险	202405-202505
306	张高懿	453121310744	450103198706250517	工伤保险	202405-202505
307	秦国庆	453121310746	450104198710010512	企业职工基本养老保险	202405-202505
308	秦国庆	453121310746	450104198710010512	失业保险	202405-202505
309	秦国庆	453121310746	450104198710010512	工伤保险	202405-202505
310	白燕春	453121310749	452124198710070440	企业职工基本养老保险	202405-202505
311	白燕春	453121310749	452124198710070440	失业保险	202405-202505
312	白燕春	453121310749	452124198710070440	工伤保险	202405-202505
313	陈崇国	453121312967	450521198906192512	企业职工基本养老保险	202405-202408
314	陈崇国	453121312967	450521198906192512	失业保险	202405-202408
315	陈崇国	453121312967	450521198906192512	工伤保险	202405-202408
316	谢德诚	453121433306	452127198810010073	企业职工基本养老保险	202405-202505
317	谢德诚	453121433306	452127198810010073	失业保险	202405-202505
318	谢德诚	453121433306	452127198810010073	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

测量工程师-杨函

普通高等学校

毕业证书

学生 杨函 性别 男，一九八五年 三 月二十九日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 测量工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：蔡德所印

证书编号：116081200706000064 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21651064

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　杨函　性　别　男

身份证号　452427198503293911

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　建筑工程测量与测绘

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司

2019年1月24日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

319	谢立才	453121563114	45250219721110211X	企业职工基本养老保险	202405-202505
320	谢立才	453121563114	45250219721110211X	失业保险	202405-202505
321	谢立才	453121563114	45250219721110211X	工伤保险	202405-202505
322	黄深红	453121900302	450103196811081517	企业职工基本养老保险	202405-202505
323	黄深红	453121900302	450103196811081517	失业保险	202405-202505
324	黄深红	453121900302	450103196811081517	工伤保险	202405-202505
325	杨函	453122013328	452427198503293911	企业职工基本养老保险	202405-202505
326	杨函	453122013328	452427198503293911	失业保险	202405-202505
327	杨函	453122013328	452427198503293911	工伤保险	202405-202505
328	张武林	453122013644	450922198309163711	企业职工基本养老保险	202405-202503
329	张武林	453122013644	450922198309163711	失业保险	202405-202503
330	张武林	453122013644	450922198309163711	工伤保险	202405-202503
331	黄霄	453122251820	450121197906024539	企业职工基本养老保险	202405-202505
332	黄霄	453122251820	450121197906024539	失业保险	202405-202505
333	黄霄	453122251820	450121197906024539	工伤保险	202405-202505
334	蓝鹏颖	453122270333	452730199104184733	企业职工基本养老保险	202405-202505
335	蓝鹏颖	453122270333	452730199104184733	失业保险	202405-202505
336	蓝鹏颖	453122270333	452730199104184733	工伤保险	202405-202505
337	林绍煜	453122594862	450502198512171525	企业职工基本养老保险	202405-202505
338	林绍煜	453122594862	450502198512171525	失业保险	202405-202505
339	林绍煜	453122594862	450502198512171525	工伤保险	202405-202505
340	黄焕聪	453122687114	452127199010150013	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

安装工程师-谢康猛

成人高等教育

毕业证书

学生 谢康猛 性别 男，一九九O 年 五 月 十二 日生，于二O一八年 三 月至二O二O 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202005839701

二O二O 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021005130

姓　　名：谢康猛

性　　别：男

身份证号：45212719900512331X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

11	罗彦璇	4531005294339	450102199101270521	失业保险	202405-202505
12	罗彦璇	4531005294339	450102199101270521	工伤保险	202405-202505
13	董庚金	4531005294442	452427198911111937	企业职工基本养老保险	202405-202505
14	董庚金	4531005294442	452427198911111937	失业保险	202405-202505
15	董庚金	4531005294442	452427198911111937	工伤保险	202405-202505
16	张德涛	4531005294500	450121199206226614	企业职工基本养老保险	202405-202505
17	张德涛	4531005294500	450121199206226614	失业保险	202405-202505
18	张德涛	4531005294500	450121199206226614	工伤保险	202405-202505
19	黎琪林	4531005294511	450621199105161716	企业职工基本养老保险	202405-202505
20	黎琪林	4531005294511	450621199105161716	失业保险	202405-202505
21	黎琪林	4531005294511	450621199105161716	工伤保险	202405-202505
22	艾晓文	4531009559200	450105198605280015	企业职工基本养老保险	202405-202505
23	艾晓文	4531009559200	450105198605280015	失业保险	202405-202505
24	艾晓文	4531009559200	450105198605280015	工伤保险	202405-202505
25	谢康猛	4531009577556	45212719900512331X	企业职工基本养老保险	202405-202505
26	谢康猛	4531009577556	45212719900512331X	失业保险	202405-202505
27	谢康猛	4531009577556	45212719900512331X	工伤保险	202405-202505
28	梁高锋	4531011158119	452625199210032016	企业职工基本养老保险	202405-202505
29	梁高锋	4531011158119	452625199210032016	失业保险	202405-202505
30	梁高锋	4531011158119	452625199210032016	工伤保险	202405-202505
31	韦克晓	4531011158226	452730199003241110	企业职工基本养老保险	202405-202505
32	韦克晓	4531011158226	452730199003241110	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

暖通工程师-钟钊雨

SINGQMINGZ
姓名 钟钊雨
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1975 年 2 月 5 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区白沙路15号
4楼1号房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450105197502050036

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.04.20-2026.04.20

浙江大学
远程教育
毕业证书
证书编号：103357201905001304

学生 钟钊雨 ，性别 男 ，
一九七五 年 二 月 五 日生，于二〇一四
年 三 月至 二〇一九 年 二 月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。
校 名：
校 长：
二〇一九 年 二 月二十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500803
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20500002120160230 6
File No.

姓 名 钟钊雨 性 别 男
Name Gender

身份证号 450105197502050036
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 暖通空调
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅
2016 年 12 月 31日
职称专用章（1）

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

517	覃宝	453133674792	452223198205122536	企业职工基本养老保险	202405-202505
518	覃宝	453133674792	452223198205122536	失业保险	202405-202505
519	覃宝	453133674792	452223198205122536	工伤保险	202405-202505
520	钟钊雨	453134035565	450105197502050036	企业职工基本养老保险	202405-202505
521	钟钊雨	453134035565	450105197502050036	失业保险	202405-202505
522	钟钊雨	453134035565	450105197502050036	工伤保险	202405-202505
523	吴金蓉	453134043266	450922198610100031	企业职工基本养老保险	202405-202505
524	吴金蓉	453134043266	450922198610100031	失业保险	202405-202505
525	吴金蓉	453134043266	450922198610100031	工伤保险	202405-202505
526	庾鑫	453134236501	452323198208020776	企业职工基本养老保险	202405-202505
527	庾鑫	453134236501	452323198208020776	失业保险	202405-202505
528	庾鑫	453134236501	452323198208020776	工伤保险	202405-202505
529	黄玛纳	453134344642	450403198102271823	企业职工基本养老保险	202405-202505
530	黄玛纳	453134344642	450403198102271823	失业保险	202405-202505
531	黄玛纳	453134344642	450403198102271823	工伤保险	202405-202505
532	唐华承	453134476226	450204198903100616	企业职工基本养老保险	202405-202505
533	唐华承	453134476226	450204198903100616	失业保险	202405-202505
534	唐华承	453134476226	450204198903100616	工伤保险	202405-202505
535	莫斯	453134530358	450521198609027932	企业职工基本养老保险	202405-202505
536	莫斯	453134530358	450521198609027932	失业保险	202405-202505
537	莫斯	453134530358	450521198609027932	工伤保险	202405-202505
538	岑平	453134635528	450981198610010028	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

结构工程师-班定国

普通高等学校

毕业证书

学生 班定国 性别 男，一九九二年 四 月 二十五日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 校（院）长：李思敏

证书编号：105941201405902310 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020005154

姓　　名：班定国

性　　别：男

身份证号：452627199204250917

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月05日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

55	裴发启	453102755961	450521197812241550	企业职工基本养老保险	202405-202505
56	裴发启	453102755961	450521197812241550	失业保险	202405-202505
57	裴发启	453102755961	450521197812241550	工伤保险	202405-202505
58	俸文暄	453102908696	450305199703271513	企业职工基本养老保险	202405-202505
59	俸文暄	453102908696	450305199703271513	失业保险	202405-202505
60	俸文暄	453102908696	450305199703271513	工伤保险	202405-202505
61	杨生坤	453102996384	450881199609013538	企业职工基本养老保险	202405-202505
62	杨生坤	453102996384	450881199609013538	失业保险	202405-202505
63	杨生坤	453102996384	450881199609013538	工伤保险	202405-202505
64	韦衍城	453102996388	452226199507016070	企业职工基本养老保险	202405-202505
65	韦衍城	453102996388	452226199507016070	失业保险	202405-202505
66	韦衍城	453102996388	452226199507016070	工伤保险	202405-202505
67	杨房	453103892928	450821199110151273	企业职工基本养老保险	202405-202505
68	杨房	453103892928	450821199110151273	失业保险	202405-202505
69	杨房	453103892928	450821199110151273	工伤保险	202405-202505
70	钟日生	453104328015	450922199007092537	企业职工基本养老保险	202405-202409
71	钟日生	453104328015	450922199007092537	失业保险	202405-202409
72	钟日生	453104328015	450922199007092537	工伤保险	202405-202409
73	班定国	453104328017	452627199204250917	企业职工基本养老保险	202405-202505
74	班定国	453104328017	452627199204250917	失业保险	202405-202505
75	班定国	453104328017	452627199204250917	工伤保险	202405-202505
76	赖鑫	453104328021	450924199204215113	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

施工员-袁维高

SINGQMINGZ
姓 名 袁维高
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1986 年 7 月 19 日
DIEGYOUQ
住 址 广西临桂县宛田乡中江村委会南元村14号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450322198607196O5X

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 临桂县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2013.12.06-2033.12.06

普通高等学校

毕业证书

学生 袁维高 性别 男，一九八六年 七 月 十九 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605107079

二〇一六 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025012248

姓　　名：袁维高

性　　别：男

身份证号：450322198607196O5X

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2025年01月14日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁维高

性　　别：男

身份证号：45032219860719605X

证书编号：452094510104912

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

605	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	失业保险	202405-202505
606	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	工伤保险	202405-202505
607	杨忠成	453137588442	45050319920703121X	企业职工基本养老保险	202405-202505
608	杨忠成	453137588442	45050319920703121X	失业保险	202405-202505
609	杨忠成	453137588442	45050319920703121X	工伤保险	202405-202505
610	郑富天	453137594887	452224199705210015	企业职工基本养老保险	202405-202505
611	郑富天	453137594887	452224199705210015	失业保险	202405-202505
612	郑富天	453137594887	452224199705210015	工伤保险	202405-202505
613	庞立峰	453137624169	45092119850202061X	企业职工基本养老保险	202405-202505
614	庞立峰	453137624169	45092119850202061X	失业保险	202405-202505
615	庞立峰	453137624169	45092119850202061X	工伤保险	202405-202505
616	杨继谋	453137954198	45212719900601123X	企业职工基本养老保险	202405-202505
617	杨继谋	453137954198	45212719900601123X	失业保险	202405-202505
618	杨继谋	453137954198	45212719900601123X	工伤保险	202405-202505
619	袁维高	453138190032	45032219860719605X	企业职工基本养老保险	202405-202505
620	袁维高	453138190032	45032219860719605X	失业保险	202405-202505
621	袁维高	453138190032	45032219860719605X	工伤保险	202405-202505
622	顾平	453138216667	452526198306080051	企业职工基本养老保险	202405-202505
623	顾平	453138216667	452526198306080051	失业保险	202405-202505
624	顾平	453138216667	452526198306080051	工伤保险	202405-202505
625	陈海凤	453138512684	452424197706190302	企业职工基本养老保险	202405-202505
626	陈海凤	453138512684	452424197706190302	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

质量员-杨房

普通高等学校

毕业证书

学生 杨房 性别 男，一九九一年 十 月 十五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961201405001824 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025012147

姓　　名：杨房

性　　别：男

身份证号：450821199110151273

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2025年01月14日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨房

性　　别：男

身份证号：450821199110151273

证书编号：452194510600432

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

55	裴发启	453102755961	450521197812241550	企业职工基本养老保险	202405-202505
56	裴发启	453102755961	450521197812241550	失业保险	202405-202505
57	裴发启	453102755961	450521197812241550	工伤保险	202405-202505
58	俸文暄	453102908696	450305199703271513	企业职工基本养老保险	202405-202505
59	俸文暄	453102908696	450305199703271513	失业保险	202405-202505
60	俸文暄	453102908696	450305199703271513	工伤保险	202405-202505
61	杨生坤	453102996384	450881199609013538	企业职工基本养老保险	202405-202505
62	杨生坤	453102996384	450881199609013538	失业保险	202405-202505
63	杨生坤	453102996384	450881199609013538	工伤保险	202405-202505
64	韦衍城	453102996388	452226199507016070	企业职工基本养老保险	202405-202505
65	韦衍城	453102996388	452226199507016070	失业保险	202405-202505
66	韦衍城	453102996388	452226199507016070	工伤保险	202405-202505
67	杨房	453103892928	450821199110151273	企业职工基本养老保险	202405-202505
68	杨房	453103892928	450821199110151273	失业保险	202405-202505
69	杨房	453103892928	450821199110151273	工伤保险	202405-202505
70	钟日生	453104328015	450922199007092537	企业职工基本养老保险	202405-202409
71	钟日生	453104328015	450922199007092537	失业保险	202405-202409
72	钟日生	453104328015	450922199007092537	工伤保险	202405-202409
73	班定国	453104328017	452627199204250917	企业职工基本养老保险	202405-202505
74	班定国	453104328017	452627199204250917	失业保险	202405-202505
75	班定国	453104328017	452627199204250917	工伤保险	202405-202505
76	赖鑫	453104328021	450924199204215113	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

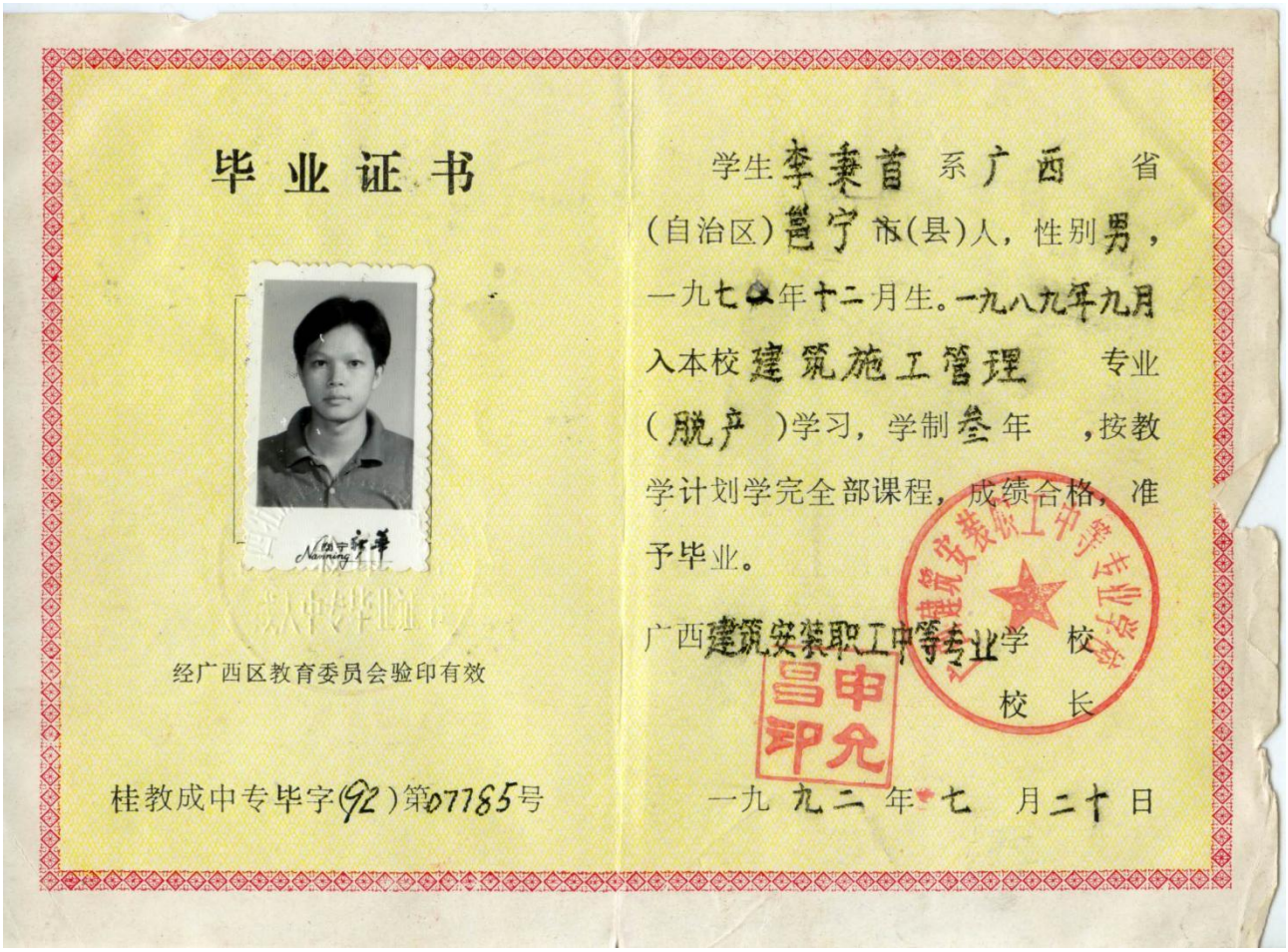
材料员-李秉首

SINGOMINGZ
姓 名 李秉首
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1971 年 11 月 8 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市兴宁区燕子上西街181号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450121197111081 61X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2012.03.09-2032.03.09



毕业证书

学生李秉首系广西省(自治区)邕宁市(县)人，性别男，一九七一年十二月生。一九八九年九月入本校建筑施工管理专业(脱产)学习，学制叁年，按教学计划学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

广西建筑安装职工中等专业学校
校长

经广西区教育委员会验印有效

桂教成中专毕字(92)第07785号

一九九二年七月二十日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021042307

姓　　名：李秉首

性　　别：男

身份证号：450121197111081 61X

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年12月29日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李秉首

性　　别：男

身份证号：45012119711108161X

证书编号：452094511101144

岗位名称：材料员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

275	冯仁义	453118246788	450205199810120432	失业保险	202405-202505
276	冯仁义	453118246788	450205199810120432	工伤保险	202405-202505
277	莫奈	453118365617	450521199010097832	企业职工基本养老保险	202405-202505
278	莫奈	453118365617	450521199010097832	失业保险	202405-202505
279	莫奈	453118365617	450521199010097832	工伤保险	202405-202505
280	苏艳艳	453119981172	450702199810230322	企业职工基本养老保险	202405-202410
281	苏艳艳	453119981172	450702199810230322	失业保险	202405-202410
282	苏艳艳	453119981172	450702199810230322	工伤保险	202405-202410
283	黄焕荣	453120024114	452623198204241236	企业职工基本养老保险	202405-202505
284	黄焕荣	453120024114	452623198204241236	失业保险	202405-202505
285	黄焕荣	453120024114	452623198204241236	工伤保险	202405-202505
286	李海模	453120064478	450404199405201217	企业职工基本养老保险	202405-202505
287	李海模	453120064478	450404199405201217	失业保险	202405-202505
288	李海模	453120064478	450404199405201217	工伤保险	202405-202505
289	姜山	453120397383	230103197603086819	企业职工基本养老保险	202405-202407
290	姜山	453120397383	230103197603086819	失业保险	202405-202407
291	姜山	453120397383	230103197603086819	工伤保险	202405-202407
292	曾广源	453120467964	450122198411115034	企业职工基本养老保险	202405-202505
293	曾广源	453120467964	450122198411115034	失业保险	202405-202505
294	曾广源	453120467964	450122198411115034	工伤保险	202405-202505
295	李秉首	453120705147	45012119711108161X	企业职工基本养老保险	202405-202505
296	李秉首	453120705147	45012119711108161X	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

297	李秉首	453120705147	45012119711108161X	工伤保险	202405-202505
298	莫羚羚	453120909078	452231198504152081	企业职工基本养老保险	202405-202505
299	莫羚羚	453120909078	452231198504152081	失业保险	202405-202505
300	莫羚羚	453120909078	452231198504152081	工伤保险	202405-202505
301	刘彦	453120946339	450305198404101018	企业职工基本养老保险	202405-202505
302	刘彦	453120946339	450305198404101018	失业保险	202405-202505
303	刘彦	453120946339	450305198404101018	工伤保险	202405-202505
304	张高懿	453121310744	450103198706250517	企业职工基本养老保险	202405-202505
305	张高懿	453121310744	450103198706250517	失业保险	202405-202505
306	张高懿	453121310744	450103198706250517	工伤保险	202405-202505
307	秦国庆	453121310746	450104198710010512	企业职工基本养老保险	202405-202505
308	秦国庆	453121310746	450104198710010512	失业保险	202405-202505
309	秦国庆	453121310746	450104198710010512	工伤保险	202405-202505
310	白燕春	453121310749	452124198710070440	企业职工基本养老保险	202405-202505
311	白燕春	453121310749	452124198710070440	失业保险	202405-202505
312	白燕春	453121310749	452124198710070440	工伤保险	202405-202505
313	陈崇国	453121312967	450521198906192512	企业职工基本养老保险	202405-202408
314	陈崇国	453121312967	450521198906192512	失业保险	202405-202408
315	陈崇国	453121312967	450521198906192512	工伤保险	202405-202408
316	谢德诚	453121433306	452127198810010073	企业职工基本养老保险	202405-202505
317	谢德诚	453121433306	452127198810010073	失业保险	202405-202505
318	谢德诚	453121433306	452127198810010073	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

预算员-莫柳苗

SINGQMINGZ
姓名 莫柳苗
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1997 年 4 月 5 日
DIEGYOUQ
住址 广西河池市宜州区石别镇
拉并村唐新屯5号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452702199704054769

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 河池市公安局宜州分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.06.02-2043.06.02

普通高等学校
毕业证书

学生 莫柳苗 性别 女，一九九七年 四 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：彭红

证书编号：131381201806002480 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX32022036864

姓　　名：莫柳苗

性　　别：女

身份证号：452702199704054769

职称系列：工程系列

级　　别：助理级

资格名称：助理工程师

获取方式：认定

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2021年11月

评审机构：--

批准机关：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年05月06日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：莫柳苗

性　　别：女

身份证号：452702199704054769

证书编号：452094523211529

岗位名称：预算员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

209	区少艺	453113328430	45082119901205471X	失业保险	202405-202505
210	区少艺	453113328430	45082119901205471X	工伤保险	202405-202505
211	黄德	453113781383	452624198504093091	企业职工基本养老保险	202405-202505
212	黄德	453113781383	452624198504093091	失业保险	202405-202505
213	黄德	453113781383	452624198504093091	工伤保险	202405-202505
214	周军	453113787534	450122197609241517	企业职工基本养老保险	202405-202505
215	周军	453113787534	450122197609241517	失业保险	202405-202505
216	周军	453113787534	450122197609241517	工伤保险	202405-202505
217	莫柳苗	453113929529	452702199704054769	企业职工基本养老保险	202405-202505
218	莫柳苗	453113929529	452702199704054769	失业保险	202405-202505
219	莫柳苗	453113929529	452702199704054769	工伤保险	202405-202505
220	梁鸿成	453114111561	452523197111106238	企业职工基本养老保险	202405-202505
221	梁鸿成	453114111561	452523197111106238	失业保险	202405-202505
222	梁鸿成	453114111561	452523197111106238	工伤保险	202405-202505
223	李红勇	453114150104	430523197502027259	企业职工基本养老保险	202405-202505
224	李红勇	453114150104	430523197502027259	失业保险	202405-202505
225	李红勇	453114150104	430523197502027259	工伤保险	202405-202505
226	梁丽铭	453114590855	452122199710102424	企业职工基本养老保险	202405-202505
227	梁丽铭	453114590855	452122199710102424	失业保险	202405-202505
228	梁丽铭	453114590855	452122199710102424	工伤保险	202405-202505
229	李胜华	453114602249	452226199203301251	企业职工基本养老保险	202405-202505
230	李胜华	453114602249	452226199203301251	失业保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

资料员-潘小华

普通高等学校

毕业证书

学生 潘小华 性别女，一九八三年 十 月十七 日生，于二〇〇二年九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程测量 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林工学院 校（院）长：

证书编号：105961200506001782

二〇〇五 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025011630

姓　　名：潘小华

性　　别：女

身份证号：452201198310171227

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年01月14日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：潘小华

性　　别：女

身份证号：452201198310171227

证书编号：452094511412576

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章

2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

341	黄焕聪	453122687114	452127199010150013	失业保险	202405-202505
342	黄焕聪	453122687114	452127199010150013	工伤保险	202405-202505
343	陈海良	453122687121	450881199012297718	企业职工基本养老保险	202405-202405
344	陈海良	453122687121	450881199012297718	失业保险	202405-202405
345	陈海良	453122687121	450881199012297718	工伤保险	202405-202405
346	覃宝珍	453122727382	450802198910213643	企业职工基本养老保险	202405-202505
347	覃宝珍	453122727382	450802198910213643	失业保险	202405-202505
348	覃宝珍	453122727382	450802198910213643	工伤保险	202405-202505
349	郑良飞	453122833938	450331198404173612	企业职工基本养老保险	202405-202505
350	郑良飞	453122833938	450331198404173612	失业保险	202405-202505
351	郑良飞	453122833938	450331198404173612	工伤保险	202405-202505
352	张凯	453123073768	450103196707230519	企业职工基本养老保险	202405-202505
353	张凯	453123073768	450103196707230519	失业保险	202405-202505
354	张凯	453123073768	450103196707230519	工伤保险	202405-202505
355	潘小华	453123138099	452201198310171227	企业职工基本养老保险	202405-202505
356	潘小华	453123138099	452201198310171227	失业保险	202405-202505
357	潘小华	453123138099	452201198310171227	工伤保险	202405-202505
358	覃翔	453123365124	452728197702262710	企业职工基本养老保险	202405-202505
359	覃翔	453123365124	452728197702262710	失业保险	202405-202505
360	覃翔	453123365124	452728197702262710	工伤保险	202405-202505
361	陈春	453123390545	450922199102081246	企业职工基本养老保险	202405-202502
362	陈春	453123390545	450922199102081246	失业保险	202405-202502

社保机构盖章　　2025年06月09日

6、项目管理机构（BIM 团队）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
BIM 负责人	谭健健	高级工程师	BIM 技能等级考试证书/职称证	高级	19010010 23038877 /GX12025 011969	土木工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
BIM 技术负责人	洪艳艳	高级工程师	BIM 技能等级考试证书/职称证	高级	19010010 23038880 /GX12020 006424	建筑工程管理	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/
BIM 工程师	韦才师	工程师	BIM 技能等级考试证书/职称证	中级	19010010 23044826 /GX22020 005595	工业与民用建筑	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	/	/

BIM 负责人-谭健健

SINGQMINGZ
姓 名 谭健健
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 毛南
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1987 年 3 月 11 日
DIEGYOUQ
住 址 广西河池市金城江区江南西路73号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452724198703111016

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 河池市公安局金城江分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

成人高等教育
毕业证书
学生 谭健健 性别 男 ，一九八七 年 三 月 十一 日生，于 二〇一九 年 二 月至二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广西大学
校（院）长：赵宇跃
批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935202105001710
二〇二一 年 六 月 二十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

谭健健 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：452724198703111016

证书编号：1901001023038877

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 452724198703111016

Certificate Number: 1901001023038877

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100047487

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025011969

姓　　名：谭健健

性　　别：男

身份证号：452724198703111016

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年01月14日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/ 验证此单据真伪，验证号码795c55a2b26349c38e9208503128af99

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

（2025年度）

校验码：5670057561034803　　单位：元

姓名	谭健健	性别	男	身份证号码	452724198703111016

本年度缴费单位变动记录

单位名称	起始年月	截止年月
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	202501	202505

缴费明细情况

月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴
02	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴
03	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴
04	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴
05	4611	实缴	0	- -	0	- -	4611	实缴	4611	实缴

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

打印时间　2025-06-16（盖章）

广西壮族自治区社会保险事业管理中心 业务专用章 4501080025348

BIM 技术负责人-洪艳艳

SINGOMINGZ
姓 名 洪艳艳
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG MIENZ NYIED HAUH
出 生 1984 年 7 月 4 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市青秀区新竹路16号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452123198407045828

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.03.21-2036.03.21

普通高等学校

毕业证书

学生 洪艳艳 性别女，一九八四年七月四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林工学院 校（院）长：

证书编号：105961200705000556

二〇〇七年六月三十日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

洪艳艳 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：452123198407045828

证书编号：1901001023038880

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 452123198407045828

Certificate Number: 1901001023038880

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100047484

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020006424

姓　　名：洪艳艳

性　　别：女

身份证号：452123198407045828

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2019年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年02月20日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/ 验证此单据真伪，验证号码7c6a83a0c7e443b89d788b3bbdadd093

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

（2025年度）

校验码：5670057562454500　　单位：元

姓名	洪艳艳	性别	女	身份证号码	452123198407045828

本年度缴费单位变动记录

单位名称	起始年月	截止年月
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	202501	202505

缴费明细情况

月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴
02	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴
03	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴
04	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴
05	7310	实缴	0	- -	0	- -	7310	实缴	7310	实缴

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

打印时间　2025-06-16（盖章）

BIM 工程师-韦才师

普通高等学校

毕业证书

学生 韦才师 性别 男，一九九〇年 三 月 二十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：李利军

证书编号：136391201405001656 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020005595

姓　　名：韦才师

性　　别：男

身份证号：450121199003200350

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月05日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

韦才师 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(结构设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：450121199003200350

证书编号：1901001023044826

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 450121199003200350

Certificate Number: 1901001023044826

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200004079

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057331344226

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等226名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2025年06月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202405-202505
2	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202405-202505
3	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202405-202505
4	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	企业职工基本养老保险	202405-202505
5	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	失业保险	202405-202505
6	黄炳荣	453100216489	450304198712073032	工伤保险	202405-202505
7	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	企业职工基本养老保险	202405-202505
8	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	失业保险	202405-202505
9	农尚昆	453100416467	45262419940801073X	工伤保险	202405-202505
10	罗彦璇	453100529439	450102199101270521	企业职工基本养老保险	202405-202505

社保机构盖章 2025年06月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码6a93f4948fb14e6c8674c852349f78d5

33	韦克晓	453101115826	452730199003241110	工伤保险	202405-202505
34	韦才师	453101115827	450121199003200350	企业职工基本养老保险	202405-202505
35	韦才师	453101115827	450121199003200350	失业保险	202405-202505
36	韦才师	453101115827	450121199003200350	工伤保险	202405-202505
37	王代新	453101273896	452424198009210616	企业职工基本养老保险	202405-202407
38	王代新	453101273896	452424198009210616	失业保险	202405-202407
39	王代新	453101273896	452424198009210616	工伤保险	202405-202407
40	叶秀连	453101363270	445323198703171548	企业职工基本养老保险	202405-202505
41	叶秀连	453101363270	445323198703171548	失业保险	202405-202505
42	叶秀连	453101363270	445323198703171548	工伤保险	202405-202505
43	玉子剑	453101995841	452702199112164390	企业职工基本养老保险	202405-202505
44	玉子剑	453101995841	452702199112164390	失业保险	202405-202505
45	玉子剑	453101995841	452702199112164390	工伤保险	202405-202505
46	张何莘	453102110562	450106199905021518	企业职工基本养老保险	202405-202505
47	张何莘	453102110562	450106199905021518	失业保险	202405-202505
48	张何莘	453102110562	450106199905021518	工伤保险	202405-202505
49	邓凯欣	453102636378	450111198509212765	企业职工基本养老保险	202405-202505
50	邓凯欣	453102636378	450111198509212765	失业保险	202405-202505
51	邓凯欣	453102636378	450111198509212765	工伤保险	202405-202505
52	黄春妹	453102717473	452729199805140623	企业职工基本养老保险	202405-202505
53	黄春妹	453102717473	452729199805140623	失业保险	202405-202505
54	黄春妹	453102717473	452729199805140623	工伤保险	202405-202505

社保机构盖章　　2025年06月09日

7、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	黄深红
	身份证号	450103196811081517
控股股东/投资人名称及出资比例	广西建工集团有限责任公司 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	广西建工集团建筑产业投资有限公司 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	1、广西河池和瑞建筑工程有限责任公司；2、广西桂林海和瑞建筑工程有限公司；3、广西建工二建柳州建筑工程有限责任公司；4、北流市海河建筑工程有限责任公司；5、广西海和瑞建筑工程有限公司；6、贺州海河建筑工程有限公司；7、广西建工集团海河水利建设有限责任公司；8、广西二建河池建筑工程有限责任公司；9、广西建工二建桂平建筑工程有限责任公司
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄深红（签字或盖私章）

2025 年 7 月 2 日

8、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司

我单位参加贵司 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程（标段编号：2020-440304-70-03-012578024001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效、属实、无虚假材料；如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

日 期：2025 年 7 月 2 日

投标合规承诺函

我单位 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程（项目名称，项目编号：2020-440304-70-03-012578024001 ）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 7 月 2 日

联系地址：南宁市青秀区新竹路 29 号

联系电话：0771-5867934

承诺书（一）

深圳市福田安居有限公司（招标人）：

我司参与华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 7 月 2 日

承诺书（二）

致： 深圳市福田安居有限公司 （招标人方全称）

若我司中标 华富北片区棚改项目1标段南地块施工总承包工程 ，我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团公司在工程质量管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
法定代表人（签章）：
日期：2025年7月2日

9、其他信息（牵头单位提供）

近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

你单位施工总承包的广西农业科学院科研实验大楼　荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

79

广西建设工程“真武阁杯”奖

证　书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：

你单位承建的南丹县城关镇中学迁建工程（项目经理：袁维高）荣获2023年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2023年5月19日

26

广西建设工程“真武阁杯”奖

证　书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：

你单位承建的尚上居项目工程（项目经理：黄高云）荣获2023年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2023年5月19日

66

广西真武阁优质建设工程

证　书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：

你单位承建的龙泉大厦工程（项目经理：彭　远）荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2024年5月9日

广西真武阁优质建设工程

证　书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：

你单位承建的路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoA标段（1#、2#、9#、10#、11#、主入口大门、1、2#裙房商业及一期地下车库）、路桥·锦绣新城（一期、二期）项目工程施工NoB标段（3#、5#、6#、7#、8#、12#、S1商业、3、5#裙房商业及二期地下车库）工程（项目经理：颜锋、周淑云）荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2024年5月9日

近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

2021年审计报告

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
二〇二一年度合并财务报表
审计报告

目　　录

一、审计报告
二、财务报表
1．2021 年 12 月 31 日合并资产负债表
2．2021 年度合并利润表
3．2021 年度合并现金流量表
4．2021 年度合并所有者权益变动表
5．合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11000102202282800136O
报告名称：	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 二〇二一年度合并财务报表审计报告
报告文号：	永审字（2022）第170140号
被审（验）单位名称：	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
会计师事务所名称：	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 06 月 09 日
报备日期：	2022 年 06 月 10 日
签字人员：	毛赛英(110001024751)， 蓝元钧(450100030070)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审 计 报 告

永审字（2022）第170140号

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表，2021年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

中国•北京

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二二年六月九日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	3,481,930,888.97	2,479,806,252.82
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			**
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	80,453,787.71	19,145,197.58
应收账款	五、（五）	1,646,441,505.19	2,673,467,777.83
应收款项融资	五、（四）	8,110,000.00	**
预付款项	五、（六）	580,155,839.10	619,085,164.64
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（七）	2,126,375,483.24	2,011,921,106.29
买入返售金融资产			
存货	五、（八）	2,486,988,496.09	1,826,683,947.08
合同资产	五、（九）	660,306,073.38	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（十一）	67,455,839.50	19,246,980.09
流动资产合计		11,138,217,913.18	9,649,356,426.33
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			**
其他债权投资			**
长期应收款	五、（十三）		3,500,000.00
长期股权投资	五、（十四）	21,535,571.19	
其他权益工具投资	五、（十五）	5,000,000.00	5,000,000.00
其他非流动金融资产			**
投资性房地产	五、（十六）	44,037,249.38	23,117,799.65
固定资产	五、（十七）	68,064,745.52	71,243,621.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（二十）	14,759,246.51	
无形资产	五、（二十一）	4,236,580.56	7,939,251.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（二十四）	8,791,302.12	13,709,515.38
递延所得税资产	五、（二十五）	36,746,682.54	35,856,170.01
其他非流动资产	五、（二十六）	196,746,279.87	11,369,902.35
非流动资产合计		399,917,657.69	171,736,260.23
资产总计		11,538,135,570.87	9,821,092,686.56

法定代表人：黄鼎龙　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：唐旭彬

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、（二十七）	203,000,000.00	340,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			**
衍生金融负债			
应付票据	五、（二十八）	814,733,276.70	641,698,990.69
应付账款	五、（二十九）	4,800,275,222.38	4,496,294,154.09
预收款项	五、（三十）		789,886,516.28
合同负债	五、（三十一）	891,516,179.90	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、（三十二）	76,514,934.19	56,843,040.17
应交税费	五、（三十三）	10,469,363.92	-22,110,704.00
其他应付款	五、（三十四）	2,030,572,234.00	1,454,662,245.52
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（三十五）	11,219,370.35	3,000,000.00
其他流动负债	五、（三十六）	282,474,251.23	167,171,763.62
流动负债合计		9,120,774,832.67	7,927,446,006.37
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款	五、（三十七）	397,840,000.00	307,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（三十九）	6,820,623.27	
长期应付款	五、（四十）		954,265.90
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、（四十一）	1,093,915.90	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		405,754,539.17	307,954,265.90
负债合计		9,526,529,371.84	8,235,400,272.27
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）	五、（四十二）	485,000,000.00	485,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（四十四）	181,733,487.41	211,642,854.87
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、（四十六）	307,599,937.81	8,215,564.40
盈余公积	五、（四十七）	137,449,246.08	137,452,342.70
一般风险准备			
未分配利润	五、（四十八）	107,991,143.45	-48,493,072.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,219,773,814.75	793,817,688.98
少数股东权益		791,832,384.28	791,874,725.31
所有者权益（或股东权益）合计		2,011,606,199.03	1,585,692,414.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,538,135,570.87	9,821,092,686.56

法定代表人：　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：唐旭彬

合并利润表

2021年度

编制单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		14,268,654,135.86	10,024,078,167.47
其中：营业收入	五、（四十九）	14,268,654,135.86	10,024,078,167.47
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,120,438,773.39	9,977,344,654.11
其中：营业成本	五、（四十九）	13,643,325,190.31	9,329,892,775.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（五十）	47,499,362.25	47,832,396.82
销售费用	五、（五十一）	47,838.04	1,089,828.39
管理费用	五、（五十二）	354,333,737.89	207,832,727.84
研发费用	五、（五十三）	48,573,459.15	322,245,197.29
财务费用	五、（五十四）	26,659,185.75	68,451,728.39
其中：利息费用		19,391,035.22	66,133,747.95
利息收入		7,888,210.36	8,868,871.48
加：其他收益	五、（五十五）	2,764.54	2,577.69
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（五十六）	-14,428.81	-831,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-14,428.81	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）			**
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			**
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	五、（五十七）	-30,966.16	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十八）	-17,052,421.24	**
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十九）	11,136,110.44	1,952,343.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		142,256,421.24	47,856,934.50
加：营业外收入	五、（六十一）	4,050,375.58	48,360,325.20
减：营业外支出	五、（六十二）	1,896,074.15	22,032,208.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		144,410,722.67	74,185,051.53
减：所得税费用	五、（六十三）	17,840,027.10	27,761,063.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		126,570,695.57	46,423,987.95
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		126,570,695.57	46,423,987.95
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		126,613,036.60	46,387,028.66
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-42,341.03	36,959.29
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			**
(4)企业自身信用风险公允价值变动			**
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动损益			**
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益		**	
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			**
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	
(6)其他债权投资信用减值准备			**
(7)现金流量套期储备			
(8)外币财务报表折算差额			
(9)其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		126,570,695.57	46,423,987.95
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		126,613,036.60	46,387,028.66
归属于少数股东的综合收益总额		-42,341.03	36,959.29
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：唐旭彬

合并现金流量表

2021年度

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,395,076,709.30	13,463,855,675.06
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,285,029,044.90	1,874,640,406.37
经营活动现金流入小计		16,680,105,754.20	15,338,496,081.43
购买商品、接受劳务支付的现金		13,160,178,995.10	12,098,372,326.33
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		477,713,685.40	342,652,388.43
支付的各项税费		339,432,701.13	229,511,283.36
支付其他与经营活动有关的现金		1,614,375,004.39	1,978,279,063.48
经营活动现金流出小计		15,591,700,386.02	14,648,815,061.60
经营活动产生的现金流量净额		1,088,405,368.18	689,681,019.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		287,506.00	277,731.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		287,506.00	277,731.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,047,803.14	1,303,571.92
投资支付的现金		21,550,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			89,360,085.49
投资活动现金流出小计		22,597,803.14	90,663,657.41
投资活动产生的现金流量净额		-22,310,297.14	-90,385,926.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			790,920,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			790,920,000.00
取得借款收到的现金		303,000,000.00	855,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		303,000,000.00	1,645,920,000.00
偿还债务支付的现金		349,160,000.00	1,137,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,810,434.89	145,857,107.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		366,970,434.89	1,282,857,107.01
筹资活动产生的现金流量净额		-63,970,434.89	363,062,892.99
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,002,124,636.15	962,357,986.41
加：期初现金及现金等价物余额		2,479,806,252.82	1,517,448,266.41
六、期末现金及现金等价物余额		3,481,930,888.97	2,479,806,252.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：唐旭彬

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	485,000,000.00	-	-	-	211,642,854.87	-	-	8,215,564.40	137,452,342.70	-	-48,493,072.99	793,817,688.98	791,874,725.31	1,585,692,414.29
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	485,000,000.00	-	-	-	211,642,854.87	-	-	8,215,564.40	137,452,342.70	-	-48,493,072.99	793,817,688.98	791,874,725.31	1,585,692,414.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-29,909,367.46	-	-	299,384,373.41	-3,096.62	-	156,484,216.44	425,956,125.77	-42,341.03	425,913,784.74
（一）综合收益总额											126,613,036.60	126,613,036.60	-42,341.03	126,570,695.57
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4. 其他												-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,096.62	-	3,096.62	-	-	-
1.提取盈余公积												-		-
2.提取一般风险准备												-		-
3.对所有者（或股东）的分配												-		-
4.其他									-3,096.62		3,096.62	-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-29,909,367.46	-	-	-	-	-	29,909,367.46	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3.盈余公积弥补亏损												-		-
4.未分配利润转增资本（或股本）												-		-
5.设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
6.其他综合收益结转留存收益												-		-
7. 其他					-29,909,367.46						29,909,367.46	-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	299,384,373.41	-	-	-41,284.24	299,343,089.17	-	299,343,089.17
1. 本期提取								292,817,586.14				292,817,586.14		292,817,586.14
2. 本期使用								-6,566,787.27			41,284.24	-6,525,503.03		-6,525,503.03
（六）其他												-		-
四、本期期末余额	485,000,000.00	-	-	-	181,733,487.41	-	-	307,599,937.81	137,449,246.08	-	107,991,143.45	1,219,773,814.75	791,832,384.28	2,011,606,199.03
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人：黄鼎龙　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：唐旭彬

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	2020年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	500,000,000.00				396,642,854.87			11,570,363.59	135,896,743.31		10,758,387.47	1,054,868,349.24	1,175,736.72	1,056,044,085.96
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正									1,555,599.39		-105,385,815.31	-103,830,215.92	-239,842.69	-104,070,058.61
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	500,000,000.00	-	-	-	396,642,854.87	-	-	11,570,363.59	137,452,342.70	-	-94,627,427.84	951,038,133.32	935,894.03	951,974,027.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-15,000,000.00	-	-	-	-185,000,000.00	-	-	-3,354,799.19	-	-	46,134,354.85	-157,220,444.34	790,938,831.28	633,718,386.94
（一）综合收益总额											46,387,028.66	46,387,028.66	36,959.29	46,423,987.95
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,920,000.00	790,920,000.00
1. 股东投入普通股												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4. 其他												-	790,920,000.00	790,920,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-252,673.81	-252,673.81	-1,269.72	-253,943.53
1. 提取盈余公积												-		-
2. 提取一般风险准备												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配												-		-
4. 其他											-252,673.81	-252,673.81	-1,269.72	-253,943.53
（四）股东权益内部结转	-15,000,000.00	-	-	-	-185,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-200,000,000.00	-	-200,000,000.00
1. 资本公积转增资本（或股本）												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3. 盈余公积弥补亏损												-		-
4. 未分配利润转增资本（或股本）												-		-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
6. 其他	-15,000,000.00				-185,000,000.00							-200,000,000.00		-200,000,000.00
												-		
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-3,354,799.19	-	-	-	-3,354,799.19	-16,858.29	-3,371,657.48
1. 本期提取								223,306,977.45				223,306,977.45	22,030.48	223,329,007.93
2. 本期使用								-226,661,776.64				-226,661,776.64	-38,888.77	-226,700,665.41
（六）其他												-		-
四、本期期末余额	485,000,000.00	-	-	-	211,642,854.87	-	-	8,215,564.40	137,452,342.70	-	-48,493,072.99	793,817,688.98	791,874,725.31	1,585,692,414.29

法定代表人：黄鼎龙　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：唐旭彬

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2021年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）单位全称

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（以下称"公司"、"本公司"）

（二）历史沿革

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司成立于1965年10月，曾用名广西壮族自治区第二建筑工程公司（1965年—1996年）。

（三）企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

1.注册地和总部地址：南宁市良庆区平乐大道19号广西建工大厦2#楼5～11层

2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）

3.注册资本：人民币100,000.00万元

4.实收资本：人民币48,500.00万元

5.法定代表人：黄鼎龙

（四）业务性质和主要经营活动

1.所处行业为建筑业。

2.公司经营范围：目前具有房屋建筑工程施工总承包特级和市政公用工程施工总承包一级；建筑行业（建筑工程、人防工程）设计甲级；钢结构工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、环保工程、古建筑工程、城市及道路照明工程8项专业承包一级；公司同时具备建筑幕墙工程、河湖整治工程、起重设备安装工程3个专业承包二级以及房地产开发资质三级、城市园林绿化工程三级和防雷工程专业设计和施工资质。

（五）本期合并财务报表范围及其变化情况

1.本期合并财务报表范围

本期财务报表合并范围包括由三十五个内部非独立核算单位及公司总部报

表汇总形成本部汇总报表，再将其6个全资子公司（广西建工集团第二建筑工程有限责任公司越南公司、广西和瑞房地产开发有限公司、广西建工集团第二建筑工程安徽有限责任公司、珠海横琴琴通建筑工程有限责任公司、广西建工二建柳州建筑工程有限责任公司、赣州桂宁建筑工程有限责任公司）、1个非全资子公司（广西建工二建实业有限责任公司）合并编制而成。

2.本期合并财务报表范围变化情况

本期合并财务报表范围较上年无变动。

（六）财务报告的批准报出日

本财务报表于2022年6月9日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称"企业会计准则"），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照"合并

财务报表"有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2.非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1.合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所

控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利

润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1.合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认

定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。

2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

（1）共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号－固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号一一或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在

共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号一一资产减值》（以下简称"资产减值损失准则"）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

（2）对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股

权投资准则的规定核算其对该合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别

的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。 因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生

的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B.指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

（2）财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明

确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

1.单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项金额人民币1,000万元以上的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其帐面价值的差额计提坏帐准备。

2.单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏帐准备的理由和方法：有客观证据（例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等）表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏帐准备。

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

经单独测试未减值的应收款项（含单项金额重大和不重大）与未单独测试的单项金额不重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

（1）确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1：账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2：关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3：无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4：其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

（2）采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
1 年以内	0
1—2 年	5%
2—3 年	8%

账龄	比例
3—5年	10%
5年以上	50%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

（十二）存货

1.分类

本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2.房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3.工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为"已完工未结算"；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）部分在预收账款中列示为"已结算未完工"。

4.原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5.存货盘存制度采用永续盘存制。

6.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本鹍能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1.确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2.初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值

的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3.后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的

除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账

面价值之间的差额计入当期损益。

5.长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

1.投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

（1）与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2.投资性房地产初始计量

（1）外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

（4）与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3.投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4.投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发

生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

（十五）固定资产

1.固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2.固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3.资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30 年		3.33%
办公设备	5 年		20%
机器设备	10 年	5%	9.5%
运输设备	10 年	5%	9.5%
电子设备	4 年		25%
仪器仪表	10 年		10%
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4.固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）在建工程

1.在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1.无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出 售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

2.无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3.无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4.无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计

算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者损失)远远低于预计金额等。

7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十二）合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第14号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自2021年1月1日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期

职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需

支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十五）收入

1.建造合同收入

1.1.建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2.建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

1.3.如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

2.提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方，公司不再保留对该商品的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时，确认为收入的实现。具体为：

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方，确认相关收入。

4.房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

5.让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等，同时满足以下条件时确认为收入实现：

（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；

（2）收入的金额能够可靠地计量。

6.特许经营－BOT 合同

BOT合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

（1）合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

（2）合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7.BT 合同（指"建设和移交合同"）

BT项目建造期间，本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认"长期应收款"，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

（二十六）政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与

资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1.政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

（1）能够满足政府补助所附条件；

（2）能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（3）已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

a.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

b.不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十七）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十八）安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十九）租赁

1.经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得

出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（二）、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重要会计政策和会计估计的变更

本公司自2021年1月1日起执行新租赁准则、新收入准则、新金融工具准则（以下简称"新准则"），按照新准则的要求，公司根据首次执行新准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2021年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整，不涉及对公司以前年度的追溯调整。

2021 年 1 月 1 日合并资产负债表各项目的变动影响

单位：元

合并资产负债表项目	会计政策变更前	会计政策变更后	新准则影响
	2020 年 12 月 31 日余额	2021 年 1 月 1 日余额	
流动资产：			
货币资金	2,479,806,252.82	2,479,806,252.82	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	19,145,197.58	19,145,197.58	
应收账款	2,673,467,777.83	2,105,307,686.26	-568,160,091.57
应收款项融资			
预付款项	619,085,164.64	619,085,164.64	
其他应收款	2,011,921,106.29	2,011,921,106.29	
存货	1,826,683,947.08	1,826,683,947.08	
合同资产		568,160,091.57	568,160,091.57
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	19,246,980.09	19,246,980.09	
流动资产合计	**9,649,356,426.33**	**9,649,356,426.33**	
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	5,000,000.00		-5,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款	3,500,000.00	3,500,000.00	
长期股权投资			
其他权益工具投资		5,000,000.00	5,000,000.00
其他非流动金融资产			

合并资产负债表项目	会计政策变更前	会计政策变更后	新准则影响
	2020 年 12 月 31 日余额	2021 年 1 月 1 日余额	
投资性房地产	23,117,799.65	23,117,799.65	
固定资产	71,243,621.40	71,243,621.40	
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产	7,939,251.44	7,939,251.44	
使用权资产		12,473,045.64	12,473,045.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13,709,515.38	13,709,515.38	
递延所得税资产	35,856,170.01	35,856,170.01	
其他非流动资产	11,369,902.35	11,369,902.35	
非流动资产合计	**171,736,260.23**	**184,209,305.87**	**12,473,045.64**
资产合计	**9,821,092,686.56**	**9,833,565,732.20**	**12,473,045.64**
流动负债：			
短期借款	340,000,000.00	340,000,000.00	
应付票据	641,698,990.69	641,698,990.69	
应付账款	4,496,294,154.09	4,496,294,154.09	
预收款项	789,886,516.28		-789,886,516.28
合同负债		789,886,516.28	789,886,516.28
应付职工薪酬	56,843,040.17	56,843,040.17	
应交税费	-22,110,704.00	-22,110,704.00	
租赁负债		12,473,045.64	12,473,045.64
其他应付款	1,454,662,245.52	1,454,662,245.52	
一年内到期的非流动负债	3,000,000.00	3,000,000.00	
其他流动负债	167,171,763.62	167,171,763.62	
流动负债合计	**7,927,446,006.37**	**7,939,919,052.01**	**12,473,045.64**
非流动负债：			
长期借款	307,000,000.00	307,000,000.00	
应付债券			
长期应付款			
预计负债	954,265.90	954,265.90	

合并资产负债表项目	会计政策变更前	会计政策变更后	新准则影响
	2020 年 12 月 31 日余额	2021 年 1 月 1 日余额	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	**307,954,265.90**	**307,954,265.90**	
负债合计	**8,235,400,272.27**	**8,247,873,317.91**	**12,473,045.64**
所有者权益：			
实收资本	485,000,000.00	485,000,000.00	
其他权益工具			
资本公积	211,642,854.87	211,642,854.87	
其他综合收益			
专项储备	8,215,564.40	8,215,564.40	
盈余公积	137,452,342.70	137,452,342.70	
未分配利润	-48,493,072.99	-48,493,072.99	
归属于母公司所有者权益合计	**793,817,688.98**	**793,817,688.98**	
少数股东权益	791,874,725.31	791,874,725.31	
所有者权益合计	**1,585,692,414.29**	**1,585,692,414.29**	
负债和所有者权益合计	**9,821,092,686.56**	**9,833,565,732.20**	**12,473,045.64**

2.重要会计估计变更：无。

（三十二）重大会计差错：见注释十一、其他重要事项。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

2.本公司海外子公司按所在地税法规定计缴相应的税费。

3.广西建工集团第二建筑工程有限责任公司作为高新技术企业享受减按15%缴纳企业所得税的税收优惠执行。

（二）其他：无

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
库存现金		
银行存款	3,481,930,888.97	2,477,582,225.74
其他货币资金		2,224,027.08
合 计	**3,481,930,888.97**	**2,479,806,252.82**
其中：存放在境外的款项总额		

（二）交易性金融资产：无

（三）应收票据

种 类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		4,955,308.33
商业承兑汇票	80,453,787.71	14,189,889.25
合 计	**80,453,787.71**	**19,145,197.58**

（四）应收款项融资

种　类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收票据	8,110,000.00	-
应收账款		-
合　计	**8,110,000.00**	**-**

（五）应收账款

1.应收账款按照年限分类如下：

账 龄	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,465,607,443.30	81.11	7,936,873.76	2,248,662,061.45	79.31	
1 至 2 年	126,182,994.99	6.98	13,119,337.17	289,407,504.54	10.21	37,151,836.25
2 至 3 年	61,698,155.81	3.41	10,646,768.66	115,815,627.54	4.08	11,503,426.17
3 年以上	153,356,124.59	8.50	128,700,233.91	181,298,027.86	6.40	113,060,181.14
合 计	**1,806,844,718.69**	**100.00**	**160,403,213.50**	**2,835,183,221.39**	**100.00**	**161,715,443.56**

2.应收账款按照性质分类如下：

类别	2021 年 12 月 31 日				2020 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	116,212,945.75	6.43	116,212,945.75	72.45	99,986,753.47	3.53	99,986,753.47	61.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	**1,686,931,716.51**	**93.36**	**40,490,211.32**	**25.24**	**2,731,524,558.28**	**96.34**	**58,056,780.45**	**35.90**
其中：组合 1	620,839,404.72	34.36	36,410,502.24	22.70	1,289,036,819.76	45.47	54,406,398.42	33.64
组合 2	40,576,963.66	2.25			237,345,260.72	8.37		
组合 3								
组合 4	1,025,515,348.13	56.75	4,079,709.08	2.54	1,205,142,477.80	42.50	3,650,382.03	2.26
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	3,700,056.43	0.21	3,700,056.43	2.31	3,671,909.64	0.13	3,671,909.64	2.27
合计	**1,806,844,718.69**	**100.00**	**160,403,213.50**	**100.00**	**2,835,183,221.39**	**100.00**	**161,715,443.56**	**100.00**

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
广西住佳房地产开发有限公司	28,261,351.47	28,261,351.47	5-8 年	100.00%	对方欠款期限长，回收难
防城港金花置信房地产开发有限公司	20,300,000.00	20,300,000.00	8 年以上	100.00%	对方欠款期限长，回收难
广西凯德实业有限公司	24,926,192.28	24,926,192.28	5-8 年	100.00%	对方欠款期限长，回收难
广西贵港市蓝天钢管有限责任公司	42,725,402.00	42,725,402.00	5-8 年	100.00%	对方欠款期限长，回收难
合　　计	**116,212,945.75**	**116,212,945.75**	--	--	--

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	2021 年 12 月 31 日				2020 年 12 月 31 日			
	金额	比例 %	坏账准备	比例 %	金额	比例 %	坏账准备	比例 %
1 年以内	484,373,035.98	78.02	4,236,218.40	11.63	1,054,125,369.12	81.78		
1—2 年	94,626,644.29	15.24	12,965,208.75	35.61	198,843,262.95	15.42	34,012,294.72	62.52
2—3 年	30,515,553.54	4.92	10,531,243.93	28.93	23,587,091.06	1.83	11,278,690.31	20.73
3 年以上	11,324,170.91	1.82	8,677,831.16	23.83	12,481,096.63	0.97	9,115,413.39	16.75
合计	**620,839,404.72**	**100.00**	**36,410,502.24**	**100.00**	**1,289,036,819.76**	**100.00**	**54,406,398.42**	**100.00**

b.采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
其他组合 1	1,025,515,348.13	0.50	4,079,709.08	1,205,142,477.80	0.50	3,650,382.03
其他组合 2						
合计	**1,025,515,348.13**	**--**	**4,079,709.08**	**1,205,142,477.80**	**--**	**3,650,382.03**

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的应收账款；其他组合 2 指财产保全的应收账款。

（3）期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	理由
柳州市运力房地产开发有限责任公司	397,468.93	397,468.93	5-8 年	100.00	对方欠款期限长，回款难
厅基建局	264,739.88	264,739.88	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
来宾富尧指挥部	235,900.00	235,900.00	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
广西水电综合经营公司	500,000.00	500,000.00	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
区水电工程处南宁分公司	500,000.00	500,000.00	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
区统筹基金	362,772.00	362,772.00	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
梧州市防洪堤工程指挥部	102,328.16	102,328.16	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
百色市右江灌区管理局	28,889.00	28,889.00	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
平南县河源电力有限公司	4,270.20	4,270.20	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
柳州强源电力开发有限公司	154.81	154.81	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
中建五局土木工程公司	87,650.00	87,650.00	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
中铁隧道集团有限司广西洞巴电站项目部	6,435.00	6,435.00	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
河南省水利第二工程局	11,607.78	11,607.78	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
大修厂	1,142,212.67	1,142,212.67	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
南机动力公司千驹部	5,628.00	5,628.00	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
西乡塘双定镇劳动保障事务所	50,000.00	50,000.00	5 年以上	100.00	年份已久，无法收回
合计	**3,700,056.43**	**3,700,056.43**	--	--	--

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
中国二十冶集团有限公司	非关联方	37,639,317.10	1 年以内（含一年）	工程款
中水珠江规划勘测设计有限公司	非关联方	30,792,800.01	1 年以内（含一年）	工程款
柳州市城市投资建设发展有限公司	非关联方	26,359,379.15	1-2 年	工程款
桂林新城投资开发集团有限公司	非关联方	21,923,591.77	1 年以内（含一年）	工程款
广西新海湾城建投资有限公司	非关联方	20,384,821.61	1 年以内（含一年）	工程款
合　计	--	**137,099,909.64**	--	--

（六）预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	524,919,723.39	90.48		489,330,269.88	79.04	
1 至 2 年	26,426,228.55	4.56		88,540,476.95	14.30	
2 至 3 年	4,128,881.44	0.71		17,434,985.62	2.82	
3 年以上	24,681,005.72	4.25		23,779,432.19	3.84	
合 计	**580,155,839.10**	**100.00**		**619,085,164.64**	**100.00**	

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	2021 年 12 月 31 日	账龄	款项内容
广西凯特投资有限公司	2,000,000.90	1-2 年	
南宁市绿盛苗木场	1,880,731.00	3 年以上	
来宾市华建混凝土有限公司	2,535,393.00	3 年以上	
柳江县芊霖苗木种植场	1,331,000.00	3 年以上	
来宾市兴宾区辉峡建材经营部	1,159,778.00	3 年以上	
合 计	**8,906,902.90**	--	--

3.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例（%）	账龄	款项内容
广东永和建设集团有限公司	6,881,553.40	1.19	1 年以内（含一年）	材料款
广西鸿路祥机械设备租赁有限公司	3,650,000.00	0.63	1 年以内（含一年）	材料款
信宜市大鸿基混凝土有限公司	2,953,872.00	0.51	1 年以内（含一年）	材料款
广西英特装饰工程有限责任公司	2,288,165.00	0.39	1 年以内（含一年）	材料款
广西黄凯晟装饰工程有限公司	2,059,924.00	0.35	1 年以内（含一年）	材料款
合 计	**17,833,514.40**	**3.07**	--	--

（七）其他应收款

1.应收股利：无。

2.应收利息：无。

3.其他应收款

（1）其他应收款按照年限分类如下：

账 龄	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,691,138,171.74	76.45	5,176,206.05	1,552,187,594.99	74.29	
1 至 2 年	158,248,466.05	7.15	6,046,758.53	167,650,860.65	8.02	6,490,398.97
2 至 3 年	163,218,307.41	7.38	8,018,126.90	129,227,944.11	6.19	7,369,762.59
3 年以上	199,551,760.91	9.02	66,540,131.39	240,211,496.46	11.50	63,496,628.36
合 计	**2,212,156,706.11**	**100.00**	**85,781,222.87**	**2,089,277,896.21**	**100.00**	**77,356,789.92**

（2）其他应收款按照性质分类如下：

类别	2021 年 12 月 31 日				2020 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	**2,154,328,610.68**	**97.39**	**27,953,127.44**	**32.59**	**2,038,226,939.16**	**97.56**	**26,305,832.87**	**34.01**
其中：组合 1（账龄组合）	823,655,816.17	37.23	27,953,127.44	32.59	793,720,119.07	37.99	26,305,832.87	34.01
组合 2（关联方组合）	1,044,902,656.25	47.23			682,446,696.40	32.67		
组合 3（无风险组合）	285,770,138.26	12.93			562,060,123.69	26.90		
组合 4（其他组合）								
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	57,828,095.43	2.61	57,828,095.43	67.41	51,050,957.05	2.44	51,050,957.05	65.99
合计	**2,212,156,706.11**	**100.00**	**85,781,222.87**	**100.00**	**2,089,277,896.21**	**100.00**	**77,356,789.92**	**100.00**

a.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

b.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

（i）组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	2021 年 12 月 31 日				2020 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
1 年以内	462,224,247.59	56.12	5,151,706.05	18.42	361,161,443.28	45.50		
1—2 年	117,935,170.61	14.32	5,896,758.53	21.10	159,230,199.30	20.06	727,227.45	2.76
2—3 年	155,710,616.10	18.90	7,868,126.89	28.15	101,214,747.31	12.76	3,355,120.05	12.76
3 年以上	87,785,781.87	10.66	9,036,535.97	32.33	172,113,729.18	21.68	22,223,485.37	84.48
合计	**823,655,816.17**	**100.00**	**27,953,127.44**	**100.00**	**793,720,119.07**	**100.00**	**26,305,832.87**	**100.00**

（ii）采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：无

c.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款（前五名）

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
广西住佳房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	5 年以上	100.00%	账期较长，预计无法收回。
内蒙古分公司	2,400,000.00	2,400,000.00	5 年以上	100.00%	单方挂账，无法收回。
金秀工程安装	2,570,564.40	2,570,564.40	5 年以上	100.00%	账期较长，预计无法收回。
广西水利电业集团	4,000,000.00	4,000,000.00	5 年以上	100.00%	单方挂账，无法收回。
内蒙古分公司	3,014,116.99	3,014,116.99	5 年以上	100.00%	单方挂账，无法收回。
合计	**17,984,681.39**	**17,984,681.39**	--	--	--

（3）按欠款方归集的 2021 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例（%）	账龄	款项内容
浙江泽大创城科技有限公司	66,000,000.00	3.1	1 年以内（含一年）	保证金
盘县水务局	20,000,000.00	0.94	3 年以上	保证金
重庆市武隆区移民综合开发有限公司	5,520,223.66	0.26	1 年以内（含一年）	保证金
温评礼	2,200,000.00	0.10	2-3 年	往来款
桂林市临桂新区管理委员会	2,000,000.00	0.10	1 年以内（含一年）	往来款
合计	**95,720,223.66**	**4.50**	--	--

（八）存货

1.存货分类

项　目	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
原材料	289,725.70		289,725.70	1,484,738.35		1,484,738.35
在产品						
库存商品						
周转材料	3,885.52		3,885.52	595,840.91		595,840.91
开发成本						
开发产品						
工程施工（已完工未结算款）	2,486,694,884.87		2,486,694,884.87	1,824,603,367.82		1,824,603,367.82
其他						
合　计	**2,486,988,496.09**		**2,486,988,496.09**	**1,826,683,947.08**		**1,826,683,947.08**

2.开发成本明细（2021 年 12 月 31 日前 10 项）：无

3.开发产品明细（2021 年 12 月 31 日前 10 项）：无

4.期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

项目	2021 年 12 月 31 日
累计已发生成本	64,288,488,560.80
累计已确认毛利	2,160,339,289.07
减：预计损失	

项目	2021 年 12 月 31 日
已办理结算的金额	63,962,132,965.00
建造合同形成的已完工未结算资产	**2,486,694,884.87**

累计已发生成本+累计已确认毛利-已办理结算的金额=建造合同形成的已完工未结算资产

（九）合同资产

项　目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建设工程	514,873,582.09	528,756.18	514,344,825.91			
基础设施建设工程	4,149,494.04	8,298.99	4,141,195.05			
其他	142,060,109.36	240,056.94	141,820,052.42			
合　计	**661,083,185.49**	**777,112.11**	**660,306,073.38**			

（十）一年内到期的非流动资产：无

（十一）其他流动资产

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待抵扣进项税	147,169.81	
预缴土地增值税		
预缴增值税、企业所得税等其他税种	67,308,669.69	19,246,980.09
待处理清产核资调整金额		
合同取得成本		
合计	**67,455,839.50**	**19,246,980.09**

（十二）发放贷款及垫资款：无

（十三）长期应收款

1.长期应收款情况

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
融资租赁		
分期收款销售商品		
分期收款提供劳务		
BT 项目的投资		
其他		3,500,000.00
合计		**3,500,000.00**

2.因金融资产转移而终止确认的长期应收款：无。

3.转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无。

（十四）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资		21,550,000.00	14,428.81	21,535,571.19
其他				
小计		**21,550,000.00**	**14,428.81**	**21,535,571.19**
减：长期投资减值准备				
合计		**21,550,000.00**	**14,428.81**	**21,535,571.19**

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例（%）	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
一、合营企业								
二、联营企业	**21,550,000.00**		**21,535,571.19**	**21,535,571.19**				
南宁威恒工程项目管理有限公司	4,000,000.00		3,999,094.23	3,999,094.23	10.00			
南宁和瑞医疗投资有限公司	17,550,000.00		17,536,476.96	17,536,476.96	45.00			
三、其他								
合计	**21,550,000.00**		**21,535,571.19**	**21,535,571.19**				

（十五）其他权益工具投资

项目	期末余额
广西建林装饰工程有限责任公司	2,000,000.00
盘州鑫海水利建设有限公司	3,000,000.00
合计	**5,000,000.00**

（十六）投资性房地产

1.按成本计量的投资性房地产：无

2.按公允价值计量的投资性房地产:

项　目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	**23,117,799.65**	**20,919,449.73**		—			**44,037,249.38**
其中：1.房屋、建筑物	23,117,799.65	20,919,449.73		—			44,037,249.38
2.土地使用权				—			
二、公允价值变动合计							
其中：1.房屋、建筑物							
2.土地使用权							
三、投资性房地产账面价值合计	**23,117,799.65**	**20,919,449.73**		—			**44,037,249.38**
其中：1.房屋、建筑物	23,117,799.65	20,919,449.73		—			44,037,249.38
2.土地使用权							

（十七）固定资产

1.固定资产分类

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
固定资产	68,064,745.52	71,243,621.40
固定资产清理		
合　计	**68,064,745.52**	**71,243,621.40**

2.固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计：	**121,495,350.80**	**2,217,389.59**	**56,800.00**	**123,655,940.39**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	75,037,128.39	41,416.89		75,078,545.28
机器设备	10,435,342.85	43,117.26		10,478,460.11
运输工具	2,734,821.93			2,734,821.93
电子设备	11,463,628.46	983,937.14		12,447,565.60
办公设备	9,906,908.56	295,935.50		10,202,844.06
酒店业家具				
其他	11,917,520.61	852,982.80	56,800.00	12,713,703.41
二、累计折旧合计：	**50,251,729.40**	**5,379,743.55**	**40,278.08**	**55,591,194.87**
其中：土地资产	——	——	——	——
房屋及建筑物	13,401,935.40	2,213,280.27		15,615,215.67
机器设备	9,545,612.74	176,191.88		9,721,804.62
运输工具	2,295,918.97	174,214.06		2,470,133.03
电子设备	9,215,318.10	1,051,524.23		10,266,842.33
办公设备	7,041,153.22	1,226,062.56		8,267,215.78
酒店业家具				
其他	8,751,790.97	538,470.55	40,278.08	9,249,983.44
三、固定资产账面净值合计	**71,243,621.40**	——	——	**68,064,745.52**
其中：土地资产		——	——	
房屋及建筑物	61,635,192.99	——	——	59,463,329.61
机器设备	889,730.11	——	——	756,655.49
运输工具	438,902.96	——	——	264,688.90
电子设备	2,248,310.36	——	——	2,180,723.27
办公设备	2,865,755.34	——	——	1,935,628.28
酒店业家具	0.00	——	——	0.00
其他	3,165,729.64	——	——	3,463,719.97
四、减值准备合计				
其中：土地资产	——	——	——	——
房屋及建筑物				

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	**71,243,621.40**	——	——	**68,064,745.52**
其中：土地资产		——	——	
房屋及建筑物	61,635,192.99	——	——	59,463,329.61
机器设备	889,730.11	——	——	756,655.49
运输工具	438,902.96	——	——	264,688.90
电子设备	2,248,310.36	——	——	2,180,723.27
办公设备	2,865,755.34	——	——	1,935,628.28
酒店业家具		——	——	
其他	3,165,729.64	——	——	3,463,719.97

（十八）在建工程：无

（十九）生产性生物资产：无

（二十）使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	场地	合计
一、账面原值	——	——	——	——	——	——	——
1、年初余额							
2、本年增加金额	13,494,733.81	7,505,672.42	-	-	-	-	21,000,406.23
3、本年减少金额							
4、年末余额	**13,494,733.81**	**7,505,672.42**	**-**	**-**	**-**	**-**	**21,000,406.23**
二、累计折旧	——	——	——	——	——	——	——
1、年初余额							
2、本年增加金额	3,512,368.08	2,728,791.64	-	-	-	-	6,241,159.72
3、本年减少金额							
4、年末余额	**3,512,368.08**	**2,728,791.64**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6,241,159.72**
三、减值准备	——	——	——	——	——	——	——
1、年初余额							

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	场地	合计
2、本年增加金额							
3、本年减少金额							
4、年末余额							
四、账面价值	——	——	——	——	——	——	——
1、年末账面价值	**9,982,365.73**	**4,776,880.78**					**14,759,246.51**

（二十一）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	**14,187,966.52**	**830,808.92**	**4,564,492.21**	**10,454,283.23**
其中：软件	8,169,978.69	830,808.92	65,565.00	8,935,222.61
土地使用权	6,017,987.83		4,498,927.21	1,519,060.62
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	**6,248,715.08**	**857,779.44**	**888,791.85**	**6,217,702.67**
其中：软件	4,719,441.37	794,469.12	65,565.00	5,448,345.49
土地使用权	1,529,273.71	63,310.32	823,226.85	769,357.18
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	**7,939,251.44**	**——**	**——**	**4,236,580.56**
其中：软件	3,450,537.32	——	——	3,486,877.12
土地使用权	4,488,714.12	——	——	749,703.44
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

（二十二）开发支出：无

（二十三）商誉：无

（二十四）长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	年末余额
融资租赁设备保险费、服务费、咨询费等					
办公室、宿舍、仓库等装修费用、开办费等	13,709,515.38	599,048.30	5,517,261.56		8,791,302.12
合 计	**13,709,515.38**	**599,048.30**	**5,517,261.56**		**8,791,302.12**

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	**36,746,682.54**	**246,961,548.48**	**35,856,170.01**	**239,072,233.48**
资产减值准备、信用减值损失	36,746,682.54	246,961,548.48	35,856,170.01	239,072,233.48
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损				
其他				
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				

项目	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

（二十六）其他非流动资产

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
临时设施	363,902.35	363,902.35
抵债资产	75,972,029.76	11,006,000.00
合同资产	120,410,347.76	
合 计	**196,746,279.87**	**11,369,902.35**

（二十七）短期借款

1.短期借款分类：

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
抵押借款		
保证借款	193,000,000.00	290,000,000.00
信用借款	10,000,000.00	50,000,000.00
质押借款		
合 计	**203,000,000.00**	**340,000,000.00**

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

（二十八）应付票据

种 类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	25,000,000.00	20,000,000.00
银行承兑汇票	739,733,276.70	422,698,990.69
信用证	50,000,000.00	199,000,000.00
合 计	**814,733,276.70**	**641,698,990.69**

（二十九）应付账款

1.按账龄列示

账 龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	4,347,133,115.07	3,679,589,083.93
1-2 年（含 2 年）	326,947,470.99	632,083,659.38
2-3 年（含 3 年）	88,036,315.85	109,872,300.79
3 年以上	38,158,320.47	74,749,109.99
合 计	**4,800,275,222.38**	**4,496,294,154.09**

2.前五名应付账款情况：

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
广西海嘉建筑劳务有限公司	19,612,341.94	1 年以内（含一年）	应付劳务款
南宁市都城建筑劳务有限责任公司	19,547,185.97	1 年以内（含一年）	应付劳务款
广西凭祥利泰混凝土有限公司	9,870,408.57	1 年以内（含一年）	应付材料款
三江县宏达五金建材经营部	9,772,480.43	1 年以内（含一年）	应付材料款
广西康捷机电设备有限公司	9,356,133.90	1 年以内（含一年）	应付材料款
合 计	**68,158,550.81**	--	--

（三十）预收款项

1.按账龄列示

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）		783,079,730.22
1 年以上		6,806,786.06
合 计		**789,886,516.28**

（三十一）合同负债

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
房款	46,729,828.30	
工程款	844,786,351.60	
货款		
其他		
合 计	**891,516,179.90**	

1.前五名合同负债情况：

往来单位	金额	账龄	备注
广西隆安公共投资有限公司	55,291,900.01	1 年以内（含一年）	工程款

往来单位	金额	账龄	备注
南宁市邕宁区中医医院	46,292,986.95	1年以内（含一年）	工程款
河池市国有资本投资运营（集团）有限公司	36,182,792.43	1年以内（含一年）	工程款
清远市清城区龙塘镇人民政府	63,770,138.40	1年以内（含一年）	工程款
金秀瑶族自治县旅游投资有限公司	31,780,659.08	1年以内（含一年）	工程款
合　计	**233,318,476.87**	**—**	**—**

（三十二）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	56,763,943.27	752,422,968.16	732,754,958.83	76,431,952.60
二、离职后福利-设定提存计划	22,888.70	38,714,062.70	38,710,178.01	26,773.39
三、辞退福利	56,208.20	20,300.00	20,300.00	56,208.20
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	**56,843,040.17**	**791,157,330.86**	**771,485,436.84**	**76,514,934.19**

2.短期薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	51,868,891.81	397,902,873.71	376,970,068.91	72,801,696.61
二、职工福利费	175,313.18	8,530,359.25	8,543,164.25	162,508.18
三、社会保险费	**116,266.78**	**19,135,393.99**	**19,063,096.66**	**188,564.11**
其中：医疗保险费	88,453.13	17,693,760.87	17,609,981.13	172,232.87
工伤保险费	27,813.65	1,441,633.12	1,453,115.53	16,331.24
其他				
四、住房公积金	2,302,542.64	24,791,084.06	24,676,220.51	2,417,406.19
五、工会经费和职工教育经费	2,300,928.86	8,169,853.34	9,609,004.69	861,777.51
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		293,893,403.81	293,893,403.81	
合 计	**56,763,943.27**	**752,422,968.16**	**732,754,958.83**	**76,431,952.60**

3.设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险	17,971.00	37,568,518.61	37,572,037.25	14,452.36
二、失业保险费	4,917.70	1,145,544.09	1,138,140.76	12,321.03
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合计	**22,888.70**	**38,714,062.70**	**38,710,178.01**	**26,773.39**

（三十三）应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	-7,345,993.80	289,386,732.38	279,080,351.07	2,960,387.51
消费税				
资源税	14,513.85			14,513.85
企业所得税	-15,161,988.28	38,134,205.50	22,905,461.92	66,755.30
城市维护建设税	1,461,924.88	20,328,638.89	17,856,202.20	3,934,361.57
房产税	-407,468.12	1,397,601.09	1,466,288.09	-476,155.12
土地使用税	2,873,008.42	1,228,912.76	1,228,912.76	2,873,008.42
个人所得税	-1,070,212.85	4,629,502.02	4,815,754.25	-1,256,465.08
教育费附加	806,657.58	15,538,823.89	13,730,427.21	2,615,054.26
其他税费	-3,281,145.68	12,294,783.40	9,275,734.51	-262,096.79
合计	**-22,110,704.00**	**382,939,199.93**	**350,359,132.01**	**10,469,363.92**

（三十四）其他应付款

项　　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付利息	710,998.81	
应付股利		
其他应付款	2,029,861,235.19	1,454,662,245.52
合　　计	**2,030,572,234.00**	**1,454,662,245.52**

1.应付利息

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
分期付息到期还本的长期借款利息	509,622.42	
企业债券利息		
短期借款应付利息	201,376.39	

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
其他利息		
合 计	**710,998.81**	

2.应付股利：无

3.其他应付款

（1）其他应付款情况

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
职工款项	152,537,090.71	163,199,201.70
项目保证金、履约款和其他往来款	1,877,324,144.48	1,291,463,043.82
合 计	**2,029,861,235.19**	**1,454,662,245.52**

（2）期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
成都科峰园林工程有限公司	8,000,000.00	3 年以上	保证金
重庆市荣昌区承兴纸业有限公司	3,800,000.00	1 年以内（含一年）	保证金
靖西易天资产投资有限公司	2,200,000.00	1-2 年	保证金
四川鼎恒建设工程有限公司	2,000,000.00	1 年以内（含一年）	保证金
广西壮族自治区公共资源交易中心	1,900,415.83	1 年以内（含一年）	保证金
合计	**17,900,415.83**	**--**	**--**

（三十五）一年内到期的非流动负债

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	3,000,000.00	3,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	8,219,370.35	
合 计	**11,219,370.35**	**3,000,000.00**

（三十六）其他流动负债

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付短期融资券		
待转销项税额	209,420,463.52	167,171,763.62

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
已背书未到期应收票据	73,053,787.71	
合 计	**282,474,251.23**	**167,171,763.62**

（三十七）长期借款

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
质押借款	173,840,000.00	180,000,000.00
抵押借款		
保证借款	224,000,000.00	127,000,000.00
信用借款		
合计	**397,840,000.00**	**307,000,000.00**

（三十八）应付债券：无

（三十九）租赁负债

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
租赁付款额	10,669,227.04	
未确认的融资费用	3,006,522.45	
重分类至一年内到期的非流动负债	842,081.32	
租赁负债净额	**6,820,623.27**	

（四十）长期应付款

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
长期应付款		954,265.90
专项应付款		
合 计		**954,265.90**

1.长期应付款前五名

项目/类别	年末余额	年初余额
新型墙体材料推广应用研究（广西建工集团二公司）		176,000.00
建筑施工企业资源管理系统（广西建工集团二公司）		150,000.00
砼泵送工艺的应用与研究（广西建工集团二公司）		124,660.90
深基础施工基坑支护（广西建工集团二公司）		120,000.00
楼板模板早拆支撑体系应用研究（广西建工集团二公司）		70,000.00
合 计		**640,660.90**

（四十一）递延收益

1.递延收益余额

项　　目	期末余额	年初余额
递延收益	**1,093,915.90**	

2.递延收益期末余额金额较大为：

项目	期末余额
新型墙体材料推广应用研究（广西建工集团二公司）	176,000.00
建筑施工企业资源管理系统（广西建工集团二公司）	150,000.00
合　　计	**326,000.00**

（四十二）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	**485,000,000.00**	**100.00**			**485,000,000.00**	**100.00**
广西建工集团有限责任公司	485,000,000.00	100.00			485,000,000.00	100.00

（四十三）其他权益工具：无

（四十四）资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价				
二、其他资本公积	211,642,854.87		29,909,367.46	181,733,487.41
合计	**211,642,854.87**		**29,909,367.46**	**181,733,487.41**

（四十五）其他综合收益：无

（四十六）专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	8,215,564.40	292,817,586.14	-6,566,787.27	307,599,937.81
维简费				
其他				
合计	**8,215,564.40**	**292,817,586.14**	**-6,566,787.27**	**307,599,937.81**

（四十七）盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	55,204,002.32		3,096.62	55,200,905.70
任意盈余公积金	82,248,340.38			82,248,340.38
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	**137,452,342.70**		**3,096.62**	**137,449,246.08**

（四十八）未分配利润

项目	2021 年
原年初未分配利润	**-48,493,072.99**
调整数	
调整后年初未分配利润	**-48,493,072.99**
本期增加额	156,522,404.06
其中：本期净利润转入	126,613,036.60
其他调整因素	29,909,367.46
本期减少额	38,187.62
其中：本期提取盈余公积数	
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	
转增资本	
其他减少	38,187.62
本期期末余额	**107,991,143.45**

（四十九）营业收入、营业成本

项目	2021 年		2020 年	
	收入	成本	收入	成本
合计	**14,268,654,135.86**	**13,643,325,190.31**	**10,024,078,167.47**	**9,329,892,775.38**
1、建筑安装施工	**11,180,460,378.09**	**10,697,391,477.05**	**7,866,579,413.90**	**7,317,094,175.85**
土建工程	10,959,612,791.59	10,486,032,159.39	7,654,558,488.81	7,116,939,009.77
设备安装	220,847,586.50	211,359,317.66	212,020,925.09	200,155,166.08
2、市政基础设施建设	**3,051,233,380.47**	**2,931,705,346.46**	**2,113,037,498.21**	**2,002,067,436.50**

项目	2021 年		2020 年	
	收入	成本	收入	成本
市政工程	1,723,508,433.40	1,647,231,079.85	1,237,122,634.28	1,150,243,167.11
路桥、水利工程	1,327,724,947.07	1,284,474,266.61	875,914,863.93	851,824,269.39
3、其他	**36,960,377.30**	**14,228,366.80**	**44,461,255.36**	**10,731,163.03**
建筑机械制造				
商贸物流				
机械租赁				
房地产开发	3,503,114.62		5,104,477.26	
建筑物、土地等租金	4,180,390.39		5,861,913.22	83,850.00
其他	29,276,872.29	14,228,366.80	33,494,864.88	10,647,313.03

建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项：

合同项目		合同总金额	累计确认的合同收入	累计已确认毛利（亏损以-表示）	已办理结算的价款金额	当期确认的合同收入
固定造价合同		**6,024,487,143.56**	**3,369,477,704.87**	**205,943,245.97**	**4,002,912,564.43**	**1,938,306,092.57**
1	超薄玻璃基板深加工项目设计－采购－施工（EPC）工程总承包	1,405,482,953.00	590,339,308.39	49,038,920.08	608,789,052.96	339,153,833.25
2	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包	847,277,900.00	241,329,254.80	7,165,510.06	263,048,896.86	241,329,254.80
3	南宁市武鸣区大家育才未来学校	630,000,000.00	232,165,464.94	8,658,037.63	350,387,269.26	232,165,464.94
4	广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）	609,566,900.00	535,690,225.30	73,629,667.43	669,024,761.00	229,830,198.78
5	欢乐之家	658,135,992.23	563,133,396.27	22,501,393.78	670,073,357.00	194,361,467.88
6	柳州市柳江新高中项目二期工程	262,503,681.51	220,249,632.99	7,519,444.20	238,598,273.85	181,431,284.37
7	广西北海市合浦县水系连通及农村水系综合整治工程	284,127,406.00	157,870,506.71	4,916,137.65	196,499,716.53	157,870,506.71
8	美林湾项目（一期）工程	424,665,457.43	150,352,908.44	8,735,728.95	176,047,242.34	128,573,230.71
9	河池市都安县板岭水库工程设计-采购-施工总承包（EPC）项目	261,860,980.00	145,771,581.86	4,178,833.80	163,568,590.36	124,110,028.65
10	路桥.锦绣新城（一期、二期）项目工程施工（A、B 标段）	640,865,873.39	532,575,425.17	19,599,572.39	666,875,404.27	109,480,822.48
成本加成合同						

（五十）税金及附加

项目	2021 年	2020 年
城市维护建设税	20,312,861.16	18,700,090.75
教育费附加	15,527,397.61	14,230,285.00
资源税	8,733.87	
土地增值税		625,562.32
水利建设基金	272,377.00	101,135.35
房产税	1,430,624.49	1,337,087.17
土地使用税	1,228,912.76	1,209,903.39
印花税	6,519,504.31	9,776,094.97
环保税	2,191,876.50	1,843,670.08
其他	7,074.55	8,567.79
合计	**47,499,362.25**	**47,832,396.82**

（五十一）销售费用

项目	2021 年	2020 年
1.销售服务费		1,051,803.64
2.职工薪酬		
3.广告费	17,060.79	38,024.75
4.运输费		
5.业务经费		
6.委托代销手续费		
7.修理费		
8.保险费		
9.仓储保管费		
10.其他	30,777.25	
合计	**47,838.04**	**1,089,828.39**

（五十二）管理费用

项目	2021 年	2020 年
1.职工薪酬	296,928,137.22	166,014,418.64
2.办公费	3,362,328.88	3,751,863.38
3.咨询费	10,420,082.01	3,610,678.75

项目	2021 年	2020 年
4.折旧费	4,923,801.36	4,254,779.23
5.聘请中介机构费	778,892.48	9,900.99
6.差旅费	1,899,154.55	1,067,541.35
7.业务招待费	2,131,077.98	2,139,606.27
8.诉讼费	3,066,317.00	3,871,895.51
9.无形资产摊销	810,927.51	857,873.55
10.其他	30,013,018.90	22,254,170.17
合计	**354,333,737.89**	**207,832,727.84**

（五十三）研发费用

项目	2021 年	2020 年
研发费用	48,573,459.15	322,245,197.29
合计	**48,573,459.15**	**322,245,197.29**

（五十四）财务费用

项目	2021 年	2020 年
利息支出	19,391,035.22	66,133,747.95
减：利息收入	7,888,210.36	8,868,871.48
减：汇兑净收益		
加：汇兑净损失	80,799.22	244,354.86
加：其他	15,075,561.67	10,942,497.06
合计	**26,659,185.75**	**68,451,728.39**

（五十五）其他收益

项目	本期发生额
其他补助	2,764.54
合计	**2,764.54**

（五十六）投资收益

项目	2021 年	2020 年
权益法核算的长期股权投资收益	-14,428.81	
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		

项目	2021 年	2020 年
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		-831,500.00
银行承兑汇票贴现息		
合计	**-14,428.81**	**-831,500.00**

（五十七）公允价值变动收益

项目	2021 年	2020 年
按公允价值计量的投资性房地产	-30,966.16	
合计	**-30,966.16**	

（五十八）信用减值损失

项 目	2021 年	2020 年
坏账损失	-17,052,421.24	
其他		
合计	**-17,052,421.24**	

（五十九）资产减值损失

项 目	2021 年	2020 年
合同资产减值损失	11,136,110.44	1,952,343.45
存货跌价损失		
其他		
合计	**11,136,110.44**	**1,952,343.45**

（六十）资产处置收益：无

（六十一）营业外收入

项目	2021 年	2020 年
非流动资产处置利得	287,506.00	277,731.00
政府补助	1,422,868.70	16,339,455.35
非同一控制收购折价购买		
合同违约金、罚款收入	1,120,303.40	1,807,500.78
三供一业补助		5,667,162.93
预收、其他应付年限较长进行清理		22,778,705.05
其他	1,219,697.48	1,489,770.09
合 计	**4,050,375.58**	**48,360,325.20**

（六十二）营业外支出

项 目	2021 年	2020 年
非流动资产处置损失合计		
对外捐赠		30,000.00
三供一业支出		19,986,723.95
违约金、滞纳金、罚款	1,837,825.51	410,291.11
预付账款年限较长结转成本		
其他	58,248.64	1,605,193.11
合 计	**1,896,074.15**	**22,032,208.17**

（六十三）所得税费用

1.所得税费用表

项目	2021 年	2020 年
当期所得税费用	17,817,010.24	37,356,843.61
递延所得税调整	-890,512.49	-9,595,780.03
其他	913,529.35	
合计	**17,840,027.10**	**27,761,063.58**

2.会计利润与所得税费用调整过程：

项目	2021 年
利润总额	144,410,722.67
按适定/适用税率计算的所得税费用	21,661,608.40
子公司适用不同税率的影响	-251,841.12
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	-2,164.32
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,990,813.28
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-890,512.49
其他	-4,667,876.65
所得税费用	**17,840,027.10**

（六十四）其他综合收益：无

（六十五）合并现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	2021 年	2020 年
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	126,570,695.57	46,423,987.95
加：资产减值准备	-11,136,110.44	-1,952,343.45
信用减值损失（新金融准则）	17,052,421.24	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,416,503.57	5,995,323.85
使用权资产折旧	6,241,159.72	
无形资产摊销	857,779.44	881,644.68
长期待摊费用摊销	5,897,261.24	5,694,166.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）		-277,731.00
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	-287,506.00	
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）	30,966.16	
财务费用（收益以"－"号填列）	19,391,035.22	286,671.04
投资损失（收益以"－"号填列）	14,428.81	831,500.00
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-1,186,463.12	-9,595,780.03
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）		
存货的减少（增加以"－"号填列）	-352,704,611.20	1,438,042,501.99
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	33,757,503.73	1,307,964,357.77
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	1,238,490,304.24	-2,104,613,279.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**1,088,405,368.18**	**689,681,019.83**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	3,481,930,888.97	2,479,806,252.82
减：现金的年初余额	2,479,806,252.82	1,517,448,266.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	**1,002,124,636.15**	**962,357,986.41**

2.当期取得或处置子公司及其他营业单位有关信息：无

3.披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	**3,481,930,888.97**	**2,479,806,252.82**
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,481,930,888.97	2,479,806,252.82
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	**3,481,930,888.97**	**2,479,806,252.82**

（六十六）外币货币性项目：无

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并事项。

（三）反向购买

本年未发生反向购买事项。

（四）处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

（五）其他原因的合并范围变动：

本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

（六）其他：无。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司越南公司	2	境外子企业	4,549,495.44	100.00	100.00	4,549,495.44	投资设立
2	广西和瑞房地产开发有限公司	2	境内非金融子企业	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
3	广西建工集团第二建筑工程安徽有限责任公司	2	境内非金融子企业	1,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000.00	投资设立
4	珠海横琴琴通建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业	500,000.00	100.00	100.00	500,000.00	投资设立
5	广西建工集团海河水利建设有限责任公司	2	境内非金融子企业	300,000,000.00	99.50	99.50		无偿划转
6	广西建工二建柳州建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业		100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
7	赣州桂宁建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业		99.00	99.00	990,000.00	投资设立

2.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

3.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

（二）在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见"长期股权股资"。

八、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

（二）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注"在其他主体中的权益"之说明。

（三）本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注"长期股权股资"。

九、或有事项

截至本报告日，我公司及合并报表范围内子公司在报告期内诉讼标的金额超过5000万元的重大诉讼共有2件，具体案件情况如下：

序号	原告	被告	涉案金额（万元）	案件基本情况及目前进展
1	广西二建	梧州市城建房地产开发集团有限公司	5,866.01	因梧州市廉租房五期工程 2#、3#、4#楼工程项目欠付工程款诉至法院，已经立案缴费，一审阶段尚未排期。
2	广西二建	泉州市洛江城建国有资产投资有限公司	8,061.10	2009 年 9 月 2 日我司与洛江城投公司签订泉州市洛江区万虹市政道路拓改工程（路桥工程）《建设工程施工合同》，并依合同约定将工程的履约保证金 1000 万元汇入洛江城投公司账户。该工程于 2009 年 9 月 22 日正式开工，2011 年 11 月 8 日完工并交付洛江城投公司使用已逾十年。洛江城投公司未按合同约定办理竣工验收及结算，合计共欠 80,611,000.48 元。故 2021 年 12 月 30 日向泉州仲裁委员会申请仲裁，已受理。

十、资产负债表日后事项

本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

（一）租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下：

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1.机器设备		
2.运输工具		
3.房屋	44,037,249.38	
4.土地		
合计	**44,037,249.38**	

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

4.对于重大的经营租赁，经营租赁承租人应当披露下列信息：无

5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

（一）应收票据

种类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		4,955,308.33
商业承兑汇票	73,503,787.71	14,189,889.25
合计	**73,503,787.71**	**19,145,197.58**

（二）应收账款

种类	2021 年 12 月 31 日				2020 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	116,212,945.75	8.22	116,212,945.75	75.41	99,986,753.47	4.07	99,986,753.47	64.61
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	**1,296,555,061.54**	**91.75**	**37,496,186.15**	**24.33**	**2,351,060,278.00**	**95.90**	**54,375,990.68**	**35.14**
其中：组合 1	601,499,492.07	42.56	34,112,823.93	22.14	1,245,882,342.87	50.83	51,396,562.16	33.22
组合 2	18,383,125.54	1.30			214,225,891.62	8.73		
组合 3								
组合 4	676,672,443.93	47.89	3,383,362.22	2.20	890,952,043.51	36.34	2,979,428.52	1.92
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	397,468.93	0.03	397,468.93	0.26	369,332.14	0.03	369,332.14	0.25
合计	**1,413,165,476.22**	**100.00**	**154,106,600.83**	**100.00**	**2,451,416,353.61**	**100.00**	**154,732,066.29**	**100.00**

1.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
广西住佳房地产开发有限公司	28,261,351.47	28,261,351.47	5-8 年	100.00%	对方欠款期限长，回收难
防城港金花置信房地产开发有限公司	20,300,000.00	20,300,000.00	8 年以上	100.00%	对方欠款期限长，回收难
广西凯德实业有限公司	24,926,192.28	24,926,192.28	5-8 年	100.00%	对方欠款期限长，回收难
广西贵港市蓝天钢管有限责任公司	42,725,402.00	42,725,402.00	5-8 年	100.00%	对方欠款期限长，回收难
合　　计	**116,212,945.75**	**116,212,945.75**	--	--	--

2.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（组合 1），如下：

账龄	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	470,982,329.47	78.30	4,151,937.35	1,018,790,477.51	81.77	
1 至 2 年	91,487,517.07	15.21	10,900,599.26	181,232,982.02	14.55	31,183,330.67
2 至 3 年	27,896,550.51	4.64	10,321,723.69	33,584,179.76	2.70	11,118,457.41
3 年以上	11,133,095.02	1.85	8,738,563.63	12,274,703.58	0.98	9,094,774.08
合计	**601,499,492.07**	**100.00**	**34,112,823.93**	**1,245,882,342.87**	**100.00**	**51,396,562.16**

3.期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	理由
柳州市运力房地产开发有限责任公司	397,468.93	397,468.93	5-8 年	100.00	对方欠款期限长，回款难
合计	**397,468.93**	**397,468.93**	--	--	--

（三）其他应收款

项　　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利	5,066,308.90	5,066,308.90
其他应收款	1,756,904,562.45	1,856,803,532.59
合　　计	**1,761,970,871.35**	**1,861,869,841.49**

1.应收利息：无

2.应收股利：

项　　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收股利	5,066,308.90	5,066,308.90
合　　计	**5,066,308.90**	**5,066,308.90**

3.其他应收款

种类	2021 年 12 月 31 日				2020 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	**1,783,790,455.43**	**99.37**	**26,885,892.98**	**70.33**	**1,881,457,533.48**	**99.77**	**24,654,000.89**	**85.19**
其中：组合 1	795,297,493.56	44.30	26,885,892.98	70.33	752,184,347.46	39.89	24,654,000.89	85.19
组合 2	932,502,375.25	51.95			601,687,396.93	31.90		
组合 3	55,990,586.62	3.12			527,585,789.09	27.98		
组合 4								
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	11,343,019.49	0.63	11,343,019.49	29.67	4,285,881.11	0.23	4,285,881.11	14.81
合计	**1,795,133,474.92**	**100.00**	**38,228,912.47**	**100.00**	**1,885,743,414.59**	**100.00**	**28,939,882.00**	**100.00**

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）
广西住佳房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	5 年以上	100.00
陈翠飞	1,445,200.00	1,445,200.00	5 年以上	100.00
南宁市同兴物资有限责任公司	440,617.85	440,617.85	5 年以上	100.00
南宁市万町房地产有限责任公司	310,000.00	310,000.00	5 年以上	100.00
广西区气象局	305,000.00	305,000.00	5 年以上	100.00
其他	2,842,201.64	2,842,201.64	5 年以上	100.00
合　　计	**11,343,019.49**	**11,343,019.49**		

（2）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（组合 1）：

账龄	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	462,561,024.78	58.16	4,625,610.25	330,544,734.52	43.94	
1 至 2 年	93,780,263.71	11.79	6,065,722.28	155,626,501.82	20.69	518,153.57
2 至 3 年	154,021,201.17	19.37	7,701,060.06	101,095,484.92	13.44	3,345,579.06
3 年以上	84,935,003.90	10.68	8,493,500.39	164,917,626.20	21.93	20,790,268,26
合计	**795,297,493.56**	**100.00**	**26,885,892.98**	**752,184,347.46**	**100.00**	**24,654,000.89**

（四）长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	803,542,247.87			803,542,247.87
对合营企业投资				
对联营企业投资		21,550,000.00	14,428.81	21,535,571.19
小计	**803,542,247.87**	**21,550,000.00**	**14,428.81**	**825,077,819.06**
减：长期股权投资减值准备				
合 计	**803,542,247.87**	**21,550,000.00**	**14,428.81**	**825,077,819.06**

（五）营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	12,610,869,662.76	12,052,750,105.45	9,051,996,494.72	8,416,301,527.65
2．其他业务小计	10,294,156.11	232,121.62	13,788,165.91	796,016.20
合计	**12,621,163,818.87**	**12,052,982,227.07**	**9,065,784,660.63**	**8,417,097,543.85**

（六）投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-14,428.81	
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
其他权益工具投资持有期间的投资收益		-831,500.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
其他		
合计	-14,428.81	-831,500.00

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

二〇二二年六月九日

证书序号：0011966

会计师事务所

执业证书

名　　称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕江

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦13层）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000102

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期：2013年12月16日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出[illegible]、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年十一月七日

中华人民共和国财政部制

复印件仅供出具报告使用

统一社会信用代码

91110105085458861W

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　吕江

成 立 日 期　2013年12月20日

合 伙 期 限　2013年12月20日 至 长期

主要经营场所　北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经 营 范 围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登 记 机 关

2021年 10月 18日

本章印件仅供出具报告使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

1101052164287

姓名 Full name 蓝元钧

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1960-07-15

工作单位 Working unit 北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

身份证号码 Identity card No. 452527196007150037

证书编号：
No. of Certificate 450100030070

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 始发 1999 年 08 月 03 日
换发 2016 年 04 月 27 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

中国注册会计师 2021年12月16日 中国注册会计师 (广西)

中国注册会计师 2016年4月2日 中国注册会计师 (广西)

本复印件仅供工具书使用

本复印件仅供[illegible]使用

证书编号：
No. of Certificate 110001024751

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2015 年 01 月 29 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 2 月 29 日

中国注册会计师 年检合格专用章（广西）

2022年审计报告

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
二〇二二年度合并财务报表
审计报告

目　　录

一、审计报告

二、财务报表

1．2022年12月31日合并资产负债表

2．2022年度合并利润表

3．2022年度合并现金流量表

4．2022年度合并所有者权益变动表

5．合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京23HJH9ELRR

审 计 报 告

永证审字（2023）第148105号

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二三年五月六日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

资　　产	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	五、（一）	3,923,351,985.07	3,481,930,888.97
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	112,175,693.16	80,453,787.71
应收账款	五、（五）	2,180,820,626.48	1,646,441,505.19
应收款项融资	五、（四）	5,500,000.00	8,110,000.00
预付款项	五、（六）	840,023,109.68	580,155,839.10
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（七）	1,768,197,726.37	2,126,375,483.24
买入返售金融资产			
存货	五、（八）	2,231,360,579.28	2,486,988,496.09
合同资产	五、（九）	1,468,665,458.50	660,306,073.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（十一）	66,572,935.11	67,455,839.50
流动资产合计		12,596,668,113.65	11,138,217,913.18
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			**
其他债权投资			**
长期应收款	五、（十三）		
长期股权投资	五、（十四）	30,655,337.06	21,535,571.19
其他权益工具投资	五、（十五）	5,000,000.00	5,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十六）	44,245,275.91	44,037,249.38
固定资产	五、（十七）	64,208,434.85	68,064,745.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（二十）	6,544,851.45	14,759,246.51
无形资产	五、（二十一）	3,846,225.84	4,236,580.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（二十四）	4,155,614.91	8,791,302.12
递延所得税资产	五、（二十五）	37,020,363.42	36,746,682.54
其他非流动资产	五、（二十六）	160,711,646.57	196,746,279.87
非流动资产合计		356,387,750.01	399,917,657.69
资产总计		12,953,055,863.66	11,538,135,570.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：黎双荣

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

负债和所有者权益	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款	五、（二十七）	299,500,000.00	203,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（二十八）	787,000,000.00	814,733,276.70
应付账款	五、（二十九）	6,273,408,608.04	4,800,275,222.38
预收款项	五、（三十）		-
合同负债	五、（三十一）	1,439,924,241.52	891,516,179.90
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、（三十二）	121,217,427.60	76,514,934.19
应交税费	五、（三十三）	7,432,972.91	10,469,363.92
其他应付款	五、（三十四）	1,237,765,726.63	2,030,572,234.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（三十五）	242,564,945.68	11,219,370.35
其他流动负债	五、（三十六）	529,725,008.42	282,474,251.23
流动负债合计		10,938,538,930.80	9,120,774,832.67
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五、（三十七）	163,840,000.00	397,840,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（三十九）	4,455,677.59	6,820,623.27
长期应付款	五、（四十）	1,200,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、（四十一）	954,265.90	1,093,915.90
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		170,449,943.49	405,754,539.17
负债合计		11,108,988,874.29	9,526,529,371.84
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）	五、（四十二）	485,000,000.00	485,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（四十四）	181,733,487.41	181,733,487.41
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、（四十六）	60,254,615.45	307,599,937.81
盈余公积	五、（四十七）	164,926,694.57	137,449,246.08
一般风险准备			
未分配利润	五、（四十八）	160,304,103.53	107,991,143.45
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,052,218,900.96	1,219,773,814.75
少数股东权益		791,848,088.41	791,832,384.28
所有者权益（或股东权益）合计		1,844,066,989.37	2,011,606,199.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,953,055,863.66	11,538,135,570.87

法定代表人：黄红印深　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：黎双荣

合并利润表

2022年度

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		10,502,689,745.96	14,268,654,135.86
其中：营业收入	五、（四十九）	10,502,689,745.96	14,268,654,135.86
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,331,212,352.28	14,120,438,773.39
其中：营业成本	五、（四十九）	9,889,068,214.77	13,643,325,190.31
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（五十）	27,933,672.05	47,499,362.25
销售费用	五、（五十一）	311,309.29	47,838.04
管理费用	五、（五十二）	314,115,402.28	354,333,737.89
研发费用	五、（五十三）	85,131,845.84	48,673,459.15
财务费用	五、（五十四）	14,651,908.05	26,659,185.75
其中：利息费用		15,507,805.18	19,391,035.22
利息收入		7,001,662.51	7,888,210.36
加：其他收益	五、（五十五）	1,320,507.64	2,764.54
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（五十六）	-4,527,978.58	-14,428.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-380,234.13	-14,428.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		-4,147,744.45	
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	五、（五十七）	208,026.53	-30,966.16
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十八）	21,036,256.27	-17,052,421.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十九）	-22,904,909.16	11,136,110.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		166,609,296.38	142,256,421.24
加：营业外收入	五、（六十一）	1,304,695.76	4,050,375.58
减：营业外支出	五、（六十二）	616,104.88	1,896,074.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		167,297,887.26	144,410,722.67
减：所得税费用	五、（六十三）	19,120,734.80	17,840,027.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		148,177,152.46	126,570,695.57
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		148,177,152.46	126,570,695.57
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		148,161,448.33	126,613,036.60
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		15,704.13	-42,341.03
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			**
(4)企业自身信用风险公允价值变动			**
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动损益			**
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益		**	
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			**
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	
(6)其他债权投资信用减值准备			**
(7)现金流量套期储备			
(8)外币财务报表折算差额			
(9)其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		148,177,152.46	126,570,695.57
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		148,161,448.33	126,613,036.60
归属于少数股东的综合收益总额		15,704.13	-42,341.03
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

本报告期发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：　　元，上期被合并方实现的净利润为：　　元。

法定代表人：黄红印深　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：黎双荣

合并现金流量表

2022年度

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,885,868,762.86	14,395,076,709.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,596,932,041.91	2,285,029,044.90
经营活动现金流入小计		15,482,800,804.77	16,680,105,754.20
购买商品、接受劳务支付的现金		11,654,662,175.87	13,160,178,995.10
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		486,845,105.50	477,713,685.40
支付的各项税费		251,768,960.63	339,432,701.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,851,809,445.16	1,614,375,004.39
经营活动现金流出小计		15,245,085,687.16	15,591,700,386.02
经营活动产生的现金流量净额		237,715,117.61	1,088,405,368.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		85,539.00	287,506.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		85,539.00	287,506.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		727,084.62	1,047,803.14
投资支付的现金		9,500,000.00	21,550,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,227,084.62	22,597,803.14
投资活动产生的现金流量净额		-10,141,545.62	-22,310,297.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		299,500,000.00	303,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		281,896,450.00	
筹资活动现金流入小计		581,396,450.00	303,000,000.00
偿还债务支付的现金		216,000,000.00	349,160,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,808,234.37	17,810,434.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		69,740,691.52	
筹资活动现金流出小计		367,548,925.89	366,970,434.89
筹资活动产生的现金流量净额		213,847,524.11	-63,970,434.89
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		441,421,096.10	1,002,124,636.15
加：期初现金及现金等价物余额		3,481,930,888.97	2,479,806,252.82
六、期末现金及现金等价物余额		3,923,351,985.07	3,481,930,888.97

法定代表人：黄红印深　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：黎双棠

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	485,000,000.00	-	-	-	181,733,487.41	-	-	307,599,937.81	137,449,246.08	-	107,991,143.45	1,219,773,814.75	791,832,384.28	2,011,606,199.03
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	485,000,000.00	-	-	-	181,733,487.41	-	-	307,599,937.81	137,449,246.08	-	107,991,143.45	1,219,773,814.75	791,832,384.28	2,011,606,199.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-247,345,322.36	27,477,448.49	-	52,312,960.08	-167,554,913.79	15,704.13	-167,539,209.66
（一）综合收益总额											148,161,448.33	148,161,448.33	15,704.13	148,177,152.46
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4. 其他												-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	27,477,448.49	-	-95,848,488.25	-68,371,039.76	-	-68,371,039.76
1. 提取盈余公积									27,477,448.49		-27,477,448.49	-		-
2. 提取一般风险准备												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配											-68,371,039.76	-68,371,039.76		-68,371,039.76
4. 其他												-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3. 盈余公积弥补亏损												-		-
4. 未分配利润转增资本（或股本）												-		-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
6. 其他综合收益结转留存收益												-		-
7. 其他												-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-247,345,322.36	-	-	-	-247,345,322.36	-	-247,345,322.36
1. 本期提取								269,856,347.85				269,856,347.85		269,856,347.85
2. 本期使用								-517,201,670.21				-517,201,670.21		-517,201,670.21
（六）其他												-		-
四、本期期末余额	485,000,000.00	-	-	-	181,733,487.41	-	-	60,254,615.45	164,926,694.57	-	160,304,103.53	1,052,218,900.96	791,848,088.41	1,844,066,989.37

法定代表人：黄红印深　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：繁双荣

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	485,000,000.00				211,642,854.87			8,215,564.40	137,452,342.70		-48,493,072.99	793,817,688.98	791,874,725.31	1,585,692,414.29
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	485,000,000.00	-	-	-	211,642,854.87	-	-	8,215,564.40	137,452,342.70	-	-48,493,072.99	793,817,688.98	791,874,725.31	1,585,692,414.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-29,909,367.46	-	-	299,384,373.41	-3,096.62	-	156,484,216.44	425,956,125.77	-42,341.03	425,913,784.74
（一）综合收益总额											126,613,036.60	126,613,036.60	-42,341.03	126,570,695.57
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4. 其他												-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,096.62	-	3,096.62	-	-	-
1. 提取盈余公积												-		-
2. 提取一般风险准备												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配												-		-
4. 其他									-3,096.62		3,096.62	-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-29,909,367.46	-	-	-	-	-	29,909,367.46	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3. 盈余公积弥补亏损												-		-
4. 未分配利润转增资本（或股本）												-		-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
6. 其他					-29,909,367.46						29,909,367.46	-		-
												-		
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	299,384,373.41	-	-	-41,284.24	299,343,089.17		299,343,089.17
1. 本期提取								292,817,586.14				292,817,586.14		292,817,586.14
2. 本期使用								-6,566,787.27			41,284.24	-6,525,503.03		-6,525,503.03
（六）其他												-		-
四、本期期末余额	485,000,000.00	-	-	-	181,733,487.41	-	-	307,599,937.81	137,449,246.08	-	107,991,143.45	1,219,773,814.75	791,832,384.28	2,011,606,199.03

法定代表人：黄红印深　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：黎双荣

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2022年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）单位全称

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（以下称"公司"、"本公司"）

（二）历史沿革

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司成立于1965年10月，曾用名广西壮族自治区第二建筑工程公司（1965年—1996年）。

（三）企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

1.注册地和总部地址：南宁市良庆区平乐大道19号广西建工大厦2#楼5～11层

2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）

3.注册资本：人民币100,000.00万元

4.实收资本：人民币48,500.00万元

5.法定代表人：黄深红

（四）业务性质和主要经营活动

1.所处行业为建筑业。

2.公司经营范围：目前具有房屋建筑工程施工总承包特级和市政公用工程施工总承包一级；建筑行业（建筑工程、人防工程）设计甲级；钢结构工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、环保工程、古建筑工程、城市及道路照明工程8项专业承包一级；公司同时具备建筑幕墙工程、河湖整治工程、起重设备安装工程3个专业承包二级以及房地产开发资质三级、城市园林绿化工程三级和防雷工程专业设计和施工资质。

（五）本期合并财务报表范围及其变化情况

1.本期合并财务报表范围

本期财务报表合并范围包括由40个内部非独立核算单位及公司本部报表汇

总形成本部汇总报表，再将其15个全资子公司（广西建工集团第二建筑工程有限责任公司越南公司、广西和瑞房地产开发有限公司、广西建工集团第二建筑工程安徽有限责任公司、珠海横琴琴通建筑工程有限责任公司、广西建工二建柳州建筑工程有限责任公司、赣州桂宁建筑工程有限责任公司、广西建工集团海河水利建设有限责任公司、贺州海河建筑工程有限公司、广西桂林海和瑞建筑工程有限公司、广西二建河池建筑工程有限责任公司、广西海和瑞建筑工程责任公司、广西住佳房地产开发有限公司、南宁汇聚企业管理有限责任公司、广西建工集团第八建筑工程有限责任公司、北流市海河建筑工程有限责任公司）、1个非全资子公司（广西建工二建实业有限责任公司）合并编制而成。

2.本期合并财务报表范围变化情况

本期合并财务报表范围较上年增加贺州海河建筑工程有限公司、广西桂林海和瑞建筑工程有限公司两家子公司。

（六）财务报告的批准报出日

本财务报表于2023年5月6日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称"企业会计准则"），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣

金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照"合并财务报表"有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2.非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入

合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1.合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方

控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两

类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1.合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。

2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

（1）共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号－固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约

定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号一一或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号一一资产减值》（以下简称"资产减值损失准则"）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

（2）对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对该合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对

现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。 因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重

分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B.指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关

金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以

公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

（2）财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

1.按单项计提坏账准备、减值准备的应收款项

单项计提坏帐准备、减值准备的理由和方法：有客观证据(例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等)表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏帐准备。

2．按信用风险特征组合计提坏账准备、减值准备的应收款项

未单独测试的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

（1）确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1：账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2：关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3：无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4：其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

（2）采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
0—6 个月	0
7—12 个月	3%
1—2 年	14%
2—3 年	37%
3—4 年	61%
4—5 年	88%

账龄	比例
5年以上	100%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

（十二）存货

1.分类

本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2.房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3.工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为"已完工未结算"；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为"已结算未完工"。

4.原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5.存货盘存制度采用永续盘存制。

6.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本鹆能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1.确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2.初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成

本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3.后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损

分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5.长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

1.投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

（1）与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2.投资性房地产初始计量

（1）外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

（4）与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3.投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4.投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原

账面价值的差额计入当期损益。

（十五）固定资产

1.固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2.固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3.资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30年		3.33%
办公设备	5年		20%
机器设备	10年	5%	9.5%
运输设备	10年	5%	9.5%
电子设备	4年		25%
仪器仪表	10年		10%
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4.固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）在建工程

1.在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程

序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1.无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出 售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

2.无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3.无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4.无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十二）合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第14号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自2022年1月1日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种

形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十五）收入

1.建造合同收入

1.1.建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2.建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

1.3.如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

2.提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方，公司不再保留对该商品的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时，确认为收入的实现。具体为：

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方，确认相关收入。

4.房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排)确认销售收入的实现。

5.让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等，同时满足以下条件时确认为收入实现：

（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；

（2）收入的金额能够可靠地计量。

6.特许经营－BOT 合同

BOT合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

（1）合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

（2）合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7.BT 合同（指"建设和移交合同"）

BT项目建造期间，本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认"长期应收款"，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

（二十六）政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1.政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

（1）能够满足政府补助所附条件；

（2）能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（3）已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

a.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

b.不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十七）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或

递延所得税负债。

（二十八）安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十九）租赁

1.经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租

赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（二）、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重要会计政策和会计估计的变更：无

（三十二）重大会计差错：无

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

2.本公司海外子公司按所在地税法规定计缴相应的税费。

3.广西建工集团第二建筑工程有限责任公司作为高新技术企业享受减按15%缴纳企业所得税的税收优惠执行。

（二）其他：无

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
库存现金		
银行存款	3,923,351,985.07	3,481,930,888.97
其他货币资金		
合 计	**3,923,351,985.07**	**3,481,930,888.97**
其中：存放在境外的款项总额		

（二）交易性金融资产：无

（三）应收票据

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	112,175,693.16	80,453,787.71
合 计	**112,175,693.16**	**80,453,787.71**

（四）应收款项融资

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收票据	5,500,000.00	8,110,000.00
应收账款		
合 计	**5,500,000.00**	**8,110,000.00**

（五）应收账款

1.应收账款按照年限分类如下：

账 龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）	1,915,965,569.11	82.11	4,367,924.46	1,465,607,443.30	81.11	7,936,873.76
1 至 2 年	195,986,473.68	8.40	14,127,020.09	126,182,994.99	6.98	13,119,337.17
2 至 3 年	48,767,754.41	2.09	8,821,228.98	61,698,155.81	3.41	10,646,768.66
3 年以上	172,609,494.03	7.40	125,192,491.22	153,356,124.59	8.50	128,700,233.91
合 计	**2,333,329,291.23**	**100.00**	**152,508,664.75**	**1,806,844,718.69**	**100.00**	**160,403,213.50**

2.应收账款按照性质分类如下：

类别	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
按单项计提坏账准备的应收账款	115,624,045.88	4.96	106,087,905.45	69.56				
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					116,212,945.75	6.43	116,212,945.75	72.45
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,217,705,245.35	95.04	46,420,759.30	30.44	1,686,931,716.51	93.36	40,490,211.32	25.24
其中：组合 1	988,843,746.39	42.38	45,649,788.39	29.93	620,839,404.72	34.36	36,410,502.24	22.70
组合 2	186,888,622.02	8.01			40,576,963.66	2.24		
组合 3								
组合 4	1,041,972,876.94	44.65	770,970.91	0.51	1,025,515,348.13	56.76	4,079,709.08	2.54
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					3,700,056.43	0.21	3,700,056.43	2.31
合计	**2,333,329,291.23**	**100.00**	**152,508,664.75**	**100.00**	**1,806,844,718.69**	**100.00**	**160,403,213.50**	**100.00**

（1）按单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	理由
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	9,081,561.01	908,156.10	1 年以内（含 1 年）	10.00	债权统计表
广西贵港市蓝天钢管有限责任公司	26,445,402.00	26,445,402.00	1 年以内（含 1 年）	100.00	对方欠款期限长，回收难
防城港金花置信房地产开发有限公司	20,300,000.00	20,300,000.00	3 年以上	100.00	对方欠款期限长，回收难
广西凯德瑞实业有限公司	25,961,918.04	25,961,918.04	3 年以上	100.00	对方欠款期限长，回收难
广西住佳房地产开发有限公司	28,261,351.47	28,261,351.47	3 年以上	100.00	对方欠款期限长，回收难

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	理由
柳州市房地产开发有限责任公司	2,271,225.86	908,490.34	3 年以上	40.00	债权统计表
厅基建局	264,739.88	264,739.88	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
来宾富尧指挥部	235,900.00	235,900.00	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
广西水电综合经营公司	500,000.00	500,000.00	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
区水电工程处南宁分公司	500,000.00	500,000.00	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
区统筹基金	362,772.00	362,772.00	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
梧州市防洪堤工程指挥部	102,328.16	102,328.16	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
百色市右江灌区管理局	28,889.00	28,889.00	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
平南县河源电力有限公司	4,270.20	4,270.20	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
柳州强源电力开发有限公司	154.81	154.81	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
中建五局土木工程公司	87,650.00	87,650.00	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
中铁隧道集团有限司广西洞巴电站项目部	6,435.00	6,435.00	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
河南省水利第二工程局	11,607.78	11,607.78	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
大修厂	1,142,212.67	1,142,212.67	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
南机动力公司千驹部	5,628.00	5,628.00	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
西乡塘双定镇劳动保障事务所	50,000.00	50,000.00	3 年以上	100.00	长期挂账，预期无法收回
合计	**115,624,045.88**	**106,087,905.45**		--	--

（2）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例 %	坏账准备	比例 %	金额	比例 %	坏账准备	比例 %
1 年以内	838,884,687.90	84.83	2,551,278.02	0.30	484,373,035.98	78.02	4,236,218.40	0.87
1—2 年	97,386,013.27	9.85	13,634,041.86	14.00	94,626,644.29	15.24	12,965,208.75	13.70
2—3 年	23,509,122.83	2.38	8,698,375.45	37.00	30,515,553.54	4.92	10,531,243.93	34.51
3 年以上	29,063,922.39	2.94	20,766,093.06	71.45	11,324,170.91	1.82	8,677,831.16	76.63
合计	**988,843,746.39**	**100.00**	**45,649,788.39**	--	**620,839,404.72**	**100.00**	**36,410,502.24**	--

b.采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1	1,041,972,876.94	0.07	770,970.91	1,025,515,348.13	0.40	4,079,709.08
其他组合 2						
合计	**1,041,972,876.94**	-	**770,970.91**	**1,025,515,348.13**	-	**4,079,709.08**

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台、大型国企组合计提坏账准备的应收账款。其他组合 2 指财产保全的应收账款。

（3）期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
华蓝设计（集团）有限公司	非关联方	58,351,014.88	1 年以内(含一年)	工程款
广西柳州市北城投资开发集团有限公司	非关联方	52,349,453.35	1 年以内(含一年)	工程款
广西龙宇房地产开发有限公司	非关联方	53,508,782.46	1 年以内(含一年)	工程款
大化瑶族自治县国有资产投资经营有限公司	非关联方	34,578,226.59	1 年以内(含一年)	工程款
南丹县教育局	非关联方	29,761,990.70	1 年以内(含一年)	工程款
合 计	--	**228,549,467.98**	--	--

（六）预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	792,177,602.29	94.30		524,919,723.39	90.48	
1 至 2 年	26,329,157.33	3.14		26,426,228.55	4.56	
2 至 3 年	15,716,094.01	1.87		4,128,881.44	0.71	
3 年以上	5,800,256.05	0.69		24,681,005.72	4.25	
合 计	**840,023,109.68**	**100.00**		**580,155,839.10**	**100.00**	

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	2022 年 12 月 31 日	账龄	款项内容
广西防城港鼎盛混凝土有限公司	1,581,701.00	1-2 年	材料款
南宁市永邦建筑工程劳务有限责任公司	1,174,968.72	1-2 年	劳务分包款
广西防城港市阳丰混凝土有限公司	1,000,000.00	1-2 年	材料款
达州市达川区泓图建材销售有限责任公司	2,338,095.00	2 年以上	材料款
广西凯特投资有限公司	2,000,000.90	2 年以上	材料款
合 计	**8,094,765.62**		

3.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例（%）	账龄	款项内容
南宁市勘测设计院集团有限公司	20,993,628.00	2.50	1 年以内(含一年)	设计费
璧山区鑫意来建材租赁站	20,253,473.13	2.41	1 年以内(含一年)	租赁费
衡山中雄贸易有限公司	12,000,000.00	1.43	1 年以内(含一年)	材料款
广西硕旭贸易有限责任公司	8,613,450.00	1.03	1 年以内(含一年)	材料款
山东龙泉管道工程股份有限公司	5,054,430.00	0.60	1 年以内(含一年)	材料款
合 计	**66,914,981.13**	**7.97**	**--**	

（七）其他应收款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,768,197,726.37	2,126,375,483.24
合 计	**1,768,197,726.37**	**2,126,375,483.24**

1.应收股利：无。

2.应收利息：无。

3.其他应收款

（1）其他应收款按照年限分类如下：

账 龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	1,360,092,758.71	73.97	1,087,088.08	1,691,138,171.74	76.45	5,176,206.05
1 至 2 年	177,111,212.19	9.63	1,256,854.87	158,248,466.05	7.15	6,046,758.53
2 至 3 年	87,568,591.30	4.76	1,242,096.79	163,218,307.41	7.38	8,018,126.90
3 年以上	214,091,675.30	11.64	67,080,471.39	199,551,760.91	9.02	66,540,131.39
合 计	**1,838,864,237.50**	**100.00**	**70,666,511.13**	**2,212,156,706.11**	**100.00**	**85,781,222.87**

（2）其他应收款按照性质分类如下：

类别	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项计提坏账准备的其他应收款	57,063,252.87	3.10	57,063,252.87	80.75				
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,781,800,984.63	96.90	13,603,258.26	19.25	2,154,328,610.68	97.39	27,953,127.44	32.59
其中：组合 1（账龄组合）	258,860,026.73	14.08	13,603,258.26	19.25	823,655,816.17	37.23	27,953,127.44	32.59
组合 2（关联方组合）	1,277,901,130.06	69.49			1,044,902,656.25	47.23		
组合 3（无风险组合）	245,039,827.84	13.33			285,770,138.26	12.93		
组合 4（其他组合）								

类别	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					57,828,095.43	2.61	57,828,095.43	67.41
合计	**1,838,864,237.50**	**100.00**	**70,666,511.13**	**100.00**	**2,212,156,706.11**	**100.00**	**85,781,222.87**	**100.00**

a.单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
广西住佳房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	5 年以上	100.00%	债权统计表
内蒙古分公司	2,400,000.00	2,400,000.00	5 年以上	100.00%	单方挂账，无法收回。
金秀工程安装	2,570,564.40	2,570,564.40	5 年以上	100.00%	账期较长，预计无法收回。
广西水利电业集团	4,000,000.00	4,000,000.00	5 年以上	100.00%	单方挂账，无法收回。
内蒙古分公司	3,014,116.99	3,014,116.99	5 年以上	100.00%	单方挂账，无法收回。
其他	39,078,571.48	39,078,571.48	5 年以上	100.00%	账期较长，预计无法收回。
合计	**57,063,252.87**	**57,063,252.87**	--	--	--

b.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

c.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

（i）组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
1 年以内	108,708,808.30	41.99	1,087,088.08	1.00	462,224,247.59	56.12	5,151,706.05	1.11
1—2 年	25,137,097.47	9.71	1,256,854.87	5.00	117,935,170.61	14.32	5,896,758.53	5.00
2—3 年	24,841,935.75	9.60	1,242,096.79	5.00	155,710,616.10	18.90	7,868,126.89	5.05
3 年以上	100,172,185.21	38.70	10,017,218.52	10.00	87,785,781.87	10.66	9,036,535.97	10.29
合计	**258,860,026.73**	**100.00**	**13,603,258.26**	**--**	**823,655,816.17**	**100.00**	**27,953,127.44**	**--**

（ii）采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：无

d.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

（3）按欠款方归集的 2022 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例（%）	账龄	款项内容
浙江泽大创城科技有限公司	66,000,000.00	3.73	1-2 年	保证金
盘县水务局	20,000,000.00	1.13	3 年以上	保证金
广西马山县兴民房地产开发有限公司	10,000,000.00	0.57	1 年以内(含一年)	保证金
广西正大光园投资有限公司	10,000,000.00	0.57	1 年以内(含一年)	往来款
广西柳州市建设投资开发有限责任公司	8,538,125.84	0.48	1 年以内(含一年)	往来款
合计	**114,538,125.84**	**6.48**	--	--

（八）存货

1.存货分类

项　目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
原材料	221,792.55		221,792.55	289,725.70		289,725.70
在产品						
库存商品						
周转材料				3,885.52		3,885.52
开发成本						
开发产品						
合同履约成本	2,241,331,622.52	10,192,835.79	2,231,138,786.73	2,486,694,884.87		2,486,694,884.87
其他						
合　计	**2,241,553,415.07**	**10,192,835.79**	**2,231,360,579.28**	**2,486,988,496.09**		**2,486,988,496.09**

2.开发成本明细（2022 年 12 月 31 日前 10 项）：无

3.开发产品明细（2022 年 12 月 31 日前 10 项）：无

4.期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

项目	2022 年 12 月 31 日
累计已发生成本	27,359,857,545.15
累计已确认毛利	1,019,900,512.47
减：预计损失	
已办理结算的金额	26,148,397,478.34

项目	2022 年 12 月 31 日
建造合同形成的已完工未结算资产	2,231,360,579.28

累计已发生成本+累计已确认毛利-已办理结算的金额=建造合同形成的已完工未结算资产

（九）合同资产

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建设工程	1,300,339,050.75	13,480,869.81	1,286,858,180.94	514,873,582.09	528,756.18	514,344,825.91
基础设施建设工程	1,253,551.46		1,253,551.46	4,149,494.04	8,298.99	4,141,195.05
其他	180,562,041.78	8,315.68	180,553,726.10	142,060,109.36	240,056.94	141,820,052.42
合 计	**1,482,154,643.99**	**13,489,185.49**	**1,468,665,458.50**	**661,083,185.49**	**777,112.11**	**660,306,073.38**

（十）一年内到期的非流动资产：无

（十一）其他流动资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待认证进项税	5,466,160.13	147,169.81
预缴土地增值税		
预缴增值税、企业所得税等其他税种	61,106,774.98	67,308,669.69
待处理清产核资调整金额		
合同取得成本		
合计	**66,572,935.11**	**67,455,839.50**

（十二）发放贷款及垫资款：无

（十三）长期应收款

1.长期应收款情况：无

2.因金融资产转移而终止确认的长期应收款：无。

3.转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无。

（十四）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	21,535,571.19	9,500,000.00	380,234.13	30,655,337.06
其他				
小计	**21,535,571.19**	**9,500,000.00**	**380,234.13**	**30,655,337.06**
减：长期投资减值准备				
合计	**21,535,571.19**	**9,500,000.00**	**380,234.13**	**30,655,337.06**

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
一、合营企业								
二、联营企业	**31,050,000.00**	**21,535,571.19**	**9,119,765.87**	**30,655,337.06**				
南宁威恒工程项目管理有限公司	13,500,000.00	3,999,094.23	9,198,524.99	13,197,619.22	10.00			
南宁和瑞医疗投资有限公司	17,550,000.00	17,536,476.96	-78,759.12	17,457,717.84	45.00			
三、其他								
合计	**31,050,000.00**	**21,535,571.19**	**9,119,765.87**	**30,655,337.06**				

（十五）其他权益工具投资

项目	期末余额
广西建林装饰工程有限责任公司	2,000,000.00
盘州鑫海水利建设有限公司	3,000,000.00
合计	**5,000,000.00**

（十六）投资性房地产

1.按成本计量的投资性房地产：无

2.按公允价值计量的投资性房地产:

项　目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	**44,037,249.38**						**44,037,249.38**
其中：1.房屋、建筑物	44,037,249.38						44,037,249.38
2.土地使用权							
二、公允价值变动合计				**208,026.53**			**208,026.53**
其中：1.房屋、建筑物				208,026.53			208,026.53
2.土地使用权							
三、投资性房地产账面价值合计	**44,037,249.38**						**44,245,275.91**
其中：1.房屋、建筑物	44,037,249.38						44,245,275.91
2.土地使用权							

（十七）固定资产

1.固定资产分类

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产	64,208,434.85	68,064,745.52
固定资产清理		
合　计	**64,208,434.85**	**68,064,745.52**

2.固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计：	**123,655,940.39**	**1,097,802.71**	**713,812.30**	**124,039,930.80**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	75,078,545.28	441,052.11		75,519,597.39
机器设备	10,478,460.11	1,158,032.57	713,812.30	10,922,680.38
运输工具	2,734,821.93	6,714,371.76		9,449,193.69
电子设备	12,447,565.60	-660,848.75		11,786,716.85
办公设备	10,202,844.06	-295,935.50		9,906,908.56
酒店业家具				
其他	12,713,703.41	-6,258,869.48		6,454,833.93
二、累计折旧合计：	**55,591,194.87**	**4,954,113.38**	**713,812.30**	**59,831,495.95**
其中：土地资产	——			
房屋及建筑物	15,615,215.67	2,218,384.65		17,833,600.32
机器设备	9,721,804.62	1,088,938.44	713,812.30	10,096,930.76
运输工具	2,470,133.03	6,361,898.22		8,832,031.25
电子设备	10,266,842.33	-158,693.38		10,108,148.95
办公设备	8,267,215.78	-475,625.12		7,791,590.66
酒店业家具				
其他	9,249,983.44	-4,080,789.43		5,169,194.01
三、固定资产账面净值合计	**68,064,745.52**	**-3,856,310.67**		**64,208,434.85**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	59,463,329.61	-1,777,332.54		57,685,997.07
机器设备	756,655.49	69,094.13		825,749.62
运输工具	264,688.90	352,473.54		617,162.44
电子设备	2,180,723.27	-502,155.37		1,678,567.90
办公设备	1,935,628.28	179,689.62		2,115,317.90
酒店业家具				
其他	3,463,719.97	-2,178,080.05		1,285,639.92
四、减值准备合计				
其中：土地资产	——			
房屋及建筑物				

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	**68,064,745.52**	**-3,856,310.67**		**64,208,434.85**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	59,463,329.61	-1,777,332.54		57,685,997.07
机器设备	756,655.49	69,094.13		825,749.62
运输工具	264,688.90	352,473.54		617,162.44
电子设备	2,180,723.27	-502,155.37		1,678,567.90
办公设备	1,935,628.28	179,689.62		2,115,317.90
酒店业家具				
其他	3,463,719.97	-2,178,080.05		1,285,639.92

（十八）在建工程：无

（十九）生产性生物资产：无

（二十）使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	场地	合计
一、账面原值	——	——	——	——	——	——	——
1、年初余额	13,494,733.81	7,505,672.42					21,000,406.23
2、本年增加金额							
3、本年减少金额							
4、年末余额	13,494,733.81	7,505,672.42					21,000,406.23
二、累计折旧	——	——	——	——	——	——	——
1、年初余额	3,512,368.08	2,728,791.64					6,241,159.72
2、本年增加金额	3,730,098.44	4,484,296.62					8,214,395.06
3、本年减少金额							
4、年末余额	7,242,466.52	7,213,088.26					14,455,554.78
三、减值准备	——	——	——	——	——	——	——
1、年初余额							

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	场地	合计
2、本年增加金额							
3、本年减少金额							
4、年末余额							
四、账面价值	——	——	——	——	——	——	——
1、年末账面价值	6,252,267.29	292,584.16					6,544,851.45

（二十一）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	**10,454,283.23**	**384,124.78**	**186,920.64**	**10,651,487.37**
其中：软件	8,935,222.61	384,124.78	180,465.85	9,138,881.54
土地使用权	1,519,060.62		6,454.79	1,512,605.83
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	**6,217,702.67**	**742,531.13**	**154,972.27**	**6,805,261.53**
其中：软件	5,448,345.49	679,220.81	152,319.32	5,975,246.98
土地使用权	769,357.18	63,310.32	2,652.95	830,014.55
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	**4,236,580.56**	—	—	**3,846,225.84**
其中：软件	3,486,877.12	—	—	3,163,634.56
土地使用权	749,703.44	—	—	682,591.28
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

（二十二）开发支出：无

（二十三）商誉：无

（二十四）长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	年末余额
融资租赁设备保险费、服务费、咨询费等					
办公室、宿舍、仓库等装修费用、开办费等	8,791,302.12		4,635,687.21		4,155,614.91
合 计	**8,791,302.12**		**4,635,687.21**		**4,155,614.91**

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	**37,020,363.42**	**246,857,197.16**	**36,746,682.54**	**246,961,548.48**
资产减值准备、信用减值损失	37,020,363.42	246,857,197.16	36,746,682.54	246,961,548.48
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损				
其他				
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

（二十六）其他非流动资产

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
临时设施	363,902.35	363,902.35
抵债资产	75,972,029.76	75,972,029.76
合同资产	84,375,714.46	120,410,347.76
合 计	**160,711,646.57**	**196,746,279.87**

（二十七）短期借款

1.短期借款分类：

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
抵押借款		
保证借款	189,500,000.00	193,000,000.00
信用借款	110,000,000.00	10,000,000.00
质押借款		
合 计	**299,500,000.00**	**203,000,000.00**

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

（二十八）应付票据

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	25,000,000.00	25,000,000.00
银行承兑汇票	692,000,000.00	739,733,276.70
信用证	70,000,000.00	50,000,000.00
合 计	**787,000,000.00**	**814,733,276.70**

（二十九）应付账款

1.按账龄列示

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	4,813,938,837.66	4,347,133,115.07
1-2 年（含 2 年）	1,235,675,048.58	326,947,470.99
2-3 年（含 3 年）	147,368,983.64	88,036,315.85
3 年以上	76,425,738.16	38,158,320.47
合 计	**6,273,408,608.04**	**4,800,275,222.38**

2.前五名应付账款情况：

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
广西海嘉建筑劳务有限公司	45,924,001.07	1 年以内(含一年)	劳务款
赣州经济技术开发区建昇贸易有限公司	42,816,888.58	1 年以内(含一年)	材料款
南宁市都城建筑劳务有限责任公司	39,594,686.29	1 年以内(含一年)	劳务款
广西交通物资有限公司	21,566,925.80	1 年以内(含一年)	材料款
广西共赢土石方工程有限公司	21,024,982.95	1 年以内(含一年)	土方专业分包款
合 计	**170,927,484.69**	--	--

（三十）预收款项：无

（三十一）合同负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房款		46,729,828.30
工程款	1,439,924,241.52	844,786,351.60
货款		
其他		
合 计	**1,439,924,241.52**	**891,516,179.90**

1.前五名合同负债情况：

往来单位	金额	账龄	备注
广东广百现代物流园投资有限公司	143,026,294.59	1 年以内(含一年)	工程款
南宁农交食品有限责任公司	83,546,059.21	1 年以内(含一年)	工程款
广西绿城水务股份有限公司	82,837,652.45	1 年以内(含一年)	工程款
防城港市文旅集团有限公司	79,409,178.35	1 年以内(含一年)	工程款
金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	77,064,220.18	1 年以内(含一年)	工程款
合 计	**465,883,404.78**	—	—

（三十二）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	76,431,952.60	490,086,311.05	445,376,925.54	121,141,338.11
二、离职后福利-设定提存计划	26,773.39	39,641,269.29	39,648,161.39	19,881.29
三、辞退福利	56,208.20	29,566.00	29,566.00	56,208.20
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	**76,514,934.19**	**529,757,146.34**	**485,054,652.93**	**121,217,427.60**

2.短期薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	72,801,696.61	429,908,593.60	388,021,845.65	114,688,444.56
二、职工福利费	162,508.18	7,731,972.90	7,634,401.59	260,079.49
三、社会保险费	188,564.11	17,585,182.51	17,588,415.49	185,331.13
其中：医疗保险费	172,232.87	15,917,918.62	15,931,228.61	158,922.88
工伤保险费	16,331.24	1,667,263.89	1,657,186.88	26,408.25
其他				
四、住房公积金	2,417,406.19	25,798,863.87	22,914,736.08	5,301,533.98
五、工会经费和职工教育经费	861,777.51	9,061,698.17	9,217,526.73	705,948.95
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	**76,431,952.60**	**490,086,311.05**	**445,376,925.54**	**121,141,338.11**

3.设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险	14,452.36	39,539,230.77	39,536,899.49	16,783.64
二、失业保险费	12,321.03	102,038.52	111,261.90	3,097.65
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合计	**26,773.39**	**39,641,269.29**	**39,648,161.39**	**19,881.29**

（三十三）应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	2,960,387.51	210,993,553.23	213,353,506.69	600,434.05
消费税				
资源税	14,513.85	-14,513.85		
企业所得税	66,755.30	8,444,101.06	2,995,157.72	5,515,698.64
城市维护建设税	3,934,361.57	7,603,522.48	11,507,083.69	30,800.36
房产税	-476,155.12	2,601,203.23	1,954,601.03	170,447.08
土地使用税	2,873,008.42	1,171,771.03	1,171,771.03	2,873,008.42
个人所得税	-1,256,465.08	5,357,980.10	5,891,967.59	-1,790,452.57
教育费附加	2,615,054.26	6,382,430.42	8,973,615.90	23,868.78
其他税费	-262,096.79	12,084,489.51	11,813,224.57	9,168.15
合计	**10,469,363.92**	**254,624,537.21**	**257,660,928.22**	**7,432,972.91**

（三十四）其他应付款

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息	718,494.09	710,998.81
应付股利		
其他应付款	1,237,047,232.54	2,029,861,235.19
合　　计	**1,237,765,726.63**	**2,030,572,234.00**

1.应付利息

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
分期付息到期还本的长期借款利息	486,332.98	509,622.42
企业债券利息		
短期借款应付利息	232,161.11	201,376.39
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
其他利息		
合 计	**718,494.09**	**710,998.81**

2.应付股利：无

3.其他应付款

（1）其他应付款情况

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
职工款项	2,911,579.38	152,537,090.71
项目保证金、履约款和其他往来款	1,234,135,653.16	1,877,324,144.48
合 计	**1,237,047,232.54**	**2,029,861,235.19**

（2）期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
桂林市临桂区城昇农业综合开发有限责任公司	101,302,878.67	1 年以内(含一年)	保证金
昭平县兴盛投资发展有限公司	38,738,265.83	1 年以内(含一年)	保证金
桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	30,200,000.00	1 年以内(含一年)	保证金
钦州市开发投资集团有限公司	10,000,000.00	1 年以内(含一年)	保证金
柳州市安居建设投资开发有限公司	10,000,000.00	1 年以内(含一年)	保证金
合计	**190,241,144.50**	--	--

（三十五）一年内到期的非流动负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	224,000,000.00	3,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款	16,200,000.00	
1 年内到期的租赁负债	2,364,945.68	8,219,370.35
合 计	**242,564,945.68**	**11,219,370.35**

（三十六）其他流动负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
类金融企业保理业务	195,599,247.58	
待转销项税额	233,692,313.53	209,420,463.52
已背书未到期应收票据	100,433,447.31	73,053,787.71
合 计	**529,725,008.42**	**282,474,251.23**

（三十七）长期借款

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押借款	163,840,000.00	173,840,000.00
抵押借款		
保证借款		224,000,000.00

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
信用借款		
合计	**163,840,000.00**	**397,840,000.00**

（三十八）应付债券：无

（三十九）租赁负债

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
租赁付款额	7,758,652.64	10,669,227.04
未确认的融资费用	938,029.37	3,006,522.45
重分类至一年内到期的非流动负债	2,364,945.68	842,081.32
租赁负债净额	**4,455,677.59**	**6,820,623.27**

（四十）长期应付款

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
长期应付款	1,200,000.00	
专项应付款		
合　　计	**1,200,000.00**	

1.长期应付款明细如下：

项目/类别	年末余额	年初余额
远东国际融资租赁有限公司	1,200,000.00	
合　计	**1,200,000.00**	

（四十一）递延收益

1.递延收益余额

项　　目	期末余额	年初余额
递延收益	**954,265.90**	**1,093,915.90**

2.递延收益期末余额金额较大为：

项目	期末余额
新型墙体材料推广应用研究	176,000.00
建筑施工企业资源管理系统	150,000.00
砼泵送工艺的应用与研究	124,660.90
深基础施工基坑支护	120,000.00

项目	期末余额
楼板模板早拆支撑体系应用研究	70,000.00
合　　计	640,660.90

（四十二）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	485,000,000.00	100.00			485,000,000.00	100.00
广西建工集团有限责任公司	485,000,000.00	100.00			485,000,000.00	100.00

（四十三）其他权益工具：无

（四十四）资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价				
二、其他资本公积	181,733,487.41			181,733,487.41
合计	181,733,487.41			181,733,487.41

（四十五）其他综合收益：无

（四十六）专项储备

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	307,599,937.81	269,856,347.85	517,201,670.21	60,254,615.45
维简费				
其他				
合计	307,599,937.81	269,856,347.85	517,201,670.21	60,254,615.45

（四十七）盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	55,200,905.70	27,477,448.49		82,678,354.19
任意盈余公积金	82,248,340.38			82,248,340.38
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	137,449,246.08	27,477,448.49		164,926,694.57

（四十八）未分配利润

项目	2022 年
原年初未分配利润	107,991,143.45
调整数	
调整后年初未分配利润	107,991,143.45
本期增加额	148,161,448.33
其中：本期净利润转入	148,161,448.33
其他调整因素	
本期减少额	95,848,488.25
其中：本期提取盈余公积数	27,477,448.49
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	
转增资本	
其他减少	68,371,039.76
本期期末余额	**160,304,103.53**

（四十九）营业收入、营业成本

项目	2022 年		2021 年	
	收入	成本	收入	成本
合计	**10,502,689,745.96**	**9,889,068,214.77**	**14,268,654,135.86**	**13,643,325,190.31**
1、建筑安装施工	**8,470,697,832.43**	**7,994,928,015.35**	**11,180,460,378.09**	**10,697,391,477.05**
土建工程	8,352,634,813.02	7,882,938,778.66	10,959,612,791.59	10,486,032,159.39
设备安装	118,063,019.41	111,989,236.69	220,847,586.50	211,359,317.66
2、市政基础设施建设	**1,989,468,891.48**	**1,875,598,229.10**	**3,051,233,380.47**	**2,931,705,346.46**
市政工程	959,161,090.72	902,238,072.61	1,723,508,433.40	1,647,231,079.85
路桥、水利工程	1,030,307,800.76	973,360,156.49	1,327,724,947.07	1,284,474,266.61
3、其他	**42,523,022.05**	**18,541,970.32**	**36,960,377.30**	**14,228,366.80**
建筑机械制造				
商贸物流				
机械租赁				
房地产开发	4,304,779.35		3,503,114.62	
建筑物、土地等租金	4,496,227.04		4,180,390.39	
其他	33,722,015.66	18,541,970.32	29,276,872.29	14,228,366.80

建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项：

合同项目		合同总金额	累计确认的合同收入	累计已确认毛利（亏损以-表示）	已办理结算的价款金额	当期确认的合同收入
固定造价合同		**5,199,648,179.88**	**3,432,002,498.22**	**135,209,906.71**	**3,329,790,092.75**	**1,454,583,294.25**
1	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包	847,277,900.00	508,797,920.14	15,055,634.53	508,797,920.14	267,468,665.34
2	隆安县震东扶贫生态移民与城镇化结合示范工程产城融合区（集中安置区后续产业扶持基地第 5 期）工程	335,003,903.27	253,631,357.02	11,325,567.65	253,631,357.02	207,626,168.56
3	南宁农产品交易中心（二期）D-1#、D-3#项目	253,538,050.25	178,112,178.41	8,841,661.58	178,112,178.41	178,112,178.41
4	凭祥市边境出口加工产业园二期工程总承包	472,027,800.00	279,388,165.15	14,698,668.83	279,388,165.15	148,678,269.35
5	产投经开海城产业园 8～13#、15～16#厂房及地下车库工程	202,263,168.93	165,965,318.55	7,937,680.18	165,965,318.55	120,644,401.12
6	广西师范学院武鸣校区一期项目	1,243,610,000.00	1,048,970,159.36	28,897,756.65	1,048,970,159.36	115,520,265.32
7	南宁市武鸣区大家育才未来学校	630,000,000.00	344,871,846.08	11,339,137.80	287,211,336.52	112,706,381.14
8	广西印刷示范产业园项目（一期 7#、8#、9#楼）	130,000,000.00	157,420,528.37	9,543,807.76	112,868,632.46	106,077,233.63
9	美林湾项目(一期)工程	424,665,457.43	250,808,327.85	12,368,161.08	250,808,327.85	100,455,419.41
10	广西金秀国际瑶医医院工程（EPC）工程总承包	661,261,900.00	244,036,697.29	15,201,830.65	244,036,697.29	97,294,311.97
成本加成合同						

（五十）税金及附加

项目	2022 年	2021 年
城市维护建设税	6,727,610.49	20,312,861.16
教育费附加	5,722,951.66	15,527,397.61
资源税	-14,513.85	8,733.87
土地增值税	37,416.36	
水利建设基金	2,163,659.95	272,377.00
房产税	2,600,791.46	1,430,624.49
土地使用税	1,171,771.03	1,228,912.76
印花税	6,959,210.91	6,519,504.31
环保税	2,058,322.07	2,191,876.50
其他	506,451.97	7,074.55
合计	**27,933,672.05**	**47,499,362.25**

（五十一）销售费用

项目	2022 年	2021 年
1.销售服务费		
2.职工薪酬	230,959.73	
3.广告费	46,874.06	17,060.79
4.运输费		
5.业务经费		
6.委托代销手续费		
7.修理费		
8.保险费		
9.仓储保管费		
10.其他	33,475.50	30,777.25
合计	**311,309.29**	**47,838.04**

（五十二）管理费用

项目	2022 年	2021 年
1.职工薪酬	262,179,890.52	296,928,137.22
2.办公费	12,180,021.90	3,362,328.88
3.咨询费	3,358,304.58	10,420,082.01

项目	2022 年	2021 年
4.折旧费	5,778,109.76	4,923,801.36
5.聘请中介机构费		778,892.48
6.差旅费	4,636,189.87	1,899,154.55
7.业务招待费	2,078,077.98	2,131,077.98
8.诉讼费	1,219,167.49	3,066,317.00
9.无形资产摊销	696,271.27	810,927.51
10.其他	21,989,368.91	30,013,018.90
合计	**314,115,402.28**	**354,333,737.89**

（五十三）研发费用

项目	2022 年	2021 年
研发费用	85,131,845.84	48,573,459.15
合计	**85,131,845.84**	**48,573,459.15**

（五十四）财务费用

项目	2022 年	2021 年
利息支出	15,507,805.18	19,391,035.22
减：利息收入	7,001,662.51	7,888,210.36
减：汇兑净收益	278,744.30	
加：汇兑净损失		80,799.22
加：其他	6,424,509.68	15,075,561.67
合计	**14,651,908.05**	**26,659,185.75**

（五十五）其他收益

项目	本期发生额
政府扶持金	1,287,130.06
其他补助	33,377.58
合计	**1,320,507.64**

（五十六）投资收益

项目	2022 年	2021 年
权益法核算的长期股权投资收益	-380,234.13	-14,428.81
处置长期股权投资产生的投资收益		

项目	2022 年	2021 年
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
银行承兑汇票贴现息	-4,147,744.45	
合计	**-4,527,978.58**	**-14,428.81**

（五十七）公允价值变动收益

项目	2022 年	2021 年
按公允价值计量的投资性房地产	208,026.53	-30,966.16
合计	**208,026.53**	**-30,966.16**

（五十八）信用减值损失

项 目	2022 年	2021 年
坏账损失	21,036,256.27	-17,052,421.24
其他		
合计	**21,036,256.27**	**-17,052,421.24**

（五十九）资产减值损失

项 目	2022 年	2021 年
合同资产减值损失	-12,712,073.37	11,136,110.44
存货跌价损失		
合同履约成本减值损失	-10,192,835.79	
合计	**-22,904,909.16**	**11,136,110.44**

（六十）资产处置收益：无

（六十一）营业外收入

项目	2022 年	2021 年
非流动资产处置利得	85,539.00	287,506.00
政府补助	503,150.00	1,422,868.70
非同一控制收购折价购买		
合同违约金、罚款收入	13,339.56	1,120,303.40
三供一业补助		
预收、其他应付年限较长进行清理		

项目	2022 年	2021 年
其他	702,667.20	1,219,697.48
合 计	**1,304,695.76**	**4,050,375.58**

（六十二）营业外支出

项 目	2022 年	2021 年
非流动资产处置损失合计		
对外捐赠	100,000.00	
三供一业支出		
违约金、滞纳金、罚款	466,104.88	1,837,825.51
预付账款年限较长结转成本		
其他	50,000.00	58,248.64
合 计	**616,104.88**	**1,896,074.15**

（六十三）所得税费用

1.所得税费用表

项目	2022 年	2021 年
当期所得税费用	18,306,963.83	17,817,010.24
递延所得税调整	-273,680.88	-890,512.49
其他	1,087,451.85	913,529.35
合计	**19,120,734.80**	**17,840,027.10**

2.会计利润与所得税费用调整过程：

项目	2022 年
利润总额	167,297,887.26
按适定/适用税率计算的所得税费用	25,094,683.09
子公司适用不同税率的影响	-520,574.72
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-6,267,144.54
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-273,680.88
其他	1,087,451.85
所得税费用	**19,120,734.80**

（六十四）其他综合收益：无

（六十五）合并现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	2022 年	2021 年
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	148,177,152.46	126,570,695.57
加：资产减值准备	22,904,909.16	-11,136,110.44
信用减值损失（新金融准则）	-21,036,256.27	17,052,421.24
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,954,113.38	5,416,503.57
使用权资产折旧	8,214,395.06	6,241,159.72
无形资产摊销	742,531.13	857,779.44
长期待摊费用摊销	4,635,687.21	5,897,261.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-85,539.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-287,506.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-208,026.53	30,966.16
财务费用（收益以“-”号填列）	15,507,805.18	19,391,035.22
投资损失（收益以“-”号填列）	4,527,978.58	14,428.81
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-273,680.88	-1,186,463.12
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	245,435,081.02	-352,704,611.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-467,243,178.69	33,757,503.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	271,462,145.80	1,238,490,304.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**237,715,117.61**	**1,088,405,368.18**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		——
现金的期末余额	**3,923,351,985.07**	**3,481,930,888.97**
减：现金的年初余额	3,481,930,888.97	2,479,806,252.82
加：现金等价物的期末余额		

项目	2022 年	2021 年
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	**441,421,096.10**	**1,002,124,636.15**

2.当期取得或处置子公司及其他营业单位有关信息：无

3.披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	**3,923,351,985.07**	**3,481,930,888.97**
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,923,351,985.07	3,481,930,888.97
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	**3,923,351,985.07**	**3,481,930,888.97**

（六十六）外币货币性项目：无

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并事项。

（三）反向购买

本年未发生反向购买事项。

（四）处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

（五）其他原因的合并范围变动：

本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

（六）其他：无。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司越南公司	2	境外子企业	4,549,495.44	100.00	100.00	4,549,495.44	投资设立
2	广西和瑞房地产开发有限公司	2	境内非金融子企业	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
3	广西建工集团第二建筑工程安徽有限责任公司	2	境内非金融子企业	1,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000.00	投资设立
4	珠海横琴琴通建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业	500,000.00	100.00	100.00	500,000.00	投资设立
5	广西建工集团海河水利建设有限责任公司	2	境内非金融子企业	300,000,000.00	99.50	99.50		无偿划转
6	广西建工二建柳州建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业		100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
7	赣州桂宁建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业		99.00	99.00	990,000.00	投资设立
8	贺州海河建筑工程有限公司	2	境内非金融子企业		65.00	65.00	6,500,000.00	投资设立
9	广西桂林海和瑞建筑工程有限公司	2	境内非金融子企业		100.00	100.00	40,000,000.00	投资设立

2.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

3.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

（二）在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见"长期股权股资"。

八、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

（二）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注"在其他主体中的权益"之说明。

（三）本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注"长期股权股资"。

九、或有事项

截至本报告日，我公司及合并报表范围内子公司在报告期内诉讼标的金额超过 5000 万元的重大诉讼共有 3 件，具体案件情况如下：

序号	原告	被告	涉案金额（万元）	案件基本情况及目前进展
1	江苏弘盛建设工程集团有限公司	吴奎、陆斌、尚广林、程立金、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	9,869.50	因建设工程施工合同纠纷，江苏弘盛建设工程集团有限公司向扬州仲裁委员会提起仲裁，涉案金额 9869.504353 万元。本案已于 2022 年 8 月受理，外聘律师于 2022 年 11 月 11 日已拟好确认仲裁协议无效申请，拟向扬州市中级人民法院提起该申请。本案尚未收到开庭传票。
2	林勇	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司第十五分公司、广西住佳房地产开发有限公司	6,561.16	2019 年 10 月，因建设工程施工合同纠纷，申请人林勇向南宁市 仲裁委员会申请仲裁广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西 建工集团第二建筑工程有限责任公司第十五分公司、广西住佳房地产 开发有限公司，涉案金额 6,561. 16 万元。案件于 2020 年 12 月 3 日开庭进行审理，2021 年 1 月 4 日，仲裁委作出《决定书》,决定 驳回申请人林勇对被申请人三广西住佳房地产开发有限公司的仲裁申请。
3	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	广西奥龙房地产开发有限公司	12,270.00	原、被告 2013 年 5 月 24 日签订防城港奥龙商厦项目施工合同。2017 年 8 月 21 日完成工程结算。原告 2018 年 7 月 18 日起诉被告支付欠付工程款及相应利息、违约金等各项共计 12270 万元，并支持原告工程价款优先受偿权。防城港中院 2019 年 6 月 11 日判决支持原告工程款及相应利息、违约金等各项约计 10121 万元。被告 2019 年 7 月上诉。二审判决驳回上诉、维持一审判决，于 2021 年 2 月 24 日生效。防城港中院 2021 年 4 月 8 日受理执行申请；2021 年 8 月 27 日裁定拍卖被告名下房产。被告 2021 年 7 月 19 日向最高人民法院申请再审。最高人民法院 2021 年 11 月 9 日驳回奥龙公司再审。2021 年 12 月 3 日，收到防城港中法院送达的被执行标的"奥龙商厦"部分房产询价报告。

十、资产负债表日后事项

本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

（一）租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1.机器设备		
2.运输工具		
3.房屋	44,245,275.91	44,037,249.38

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
4.土地		
合计	44,245,275.91	44,037,249.38

2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下：

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

4.对于重大的经营租赁，经营租赁承租人应当披露下列信息：无

5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

（一）应收票据

种类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	105,505,693.16	73,503,787.71
合计	105,505,693.16	73,503,787.71

（二）应收账款

种类	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款	112,321,458.38	5.24	102,785,317.95	69.74				
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					116,212,945.75	8.22	116,212,945.75	75.41
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,030,810,657.12	94.76	44,605,497.65	30.26	1,296,555,061.54	91.75	37,496,186.15	24.33
其中：组合 1	973,642,316.25	45.43	43,942,687.51	29.81	601,499,492.07	42.56	34,112,823.93	22.13
组合 2	175,007,945.08	8.17			18,383,125.54	1.30		
组合 3								
组合 4	882,160,395.79	41.16	662,810.14	0.45	676,672,443.93	47.89	3,383,362.22	2.20
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					397,468.93	0.03	397,468.93	0.26
合计	**2,143,132,115.50**	**100.00**	**147,390,815.60**	**100.00**	**1,413,165,476.22**	**100.00**	**154,106,600.83**	**100.00**

1.按单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	9,081,561.01	908,156.10	1 年以内(含一年)	10.00%	债权统计表
广西贵港市蓝天钢管有限责任公司	26,445,402.00	26,445,402.00	8 年以上	100.00%	对方欠款期限长，回收难
防城港金花置信房地产开发有限公司	20,300,000.00	20,300,000.00	8 年以上	100.00%	对方欠款期限长，回收难
广西凯德瑞实业有限公司	25,961,918.04	25,961,918.04	8 年以上	100.00%	对方欠款期限长，回收难
广西佳佳房地产开发有限公司	28,261,351.47	28,261,351.47	8 年以上	100.00%	对方欠款期限长，回收难
柳州市房地产开发有限责任公司	2,271,225.86	908,490.34	1 年以内(含一年)	10.00%	债权统计表
合计	**112,321,458.38**	**102,785,317.95**	--	--	--

2.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（组合 1），如下：

账龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	827,586,513.25	85.00	2,526,334.91	470,982,329.47	78.30	4,151,937.35
1 至 2 年	97,346,013.27	10.00	13,628,441.86	91,487,517.07	15.21	10,900,599.26
2 至 3 年	20,369,995.61	2.09	7,536,898.38	27,896,550.51	4.64	10,321,723.69
3 年以上	28,339,794.12	2.91	20,251,012.38	11,133,095.02	1.85	8,738,563.63
合计	**973,642,316.25**	**100.00**	**43,942,687.52**	**601,499,492.07**	**100.00**	**34,112,823.93**

4.期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

（三）其他应收款

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利	5,066,308.90	5,066,308.90
其他应收款	1,614,070,860.94	1,756,904,562.45
合　　计	**1,619,137,169.84**	**1,761,970,871.35**

1.应收利息：无

2.应收股利：

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收股利	5,066,308.90	5,066,308.90
合　　计	**5,066,308.90**	**5,066,308.90**

3.其他应收款

种类	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款	10,578,176.93	0.65	10,578,176.93	45.56				
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,631,779,493.33	99.35	12,642,323.49	54.44	1,783,790,455.43	99.37	26,885,892.98	70.33
其中：组合 1	242,919,996.02	14.84	12,642,323.49	54.44	795,297,493.56	44.30	26,885,892.98	70.33
组合 2	1,247,317,933.32	76.18			932,502,375.25	51.95		
组合 3	136,475,255.09	8.34			55,990,586.62	3.12		
组合 4								
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					11,343,019.49	0.63	11,343,019.49	29.67
合计	**1,637,291,361.36**	**100.00**	**23,220,500.42**	**100.00**	**1,795,133,474.92**	**100.00**	**38,228,912.47**	**100.00**

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

（2）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（组合 1）：

账龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	103,832,404.06	42.75	1,038,324.04	462,561,024.78	58.16	4,625,610.25
1 至 2 年	21,626,079.70	8.90	1,081,303.99	93,780,263.71	11.79	6,065,722.28
2 至 3 年	24,469,115.26	10.07	1,223,455.76	154,021,201.17	19.37	7,701,060.06
3 年以上	92,992,397.00	38.28	9,299,239.70	84,935,003.90	10.68	8,493,500.39
合计	**242,919,996.02**	**100.00**	**12,642,323.49**	**795,297,493.56**	**100.00**	**26,885,892.98**

（四）长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	803,542,247.87			803,542,247.87
对合营企业投资				
对联营企业投资	21,535,571.19	9,500,000.00	380,234.13	30,655,337.06
小计	**825,077,819.06**	**9,500,000.00**	**380,234.13**	834,197,584.93
减：长期股权投资减值准备				
合 计	**825,077,819.06**	**9,500,000.00**	**380,234.13**	**834,197,584.93**

（五）营业收入、营业成本

项目	2022 年		2021 年	
	收入	成本	收入	成本
合计	**9,181,068,203.30**	**8,630,171,548.79**	**12,621,163,818.87**	**12,052,982,227.07**
1、建筑安装施工	**8,169,770,431.94**	**7,689,445,052.27**	**10,840,221,940.70**	**10,360,465,981.56**
土建工程	8,088,943,447.70	7,613,414,880.51	10,657,998,998.29	10,186,307,684.22
设备安装	80,826,984.24	76,030,171.76	182,222,942.41	174,158,297.34
2、市政基础设施建设	**980,928,377.33**	**922,713,543.21**	**1,770,647,722.06**	**1,692,284,123.89**
市政工程	959,161,090.72	902,238,072.61	1,723,508,433.40	1,647,231,079.85
路桥、水利工程	21,767,286.61	20,475,470.60	47,139,288.66	45,053,044.04
3、其他	**30,369,394.03**	**18,012,953.31**	**10,294,156.11**	**232,121.62**
建筑机械制造				
商贸物流				
机械租赁				

项目	2022 年		2021 年	
	收入	成本	收入	成本
房地产开发				
建筑物、土地等租金	3,886,575.31	651,400.26	4,180,390.39	
其他	26,482,818.72	17,361,553.05	6,113,765.72	232,121.62

（六）投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-380,234.13	-14,428.81
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
应收款项融资中应收票据终止确认收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
银行承兑汇票贴现息	-4,147,744.45	
合计	-4,527,978.58	-14,428.81

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

二〇二三年五月六日

统一社会信用代码

91110105085458861W

营业执照

名　　称　永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

出　资　额　1500万元

类　　型　特殊普通合伙企业

成立日期　2013年12月20日

执行事务合伙人　吕江

主要经营场所　北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

本复印件仅供出具报告使用

登记机关

2023 年 02 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号

会计师事务所

执业证书

名　　称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕江

主任会计师：

经 营 场 所：北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦13层）

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000102

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期：2013年12月16日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年十一月七日

中华人民共和国财政部制

复印件仅供出具报告使用

姓名 Full name 蓝元钧

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1960-07-15

工作单位 Working Unit 北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

证书编号 No. of Certificate 45[illegible]96 07150037

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）
1101052164287

姓名：蓝元钧

证书编号：450100030070

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年12月16日

证书编号 No. of Certificate 450100030070

发证机关 Authorized Institute of Certificate 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期 Date of issuance 始发 1999 08 03

换发 2016 04 27

中国注册会计师 (广东)

2016 4 27

浙江会计师事务所（特殊普通合伙）
4101052164287

姓名：毛雨洪
证书编号：110001024751

2021年12月16日

浙江省注册会计师
年检合格专用章
（广西）

年检历史查询

年检凭证

蓝元钧

会员编号 450100030070

2022年09月

2014年

2022-04-18 21:52:42

年检历史查询

年检凭证

毛赛英

会员编号 110001024751

2022年09月

本复印件仅供出具报告使用

2023年审计报告

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
二〇二三年度合并财务报表
审计报告

目　　录

一、审计报告

二、财务报表

1．2023年12月31日合并资产负债表

2．2023年度合并利润表

3．2023年度合并现金流量表

4．2023年度合并所有者权益变动表

5．合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24674AALVP

审 计 报 告

永证审字（2024）第148083号

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇二四年五月十一日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	3,136,887,187.54	3,923,351,985.07
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	26,310,000.00	112,175,693.16
应收账款	五、（五）	1,444,729,850.61	2,180,820,626.48
应收款项融资	五、（四）	2,872,982.00	5,500,000.00
预付款项	五、（六）	564,621,931.25	840,023,109.68
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（七）	1,854,139,057.42	1,768,197,726.37
买入返售金融资产			
存货	五、（八）	2,381,529,678.86	2,231,360,579.28
合同资产	五、（九）	1,309,438,647.74	1,468,665,458.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（十一）	36,954,683.55	66,572,935.11
流动资产合计		10,757,484,018.97	12,596,668,113.65
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、（十三）		
长期股权投资	五、（十四）	32,066,511.30	30,655,337.06
其他权益工具投资	五、（十五）	2,000,000.00	5,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十六）	43,784,075.91	44,245,275.91
固定资产	五、（十七）	45,196,934.79	64,208,434.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（二十）	5,566,531.02	6,544,851.45
无形资产	五、（二十一）	2,783,117.52	3,846,225.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（二十四）	1,171,236.64	4,155,614.91
递延所得税资产	五、（二十五）	30,064,221.69	37,071,251.17
其他非流动资产	五、（二十六）	187,656,272.79	160,711,646.57
非流动资产合计		350,288,901.66	356,438,637.76
资产总计		11,107,772,920.63	12,953,106,751.41

法定代表人：　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

负债和所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	五、（二十七）	459,190,000.00	299,500,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（二十八）	820,812,800.00	787,000,000.00
应付账款	五、（二十九）	5,021,668,076.17	6,273,408,608.04
预收款项	五、（三十）		
合同负债	五、（三十一）	850,467,099.13	1,439,924,241.52
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、（三十二）	138,860,782.97	121,217,427.60
应交税费	五、（三十三）	2,382,869.18	7,432,972.91
其他应付款	五、（三十四）	1,204,702,446.28	1,237,765,726.63
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（三十五）	4,519,861.37	242,564,945.68
其他流动负债	五、（三十六）	438,529,867.80	529,725,008.42
流动负债合计		8,941,133,802.90	10,938,538,930.80
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款	五、（三十七）	343,781,496.21	163,840,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（三十九）	4,691,999.58	4,455,677.59
长期应付款	五、（四十）		1,200,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、（四十一）	954,265.90	954,265.90
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		349,427,761.69	170,449,943.49
负债合计		9,290,561,564.59	11,108,988,874.29
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）	五、（四十二）	485,000,000.00	485,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（四十四）	1,754,753.81	181,733,487.41
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、（四十六）	151,433,679.04	60,254,615.45
盈余公积	五、（四十七）	171,301,447.17	164,926,694.57
一般风险准备			
未分配利润	五、（四十八）	216,801,476.02	160,354,991.28
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,026,291,356.04	1,052,269,788.71
少数股东权益		790,920,000.00	791,848,088.41
所有者权益（或股东权益）合计		1,817,211,356.04	1,844,117,877.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,107,772,920.63	12,953,106,751.41

法定代表人：黄红深　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		7,448,840,850.15	10,502,689,745.96
其中：营业收入	五、（四十九）	7,448,840,850.15	10,502,689,745.96
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		7,366,957,976.82	10,331,212,352.28
其中：营业成本	五、（四十九）	7,055,668,639.71	9,889,068,214.77
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（五十）	32,012,223.96	27,933,672.05
销售费用	五、（五十一）	49,606.61	311,309.29
管理费用	五、（五十二）	225,184,399.95	314,115,402.28
研发费用	五、（五十三）	57,670,877.06	85,131,845.84
财务费用	五、（五十四）	-3,627,770.47	14,651,908.05
其中：利息费用		41,757,861.39	15,507,805.18
利息收入		70,135,358.73	7,001,662.51
加：其他收益	五、（五十五）	2,486,547.28	1,320,507.64
投资收益（损失以"-"号填列）	五、（五十六）	-14,147,853.32	-4,527,978.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-343,579.57	-380,234.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"—"号填列）		-8,679,274.74	-4,147,744.45
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"—"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"填列）	五、（五十七）	-461,200.00	208,026.53
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、（五十八）	-4,511,768.52	21,036,256.27
资产减值损失（损失以"-"号填列）	五、（五十九）	-1,090,508.13	-22,904,909.16
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		64,158,090.64	166,609,296.38
加：营业外收入	五、（六十一）	431,313.83	1,304,695.76
减：营业外支出	五、（六十二）	1,759,191.81	616,104.88
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		62,830,212.66	167,297,887.26
减：所得税费用	五、（六十三）	8,975.32	19,136,571.79
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		62,821,237.34	148,161,315.47
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		62,821,237.34	148,161,315.47
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		62,821,237.34	148,145,611.34
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）			15,704.13
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动损益			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		**	**
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	**
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		62,821,237.34	148,161,315.47
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		62,821,237.34	148,145,611.34
归属于少数股东的综合收益总额		-	15,704.13
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

本报告期发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：　　元，上期被合并方实现的净利润为：　　元。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,958,726,324.31	11,885,868,762.86
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,120,345,227.53	3,596,932,041.91
经营活动现金流入小计		11,079,071,551.84	15,482,800,804.77
购买商品、接受劳务支付的现金		7,930,681,921.04	11,654,662,175.87
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		368,694,586.35	486,845,105.50
支付的各项税费		182,992,854.88	251,768,960.63
支付其他与经营活动有关的现金		3,676,536,356.76	2,851,809,445.16
经营活动现金流出小计		12,158,905,719.03	15,245,085,687.16
经营活动产生的现金流量净额		-1,079,834,167.19	237,715,117.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		480,177.80	85,539.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		480,177.80	85,539.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		145,294.31	727,084.62
投资支付的现金			9,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		145,294.31	10,227,084.62
投资活动产生的现金流量净额		334,883.49	-10,141,545.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		773,890,000.00	299,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		266,870,700.00	281,896,450.00
筹资活动现金流入小计		1,040,760,700.00	581,396,450.00
偿还债务支付的现金		628,758,503.79	216,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		39,573,900.13	81,808,234.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		79,287,519.64	69,740,691.52
筹资活动现金流出小计		747,619,923.56	367,548,925.89
筹资活动产生的现金流量净额		293,140,776.44	213,847,524.11
四、汇率变动对现金的影响		-106,290.27	
五、现金及现金等价物净增加额		-786,464,797.53	441,421,096.10
加：期初现金及现金等价物余额		3,923,351,985.07	3,481,930,888.97
六、期末现金及现金等价物余额		3,136,887,187.54	3,923,351,985.07

法定代表人：黄红印深　　主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	485,000,000.00	-	-	-	181,733,487.41	-	-	60,254,615.45	164,926,694.57	-	160,354,991.28	1,052,269,788.71	791,848,088.41	1,844,117,877.12
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	485,000,000.00	-	-	-	181,733,487.41	-	-	60,254,615.45	164,926,694.57	-	160,354,991.28	1,052,269,788.71	791,848,088.41	1,844,117,877.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-179,978,733.60	-	-	91,179,063.59	6,374,752.60	-	56,446,484.74	-25,978,432.67	-928,088.41	-26,906,521.08
（一）综合收益总额											62,821,237.34	62,821,237.34	-928,088.41	61,893,148.93
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-179,978,733.60	-	-	-	-	-	-	-179,978,733.60	-	-179,978,733.60
1. 股东投入普通股												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4. 其他					-179,978,733.60							-179,978,733.60		-179,978,733.60
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,374,752.60	-	-6,374,752.60	-	-	-
1.提取盈余公积									6,374,752.60		-6,374,752.60	-		-
2.提取一般风险准备												-		-
3.对所有者(或股东)的分配												-		-
4.其他												-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)												-		-
2.盈余公积转增资本(或股本)												-		-
3.盈余公积弥补亏损												-		-
4.未分配利润转增资本（或股本）												-		-
5.设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
6.其他综合收益结转留存收益												-		-
7. 其他												-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	91,179,063.59	-	-	-	91,179,063.59	-	91,179,063.59
1. 本期提取								149,686,708.82				149,686,708.82		149,686,708.82
2. 本期使用								-58,507,645.23				-58,507,645.23		-58,507,645.23
（六）其他												-		-
四、本期期末余额	485,000,000.00	-	-	-	1,754,753.81	-	-	151,433,679.04	171,301,447.17	-	216,801,476.02	1,026,291,356.04	790,920,000.00	1,817,211,356.04

主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	485,000,000.00				181,733,487.41			307,599,937.81	137,449,246.08		107,991,143.45	1,219,773,814.75	791,832,384.28	2,011,606,199.03
加：会计政策变更											66,724.74	66,724.74		66,724.74
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	485,000,000.00	-	-	-	181,733,487.41	-	-	307,599,937.81	137,449,246.08	-	108,057,868.19	1,219,840,539.49	791,832,384.28	2,011,672,923.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-247,345,322.36	27,477,448.49	-	52,297,123.09	-167,570,750.78	15,704.13	-167,555,046.65
（一）综合收益总额											148,145,611.34	148,145,611.34	15,704.13	148,161,315.47
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4. 其他												-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	27,477,448.49	-	-95,848,488.25	-68,371,039.76	-	-68,371,039.76
1.提取盈余公积									27,477,448.49		-27,477,448.49	-		-
2.提取一般风险准备												-		-
3.对所有者(或股东)的分配											-68,371,039.76	-68,371,039.76		-68,371,039.76
4.其他												-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)												-		-
2.盈余公积转增资本(或股本)												-		-
3.盈余公积弥补亏损												-		-
4. 未分配利润转增资本（或股本）												-		-
5.设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
6.其他												-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-247,345,322.36	-	-	-	-247,345,322.36	-	-247,345,322.36
1. 本期提取								269,856,347.85				269,856,347.85		269,856,347.85
2. 本期使用								-517,201,670.21				-517,201,670.21		-517,201,670.21
（六）其他												-		-
四、本期期末余额	485,000,000.00	-	-	-	181,733,487.41	-	-	60,254,615.45	164,926,694.57	-	160,354,991.28	1,052,269,788.71	791,848,088.41	1,844,117,877.12

主管会计工作负责人：廖宏福　　会计机构负责人：

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2023 年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）单位全称

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（以下称“公司”、“本公司”）

（二）历史沿革

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司成立于 1965 年 10 月，曾用名广西壮族自治区第二建筑工程公司（1965 年—1996 年）。

（三）企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

1.注册地和总部地址：南宁市良庆区平乐大道 19 号广西建工大厦 2＃楼 5～11 层

2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）

3.注册资本：人民币 100,000.00 万元

4.实收资本：人民币 48,500.00 万元

5.法定代表人：黄深红

（四）业务性质和主要经营活动

1.所处行业为建筑业。

2.公司经营范围：目前具有房屋建筑工程施工总承包特级和市政公用工程施工总承包一级；建筑行业（建筑工程、人防工程）设计甲级；钢结构工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、环保工程、古建筑工程、城市及道路照明工程 8 项专业承包一级；公司同时具备建筑幕墙工程、河湖整治工程、起重设备安装工程 3 个专业承包二级以及房地产开发资质三级、城市园林绿化工程三级和防雷工程专业设计和施工资质。

（五）本期合并财务报表范围及其变化情况

1.本期合并财务报表范围

本期财务报表合并范围包括由 30 个内部非独立核算单位及公司本部报表汇

总形成本部汇总报表，再将其 14 个全资子公司（广西建工集团第二建筑工程有限责任公司越南公司、广西和瑞房地产开发有限公司、广西建工集团第二建筑工程安徽有限责任公司、珠海市琴通建筑工程有限责任公司、广西建工二建柳州建筑工程有限责任公司、赣州桂宁建筑工程有限责任公司、贺州海河建筑工程有限公司、广西桂林海和瑞建筑工程有限公司、广西河池和瑞建筑工程有限责任公司、广西海和瑞建筑工程责任公司、广西住佳房地产开发有限公司、南宁汇聚企业管理有限责任公司、广西建工集团第八建筑工程有限责任公司、北流市海河建筑工程有限责任公司、1 个非全资子公司（广西建工二建实业有限责任公司）合并编制而成。

2. 本期合并财务报表范围变化情况

本期因失去控制权等原因，不再合并的子公司包括：广西建工集团海河水利建设有限责任公司（2023 年 6 月 30 日同控转出至广西建工建设投资集团有限公司）。

（六）财务报告的批准报出日

本财务报表于 2024 年 5 月 11 日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行

债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照“合并财务报表”有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2.非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差

额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1.合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并

的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按

照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1.合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。

2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

（1）共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号－固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负

债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号一一或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号一一资产减值》（以下简称"资产减值损失准则"）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前(即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时)，不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

（2）对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处

理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对该合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。 因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成

本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B.指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且

未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

（2）财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

1.按单项计提坏账准备、减值准备的应收款项

单项计提坏帐准备、减值准备的理由和方法：有客观证据(例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等)表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏帐准备。

2．按信用风险特征组合计提坏账准备、减值准备的应收款项

未单独测试的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

（1）确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1：账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2：关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3：无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4：其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

（2）采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
0—6 个月	0
7—12 个月	3%
1—2 年	14%

账龄	比例
2—3 年	37%
3—4 年	61%
4—5 年	88%
5 年以上	100%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

（十二）存货

1.分类

本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2.房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3.工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

4.原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，

低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5.存货盘存制度采用永续盘存制。

6.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本鹍能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1.确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2.初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3.后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处

置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5.长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

1.投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

（1）与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2.投资性房地产初始计量

（1）外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

（4）与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3.投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4.投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换

为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

（十五）固定资产

1.固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2.固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3.资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30 年		3.33%
办公设备	5 年		20%
机器设备	10 年	5%	9.5%
运输设备	10 年	5%	9.5%
电子设备	4 年		25%
仪器仪表	10 年		10%

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4.固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）在建工程

1.在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为

费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1.无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出 售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

2.无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3.无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4.无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十二）合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第 14 号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自 2022 年 1 月 1 日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十五）收入

1.建造合同收入

1.1.建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2.建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

1.3.如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

2.提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方，公司不再保留对该商品的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时，确认为收入的实现。具体为：

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方，确认相关收入。

4.房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排)确认销售收入的实现。

5.让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等，同时满足以下条件时确认为收入实现：

（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；

（2）收入的金额能够可靠地计量。

6.特许经营—BOT 合同

BOT合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

（1）合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

（2）合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7.BT 合同（指“建设和移交合同”）

BT项目建造期间，本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续

期间内一般保持不变。

（二十六）政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1.政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

（1）能够满足政府补助所附条件；

（2）能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（3）已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

a.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

b.不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十七）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，

确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十八）安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十九）租赁

1.经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，

采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（二）、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或

一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重要会计政策和会计估计的变更：

1．重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定。

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2022 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
16 号准则调整	年初未分配利润	66,724.74	66,724.74
16 号准则调整	递延所得税资产	66,724.74	66,724.74

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	合并		母公司	
		2023.12.31 /2023 年度	2022.12.31 /2022 年度	2023.12.31 /2023 年度	2022.12.31 /2022 年度
16 号准则调整	年初未分配利润	50,887.75	66,724.74	50,887.75	66,724.74
16 号准则调整	递延所得税资产	96,799.49	50,887.75	96,799.49	50,887.75
16 号准则调整	所得税费用	-45,911.74	15,836.99	-45,911.74	15,836.99

（三十二）重大会计差错：无

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

2.本公司海外子公司按所在地税法规定计缴相应的税费。

3.广西建工集团第二建筑工程有限责任公司作为高新技术企业享受减按15%缴纳企业所得税的税收优惠执行。

（二）其他：无

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	2,936,887,187.54	3,923,351,985.07
其他货币资金	200,000,000.00	
合 计	**3,136,887,187.54**	**3,923,351,985.07**
其中：存放在境外的款项总额		

（二）交易性金融资产：无

（三）应收票据

种 类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	26,310,000.00	112,175,693.16
合 计	**26,310,000.00**	**112,175,693.16**

（四）应收款项融资

种 类	年末余额	年初余额
应收票据	2,872,982.00	5,500,000.00
应收账款		
合 计	**2,872,982.00**	**5,500,000.00**

（五）应收账款

1.应收账款按照年限分类如下：

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	458,071,109.95	28.60	436,217.51	1,915,965,569.11	82.11	4,367,924.46
1 至 2 年	898,787,430.34	56.12	34,432,368.10	195,986,473.68	8.40	14,127,020.09
2 至 3 年	92,380,179.99	5.77	6,452,861.35	48,767,754.41	2.09	8,821,228.98
3 年以上	152,188,548.53	9.51	115,375,971.24	172,609,494.03	7.40	125,192,491.22
合 计	**1,601,427,268.81**	**100.00**	**156,697,418.20**	**2,333,329,291.23**	**100.00**	**152,508,664.75**

2.应收账款按照性质分类如下：

类别	年末余额				年初余额			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
按单项计提坏账准备的应收账款	81,683,239.43	5.10	74,494,726.76	47.54	115,624,045.88	4.96	106,087,905.45	69.56
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,519,744,029.38	94.90	82,202,691.44	52.46	2,217,705,245.35	95.04	46,420,759.30	30.44
其中：组合 1	379,738,848.89	23.71	62,525,193.98	39.90	988,843,746.39	42.38	45,649,788.39	29.93
组合 2	75,761,734.87	4.73			186,888,622.02	8.01		
组合 3								
组合 4	1,064,243,445.62	66.46	19,677,497.46	12.56	1,041,972,876.94	44.65	770,970.91	0.51
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	**1,601,427,268.81**	**100.00**	**156,697,418.20**	**100.00**	**2,333,329,291.23**	**100.00**	**152,508,664.75**	**100.00**

（1）按单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	理由
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	7,460,052.00	746,005.20	1-2 年	10.00	停缓建项目
防城港金花置信房地产开发有限公司	19,300,000.00	19,300,000.00	5 年以上	100.00	长期挂账，预计无法收回。
广西凯德瑞实业有限公司	25,961,918.04	25,961,918.04	5 年以上	100.00	长期挂账，预计无法收回。
广西住佳房地产开发有限公司	28,261,351.47	28,261,351.47	5 年以上	100.00	长期挂账，预计无法收回。
柳州市房地产开发有限责任公司	518,200.86	207,280.34	1-2 年	40.00	停缓建项目
梧州市桂宏达房地产开发有限公司	181,717.06	18,171.71	1 年以内(含一年)	10.00	停缓建项目
合计	**81,683,239.43**	**74,494,726.76**	**--**	**--**	**--**

（2）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额				年初余额			
	金额	比例 %	坏账准备	比例 %	金额	比例 %	坏账准备	比例 %
1 年以内	135,132,398.91	35.58	418,045.80	0.30	838,884,687.90	84.83	2,551,278.02	0.30
1—2 年	194,562,680.22	51.24	27,238,775.23	14.00	97,386,013.27	9.85	13,634,041.86	14.00
2—3 年	10,828,236.22	2.85	4,006,447.40	37.00	23,509,122.83	2.38	8,698,375.45	37.00
3 年以上	39,215,533.54	10.33	30,861,925.55	78.70	29,063,922.39	2.94	20,766,093.06	71.45
合计	**379,738,848.89**	**100.00**	**62,525,193.98**	**--**	**988,843,746.39**	**100.00**	**45,649,788.39**	**--**

b.采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1	1,064,243,445.62	1.85	19,677,497.46	1,041,972,876.94	0.07	770,970.91
其他组合 2						
合计	**1,064,243,445.62**	**-**	**19,677,497.46**	**1,041,972,876.94**	**-**	**770,970.91**

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台、大型国企组合计提坏账准备的应收账款。其他组合 2 指财产保全的应收账款。

（3）期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
华蓝设计（集团）有限公司	非关联方	40,395,142.80	1 年以内(含一年)	工程款
柳州市三江县盛世文化旅游投资有限公司	非关联方	49,055,675.21	1 年以内(含一年)	工程款
赣州西城建设开发有限公司	非关联方	31,085,310.60	1 年以内(含一年)	工程款
贺州市新海投资有限公司	非关联方	28,744,744.10	1 年以内(含一年)	工程款
广西北部湾桂商房地产开发有限公司	非关联方	27,182,914.67	1 年以内(含一年)	工程款
合　计	--	176,463,787.38	--	--

（六）预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	407,947,284.86	72.25		792,177,602.29	94.30	
1 至 2 年	155,193,415.13	27.49		26,329,157.33	3.14	
2 至 3 年	110,316.08	0.02		15,716,094.01	1.87	
3 年以上	1,370,915.18	0.24		5,800,256.05	0.69	
合 计	564,621,931.25	100.00		840,023,109.68	100.00	

2.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例（%）	账龄	款项内容
广西和瑞建筑劳务有限公司	25,903,385.27	4.59	1 年以内(含一年)	劳务费
南宁市桂班建筑劳务分包有限责任公司	18,563,963.44	3.29	1 年以内(含一年)	劳务费
璧山区鑫意来建材租赁站	16,897,669.75	2.99	1-2 年	租赁费
广西华南岩土工程集团有限公司	4,212,341.45	0.75	1 年以内(含一年)	材料款
南宁产投工业园区开发有限责任公司	2,883,122.22	0.51	1 年以内(含一年)	材料款
合　计	68,460,482.13	12.13	--	

（七）其他应收款

项　　目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,854,139,057.42	1,768,197,726.37
合　　计	**1,854,139,057.42**	**1,768,197,726.37**

1.应收股利：无。

2.应收利息：无。

3.其他应收款

（1）其他应收款按照年限分类如下：

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	560,811,566.88	29.95	1,583,542.85	1,360,092,758.71	73.97	1,087,088.08
1 至 2 年	1,156,336,980.46	61.75	1,964,696.00	177,111,212.19	9.63	1,256,854.87
2 至 3 年	72,717,689.39	3.88	687,109.30	87,568,591.30	4.76	1,242,096.79
3 年以上	82,729,278.97	4.42	14,221,110.13	214,091,675.30	11.64	67,080,471.39
合 计	**1,872,595,515.70**	**100.00**	**18,456,458.28**	**1,838,864,237.50**	**100.00**	**70,666,511.13**

（2）其他应收款按照性质分类如下：

类别	年末余额				年初余额			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项计提坏账准备的其他应收款	8,194,669.70	0.44	8,194,669.70	44.40	57,063,252.87	3.10	57,063,252.87	80.75
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,864,400,846.00	99.56	10,261,788.58	55.60	1,781,800,984.63	96.90	13,603,258.26	19.25
其中：组合 1（账龄组合）	271,654,794.53	14.51	10,261,788.58	55.60	258,860,026.73	14.08	13,603,258.26	19.25
组合 2（关联方组合）	1,422,353,056.74	75.95			1,277,901,130.06	69.49		
组合 3（无风险组合）	170,392,994.73	9.10			245,039,827.84	13.33		
组合 4（其他组合）								
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	**1,872,595,515.70**	**100.00**	**18,456,458.28**	**100.00**	**1,838,864,237.50**	**100.00**	**70,666,511.13**	**100.00**

a.单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
广西住佳房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	5 年以上	100.00%	债权统计表
其他	2,194,669.70	2,194,669.70	5 年以上	100.00%	账期较长，预计无法收回。
合计	**8,194,669.70**	**8,194,669.70**	**--**	**--**	**--**

b.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

c.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

（i）组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	年末余额				年初余额			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
1 年以内	158,354,284.78	58.29	1,583,542.85	1.00	108,708,808.30	41.99	1,087,088.08	1.00
1—2 年	39,293,919.49	14.46	1,964,696.00	5.00	25,137,097.47	9.71	1,256,854.87	5.00
2—3 年	13,742,185.92	5.06	687,109.30	5.00	24,841,935.75	9.60	1,242,096.79	5.00
3 年以上	60,264,404.34	22.19	6,026,440.43	10.00	100,172,185.21	38.70	10,017,218.52	10.00
合计	**271,654,794.53**	**100.00**	**10,261,788.58**	**--**	**258,860,026.73**	**100.00**	**13,603,258.26**	**--**

（ii）采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：无

d.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

（3）按欠款方归集的 2023 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例（%）	账龄	款项内容
广西壮族自治区机关事务管理局	39,450,000.00	2.13	1 年以内(含一年)	代付款
南宁市勘测设计院集团有限公司	21,000,000.00	1.13	1 年以内(含一年)	保证金
河池产投洛东瑞嘉实业有限公司	11,884,911.91	0.64	1 年以内(含一年)	保证金
广西柳州市建设投资开发有限责任公司	8,538,125.84	0.46	1 年以内(含一年)	保证金
南宁产投东部新城投资开发有限责任公司	6,446,438.22	0.35	1 年以内(含一年)	代付款
合计	87,319,475.97	4.71	--	--

（八）存货

1.存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
原材料	51,944.96		51,944.96	221,792.55		221,792.55
在产品						
库存商品						
周转材料						
开发成本						
开发产品						
合同履约成本	2,387,363,205.82	5,885,471.92	2,381,477,733.90	2,241,331,622.52	10,192,835.79	2,231,138,786.73
其他						
合计	2,387,415,150.78	5,885,471.92	2,381,529,678.86	2,241,553,415.07	10,192,835.79	2,231,360,579.28

2.开发成本明细（2023 年 12 月 31 日前 10 项）：无

3.开发产品明细（2023 年 12 月 31 日前 10 项）：无

4.期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

项目	年末余额
累计已发生成本	74,726,932,498.96
累计已确认毛利	1,458,230,051.87

项目	年末余额
减：预计损失	
已办理结算的金额	73,803,632,871.97
建造合同形成的已完工未结算资产	**2,381,529,678.86**

累计已发生成本+累计已确认毛利-已办理结算的金额=建造合同形成的已完工未结算资产

（九）合同资产

项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建设工程	1,299,803,166.96	18,878,741.81	1,280,924,425.15	1,300,339,050.75	13,480,869.81	1,286,858,180.94
基础设施建设工程	9,364,305.77		9,364,305.77	1,253,551.46		1,253,551.46
其他	19,149,916.82		19,149,916.82	180,562,041.78	8,315.68	180,553,726.10
合计	**1,328,317,389.55**	**18,878,741.81**	**1,309,438,647.74**	**1,482,154,643.99**	**13,489,185.49**	**1,468,665,458.50**

（十）一年内到期的非流动资产：无

（十一）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待认证进项税	9,708,731.59	5,466,160.13
预缴土地增值税		
预缴增值税、企业所得税等其他税种	27,245,951.96	61,106,774.98
待处理清产核资调整金额		
合同取得成本		
合计	**36,954,683.55**	**66,572,935.11**

（十二）发放贷款及垫资款：无

（十三）长期应收款

1.长期应收款情况：无

2.因金融资产转移而终止确认的长期应收款：无。

3.转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无。

（十四）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	30,655,337.06	1,754,753.81	343,579.57	32,066,511.30
其他				
小计	**30,655,337.06**	**1,754,753.81**	**343,579.57**	**32,066,511.30**
减：长期投资减值准备				
合计	**30,655,337.06**	**1,754,753.81**	**343,579.57**	**32,066,511.30**

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
一、合营企业								
二、联营企业	**32,804,753.81**	**30,655,337.06**	**1,411,174.24**	**32,066,511.30**				
南宁威恒工程项目管理有限公司	13,500,000.00	13,197,619.22	-276,735.44	12,920,883.78	10.00			
南宁和瑞医疗投资有限公司	17,550,000.00	17,457,717.84	-66,844.13	17,390,873.71	45.00			
广西建工集团海河水利建设有限责任公司	1,754,753.81		1,754,753.81	1,754,753.81				
三、其他								
合计	**32,804,753.81**	**30,655,337.06**	**1,411,174.24**	**32,066,511.30**				

（十五）其他权益工具投资

项目	期末余额
广西建林装饰工程有限责任公司	2,000,000.00
合计	**2,000,000.00**

（十六）投资性房地产

1.按成本计量的投资性房地产：无

2.按公允价值计量的投资性房地产:

项　目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	**44,037,249.38**						**44,037,249.38**
其中：1.房屋、建筑物	44,037,249.38						44,037,249.38
2.土地使用权							
二、公允价值变动合计	**208,026.53**			**-461,200.00**			**-253,173.47**
其中：1.房屋、建筑物	208,026.53			-461,200.00			-253,173.47
2.土地使用权							
三、投资性房地产账面价值合计	**44,245,275.91**			**-461,200.00**			**43,784,075.91**
其中：1.房屋、建筑物	44,245,275.91			-461,200.00			43,784,075.91
2.土地使用权							

（十七）固定资产

1.固定资产分类

项　目	年末余额	年初余额
固定资产	45,196,934.79	64,208,434.85
固定资产清理		
合　计	**45,196,934.79**	**64,208,434.85**

2.固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计：	**124,039,930.80**	**836,609.27**	**32,574,570.07**	**92,301,970.00**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	75,519,597.39		16,481,449.60	59,038,147.79
机器设备	10,922,680.38	1,105,676.29	6,553,767.19	5,474,589.48
运输工具	9,449,193.69		2,486,800.93	6,962,392.76
电子设备	11,786,716.85	1,112,811.31	2,074,916.70	10,824,611.46
办公设备	9,906,908.56	537,133.15	1,825,678.40	8,618,363.31
酒店业家具				
其他	6,454,833.93	-1,919,011.48	3,151,957.25	1,383,865.20
二、累计折旧合计：	**59,831,495.95**	**3,245,611.60**	**15,972,072.34**	**47,105,035.21**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	17,833,600.32	1,853,122.92	2,948,364.03	16,738,359.21
机器设备	10,096,930.76	148,166.96	6,017,238.39	4,227,859.33
运输工具	8,832,031.25	155,107.62	2,344,534.58	6,642,604.29
电子设备	10,108,148.95	1,637,985.57	1,639,807.60	10,106,326.92
办公设备	7,791,590.66	2,046,556.28	1,565,404.24	8,272,742.70
酒店业家具				
其他	5,169,194.01	-2,595,327.75	1,456,723.50	1,117,142.76
三、固定资产账面净值合计	**64,208,434.85**			**45,196,934.79**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	57,685,997.07			42,299,788.58
机器设备	825,749.62			1,246,730.15
运输工具	617,162.44			319,788.47
电子设备	1,678,567.90			718,284.54
办公设备	2,115,317.90			345,620.61
酒店业家具				
其他	1,285,639.92			266,722.44
四、减值准备合计				
其中：土地资产				——
房屋及建筑物				

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	**64,208,434.85**			**45,196,934.79**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	57,685,997.07			42,299,788.58
机器设备	825,749.62			1,246,730.15
运输工具	617,162.44			319,788.47
电子设备	1,678,567.90			718,284.54
办公设备	2,115,317.90			345,620.61
酒店业家具				
其他	1,285,639.92			266,722.44

（十八）在建工程：无

（十九）生产性生物资产：无

（二十）使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	场地	合计
一、账面原值	——	——	——	——	——	——	——
1、年初余额	13,494,733.81	7,505,672.42					21,000,406.23
2、本年增加金额	2,855,912.26						2,855,912.26
3、本年减少金额	2,619,934.47						2,619,934.47
4、年末余额	**13,730,711.60**	**7,505,672.42**					**21,236,384.02**
二、累计折旧	——	——	——	——	——		——
1、年初余额	7,242,466.52	7,213,088.26					14,455,554.78
2、本年增加金额	2,589,355.45	292,584.16					2,881,939.61
3、本年减少金额	1667641.39						1,667,641.39
4、年末余额	**8,164,180.58**	**7,505,672.42**					**15,669,853.00**
三、减值准备	——	——	——	——	——		——
1、年初余额							

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	场地	合计
2、本年增加金额							
3、本年减少金额							
4、年末余额							
四、账面价值	——	——	——	——	——		——
1、年末账面价值	**5,566,531.02**						**5,566,531.02**

（二十一）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	**10,651,487.37**	**12,443.84**	**1,211,465.07**	**9,452,466.14**
其中：软件	9,138,881.54	12,443.84	1,211,465.07	7,939,860.31
土地使用权	1,512,605.83			1,512,605.83
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	**6,805,261.53**	**694,541.89**	**830,454.80**	**6,669,348.62**
其中：软件	5,975,246.98	631,915.88	830,454.80	5,776,708.06
土地使用权	830,014.55	62,626.01		892,640.56
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	**3,846,225.84**			**2,783,117.52**
其中：软件	3,163,634.56			2,163,152.25
土地使用权	682,591.28			619,965.27
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

（二十二）开发支出：无

（二十三）商誉：无

（二十四）长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	年末余额
融资租赁设备保险费、服务费、咨询费等					
办公室、宿舍、仓库等装修费用、开办费等	4,155,614.91	607,034.52	1,069,840.32	2,521,572.47	1,171,236.64
合 计	**4,155,614.91**	**607,034.52**	**1,069,840.32**	**2,521,572.47**	**1,171,236.64**

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	**30,064,221.69**	**200,428,144.60**	**37,071,251.17**	**247,196,448.83**
资产减值准备、信用减值损失	29,967,422.20	199,782,814.67	37,020,363.42	246,857,197.16
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损				
其他	96,799.49	645,329.93	50,887.75	339,251.67
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税
	资产/负债	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

（二十六）其他非流动资产

项　目	年末余额	年初余额
临时设施	363,902.35	363,902.35
抵债资产	110,804,662.21	75,972,029.76
合同资产	76,487,708.23	84,375,714.46
合　计	**187,656,272.79**	**160,711,646.57**

（二十七）短期借款

1.短期借款分类：

项 目	年末余额	年初余额
抵押借款		
保证借款	439,200,000.00	189,500,000.00
信用借款		110,000,000.00
质押借款	19,990,000.00	
合 计	**459,190,000.00**	**299,500,000.00**

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

（二十八）应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	20,000,000.00	25,000,000.00
银行承兑汇票	691,520,000.00	692,000,000.00
信用证	109,292,800.00	70,000,000.00
合 计	**820,812,800.00**	**787,000,000.00**

（二十九）应付账款

1.按账龄列示

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	2,270,268,399.70	4,813,938,837.66
1-2 年（含 2 年）	2,030,410,793.15	1,235,675,048.58
2-3 年（含 3 年）	619,183,182.17	147,368,983.64
3 年以上	101,805,701.15	76,425,738.16
合 计	**5,021,668,076.17**	**6,273,408,608.04**

2.前五名应付账款情况：

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
赣州经济技术开发区建昇贸易有限公司	37,816,888.58	1-2 年	材料款
南宁市长贵建筑劳务分包有限责任公司	28,220,074.12	1-2 年	劳务款
阳山县腾晖建筑工程有限公司	20,218,597.93	1 年以内(含一年)	材料款
广西弘邕建筑劳务有限公司	20,101,853.74	1-2 年	劳务款
广东卓康建设工程有限公司	18,439,690.02	1 年以内(含一年)	专业分包款
合 计	**124,797,104.39**	**--**	**--**

（三十）预收款项：无

（三十一）合同负债

项 目	年末余额	年初余额
房款		
工程款	850,467,099.13	1,439,924,241.52
货款		
其他		
合 计	**850,467,099.13**	**1,439,924,241.52**

1.前五名合同负债情况：

往来单位	金额	账龄	备注
南宁纵横时代建设投资有限公司	53,086,639.09	1 年以内(含一年)	工程款
南宁产投智创经开投资开发有限责任公司	33,698,111.32	1 年以内(含一年)	工程款
广西财经学院	64,775,821.44	1 年以内(含一年)	工程款
广西绿城水务股份有限公司	80,950,577.17	1 年以内(含一年)	工程款
广西柳州市水务投资集团有限公司	23,416,357.90	1 年以内(含一年)	工程款
合 计	**255,927,506.92**	**—**	**—**

（三十二）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	121,141,338.11	355,022,465.69	337,405,572.03	138,758,231.77
二、离职后福利-设定提存计划	19,881.29	33,499,725.49	33,473,263.78	46,343.00
三、辞退福利	56,208.20	21,982.92	21,982.92	56,208.20
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	**121,217,427.60**	**388,544,174.10**	**370,900,818.73**	**138,860,782.97**

2.短期薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	114,688,444.56	304,351,997.75	291,573,302.97	127,467,139.34
二、职工福利费	260,079.49	5,301,805.04	5,561,884.53	
三、社会保险费	185,331.13	17,408,900.11	17,397,102.79	197,128.45
其中：医疗保险费	158,922.88	15,993,894.95	15,963,634.28	189,183.55
工伤保险费	26,408.25	1,415,005.16	1,433,468.51	7,944.90
其他				
四、住房公积金	5,301,533.98	21,561,684.38	15,851,063.30	11,012,155.06
五、工会经费和职工教育经费	705,948.95	6,398,078.41	7,022,218.44	81,808.92
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	**121,141,338.11**	**355,022,465.69**	**337,405,572.03**	**138,758,231.77**

3.设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险	16,783.64	32,449,450.44	32,434,751.38	31,482.70
二、失业保险费	3,097.65	1,050,275.05	1,038,512.40	14,860.30
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合计	**19,881.29**	**33,499,725.49**	**33,473,263.78**	**46,343.00**

（三十三）应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	600,434.05	140,463,762.34	139,816,337.47	1,247,858.92
消费税				
资源税				
企业所得税	5,515,698.64	8,829,171.85	13,849,726.58	495,143.91
城市维护建设税	30,800.36	9,523,101.58	9,423,555.86	130,346.08
房产税	170,447.08	1,213,546.71	1,383,993.79	
土地使用税	2,873,008.42	-1,693,892.57	1,179,115.85	
个人所得税	-1,790,452.57	7,874,993.35	5,668,760.97	415,779.81
教育费附加	23,868.78	7,380,065.72	7,310,194.04	93,740.46
其他税费	9,168.15	10,020,763.14	10,029,931.29	
合计	**7,432,972.91**	**183,611,512.12**	**188,661,615.85**	**2,382,869.18**

（三十四）其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息	910,301.00	718,494.09
应付股利		
其他应付款	1,203,792,145.28	1,237,047,232.54
合 计	**1,204,702,446.28**	**1,237,765,726.63**

1.应付利息

项 目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	482,425.44	486,332.98
企业债券利息		
短期借款应付利息	427,875.56	232,161.11
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
其他利息		
合 计	**910,301.00**	**718,494.09**

2.应付股利：无

3.其他应付款

（1）其他应付款情况

项　目	年末余额	年初余额
职工款项		2,911,579.38
项目保证金、履约款和其他往来款	1,203,792,145.28	1,234,135,653.16
合 计	**1,203,792,145.28**	**1,237,047,232.54**

（2）期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
富川瑶族自治县文化旅游发展有限公司	50,000,000.00	1 年以内(含一年)	保证金
昭平县兴盛投资发展有限公司	29,689,019.31	1-2 年	保证金
广东银利投资有限公司	18,426,973.46	1-2 年	往来款
柳州市安居建设投资开发有限公司	19,926,440.00	1 年以内(含一年)	保证金
钦州市开发投资集团有限公司	10,020,000.00	1-2 年	保证金
合计	**128,062,432.77**	**--**	**--**

（三十五）一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款		224,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款	3,000,000.00	16,200,000.00
1 年内到期的租赁负债	1,519,861.37	2,364,945.68
合 计	**4,519,861.37**	**242,564,945.68**

（三十六）其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
类金融企业保理业务	276,783,875.27	195,599,247.58
待转销项税额	136,025,992.53	233,692,313.53
已背书未到期应收票据	25,720,000.00	100,433,447.31
合 计	**438,529,867.80**	**529,725,008.42**

（三十七）长期借款

项目	年末余额	年初余额
质押借款	343,781,496.21	163,840,000.00

项目	年末余额	年初余额
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计	**343,781,496.21**	**163,840,000.00**

（三十八）应付债券：无

（三十九）租赁负债

项　　目	年末余额	年初余额
租赁付款额	6,940,527.01	7,758,652.64
未确认的融资费用	728,666.06	938,029.37
重分类至一年内到期的非流动负债	1,519,861.37	2,364,945.68
租赁负债净额	**4,691,999.58**	**4,455,677.59**

（四十）长期应付款

项　　目	年末余额	年初余额
长期应付款		1,200,000.00
专项应付款		
合　　计		**1,200,000.00**

1.长期应付款明细如下：

项目/类别	年末余额	年初余额
远东国际融资租赁有限公司		1,200,000.00
合　计		**1,200,000.00**

（四十一）递延收益

1.递延收益余额

项　　目	期末余额	年初余额
递延收益	**954,265.90**	**954,265.90**

2.递延收益期末余额金额较大为：

项目	期末余额
新型墙体材料推广应用研究	176,000.00
建筑施工企业资源管理系统	150,000.00

项目	期末余额
砼泵送工艺的应用与研究	124,660.90
深基础施工基坑支护	120,000.00
楼板模板早拆支撑体系应用研究	70,000.00
合　　计	**640,660.90**

（四十二）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	**485,000,000.00**	**100.00**			**485,000,000.00**	**100.00**
广西建工集团有限责任公司	480,150,000.00	99.00			480,150,000.00	99.00
广西建工集团建筑产业投资有限公司	4,850,000.00	1.00			4,850,000.00	1.00

（四十三）其他权益工具：无

（四十四）资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价				
二、其他资本公积	181,733,487.41		179,978,733.60	1,754,753.81
合计	**181,733,487.41**		**179,978,733.60**	**1,754,753.81**

（四十五）其他综合收益：无

（四十六）专项储备

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	60,254,615.45	149,686,708.82	58,507,645.23	151,433,679.04
维简费				
其他				
合计	**60,254,615.45**	**149,686,708.82**	**58,507,645.23**	**151,433,679.04**

（四十七）盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	82,678,354.19	6,374,752.60		89,053,106.79
任意盈余公积金	82,248,340.38			82,248,340.38
储备基金				
企业发展基金				

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他				
合计	**164,926,694.57**	**6,374,752.60**		**171,301,447.17**

（四十八）未分配利润

项目	本期数
原年初未分配利润	**160,354,991.28**
调整数	
调整后年初未分配利润	**160,354,991.28**
本期增加额	62,821,237.34
其中：本期净利润转入	62,821,237.34
其他调整因素	
本期减少额	6,374,752.60
其中：本期提取盈余公积数	6,374,752.60
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	
转增资本	
其他减少	
本期期末余额	**216,801,476.02**

（四十九）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	**7,448,840,850.15**	**7,055,668,639.71**	**10,502,689,745.96**	**9,889,068,214.77**
1、建筑安装施工	**6,215,502,553.51**	**5,911,749,366.95**	**8,470,697,832.43**	**7,994,928,015.35**
土建工程	6,205,812,721.24	5,902,448,514.89	8,352,634,813.02	7,882,938,778.66
设备安装	9,689,832.27	9,300,852.06	118,063,019.41	111,989,236.69
2、市政基础设施建设	**1,161,769,501.35**	**1,108,902,845.98**	**1,989,468,891.48**	**1,875,598,229.10**
市政工程	536,354,000.73	511,745,245.27	959,161,090.72	902,238,072.61
路桥、水利工程	625,415,500.62	597,157,600.71	1,030,307,800.76	973,360,156.49
3、其他	**71,568,795.29**	**35,016,426.78**	**42,523,022.05**	**18,541,970.32**
建筑机械制造				
商贸物流				
机械租赁	974,100.12	-1,411,207.96		

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
房地产开发		-4,749.84	4,304,779.35	
建筑物、土地等租金	8,380,895.73	4,301,106.82	4,496,227.04	
其他	62,213,799.44	32,131,277.76	33,722,015.66	18,541,970.32

建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项：

合同项目		合同总金额	累计确认的合同收入	累计已确认毛利（亏损以-表示）	已办理结算的价款金额	当期确认的合同收入
固定造价合同		**3,861,489,962.12**	**2,308,437,904.15**	**92,666,995.35**	**2,296,195,608.31**	**1,152,281,676.36**
1	中国南部物流枢纽项目二期建设工程勘察设计施工总承包	720,934,897.14	318,462,769.97	10,748,196.30	318,462,769.97	263,030,601.03
2	赣州经济技术开发区客家大苑返迁房项目	781,616,192.92	486,763,761.52	4,661,899.32	486,763,761.52	119,752,293.59
3	河池现代林业科技产业园罗城片区项目工程总承包	231,019,104.25	119,545,871.56	4,415,481.28	119,545,871.56	119,545,871.56
4	南宁农产品交易中心（二期）D-2#、D-3'#及地下车库工程	303,550,681.81	110,338,023.11	2,895,965.49	110,338,023.11	110,338,023.11
5	武鸣高级中学定罗湖校区工程总承包（EPC）	542,612,800.00	383,680,862.24	15,887,078.49	383,680,862.24	95,495,562.72
6	南宁水街片区旧城区改建项目一期即水街中央城一期	572,326,518.34	452,294,205.83	27,787,066.97	452,294,205.83	118,970,758.95
7	南宁市青秀区卫生健康服务综合大楼项目	141,146,530.64	122,422,958.37	15,374,266.51	110,180,662.53	83,627,817.25
8	“君汇睿府”项目	250,000,000.00	72,111,193.98	1,850,000.35	72,111,193.98	72,111,193.98
9	罗城仫佬族自治县粤桂协作螺蛳粉产业园二期项目	127,796,553.34	99,100,917.42	3,206,840.06	99,100,917.42	99,100,917.42
10	柳州分伏虎猪场建设项目保育育肥 1、2 区及办公生活区工程	190,486,683.68	143,717,340.15	5,840,200.58	143,717,340.15	70,308,636.75
成本加成合同						

（五十）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	10,419,590.27	6,727,610.49
教育费附加	8,056,110.66	5,722,951.66
资源税		-14,513.85
土地增值税	3,089,597.05	37,416.36
水利建设基金	1,328.24	2,163,659.95
房产税	1,383,993.79	2,600,791.46
土地使用税	1,179,115.85	1,171,771.03
印花税	5,504,726.96	6,959,210.91
环保税	2,189,101.84	2,058,322.07
其他	188,659.30	506,451.97
合计	**32,012,223.96**	**27,933,672.05**

（五十一）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
1.销售服务费		
2.职工薪酬	45,766.51	230,959.73
3.广告费		46,874.06
4.运输费		
5.业务经费		
6.委托代销手续费		
7.修理费		
8.保险费		
9.仓储保管费		
10.其他	3,840.10	33,475.50
合计	**49,606.61**	**311,309.29**

（五十二）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
1.职工薪酬	184,538,112.89	262,179,890.52
2.办公费	12,028,479.32	12,180,021.90
3.咨询费	1,300,809.58	3,358,304.58

项目	本期发生额	上期发生额
4.折旧费	3,175,132.89	5,778,109.76
5.聘请中介机构费	4,473,629.35	
6.差旅费	4,639,049.10	4,636,189.87
7.业务招待费	1,425,340.31	2,078,077.98
8.诉讼费	1,789,410.04	1,219,167.49
9.无形资产摊销	680,039.89	696,271.27
10.其他	11,134,396.58	21,989,368.91
合计	**225,184,399.95**	**314,115,402.28**

（五十三）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	57,670,877.06	85,131,845.84
合计	**57,670,877.06**	**85,131,845.84**

（五十四）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	41,757,861.39	15,507,805.18
减：利息收入	70,135,358.73	7,001,662.51
减：汇兑净收益	-60,205.88	278,744.30
加：汇兑净损失		
加：其他	24,689,520.99	6,424,509.68
合计	**-3,627,770.47**	**14,651,908.05**

（五十五）其他收益

项目	本期发生额
政府奖励	1,698,900.00
其他补助	20,094.58
政府扶持金	598,104.47
税收返还	169,448.23
合计	**2,486,547.28**

（五十六）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-343,579.57	-380,234.13
处置长期股权投资产生的投资收益	-5,124,999.01	
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
银行承兑汇票贴现息	-8,679,274.74	-4,147,744.45
合计	**-14,147,853.32**	**-4,527,978.58**

（五十七）公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-461,200.00	208,026.53
合计	**-461,200.00**	**208,026.53**

（五十八）信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-4,511,768.52	21,036,256.27
其他		
合计	**-4,511,768.52**	**21,036,256.27**

（五十九）资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-5,397,872.00	-12,712,073.37
存货跌价损失		
合同履约成本减值损失	4,307,363.87	-10,192,835.79
合计	**-1,090,508.13**	**-22,904,909.16**

（六十）资产处置收益：无

（六十一）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	370,767.34	85,539.00
政府补助		503,150.00
非同一控制收购折价购买		

项目	本期发生额	上期发生额
合同违约金、罚款收入	60,546.49	13,339.56
三供一业补助		
预收、其他应付年限较长进行清理		
其他		702,667.20
合 计	**431,313.83**	**1,304,695.76**

（六十二）营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计		
对外捐赠	96,000.00	100,000.00
三供一业支出		
违约金、滞纳金、罚款	1,600,300.28	466,104.88
预付账款年限较长结转成本		
其他	62,891.53	50,000.00
合 计	**1,759,191.81**	**616,104.88**

（六十三）所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	879,556.02	18,306,963.83
递延所得税调整	-870,580.70	-257,843.89
其他		1,087,451.85
合计	**8,975.32**	**19,136,571.79**

2.会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	62,830,212.66
按适定/适用税率计算的所得税费用	9,424,531.90
子公司适用不同税率的影响	755,319.62
调整以前期间所得税的影响	-4,002,950.69
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	956,724.50
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-870,580.70

项目	本期发生额
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除	-6,159,161.31
其他	-94,908.00
所得税费用	**8,975.32**

（六十四）其他综合收益：无

（六十五）合并现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	62,821,237.34	148,161,315.47
加：资产减值准备	1,090,508.13	22,904,909.16
信用减值损失（新金融准则）	4,511,768.52	-21,036,256.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,245,611.60	4,954,113.38
使用权资产折旧	2,881,939.61	8,214,395.06
无形资产摊销	694,541.89	742,531.13
长期待摊费用摊销	1,069,840.32	4,635,687.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）		-85,539.00
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	-480,177.80	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	461,200.00	-208,026.53
财务费用（收益以“一”号填列）	41,757,861.39	15,507,805.18
投资损失（收益以“一”号填列）	14,147,853.32	4,527,978.58
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	7,007,029.48	-257,843.89
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		
存货的减少（增加以“一”号填列）	-145,861,735.71	245,435,081.02
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	836,262,439.93	-467,243,178.69
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-1,909,444,085.21	271,462,145.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**-1,079,834,167.19**	**237,715,117.61**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

项目	本年金额	上年金额
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	**3,136,887,187.54**	**3,923,351,985.07**
减：现金的年初余额	3,923,351,985.07	3,481,930,888.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-786,464,797.53**	**441,421,096.10**

2.当期取得或处置子公司及其他营业单位有关信息：无

3.披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	**3,136,887,187.54**	**3,923,351,985.07**
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,136,887,187.54	3,923,351,985.07
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	**3,136,887,187.54**	**3,923,351,985.07**

（六十六）外币货币性项目：无

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并事项。

（三）反向购买

本年未发生反向购买事项。

（四）处置子公司

2023 年 6 月 30 日，将子公司广西建工集团海河水利建设有限责任公司同控转出至广西建工建设投资集团有限公司。

（五）其他原因的合并范围变动：

本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

（六）其他：无。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司越南公司	2	境外子企业	4,549,495.44	100.00	100.00	4,549,495.44	投资设立
2	广西和瑞房地产开发有限公司	2	境内非金融子企业	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
3	广西建工集团第二建筑工程安徽有限责任公司	2	境内非金融子企业	1,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000.00	投资设立
4	珠海市琴通建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业	500,000.00	100.00	100.00	500,000.00	投资设立
5	广西建工二建柳州建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业		100.00	100.00	40,000,000.00	投资设立
6	赣州桂宁建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业		100.00	100.00	1,000,000.00	投资设立
7	贺州海河建筑工程有限公司	2	境内非金融子企业		65.00	65.00	6,500,000.00	投资设立
8	广西桂林海和瑞建筑工程有限公司	2	境内非金融子企业		100.00	100.00	40,000,000.00	投资设立
9	广西海和瑞建筑工程有限公司	2	境内非金融子企业		65.00	65.00	6,500,000.00	投资设立
10	南宁汇聚企业管理有限责任公司	2	境内非金融子企业			100.00	100,000.00	投资设立
11	广西建工集团第八建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业	130,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00	投资设立
12	广西河池和瑞建筑工程有限责任公司	2	境内非金融子企业		100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立

2.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

3.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

（二）在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见“长期股权股资”。

八、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
广西建工集团有限责任公司	南宁市良庆区平乐大道 19 号	建筑业	496936.4706 万元人民币	99.515	99.515

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

（二）本公司的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司越南公司	国有控股	境外子企业	河内市纸桥郡中华路陈维兴街 117 号 Charmvit Tower 办公大楼	甘辉汉	建筑业
广西和瑞房地产开发有限公司	国有控股	境内非金融子企业	南宁市江南区白沙大道 15 号 12 栋 3、4 楼	覃伟	房地产开发
广西建工集团第二建筑工程安徽有限责任公司	国有控股	境内非金融子企业	合肥市包河区花园大道与天津路交口滨湖南丽湾小区 4 幢 1 单元 1401	甘辉汉	建筑业
珠海市琴通建筑工程有限责任公司	国有控股	境内非金融子企业	珠海市斗门区井岸镇珠峰大道 1171 号 12 号商铺	黄元华	建筑业
广西建工二建柳州建筑工程有限责任公司	国有控股	境内非金融子企业	柳州市杨柳路 7 号沙塘工业园综合办公楼 6 楼 608 号办公室	吴启腾	建筑业
赣州桂宁建筑工程有限责任公司	国有控股	境内非金融子企业	江西省赣州市赣州经济技术开发区迎宾大道 1 号“御景江山”小区 1 号楼 1805 室（复式）	叶彤	建筑业
贺州海河建筑工程有限公司	国有控股	境内非金融子企业	广西壮族自治区贺州市昭平县昭平镇江滨路（公园华庭一期 C1-112 号）	覃伟平	建筑业
广西桂林海和瑞建筑工程有限公司	国有控股	境内非金融子企业	临桂区临桂镇凤凰路 13 号金贸中心 3-1#幢 15 层 06、07、08、09 号	覃伟	建筑业
广西海和瑞建筑工程有限公司	国有控股	境内非金融子企业	广西壮族自治区贺州市八步区桂粤湘大道 9 号城瑞家园小区 4 栋一层、二层	覃伟平	建筑业
南宁汇聚企业管理有限责任公司	国有控股	境内非金融子企业	南宁市青秀区新竹路 29 号 8 栋	周云	商务服务业
广西建工集团第八建筑工程有限责任公司	国有控股	境内非金融子企业	南宁市科创路 1-1 号瑞禧投资大厦 703、705 号	覃伟	建筑业
广西河池和瑞建筑工程有限责任公司	国有控股	境内非金融子企业	河池市宜州区庆远镇中山大道与中安路交汇处（安泰园小区 5 幢 1 单元 2 层商铺）	石英材	建筑业

（三）本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“长期股权股资”。

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广西建工第一建筑工程集团有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工科净源生态环保产业投资有限公司	同一母公司控制的企业
广西惠安设备租赁有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工大都租赁有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工钢结构有限公司	同一母公司控制的企业
广西建筑产业化股份有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工轨道装配预制混凝土有限公司商混公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团智慧制造有限公司	同一母公司控制的企业
广西优而敏电子商务有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工积健建材制造有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团建筑机械制造有限责任公司（安防）	同一母公司控制的企业
广西建工轨道装配建筑材料有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工华盈实业有限公司	同一母公司控制的企业
广西建机租赁有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团桂林装配式建筑产业有限公司	同一母公司控制的企业
广西大都恒城房地产开发有限公司	同一母公司控制的企业
北海大都房地产开发有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工建筑工业化集团有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团建筑机械制造有限责任公司	同一母公司控制的企业
广西建工建设投资集团有限公司	同一母公司控制的企业
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	合营联营企业
广西壮智文化传播有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团有限责任公司	母公司
广西建工金控投资有限公司	同一母公司控制的企业
南宁广卓综合管理服务有限公司	同一母公司控制的企业
广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司	同一母公司控制的企业
广西大都投资有限公司	同一母公司控制的企业
柳州大都绿建房地产开发有限公司	同一母公司控制的企业
枣庄市大都房地产开发有限公司	同一母公司控制的企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
南宁翰树置业有限公司	合营联营企业
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	合营联营企业
广西新桂置业有限公司	同一母公司控制的企业
南宁威恒工程项目管理有限公司	合营联营企业
南宁和瑞医疗投资有限公司	合营联营企业
贵港市建源环保水务有限公司	合营联营企业
杭州金合置业有限公司	合营联营企业
广西建工集团建筑工程总承包有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	同一母公司控制的企业
盘州鑫海水利建设有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	同一母公司控制的企业
广西新海湾城建投资有限公司	合营联营企业
绿地集团成都申蓉房地产开发有限公司	合营联营企业
南昌绿地安南置业有限公司	合营联营企业
鹰潭绿地置业有限公司	合营联营企业
绿地集团成都青羊房地产开发有限公司	合营联营企业
南宁市大都小额贷款有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团海河水利建设有限责任公司	同一母公司控制的企业
广西建机建筑机械制造有限责任公司	同一母公司控制的企业
广西建工轨道装配式建筑产业有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工轨道装配预制混凝土有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团第一安装工程有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工集团基础建设有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工第五建筑工程集团有限公司	同一母公司控制的企业
广西科诚建设工程质量检测科技有限公司	同一母公司控制的企业
广西建工矿业有限公司	同一母公司控制的企业

（五）关联交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西建工第一建筑工程集团有限公司	采购商品	3,835,316.66	1,572,385.95

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西建工科净源生态环保产业投资有限公司	采购商品		3,825,286.22
广西惠安设备租赁有限公司	采购商品		214,797.26
广西建工大都租赁有限公司	采购商品	28,443,231.17	35,310,803.03
广西建工钢结构有限公司	采购商品		2,566,371.70
广西建筑产业化股份有限公司	采购商品		8,256,880.73
广西建工轨道装配预制混凝土有限公司商混公司	采购商品		11,343,199.23
广西建工集团智慧制造有限公司	采购商品	98,271,665.59	67,477,598.75
广西优而敏电子商务有限公司	采购商品		31,262,674.75
广西建工积健建材制造有限公司	采购商品		174,152,905.58
广西建工集团建筑机械制造有限责任公司（安防）	采购商品		1,719,181.86
广西建工轨道装配建筑材料有限公司	采购商品		32,222.79
广西建工华盈实业有限公司	采购商品	116,684,324.16	92,052,158.35
广西建机租赁有限公司	采购商品	2,811,108.93	17,308,172.21
广西建工集团桂林装配式建筑产业有限公司	采购商品		1,022,895.63
广西大都恒城房地产开发有限公司	采购商品		4,225,125.57
北海大都房地产开发有限公司	采购商品		2,676,057.19
广西建工建筑工业化集团有限公司	采购商品	44,867,121.40	
广西建工集团建筑机械制造有限责任公司	采购商品	479,754.10	
广西建工建设投资集团有限公司	采购商品	882,169.81	
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	采购商品		4,996,280.00
广西壮智文化传播有限公司	接受其他服务		37,555.38
广西建工集团有限责任公司	接受其他服务	7,413,206.39	10,327,842.56
广西建工金控投资有限公司	接受其他服务		5,018,750.00
广西建工建设投资集团有限公司	接受其他服务	693,949.27	
南宁广卓综合管理服务有限公司	接受其他服务	2,724,745.39	3,460,482.69

（2）出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西建工第一建筑工程集团有限公司	提供劳务	150,000.00	
广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司	提供劳务		200,000.00
广西大都恒城房地产开发有限公司	提供劳务		60,291,390.31
北海大都房地产开发有限公司	提供劳务		28,805,493.22

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西大都投资有限公司	提供劳务	22,767,517.07	31,473,540.37
柳州大都绿建房地产开发有限公司	提供劳务		3,935,557.02
枣庄市大都房地产开发有限公司	提供劳务		7,651,702.80
南宁翰树置业有限公司	提供劳务	32,843,509.88	19,507,718.88
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	提供劳务	45,004,225.86	73,303,553.77
广西新桂置业有限公司	提供劳务	458,715.60	3,816,513.76
南宁威恒工程项目管理有限公司	提供劳务	96,897.85	57,852,503.73
南宁和瑞医疗投资有限公司	提供劳务	84,682,863.13	38,795,141.12
贵港市建源环保水务有限公司	提供劳务	8,121,155.38	84,704,311.93
广西建工集团有限责任公司	提供其他服务	62,710,925.63	23,763,728.13
广西建工建设投资集团有限公司	提供其他服务	14,503,314.47	

（六）关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应收账款	北海大都房地产开发有限公司	2,938,767.78	17,340,398.46
应收账款	广西大都投资有限公司	33,977,708.86	68,009,911.15
应收账款	杭州金合置业有限公司	22,479,752.50	22,479,752.50
应收账款	广西建工集团建筑机械制造有限责任公司	7,809,110.99	7,809,110.99
应收账款	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	138,211.48	138,211.48
应收账款	广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司	150,000.00	
应收账款	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	103,000.00	103,000.00
应收账款	广西大都恒城房地产开发有限公司	8,165,183.26	61,964,865.41
应收账款	盘州鑫海水利建设有限公司		8,077,658.49
应收账款	广西建工第一建筑工程集团有限公司		238,827.73
应收账款	枣庄市大都房地产开发有限公司		85,180.75
应收账款	柳州大都绿建房地产开发有限公司		149,983.59
应收账款	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		491,721.47
应收账款	南宁威恒工程项目管理有限公司	0.01	
应收账款	南宁和瑞医疗投资有限公司	4,930,882.90	24,058,033.44
应收账款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	7,460,052.00	9,081,561.01

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应收账款	广西新海湾城建投资有限公司	9,014,661.00	9,014,661.00
应收账款	贵港市建源环保水务有限公司		10,427,940.69
合同资产	盘州鑫海水利建设有限公司		10,954,157.43
合同资产	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		49,394.09
合同资产	南宁威恒工程项目管理有限公司	17,405,953.33	22,684,411.69
合同资产	南宁和瑞医疗投资有限公司	12,242,295.84	3,879,514.10
合同资产	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	92,269,612.66	81,118,694.14
合同资产	广西新海湾城建投资有限公司	11,370,160.61	11,370,160.61
合同资产	贵港市建源环保水务有限公司	4,724,549.82	9,210,788.36
其他应收款	北海大都房地产开发有限公司	148,983,875.27	212,999,247.58
其他应收款	广西大都投资有限公司	141,000,000.00	
其他应收款	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	237,762.09	
其他应收款	盘州鑫海水利建设有限公司		5,676,565.79
其他应收款	广西建工第一建筑工程集团有限公司	10,225.85	
其他应收款	广西建工集团有限责任公司	334,409,072.25	234,509,795.41
其他应收款	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款	绿地集团成都申蓉房地产开发有限公司	199,000,000.00	199,000,000.00
其他应收款	南昌绿地安南置业有限公司	193,920,000.00	193,920,000.00
其他应收款	鹰潭绿地置业有限公司	199,000,000.00	199,000,000.00
其他应收款	绿地集团成都青羊房地产开发有限公司	199,000,000.00	199,000,000.00
其他应收款	南宁市大都小额贷款有限公司	315,000.00	315,000.00
其他应收款	广西建工华盈实业有限公司	615.25	615.25
其他应收款	广西建工集团智慧制造有限公司	1,376,600.00	1,380,000.00
其他应收款	广西建工积健建材制造有限公司	2,045,204.61	2,045,204.61
其他应收款	广西建工集团海河水利建设有限责任公司	54,701.42	54,701.42
其他应收款	广西建工金控投资有限公司		27,000,000.00
其他应收款	南宁威恒工程项目管理有限公司	1,000,000.00	
其他应收款	南宁和瑞医疗投资有限公司	1,599,552.37	1,700,000.00
预付账款	北海大都房地产开发有限公司	79,404.08	
预付账款	广西建工集团建筑机械制造有限责任公司	522,529.00	303,310.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预付账款	广西大都恒城房地产开发有限公司	855,982.14	
预付账款	广西建工集团有限责任公司	100,000.00	
预付账款	广西建工华盈实业有限公司	906,681.12	713,319.58
预付账款	广西建工集团智慧制造有限公司	47,743,533.30	68,006,734.26
预付账款	广西建工积健建材制造有限公司	62,543,270.58	24,717,937.29
预付账款	广西建工大都租赁有限公司	50,245,005.58	36,614,956.89
预付账款	广西建机建筑机械制造有限责任公司	1,183,587.00	204,900.00
预付账款	广西优而敏电子商务有限公司		160,391.12
预付账款	广西建工轨道装配式建筑产业有限公司	950,000.00	
预付账款	广西建工轨道装配预制混凝土有限公司	950,000.00	
预付账款	广西建筑产业化股份有限公司	374,879.00	
预付账款	广西建工集团第一安装工程有限公司	95,250.00	
预付账款	广西惠安设备租赁有限公司	143,200.00	
预付账款	广西建工集团基础建设有限公司	5,300,000.00	
预付账款	广西建工钢结构有限公司	100,000.00	

2、应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北海大都房地产开发有限公司	2,200,430.90	1,576,442.76
应付账款	广西大都投资有限公司	5,372,297.80	6,437,167.60
应付账款	广西建工集团建筑机械制造有限责任公司	1,124,240.00	1,265,365.92
应付账款	广西建工第一建筑工程集团有限公司	576,500.00	664,778.85
应付账款	广西建工华盈实业有限公司	19,447,955.59	25,170,719.35
应付账款	广西建工集团智慧制造有限公司	222,899,965.84	191,544,973.12
应付账款	广西建工积健建材制造有限公司	141,860,871.81	137,767,506.40
应付账款	广西建工大都租赁有限公司	36,700,142.23	45,237,664.13
应付账款	广西建机建筑机械制造有限责任公司	1,627,870.00	1,795,720.00
应付账款	广西优而敏电子商务有限公司	9,245,453.24	6,957,921.25
应付账款	广西建工轨道装配式建筑产业有限公司		53,906.58
应付账款	广西建工轨道装配预制混凝土有限公司	9,907,551.56	3,659,944.50

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广西建筑产业化股份有限公司	1,400,000.00	2,000,000.00
应付账款	广西惠安设备租赁有限公司		220,000.00
应付账款	广西建工集团基础建设有限公司	3,253,887.53	3,548,909.34
应付账款	广西建工钢结构有限公司	1,128,479.84	
应付账款	广西建工第五建筑工程集团有限公司		557,712.81
应付账款	广西科诚建设工程质量检测科技有限公司		20,727.80
应付账款	广西建工集团桂林装配式建筑产业有限公司	2,499,791.50	1,187,707.58
应付账款	广西建工轨道装配建筑材料有限公司		36,411.75
应付账款	广西建工科净源生态环保产业投资有限公司	220,000.00	160,000.00
应付账款	广西建工矿业有限公司	1,215,799.71	
应付账款	柳州市桂新商品混凝土有限责任公司		3,364,174.62
合同负债	北海大都房地产开发有限公司		3,429,935.80
合同负债	广西大都投资有限公司		70,024,158.21
合同负债	杭州金合置业有限公司	2,293,577.98	2,500,000.00
合同负债	广西建工集团有限责任公司	11,936,058.86	12,228,983.05
合同负债	南宁翰树置业有限公司	2,410,688.64	5,504,587.16
其他应付款	北海大都房地产开发有限公司	10,200,000.00	
其他应付款	广西大都投资有限公司	16,970,000.00	
其他应付款	广西建工集团建筑工程总承包有限公司		1,285,565.14
其他应付款	广西建工集团有限责任公司	125,870,700.00	4,245,705.01
其他应付款	南宁市大都小额贷款有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
其他应付款	广西建工华盈实业有限公司	400,000.00	
其他应付款	广西建工集团海河水利建设有限责任公司	5,742,350.27	
其他应付款	广西建工金控投资有限公司		50,127,500.00
其他应付款	广西建工大都租赁有限公司	20,000.00	
其他应付款	广西建工第五建筑工程集团有限公司	200,000.00	200,000.00
其他应付款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	5,066,000.00	5,066,000.00

九、或有事项

截至本报告日，我公司及合并报表范围内子公司在报告期内诉讼标的金额超

过 5000 万元的重大诉讼共有 3 件，具体案件情况如下：

序号	原告	被告	涉案金额（万元）	案件基本情况及目前进展
1	江苏弘盛建设工程集团有限公司	吴奎、陆斌、尚广林、程立金、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	9,869.50	因建设工程施工合同纠纷，江苏弘盛建设工程集团有限公司向扬州仲裁委员会提起仲裁，涉案金额 9869.504353 万元。本案已于 2022 年 8 月受理。
2	林勇	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司第十五分公司、广西住佳房地产开发有限公司	6,561.16	2019 年 10 月，因建设工程施工合同纠纷，申请人林勇向南宁市仲裁委员会申请仲裁广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司第十五分公司、广西住佳房地产开发有限公司，涉案金额 6,561.16 万元。2021 年 1 月 4 日，仲裁委作出《决定书》，决定驳回申请人林勇对被申请人三广西住佳房地产开发有限公司的仲裁申请。目前案件仲裁审理中。该案已于 2023 年 1 月 11 日开庭审理。
3	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	广西奥龙房地产开发有限公司	12,270.00	原、被告 2013 年 5 月 24 日签订防城港奥龙商厦项目施工合同。2017 年 8 月 21 日完成工程结算。原告 2018 年 7 月 18 日起诉被告支付欠付工程款及相应利息、违约金等各项共计 12270 万元，并支持原告工程价款优先受偿权。防城港中院 2019 年 6 月 11 日判决支持原告工程款及相应利息、违约金等各项约计 10121 万元。被告 2019 年 7 月上诉。二审判决驳回上诉、维持一审判决，于 2021 年 2 月 24 日生效。防城港中院 2021 年 4 月 8 日受理执行申请；2021 年 8 月 27 日裁定拍卖被告名下房产。被告 2021 年 7 月 19 日向最高人民法院申请再审。最高人民法院 2021 年 11 月 9 日驳回奥龙公司再审。2021 年 12 月 3 日，收到防城港中法院送达的被执行标的“奥龙商厦”部分房产询价报告。2023 年 2 月 3 日奥龙公司及黄立光分别向防城港中院申请执行异议；2023 年 2 月 16 日收到执行裁定书裁定中止执行；2023 年 2 月 24 日二建公司向广西高院申请复议；2023 年 5 月 19 日广西高院裁定驳回二建公司的复议申请。2023 年 11 月 8 日收到奥龙公司向广西壮族自治区检察院申请监督的受理材料。

十、资产负债表日后事项

本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

（一）租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下：

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1.机器设备		

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
2.运输工具		
3.房屋	43,784,075.91	44,245,275.91
4.土地		
合计	**43,784,075.91**	**44,245,275.91**

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

4.对于重大的经营租赁，经营租赁承租人应当披露下列信息：无

5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

（一）应收票据

种类	期末金额	年初金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	26,310,000.00	105,505,693.16
合计	**26,310,000.00**	**105,505,693.16**

（二）应收账款

种类	期末金额				年初金额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款	81,683,239.43	5.30	74,494,726.76	47.56	112,321,458.38	5.24	102,785,317.95	69.74
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,459,749,538.49	94.70	82,126,790.24	52.44	2,030,810,657.12	94.76	44,605,497.65	30.26
其中：组合 1	379,738,848.89	24.63	62,525,193.98	39.92	973,642,316.25	45.43	43,942,687.51	29.81
组合 2	75,761,734.87	4.92			175,007,945.08	8.17		
组合 3								
组合 4	1,004,248,954.73	65.15	19,601,596.26	12.52	882,160,395.79	41.16	662,810.13	0.45
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	**1,541,432,777.92**	**100.00**	**156,621,517.00**	**100.00**	**2,143,132,115.50**	**100.00**	**147,390,815.60**	**100.00**

1.按单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	理由
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	7,460,052.00	746,005.20	1-2 年	10.00	停缓建项目
防城港金花置信房地产开发有限公司	19,300,000.00	19,300,000.00	5 年以上	100.00	长期挂账，预计无法收回。
广西凯德瑞实业有限公司	25,961,918.04	25,961,918.04	5 年以上	100.00	长期挂账，预计无法收回。
广西住佳房地产开发有限公司	28,261,351.47	28,261,351.47	5 年以上	100.00	长期挂账，预计无法收回。
柳州市房地产开发有限责任公司	518,200.86	207,280.34	1-2 年	40.00	停缓建项目
梧州市桂宏达房地产开发有限公司	181,717.06	18,171.71	1 年以内(含一年)	10.00	停缓建项目
合计	**81,683,239.43**	**74,494,726.76**	**--**	**--**	**--**

2.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（组合 1），如下：

账龄	期末金额			年初金额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	135,132,398.91	35.58	418,045.80	827,586,513.25	85.00	2,526,334.90
1 至 2 年	194,562,680.22	51.24	27,238,775.23	97,346,013.27	10.00	13,628,441.86
2 至 3 年	10,828,236.22	2.85	4,006,447.40	20,369,995.61	2.09	7,536,898.38
3 年以上	39,215,533.54	10.33	30,861,925.55	28,339,794.12	2.91	20,251,012.38
合计	**379,738,848.89**	**100.00**	**62,525,193.98**	**973,642,316.25**	**100.00**	**43,942,687.52**

4.期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

（三）其他应收款

项　　目	期末金额	年初金额
应收利息		
应收股利	5,066,308.90	5,066,308.90
其他应收款	1,860,800,155.90	1,614,070,860.94
合　　计	**1,865,866,464.80**	**1,619,137,169.84**

1.应收利息：无

2.应收股利：

项　　目	期末金额	年初金额
应收股利	5,066,308.90	5,066,308.90
合　　计	**5,066,308.90**	**5,066,308.90**

3.其他应收款

种类	期末金额				年初金额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款	8,194,669.70	0.44	8,194,669.70	44.54	10,578,176.93	0.65	10,578,176.93	45.56
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,871,002,570.14	99.56	10,202,414.24	55.46	1,626,713,184.43	99.35	12,642,323.49	54.44
其中：组合 1	265,717,360.72	14.14	10,202,414.24	55.46	242,919,996.02	14.84	12,642,323.49	54.44
组合 2	1,436,254,933.10	76.43			1,247,317,933.32	76.18		
组合 3	169,030,276.32	8.99			136,475,255.09	8.34		
组合 4								
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	**1,879,197,239.84**	**100.00**	**18,397,083.94**	**100.00**	**1,637,291,361.36**	**100.00**	**23,220,500.42**	**100.00**

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

（2）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（组合 1）：

账龄	期末金额			年初金额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	152,416,850.97	57.36	1,524,168.51	103,832,404.06	42.75	1,038,324.04
1 至 2 年	39,293,919.49	14.79	1,964,695.98	21,626,079.70	8.90	1,081,303.99
2 至 3 年	13,742,185.92	5.17	687,109.29	24,469,115.26	10.07	1,223,455.76
3 年以上	60,264,404.34	22.68	6,026,440.46	92,992,397.00	38.28	9,299,239.70
合计	**265,717,360.72**	**100.00**	**10,202,414.24**	**242,919,996.02**	**100.00**	**12,642,323.49**

（四）长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	803,542,247.87	130,000,000.00	218,457,998.62	715,084,249.25
对合营企业投资				
对联营企业投资	30,655,337.06		343,579.57	30,311,757.49
小计	**834,197,584.93**	**130,000,000.00**	**218,801,578.19**	**745,396,006.74**
减：长期股权投资减值准备				
合 计	**834,197,584.93**	**130,000,000.00**	**218,801,578.19**	**745,396,006.74**

（五）营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	6,580,881,040.07	6,250,266,811.15	9,150,698,809.27	8,612,809,995.74
2．其他业务小计	25,184,543.90	4,650,971.98	30,369,394.03	17,361,553.05
合计	**6,606,065,583.97**	**6,254,917,783.13**	**9,181,068,203.30**	**8,630,171,548.79**

（六）投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-343,579.57	-380,234.13
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
应收款项融资中应收票据终止确认收益		

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
银行承兑汇票贴现息	-8,679,274.74	-4,147,744.45
合计	**-9,022,854.31**	**-4,527,978.58**

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

二〇二四年五月十一日

统一社会信用代码

91110105085458861W

营业执照

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

出　资　额　1500万元

类　　型　特殊普通合伙企业

成 立 日 期　2013年12月20日

执行事务合伙人　吕江

主要经营场所　北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经 营 范 围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2024 年 01 月 24 日

本复印件仅供出具报告使用

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0011966

会计师事务所

执业证书

名　　称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕江

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦13层）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000102

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期：2013年12月16日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

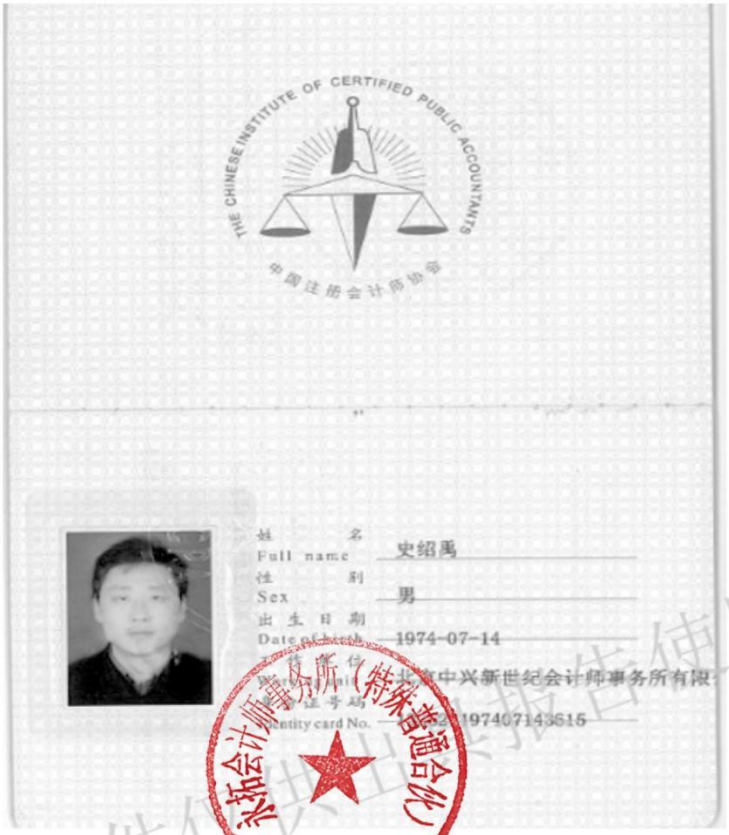
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年十一月七日

中华人民共和国财政部制

复印件仅供出具报告使用



本复印件仅供北京报告使用

本复印件仅供出具报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年 8月 15日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师终止执业或变更业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA must show the above this certificate when requested.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

史绍禹

会员编号 110002470012

最后年检时间	年检结果
2023年07月	年检通过

历年记录

2022年 通过
2022-08-23

2014年 通过
2014-03-15

2013年 通过
2013-03-23

本复印件仅供年报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　毛赛英

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1982-10-29

工作单位 Working unit　北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

身份证号码 Identity card No.　45[illegible]8198210290027

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

1101052164287

姓名：毛赛英

证书编号：110001024751

证书编号：No. of Certificate　110001024751

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2015 年 01 月 29 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

中国注册会计师 年检合格专用章 (广西)

2021年12月16日

中国注册会计师 年检合格专用章 (广西)

2016年2月29日

本复印件仅供注册报告使用

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

毛赛英

会员编号 110001024751

最后年检时间	年检结果
2023年09月	年检通过

历年记录

2022年 通过

2022-09-01

浙江会计师事务所（特殊普通合伙） 1101052164287

本复印件仅供出具报告使用

投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

统一社会信用代码：91450000198221473M

安全生产许可证

编号：（桂）JZ安许证字[2004]000007

企业名称：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

法定代表人：黄深红

单位地址：南宁市青秀区新竹路29号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月14日 至 2025年07月14日

发证机关：[illegible]壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 7 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B（2013）0001267

姓　　名： 吕波华

性　　别： 女

出 生 年 月： 1986-11-26

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2013年05月17日

有　效　期： 2025年04月07日　　**至** 2028年05月17日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 4 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制