标段编号： 2020-440304-70-03-012578024001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2025年07月02日

1、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况；

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	四川汇通建筑劳务有限公司	/	/
		深圳市赣江建筑劳务有限公司	/	/
		深圳市业晟建筑劳务有限公司	/	/
2	幕墙分包	中建二局装饰工程有限公司	/	/
		中国建筑装饰集团有限公司	/	/
		深圳中壹建设（集团）有限公司	/	/
3	蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程	山东鑫耀建筑安装有限公司	/	/
		广东大筑建工有限公司	/	/
		深圳陆城装饰设计工程有限公司	/	/
4	高低压变配电工程	深圳市超业电力科技有限公司	/	/
		深圳市宝安任达电器实业有限公司	/	/
		新环电网建设有限公司	/	/
5	泛光照明工程	江苏晨瑞信息科技有限公司	/	/
		深圳市越华电气有限公司	/	/
		江苏盛泰科技集团有限公司	/	/
6	机电安装工程	红安县工业设备安装工程有限公司	/	/
		威海市恒通安装有限公司	/	/
		四川君宏盛华建设工程有限公司	/	/
7	燃气工程	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	/	/
		深圳市华燃建设工程有限公司	/	/
		深圳市中深装建设集团有限公司	/	/
8	铝合金门窗	深圳天祥建设工程有限公司	/	/
		东莞市成裕建设工程有限公司	/	/
		深圳市启瑞建设工程有限公司	/	/
9	防水工程	上海三棵树防水技术有限公司	/	/
		深圳东方雨虹防水工程有限公司	/	/
		深圳市精诚防水工程有限公司	/	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗、防水工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家，建设单位拟对铝合金门窗、防水工程分包单位进行考察；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1、四川汇通建筑劳务有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-HJHY-LW-YBDZTLWGC-001

汉京花园施工总承包工程

（1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座、1栋F座、裙房及地下室）

一标段主体劳务分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：四川汇通建筑劳务有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间：2022 年 12 月 19 日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局二公司 吴红彬 wuhongbin001

第一部分 协议书

承、分包双方依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，以及《深圳市汉京花园项目施工总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承分包双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

1、分包人安全及施工资质情况

营业执照号：91511321071403288K

安全生产许可证号码：（川）JZ 安许证字{2014}000064

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020 年 04 月 16 日至 2023 年 04 月 16 日

资质证书号码：D351458921

发证机关：南部县住房和城乡建设局

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

法人：陈洪 联系方式：13802240759

注册资本金：5000 万元人民币

资质等级：国家一级

分包人详细通讯地址：四川省南部县滨江街道办事处瑞安路 34 号

分包人邮箱地址：87115401@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包人联系方式发生变更，须及时以书面形式通知承包人，并在承包人签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包人联系方式发生变更未按前述约定有效通知承包人的，则由此引发的全部责任和损失均由分包人自行承担，且承包人的所有通知均视为已合法送达。

2、工程概况

（1）工程名称：汉京花园项目施工总承包工程

（2）建设地点：深圳市南山区南山街道月亮湾大道

（3）建筑面积：约255583.48m2，1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座、1栋F座、裙房及地下室

3、分包工程范围及工作内容

3.1 本合同分包范围

以结施图、建筑施工图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准，除二次结构装修、基础土方挖运、桩基或地基处理、外墙保温板安装（地下室外墙保温、屋面保温除外）、防水、石材干挂、楼梯阳台栏杆扶手制作安装、电梯、消防、高压配电系统、燃气、水电暖通、弱电工程外的全部劳务工程内容。具体包括但不限于：自基础开挖定位放线、清理基层土方（30cm以内，超炮部分混凝土回填及模板支设（若有））；基础底板及承台人工清底挖土、配合挖机对承台、独立基础、带形基础、地梁等开挖及其周边土方回填，侧壁回填；基础的抽排水及抽水机械；垫层、基础防水的垫层面保护层；砖胎膜砌筑抹灰、承台地梁土石方清理回填、施工期间的整体降排水、施工所需支撑体系处理、钢筋、混凝土、模板等全部一次结构（含现浇钢筋砼门窗框），预制构件安装、铝模安拆、植筋、金属结构安装、防火门、防火窗、防火卷帘(闸)门安装等配合总包完成总包合同内的其他相应工作等所有定额规定的工作内容，直至达到分户验收交工条件。

3.2 本合同劳务作业内容

3.2.1 基础工程：包括人工机械土石方的开挖及堆放至便于装车外运的位置、人工配合机械基底清理、基础（地梁）砖胎膜砌筑、抹灰、地下室防水保护砖砌筑（如有）以及上部主体所有钢筋、砼、模板等结构施工。

3.2.2 砼工程：垫层、基础、墙、板、柱、梁、牛腿柱、柱帽、阳台、凸窗、飘板、楼梯、塔吊基础、电梯基础、现场内场地硬化、泵管支座等所有砼的卸车、

运输、浇捣、砼二次收面、养护，快易收口网的绑扎固定；成品保护，制作试块；钢板止水带施工；根据施工需要搭拆泵管及泵管架；浇捣完毕后的场地设备的清理、冲洗；包括提供包括提供布料机、电机、振动棒、泵车、配合验槽、地基检查的钎探、整平的用工、水管等工具用具。

3.2.3 钢筋工程：所有钢筋下料、制作绑扎、调直除锈、放样、盘圆钢筋冷拉；场内倒运（不论次数）；焊接、机械连接；绑扎丝、焊条等所有辅料；各种墙、柱钢筋保护层砂浆垫块；各种梁钢筋垫块或垫铁；各种板钢筋垫块；板马凳筋的制安；抗浮锚杆预留锚固钢筋的调直、钢筋现场焊接（电渣压力焊等）、机械连接等所有机械，以及与之相关的所有工作内容。钢筋原材取样、机械连接送样样品、焊接送样样品等制作，并保证样品合格，若不合格则费用由分包人承担。

3.2.4 模板工程：含基础砖胎膜、墙、板、柱、梁、阳台、凸窗、飘板、楼梯、柱帽、牛腿柱等模板。钉子、铁丝等所有辅材由分包人采购；塔吊、人货电梯埋件安装；支、拆、倒运和模板架子搭设、拆除、收集堆码；三段式止水螺杆（带胶环）外杆的重复安拆，止水螺杆外露栓头切割；内外墙螺杆眼的封堵修补，外墙螺杆眼防水处理；施工楼层的四口五临边防护设施的多次搭拆及刷各种漆；地下室、架空层、裙房、塔楼等所有模板支撑体系脚手架的搭拆（包括高支模）、场内周转、材料堆整及日常保养；模板、木方的堆码、维护、保养、刷隔离剂（分包人自购）；模板木方的起钉；除定位轴线外所有放线工作；剪力墙、梁管道安装完毕后封堵、自备木工机械，承包人仅提供二级用电。

3.2.5 PC 构件安装：钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装；模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放；构件卸车、堆放、吊装、定位、安装、人工配合；预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；预埋各类联接套筒；PC 构件联接灌浆用；灌浆料施工；接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序（灌浆料由投标人购买）；PC 构件安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑;构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内。

3.2.6 金属结构工程：金属结构的制作、加工、安装，包括图纸深化设计、金属结构的预留预埋构件、金属结构制作加工、安装、喷砂除锈(设计要求)等金属结构图纸范围内所有工作内容及相关的检测(原材料复检、焊接工艺评定试件

检测、焊缝无损检测、钢梁连接高强螺栓抗滑移试验和紧固轴力试验等）、运输、卸车及倒运用工，安装措施、设备机具、金属结构安装时临时脚手架及操作平台的搭设及拆除以及临时脚手架的租赁等与金属结构安装相关的所有工作内容及钢结构竣工验收等一切相关工作内容；同时包括按承包范围内工作全过程所有内容和所产生的施工措施费用及与施工内容有关的预见和不可预见的一切工作内容。

3.2.7 防火门、防火窗工程：包括防火门、防火窗、防火卷帘材料产品的供应、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、工程检测检验、验收、成品保护、保洁、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、技术指导、工程完工后施工区域范围内施工遗留的建筑垃圾及杂物清理并运出场外等。

3.2.8 其它工程：包括除以上砼、钢筋、模板等工程之外的所有建筑施工图纸（包括业主要求）所包括的内容及工完场清、安全文明施工。配合承包人人员获取如标高等相关数据，核查预埋位置标高；根据施工需要搭拆泵管及泵管架、管卡（包含移位）承包人如不拆装，每出现一次扣款 1000 元）、拆除清洗归堆保养保管（损坏、丢失按市场价赔偿），清洗（疏通）泵管；清理杂物、冲洗、收面（含压光）；收捡落地砼、砂浆；及时冲洗被污染的墙面、养护、修凿、部分人工搅拌用工。负责商品砼的进场数量验收、办理领用手续，项目部配合验收；并配合承包人与其他工种的衔接配合工作及该工作的所有工序。负责模板加工机械，所有模板、木方等材料的保管、现场水平运输、进退场等工作；负责模板交接处漏浆打磨、打涨模、涨模修补、起步板处打磨；其模板制作与拼装、运输、拆除（拆模时间严格按照承包人项目部要求执行，如不按时拆模、造成钢管等租赁费用的增加、模板材料费的增加，分包人负责赔偿）、锯钉木带、封堵缝隙、施工过程中钢管如出现弯曲，分包人负责钢管调直，及时清理模板及周转材料回收后（含预留洞口模板）分类归堆等全工序，一次验收合格率 100% 。刷脱模剂、配模、弹线放线（墙体及轴线弹线时一定要根据承包人的要求，一定要弹房间规方控制线、支模、安模（包含防止根部漏浆采用的 50mm—100mm 厚压浆板安装或砂浆封堵）、板缝贴密封胶带、看护模板、对拉螺杆安拆、模板钻眼、固定拉杆、斜撑、垫楞、垫板的安拆、穿绑铁丝，穿塑料管、上螺栓；吊线找平、清理木屑；模板补缝，整理堆放；零星构件的模板制作、安装；模板清理归堆、安放预埋件

（不含幕墙预埋件）、结构建筑施工图及设计变更范围内的预留预埋。

3.2.9 所有材料进场的验收、卸车、出场装车及人工配合，场内材料（含砼构件、钢筋）运输，摆放、堆码及现场各种材料倒运、看管所需人机等费用。

3.2.10 所有分包人租赁机械的基础施工（砼、钢筋材料以外的所有内容；包含塔吊、施工电梯、提升机等承包人租赁大型机械设备的基础施工）设备基础破除及垃圾外运、设备挡土墙施工费。

3.2.11 为施工所需所有措施用工（含砼搅拌车配合人工、试块的制作、现场取样等试验员配合工作，以及结构实体检测（钻芯取样，钢筋保护层检测，室内空气质量检测、沉降观测等）的配合工作）。具体以承包人施工方案明确的工作内容为准。

3.2.12 分包人应配备专人配合承包人进行钢筋原材及试件取样、砼取样、测温、试验等工作；如不配备专人或配备人数不够，则由承包人另行委托其他单位施工，分包人承担工资每人每月为 5000 元。

3.2.13 按《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及地方行政主管部门标准施工应发生的各类作业内容。

3.2.14 因分包人自身原因以及不可抗力的天气因素造成的承包范围内有积水（雪）的，并需要清理及抽（排）水的由分包人自行承担，费用已包含在其单价内，不在计取任何费用。

3.2.15 分包人应完成合同文件约定的工作范围内所有工作内容及不可预见的预留洞、预埋、打洞、补洞、油膏塞缝、修补等所有的工作，且包含工程施工中配合其他分包的配合费用。现场除重大设计变更和甲方原因造成的返工砸除修补、重新施工外均不再发生增加劳务费用签证。

3.2.16 本工程有样板施工要求，费用包含在清单报价中，后续不在增加费用。

4、承包模式：

4.1 主体结构：分包人包劳务用工及费用、包质量、包安全、包现场文明施工、包工完场清、包甲供材限额领料、包建设工程保险费，包承包范围内备案费用、包资料归档、包全部税金（增值税专用发票）、包除塔吊、电梯以外的所有

6、合同价款

合同价款总额：暂定 2032210348.65 元，大写：贰亿零叁佰贰拾壹万零叁佰肆拾捌元陆角伍分

其中不含税总额：186431512.52 元，大写：壹亿捌仟陆佰肆拾叁万壹仟伍佰壹拾贰元伍角贰分

税金为：16778836.13 元，增值税税率为 9%，大写 ：壹仟陆佰柒拾柒万捌仟捌佰叁拾陆元壹角叁分

其中主体结构劳务含钢筋、混凝土、模板、砖胎膜砌筑抹灰、抗浮锚杆预留锚固钢筋调直、对拉螺杆洞封堵、临边防护的搭拆并刷各种漆、塔吊指挥、生产临时设施的搭拆、现场内场地硬化、施工期间现场整体的降排水、防水保护层、垫层、承台地梁土方清理回填、钢板止水带、止水螺杆及止水螺杆栓头切割、预制构件安装、铝模安拆、植筋等工作内容。

合同后附主体结构劳务工程量清单做为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同安全生产费用按暂定合同总价款的 10.11%计取，（小写）20545717.00 元。（大写）：贰仟零伍拾肆万伍仟柒佰壹拾柒元整。安全生产费用单独列支、考核、支付。（详见附件 9：《**分包单位安全生产费用清单**》）

7、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 20 日（以承包人开工令为准）

竣工日期：2023 年 10 月 20 日（以业主最终确定时间节点为准）

总日历天数为：304 天（以业主最终确定时间节点为准）

上述工期分包人已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，分包人应在情况发生后 3 天内及时向承包人提出书面报告，经承包人签字盖章确认后，工期相应顺延，分包人窝工、停工费等在内的相关费用由双方协

9、承包人承诺

9.1 按照合同约定的时间和方式支付合同价款。

9.2 履行总包协调、指导义务。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同生效

合同订立时间：2022年12月19日

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日成立，分包人交纳履约保证金之日生效。

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

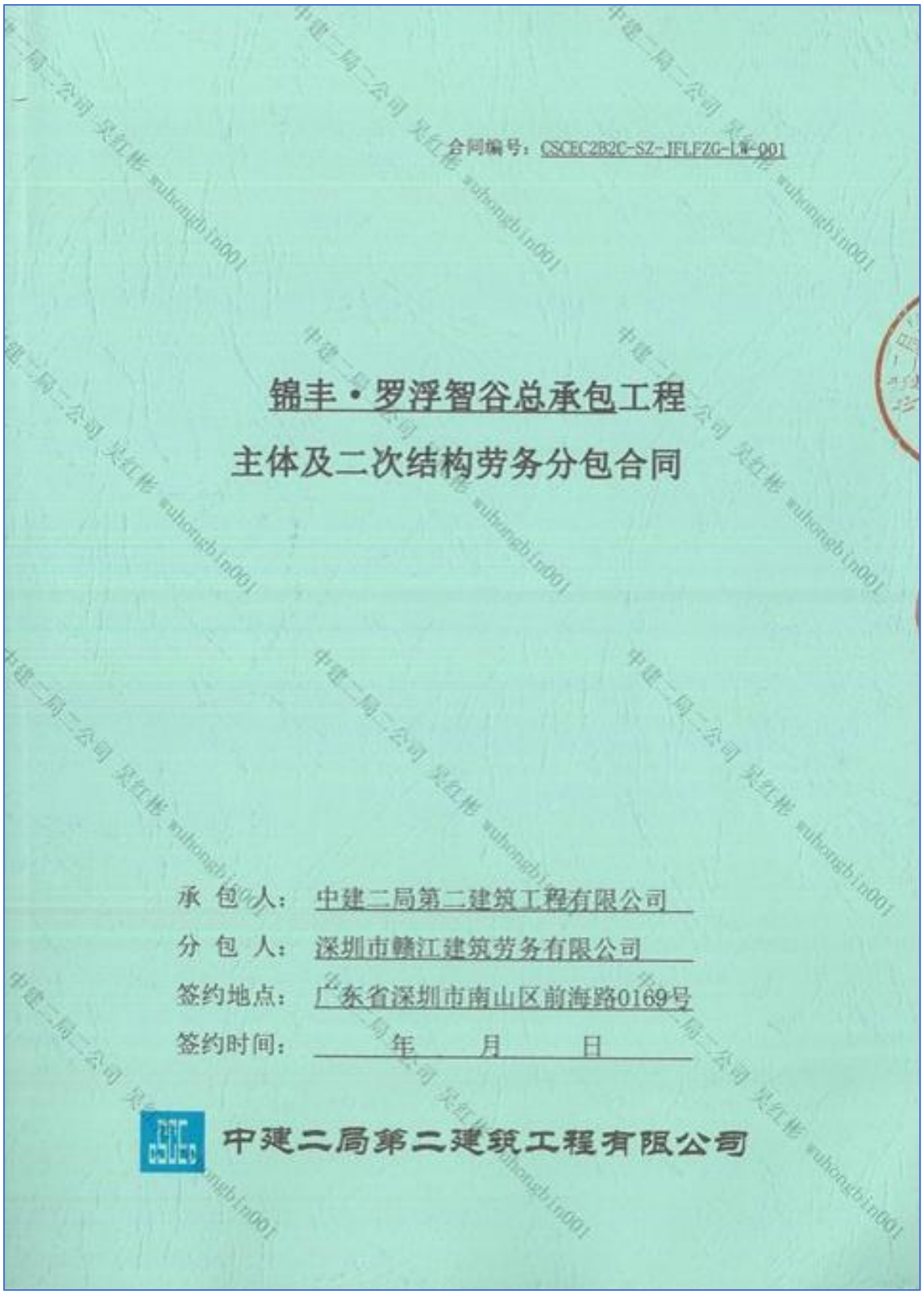
承包人：（公章）　　分包人：（公章）

住所地：　　住所地：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

2、深圳市赣江建筑劳务有限公司



合同编号：CSCEC2B2C-SZ-JFLFZG-LW-001

锦丰·罗浮智谷总承包工程

主体及二次结构劳务分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市赣江建筑劳务有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间：　　年　　月　　日

中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分　协议书

承分包双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，以及《锦丰·罗浮智谷总承包工程总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承分包双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

1、分包人安全及施工资质情况

营业执照号：91440300561525587L

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]020651延

发证机关：广东省住房城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年02月20日至2024年02月20日

资质证书号码：0344097057

发证机关：深圳市住房和建设局；深圳市宝安区住房和建设局

资质专业及等级：施工劳务不分等级；模板脚手架专业承包不分等级

复审时间及有效期：2022年12月31日

2、工程概况

（1）工程名称：锦丰·罗浮智谷总承包工程

（2）建设地点：惠州市博罗县石湾镇振兴大道北侧地段

（3）建筑面积：192634平米

3、分包工程范围及工作内容

3.1本合同分包范围

以结施图、建筑施工图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准。具体包括但不限于：自基础开挖定位放线、清理基层土方（30cm以内）；基础底板、承台人工清底挖土、配合大承台开挖工作，小承台、地梁等开挖及周边土方回填，侧壁回填，桩头钢筋除锈调直、桩芯插筋、桩芯混凝土回填、配合桩头防水，基础承台的抽排水及抽

水机械，垫层、基础防水的垫层面保护层；地下室外墙防水苯板，屋面苯板；地下室防水保护砖砌筑（如有）砖胎膜砌筑抹灰、承台地梁土方清理回填、施工期间的整体降排水、施工所需支撑体系处理、钢筋，混凝土、模板、脚手架等全部一次结构（含现浇钢筋砼门窗框）、二次结构及粗装修、配合总包完成总包合同内的其他相应工作等所有定额规定的工作内容，直至达到验收交工条件。

3.2 本合同劳务作业内容

3.2.1 基础工程：包括人工机械土方（总包范围内承台土、桩间土等）的开挖及堆放至便于装车外运的位置、人工配合机械基底清理、基础承台（地梁）砖胎膜砌筑、抹灰、地下室防水保护砖砌筑（如有）以及上部主体所有钢筋、砼、模板等结构施工。

主体结构施工图部分：

3.2.2 砼工程：垫层、桩芯、基础、墙、板、柱、牛腿柱、梁、阳台、凸窗、飘板、楼梯、塔吊基础、电梯基础、现场内场地硬化、泵管支座等所有砼的卸车、运输、浇捣、砼二次收面、养护，快易收口网的绑扎固定；成品保护，制作试块；钢板止水带施工；根据施工需要搭拆泵管及泵管架；浇捣完毕后的场地设备的清理、冲洗；包括提供布料机、电机、振动棒、水管、泵车等工具用具。

3.2.3 钢筋工程：所有钢筋下料、制作绑扎、调直除锈、放样、盘圆钢筋冷拉；场内倒运；焊接、机械连接；绑扎丝、焊条等所有辅料；墙、柱钢筋保护层砂浆垫块；梁钢筋垫块或垫铁；板钢筋垫块；板马凳筋的制安；桩基预留锚固钢筋的调直、钢筋现场焊接（电渣压力焊等）、牛腿柱预埋件制安、机械连接等所有机械，以及与之相关的所有工作内容。

3.2.4 模板工程：含基础砖胎膜、墙、板、柱、牛腿柱、梁、阳台、凸窗、飘板、楼梯等模板。钉子、铁丝等所有辅材由分包人采购；塔吊、人货电梯埋件安装；支、拆、倒运和模板架子搭设、拆除、收集堆码；止水螺杆外露棒头切割；对拉螺杆洞封堵；施工楼层的四口五临边防护设施的搭拆及刷防锈漆；架空层、裙房等所有模板支撑体系脚手架的搭拆（包括高支模）；场内周转、材料堆整及日常保养；模板、木方的堆码、维护、保养、刷隔离剂（分包人自购）；模板木方的起钉；除定位轴线外所有放线工作；

剪力墙、梁管道安装完毕后封堵、自备木工机械，承包人仅提供电源。

二次结构及粗装修施工图部分：

3.2.5 砌筑工程：包括除砌筑、圈梁、构造柱、过梁地梁、反坎、预制过梁、植筋所需的混凝土，商品砂浆、钢筋以外的所有材料；机械包括塔吊、电梯以外的需要的所有机械均由分包方负责；包括到场材料的管理、转运、三级箱及现场电源接线、砂浆搅拌、拉结筋施工、搭设操作架子、淋砖、砌筑、压顶砖施工及圈梁、构造柱、过梁地梁、反坎、预制过梁的钢筋制安、铁件预埋、模板安拆、混凝土振捣、工完场清等所有与之相关的工作。指定专人从事砼试块制作养护并积极配合送检，制作、留置、养护转运试块。配合材料员收料、试验员取样抽检；钢筋取料、解捆、调直、配料划线，最优化放样，弯曲、制作、捆扎、标识、垫楞；半成品分类堆放及保护，指定专人发放半成品至施工部位及清理钢筋加工场地；

3.2.6 楼地面工程：楼地面工程包括除地坪混凝土、砂浆以外的所有材料；包括塔吊、电梯以外楼地面施工需要的搅拌机、压光机等所有机械；包括到场的材料管理、转运、三级箱及现场电源接线、基层清理、界面处理、砂浆结合层、砂浆搅拌、材料运输、找平、混凝土地坪振捣、铺砖、伸缩缝及沉降缝的切缝、填充物嵌填、擦缝、工完场清等与之相关的工作内容。满足楼面混凝土或砂浆二次压光，一次成型要求、表面找平、养护（含洒水，覆盖塑料薄膜或刷涂养生液），指定专人从事砼试块制作养护并积极配合送检，制作、留置、养护转运试块。

3.2.7 墙、柱面、天棚工程：包括除商品砂浆以外的界面处理剂、胶水等与之相关的所有材料；机械包括塔吊、电梯以外墙、柱面、天棚工程施工需要的所有机械；包括到场的材料管理、转运、三级箱及现场电源接线、修整表面、打灰饼、甩浆、挂网、刷界面剂、调制砂浆、搭设操作架子、刷素水泥浆、抹灰、找平、罩面、压光、收集落地灰并二次利用、工完场清等所有与之相关的工作内容。

3.2.8 屋面工程：包括除细石砼(轻质砼)、商品砂浆、钢筋材料等以外的所有屋面工程相关的所有辅材；机械包括塔吊、电梯以外屋面工程施工需要的所有机械；包括到场材料的管理、转运、三级箱及现场电源接线、砂浆搅拌、刷基层处理剂、屋面的找平、找坡、伸缩缝及沉降缝的切缝、填充物嵌填、擦缝、工完场清等所有与之相关的工作。

满足屋面混凝土或砂浆二次压光，一次成型要求、表面找平、养护（含洒水，覆盖塑料薄膜或刷涂养生液），指定专人从事砼试块制作养护并积极配合送检，制作、留置、养护转运试块。

3.2.9 外墙工程：外墙工程包括除商品砂浆等材料外相关的所有辅材；机械包括塔吊、电梯以外外墙工程施工需要的所有机械；包括到场材料的管理、转运、三级箱及现场电源接线、打底、罩光、挂网、拉毛甩浆（属于辅材）、抹灰压光、砂浆调制、运输、成品保护等所有与之相关的工作。外墙保温、真石漆施工的配合；外墙（平、立面）伸缩缝安装的配合；外架脚手板的翻铺，外架影响的自行调整；外墙面结构洞口、施工洞口的填补；螺栓孔按规定施工工艺的填补等。所有栏杆施工的配合及收口；所有水电预留预埋、专业安装的配合及填补洞口和收口。确保外墙无渗水现象。

3.2.10 其它工程：包括除以上砌筑、楼地面、墙柱面、天棚、屋面等工程之外的所有建筑施工图纸（包括业主要求）所包括的内容及工完场清、安全文明施工。配合总包方人员获取如标高等相关数据，核查预埋位置标高；根据施工需要搭拆泵管及泵管架、管卡（包含移位）承包人如不拆装，每出现一次扣款 1000 元）。拆除清洗归堆保养保管（损坏、丢失按市场价赔偿），清洗（疏通）泵管；清理杂物、冲洗、收面（含压光）；收捡落地砼、砂浆；及时冲洗被污染的墙面、养护、修凿、部分人工搅拌用工。负责商品砼的进场数量验收、办理领用手续，项目部配合验收；并配合总包方与其他工种的衔接配合工作及该工作的所有工序。负责模板加工机械，所有模板、木方等材料的保管、现场水平运输、进退场等工作；负责模板交接处漏浆打磨、打涨模、涨模修补、起步板处打磨；其模板制作与拼装、运输、拆除（拆模时间严格按照总包方项目部要求执行，如不按时拆模、造成钢管等租赁费用的增加，模板材料费的增加，承包人负责赔偿）、锯钉木带、封堵缝隙、施工过程中钢管如出现弯曲，分包方负责钢管调直，及时清理模板及周转材料回收后（含预留洞口模板）分类归堆等全工序，一次验收合格率 100% 。刷脱模剂、配模、弹线放线（墙体及轴线弹线时一定要根据总包方的要求，一定要弹房间规方控制线、支模、安模（包含防止根部漏浆采用的 50mm—100mm 厚压浆板安装或砂浆封堵）、板缝贴密封胶带、看护模板、对拉螺杆安拆、模板钻眼、固定拉杆、斜撑、垫楞、垫板的安拆、穿绑铁丝，穿塑料管、上螺栓；吊线找平、清理木屑；模板补缝，

程》等执行。

5.6 本工程所用材料必须达到规范要求，达到国家、行业、省、市现行有效的有关施工、验收规范要求，达到一次性验收优良标准。按照《建设工程质量管理条例》，严格履行分包人的质量责任和义务。严格执行《工程建设标准强制性条文》、质量验收规范、设计图纸及招标文件的相关要求及有关条款，确保建设工程施工质量。

5.7 分包人所用材料必须满足承包人要求的品牌、技术性能、质量标准，不得出现假冒伪劣产品使用的现象，否则承担由此引起的一切后果，并赔偿所有损失，包括但不限于承包人依据本合同主张的损失，工程建设单位（即业主、下同），承包人合作单位向承包人主张的损失。

5.8 质量事故责任界定：发生质量事故后，双方应及时写出事故报告，事故报告必须由分包人签字确认，并由分包人承担全部责任及经济责任。

6、合同价款

合同价款总额：暂定 106162622.70 元，大写：壹亿零陆佰壹拾陆万贰仟陆佰贰拾贰元柒角整；

其中不含税总额：97396901.56 元，大写：玖仟柒佰叁拾玖万陆仟玖佰零壹元伍角陆分；

税金为：8765721.14 元，增值税税率为 9 %，大写：捌佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾壹元壹角肆分；

合同后附主体结构劳务工程量清单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同安全生产费用按暂定合同总价款的 2 %计取，（小写）2123252.45。（大写）：贰佰壹拾贰万叁仟贰佰伍拾贰元肆角伍分。安全生产费用单独列支、考核、支付。（详见附表：**《分包单位安全生产费用清单》**）

7、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 20 日（以承包人开工令为准）

竣工日期：2023 年 5 月 31 日

总日历天数为：254 天

诺书》：项目最终结算、分公司最终结算仅作为公司最终结算会签的审查文件，不具有结算效力，只有加盖公司印章后方具有最终结算效力。

9、承包人承诺

9.1 按照合同约定的时间和方式支付合同价款。

9.2 履行总包协调、指导义务。

10、合同生效

合同订立时间：2022年9月19日

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日成立，分包人交纳履约保证金之日生效。

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路169号

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住所地：	住所地：
法定代表人：	法定代表人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
委托代理人：	委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）

3、深圳市业晟建筑劳务有限公司

合同编号：中建二局-02-01-2023-038-04-002

正奇工业区城市更新单元项目

一地块主体劳务分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市业晟建筑劳务有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间：　　年　　月　　日

2023年12月09日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司 吴红彬 2024-09-06 10:07:35

第一部分 协议书

承、分包双方依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，以及《正奇工业区城市更新单元项目总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承分包双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

1、分包人安全及施工资质情况

营业执照号：91440300MA5FMHX22H

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2020]021144

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2026 年 04 月 20 日

资质证书号码：D344307360

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2024 年 11 月 08 日

法人：代世松 联系方式：13713596444

注册资本金：1000 万元人民币

分包人详细通讯地址：深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路 106 号苏豪名厦 803

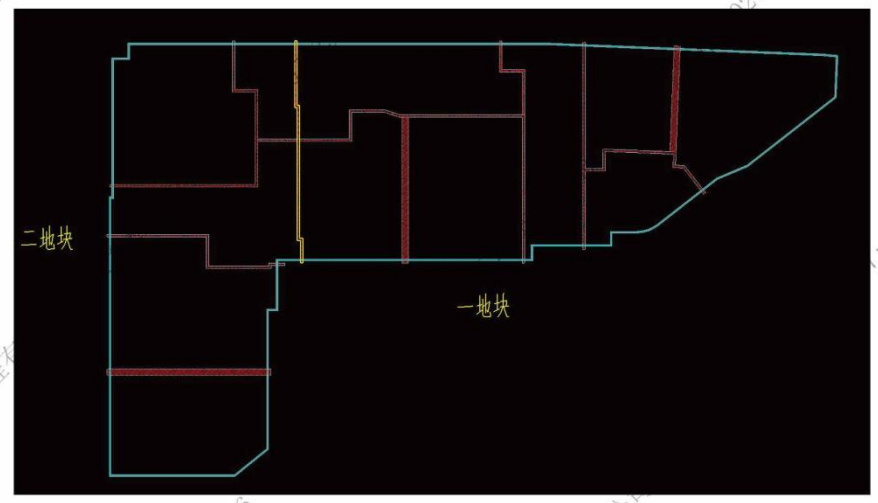
上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包人联系方式发生变更，须及时以书面形式通知 承包人，并在承包人签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包人联系方式发生变更未按前述约定有效通知承包人的，则由此引发的全部责任和损失均由分包人自行承担，且承包人的所有通知均视为已合法送达。

2、工程概况

（1）工程名称：正奇工业区城市更新单元项目

（2）建设地点：广东省深圳市坪山区坪山街道正奇工业区

（3）分区图如下：



3、分包工程范围及工作内容

3.1 本合同分包范围

以结施图、建筑施工图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准，一地块的主体劳务工程（具体施工范围以现场实际确认为准）。具体包括但不限于：自基础开挖定位放线、清理基层土石方（30cm 以内，超炮部分混凝土回填及模板支设若有）；基础底板、承台人工清底挖土、配合挖机承台、基础等开挖及周边土方回填，侧壁回填，基础的抽排水及抽水机械，垫层、基础防水的垫层面保护层；地下室防水保护砖砌筑（如有）、砖胎膜砌筑抹灰、基坑承台独基土石方清理回填、施工期间的整体降排水、施工所需支撑体系处理、钢筋、混凝土、模板等全部一次工程（含现浇钢筋砼门窗框）、一次结构打磨修补、外脚手架的搭拆、洞口堵洞及抹灰收边、回顶架搭拆、预制构件安装、铝模安拆、植筋、钢板止水带、铝模螺杆洞封堵、聚酯无纺布滤水层铺设、挤塑保温隔热板铺设、疏水板铺设及预埋铁件安装等配合总包完成总包合同内的其他相应工作等所有定额规定的工作内容，直至达到分户验收交工条件。（详细工作内容见工程量清单）。

3.2 本合同劳务作业内容

1）基础工程：配合机械完成基底预留土石方清理，桩间土、基础梁、独立

基础等土石方开挖、基底土石方周边回填，基坑基底及周边抽排水及抽水的人工、材料和机械，不含土方外运；桩头钢筋除锈调直；土方机械开挖后余 30cm 厚的人工挖土石方，综合运距计算，须达到可用汽车外运的地点和配合检验的人工费，挖土后的槽内清土、修边平整，按基础底板投影面积计算。超炮部分混凝土回填及模板支设（若有），包括但不限于主合同中约定的其他工作内容。

2）砼工程：垫层、基础、墙、板、柱、梁、阳台、凸窗、飘板、楼梯、塔吊基础、电梯基础、场地硬化、泵管支座等所有砼的卸车、运输、浇捣、砼二次收面、养护，快易收口网的绑扎固定；成品保护，制作试块；各专业分包的塞缝（门窗塞缝、电梯预留洞口塞逢等）；钢板止水带施工；根据施工需要搭拆泵管及泵管架；浇捣完毕后的场地设备的清理、冲洗；包括提供泵送机械、电机、振动棒、水管、布料机等工具用具。

3）钢筋工程：所有钢筋下料、制作绑扎、调直除锈、放样、盘元钢筋冷拉；上下车，场内倒运；焊接、机械连接；绑扎丝、焊条等所有辅料；墙、柱钢筋保护层砂浆垫块；梁钢筋垫块或垫铁；板钢筋垫块；板马凳筋的制安（若采用成品马凳筋，则由承包方自行采购），马镫筋尽量采用现场加工；桩基预留锚固钢筋的调直、钢筋现场焊接（电渣压力焊）、机械连接等所有机械，以及与之相关的所有工作内容。

4）模板工程：含基础砖胎膜、墙、板、柱、梁、阳台、凸窗、飘板、楼梯等模板，分包方已综合考虑各楼层设计构造及层高。钉子、铁丝等所有辅材由分包方采购；塔吊、人货电梯埋件安装；支、拆、倒运和模板架子搭设、拆除、收集堆码；止水螺杆外露栓头切割且应注意对可拆卸螺杆的保护，若造成材料浪费由分包人承担相应金额；对拉螺杆洞封堵；施工楼层的四口五临边防护设施的搭拆及刷防锈漆；架空层、裙房等所有模板支撑体系脚手架的搭拆（包括高支模）、场内周转、材料堆整及日常保养；模板、木方上下车、维护、保养、刷隔离剂（分包人自购隔离剂）；模板木方的起钉；除定位轴线外所有放线工作；剪力墙、梁管道安装完毕后封堵、自备木工机械，承包人仅提供一、二级用电。

5）铝模工程：铝模体系搭设、拆除、倒运、分类堆码及日常保养；放线工作（除定位轴线外）；剪力墙、梁管道安装完毕后封堵；楼梯模板全封闭、PVC 套管安装；对拉螺杆/拉片安拆；刷隔离剂、板缝贴密封胶带、拆模后钉成品保护条（楼梯踏步、柱、剪力墙阳角等），分包方已综合考虑各楼层设计构造及层高；铝模和地面缝隙砂浆封堵及模板封堵、板缝打磨、内外墙螺杆眼封堵、外墙

螺杆眼防水处理、爬架预留洞封堵（除铝模堵墙柱脚的封堵材料由承包方提供，其余封堵材料均由分包方提供）；模板及支撑体系维修、清理、回收、分类码放等工作；铝模板不得随意开孔，开孔时必须经甲方同意会签形成纸质文件才可开孔，铝模板发生的丢失变形损坏，所有费用由劳务承担；施工图及设计变更范围内的预留预埋（含塔吊附墙预埋件）；拉片外露切割、防锈处理（含防锈剂/漆材料费）；螺栓孔封堵、板缝打磨；工完场清；内外墙螺杆洞封堵成品保护等；与其他工种的衔接配合，以及与之相关的所有工作内容。

6）脚手架工程：地下室、裙房外脚手架搭拆、电梯井脚手架搭拆、依附外架楼梯搭拆、超高支模架搭拆、安全网（包括密目安全网、钢制安全网）及兜网防护安装挂设，挂设安全网及水平兜网所用的钢丝等辅材由劳务提供，结构施工时脚手板的铺设，外架连墙杆、悬挑工字钢（含预埋铁件安装）。

7）装配式预制混凝土构件安装：钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装；模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放；构件卸车、堆放、吊装、定位、安装、人工配合；预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；预埋各类联接套筒：PC构件联接灌浆用；灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序（灌浆料由分包人购买）；预制混凝土构件安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑;构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内。

8）砖胎膜砌筑及抹灰：包工、包除（砖、沙、水泥、砼）以外的所有辅材及机械；包安全、文明施工、进度;

9）钢板止水带:含钢板的焊接、成型、铺设等的人工费、机械费、风险费、成品保护费包交工验收;所有水电预留预埋、专业安装的配合及填补洞口和收口。包括但不限于主合同中约定的其他工作内容。

10）防水保护层:保护层浇筑，收光、养护、切缝、清理及材料转运等。

11）细石混凝土找平及保护层：不论层高，含砂浆调制、运输、浇灌、阴阳角圆角处理、分割缝等工作的人工费、机械费、成品保护费。

12）无纺布隔离层：基底清理；铺设无纺布；垃圾清运、成品保护等工作的人工费、材料费、机械费、措施费，无纺布型号及材料质量需满足甲方的验收要求。

13）重型金属盖板、排水沟铸铁篦子：基层处理，采购、安装盖板及篦子，

垃圾清运、成品保护等工作的人工费、材料费、机械费、措施费，盖板及篦子型号及材料质量需满足甲方的验收要求。

14）疏水板：基底清理；疏水板铺设，垃圾清运、成品保护等工作的人工费、辅材费、机械费、措施费，，热熔搭接等连接方式综合考虑。

15)挤塑保温隔热板：含场区范围内材料搬运，粘结材料的调制、铺贴挤塑板等的人工费、机械费、风险费、成品保护费包交工验收；所有水电预留预埋、专业安装的配合及填补洞口和收口。

16)预埋铁件安装：综合考虑各个需要安装部位，铁件除锈及外露部分面漆综合考虑,满足设计及规范要求。

17）辅材、小型机械：除二次周转材料租赁损耗以及主材（仅限于钢筋、砼、模板、木方、钢管、扣件、地砖、止水钢板、橡胶止水带、砌体、砂浆、挤塑板、保温板、止水螺杆、成品马镫、生产水电费）以外的所有辅助材料、易耗品费用；包括但不限于：对拉螺杆、止水片、二级箱以下（不含二级箱）的电箱、电线、移动照明灯具、镝灯等；网格布/钢丝网、防滑条（综合各类材质）、安全带、快易收口网、各种垫块等所有辅材；如由承包方自行承包内架及外墙脚手架，则内外架的损耗及所需要的辅材即包括在本包干费用中，除现场大型机械（塔吊、施工电梯、汽车吊、主体结构混凝土泵车）以外的所有机械、机具及其配件。

18）所有材料进场的验收、卸车、出场装车及人工配合，场内材料（含砼构件、钢筋）运输，摆放、堆码及现场各种材料倒运、看管所需人机等费用。

19）所有分包人租赁机械的基础施工（砼、钢筋材料以外的所有内容；包含塔吊、施工电梯、整体提升架等承包人租赁大型机械设备的基础施工）设备基础破除及垃圾外运、设备挡土墙施工费。

20）为施工所需所有措施用工（含塔吊指挥、砼搅拌车配合人工、试块的制作、现场取样等试验员配合工作，以及结构实体检测（钻芯取样，钢筋保护层检测，室内空气质量检测、沉降观测等）的配合工作）。

21）因分包人自身原因以及不可抗力的天气因素造成的分包范围内有积水（雪）的，并需要清理及抽（排）水的由分包人自行承担，费用已包含在其单价内，不在计取任何费用。

22)分包人应完成招标文件约定的工作范围内的所有工作内容及不可预见的预留洞、预埋、打洞、补洞、油膏塞缝、修补等所有的费用，且包含工程施工中

（10）按承包人指定的配合比下料，当天搅拌的砂浆必须当天用完。

（11）受时间限制的半成品料必须在有效期内使用完毕（如砂浆、砼和热沥青等）。

（12）丢落在地上或板上的砂浆、半砖必须清理干净，过筛后分类使用。

（13）每一工作班结束，分包人必须对搅拌机及机具必须清理冲洗干净。

（14）在工作层面作业完毕即该彻底清理所造成的一切施工余料、垃圾并负责中检、初验和竣工验收前的所有清理工作。

（15）分包人进场前必须做样板，样板也就是以后承包人验收的现场版本，也是分包人大面作业质量的标准。样板经承包人方验收同意后，分包人可大面作业，并采用逐层验收的方式来控制质量，当前工序未经验收通过，不得进入下一道工序施工。

（16）分包人必须严格控制施工质量，按承包人要求的工艺标准进行施工。实行自检制度，并服从承包人的质量管理。

（17）分包人必须严格控制施工质量，必须严格执行以下我司强条要求：

①主要的安全设施（如：卸料平台、防护棚、脚手架、塔吊、施工电梯、吊篮等）未经验收并完善签字手续，禁止启用；隐蔽工程、模板支撑体系等关键或重要施工工序未经验收并完善签字手续，禁止进入下道工序。

②混凝土浇筑前和拆模前必须如实填写承包人规定的《浇筑令》、《拆模令》；不同强度混凝土浇筑前在作业面挂设图牌；混凝土建筑面除特殊要求外建筑层表面必须压光，振捣必须使用平板振动器。

6、合同价款

合同价款总额：暂定 45320368.74 元，大写： 肆仟伍佰叁拾贰万零叁佰陆拾捌元柒角肆分；

其中不含税总额: 44000358.00 元，大写：肆仟肆佰万零叁佰伍拾捌元整；

税金为：1320010.74 元，增值税税率为 3 %，大写 ：壹佰叁拾贰万零壹拾元柒角肆分；

其中主体结构劳务含钢筋、混凝土、模板、砖胎膜砌筑抹灰、桩基预留锚固钢筋调直、对拉螺杆洞封堵、临边防护的搭拆并刷防锈漆、塔吊指挥、施工期间现场整体的降排水、防水保护层、垫层、承台地梁土方清理回填、钢板止水带、

止水螺杆及止水螺杆栓头切割等工作内容（生产临时设施的搭拆、现场内场地硬化若有发生，现场按实办理签证）。

合同后附主体结构劳务工程量清单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同安全生产费用按暂定合同总价款的4.21%计取，（小写）1908631.20 。（大写）：壹佰玖拾万零捌仟陆佰叁拾壹元贰角。安全生产费用单独列支、考核、支付。（详见附件9：《**分包单位安全生产费用清单**》）

7、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 10 日（以承包人开工令为准）

竣工日期： 2025 年 8 月 2 日

总日历天数为： 602 天

序号	楼栋号	开工场地移交→底板浇筑完成	底板浇筑完成→结构出±0	结构出±0→达预售楼层（售楼部为对应移交精装时间）	达预售楼层→结构封顶	结构封顶→外架拆除	合计天数
1	1#楼（-4，40F）	32	79	132	234	80	557
2	2#楼（-4，44F）	26	87	153	240	96	602
3	售楼部（-4,5F）	26	102	56	7	50	241
4	幼儿园（3F）	17	/	/	39	30	86

上述工期为完成各施工节点的绝对工期，分包人已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日、政府发出的停工令（如高考）在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过72小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，分包人应在情况发生后3天内及时向承包人提出书面报告，经承包人签

9、承包人承诺

9.1 按照合同约定的时间和方式支付合同价款。

9.2 履行总包协调、指导义务。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同生效

合同订立时间：2023年12月09日_____年_____月_____日

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日成立，分包人交纳履约保证金之日生效。

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住所地：	住所地：
法定代表人：	法定代表人：
（盖章或签字）	（盖章或签字）
或委托代理人：	或委托代理人：
（盖章或签字）	（盖章或签字）

4、中建二局装饰工程有限公司

中建 CSCEC

合同编号：中建二局-02-01-2024-051-03-013

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

中建

工程名称：【南山智造红花岭产业园一期1#楼南楼及东楼西面幕墙分包工程】

甲　　方：【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙　　方：【中建二局装饰工程有限公司】

签订时间：【　　2024年08月14日　　】

签订地点：【广东省深圳市南山区前海路0169号】

中建二局第二建筑工程有限公司 吴红彬 2024-09-06 11:11:05

第一部分　合同协议书

承包人（全称）：【中建二局第二建筑工程有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【中建二局装饰工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【南山智造红花岭产业园一期建设工程总承包项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【南山智造红花岭产业园一期 1#楼南楼及东楼西面幕墙分包工程】

1.2 工程地点：【深圳市南山区红花岭工业区】

1.3 工程结构：【框架剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程施工范围 1#楼南楼及东楼西面施工图纸范围及合同清单内的所有幕墙工程内容，施工数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。南山智造红花岭产业园一期用地面积 8.2 万㎡，总建筑面积 70.6 万㎡，1#楼高度为 88.9m，是一座 16 层建筑。本工程幕墙形式主要以单元板块幕墙形式为主，除首层为框架式幕墙外，2-16 层均为单元板块幕墙，总幕墙面积约为 4.5 万方。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包含但不限于南山智造红花岭产业园一期建设工程总承包项目内 1#楼南楼及东楼西面玻璃幕墙、铝板幕墙、

铝板挑檐、铝型材装饰线条、电动开启装置、分节提升门、玻璃地弹门、铝合金格栅、铝合金灯槽等工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准，承包人有根据现场需要随时调整分包人承包范围的权利）。按承包范围和合同综合单价中已综合包括了分包人按图纸和设计要求及施工范围完成施工之一切费用，材料、设备运输至交货地点、承揽并交付完毕，并经业主、监理、承包人验收合格之前分包人应支出的所有费用以及材料费（含所有牵涉到施工作业面的主材、辅材、损耗）、运输（含垂直运输）、深化设计费、措施费、定作、加工费、加固费、样品（样板制作费）、配合安装费、包装费、机械费用、装卸费（含甲供材装卸费）、包装费、检测验收费、材料货物开箱验收前的损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用、材料二次倒运费、风险费、赶工措施费、夜间施工增加费、施工用水用电、成品保护费、管理费、利润、安全费、文明施工费、工完场清，垃圾堆放至总包指定堆放点、维护保养费、包验收费、维修费等一切费用。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2024年08月15日】（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025年03月17日】（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【214】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【本工程质量目标达到合格标准（具体以业主及甲方要求为准），执行国家、省、市及行业现行业有关工程建设技术标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准】，创优要求：【鲁班奖】，并符合【/】标准。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【柒仟叁佰壹拾伍万零陆佰伍拾伍元肆角肆分】（¥【73150655.44】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【陆仟柒佰壹拾壹万零陆佰玖拾叁元零柒分】（¥【67110693.07】），增值税为人民币（大写）【陆佰零叁万玖仟玖佰陆拾贰元叁角捌分】（¥【6039962.38】），税率【 9 】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运至总包要求的指定地点、现场二

向乙方追偿。

十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①向【深圳国际】仲裁委员会申请仲裁；

②向【 / 】人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间：【 2024年08月14日 】

2. 合同订立地点：【广东省深圳市南山区前海路0169号】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【https://jicai.yzw.cn/home】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（此页无正文）

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【　　】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【　　】

中建二局第二建筑工程有限公司 吴红彬 2024-09-06 11:11:05

5、中国建筑装饰集团有限公司

中建 CSCEC

合同编号：中建二局-02-01-2024-051-03-014

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称：【南山智造红花岭产业园一期 2#楼幕墙分包工程】

甲　　方：【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙　　方：【中国建筑装饰集团有限公司】

签订时间：【　　2024年08月26日　　】

签订地点：【广东省深圳市南山区前海路 0169 号】

中建二局第二建筑工程有限公司 合同专用章
中国建筑装饰集团有限公司
吴红彬 2024-09-06 11:22:12

第一部分　合同协议书

承包人（全称）：【中建二局第二建筑工程有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【中国建筑装饰集团有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【南山智造红花岭产业园一期建设工程总承包项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 **工程名称**：【南山智造红花岭产业园一期 1#楼北楼及东楼东面幕墙分包工程】

1.2 **工程地点**：【深圳市南山区红花岭工业区】

1.3 **工程结构**：【框架剪力墙结构】

1.4 **分包工程承包范围**：本工程施工范围 2#楼施工图纸范围及合同清单内的所有幕墙工程内容，施工数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。南山智造红花岭产业园一期用地面积 8.2 万㎡，总建面 70.6 万㎡，2#楼建筑高度为 88.9m，2#楼为一座 16 层建筑。本工程幕墙形式主要以单元板块幕墙形式为主，除首层为框架式幕墙外，2-16 层均为单元板块幕墙，总幕墙面积约为 4 万方。

1.5 **分包模式**：专业分包。

1.6 **分包工作内容**：【包含但不限于南山智造红花岭产业园一期建设工程总承包项目内 2#楼玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板挑檐、铝型

材装饰线条、电动开启装置、分节提升门、玻璃地弹门、铝合金格栅、铝合金灯槽等工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准，承包人有根据现场需要随时调整分包人承包范围的权利）。按承包范围和合同综合单价中已综合包括了分包人按图纸和设计要求及施工范围完成施工之一切费用，材料、设备运输至交货地点、承揽并交付完毕，并经业主、监理、承包人验收合格之前分包人应支出的所有费用以及材料费（含所有牵涉到施工作业面的主材、辅材、损耗）、运输（含垂直运输）、深化设计费、措施费、定作、加工费、加固费、样品（样板制作费）、配合安装费、包装费、机械费用、装卸费（含甲供材装卸费）、包装费、检测验收费、材料货物开箱验收前的损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用、材料二次倒运费、风险费、赶工措施费、夜间施工增加费、施工用水用电、成品保护费、管理费、利润、安全费、文明施工费、工完场清，垃圾堆放至总包指定堆放点、维护保养费、包验收费、维修费等一切费用。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【　　】（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【　　】（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【214】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【本工程质量目标达到合格标准（具体以业主及甲方要求为准），执行国家、省、市及行业现行业有关工程建设技术标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准】，创优要求：【鲁班奖】，并符合【/】标准。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【伍仟玖佰柒拾柒万陆仟柒佰伍拾叁元捌角柒分】（¥【59776753.87】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【伍仟肆佰捌拾肆万壹仟零伍拾捌元陆角整】（¥【54841058.60】），增值税为人民币（大写）【肆佰玖拾叁万伍仟陆佰玖拾伍元贰角柒分】(¥【4935695.27】)，税率【 9 】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运至总包要求的指定地点、现场二

次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

4.3 工程量计算规则:【幕墙工程结算工程量(包括设计变更量):

4.3.1 甲方提供的工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，不能作为乙方在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量。

4.3.2 乙方应根据本工程进展情况及时就已完工程量向工程师提交计量报告，工程师应在收到计量报告后 7 天内对乙方提出的已完工程量进行计量，并在计量前 24 小时通知乙方，乙方应按时参加并提供所需的一切详细资料和必要协助。

4.3.3 需要使用记录和图纸进行计量的工程，乙方应在工作过程中准备好该工程的记录和图纸，并提交给工程师，然后按约定的时间与工程师一起审查和确认有关记录和图纸。如双方均同意时，则双方应在上述记录和图纸上签字确认，并据此进行计量。如乙方不出席对上述图纸和记录的审查确认，则应认为工程师对这些记录和图纸通过计量核实后确定的工程量是正确无误的。

4.3.4 工程量的计算规则与方法以合同计价清单约定的计算规则为准，计价清单没有约定的，应与总包合同要求的规则、方法一致。

4.3.5 计量的结果:

(1)需要使用记录和图纸进行计量的工程，乙方应在工作过程中准备好该工程的记录和图纸，并提交给甲方，然后按约定的时间与甲方

向乙方追偿。

十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①向【深圳国际】仲裁委员会申请仲裁；

②向【 / 】人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间：【 】

2. 合同订立地点：【广东省深圳市南山区前海路 0169 号】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【https://jicai.yzw.cn/home】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（此页无正文）

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【　　】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【　　】

中建二局第二建筑工程有限公司 吴红彬 2024-09-06 11:22:12

6、深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-HD-NJCJXMYQ-ZY-2023-002

年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）

外立面装饰工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签约地点：南京市浦口区浦珠北路88号明发江苏总部基地16幢1单元

签约时间：

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局二公司 吴红彬 wuhongbin001

第一部分　合同协议书

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司　（以下简称甲方）

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司　（以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）工程总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号：91440300766387376J

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字2018022278延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2024年11月19日

资质证书号码：D244060706

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑施工总承包二级

复审时间及有效期：2025年8月18日

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）外立面装饰工程。

2.2 工程地点：南京市浦口区，东至云实路，南至龙港路，西至规划地块，北至规划地块。

2.3 施工范围：本项目图纸范围内包括不限于外立面装饰工程的全部工作内容。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）甲方新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对甲方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

乙方包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械（不含大型垂直运输设备及塔吊）、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）6707713.34元（大写：陆佰柒拾万柒仟柒佰壹拾叁元叁角肆分）

其中：除税价款暂定（人民币）6153865.45元（大写：陆佰壹拾伍万叁仟捌佰陆拾伍元肆角伍分）

增值税暂定（人民币）553847.89元（大写：伍拾伍万叁仟捌佰肆拾柒元捌角玖分）

增值税税率为9%。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的3%计取，暂定（人民币）201231.40元。（大写：贰拾万壹仟贰佰叁拾壹元肆角）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用**综合单价**模式。合同价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、外挂吊篮、措施费、外立面装饰工程的整体实验测试费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用；3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，乙方若要在现场布置临建，

需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容； 6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与外立面装饰工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、土建及安装配合费。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：　年　月　日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：　年　月　日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：　120　天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过72小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，乙方应在情况发生后3天内及时向甲方提出书面报告，经甲方签字盖章确认后，工期相应顺延，乙方窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是乙方造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由乙方承担）。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金20000元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部分造价的70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为　一次性验收合格　。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、争议解决方式

在合同履行期间，双方因合同履约事宜发生争议，双方应本着不影响工程施工、互让互谅的原则协商解决，协商不成，向南京仲裁委员会提起仲裁。

12、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：南京市浦口区浦珠北路88号明发总部基地16幢1单元

本合同一式 陆 份，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

甲　方：（公章）　　乙　方：（公章）

住　所：　　住　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

7、山东鑫耀建筑安装有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-ZY-CJBZBJD-ZY-008

超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目

ALC 工程

专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：山东鑫耀建筑安装有限公司

签约地点：郑州市惠济区江山路 47 号

签约时间：　　年　　月　　日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局二公司 张红 13827417830

第一部分　合同协议书

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司　　（以下简称甲方）

分包人：山东鑫耀建筑安装有限公司　　（以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目工程总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号：91371402MA94BBUN6Y

安全生产许可证号码：(鲁)JZ 安许证字[2022] 132339

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2022 年 07 月 26 日-2025 年 07 月 25 月

资质证书号码：D237359129

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2026 年 07 月 12 日

2、分包工程概况

2.1 工程名称：超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目 ALC 工程

2.2 工程地点：郑州市郑东新区龙湖区域龙湖内环北路与龙源路交叉口西南角

2.3 施工范围：本项目 ALC 工程。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）甲方新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对甲方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

乙方包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械（不含大型垂直运输设备及塔吊）、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）29587030 元（大写： 贰仟玖佰伍拾捌万柒仟零叁拾元整 ）

其中：除税价款暂定（人民币） 27144064.22 元（大写：贰仟柒佰壹拾肆万肆仟零陆拾肆元贰角贰分 ）

增值税暂定（人民币） 2442965.78 元（大写 ：贰佰肆拾肆万贰仟玖佰陆拾伍元柒角捌分 ）

增值税税率为 9% 。

本合同安全生产费用已包含在合同总价中，按暂定合同总价款的 3 %计取，暂定（人民币） 887610.90 元。（大写： 捌拾捌万柒仟陆佰壹拾元玖角整）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用**综合单价**模式。合同价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、外挂吊篮（或另列）、措施费、ALC 工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用； 3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，乙方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容； 6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与 ALC 工程有关

的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费，地方协调费、土建及安装配合费。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2023 年 09 月 25 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2025 年 02 月 28 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：521天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上及政府部门对工程发出特别通知使工程停工等日子（如高考停工）等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，乙方应在情况发生后 3 天内及时向甲方提出书面报告，经甲方签字盖章确认后，工期相应顺延，乙方窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是乙方造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由乙方承担）。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为 合格 。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准

通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：河南省郑州市惠济区江山路47号

本合同一式陆份，其中甲方肆份，乙方贰份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

（此页下方无正文）

甲　方：（公章）　　乙　方：（公章）

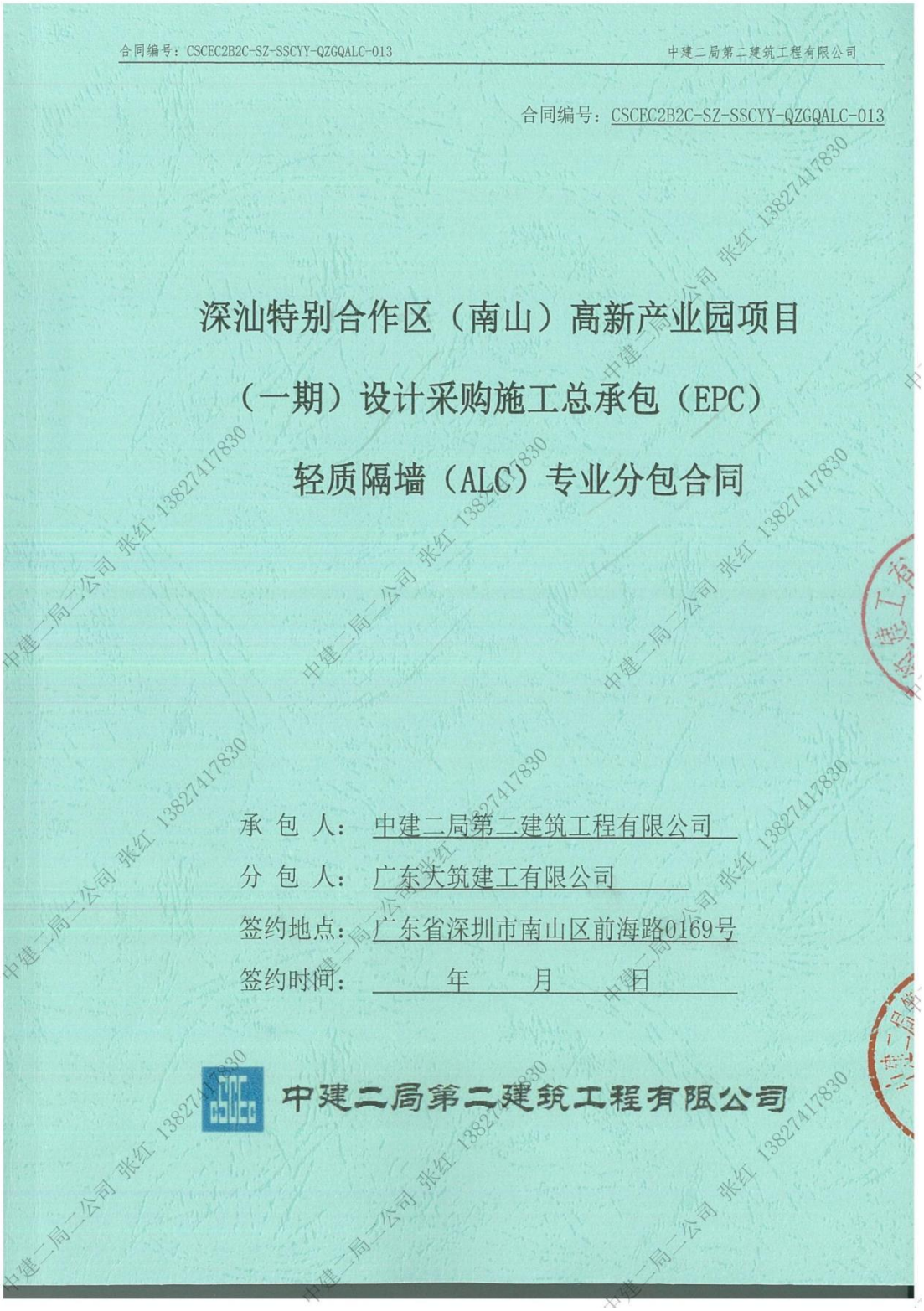
住　所：　　住　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

中建二局二公司 张红 13827417830

8、广东大筑建工有限公司



合同编号：CSCEC2B2C-SZ-SSCYY-QZGQALC-013

深汕特别合作区（南山）高新产业园项目

（一期）设计采购施工总承包（EPC）

轻质隔墙（ALC）专业分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：广东大筑建工有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间：　　年　　月　　日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局二公司 张红 13827417830

第一部分　合同协议书

承包人： 中建二局第二建筑工程有限公司　　**（以下简称甲方）**

分包人： 广东大筑建工有限公司　　**（以下简称乙方）**

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《南山智造深汕高新产业园项目工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号：91441302MA4W2RN717

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2020】093779 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020 年 09 月 17 日至 2023 年 09 月 17 日

资质证书号码：D344144536

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建设工程施工总承包三级

复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日

法人：张水金　　联系方式：13824969360

注册资本金：2888 万元人民币

乙方详细通讯地址：惠州市惠城区大湖溪居委会环镇路 1 号世纪东方城 B39 栋 1 层 06 号

乙方邮箱地址：35114439@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

中建二局二公司 张红 13827417830

变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：南山智造深汕高新产业园项目

2.2 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

2.3 施工范围：图纸范围内轻质隔墙加工制作供应、轻质隔墙系统、系统设计、线槽洞口加工厂预留、加固、样品（样板制作）、配合安装、包装、机械、装卸、检测验收、紧固件供应、安装、结实、牢固、连接、预埋吊挂及门窗连接件、接口粘勾缝贴布及转角粘贴布刮泥胶、设计、技术指导、运输（含垂直运输）、材料货物开箱验收、质量保证期间的保修等工作内容以及一切与轻质隔墙工程工作相关的工作内容及规范的工作内容分包方不会因承包范围的增减提出任何异议；总包方或建设单位指定的其他零星工程。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）甲方新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对甲方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

乙方包人工、包主材（甲供材料除外）、包辅材、包机械（不含大型垂直运输设备及塔吊、电梯）、包施工中使用的各类小型机具、包运输、包为完成施工所采取的各项施工措施、包完工清场、包质量、包工期、包安全、包验收、包各类相关检测、包施工范围内的竣工验收（保证乙方施工的工程按要求交付）、包乙方施工现场及运输通道的环境卫生、包文明施工费、包相关规费及税金。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）13588836.68 元（大写：壹仟叁佰伍拾捌万捌仟捌佰叁拾陆元陆角捌分）

其中：除税价款暂定（人民币）12466822.64 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万陆仟捌佰贰拾贰

元陆角肆分）

增值税暂定（人民币）1122014.04 元（大写：壹佰壹拾贰万贰仟零壹拾肆元零肆分）增值税税率为 9% 。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 3 %计取，暂定（人民币）407665.10 元。（大写：肆拾万零柒仟陆佰陆拾伍元壹角），安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用**固定综合单价**模式。合同价应包括但不限于：1、分包工程人工费、主材费、辅材费、机械费、措施费、ALC 轻质墙板工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；安装、固定、连接、保护等综合考虑，不单独计费；现场清理、隔墙板块定位、板块及固定配件安装、保证板构造柱及板缝拼接处的抗裂措施；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用；3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容；6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与 ALC 轻质墙板工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、土建及安装配合费。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2023 年 2 月 25 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2023 年 9 月 15 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：202 天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，乙方应在情况发生

后3天内及时向甲方提出书面报告，经甲方签字盖章确认后，工期相应顺延，乙方窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是乙方造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由乙方承担）。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金20000元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部分造价的70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为 达到国家、行业现行有效的有关施工、验收规范要求，一次性验收合格 。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责

任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书
（2）中标通知书
（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
（4）本合同专用条件
（5）本合同通用条件
（6）标准、规范及有关技术文件
（7）图纸
（8）工程量清单
（9）工程报价单或预算书
（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同的生效

合同订立时间：2023 年 2 月 24 日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式 陆 份，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包方：（公章）	分包方：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
委托代理人：	委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）

9、深圳陆城装饰设计工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-YTSY-ALC-038

羊台书苑建设施工总承包轻质隔墙ALC工程

专业分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：深圳陆城装饰设计工程有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间：　　年　　月　　日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局二公司 张红 13827417830

第一部分　合同协议书

承包人： 中建二局第二建筑工程有限公司　　（以下简称甲方）

分包人： 深圳陆城装饰设计工程有限公司　　（以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《羊台书苑建设施工总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号：914403007727057649

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字（2021）024046 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020 年 03 月 19 日 至 2023 年 03 月 19 日

资质证书号码：D244449364

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2021 年 03 月 05 日至 2026 年 03 月 03 日

法人：张越军　　联系方式：13602526538

注册资本金：1000 万元人民币

乙方详细通讯地址：深圳市南山区西丽街道打石二路

乙方邮箱地址：liangruiwen@yuefahb.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：羊台书苑建设施工总承包项目轻质隔墙 ALC 工程

2.2 工程地点：广东省深圳市西丽街道白芒社区原特区二线关外松柏路东侧

2.3 施工范围： 羊台书苑项目轻质隔墙 ALC 工程：包括但不限于 01 地块 1-1 栋、1-2 栋、1-3 栋、1-4 栋；03 地块 3-3 栋、04 地块 4-1 栋、04 地块 4-2 栋；05 地块 5-1 栋、5-2 栋、06 地块 6-1 栋的轻质隔墙制作及安装工程。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）甲方新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对甲方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

乙方包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械（不含大型垂直运输设备及塔吊）、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包预埋吊挂及门窗连接件、接口粘勾缝贴布及转角粘贴布刮泥胶、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币） 8940860.31 元（大写： 捌佰玖拾肆万零捌佰陆拾元叁角壹分）

其中：除税价款暂定（人民币）8202624.14 元（大写：捌佰贰拾万零贰仟陆佰贰拾肆元壹角肆分）

增值税暂定（人民币）738236.17 元（大写：柒拾叁万捌仟贰佰叁拾陆元壹角柒分 ）增值税税率为 9% 。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 3 %计取，暂定（人民币）268225.81 元。（大写：贰拾陆万捌仟贰佰贰拾伍元捌角壹分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用**综合单价**模式。合同价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费（除外墙抹灰砂浆外）、机械费、外挂吊篮（或另列）、措施费、ALC 工程的整体实验测试费、预埋吊挂及门窗连接件、接口粘勾缝贴布及转角粘贴布刮泥胶的费用、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用； 3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容； 6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与隔墙有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、土建及安装配合费。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2023 年 2 月 25 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2023 年 12 月 30 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为： 308 天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的

气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，乙方应在情况发生后 3 天内及时向甲方提出书面报告，经甲方签字盖章确认后，工期相应顺延，乙方窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是乙方造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由乙方承担）。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本工程的质量标准为 一次性验收合格

5.2 本工程质量标准必须满足图纸设计要求，符合施工规范规定。

5.3 本工程质量及安全文明施工等必须达到承包人高品质要求及质量安全标准化工地要求。

5.4 本分包工程质量标准双方约定为：要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名 15%之前。

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同的生效

合同订立时间：2023年2月24日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式陆份，其中甲方肆份，乙方贰份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包方：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

分包方：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

10、深圳市超业电力科技有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-HHLXM-010

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（安装）项目
变配电工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市超业电力科技有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2024年03月13日

中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分　包　人（全称）：　深圳市超业电力科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市深汇通投资控股有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和 深圳市超业电力科技有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]008483

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2026年5月26日

资质证书号码：D344129062

发证机关:深圳市光明区住房和建设局

资质专业及等级：电力工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级

复审时间及有效期：　2024年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）项目变配电工程

分包工程地点：　深圳市南山区西丽留仙大道

分包工程承包范围：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）项目变配电工程施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1.按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2.全套施工图纸中变配电工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）

2.2 安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）

2.3 本工程施工图纸及施工规范、技术要求等所包含的全部施工内容及分包方生活区管理（自行范围卫生清理、打扫、固有财产的保管、维护、保安）等均包含在本合同承包范 围内，其费用已包含在各清单单价内。

2.4 分包人负责项目红线内永久供电工程的施工、深化设计及报批报建。

2.5 分包人负责本工程含高低压配电设备供货、安装、图纸深化设计、报装、调试、验收、接火等关于高低压配电的相关内容；开闭所至配电房高压柜电缆或母线槽；配电房内高压柜、低压柜，电容柜、联络柜、变压器、发电机组等配电设备，及各设备之间联系的电缆或母线槽、母排、高低压电表、电房内高压桥架、接地系统、设备基础(不含土建基础)及发电机环保消音等高低压配电设备、供电局审图、通电验收等一切手续。

2.6 分包人负责红线内受电工程：桃源街道红花岭工业南区更新单元项目(暂定名)02-02地块从公共开关房至S1变电所（1号楼北侧）、S2变电所（2号楼）、S3变电所（1号楼南侧）、S4变电所（4号楼）、S5变电所（充电桩）、S6变电所（车桩）、S7变电所（冷站）、6#楼南侧塔楼变电所及发电机房的电气安装工程、冷站高低压系统、110KV变电站接地系统，具体实施方案以供电局最终审定的实施方案为准，工程竣工形象以“高低压工程竣工验收送电交付”作为此项工程的最终完成标准依据。（不含从110KV变电站到公共开关房的高压电缆通道的建设）；

2.7 分包人负责整个项目的质保期内的质保工作；

2.8 施工图纸的深化设计、工程报装、工程结算、电力监理等费用包含在清单价款内，保证本工程设计符合供电部门要求。若分包人向供电局申报供电时，申报图纸出现不合格项，由分包人协助设计院修改图纸直至审核通过，分包人须以最终审核通过图纸为准。

本合同清单不作为分包人施工界面划分的依据，分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝；

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）承包人新增或减少施工内容；

（3）对承包人指定的其他单位的配合；

3.承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于变配电工程的内容。

4.待发包人确定正式用电时间后（以承包人书面通知时间为准），分包人须在规定时间内义务送电。除承包人原因或不可抗力造成工期延误外，承包人书面通知分包人送电后，分包人每逾期一天，分包人承担工程总价 0.1%的违约金，逾期十五个工作日，承包人有权单方面解除本合同。

三、分包方式及合同价款

1.分包方式:本工程为专业分包方式。清单综合单价包干（详见合同附件 20），承分包人双方的固定清单综合单价按照总包合同中承发包人双方的固定清单综合单价进行确认。

清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计费用及符合要求份数的打印费用、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；包括但不限于本工程的报批报建、节能报告取得、资料编制及归档、备案费、材料检测费、机械进出场费、水电费、协调及移交验收费、单机或联机试运转相关费、办理特种设备使用登记证、政府及相关单位开办费等；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2.分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

最终结算方式按照合同专用条款 12.2 条执行；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税专用发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：￥：61681069.18(大写:陆仟壹佰陆拾捌万壹仟零陆拾玖元壹角捌分)（暂定）；其中不含税价为：￥：56588136.87（大写:伍仟陆佰伍拾捌万捌仟壹佰叁拾陆元捌角柒分）（暂定），增值税率或征收率为 9 %，税额为：￥：5092932.32(大写:伍佰零玖万贰仟玖佰叁拾贰元叁角贰分)（暂定）。此外，合同价款中含

安全生产费用：￥：1850432.08（大写:壹佰捌拾伍万零肆佰叁拾贰元零角捌分），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定 2024 年 03 月 01 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2025 年 03 月 30 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行的验收标准，质量合格。

质量目标：取得广东省建设工程优质奖、安装之星、鲁班奖等，上述标准约定不一致的以要求较高者为准。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及21优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票 。

（1）提供税率为 9 %的增值税专用发票 ；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整 ）

（2）提供税率为 / 的增值税普通发票 。

7.3 分包人在向承包人申请付款前 ，应提供与承包人确认付款金额等额的合法 、有效 、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不

能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出其的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：　年　月　日；

合同订立地点：深圳市光明区恒泰裕大厦 1 栋 16 层。

本合同双方约定　双方签字并盖章　后生效。

工程承包人：（盖章）　　分包人：（盖章）

地址：深圳市光明区恒泰裕大厦1栋16层　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话 ：　　电话：

传真：　　传真：

纳税人识别号：　　纳税人识别号：

开户银行：　　开户银行：

11、深圳市宝安任达电器实业有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-SSGXCYYXM-010

南山智造深汕高新产业园项目
高低压工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市宝安任达电器实业有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：年 月 日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局二公司 吴红彬 wuhongbin001

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分　包　人（全称）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 深圳市深汇通产业园开发有限公司 （简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和 深圳市宝安任达电器实业有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安证许证字【2023】007110

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2026年05月04日

资质证书号码：D344110906

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、电力工程施工总承包三级

复审时间及有效期：2023年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称： 深汕高新产业园项目高低压工程

分包工程地点： 广东省汕尾市海丰县深汕大道进入圳美绿道400米处深汕（南山）高新产业园

分包工程承包范围：南山智造深汕高新产业园项目机电安装施工蓝图范围内的高低压变配电工程相关内容（含设计变更、另委、签证）。

1.按照发包方认可的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准、电力行业标准、工程所在地电力公司相关规定为依据。

2.全套施工图纸中机电安装工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关电力行业技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准、工程所在地供电公司验收标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）

2.2 本工程施工图纸及施工规范、技术要求等所包含的全部施工内容及分包方生活区管理（自行范围卫生清理、打扫、固有财产的保管、维护、保安）等均包含在本合同承包范围内，其费用已包含在各清单单价内。

2.3 图纸范围内新建公共开关站馈线柜断路器负荷侧接线端子至新建工业厂房、柴发机房及公共专用配的高低压配电室（不含低压柜的出线）低压开关柜断路器负荷侧接线端子之间所包含的设备、电缆及相关材料的采购（除清单中注明由承包人供应的所有材料），安装，调试（各部门协调），设备及材料检测实验，配合消防调试及验收合格，资料整理，工程移交等达到竣工交房验收的所有工作内容，以上费用已包含在各清单单价内；

2.4 分包人负责配电房电力设施号牌、标示牌、绝缘胶垫、操作工具等的配套工程，进入室内的最后壹级井道的防水封堵、防水措施及不需使用的预留外电进线使用的套管封堵，智能电力监测系统管线及设备供货、安装、调试。分包人负责施工需要的钻墙钻版孔洞、安装套管、孔洞及套管的防火封堵工作（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，由分包人承担相关费用）。

2.5 分包人负责整个项目的供电手续办理、验收送电及质保期内的质保工作；

2.6 施工图纸的深化设计、工程报装、工程结算、电力监理等费用包含在承包价中，保证本工程设计符合供电部门要求。若分包人向供电局申报高低压供电时，申报的高低压图纸出现不合格项，由分包人协助设计院修改图纸直至审核通过，分包人须以最终审核通过的高低压图纸为准。

分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）承包人新增或减少施工内容；

（3）对承包人指定的其它单位的配合；

3．承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于高低压变配电工程的内容。

4．待发包人确定正式用电时间后（以承包人书面通知时间为准），分包人须在规定时间内义务送电。除承包人原因或不可抗力造成工期延误外，承包人书面通知分包人送电后，分包人每逾期一天，分包人承担工程总价 0.1%的违约金；逾期十五个工作日，承包人有权单方面解除本合同。

三、分包方式及合同价款

1.分包方式:本工程为专业分包方式。固定清单综合单价包干（详见合同附件 18）。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料（除清单中注明由承包人供应的其余全部材料）、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、包职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格及政府对接（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计费用及符合要求份数的打印费用、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；包括但不限于本工程的报批报建、节能报告取得、资料编制及存档、备案费，材料检测费，机械进出场费，水电费，协调及移交验收费、单机或联机试运转相关工作费、办理特种设备使用登记证、政府及相关单位开办费等；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2.分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：￥：12000000.00元(大写：壹仟贰佰万元)(暂定)；其中不含税价为：￥：11009174.31(大写:壹仟壹佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分)（暂定），增值税率或征收率为9% ，税额为：￥：990825.69（大写:玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分 ）（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：￥：240000.00（大写:贰拾肆万元)，具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定2023年9月11日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定2023年12月30日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准，上述标准约定不一致的，

以要求较高者为准。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票 。

（1）提供税率为 9 %的增值税专用发票 ；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整 ）

（2）提供税率为 / 的增值税普通发票 。

7.3 分包人在向承包人申请付款前 ，应提供与承包人确认付款金额等额的合法 、有效 、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出其的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，

或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市光明区恒泰裕大厦 1 栋 16 层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
地址：深圳市光明区恒泰裕大厦1栋16层	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮编：	邮编：

12、新环电网建设有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-KJLHDSXM-014

南山区科技联合大厦 项目变配电工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：新环电网建设有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：年 月 日

2024年05月16日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司 吴红彬 2024-09-07 12:01:13

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分　包　人（全称）：新环电网建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和新环电网建设有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：(豫)JZ安许证字2016041134

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2022年9月22日至2025年9月22日

资质证书号码：D441105294

发证机关:长垣市住房和城乡建设局

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2024年1月3日至2028年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：深圳市南山区科技联合大厦项目变配电工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙洞二街坊T501-0096

分包工程承包范围：南山区科技联合大厦项目机电安装变配电施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1.按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围、电力行业标准、工程所在地电力公司相关规定为依据。

2.全套施工图纸中变配电工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为

准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

分包人负责变配电系统图纸深化设计以及第三方图纸审查等一切工作，且不另外记取费用；

所有过程资料由分包人整理报送等，配合承包人整体验收，配合承包人对接发包人结算；

承包人项目部下发的书面工程指示单指示内容及约束效力等同于本合同，承包人有更改施工范围和合同界面的权利，当施工界面、内容及范围存在疑问时，以承包人出具的书面文件划分为准。

2.2施工界面：

本次科技联合大厦项目变配电工程包含项目内高压柜至低压出线柜的所有工作内容，以及所有与供电工程相关的协调、调试、竣工验收、政府部门报备、通电交付、保修服务等。

1）高压总配电房内高压配电柜供应及安装调试（含低压柜基础槽钢、柜内母线及智能电力仪表）

2）除发电机组低压柜外的低压配电柜供应及安装调试（含低压柜基础槽钢、柜内母线及智能电力仪表）

3）高压总配电房至高压制冷主机控制柜接线（不含控制柜安装）

4）变压器供应及安装调试及其附属基础、减震器、声学浮动地台安装

5）所有供配电室内母线槽的供应及安装调试（不含低压柜出线母线槽）

6）变压器高低压侧及母线槽与低压柜之间（连接包含低压联络）铜排（铜排由分包人提供）的供应、制作安装；

7）供配电系统及接地系统调试；

8）按照万科及深圳当地供电局要求配置安全工器具，高低压配电室配备安全操作工器具（包括但不限于防盗网、除湿机、消防器具、变配电室管理规章制度、防虫网、验电器、绝缘靴、绝缘手套、高低凳、围栏绳、立式围栏、工具架、令克棒、验电笔、警示牌、防鼠挡板、绝缘胶垫等供应制作安装）；

9）进出电缆洞口封堵、桥架内防火封堵，且必须满足当地供电局及消防部门要求（要求进出电缆洞口先做土建防水封堵，再进行防火封堵）；

10）工程变配电施工图纸及施工规范、技术要求等所包含的工程全部工程施工内容及生活区管理（自行范围卫生清理、打扫、固有财产的保管、维护、保安）等均包含在本合同承包范围内。

11）高、低压供配电等电气工程由分包人包设备及材料、包报装（包括但不限于高、低压

供电方案和审图）通过、包安装、包设备试验检测、包调试正常（各部门协调）、配合消防调试及验收（包括但不限于现场中间检查和竣工验收）合格，以上项目产生的所有费用均由分包人负责。另外，由分包人向供电局申报高低压供电时，若申报的高低压图纸出现不合格项，

由分包人协助设计院修改现有相关图纸直到审核通过，分包人须以最终修改审核通过的高低压图

纸为准。

12）所有高、低压柜、干式变压器应符合招标文件及最新国标和国家最新相关规范的要求，分包人应提供所有柜体详细尺寸和平面图，并提供所有柜体的电气图纸给承包人确认，待确

认无问题后分包人方可加工生产，在生产过程中承包人可随时去柜子生产厂家进行检查生产情况。

13）所有用电报装工作包括但不限于：正式送电前中间验收和最终验收通过（分包人负责整个项目的供电手续办理、验收送电及质保期内的质保工作），正式送电、

配合项目工程施工临电销户等所有与供电相关报建手续办理，按照承包人要求协助办理分户计

量事宜；

14）施工图要求完成的其他工作内容和本工程通电前需要完成的相关一切工作；

15）负责向供电局缴纳本工程投入所需的一切相关费用及相关手续；

16）合同价款中包含施工过程中实际发生的水、电等费用，所有设备安装费、深化设计费、向供电局缴纳费用以及与供电局协调费用（包含项目红线内、红线外供配电工程）等验收完成达到正式供电前的一切费用；

17）分包人需无条件配合临时用电与正式用电转换。

18）工程完全移交前，分包人应对重要机房安排 24 小时值守。

分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）承包人新增或减少施工内容；

（3）对承包人指定的其它单位的配合；

19）待发包人确定正式用电时间后（以承包人书面通知时间为准），分包人须在规定时间内义务送电。除承包人原因或不可抗力造成工期延误外，承包人书面通知分包人送电后，

分包人每逾期一天，分包人承担工程总价 0.1%的违约金；逾期十五个工作日，承包人有权单方面解除本合同。

三、分包方式及合同价款

1.分包方式:本工程为专业分包方式。固定清单综合单价包干（详见合同附件 18），承分

包人双方的固定清单综合单价按照总包合同中承发包人双方的固定清单综合单价进行确认。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）、包配合消防、环保、竣工验收等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2.分包工程结算价款的确定：发承分包人三方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。（经承包人允许后，分包人与发包人委托的专业单位进行工程量核对工作）分包工程结算价款=（【发承分包三方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用）*（1-3%）-航空限高分摊费-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：￥： 33633160.70(大写：叁仟叁佰陆拾叁万叁仟壹佰陆拾元柒角整)（暂定）；其中不含税价为：￥：30856110.73（大写：叁仟零捌拾伍万陆仟壹佰壹拾元柒角叁分 ）（暂定），增值税率或征收率为 9 %，税额为：￥：2777049.97（大写：贰佰柒拾柒万柒仟零肆拾玖元玖角柒分）（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：￥：1008994.82（大写：壹佰万捌仟玖佰玖拾肆元捌角贰分），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

4.航空限高咨询评估分摊费：

人民币：￥510329.49元(大写:伍拾壹万零叁佰贰拾玖元肆角玖分)。

四、工期

开工日期；暂定 2024年6月1日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期；暂定 2025年12月31日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准；上述标准约定不一致的，以要求较高者为准，配合创鲁班奖。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票 。

（1）提供税率为 9 %的增值税专用发票 ；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整 ）

（2）提供税率为 / 的增值税普通发票 。

7.3 分包人在向承包人申请付款前 ，应提供与承包人确认付款金额等额的合法 、有效 、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税

发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出其的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市光明区恒泰裕大厦 1 栋 16 层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
地址：深圳市光明区恒泰裕大厦1栋16层	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话 ：	电话：
传真：	传真：
纳税人识别号：	纳税人识别号：

13、江苏晨瑞信息科技有限公司

中建 CSCEC

合同编号：中建二局-02-04-2024-002-03-030

XDG-2021-59 号地块开发建设一期项目

建设工程施工分包合同

（泛光照明工程）

工程名称：【XDG-2021-59 号地块开发建设一期项目】

甲　　方：【　中建二局第二建筑工程有限公司　】

乙　　方：【　　江苏晨瑞信息科技有限公司　　】

签订时间：【 2024年06月06日 】

签订地点：【江苏省南京市浦口区浦珠北路 88 号 16 幢 1 单元】

第一部分　合同协议书

承包人（全称）：【中建二局第二建筑工程有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【江苏晨瑞信息科技有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【XDG-2021-59 号地块开发建设一期项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 **工程名称**：【XDG-2021-59 号地块开发建设一期项目】

1.2 **工程地点**：【江苏无锡经济开发区震泽路与贡湖大道交叉口西南侧】

1.3 **工程结构**：【框架结构】

1.4 **分包工程承包范围**：本工程范围内的【泛光照明工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 **分包模式**：专业分包。

1.6 **分包工作内容**：包括但不限于【泛光照明系统、智慧路灯系统、LED 大屏系统、各种灯杆、灯具、预埋（管件）、基础、采购及安装、各种管线采购、敷设、安装、调试检测、检验，直至达到甲方、监理单位和政府主管部门及其他相关主管部门的验收，最终达到交付甲方使用要求的所有工作。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【8】月【23】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【12】月【20】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【120】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【“江苏省扬子杯，无锡市太湖杯”】，并符合【甲方验收】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【“江苏省扬子杯，无锡市太湖杯”】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁仟万元整】（¥【30000000.00】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分】（¥【27522935.78】），

增值税为人民币（大写）【贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分】（¥【2477064.22】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整（如工程量清单内容变化，按甲方补充协议管理办法调整价格）。同时，本工程最终甲乙方结算总价不高于业主方最终审计金额的82%且不高于本合同最终总价款；如高于业主方最终审计金额的82%，则超出部分不予计取，视为乙方让利。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤

②向【合同签订地】人民法院提起诉讼。

十四、附则

2. 合同订立地点：【江苏省南京市浦口区浦珠北路88号16幢1单元】

3.双方确认以甲方办公地址南京市浦口区浦珠北路88号16栋1单元作为最终电子签章的地址，即上述地址为电子合同签约地和生效地。

4. 本合同采用下列第【 （2） 】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【 6 】份，甲方执【 4 】份，乙方执【 2 】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【在甲方招标平台云筑网】平台（网址：【https://www.yzw.cn/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据，如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（以下无正文）

甲方：【盖章】　　乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

【签字】　　【签字】

甲方现场代表：　　乙方现场代表：

【签字】　　【签字】

日　期：【　　】　　日　期：【　　】

14、深圳市越华电气有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-HHLXM-005

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）
设计采购施工总承包（EPC）（安装）
泛光照明工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市越华电气有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2023年11月23日

中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分　包　人（全称）：深圳市越华电气有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市深汇通投资控股有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市越华电气有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2021]225785延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年12月22日至2024年12月22日

资质证书号码：D334220339

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级

复审时间及有效期：2022年06月29日至2023年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（安装）泛光照明工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道

分包工程承包范围：南山智造（红花岭基地）城市更新项目机电安装泛光照明施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1.按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2.全套施工图纸中泛光照明工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

分包人负责泛光照明系统图纸深化设计以及第三方图纸审查工作，且不另外记取费用；

所有过程资料由分包人整理报送等，配合承包人整体验收，配合承包人结算对接发包人；

2.2 合同清单不作为施工界面的依据，承包人有权对分包人的施工内容进行调整或者明确，分包人不得有异议。

三、分包方式及合同价款

1.分包方式:本工程为专业分包方式。固定综合单价（详见合同附件 20）。

固定清单价款包含：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2.分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：4957727.68￥：(大写:肆佰玖拾伍万柒仟柒佰贰拾柒元陆角捌分)（暂定）；其中不含税价为：4548374.02￥：(大写:肆佰伍拾肆万捌仟叁佰柒拾肆元零贰分)（暂定）,增值税率或征收率为 9％，税额为：409353.66￥：(大写:肆拾万玖仟叁佰伍拾叁元陆角陆分）（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：136451.22￥：（大写：壹拾叁万陆仟肆佰伍拾壹元贰角贰分），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期；暂定 2023年10月30日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2024年8月30日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：按总包合同要求

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票 。

（1）提供税率为 9 %的增值税专用发票 ；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整 ）

（2）提供税率为 / 的增值税普通发票 。

7.3 分包人在向承包人申请付款前 ，应提供与承包人确认付款金额等额的合法 、有效 、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用

发票记账联复印件和分包人主管税务机关出其的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：　　年　　月　　日；

合同订立地点：深圳市光明区恒泰裕华南医谷 1 栋 16 楼。

本合同双方约定　　双方签字并盖章　　后生效。

工程承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
地址：深圳市光明区恒泰裕华南医谷1栋16楼	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮编：	邮编：

15、江苏盛泰科技集团有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-0014

建设工程施工专业分包合同

项目名称：【羊台书苑建设施工总承包项目】

甲　　方：【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙　　方：【江苏盛泰科技集团有限公司】

签订时间：【　2024年07月31日　】

签订地点：【广东省深圳市南山区】

第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人（全称）：江苏盛泰科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于**深圳市万科城市建设管理有限公司**（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和**江苏盛泰科技集团有限公司**（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：(苏)JZ安许证字[2009]120040

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2022年1月29日至2025年1月28日

资质证书号码：D232067219

发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2024年7月2日至2025年7月1日

二、分包工程概况

分包工程名称：羊台书苑项目泛光照明专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

分包工程承包范围：羊台书苑项目泛光照明专业分包工程机电安装施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1.按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2.全套施工图纸中机电安装工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施

工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

所有过程资料由分包人整理报送，配合承包人整体验收，配合承包人结算对接发包人

2.2泛光照明工程所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）

3．承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容。

4．为满足过程中住建局等单位对项目检查要求，需分包人对项目经理、安全员、质量员、预算员、资料员锁证锁项目。

5．分包人负责合同施工范围内的所有资料，包验收、包归档。

6.承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中的内容。

7.分包采购的材料及管件必须满足承包人总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，如分包人采购材料及管件品牌与未按照总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，承包人有权要求分包人对管件进行退场处理，并对分包人处以10000元处罚。

三、分包方式及合同价款

1.分包方式:本工程为专业分包方式。固定清单综合单价包干（详见合同附件 18），承分包人双方的固定清单综合单价按照总包合同中承发包人双方的固定清单综合单价进行确认。增加项目如在投标报价中有适用或类似工程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行；增加项目中没有适用或类似的项目，按照建设方确认的清单价格（不含税）下浮38.13%后对分包方进行结算。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2.分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：￥：3590000元(大写:叁佰伍拾玖万元整)（暂定）；其中不含税价为：￥:3293577.98元(大写:叁佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分)（暂定），增值税率或征收率为9% ，税额为：￥：296422.02元(大写:贰拾玖万陆仟肆佰贰拾贰元零贰分)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：￥：107700元（大写:壹拾万柒仟柒佰元整)，具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定2024年7月19日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定2025年2月5日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

（1）一般纳税人　（2）小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票 。

（1）提供税率为 9 %的增值税专用发票 ；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整 ）

（2）提供税率为 / 的增值税普通发票 。

7.3 分包人在向承包人申请付款前 ，应提供与承包人确认付款金额等额的合法 、有效 、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出其的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：2024 年 7 月 18 日；

合同订立地点：深圳市光明区恒泰裕大厦 1 栋 16 层。

本合同双方约定　双方签字并盖章　后生效。

中建

CSCEC

工程承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

地址：深圳市光明区恒泰裕大厦1栋16层

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话 ：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

中建二局第二建筑工程有限公司 张红 2025-05-27 14:39:23

16、红安县工业设备安装工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-XJJ-LYDS-ZY-004

联赢大厦项目施工总承包

机电安装工程专业分包合同

总 包 方：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 方：红安县工业设备安装工程有限公司

签约地点：深圳市南山区前海路 0169 号

签约时间：　　年　　月　　日

中建二局第二建筑工程有限公司 张红 2025-05-27 15:08:40

第一部分　合同协议书

工程总包方：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：刘建钊

住　　所：深圳市南山区前海路 0169 号

专业分包方：红安县工业设备安装工程有限公司

法定代表人：吴敬谦

住　　所：武汉市江岸区德润里 48 号 7 楼 7 号

资质证书号码：D242047870

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包贰级。

复审时间及有效期：2023 年 12 月 31 日

营业执照号码：914211221805141396

安全生产许可证号码：（鄂）JZ 安许证字[2020]043017

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律、以及《联赢大厦项目施工总承包合同》相关规定，结合政府及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总包方、分包方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：联赢大厦项目施工总承包

2、工程地点：深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧

二、分包工程范围及工作内容

本项目图纸范围内的所有机电安装内容，包括但不限于 1 栋-宿舍楼、2 栋-研发厂房常规水电、电梯工程、发电机采购及安装工程、室外管网工程、充电桩、抗震支架、临时用电用水接入、防雷检测、融合通讯等相关配套工程。具体内容包括但不限于：

(1)给排水工程：生活给水系统、生活污、废水排水系统、雨水排水系统、

冷凝水排水系统、卫生洁具、抗震支架工程；

(2)消防工程：室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、建筑灭火器配置、气体灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控报警、消防电源监控系统、防火门监控系统、疏散通道余压监控系统(防烟系统)、防排烟工程(不含厂房区域挡烟垂壁)、抗震支架工程；

(3)通风空调工程：通风系统、多联机中央空调系统；

(4)电气工程：高、低压变配电系统(不含公共中压环网柜及其进线)、动力配电系统、照明系统、光伏发电系统、建筑物防雷及接地系统、电力监控系统、抗震支架工程；

(5)弱电智能化工程：有线电视系统、光纤入户系统、视频安防监控系统、出/入口停 车场管理系统、五方对讲系统(仅负责管路)等；

(6)电梯设备采购及安装工程；

(7)室外工程：室外管网工程(室外给排水、消防水、雨水、雨水回收系统、污水系统)、室外电气管网工程(强电、弱电系统)；

(8)发电机采购及安装工程；

(9)人防工程：人防给排水工程、人防电气工程、人防通风工程；

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）总包方新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对总包方指定的其它单位的配合；

风险提示：总包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，分包方不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。

三、分包方式：

分包方包人工、包材料、包机械（不含大型施工电梯及塔吊）、包深化设计、包制作、包运输、包检测、包现场施工拼装、包安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须满足总包方及业主方品牌要求，以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

四、质量标准：

4.1 本工程的质量标准为一次性验收合格。

4.2 本工程质量标准必须满足图纸设计要求，符合施工规范规定。

4.3 本工程质量及安全文明施工等必须达到总包方高品质要求及质量安全标准化工地要求，创广东 市/省优质工程，创深圳市级文明工地。

4.4 本工程的安全管理目标为零安全事故，分包方必须按相关法律法规的规定为本工程配备完整的安全管理机构和足额的安全管理人员。

4.5 按照国家、及建筑行业标准，同时满足总包方的有关技术要求以及质量验收标准，杜绝各种违章行为。

4.6 质量等级：100%合格。

4.7 质量等级质监站、监理单位、建设单位验评后达不到合同规定标准、由分包方无偿返修达到合同规定的质量等级后方可交工。由此发生的一切费用及延误的工期损失由分包方负责。

4.8 本工程所用材料必须达到规范要求。达到国家、行业、省、市现行有效的有关施工、验收规范要求，达到一次性验收优良标准。按照《建设工程质量管理条例》，严格履行分包方的质量责任和义务。严格执行《工程建设标准强制性条文》、质量验收规范、设计图纸及招标文件的相关要求及有关条款，确保建设工程施工质量。

4.9.1 分包方所用材料必须满足总包方要求的品牌、技术性能、质量标准，不得出现假冒伪劣产品使用的现象，否则承担由此引起的一切后果，并赔偿所有损失，包括但不限于总包方依据本合同主张的损失，工程建设单位（即业主、下同），总包方合作单位向总包方主张的损失。

4.9.2 质量事故责任界定：发生质量事故后，双方应及时写出事故报告，事故报告必须由分包方签字确认，并由分包方承担全部责任及经济责任。

4.9.3 分包方必须建立健全质量检验制度，现场设专职质检人员，严格按规范、标准、设计要求及总包方的指令施工，随时接受业主、监理、总包方派出人员的检查，为检查提供便利条件，当检验不合格时，承担返工、修改的费用。

五、合同价款

1、暂定合同总价款（含税总价）为¥40800000 元（大写：肆仟零捌拾万元

整元），不含税价格为¥37431192.66元（大写：叁仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分），增值税率或征收率为 9 %，税额为¥3368807.34元。

其中合同安全生产费用按暂定总价 3 %计取，为人民币（小写）¥ 1224000 元，（大写）： 壹佰贰拾贰万肆仟元整 元。安全生产费用单独列支、考核、支付。具体按总包方《安全生产费用管理及考核支付办法》执行。

2、本分包合同采用图纸范围内总价包干形式，除总包方认可的工程变更及现场签证以外，结算时一律不做调整。

（1）采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《2016 深圳市建筑工程消耗量定额》、《2020 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2020 深圳市安装工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2017 深圳市市政 工程耗量定额》、《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》、《2020 深圳市市政维修 工程消耗量标准》、《2014 深圳市建设工程施工机械台班定额》、《2017 深圳市建设 工程施工工期定额》等，管理费、利润、规费、税金及施工单位现场安全文明措施费按深圳市建设工程计价规程(2017)、深圳市建设工程计价费率标准(2018)(深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号文件)发布的推荐费率计取，人工、材料价格按深圳市建设工程造价管理站在《深圳市建设工程价格信息》上发布的 2023 年 5 月价格信息，对于该期《深圳市建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳市建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过市场询价确定。

按照上述结算原则计算所得的工程造价（含税）40800000 元，作为合同结算价款。税率为（9%）

六、合同工期

开工日期： 2023 年 8 月 10 日（以总包方实际开工令为准）

竣工日期： 2024 年 12 月 01 日

总日历天数为： 480 天

七、分包方承诺

1. 保证所使用施工班组、劳务人员均有成熟施工经验，能够按合同约定质量

标准完成施工内容。

2. 保证工程工期按时完成，保证按照总包方要求及时组织施工人员进场施工，农忙季节、节假日、抢工阶段、工程收尾阶段、竣工维修阶段，施工人数满足施工要求。

3. 分包方承诺有能力在本合同约定付款条件下完成合同内容，不因任何原因拖欠民工工资。

八、总包方承诺

1. 按照合同约定的时间和方式支付合同价款。

2. 履行总包协调、指导义务。

九、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

1. 本合同协议书

2. 本合同补充条款或合同履行过程中双方协商一致的其它书面文件

3. 本合同专用条款

4. 本合同通用条款

5. 合同附件

6. 投标书

7. 图纸及工程量清单

十、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

十一、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十二、分包方向总包方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的分包方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

总包方：（公章）　　分包方：（公章）

住所：　　住所：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

17、威海市恒通安装有限公司

编号：CSCEC2B2C-EGS-XB-RCZYWLHLSJ-JD002

单项承包
施工合同

工程名称：新乡平原新区融创文旅项目机电安装工程

工程地点：平原大道规划万仙山路西南角

总包单位：中建二局第二建筑工程有限公司

分包单位：威海市恒通安装有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

2020年4月9日

第一部分　协议书

总包方：中建二局第二建筑工程有限公司

分包方：威海市恒通安装有限公司

总分包双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，本着平等互利的原则，就新乡平原新区融创文旅项目常规机电工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：新乡平原新区融创文旅项目常规机电安装工程

2、建设地点：平原大道规划万仙山路西南角

二、分包范围及工作内容

1、施工范围：新乡平原新区融创文旅项目2#地块机电安装工程。

2、包括但不限于清单规定的所有工作内容，按总包方与业主合同约定的承包范围内的机电安装工程，包括：

1.给排水系统：与市政公司独立承包部分的连接到户内（含管道井立管）、自来水外网以外施工图内的管道、设备安装。(市政供水独立承包以外的工程，含与至接头连接)、厨房、卫生间支管安装，洁卫用具安装（毛坯房、门卫室洁具供应及安装），中水用作楼内用水由分包施工至出墙1.5m。

2.消防系统：消火栓、自动喷水灭火和防排烟系统　管道套管预留预埋、封堵；消火栓箱体洞口预留、恢复；风道洞口打、预留预埋、封堵等。

3.雨污水系统：建筑物内雨污水管道施工，由室内引出室外第一个雨

污水检查井。

4.燃气系统：打、预留燃气入户孔洞及套管安装或燃气开孔后封堵。

5.空调系统：户内空调系统的穿梁、穿墙套管预埋，完成空调电源及控制回路的线管、线盒预埋(VRV的电源及控制线路由专业分包施工)、卫生间通气孔洞打、预留、通气帽、排气扇安装。

6.供暖系统：管井地埋管出地面30公分至户内集分水器施工，不包含分水器的安装。

7.太阳能系统：太阳能集热板基础及预留预埋施工。

8.强弱电：所有桥架施工，包括桥架打、预留洞及封堵（供配电桥架由供配电单位施工）、楼内、车库及配套用房的强弱电桥架或室外强弱电管网至楼内强弱箱的线管预留、预埋；所有楼内强弱电线管预留预埋至末端；弱电预埋线管需带引丝；强弱电若不需穿线部分需安装白面板；强电管道明敷，管道打、预留洞口的封堵、户内配电箱及进线敷设（电表箱至户内插座的线路敷设、面板、灯具安装）、由第一公用动力配电箱（含配电箱）出线至各种用电设备，包括进线两端的驳接、毛坯房开关面板、插座、灯具供应及安装。

9.电梯工程的配电：由公用配电柜出线电梯电源柜安装，电梯电源柜到电梯控制柜安装及接线、到电梯的接线（电梯电源柜至电梯控制柜桥架铺设完成），电梯井预留、预埋。

10.消防系统的配电：消防设备配电。

11.弱电系统：户内成套弱电箱安装、由专用配电箱至弱电机柜线路敷设及驳接（总包负责户内预埋管完成）。

12.环境强弱电工程：楼顶航空障碍灯供应及安装；总包方保留调整

分包方施工范围的权利。

13.合同未详尽之处以业主大合同为主。

三、分包方式：机电安装工程合同为采取固定综合单价模式，合同价款包含以下费用：包人工费、包主材费（甲供材除外）、包清单辅材费、包机械费、包综合费、包利润、税金、包各种政府费用、包所有材料（含甲供材）的卸车搬运费及二次搬运费、包清单范围内各项技术措施费、包夜间施工、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包交竣工验收及备案、包职业健康、保险、包临时设施、包各项费用、以及入伙后维保所有费用。特别声明：不允许分包方将本工程以任何形式转包给其他单位。

四、工程质量：

按照国家验收标准达到合格标准，一次验收合格率100%。

五、合同价款：本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

本合同暂定合同价款（含税价）为¥15800000元（大写：壹仟伍佰捌拾万元）不含税价格为¥14,495,412.84元（大写：壹仟肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分），增值税率或征收率为9%（根据政府税金政策而进行相应调整），税额为¥1,304,587.15元。

本合同价款已含2%的安全生产费，价款为¥316000元（大写：叁拾壹万陆仟元）。

合同范围内工程造价按下列约定计算：

计算公式为：总造价=总包审核工程量*本合同固定综合单价+税金(9%)+经总包审定的非业主原因的合同外费用-相关扣款。

1、按（总包审核工程量*本合同固定综合单价+税金(9%)）计算（清单内所有工作内容执行总包合同相应条款），签证变更执行总承包合同相应条款。

2.相关扣款包含但不限于：各项工期、质量、安全、文明施工等方面的违约扣款等；

其他：（1）合同外用工单价；均按照180元/天；（2）分包方有审图及配合BIM模型综合排布的义务，在施工前分包方如未发现BIM模型及总包方蓝图存在缺陷或错误，由于此造成的返工及施工成本成本增加，总包方不予承担；（3）吊顶完成后总包方正常变更新增工作内容执行合同清单单价，不再根据施工难度进行调整清单单价；

六、合同工期

开工日期：2020 年 4 月 9 日（暂定，以总包方开工令为准）

竣工日期：2022 年 7 月 8 日（暂定，以总包方指令为准）

总日历天数为：821 天（暂定，以总包方指令为准）

该工期为项目整体建设总工期，各分项工作以项目部计划工期为准。

【提示：分包合同工期应提前于总包合同工期】

七、分包方承诺：

1.保证所使用施工班组、劳务人员均有成熟施工经验，能够按合同约定质量标准完成施工内容。

2.保证工程工期按时完成，保证按照总包方要求及时组织施工人

员进场施工，农忙季节、节假日、抢工阶段、工程收尾阶段、竣工维修阶段，施工人数满足施工要求。

3.分包方承诺有能力在本合同约定付款条件下完成合同内容，不因任何原因拖欠民工工资。

八、总包方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款，付款方式为银行转账、银行承兑、电子商票、应付账款保理或者供应链，且支付票据、保理、供应链发生的贴息费用由分包方承担，总包方不接受委托支付条款。

九、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、 本合同协议书

2、 本合同补充条款或合同履行过程中双方协商一致的其它书面文件；

3、 本合同专用条款

4、 本合同通用条款

5、 投标书、合同附件

6、 国家及行业技术规范

7、 图纸及工程量清单

8、 施工现场标准化手册、质量管理手册、安全管理手册

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 4 月 9 日

本合同自双方签字盖章之日成立，分包方交纳履约保证金之日生效。

合同订立地点：西安市未央区凤城九路海博广场A座13层经营

部

总包方：（公章）

住所地：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

分包方：（公章）

住所地：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：18263181199

开户银行：中信银行郑州分行

帐　号：7377010182600003097

邮政编码：

18、四川君宏盛华建设工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-GZ-GMZC-ZY-003

国贸增城三联村房地产开发（新建）项目

住宅一标段机电安装工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：四川君宏盛华建设工程有限公司

签约地点：广东省广州市南沙区翠瑜街 7 号彩汇中心 D 栋 15 层

签约时间：　　年　　月　　日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局二公司 张红 13827417830

第一部分 合同协议书

承包人： 中建二局第二建筑工程有限公司 （以下简称承包人）

分包人： 四川君宏盛华建设工程有限公司 （以下简称分包人）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《国贸增城三联村房地产开发（新建）项目住宅一标段机电安装工程总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、分包人安全及施工资质情况

营业执照号：91510104MA6C801Q1Y

安全生产许可证号码：（川）JZ安许证字（2019）000611

发证机关：成都市住房和城乡建设局

复审时间及有效期：至2023年01月17日

资质证书号码：D351838065

发证机关：成都市住房和城乡建设局

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包叁级

复审时间及有效期：至2023年09月21日

法人：贾永红 联系方式：18828075030

注册资本金：贰仟万元人民币

资质等级：建筑机电安装工程专业承包叁级

分包人详细通讯地址：四川省成都市锦江区百日红中路506号3栋1单元

分包人邮箱地址：414085446@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包人联系方式发生变更，须及时以书面形式通知

承包人，并在承包人签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包人联系方式发生变更未按前述约定有效通知承包人的，则由此引发的全部责任和损失均由分包人自行承担，且承包人的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称： 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目住宅一标段机电安装工程 。

2.2 工程地点： 广州市增城区增城大道与荔城大道交叉口西北 1400 米 。

2.3 施工范围：

2.3.1 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目首开区 1#、2#、3#、10#、11#、12#及地下室、东地块幼儿园、泳池机电安装工程 （具体施工范围以承包人下发的施工界面为准，承包人保留调整分包人施工范围的权利）。

2.3.2 包括但不限于清单规定的所有工作内容，按与承包人约定的承包范围内的机电安装工程，包括：

（1）给排水系统：给水系统：①主体结构与砌体阶段所有给水管道/设备的孔洞预留、套管预埋及压槽、土建基础浇筑，塞缝、后饰面恢复，无用套管的封堵，所有套管外的封堵；

②用户水表间至户内各用水点的给水管道及配件安装，预留给水点位并加设堵头，包含水管走结构层时提前压槽，水管走砌体时二次开槽；（如有精装图，户内给水点位以精装点位图纸为准，特殊需求需配合工作面切割，满足当地自来水验收要求）

③地下室机房、管道井、垃圾站、地下车库、消防水池等区域用水点的管道及龙头/阀门安装，管道防腐及标识；

④分包人负责给水系统的水质检测，负责通过给水验收。

⑤负责园林景观给水接口预留及水表安装；按图预留排水井或接驳口。

排水系统：①主体结构与砌体阶段所有排水管道/设备的孔洞预留、套管/止水节预埋、土建基础浇筑，塞缝、后饰面恢复，无用套管的封堵，所有套管外的封堵；

②由集水坑水泵至室外出户第一个排水检查井或其它指定点的所有管道、阀门安装，基坑土石方持续清理至不得影响潜污泵使用及交付物业。

③负责所有雨水管、冷凝水管、污废水管的立管管道及管件的安装、通水通球试验，厨房及卫生间的污废排水管预留至房间内甩口（户内排水支管甩头端部需安装保护盖板），预留管口出

墙 20cm 并加设无纺布保护，卫生间沉箱二次排水施工至侧排地漏，其余部位（包含但不限于阳台、飘板、走道、地下车库、管井、机房、电梯底坑等部位）的排水系统均从室外第一个排水井施工至末端排水地漏或潜污泵处；

④成品污水提升装置/隔油池及其管路系统的安装、调试；

⑤室内排水管道与室外雨污检查井的驳接，室内排水系统施工连接至室外第一个市政检查井；

⑥商铺卫生间排水施工至卫生间内隔墙 30cm ；

⑦外墙排水（落水系统）按设计要求完成供货、安装及系统贯通，排水功能满足要求。

⑧外墙所有给排水管道防水套管预埋，多余套管的封堵。

⑨水景、泳池机房预留穿墙套管，地库需预留止水钢套管。

（2）消防系统：消防水：①预留穿、梁、楼板、墙孔洞，穿屋面、楼板、混凝土墙、梁、地下室外墙及水池壁防水套管。施工后墙体孔洞的封堵及修复，套管外封堵。后砌筑墙体施工开洞的封堵；

②消防混凝土水池、混凝土高位水箱的进水管、泄水管、通气管、溢流管及预留消防出水接口，水泵设备基础及接地施工、混凝土水池墙体上液位计等施工；

③不锈钢、玻璃钢材质的消防水箱进水管及浮球阀门安装施工；

④各类水泵接地施工。

⑤室外消防给水管网为共用管网时主管道施工 。

⑥低压柜至水泵电源箱/柜进线电缆由敷设安装。

消防电：①提供消防主机的接驳电源。

②预留预埋穿梁、混凝土墙套管及线管预埋。

③消控室内线槽孔洞封堵，预留管道及管井。

④按设计及规范要求，预留楼板孔洞，墙体修复，墙身孔洞封堵及修复。

⑤消防所有砌筑结构预埋管（预留引线）施工。

⑥双电源配电箱及所有桥架安装、进线线缆敷设；

⑦防火门监控系统中防火门框至监控模块底盒至桥架段的配管施工；

⑧气体灭火系统预留控制箱电源线到位，墙体洞口周边封堵及修复，套管外封堵。

（3）雨污水系统：建筑物内雨污水管道施工，由室内引出室外第一个市政雨污水检查井。

（4）燃气系统：图纸完成燃气系统所需之预留孔洞及按以后深化后图纸对前述留洞等进行修

改；配合指定工作；按燃气深化图纸供应动力电缆至燃气工程之电动紧急切断阀/箱位置（预留 3 米），完成燃气工程配套小动力。预留燃气排气孔。燃气入户孔洞开孔（如有）及套管安装，户内燃气管线压槽施工。

（5）空调系统：（分体空调）：室内机与室外机之间的预留套管。

②冷却塔、补水箱、冷水、水泵基础施工。

③空调机房的给排水及照明电源点敷设及安装。

④空调机房所有穿墙套管的封堵。

（6）强电：①负责所有低压桥架的安装，负责专用配电房低压柜出线电缆的敷设连接，即低压配电房低压柜出线端至各电源控制箱（包含但不限于所有风机控制箱、生活水泵控制箱、消防设备控制箱、照明控制箱、污水泵控制箱等）的进线线缆、线管、桥架的安装，负责所有电源箱、控制箱、户内强弱电箱的安装，负责电表箱至户内箱的所有桥架、线管、线缆的敷设、连接、安装；（特殊需求需配合工作面切割，满足当地供电局验收要求）

②负责户内强电箱至所有末端点位（包含但不限于开关、插座、智能化、等电位、灯具等所有户内点位）的线管、底盒预埋到位，所有户内电线管由分包人穿引线确保预留预埋线管畅通，如不通分包人负责整改到位或负责整改；

③负责由电表房/弱电井至户内强弱电箱（含强弱电箱）的线管预埋、电线电缆敷设；

④负责非精装区区域（包含但不限于电梯前室、楼梯间、楼梯前室、地下车库区域、所有风机房、所有水泵房、非精装区公共过道）的普通照明、应急照明、开关、插座及其管线安装到位；疏散指示、应急照明的管线、底盒预埋、穿引线及电线安装；

⑤负责强电井至商铺户内配电箱的管线及桥架的预埋、安装，负责商业公共部分的普通照明、应急照明、开关、插座及其管线安装到位；

⑥负责所有低压配电系统（包含但不限于照明系统、动力系统）的线管及底盒预埋。

⑦电梯临时电缆提供及安装(如需要)，确保电梯验收。

⑧ 负责防雷工程的申报、风险评估、现场施工、防雷检测（不含第三方检测费）、验收等；负责施工图上的整个接地系统安装，包括等电位箱、避雷针及浪涌保护器、各设备房（包括但不限于风机房、水泵房、消控室、智能化机房、电梯机房、网络机房等）及设备的接地点预留，电井和配电房重复接地施工（含配电房、柴油发电机房内一圈明敷接地扁铁施工），门窗、栏杆、雨棚、格栅及屋面管道、风帽、电梯机房扶手、管道、桥架、线槽等金属构件需做防雷接地的由

分包人预留接地扁铁，并完成预留点至门窗的防雷连接（包含预埋扁铁至专业分包预留点之间必要的开槽、修补、收口均由分包人负责），如因分包人预留扁铁位置影响各其他分包连接的，分包人需按要求整改。防雷验收因分包单位原因导致不合格的，需要返工处理等产生的相关费用，由责任单位承担。

⑨电梯工程的配电：由公用配电柜出线电梯电源柜安装，电梯电源柜到电梯控制柜安装及接线、到电梯的接线（电梯电源柜至电梯控制柜桥架铺设完成），电梯井预留、预埋。

⑩按设计要求，预留防火卷帘门洞口，穿墙套管，负责低压柜至卷帘控制箱进线（不含控制箱）电缆、线管、线槽的敷设安装，负责双电源控制箱安装调试。

⑪负责屋面设备防雷接地施工。

⑫主体结构的所有电气桥架/母线/设备的孔洞预留、避雷/接地接驳点预留（含配电房内一圈明敷接地扁铁施工）、套管，所有套管外的封堵；红线边至进地下室高压公用开关站钢管焊接及预埋。

⑬发电机：安装及接驳电源至发电机房照明/动力所需的配电箱；安装水源至发电机房消烟室内并预留阀门；发电机房内接地系统预留，负责发电机房的照明系统安装，包含但不限于从照明配电箱至末端灯具的所有管线、灯具、开关、插座的供应、安装、连接 。发电机房配电箱至发电机房各用电点位（含消烟室水泵）的出线敷设、连接和照明、插座等的安装；负责发电机房内一圈明敷接地扁铁施工及设备基础处接地扁铁预留。

⑭以充电桩电表箱为界面，充电桩电表箱后至充电桩电柜之间的电缆、电缆保护管、桥架施工。

（7）电梯工程：①负责接驳电源至有机房电梯的控制箱并完成相应的管线、线槽敷设及安装，负责接驳电源至扶手电梯机坑内扶梯控制箱并完成相应的管线、线槽敷设及安装，负责接驳电源至无机房电梯顶层电梯控制箱并完成相应的管线、线槽敷设及安装。电梯动力配电箱内电源须为三相五线、380/220V、50Hz 交流电源，且每台垂直电梯单独设开关，井道照明预留独立开关，其中消防电梯、消防疏散电梯、保障用电电梯电源须为市电、应急双路供电并配置自动切换装置。

②负责安装电梯机房内照明、开关、插座及其线管、线槽。

③负责供应、安装电梯机房和井道接地干线、接地装置。

④负责电梯按钮盒及消防按钮孔洞预留、电梯安装所需结构梁预留，电梯底坑至集水井排水管道预埋（含管道通水试验）。

⑤电梯的调试电缆由分包人负责。

（8）人防工程： ①负责人防区的所有线管、管道穿墙套管、人防机房接地扁铁的预留预埋，负责接驳电源至人防主电源箱并完成相应的管线、线槽敷设及安装，负责平战时照明灯具、开关插座及其线管、线槽的供应和安装。

②负责给水安装至进入人防区人防墙第一个闸阀处。

③人防水池给排水预埋件套管预埋、爬梯、防水、门等金属构件。

（9）弱电系统：户内配管/底盒预埋到位；弱电线槽/桥架供货及安装，桥架标识施工；预留机房接地扁铁；预留户内弱电箱插座并接通电源；为各智能化系统提供接驳电源；负责红线内光纤、有线电视市政井至弱电机房的套管预留预埋。

（10）泛光照明系统：①安装泛光照明工程之照明配电箱，并配管配线至此配电箱，保证电源正常。

②泛光照明灯具洞口周边收口，泛光照明电源箱接口预留。

③泛光照明配电箱前端桥架及电缆安装。

④LED 屏的管线敷设。（如有）。

（11）环境强弱电工程：楼顶航空障碍灯供应及安装；

（12）合同未详尽之处以业主大合同为主。如有冲突以业主大合同为准，承包人保留调整分包人施工范围的权利。

分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）承包人新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对承包人指定的其它单位的配合；

2.4 分包人式：

本合同采用固定综合单价包干模式。合同价应包括但不限于：包人工费、包主材费（甲供材、电线、电缆除外）、包清单辅材费、包机械费、包综合费、包利润、税金、包各种政府费用、包所有材料（含甲供材、电线、电缆）的卸车搬运费、看管及二次搬运费、包清单范围内各项技术措施费、包夜间施工、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包交竣工验收及备案、包职业健康、保险、包临时设施、包各项费用、以及入伙后维保所有费用。特别声明：不允许分包人将本工程

以任何形式转包给其他单位。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币） 17513903.55 元（大写：壹仟柒佰伍拾壹万叁仟玖佰零叁元伍角伍分）

其中：除税价款暂定（人民币） 16067801.42 元（大写：壹仟陆佰零陆万柒仟捌佰零壹元肆角贰分）

增值税暂定（人民币） 1446102.13 元（大写 ： 壹佰肆拾肆万陆仟壹佰零贰元壹角叁分）

增值税税率为 9% 。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 2 %计取，暂定（人民币） 350278.07 元。（大写：叁拾伍万零贰佰柒拾捌元零柒分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

分包人已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：　　年　　月　　日（具体以承包人项目部通知为准）；

竣工日期：　　年　　月　　日(具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准)；

合同工期总日历天数为：　　天；

上述工期分包人已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，分包人应在情况发生后 3 天内及时向承包人提出书面报告，经承包人签字盖章确认后，工期相应顺延，分包人窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是分包人造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由分包人承担）。

分包人如未能按承包人要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天分包人应向

承包人支付违约金20000元（业主原因除外）。并且承包人有权将未完成的项目另行发包，费用由分包人承担。若分包人施工进度严重不满足承包人工期要求，则承包人有权要求分包人无条件退场，已完工程按照此部分造价的70%进行结算，且分包人须承担由此给承包人造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为 **一次性验收合格** 。（具体以满足业主和承包人要求为准）

6、合同图纸

6.1 承包人按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向分包人提供图纸。

6.2 分包人负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给承包人提供两套经设计单位和承包人批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 承包人提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人应代为复制，复制费用由分包人承担。

6.4 业主、监理和承包人对分包人设计的图纸进行的批准并不能解除分包人应承担的责任。

6.5 分包人不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，承包人对工程图纸负有保密义务的，分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、分包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、承包人承诺

履行与承包工程有关的承包人的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：广东省广州市南沙区翠瑜街7号彩汇中心D栋15层

本合同一式陆份，其中承包人伍份，分包人壹份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

甲 方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

乙 方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

19、深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-RQGXQG-003

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程

专业分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间：　　年　　月　　日

2023年02月07日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局二公司 张红 13827417830

第一部分　合同协议书

承包人： 中建二局第二建筑工程有限公司　　**（以下简称甲方）**

分包人： 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司　　**（以下简称乙方）**

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）工程总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号:91440300MA5GBHDMX3

安全生产许可证号码：粤JZ【2021】222655

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021.12.16-2024.12.16

资质证书号码：D244530679

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2022　年 12 月 31 日

法人：曾国君　　联系方式：15818544415

注册资本金：4000万元人民币

乙方详细通讯地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101

乙方邮箱地址：408893936@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程

2.2 工程地点： 深圳市南山区

2.3 施工范围： 以施工蓝图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准，本工施工图纸范围内燃气工程，通信管线迁改工程（具体范围、做法以图纸以及甲方与业主所签合同范围为准）

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）甲方新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对甲方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

乙方包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币） 42255005.37 元（大写： 肆仟贰佰贰拾伍万伍仟零伍元叁角柒分 ）

其中：除税价款暂定（人民币） 38766059.97 元（大写： 叁仟捌佰柒拾陆万陆仟零伍拾玖元玖角柒分 ）

增值税暂定（人民币） 3488945.40 元（大写 ： 叁佰肆拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元肆角零分 ）

增值税税率为 9% 。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 2%计取，暂定（人民币） 845100.11 元。（大写：捌拾肆万伍仟壹佰元壹角壹分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用综合单价模式。合同价应包括但不限于：

1、分包工程人工费、材料费、机械费、措施费、承包范围内工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用； 3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容； 6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与本工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、配合费。

其中措施费包括但不限于：安全文明施工措施费、红线外临时场地租赁费、施工脚手架及安全防护棚架、施工排水降水费、施工交通组织措施、临时水电接驳、管线探查及临时保护费、保护性拆除措施费、现有设备保护费、施工现场清洁费、赶工（含节假日期间）措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等。施工全过程中排污排水、降水所需的全部有关措施费用，施工排污排水、降水内容包括但不局限于：集水井、基槽、基坑、沟槽的抽排水、降水；修建集水井、截水带、与红线外排洪或排水管沟的连接管和渠道；完成雨季排水设施、施工导流、防洪排涝、防台风等工作内容及措施。

其中安全文明施工工作内容：（1） 乙方负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。（2）乙方应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。（3）乙方应遵循有关当局对周边环境环保的要求,并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由乙方承担。（4）乙方应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临

时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因乙方违反合同规定造成不良影响，乙方应负相应的违约责任。乙方负责办理排水、排污手续并承担费用。（5）乙方必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬地化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，车辆上路必须达到“净畅宁”工程的要求，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。（6）如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。(7) 各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2022 年 02 月 20 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2024 年 09 月 30 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：588 天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部

分造价的70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为 合格 。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

中建二局二公司 张红 13827417830

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）甲方提供的各项管理制度

11、合同的生效

2023年02月07日

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式 陆 份，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包方：（公章）　　分包方：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

20、深圳市华燃建设工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-013

羊台书苑建设施工总承包项目燃气工程
专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市华燃建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2023 年 7 月 25 日

中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人（全称）：深圳市华燃建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市华燃建设工程有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]022941延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年07月13日至2024年07月13日

资质证书号码：D244161805

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：至2023年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：羊台书苑建设施工总承包项目燃气工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

分包工程承包范围：羊台书苑建设施工总承包项目燃气专业分包工程施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1.按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2.全套施工图纸中燃气工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审

纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

燃气工程室外施工至出户第一个燃气阀门井；

分包人负责燃气报建手续的办理以及第三方图纸审查工作，且不另外计取费用；

所有过程资料由分包人整理报送等，配合承包人整体验收，配合承包人结算对接发包人；

2.2 燃气工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容。

4. 为满足过程中住建局等单位对项目检查要求，需分包人对项目经理、安全员、质量员、预算员、资料员锁证锁项目。

5. 分包人负责合同施工范围内的所有资料，包验收、包归档。

6. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中的内容。

7. 分包采购的材料及管件必须满足承包人总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，如分包人采购材料及管件品牌与未按照总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，承包人有权要求分包人对管件进行退场处理，并对分包人处以10000元处罚。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。固定清单综合单价（清单综合单价已扣除分包缴纳水电费，结算时不再另行扣除），暂定总价包干（详见合同附件 18），工程量据实结算，承分包人双方的固定清单综合单价按照承分包人双方的固定清单综合单价进行确认。

增加项目如在投标报价中有适用或类似工程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行；增加项目中没有适用或类似的项目，燃气工程按照建设方确认的清单价格下浮 8.92%后对分包方进行结算。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包报建费用、包管道接驳碰头、以及办理证件相关事项费用、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施

工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2.分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：￥：850万元(大写:捌佰伍拾万元整)（暂定）；其中不含税价为：￥： 779.82万元(大写：柒佰柒拾玖万捌仟贰佰元整)（暂定），增值税率或征收率为 9 %，税额为：￥： 70.18万元(大写：柒拾万壹仟捌佰元整)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：￥： 25.5万元 （大写：贰拾伍万伍仟元整)，具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

4. 四、工期

开工日期：暂定 2023 年 7 月 27 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2025 年 2 月 15 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程适用的工程建设标准:质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票 。

（1）提供税率为 9 %的增值税专用发票 ；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整 ）

（2）提供税率为 / 的增值税普通发票 。

7.3 分包人在向承包人申请付款前 ，应提供与承包人确认付款金额等额的合法 、有效 、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出其的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 25 日；

合同订立地点：深圳市宝安区金港商务大厦 B 座 12 层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章）

地址：深圳市宝安区金港商务大厦B座12层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮编：

分包人：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮编：

中建二局二公司 张红 13827417830

21、正奇工业区城市更新单元项目

中建 CSCEC

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-ZQCSGXDYXM-005

建设工程施工专业分包合同

（通用文本）

项目名称：【正奇工业区城市更新单元项目】

甲　　方：【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙　　方：【深圳市中深装建设集团有限公司】

签订时间：【　　2024年11月11日　　】

签订地点：【广东省深圳市南山区】

中建二局第二建筑工程有限公司 张红 2025-05-27 15:32:30

第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于**深圳市安和三号房地产开发有限公司**（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和**深圳市中深装建设集团有限公司**（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]023960

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2024年07月16日至2027年07月16日

资质证书号码：D244004196

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2028年12月05日

二、分包工程概况

分包工程名称：正奇工业区城市更新单元建设施工总承包项目燃气工程

分包工程地点：广东省深圳市坪山区坪山街道金碧路与沙湖路交叉口东南角正奇项目部

分包工程承包范围：正奇工业区城市更新单元建设施工总承包项目燃气工程项目机电安装施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1.按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2.全套施工图纸中机电安装工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施

工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

2.2 安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）

3.承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于燃气安装的内容。

三、分包方式及合同价款

1.分包方式:本工程为专业分包方式。固定清单综合单价包干（详见合同附件 18），承分

包人双方的固定清单综合单价按照总包合同中承发包人双方的固定清单综合单价进行确认。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2.分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：￥： 6000000元(大写: 陆佰万元整)（暂定）；其中不含税价为：￥：5504587.16元（大写：伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分)（暂定），增值税率或征收率为 9 % ，税额为：￥：495412.84 元（大写:肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分整)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：￥：180000元 （大写：壹拾捌万元整)，具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定2024年 9 月 30 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定2026年 6 月 30 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：按总包合同要求

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

（1）一般纳税人　（2）小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票 。

（1）提供税率为 9 %的增值税专用发票 ；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整 ）

（2）提供税率为 / 的增值税普通发票 。

7.3 分包人在向承包人申请付款前 ，应提供与承包人确认付款金额等额的合法 、有效 、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出其的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市深圳市南山区前海路 0169 号。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章） 分包人：（盖章）

地址：深圳市深圳市南山区前海路0169号 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

纳税人识别号： 纳税人识别号：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮编： 邮编：

22、深圳天祥建设工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-TSJYXX--ZY-LHJMCJJSGC-007

深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包工程

铝合金门窗及金属工程专业分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：深圳天祥建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间：2022 年 12 月 19 日

中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局二公司 张红 13827417830

第一部分 合同协议书

承分包双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，以及《深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承分包双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

1、分包人安全及施工资质情况

营业执照号：91440300683777897W

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]023087 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2019 年 10 月 24 日 至 2021 年 07 月 25 日

资质证书号码：D344170530

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

2、分包工程概况

2.1 工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包工程

2.2 工程地点：深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南、松白路以东、大陂河以西围合的三角区域

2.3 施工范围:本工程包括施工现场内所有图纸范围内铝合金门窗及金属工程的深化设计、制作、运输、安装、刷防护材料等施工。

分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）承包人新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对承包人指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

分包人包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械（不含大型垂直运输设备及塔吊）、包施工中使用的各类升降机械、包深化设计费、包措施费、定作、加工费、加固费、样品（样板制作费）、配合安装费、包装费、施工方自身机械费用、装卸费、检测验收费、损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用、材料二次倒运费（不论倒运次数）、风险费、赶工措施费、夜间施工增加费、成品保护费、管理费、利润、安全费、文明施工费、维护保养费、包验收费、维修费等一切费用。

3、分包合同价款

合同价款总额：暂定 8044425.30 元，大写：捌佰零肆万肆仟肆佰贰拾伍元叁角；

其中不含税总额: 7380206.70 元，大写： 柒佰叁拾捌万零贰佰零陆元柒角；

税金为： 664218.60 元，增值税税率为 9 %，大写 ：陆拾陆万肆仟贰佰壹拾捌元陆角；

合同后附铝合金门窗及金属工程工程量清单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同安全生产费用按暂定合同总价款的 2.1 %计取，暂定（人民币）168932.93 元。（大写： 壹拾陆万捌仟玖佰叁拾贰元玖角叁分 ）。安全生产费用单独列支、考核、支付。（详见附表：《**分包单位安全生产费用清单**》）

本合同采用**固定综合单价**模式。合同价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费（除外墙抹灰砂浆外）、机械费、外挂吊篮（或另列）、措施费、铝合金门窗及金属工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用； 3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容； 6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与铝合金门窗及金属有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、土建及安装配合费。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2022 年 12 月 20 日（以承包人开工令为准）

竣工日期：2023 年 02 月 25 日

总日历天数为：67 天

上述工期分包人已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，分包人应在情况发生后 3 天内及时向承包人提出书面报告，经承包人签字盖章确认后，工期相应顺延，分包人窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是分包人造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由分包人承担）。

分包人如未能按承包人要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天分包人应向承包人支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且承包人有权将未完成的项目另行发包，费用由分包人承担。若分包人施工进度严重不满足承包人工期要求，则承包人有权要求分包人无条件退场，已完工程按照此部分造价的 70%进行结算，且分包人须承担由此给承包人造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为 **符合工务署标准的合格工程** 。

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同的生效

合同订立时间：2022 年 12 月 19 日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式 陆 份，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包方：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

分包方：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

23、东莞市成裕建设工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-LHZLZF-ZY-LHJMC-010

龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)铝合金门窗及栏杆扶手等金属工程专业分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：东莞市成裕建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间：　　年　　月　　日

2023年09月13日

中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分　合同协议书

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司　　**（以下简称甲方）**

分包人：东莞市成裕建设工程有限公司　　**（以下简称乙方）**

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号：91441900MA566WE431

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】117669

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2024 年 08 月 03 日

资质证书号码：D344506538

发证机关：东莞市住房和城乡建设局

资质专业及等级：钢结构工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2025 年 06 月 11 日

法人：卓雅菲　联系方式：13827223423

注册资本金：1000 万元

乙方详细通讯地址：东莞市寮步镇石大路寮步段 800 号 101 室

乙方邮箱地址：1103459142@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）铝合金门窗及栏杆扶手等金属工程

2.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

2.3 施工范围：以龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包（EPC）项目建施图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准，按设计图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令等）载明的所有明示或隐含的施工内容及合同文件所要求完成的一切铝合金门窗及栏杆扶手等金属工程。

本工程包括施工现场内所有图纸范围内铝合金门窗及栏杆扶手等金属工程的深化设计、制作、运输、安装、刷防护材料等施工。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

①本工程已有或后增全部图纸；②甲方新增或减少施工内容；③根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；④对甲方指定的其它单位的配合。

2.4 分包方式：

乙方包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械（不含大型垂直运输设备及塔吊）、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）4864374.53元（大写：肆佰捌拾陆万肆仟叁佰柒拾肆元伍角叁分）其中：除税价款暂定（人民币）4462728.93元（大写：肆佰肆拾陆万贰仟柒佰贰拾捌元玖角叁分）增值税暂定（人民币）401645.60元（大写：肆拾万壹仟陆佰肆拾伍元陆角零分）

增值税税率为 9 % 。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 3%计取，暂定（人民币） 145931.24 元。（大写：壹拾肆万伍仟玖佰叁拾壹元贰角肆分 ）。安全生产费用单独列支、考核、支付。（详见附表：《**分包单位安全生产费用清单**》）

本合同采用**综合单价**模式。合同价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费（除外墙抹灰砂浆外）、机械费、措施费、铝合金门窗及栏杆扶手等金属工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用； 3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，乙方若要在现场布置临建，需经甲方许可，并按甲方标准化要求布置；5、其他甲方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容； 6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与铝合金门窗及栏杆扶手等金属工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、土建及安装配合费。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期： 2023 年 9 月 15 日（以承包人开工令为准）

竣工日期： 2024 年 5 月 16 日

总日历天数为： 270 天

上述工期分包人已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，分包人应在情况发生后 3 天内及时向承包人提出书面报告，经承包人签字盖章确认后，工期相应顺延，分包人窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是分包人造成的工期延误，则工期不能顺延，费用

由分包人承担）。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。质量获奖要求：获得“广东省优质结构工程奖”。

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同的生效

2023年09月13日

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式陆份，其中甲方肆份，乙方贰份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包方：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

分包方：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

24、深圳市启瑞建设工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SF-YTSY-ZY-01、02LHJMC-014

羊台书苑建设施工总承包项目--0102 地块铝合金门窗工程施工专业分包合同

2021 年.深圳

中建二局二公司 张红 13827417830

合同编号：CSCEC2B2C-SF-YTSY-ZY-01、02LHJMC-014

羊台书苑建设施工总承包工程

0102地块铝合金门窗工程专业分包合同

承包人（甲方）：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市启瑞建设工程有限公司

中建二局二公司 张红 13827417830

第一部分　协议书

承分包双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，以及《 羊台书苑建设施工总承包工程总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

营业执照号:9144030067296542XR

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2019】021987延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2019年11月26日至2022年11月26日

资质证书号码：D244162719

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期：2022年07月31日

二、工程概况

1.工程名称：羊台书苑建设施工总承包项目

2.建设地点：广东省深圳市西丽街道白芒社区原特区二线关外松柏路东侧

三、分包工程范围及工作内容

3.1分包工程分包范围：01、02地块图纸范围内铝合金门窗工程等铝合金门窗工程的全部工作内容。包人工、包材料、包机械及场内转运、管理、质量、进度、安全、文明施工管理、各类措施费、检测费用、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护（各工序调整需安装保护膜，由分包人自行安装或委托其他单位安装，费用由分包人承担）等。

分包人必须全部完成以下工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）承包人新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对承包人指定的其它单位的配合；

四、承包模式：

4.1 综合包干单价包括但不限于以下内容：门窗样品制作与安装、深化设计及制作、主材及辅材运输装卸、安装、五金件、玻璃、配件等；现场查勘测量、周边塞口、 门窗四周嵌缝（包不漏水，若漏水由分包人自行维修）、竣工全面清扫、原材料及成品的各项所需检验的检验测试费用、成品保护费用（含玻璃先安装的保护膜安拆费用）、质保期内维修费用、各类政府规费、招投标费用、安全文明施工费用、管理费用、措施费用、利润、材料上涨等风险费用和税金等一切费用，合同单价不再作调整。

分包人分包内容包括但不限于人工、包材料（承包人供材料除外）、包机械（不含施工电梯及塔吊）、包深化设计、包制作、场地内的搬运费、运输费、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程、包施工过程中产生的配合费、修补缺陷费、试验检测费、门窗塞缝材料（铝合金门窗砂浆）及人工费、防雷接地（含材料）、维保费、保洁费、工人住宿费、成品保护费、各类地方规费、管理费、利润、税金及各类风险等所有费用。

在合同履行过程中，除确因工程需要导致变更外，招标人不再调整单价，型材、玻璃、五金件、玻璃胶等涨价风险均由分包人自行承担。

4.2 所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

4.3 主要材料：

4.3.1 铝型材：采用国产优质铝型材（详见合同铝型材品牌库），新规范 GB/T8478-2020 高精级标准。

4.3.2 玻璃：采用国家优质品牌（详见合同玻璃品牌库），并且玻璃种类、规格、型号、厚度必须符合图纸及国家有关规范要求，且必须满足图纸及规范规定的遮阳及传热系数。

4.3.3 胶：采用优质合同硅酮结构胶和硅酮耐候胶（详见合同玻璃胶品牌库），符合 GB16776-1997 、2005、GC/T882-2001 标准。

4.3.4 五金配件采用合同品牌（详见合同五金配件品牌要求），符合 GB/T 1220、GB/T 5277 标准。

4.3.5 施工前，分包人提供材料选择样板，经承包人同意后封样。材料进场应严格按照样板及相应技术标准经承包人、监理、分包人三方进行核实后，方能进场施工。

4.3.6 若分包人提出更改某种材料和内容，需提前在材料采购之前向承包人提出，否则造成 材料损失和工期延误由分包人负责。

五、质量标准：

5.1 本工程的质量标准为 一次性验收合格，并配合甲方工程质量目标。质量标准的评

定以国家、行业或承包人企业内部的质量检验评定标准为基本依据，按要求较高者执行。若验收质量达不到标准，分包人必须按要求及时整改至合格，所产生的费用由分包人承担，并按合同总金额的5%承担违约金。

5.2 本工程质量标准必须满足图纸设计要求，符合施工规范规定。

5.3 本工程质量及安全文明施工等必须达到承包人高品质要求及质量安全标准化工地要求，创 “国家级文明工程” 并获得证书。全国观摩工地。

5.4 本分包工程质量标准双方约定为：本工程质量目标达到国优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

5.5 本工程的安全管理目标为零安全事故，分包人必须按相关法律法规的规定为本工程配备完整的安全管理机构和足额的安全管理人员。

5.6 按照国家、及建筑行业标准，同时满足承包人的有关技术要求以及质量验收标准，标准杜绝各种违章行为。

5.7 按照《建设工程质量管理条例》，严格履行分包人的质量责任和义务。本工程所用材料必须达到规范要求。达到国家、行业、省、市现行有效的有关施工、验收规范要求，达到一次性验收优良标准。严格执行《工程建设标准强制性条文》、质量验收规范、设计图纸及招标文件的相关要求及有关条款，确保建设工程施工质量。

5.8 分包人所用材料必须满足承包人要求的品牌、技术性能、质量标准，不得出现假冒伪劣产品使用的现象，否则承担由此引起的一切后果，并赔偿所有损失，包括但不限于承包人依据本合同主张的损失，工程建设单位（即业主、下同），承包人合作单位向承包人主张的损失。

5.9 质量事故责任界定：发生质量事故后，双方应及时写出事故报告，事故报告必须由分包人签字确认，并由分包人承担全部责任及经济责任。

5.10 分包人必须建立健全质量检验制度，现场设专职质检人员，严格按规范、标准、设计要求及承包人的指令施工，随时接受业主、监理、承包人派出人员的检查，为检查提供便利条件，当检验不合格时，承担返工、修改的费用。

5.11 保修期为全部工程整体竣工后：3年。

六、合同价款

合同价款总额：暂定22939913.47元，大写：贰仟贰佰玖拾叁万玖仟玖佰壹拾叁元肆角柒分

其中不含税总额:21045792.17元，大写：贰仟壹佰零肆万伍仟柒佰玖拾贰元壹角柒分税金为：1894121.30元，增值税税率为9%，大写：壹佰捌拾玖万肆仟壹佰贰拾壹元叁角

合同后附01、02地块铝合金门窗工程量清单做为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同安全生产费用按暂定合同总价款的2%计取（小写）458798.26。（大写）：肆拾伍万捌仟柒佰玖拾捌元贰角陆分。安全生产费用单独列支、考核、支付。（详见附表：《分包单位安全生产费用清单》）

七、合同工期

开工日期（暂定）：2021年11月20日（具体以承包人开工令为准）

竣工日期：2022年12月30日

总日历天数为：405天。

上述工期分包人已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过72小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，分包人应在情况发生后3天内及时向承包人提出书面报告，经承包人签字盖章确认后，工期相应顺延，分包人窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是分包人造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由分包人承担）。

分包人如未能按承包人要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天分包人应向承包人支付违约金20000元（业主原因除外）。并且承包人有权将未完成的项目另行发包，费用由分包人承担。若分包人施工进度严重不满足承包人工期要求，则承包人有权要求分包人无条件退场，已完工程按照此部分造价的80%进行结算，且分包人须承担由此给承包人造成的全部损失。

八、分包人承诺

8.1保证所使用施工班组、劳务人员均有成熟施工经验，能够按合同约定质量标准完成施工内容。

8.2 保证工程工期按时完成，保证按照承包人要求及时组织施工人员进场施工，农忙季节、节假日、抢工阶段、工程收尾阶段、竣工维修阶段，施工人数满足施工要求。

8.3 分包人承诺有能力在本合同约定付款条件下完成合同内容，不因任何原因拖欠民工工资。

九、承包人承诺

9.1 按照合同约定的时间和方式支付合同价款。

9.2 履行总包协调、指导义务。

十、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

1. 本合同协议书

2. 本合同补充条款或合同履行过程中双方协商一致的其它书面文件

3. 本合同专用条款

4. 本合同通用条款

5. 合同附件

6. 投标书

7. 图纸及工程量清单

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 19 日

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日成立。

合同订立地点：深圳市南山区前海路 0169 号

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住所地：	住所地：
法定代表人：	法定代表人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
被委托人：	被委托人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）

25、上海三棵树防水技术有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SD-QHQDYY-ZY-005

清华青岛医院（一期）项目25-1地块

防水工程

专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：上海三棵树防水技术有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路 0169 号

签约时间：　　年　　月　　日

中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分　合同协议书

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司　（以下简称甲方）

分包人：上海三棵树防水技术有限公司　（以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《清华青岛医院（一期）25-1地块工程总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号：91310112MA1GC9PU85

安全生产许可证号码：（沪）JZ安许证字【2020】041394

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期：2023年07月04日至2026年07月03日

资质证书号码：D231628686

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：防水防腐保温工程专业承包一级

复审时间及有效期：2025年03月05日

法人：林德殷　联系方式：0594-2789388

注册资本金：2000万元人民币

乙方详细通讯地址：上海市闵行区申长路988弄1号602室

乙方邮箱地址：365298491@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：清华青岛医院（一期）项目 25-1 地块防水工程

2.2 工程地点：青岛市西海岸新区烟台路东，豆金河以西

2.3 施工范围：本项目图纸范围内地下室底板、外墙、顶板、集水坑、消防水池、厨房、卫生间、屋面、室内、阳露台等防水工程的全部工作内容。防水分项内容中包人工、包材料、包机械及场内卸车转运、管理、质量、进度、安全、文明施工管理、各类措施费、检测费用、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

分包方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

（1）本工程已有或后增全部图纸；

（2）总包方及业主新增或减少施工内容；

（3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（4）对总包方和业主指定的其它单位的配合；

2.4 承包方式：

乙方包人工、包材料（满足业主品牌限定要求）、包机械、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收、包检试验、包资料的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

2.5 乙方负责协调项目周边及城管、交通、环保、卫生等政府相关部门的关系并承担费用，并且保证不因项目周边或相关部门检查等外扰因素而耽误工期。

2.6 乙方负责临时设施、临时搬迁（施工场地小及因业主需要等所引起）、材料二次搬运，协议工期内赶工引起的各种材料设备和人工的损耗及增加、工地保安、成品保护、停水停电措施、硬地法施工、施工场地垃圾清理及外运、场地降排水（含雨水）、季节施工保障措施、施工噪音环保、协调项目周边及城管、交通、卫生、执法、环保、公安、消防等政府相关部门以及周边村民的关系并承担费用，保证不得因项目周边或相关部门因素而耽误工期，政府要求的“六个百分百"措施费（包含但不局限于土堆料堆全苫盖，垃圾运输全密闭，出工地车辆全冲洗，洒水抑尘等，

以及其他可预见的 施工技术措施等发生的费用）。

2.7 乙方应配合第三方检测单位展开工作。

2.8 乙方应保证安全文明工地及文明施工相关工作，符合政府环保部门相关的相关要求，完成防水施工期间的现场裸土覆盖（含材料）等工作。

2.9 协议总价中包括但不仅限于以下描述内容：遇地下障碍物（包含但不局限于原宅基地基础、杂物、石块等）、古文物、地下市政管线、原建筑群遗留基础、 超过八小时以上的停电、停水、供电电容不满足机械施工、外部道路交通限制、 夜间或政府规定非施工时间等影响施工进度因素而产生的一切费用。

2.10 乙方必须执行甲方对本工程的工期、质量等要求，接受甲方的监督、检查。对于乙方未按协议要求的工期完成施工任务，甲方有权另行委托第三方单位进行施工，并对第三方施工单位定向支付。甲方有权因乙方重大违约行为调整工程承包的范围，乙方须无条件执行，协议价款会因工程范围调整导致的工程量变化而进行调整,但乙方并不得因工程范围的增减提出额外的索赔。

2.11 属于分包合同施工范围内，在合同履约期间不能因付款等原因拒绝继续履约，否则甲方可根据合同额的 1.5 倍从乙方工程款中扣除，同时还需要承担因此引起的工期延误或其他费用索赔。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币） 12466207.92 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万陆仟贰佰零柒元玖角贰分 ）

其中：除税价款暂定（人民币）11436888.00 元（大写：壹仟壹佰肆拾叁万陆仟捌佰捌拾捌元整）

增值税暂定（人民币）1029319.92 元（大写 ：壹佰零贰万玖仟叁佰壹拾玖元玖角贰分）增值税税率为 9% 。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 3 %计取，暂定（人民币） 373986.24 元。（大写：叁拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元贰角肆分 ）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用**综合单价**模式。合同价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、措施费、防水工程的整体实验测试费、水电费、资料费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场

清及竣工验收等的措施费用； 3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，乙方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容； 6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与防水有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、土建及安装配合费8、分包方所有车辆在厂区内及烟台路造成的安全事故由分包方全权负责。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期： 2023 年 12 月 31 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期： 2026 年 12 月 31 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为： 1065 天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）、疫情影响和连续停电停水超过 72 小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，乙方应在情况发生后 3 天内及时向甲方提出书面报告，经甲方签字盖章确认后，工期相应顺延，乙方窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是乙方造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由乙方承担）。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为 确保一次验收100%合格，质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准、合同要求为依据，保证创鲁班奖 。（具体以满足业主和甲方要求为准）

5.2 满足业主品牌限定要求：三棵树。

注 1：对于建设过程中所需材料、设备，投标人需从上表中所列材料、设备或品质不低于上 表所列材料、设备进行采购，且需经业主同意。

注 2：上述未涉及的其它材料、设备均采用知名正牌产品，须经业主认可后采购。

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同的生效

合同订立时间：2023 年 12 月 31 日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路南山街道0169号

本合同一式 陆 份，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

甲　方：（公章）　　乙　方：（公章）

住　所：　　住　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

26、深圳东方雨虹防水工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-HJHY-ZY-FSGC-010

汉京花园施工总承包工程

防水工程专业分包合同

承 包 人： 中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人： 深圳东方雨虹防水工程有限公司

签约地点： 广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间： 年 月 日

2023年11月29日

中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人： 中建二局第二建筑工程有限公司 **（以下简称甲方）**

分包人： 深圳东方雨虹防水工程有限公司 **（以下简称乙方）**

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《汉京花园项目工程总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号：91440300359223702T

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2020】023827 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020 年 9 月 23 日至 2023 年 9 月 23 日

资质证书号码：D244232322

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：防水防腐保温工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2023 年 8 月 1 日

法人：李勇 联系方式：18718697516

注册资本金：5000 万元人民币

乙方详细通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道与泰然九路交汇东北角处万科滨海置地大厦十八层 01、02、03、04 号

乙方邮箱地址：anna@yuhong.com.cn

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲

方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：汉京花园项目防水工程

2.2 工程地点：深圳市南山区南山街道月亮湾大道

2.3 施工范围：以汉京花园项目建施图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准，按设计图纸（图纸设计号及版次由甲方另行书面确认）、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令等）载明的所有明示或隐含的施工内容及合同文件所要求完成的一切防水工程及一切与本工作相关的措施项目。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

分包人必须全部完成下述工作内容，不得拒绝：

（1）包括地下室底板、外墙、内侧、顶板、外墙、屋面、水池等部位防水材料的敷设、涂膜、搭接、胎体加强、收口、闭水试验等施工及配合各分包的工作；安全文明施工（含：安全防护、清理、清洁等）、检查检测、材料倒运（不限次数）等为完成本工程所需全部工序，不限于承包人与业主签订的施工合同规定的工作内容及不可预见的基层工作面的修整、补洞、堵漏、补缝、搭接、附加层等及所有承包人认为需要之修整工作，承包人要求执行的质量标准、以及其他分包施工过程对防水层局部损坏的修补。(如因本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由承包人书面予以明确的工程内容，分包人应无条件服从承包人现场的需要而进行施工)。

（2）负责施工期间与相关部门的沟通协调等工作，包资料编辑及整理，为完成本工程防水工程的一切相关措施工作（包含按规范要求进行材料送检、验收等程序），以及承包人委托分包人进行施工的各项工作内容。

（3）因分包人自身原因以及不可抗力的天气因素造成的承包范围内有积水（雪）的，并需要清理的由分包人自行承担，费用已包含在其单价内，不在计取任何费用。

（4）本工程已有或后增全部图纸；

（5）甲方新增或减少施工内容；

（6）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

（7）对甲方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

乙方包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械（不含大型垂直运输设备及塔吊）、包深化设计、包制作、包场内外运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包夜间施工、包赶工措施、包多次进退场、包工人住宿、包水电费、包质量、包工期、包安全、包验收、包检验试验的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。本工程综合单价综合考虑了施工作业的各种条件，包括但不限于施工部位，施工难度，工程量多少等因素，自始至终单价包干，不作任何调整。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）25140531.33 元（大写：贰仟伍佰壹拾肆万零伍佰叁拾壹元叁角叁分）

其中：除税价款暂定（人民币）23064707.64 元（大写：贰仟叁佰零陆万肆仟柒佰零柒元陆角肆分）

增值税暂定（人民币）2075823.69 元（大写 ：贰佰零柒万伍仟捌佰贰拾叁元陆角玖分）

增值税税率为 9% 。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 2 %计取，暂定（人民币） 502810.63 元。（大写：伍拾万贰仟捌佰壹拾元陆角叁分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用综合单价模式。合同价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费（除外墙抹灰砂浆外）、机械费、外挂吊篮（或另列）、措施费、防水工程的整体实验测试费、水电费、场内外运输费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用； 3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险、安全文明、夜间施工、赶工措施、多次进退场等各种费用；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容； 6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与防水工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、土建及安

装配合费。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间，综合考虑了施工作业的各种条件，包括但不限于施工部位，施工难度，工程量多少等因素，自始至终单价包干，不作任何调整，工程量按实际施工完成的工程量计取。不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2023年11月30日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2024年12月31日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：397天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，乙方应在情况发生后 3 天内及时向甲方提出书面报告，经甲方签字盖章确认后，工期相应顺延，乙方窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是乙方造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由乙方承担）。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为一次性验收合格，并按国家或地方现行的验收标准、规范执行，且须满足消防、环保等要求，确保本项目获得深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖及广东省建设工程优质奖，并确保国家优质工程奖。

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）承包人提供的各项管理制度

11、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式肆份，其中甲方肆份，乙方贰份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包方：（公章）　　分包方：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

2023年11月29日

27、深圳市精诚防水工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NSZZHHLJD-ZY-009

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

防水工程专业分包合同

总 包 方：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 方：深圳市精诚防水工程有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间：　　年　　月　　日

中建二局二公司 张红 13827417830

第一部分　合同协议书

总包方：中建二局第二建筑工程有限公司

分包方：深圳市精诚防水工程有限公司

鉴于分包方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总包方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对总包方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《南山智造（红花岭基地）城市更新项目工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总包方、分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、分包方安全及施工资质情况

营业执照号：914403007152348635

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]020462 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021 年 02 月 03 日至 2024 年 02 月 03 日

资质证书号码：D244065222

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：防水防腐保温工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2023 年 12 月 31 日

法人：尹定军　联系方式：13902963558

注册资本金：5000 万元人民币

乙方详细通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝安大道北 1076 号

乙方邮箱地址：718460199@qq.com

2、分包工程概况

2.1 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2.2 工程地点：深圳市南山区桃源街道红花岭工业园

中建二局二公司 张红 13827417830

2.3 施工范围：以南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）建施图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准，按设计图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、总包方指令等）载明的所有明示或隐含的施工内容及合同文件所要求完成的防水工程。

分包方必须全部完成下述工作内容，不得拒绝：

（1）包括地下室底板、外墙、内侧、顶板、厨房卫生间、阳台、外墙、屋面、水池等部位防水材料的敷设、涂膜、搭接、胎体加强、收口、闭水试验等施工及配合各分包的工作；安全文明施工（含：安全防护、清理、清洁等）、检查检测、材料倒运（不限次数）等为完成本工程所需全部工序，不限于总包方与业主签订的施工合同规定的工作内容及不可预见的基层工作面的修整、补洞、堵漏、补缝、搭接、附加层等及所有总包方认为需要之修整工作，总包方要求执行的质量标准、以及其他分包施工过程对防水层局部损坏的修补。（如因本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由总包方书面予以明确的工程内容，分包方应无条件服从总包方现场的需要而进行施工）。

（2）负责施工期间与相关部门的沟通协调等工作，包资料编辑及整理，为完成本工程防水工程的一切相关措施工作，以及总包方委托分包方进行施工的各项工作内容。

（3）因分包方自身原因以及不可抗力的天气因素造成的承包范围内有积水（雪）的，并需要清理的由分包方自行承担，费用已包含在其单价内，不在计取任何费用。

（4）本工程已有或后增全部图纸；总包方新增或减少施工内容；根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；对总包方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

2.4.1 分包方包工包料、包质量、包安全（包括第三者安全）、包现场文明施工、包工完场清、包建设工程保险费，包承包范围内备案费用、包检验检测费、包试验费、包专家论证费、包全部税金（增值税专用发票）、相关措施费、防水基层整洁、垫层修复费用（若有）、其他项目措施费、政府协调费用、水电费、风险费、保险费、赶工费、运输费、材料的场内二次搬运费（不论倒运次数）、成品保护费、场地清理费、不可预见费、包除塔吊、电梯、泵车以外的所有机械及工具，包全部辅材。本工程采用综合单价包干，不因任何因素而改变，在合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。

2.4.2 分包方提供成建制的队伍（主要管理人员见附件，若分包方不经总包方允许擅

自更换附件中的管理人员或配备管理人员与附件中人员数量不一致时，分包方将承担违约金5000元/每人次，并补充满足相应管理人员），即由管理人员、普通工种及特殊工种人员组成，分包方根据工程需要及总包方要求配置足够的现场负责人，保证现场施工正常运行。分包方自身需要的保安人员应正常配置。

2.4.3凡属于合同内约定由分包方完成的项目，分包方均须保质、保时、保安全地完成。对分包方不能按合同约定完成或不能按总包方书面要求完成的项目，总包方有权另行安排第三方进行施工，因此所发生的费用，分包方同意按照总包方与第三方另行约定的费用2倍从分包方工程款中扣除，并承担因此对总包方所造成的一切损失及预期收益，且总包方将对分包方处以每项次人民币5000元的合同违约扣款。

3、分包合同价款

合同价款总额：暂定 17911550.10 元，大写：壹仟柒佰玖拾壹万壹仟伍佰伍拾元壹角零分 ；

其中不含税总额：16432614.77元，大写： 壹仟陆佰肆拾叁万贰仟陆佰壹拾肆元柒角柒分；

税金为： 1478935.33元，增值税税率为 9 %，大写 ：壹佰肆拾柒万捌仟玖佰叁拾伍元叁角叁分；

合同后附防水工程量清单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同安全生产费用按暂定合同总价款的 2 %计取，暂定（人民币）358231.00元。（大写： 叁拾伍万捌仟贰佰叁拾壹元整）。安全生产费用单独列支、考核、支付。（详见附表：《**分包单位安全生产费用清单**》）

4、工期

开工日期：_____年____月_____日（以总包方开工令为准）

竣工日期：_____年____月_____日

总日历天数为：____天

上述工期分包方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过72小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上，造成工期拖延，且确属不可避免，分包方应在情况发生后3天内及时向总包方提出书面报告，经总包方签字盖章确认后，工期相应顺延，分包方窝工、停工费等在内的相关费用由双方协商解决（如是分包方造成的工期延误，则工期不能顺延，费用由分包方承担）。

分包方如未能按总包方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：因分包方原因造成工期延误的，逾期竣工违约金的计算方法为实际工期比合同工期（含签证顺延工期）延误未超过 30 天的，每延误 1 天，支付违约金人民币 15 万元；延误超过 30 天的，每延误 1 天，从第 31 天起（含第 31 天）至第 60 天每天支付违约金人民币 30 万元；延误超过 60 天的，每延误 1 天，从第 61 天起（含第 61 天）每天支付违约金人民币 50 万元。总包方的误期赔偿累计最高赔偿金额为合同协议书的签约合同价的百分之五。并且总包方有权将未完成的项目另行发包，费用由分包方承担。若分包方施工进度严重不满足总包方工期要求，则总包方有权要求分包方无条件退场，已完工程按照此部分造价的70%进行结算，且分包方须承担由此给总包方造成的全部损失。

5、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为达到国家、行业现行有效的有关施工、验收规范要求，一次性验收合格。（具体以满足业主和总包方要求为准）

6、合同图纸

6.1 总包方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向分包方提供图纸。

6.2 分包方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给总包方提供两套经设计单位和总包方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 总包方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。分包方需要增加约定以外图纸套数的，总包方应代为复制，复制费用由分包方承担。

6.4 业主、监理和总包方对分包方设计的图纸进行的批准并不能解除分包方应承担的责任。

6.5 分包方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，总包方对工程图纸负有保密义务的，分包方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包方的保密义务在分包合同终止

后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、分包方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、总包方承诺

履行与承包工程有关的总包方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4）本合同专用条件

（5）本合同通用条件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）总包方提供的各项管理制度

11、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日成立，分包方交纳履约保证金之日生效。

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

中建二局二公司 张红 13827417830

承包方：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

分包方：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

中建二局二公司 张红 13827417830

2、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位提供）；

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市联投置地有限公司、深圳市东方四队股份合作公司	联投东方世家花园（A417-1810）建筑安装总包工程、联投东方世家花园（A417-1811）、联投东方世家花园幼儿园总包工程、联投东方国际大厦	150000	2023.8.4	深圳市
2	深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府主体工程	125000	2021.12.29	深圳市
3	商丘市睢阳区住房保障和房地产管理局	商丘市睢阳区南部新城安置区 F07、F13 地块项目	116275	2022.1.11	商丘市
4	荣瑞（福州）投资发展有限公司	正荣观江樾项目总承包工程	98146	2022.10.30	福州市
5	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	86949	2024.5.21	深圳市
6	贵州澳维实业有限公司	安顺澳维春天 •澳维酒吧风情街	85000	2020.10.22	安顺市
7	南京金东房地产开发有限公司	金象城商业综合体	80000	2023.1.6	南京市
8	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段	60897	2023.12.8	深圳市
9	长沙京武房地产开发有限公司	浪琴山花园三期	55659	2022.4.7	长沙市
10	乐捷电子产品（深圳）有限公司	观禧花园总承包工程	49453	2020.9.29	深圳市

1、联投项目

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

由我司开发建设的工程一：联投东方国际大厦；工程二：联投东方世家花园（A417-1810）建筑安装总包工程；工程三：联投东方世家花园(A417-1811)、联投世家花园幼儿园总包工程 邀请招标工作已经结束。确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司取得联系，并按照相关要求签署合同。

特此通知！

深圳市联投置地有限公司

深圳市东方四队股份合作公司

年　　月　　日

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：2019-LTDF-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：联投东方国际大厦

工程地点：深圳市宝安区松岗街道东方大道与立业路交汇处

发 包 人：深圳市联投置地有限公司

深圳市东方四队股份合作公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市联投置地有限公司

深圳市东方四队股份合作公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联投东方国际大厦

工程地点：深圳市宝安区松岗街道东方大道与立业路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

01 地块命名批复为“联投东方国际大厦”，用地面积为 4284.5 ㎡，1 栋 33F，建筑面积约为 52528 ㎡；

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主体结构、防水、保温工程、建筑隔墙、装饰装修、门窗幕墙、电梯及自动扶梯安装、电气、给排水、消防、弱电智能化、暖通空调、防雷接地、泛光照明、广告、标志、钢结构、景观绿化、室外工程、人防安装工程、白蚁防治工程、太阳能设备安装等。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　);		
☑ 主体结构工程　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____);		
☑ 建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　);		
☑ 通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　);		
☑ 建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____);		
☑ 建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　);		
☑ 智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数:_____; 庭院管:_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　);				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 1040 天。

定额工期总日历天数 1040 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟贰佰壹拾柒万柒仟伍佰叁拾叁元陆角陆分（¥ 232177533.66 元）；

不含税价（大写）贰亿壹仟叁佰万陆仟玖佰壹拾壹元陆角壹分（¥ 213006911.61 元）；

增值税税款（大写）壹仟玖佰壹拾柒万零陆佰贰拾贰元零伍分（¥ 19170622.05 元），增值税税率 9%。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾肆万叁仟伍佰伍拾元陆角柒分（¥ 4643550.67 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年_____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

由 扫描全能王 扫描创建

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：2019-LTDF-02

CSCEC2B-EGS-S2-Y2-267(B)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：联投东方世家花园（A417-1810）建筑安装总包工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交汇处

发 包 人：深圳市联投置地有限公司

深圳市东方四队股份合作公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市联投置地有限公司

深圳市东方四队股份合作公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联投东方世家花园（A417-1810）建筑安装总包工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

02 地块命名批复为“联投东方世家花园（A417-1810）”，用地面积为 11950.22 ㎡，3 栋 39/40F，建筑面积约为 93380 ㎡；

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主体结构、防水、保温工程、建筑隔墙、装饰装修、门窗幕墙、电梯及自动扶梯安装、电气、给排水、消防、弱电智能化、暖通空调、防雷接地、泛光照明、广告、标志、钢结构、景观绿化、室外工程、白蚁防治工程、人防、太阳能设备安装等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑ 主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑ 建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑ 通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑ 建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑ 智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 09 月 01 日；

计划竣工日期：2022 年 07 月 07 日；

合同工期总日历天数 1040 天。

定额工期总日历天数 1040 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰伍拾陆万伍仟壹佰陆拾柒元肆角伍分(¥412565167.45 元)；

不含税价（大写）叁亿柒仟捌佰伍拾万零壹佰伍拾叁元陆角贰分(¥378500153.62 元)；

增值税税款（大写）叁仟肆佰零陆万伍仟零壹拾叁元捌角叁分 (¥ 34065013.83 元)，增值税税率 9%。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万壹仟叁佰零叁元叁角伍分 (¥ 8251303.35 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 8 月 01 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：2019-LTDF-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：联投东方世家花园（A417-1811）、联投东方世家花园幼儿园总包工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交汇处

发 包 人：深圳市联投置地有限公司

深圳市东方四队股份合作公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市联投置地有限公司

深圳市东方四队股份合作公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联投东方世家花园（A417-1811）、联投东方世家花园幼儿园总包工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

03 地块命名批复为“联投东方世家花园（A417-1811）”，用地面积为 21974.66 ㎡，5 栋 42F，建筑面积约为 127390 ㎡；

04 地块命名批复为“联投东方世家花园幼儿园”，用地面积为 3351.1 ㎡，1 栋 3F，建筑面积约为 2400 ㎡；

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主体结构、防水、保温工程、建筑隔墙、装饰装修、门窗幕墙、电梯及自动扶梯安装、电气、给排水、消防、弱电智能化、暖通空调、防雷接地、泛光照明、广告、标志、钢结构、景观绿化、室外工程、白蚁防治工程、人防、太阳能设备安装等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑ 主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑ 建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____　）；		
☑ 通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑ 建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑ 智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数:　_____;　庭院管:　_____　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

1、联投东方世家花园（A417-1811）计划开工日期：2019 年 11 月 08 日；计划竣工日期：2022 年 9 月 13 日；

合同工期总日历天数 1040 天。

定额工期总日历天数 1040 天。

2、联投东方世家花园幼儿园计划开工日期：2019 年 12 月 15 日；计划竣工日期：2021 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 397 天。

定额工期总日历天数 397 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿伍仟伍佰贰拾伍万柒仟贰佰玖拾捌元玖角（¥855257298.90元），分别为：

联投东方世家花园（A417-1811）合同价：人民币（大写）捌亿叁仟玖佰肆拾肆万贰仟叁佰捌拾陆元贰角壹分（¥839442386.21元），不含税价（大写）柒亿柒仟零壹拾叁万零陆佰贰拾玖元伍角伍分（¥770130629.55元），增值税税款（大写）陆仟玖佰叁拾壹万壹仟柒佰伍拾陆元陆角陆分（¥69311756.66元），增值税税率 9%；

联投东方世家花园幼儿园合同价：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾壹万肆仟玖佰壹拾贰元陆角捌分（¥15814912.68元），不含税价（大写）壹仟肆佰伍拾万玖仟零玖拾肆元贰角壹分（¥14509094.21元），增值税税款（大写）壹佰叁拾万伍仟捌佰壹拾捌元肆角柒分（¥1305818.47元），增值税税率 9%；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

03 地块：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾捌万捌仟捌佰肆拾柒元柒角贰分

(¥16788847.72 元)；

04 地块：人民币（大写）叁拾壹万陆仟贰佰玖拾捌元贰角伍分(¥316298.25 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 10 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联投东方国际大厦

验收日期：2023年3月10日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司

深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方国际大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建筑面积	51695.07 平方米	工程造价	23217.75 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：33 层 地下：4 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2018）0904 号	宗地号	A417-1809
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0032 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0010 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898601、2018-440306-70-03-71898602、2018-440306-70-03-71898605	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 25 日	验收日期	2023 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898605-04
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、深圳市机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、卢仲鑫、张龙洋、段子龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、梁盛德、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方国际大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	
2	徐俊国	联投置地			徐俊国
3	赵利海	深圳赛格	总监		赵利海
4	李延国	深圳赛格监理			李延国
5	康互人	深圳中设	总工	高工	康互人
6	李红卿	深圳市华航工程设计	负责人	高工	
7	张龙海	中建二局二公司	项目负责人	高工	张龙海
8	殷子龙	中建二局二公司	项目技术负责人	高工	殷子龙
9	卢仲鑫	深圳市盈建科科技	项目负责人		卢仲鑫
10	吴沙	联投置地			
11	翟青波	联投置地			翟青波
12	王俊凌	联投置地			王俊凌
13	胡炼军	深圳市赛格监理			胡炼军
14	梁盛德	深圳市赛格监理			梁盛德
15	吕建辉	中建二局二公司	质量经理		吕建辉
16	罗宁	中建二局二公司	机电经理		罗宁
17	黄保安	联投置地	资料员		黄保安
18	陈伟	深圳市赛格监理	资料员		陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年08月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年3月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年3月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年3月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年3月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年08月

中华人民共和国注册监理工程师
黄文尚
注册号44013002
有效期2024.09.10

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢仲鑫
粤1442017201848339(02)
建筑
2024.10.08
深圳市建业建筑科技(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张龙洋
粤1442017201900236(00)
建筑 市政
2023.04.13
中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联投东方世家花园（A417-1810）

验收日期：2023 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司
深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园（A417-1810）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处		
建筑面积	92308.48 平方米	工程造价	41256.51 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层、地上 41/42/41 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2018）0904 号	宗地号	A417-1810
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0034	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0020 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898601、2018-440306-70-03-71898603、2018-440306-70-03-71898606	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898606-05
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋、卢仲鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	王涛
2	徐德国	联投置地			徐德国
3	赵欣尚	深圳市赛格监理	总监	中级	赵欣尚
4	李延国	深圳市赛格监理			李延国
5	康宝人	深圳华艺	总工人	高工	康宝人
6	李长明	深圳市华筑工程设计	负责人	高工	
7	李的武	中建二局二公司	项目负责人	高工	李的武
8	张松涛	中建二局二公司	项目技术负责人	高工	张松涛
9	卢仲鑫	深圳市盛业建筑科技	项目负责人		卢仲鑫
10	吴川	联投置地			吴川
11	程春根	联投置地			程春根
12	王俊良	联投置地			王俊良
13	胡炼军	深圳市赛格监理			胡炼军
14	梁智德	深圳市赛格监理			梁智德
15	吕建强	中建二局二公司			吕建强
16	罗宁	中建二局二公司			罗宁
17	黄保安	联投置地			黄保安
18	陈伟	深圳市赛格监理			陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405654-AY005
有效期：至2035年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢仲鑫
粤1442017201848339(02)
建筑
2024.10.08
深圳市盛业建筑科技(集团)有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年2月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年2月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李斌
粤1412011201109872(00)
建筑
2021.11.28
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405654-AY005
有效期：至2026年06月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联投东方世家花园（A417-1811）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司

深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园（A417-1811）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建筑面积	190994.29 平方米	工程造价	83944.23 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层、地上 43/43/42/43/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2018）0904 号	宗地号	A417-1811
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0024 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898601、2018-440306-70-03-71898604、2018-440306-70-03-71898607	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 8 日	验收日期	2023年8月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898607-01
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋、卢仲鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园（A417-1811）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	联投置地	项目负责人	高工	王勇
2	徐俊国	联投置地			徐俊国
3	李[illegible]	中建二局二公司	项目负责人	高工	李[illegible]
4	张旭洋	中建二局二公司	项目技术负责人	高工	张旭洋
5	康[illegible]	深圳[illegible]	负责人	高工	康[illegible]
6	[illegible]	深圳市筑[illegible]设计	负责人	高工	
7	谢[illegible]	深圳市赛格[illegible]公司	总监	中级	谢[illegible]
8	卢仲[illegible]	深圳市盈山建筑科技	项目负责人		卢仲[illegible]
9	吴[illegible]	联投置地			吴[illegible]
10	曾清波	联投置地			曾清波
11	黄保安	联投置地			黄保安
12	王[illegible]涛	联投置地			王[illegible]涛
13	吴建辉	中建二局二公司			吴建辉
14	罗[illegible]	中建二局二公司			罗[illegible]
15	李延国	深圳市赛格监理			李延国
16	胡炼军	深圳市赛格监理			胡炼军
17	陈伟	深圳市赛格监理			陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		✓已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		✓已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联投东方世家花园幼儿园

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司

深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-71898608	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园幼儿园	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道与白马路交汇处西南侧		
建筑面积	2498.22 平方米	工程造价	1581.49 万元
结构类型	框架结构	层数	3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2018）0904 号	宗地号	A417-1812
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0037 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0022 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898608	监理许可证号	
开工日期	2019 年 12 月 15 日	验收日期	2023年8月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898608-01
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 00 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 /项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求 /项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求/ 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	王涛
2	徐俊国	联投置地			徐俊国
3	李延国	深圳赛格监理			李延国
4	赵欣尚	深圳赛格监理	总监	中级	赵欣尚
5	康飞人	深圳中装	负责人	高工	康飞人
6	古良明	深圳华筑海纳设计	负责人	高工	
7	李江武	中建海洋公司	项目负责人	高工	李江武
8	吕建辉	中建海洋公司			吕建辉
9	张旭涛	中建海洋公司	项目技术负责人	高工	张旭涛
10	罗宁	中建海洋公司			罗宁
11	吴巧	联投置地			吴巧
12	王俊俊	联投置地			王俊俊
13	程春波	联投置地			程春波
14	黄伟安	联投置地			黄伟安
15	胡炼军	赛格监理			胡炼军
16	陈伟	赛格监理			陈伟
17	黄广孝	华筑设计	项目负责人	高工	黄广孝

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曹广荣
注册号：4407356-001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4406554-AY005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李斌
粤1412011201109872(00)
建筑
2024.11.28
中建二局第二建筑工程有限公司

2、东关珺府主体工程

东关集团 DONGGUAN GROUP	深圳市东关投资集团有限公司 中标通知书	编　　号：DGJT-BG-CB21 版　　号：A/0 页码：第 1 页 共 1 页

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

我司东关珺府主体工程的招标项目，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标价为：大写人民币壹拾贰亿伍仟万元整（￥1250000000.00），请贵司于2020年3月20日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备工作。

特此通知。

深圳东凯置地投资有限公司

2020年3月15日

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：2020-PSJB-02

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东关珺府主体工程

工程地点：坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

发 包 人：深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市东凯置地投资有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东关珺府主体工程

工程地点：坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总占地面积为 31524.91 ㎡，总建筑面积约为 242001 ㎡，容积率为 5.26，其中住宅 145350 ㎡（含保障性住房 28450 ㎡、物业服务用房 300 ㎡)，商业 10980 ㎡（含物业服务用房 100 ㎡)，9 班幼儿园 2400 ㎡（占地 2700 ㎡)，社区健康服务中心 1000 ㎡，社区老年人日间照料中心 450 ㎡，公共厕所 100 ㎡，社区菜市场 1000 ㎡，小型垃圾转运站 480 ㎡，环卫工人休息房 20 ㎡，再生资源回收站 100 ㎡，公交首末站 3900 ㎡。三、地下室面积约为 70363 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 14 日；

合同工期总日历天数 795 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟万元整（¥ 1250000000.00 元）；

不含税价（大写）壹拾壹亿肆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥1146788990.83 元）；

增值税税款（大写）壹亿零叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥103211009.17 元），增值税税率 9%。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25000000.00 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 4 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东关珺府

验收日期：2021 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市东凯置地投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东关珺府				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	243457.27	工程造价	125000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32/33/37/38/39/3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10248603 2019-440317-70-03-10248602 2019-440317-70-03-102	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7月 1日	验收日期	2021 年 12月 29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440317-70-03-10248603		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（燃气）	深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈英立
副组长	张国伟　贺月元　刘伟亚
组员	曾赞树　陈杰　张鹏飞　刘坤　段华林　陈锡斌　赖翰　李博

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟亚	曾赞树　刘坤　段华林　陈杰　张鹏飞
建筑设备安装工程	方汉生	赖翰　李博
工程质控资料	夏建飞	胡俊　张志慧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
4	贺月元	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	陈永祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	水电专业设计员	工程师	
6	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
10	刘伟亚	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
11	刘坤	中建二局第二建筑工程有限公司	技术总工	工程师	
12	段华林	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	
13	陈锡斌	中建二局第二建筑工程有限公司	土建工程师	工程师	
14	赖翰	中建二局第二建筑工程有限公司	水电工程师	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

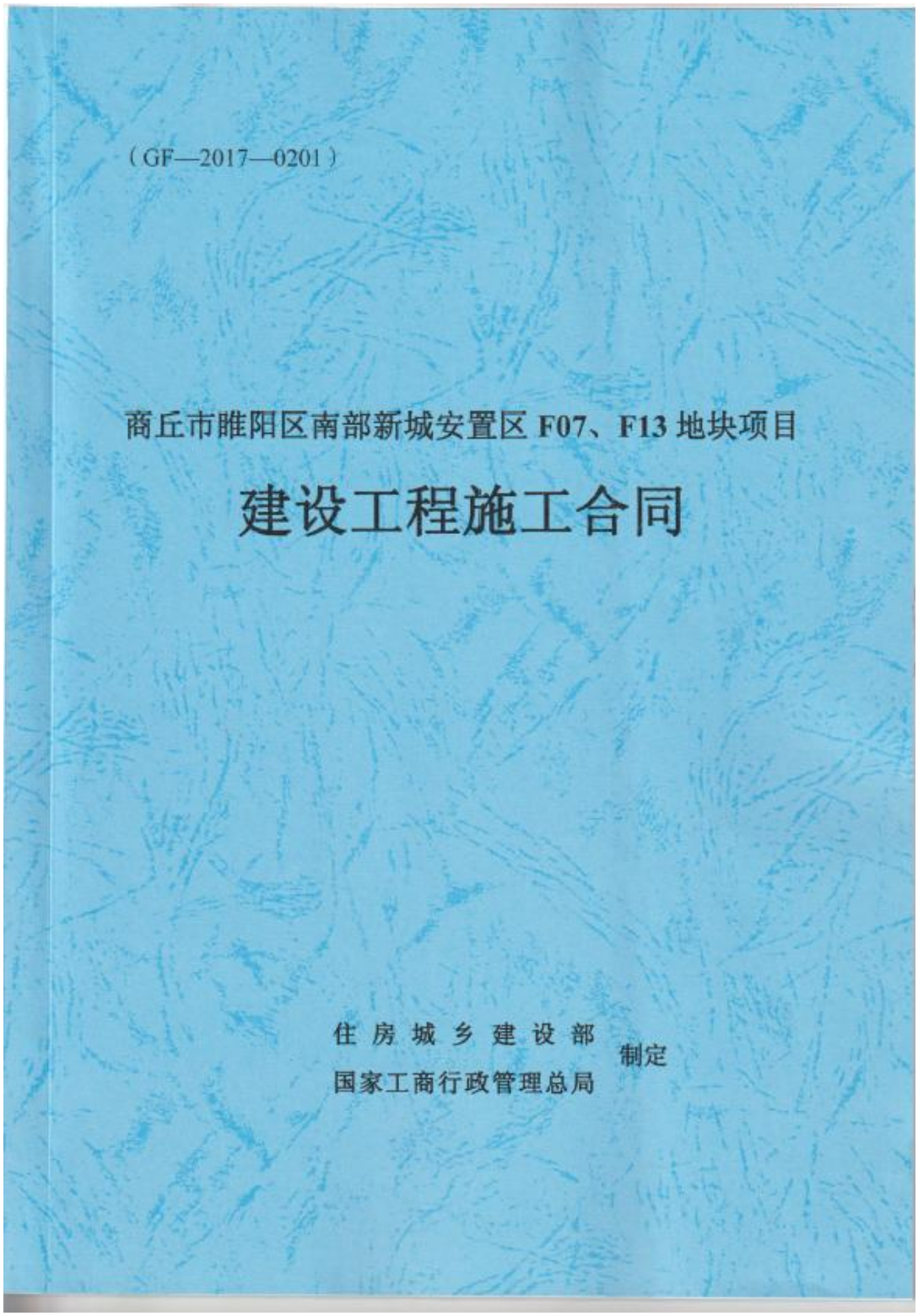
GD-E1-914/6□□□

本工程符合设计及规范要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日

GD-E1-914/6

3、商丘市睢阳区南部新城安置区 F07、F13 地块项目



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 商丘市睢阳区住房保障和房地产管理局

承包人（全称）： 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目。

2.工程地点：商丘市睢阳区迎宾路南侧。

3.工程立项批准文号：商丘市睢阳区重点街区棚户区改造项目（一期）安置B区（F07地块）商发改城镇(2017)15号，商丘市睢阳产业集聚区棚户区改造项目（一期）安置区（F13地块）商发改城镇(2017)72号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：商丘市睢阳区重点街区棚户区改造项目（一期）安置B区（F07地块）、商丘市睢阳产业集聚区棚户区改造项目（一期）安置区（F13地块），主要建设内容包括住宅楼、公共服务设施、商业用房等；总规划用地面积约144907.9m²，总建筑面积约599579.05㎡，其中地上建筑面积443999.26㎡，地下建筑面积155579.79㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

商丘市睢阳区重点街区棚户区改造项目（一期）安置B区（F07地块），商丘市睢阳产业集聚区棚户区改造项目（一期）安置区（F13地块），土石方工程、桩基工程、支护、降水工程、抗浮锚杆、混凝土工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、金属工程、楼地面，墙面及天棚粗装修工程、屋面工程、防水工程、保温工程、常规水暖电工程、外墙保温、涂料工程、防火门、防火卷帘工程、普通门窗工程等（具体内容详见施工图纸和工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月28日。

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：460 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期计划开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿陆仟贰佰柒拾伍万零柒佰柒拾元陆角壹分

(¥ 1162750770.61 元)；

其中：

（1）税金：

人民币（大写）壹亿零伍佰柒拾万肆仟陆佰壹拾伍元伍角捌分

（¥105704615.58 元）

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾壹万叁仟陆佰玖拾陆元零玖分

(¥ 34513696.09 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾训龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市睢阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

（本页无正文）

发包人：商丘市睢阳区住房保障和房地产管理局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地　址：商丘市睢阳区北海路中段

邮政编码：476100

法定代表人：张善峰

委托代理人：/

电　话：0370-3703266

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410000171071866G

地　址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

法定代表人：魏庆国

委托代理人：/

电　话：0371-60232908

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行北京花园路支行

账　号：321190100100193585

商丘市建设工程竣工

验收报告

工程名称：商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目

建设单位：商丘市睢阳区市政建设局

工程竣工报告

(施工单位)

建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块	承包方式	施工总承包
建筑面积	59.9万平方米	层数	地上：30/20层 地下2层
工程范围	施工图纸及合同约定内容	结构类型	框架·剪力墙
合同总价	11.63亿元	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
合同开工日期	2018年9月28日	实际开工日期	2018年9月28日
合同竣工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2022年 1月 11日
合同工作天数	460天	实际工作天数	天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完成主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：			
抄送：			
施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理： 2022年 1月 11日			
总监理工程师意见	（公章） 2022年 1月 11日		

质量检查报告

（勘察单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
检查单位	河南省中宇地质工程勘察院	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
勘察 文件检查情况	勘察文件（包括变更文件）内容符合工程建设强制性标准， 工程档案资料齐全。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	设计无变更；（有变更的）已按设计变更落实		
勘察质量检查总体评价	通过地基验槽与勘察报告保持一致		
项目负责人： 单位主管负责人：	（公章） 2021年1月11日		

质量检查报告

（设计单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
检查单位	中国建筑技术集团有限公司	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
设计文件检查情况	设计文件（包括变更文件）内容符合工程建设强制性标准，工程档案资料齐全。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	设计无变更；（有变更的）已按设计变更落实		
设计 质量检查总体评价	经设计单位认真核实，工程实体质量符合设计及规范要求。		
项目负责人： 单位主管负责人： （公章） 2022年1月1日			

工程参建方工作情况报告

（建设单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	商丘市睢阳区市政建设局	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：张敏志

工程参建方工作情况报告

（勘察单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	河南省中宇地质工程勘察院	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

汇报单位负责人：　　项目负责人：

工程参建方工作情况报告

（设计单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	中国建筑技术集团有限公司	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：彭利君

工程参建方工作情况报告

（监理单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	北京国金管理咨询有限公司	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

工程参建方工作情况报告

（施工单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	中建二局第二建筑工程有限公司	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：

工程竣工验收意见表

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目		建筑面积（㎡）	59.9万平方米	
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局		工程造价（万元）	1162750770.61元	
合同开、竣工日期	2018.09.28 2019.12.31	实际开、竣工日期	2018.09.28 2022.1.11	竣工验收时间	2022.1.11
工程遗留（甩项）情况	无：按施工图纸及合同约定内容完成。				
验收组人员名单	建设单位项目负责人：　张敏志 监理单位监理工程师：　姜 峰 勘察单位项目负责人：　王文韬 设计单位项目负责人：　彭利君 施工单位项目经理：　张俊红				
验收方案	依据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及相关法律法规和规范性文件的要求，我单位组织参建各方责任主体制订了验收方案： 1、工程概况 ： 本工程为商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块，项目位于商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东。按单体工程分为F07地块南B01#楼--南B10#楼、F13地块南D01#楼--南D10#楼。建筑结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为CFG桩复合地基筏板基础，建筑层数地上30\26\20层，地下2层；建筑高度：30层91.05米，26层77.90米，20层61.05米。本工程规划总占地面积14.49万平方米，总建筑面积为59.9万平方米。F07地块所有单体±0.00相当于绝对标高为49.65m，F13地块所有单体±0.00相当于绝对标高为49.70m，室内外高差均为150mm。建筑合理使用年限50年，建筑类别包含一类高层居住建筑和二类高层居住建筑，建筑耐火极限一级，抗震设防裂度7度. 2、验收地点：商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块 3、验收依据：A.施工单位提交工程竣工报告，并经监理签署意见。 B.建设单位组织勘察，设计、监理、施工等单位、组成验收组。(1)验收组成员为参加建设的本工程质本系的责任人员。(2)各参建方确定的参加验收人员真实、专业配置齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位。 C.制定验收方案，并对各单位，参加验收人员根据专业分工 D.审阅工程档案资料，实地查验、工程质量。				

工程竣工验收意见表

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细的选点、布孔，按国家规范要求进行勘察。开工后能参加分部工程验收，提供的地勘报告与实际相符。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求和勘察单位提供的地勘报告，及时绘制了施工图，并通过图纸审查，开工前参与建设单位组织的设计交底。严格执行《工程建设强制性标准》及有关规范条例，按时参加了基槽、地基与基础、主体及竣工验收等验收工作，确保了工程质量。

施工单位：按照合同及设计图纸施工，施工程序、方法符合设计及施工质量验收规范要求、技术资料、保证资料齐全、有效。

工程竣工验收意见表

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	设计单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	施工单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	监理单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	建设单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	综合验收结论：	

4、正荣观江樾项目总承包工程

zhenro正荣地产

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

根据与贵司于2019年9月签订的福州正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程的战略框架协议，主要中标条件如下：

工程名称	福州正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程
中标价款	暂定合同总价：¥981460500.00元，大写：玖亿捌仟壹佰肆拾陆万零伍佰元整
备注	本中标通知书无附件。

招标人：（盖章）

日期： 2019 年 9 月 20 日

ZRFZ-CBHT-ZL-201904-B

（GF—2013—0201）

正荣观江樾项目总承包工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

ZRFZ-CBHT-ZL-201904-B

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣瑞（福州）投资发展有限公司
承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

[正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：[正荣观江樾项目总承包工程]。

2.工程地点：[福州市仓山区魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧]。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

经施工图审查机构审查合格的全套施工图全部内容的施工。

发包人有权对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：943 天。工期总日历天数与根据前述计开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同不含税暂定总价为人民币（大写）玖亿零肆拾贰万贰肆佰柒拾柒元整（900422477 元），增值税税率【9】%，含税暂总价人民币（大写）玖亿捌仟壹佰肆拾陆万零伍佰元整（¥98146050元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾壹元整（¥5337111 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在福州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：__

邮政编码：____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	正荣润邸(福州)A区(A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、A6#、A7#、D1#、D2#、D3#、D4#楼及地下室(含人防))	工程地址	福建省福州市仓山区建新南大桥与福厦复线传这又口东北侧
建设单位	荣润(福州)房地产有限公司	结构形式	框架-剪力墙
勘察单位	福建省工程勘察研究院有限公司	层数	地上7层 地下2层 幢数 24
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	工程规模	总建筑面积 86123.4m²
监理单位	福州中闽建设发展有限公司	开工日期	2020年1月13日
施工单位	中建海第二建筑工程有限公司	竣工日期	2022年10月20日
施工许可证号	350100202001130101	总造价	29754万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均按设计施工图. 含初步设计确定项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成施工合同规定的施工承包范围，专业分包合同规定的工程范围.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、设计、施工各方的技术档案和管理资料齐全、真实有效.

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	建筑材料、构配件及设备进场检测验资料和竣工报告质量检验和功能试验报告齐全、完整、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	基础梁、设计的质量检查报告施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告，内容合格、各项满足。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	合同双方签订了工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同规定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收满足用户需求。提交了《住宅工程质量分户验收报告》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	存在质量问题已经改完毕，符合验收标准规定。
审查结论： 经审查，工程现已基础垫层及1#-16#、A1#-A3#、A轴-H轴、A轴-H轴、D轴、D轴、D10#楼及周边地块的施工完成了设计图纸的全部工程项目，完成了合同规定的承包范围，满足建设程序及相关法规要求，竣发起建设单位的决策、技术档案及质量验收资料真实、齐全、完整有效，该单位符合设计要求，施工质量满足施工验收标准的规范。 建设单位工程负责人：林岩峰 2022 年 10月 30 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	林若辉
副主任	谢陈鼎、李或辉、陈东河、聂峰泽
成员	陈鼎泽、张加、谷工

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李或辉	张加、聂峰泽、吴志杰
给排水、燃气工程	刘炜	莫开权、刘加峰、郭伟民
建筑电气、智能化安装工程	王伟国	莫开权、刘加峰、郭伟民
通风与空调工程	王伟国	莫开权、刘加峰、郭伟民
电梯安装工程	王伟国	莫开权、刘加峰、郭伟民
室外工程	黄海涛	张加、何云志

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 32 项， 其中符合要求 32 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论： 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经验合验收决定，单位工程验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2023 年 10月30日

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收标准》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收.

竣工验收结论：

工程已按批准设计及(1#楼、2#-3#、4#-5#、6#-7#、8#-9#、10#、11#-12#楼及同步附属)工程合同约定及设计图纸要求完成，各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收，节水设计符合要求，验收合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅√制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

| 工程名称 | 福建师范大学仓山校区体育馆、B2#-1、B2#-2、B2#-3、B2#-4、B2#-5、B2#-6、B2#-7、B2#-8、B2#-9、B2#-10、B2#-11、B2#-12、B2#-13、B2#-14、B2#-15、B2#-16、B2#-17、B2#-18、B2#-19、B2#-20、B2#-21、B2#-22、B2#-23、B2#-24、B2#-25、B2#-26、B2#-27、B2#-28、B2#-29、B2#-30、B2#-31、B2#-32、B2#-33、B2#-34、B2#-35、B2#-36、B2#-37、B2#-38、B2#-39、B2#-40、B2#-41、B2#-42、B2#-43、B2#-44、B2#-45、B2#-46、B2#-47、B2#-48、B2#-49、B2#-50、B2#-51、B2#-52、B2#-53、B2#-54、B2#-55、B2#-56、B2#-57、B2#-58、B2#-59、B2#-60、B2#-61、B2#-62、B2#-63、B2#-64、B2#-65、B2#-66、B2#-67、B2#-68、B2#-69、B2#-70、B2#-71、B2#-72、B2#-73、B2#-74、B2#-75、B2#-76、B2#-77、B2#-78、B2#-79、B2#-80、B2#-81、B2#-82、B2#-83、B2#-84、B2#-85、B2#-86、B2#-87、B2#-88、B2#-89、B2#-90、B2#-91、B2#-92、B2#-93、B2#-94、B2#-95、B2#-96、B2#-97、B2#-98、B2#-99、B2#-100、B2#-101、B2#-102、B2#-103、B2#-104、B2#-105、B2#-106、B2#-107、B2#-108、B2#-109、B2#-110、B2#-111、B2#-112、B2#-113、B2#-114、B2#-115、B2#-116、B2#-117、B2#-118、B2#-119、B2#-120、B2#-121、B2#-122、B2#-123、B2#-124、B2#-125、B2#-126、B2#-127、B2#-128、B2#-129、B2#-130、B2#-131、B2#-132、B2#-133、B2#-134、B2#-135、B2#-136、B2#-137、B2#-138、B2#-139、B2#-140、B2#-141、B2#-142、B2#-143、B2#-144、B2#-145、B2#-146、B2#-147、B2#-148、B2#-149、B2#-150、B2#-151、B2#-152、B2#-153、B2#-154、B2#-155、B2#-156、B2#-157、B2#-158、B2#-159、B2#-160、B2#-161、B2#-162、B2#-163、B2#-164、B2#-165、B2#-166、B2#-167、B2#-168、B2#-169、B2#-170、B2#-171、B2#-172、B2#-173、B2#-174、B2#-175、B2#-176、B2#-177、B2#-178、B2#-179、B2#-180、B2#-181、B2#-182、B2#-183、B2#-184、B2#-185、B2#-186、B2#-187、B2#-188、B2#-189、B2#-190、B2#-191、B2#-192、B2#-193、B2#-194、B2#-195、B2#-196、B2#-197、B2#-198、B2#-199、B2#-200、B2#-201、B2#-202、B2#-203、B2#-204、B2#-205、B2#-206、B2#-207、B2#-208、B2#-209、B2#-210、B2#-211、B2#-212、B2#-213、B2#-214、B2#-215、B2#-216、B2#-217、B2#-218、B2#-219、B2#-220、B2#-221、B2#-222、B2#-223、B2#-224、B2#-225、B2#-226、B2#-227、B2#-228、B2#-229、B2#-230、B2#-231、B2#-232、B2#-233、B2#-234、B2#-235、B2#-236、B2#-237、B2#-238、B2#-239、B2#-240、B2#-241、B2#-242、B2#-243、B2#-244、B2#-245、B2#-246、B2#-247、B2#-248、B2#-249、B2#-250、B2#-251、B2#-252、B2#-253、B2#-254、B2#-255、B2#-256、B2#-257、B2#-258、B2#-259、B2#-260、B2#-261、B2#-262、B2#-263、B2#-264、B2#-265、B2#-266、B2#-267、B2#-268、B2#-269、B2#-270、B2#-271、B2#-272、B2#-273、B2#-274、B2#-275、B2#-276、B2#-277、B2#-278、B2#-279、B2#-280、B2#-281、B2#-282、B2#-283、B2#-284、B2#-285、B2#-286、B2#-287、B2#-288、B2#-289、B2#-290、B2#-291、B2#-292、B2#-293、B2#-294、B2#-295、B2#-296、B2#-297、B2#-298、B2#-299、B2#-300、B2#-301、B2#-302、B2#-303、B2#-304、B2#-305、B2#-306、B2#-307、B2#-308、B2#-309、B2#-310、B2#-311、B2#-312、B2#-313、B2#-314、B2#-315、B2#-316、B2#-317、B2#-318、B2#-319、B2#-320、B2#-321、B2#-322、B2#-323、B2#-324、B2#-325、B2#-326、B2#-327、B2#-328、B2#-329、B2#-330、B2#-331、B2#-332、B2#-333、B2#-334、B2#-335、B2#-336、B2#-337、B2#-338、B2#-339、B2#-340、B2#-341、B2#-342、B2#-343、B2#-344、B2#-345、B2#-346、B2#-347、B2#-348、B2#-349、B2#-350、B2#-351、B2#-352、B2#-353、B2#-354、B2#-355、B2#-356、B2#-357、B2#-358、B2#-359、B2#-360、B2#-361、B2#-362、B2#-363、B2#-364、B2#-365、B2#-366、B2#-367、B2#-368、B2#-369、B2#-370、B2#-371、B2#-372、B2#-373、B2#-374、B2#-375、B2#-376、B2#-377、B2#-378、B2#-379、B2#-380、B2#-381、B2#-382、B2#-383、B2#-384、B2#-385、B2#-386、B2#-387、B2#-388、B2#-389、B2#-390、B2#-391、B2#-392、B2#-393、B2#-394、B2#-395、B2#-396、B2#-397、B2#-398、B2#-399、B2#-400、B2#-401、B2#-402、B2#-403、B2#-404、B2#-405、B2#-406、B2#-407、B2#-408、B2#-409、B2#-410、B2#-411、B2#-412、B2#-413、B2#-414、B2#-415、B2#-416、B2#-417、B2#-418、B2#-419、B2#-420、B2#-421、B2#-422、B2#-423、B2#-424、B2#-425、B2#-426、B2#-427、B2#-428、B2#-429、B2#-430、B2#-431、B2#-432、B2#-433、B2#-434、B2#-435、B2#-436、B2#-437、B2#-438、B2#-439、B2#-440、B2#-441、B2#-442、B2#-443、B2#-444、B2#-445、B2#-446、B2#-447、B2#-448、B2#-449、B2#-450、B2#-451、B2#-452、B2#-453、B2#-454、B2#-455、B2#-456、B2#-457、B2#-458、B2#-459、B2#-460、B2#-461、B2#-462、B2#-463、B2#-464、B2#-465、B2#-466、B2#-467、B2#-468、B2#-469、B2#-470、B2#-471、B2#-472、B2#-473、B2#-474、B2#-475、B2#-476、B2#-477、B2#-478、B2#-479、B2#-480、B2#-481、B2#-482、B2#-483、B2#-484、B2#-485、B2#-486、B2#-487、B2#-488、B2#-489、B2#-490、B2#-491、B2#-492、B2#-493、B2#-494、B2#-495、B2#-496、B2#-497、B2#-498、B2#-499、B2#-500、B2#-501、B2#-502、B2#-503、B2#-504、B2#-505、B2#-506、B2#-507、B2#-508、B2#-509、B2#-510、B2#-511、B2#-512、B2#-513、B2#-514、B2#-515、B2#-516、B2#-517、B2#-518、B2#-519、B2#-520、B2#-521、B2#-522、B2#-523、B2#-524、B2#-525、B2#-526、B2#-527、B2#-528、B2#-529、B2#-530、B2#-531、B2#-532、B2#-533、B2#-534、B2#-535、B2#-536、B2#-537、B2#-538、B2#-539、B2#-540、B2#-541、B2#-542、B2#-543、B2#-544、B2#-545、B2#-546、B2#-547、B2#-548、B2#-549、B2#-550、B2#-551、B2#-552、B2#-553、B2#-554、B2#-555、B2#-556、B2#-557、B2#-558、B2#-559、B2#-560、B2#-561、B2#-562、B2#-563、B2#-564、B2#-565、B2#-566、B2#-567、B2#-568、B2#-569、B2#-570、B2#-571、B2#-572、B2#-573、B2#-574、B2#-575、B2#-576、B2#-577、B2#-578、B2#-579、B2#-580、B2#-581、B2#-582、B2#-583、B2#-584、B2#-585、B2#-586、B2#-587、B2#-588、B2#-589、B2#-590、B2#-591、B2#-592、B2#-593、B2#-594、B2#-595、B2#-596、B2#-597、B2#-598、B2#-599、B2#-600、B2#-601、B2#-602、B2#-603、B2#-604、B2#-605、B2#-606、B2#-607、B2#-608、B2#-609、B2#-610、B2#-611、B2#-612、B2#-613、B2#-614、B2#-615、B2#-616、B2#-617、B2#-618、B2#-619、B2#-620、B2#-621、B2#-622、B2#-623、B2#-624、B2#-625、B2#-626、B2#-627、B2#-628、B2#-629、B2#-630、B2#-631、B2#-632、B2#-633、B2#-634、B2#-635、B2#-636、B2#-637、B2#-638、B2#-639、B2#-640、B2#-641、B2#-642、B2#-643、B2#-644、B2#-645、B2#-646、B2#-647、B2#-648、B2#-649、B2#-650、B2#-651、B2#-652、B2#-653、B2#-654、B2#-655、B2#-656、B2#-657、B2#-658、B2#-659、B2#-660、B2#-661、B2#-662、B2#-663、B2#-664、B2#-665、B2#-666、B2#-667、B2#-668、B2#-669、B2#-670、B2#-671、B2#-672、B2#-673、B2#-674、B2#-675、B2#-676、B2#-677、B2#-678、B2#-679、B2#-680、B2#-681、B2#-682、B2#-683、B2#-684、B2#-685、B2#-686、B2#-687、B2#-688、B2#-689、B2#-690、B2#-691、B2#-692、B2#-693、B2#-694、B2#-695、B2#-696、B2#-697、B2#-698、B2#-699、B2#-700、B2#-701、B2#-702、B2#-703、B2#-704、B2#-705、B2#-706、B2#-707、B2#-708、B2#-709、B2#-710、B2#-711、B2#-712、B2#-713、B2#-714、B2#-715、B2#-716、B2#-717、B2#-718、B2#-719、B2#-720、B2#-721、B2#-722、B2#-723、B2#-724、B2#-725、B2#-726、B2#-727、B2#-728、B2#-729、B2#-730、B2#-731、B2#-732、B2#-733、B2#-734、B2#-735、B2#-736、B2#-737、B2#-738、B2#-739、B2#-740、B2#-741、B2#-742、B2#-743、B2#-744、B2#-745、B2#-746、B2#-747、B2#-748、B2#-749、B2#-750、B2#-751、B2#-752、B2#-753、B2#-754、B2#-755、B2#-756、B2#-757、B2#-758、B2#-759、B2#-760、B2#-761、B2#-762、B2#-763、B2#-764、B2#-765、B2#-766、B2#-767、B2#-768、B2#-769、B2#-770、B2#-771、B2#-772、B2#-773、B2#-774、B2#-775、B2#-776、B2#-777、B2#-778、B2#-779、B2#-780、B2#-781、B2#-782、B2#-783、B2#-784、B2#-785、B2#-786、B2#-787、B2#-788、B2#-789、B2#-790、B2#-791、B2#-792、B2#-793、B2#-794、B2#-795、B2#-796、B2#-797、B2#-798、B2#-799、B2#-800、B2#-801、B2#-802、B2#-803、B2#-804、B2#-805、B2#-806、B2#-807、B2#-808、B2#-809、B2#-810、B2#-811、B2#-812、B2#-813、B2#-814、B2#-815、B2#-816、B2#-817、B2#-818、B2#-819、B2#-820、B2#-821、B2#-822、B2#-823、B2#-824、B2#-825、B2#-826、B2#-827、B2#-828、B2#-829、B2#-830、B2#-831、B2#-832、B2#-833、B2#-834、B2#-835、B2#-836、B2#-837、B2#-838、B2#-839、B2#-840、B2#-841、B2#-842、B2#-843、B2#-844、B2#-845、B2#-846、B2#-847、B2#-848、B2#-849、B2#-850、B2#-851、B2#-852、B2#-853、B2#-854、B2#-855、B2#-856、B2#-857、B2#-858、B2#-859、B2#-860、B2#-861、B2#-862、B2#-863、B2#-864、B2#-865、B2#-866、B2#-867、B2#-868、B2#-869、B2#-870、B2#-871、B2#-872、B2#-873、B2#-874、B2#-875、B2#-876、B2#-877、B2#-878、B2#-879、B2#-880、B2#-881、B2#-882、B2#-883、B2#-884、B2#-885、B2#-886、B2#-887、B2#-888、B2#-889、B2#-890、B2#-891、B2#-892、B2#-893、B2#-894、B2#-895、B2#-896、B2#-897、B2#-898、B2#-899、B2#-900、B2#-901、B2#-902、B2#-903、B2#-904、B2#-905、B2#-906、B2#-907、B2#-908、B2#-909、B2#-910、B2#-911、B2#-912、B2#-913、B2#-914、B2#-915、B2#-916、B2#-917、B2#-918、B2#-919、B2#-920、B2#-921、B2#-922、B2#-923、B2#-924、B2#-925、B2#-926、B2#-927、B2#-928、B2#-929、B2#-930、B2#-931、B2#-932、B2#-933、B2#-934、B2#-935、B2#-936、B2#-937、B2#-938、B2#-939、B2#-940、B2#-941、B2#-942、B2#-943、B2#-944、B2#-945、B2#-946、B2#-947、B2#-948、B2#-949、B2#-950、B2#-951、B2#-952、B2#-953、B2#-954、B2#-955、B2#-956、B2#-957、B2#-958、B2#-959、B2#-960、B2#-961、B2#-962、B2#-963、B2#-964、B2#-965、B2#-966、B2#-967、B2#-968、B2#-969、B2#-970、B2#-971、B2#-972、B2#-973、B2#-974、B2#-975、B2#-976、B2#-977、B2#-978、B2#-979、B2#-980、B2#-981、B2#-982、B2#-983、B2#-984、B2#-985、B2#-986、B2#-987、B2#-988、B2#-989、B2#-990、B2#-991、B2#-992、B2#-993、B2#-994、B2#-995、B2#-996、B2#-997、B2#-998、B2#-999、B2#-1000、B2#-1001、B2#-1002、B2#-1003、B2#-1004、B2#-1005、B2#-1006、B2#-1007、B2#-1008、B2#-1009、B2#-1010、B2#-1011、B2#-1012、B2#-1013、B2#-1014、B2#-1015、B2#-1016、B2#-1017、B2#-1018、B2#-1019、B2#-1020、B2#-1021、B2#-1022、B2#-1023、B2#-1024、B2#-1025、B2#-1026、B2#-1027、B2#-1028、B2#-1029、B2#-1030、B2#-1031、B2#-1032、B2#-1033、B2#-1034、B2#-1035、B2#-1036、B2#-1037、B2#-1038、B2#-1039、B2#-1040、B2#-1041、B2#-1042、B2#-1043、B2#-1044、B2#-1045、B2#-1046、B2#-1047、B2#-1048、B2#-1049、B2#-1050、B2#-1051、B2#-1052、B2#-1053、B2#-1054、B2#-1055、B2#-1056、B2#-1057、B2#-1058、B2#-1059、B2#-1060、B2#-1061、B2#-1062、B2#-1063、B2#-1064、B2#-1065、B2#-1066、B2#-1067、B2#-1068、B2#-1069、B2#-1070、B2#-1071、B2#-1072、B2#-1073、B2#-1074、B2#-1075、B2#-1076、B2#-1077、B2#-1078、B2#-1079、B2#-1080、B2#-1081、B2#-1082、B2#-1083、B2#-1084、B2#-1085、B2#-1086、B2#-1087、B2#-1088、B2#-1089、B2#-1090、B2#-1091、B2#-1092、B2#-1093、B2#-1094、B2#-1095、B2#-1096、B2#-1097、B2#-1098、B2#-1099、B2#-1100、B2#-1101、B2#-1102、B2#-1103、B2#-1104、B2#-1105、B2#-1106、B2#-1107、B2#-1108、B2#-1109、B2#-1110、B2#-1111、B2#-1112、B2#-1113、B2#-1114、B2#-1115、B2#-1116、B2#-1117、B2#-1118、B2#-1119、B2#-1120、B2#-1121、B2#-1122、B2#-1123、B2#-1124、B2#-1125、B2#-1126、B2#-1127、B2#-1128、B2#-1129、B2#-1130、B2#-1131、B2#-1132、B2#-1133、B2#-1134、B2#-1135、B2#-1136、B2#-1137、B2#-1138、B2#-1139、B2#-1140、B2#-1141、B2#-1142、B2#-1143、B2#-1144、B2#-1145、B2#-1146、B2#-1147、B2#-1148、B2#-1149、B2#-1150、B2#-1151、B2#-1152、B2#-1153、B2#-1154、B2#-1155、B2#-1156、B2#-1157、B2#-1158、B2#-1159、B2#-1160、B2#-1161、B2#-1162、B2#-1163、B2#-1164、B2#-1165、B2#-1166、B2#-1167、B2#-1168、B2#-1169、B2#-1170、B2#-1171、B2#-1172、B2#-1173、B2#-1174、B2#-1175、B2#-1176、B2#-1177、B2#-1178、B2#-1179、B2#-1180、B2#-1181、B2#-1182、B2#-1183、B2#-1184、B2#-1185、B2#-1186、B2#-1187、B2#-1188、B2#-1189、B2#-1190、B2#-1191、B2#-1192、B2#-1193、B2#-1194、B2#-1195、B2#-1196、B2#-1197、B2#-1198、B2#-1199、B2#-1200、B2#-1201、B2#-1202、B2#-1203、B2#-1204、B2#-1205、B2#-1206、B2#-1207、B2#-1208、B2#-1209、B2#-1210、B2#-1211、B2#-1212、B2#-1213、B2#-1214、B2#-1215、B2#-1216、B2#-1217、B2#-1218、B2#-1219、B2#-1220、B2#-1221、B2#-1222、B2#-1223、B2#-1224、B2#-1225、B2#-1226、B2#-1227、B2#-1228、B2#-1229、B2#-1230、B2#-1231、B2#-1232、B2#-1233、B2#-1234、B2#-1235、B2#-1236、B2#-1237、B2#-1238、B2#-1239、B2#-1240、B2#-1241、B2#-1242、B2#-1243、B2#-1244、B2#-1245、B2#-1246、B2#-1247、B2#-1248、B2#-1249、B2#-1250、B2#-1251、B2#-1252、B2#-1253、B2#-1254、B2#-1255、B2#-1256、B2#-1257、B2#-1258、B2#-1259、B2#-1260、B2#-1261、B2#-1262、B2#-1263、B2#-1264、B2#-1265、B2#-1266、B2#-1267、B2#-1268、B2#-1269、B2#-1270、B2#-1271、B2#-1272、B2#-1273、B2#-1274、B2#-1275、B2#-1276、B2#-1277、B2#-1278、B2#-1279、B2#-1280、B2#-1281、B2#-1282、B2#-1283、B2#-1284、B2#-1285、B2#-1286、B2#-1287、B2#-1288、B2#-1289、B2#-1290、B2#-1291、B2#-1292、B2#-1293、B2#-1294、B2#-1295、B2#-1296、B2#-1297、B2#-1298、B2#-1299、B2#-1300、B2#-1301、B2#-1302、B2#-1303、B2#-1304、B2#-1305、B2#-1306、B2#-1307、B2#-1308、B2#-1309、B2#-1310、B2#-1311、B2#-1312、B2#-1313、B2#-1314、B2#-1315、B2#-1316、B2#-1317、B2#-1318、B2#-1319、B2#-1320、B2#-1321、B2#-1322、B2#-1323、B2#-1324、B2#-1325、B2#-1326、B2#-1327、B2#-1328、B2#-1329、B2#-1330、B2#-1331、B2#-1332、B2#-1333、B2#-1334、B2#-1335、B2#-1336、B2#-1337、B2#-1338、B2#-1339、B2#-1340、B2#-1341、B2#-1342、B2#-1343、B2#-1344、B2#-1345、B2#-1346、B2#-1347、B2#-1348、B2#-1349、B2#-1350、B2#-1351、B2#-1352、B2#-1353、B2#-1354、B2#-1355、B2#-1356、B2#-1357、B2#-1358、B2#-1359、B2#-1360、B2#-1361、B2#-1362、B2#-1363、B2#-1364、B2#-1365、B2#-1366、B2#-1367、B2#-1368、B2#-1369、B2#-1370、B2#-1371、B2#-1372、B2#-1373、B2#-1374、B2#-1375、B2#-1376、B2#-1377、B2#-1378、B2#-1379、B2#-1380、B2#-1381、B2#-1382、B2#-1383、B2#-1384、B2#-1385、B2#-1386、B2#-1387、B2#-1388、B2#-1389、B2#-1390、B2#-1391、B2#-1392、B2#-1393、B2#-1394、B2#-1395、B2#-1396、B2#-1397、B2#-1398、B2#-1399、B2#-1400、B2#-1401、B2#-1402、B2#-1403、B2#-1404、B2#-1405、B2#-1406、B2#-1407、B2#-1408、B2#-1409、B2#-1410、B2#-1411、B2#-1412、B2#-1413、B2#-1414、B2#-1415、B2#-1416、B2#-1417、B2#-1418、B2#-1419、B2#-1420、B2#-1421、B2#-1422、B2#-1423、B2#-1424、B2#-1425、B2#-1426、B2#-1427、B2#-1428、B2#-1429、B2#-1430、B2#-1431、B2#-1432、B2#-1433、B2#-1434、B2#-1435、B2#-1436、B2#-1437、B2#-1438、B2#-1439、B2#-1440、B2#-1441、B2#-1442、B2#-1443、B2#-1444、B2#-1445、B2#-1446、B2#-1447、B2#-1448、B2#-1449、B2#-1450、B2#-1451、B2#-1452、B2#-1453、B2#-1454、B2#-1455、B2#-1456、B2#-1457、B2#-1458、B2#-1459、B2#-1460、B2#-1461、B2#-1462、B2#-1463、B2#-1464、B2#-1465、B2#-1466、B2#-1467、B2#-1468、B2#-1469、B2#-1470、B2#-1471、B2#-1472、B2#-1473、B2#-1474、B2#-1475、B2#-1476、B2#-1477、B2#-1478、B2#-1479、B2#-1480、B2#-1481、B2#-1482、B2#-1483、B2#-1484、B2#-1485、B2#-1486、B2#-1487、B2#-1488、B2#-1489、B2#-1490、B2#-1491、B2#-1492、B2#-1493、B2#-1494、B2#-1495、B2#-1496、B2#-1497、B2#-1498、B2#-1499、B2#-1500、B2#-1501、B2#-1502、B2#-1503、B2#-1504、B2#-1505、B2#-1506、B2#-1507、B2#-1508、B2#-1509、B2#-1510、B2#-1511、B2#-1512、B2#-1513、B2#-1514、B2#-1515、B2#-1516、B2#-1517、B2#-1518、B2#-1519、B2#-1520、B2#-1521、B2#-1522、B2#-1523、B2#-1524、B2#-1525、B2#-1526、B2#-1527、B2#-1528、B2#-1529、B2#-1530、B2#-1531、B2#-1532、B2#-1533、B2#-1534、B2#-1535、B2#-1536、B2#-1537、B2#-1538、B2#-1539、B2#-1540、B2#-1541、B2#-1542、B2#-1543、B2#-1544、B2#-1545、B2#-1546、B2#-1547、B2#-1548、B2#-1549、B2#-1550、B2#-1551、B2#-1552、B2#-1553、B2#-1554、B2#-1555、B2#-1556、B2#-1557、B2#-1558、B2#-1559、B2#-1560、B2#-1561、B2#-1562、B2#-1563、B2#-1564、B2#-1565、B2#-1566、B2#-1567、B2#-1568、B2#-1569、B2#-1570、B2#-1571、B2#-1572、B2#-1573、B2#-1574、B2#-1575、B2#-1576、B2#-1577、B2#-1578、B2#-1579、B2#-1580、B2#-1581、B2#-1582、B2#-1583、B2#-1584、B2#-1585、B2#-1586、B2#-1587、B2#-1588、B2#-1589、B2#-1590、B2#-1591、B2#-1592、B2#-1593、B2#-1594、B2#-1595、B2#-1596、B2#-1597、B2#-1598、B2#-1599、B2#-1600、B2#-1601、B2#-1602、B2#-1603、B2#-1604、B2#-1605、B2#-1606、B2#-1607、B2#-1608、B2#-1609、B2#-1610、B2#-1611、B2#-1612、B2#-1613、B2#-1614、B2#-1615、B2#-1616、B2#-1617、B2#-1618、B2#-1619、B2#-1620、B2#-1621、B2#-1622、B2#-1623、B2#-1624、B2#-1625、B2#-1626、B2#-1627、B2#-1628、B2#-1629、B2#-1630、B2#-1631、B2#-1632、B2#-1633、B2#-1634、B2#-1635、B2#-1636、B2#-1637、B2#-1638、B2#-1639、B2#-1640、B2#-1641、B2#-1642、B2#-1643、B2#-1644、B2#-1645、B2#-1646、B2#-1647、B2#-1648、B2#-1649、B2#-1650、B2#-1651、B2#-1652、B2#-1653、B2#-1654、B2#-1655、B2#-1656、B2#-1657、B2#-1658、B2#-1659、B2#-1660、B2#-1661、B2#-1662、B2#-1663、B2#-1664、B2#-1665、B2#-1666、B2#-1667、B2#-1668、B2#-1669、B2#-1670、B2#-1671、B2#-1672、B2#-1673、B2#-1674、B2#-1675、B2#-1676、B2#-1677、B2#-1678、B2#-1679、B2#-1680、B2#-1681、B2#-1682、B2#-1683、B2#-1684、B2#-1685、B2#-1686、B2#-1687、B2#-1688、B2#-1689、B2#-1690、B2#-1691、B2#-1692、B2#-1693、B2#-1694、B2#-1695、B2#-1696、B2#-1697、B2#-1698、B2#-1699、B2#-1700、B2#-1701、B2#-1702、B2#-1703、B2#-1704、B2#-1705、B2#-1706、B2#-1707、B2#-1708、B2#-1709、B2#-1710、B2#-1711、B2#-1712、B2#-1713、B2#-1714、B2#-1715、B2#-1716、B2#-1717、B2#-1718、B2#-1719、B2#-1720、B2#-1721、B2#-1722、B2#-1723、B2#-1724、B2#-1725、B2#-1726、B2#-1727、B2#-1728、B2#-1729、B2#-1730、B2#-1731、B2#-1732、B2#-1733、B2#-1734、B2#-1735、B2#-1736、B2#-1737、B2#-1738、B2#-1739、B2#-1740、B2#-1741、B2#-1742、B2#-1743、B2#-1744、B2#-1745、B2#-1746、B2#-1747、B2#-1748、B2#-1749、B2#-1750、B2#-1751、B2#-1752、B2#-1753、B2#-1754、B2#-1755、B2#-1756、B2#-1757、B2#-1758、B2#-1759、B2#-1760、B2#-1761、B2#-1762、B2#-1763、B2#-1764、B2#-1765、B2#-1766、B2#-1767、B2#-1768、B2#-1769、B2#-1770、B2#-1771、B2#-1772、B2#-1773、B2#-1774、B2#-1775、B2#-1776、B2#-1777、B2#-1778、B2#-1779、B2#-1780、B2#-1781、B2#-1782、B2#-1783、B2#-1784、B2#-1785、B2#-1786、B2#-1787、B2#-1788、B2#-1789、B2#-1790、B2#-1791、B2#-1792、B2#-1793、B2#-1794、B2#-1795、B2#-1796、B2#-1797、B2#-1798、B2#-1799、B2#-1800、B2#-1801、B2#-1802、B2#-1803、B2#-1804、B2#-1805、B2#-1806、B2#-1807、B2#-1808、B2#-1809、B2#-1810、B2#-1811、B2#-1812、B2#-1813、B2#-1814、B2#-1815、B2#-1816、B2#-1817、B2#-1818、B2#-1819、B2#-1820、B2#-1821、B2#-1822、B2#-1823、B2#-1824、B2#-1825、B2#-1826、B2#-1827、B2#-1828、B2#-1829、B2#-1830、B2#-1831、B2#-1832、B2#-1833、B2#-1834、B2#-1835、B2#-1836、B2#-1837、B2#-1838、B2#-1839、B2#-1840、B2#-1841、B2#-1842、B2#-1843、B2#-1844、B2#-1845、B2#-1846、B2#-1847、B2#-1848、B2#-1849、B2#-1850、B2#-1851、B2#-1852、B2#-1853、B2#-1854、B2#-1855、B2#-1856、B2#-1857、B2#-1858、B2#-1859、B2#-1860、B2#-1861、B2#-1862、B2#-1863、B2#-1864、B2#-1865、B2#-1866、B2#-1867、B2#-1868、B2#-1869、B2#-1870、B2#-1871、B2#-1872、B2#-1873、B2#-1874、B2#-1875、B2#-1876、B2#-1877、B2#-1878、B2#-1879、B2#-1880、B2#-1881、B2#-1882、B2#-1883、B2#-1884、B2#-1885、B2#-1886、B2#-1887、B2#-1888、B2#-1889、B2#-1890、B2#-1891、B2#-1892、B2#-1893、B2#-1894、B2#-1895、B2#-1896、B2#-1897、B2#-1898、B2#-1899、B2#-1900、B2#-1901、B2#-1902、B2#-1903、B2#-1904、B2#-1905、B2#-1906、B2#-1907、B2#-1908、B2#-1909、B2#-1910、B2#-1911、B2#-1912、B2#-1913、B2#-1914、B2#-1915、B2#-1916、B2#-1917、B2#-1918、B2#-1919、B2#-1920、B2#-1921、B2#-1922、B2#-1923、B2#-1924、B2#-1925、B2#-1926、B2#-1927、B2#-1928、B2#-1929、B2#-1930、B2#-1931、B2#-1932、B2#-1933、B2#-1934、B2#-1935、B2#-1936、B2#-1937、B2#-1938、B2#-1939、B2#-1940、B2#-1941、B2#-1942、B2#-1943、B2#-1944、B2#-1945、B2#-1946、B2#-1947、B2#-1948、B2#-1949、B2#-1950、B2#-1951、B2#-1952、B2#-1953、B2#-1954、B2#-1955、B2#-1956、B2#-1957、B2#-1958、B2#-1959、B2#-1960、B2#-1961、B2#-1962、B2#-1963、B2#-1964、B2#-1965、B2#-1966、B2#-1967、B2#-1968、B2#-1969、B2#-1970、B2#-1971、B2#-1972、B2#-1973、B2#-1974、B2#-1975、B2#-1976、B2#-1977、B2#-1978、B2#-1979、B2#-1980、B2#-1981、B2#-1982、B2#-1983、B2#-1984、B2#-1985、B2#-1986、B2#-1987、B2#-1988、B2#-1989、B2#-1990、B2#-1991、B2#-1992、B2#-1993、B2#-1994、B2#-1995、B2#-1996、B2#-1997、B2#-1998、B2#-1999、B2#-2000、B2#-2001、B2#-2002、B2#-2003、B2#-2004、B2#-2005、B2#-2006、B2#-2007、B2#-2008、B2#-2009、B2#-2010、B2#-2011、B2#-2012、B2#-2013、B2#-2014、B2#-2015、B2#-2016、B2#-2017、B2#-2018、B2#-2019、B2#-2020、B2#-2021、B2#-2022、B2#-2023、B2#-2024、B2#-2025、B2#-2026、B2#-2027、B2#-2028、B2#-2029、B2#-2030、B2#-2031、B2#-2032、B2#-2033、B2#-2034、B2#-2035、B2#-2036、B2#-2037、B2#-2038、B2#-2039、B2#-2040、B2#-2041、B2#-2042、B2#-2043、B2#-2044、B2#-2045、B2#-2046、B2#-2047、B2#-2048、B2#-2049、B2#-2050、B2#-2051、B2#-2052、B2#-2053、B2#-2054、B2#-2055、B2#-2056、B2#-2057、B2#-2058、B2#-2059、B2#-2060、B2#-2061、B2#-2062、B2#-2063、B2#-2064、B2#-2065、B2#-2066、B2#-2067、B2#-2068、B2#-2069、B2#-2070、B2#-2071、B2#-2072、B2#-2073、B2#-2074、B2#-2075、B2#-2076、B2#-2077、B2#-2078、B2#-2079、B2#-2080、B2#-2081、B2#-2082、B2#-2083、B2#-2084、B2#-2085、B2#-2086、B2#-2087、B2#-2088、B2#-2089、B2#-2090、B2#-2091、B2#-2092、B2#-2093、B2#-2094、B2#-2095、B2#-2096、B2#-2097、B2#-2098、B2#-2099、B2#-2100、B2#-2101、B2#-2102、B2#-2103、B2#-2104、B2#-2105、B2#-2106、B2#-2107、B2#-2108、B2#-2109、B2#-2110、B2#-2111、B2#-2112、B2#-2113、B2#-2114、B2#-2115、B2#-2116、B2#-2117、B2#-2118、B2#-2119、B2#-2120、B2#-2121、B2#-2122、B2#-2123、B2#-2124、B2#-2125、B2#-2126、B2#-2127、B2#-2128、B2#-2129、B2#-2130、B2#-2131、B2#-2132、B2#-2133、B2#-2134、B2#-2135、B2#-2136、B2#-2137、B2#-2138、B2#-2139、B2#-2140、B2#-2141、B2#-2142、B2#-2143、B2#-2144、B2#-2145、B2#-2146、B2#-2147、B2#-2148、B2#-2149、B2#-2150、B2#-2151、B2#-2152、B2#-2153、B2#-2154、B2#-2155、B2#-2156、B2#-2157、B2#-2158、B2#-2159、B2#-2160、B2#-2161、B2#-2162、B2#-2163、B2#-2164、B2#-2165、B2#-2166、B2#-2167、B2#-2168、B2#-2169、B2#-2170、B2#-2171、B2#-2172、B2#-2173、B2#-2174、B2#-2175、B2#-2176、B2#-2177、B2#-2178、B2#-2179、B2#-2180、B2#-2181、B2#-2182、B2#-2183、B2#-2184、B2#-2185、B2#-2186、B2#-2187、B2#-2188、B2#-2189、B2#-2190、B2#-2191、B2#-2192、B2#-2193、B2#-2194、B2#-2195、B2#-2196、B2#-2197、B2#-2198、B2#-2199、B2#-2200、B2#-2201、B2#-2202、B2#-2203、B2#-2204、B2#-2205、B2#-2206、B2#-2207、B2#-2208、B2#-2209、B2#-2210、B2#-2211、B2#-2212、B2#-2213、B2#-2214、B2#-2215、B2#-2216、B2#-2217、B2#-2218、B2#-2219、B2#-2220、B2#-2221、B2#-2222、B2#-2223、B2#-2224、B2#-2225、B2#-2226、B2#-2227、B2#-2228、B2#-2229、B2#-2230、B2#-2231、B2#-2232、B2#-2233、B2#-2234、B2#-2235、B2#-2236、B2#-2237、B2#-2238、B2#-2239、B2#-2240、B2#-2241、B2#-2242、B2#-2243、B2#-2244、B2#-2245、B2#-2246、B2#-2247、B2#-2248、B2#-2249、B2#-2250、B2#-2251、B2#-2252、B2#-2253、B2#-2254、B2#-2255、B2#-2256、B2#-2257、B2#-2258、B2#-2259、B2#-2260、B2#-2261、B2#-2262、B2#-2263、B2#-2264、B2#-2265、B2#-2266、B2#-2267、B2#-2268、B2#-2269、B2#-2270、B2#-2271、B2#-2272、B2#-2273、B2#-2274、B2#-2275、B2#-2276、B2#-2277、B2#-2278、B2#-2279、B2#-2280、B2#-2281、B2#-2282、B2#-2283、B2#-2284、B2#-2285、B2#-2286、B2#-2287、B2#-2288、B2#-2289、B2#-2290、B2#-2291、B2#-2292、B2#-2293、B2#-2294、B2#-2295、B2#-2296、B2#-2297、B2#-2298、B2#-2299、B2#-2300、B2#-2301、B2#-2302、B2#-2303、B2#-2304、B2#-2305、B2#-2306、B2#-2307、B2#-2308、B2#-2309、B2#-2310、B2#-2311、B2#-2312、B2#-2313、B2#-2314、B2#-2315、B2#-2316、B2#-2317、B2#-2318、B2#-2319、B2#-2320、B2#-2321、B2#-2322、B2#-2323、B2#-2324、B2#-2325、B2#-2326、B2#-2327、B2#-2328、B2#-2329、B2#-2330、B2#-2331、B2#-2332、B2#-2333、B2#-2334、B2#-2335、B2#-2336、B2#-2337、B2#-2338、B2#-2339、B2#-2340、B2#-2341、B2#-2342、B2#-2343、B2#-2344、B2#-2345、B2#-2346、B2#-2347、B2#-2348、B2#-2349、B2#-2350、B2#-2351、B2#-2352、B2#-2353、B2#-2354、B2#-2355、B2#-2356、B2#-2357、B2#-2358、B2#-2359、B2#-2360、B2#-2361、B2#-2362、B2#-2363、B2#-2364、B2#-2365、B2#-2366、B2#-2367、B2#-2368、B2#-2369、B2#-2370、B2#-2371、B2#-2372、B2#-2373、B2#-2374、B2#-2375、B2#-2376、B2#-2377、B2#-2378、B2#-2379、B2#-2380、B2#-2381、B2#-2382、B2#-2383、B2#-2384、B2#-2385、B2#-2386、B2#-2387、B2#-2388、B2#-2389、B2#-2390、B2#-2391、B2#-2392、B2#-2393、B2#-2394、B2#-2395、B2#-2396、B2#-2397、B2#-2398、B2#-2399、B2#-2400、B2#-2401、B2#-2402、B2#-2403、B2#-2404、B2#-2405、B2#-2406、B2#-2407、B2#-2408、B2#-2409、B2#-2410、B2#-2411、B2#-2412、B2#-2413、B2#-2414、B2#-2415、B2#-2416、B2#-2417、B2#-2418、B2#-2419、B2#-2420、B2#

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	建筑材料，构配件及设备进场检测验资料有效，工程质量检验和功能试验报告齐全、完整、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计的质量检查报告施工单位的报告监理单位质量评估报告，内容合格，符合要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	合同双方签定了工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同规定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收满足用户要求，按住宅工程质量分户验收表出具了《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	存在质量问题已经改完，符合验收标准规定。

审查结论：

经审查，正荣现江校区小区（B1#-B3#、B5#-B6#、B9#-1、B10#-1、B12#-1、B13#-1、B14#-1、B16#-1、D1#、D5#、D6#、D10#楼及周边地下室）施工完成了设计图纸会审和工程项目，完成了合同规定的各项内容，满足建设前序及相关质量规范要求。发现分包队伍、技术档案及质量问题资料查实、齐全、完整有效，该单位符合设计要求，施工质量满足施工验收标准规范。

建设单位工程负责人：林志强

2022 年 10 月 30 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	林清辉
副主任	陶陈燕、李可辉、陈雯丽、聂申辉
成员	陈鼎祥、张旭、符工

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李可辉	张旭、聂申辉、吴志杰
给排水、燃气工程	刘峰	黄开权、王旭峰、舒伟民
建筑电气、智能化安装工程	王伟国	黄开权、王旭峰、舒伟民
通风与空调工程	王伟国	黄开权、王旭峰、舒伟民
电梯安装工程	王伟国	黄开权、王旭峰、舒伟民
室外工程	黄伯泽	张旭、何磊

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 33 项， 其中符合要求 33 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论： 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定，单位工程验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 10 月 30 日

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

正负零以下地下室（B1#-B3#、B2#-B3#、B1#、B1附-1、B2附-1、B3附-1、B2#-1、B3#-1、B1#-1、B1附-1、D1#、D2#、D3#、D1#楼及周边地下室）已按合同约定及设计图纸要求完成，各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。本次设计符合要求、验收合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	东荣消防综合楼（山体公园、消防站、5#地、6#地、D8#道地下室）	工程地址	福建省福州市仓山区金山街道（原大桥乡福鼎道旁侧中交又口东北侧）
建设单位	东荣（福州）投资发展有限公司	结构形式	桩基、剪力墙
勘察单位	福建省土木工程勘察研究院有限公司	层数	地下：/ 地上：消防站：/ 栋数 10
设计单位	福州市建筑设计院有限责任公司	工程规模	总建筑面积 83895.49 m2
监理单位	福州市闽建监理有限公司	开工日期	2019年 12月 31日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年 12月 8日
施工许可证号	350100201912310201	总造价	24123万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均按设计施工图 合同约定项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成施工合同规定的施工承包范围，专业分包合同规定的工程范围。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、设计、施工各方的技术档案和管理资料齐全、真实、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	建筑材料，相关样及设备进场检试验资料有效，工程质量检验和功能试验报告齐全、完整、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计的质量检查报告，施工单位竣工报告，监理单位质量评估报告，内容全面、资料完整。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	合同双方签订了工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	工程合同规定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收满足用户要求，提供了《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	存在质量问题已经整改完毕，符合验收标准规定。
审查结论： 经审查，正荣现代城小区（G#-G-#、G-#、G-#1、G-#-G-#、D#及配电房）的施工完成了设计图纸的全部工程项目，完成了合同规定的范围，满足建设程序及相关法规要求，没发现违反合同约定现象，技术档案及质量控制资料真实、齐全、完整有效，该单位符合设计要求，施工质量满足施工验收标准规范。 建设单位工程负责人：林岩锋 2021 年 12月 08日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	林若静
副主任	陈东磊、李或静、陈雪丽、孟婵娟
成员	黄永松、张旭、谷飞

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李或静	张旭、孟婵娟、温海军
给排水、燃气工程	袁丽丽	黄开校、刘旭峰、张伟
建筑电气、智能化安装工程	袁丽丽	黄开校、刘旭峰、张伟
通风与空调工程	时鹏	黄开校、刘旭峰、张伟
电梯安装工程	时鹏	黄开校、刘旭峰、张伟
室外工程	袁海涛	张旭、何云

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论： 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 一般
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经验收合格验收评定，单位工程质量验收合格。

（公章）

建设单位负责人：林岩泽

2021 年 12 月 08 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB 50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2016

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

正常现场检测 N-1、C4#-G3#、C5#、C6#、C6#-1、G1#-G2#、D8及周边地下室已按合同约定及设计图纸要求完成，合分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
林先辉				
2021年12月08日	2021年12月08日	2021年12月08日	2021年12月08日	2021年12月08日

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	五朵双门棚改小区D2#地	工程地址	福建省福州市仓山区金洲大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧，江口镇出让地块
建设单位	荣瑞（福州）投资发展有限公司	结构形式	框架
勘察单位	福建省地质勘察研究院有限公司	层数	地上6层 幢数 1
设计单位	福州市建筑设计院有限责任公司	工程规模	总建筑面积 3147.37m²
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2021 年 3 月 25 日
施工单位	中建海峰第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 8 日
施工许可证号	350100202103230101	总造价	1038.05万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均按设计施工图全面完成设计工程项目。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成施工合同规定的施工承包范围，专业分包合同规定的工程范围。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、设计、施工各方的技术档案和管理资料齐全，真实有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	建筑材料、构配件及设备进场试验资料有效，工程质量检测和功能性试验资料报告齐全、完整，有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计的质量检查报告、施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告内容全面、客观、完整。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	合同双方签订了工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同规定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收满足用户要求，按收3幺住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	存在的质量问题已整改完毕，符合验收标准规定。
审查结论： 经审查，正苹观江楼盘小区2#的施工完成了设计图纸的全部工程项，完成了合同规定的承包范围，满足建设程序及相关法规需求，无违法分包的现象，技术档案及质控资料真实、齐全、完整有效。该单位符合设计需求，施工质量满足施工验收标准规范。 建设单位工程负责人：林光辉 2024年 12月 8日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	林若锋
副主任	胡振强，李成锋、陈登河、聂峰锋
成员	黄永标，张旭、余飞

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李成锋	张旭、聂峰、温海宇
给排水、燃气工程	黄晓荣	黄开枝、王加峰
建筑电气、智能化安装工程	黄晓荣	黄开枝、王加峰、张伟
通风与空调工程	时鹏	黄开枝、王加峰、张伟
电梯安装工程	时鹏	黄开枝、王加峰、张伟
室外工程	黄海翔	张旭、何云志

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论： 合格	应得 一 分 实得 一 分 得分率 / % 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定，单位工程质量验收合格

（公章）

建设单位负责人：林业辉

2024 年 12 月 8 日

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB 50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2017
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

正常办法林越小区1#，已按合同约定及设计图纸要求完成。各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
林光辉				
2021年12月08日	2021年12月08日	2021年12月08日	2021年12月08日	2021年12月08日

5、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200111005001

标段名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：86949.75万元(设计费固定价1010.40万元，（BIM）技术应用费 20 元/平方米，建安工程费投标净下浮16%，工程保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期：848

项目经理(总监)：初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-13

查验码：2656689032343974

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（正本）

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称)：**中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积8.491万平方米，项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约22.21万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。项目（一期）总投资约110000万元。

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计（除建筑专业）、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 ㎡）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：848 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算：2022 年 1 月 13 日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2024 年 5 月 10 日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 60 天。

主体封顶日期：2023 年 6 月 30 日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥ 869497500.00 元（含税）；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥ 10104000.00 元）；

（2）（BIM）技术应用费 20 元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥ 4442300.00 元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过 85409.71 万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00 元）；建安工程费中标净下浮率为 16 %。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 85.41 万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥ 854100.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司（公章）	**承包人：中建二局第二建筑工程有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字） 2022 年 1 月 21 日	**法定代表人或其委托代理人：** （签字） 2022 年 1 月 21 日
统一社会信用代码： 91440300MA5GA0GK0M	**统一社会信用代码：** 914100001710718666
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋 607、608	**地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号**
邮政编码：518200	**邮政编码：518000**
电话：0755-36565669	**电话：0755-26069320**
电子信箱：546798190@qq.com	**电子信箱：271748145@qq.com**
开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行	**开户银行： 中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）**
账号：755950833210105	**账号：0320 4201 101**

同 等 类 。 标 目 的 定 和 行 协

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93㎡	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上： 21 层		
	地下框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	湛江湾	项目负责人	/	[illegible]
2	[illegible]	湛江湾	副总代理	/	[illegible]
3	刘升	华晟建设	监理员	监理师	刘升
4	[illegible]	华晟建设	监理员	监理师	[illegible]
5	[illegible]	振强监理	总监	工程师	[illegible]
6	[illegible]	振强监理	专监	工程师	[illegible]
7	[illegible]	振强监理	专监	工程师	[illegible]
8	[illegible]	振强监理	专监	工程师	[illegible]
9	[illegible]	振强监理	专监	工程师	[illegible]
10	[illegible]	振强监理	专监	工程师	[illegible]
11	[illegible]	振强监理	监理员	工程师	[illegible]
12	[illegible]	中建湾公司	项目指挥长	高工	[illegible]
13	[illegible]	中建二局二公司	项目经理	工程师	[illegible]
14	[illegible]	中建二局二公司	生产经理	/	[illegible]
15	[illegible]	中建二局二公司	项目总工	工程师	[illegible]
16	[illegible]	中建二局二公司	项目副经理	工程师	[illegible]
17	[illegible]	深圳地质	勘察负责人	高工	[illegible]
18	[illegible]	深圳地质	土建专业负责人	工程师	[illegible]
19	[illegible]	中建二局二公司	资料员	/	[illegible]
20	[illegible]	中建二局二公司	装饰经理	工程师	[illegible]
21	陈伟	中建湾第建筑工程有限公司	项目总工	工程师	陈伟
22	[illegible]	中建二局二公司	生产经理	工程师	[illegible]
23	[illegible]	中建二局第二建筑工程有限公司	机电技术负责人	工程师	[illegible]
24	[illegible]	湾公司湖南改扩建项目部	给排水工程师	工程师	[illegible]
25	[illegible]	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	[illegible]
26	[illegible]	中建二局二公司	机电总监	工程师	[illegible]
27	[illegible]	中建二局二公司	质量总监	工程师	[illegible]
28	[illegible]	中建二局二公司	项目常务副经理	副高工程师	[illegible]
29	[illegible]	中建二局二公司	暖通专业负责人	工程师	[illegible]
30	[illegible]	中建二局二公司	电气工程师	高级工程师	[illegible]
31	[illegible]	中建二局二公司	给排水工程师	工程师	[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910㎡，规划总建筑面积228776.93㎡，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

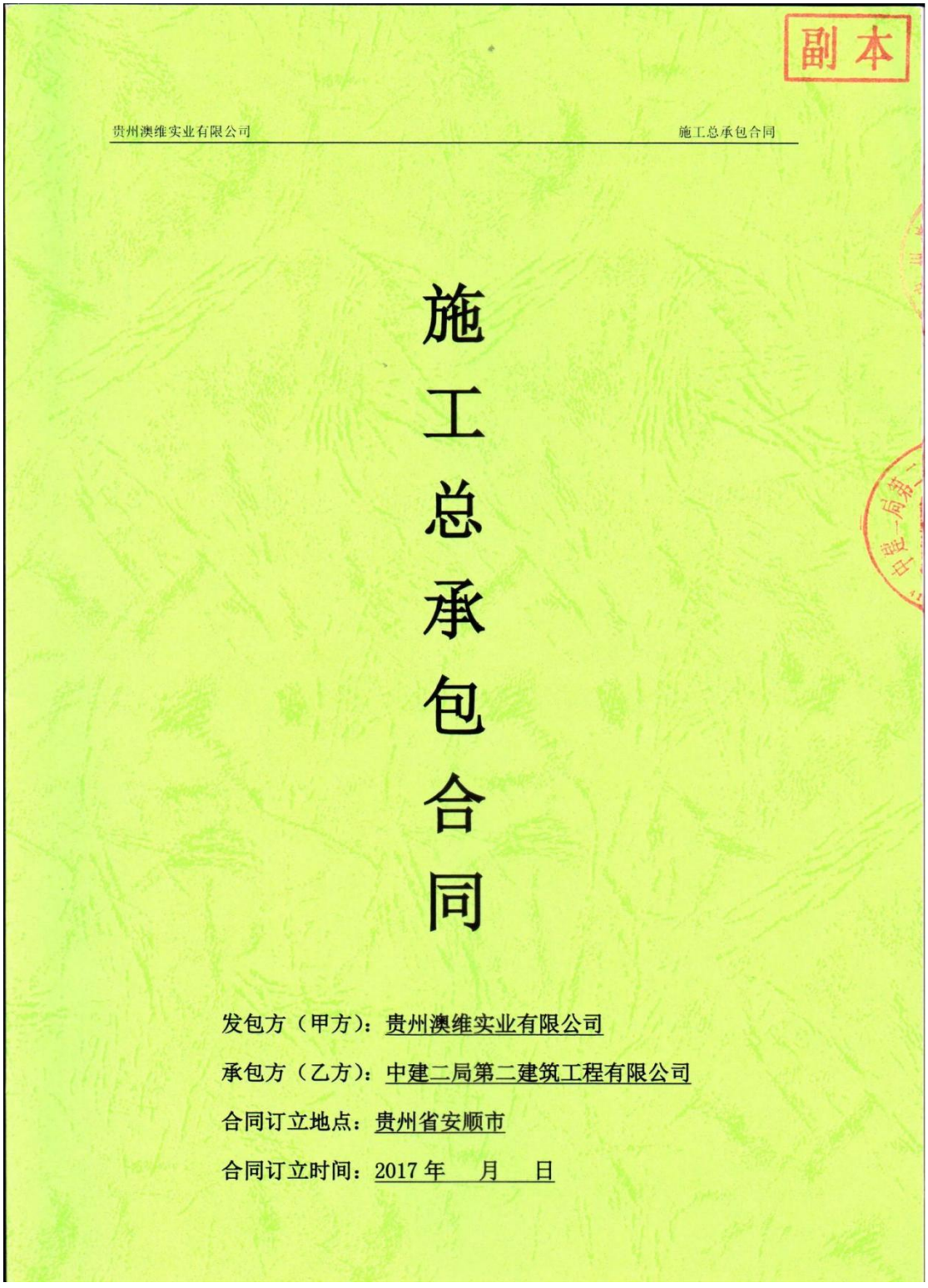
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐建
注册号44032548
有效期2026.03.22
深圳市建强建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

GD-E1-914/6

6、安顺澳维春天·澳维酒吧风情街



副本

贵州澳维实业有限公司 施工总承包合同

施工总承包合同

发包方（甲方）：贵州澳维实业有限公司

承包方（乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司

合同订立地点：贵州省安顺市

合同订立时间：2017 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：贵州澳维实业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：安顺澳维春天·澳维酒吧风情街

工程地点：贵州省安顺市黄果树大街奥体中心旁

工程内容：安顺澳维春天·澳维酒吧风情街项目 1-36 号楼工程设计施工图范围内平基、基坑土石方开挖、基础、地下室、配套用房建筑、装饰装修、安装工程及室外管网、化粪池等配套附属工程（消防工程、电梯工程及政策性工程除外）建筑面积约 17.5 万平方米、地下约 6.5 万平方米，其中住宅工程约 15 万平方米，酒吧街工程约 2.5 万平方米。

以及公司在安顺奥体中心旁的三期项目（三期图纸出来后，商务条款根据市场情况双方另行协商，若双方达不成协议，发包人有权重新发包三期施工总承包单位）。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

二、承包方式： 施工总承包

三、工程承包范围

1、承包范围：安顺澳维春天·澳维酒吧风情街项目工程设计施工图范围内平基、基坑土石方开挖、基础、地下室、配套用房建筑、装饰装修、安装工程及室外管网、化粪池等配套附属工程（包括但不限于消防工程、电梯工程及政策性工程除外），各单位工程以施工图（含设计变更）为准。

2.三期项目按设计文件另行补充完善。

四、合同工期：

开工日期：暂定 2017 年 月 日

竣工日期：暂定 2019 年 月 日

合同工期总日历天数 759

五、质量安全标准

工程质量标准：达到国家现行工程质量验收规范“合格”标准

工程安全文明施工标准：达到国家 JGJ59-2011 标准、贵州省《文明安全施工管理暂行规定》及相关安全施工规范。

六、合同价款

暂定金额（大写）：捌亿伍仟万元（人民币）￥：850，000，000.0 元

其中：合同价款（大写）：柒亿陆仟伍佰柒拾陆万伍仟柒佰陆拾陆圆（人民币），¥：765765766 元 ；税款（大写）：捌仟肆佰贰拾叁万肆仟贰佰叁拾肆圆贰角（人民币），¥：84234234.2 元。

其中：

二期工程暂定金额（大写）：肆亿元（人民币）￥：400，000，000.0 元(按

实际结算为准)。其中：合同价款：叁亿陆仟零叁拾陆万零叁佰陆拾圆（人民币），¥：360360360 元；税款（大写）：叁仟玖佰陆拾叁万玖仟陆佰叁拾玖圆陆角（人民币），¥：39639639.6 万元。

三期工程暂定金额（大写）：肆亿伍仟万元（人民币）¥：450，000，000.0 元（三期另行商议决定）。其中：合同价款：肆亿零伍佰肆拾万伍仟肆佰零伍圆（人民币），¥：405405405 元；税款（大写）：肆仟肆佰伍拾玖万肆仟伍佰玖拾肆圆陆角（人民币），¥：44594594.6 元。

七、组成合同的文件

1、本合同协议书。

2、补充协议

3、本合同专用条款。

4、本合同通用条款。

5、标准、规范及有关技术文件。

6、施工图纸。

7、工程预算书。

8、经审批确认的施工组织设计。

9、施工过程中甲方下发的工程通知单、工作指令单，甲乙双方共同开会形成的会议纪要，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

10、工程设计变更、现场技术及现场经济收方单。

11、附表（详见附件）

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人：（公章）

住所：

代表人：

委托代表人：

2017 年 11 月 16 日

合同洽商人：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

2017 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层地上11层/7118.84㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，合格.同意验收.	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈丽 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街2#楼	结构类型	剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上11层/6886.94㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范.全格.同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈丽 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街3#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/3641.63㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	所含设计及施工质量验收规范，合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈简 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街4#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/3364.43㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工验收规范，合格	同意验收

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈俞 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位 负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街5#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/4932.45㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，资格.同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈简 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人：毕可新 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街7#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数/建筑面积	地下1层地上6+1层/5108.79㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月27日	单位（项目）负责人：陈简 2020年10月27日	单位（项目）负责人： 2020年10月27日	单位负责人： 2020年10月27日	总监理工程师： 2020年10月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街8#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/5108.79㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街9#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/5108.79㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求。	同意验收

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目） 负责人： 2020年10月22日	单位（项目） 负责人：陈同 2020年10月22日	单位（项目） 负责人： 2020年10月22日	单位 负责人： 2020年10月22日	总监理 工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街10#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/3405.86㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月3日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工及验收规范、合格、同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月20日	单位（项目）负责人：陈简 2020年10月20日	单位（项目）负责人： 2020年10月20日	单位负责人： 2020年10月20日	总监理工程师： 2020年10月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街11#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/5108.79㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求 0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	所含设计及施工质量验收规范规定，经核，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目） 负责人： 2020年10月30日	单位（项目） 负责人：陈简 2020年10月30日	单位（项目） 负责人： 2020年10月30日	单位 负责人： 2020年10月30日	总监理 工程师： 2020年10月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街12#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/3405.86㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娘	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年1月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，资料，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月24日	单位（项目）负责人：陈[illegible] 2020年10月24日	单位（项目）负责人：[illegible] 2020年10月24日	单位负责人：[illegible] 2020年10月24日	总监理工程师：[illegible] 2020年10月24日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

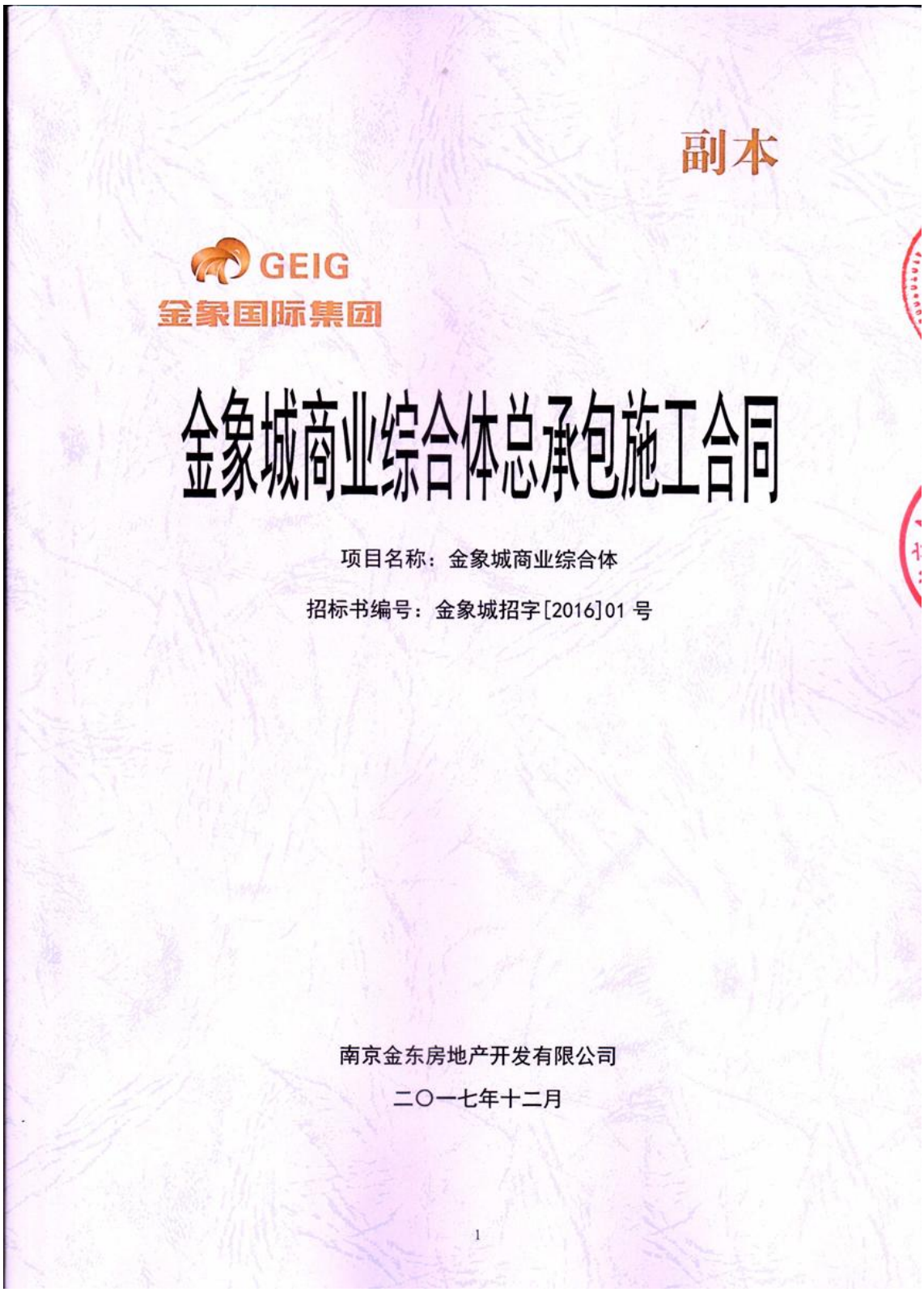
表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街32#楼	结构类型	框架	层数\建筑面积	地下1层地上4层/3925.40㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

7、金象城商业综合体



副本

GEIG
金象国际集团

金象城商业综合体总承包施工合同

项目名称：金象城商业综合体

招标书编号：金象城招字[2016]01 号

南京金东房地产开发有限公司

二〇一七年十二月

合 同 协 议 书

发包方（全称）：南京金东房地产开发有限公司（简称：业主）

承包方（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（简称：总承包商）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就本建设项目施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 项目名称：金象城商业综合体
2. 项目地点：备案地址：南京市浦口区泰山街道桥北路 302 号
   项目地址：南京市浦口区江山路 8 号

序号	工程(业态)名称	建筑面积（㎡）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	商业综合体	245657	149394	96263	地下 3 层
2	其中：酒店	26608	26608	0	地上 24 层
3	商业	90723	90723 其中金象城：60723 金象乐城：31000	0	地上 6 层
4	公寓	32061	32061	0	地上 21 层
5	其中：商业	24350	0	24350	
6	设备及配套	71900	0	71900	

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 施工安全管理制度及标准；

7. 工程规范和技术说明；

8. 招标文件；

9. 工程量清单；

10. 投标书及其附件；

11. 合同图纸。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序。

第三条 合同工程范围

本项目范围内的工程，均包括在总承包商的范围内，包括但不仅限于：总承包商施工的工程、总承包管理、指定分包、独立分包施工的工程等。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

合同工程范围的详细内容以《工程规范与技术说明》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期：905 个日历天

主控节点：

1、计划开工日期：2017 年 12 月 26 日

2、出正负零：2018 年 12 月 15 日

3、裙楼商业封顶：2019 年 04 月 08 日

4、取得裙楼商业消防第一次验收合格证：2019 年 07 月 12 日

5、裙楼竣工验收日期：2019 年 07 月 27 日

6、裙楼商业开业时间：2019 年 12 月 24 日

7、酒店塔楼封顶：2019 年 05 月 25 日

8、办公塔楼封顶：2019 年 06 月 15 日

9、项目整体计划竣工备案日期：2020 年 06 月 16 日

项目具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令为准。详见《合同专用条款》第 18.1 条。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：

监理代表：

总承包商代表：

第六条 质量标准

质量等级：合格。优质结构。

第七条 合同总价

本合同为固定总价合同，合同总价金额为暂定，待清标后重新确认合同总价。

金额（人民币大写）：捌亿 元整；

（人民币小写）：¥ 800，000，000.00元；

其中桩基、支护一体化工程为（人民币大写）：壹亿肆仟贰佰柒拾玖万贰仟贰佰伍拾捌元整；

（人民币小写）：¥ 142792258.00 元。

双方并进一步确认：上述暂定的合同总价已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费，其中：总承包配合服务费应按本合同附件中约定的标准执行，除此以外，总承包方认为还需要的所有配合费用应考虑到投标费率中，发包方无需再支付任何费用。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式进行支付。

第十条 总承包商特此同意业主可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十一条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交其认可的合法增值税专用发票，业主在收到该等合法增值税专用发票后向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法增值税专用发票，则业主的付款将顺延至其收到合法增值税专用发票。延迟付款产生的任何责任均由总承包商承担。

第十二条 总承包商明确，本合同所述合同工期是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十三条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 26 日

本合同订立地点：南京市鼓楼区山西路 128 号。

本合同自业主、总承包商双方签字盖章后生效。[本条以下无正文]

业　　主：（公章）

住　　所：南京市鼓楼区山西路 128 号

法定代表人：

委托代表人：

开户银行：

账　　号：

电　　话：025-68792378

传　　真：025-68792377

邮政编码：210009

年　月　日

总承包商：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代表人：

开户银行：

账　　号：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	金象城商业综合体01栋酒店项目			验收日期	2023.1.6
开/竣工日期	2020.6.20 2023.1.6	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上22层 地下0层	建筑面积（m²）	地上：26608.63 m² 地下：0 m² 共：26608.63 m²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积（m²）	/

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	质量行为	共检查4项，符合要求4项	验收合格
2	质量控制资料	共检查4项，符合要求4项	验收合格
3	实体质量	共检查12项，符合要求12项	验收合格
4	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年1月6日	总监理工程师： 2023年1月6日	项目负责人： 2023年1月6日	项目负责人： 2023年1月6日	项目负责人： 2023年1月6日

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	金象城商业综合体02栋办公塔楼项目			验收日期	2022.1.21
开/竣工日期	2018.7.19 2022.1.21	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上21层 地下0层	建筑面积（m²）	地上：32061.9 m² 地下：0 m² 共：32061.9 m²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积（m²）	/

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	质量行为	共检查 4 项，符合要求 4 项	验收合格
2	质量控制资料	共检查 4 项，符合要求 4 项	验收合格
3	实体质量	共检查 12 项，符合要求 12 项	验收合格
4	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月21日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月21日	（公章） 项目负责人： 2022年1月21日	（公章） 项目负责人： 2022年1月21日	（公章） 项目负责人： 2022年1月21日

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	金象城商业综合体03栋商业裙房及车库项目			验收日期	2022.8.15
开/竣工日期	2018.5.9 2022.8.15	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上7层 地下3层	建筑面积（m²）	地上：90749.41 m² 地下：95571.13 共：186320.54 m²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积（m²）	/

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	质量行为	共检查 4 项，符合要求 4 项	验收合格
2	质量控制资料	共检查 4 项，符合要求 4 项	验收合格
3	实体质量	共检查 13 项，符合要求 13 项	验收合格
4	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

8、前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段

中 标 通 知 书

标段编号：44039120140035005001

标段名称：前海交易广场南区施工总承包I标段

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：60897.420179万元

中标工期：881天

项目经理(总监)：唐伟国

本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-07

查验码：2914513836573747

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（ QHKG - 2020 - 597 ）

深圳市前海交易广场
南区施工总承包
Ⅰ标段施工合同

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

第一册（共十一册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建二局第二建筑工程有限公司　（乙方）

工程名称：前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段

签署日期：2020 年 10 月 15 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 9 月 7 日向乙方发出 前海交易广场南区施工总承包I标段 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包I标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 179,656.33 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：□财政资金　　☑自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

1、包括但不限于：

(1) ±0.00 以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(2) ±0.00 以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷

帘）、楼地面、屋面、防水等）、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(3) 室外管网；

(4) 回填土；

(5) 燃气工程；

(6) 白蚁防治；

(7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作（包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计）。

(8) 总承包管理及专业承包配合；

(9) 项目施工范围内 BIM 技术应用；

(10) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。（发包人仅负责以下项目的检测：钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整而后增加的检验检测项目）

(11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作，包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训，并负责所需的相关费用；

(12) 质保期内之维护、保修工作。

2、 本招标工程不含的专业发包工程：

(1) 电梯采购与安装；

(2) 人防门采购与安装；

(3) 消防工程；

(4) 幕墙工程（含擦窗机）；

(5) 装修工程；

(6) 弱电智能化工程；

(7) 泛光照明工程；

(8) 园林景观工程；

(9) 高低压变配电、发电机组及环保工程；

(10)充电桩工程；

(11)机械停车位；

(12)光电玻璃显示屏。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2020 年 5 月 21 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

3.3 合同工期总日历日数 881 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 各单项工程节点进度要求

一、建筑工程				
栋号	开工时间	结构封顶	完工时间	备注
T1（1C）	2020-05-21	2021-06-15	2022-08-31	完工指各楼栋单体达到预验收质量标准
T2（1A）	2020-05-21	2020-11-30	2021-08-15	
T3（1B）	2020-09-15	2020-12-31	2021-09-30	
二、室外配套工程				
工程内容	部位	开工时间	完工时间	完工指地块室外配套工程达到预验收质量标准
管网、燃气	01-05-03 地块		2022-10-15	
说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。				

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写) 陆亿零捌佰玖拾柒万肆仟贰佰零壹元柒角玖分

（¥ 608,974,201.79 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 558,691,928.25 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 50,282,273.54 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均

可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 13,672,231.72 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 0.00 元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 4,500,000.00 元；

（4）暂列金额为（小写）¥ 62,200,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 15 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方：（盖　章）	乙　　方：（盖　章）
地　　址：	地　　址：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
法定代表人	法定代表人
或	或
其授权的代理人：（签字）	其授权的代理人：（签字）
日　　期：2020 年 10 月 15 日	日　　期：2020 年 10 月 15 日

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87㎡	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层 地下：3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、 深圳市方大建科集团有限公司、 深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈旻	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	
34	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
35	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
36	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	高工	
37	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人	高工	
38	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高工	
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	
72	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/8 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	朱俊	中建安装集团有限公司	项目经理	工程师	朱俊
80	肖清桂	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	肖清桂
81	刘长河	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	刘长河
82	刘家深	上海三菱电梯有限公司	项目经理	工程师	刘家深
83	刘诗沅	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	刘诗沅
84	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	工程师	刘辉

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年12月8日	建设综合勘察研究设计院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	中建二局第二建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	中建科工集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日

GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

设计单位：	设计单位：	设计单位：
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	深圳市新西林园林景观有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	深圳市公恩创意设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日
设计单位：	设计单位：	设计单位：
深圳广田集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	深圳市名家汇科技股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	广州江河幕墙系统工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日
设计单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市方大建科集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	深圳市中装市政园林工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	深圳中壹建设（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
戴庆祥
粤2442010201103988(00)
市政
2026.09.19
深圳市中装市政园林工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王海瑞
粤1412006208801084(00)
机电建筑
2026.01.09
深圳中壹建设（集团）有限公司

GD-E1-914/10

五、工程验收结论及备注

施工单位：	施工单位：	施工单位：
深圳达实智能股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：刘建钧 2023年12月8日	深圳市福供供电服务有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	深圳市华加建设集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：陈露梅 2023年12月8日	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：吴昊 2023年12月8日	深圳市名家汇科技股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：王丽 2023年12月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
中建安装集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	广州江河幕墙系统工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：肖清桂 2023年12月8日	深圳市方大建科集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：刘长河 2023年12月8日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位：	施工单位：	施工单位：
上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月8日	深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年2月8日	中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年2月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

9、浪琴山花园三期

中标通知书

中标通知书编号：43010018020801001-BD-001　　报建编号：HNCSYHMY18019-2
项目编号：43010018020801001

中建二局第二建筑工程有限公司：

很高兴地通知您，浪琴山花园三期工程施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目包括 A#B#裙房、A#（塔楼）、B#（塔楼）、垃圾房、地下室，总建筑面积为 113344.60 平方米。其中 A#B#裙房为地上 3 层，地下 3 层，建筑面积 5585.04 平方米，A#（塔楼）为地上 37 层，地下 3 层，高度 173.10 米，建筑面积 40993.00 平方米，B#（塔楼）为地上 33 层，地下 3 层，高度 155.10 米，建筑面积 35907.36 平方米，垃圾房为地上 1 层，建筑面积 31 平方米，地下室为地下 3 层，建筑面积 30828.20 平方米。

中标范围：浪琴山花园三期工程施工（包括但不限于）：本标段所有建筑物和构筑物的基础工程（包括土方工程、基坑支护工程、桩基础工程）、建筑工程、结构工程、安装工程(包括弱电、强电、给排水、消防、暖通等)、人防工程、装饰装修工程(包括室内粗装、外立面装修、公共区域精装等)、幕墙工程、园林绿化工程、室外总图配套工程等建安工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段的施工。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸;

中标金额：（大写）：伍亿伍仟陆佰伍拾玖万零贰佰叁拾捌圆陆角肆分

（小写）：556590238.64 元

其中：

直接费用：459951512.64 元

费用和利润：21606430.8 元(其中安全文明费：6506302.26 元，规费：11569588.86 元，其中社会保险费：6148904.42 元)

建安费用：198126692.9 元

销项税额(应纳税额)：54959862.16 元；附加税额：1996541.92 元

其他项目费：21606430.8 元(其中专业工程暂估价：289989597.88 元，暂列金额：0 元，BIM 专项费用：0 元)

工期：712 日历天。

第二联：中标单位

质量标准：合格。

项目经理：聂家瑞，注册建造师注册证号：豫 141070803712，安全生产合格证号：豫建安 B（2010）0114201，身份证号码：410303196009012016

技术负责人：柴达，身份证号码：413023197503087319

施工员：胡文博，岗位证书编号：A1621960，身份证号码：23010419880104141x

施工员：赵宇凡，岗位证书编号：A1324773，身份证号码：410305199002205516

施工员：刘自金，岗位证书编号：A1324743，身份证号码：360311198911110539

施工员：赵守吉，岗位证书编号：A1621968，身份证号码：230107199110020816

施工员：邹清华，岗位证书编号：A1621954，身份证号码：51102319920315551x

安全员：魏利新，安全生产合格证号：豫建安 C（2013）2200207，身份证号码：232128198007101019

安全员：李振红，安全生产合格证号：豫建安 C（2005）0304178，身份证号码：410303196810212O3x

安全员：徐林群，安全生产合格证号：豫建安 C（2013）2200237，身份证号码：410303196202032019

质量员：陈世春，岗位证书编号：C1123559，身份证号码：413029196609180910

质量员：吴海洋，岗位证书编号：C1621241，身份证号码：230822199103050613

质量员：陈相宇，岗位证书编号：C1621211，身份证号码：230523199109131510

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同价格的 10%，形式：现金形式，提交截止时间：签订合同前。

付款方式：按合同约定。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招投标项目备案编号
长建招 2018-115
2018年3月23日

(备案)

(HNJS-2014)

湖南省建设工程施工合同

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省工商行政管理局 制定

序2

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 **工程概况**

1. 工程名称：浪琴山花园三期
2. 工程地点：长沙市雨花区劳动东路与古曲路交汇处
3. 工程立项批准文号：长发改备案（2016）69 号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：总用地面积：20477.47 平方米。其中，建设用地面积：12823.21 平方米。规划路幅面积：6241.44 平方米。绿化带面积：1412.824 平方米。建设性质：超高层办公楼（一类高层）

建筑主要功能：地上为高端办公及配套商业，地下为车库和设备机房

建筑特征：

建筑层数：地上：A 栋 37 层，B 栋 33 层，裙房商业 3 层；地下 3 层

建筑高度（消防登高场地至建筑屋面）：A 栋 173.10 米，B 栋 155.10 米，裙房商业 20.1 米

建筑最高点绝对标高：A 栋 248.150 米；B 栋 230.150 米；

建筑防火类别：一类高层公共建筑

建筑耐火等级：一级

人防工程：无

地下室防水等级：II 级

屋面防水等级：I 级

结构形式：本项目为大底盘双塔连体结构，采用剪力墙结构体系。

抗震设防烈度：6 度

建筑使用年限：根《民用建筑设计通则》{GB50352-2005}，本工程的设计使用年限为50年

6. 工程承包范围：

（1）总承包方施工承包范围包括：由北京市建筑设计研究院深圳院设计的“京武·浪琴山（三期）”施工图纸范围内所有工程，具体包括但不限于：基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌筑及抹灰工程、防水工程、楼梯间装修工程、建筑电气、建筑给排水、专业分包工程中所涉及的设备基础及土建工程、配合专业分包的预留预埋工程；

（2）基坑支护、土石方、幕墙、门窗、栏杆、精装修、园林、防火门、车库地坪漆、弱电工程、变配电、空调、消防、燃气、电梯、泛光照明、电话、有线电视及宽频网工程、大市政工程等均在本次招标范围内；

（3）具体见工程量清单、施工设计图纸及总包分包界面划分等。

二、 合同工期

计划开工日期：2018年5月1日（暂定开工时间为2018年5月1日，最终开工时间以监理单位发出经甲方确认的开工令为准）。

计划竣工日期：2020年4月12日。

工期总日历天数：712天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期：1、出地下室顶板（±0.000）：2018年7月8日

2、A栋主体封顶：2019年5月28日；

B栋主体封顶：2019年5月1日

3、竣工验收：2020年4月12日

三、 质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、材料损耗、样板费、检验试验费、管理费、利润、规费、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以乙方名义缴交的行政性收费（含押金基金），临时设施搭设用地租赁费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场

视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用（含分包）的爬架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履约期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价（除合同约定另有约定外）。

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿伍仟陆佰伍拾玖万零贰佰叁拾捌圆陆角肆分（￥556590238.64元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾万零陆仟叁佰零贰圆贰角陆分（￥6506302.26元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿捌仟玖佰玖拾捌万玖仟伍佰玖拾柒圆捌角捌分（￥289989597.88元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）　　/　　（￥　　/　　元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。

五、 项目经理

承包人项目经理：聂家瑞

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及其附录；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 投标报价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人双方签字盖章方可生效。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本协议所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订本协议，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本协议实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本协议“通用合同条款”中赋予它们的含义相同。

九、 签订时间

本协议于2018年4月3日签订。

十、 签订地点

本协议在深圳市福田区深圳市京武投资（集团）有限公司总部签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十二、 合同生效

本协议自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、 合同份数

本协议（包括附件）正本一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，各份均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：9143 0100 7968 610758	组织机构代码：
地址：长沙市雨花区劳动东路	地址：
电话：0731-85507738 电话：	
开户银行：工商银行韶山路支行	开户银行：
账号：1901 0070 1920 0163 087	账号：

湘质监统编
备 2020-2

浪琴山花园三期 A#塔楼 工程

竣工验收报告

我单位建设的 浪琴山花园三期 A#塔楼 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，北建院建筑设计(深圳)有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工，深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 37 层，总建筑面积 40948.44 平方米，工程长度 52.4 米，总造价 17317.28 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2022 年 6 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全,有施工图设计文件审查意见,施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　□较完善、_____
☑落实　□较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　□基本齐全　□欠齐全
☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　□否
环保：☑是　□否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监
长沙京武房地产开发有限公司	刘　勇	现场负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈　辉	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	袁裔佳	质量员
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄　健	结构			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟　文	建筑			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚　旎	给排水			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	王素萍	暖通			

验　收　组（委员会）成　员　身　份　情　况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	土建	项目负责人				
北建院建筑设计(深圳)	陈辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	土建	总　　监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2024年 4月 7日

抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

浪琴山花园三期 B#塔楼 工程

竣工验收报告

我单位建设的浪琴山花园三期 B#塔楼 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工， 深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 33 层，总建筑面积 35899.53 平方米，工程长度 52.4 米，总造价 14944.13 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2022 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全,有施工图设计文件审查意见,施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　□较完善、_____
☑落实　□较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　□基本齐全　□欠齐全
☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　□否
环保：☑是　□否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监
长沙京武房地产开发有限公司	刘　勇	现场负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈　辉	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	袁裔佳	质量员
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄　健	结构			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟　文	建筑			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚　旎	给排水			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	王素萍	暖通			

验　收　组（委　员　会）成　员　身　份　情　况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	项目负责人				
北建院建筑设计(深圳)	陈　辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	电气	总　　监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2022年4月7日

抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

浪琴山花园三期地下室 工程

竣工验收报告

我单位建设的 浪琴山花园三期地下室 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工， 深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 3 层，总建筑面积 30899.73 平方米，工程长度 132.25 米，总造价 21258.60 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2021 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全,有施工图设计文件审查意见,施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　☐基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　☐基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　☐较完善、_____
☑落实　☐较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　☐基本齐全　☐欠齐全
☑符合　☐基本符合　☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　☐基本符合　☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　☐否
环保：☑是　☐否</td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="2">提供了单位工程验收文件</td><td colspan="2">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监
长沙京武房地产开发有限公司	刘　勇	现场负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈　辉	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	袁裔佳	质量员
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄　健	结构			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟　文	建筑			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚　旎	给排水			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	王素萍	暖通			

验　收　组　（　委　员　会　）　成　员　身　份　情　况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	项目负责人				
北建院建筑设计(深圳)	陈　辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	电气	总　监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2021年11月1日

抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

浪琴山花园三期垃圾房 工程

竣工验收报告

我单位建设的 浪琴山花园三期垃圾房 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工， 深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 31 平方米，工程长度 10 米，总造价 10.85 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2022 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　☐基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　☐基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　☐较完善、_____
☑落实　☐较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　☐基本齐全　☐欠齐全
☑符合　☐基本符合　☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　☐基本符合　☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　☐否
环保：☑是　☐否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监
长沙京武房地产开发有限公司	刘　勇	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司		质量员
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈　辉	项目负责人			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄　健	结构			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟　文	建筑			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚　旎	给排水			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气			
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监			

验　收　组（委　员　会）成　员　身　份　情　况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	项目负责人				
北建院建筑设计(深圳)	陈　辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	电气	总　监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

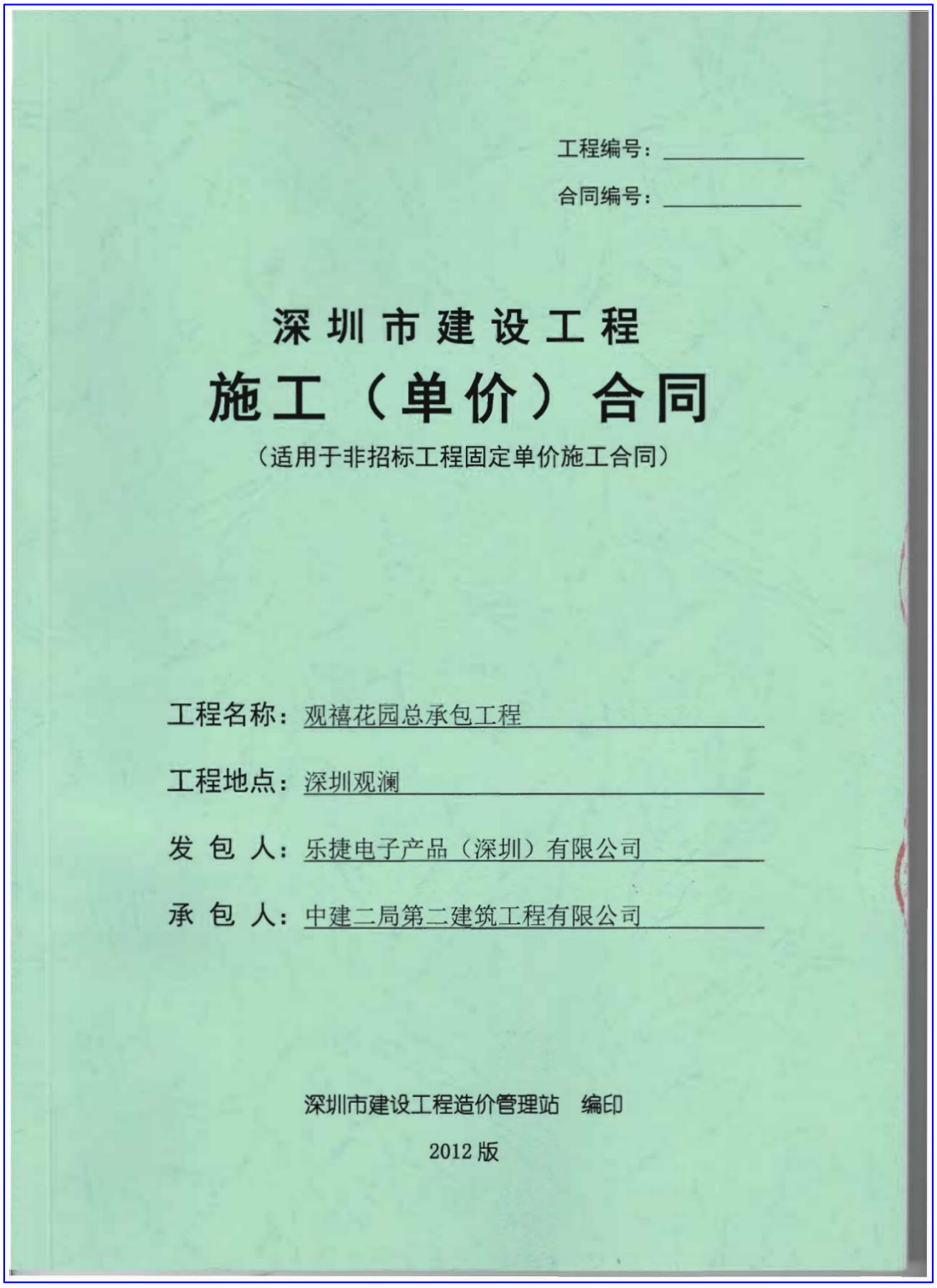
注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2021年 6月 7日

抄送：监督站

10、观禧花园总承包工程



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观禧花园总承包工程

工程地点：深圳观澜

发 包 人：乐捷电子产品（深圳）有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012 版

第一部分　协议书

发包人（全称）：　乐捷电子产品（深圳）有限公司

承包人（全称）：　中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观禧花园总承包工程

工程地点：深圳市龙华新区龙兴村北侧

工程规模及特征：本工程总建筑面积约为 212372.4M2。其中 27191.4M2 为地下室；35811M2 为半地下室（含 2500M2 商业，9100M2 公共配套，24211M2 架空层）；36670M2 为 3 栋 10 层公寓，112700M2 为 5 栋 33 层安居型商品房。

资金来源：　自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程等，具体内容详见下表。

1. 房建工程：（在□内打✓，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢机构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装修饰装修工程	☑二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打✓，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2016 年 10 月 30 日；

竣工日期：2018 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）：肆亿玖仟肆佰伍拾叁万肆仟壹佰肆拾捌元壹角叁分（暂定）

（小写）：494534148.13 元（暂定）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：8900000 元（暂定）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和计算规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 10 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：	承包人：（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：观禧花园主体工程

验收日期：2020年9月29日

建设单位(盖章)：乐捷电子产品（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	观禧花园主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜街道		建筑面积	210751.85平方米	工程造价	49453.414813万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 34层/2栋，33层/3栋,12层/1栋，3层/1栋 层 地下： 2 层			
施工许可证号	S-2018-K70-71967201	监理许可证号				
开工日期	2018-12-22	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	乐捷电子产品（深圳）有限公司					
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑志清
副组长	林紫国、张冲、何宏威
组员	曾宇鹏、易华荣、陈一川、刘玮、洪仲辉、尹海瑞、林少元、滕江民、平晓雷、张俊国、罗杰、傅新华、黄金发、邹清华、殷姿、李彦荣 、蔡芳华 邓进 李汉泉，谌建祥，张晶，王华、刘毛、卢华。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志清	林紫国、曾宇鹏、陈一川、刘玮、洪仲辉、尹海瑞、平晓雷、张俊国、李彦荣 、蔡芳华 、邓进、李汉泉。
建筑设备安装工程	张冲	易华荣、林少元、罗杰、黄金发、邹清华、卢华、王华、刘毛。
工程质控资料	何宏威	滕江民、殷姿、张晶、谌建祥。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 ___ 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 ___ 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ___ 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 ___ 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 ___ 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 5 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ___ 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
燃气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ___ 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	乐捷电子产品(深圳)有限公司	经理		[illegible]
2					
3	琳当国	乐捷电子产品(深圳)有限公司	副经理		琳当国
4	曾华荣	乐捷电子产品(深圳)有限公司	工程副甲		曾华荣
5	[illegible]	深远院	项目负责		[illegible]
6	[illegible]	深远院	副所		[illegible]
7					
8	倪依成	乐捷电子产品(深圳)有限公司	结构工程师		倪依成
9	[illegible]	中建海通	总监		[illegible]
10	[illegible]	恒浩建	专监		[illegible]
11	王军	恒浩建	专监		王军
12					
13					
14	汪华平	中建三局第二建筑工程有限公司	机电经理		汪华平
15	[illegible]	- - -	项目经理		[illegible]
16					
17	滕江元	恒浩建	监理员		滕江元
18					
19	[illegible]	山东建勘	见证人		[illegible]
20	李建军	广东恒鹏装饰工程有限公司	项目负责人		李建军
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，经验收组验收。本工程质量符合合同、设计图纸及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准为合格工程，同意验收。

分项验收：

1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
2、排水设施：验收已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
3、水土保持设施：验收合格，已出报告及备案。
4、环境保护设施：验收合格，已出验收报告及备案。
5、无障碍设施：已按图施工完成，验收通过。
6、燃气工程：已取得验收报告。
7、城建档案：已移交档案馆，归档完毕。
8、住宅先行到户：已施工完成，验收合格。
9、住宅信报箱：已按图施工，满足要求，验收合格。
10、消防设备：已按图施工，满足要求，验收合格。
11、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工，验收合格。
12、新能源汽车充电设施：已按图纸全部施工完成，验收合格，满足使用要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年9月29日	（公章） 总监理工程师： 2020年9月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年9月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年9月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年9月29日

GD-E1-914/6

3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩；

1）项目经理业绩

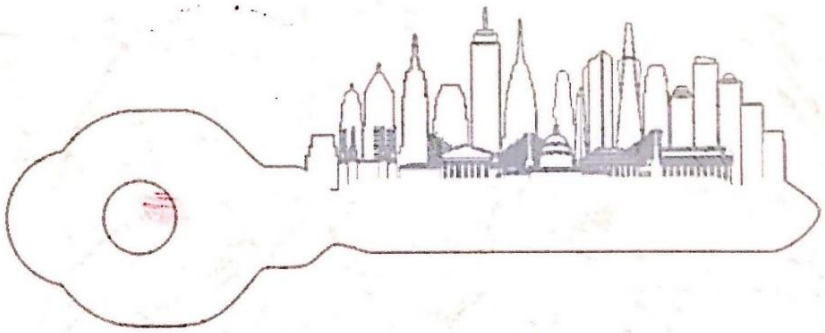
姓名	李元华	性别	男	年龄	35 岁
1. 技术资格/职称					
注册执业资格	建筑工程注册建造师	执业资格等级	一级	取得执业资格时间	2020 年 4 月 30 日
职称	工程师	职称专业	基础工程技术	取得职称时间	2020 年 12 月 31 日
2.工作年限					
现任职务	项目经理				
项目管理工作年限	13 年		担任项目经理年限	7 年	
3.工作经验					

序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积（㎡）	项目高度（m）
1	正荣•金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程	项目经理	2018.11.15-2021.7.9	126971.87	/

正荣•金融财富中心A地块二期酒店办公楼项目总承包工程

（GF—2013—0201）　　合同编号：HT-PT(CB)-2018-126

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正荣财富（福建）置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[正荣•金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：[正荣•金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程]。

2. 工程地点：[莆田市荔城区天妃路与荔园路交叉口]。

3. 工程立项批准文号：[/]。

4. 资金来源：[自筹]。

5. 工程内容：[总建筑面积[126971.87]㎡ 施工总承包工作]。

具体工程项目内容按本合同附件一《承包人承揽工程项目一览表》执行。

6. 工程承包范围：

（1）本工程承包范围包括图纸范围内，除发包人直接发包工程、体验区景观工程以外的土建工程、装饰工程、水电安装工程，以及发包人直接发包工程的预留、预埋等内容的施工。

（2）本合同约定的发包人直接发包工程详见合同界面表。备注：

除特别说明外，所有专业分包工程、甲供项目、甲指乙供、甲指乙分包工程其总承包配合管理费用，按建筑面积平米包干，具体详见合同附件工程量清单。该总包管理配合费包括但不限于本合同附件十二所述的一切总包管理配合义务的费用。

发包人直接发包工程，根据当地要求承包人须按发包人要求与第三方、发包人签订三方施工合同的，若发包人要求承包人转付第三方工程款的，承包人应无条件在发包人工程款到账的 5 个工作日内配合发包人转付并按发包人要求开具等额有效发票，如承包人未及时配合第三方开具等额有效发票，处以罚款

5万元/次，开具发票的税费由第三方承担，如未在规定时限内支付给第三方，发包人有权在承包人的任意一期进度款中扣除相应金额支付给第三方并处以应转工程款 10%的罚款。上述承包人义务亦为总包管理配合费所含的承包人配合义务之一，除本条约定的总包管理配合费外，承包人不得提出任何形式的索赔、增加费用或抗辩履行，否则视为承包人违约。

（3）本合同约定的工程承包范围与发包人直接发包的工程施工界面划分按本合同附件二《工程施工界面划分表》约定。但该界面划分表所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺、完全清晰的，若有模糊之处，承包人应请示发包人代表以书面方式予以明确施工范围，承包人应按发包人代表明确的施工范围进行施工，并不得就此提出索赔、增加费用和延长工期的要求。

（4）本合同承包范围内的甲指乙供材料设备、甲限品牌材料、甲限品牌限价材料清单及定价办法按合同专用条款的约定执行。

（5）发包人有权对承包人的承包范围进行调整，同时有权对“发包人直接发包工程”、“甲指乙供材料设备”及“甲限品牌（含“限价”）”等方式、内容进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

二、合同工期

1、计划开工日期：[2018]年[10]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本合同约定的计划开工日期为预估日期。发包人并不保证“计划开工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能构成承包人作为费用或工期索赔之依据，其风险和费用由承包人自行承担。

2、计划竣工日期：[2021]年[9]月[30]日前，若实际开工日期相与计划开工日期相比有变动的，则计划竣工日期应为实际开工日期起算，经历本合同约定的工期总日历天数后的日期。

本工程实际竣工日期为承包人按合同约定完成全部工程竣工验收内容，提交完整的工程竣工资料，且移交工程实体（交房）给发包人的当日日期。承包人完成整体、单体工程及其他一切承包管理范围内工程后，须发包人、承包人、监理人、勘察单位、设计人在《建筑工程竣工验收报告》上签字、盖章。

3、工期总日历天数：应小于等于[1095]日历天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、承包人除应满足工程总工期要求，还应在履约过程中满足附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》所述重大节点工期的要求。

5、若发包人通知开工日期与本条第 1 款计划约定的开工日期相同，则本合同约定的重大节点完工日期，以合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》指定的各重大节点完工日期为准。反之，则本合同约定的重大节点完工日期，为发包人通知的开工日期起算，经历本合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》约定的各重大节点工期天数，推定的各重大节点完工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足本合同附件四《工程质量管理规定》规定的标准。

创优奖项：本工程需获取[莆田市“壶山杯”优质工程奖项]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）[贰亿柒仟壹佰玖拾玖万玖仟贰佰贰拾捌元]（¥[271999228]元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）[捌佰壹拾伍万玖仟玖佰柒拾柒]圆整（¥[8159977]元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：无；

（3）专业工程暂估价金额：无；

（4）暂列金额：

[除工程变更、价格调整、索赔、签证费用等调整因素的暂列金额款项按本合同相关条款约定履行外，其他无]。

2. 合同价格形式：

[固定综合单价清单转总价包干合同]。

3. 本工程的履约保证金缴纳金额为：_____无_____。

五、项目经理

本合同于[2018 年 8 月 20 日]签订。

十、签订地点

本合同在[福建省莆田市荔城区]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自[发包人、承包人双方盖章之日起]生效。

十三、合同份数

本合同[壹式玖份]，均具有同等法律效力，发包人执[伍]份，承包人执[肆]份。

发包人：（公章）	**承包人：（公章）**
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：莆田市荔城区镇海南街 113 院办公大楼 2 层	地址：郑州市金水区花园路西、农业路南 5 幢 1 单元 22 层 2207 号
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：魏庆国
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0594-2560868	电话：0371-60232908
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
纳税人识别号：9135 0300 5959 9719 54	纳税人识别号：9141 0000 1710 7186 66
开户银行：中国银行莆田分行	开户银行：中信银行郑州分行营业部
账号：4065 6264 8497	账号：7391 0101 8260 0222 812

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	正荣金融财富中心A地块二期1#、2#楼及地下室一	工程地址	莆田市荔城区荔园路与天妃路交叉口西南侧
建设单位	正荣财富(福建)置业有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	福州市建筑设计院	层数	1#2#楼26层地下室-3层 幢数 3
设计单位	厦门市佰地建筑设计有限公司	工程规模	58750.24㎡
监理单位	厦门市筑鉴新市区工程监理有限公司	开工日期	2018年11月15日
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021年7月9日
施工许可证号	350304201811150101	总造价	10456.604004万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计要求
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	完整、齐全

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	已完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定付款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	办公性质，无需分户验收
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完成
审查结论： 经审查，本工程已按合同约定及图纸设计完成全部内容，内业资料齐全，有效。 建设单位工程负责人： 2021年7月9日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	陈建川
副主任	骆炎聪
成员	李元华、刘安超、曾林林、陈明星、林邊杰、沈道炜、崔福林、王成林、陈志伟、杨松华、陈建锋

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈明星	林邊杰、郑炜、王成林、陈建锋、杨松华
给排水、燃气工程	沈道炜	崔福林、刘安超、林邊杰
建筑电气、智能化安装工程	沈道炜	崔福林、刘安超、曾林林
通风与空调工程	沈道炜	崔福林、刘安超、陈志伟
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 36 项 结论：齐全有效	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91 %
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			

单位工程评定等级

本工程质量评定等级为合格

（公章）

建设单位负责人：陈波

2021 年 7 月 9 日

执行标准情况		
	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》
	电梯工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，同意验收
	设计单位	符合要求，同意验收。
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收

竣工验收结论：

本工程已按设计及合同要求施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日

2）项目技术负责人业绩

姓名	刘潍伟	性别	男	年龄	35 岁
1. 技术资格/职称					
注册执业资格	/	执业资格等级	/	取得执业资格时间	/
职称	高级工程师	职称专业	建筑工程技术	取得职称时间	2024 年 5 月 21 日
2.工作年限					
现任职务	技术负责人				
项目管理工作年限	14 年		担任技术负责人年限	8 年	
3.工作经验					
序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积（㎡）	项目高度（m）
1	广铁新城项目	技术负责人	2019.6.10-2023.12.30	521450.03	/

合同编号：szkf2017001

广铁新城项目建设工程
施工总承包合同

工程名称：广铁新城项目

工程地点：雨花区黎托街道川河村 D-09 地块

发 包 人：长沙市市政建设开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

二 0 一七年三月

第一部分　协议书

发包人：　长沙市市政建设开发公司

承包人：　中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广铁新城项目施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下合作协议：

1. 工程概况

工程名称：广铁新城项目

工程地点：雨花区黎托街道川河村 D-09 地块

工程规模：项目总有效用地面积为 114820.4 ㎡。共 29 栋建筑物 51 单元，剪力墙结构，包括 34 层的住宅楼、幼儿园，总建筑面积 521450.03 ㎡，（其中地上建筑面积 414988 ㎡，地下室建筑面积 106462 ㎡，最终建筑面积以政府部门批准的为准）。

工程内容：基坑支护、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、强弱电工程、园林景观绿化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、燃气工程、通风工程、小区道路及零星附属等配套工程。

2. 工程承发包范围

2.1 以广铁新城项目设计图所表明的内容及综合发包人要求为准）：

具体包括（但不限于）：建筑工程（如挡土墙、地基处理、基坑支护、桩基础、土方回填、主体结构、钢结构等）、装饰装修工程（如室内初装修、二次精装修、石材、玻璃、铝板及各类幕墙等）、安装工程（如排水、电气、消防、空调、通风、弱电、智能化、燃气、高低压配电及变频供水等）、市政工程（如地上停车场、道路及交通标志标识等）、园林景观绿化、人防工程、小区零星工程、小区室外管网及室外配套的附属设施工程等。

2.2 临时和永久性水、电、气的开户、申请、相关设备的购置和安装（包括临时变压器的安装、自来水开户和安装等）。

2.3 基坑大型土方由发包人另行发包。

3. 合同工期

开工日期：　年　月　日　竣工日期：　年　月　日

合同工期：总日历天数　690　天（最早移交区域和最晚移交区域间隔期不超过 30 天）。

4. 工程质量标准

工程质量标准：　符合国家现行有关工程施工验收规范、标准，确保合格，达到“湖南省优质工程”标准。

5. 合同价款

暂定总价：壹拾壹亿元（¥1100，000，000 元）

其它约定：因本项目合同约定工期内进度所引起的赶工费及夜间施工费等费用，不再另行计算。

6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

7. 发包人承诺

（1）发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

8. 承包人承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

（2）承包人派驻本工程的项目负责人：冯晓辉、项目负责人资质等级壹级，项目负责人到职时间：。

按实签证后进入工程款结算，不参与下浮优惠。

23.7 永久性水、电、气的开户、申请、相关设备的购置和安装（包括临时变压器的安装、自来水开户和安装等），费用按政府收费标准进行计取【涉及存在区间收费标准的，办理过程中甲方委派专人全程参与】，在以上各分项内容分别缴费办理完成后7日内双方分别签订补充协议确认并在结算时计入结算总价，同时相关费用于各补充协议签订后次月随进度款全额支付。

24. 合同订立

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本 肆 份，发包人 叁 份，承包人 壹 份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

（以下无正文）

发包人：_____（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

帐号：_____

2017年3月31日

承包人：_____（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

帐号：_____

2017年3月31日

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目8#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.31㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘潍伟	完工日期	2023.6.9

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月9日	总监理工程师： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目9#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.37m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.10.6
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘建伟	完工日期	2023.6.9

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一段”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收施工质量符合规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月9日	总监理工程师： 2023年6月9日	项目经理人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目10#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/7503.31㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖桓完	项目技术负责人	刘雅伟	完工日期	2023.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到"好"和"一般"的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年1月12日	总监理工程师： 2024年1月12日	项目负责人： 2024年1月12日	项目负责人： 2024年1月12日	项目负责人： 2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目11#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/7503.31m²
施工单位	中建二局第二建筑二程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘洋伟	完工日期	2019.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到"好"和"一般"的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2019年12月20日	总监理工程师： 2019年12月20日	项目负责人： 2019年12月20日	项目负责人： 2019年12月20日	项目负责人： 2019年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目12#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.37㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘雅伟	完工日期	2023.6.9

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意按设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目12#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.37m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘胜伟	完工日期	2023.6.9

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到"好"和"一般"的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月9日	总监理工程师： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收等字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
旅2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城轨路职工住宅项目15#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.37m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘雅伟	完工日期	2023.6.9

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月9日	总监理工程师： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路现工住宅项目16#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.37㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘雄伟	完工日期	2023.6.9

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工技术规范要求 同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月9日	总监理工程师： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日	项目负责人： 2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目18#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.37㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘潍伟	完工日期	2021.1.22

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年1月22日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月22日	（公章） 项目负责人： 2021年1月22日	（公章） 项目负责人： 2021年1月22日	（公章） 项目负责人： 2021年1月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目19#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.37㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019年08月10日
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘潍伟	完工日期	2021年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	OK
综合验收结论		符合设计及规范质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月26日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月26日	（公章） 项目负责人： 2021年4月26日	（公章） 项目负责人： 2021年4月26日	（公章） 项目负责人： 2021年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目21#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15008.37m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖和亲	项目技术负责人	刘胜伟	完工日期	2023.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年12月20日	总监理工程师： 2023年12月20日	项目负责人： 2023年12月20日	项目负责人： 2023年12月20日	项目负责人： 2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城轨路职工住宅项目22#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15091.27㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖作亮	项目技术负责人	刘雄伟	完工日期	2023.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目24#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/7503.31m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖湘克	项目技术负责人	刘建竹	完工日期	2023.12.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月14日	2024年1月14日	2024年1月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目254栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.37㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖杞亮	项目技术负责人	刘雅伟	完工日期	2023.3.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到"好"和"一般"的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合强制性条文及工程质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年3月10日	总监理工程师： 2023年3月10日	项目负责人： 2023年3月10日	项目负责人： 2023年3月10日	项目负责人： 2023年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目27#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/7503.31㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘雄伟	完工日期	2023.12.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求。同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统综
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路北T住宅项目28#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/7503.31m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相元	项目技术负责人	刘维伟	完工日期	2021.12.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合验收时设计及规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目29#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层，地上34层/15006.37m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘雄伟	完工日期	2023.4.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年4月26日	总监理工程师： 2023年4月26日	项目负责人： 2023年4月26日	项目负责人： 2023年4月26日	项目负责人： 2023年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3）生产经理业绩-刘必冬

姓名	刘必冬	性别	男	年龄	34 岁
1. 技术资格/职称					
注册执业资格	/	执业资格等级	/	取得执业资格时间	/
职称	工程师	职称专业	建筑工程技术	取得职称时间	2020 年 12 月 31 日
2.工作年限					
现任职务	生产经理				
项目管理工作年限	10 年		担任生产经理年限	7 年	
3.工作经验					

序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积（㎡）	项目高度（m）
1	浪琴山花园三期	生产经理	2018.5.25-2022.4.7	113344.6	173.1

浪琴山花园三期

中标通知书

中标通知书编号：4301001802080100l-BD-001　报建编号：HNCSYHMY18019-2　项目编号：43010018020801001

中建二局第二建筑工程有限公司：

很高兴地通知您，浪琴山花园三期工程施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目包括A#B#裙房、A#（塔楼）、B#（塔楼）、垃圾房、地下室，总建筑面积为113344.60平方米。其中A#B#裙房为地上3层，地下3层，建筑面积5585.04平方米，A#（塔楼）为地上37层，地下3层，高度173.10米，建筑面积40993.00平方米，B#（塔楼）为地上33层，地下3层，高度155.10米，建筑面积35907.36平方米，垃圾房为地上1层，建筑面积31平方米，地下室为地下3层，建筑面积30828.20平方米。

中标范围：浪琴山花园三期工程施工（包括但不限于）：本标段所有建筑物和构筑物的基础工程（包括土方工程、基坑支护工程、桩基础工程）、建筑工程、结构工程、安装工程(包括弱电、强电、给排水、消防、暖通等)、人防工程、装饰装修工程(包括室内粗装、外立面装修、公共区域精装等)、幕墙工程、园林绿化工程、室外总图配套工程等建安工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段的施工。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸;

中标金额：（大写）：伍亿伍仟陆佰伍拾玖万零贰佰叁拾捌圆陆角肆分

（小写）：556590238.64元

其中：

直接费用：459951512.64元

费用和利润：21606430.8元(其中安全文明费：6506302.26元，规费：11569588.86元，其中社会保险费：6148904.42元)

建安费用：198126692.9元

销项税额(应纳税额)：54959862.16元；附加税额：1996541.92元

其他项目费：21606430.8元(其中专业工程暂估价：289989597.88元，暂列金额：0元，BIM专项费用：0元)

工期：712日历天。

第二联：中标单位

(备案)

(HNJS-2014)

湖南省建设工程施工合同

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省工商行政管理局 制定

序2

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司（以下简称甲方）
承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 **工程概况**

1. 工程名称：浪琴山花园三期
2. 工程地点：长沙市雨花区劳动东路与古曲路交汇处
3. 工程立项批准文号：长发改备案（2016）69 号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：总用地面积：20477.47 平方米。其中，建设用地面积：12823.21 平方米。规划路幅面积：6241.44 平方米。绿化带面积：1412.824 平方米。建设性质：超高层办公楼（一类高层）

建筑主要功能：地上为高端办公及配套商业，地下为车库和设备机房

建筑特征：

建筑层数：地上：A 栋 37 层，B 栋 33 层，裙房商业 3 层；地下 3 层

建筑高度（消防登高场地至建筑屋面）：A 栋 173.10 米；B 栋 155.10 米，裙房商业 20.1 米

建筑最高点绝对标高：A 栋 248.150 米；B 栋 230.150 米；

建筑防火类别：一类高层公共建筑

建筑耐火等级：一级

人防工程：无

地下室防水等级：II 级

屋面防水等级：I 级

结构形式：本项目为大底盘双塔连体结构，采用剪力墙结构体系。

抗震设防烈度：6 度

建筑使用年限：根《民用建筑设计通则》{GB50352-2005}，本工程的设计使用年限为50年

6. 工程承包范围：

（1）总承包方施工承包范围包括：由北京市建筑设计研究院深圳院设计的“京武·浪琴山（三期）”施工图纸范围内所有工程，具体包括但不限于：基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌筑及抹灰工程、防水工程、楼梯间装修工程、建筑电气、建筑给排水、专业分包工程中所涉及的设备基础及土建工程、配合专业分包的预留预埋工程；

（2）基坑支护、土石方、幕墙、门窗、栏杆、精装修、园林、防火门、车库地坪漆、弱电工程、变配电、空调、消防、燃气、电梯、泛光照明、电话、有线电视及宽频网工程、大市政工程等均在本次招标范围内；

（3）具体见工程量清单、施工设计图纸及总包分包界面划分等。

二、 合同工期

计划开工日期：2018年5月1日（暂定开工时间为2018年5月1日，最终开工时间以监理单位发出经甲方确认的开工令为准）。

计划竣工日期：2020年4月12日。

工期总日历天数：712天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期：1、出地下室顶板（±0.000）：2018年7月8日

2、A栋主体封顶：2019年5月28日；

B栋主体封顶：2019年5月1日

3、竣工验收：2020年4月12日

三、 质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、材料损耗、样板费、检验试验费、管理费、利润、规费、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以乙方名义缴交的行政性收费（含押金基金），临时设施搭设用地租赁费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场

视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用（含分包）的爬架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履约期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价（除合同约定另有约定外）。

1.签约合同价为:

人民币（大写）伍亿伍仟陆佰伍拾玖万零贰佰叁拾捌圆陆角肆分（￥556590238.64元）；

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）陆佰伍拾万零陆仟叁佰零贰圆贰角陆分（￥6506302.26元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____（￥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）贰亿捌仟玖佰玖拾捌万玖仟伍佰玖拾柒圆捌角捌分（￥289989597.88元）；

（4）暂列金额:

人民币（大写）　　/　　（￥　/　元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。

五、 项目经理

承包人项目经理：聂家瑞

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及其附录；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 投标报价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人双方签字盖章方可生效。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本协议所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订本协议，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本协议实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本协议“通用合同条款”中赋予它们的含义相同。

九、 签订时间

本协议于 2018 年 4 月 3 日签订。

十、 签订地点

本协议在深圳市福田区深圳市京武投资（集团）有限公司总部签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十二、 合同生效

本协议自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、 合同份数

本协议（包括附件）正本一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，各份均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：9143 0100 7968 610758

地址：长沙市雨花区劳动东路

电话：0731-85507738 电话：

开户银行：工商银行韶山路支行

账号：1901 0070 1920 0163 087

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

任职证明

兹有我司投资建设的浪琴山花园三期，开工时间 2018 年 5 月 25 日，竣工日期 2022 年 4 月 7 日，此项目承包人为中建二局第二建筑工程有限公司，生产经理为中建二局第二建筑工程有限公司的刘必冬（身份证号：430481199112060050）。

特此证明！

长沙市京武房地产开发有限公司

2025 年 6 月 3 日

湘质监统编
备 2020-2

浪琴山花园三期 A#塔楼 工程

竣工验收报告

我单位建设的 浪琴山花园三期 A#塔楼 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，北建院建筑设计(深圳)有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工，深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 37 层，总建筑面积 40948.44 平方米，工程长度 52.4 米，总造价 17317.28 万元，该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2022 年 6 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全,有施工图设计文件审查意见,施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　□较完善、_____
☑落实　□较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　□基本齐全　□欠齐全
☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　□否
环保：☑是　□否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监
长沙京武房地产开发有限公司	刘　勇	现场负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈　辉	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	袁裔佳	质量员
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄　健	结构			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟　文	建筑			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚　旎	给排水			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	王素萍	暖通			

验　收　组（委员会）成　员　身　份　情　况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	土建	项目负责人				
北建院建筑设计(深圳)	陈辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	土建	总　　监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2024年 4月 7日

抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

浪琴山花园三期 B#塔楼 工程

竣工验收报告

我单位建设的浪琴山花园三期 B#塔楼 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工， 深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 33 层，总建筑面积 35899.53 平方米，工程长度 52.4 米，总造价 14944.13 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2022 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全,有施工图设计文件审查意见,施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　□较完善、_____
☑落实　□较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　□基本齐全　□欠齐全
☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　□否
环保：☑是　□否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监
长沙京武房地产开发有限公司	刘　勇	现场负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈　辉	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	袁裔佳	质量员
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄　健	结构			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟　文	建筑			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚　旎	给排水			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	王素萍	暖通			

验　收　组（委　员　会）成　员　身　份　情　况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	项目负责人				
北建院建筑设计(深圳)	陈　辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	电气	总　　监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2022年4月7日

抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

浪琴山花园三期地下室 工程

竣工验收报告

我单位建设的 浪琴山花园三期地下室 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工， 深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 3 层，总建筑面积 30899.73 平方米，工程长度 132.25 米，总造价 21258.60 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2021 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全,有施工图设计文件审查意见,施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　☐基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　☐基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　☐较完善、_____
☑落实　☐较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　☐基本齐全　☐欠齐全
☑符合　☐基本符合　☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　☐基本符合　☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　☐否
环保：☑是　☐否</td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="2">提供了单位工程验收文件</td><td colspan="2">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监
长沙京武房地产开发有限公司	刘　勇	现场负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈　辉	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	袁裔佳	质量员
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄　健	结构			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟　文	建筑			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚　旎	给排水			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	王素萍	暖通			

验　收　组　（　委　员　会　）　成　员　身　份　情　况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	项目负责人				
北建院建筑设计(深圳)	陈　辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	电气	总　监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2021年11月1日

抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

浪琴山花园三期垃圾房 工程

竣工验收报告

我单位建设的 浪琴山花园三期垃圾房 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工， 深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 31 平方米，工程长度 10 米，总造价 10.85 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2022 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　☐基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　☐基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　☐较完善、_____
☑落实　☐较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　☐较端正　☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　☐较高　☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　☐基本齐全　☐欠齐全
☑符合　☐基本符合　☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　☐基本符合　☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　☐否
环保：☑是　☐否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监
长沙京武房地产开发有限公司	刘　勇	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司		质量员
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈　辉	项目负责人			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄　健	结构			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟　文	建筑			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚　旎	给排水			
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气			
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监			

验　收　组（委　员　会）成　员　身　份　情　况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	项目负责人				
北建院建筑设计(深圳)	陈　辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	电气	总　监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2021年 6月 7日

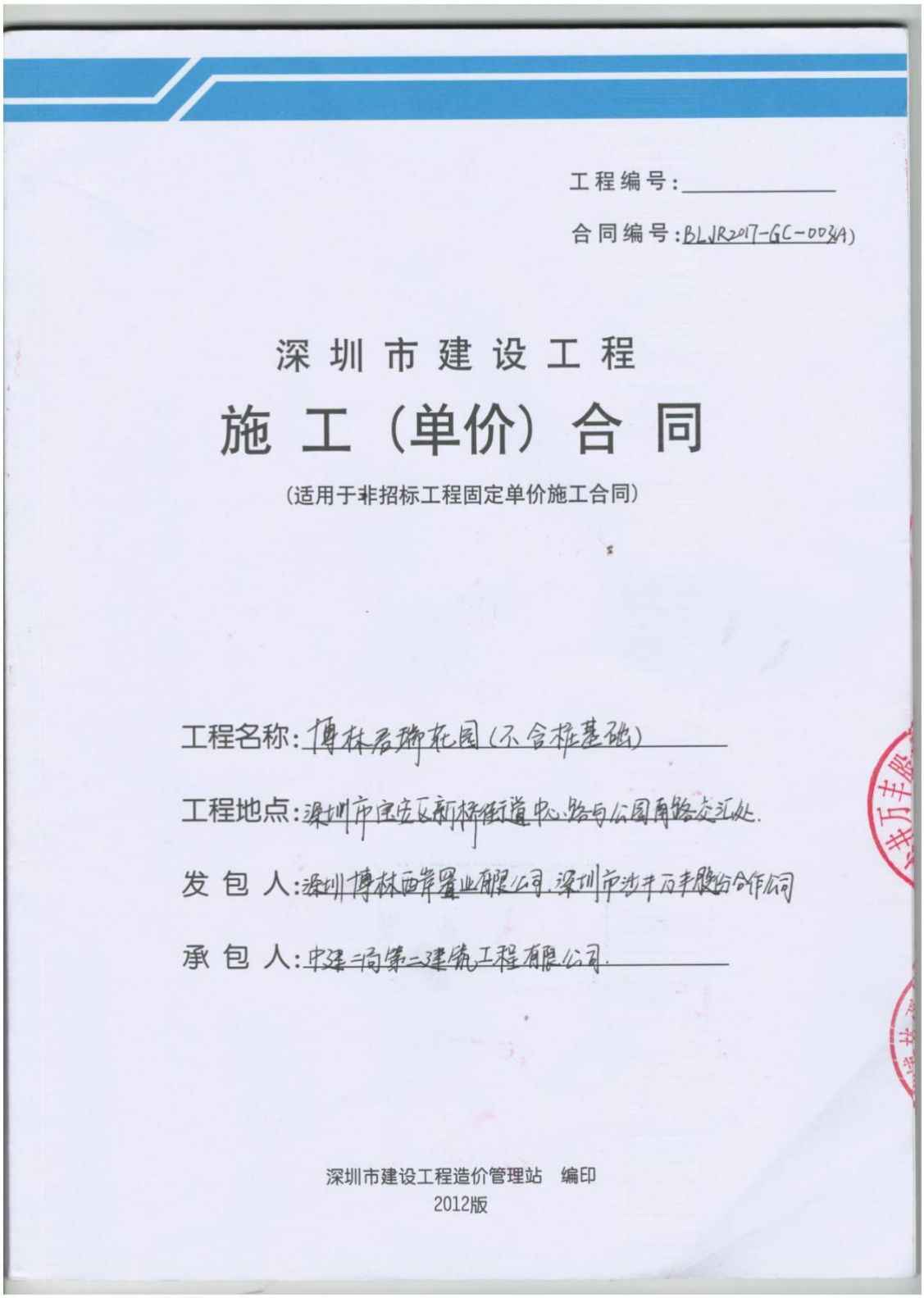
抄送：监督站

4）生产经理业绩-郑阳

姓名	郑阳	性别	男	年龄	38 岁
1. 技术资格/职称					
注册执业资格	/	执业资格等级	/	取得执业资格时间	/
职称	高级工程师	职称专业	土木工程	取得职称时间	2023 年 3 月 1 日
2.工作年限					
现任职务	生产经理				
项目管理工作年限	16 年		担任生产经理年限	9 年	
3.工作经验					

序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积（㎡）	项目高度（m）
1	博林君瑞花园（不含桩基础）	生产经理	2017.4.20-2019.9.11	192954.68	99.7
2	佛山市禅城区海五路北侧，汾江河西侧地块二总承包工程	执行经理	2020.3.7-2022.8.26	125144.06	/

博林君瑞花园（不含桩基础）



工程编号：_____

合同编号：BLJR2017-GC-003(A)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：博林君瑞花园（不含桩基础）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与公园南路交汇处.

发包人：深圳博林西岸置业有限公司.深圳市沙井万丰股份合作公司

承包人：中建三局第二建筑工程有限公司.

深圳市建设工程造价管理站　编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳博林西岸置业有限公司、深圳市沙井万丰股份合作公司

承包人(全称)：中建三局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：博林君玺花园(不含桩基础)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与公园南路交汇处

工程规模及特征：项目总占地面积45171.6平方米，建设用地面积39780.7平方米，建筑物最高高度98.7m，总建筑面积192954.68平方米，其中计容面积135937.9平方米(含居住109440平方米，地上商业6000平方米，社区居委会300平方米，社区健康服务中心500平方米，肉菜场500平方米，幼儿园(12班)独立占地3600平方米，建筑面积3200平方米)；另有不计容建筑面积69016.77平方米

资金来源：自筹

二、工程承包范围

钢筋混凝土；钢结构；砌体；金属门窗；幕墙；装饰装修；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	√
基坑支护工程	□	智能建筑工程	√
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	√空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	√
装饰装修工程	□二次装修 √幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	√	消防工程	√

建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	装饰装修；建筑节能

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2017 年 4 月 20 日；

竣工日期：2018 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 620 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒仟万圆

(小写)：70000000元，其中不含税价格：63063063.06元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1116145.08元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 2 月 21 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区住建局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

宝安区建设工程造价管理站 合同备案 经办：2017年9月13日

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：博林君瑞花园（不含桩基础）

验收日期：2019年9月11日

建设单位(盖章)：深圳博林西岸置业有限公司，深圳市新桥万丰股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	博林君瑞花园（不含桩基础）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道中心路与上星南路交汇处		建筑面积	195447.42㎡	工程造价	70000.0万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：	1~34	层	
	剪力墙、框架		地下：	2	层	
施工许可证号	440306201604503	监理许可证号				
开工日期	2017-04-20	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20160128、FJ20170055~20170062			
建设单位	深圳博林西岸置业有限公司、深圳市新桥万丰股份合作公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	和力
副组长	韩庆、侯建刚、陈险峰、徐泰松、方程华
组员	朱永文、纪鸿声、王利、王宇航、杨雷、陈勇、聂川、吴锐辉、邓蓓丽、郑阳、王廷君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	和力	韩庆、朱永文、纪鸿声、谭勇、黄运辉、曾路荣、朱彪、杨斌、张超、陈尚海、赵春立、赵练楷、郑棋冲、杨波、孙建、方强、王增信、吴松、陈伽明
建筑设备安装工程	王利	王宇航、王如意、陈勇、董庆波、聂川、吴锐辉、邓蓓丽、周俊、侯洪文、郑文广、杨文越、黄岩东、邹纲、李明浩、潘建新
工程质控资料	王廷君	林剑明、胡艳、胡丽萍、李莹、李圣道、车丽花

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	和力	深圳博林西岸置业有限公司	项目负责人		
2	韩庆	深圳博林西岸置业有限公司	设计总监		
3	朱永文	深圳博林西岸置业有限公司	设计部经理		
4	纪鸿声	深圳博林西岸置业有限公司	工程部经理		
5	王利	深圳博林西岸置业有限公司	电气工程师		
6	王宇航	深圳博林西岸置业有限公司	给排水工程师		
7	林剑明	深圳博林西岸置业有限公司	资料员		
8	侯建刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
10	庹联省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		
11	胡艳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
12	朱彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
13	杨斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
14	张超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
15	陈尚海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
16	赵春立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
17	赵炼楷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
18	郑棋冲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
19	王如意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		
20	陈勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		
21	董庆波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		
22	聂川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
23	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
24	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
25	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
26	邓蓓丽	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计师		
27	方程华	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
28	郑阳	中建二局第二建筑工程有限公司	执行经理		郑阳
29	王廷君	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工		王廷君
30	杨波	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理		杨波
31	孙建	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监		
32	周俊	中建二局第二建筑工程有限公司	水电经理		
33	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		胡丽萍
34	方强	佛山季和幕墙工程有限公司	项目负责人		
35	王增信	深圳粤源建设有限责任公司	项目负责人		
36	吴松	深圳市中海外装饰工程有限公司	项目负责人		
37	陈向明	深圳市中海外装饰工程有限公司	项目副经理		
38	郑文广	深圳市时联实业发展有限公司	项目负责人		
39	杨文越	深圳铭洋中科能源技术有限公司	项目负责人		
40	黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		黄岩东
41	邹纲	深圳恒安消防工程有限公司	项目副经理		
42	李明浩	深圳市富电康柴油发电机有限公司	项目负责人		李明浩
43	潘建新	深圳市万利华电力发展有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

博林君瑞花园（不含桩基础）工程已完成合同约定的所有施工内容。施工过程中严格按国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。

经由建设单位、监理单位、设计单位、堪察单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，博林君瑞花园（不含桩基础）工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 方程华 豫1411616251119(00) 建筑 2022.09.05 中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳博林西岸置业有限公司、深圳市新桥万丰股份合作公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月1日	2019年9月1日	2019年9月1日	2019年9月1日	2019年9月1日

GD-E1-9147-6

佛山市禅城区海五路北侧，汾江河西侧地块二总承包工程

工程编号：_____

合同编号：GS-FS-RH-2Q-JA-017
OSCEOB-EGS-SZ-FZ-278(B1)

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：佛山市禅城区海五路北侧，汾江河西侧地块二总承包工程

工程地点：佛山市禅城区海五路北侧，汾江河西侧地块二

发 包 人：佛山市融鸿房地产有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人:（全称） 佛山市融鸿房地产有限公司

承包人:（全称） 中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共为和国合同法》、《中华人民共国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 佛山市禅城区海五路北侧，汾江河西侧地块二总承包工程

工程地点： 佛山市禅城区海五路北侧，汾江河西侧

工程内容： 总建筑面积 125144.06 ㎡施工总承包工作。

工程规模： 总建筑面积 125144.06 平方米，地下 2 层，地上 31 层。包括 17-25 栋及地下室

结构形式： 钢筋混凝土

工程立项、规划批准文件号： 建字第 440604201800301 号

资金来源： 国有资金：☐ 外资资金：☐ 民间资金：☐

二、工程承包范围

承包范围: 总建筑面积 125144.06 平方米，包括 17-25 栋及地下室。包括基坑工程、地基基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、给水排水、建筑电气、智能建筑、通风空调、建筑节能、室内安装、消防工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：717 天。

拟从 2019 年 11 月 30 日开始施工，至 2021 年 11 月 15 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

合同总价(大写)：壹亿捌仟叁佰捌拾万捌仟贰佰捌拾肆元捌角捌分；(小写)：183808284.88元。其中不含税价大写：壹亿陆仟柒佰贰拾陆万伍仟伍佰叁拾玖元贰角肆分；(小写)：167265539.24元，增值税率 9%。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：19 年 11 月 26 日

本合同订立地点：广东省佛山市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于签订之日起生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
电 子 邮 箱：	电 子 邮 箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二17座、18座、19座、20座、25座

验收日期：2022年8月26日

建设单位(盖章)：佛山市融鸿房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二17座、18座、19座、20座、25座					
工程地点	佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧		建筑面积	58654.46	工程造价	8614.00万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	21层		层
	框架结构		地下：	2层		层
施工许可证号	440604202002260101	监理许可证号	/			
开工日期	2020-3-7	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-170			
建设单位	佛山市融鸿房地产有限公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王周平
副组长	张琨、刘自金、刘洋、马威
组员	伍豪明、管国伟、何学军、黄科昌、郑阳、王廷君、吴海洋、宋雨超、李梓杰、郑鹏杰、张良浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王周平	伍豪明、何学军、李梓杰、郑阳、王廷君、吴海洋
建筑设备安装工程	管国伟	黄科昌、宋雨超、郑鹏杰、张良浪
工程质控资料	廖玉琴	段红玉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 22 项，其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王周平	佛山市融鸿房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	管国伟	佛山市融鸿房地产有限公司	高级机电主管	工程师	
3	伍豪明	佛山市融鸿房地产有限公司	土建工程师		
4	廖玉琴	佛山市融鸿房地产有限公司	资料员		
5					
6	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
7					
8	刘洋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	李梓杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑师		
10	郑鹏杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	张良浪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12					
13	张琨	广州市房实建设工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
14	何学军	广州市房实建设工程管理有限公司	监理工程师		
15	黄科昌	广州市房实建设工程管理有限公司	监理工程师		
16					
17	刘自金	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
18	郑阳	中建二局第二建筑工程有限公司	执行经理	工程师	
19	王廷君	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		
21	宋雨超	中建二局第二建筑工程有限公司	水电经理		
22	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二17座、18座、19座、20座、25座工程已完成合同约定的所有施工内容。施工过程中严格按国家、行业及地方现行工程建设规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。

经由建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及各施工单位组成的验收小组共同验收，佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二17座、18座、19座、20座、25座工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：马　威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二21座、22座

验收日期：2022年8月26日

建设单位(盖章)：佛山市融鸿房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914-1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二21座、22座					
工程地点	佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧		建筑面积	49424.740㎡	工程造价	7258.00万元
结构类型	框架结构-剪力墙结构	层数	地上：	20层		层
	框架结构		地下：	2层		层
施工许可证号	440604202002260201	监理许可证号	/			
开工日期	2020-5-20	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-171			
建设单位	佛山市融鸿房地产有限公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王周平
副组长	张琨、刘自金、刘洋、马威
组员	伍豪明、管国伟、何学军、黄科昌、郑阳、王廷君、吴海洋、宋雨超、李梓杰、郑鹏杰、张良浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王周平	伍豪明、何学军、李梓杰、郑阳、王廷君、吴海洋
建筑设备安装工程	管国伟	黄科昌、宋雨超、郑鹏杰、张良浪
工程质控资料	廖玉琴	段红玉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 22 项，其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王周平	佛山市融鸿房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	管国伟	佛山市融鸿房地产有限公司	高级机电主管	工程师	
3	伍豪明	佛山市融鸿房地产有限公司	土建工程师		
4	廖玉琴	佛山市融鸿房地产有限公司	资料员		
5					
6	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
7					
8	刘洋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	李梓杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑师		
10	郑鹏杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	张良浪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12					
13	张琨	广州市房实建设工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
14	何学军	广州市房实建设工程管理有限公司	监理工程师		
15	黄科昌	广州市房实建设工程管理有限公司	监理工程师		
16					
17	刘自金	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
18	郑阳	中建二局第二建筑工程有限公司	执行经理	工程师	
19	王廷君	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		
21	宋雨超	中建二局第二建筑工程有限公司	水电经理		
22	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二21座、22座工程已完成合同约定的所有施工内容。施工过程中严格按国家、行业及地方现行工程建设规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。

经由建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及各施工单位组成的验收小组共同验收，佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二21座、22座工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马 威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师 张琨 注册号44024720 有效期2024.07.06 广东佑居实建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘自金 粤1412017201832745(00) 建筑 2024.10.31 中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人
2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二23座24座

验收日期：2021年8月26日

建设单位(盖章)：佛山市融鸿房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二23座、24座</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧</td><td>建筑面积</td><td>14104.33平方米</td><td>工程造价</td><td>2062.00万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>剪力墙结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：22 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td><td colspan="3">地下：2 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440604202002260301</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020年3月10日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>佛山市禅城区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2018-172</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">佛山市融鸿房地产有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">广东佛山地质工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">中建二局第二建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">中建二局第二建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">中建二局第二建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">中建二局第二建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">广州市房实建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">佛山市中图建筑技术服务有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王周平
副组长	张琨、刘自金、刘洋、马威
组员	伍豪明、管国伟、何学军、黄科昌、郑阳、王廷君、吴海洋、宋雨超、李梓杰、郑鹏杰、张良浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王周平	伍豪明、何学军、李梓杰、郑阳、王廷君、吴海洋
建筑设备安装工程	管国伟	黄科昌、宋雨超、郑鹏杰、张良浪
工程质控资料	廖玉琴	段红玉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 22 项，其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王周平	佛山市融鸿房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	管国伟	佛山市融鸿房地产有限公司	高级机电主管	工程师	
3	伍豪明	佛山市融鸿房地产有限公司	土建工程师		
4	廖玉琴	佛山市融鸿房地产有限公司	资料员		
5					
6	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
7					
8	刘洋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	李梓杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑师		
10	郑鹏杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	张良浪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12					
13	张琨	广州市房实建设工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
14	何学军	广州市房实建设工程管理有限公司	监理工程师		
15	黄科昌	广州市房实建设工程管理有限公司	监理工程师		
16					
17	刘自金	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
18	郑阳	中建二局第二建筑工程有限公司	执行经理	工程师	
19	王廷君	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		
21	宋雨超	中建二局第二建筑工程有限公司	水电经理		
22	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二23座、24座工程已完成合同约定的所有施工内容。施工过程中严格按国家、行业及地方现行工程建设规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。

经由建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及各施工单位组成的验收小组共同验收，佛山市禅城区海五路北侧、汾江河西侧地块二23座、24座工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马 威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日

GD-E1-914/6

4、投标人拟派 BIM 项目负责人和 BIM 技术负责人业绩；

1）投标人拟派 BIM 项目负责人业绩

文理集团科创学校拆除重建工程项目设计和施工阶段 BIM 技术应用服务合同

文理集团科创学校拆除重建工程项目设计和施工阶段 BIM 技术应用服务合同

甲　　方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙　　方：中建二局第二建筑工程有限公司

合同协议书

委托方：深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

受托方：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接文理集团科创学校拆除重建工程项目设计和施工阶段BIM技术应用服务。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的具体要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目设计和施工阶段BIM技术应用服务。

工程地点：深圳市南山区石鼓路23号

工程内容：文理集团科创学校拆除重建工程项目位于南山区石鼓路23号文理集团科创学校内，预计建设起止时间为2021年2月-2024年8月，拟拆除重建60班九年制学校（现状设计规模24班，实际办学规模38班），建成后总建筑面积将达65234平方米。建设内容包括：学校整体拆除；新建两层地室，建筑面积26589平方米；新建教学楼综合楼，建筑面积35480平方米；新建附属楼，建筑面积3165平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施。项目总投资约45865万元（最终以概算批复为准）。

二、服务期限

自合同签订之日起，至本项目竣工模型提交并验收合格之时止。

三、服务内容：设计和施工阶段BIM技术应用。

为保证项目BIM工作顺利推进，乙方需依照《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（SJG 78-2020）及深圳市现行有关标准或行业主管部门规定的相关要求为甲方提供BIM技术支持和BIM技术服务。

BIM技术支持内容如下：

1.配合本项目甲方信息化工作，为项目全面落实信息化提供技术支持；

2. 定期进行甲方信息化使用情况统计汇报；

3. 编制信息化建设和应用的工作计划；

4. 跟踪甲方各部门在本项目中信息化落地情况，为甲方全面落实信息化工作要求提供技术指导和支持，定期向甲方督办部门反馈项目信息化应用具体情况，并形成书面报告；

5. 参与项目信息化周例会；

6. 甲方安排的其他 BIM 相关工作。

BIM 技术服务内容如下：

（1）设计阶段

包括但不限于：

1）模型创建与优化：施工图等阶段模型创建与优化、应用 BIM 模型进行设计方案优化；

2）专项应用：专业综合、建筑指标统计分析、建筑性能化分析、漫游模拟、净空净高分析、交通组织分析、工程量统计、BIM 模型辅助输出设计图纸等。

（2）施工阶段

包括但不限于：

1）模型管理：施工 BIM 模型创建及审核、施工 BIM 模型修改；

2）深化设计：建筑深化设计、结构深化设计（钢结构）、装饰装修深化设计、装配式深化设计、机电深化设计等；

3）专项应用：施工方案模拟优化、施工场地规划、施工管线洞口预留预埋、施工过程模拟、设备安装模拟、三维可视化交底、虚拟构件拼装、装配式建造等；

4）工程量统计：建筑结构工程量统计、机电设备材料工程量统计、装饰工程量统计等。

本项目为装配式建筑，要求乙方在设计和施工阶段均应创建装配式 BIM 模型，为装配式建筑设计和施工提供技术支持，以满足装配式设计和施工评审中的评分需求。包括但不限于：

设计阶段：装配式项目预制构件拆分 BIM 模型创建、装配式构件工程量统计、基于装配式 BIM 模型出图（复杂节点、结构留洞等）、专业综合分析、净高分析

工作，确保BIM技术服务满足本项目管理和BIM应用的技术要求；

5、乙方提供BIM协同管理平台服务的，BIM协同管理平台应能满足本项目工程管理和BIM应用的技术要求，确保BIM协同管理平台有效协同项目管理；

6、乙方完成BIM技术服务后，应向甲方归还与BIM技术应用有关的资料和成果包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中预定无偿使用的有关办公软硬件；

7、若甲方有宣传、报奖需求，则乙方应予以配合，并协助甲方完成宣传报奖相关工作。

七、合同价款

1、合同价暂定为938952元（大写：玖拾叁万捌仟玖佰伍拾贰元整）。

参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》中，设计与施工联合应用按31.24元/平方米计算，因本项目设计阶段只做施工图阶段BIM应用，设计与施工联合应用按22.49元/平方米计算，建筑面积暂定为65234平方米（实际建筑面积以政府批复文件为准）本项目设计和施工阶段BIM技术应用服务费计算如下：

BIM技术应用服务费=建筑面积*单价=65234*22.49=1467112（元）

根据计价参考依据中 “因工程复杂程度、规模差异和材料设备标准高低造成应用难易程度不同，建筑信息模型（BIM）技术应用费用可上下浮动20%。”本项目下浮20%。

BIM技术应用服务费=1467112*（1-20%）=1173690（元）

根据《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法》（深南建工通〔2022〕5号）第九条规定，工程咨询下浮20%。

BIM技术应用服务费=1173690*（1-20%）=938952（元）

暂定BIM技术应用服务费为938952元，其中基础服务费金额751162元 ，占比80%，履约评价费用金额187790元，占比20%。

因配合并参加各种相关汇报会、论证会、评审会、反复修改、配合其它相关工作所产生的费用，相关工作产生的会务费、专家费等费用以及乙方应缴纳的各

（以下无正文，双方签字盖章页）

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

日期：2023年3月24日

乙方：中建三局第二建筑工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

电话：0755-26069320

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部

账号：0320 4201 101

邮政编码：518000

附件 2：项目服务人员一览表

序号	项目职位	姓名	工作年限（年）	备注
1	项目负责人	李世鹏	6	
2	BIM 专业工程师	王俊豪	4	
3	BIM 专业工程师	张腾	4	
4	BIM 专业工程师	李林刁	4	
5	BIM 专业工程师	闫天絮	5	

云城幼儿园建设工程项目设计和施工阶段 BIM 技术应用服务合同

甲　　方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙　　方：中建二局第二建筑工程有限公司

合同协议书

委托方：深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

受托方：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接云城幼儿园建设工程项目设计和施工阶段BIM技术应用服务。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的具体要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：云城幼儿园建设工程项目设计和施工阶段BIM技术应用服务。

工程地点：深圳市南山区

工程内容：云城幼儿园总用地面积8340平方米，总建筑面积17715平方米，设计为24班、720个学位的公立幼儿园，主要建设内容包括：（1）地上5层教学楼，建筑面积13040平方米；幼儿园用房，建筑面积7320平方米；服务用房，建筑面积1080平方米；附属用房，建筑面积1380平方米；教师宿舍，建筑面积1820平方米；地上架空层，建筑面积1440平方米。（2）1层地下室，建筑面积4675平方米；设备用房，建筑面积580平方米；地下库，建筑面积4095平方米。（3）室外工程，包括公共活动场地、屋顶活动场地、幼儿跑道等工程。云城幼儿园建设工程项目总投资约12195万元（最终以概算批复为准）。

二、服务期限

自合同签订之日起，至本项目竣工模型提交并验收合格之时止。

三、服务内容：设计和施工阶段BIM技术应用。

为保证项目BIM工作顺利推进，乙方需依照《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（SJG 78-2020）及深圳市现行有关标准或行业主管部门规定的相关要求为甲方提供 BIM技术支持和BIM技术服务。

BIM技术支持内容如下：

1.配合本项目甲方信息化工作，为项目全面落实信息化提供技术支持；

2.定期进行甲方信息化使用情况统计汇报；

3.编制信息化建设和应用的工作计划；

4.跟踪甲方各部门在本项目中信息化落地情况，为甲方全面落实信息化工作要求提供技术指导和支持，定期向甲方督办部门反馈项目信息化应用具体情况，并形成书面报告；

5.参与项目信息化周例会；

6.甲方安排的其他 BIM 相关工作。

BIM 技术服务内容如下：

（1）设计阶段

包括但不限于：

1）模型创建与优化：施工图等阶段模型创建与优化、应用 BIM 模型进行设计方案优化；

2）专项应用：专业综合、建筑指标统计分析、建筑性能化分析、漫游模拟、净空净高分析、交通组织分析、工程量统计、BIM 模型辅助输出设计图纸等。

（2）施工阶段

包括但不限于：

1）模型管理：施工 BIM 模型创建及审核、施工 BIM 模型修改；

2）深化设计：建筑深化设计、结构深化设计（钢结构）、装饰装修深化设计、装配式深化设计、机电深化设计等；

3）专项应用：施工方案模拟优化、施工场地规划、施工管线洞口预留预埋、施工过程模拟、设备安装模拟、三维可视化交底、虚拟构件拼装、装配式建造等；

4）工程量统计：建筑结构工程量统计、机电设备材料工程量统计、装饰工程量统计等。

本项目为装配式建筑，要求乙方在设计和施工阶段均应创建装配式 BIM 模型，为装配式建筑设计和施工提供技术支持，以满足装配式设计和施工评审中的评分需求。包括但不限于：

设计阶段：装配式项目预制构件拆分 BIM 模型创建、装配式构件工程量统计、基于装配式 BIM 模型出图（复杂节点、结构留洞等）、专业综合分析、净高分析

（2）施工阶段

施工阶段应沿用设计阶段的BIM模型，并根据项目实际特点细化项目BIM模型文件命名和编码规则。施工BIM模型的创建和管理应分为深化设计、施工过程和竣工验收3个阶段。BIM施工成果交付深度应符合深圳市现行有关标准或行业主管部门的规定。

1）深化设计模型的创建与管理，应符合以下规定：

按照分部分项工程及相应施工组织设计对施工图设计模型进行合理划分并展开深化设计，形成分部分项深化设计模型；由乙方负责审核各专业工程施工单位的深化设计模型，并进行汇总整合，形成完整的深化设计模型；乙方应在设计模型基础上创建施工深化模型，施工深化模型完成后经甲方和设计单位审查确定后方可施工；乙方负责深化设计模型的修改和维护，并由甲方、施工总包单位、设计单位等参建单位进行会审。

2）施工过程模型应包含施工措施、施工总平面布置、质量管控、安全管控、进度管控、工程量统计、预制加工等专项内容。

3）竣工BIM模型的创建和管理，应符合以下规定：

项目分部分项工程完工后，乙方单位应对完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至甲方审核；在项目竣工阶段，乙方汇总整合各分部分项完工模型，形成项目竣工BIM模型；竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致；在创建竣工 BIM 模型时，应考虑运维阶段对材料设备信息的需求。

五、甲方的权利和义务

1、甲方应当向乙方提供与BIM技术应用有关的资料，并将授予乙方的权利通知与建设项目有关的参与单位和负责人，为乙方提供工作配合与保障，包括提供有关现场资料和办公软硬件环境等。

2、甲方应当及时就乙方提出的书面请求，及时做出决定。

3、甲方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的代表人，负责与乙方的工作机构联系。更换甲方代表，应提前3日通知乙方。必要时甲方将委托部分管理权限移交乙方进行管理。

工作，确保BIM技术服务满足本项目管理和BIM应用的技术要求；

5、乙方提供BIM协同管理平台服务的，BIM协同管理平台应能满足本项目工程管理和BIM应用的技术要求，确保BIM协同管理平台有效协同项目管理；

6、乙方完成BIM技术服务后，应向甲方归还与BIM技术应用有关的资料和成果包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中预定无偿使用的有关办公软硬件；

7、若甲方有宣传、报奖需求，则乙方应予以配合，并协助甲方完成宣传报奖相关工作。

七、合同价款

1、合同价暂定为**287872**元（大写：**贰拾捌万柒仟捌佰柒拾贰元整**）。

参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》中，设计与施工联合应用按31.24元/平方米计算，因本项目设计阶段只做施工图阶段BIM应用，设计与施工联合应用按22.49元/平方米计算，本项目总计建筑面积17715平方米，少于2万平方米，按2万平方米作为计价基础，本项目设计和施工阶段BIM技术应用服务费计算如下：

BIM技术应用服务费=建筑面积*单价=20000*22.49=449800（元）

根据计价参考依据中 “因工程复杂程度、规模差异和材料设备标准高低造成应用难易程度不同，建筑信息模型（BIM）技术应用费用可上下浮动20%。”本项目下浮20%。

BIM技术应用服务费=449800*（1-20%）=359840（元）

根据《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法》（深南建工通〔2022〕5号）第九条规定，工程咨询下浮20%。

BIM技术应用服务费=359840*（1-20%）=287872（元）

暂定BIM技术应用服务费为287872元，其中基础服务费金额230298 ，占比80%，履约评价费用金额57574元，占比20%。

因配合并参加各种相关汇报会、论证会、评审会、反复修改、配合其它相关工作所产生的费用，相关工作产生的会务费、专家费等费用以及乙方应缴纳的各

甲方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

日期：2023年3月24日

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

附件 2：项目服务人员一览表

序号	项目职位	姓名	工作年限（年）	备注
1	项目负责人	李世鹏	6	
2	BIM 专业工程师	王俊豪	4	
3	BIM 专业工程师	张腾	4	
4	BIM 专业工程师	李林刁	4	
5	BIM 专业工程师	闫天絮	5	

2）投标人拟派 BIM 技术负责人业绩。
无

5、项目管理机构（除 BIM 团队外）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	高志远	高级工程师	职称证	高级	（2020）11020089	土木工程
项目经理	李元华	工程师	注册建造师证	一级	粤14120162019 04041	建筑工程
项目副书记	于延龙	工程师	职称证	中级	（2021）12020783	土木工程
生产经理	刘必冬	工程师	职称证	中级	（2021）12020042	建筑工程技术
生产经理	郑阳	高级工程师	职称证	高级	（2023）11020120	土木工程
总承包协调经理	王强	工程师	职称证	中级	（2021）12020088	土木工程
项目技术负责人（兼任 BIM 总负责人）	刘潍伟	高级工程师	职称证	高级	（2024）12022182	建筑工程技术
商务经理	韩进	工程师	职称证	中级	（2021）12021185	工程管理
机电经理	罗宁	工程师	职称证	中级	B0820304010 0000795	给水排水
安全总监	廖明	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2019)900 0658	建筑工程质量与安全技术管理
质量主任	段华林	工程师	职称证	中级	（2021）12020072	土木工程
BIM 项目负责人	李世鹏	工程师	岗位证	二级	22010010230 14040	设备设计
行政维稳专员	马学强	工程师	职称证	中级	（2021）12020828	建筑工程技术
劳资管理员	刘建仪	工程师	职称证	中级	（2022）12020227	土木工程
装配式工程师	冯家强	工程师	职称证	中级	（2019）12020267	土木工程
土建工程师	魏利新	高级工程师	职称证	高级	（2020）11020077	地理信息系统
施工员	刘铁龙	工程师	职称证	中级	（2019）12020290	土木工程

施工员	荣盛	高级工程师	职称证	高级	（2024）12022184	机械工程及自动化
施工员	孙宇	高级工程师	职称证	高级	（2024）12022185	工程管理
施工员	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021)12020079	土木工程
施工员	温桂平	工程师	职称证	中级	（2022）12020270	土木工程
施工员	李楠	工程师	职称证	中级	（2022）12020178	工程力学
施工员	成飞	工程师	职称证	中级	（2022）12020182	建筑工程技术
施工员	刘龙锡	工程师	职称证	中级	（2024）12022344	建筑工程管理
施工员	邢文良	工程师	职称证	中级	（2019）12020224	建筑环境与设备工程
进度管理工程师	邹清华	工程师	职称证	中级	（2022）12020188	建筑工程技术
界面工程师	平晓雷	高级工程师	职称证	高级	（2018）1102248	土木工程
精装修工程师	郭浩	工程师	职称证	中级	（2021）12020801	建筑装饰工程技术
幕墙工程师	王海川	高级工程师	职称证	高级	（2010）1102040	工民建
园林工程师	张国良	工程师	职称证	中级	（2022）12020177	测绘工程
BIM 技术负责人	秦冬	工程师	岗位证	二级	2201001023014038	设备设计
驻场 BIM 工程师（建筑专业）	刘以东	/	岗位证	/	S1800009002 42442	电脑艺术设计
驻场 BIM 工程师（结构专业）	陈超	工程师	岗位证	/	S1800009002 06718	模型信息化
驻场 BIM 工程师（机电专业）	李林刁	/	岗位证	二级	2001001023017755	设备设计
驻场 BIM 工程师（弱电专业）	王晓奇	/	岗位证	二级	2201001023014036	设备设计
技术员	袁裔佳	工程师	职称证	中级	（2021）12020052	土木工程
技术员	穆东琴	工程师	职称证	中级	（2021）12020048	建筑工程技术
技术员	何云志	工程师	职称证	中级	（2022）12020224	土木工程

技术员	杜耀超	工程师	职称证	中级	（2022）12020223	土木工程
深化设计负责人	刘海旺	工程师	职称证	中级	（2021）12020794	工程机械控制技术
资料管理员	吴仙	工程师	岗位证	/	C1920646	生物工程
测量工程师	燕东波	工程师	岗位证	/	B09240405	公路与桥梁
预算员	刘欢	工程师	职称证	中级	（2021）12020001	工程造价
预算员	谢玲玲	高级工程师	职称证	高级	（2024）12022189	土木工程
预算员	麻辉昌	工程师	职称证	中级	（2021）12020777	工程造价
财务员	郑雨琪	工程师	职称证	中级	（2021）12020789	广告设计与制作
物资经理	林耿周	工程师	职称证	中级	（2021）12020813	建筑工程技术
材料员	田晓洁	工程师	职称证	中级	（2021）12020054	市场开发与营销
材料员	梁涛	工程师	职称证	中级	（2024）12022364	高分子材料与工程
仓管员	刘瑶	工程师	职称证	中级	（2021）12020797	企业管理
给排水工程师	胡丽彪	高级工程师	职称证	高级	（2023）11020157	给水排水工程
给排水工程师	李煜麟	工程师	职称证	中级	（2022）12020225	工程力学
强电工程师	张健	工程师	职称证	中级	（2019）12020214	电气工程及自动化
强电工程师	朱闪闪	工程师	职称证	中级	（2019）12020227	电气工程及自动化
弱电工程师	杨昌龙	工程师	职称证	中级	（2012）1202103	安装
暖通工程师	王志宇	工程师	职称证	中级	（2019）12020281	给水排水
暖通工程师	方宝松	工程师	职称证	中级	（2019）12020222	给水排水工程
安全工程师	王鹏飞	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3（2020）9000123	建筑工程技术
安全工程师	单朋辉	高级工程师	安全生产考核合格	C3 级	粤建安 C3（2019）	安全工程

			证		9000623	
安全工程师	钟佳	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2018)9000218	土木工程
安全工程师	严子健	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2018)9000238	土木工程
安全工程师	李鹏程	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3（2020）0044175	建筑工程技术
安全工程师	赵高威	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3（2019）9001328	建筑工程质量与安全技术管理
安全工程师	刘强	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3（2019）9001263	建筑工程质量与安全技术管理
安全工程师	毛志林	高级工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3（2018）9000234	建筑工程
安全工程师	张金	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2018)9000233	建筑工程质量与安全技术管理
专职防高坠安全检查专员	罗旭	高级工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3（2020）0011892	建筑工程
设备经理	马俊胜	高级工程师	职称证	高级	（2023）11020118	机械设计制造及其自动化
机械设备管理员	王忠超	工程师	职称证	中级	（2022）12020170	土木工程
质量工程师	王国兴	工程师	职称证	中级	（2008）1202122	工民建
质量工程师	问长红	工程师	职称证	中级	（2022）12020271	建筑工程技术
质量工程师	冯成成	工程师	职称证	中级	（2022）12020174	机械设计制造及其自动化
质量工程师	李小东	工程师	职称证	中级	（2021）12020803	电气自动化技术
质量工程师	李卓	工程师	职称证	中级	（2021）12020087	土木工程
质量工程师	李守善	工程师	职称证	中级	（2022）12020280	土木工程

质量工程师	李焱	工程师	职称证	中级	（2021）12020049	工程管理
质量工程师	林振德	工程师	职称证	中级	（2022）12020226	土木工程
质量工程师	郭桢鸿	工程师	职称证	中级	（2023）12020106	土木工程
预制构件厂驻场工程师	谌鹏飞	工程师	职称证	中级	（2023）12020104	建筑学
试验员	夏晓宇	工程师	职称证	中级	（2019）12020282	无机非金属材料工程

1) 项目指挥长高志远

姓　名 Name　高志远

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.01

专　业 Specialty　土木工程

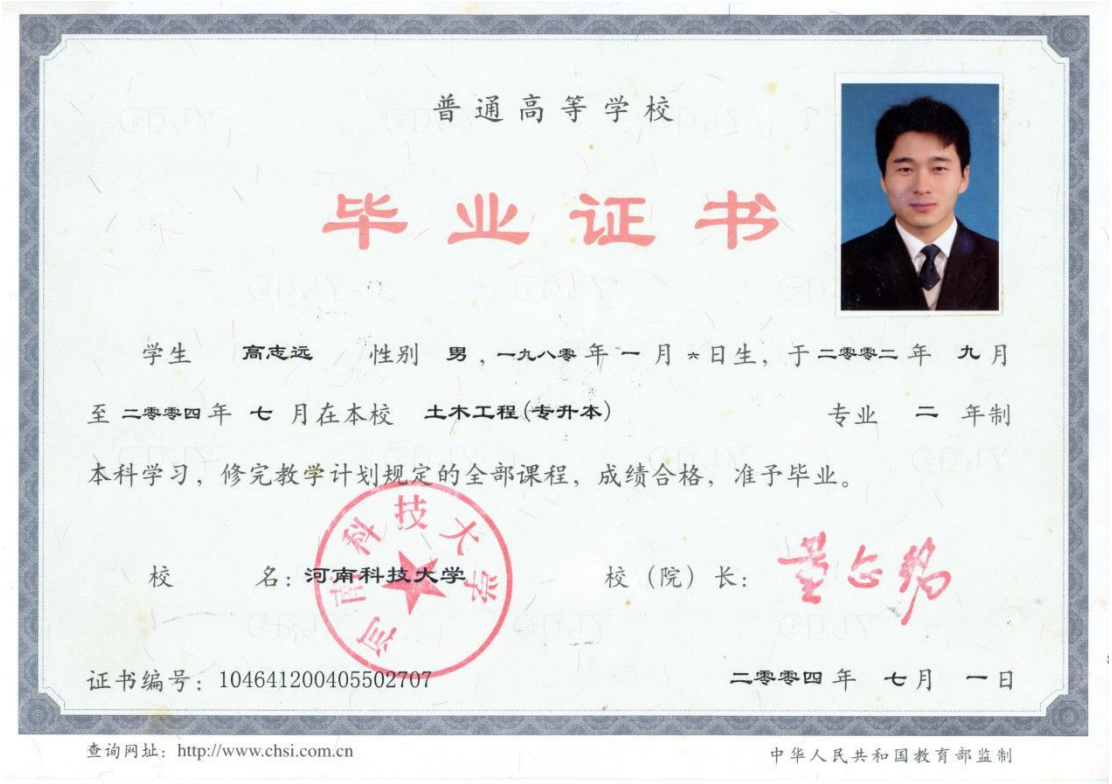
职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020089

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 24 日



普通高等学校

毕业证书

学生　高志远　性别　男，一九八零年一月×日生，于二零零二年九月至二零零四年七月在本校　土木工程(专升本)　专业　二　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南科技大学　校（院）长：

证书编号：10464120040550270?　二零零四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高志远　　社保电脑号：624476294　　身份证号码：410184198001066315　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42862	428.62	42862	342.9	85.72
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42862	428.62	42862	342.9	85.72
合计				74348.34	36882.96			27842.1	11136.84			2784.21		6321.22		5749.02	1437.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc244be6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

2) 项目经理李元华

使用有效期：2025年05月10日
-2025年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李元华

性　　别：男

出生日期：1990年02月05日

注册编号：粤1412016201904041

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李元华

个人签名：李元华

签名日期：2025.05.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007510

姓　　名：李元华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有　效　期：2023年10月13日　　至 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　　名　李元华

性　　别　男

出生年月　1990.02

专　　业　基础工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020230

2020　年12　月31　日

普通高等学校

毕业证书

学生　李元华　性别　男，一九九〇年　二　月　五　日生，于　二〇〇九年　九　月至　二〇一二年　七　月在本校　基础工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：

证书编号：120581201206002346

二〇一二年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元华　　社保电脑号：649191917　　身份证号码：41090119900205409X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	02	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	03	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	04	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	05	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	06	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	07	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	08	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	09	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	10	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	11	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	12	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2025	01	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2025	02	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2025	03	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2025	04	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2025	05	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
合计				46289.38	24521.12			15325.7	6130.28			1532.57		2688.18		2432.1	613.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc23263h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

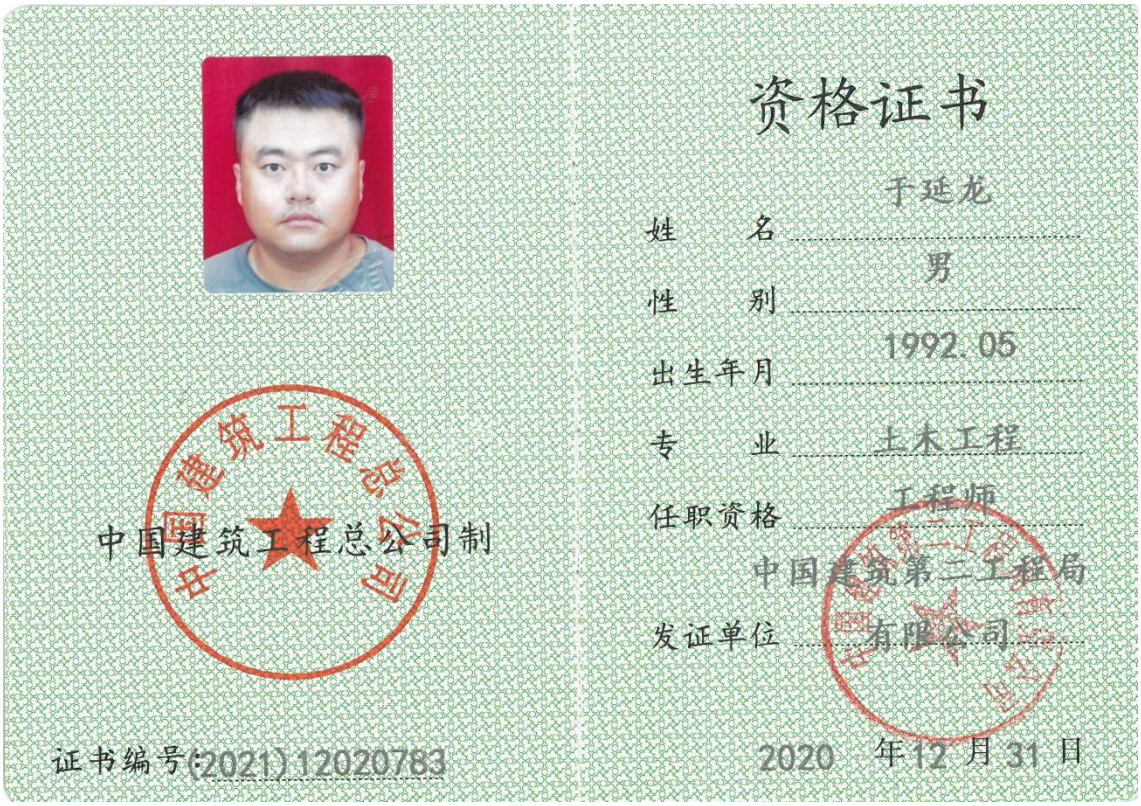
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

3) 项目副书记于延龙



资格证书

姓　　名　于延龙

性　　别　男

出生年月　1992.05

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020783

普通高等学校

毕业证书

学生　于延龙　性别　男，一九九二年　五　月十五　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨石油学院

校（院）长：张金学印

证书编号：132991201505000864

二〇一五　年　六　月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于延龙　　社保电脑号：800327247　　身份证号码：230229199205152073　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	25653.0	3847.95	2052.24	1	25653	1282.65	513.06	1	25653	128.27	25653	100.05	25653	205.22	51.31
2024	02	30064669	25653.0	3847.95	2052.24	1	25653	1282.65	513.06	1	25653	128.27	25653	100.05	25653	205.22	51.31
2024	03	30064669	25653.0	3847.95	2052.24	1	25653	1282.65	513.06	1	25653	128.27	25653	200.09	25653	205.22	51.31
2024	04	30064669	25653.0	4104.48	2052.24	1	25653	1282.65	513.06	1	25653	128.27	25653	200.09	25653	205.22	51.31
2024	05	30064669	25653.0	4104.48	2052.24	1	25653	1282.65	513.06	1	25653	128.27	25653	200.09	25653	205.22	51.31
2024	06	30064669	25653.0	4104.48	2052.24	1	25653	1282.65	513.06	1	25653	128.27	25653	200.09	25653	205.22	51.31
2024	07	30064669	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2024	08	30064669	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2024	09	30064669	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2024	10	30064669	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2024	11	30064669	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2024	12	30064669	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2025	01	30064669	24218.0	4117.06	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2025	02	30064669	24218.0	4117.06	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2025	03	30064669	24218.0	4117.06	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2025	04	30064669	24218.0	4117.06	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2025	05	30064669	24218.0	4117.06	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
合计				67691.87	33625.28			21015.8	8406.32			2101.61		3864.14		3362.46	840.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf675fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

4) 生产经理刘必冬

资格证书

姓　　名　刘必冬

性　　别　男

出生年月　1991.12

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)12020042

2020 年 12 月 31 日

湘潭大学

毕业证书

学生　刘必冬　，性别　男　，1991 年 12 月 06 日生，于2013 年 9 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业专科起点本科学习，修完普通全日制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

2015 年 6 月 17 日

湘潭大学印制

证书编号:105301201505003633

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘必冬　　社保电脑号：625767090　　身份证号码：430481199112060050　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16318.0	2284.52	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	63.64	16318	130.54	32.64
2024	02	30064669	16318.0	2284.52	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	63.64	16318	130.54	32.64
2024	03	30064669	16318.0	2284.52	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54	32.64
2024	04	30064669	16318.0	2447.7	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54	32.64
2024	05	30064669	16318.0	2447.7	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54	32.64
2024	06	30064669	16318.0	2447.7	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54	32.64
2024	07	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	08	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	09	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	10	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	11	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	12	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	01	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	02	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	03	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	04	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	05	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
合计				51967.26	27384.48			17115.3	6846.12			1711.53		3080.38		2738.38	684.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb583c614814 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月20日

5) 生产经理郑阳

姓　名 Name　郑阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986. 10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020120

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

普通高等学校

毕业证书

学生 郑阳 性别 男，1986 年 10 月 10 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江工程学院　　校（院）长：

证书编号：118021200905001532

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑阳　　社保电脑号：648182795　　身份证号码：230623198610100057　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	21475	171.8	42.95
2024	02	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	21475	171.8	42.95
2024	03	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	04	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	05	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	06	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	07	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	08	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	09	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	10	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	11	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	12	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	01	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	02	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	03	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	04	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	05	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
合计				55110.85	29164.64			18227.9	7291.16			1822.82		3194.62		2916.42	729.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34d3c7t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月16日

6) 总承包协调经理王强

资格证书

姓　　名　王强
性　　别　男
出生年月　1992.01
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020088

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生　王强　性别 男，1992 年 01 月 25 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201505001390

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强　　社保电脑号：641646399　　身份证号码：220622199201254019　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	02	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	03	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	04	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	05	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	06	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	07	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	08	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	09	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	10	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	11	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	12	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	01	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	02	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	03	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	04	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	05	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
合计				42938.92	22766.96			14229.35	5691.74			1422.99		2463.55		2276.72	569.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc0724bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

7) 项目技术负责人（兼任 BIM 总负责人）刘潍伟

姓　名 Name　刘潍伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.09

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022182

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘潍伟 性别 男，一九九〇年 九 月 二十 日生于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：12397120110600329 2　二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘潍伟　　社保电脑号：636271538　　身份证号码：430723199009203212　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	74.0	18975	151.8	37.95
2024	02	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	74.0	18975	151.8	37.95
2024	03	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	04	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	05	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	06	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	07	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	08	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	09	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	10	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	11	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	12	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	01	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	02	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	03	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	04	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	05	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
合计				44648.35	23674.64			14796.65	5918.66			1479.75		2560.87		2367.42	591.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc231f6n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

8) 商务经理韩进

资格证书

姓　　名　韩进
性　　别　男
出生年月　1992.02
专　　业　工程管理
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12021185

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生　韩进　性别男，一九九二 年 二 月二十二日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川农业大学　　校（院）长：

证书编号：106261201505200206

二〇一五 年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩进　　社保电脑号：641647000　　身份证号码：460005199202224570　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	14886.0	2084.04	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	58.06	14886	119.09	29.77
2024	02	30064669	14886.0	2084.04	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	58.06	14886	119.09	29.77
2024	03	30064669	14886.0	2084.04	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	116.11	14886	119.09	29.77
2024	04	30064669	14886.0	2232.9	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	116.11	14886	119.09	29.77
2024	05	30064669	14886.0	2232.9	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	116.11	14886	119.09	29.77
2024	06	30064669	14886.0	2232.9	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	116.11	14886	119.09	29.77
2024	07	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2024	08	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2024	09	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2024	10	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2024	11	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2024	12	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2025	01	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2025	02	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2025	03	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2025	04	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
2025	05	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82	27.7
合计				36499.22	19335.04			12084.4	4833.76			1208.44		2904.28		1933.56	483.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc22f647 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

9) 机电经理罗宁

F549

姓　　名：罗宁

性　　别：男

身份证号：152625199002121531

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号:B08203040100000795

普通高等学校

毕业证书

学生　罗宁　性别男，一九九〇 年 二 月十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名:广东建设职业技术学院　校（院）长:

证书编号:12741120120694l704

二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宁　　社保电脑号：808849572　　身份证号码：152625199002121531　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	0.0										11000	110.0			
2024	09	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				15400.0	7920.0			4950.0	1980.0			495.0		1100.0		792.0	198.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc24822y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

10) 安全总监廖明

资格证书

姓　　名　廖明

性　　别　男

出生年月　1991.12

专　　业　建筑工程质量与安全技

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号　(2021)12020004

2020　年　12　月　31　日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：廖明

身份证号：510722199112137595

证书编号：65510701113585864

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年　六月二十日

高等院校　西南科技大学

二〇一三年　六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302712978

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9000658

姓　　名：廖明

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月13日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月18日

有　效　期：2025年05月20日　　至 2028年07月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明　　社保电脑号：647159369　　身份证号码：510722199112137595　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	21426	171.41	42.85
2024	02	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	21426	171.41	42.85
2024	03	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41	42.85
2024	04	30064669	21426.0	3213.9	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41	42.85
2024	05	30064669	21426.0	3213.9	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41	42.85
2024	06	30064669	21426.0	3213.9	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41	42.85
2024	07	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2024	08	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2024	09	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2024	10	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2024	11	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2024	12	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2025	01	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2025	02	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2025	03	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2025	04	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2025	05	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
合计				57023.22	30153.12			18845.7	7538.28			1884.57		3315.18		3015.28	753.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc22e25c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

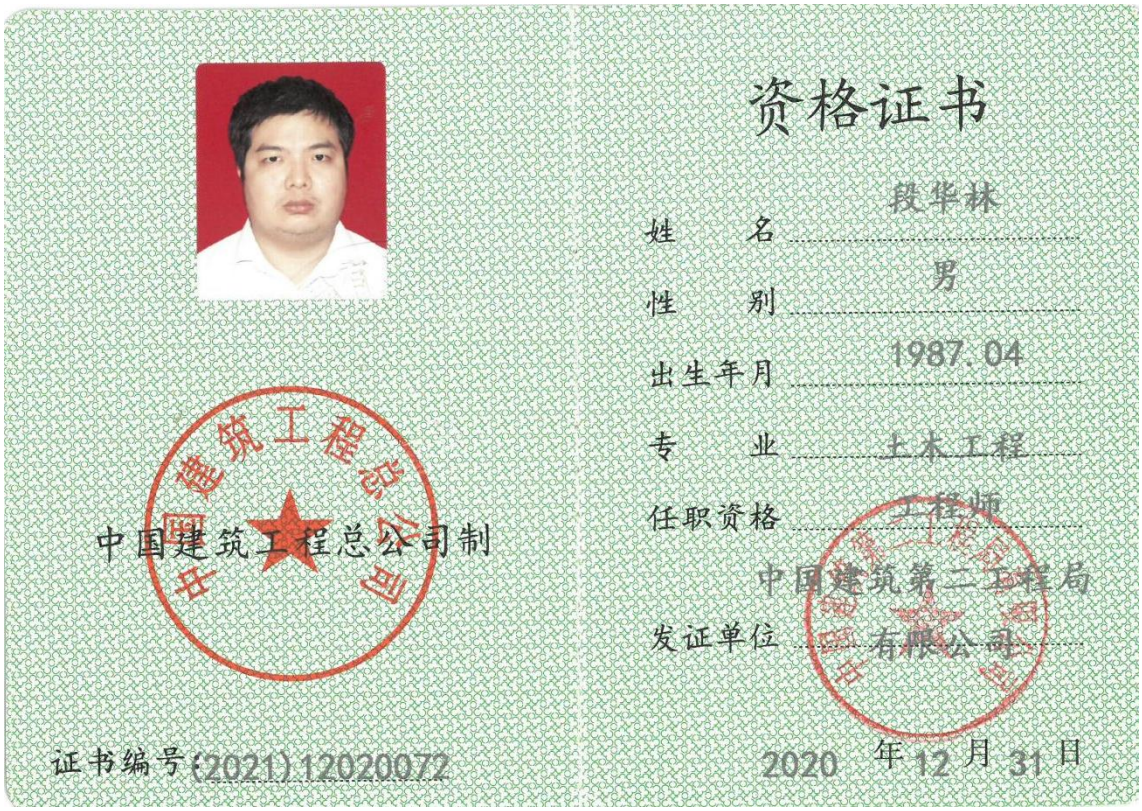
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月5日

11) 质量主任段华林



资格证书

姓　　名　段华林

性　　别　男

出生年月　1987.04

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020072

普通高等学校

毕业证书

学生　段华林　性别男，一九八七 年 四 月 二十九日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川农业大学　　校（院）长：

证书编号：106261200905200214

二〇〇九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段华林　　社保电脑号：622591447　　身份证号码：510902198704290455　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	16104	128.83	32.21
2024	02	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	16104	128.83	32.21
2024	03	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	125.61	16104	128.83	32.21
2024	04	30064669	16104.0	2415.6	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	125.61	16104	128.83	32.21
2024	05	30064669	16104.0	2415.6	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	125.61	16104	128.83	32.21
2024	06	30064669	16104.0	2415.6	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	125.61	16104	128.83	32.21
2024	07	30064669	17396.0	2609.4	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2024	08	30064669	17396.0	2609.4	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2024	09	30064669	17396.0	2609.4	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2024	10	30064669	17396.0	2609.4	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2024	11	30064669	17396.0	2609.4	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2024	12	30064669	17396.0	2609.4	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2025	01	30064669	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2025	02	30064669	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2025	03	30064669	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2025	04	30064669	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2025	05	30064669	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
合计				43583.68	23038.4			14399.0	5759.6			1439.9		2541.62		2303.85	575.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34b4725 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年06月16日

12) BIM 项目负责人李世鹏

姓　名 Name　李世鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020100

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李世鹏　性别 男，1994 年 09 月 26 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江科技大学　校（院）长：

证书编号：102191201705004141　2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

李世鹏　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：230303199409266015

证书编号：2201001023014040

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 230303199409266015

Certificate Number: 2201001023014040

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006776

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：李世鹏　　社保电脑号：647177048　　身份证号码：230903199[illegible]　　页码：1

最近参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	15637.0	2345.55	1250.96	1	15637	781.85	312.74	1	15637	78.19	15637	121.97	15637	125.1	31.27
2024	07	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	08	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	09	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	10	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	11	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	12	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	01	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	02	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	03	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	04	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	05	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
合计				30852.85	16007.68			10004.8	4001.92			1000.54		1966.56		1600.75	400.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb367ba7c1c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

13) 行政维稳专员马学强

资格证书

姓　　名　马学强

性　　别　男

出生年月　1991.05

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020828

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 马学强 性别 男，一九九一年 五 月 二十五日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：洛阳理工学院　　校（院）长：

证书编号：110701201505002818　　二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学强　　社保电脑号：800327464　　身份证号码：410825199105251577　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	02	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	03	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	04	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	05	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	06	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	07	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	08	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	09	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	10	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	11	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	12	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	01	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	02	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	03	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	04	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	05	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
合计				47418.01	24942.56			15589.1	6235.64			1558.94		2836.78		2494.21	623.61

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf5929i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

14) 劳资管理员刘建仪

姓　名 Name　刘建仪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020227

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建仪 性别 男，一九九四 年八 月 六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：刘宇

证书编号：10363120170500438l

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建仪　　社保电脑号：647177658　　身份证号码：350321199408062311X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	15794	126.35	31.59
2024	02	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	15794	126.35	31.59
2024	03	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	04	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	05	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	06	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	07	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	08	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	09	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	10	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	11	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	12	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	01	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	02	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	03	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
合计				42411.28	22422.32			14013.95	5605.58			1401.45		2471.11		2242.20	560.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf646d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

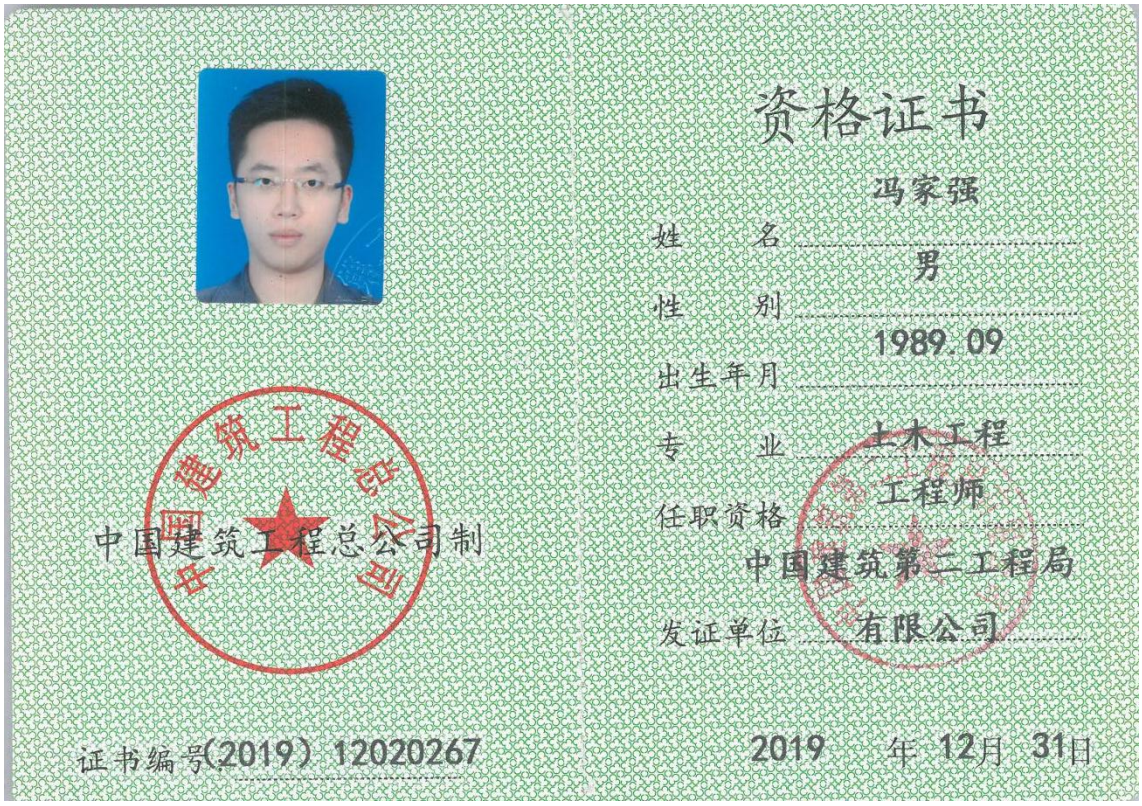
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

15) 装配式工程师冯家强



资格证书

冯家强

姓　　名

男

性　　别

1989.09

出生年月

土木工程

专　　业

工程师

任职资格

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020267

2019 年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书

学生 冯家强 性别 男，一九八九 年 九 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学

校（院）长：

证书编号：10076129l105002663

二〇一一 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯家强　　社保电脑号：641126572　　身份证号码：460006198909057518　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	127.62	32724	261.79	65.45
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	127.62	32724	261.79	65.45
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
合计				74348.34	36882.96			27842.1	11136.84			2784.21		3371.87		1847.2	1211.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf519ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

16) 土建工程师魏利新

姓　名 Name　魏利新

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.07

专　业 Specialty　地理信息系统

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020077

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 24 日

普通高等学校

毕业证书

学生 魏利新 性别 男，一九八〇年七月十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 地理信息系统 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江工程学院　校（院）长：魏胜兆印

证书编号：118021200605001823

二〇〇六年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏利新　　社保电脑号：621823333　　身份证号码：232128198007101019　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	27375	1368.75	547.5	1	27375	136.88	27375	106.76	27375	219.0	54.75
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	27375	1368.75	547.5	1	27375	136.88	27375	106.76	27375	219.0	54.75
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	27375	1368.75	547.5	1	27375	136.88	27375	213.53	27375	219.0	54.75
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	27375	1368.75	547.5	1	27375	136.88	27375	213.53	27375	219.0	54.75
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	27375	1368.75	547.5	1	27375	136.88	27375	213.53	27375	219.0	54.75
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	27375	1368.75	547.5	1	27375	136.88	27375	213.53	27375	219.0	54.75
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
合计				74348.34	36882.96			25638.15	10255.26			2563.9		4932.77		3102.06	1025.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34d35a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

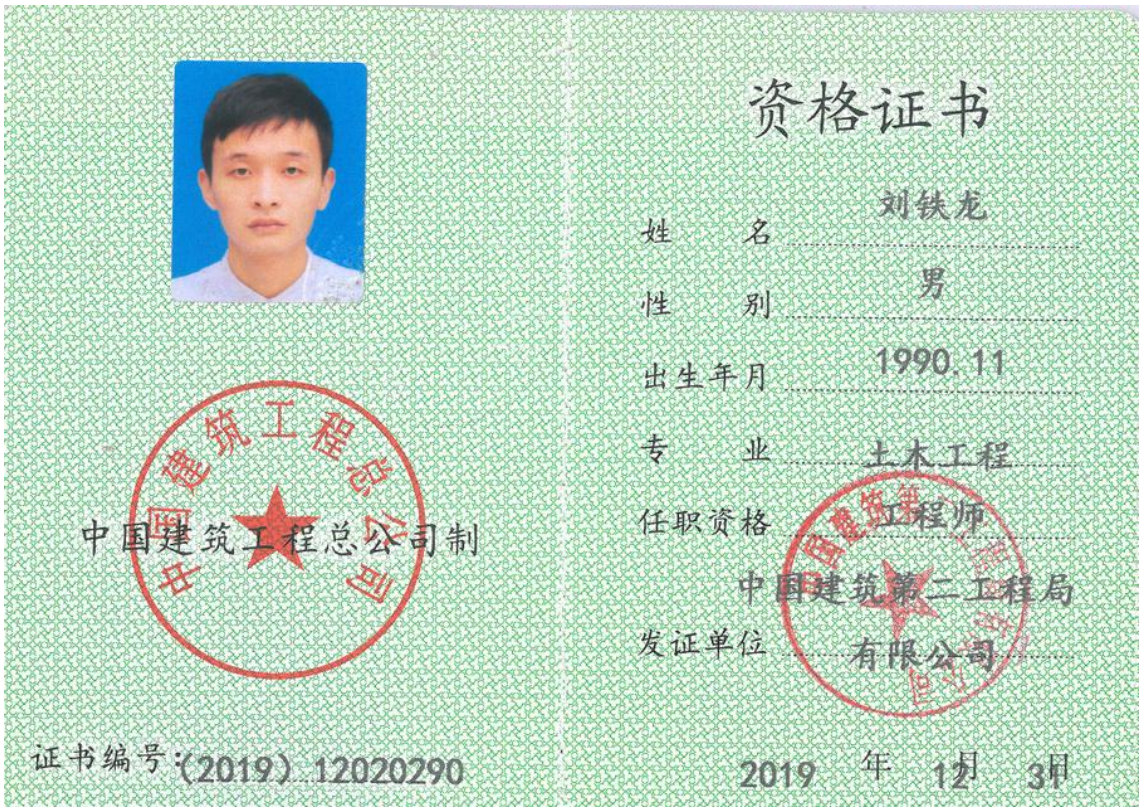
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月16日

17) 施工员刘铁龙



资格证书

姓　　名　刘铁龙

性　　别　男

出生年月　1990.11

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12020290

2019 年 12 月 3 日

普通高等学校

毕业证书

学生　刘铁龙　性别 男，一九九0 年十一 月 三十 日生，于二0一0 年 九 月至二0一四年 七 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：内蒙古科技大学　　校（院）长：

证书编号：101271201405002245　　二0一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铁龙　　社保电脑号：638829178　　身份证号码：411024199011308537　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	20233.0	2832.62	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	78.91	20233	161.86	40.47
2024	02	30064669	20233.0	2832.62	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	78.91	20233	161.86	40.47
2024	03	30064669	20233.0	2832.62	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	04	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	05	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	06	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	07	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	08	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	09	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	10	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	11	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	12	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	01	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	02	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	03	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	04	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	05	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
合计				46264.71	24548.64			15342.9	6137.16			1534.32		2613.7		2454.84	613.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf5800m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

18) 施工员荣盛

姓　名 Name　荣盛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.08

专　业 Specialty　机械工程及自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022184

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

毕业证书

学生　荣盛　性别 男，1991 年 08 月 29 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校　机械工程及自动化 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：101911201405002455

二〇一四 年 六 月 二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣盛　　社保电脑号：638835466　　身份证号码：220581199108294475　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18205.0	2548.7	1456.4	1	18205	910.25	364.1	1	18205	91.03	18205	71.0	18205	145.64	36.41
2024	02	30064669	18205.0	2548.7	1456.4	1	18205	910.25	364.1	1	18205	91.03	18205	71.0	18205	145.64	36.41
2024	03	30064669	18205.0	2548.7	1456.4	1	18205	910.25	364.1	1	18205	91.03	18205	142.0	18205	145.64	36.41
2024	04	30064669	18205.0	2730.75	1456.4	1	18205	910.25	364.1	1	18205	91.03	18205	142.0	18205	145.64	36.41
2024	05	30064669	18205.0	2730.75	1456.4	1	18205	910.25	364.1	1	18205	91.03	18205	142.0	18205	145.64	36.41
2024	06	30064669	18205.0	2730.75	1456.4	1	18205	910.25	364.1	1	18205	91.03	18205	142.0	18205	145.64	36.41
2024	07	30064669	17165.0	2574.75	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2024	08	30064669	17165.0	2574.75	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2024	09	30064669	17165.0	2574.75	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2024	10	30064669	17165.0	2574.75	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2024	11	30064669	17165.0	2574.75	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2024	12	30064669	17165.0	2574.75	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	01	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	02	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	03	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	04	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	05	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
合计				45018.85	23843.6			14902.25	5960.9			1490.31		2938.15		2384.36	596.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf68abk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

19) 施工员孙宇

姓　名 Name　孙宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.03

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022185

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

毕业证书

学生 孙宇 性别 男，1986 年 3 月 6 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙宇　　社保电脑号：622591442　　身份证号码：23232519860306181X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	27818	1390.9	556.36	1	27818	139.09	27818	108.49	27818	222.54	55.64
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	27818	1390.9	556.36	1	27818	139.09	27818	108.49	27818	222.54	55.64
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	27818	1390.9	556.36	1	27818	139.09	27818	216.98	27818	222.54	55.64
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	27818	1390.9	556.36	1	27818	139.09	27818	216.98	27818	222.54	55.64
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	27818	1390.9	556.36	1	27818	139.09	27818	216.98	27818	222.54	55.64
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	27818	1390.9	556.36	1	27818	139.09	27818	216.98	27818	222.54	55.64
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
合计				74348.34	36882.96			23745.4	9498.16			2374.54		4164.9		3799.24	949.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf66287 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

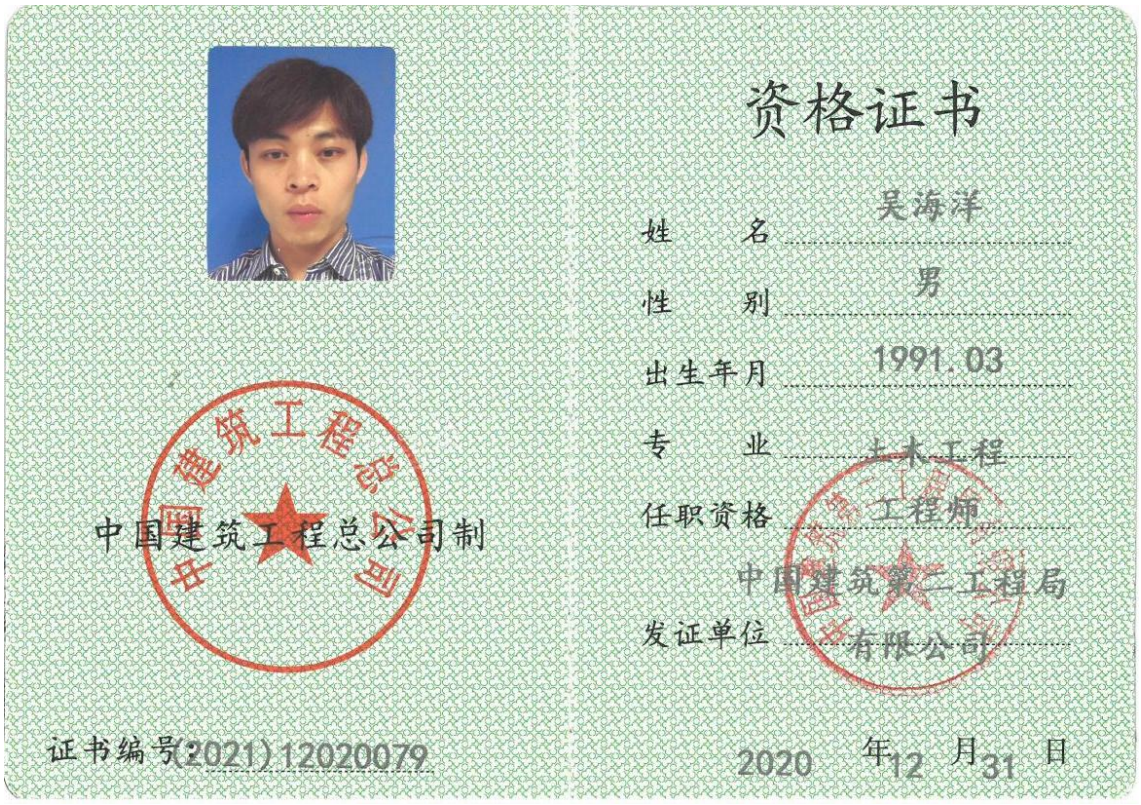
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

20) 施工员吴海洋



资格证书

姓　　名　吴海洋

性　　别　男

出生年月　1991.03

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020079

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 吴海洋 性别 男， 1991 年 03 月 05 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江科技大学

校（院）长：

书编号：102191201405002513

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海洋　　社保电脑号：638786795　　身份证号码：230822199103050613　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	17476.0	2446.64	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	68.16	17476	139.81	34.95
2024	02	30064669	17476.0	2446.64	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	68.16	17476	139.81	34.95
2024	03	30064669	17476.0	2446.64	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	04	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	05	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	06	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	07	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	08	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	09	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	10	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	11	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	12	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	01	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	02	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	03	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	04	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	05	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
合计				41678.22	22092.72			13807.95	5523.18			1380.85		2394.59		2209.24	552.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf6710j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

21) 施工员温桂平

姓　　名 Name　温桂平

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.03

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020270

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生　温桂平　性别 男，一九八四 年 三 月 九 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：

证书编号：115271200805000235

二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温桂平　　社保电脑号：803904635　　身份证号码：430903198403097412　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18439.0	2581.46	1475.12	1	18439	921.95	368.78	1	18439	92.2	18439	71.91	18439	147.51	36.88
2024	02	30064669	18439.0	2581.46	1475.12	1	18439	921.95	368.78	1	18439	92.2	18439	71.91	18439	147.51	36.88
2024	03	30064669	18439.0	2581.46	1475.12	1	18439	921.95	368.78	1	18439	92.2	18439	143.82	18439	147.51	36.88
2024	04	30064669	18439.0	2765.85	1475.12	1	18439	921.95	368.78	1	18439	92.2	18439	143.82	18439	147.51	36.88
2024	05	30064669	18439.0	2765.85	1475.12	1	18439	921.95	368.78	1	18439	92.2	18439	143.82	18439	147.51	36.88
2024	06	30064669	18439.0	2765.85	1475.12	1	18439	921.95	368.78	1	18439	92.2	18439	143.82	18439	147.51	36.88
2024	07	30064669	20604.0	3090.6	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2024	08	30064669	20604.0	3090.6	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2024	09	30064669	20604.0	3090.6	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2024	10	30064669	20604.0	3090.6	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2024	11	30064669	20604.0	3090.6	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2024	12	30064669	20604.0	3090.6	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2025	01	30064669	20604.0	3296.64	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2025	02	30064669	20604.0	3296.64	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2025	03	30064669	20604.0	3296.64	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2025	04	30064669	20604.0	3296.64	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
2025	05	30064669	20604.0	3296.64	1648.32	1	20604	1030.2	412.08	1	20604	103.02	20604	206.04	20604	164.83	41.21
合计				51068.73	26982.24			16863.9	6745.56			1686.42		2985.54		2698.19	674.59

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf54773 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

22) 施工员李楠

姓　名 Name　李楠

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.07

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020178

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李楠 性别 男，1995 年 7 月 28 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 力学与工程学院 工程力学 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　　校　长：

证书编号：106131201605004310　　2016 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楠　　社保电脑号：644375285　　身份证号码：211224199507288318　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18258.0	2556.12	1460.64	1	18258	912.9	365.16	1	18258	91.29	18258	71.21	18258	146.06	36.52
2024	02	30064669	18258.0	2556.12	1460.64	1	18258	912.9	365.16	1	18258	91.29	18258	71.21	18258	146.06	36.52
2024	03	30064669	18258.0	2556.12	1460.64	1	18258	912.9	365.16	1	18258	91.29	18258	142.41	18258	146.06	36.52
2024	04	30064669	18258.0	2738.7	1460.64	1	18258	912.9	365.16	1	18258	91.29	18258	142.41	18258	146.06	36.52
2024	05	30064669	18258.0	2738.7	1460.64	1	18258	912.9	365.16	1	18258	91.29	18258	142.41	18258	146.06	36.52
2024	06	30064669	18258.0	2738.7	1460.64	1	18258	912.9	365.16	1	18258	91.29	18258	142.41	18258	146.06	36.52
2024	07	30064669	15758.0	2363.7	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2024	08	30064669	15758.0	2363.7	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2024	09	30064669	15758.0	2363.7	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2024	10	30064669	15758.0	2363.7	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2024	11	30064669	15758.0	2363.7	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2024	12	30064669	15758.0	2363.7	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2025	01	30064669	15758.0	2521.28	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2025	02	30064669	15758.0	2521.28	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2025	03	30064669	15758.0	2521.28	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2025	04	30064669	15758.0	2521.28	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
2025	05	30064669	15758.0	2521.28	1260.64	1	15758	787.9	315.16	1	15758	78.79	15758	157.58	15758	126.06	31.52
合计				42673.06	22630.88			14144.3	5657.72			1414.43		2445.14		2283.02	565.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf6923x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

23) 施工员成飞

姓　名 Name　成飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.01

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020182

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生　成　飞　性别　男，一九九三年　一　月二十六日生，于二〇一一年　九　月至二〇一四年　七　月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山西建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127751201406001458　二〇一四年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成飞　　社保电脑号：647167436　　身份证号码：141121199301260034　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	20473	163.78	40.95
2024	02	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	20473	163.78	40.95
2024	03	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	04	30064669	20473.0	3070.95	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	05	30064669	20473.0	3070.95	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	06	30064669	20473.0	3070.95	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	07	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	08	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	09	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	10	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	11	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	12	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	01	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	02	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	03	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	04	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	05	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
合计				51177.41	27098.8			16936.75	6774.7			1693.76		2957.41		2709.9	677.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc249e6w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月5日

24) 施工员刘龙锡

姓　名 Name　刘龙锡

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.06

专　业 Specialty　建筑工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022344

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生　刘龙锡　性别男，一九九五 年 六 月 六 日生，于二零一三 年 九 月至二零一六 年 六 月在本校　建筑工程管理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201606004383

二零一六年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘龙锡　　社保电脑号：501143914　　身份证号码：441423199506062058　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	72.55	18602	148.82	37.2
2024	02	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	72.55	18602	148.82	37.2
2024	03	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	04	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	05	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	06	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	07	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	08	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	09	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	10	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	11	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	12	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	01	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	02	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	03	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	04	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	05	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
合计				51484.24	27202.16			17001.35	6800.54			1700.19		3005.65		2720.24	680.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf53986 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

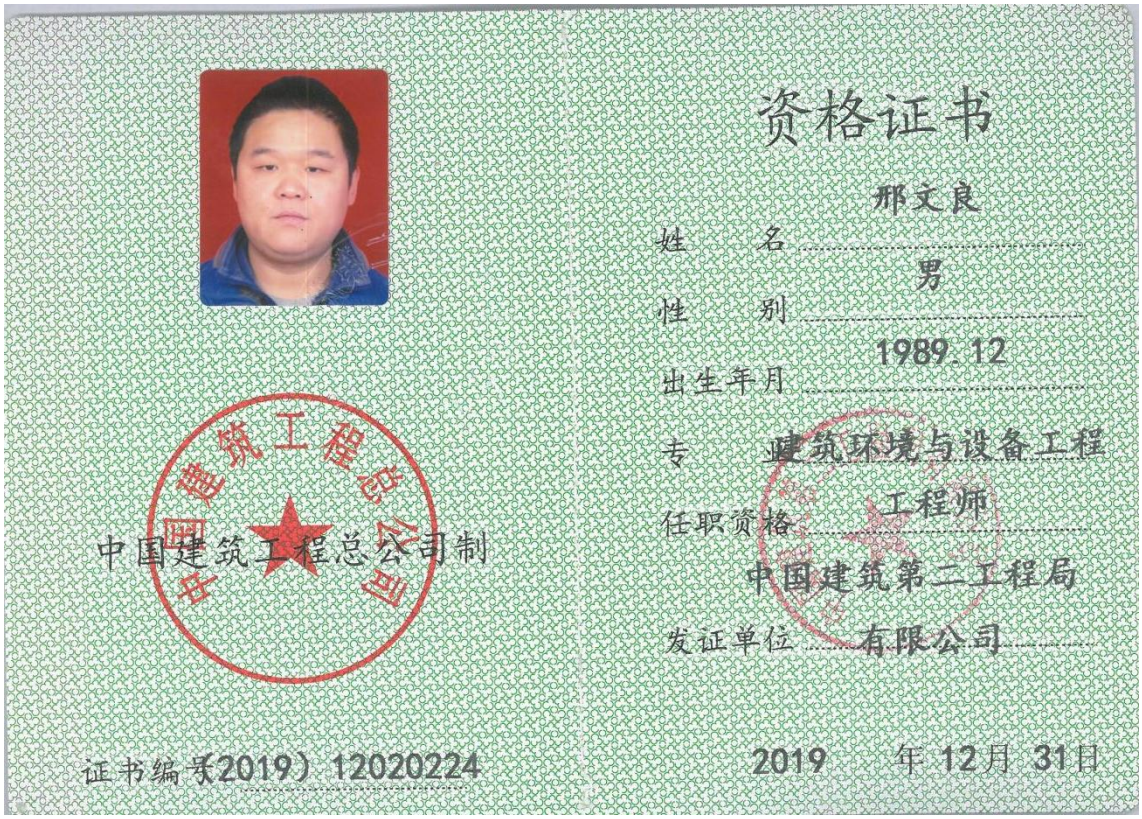
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

25) 施工员邢文良



资格证书

邢文良

姓　名

男

性　别

1989.12

出生年月

建筑环境与设备工程

专

工程师

任职资格

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

2019　年 12月 31日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12020224

普通高等学校

毕业证书

学生　邢文良　性别 男，一九八九 年 十二月 三　日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

二〇一四 年 六 月 十六 日

证书编号：10459120140308117

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢文良　　社保电脑号：638845987　　身份证号码：410183198912033833　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	25785.0	3609.9	2062.8	1	25785	1289.25	515.7	1	25785	128.93	25785	100.56	25785	206.28	51.57
2024	02	30064669	25785.0	3609.9	2062.8	1	25785	1289.25	515.7	1	25785	128.93	25785	100.56	25785	206.28	51.57
2024	03	30064669	25785.0	3609.9	2062.8	1	25785	1289.25	515.7	1	25785	128.93	25785	201.12	25785	206.28	51.57
2024	04	30064669	25785.0	3867.75	2062.8	1	25785	1289.25	515.7	1	25785	128.93	25785	201.12	25785	206.28	51.57
2024	05	30064669	25785.0	3867.75	2062.8	1	25785	1289.25	515.7	1	25785	128.93	25785	201.12	25785	206.28	51.57
2024	06	30064669	25785.0	3867.75	2062.8	1	25785	1289.25	515.7	1	25785	128.93	25785	201.12	25785	206.28	51.57
2024	07	30064669	21277.0	3191.55	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2024	08	30064669	21277.0	3191.55	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2024	09	30064669	21277.0	3191.55	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2024	10	30064669	21277.0	3191.55	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2024	11	30064669	21277.0	3191.55	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2024	12	30064669	21277.0	3191.55	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2025	01	30064669	21277.0	3404.32	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2025	02	30064669	21277.0	3404.32	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2025	03	30064669	21277.0	3404.32	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2025	04	30064669	21277.0	3404.32	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
2025	05	30064669	21277.0	3404.32	1702.16	1	21277	1063.85	425.54	1	21277	106.39	21277	212.77	21277	170.22	42.55
合计				58603.85	31100.56			19437.85	7775.14			1943.87		3346.07		3110.1	777.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34d1c7k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月16日

26) 进度管理工程师邹清华

姓　　名 Name　邹清华

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.03

专　　业 Specialty　建筑工程技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020188

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 邹清华 性别 男，一九九二 年 三 月 十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201406004449　　二〇一四 年 六 月二十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹清华　　社保电脑号：638823138　　身份证号码：51102319920315551X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21588.0	3238.2	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	84.19	21588	172.7	43.18
2024	02	30064669	21588.0	3238.2	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	84.19	21588	172.7	43.18
2024	03	30064669	21588.0	3238.2	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7	43.18
2024	04	30064669	21588.0	3454.08	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7	43.18
2024	05	30064669	21588.0	3454.08	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7	43.18
2024	06	30064669	21588.0	3454.08	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7	43.18
2024	07	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	08	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	09	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	10	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	11	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	12	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	01	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	02	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	03	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	04	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	05	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
合计				58999.08	29285.76			18303.6	7321.44			1830.36		3207.38		2928.52	732.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34b3276 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月16日

27) 界面工程师平晓雷

资格证书

姓　　名　平晓雷

性　　别　男

出生年月　1986.01

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号（2018）1102248

2018 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书

学生 平晓雷 性别 男，一九八六 年一 月十二 日生，于二〇〇二年九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长江大学　　校（院）长：张民昌印

证书编号：104891200605004900

二〇〇六 年六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：平晓雷　　社保电脑号：648490420　　身份证号码：421023198601122979　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	19466.0	3114.56	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2024	08	30064669	19466.0	3114.56	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2024	09	30064669	19466.0	3114.56	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2024	10	30064669	19466.0	3114.56	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2024	11	30064669	19466.0	3114.56	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2024	12	30064669	19466.0	3114.56	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2025	01	30064669	19466.0	3309.22	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2025	02	30064669	19466.0	3309.22	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2025	03	30064669	19466.0	3309.22	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2025	04	30064669	19466.0	3309.22	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
2025	05	30064669	19466.0	3309.22	1557.28	1	19466	973.3	389.32	1	19466	97.33	19466	194.66	19466	155.73	38.93
合计				59804.99	29812.16			20419.1	8167.64			2041.91		3747.66		3690.15	922.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34cea09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

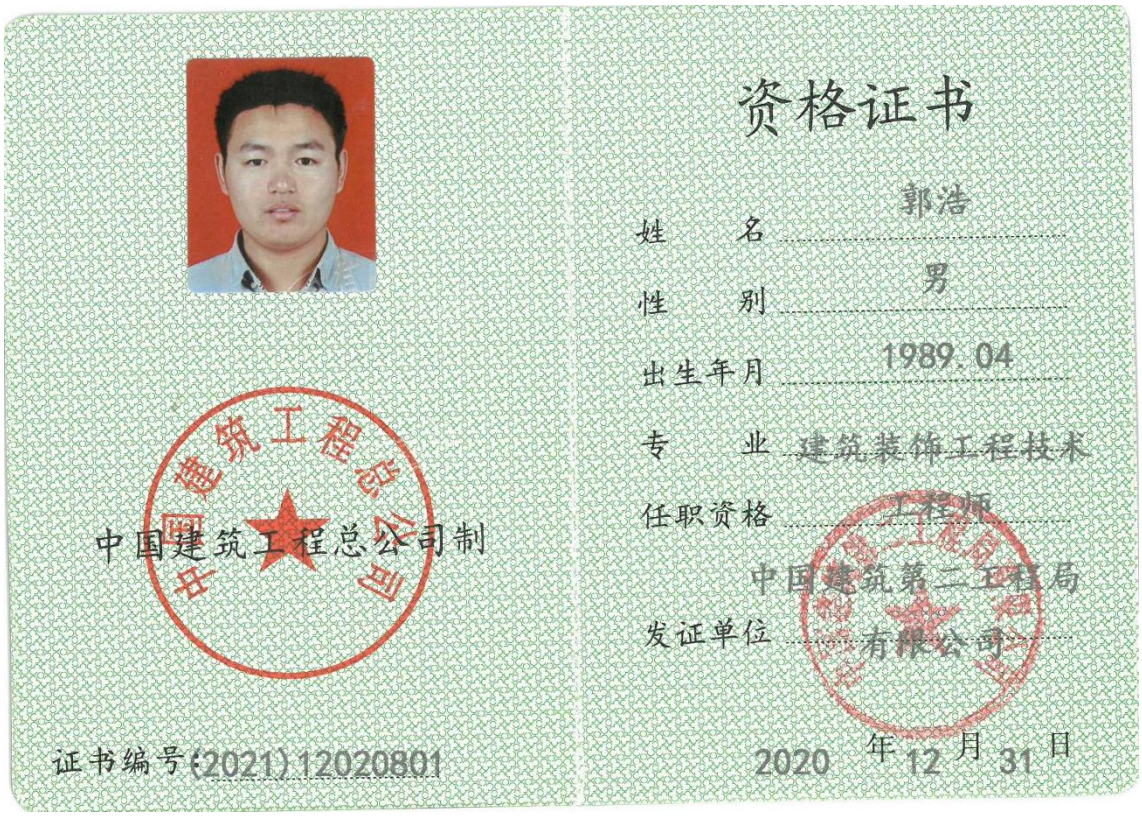
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月16日

28) 精装修工程师郭浩



资格证书

姓　　名　郭浩

性　　别　男

出生年月　1989.04

专　　业　建筑装饰工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020801

普通高等学校

毕业证书

学生 郭浩　性别 男，一九八九 年 四 月 五 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南建筑职业技术学院　　校（院）长：李宏魁

证书编号：141811201306101498　　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭浩　　社保电脑号：648650187　　身份证号码：411421198904057315　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	17946.0	2512.44	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	69.99	17946	143.57	35.89
2024	02	30064669	17946.0	2512.44	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	69.99	17946	143.57	35.89
2024	03	30064669	17946.0	2512.44	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	139.98	17946	143.57	35.89
2024	04	30064669	17946.0	2691.9	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	139.98	17946	143.57	35.89
2024	05	30064669	17946.0	2691.9	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	139.98	17946	143.57	35.89
2024	06	30064669	17946.0	2691.9	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	139.98	17946	143.57	35.89
2024	07	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2024	08	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2024	09	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2024	10	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2024	11	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2024	12	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2025	01	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2025	02	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2025	03	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2025	04	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
2025	05	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46	44.37
合计				53324.12	28135.12			17584.45	7033.78			1758.5		3140.03		2813.48	703.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf57ab0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

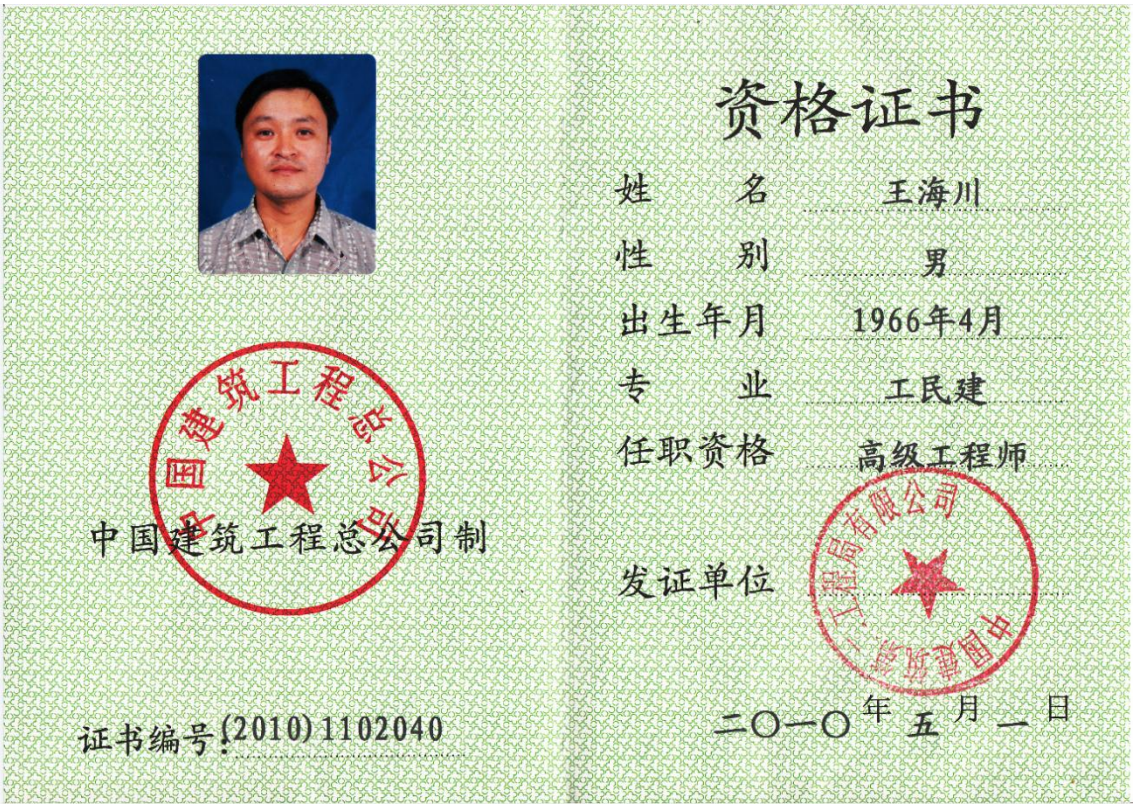
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

29) 幕墙工程师王海川



资格证书

姓　　名　王海川

性　　别　男

出生年月　1966年4月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1102040

二〇一〇年五月一日

成人高等教育

毕业证书

学生　王海川　性别　男，一九六六年　四　月二十九日生，于二〇〇七年　二　月至二〇〇九年　六　月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完2.5年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长安大学

校（院）长：馮建

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：107105200905301429

二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海川　　社保电脑号：629101234　　身份证号码：410303196604292016　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2024	08	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2024	09	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2024	10	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2024	11	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2024	12	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2025	01	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2025	02	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2025	03	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2025	04	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
2025	05	30064669	0.0			2	18605	279.08	93.03	1	18605	93.03	18605	186.05	18605	148.84	37.21
合计				0.0	0.0			3652.66	1217.61			1217.61		2138.59		1730.52	437.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34d083m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年06月16日

30) 园林工程师张国良

姓　名 Name　张国良

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.09

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020177

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张国良 性别 男，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201605002064

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国良　　社保电脑号：644375284　　身份证号码：210522199309281716　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	14096.0	1973.44	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	54.97	14096	112.77	28.19
2024	02	30064669	14096.0	1973.44	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	54.97	14096	112.77	28.19
2024	03	30064669	14096.0	1973.44	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	04	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	05	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	06	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	07	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	08	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	09	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	10	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	11	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	12	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	01	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	02	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	03	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	04	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	05	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
合计				33030.72	17516.16			10947.6	4379.04			1094.76		1833.5		1751.65	437.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfece11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

31) BIM 技术负责人秦冬

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

秦冬　　参加2021 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：410303198711142012
证书编号：2201001023014038

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 410303198711142012
Certificate Number: 2201001023014038

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006774

资格证书

姓　　名　秦冬

性　　别　男

出生年月　1987.11

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020294

2019 年 1月 3日

60

成人高等教育

毕业证书

学生　秦冬　性别　男，一九八七年　十一月　十四　日生，于　二〇一一　年　二　月至　二〇一三年　七　月在本校　土木工程　专业，　函授教育　学习，修完　二年半制专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学　　校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201305070561

二〇一三年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦冬　　社保电脑号：622591451　　身份证号码：410303198711142012　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	15899	127.19	31.8
2024	02	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	15899	127.19	31.8
2024	03	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	04	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	05	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	06	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	07	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	08	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	09	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	10	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	11	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	12	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	01	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	02	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	03	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	04	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	05	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
合计				43682.72	21680.72			13550.45	5420.18			1355.13		2376.21		2188.06	542.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe6a4e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

32) 驻场 BIM 工程师（建筑专业）刘以东

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

工业和信息化部教育与考试中心

2018年 12月 31日

姓　　名：刘以东

身份证号码：420581198809251016

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900242442

普通高等学校

毕业证书

学生 刘以东 性别 男 ，一九八八 年 九 月二十五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 电脑艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831201006001232

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘以东　　社保电脑号：623994895　　身份证号码：420581198809251016　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	22533	180.26	45.07
2024	02	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	22533	180.26	45.07
2024	03	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	04	30064669	22533.0	3379.95	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	05	30064669	22533.0	3379.95	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	06	30064669	22533.0	3379.95	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	07	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	08	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	09	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	10	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	11	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	12	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	01	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	02	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	03	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	04	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	05	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
合计				59106.61	31264.4			19540.25	7816.1			1954.11		3434.87		3126.46	781.59

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe422p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

33) 驻场 BIM 工程师（结构专业）陈超

资格证书

姓　　名　陈超

性　　别　男

出生年月　1984.02

专　　业　模型信息化

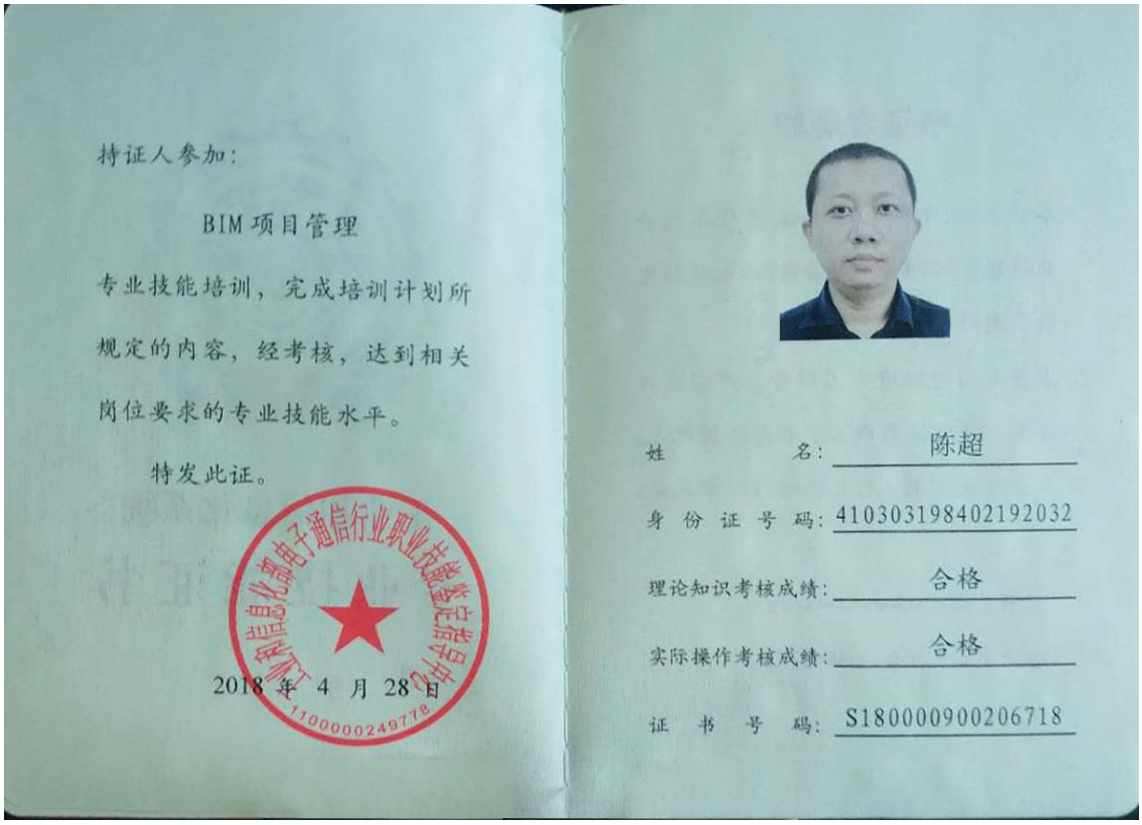
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2014 年12 月 15 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014) 1208041



持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018 年 4 月 28 日

姓　　名：陈超

身 份 证 号 码：410303198402192032

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900206718

成人高等教育

毕业证书

学生 陈超 性别 男，一九八四 年 二 月 十九 日生，于 二〇一五 年 二 月至 二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201706071974

二〇一七 年 七 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超　　社保电脑号：622760096　　身份证号码：410303198402192032　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	118.37	30350	242.8	60.7
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	118.37	30350	242.8	60.7
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	236.73	30350	242.8	60.7
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	236.73	30350	242.8	60.7
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	236.73	30350	242.8	60.7
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	236.73	30350	242.8	60.7
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
合计				74348.34	36882.96			27046.3	10818.52			2704.63		4804.2		1333.21	1088.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe977d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

34) 驻场 BIM 工程师（机电专业）李林刁

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

李林刁 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：530381199611034314
证书编号：2001001023017755

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 530381199611034314
Certificate Number: 2001001023017755

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1200008806

普通高等学校

毕业证书

云南省教育厅监制

学生 李林习 性别 男，

一九九六年十一月二 日生，于二〇一五年

九 月至 二〇一九 年 六 月在本校

农业建筑环境与能源工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：云南农业大学

二〇一九 年 六 月 十五 日

证书编号：106761201905001875

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林刁　　社保电脑号：802396723　　身份证号码：530381199611034314　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	17201.0	2408.14	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	67.08	17201	137.61	34.4
2024	02	30064669	17201.0	2408.14	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	67.08	17201	137.61	34.4
2024	03	30064669	17201.0	2408.14	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	134.17	17201	137.61	34.4
2024	04	30064669	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	134.17	17201	137.61	34.4
2024	05	30064669	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	134.17	17201	137.61	34.4
2024	06	30064669	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	134.17	17201	137.61	34.4
2024	07	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	08	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	09	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	10	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	11	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	12	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	01	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	02	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	03	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	04	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	05	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
合计				41042.87	21755.68			13597.3	5438.92			1359.76		2388.24		2175.52	543.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe2c32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

35) 驻场 BIM 工程师（弱电专业）王晓奇

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

王晓奇　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：140227199503074419
证书编号：2201001023014036

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number: 140227199503074419
Certificate Number: 2201001023014036

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006772

普通高等学校

毕业证书

学生王晓奇　　性别男，一九九五年三月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工程学院　　校（院）长：胡明

证书编号：114371201905002145　　二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓奇　　社保电脑号：802396707　　身份证号码：140227199503074419　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16052.0	2247.28	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	62.6	16052	128.42	32.1
2024	02	30064669	16052.0	2247.28	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	62.6	16052	128.42	32.1
2024	03	30064669	16052.0	2247.28	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	125.21	16052	128.42	32.1
2024	04	30064669	16052.0	2407.8	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	125.21	16052	128.42	32.1
2024	05	30064669	16052.0	2407.8	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	125.21	16052	128.42	32.1
2024	06	30064669	16052.0	2407.8	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	125.21	16052	128.42	32.1
2024	07	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	08	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	09	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	10	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	11	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	12	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	01	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	02	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	03	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	04	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	05	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
合计				35004.44	18595.84			11622.4	4648.96			1162.24		1987.1		1839.62	464.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfedac3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

36) 技术员袁裔佳

资格证书

姓　　名　袁裔佳

性　　别　男

出生年月　1991.03

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)12020052

湘潭大学

毕业证书

学生　袁裔佳　，性别　男　，1991 年 03 月 21 日生，于2013 年 9 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业专科起点本科学习，修完普通全日制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505003599

湘潭大学印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁裔佳　　社保电脑号：641647087　　身份证号码：430321199103211759　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	19341.0	2707.74	1547.28	1	19341	967.05	386.82	1	19341	96.71	19341	75.43	19341	154.73	38.68
2024	02	30064669	19341.0	2707.74	1547.28	1	19341	967.05	386.82	1	19341	96.71	19341	75.43	19341	154.73	38.68
2024	03	30064669	19341.0	2707.74	1547.28	1	19341	967.05	386.82	1	19341	96.71	19341	150.86	19341	154.73	38.68
2024	04	30064669	19341.0	2901.15	1547.28	1	19341	967.05	386.82	1	19341	96.71	19341	150.86	19341	154.73	38.68
2024	05	30064669	19341.0	2901.15	1547.28	1	19341	967.05	386.82	1	19341	96.71	19341	150.86	19341	154.73	38.68
2024	06	30064669	19341.0	2901.15	1547.28	1	19341	967.05	386.82	1	19341	96.71	19341	150.86	19341	154.73	38.68
2024	07	30064669	18379.0	2756.85	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2024	08	30064669	18379.0	2756.85	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2024	09	30064669	18379.0	2756.85	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2024	10	30064669	18379.0	2756.85	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2024	11	30064669	18379.0	2756.85	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2024	12	30064669	18379.0	2756.85	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2025	01	30064669	18379.0	2940.64	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2025	02	30064669	18379.0	2940.64	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2025	03	30064669	18379.0	2940.64	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2025	04	30064669	18379.0	2940.64	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
2025	05	30064669	18379.0	2940.64	1470.32	1	18379	918.95	367.58	1	18379	91.9	18379	183.79	18379	147.03	36.76
合计				48070.97	25457.2			15910.75	6364.3			1591.16		2175.99		2545.71	636.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf5539p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

37) 技术员穆东琴

资格证书

姓　　名　穆东琴

性　　别　男

出生年月　1991 06

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020048

普通高等学校

毕业证书

学生　穆东琴　性别　男，一九九一年　六　月二十三日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一三年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山西建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127751201306001474　　二〇一三年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆东琴　　社保电脑号：800327305　　身份证号码：140321199106234818　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16022.0	2243.08	1281.76	1	16022	801.1	320.44	1	16022	80.11	16022	62.49	16022	128.18	32.04
2024	02	30064669	16022.0	2243.08	1281.76	1	16022	801.1	320.44	1	16022	80.11	16022	62.49	16022	128.18	32.04
2024	03	30064669	16022.0	2243.08	1281.76	1	16022	801.1	320.44	1	16022	80.11	16022	124.97	16022	128.18	32.04
2024	04	30064669	16022.0	2403.3	1281.76	1	16022	801.1	320.44	1	16022	80.11	16022	124.97	16022	128.18	32.04
2024	05	30064669	16022.0	2403.3	1281.76	1	16022	801.1	320.44	1	16022	80.11	16022	124.97	16022	128.18	32.04
2024	06	30064669	16022.0	2403.3	1281.76	1	16022	801.1	320.44	1	16022	80.11	16022	124.97	16022	128.18	32.04
2024	07	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2024	08	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2024	09	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2024	10	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2024	11	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2024	12	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	01	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	02	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	03	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	04	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	05	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
合计				38993.74	20660.0			12912.5	5165.0			1291.25		2246.04		2065.96	516.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf72a08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

38) 技术员何云志

姓　名 Name　何云志

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995. 12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020224

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会

2022 年1 月6 日

中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

何云志 ，男，一九九五 年十二月 十三 日生。于二〇一三年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南林业科技大学

校　长 廖小平

证书编号：105381201705002082

二〇一七 年 六 月二十七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何云志　　社保电脑号：647176971　　身份证号码：450722199512134215　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	02	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	03	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	04	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	05	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	06	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	07	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	08	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	09	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	10	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	11	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	12	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	01	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	02	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	03	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	05	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
合计				47399.45	25167.52			15729.7	6291.88			1573.0		2685.74		2516.72	629.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe33fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

39) 技术员杜耀超

姓　名 Name　杜耀超

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020223

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生　杜耀超　性别 男，一九九五 年 二 月 二十八 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南科技大学

校（院）长：

证书编号：104641201705006902

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜耀超　　社保电脑号：637268381　　身份证号码：411302199502284830　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	13360.0	1870.4	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	52.1	13360	106.88	26.72
2024	02	30064669	13360.0	1870.4	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	52.1	13360	106.88	26.72
2024	03	30064669	13360.0	1870.4	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	104.21	13360	106.88	26.72
2024	04	30064669	13360.0	2004.0	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	104.21	13360	106.88	26.72
2024	05	30064669	13360.0	2004.0	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	104.21	13360	106.88	26.72
2024	06	30064669	13360.0	2004.0	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	104.21	13360	106.88	26.72
2024	07	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	08	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	09	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	10	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	11	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	12	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	01	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	02	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	03	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	04	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	05	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
合计				40259.7	21236.4			13272.75	5309.1			1327.33		2373.99		2123.64	530.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc06e62i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

40) 深化设计负责人刘海旺

资格证书

姓　　名　刘海旺

性　　别　男

出生年月　1984.10

专　　业　工程机械控制技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020794

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘海旺　性别 男，一九八四 年 十 月 十五 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 工程机械控制技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：侯元

证书编号：108711200906001108

二〇〇九 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海旺　　社保电脑号：807244946　　身份证号码：150122198410153118　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	23530.0	3294.2	1882.4	1	23530	1176.5	470.6	1	23530	117.65	23530	91.77	23530	188.24	47.06
2024	02	30064669	23530.0	3294.2	1882.4	1	23530	1176.5	470.6	1	23530	117.65	23530	91.77	23530	188.24	47.06
2024	03	30064669	23530.0	3294.2	1882.4	1	23530	1176.5	470.6	1	23530	117.65	23530	183.53	23530	188.24	47.06
2024	04	30064669	23530.0	3529.5	1882.4	1	23530	1176.5	470.6	1	23530	117.65	23530	183.53	23530	188.24	47.06
2024	05	30064669	23530.0	3529.5	1882.4	1	23530	1176.5	470.6	1	23530	117.65	23530	183.53	23530	188.24	47.06
2024	06	30064669	23530.0	3529.5	1882.4	1	23530	1176.5	470.6	1	23530	117.65	23530	183.53	23530	188.24	47.06
2024	07	30064669	12893.0	1933.95	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2024	08	30064669	12893.0	1933.95	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2024	09	30064669	12893.0	1933.95	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2024	10	30064669	12893.0	1933.95	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2024	11	30064669	12893.0	1933.95	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2024	12	30064669	12893.0	1933.95	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2025	01	30064669	12893.0	2062.88	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2025	02	30064669	12893.0	2062.88	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2025	03	30064669	12893.0	2062.88	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2025	04	30064669	12893.0	2062.88	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
2025	05	30064669	12893.0	2062.88	1031.44	1	12893	644.65	257.86	1	12893	64.47	12893	128.93	12893	103.14	25.79
合计				42389.2	22640.24			14150.15	5660.06			1415.07		2335.89		2283.98	566.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc073da6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

41) 资料管理员吴仙

姓　　名　吴仙

出生年月　1985.11

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2019-06	C1920646	

— 3 —

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)12020080

资格证书

姓　　名　吴仙

性　　别　女

出生年月　1985.11

专　　业　生物工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年12　月31　日

成人高等教育

毕业证书

学生 吴仙 性别 女，一九八五 年 十一 月二十五 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仙　　社保电脑号：648182774　　身份证号码：410303198511252022　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	12809	102.47	25.62
2024	02	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	12809	102.47	25.62
2024	03	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	04	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	05	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	06	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	07	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	08	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	09	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	10	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	11	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	12	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	01	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	02	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	03	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	04	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	05	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
合计				33954.43	17956.16			11222.6	4489.04			1122.29		1975.54		1795.56	448.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe8439 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

42) 测量工程师燕东波

资格证书

燕东波

姓　　名

男

性　　别

1984.12

出生年月

公路与桥梁

专　　业

工程师

任职资格

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020772

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 燕东波 性别 男，一九八四 年 十二 月 二十七 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 公路与桥梁 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：许昌职业技术学院

校（院）长：陈铁山

证书编号：12067120070600911

二零零七 年 七 月 一 日

姓　　名 燕东波

出生年月 1984.12

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2009-10	B09240405	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：燕东波　　社保电脑号：621771088　　身份证号码：411282198412273152　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	22663	181.3	45.33
2024	02	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	22663	181.3	45.33
2024	03	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	04	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	05	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	06	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	07	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	08	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	09	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	10	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	11	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	12	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	01	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	02	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	03	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	04	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	05	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
合计				50833.61	26985.76			16866.1	6746.44			1686.64		2897.13		2698.52	674.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe542k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

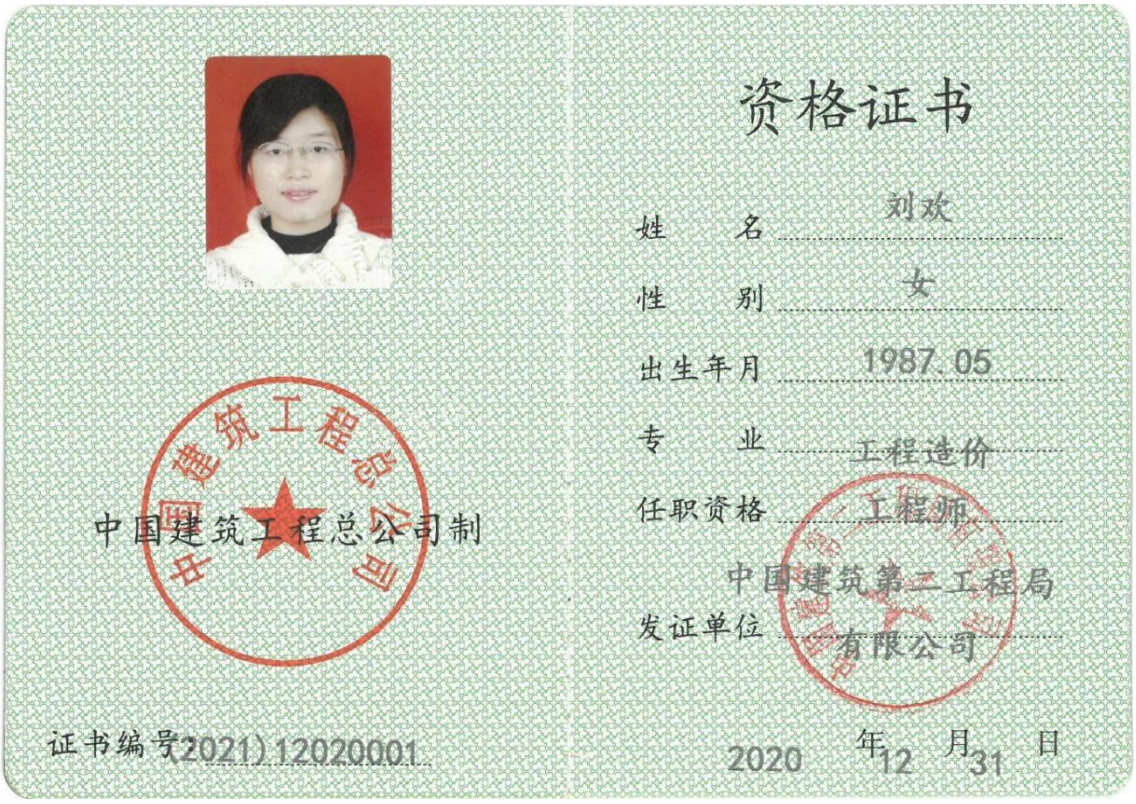
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月5日

43) 预算员刘欢



资格证书

姓　　名　刘欢

性　　别　女

出生年月　1987.05

专　　业　工程造价

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020001

2020　年　12　月　31　日

普通高等学校

毕业证书

学生刘欢　性别女，一九八七　年　五　月二十二　日生，于　二零零五　年　九　月至　二零零八　年　七　月在本校　信息统计职业学院　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

证书编号：104851200806101882

二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欢　　社保电脑号：621669314　　身份证号码：410303198705222024　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				74348.34	36882.96			27842.1	11136.84			2784.21		6408.89		3819.09	1454.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe7510 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

44) 预算员谢玲玲

姓　名 Name　谢玲玲

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022189

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

毕业证书

学生 谢玲玲　性别 女，一九八八 年 六 月 二 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安阳工学院　　校（院）长：

证书编号：113301201105001495　　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲玲　　社保电脑号：638943108　　身份证号码：410825198806022529　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	133.13	34135	273.08	68.27
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	133.13	34135	273.08	68.27
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	266.25	34135	273.08	68.27
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	266.25	34135	273.08	68.27
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	266.25	34135	273.08	68.27
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	266.25	34135	273.08	68.27
2024	07	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	08	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	09	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	10	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	11	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	12	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	01	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	02	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	03	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	04	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	05	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
合计				56096.3	28009.04			19292.15	7716.86			1929.27		3247.13		3171.22	792.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe6581 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

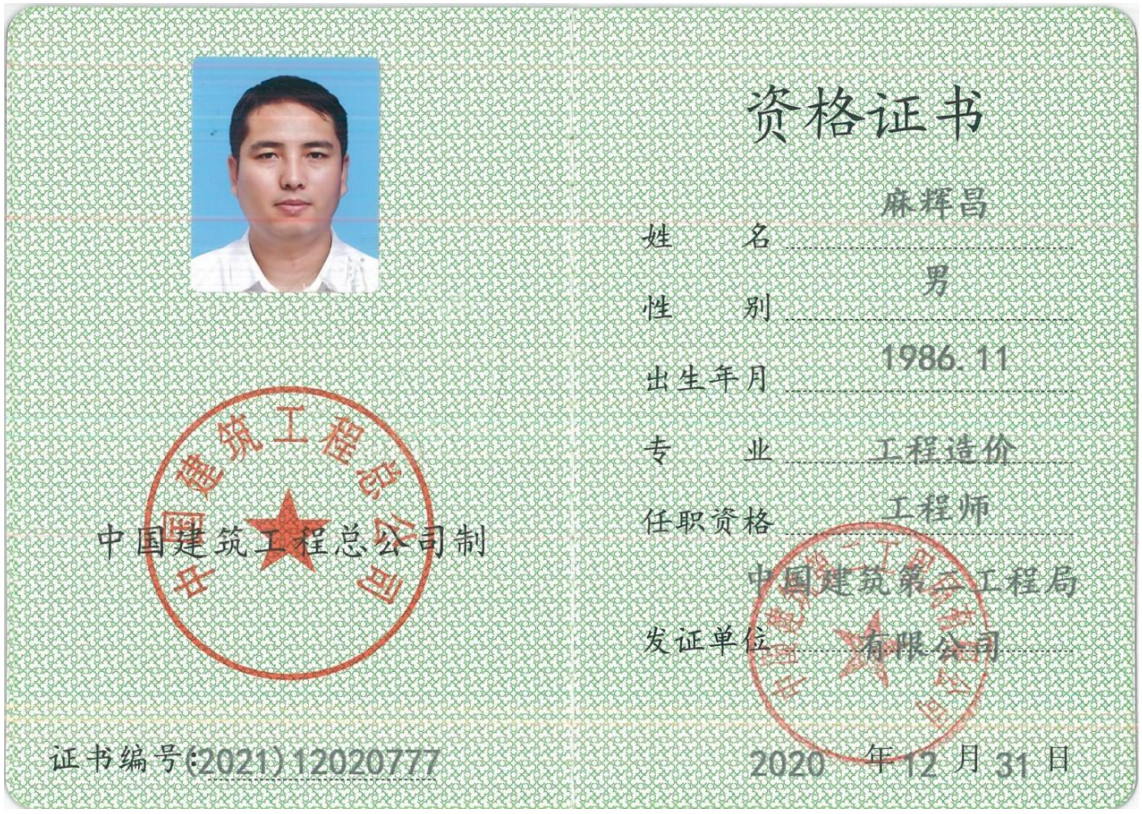
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

45) 预算员麻辉昌



资格证书

姓　　名　麻辉昌

性　　别　男

出生年月　1986.11

专　　业　工程造价

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020777

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 麻辉昌 性别 男，一九八六年 十一 月 十七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛理工大学　　校（院）长：

证书编号：104291201105002380　　二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麻辉昌　　社保电脑号：807244950　　身份证号码：371482198611173216　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	16158	129.26	32.32
2024	02	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	16158	129.26	32.32
2024	03	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	04	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	05	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	06	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	07	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	08	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	09	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	10	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	11	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	12	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	01	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	02	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	03	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	04	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	05	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
合计				46112.66	24349.12			15218.2	6087.28			1521.82		2704.32		2434.91	608.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfeb2f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

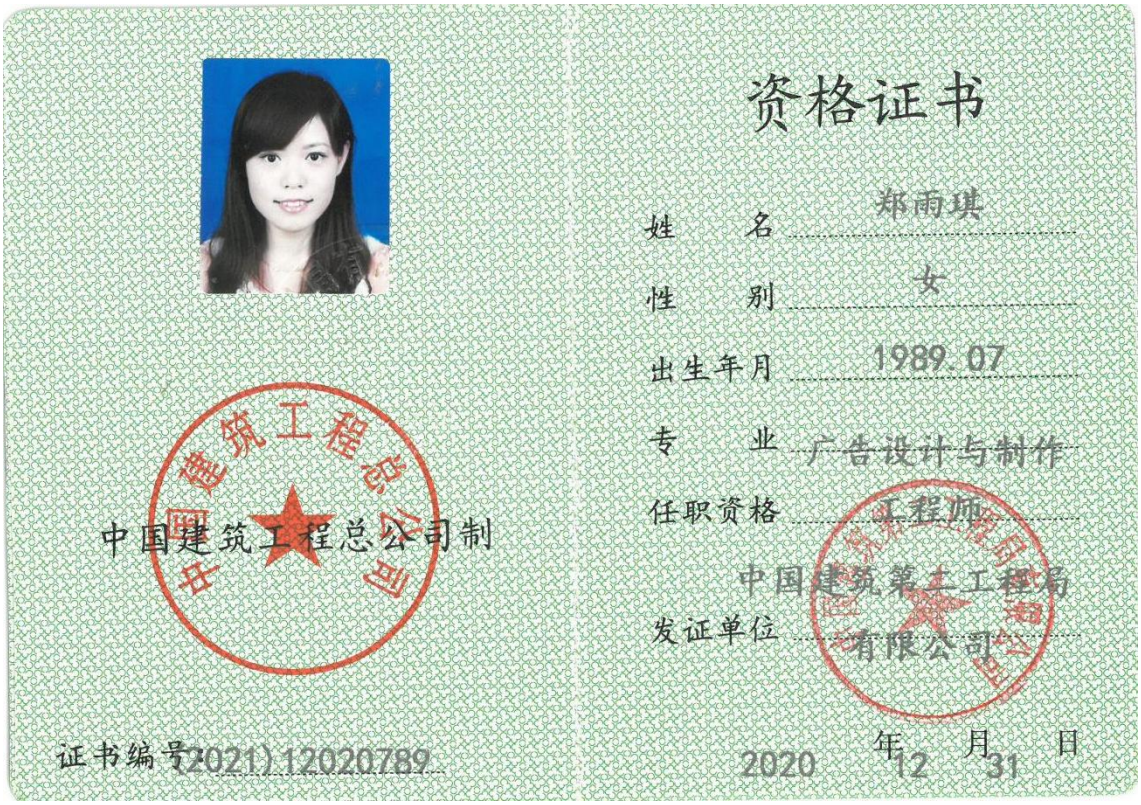
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

46) 财务员郑雨琪



资格证书

姓　　名　郑雨琪

性　　别　女

出生年月　1989.07

专　　业　广告设计与制作

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020789

成人高等教育

毕业证书

学生 郑雨琪 性别 女，一九八九 年 七 月五 日生，于二〇一一 年 二 月至二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学

校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201305070549

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雨琪　　社保电脑号：627145388　　身份证号码：410303198907052027　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	51.69	13253	106.02	26.51
2024	02	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	51.69	13253	106.02	26.51
2024	03	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	103.37	13253	106.02	26.51
2024	04	30064669	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	103.37	13253	106.02	26.51
2024	05	30064669	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	103.37	13253	106.02	26.51
2024	06	30064669	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	103.37	13253	106.02	26.51
2024	07	30064669	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2024	08	30064669	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2024	09	30064669	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2024	10	30064669	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2024	11	30064669	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2024	12	30064669	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2025	01	30064669	13174.0	2239.58	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2025	02	30064669	13174.0	2239.58	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2025	03	30064669	13174.0	2239.58	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2025	04	30064669	13174.0	2239.58	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2025	05	30064669	13174.0	2239.58	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
合计				36170.23	17954.56			11221.6	4488.64			1122.19		1966.0		1795.41	448.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34cffd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月16日

47) 物资经理林耿周

资格证书

姓　　名　林耿周

性　　别　男

出生年月　1990.10

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020813

2020 年 12 月 31 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：林耿周

身份证号：445224199010080630

证书编号：65440101123277801

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年 12 月 30 日

高等院校

2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿周　　社保电脑号：647167572　　身份证号码：445224199010080630　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	14753.0	2212.95	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	57.54	14753	118.02	29.51
2024	02	30064669	14753.0	2212.95	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	57.54	14753	118.02	29.51
2024	03	30064669	14753.0	2212.95	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	04	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	05	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	06	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	07	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	08	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	09	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	10	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	11	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	12	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	01	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	02	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	03	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	04	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	05	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
合计				40453.99	20079.04			12549.4	5019.76			1254.97		2200.06		2007.88	502.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc064228 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

48) 材料员田晓洁

资格证书

姓　　名　田晓洁

性　　别　女

出生年月　1985.06

专　　业　市场开发与营销

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年12　月31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020054

成人高等教育

毕业证书

学生　田晓洁　性别　女，一九八五　年　六　月　五　日生，于二〇一〇年　二　月至二〇一二　年　七　月在本校　土木工程专业，函授教育　学习，修完　二年半制专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学

校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201205070652

二〇一二　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田晓洁　　社保电脑号：621771069　　身份证号码：410305198506051528　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	08	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	09	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	10	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	11	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	12	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	01	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	02	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	03	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	04	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	05	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
合计				0.0	0.0			9128.8	3651.52			912.91		1525.3		1283.11	315.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc06e89h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

49) 材料员梁涛

姓　名 Name　梁涛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.09

专　业 Specialty　高分子材料与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022364

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 梁涛 性别 男，1995 年 09 月 11 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 高分子材料与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：101911201805001711

二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁涛　　社保电脑号：650267907　　身份证号码：220282199509114156　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	12461.0	1869.15	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	48.6	12461	99.69	24.92
2024	02	30064669	12461.0	1869.15	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	48.6	12461	99.69	24.92
2024	03	30064669	12461.0	1869.15	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	97.2	12461	99.69	24.92
2024	04	30064669	12461.0	1993.76	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	97.2	12461	99.69	24.92
2024	05	30064669	12461.0	1993.76	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	97.2	12461	99.69	24.92
2024	06	30064669	12461.0	1993.76	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	97.2	12461	99.69	24.92
2024	07	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2024	08	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2024	09	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2024	10	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2024	11	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2024	12	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	01	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	02	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	03	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	04	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	05	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
合计				34244.5	16996.24			10622.65	4249.06			1062.35		1882.87		1699.68	424.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34de183 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

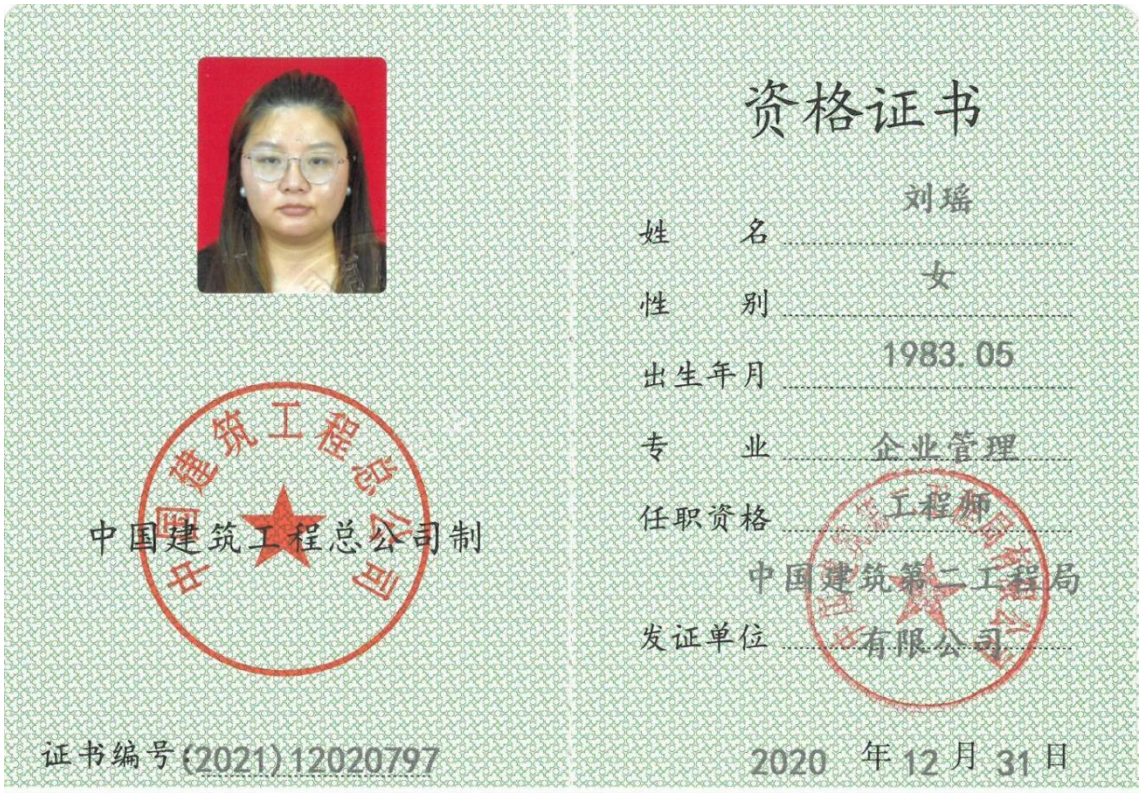
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年06月16日

50) 仓管员刘瑶



资格证书

姓　　名　刘瑶

性　　别　女

出生年月　1983.05

专　　业　企业管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020797

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生　刘瑶　性别　女，一九八三 年 五 月 二 日生，于二零零一 年 九 月至二零零四 年 七 月在本校　企业管理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州牧业工程高等专科学校　（院）长：

证书编号：10469120040600127 4

二零零四 年 七 月 一 日

http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑶　　社保电脑号：606091070　　身份证号码：410303198305022023　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	12375.0	1856.25	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	48.26	12375	99.0	24.75
2024	02	30064669	12375.0	1856.25	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	48.26	12375	99.0	24.75
2024	03	30064669	12375.0	1856.25	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	96.53	12375	99.0	24.75
2024	04	30064669	12375.0	1980.0	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	96.53	12375	99.0	24.75
2024	05	30064669	12375.0	1980.0	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	96.53	12375	99.0	24.75
2024	06	30064669	12375.0	1980.0	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	96.53	12375	99.0	24.75
2024	07	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	08	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	09	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	10	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	11	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	12	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	01	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	02	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	03	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	04	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	05	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
合计				33664.96	16712.08			10445.05	4178.02			1044.59		1825.15		671.23	417.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfea157 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

51) 给排水工程师胡丽彪

姓　名 Name　胡丽彪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.08

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020157

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023年3月1日

普通高等学校

毕业证书

学生 胡丽彪　性别 男，一九八八年 八 月 十七 日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201205002437

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽彪　　社保电脑号：801023583　　身份证号码：142322198808174016　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	19809	158.47	39.62
2024	02	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	19809	158.47	39.62
2024	03	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	04	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	05	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	06	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	07	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	08	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	09	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	10	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	11	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	12	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	01	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	02	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	03	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	04	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	05	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
合计				57602.03	30404.8			19003.0	7601.2			1900.33		3384.62		3040.49	760.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf69c43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

52) 给排水工程师李煜麟

姓　名 Name　李煜麟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.08

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020225

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 6 月 日

湘潭大学

毕业证书

学生 李煜麟 ，性别 男 ，1995 年 08 月 27 日生，于2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校工程力学专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

湘潭大学印制

2017 年 6 月 12 日

证书编号:105301201705003773

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李煜麟　　社保电脑号：647176955　　身份证号码：430302199508270272　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21783.0	3049.62	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	84.95	21783	174.26	43.57
2024	02	30064669	21783.0	3049.62	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	84.95	21783	174.26	43.57
2024	03	30064669	21783.0	3049.62	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	169.91	21783	174.26	43.57
2024	04	30064669	21783.0	3267.45	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	169.91	21783	174.26	43.57
2024	05	30064669	21783.0	3267.45	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	169.91	21783	174.26	43.57
2024	06	30064669	21783.0	3267.45	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	169.91	21783	174.26	43.57
2024	07	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	08	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	09	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	10	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	11	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	12	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	01	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	02	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	03	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	04	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	05	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
合计				54839.91	29033.52			18145.95	7258.38			1814.68		3171.73		2903.35	725.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf55bbb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 证明专用章

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

53) 强电工程师张健

资格证书

姓　　名　张健

性　　别　男

出生年月　1989.11

专　　业　电气工程及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020214

2019 年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书

学生张健　性别男，一九八九年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　校（院）长：

证书编号：102251201305001157　二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健　　社保电脑号：807245736　　身份证号码：211021198911208215　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	12314.0	1723.96	985.12	1	12314	615.7	246.28	1	12314	61.57	12314	48.02	12314	98.51	24.63
2024	02	30064669	12314.0	1723.96	985.12	1	12314	615.7	246.28	1	12314	61.57	12314	48.02	12314	98.51	24.63
2024	03	30064669	12314.0	1723.96	985.12	1	12314	615.7	246.28	1	12314	61.57	12314	96.05	12314	98.51	24.63
2024	04	30064669	12314.0	1847.1	985.12	1	12314	615.7	246.28	1	12314	61.57	12314	96.05	12314	98.51	24.63
2024	05	30064669	12314.0	1847.1	985.12	1	12314	615.7	246.28	1	12314	61.57	12314	96.05	12314	98.51	24.63
2024	06	30064669	12314.0	1847.1	985.12	1	12314	615.7	246.28	1	12314	61.57	12314	96.05	12314	98.51	24.63
2024	07	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	08	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	09	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	10	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	11	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	12	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	01	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	02	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	03	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	04	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	05	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
合计				32750.28	17318.16			10823.85	4329.54			1082.44		1906.17		1731.76	433.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34dfc45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

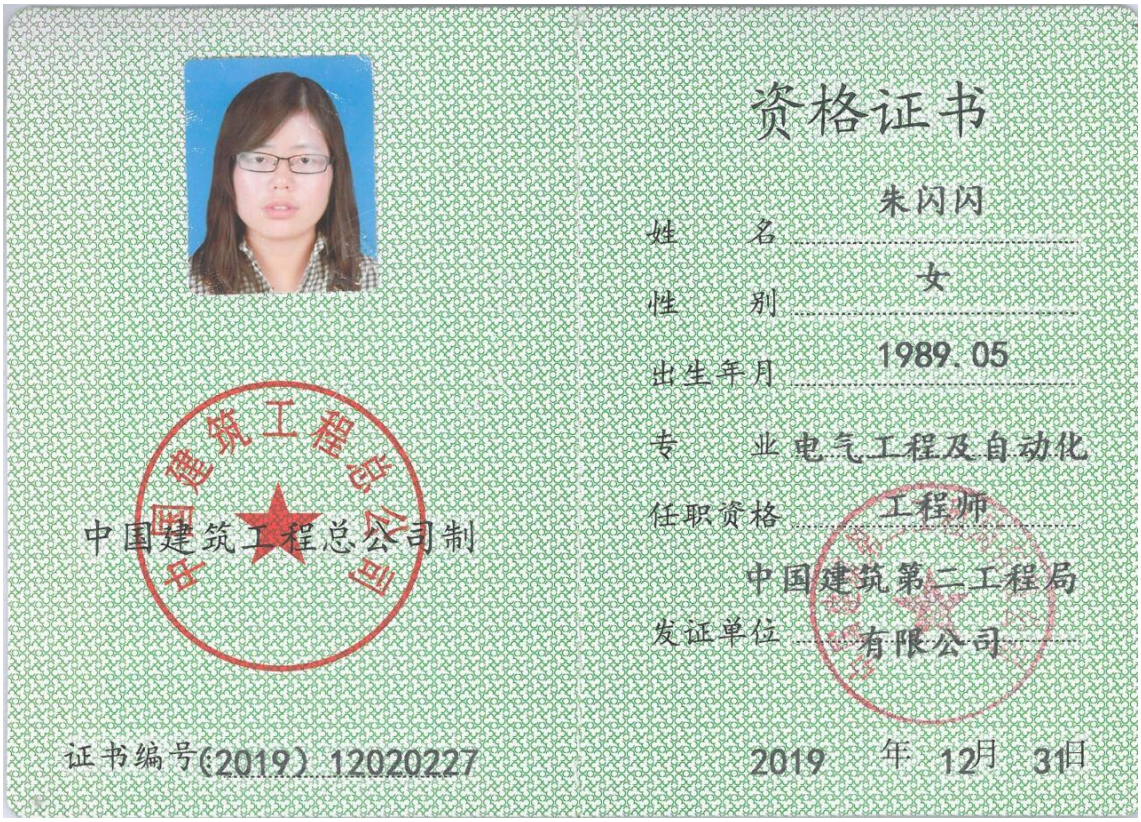
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年06月16日

54) 强电工程师朱闪闪



资格证书

姓　　名　朱闪闪

性　　别　女

出生年月　1989.05

专　　业　电气工程及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019　年　12月　31日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）12020227

普通高等学校

毕业证书

学生　朱闪闪　性别　女，1989 年 05 月 25日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校电气工程及其自动化 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：云南民族大学

2012 年 7 月 10 日

证书编号：106911201205003282

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱闪闪　　社保电脑号：807597776　　身份证号码：411481198905259O2X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	10368.0	1451.52	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	40.44	10368	82.94	20.74
2024	02	30064669	10368.0	1451.52	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	40.44	10368	82.94	20.74
2024	03	30064669	10368.0	1451.52	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	80.87	10368	82.94	20.74
2024	04	30064669	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	80.87	10368	82.94	20.74
2024	05	30064669	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	80.87	10368	82.94	20.74
2024	06	30064669	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	80.87	10368	82.94	20.74
2024	07	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	08	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	09	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	10	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	11	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	12	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	01	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	02	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	03	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	04	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	05	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
合计				25596.86	13557.52			8473.45	3389.38			847.4		1476.97		1335.75	338.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc06dc8z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

55) 弱电工程师杨昌龙

资格证书

姓　　名　杨昌龙

性　　别　男

出生年月　1968年10月

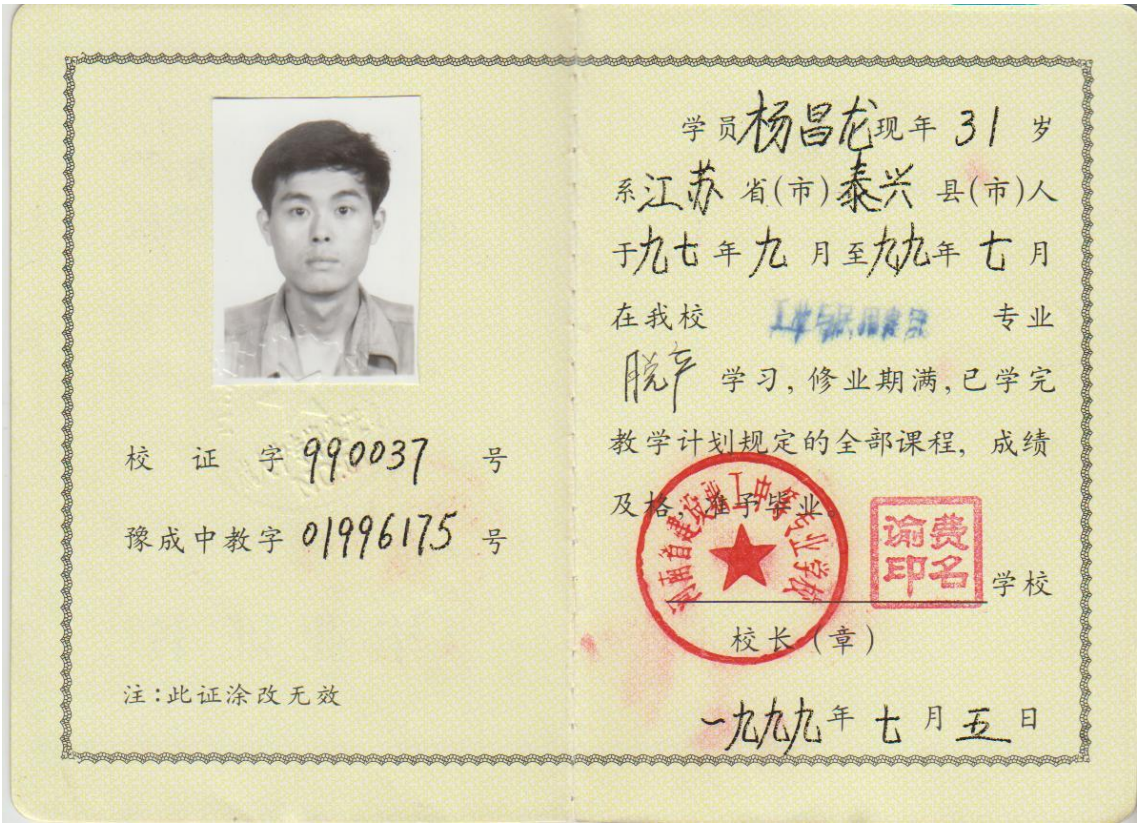
专　　业　安装

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：〔2012〕1202103

二〇一二年六月一日



校　证　字 990037 号

豫成中教字 01996175 号

注：此证涂改无效

学员杨昌龙现年31岁

系江苏省(市)泰兴县(市)人

于九七年九月至九九年七月

在我校　　专业

脱产学习，修业期满，已学完

教学计划规定的全部课程，成绩

及格，准予毕业。

学校

校长（章）

一九九九年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昌龙　　社保电脑号：618402389　　身份证号码：410303196810182037　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	02	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	03	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	04	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	05	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	06	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	07	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	08	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	09	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	10	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	11	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	12	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	01	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	02	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	03	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	04	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	05	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
合计				49645.04	24659.36			15412.1	6164.84			1541.21		2685.32		2465.97	616.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc06f551 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

56) 暖通工程师王志宇

资格证书

姓　名　王志宇

性　别　男

出生年月　1986.01

专　业　给水排水

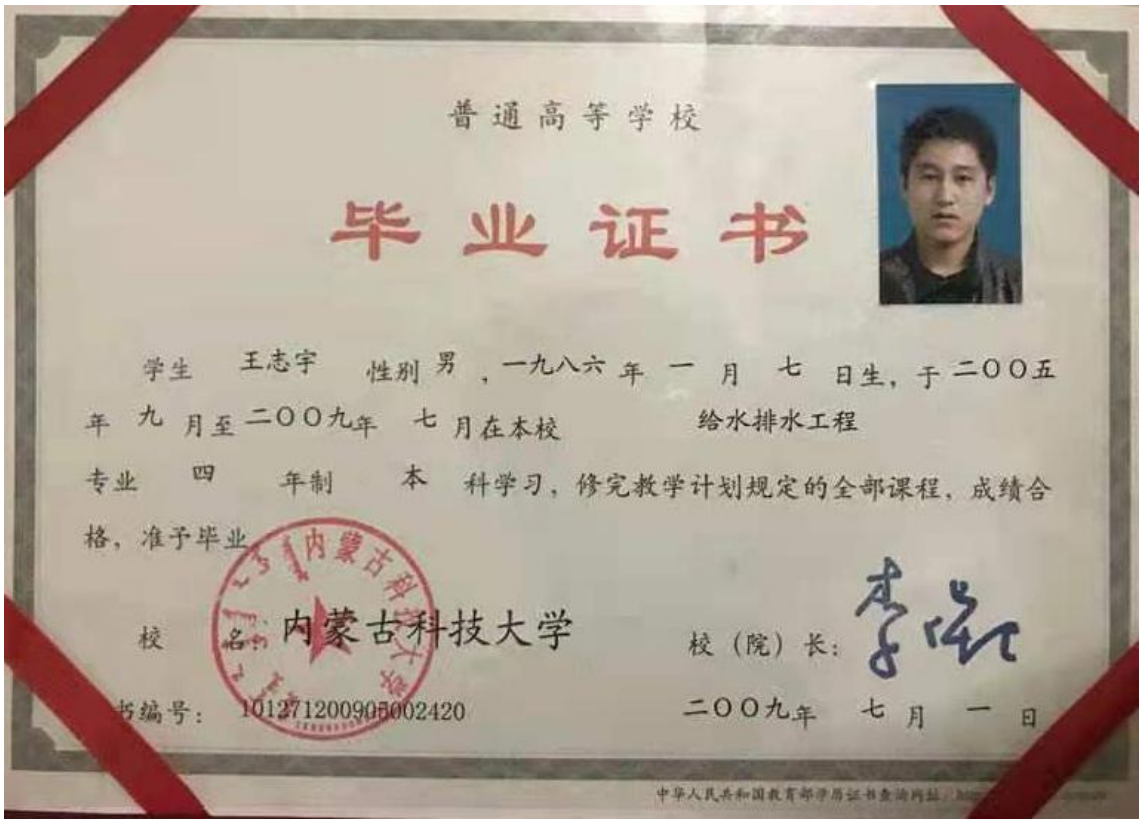
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020281

2019 年 1月 3日



普通高等学校

毕业证书

学生　王志宇　性别　男，一九八六年　一　月　七　日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇九年　七　月在本校　给水排水工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校　名　内蒙古科技大学　校（院）长：

书编号：10127120090502420

二〇〇九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志宇　　社保电脑号：622591469　　身份证号码：220821198601070032　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	02	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	03	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	04	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	05	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	06	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	07	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	08	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	09	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	10	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	11	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	12	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	01	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	02	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	03	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	04	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	05	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
合计				46715.94	23248.8			14530.5	5812.2			1453.05		2501.82		2324.86	581.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34d449n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月16日

57) 暖通工程师方宝松

资格证书

姓　　名　方宝松

性　　别　男

出生年月　1989.12

专　　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020222

2019 年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书

学生　方宝松　性别　男，一九八九年　十二月　二十　日生，于　二〇〇九年　九　月至　二〇一三年　七　月在本校　给水排水工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：　113191201305003520

二〇一三年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宝松　　社保电脑号：805799758　　身份证号码：421181198912203214　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	22543.0	3156.02	1803.44	1	22543	1127.15	450.86	1	22543	112.72	22543	87.92	22543	180.34	45.09
2024	02	30064669	22543.0	3156.02	1803.44	1	22543	1127.15	450.86	1	22543	112.72	22543	87.92	22543	180.34	45.09
2024	03	30064669	22543.0	3156.02	1803.44	1	22543	1127.15	450.86	1	22543	112.72	22543	175.84	22543	180.34	45.09
2024	04	30064669	22543.0	3381.45	1803.44	1	22543	1127.15	450.86	1	22543	112.72	22543	175.84	22543	180.34	45.09
2024	05	30064669	22543.0	3381.45	1803.44	1	22543	1127.15	450.86	1	22543	112.72	22543	175.84	22543	180.34	45.09
2024	06	30064669	22543.0	3381.45	1803.44	1	22543	1127.15	450.86	1	22543	112.72	22543	175.84	22543	180.34	45.09
2024	07	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	08	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	09	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	10	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	11	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	12	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	01	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	02	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	03	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	04	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	05	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
合计				55739.11	29521.52			18450.95	7380.38			1845.18		3216.81		2552.15	738.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34cdec3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年06月06日

58) 安全工程师王鹏飞

姓　名 Name　王鹏飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.08

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020172

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏飞 性别 男，一九九二年 八 月六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108491201406000898

二〇一四年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000123

姓　　名：王鹏飞

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月06日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2023年06月20日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏飞　　社保电脑号：647167417　　身份证号码：130181199208068519　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	02	30064669	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	03	30064669	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	04	30064669	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	05	30064669	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	06	30064669	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	07	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	08	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	09	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	10	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	11	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	12	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	01	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	02	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	03	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	04	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	05	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
合计				38508.05	20453.44			12783.4	5113.36			1278.37		2188.14		2045.3	511.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34e0d17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

59) 安全工程师单朋辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9000623

姓　　名：单朋辉

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月18日

有 效 期：2025年04月27日　　至 2028年07月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　单朋辉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.11

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022174

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

毕业证书

学生　单朋辉　性别 男，一九九〇 年 十一 月 五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校　安全工程（设备与结构安全方向）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州大学

校（院）长：

证书编号：104591201205003066

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单朋辉　　社保电脑号：807244959　　身份证号码：412723199011050559　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18389.0	2574.46	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	71.72	18389	147.11	36.78
2024	02	30064669	18389.0	2574.46	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	71.72	18389	147.11	36.78
2024	03	30064669	18389.0	2574.46	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	143.43	18389	147.11	36.78
2024	04	30064669	18389.0	2758.35	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	143.43	18389	147.11	36.78
2024	05	30064669	18389.0	2758.35	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	143.43	18389	147.11	36.78
2024	06	30064669	18389.0	2758.35	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	143.43	18389	147.11	36.78
2024	07	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	08	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	09	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	10	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	11	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	12	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	01	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	02	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	03	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	04	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	05	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
合计				48687.73	25748.24			16092.65	6437.06			1609.35		2832.35		2574.70	643.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34cf401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年06月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

60) 安全工程师钟佳

资格证书

姓　　名　钟佳

性　　别　男

出生年月　1986.04

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1202162

2018 年 12 月 15 日

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生钟佳，性别男，1986 年 4 月 19 日生，于 2011 年 2 月至 2014 年 7 月在本校土木工程专业成人教育全日制3.5年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇一四年七月一日

证书编号：No. C 00181536

电子注册编号：105325201405001545

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）9000218

姓　　名：钟佳

性　　别：男

出 生 年 月：1986年04月19日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月15日

有　效　期：2024年06月03日　　至 2027年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟佳　　社保电脑号：636570204　　身份证号码：430122198604191611　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15203.0	2128.42	1216.24	1	15203	760.15	304.06	1	15203	76.02	15203	59.29	15203	121.62	30.41
2024	02	30064669	15203.0	2128.42	1216.24	1	15203	760.15	304.06	1	15203	76.02	15203	59.29	15203	121.62	30.41
2024	03	30064669	15203.0	2128.42	1216.24	1	15203	760.15	304.06	1	15203	76.02	15203	118.58	15203	121.62	30.41
2024	04	30064669	15203.0	2280.45	1216.24	1	15203	760.15	304.06	1	15203	76.02	15203	118.58	15203	121.62	30.41
2024	05	30064669	15203.0	2280.45	1216.24	1	15203	760.15	304.06	1	15203	76.02	15203	118.58	15203	121.62	30.41
2024	06	30064669	15203.0	2280.45	1216.24	1	15203	760.15	304.06	1	15203	76.02	15203	118.58	15203	121.62	30.41
2024	07	30064669	17235.0	2585.25	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2024	08	30064669	17235.0	2585.25	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2024	09	30064669	17235.0	2585.25	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2024	10	30064669	17235.0	2585.25	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2024	11	30064669	17235.0	2585.25	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2024	12	30064669	17235.0	2585.25	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2025	01	30064669	17235.0	2757.6	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2025	02	30064669	17235.0	2757.6	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2025	03	30064669	17235.0	2757.6	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2025	04	30064669	17235.0	2757.6	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
2025	05	30064669	17235.0	2757.6	1378.8	1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	172.35	17235	137.88	34.47
合计				42526.11	22464.24			14040.15	5616.06			1404.1		2488.75		2246.4	561.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34cd579 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月16日

61) 安全工程师严子健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）9000238

姓　　名：严子健

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月30日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月15日

有 效 期：2024年06月26日　　至 2027年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　名　严子健

性　别　男

出生年月　1991.07

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020277

2019 年 12 月 31

普通高等学校

毕业证书

学生　严子健　性别　男，一九九一年　七　月　三十　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：兰州交通大学博文学院　校（院）长：陈玲

证书编号：135141201405001718　二〇一四年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严子健　　社保电脑号：638786924　　身份证号码：620102199107301116　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	02	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	03	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	04	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	05	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	06	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	07	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	08	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	09	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	10	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	11	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	12	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	01	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	02	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	03	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	04	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	05	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
合计				33463.96	16617.28			10385.8	4154.32			1038.58		1815.06		1661.75	415.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc05f319 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月5日

62) 安全工程师李鹏程

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044175

姓　　名：李鹏程

性　　别：男

出 生 年 月：1990年01月12日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年10月07日　　至 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　李鹏程

性　　别　男

出生年月　1990.01

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020047

2020　年12　月31　日

普通高等学校

毕业证书

学生　李鹏程　性别　男，一九九〇年　一　月　十二　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一三年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山西建筑职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127751201306001729

二〇一三年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程　　社保电脑号：647167636　　身份证号码：140225199001120814　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	16382	131.06	32.76
2024	02	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	16382	131.06	32.76
2024	03	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	04	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	05	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	06	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	07	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	08	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	09	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	10	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	11	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	12	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	01	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	02	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	03	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	04	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	05	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
合计				40639.74	21522.72			13451.7	5380.68			1345.17		2346.32		2152.34	538.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34e098e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年06月16日

63) 安全工程师赵高威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001328

姓　　名：赵高威

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月13日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月27日

有 效 期：2022年11月16日　至 2025年11月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　赵高威

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.08

专　业 Specialty　建筑工程质量与安全技术管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020117

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 赵高威 性别 男，一九九二年 八 月 十三 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201506004591　　二〇一五年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵高威　　社保电脑号：641646607　　身份证号码：500234199208134651　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16297.0	2281.58	1303.76	1	16297	814.85	325.94	1	16297	81.49	16297	63.56	16297	130.38	32.59
2024	02	30064669	16297.0	2281.58	1303.76	1	16297	814.85	325.94	1	16297	81.49	16297	63.56	16297	130.38	32.59
2024	03	30064669	16297.0	2281.58	1303.76	1	16297	814.85	325.94	1	16297	81.49	16297	127.12	16297	130.38	32.59
2024	04	30064669	16297.0	2444.55	1303.76	1	16297	814.85	325.94	1	16297	81.49	16297	127.12	16297	130.38	32.59
2024	05	30064669	16297.0	2444.55	1303.76	1	16297	814.85	325.94	1	16297	81.49	16297	127.12	16297	130.38	32.59
2024	06	30064669	16297.0	2444.55	1303.76	1	16297	814.85	325.94	1	16297	81.49	16297	127.12	16297	130.38	32.59
2024	07	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	08	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	09	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	10	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	11	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	12	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	01	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	02	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	03	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	04	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	05	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
合计				41611.29	22023.12			13764.45	5505.78			1376.53		2410.67		2202.38	550.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a34b5bf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年06月16日

64) 安全工程师刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001263

姓　　名：刘强

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月15日

有 效 期：2022年12月05日　至 2025年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　刘强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　　业 Specialty　建筑工程质量与安全技术管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020176

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘强 性别 男，一九九0年 八 月 五 日生，于 二0一一年 九 月至二0一四年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：12764120140600450 9　　二0一四 年六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强　　社保电脑号：638787718　　身份证号码：511028199008056710　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	02	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	03	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	04	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	05	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	06	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	07	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	08	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	09	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	10	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	11	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	12	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	01	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	02	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	03	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	04	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	05	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
合计				43224.39	23089.68			14431.05	5772.42			1443.19		2379.95		2308.97	577.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc062e31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

65) 安全工程师毛志林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）9000234

姓　　名：毛志林

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月26日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月15日

有 效 期：2024年05月31日　　至 2027年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　毛志林

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.08

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020112

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

普通高等学校

毕业证书

学生　毛志林　性别 男，1986 年 08 月 26 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校　土木工程（建筑工程方向）专业　4　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江东方学院　　校（院）长：赵之奇印

证书编号：114461200905000851　　2009 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛志林　　社保电脑号：622591459　　身份证号码：230231198608260519　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				74348.34	36882.96			27842.1	11136.84			2784.21		6408.89		3819.09	1454.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc071a4b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

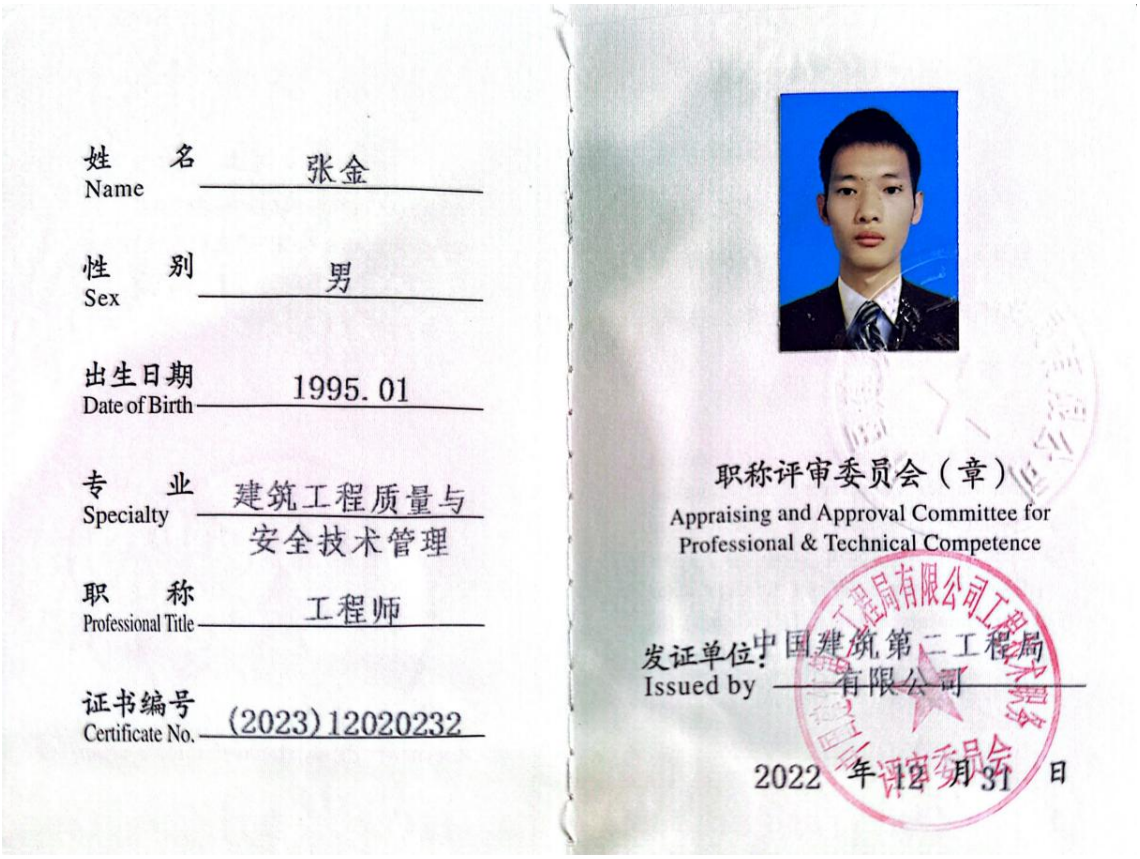
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

66) 安全工程师张金



姓　名 Name　张金

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.01

专　业 Specialty　建筑工程质量与安全技术管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020232

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张金　性别 男，一九九五年 一 月 二十七日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　校（院）长：李辉

证书编号：127641201606004961　二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）9000233

姓　　名：张金

性　　别：男

出 生 年 月：1995年01月27日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月15日

有　效　期：2024年06月19日　　至 2027年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金　　社保电脑号：644375306　　身份证号码：511028199501274818　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	14607.0	2044.98	1168.56	1	14607	730.35	292.14	1	14607	73.04	14607	56.97	14607	116.86	29.21
2024	02	30064669	14607.0	2044.98	1168.56	1	14607	730.35	292.14	1	14607	73.04	14607	56.97	14607	116.86	29.21
2024	03	30064669	14607.0	2044.98	1168.56	1	14607	730.35	292.14	1	14607	73.04	14607	113.93	14607	116.86	29.21
2024	04	30064669	14607.0	2191.05	1168.56	1	14607	730.35	292.14	1	14607	73.04	14607	113.93	14607	116.86	29.21
2024	05	30064669	14607.0	2191.05	1168.56	1	14607	730.35	292.14	1	14607	73.04	14607	113.93	14607	116.86	29.21
2024	06	30064669	14607.0	2191.05	1168.56	1	14607	730.35	292.14	1	14607	73.04	14607	113.93	14607	116.86	29.21
2024	07	30064669	14212.0	2131.8	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2024	08	30064669	14212.0	2131.8	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2024	09	30064669	14212.0	2131.8	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2024	10	30064669	14212.0	2131.8	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2024	11	30064669	14212.0	2131.8	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2024	12	30064669	14212.0	2131.8	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2025	01	30064669	14212.0	2273.92	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2025	02	30064669	14212.0	2273.92	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2025	03	30064669	14212.0	2273.92	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2025	04	30064669	14212.0	2273.92	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
2025	05	30064669	14212.0	2273.92	1136.96	1	14212	710.6	284.24	1	14212	71.06	14212	142.12	14212	113.7	28.42
合计				36868.49	19517.92			12198.7	4879.48			1219.9		2132.98		1951.86	487.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf4e465 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

67) 专职防高坠安全检查专员罗旭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0011892

姓　　名：罗旭

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月14日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月15日

有 效 期：2023年05月26日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　罗旭

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.05

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020115

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

普通高等学校

毕业证书

学生 罗旭 性别男，一九八六年 五 月十四 日生，于二〇〇五 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 (质量与安全方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：李辉

证书编号：127641200806001555

二〇〇八 年 六 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭　　社保电脑号：624476298　　身份证号码：510922198605144495X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	153.0	39230	313.84	78.46
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	153.0	39230	313.84	78.46
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				74348.34	36882.96			27842.1	11136.84			2784.21		6332.15		5725.01	1431.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc0631bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

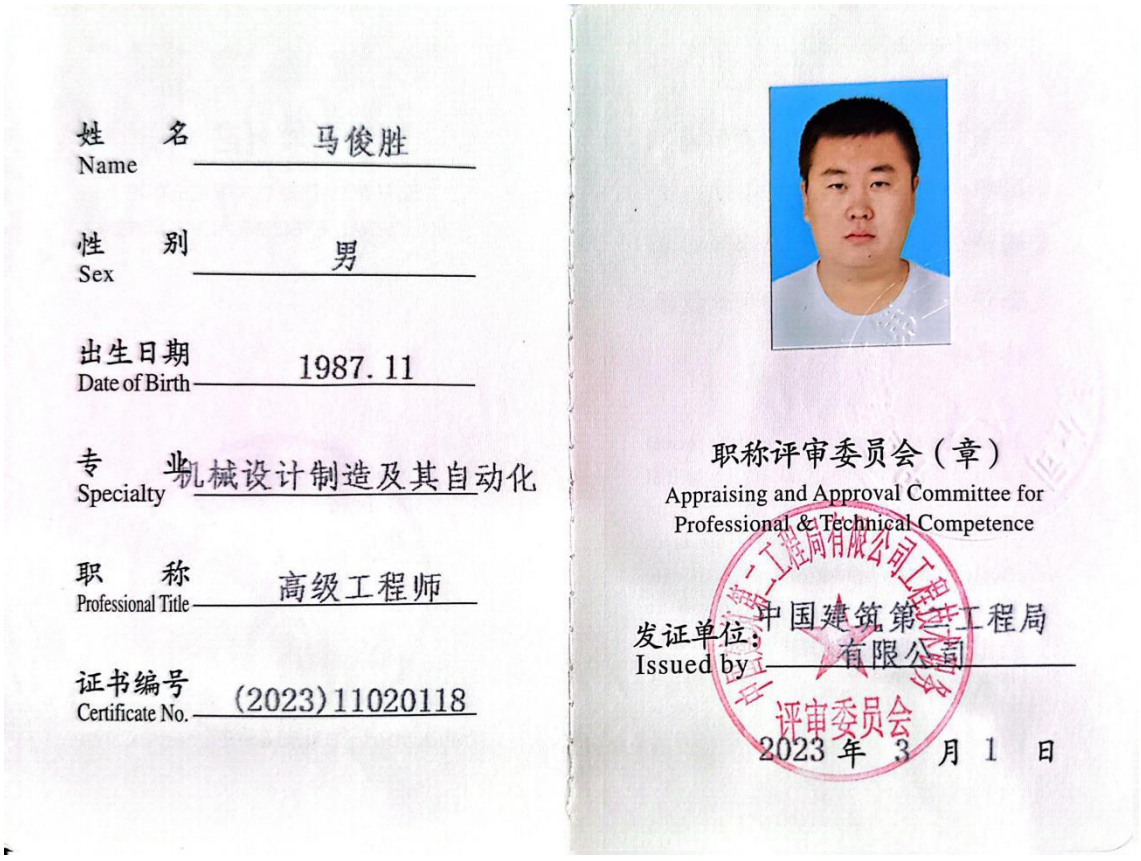
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

68) 设备经理马俊胜



姓　名 Name　马俊胜

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.11

专　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020118

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

普通高等学校

毕业证书

学生 马俊胜 性别 男，一九八七年 十一月 二十日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 六月在本校普通全日制 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北建筑工程学院　　校（院）长：龙王印海

证书编号：10084120110500041 5　　二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊胜　　社保电脑号：629822063　　身份证号码：130322198711204817　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	18392	147.14	36.78
2024	02	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	71.73	18392	147.14	36.78
2024	03	30064669	18392.0	2758.8	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	143.46	18392	147.14	36.78
2024	04	30064669	18392.0	2942.72	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	143.46	18392	147.14	36.78
2024	05	30064669	18392.0	2942.72	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	143.46	18392	147.14	36.78
2024	06	30064669	18392.0	2942.72	1471.36	1	18392	919.6	367.84	1	18392	91.96	18392	143.46	18392	147.14	36.78
2024	07	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2024	08	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2024	09	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2024	10	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2024	11	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2024	12	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	01	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	02	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	03	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	04	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	05	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
合计				55536.29	27513.2			17195.75	6878.3			1719.63		3032.93		2751.3	687.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc07c5du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

69) 机械设备管理员王忠超

普通高等学校

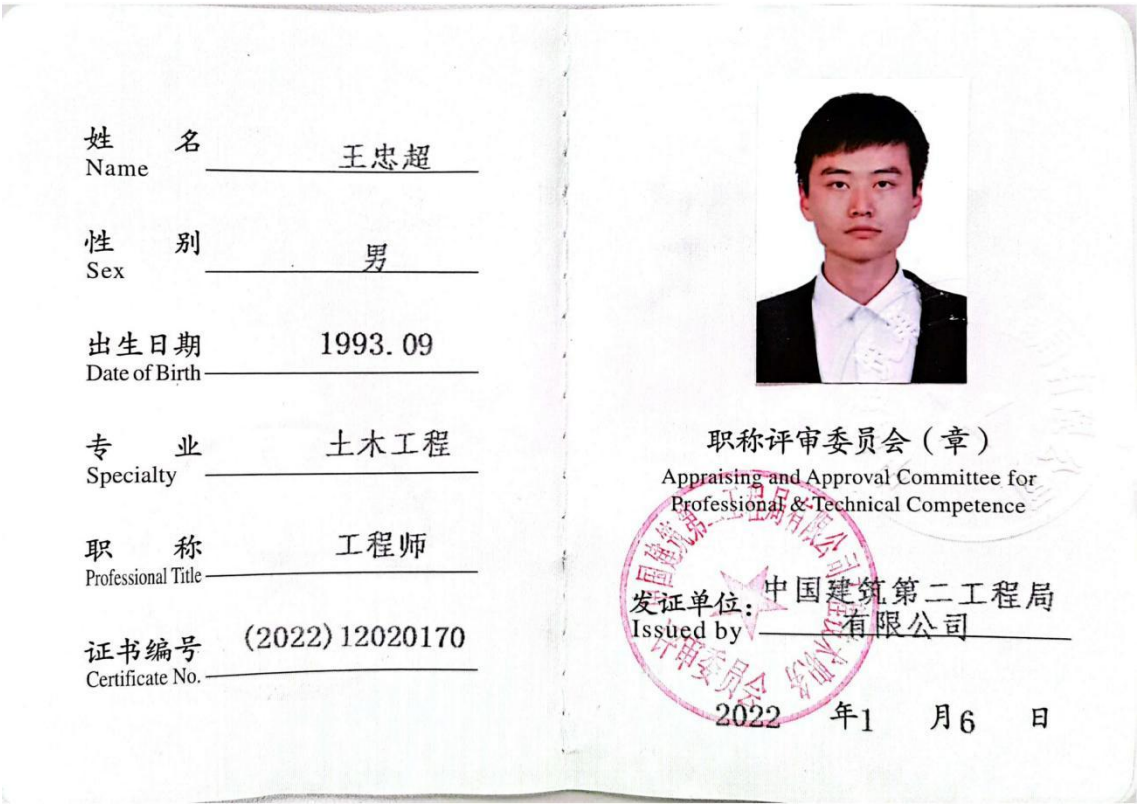
毕业证书

学生 王忠超 性别男，一九九三 年 九 月 一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：

证书编号：106261201605200986 二〇一六 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 王忠超

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.09

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12020170

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2022 年 1 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王忠超　　社保电脑号：644375311　　身份证号码：513322199309014557　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	26681	213.45	53.36
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	26681	213.45	53.36
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	07	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	08	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	09	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	10	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	11	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	[illegible]	157.14	39.28
2024	12	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	[illegible]	[illegible]	[illegible]	39.28
2025	01	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	[illegible]	19642	157.14	39.28
2025	02	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	03	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	04	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	05	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
合计				56377.67	29967.04			18807.4	7522.96			1880.77		3201.18		3009.24	752.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc06223m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

70) 质量工程师王国兴

资格证书

姓　　名　王国兴
性　　别　男
出生年月　1976年6月
专　　业　工民建
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008) 1202122

二〇〇八年 五月 一日

成人高等教育

毕业证书

学生 王国兴 性别 男，一九七六年 六 月三 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨理工大学　校（院）长：赵奇之印

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：102145200805002284

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国兴　　社保电脑号：621771073　　身份证号码：410303197606032O1X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	63.18	16200	129.6	32.4
2024	02	30064669	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	63.18	16200	129.6	32.4
2024	03	30064669	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	04	30064669	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	05	30064669	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	06	30064669	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	126.36	16200	129.6	32.4
2024	07	30064669	16742.0	2678.72	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2024	08	30064669	16742.0	2678.72	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2024	09	30064669	16742.0	2678.72	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2024	10	30064669	16742.0	2678.72	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2024	11	30064669	16742.0	2678.72	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2024	12	30064669	16742.0	2678.72	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2025	01	30064669	16742.0	2846.14	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2025	02	30064669	16742.0	2846.14	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2025	03	30064669	16742.0	2846.14	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2025	04	30064669	16742.0	2846.14	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
2025	05	30064669	16742.0	2846.14	1339.36	1	16742	837.1	334.84	1	16742	83.71	16742	167.42	16742	133.94	33.48
合计				45369.02	22508.96			14068.1	5627.24			1406.81		2473.42		2250.96	562.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc24379r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

71) 质量工程师问长红

姓　名 Name　问长红

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.05

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020271

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生　问长红　性别　男，一九九二年　五　月　十九　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一四年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山西建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127751201406001406　二〇一四年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闾长红　　社保电脑号：648649628　　身份证号码：141124199205190055　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	20418.0	2858.52	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	79.63	20418	163.34	40.84
2024	02	30064669	20418.0	2858.52	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	79.63	20418	163.34	40.84
2024	03	30064669	20418.0	2858.52	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	04	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	05	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	06	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	07	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	08	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	09	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	10	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	11	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	12	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	01	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	02	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	03	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	04	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	05	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
合计				51177.16	27097.04			16935.65	6774.26			1693.62		2958.35		2709.68	677.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc248ea6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

72) 质量工程师冯成成

姓　名 Name　冯成成

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993. 11

专　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020174

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 冯成成 性别男，一九九三年十一月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西北农林科技大学　　校（院）长：

证书编号：107121201605002502　　二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯成成　　社保电脑号：644375318　　身份证号码：612324199311282 53X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	24068.0	3369.52	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	93.87	24068	192.54	48.14
2024	02	30064669	24068.0	3369.52	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	93.87	24068	192.54	48.14
2024	03	30064669	24068.0	3369.52	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	04	30064669	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	05	30064669	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	06	30064669	24068.0	3610.2	1925.44	1	24068	1203.4	481.36	1	24068	120.34	24068	187.73	24068	192.54	48.14
2024	07	30064669	19784.0	2967.6	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2024	08	30064669	19784.0	2967.6	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2024	09	30064669	19784.0	2967.6	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2024	10	30064669	19784.0	2967.6	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2024	11	30064669	19784.0	2967.6	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2024	12	30064669	19784.0	2967.6	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2025	01	30064669	19784.0	3165.44	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2025	02	30064669	19784.0	3165.44	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2025	03	30064669	19784.0	3165.44	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2025	04	30064669	19784.0	3165.44	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
2025	05	30064669	19784.0	3165.44	1582.72	1	19784	989.2	395.68	1	19784	98.92	19784	197.84	19784	158.27	39.57
合计				54571.96	28962.56			18101.6	7240.64			1810.16		3114.9		2896.21	724.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf4d755 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

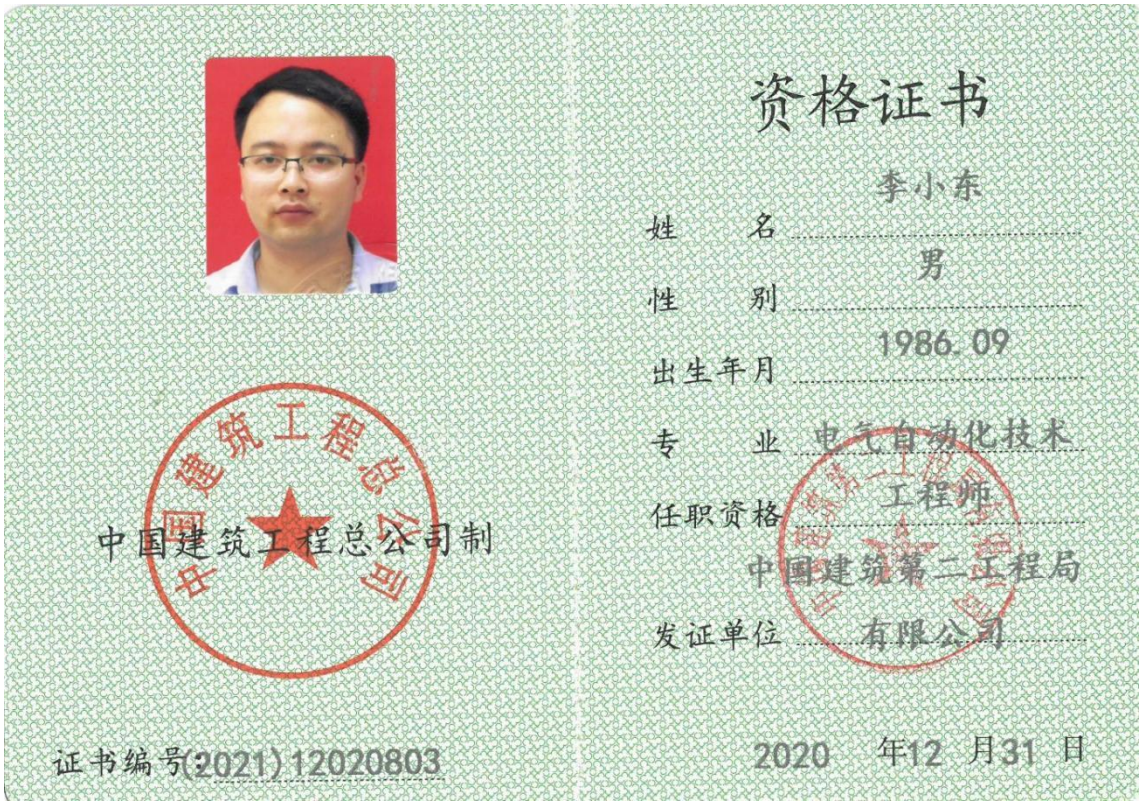
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

73) 质量工程师李小东



资格证书

姓　　名　李小东

性　　别　男

出生年月　1986.09

专　　业　电气自动化技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020803

2020　年12　月31　日

普通高等学校

毕业证书

学生　李小东　性别　男，一九八六年　九　月　七　日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年　六　月在本校　电气自动化技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：李辉

证书编号：127641200806000677

二〇〇八　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小东　　社保电脑号：624476309　　身份证号码：510124198609070176　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	15092	120.74	30.18
2024	02	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	15092	120.74	30.18
2024	03	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	117.72	15092	120.74	30.18
2024	04	30064669	15092.0	2263.8	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	117.72	15092	120.74	30.18
2024	05	30064669	15092.0	2263.8	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	117.72	15092	120.74	30.18
2024	06	30064669	15092.0	2263.8	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	117.72	15092	120.74	30.18
2024	07	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2024	08	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2024	09	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2024	10	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2024	11	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2024	12	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	01	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	02	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	03	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	04	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	05	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
合计				38097.94	20168.72			12605.45	5042.18			1260.6		2204.17		2016.94	504.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf4f7ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月5日

74) 质量工程师李卓

资格证书

姓　　名　李卓

性　　别　男

出生年月　1988.08

专　　业　土木工程

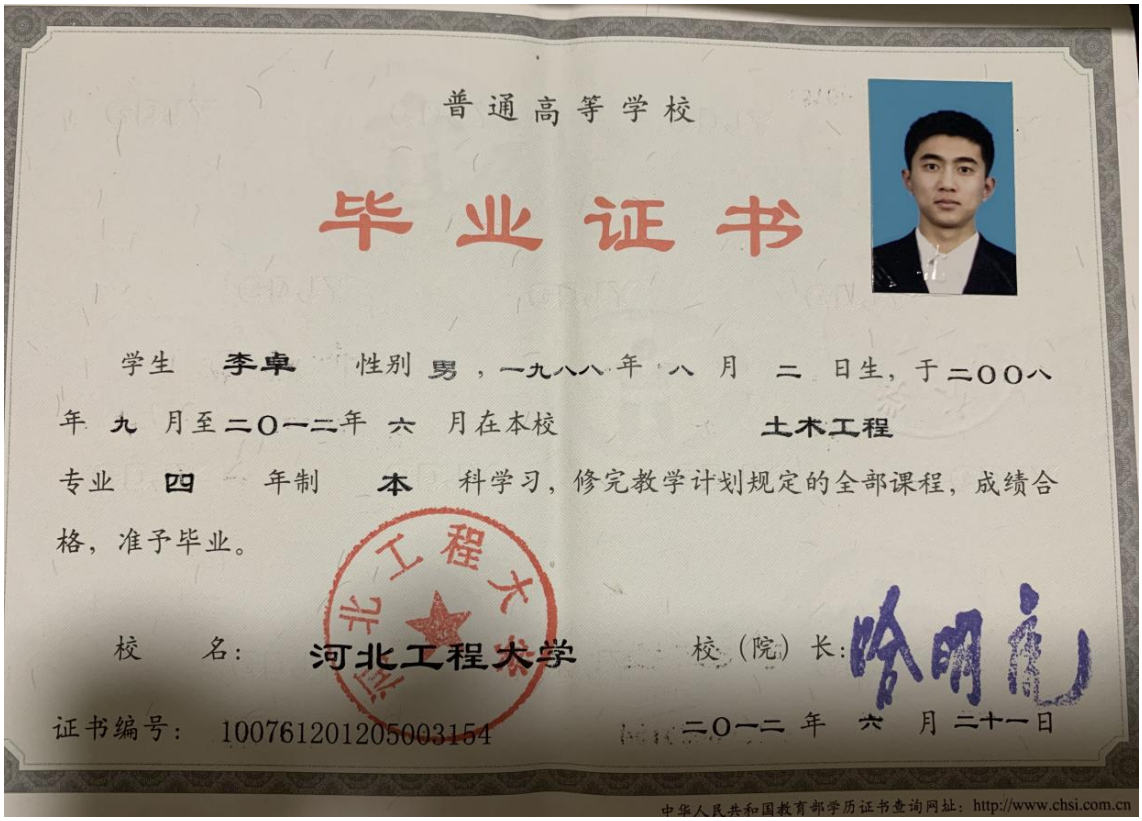
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020087



普通高等学校

毕业证书

学生　李卓　性别　男，一九八八年　八　月　二　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学　　校（院）长：

证书编号：　10076120120500315 4　　二〇一二　年　六　月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卓　　社保电脑号：807244949　　身份证号码：220581198808024770　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	02	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	03	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	04	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	05	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	06	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	07	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	08	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	09	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	10	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	11	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	12	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	01	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	02	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	03	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	04	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	05	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
合计				37718.74	19979.84			12487.4	4994.96			1248.74		2175.3		1998.02	499.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc072c02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

75) 质量工程师李守善

姓　名 Name　李守善

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020280

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李守善 性别 男，一九八九年 八 月 二十九日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院　　校（院）长：王名东

证书编号：117651201505000035　　二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李守善　　社保电脑号：809100796　　身份证号码：410526198908292351　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	12720.0	1780.8	1017.6	1	12720	636.0	254.4	1	12720	63.6	12720	49.61	12720	101.76	25.44
2024	02	30064669	12720.0	1780.8	1017.6	1	12720	636.0	254.4	1	12720	63.6	12720	49.61	12720	101.76	25.44
2024	03	30064669	12720.0	1780.8	1017.6	1	12720	636.0	254.4	1	12720	63.6	12720	99.22	12720	101.76	25.44
2024	04	30064669	12720.0	1908.0	1017.6	1	12720	636.0	254.4	1	12720	63.6	12720	99.22	12720	101.76	25.44
2024	05	30064669	12720.0	1908.0	1017.6	1	12720	636.0	254.4	1	12720	63.6	12720	99.22	12720	101.76	25.44
2024	06	30064669	12720.0	1908.0	1017.6	1	12720	636.0	254.4	1	12720	63.6	12720	99.22	12720	101.76	25.44
2024	07	30064669	14543.0	2181.45	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2024	08	30064669	14543.0	2181.45	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2024	09	30064669	14543.0	2181.45	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2024	10	30064669	14543.0	2181.45	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2024	11	30064669	14543.0	2181.45	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2024	12	30064669	14543.0	2181.45	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2025	01	30064669	14543.0	2326.88	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2025	02	30064669	14543.0	2326.88	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2025	03	30064669	14543.0	2326.88	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2025	04	30064669	14543.0	2326.88	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
2025	05	30064669	14543.0	2326.88	1163.44	1	14543	727.15	290.86	1	14543	72.72	14543	145.43	14543	116.34	29.09
合计				35789.5	18903.44			11814.65	4725.86			1181.52		2065.83		1890.3	472.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc233a7z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

76) 质量工程师李焱

资格证书

姓　　名　李焱

性　　别　男

出生年月　1991.03

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020049

普通高等学校

毕业证书

学生 李焱　性别 男，1991 年 03 月 30 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江科技大学　　校（院）长：

证书编号：102191201405003657　　2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李淼　　社保电脑号：638850268　　身份证号码：410311199103304019　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16870.0	2361.8	1349.6	1	16870	843.5	337.4	1	16870	84.35	16870	65.79	16870	134.96	33.74
2024	02	30064669	16870.0	2361.8	1349.6	1	16870	843.5	337.4	1	16870	84.35	16870	65.79	16870	134.96	33.74
2024	03	30064669	16870.0	2361.8	1349.6	1	16870	843.5	337.4	1	16870	84.35	16870	131.59	16870	134.96	33.74
2024	04	30064669	16870.0	2530.5	1349.6	1	16870	843.5	337.4	1	16870	84.35	16870	131.59	16870	134.96	33.74
2024	05	30064669	16870.0	2530.5	1349.6	1	16870	843.5	337.4	1	16870	84.35	16870	131.59	16870	134.96	33.74
2024	06	30064669	16870.0	2530.5	1349.6	1	16870	843.5	337.4	1	16870	84.35	16870	131.59	16870	134.96	33.74
2024	07	30064669	13021.0	1953.15	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2024	08	30064669	13021.0	1953.15	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2024	09	30064669	13021.0	1953.15	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2024	10	30064669	13021.0	1953.15	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2024	11	30064669	13021.0	1953.15	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2024	12	30064669	13021.0	1953.15	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2025	01	30064669	13021.0	2083.36	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2025	02	30064669	13021.0	2083.36	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2025	03	30064669	13021.0	2083.36	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2025	04	30064669	13021.0	2083.36	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
2025	05	30064669	13021.0	2083.36	1041.68	1	13021	651.05	260.42	1	13021	65.11	13021	130.21	13021	104.17	26.04
合计				36812.6	19556.08			12222.55	4889.02			1222.31		2604.23		1935.62	488.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc2365d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

77) 质量工程师林振德

姓　名 Name　林振德

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992. 11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020226

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 林振德 性别 男，一九九二 年 十一 月 十八 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　　校　长：

证书编号：105901201705003113

二〇一七 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振德　　社保电脑号：501111337　　身份证号码：450481199211182612　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	13385.0	2007.75	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	52.2	13385	107.08	26.77
2024	02	30064669	13385.0	2007.75	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	52.2	13385	107.08	26.77
2024	03	30064669	13385.0	2007.75	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	04	30064669	13385.0	2141.6	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	05	30064669	13385.0	2141.6	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	06	30064669	13385.0	2141.6	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	07	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	08	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	09	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	10	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	11	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	12	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	01	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	02	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	03	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	04	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	05	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
合计				52249.95	25776.0			16110.0	6444.0			1611.03		2940.9		2577.6	644.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc063ccg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月5日

78) 质量工程师郭桢鸿

姓　名 Name　郭桢鸿

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020106

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

华僑大学 HUAQIAO UNIVERSITY

毕　业　证　书

学生　郭桢鸿　，性别 男，一九九四年 六 月 七 日生，于 二〇一三 年 九月至 二〇一七 年 六 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：费益民

证书编号：103851201705002318

华侨大学

二〇一七 年 六 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭桢鸿　　社保电脑号：647176958　　身份证号码：350521199406079039　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	56.44	14472	115.78	28.94
2024	02	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	56.44	14472	115.78	28.94
2024	03	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	112.88	14472	115.78	28.94
2024	04	30064669	14472.0	2170.8	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	112.88	14472	115.78	28.94
2024	05	30064669	14472.0	2170.8	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	112.88	14472	115.78	28.94
2024	06	30064669	14472.0	2170.8	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	112.88	14472	115.78	28.94
2024	07	30064669	15052.0	2257.8	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2024	08	30064669	15052.0	2257.8	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2024	09	30064669	15052.0	2257.8	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2024	10	30064669	15052.0	2257.8	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2024	11	30064669	15052.0	2257.8	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2024	12	30064669	15052.0	2257.8	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2025	01	30064669	15052.0	2408.32	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2025	02	30064669	15052.0	2408.32	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2025	03	30064669	15052.0	2408.32	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2025	04	30064669	15052.0	2408.32	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2025	05	30064669	15052.0	2408.32	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
合计				38179.04	20192.32			12620.2	5048.08			1262.02		2226.12		2019.3	504.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc0700b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

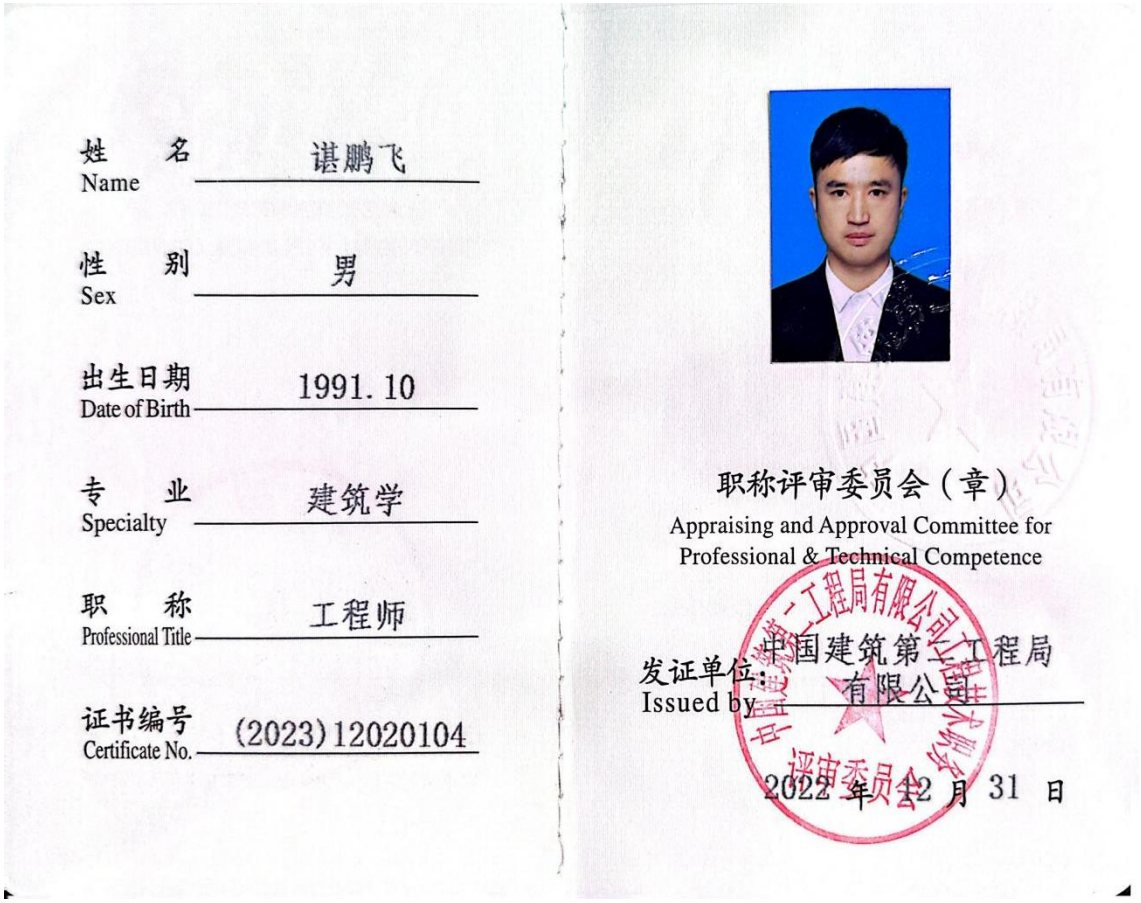
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

79) 预制构件厂驻场工程师谌鹏飞



姓　名 Name　谌鹏飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.10

专　业 Specialty　建筑学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020104

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生　谌鹏飞　性别男，一九九一年 十 月十三日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校　建筑学　专业 五 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　校　长：谭益民

证书编号：115351201605033608

二〇一六 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谌鹏飞　　社保电脑号：644375292　　身份证号码：431224199110138830　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	47.15	12089	96.71	24.18
2024	02	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	47.15	12089	96.71	24.18
2024	03	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	94.29	12089	96.71	24.18
2024	04	30064669	12089.0	1813.35	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	94.29	12089	96.71	24.18
2024	05	30064669	12089.0	1813.35	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	94.29	12089	96.71	24.18
2024	06	30064669	12089.0	1813.35	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	94.29	12089	96.71	24.18
2024	07	30064669	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2024	08	30064669	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2024	09	30064669	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2024	10	30064669	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2024	11	30064669	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2024	12	30064669	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2025	01	30064669	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2025	02	30064669	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2025	03	30064669	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2025	04	30064669	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2025	05	30064669	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
合计				38159.43	20111.52			12569.7	5027.88			1257.0		2260.06		2011.12	502.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbf53dbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

80) 试验员夏晓宇

资格证书

姓　　名　夏晓宇

性　　别　男

出生年月　1988.10

专　　业　无机非金属材料工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：（2019）12020282

2019 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书

学生　夏晓宇　性别 男，一九八八年 十 月 四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校　无机非金属材料工程专业　肆 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：　101531201105001183

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晓宇　　社保电脑号：807244947　　身份证号码：210727198810045117　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15142.0	2119.88	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	59.05	15142	121.14	30.28
2024	02	30064669	15142.0	2119.88	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	59.05	15142	121.14	30.28
2024	03	30064669	15142.0	2119.88	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	118.11	15142	121.14	30.28
2024	04	30064669	15142.0	2271.3	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	118.11	15142	121.14	30.28
2024	05	30064669	15142.0	2271.3	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	118.11	15142	121.14	30.28
2024	06	30064669	15142.0	2271.3	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	118.11	15142	121.14	30.28
2024	07	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	08	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	09	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	10	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	11	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	12	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	01	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	02	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	03	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	04	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	05	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
合计				39526.94	20909.92			13068.7	5227.48			1306.87		2235.76		2091.06	522.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdc073514 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

6、项目管理机构（BIM 团队）；

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
BIM 项目负责人	李世鹏	工程师	岗位证	二级	2201001023014040	设备设计
BIM 技术负责人	秦冬	工程师	岗位证	二级	2201001023014038	设备设计
驻场 BIM 工程师（建筑专业）	刘以东	/	岗位证	/	S1800009002042442	电脑艺术设计
驻场 BIM 工程师（结构专业）	陈超	工程师	岗位证	/	S1800009002006718	模型信息化
驻场 BIM 工程师（机电专业）	李林刁	/	岗位证	二级	2001001023017755	设备设计
驻场 BIM 工程师（弱电专业）	王晓奇	/	岗位证	二级	2201001023014036	设备设计

1) BIM 项目负责人李世鹏

姓　名 Name　李世鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020100

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李世鹏　性别 男，1994 年 09 月 26 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江科技大学　校（院）长：

证书编号：102191201705004141　2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

李世鹏　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：230303199409266015

证书编号：2201001023014040

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 230303199409266015

Certificate Number: 2201001023014040

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006776

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：李世鹏　　社保电脑号：647177048　　身份证号码：230903199[illegible]　　页码：1

最近参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	15637.0	2345.55	1250.96	1	15637	781.85	312.74	1	15637	78.19	15637	121.97	15637	125.1	31.27
2024	07	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	08	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	09	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	10	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	11	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	12	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	01	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	02	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	03	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	04	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2025	05	30064669	16769.0	2683.04	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
合计				30852.85	16007.68			10004.8	4001.92			1000.54		1966.56		1600.75	400.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb367ba7c1c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

2) BIM 技术负责人秦冬

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

秦冬　参加2021 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：410303198711142012
证书编号：2201001023014038

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 410303198711142012
Certificate Number: 2201001023014038

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006774

资格证书

姓　　名　秦冬

性　　别　男

出生年月　1987.11

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020294

2019 年 1月 3日

60

成人高等教育

毕业证书

学生　秦冬　性别　男，一九八七年　十一月　十四　日生，于　二〇一一　年　二　月至　二〇一三年　七　月在本校　土木工程　专业，　函授教育　学习，修完　二年半制专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学　　校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201305070561

二〇一三年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦冬　　社保电脑号：622591451　　身份证号码：410303198711142012　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	15899	127.19	31.8
2024	02	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	15899	127.19	31.8
2024	03	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	04	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	05	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	06	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	07	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	08	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	09	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	10	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	11	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	12	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	01	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	02	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	03	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	04	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	05	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
合计				43682.72	21680.72			13550.45	5420.18			1355.13		2376.21		2188.06	542.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe6a4e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

3) 驻场 BIM 工程师（建筑专业）刘以东

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

工业和信息化部教育与考试中心 1100000271688

2018年 12月 31日

姓　　名：刘以东

身 份 证 号 码：420581198809251016

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900242442

普通高等学校

毕业证书

学生 刘以东 性别男，一九八八年九月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 电脑艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831201006001232

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘以东　　社保电脑号：623994895　　身份证号码：420581198809251016　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	22533	180.26	45.07
2024	02	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	22533	180.26	45.07
2024	03	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	04	30064669	22533.0	3379.95	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	05	30064669	22533.0	3379.95	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	06	30064669	22533.0	3379.95	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	07	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	08	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	09	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	10	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	11	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	12	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	01	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	02	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	03	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	04	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2025	05	30064669	23237.0	3717.92	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
合计				59106.61	31264.4			19540.25	7816.1			1954.11		3434.87		3126.46	781.59

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe422p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月15日

4) 驻场 BIM 工程师（结构专业）陈超

资格证书

姓　　名　陈超

性　　别　男

出生年月　1984.02

专　　业　模型信息化

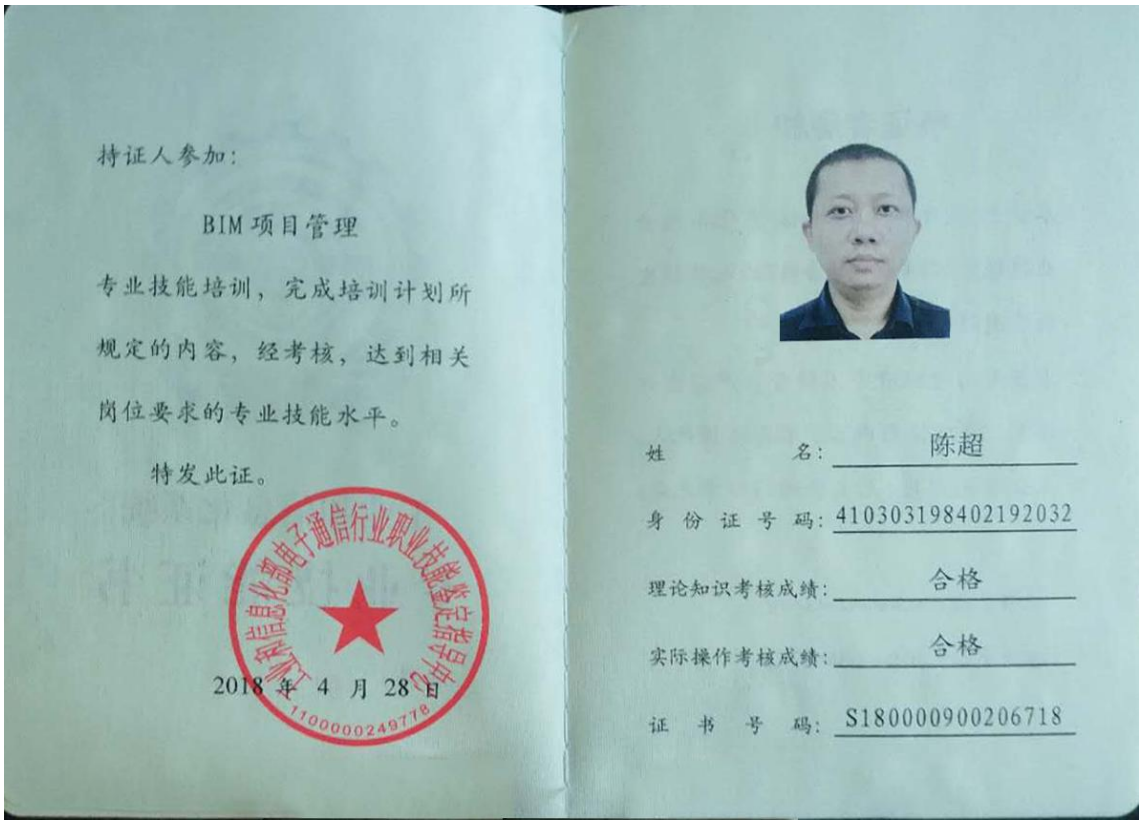
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2014 年12 月 15 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2014）1208041



持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018 年 4 月 28 日

姓　　名：陈超

身 份 证 号 码：410303198402192032

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900206718

成人高等教育

毕业证书

学生 陈超 性别 男，一九八四 年 二 月 十九 日生，于 二〇一五 年 二 月至 二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201706071974

二〇一七 年 七 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超　　社保电脑号：622760096　　身份证号码：410303198402192032　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	118.37	30350	242.8	60.7
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	118.37	30350	242.8	60.7
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	236.73	30350	242.8	60.7
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	236.73	30350	242.8	60.7
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	236.73	30350	242.8	60.7
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	30350	1517.5	607.0	1	30350	151.75	30350	236.73	30350	242.8	60.7
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	32914	1645.7	658.28	1	32914	164.57	32914	329.14	32914	263.31	65.83
合计				74348.34	36882.96			27046.3	10818.52			2704.63		4804.2		1333.21	1088.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe977d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

5) 驻场 BIM 工程师（机电专业）李林刁

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

李林刁 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：530381199611034314
证书编号：2001001023017755

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 530381199611034314
Certificate Number: 2001001023017755

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1200008806

普通高等学校

毕业证书

云南省教育厅监制

学生 李林习 性别 男，

一九九六年十一月二 日生，于二〇一五年

九 月至 二〇一九 年 六 月在本校

农业建筑环境与能源工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：云南农业大学

二〇一九 年 六 月 十五 日

证书编号：106761201905001875

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林刁　　社保电脑号：802396723　　身份证号码：530381199611034314　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	17201.0	2408.14	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	67.08	17201	137.61	34.4
2024	02	30064669	17201.0	2408.14	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	67.08	17201	137.61	34.4
2024	03	30064669	17201.0	2408.14	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	134.17	17201	137.61	34.4
2024	04	30064669	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	134.17	17201	137.61	34.4
2024	05	30064669	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	134.17	17201	137.61	34.4
2024	06	30064669	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	134.17	17201	137.61	34.4
2024	07	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	08	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	09	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	10	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	11	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2024	12	30064669	15340.0	2301.0	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	01	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	02	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	03	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	04	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	05	30064669	15340.0	2454.4	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
合计				41042.87	21755.68			13597.3	5438.92			1359.76		2388.24		2175.52	543.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfe2c32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6) 驻场 BIM 工程师（弱电专业）王晓奇

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

王晓奇 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：140227199503074419
证书编号：2201001023014036

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number: 140227199503074419
Certificate Number: 2201001023014036

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006772

普通高等学校

毕业证书

学生王晓奇　　性别男，一九九五年三月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工程学院　　校（院）长：胡明

证书编号：114371201905002145　　二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓奇　　社保电脑号：802396707　　身份证号码：140227199503074419　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16052.0	2247.28	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	62.6	16052	128.42	32.1
2024	02	30064669	16052.0	2247.28	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	62.6	16052	128.42	32.1
2024	03	30064669	16052.0	2247.28	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	125.21	16052	128.42	32.1
2024	04	30064669	16052.0	2407.8	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	125.21	16052	128.42	32.1
2024	05	30064669	16052.0	2407.8	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	125.21	16052	128.42	32.1
2024	06	30064669	16052.0	2407.8	1284.16	1	16052	802.6	321.04	1	16052	80.26	16052	125.21	16052	128.42	32.1
2024	07	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	08	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	09	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	10	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	11	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	12	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	01	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	02	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	03	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	04	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	05	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
合计				35004.44	18595.84			11622.4	4648.96			1162.24		1987.1		1839.62	464.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdbfedac3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月5日

7、投标人控股及管理关系情况；

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市福田安居有限公司

我方参加（项目名称）华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建二局第二建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	刘建钊
	身份证号	320924198304048179
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中国建筑第二工程局有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 6 月 11 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局深圳筑梦建设发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5G1AL664
- **注册号：**
- **法定代表人：** 吴新胜
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **成立日期：** 2019年12月31日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5G1AL664
- **企业名称：** 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 吴新胜
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 2019年12月31日
- **注册资本：** 40000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年05月23日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区新安街道海滨社区N29区新龙湾商务公园东座1011
- **经营范围：** 建筑业；建筑材料销售。（依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输，货物专用运输（罐式容器）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

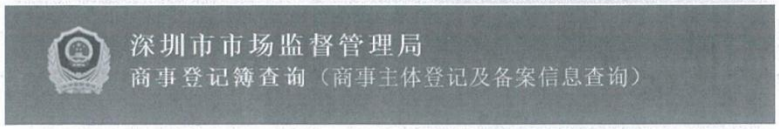
- **营业期限自：** 2019年12月31日
- **营业期限至：** 2029年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局第二建筑工程有限公司	企业法人	其他有效身份证件	914100001710718666	

共查到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：91440300MA5G1AL664

商事主体名称：中建二局深圳筑梦建设发展有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

中建二局深圳筑梦建设发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建二局第一建筑工程有限公司	40000	本地企业	企业法人

信息打印

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局（河南）建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410100MA47PPRW9L
注册号：
法定代表人： 刘永亮
登记机关： 郑州市高新技术产业开发区市场监督管理局
成立日期： 2019年11月18日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91410100MA47PPRW9L
- 企业名称： 中建二局（河南）建设发展有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘永亮
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2019年11月18日
- 注册资本： 100000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年08月15日
- 登记机关： 郑州市高新技术产业开发区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 河南省郑州市高新技术产业开发区冬青街173号3号楼3层A301
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；承揽总公司工程建设业务；对外承包工程；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《国家市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2019年11月18日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局第二建筑工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91410000171071866 6	查看

共查到1条记录,共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中建二局（河南）建设发展有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中建二局第二建筑工程有限公司
认缴额（万元）
10000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额（万元）
认缴出资日期
货币
10000
2050年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额（万元）
实缴出资日期

8、承诺函及承诺书；

承诺函

致：（招标人）深圳市福田安居有限公司

我单位参加贵司 （标段名称）华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程 （标段编号： 2020-440304-70-03-012578024001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效、属实、无虚假材料；如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中建二局第三建筑工程有限公司

日 期：2025.6.11

投标合规承诺函

我单位 中建二局第二建筑工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 华富北片区棚改项目1标段南地块施工总承包工程（项目名称，项目编号：2020-440304-70-03-012578024001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 6 月 11 日

联系地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

联系电话：18676049478

承诺书（一）

深圳市福田安居有限公司（招标人）：

我司参与 华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程（标段名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建三局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 6 月 11 日

承诺书（二）

致：深圳市福田安居有限公司（招标人方全称）

若我司中标（项目全称）华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程，我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团公司在工程质量管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 6 月 11 日

9、其他信息；

1）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构
1	国家优质工程奖	成都青白江万达广场商业 1# 楼及地下室	2023.12	中国施工企业管理协会
2	国家优质工程奖	周口开元万达广场	2023.12	中国施工企业管理协会
3	国家优质工程奖	延安万达文化旅游小镇项目	2023.12	中国施工企业管理协会
4	国家优质工程奖	浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室	2023.12	中国施工企业管理协会
5	国家优质工程奖	金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目	2023.12	中国施工企业管理协会
6	国家优质工程奖	新乡万达广场	2021.12	中国施工企业管理协会
7	国家优质工程奖	南京国际健康城实验学校	2021.12	中国施工企业管理协会
8	国家优质工程奖	南京理工大学体育中心工程	2021.12	中国施工企业管理协会
9	国家优质工程奖	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	2021.12	中国施工企业管理协会
10	国家优质工程奖	能源大厦	2021.12	中国施工企业管理协会

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的成都青白江万达广场商业1#楼及地下室 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的周口开元万达广场 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的延安万达文化旅游小镇项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的浪琴山花园三期A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的金象城商业综合体03栋商业裙房及车库项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的新乡万达广场 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

优质
中建二局第二建筑工程有限公司
你单位施工总承包的南京国际健康城实验学校 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

中建二局第二建筑工程有限公司
你单位施工总承包的南京理工大学体育中心工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的深圳国际交流学校建设项目总承包工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位参建的能源大厦 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

2）投标人（牵头单位）近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告
2021 年

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7
	现金流量表	8 - 9
	财务报表附注	10 - 77

EY安永

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza
No. 1 East Chang An Avenue
Dong Cheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61398485_H08号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李剑光

中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日　　**单位：人民币元**

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	480,016,313.26	422,952,457.57
其中：存放财务公司款项	1	234,359,815.37	149,780,207.07
应收票据	2	434,845,377.57	621,483,023.12
应收账款	3	1,002,484,863.15	1,386,715,993.77
应收款项融资	4	40,917,462.10	13,100,000.00
预付款项	5	12,322,884.08	51,200,949.74
其他应收款	6	1,388,258,706.87	1,453,784,101.36
存货	7	230,696,541.75	205,172,575.37
合同资产	8	2,333,271,637.16	867,713,742.68
一年内到期的非流动资产		11,983,119.77	733,078,400.57
其他流动资产	9	898,154,676.93	707,058,568.37
流动资产合计		6,832,951,582.64	6,462,259,812.55
非流动资产			
债权投资	10	499,621,600.00	429,621,600.00
长期应收款	11	5,547,698.30	23,272,348.57
固定资产	12	325,865,258.00	318,551,854.57
在建工程	13	2,328,613.84	3,377,276.21
无形资产	14	70,929,240.61	72,697,491.40
长期待摊费用	15	8,591,290.62	4,883,507.02
递延所得税资产	16	47,822,255.55	47,405,205.65
其他非流动资产	17	86,964,332.90	231,846,652.12
非流动资产合计		1,047,670,289.82	1,131,655,935.54
资产总计		7,880,621,872.46	7,593,915,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	19	935,000,000.00	935,000,000.00
应付账款	20	2,492,900,028.20	3,039,937,105.40
预收款项		218,971.43	90,000.00
合同负债	21	516,633,810.94	525,714,120.96
应付职工薪酬	22	40,405,906.46	30,496,496.53
应交税费	23	46,462,938.68	47,839,594.98
其他应付款	24	2,030,680,774.12	1,452,971,777.79
一年内到期的非流动负债		73,421,338.98	52,149,641.23
其他流动负债	25	857,307,776.41	633,363,474.93
流动负债合计		6,993,031,545.22	6,717,562,211.82
非流动负债			
长期应付款	26	52,047,714.23	113,335,726.61
长期应付职工薪酬	27	30,650,000.00	26,740,000.00
递延所得税负债	16	-	4,450,317.16
非流动负债合计		82,697,714.23	144,526,043.77
负债合计		7,075,729,259.45	6,862,088,255.59
所有者权益			
实收资本	28	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	29	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	30	(13,010,000.00)	(4,710,000.00)
盈余公积	31	105,549,301.19	90,003,789.14
未分配利润	32	190,193,111.82	124,373,503.36
所有者权益合计		804,892,613.01	731,827,492.50
负债和所有者权益总计		7,880,621,872.46	7,593,915,748.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
利润表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注五	2021年	2020年
营业收入	33	18,104,633,065.89	15,087,805,523.45
减：营业成本		17,402,236,978.01	14,457,508,850.00
税金及附加		36,211,471.01	42,123,185.53
管理费用		197,613,822.75	212,929,201.22
研发费用		189,961,068.71	65,980,761.10
财务费用	34	101,030,379.18	114,963,977.46
其中：利息费用	34	91,430,942.18	97,962,550.01
利息收入	34	8,204,436.52	6,351,195.45
加：其他收益	35	10,065,237.22	-
投资收益	36	-	4,112,534.56
信用减值损失	37	(15,008,639.77)	(4,863,628.10)
资产减值转回/（损失）	38	2,281,035.98	(12,729,977.10)
资产处置收益	39	40,841.73	9,373,191.40
营业利润		174,957,821.39	190,191,668.90
加：营业外收入	40	8,451,514.57	5,920,154.13
减：营业外支出	41	2,840,754.62	15,083,760.16
利润总额		180,568,581.34	181,028,062.87
减：所得税费用	43	25,113,460.83	51,972,271.45
净利润		155,455,120.51	129,055,791.42
其他综合收益的税后净额		(8,300,000.00)	(2,480,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,300,000.00)	(2,480,000.00)
综合收益总额		147,155,120.51	126,575,791.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2021年度 **单位：人民币元**

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,545,512.05	(15,545,512.05)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	480,678,312.39	-	-	480,678,312.39
2. 本年使用	-	-	-	(480,678,312.39)	-	-	(480,678,312.39)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	14,739,270.00	(2,230,000.00)	-	77,098,210.00	48,223,291.08	637,830,771.08
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(2,480,000.00)	-	-	129,055,791.42	126,575,791.42
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	-	7,420,930.00	-	-	-	-	7,420,930.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	12,905,579.14	(12,905,579.14)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(40,000,000.00)	(40,000,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	447,422,110.08	-	-	447,422,110.08
2. 本年使用	-	-	-	(447,422,110.08)	-	-	(447,422,110.08)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注五	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,108,406,476.08	17,671,304,835.29
收到其他与经营活动有关的现金		816,426,116.11	1,121,371,492.56
经营活动现金流入小计		18,924,832,592.19	18,792,676,327.85
购买商品、接受劳务支付的现金		17,336,147,451.70	15,929,744,632.20
支付给职工以及为职工支付的现金		724,767,778.16	476,475,537.00
支付的各项税费		241,404,881.07	208,873,670.64
支付其他与经营活动有关的现金		271,904,416.40	1,178,058,978.46
经营活动现金流出小计		18,574,224,527.33	17,793,152,818.30
经营活动产生的现金流量净额	44	350,608,064.86	999,523,509.55
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	4,112,534.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		207,239.24	12,714,792.18
投资活动现金流入小计		207,239.24	16,827,326.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,995,969.34	140,621,375.12
支付其他与投资活动有关的现金		70,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		195,995,969.34	140,621,375.12
投资活动使用的现金流量净额		(195,788,730.10)	(123,794,048.38)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

		附注五	2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		-	7,420,930.00
	取得借款收到的现金		1,135,000,000.00	1,164,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		1,135,000,000.00	1,171,420,930.00
	偿还债务支付的现金		1,066,000,000.00	1,706,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		73,986,198.96	222,230,371.16
	筹资活动现金流出小计		1,139,986,198.96	1,928,230,371.16
	筹资活动使用的现金流量净额		(4,986,198.96)	(756,809,441.16)
四、	现金及现金等价物净增加额	45	149,833,135.80	118,920,020.01
	加：年初现金及现金等价物余额		268,482,650.70	149,562,630.69
五、	年末现金及现金等价物余额	45	418,315,786.50	268,482,650.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）（8-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年08月01日

合伙期限　2012年08月01日至 长期

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2021 年 11 月 25 日

本复印件仅供年报2021年年度报告使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓　名 Full name　李剑光

性　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1977年04月28日

工作单位 Working unit　毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)分所

身份证号码 Identity card No.　330227770428751

证书编号 No. of Certificate　440800041190

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs　广东省注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance　2009 年 04 月 17 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年 This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.30

2015.7.30

5

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

2004 年 7 月 4 日

2013.6.28

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.5.28

2013.6.15

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.5.25

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

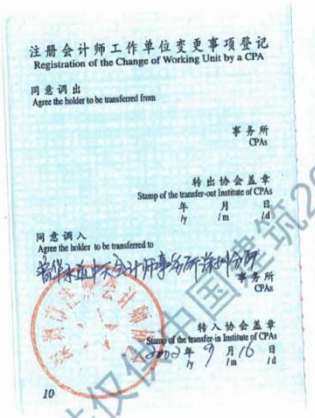
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008.5.19

2010.4.24

9

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用
本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 9 月 16 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006 年 11 月 30 日
/y /m /d

11

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 贾珍珍
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-02-12
工作单位 Working unit ~~安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）~~深圳分所
身份证号码 Identity card No. 440223198802122788

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.4.10 深圳市注册会计师协会 年度注册

2019.5.25 深圳市注册会计师协会 年度注册

证书编号：No. of Certificate 110002430718
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2016 年 04 月 28 日

ERNST & YOUNG 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 110103000374O4

5

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020.7.6

2017年8月29日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所
(特殊普通合伙)深圳分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年5月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明
海南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年6月29日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

11

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用
本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

2022 年

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23NW5R4WPZ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6
	合并所有者权益变动表	7
	合并现金流量表	8 - 9
	公司资产负债表	10 - 11
	公司利润表	12
	公司所有者权益变动表	13
	公司现金流量表	14 - 15
	财务报表附注	16 - 91

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李剑光

中国注册会计师：胡　蝶

中国 北京

2023年04月17日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	490,956,327.27	480,016,313.26
其中：存放财务公司款项	1	135,726,592.76	234,359,815.37
应收票据	2	10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	3	1,870,415,198.62	1,002,484,863.15
应收款项融资	4	21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项	5	12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	6	884,584,273.64	1,388,258,706.87
存货	7	225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产	8	2,512,556,529.37	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产	9	9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产	10	2,299,592,325.22	898,154,676.93
流动资产合计		8,337,519,299.68	6,832,951,582.64
非流动资产			
债权投资	11	570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款	12	1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产	13	301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程	14	-	2,328,613.84
使用权资产	15	10,315,410.14	-
无形资产	16	69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用	17	8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产	18	67,549,028.82	47,822,255.55
其他非流动资产	19	35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,156,284.50	1,047,670,289.82
资产总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

合并资产负债表（续）

2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	21	685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据	22	1,500,000.00	-
应付账款	23	2,587,409,436.80	2,492,900,028.20
预收款项		-	218,971.43
合同负债	24	1,124,126,835.62	516,633,810.94
应付职工薪酬	25	140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费	26	82,929,392.07	46,462,938.68
其他应付款	27	2,656,266,769.11	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债	28	206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债	29	694,499,299.24	857,307,776.41
流动负债合计		8,179,487,313.48	6,993,031,545.22
非流动负债			
长期借款	30	56,302,411.69	-
租赁负债	31	4,412,826.34	
长期应付款	32	211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬	33	27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,479,303,671.96	7,075,729,259.45
所有者权益			
实收资本	34	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	35	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	36	(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积	37	126,000,231.11	105,549,301.19
未分配利润	38	289,101,481.11	190,193,111.82
归属于母公司所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
负债和所有者权益总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
营业收入	39	15,111,930,896.87	18,104,633,065.89
减：营业成本		14,085,086,963.94	17,402,236,978.01
税金及附加		24,813,250.67	36,211,471.01
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用	40	97,425,151.69	101,030,379.18
其中：利息费用	40	92,153,431.90	91,430,942.18
利息收入	40	6,757,146.68	8,204,436.52
加：其他收益	41	11,730,880.24	10,065,237.22
信用减值损失	42	(90,048,756.63)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回	43	(34,738,628.25)	2,281,035.98
资产处置收益	44	4,597.72	40,841.73
营业利润		232,753,930.12	174,957,821.39
加：营业外收入	45	5,885,064.44	8,451,514.57
减：营业外支出	46	1,804,035.35	2,840,754.62
利润总额		236,834,959.21	180,568,581.34
减：所得税费用	48	32,325,660.00	25,113,460.83
净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
持续经营净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有者权益权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	(880,000.00)	-	-	204,509,299.21	203,629,299.21	203,629,299.21
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	20,450,929.92	(20,450,929.92)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
(三) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	385,659,712.37	-	-	385,659,712.37	385,659,712.37
2. 本年使用	-	-	-	(385,659,712.37)	-	-	(385,659,712.37)	(385,659,712.37)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	126,000,231.11	289,101,481.11	923,371,912.22	923,371,912.22

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有者权益权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50	731,827,492.50
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51	147,155,120.51
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,545,512.05	(15,545,512.05)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00	(74,090,000.00)
(三) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	480,678,312.39	-	-	480,678,312.39	480,678,312.39
2. 本年使用	-	-	-	(480,678,312.39)	-	-	(480,678,312.39	(480,678,312.39)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,804,750,401.07	18,108,406,476.08
收到其他与经营活动有关的现金		1,220,515,617.82	816,426,116.11
经营活动现金流入小计		17,025,266,018.89	18,924,832,592.19
购买商品、接受劳务支付的现金		14,290,119,125.98	17,336,147,451.70
支付给职工以及为职工支付的现金		695,628,431.44	724,767,778.16
支付的各项税费		111,508,665.79	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		1,457,962,301.03	271,904,416.40
经营活动现金流出小计		16,555,218,524.24	18,574,224,527.33
经营活动产生的现金流量净额	49	470,047,494.65	350,608,064.86
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,865,200.30	207,239.24
投资活动现金流入小计		2,865,200.30	207,239.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		71,022,728.00	70,000,000.00
投资活动现金流出小计		159,171,188.91	195,995,969.34
投资活动使用的现金流量净额		(156,305,988.61)	(195,788,730.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

		附注六	2022 年	2021 年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
	偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
	支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
	筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
	筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
四、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	50	(44,237,288.14)	149,833,135.80
	加：年初现金及现金等价物余额		418,315,786.50	268,482,650.70
五、	年末现金及现金等价物余额	50	374,078,498.36	418,315,786.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		485,201,778.00	479,864,759.66
其中：存放财务公司款项		135,726,590.48	61,700,526.76
应收票据		10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	1	1,868,176,902.76	1,002,484,863.15
应收款项融资		21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项		12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	2	883,818,115.57	1,388,258,706.87
存货		225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产		2,512,431,961.80	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产		9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产		2,286,543,559.82	896,428,650.39
流动资产合计		8,315,586,963.51	6,831,074,002.50
非流动资产			
债权投资		570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款		1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产		301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程		-	2,328,613.84
使用权资产		10,315,410.14	-
无形资产		69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用		8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产		67,528,569.10	47,822,255.55
其他非流动资产		35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,135,824.78	1,047,670,289.82
资产总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据		1,500,000.00	-
应付账款		2,546,053,804.46	2,493,764,175.40
预收款项		-	218,971.43
合同负债		1,114,599,392.70	516,633,810.94
应付职工薪酬		140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费		82,901,474.90	45,581,671.78
其他应付款		2,694,641,038.28	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债		206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债		688,336,593.82	855,945,342.18
流动负债合计		8,160,787,884.80	6,991,651,991.29
非流动负债			
长期借款		56,302,411.69	-
租赁负债		4,412,826.34	-
长期应付款		211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬		27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,460,604,243.28	7,074,349,705.52
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益		(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积		125,674,894.39	105,499,498.57
未分配利润		286,173,450.62	189,744,888.23
所有者权益合计		920,118,545.01	804,394,586.80
负债和所有者权益总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
利润表
2022年度 **人民币元**

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	15,010,360,582.03	18,103,568,354.95
减：营业成本	3	13,986,528,369.04	17,401,837,861.35
税金及附加		23,991,981.73	36,209,819.68
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用		97,984,036.14	101,030,471.18
其中：利息费用		92,828,106.51	91,430,942.18
利息收入		6,753,912.46	8,204,260.52
加：其他收益		11,730,834.33	10,065,237.22
信用减值损失		(89,978,106.00)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回		(34,727,440.00)	2,281,035.98
资产处置收益		4,597.72	40,841.73
营业利润		230,086,387.64	174,293,786.44
加：营业外收入		5,515,829.09	8,451,514.57
减：营业外支出		1,466,800.00	2,840,754.62
利润总额		234,135,416.73	179,904,546.39
减：所得税费用		32,381,458.52	24,947,452.09
净利润		201,753,958.21	154,957,094.30
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		200,873,958.21	146,657,094.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(880,000.00)	-	-	201,753,958.21	200,873,958.21
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	20,175,395.82	(20,175,395.82)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	381,662,123.33	-	-	381,662,123.33
2. 本年使用	-	-	-	(381,662,123.33)	-	-	(381,662,123.33)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	125,674,894.39	286,173,450.62	920,118,545.01

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	154,957,094.30	146,657,094.30
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,495,709.43	(15,495,709.43)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	479,154,461.23	-	-	479,154,461.23
2. 本年使用	-	-	-	(479,154,461.23)	-	-	(479,154,461.23)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注十四	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,181,265,771.14	18,079,845,941.16
收到其他与经营活动有关的现金		743,371,955.33	816,234,984.11
经营活动现金流入小计		16,924,637,726.47	18,896,080,925.27
购买商品、接受劳务支付的现金		13,747,670,446.43	17,307,753,579.41
支付给职工以及为职工支付的现金		693,880,508.61	724,752,577.13
支付的各项税费		103,007,063.60	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		1,915,635,208.85	271,696,093.12
经营活动现金流出小计		16,460,193,227.49	18,545,607,130.73
经营活动产生的现金流量净额		464,444,498.98	350,473,794.54
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,865,200.30	207,239.24
投资活动现金流入小计		2,865,200.30	207,239.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		71,022,728.00	70,000,000.00
投资活动现金流出小计		159,171,188.91	195,995,969.34
投资活动使用的现金流量净额		(156,305,988.61)	(195,788,730.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	附注十四	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
四、 现金及现金等价物净（减少）/增加额		(49,840,283.81)	149,698,865.48
加：年初现金及现金等价物余额		418,164,232.90	268,465,367.42
五、 年末现金及现金等价物余额		368,323,949.09	418,164,232.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建二局第二建筑工程有限公司（以下称"本公司"）系经河南省工商行政管理局批准，由中国建筑第二工程局有限公司（以下称"中建二局"）出资，于2007年12月13日在中华人民共和国河南省注册成立的有限责任公司，注册资本为人民币30,000万元。2018年7月本公司将注册地变更为深圳市南山区前海路0169号，经深圳市南山区工商行政管理局批准，取得的企业法人统一社会信用代码为914100001710718666；本公司经批准的经营期限为43年；注册地是深圳市；总部位于深圳市南山区前海路0169号；2018年9月28日，中建二局以现金人民币20,000万元对本公司进行增资，增资后的注册资本为人民币50,000万元。

本公司及子公司（统称"本集团"）主要从事房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。

本集团的母公司为中建二局，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称"企业会计准则"）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）（8-1）

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10000万元

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 31 日

企业业务报告专用

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

年度检验登记
Annual Renewal Registratio

本证书经检验合格，
This certificate is valid fo
this renewal.

2016.7.30
年度注册

李剑光 440300041120
中国注册会计师协会

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册

2004 年 7 月 15 日
/y /m /d

2012.6.28
年度注册

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2011.5.28

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册

2013.6.15

姓 名 Full name 李剑光
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977 年 04 月 28 日
工作单位 Working unit 金信华强会计师事务所深圳分所
身份证号码 Identity card No. 330227770428751

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

金信华强会计师事务所深圳分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2002 年 9 月 16 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

金信华强会计师事务所深圳分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006 年 11 月 20 日
/y /m /d

11

证书编号：
No. of Certificate 440300041120

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2002 年 04 月 [illegible] 日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2018.4.30

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2014.7.28
年度注册

2015.7.30
年度注册

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册

2020 年 8 月 30 日
/y /m /d

5

金信华强会计师事务所深圳分所 专业服务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡蝶
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-09-29
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 230229199109295429

专业业务报告专用

胡蝶
110002431869
深圳市注册会计师协会

110002431869
证书编号：
No. of Certificate
深圳市注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2019 年/y 08 月/m 05 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

胡蝶 110002431869
中国注册会计师协会

年/y 月/m 日/d

2023 年

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24YHZ0Y098

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称本公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于本公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估本公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2024 年 4 月 18 日

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	1,673,831,878.90	490,956,327.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	17,928,000.00	10,245,743.06
应收账款	八、（三）	1,677,028,428.88	1,870,415,198.62
应收款项融资	八、（四）	64,830,025.68	21,000,000.00
预付款项	八、（五）	9,194,632.85	12,603,373.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	1,312,507,942.21	884,584,273.64
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	199,141,405.98	225,573,678.57
其中：原材料		52,026,899.56	47,522,030.81
库存商品（产成品）		14,315,315.58	
合同资产	八、（八）	2,256,486,402.52	2,512,556,529.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	6,007,542.20	9,991,850.52
其他流动资产	八、（十）	1,507,394,655.32	2,299,592,325.22
流动资产合计		8,724,350,914.54	8,337,519,299.68
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	6,505,500.00	570,644,328.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	1,390,301.19	1,612,812.05
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十三）	261,019,070.33	301,474,378.17
其中：固定资产原价		781,923,933.81	788,837,809.07
累计折旧		520,904,863.48	487,363,430.90
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十四）	736,244.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十五）	6,396,272.19	10,315,410.14
无形资产	八、（十六）	67,057,034.83	69,150,755.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十八）	6,405,550.67	8,476,916.40
递延所得税资产	八、（十八）	74,873,508.57	67,549,028.82
其他非流动资产	八、（十九）	16,763,071.92	35,932,655.01
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		441,146,554.65	1,065,156,284.50
资产总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十）	935,000,000.00	685,000,000.00
向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十一）		1,500,000.00
应付账款	八、（二十二）	2,861,072,510.43	2,587,409,436.80
预收款项			
合同负债	八、（二十三）	306,373,447.60	1,124,126,835.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十四）	186,133,180.56	140,867,840.92
其中：应付工资		122,645,053.87	73,464,383.31
应付福利费			1,997,025.88
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十五）	84,705,709.59	82,929,392.07
其中：应交税金		76,979,025.40	74,831,015.51
其他应付款	八、（二十六）	2,461,275,602.41	2,656,266,769.11
其中：应付股利	八、（二十六）	85,150,000.00	85,150,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十八）	425,777,607.52	206,887,739.72
其他流动负债	八、（二十八）	835,834,963.13	694,499,299.24
流动负债合计		8,096,173,021.24	8,179,487,313.48
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（二十九）	22,302,324.87	56,302,411.69
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十）	1,559,286.05	4,412,826.34
长期应付款	八、（三十一）	25,609,805.72	211,441,120.45
长期应付职工薪酬	八、（三十二）	24,670,000.00	27,660,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		74,141,416.64	299,816,358.48
负债合计		8,170,314,437.88	8,479,303,671.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十三）	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十三）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十四）	22,160,200.00	22,160,200.00
减：库存股			
其他综合收益		-13,950,000.00	-13,890,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十五）	28,261,194.46	
盈余公积	八、（三十六）	133,100,463.57	126,000,231.11
其中：法定公积金		133,100,463.57	126,000,231.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十八）	325,611,173.28	289,101,481.11
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		995,183,031.31	923,371,912.22
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		995,183,031.31	923,371,912.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
其中：营业收入	八、（三十八）	16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		15,905,747,247.71	14,766,125,059.83
其中：营业成本	八、（三十八）	15,170,414,370.70	14,085,086,963.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		19,338,140.39	24,813,250.67
销售费用			
管理费用	八、（三十九）	186,249,717.95	194,631,331.24
研发费用	八、（三十九）	422,667,670.83	364,168,362.29
财务费用	八、（三十九）	107,077,347.84	97,425,151.69
其中：利息费用		149,847,751.45	92,153,431.90
利息收入		56,509,293.43	6,757,146.68
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（四十）	8,176,488.24	11,730,880.24
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	-2,710,924.84	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,784,000.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十二）	-29,859,822.40	-90,048,756.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十三）	-22,575,870.79	-34,738,628.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十四）	71,046.48	4,597.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		66,067,644.44	232,753,930.12
加：营业外收入	八、（四十五）	20,030,420.92	5,885,064.44
其中：政府补助		15,313,334.33	532,000.00
减：营业外支出	八、（四十六）	2,687,043.48	1,804,035.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,411,021.88	236,834,959.21
减：所得税费用	八、（四十八）	12,408,697.25	32,325,660.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,002,324.63	204,509,299.21
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		71,002,324.63	204,509,299.21
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（四十八）	-60,000.00	-880,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-60,000.00	-880,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-60,000.00	-880,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,914,192,979.55	15,804,750,401.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		135,629,834.28	
收到其他与经营活动有关的现金		973,345,902.73	1,220,515,617.82
经营活动现金流入小计		17,023,168,716.56	17,025,266,018.89
购买商品、接受劳务支付的现金		14,568,201,784.43	14,290,119,125.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		805,890,669.42	695,628,431.44
支付的各项税费		149,307,807.21	111,508,665.79
支付其他与经营活动有关的现金		495,843,139.48	1,457,962,301.03
经营活动现金流出小计		16,019,243,400.54	16,555,218,524.24
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十九）	1,003,925,316.02	470,047,494.65
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,393,907.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,376,004.44	2,865,200.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,769,911.79	2,865,200.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,589,872.73	88,148,460.91
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			71,022,728.00
投资活动现金流出小计		51,589,872.73	159,171,188.91
投资活动产生的现金流量净额		-40,819,960.94	-156,305,988.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		935,000,000.00	741,302,411.69
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		935,000,000.00	741,302,411.69
偿还债务支付的现金		675,000,000.00	935,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,166,462.03	161,593,512.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		27,392,400.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		6,810,871.06	2,687,692.97
筹资活动现金流出小计		767,977,333.09	1,099,281,205.87
筹资活动产生的现金流量净额		167,022,666.91	-357,978,794.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十九）	1,130,128,021.99	-44,237,288.14
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十九）	374,078,498.36	418,315,786.50
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十九）	1,504,206,520.35	374,078,498.36

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年 1-12 月
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-60,000.00	28,261,194.46	7,100,232.46		36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
（一）综合收益总额							-60,000.00				71,002,324.63	70,942,324.63		70,942,324.63
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用								28,261,194.46				28,261,194.46		28,261,194.46
1. 提取专项储备								605,227,553.52				605,227,553.52		605,227,553.52
2. 使用专项储备								-576,966,359.06				-576,966,359.06		-576,966,359.06
（四）利润分配									7,100,232.46		-34,492,632.46	-27,392,400.00		-27,392,400.00
1. 提取盈余公积									7,100,232.46		-7,100,232.46			
其中：法定公积金									7,100,232.46		-7,100,232.46			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-27,392,400.00	-27,392,400.00		-27,392,400.00
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.46	133,100,463.57		325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31

企业法定代表人：刘建钊　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年 1-12 月
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-880,000.00		20,450,929.92		98,908,369.29	118,479,299.21		118,479,299.21
（一）综合收益总额							-880,000.00				204,509,299.21	203,629,299.21		203,629,299.21
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								385,659,712.37				385,659,712.37		385,659,712.37
2．使用专项储备								-385,659,712.37				-385,659,712.37		-385,659,712.37
（四）利润分配									20,450,929.92		-105,600,929.92	-85,150,000.00		-85,150,000.00
1．提取盈余公积									20,450,929.92		-20,450,929.92			
其中：法定公积金									20,450,929.92		-20,450,929.92			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-85,150,000.00	-85,150,000.00		-85,150,000.00
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 李振
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No 410105780915291

SHI LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立　信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：No. of Certificate 110000863867
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003 年 10 月 31 日

姓名：李振
证书编号：110000863867

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李恩丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-06-24
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 231182198906243544

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：310000063719
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

5

3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

统一社会信用代码：91410000171071866 6

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012579

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：刘建钊

单 位 地 址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年12月04日 至 2027年12月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007510

姓　　名：李元华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

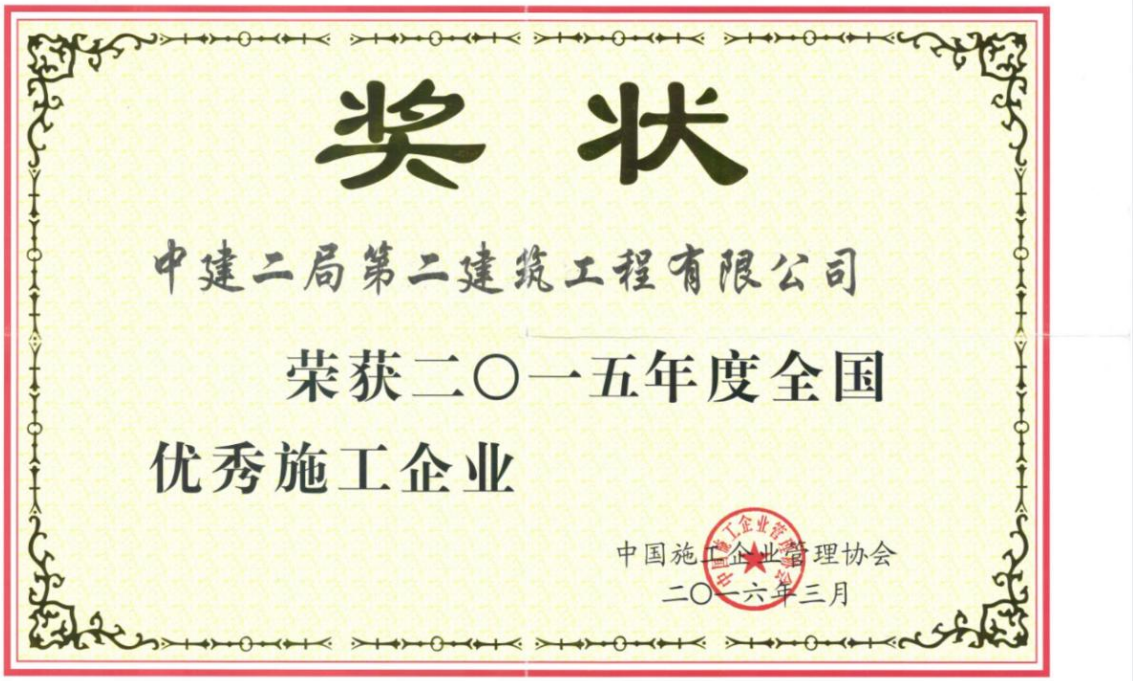
有　效　期：2023年10月13日　　至 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。



奖 状

中建二局第二建筑工程有限公司

荣获二〇一五年度全国

优秀施工企业

中国施工企业管理协会

二〇一六年三月

奖 状

中建二局第二建筑工程有限公司

荣获二〇一六年度全国

优秀施工企业

中国施工企业管理协会

二〇一七年三月

奖状
JZ-71