

标段编号: 2505-440307-04-01-554418001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 雅宝机器人剧场改造工程施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市景合泰建设工程有限公司

日期: 2025年07月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，竣工验收项目以竣工验收时间为为准），企业承接的同类工程施工业绩，提供施工合同、竣工验收报告（如有）原件的扫描件、中标通知书（如有）、扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间、竣工验收时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	履约评价	投标人提供近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）建设单位出具的履约评价（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附

		<p>件) 注: 1、若证明资料为履约评价等材料扫描件, 应包含项目名称、建设单位、被评价单位、履约评价时间、评价等级等关键信息, 且需加盖建设单位公章。 2、若为网站截图, 需自行标注出需被认可的履约评价。 3、若提供为业主文件批量履约评价文件, 以文件发布时间为准。</p>
3	项目经理业绩	<p>项目经理近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 最具代表性的已完工同类工程业绩; 证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目经理的证明材料, 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断(提供 1 项, 超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取, 格式详见第三章附件) 注: 1、项目经理任</p>

		职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。
4	项目管理团队配备情况	提供项目管理团队配备情况配备情况，至少包含技术负责人、各相关专业工程师、项目安全主任、质量主任及六专员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员），项目安全主任优先提供具备注册安全工程师资格人员，其他人员优先提供职称等级较高的人员，并提供相应人员的资格证书(或上岗证书)及在本单位社保证明。
5	投标人企业性质承诺（不评审）	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

1、企业业绩

- 1、工程名称：水岸逸品 6#楼建设，合同价：1596.25 万元，合同签订时间：
2020.03.31，竣工验收时间：2020.11.13；
- 2、工程名称：视听多功能实训室(装修)，合同价：226.76862 万元，合同签订
时间：2024.12.13，竣工验收时间：在建；
- 3、工程名称：鲘门镇百安村委核酸检测点项目，合同价：169.786362 万元，合
同签订时间：2022.11.17，竣工验收时间：2022.12.03；
- 4、工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程，合同价：145.35 万元，合同签订时间：2024.08.13，竣工验收时间：
2024.09.18；
- 5、工程名称：家校舍维修及装修工程，合同价：111.007053 万元，合同签订时
间：2024.08.13，竣工验收时间：2024.09.18。

1. 水岸逸品 6#楼建设

中 标 通 知 书

深圳市景合泰建设工程有限公司：

你方所递交的水岸逸品 6#楼建设投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：15, 962, 500.00 元人民币。

服务期限：217 日历天。

项目负责人：桑盛。

请你方在接到本通知书后的10 日内与我方签订施工合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：延安三恒置业有限公司（盖单位章）

2020年03月24日

水岸逸品6#楼建设
建设工程施工合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称):延安三恒置业有限公司

承包人(全称):深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水岸逸品6#楼建设施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:水岸逸品6#楼建设

2. 工程地点:陕西省延安市志丹县

3. 工程合同登记编号:6106252306200001-HZ-001

4. 资金来源:自筹

5. 工程内容:水岸逸品6#楼建设,地上14层,地下1层,建筑面积8697.25平方米包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、机电设备安装、图纸范围内的工程内容,具体详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围:包括但不限于水岸逸品6#楼建设项目施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:2020年04月10日。

计划竣工日期:2020年11月13日。

工期总日历天数:217日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量:符合国家或相关行业质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾陆万贰仟伍佰元整(¥15962500.00元):

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 桑盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年03月31日签订。

十、签订地点

本合同在志丹县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同壹式陆份，均具有同等法律效力，其中贰正肆副，发包人执叁份，承包人执叁份。

以下无正文。

发包人：延安三恒置业有限公司



承包人：深圳市景合泰建设工程有



法定代表人或委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：



委托代理人：

法定代表人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

陕西省工程竣工验收 报 告

建设单位（章）：延安三恒置业有限公司

工 程 名 称：水岸逸品 6#楼建设

陕西省建设工程质量安全监督总站印

一、工程概况

工程名称	水岸逸品 6#楼建设	工程地点	陕西省延安市志丹县
工程规模	地上 14 层，地下 1 层，建 筑面积 8697.25 平方米。	工程造价 (万元)	1596.25 万元
结构类型	框架结构	工程用途	居住建筑
施工许可证号	6106252306200001-SX-001	开工日期	2020 年 4 月 10 日
监督单位	延安市住房和城乡建局	监督登记号	/
建设单位	延安三恒置业有限公司		
勘察单位	中冶地集团西北岩土工程有限公司		
设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司		
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司		
施工图审查单 位	陕西三秦施工图审查有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵胜
副组长	桑盛、王洲、傅海生、易家成
组员	董双华 王博龙 王豫旗 陈启博

2、专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	董双华	孙美清、陈启文
主体结构工程	王博龙	何恒云、陈家成
建筑屋面工程	王豫旗	宋轩天、蔡国伟
建筑工程节能工程	陈启博	许智云、方兆玉
建筑工程电气工程	张心伟	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
地基与基础工程	88	88.5	90	合格
主体结构工程	89	90	91	合格
建筑屋面工程	87	97.5	95.0	合格
建筑工程节能工程	88.5	95	96.5	合格
建筑电气工程	90	90.5	93	合格

(四) 验收(专业)组成员签名

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程内容，验收程序有效合法并符合相关规定要求，同意验收、质量合格。

验收时间: 2020 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人: 赵晓东	总监理工程师: 梁伟	项目负责人: 梁伟	项目负责人: 高海波	项目负责人: 高海波

注: 本表一式三份, 建设、施工、监理各执一份。

履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）： <u>延安三恒置业有限公司</u>
项目名称： <u>水岸逸品6#楼建设</u>
施工单位全称： <u>深圳市景合泰建设工程有限公司</u>
中标金额：15,962,500.00元人民币
开工日期：2020年4月10日 竣工日期：2020年11月13日
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差 服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差 施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差 主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差 机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>
需要说明的事项： <i>会考</i>
建设单位：（盖单位公章）  日期：2020 年 11 月 13 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖建设单位鲜章。

2、视听多功能实训室(装修)

合同编号: SZDL2024002068



深圳信息职业技术学院 施工合同



工程名称: 视听多功能实训室(装修)

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市景合泰建设工程有限公司

2024年 12月 13日签署于深圳市龙岗区

已审核 拟报深圳市财政发展综合保障中心备案	
审核人	日期
<u>李珂</u>	<u>2024.12.13</u>
国有资产与招标管理中心合同备案章	

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称： 视听多功能实训室（装修）

4. 承包内容： 室内装修

具体见：本合同附件

5. 承包方式： 固定单价合同

6. 工程质量： 见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

7. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币（大写）贰佰贰拾陆万柒仟陆佰捌拾陆元贰角（¥2267686.2 元）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

- (2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- (3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- (4) 乙方安排的项目负责人（项目经理）必须具有有效期内的住房和城乡建设部门颁发的注册建造师（建筑工程）二级及以上证书。
- (5) 指派肖游宋为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派肖游宋驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。
- (6) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- (7) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的质量问题乙方不承担责任。
- (8) 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故时无息退还。
- (9) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损



第十六条 送达地址：以下地址为约定送达地址，如有任一方按相应地址发送文件，视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人：郭婷，邮寄地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号 知行楼 3-206，联系电话：0755-89226934

乙方：联系人：李雪峰，邮寄地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307，联系电话：15889400706

第十七条 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲 方：深圳信息职业技术学院
地 址：深圳市龙岗区龙翔大道
2188 号



乙 方：深圳市景合泰建设工程有限公司
地 址：深圳市光明区光明街道碧眼社区
华强创意产业园 1 栋 B 座 307



委托代理人:

委托代理人:

开户行: 平安银行深圳中心城支行
帐号: 15023728440005

开户行: 中国建设银行深圳东海支行
帐号: 44250100004300001740

电 话: 0755-88605175

电 话: 0755-86540226

传 真: 0755-88605175

传 真:

日 期: 2024年12月13日

日 期: 2024年12月13日



3. 鲍门镇百安村委核酸检测点项目

中标通知书

标段编号: 4403922022092200200101Y



标段名称: 鲍门镇百安村委核酸检测点项目

建设单位: 海丰县鲍门镇人民政府

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市景合泰建设工程有限公司

中标价: 169.786362万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 桑盛

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 4409155571052899

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 440392202209220020001

合同编号: _____

建设工程合同



工程名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

发包人: 海丰县鲘门镇人民政府

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司



鲘门镇百安村委核酸检测点项目合同

甲方: 海丰县鲘门镇人民政府

负责人: 林友捷

住所地: 广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号

联系电话: 0755—22103111

乙方: 深圳市景合泰建设工程有限公司

负责人: 李雪峰

住所地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

联系电话: 15889400706

经甲方对 鲘门镇百安村委核酸检测点项目 进行邀请招标公开招标
其他方式: 比价), 确定乙方为中标单位, 中标金额为 169.786362 万元。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》签订本合同, 双方必须共同遵守。

第一条 工程概况、工程要求

(一) 工程名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

(二) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

(三) 工程内容: 包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程

(四) 承包方式: _____

总包(包工、包料等的全包方式)

包工部分包料(注明:)

包工不包料(注明:)

(五) 工期:

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日, 或以甲方的通知为准

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日

总工期天数: 15 日历天

工期顺延: 因以下原因造成工期延误, 经甲方书面确认, 工期相应顺延。

- ① 甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- ② 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等, 致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- ③ 设计变更和工程量增加。
- ④ 法律法规规定的不可抗力。

除上述情况以外，乙方要求甲方顺延工期的，甲方有权拒绝，乙方未在工期内完成工程的，应承担违约责任。

(六) 双方现场负责人

①甲方现场负责人：_____，联系电话：_____；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效；非经过甲方书面授权，甲方现场负责人无权代表甲方办理重大事项，包括但不限于签订（变更或补充）协议、确认结算金额、违约金额等，否则对甲方不发生法律效力。

②乙方现场负责人：李雪峰，联系电话：15889400706。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人或技术负责人；如乙方经甲方书面同意更换了项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应及时采纳甲方的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

(七) 工程质量：合格。工程质量必须按照《建筑工程施工验收规范》的规定及本合同约定的标准执行。

(八) 合同价款（人民币大写）：

①中标价为人民币1697863.62元，大写：壹佰陆拾玖万柒仟捌佰陆拾叁元陆角贰分。

②中标下浮率为/，以估算费用/元为基数按中标下浮率下浮/后合同价暂定为/元，大写：/。

第二条 工期、安全管理

(一) 本工程计划总工期为15日历天。

(二) 安全管理

1. 乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工，在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责，工期不顺延。

2. 施工期间，工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养，以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3. 乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员，并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全，承担安全生产责任。在施工中发生的一切安全事故及损失，均由乙方全部承担。
4. 乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方的检查。
5. 由于乙方施工操作过程或其他工程质量造成甲方以及任何第三方的人身、财产损失的，由乙方负责。
6. 对于违反安全管理规定的处罚参见附件《安全管理处罚条例》，该处罚金额属于违约性质的惩罚，不属于行政处罚。

第三条 双方责任与义务

(一) 甲方的责任与义务

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。
2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助乙方接通施工所需的水、电，协调有关单位关于乙方通道、电梯、消防设备的使用。
3. 协调并指导乙方清除影响施工的障碍物，指引乙方对不能清除的建筑物等采取保护措施。
4. 配合现场原始水电线路排查。
5. 甲方委托 _____ / _____ 为工程监理（如有）。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
6. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应协调办理相应审批手续。未经甲方同意，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。
7. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
8. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。
9. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。
10. 协调有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

(二) 乙方的责任与义务

1. 乙方应参加甲方组织的设计交底，并做好记录。
2. 拟定施工方案、进度计划及技术交底，交甲方审定。
3. 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
4. 乙方有义务接受甲方和经甲方委托的工程监理的现场管理。
5. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

6. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。
7. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。
8. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，否则，所产生的纠纷、赔偿或矛盾均由乙方负责解决。
9. 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的物品以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，否则，所产生的丢失、损坏、返工等责任均由乙方承担。
10. 乙方未经甲方同意不得再将工程分包其他任何第三方，否则，所产生的损失及责任均由乙方负责承担，包括但不限于将部分工程拆解分包给不具有资质的自然人、乙方私自聘请第三方所产生的纠纷等。

第四条 工程变更

(一) 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方书面同意。未经甲方书面确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换以及增加工程量，甲方不予认可，由此造成的损失或工程量增加金额由乙方承担。

(二) 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

(三) 乙方接到变更通知后，在规定时间内书面提出变更价款申请，经甲方同意后调整合同价款，项目单价按照如下方式确认：

1. 经甲方确认的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
2. 工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
3. 工程预算书中没有适应和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

(四) 本工程采用的工程量计算规则：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
2. 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；
3. 所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

第五条 工程质量检查及验收

(一) 本工程质量评定验收标准的依据:

1. 施工图纸、作法说明、设计变更;

2. 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时,以要求更严格者为准,设计文件另有规定除外。

3. 国内没有相应标准、规范的,以设计文件、产品说明书或承包人提交的且由发包人和监理人批准的技术方案为准。发包人要求使用国外标准、规范的,发包人负责提供原文版本和中文译本。

(二) 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于48小时前通知甲方和监理验收,验收合格,甲乙方办理验收手续后,乙方方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

(三) 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

(四) 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙和第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任,如乙方不予配合验收的,则质量责任由乙方承担。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。

(五) 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

(六) 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知3日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

(七) 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可以要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

(八) 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后,双方应办理验收移交手续。

第六条 工程保修

1. 本工程保修责任期:质保期0.5年,自双方签署项目竣工验收报告后开始起算。

2. 保修范围为乙方施工的工程项目。

3. 非甲方原因造成的施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修,造成损失的,由乙方负责承担。

4. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

5. 在保修期内，乙方工程质量原因或提供材料原因造成的其他财产损失，由乙方按损失产生时的市场价格全额赔偿。

6. 乙方负责维修的工程，在维修项目完成后要经甲方代表验收签字方可；所维修项目应保证在三个月内不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应该继续维修，相应的质保金待三个月满后支付。

第七条 工程支付

(一) 支付方式

1. 合同签订后五个工作日内支付预付款 30%，即 509359.08 元；

2. 经双方书面确认的第三方造价咨询公司审核结算并出具书面报告后五日内支付最终结算造价的 67%；即 1137568.62 元；

3. 质保期满 当 月后支付质保金即最终结算造价的 3%，即 50935.92 元。

甲方在支付最终结算造价的 67% 款项前，乙方应提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供发票。

(二) 乙方的收款帐号和甲乙双方基本税务信息如下：

甲方名称：海丰县鲘门镇人民政府	乙方名称：深圳市景合泰建设工程有限公司
纳税人识别号：11441521007356552P	纳税人识别号：91440300MA5F5W2W9C
户 名：海丰县鲘门镇人民政府	户 名：深圳市景合泰建设工程有限公司
开 户 行：广东海丰农村商业银行股份有限公司	开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
帐 号：8005002988645	帐 号：44250100004300001740
地 址：广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号	地 址：深圳市福田区深南大道 7028 时代科技大厦 1 层 01-D、07、08 单元
联系电话：0755—22103111	联系电话：0755—83133502

任何一方如需改变上述账户，应提前 5 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另一方遭受损失的，应赔偿相应损失并承担当期付款金额 20% 的违约金。

乙方无法按约定提供合法有效的发票，需向甲方支付应提供发票总金额 5% 的违约金，并按甲方要求采取重新开具发票等补救措施。如因乙方原因（包括但不限于无法提供增值税专用发票等其他凭证）造成甲方不能抵扣的，则双方按“合同不含税价格”进行结算，同时甲方有权终止合同并要求乙方支付合同总价格（含税）5% 的违约金。

第八条 违约责任

1、乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的，甲方有权解除合同，并另行聘请专业公司，不再另行通知。同时，乙方须向甲方支付本合同造价 5%的违约金。

2、因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 2%的违约金，累计违约金总额不得超过合同价的 20%。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按合同金额的 20%支付违约金，甲方已支付工程款乙方应予以无条件退回。

4、乙方以下人员，经甲方提出要求，必须在 24 小时内予以调换，否则甲方将有权扣除工程款 1000 元/人次：

甲方确认无法胜任工作者，包括：对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

不能积极配合甲方正常工作者；违反甲方或工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须持有上岗证的）。

5、竣工验收必须各项达到合格标准，否则，每一未达标项，甲方将扣除 5% 的工程款作为违约金。

6、乙方知情并同意本合同中约定的违约金、处罚金甲方有权在未支付的工程款项中扣除。

第九条 争议

(一) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

(二) 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

(三) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第 (2) 种方式解决：

(1) 仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

提交深圳国际仲裁院仲裁；

其他仲裁机构：

(2) 诉讼：向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同解除和终止

(一) 有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 甲乙双方协商一致；

2. 因不可抗力致使合同无法履行；

3. 因一方违约致使合同无法履行。
(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕且本工程保修责任期届满，本合同即告终止。

第十二条 附则

- (一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。
(二) 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
(三) 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):



甲方代表:

日期:2022年11月17日

乙方(盖章): 深圳市聚合泰建设工程有限公司

乙方代表:

日期:2022年11月17日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鲍门镇百安村委核酸检测点项目

验收日期: 2022/12/3

建设单位(盖章):



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	鲘门镇百安村委核酸检测点项目				
工程地点	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	建筑面积	平方米	工程造价	169.786362元
结构类型	钢结构	层数	地上:	层	
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/11/19	验收日期	2022/12/3		
监督单位		监督编号			
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	正博工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪红一
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪红一	陈柱豪
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		海丰县鲘门镇人民政府		
2				
3				
4	汪红一	正博工程管理有限公司	总监	汪红一
5	陈柱豪		专监	陈柱豪
6		深圳市景合泰建设工程有限公司		
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收合格，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022/12/3 	2022/12/3 	2022/12/3 	2022/12/3	2022/12/3

GD-E1-914/6

4. 陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程

2023/10/24 14:06

广东政府采购智慧云平台

中标（成交）通知书



项目编号：GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司：

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程
(项目编号: GDHF20230300058) 进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰，联系方式：15889400706
中标(成交)金额：	1,453,500.00元（壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整）

采购项目联系人：蔡女士
联系人电话：18927900535



[https://gdgpo.cz.t.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B\"projectUuid\":\"%3A%8a7e9d528ac03b69018b0cff...](https://gdgpo.cz.t.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B\) 1/2

广东省政府采购

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急
中心综治中心）升级改造工程



施工合同书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府
深圳市景合泰建设工程有限公司



甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。

2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。

3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。

4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。

5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。

6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、委派_____为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责施工现场及对外业务的协调。

3、按合同条款支付工程款。

4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。

5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件

递交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

（二）乙方的权利和义务

1、委派 肖游宋 为项目负责人，为法人委托代表人，全权负责项目实施。

2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。

3、乙方任命项目负责人并将有关文件递交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。

4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

5、施工过程乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。

6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。

7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。

8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。

9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。

10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。

11、承担自身措施不力所致的安全事故。

12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

四、工程质量

1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。

2、保修期：1 年。

五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30%工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80%后，经甲方确认后支付合同价款的 40%给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30%给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰ 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰ 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府 乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：

鸿亮
徐

代表：

雪峰
李

签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开 户 行：陆丰农村商业银行甲子支行

开 户 行：中国建设银行深圳东海支行

竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治
中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期：2023年12月19日



竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积		工程造价 (元)	1453500 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
施工工期	30 天		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位					
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府 				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司 				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司 				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司 				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司 				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司 				
监理单位	中潮项目管理有限公司 				
施工图审查单位	/				

工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页

竣工验收工程项目名称及内容:

陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心、综治中心)升级改造工程由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下:

工程验收结论:

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心、综治中心)升级改造工程: 执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年, 失修情况严重, 地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用, 需要重新装修, 并配置设备。(详细见竣工图和工程签证表)。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格, 质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求, 工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程	项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额		1453500 元	合同履约时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日	
履 约 情 况 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。			
发包单位意见 (公章)		 日期： 年 月 日			

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5. 家校舍维修及装修工程



深圳市鑫镱工程顾问有限公司

地址：广东省深圳市宝安区广深路西乡段 532 号宝利大厦四楼 406 室

电话：0755-23576256

中标通知书

深圳市景合泰建设工程有限公司：

贵单位参加我公司组织的公开招标，具体情况如下：

项目名称	家校舍维修及装修工程	
项目编号	SZDL2024001388	
供应商名称	中标金额（元）	工期
深圳市景合泰建设工程有限公司	1110070.53	20 个日历日

经评审小组及采购人确认为中标供应商。

请贵单位在收到中标通知书起 30 天内按照招标文件和贵单位的投标文件内容签订本项目的承包合同。

采购人：深圳大学附属实验中学

地 址：广东省深圳市光明区长松路 366 号

联系人：魏主任

电 话：18902310879

特此通知。



合同编号: _____

施工合同



工程名称: 家校舍维修及装修工程

工程地点: 广东省深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

发包人: 深圳大学附属实验中学

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：深圳大学附属实验中学

联系地址：广东省深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

乙方（承包人）：深圳市景合泰建设工程有限公司

联系地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇百安路 6 号海悦湾畔 1 栋 702 室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：家校舍维修及装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

二、工程承包范围

家校舍大门改造，本次改造主要包括：钢结构、雨棚工程、地面、墙面油漆、天棚吊顶、安装工程等工程，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 13 日；（以甲方/监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 18 日；（以实际开工日期为准， 工期 35 天）

合同工期总日历天数 35 天（包含节假日在内的）。

四、质量标准

本工程验收标准为达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求，且须满足消防、环保等要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾壹万零柒拾元伍角叁分整（¥ 1110070.53 元）；

六、承包方式及结算原则

6.1 固定总价合同，工程结算时，结算不做调整。合同约定工程总价款包含全部工程量内

容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

七、付款方式

7.1 在本合同签订后，支付施工合同总额的 50%，即 ¥555035.26 元，人民币（大写）伍拾伍万伍仟零叁拾伍元贰角陆分。

7.2 当工程完成并通过验收并提交结算资料后，乙方先转入结算款的 3%，到甲方指定账款为质保金，甲方收到质保金后再按结算价款 100% 支付给乙方，保修期（一年）满后双方无争议，甲方将保证金一次性退还给乙方。

7.3 当工程项目以上每次付款期前 15 日内，中标人需提供符合甲方要求的合法有效发票并提交书面付款申请，否则甲方有权不付或者延迟付款且不承担任何责任。

7.4 投标清单内的设计费、监理费、造价咨询费由施工单位代付。

八、工期及保修期

8.1 保修、售后服务要求：项目自竣工验收通过之日起保修 2 年（防水保修 5 年），保修期内出现任何与项目相关的质量及其他问题，由乙方负责按原标准修复。属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，由此造成的费用损失及修理费用，全部由乙方承担，并在工程质量保修金中扣除。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同协议书；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间 2024 年 8 月 13 日；

订立地点： 深圳市光明区

甲方和乙方约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道长松路 366
号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5W2W9C

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区
华强创意产业园 1 栋 B 座 307

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

东海支行

账号：44250100004300001740

工程竣工验收证书

建设项日名称	深圳大学附属实验中学家校舍维修及装修工程
建设单位	深圳大学附属实验中学
施工日期	自 年 月 日开工至 年 月 日完工
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司
工程内容: 家校舍大门改造: 钢结构、雨棚工程、地面油漆、地面、天花吊顶等安装工程	
验收意见及施工质量评语: 验收合格。	
施工单位(签章):	
设计单位(签章):	
监理单位(签章):	
建设单位(签章):	 李平

2、履约评价

- 1、工程名称：水岸逸品 6#楼建设，评价等级：优，评价时间：2020 年 11 月 13 日；
- 2、工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程，评价等级：优，评价时间：2023 年 12 月 19 日；
- 3、工程名称：深圳市莲南小学（莲馨校区）供电房及消防设备房改造工程，评价等级：优，评价时间：2024 年 9 月 24 日；
- 4、工程名称：鲘门镇卫生院消防工程整治项目，评价等级：优，评价时间：2023 年 9 月 18 日；
- 5、工程名称：航城消防站配套设施完善工程，评价等级：优，评价时间：2021 年 5 月 25 日。

1、水岸逸品 6#楼建设

履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）： <u>延安三恒置业有限公司</u>
项目名称： <u>水岸逸品6#楼建设</u>
施工单位全称： <u>深圳市景合泰建设工程有限公司</u>
中标金额：15, 962, 500.00元人民币
开工日期：2020年4月10日 竣工日期：2020年11月13日
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

需要说明的事项：

台帐

建设单位：（盖单位公章）



日期：2020 年 11 月 13 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖建设单位鲜章。

2、陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称			陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中 心综治中心) 升级改造工 程	项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称			深圳市景合泰建设工程有 限公司	供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额			1453500 元	合同履约 时间	开工日期:2023年10月7日 竣工日期:2023年12月19日	
履 约 情 况 评 价	总体评价		合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
	质量 方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格 方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间 方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境 保护		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期: 2023 年 12 月 19 日				

说明: 1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、深圳市莲南小学(莲馨校区)供电房及消防设备房改造工程

履约情况反馈表

发包人名称: 深圳市莲南小学 联系人及电话:

工程名称		深圳市莲南小学(莲馨校区)供电房及消防设备房改造工程	项目编号	ZHQB2024-06F17	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李雪峰 0755-86953785	
中标金额		452487.62 元	合同履约时间	开工日期: 2024年7月15日 竣工日期: 2024年8月10日	
履约情况评价	总体评价	合同施工内容已全部完成, 总体评价为优。			
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成, 并竣工验收, 符合履约评价优秀标准。			
发包单位意见 (公章)		 AR			

说明: 1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级, 请在对应框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、鲘门镇卫生院消防工程整治项目

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市深汕特别合作区鲘门卫生院

联系人及电话：

工程名称		鲘门镇卫生院消防工程整治项目		工程编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话		
中标金额		1069828.52 元		合同履约时间	开工日期 2023年7月4日 竣工日期 2023年7月18日	
履约情况评价	总体评价					
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。				
监理单位（公章）		日期：2023年7月18日				
设计单位（公章）		日期：2023年7月18日				
发包单位意见 (公章)		日期：2023年7月18日				

5、航城消防站配套设施完善工程

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区航城街道办事处 (深圳市宝安区航城街道市政建设工程项目服务中心)		评价期限	2021年04月26日至2021年5月25日	
承包商名称	深圳市景合泰建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包三级; 市政公用工程施工总承包三级; 机电工程施工总承包三级; 建筑幕墙工程专业承包二级; 钢结构工程专业承包三级; 环保工程专业承包三级; 建筑幕墙工程设计专项乙级	
法定代表人及联系方式	李雪峰 13045876529		项目负责人及联系方式	郭云 0755-86540226	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋216				
工程名称	航城消防站配套设施完善工程		承包范围	工作内容包括但不限于建筑工程、安装工程等。	
工程地点	深圳市宝安区航城街道		工程合同价	26.811675万元	
合同开工日期	2021.04.26	合同竣工日期	2021.05.25	合同工期	30日历天
实际开工日期	2021.04.26	实际竣工日期	2021.05.25	实际工期	30日历天

履约评价得分项

分项内容	满分分值	得分		
一、机构人员配备	0-12	10		
二、技术经济实力	0-17	15		
三、工程实施过程	0-47	45		
四、工程控制	0-10	8		
五、协调配合与服务	0-14	12		
六、直接判定为不合格的情形	/	/		
合计				
备注:				
监理单位意见(适用于施工履约评价):	优秀	(监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:	优秀	(建设单位公章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="radio"/>	良好 <input type="radio"/>	合格 <input type="radio"/>	一般 <input type="radio"/>

3. 项目经理业绩

项目经理业绩

1、工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（_执法中心、应急中心综治中心）_升级改造工程，合同价：145.35万元，竣工验收时间：2023.12.19。

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程
(项目编号: GDHF20230300058) 进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	1,453,500.00元 (壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整)

采购项目联系人: 蔡女士
联系人电话: 18927900535



[https://gdgpo.cz.t.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B\"projectUuid\":\"%3A\"8a7e9d528ac03b69018b0cff...](https://gdgpo.cz.t.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B\) 1/2

广东省政府采购

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急
中心综治中心）升级改造工程



施工合同书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府
深圳市景合泰建设工程有限公司



甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。

2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。

3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。

4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。

5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。

6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、委派_____为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责施工现场及对外业务的协调。

3、按合同条款支付工程款。

4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。

5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件

递交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

（二）乙方的权利和义务

1、委派 肖游宋 为项目负责人，为法人委托代表人，全权负责项目实施。

2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。

3、乙方任命项目负责人并将有关文件递交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。

4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

5、施工过程乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。

6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。

7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。

8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。

9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。

10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。

11、承担自身措施不力所致的安全事故。

12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

四、工程质量

1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。

2、保修期：1 年。

五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30%工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80%后，经甲方确认后支付合同价款的 40%给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30%给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰ 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰ 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府 乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表： 鸿亮 徐

代表： 雪峰 李

签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开 户 行：陆丰农村商业银行甲子支行

开 户 行：中国建设银行深圳东海支行

竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治
中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

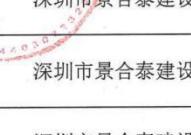
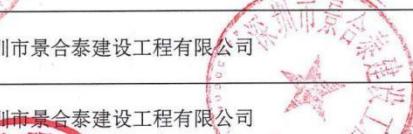
承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期：2023年12月19日



竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积		工程造价 (元)	1453500 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
施工工期	30 天		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月27日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位					
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府 				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司 				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司 				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司 				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司 				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司 				
监理单位	中潮项目管理有限公司 				
施工图审查单位	/				

工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页

竣工验收工程项目名称及内容:

陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心、综治中心)升级改造工程由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下:

工程验收结论:

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心、综治中心)升级改造工程: 执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年, 失修情况严重, 地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用, 需要重新装修, 并配置设备。(详细见竣工图和工程签证表)。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格, 质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求, 工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程	项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额		1453500 元	合同履约时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日	
履 约 情 况 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。			
发包单位意见 (公章)		 日期： 年 月 日			

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4. 项目管理团队配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	肖游宋	工程师	职称证	中级	粤 1442 0142 0152 6792	建筑	项目负责人	/	/
2	赵明	工程师	职称证	中级	0910 261	建筑	技术负责人	/	/
3	刘明久	工程师	岗位证	/	0915 8792 0230 1217 092	建筑	质量负责人	/	/
4	李雪燕	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2 015) 0007 393	建筑	安全负责人	/	/
5	王颖	工程师	职称证	中级	2116 0030 0835 4	给排水	给排水工程师	/	/
6	黄雪莲	工程师	职称证	一级	建 [造] 1121 4400 0062 64	建筑	造价工程师	/	/
7	朱海华	/	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3(2 023) 0031 928	建筑	安全员	/	/

8	吴必凤	/	安全生产考核合格证书	C证	粤建安C3(2023)0935279	建筑	安全员	/	/
9	杨戊源	/	岗位证	/	0915 8792 0230 0705 551	建筑	资料员	/	/
10	阳建	/	岗位证	/	0915 8792 0250 1003 270	建筑	施工员	/	/
11	喻桂花	/	岗位证	中级	0915 8792 0231 2170 94	建筑	质量员	/	/
12	刘园琳	/	岗位证	/	0915 8792 0230 0703 037	建筑	劳资专管员	/	/
13	卢少洪	/	岗位证	/	0915 8792 0240 4019 398	建筑	劳务员	/	/
14	李水清	/	岗位证	/	0915 8792 0230 1217 090	建筑	材料员	/	/

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	肖游宋	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	东莞理工学院			毕业时间	2007.06.18		所学专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	18			投标人企业 工作年限	5	技术特长	一级注册建造师、一级 注册造价师		
执业资格类型	建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442014201526792 (建筑工程)		
经历 工作 主要 要项	2019年06月-至今 在深圳市景合泰建设工程有限公司担任项目经理								
<p style="margin-left: 20px;">拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计<u>2</u>项。(数量上限为2项)</p>									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注	
1	陆丰市甲子镇 “三平台”(执法中心、应急中心综治中心)_升级改造工程	145.35	2023.10-202 3.12	陆丰市甲子镇 人民政府		陆丰市甲子镇人民政府	项目负责人		
2	家校舍维修及装修工程	111.0070	2024.08-202 4.09	深圳大学附属实验中学		深圳大学附属实验中学	项目负责人		



使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出生日期: 1983年10月10日

注册编号: 粤1442014201526792

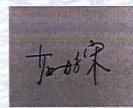


聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖游宋
签名日期: 2015.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000254

姓 名: 肖游宋



性 别: 男

出生年月: 1983年10月10日

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2022年11月23日至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月24日



肖游宋 于二〇一四年

十月，经 韶关市建筑路

桥工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：韶关市人力资源和社会保障局

二〇一五年一月三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	2360	4.72	
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	2360	4.72	
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96		202.02			135.2	18.4	135.2	29.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db525c769）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299492
单位名称 深圳市景合泰建设工程有限公司



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵明	性 别	男	年 龄	60
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	422722196509290017		
手机号码	0755-86953785	证件号(职称证书编号)	0910261		
参加工作时间	1985 年 9 月	从事技术负责人年限	25 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵明

性 别: 男

出生日期: 1965年09月29日

注册编号: 粤1442006200913329



聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华 人民 共 和 国
住 房 和 城 乡 建 设 部

签发日期: 2025年01月03日

个人签名:

签名日期: 2025.6.17

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0005262

姓 名: 赵明

性 别: 男

出生年月: 1965年09月29日



企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月07日

有 效 期: 2025年01月10日至 2027年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

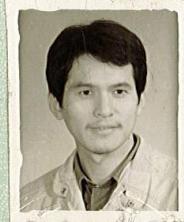
发证日期: 2025年01月10日



中级专业技术职务
任职资格证书



中国船舶工业总公司制



姓名 赵 明

性别 男

出生年月 1965年9月

专业 建筑设计

任职资格 工程师

编 号 0910261

经 国营第388厂工程 中级
专业技术职务评审委员会于 1995
年 4 月评审确认任职资格。

特发此证书

发证单位: 国营第388厂

1995年12月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明

社保电脑号：601128687

身份证号码：422722196509290017

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.16	123.64	4.38	4.72
2025	02	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.16	123.64	4.38	4.72
2025	03	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		133.2	118.4	118.4	29.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db5268cd9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299492
单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司



质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘明久	证件类型	身份证	证件号码	510230197906074112
手机号码	0755-86953785		证件号(职称证)		1536143





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301217092
Certificate No.

注册编号: 091587920231217092
Registration No.

姓 名: 刘明久
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 510230197906074112

ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级 别: _____
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年12月20日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明久

社保电脑号：106446703

身份证号码：510230197906074112

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	22.68	4.72
2025	02	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	22.68	4.72
2025	03	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		135.16	18.4	135.16	18.4	29.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db52440b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李雪燕	证件类型	身份证	证件号码	500231199012276042
手机号码	0755-86953785	证件号（安全 C 证）			1536143

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0007393

姓 名: 李雪燕



性 别: 女

出生年月: 1990年12月27日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月21日

有 效 期: 2024年07月16日至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李雪燕

性 别：女

从事专业：建设工程-风景园林



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月16日

评审委员会：聊城高新区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：500231199012276042

证书编号：鲁231401033300133

公布文号：聊高新区党群发〔2023〕33号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：0G09U671



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月18日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	160.0	16.0	
2025	02	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	160.0	16.0	
2025	03	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	160.0	16.0	
2025	04	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	160.0	16.0	
2025	05	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	160.0	16.0	
2025	06	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	160.0	16.0	
合计			8160.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		432.0	192.0	384.0	96.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db5244ac7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299492
单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司



给排水工程师信息表

姓名	王颖	证件类型	身份证	证件号码	210105197706153120
手机号码	0755-86953785		证件号(职称证)		2116003008354

广东省职称证书



姓名：王颖

身份证号：210105197706153120

职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008354

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	2360	4.72	
2025	02	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	2360	4.72	
2025	03	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	04	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	05	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	06	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		133.2	18.4	133.2	29.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ec8db526b86m)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20299492
单位名称 深圳市景合泰建设工程有限公司



造价工程师信息表

姓名	黄雪莲	证件类型	身份证件	证件号码	431122198701284546
手机号码	0755-86953785	证件号(注册证)		建 [造]11214400006264	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪莲

社保电脑号：628831761

身份证号码：431122198701284546

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.14	2360	18.88	4.72
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.14	2360	18.88	4.72
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		135.11	18.4	135.11	18.4	29.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db525de6k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	朱海华	证件类型	身份证	证件号码	445381200107243115
手机号码	0755-86953785	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2023)0031928

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安 C3 (2023) 0031928

姓 名: 朱海华

性 别: 男

出生年月: 2001年07月24日



企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月30日

有 效 期: 2024年07月12日至 2026年08月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：朱海华			社保电脑号：813177034			身份证号码：445381200107243115			单位编号：20299492			页码：1			计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	4.72	
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	4.72	
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	5.04	
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	5.04	
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	5.04	
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			133.2	118.4	29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db5246c89）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

	吴必凤	证件类型	身份证	证件号码	450512198909091040
手机号码	0755-86953785		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0935279	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0935279

姓 名: 吴必凤



性 别: 女

出生年月: 1989年09月09日

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月22日

有 效 期: 2023年12月22日至 2026年12月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	2360	4.72	
2025	02	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	2360	4.72	
2025	03	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	04	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	05	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	06	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02			133.2	18.4	133.2	29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db524617g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299492
单位名称 深圳市景合泰建设工程有限公司



资料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	杨戊源	证件类型	身份证	证件号码	445281199601055039
手机号码	0755-86953785		证件号	091587920230070551	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨戈源

社保电脑号：641309297

身份证号码：445281199601055039

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.18	2360	18.88	4.72
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.18	2360	18.88	4.72
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		135.12	18.4	135.12	18.4	29.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db525751g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



施工员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	阳建	证件类型	身份证	证件号码	430481200212109822
手机号码	0755-86953785		证件号	091587920251003270	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 091587920251003270
Certificate No.

注册编号: 091587920251003270
Registration No.

姓 名: 阳建
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 430481200212109822
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级 别: ——
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年1月1日
Issued Date





首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：阳建

性别：女

出生日期：2002年12月10日

入学日期：2020年09月01日

毕（结）业日期：2023年06月30日

学校名称：湖南信息职业技术学院

专业：会计

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：陈剑旗

证书编号：108651202306002865



声明

- 1.未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2.学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

京ICP备19004913号-1

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn

Copyright © 2003-2025 学信网 All Rights Reserved

京公网安备11010202009747号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳建

社保电脑号：812931292

身份证号码：430481200212109822

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	2360	2360	4.72
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	2360	2360	4.72
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			135.2	18.4	18.4	18.4	29.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db526836k）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299492
单位名称 深圳市景合泰建设工程有限公司



质量员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	喻桂花	证件类型	身份证	证件号码	510824199509032685
手机号码	0755-86953785		证件号	091587920231217094	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	4.72		
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	4.72		
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0		202.02		202.02		133.2	118.4	29.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db5243a3t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299492
单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司



劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘园琳	证件类型	身份证	证件号码	44088219960312782X
手机号码	0755-86953785		证件号	0915879202300703037	



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年09月27日

姓名	刘园琳
性别	女
证件号码	44088219960312782X
民族	汉族
出生日期	1996年03月12日
院校	广州大学
层次	专科
院系	经济贸易
班级	14会计3班
专业	会计(注册会计师)
学号	1432532330
形式	普通全日制
入学日期	2014年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2017年06月30日）



在线验证码 **890816026429**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘圆琳

社保电脑号：641812781

身份证号码：44088219960312782X

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		135.16	18.4	135.16	18.4	29.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db525a1a5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



劳务员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	卢少洪	证件类型	身份证	证件号码	442527196508273017
手机号码	0755-86953785		证件号	0915879202404019398	

	<p>姓 名: 卢少洪 Full Name _____</p> <p>性 别: 男 Gender _____</p> <p>身份证号: 442527196508273017 ID No. _____</p> <p>职业工种: 劳务员 Occupation Trade _____</p> <p>级 别: _____ Rank _____</p>
<p>持证人签名 Signature of the holder _____</p> <p>证书编号: 0915879202404019398 Certificate No. _____</p> <p>注册编号: 091587920244019398 Registration No. _____</p>	<p>发证单位盖章: Issued by  签发日期: 2016年4月26日 Issued Date</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢少洪

社保电脑号：812572382

身份证号码：442527196508273017

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.14	2360	18.88	4.72
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.14	2360	18.88	4.72
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		135.12	18.4	135.12	18.4	29.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db5257fb2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月5日
证明专用章

材料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	李水清	证件类型	身份证	证件号码	510221197502131719
手机号码	0755-86953785		证件号		0915879202301217090

	<p>姓 名: 李水清 Full Name _____</p> <p>性 别: 男 Gender _____</p> <p>身份证号: 510221197502131719 ID No. _____</p> <p>职业工种: 材料员 Occupation Trade _____</p> <p>级 别: _____ Rank _____</p>
<p>持证人签名 Signature of the holder _____</p> <p>证书编号: 0915879202301217090 Certificate No. _____</p> <p>注册编号: 0915879202301217090 Registration No. _____</p>	<p>发证单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2023年12月29日 Issued Date: 2023.12.29</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李水清

社保电脑号：606038712

身份证号码：510221197502131719

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.14	2360	18.88	4.72
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.14	2360	18.88	4.72
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		135.12	18.4	135.12	18.4	29.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db524499y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月5日
证明专用章

4、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人： 深圳市天健地产集团有限公司

我单位参加 雅宝机器人剧场改造工程施工 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周罗峰

日期：2025 年 07 月 10 日