

标段编号: 2505-440307-04-01-554418001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 雅宝机器人剧场改造工程施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市德泰建设工程有限公司

日期: 2025年07月11日

1、企业业绩

- 1、工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房，合同价：4990.228239 万元，合同签订时间：2018 年 11 月 10 日，竣工验收时间：2023 年 8 月 29 日；
- 2、工程名称：嘉州豪庭，合同价：16000 万元，合同签订时间：2019 年 10 月 20 日，竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日；
- 3、工程名称：民塘公交场站建设工程，合同价：1041.658003 万元，合同签订时间：2020 年 5 月 11 日，竣工验收时间：2020 年 11 月 18 日；
- 4、工程名称：德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室），合同价：67657.225725 万元，合同签订时间：2021 年 1 月 1 日，竣工验收时间：XX.XX.XX；
- 5、工程名称：德洲朗诗麓园（5-8 栋），合同价：56299.89 万元，合同签订时间：2021 年 1 月 1 日，竣工验收时间：XX.XX.XX。

1、厂房二、宿舍、垃圾收集房

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号: 441303201904030101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p> 发证机关: 惠州市惠阳区住房和城乡建设局 发证日期: 2019年04月03日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">惠州市嵩殷贸易有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">厂房二、宿舍、垃圾收集房</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>39400</td><td>合同价格 4990 万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">地矿·赣西地质工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">惠阳城市建筑设计研究室</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市德泰建设有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">惠州市骏英工程管理有限公司</td></tr><tr><td>建设单位项目负责人</td><td>谢斌群</td><td>工程总承包项目经理</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>段运启</td><td>设计单位项目负责人 杨伟雄</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>张雄</td><td>总监理工程师 唐铁峰</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">2018.11.30 ~ 2020.07.30</td></tr><tr><td>状态</td><td colspan="2">正常</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">质量监督注册号: J19047; 安全监督注册号: 2019-044</td></tr></table>	建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司		工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		建设规模	39400	合同价格 4990 万元	工程总承包单位			勘察单位	地矿·赣西地质工程勘察院		设计单位	惠阳城市建筑设计研究室		施工单位	深圳市德泰建设有限公司		监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		建设单位项目负责人	谢斌群	工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人 杨伟雄	施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师 唐铁峰	合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		状态	正常		备注	质量监督注册号: J19047; 安全监督注册号: 2019-044	
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司																																														
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房																																														
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段																																														
建设规模	39400	合同价格 4990 万元																																													
工程总承包单位																																															
勘察单位	地矿·赣西地质工程勘察院																																														
设计单位	惠阳城市建筑设计研究室																																														
施工单位	深圳市德泰建设有限公司																																														
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司																																														
建设单位项目负责人	谢斌群	工程总承包项目经理																																													
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人 杨伟雄																																													
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师 唐铁峰																																													
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30																																														
状态	正常																																														
备注	质量监督注册号: J19047; 安全监督注册号: 2019-044																																														
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住建部或地方行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																															

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-惠州市-惠阳区

嵩殷工业厂房项目

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	789499928
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38000	总投资(万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-38-03-008880

广东省-惠州市-惠阳区

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441303201904030101	4990	39400	2019-04-03	4413031904170001-SX-001	查看

中标通知书

SYMY【2019】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，

现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990万元。
- (2) 中标工期：施工工期608日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩股贸易有限公司。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 厂房二、宿舍、垃圾收集房 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2. 工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3. 工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m², 3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分(¥27793177.91 元)；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分(¥22109104.48 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分(¥3554232.74 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

俊健

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

俊健

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 072538483

地址: _____ 地址: 深圳市龙岗区布吉街道金运路世纪华厦 11F

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23803333

传 真: _____ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期: 2023年8月7日

建设单位（盖章）: 惠州市嵩殷贸易有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房							
工程地点	惠阳区新坪镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m ²	工程造价	4990万元			
结构类型	框架	层数	地上：12、16、1 层					
	框架		地下：厂房二局部一 层					
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号						
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023 年 8 月 9 日					
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047					
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司							
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院							
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院							
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (装修)								
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司							
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质量资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩殷贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锦良			邓锦良	
7	谢振峰			谢振峰	
8					
9					
10					
11	赵文球	地矿赣西地质工程勘察院		赵文球	
12					
13					
14					
15	何永清	惠阳城市建筑设计研究院		何永清	
16					
17					
18					
19	詹文新	惠州市骏英工程管理有限公司		詹文新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文

2: 各部门技术文件已收集齐全

3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格

4: 该工程观感评为一般

5: 该工程分部均评定为合格

6: 经验收组决定: 该工程总评为合格

7: 通过竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年8月9日	总监理工程师:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2019年4月3日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² ,3栋12/16/1层,其中厂房二为27830m ² ,宿舍为11520m ² 、垃圾收集房为50m ² 。	
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4990.228239(万元)	
合同开工日期	2018年11月30日		合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期 608(天)
实际开工日期	2019年4月3日		实际竣工日期	2023年8月29日	实际工期 1609(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2023年8月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2023年8月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	2023年8月29日				



2、嘉州豪庭

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 440205201912260101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关:韶关市曲江区住房和城乡建设管理局</p> <p>发证日期 2019年12月26日</p>  	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">韶关市嘉州置业投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">嘉州豪庭</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>83842.95m²</td> <td>合同价格</td> <td>16000 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">核工业郴州工程勘察院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东省建筑设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市德泰建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">华睿诚项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>段霞忠</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>彭 庆</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>蔡国兵</td> <td>总 监 理 工 程 师</td> <td>呼照征</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">2019.10.30~2022.10.30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的违法违规建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> <p style="text-align: right; color: red;">N^o SG 0007790</p>	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		工程名称	嘉州豪庭		建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元	勘察单位	核工业郴州工程勘察院			设计单位	广东省建筑设计研究院			施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司			监理单位	华睿诚项目管理有限公司			勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆	施工单位项目负责人	蔡国兵	总 监 理 工 程 师	呼照征	合同工期	2019.10.30~2022.10.30			备注			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司																																													
工程名称	嘉州豪庭																																													
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区																																													
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元																																											
勘察单位	核工业郴州工程勘察院																																													
设计单位	广东省建筑设计研究院																																													
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司																																													
监理单位	华睿诚项目管理有限公司																																													
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆																																											
施工单位项目负责人	蔡国兵	总 监 理 工 程 师	呼照征																																											
合同工期	2019.10.30~2022.10.30																																													
备注																																														

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 [搜索](#)

手机查看 

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

广东省-韶关市-曲江区

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址: 韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C 1	44020520191226010 1	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

建设规模	83842.95m ²	发证日期	2019-12-26
记录登记时间	2020-03-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	彭庆	610113*****17
2	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	项目负责人	段霞忠	432801*****17
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	总监理工程师	呼照征	610125*****56
4	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	项目经理	蔡国兵	360622*****51
5	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	主要负责人	蔡国兵	360622*****51
6	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	安全员	林文治	445224*****79

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉州豪庭 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 嘉州豪庭。

2. 工程地点： 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3. 工程立项批准文号： 2017-440205-70-03-009266。

4. 资金来源： 企业自筹。

5. 工程内容： 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在韶关市曲江区白土镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自即日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 072538483

地 址: _____

地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新

园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-23803333

传 真: _____

传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: _____

账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: _____

验收日期: _____ 2014.12.20

建设单位(盖章): 韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭							
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m ²	工程造价	16000万元			
结构类型	框剪结构/框架结构	层 数	地上: 23/24 层					
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	地下: 1 层 /					
开工日期		验收日期						
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027					
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司							
勘察单位	核工业郴州工程勘察院							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	华睿诚项目管理有限公司							
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质量控制资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董佑银	泰州置业			董佑银
2	黄秋红	广原南建设设计研究院			黄秋红
3	何群芳	桂江工业-柳州工程勘察院项目负责人			何群芳
4	吴平				
5	吴晓进	正华咨询项目管理有限公司 负责人			吴晓进
6					
7	蒋海燕	深圳市德泰建设工程有限公司 项目经理			蒋海燕
8	李存群		资料员		李存群
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

勘察单位对该工程进行地质勘察中，严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象；签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工，并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托，对工程进行监督管理。工程从开工到竣工，监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工：各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求：工程技术资料齐备观感质量良好，已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求；已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理，并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责，工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求，并达到合格以上标准；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定；已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收，工程质量符合设计及验收规范要求，验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司  (公章)	华睿诚项目管理有限公司  (公章)	深圳市德泰建设工程有限公司  (公章)	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  (公章)	核工业郴州工程勘察院  (公章)



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD-E1-916 *

备案机关处理意见：

经核查，位于韶关市曲江区(县级市) 郴州豪庭

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》（编号：2025-002），根据《建设工程质量管理条例》（国务院

第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以

竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 伍 聪 合 注 册 号: 4401373-AY004 有 效 期: 至2015年12月31日 <small>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 彭 庆 注 册 号: 4401373 043 有 效 期: 至2025年3月 <small>注册建筑师(签名并盖执业章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
施工 工 程 验 收 意 见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓 名: 蔡国兵 技术负责处(签字): 8659(00) 建 筑 <small>项目负责人(签名并盖执业章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
监理 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册监理工程师 呼照证 注 册 号 61002456 有 效 期 2025.04.14 <small>(签字并盖注册章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
建设 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人(签字): 黄桂银</p>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	



* GD-E1-916/2 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司			评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭			承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积83842.95m ²		
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园			工程合同价	16000.00(万元)		
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095(天)	
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	94
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					39	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
监理单位（公章）：  2024年12月30日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
建设单位（公章）：  2024年12月30日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	 2024年12月30日						

3、民塘公交场站建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

民塘路公交场站建设工程

项目编号	4403101912170123	省级项目编号	4403101911259901
建设单位	深圳市西部公共汽车有限公司	建设单位统一社会信用代码	667089963
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改改备案(2019)0335号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市德泰建设工程有限公司 施工 公开招标 2019-12-19 1041.66 4403101912170123-BD-001 4403101911259901-BD-001 查看

中标通知书

标段编号: 44031020190382001001

标段名称: 民塘公交场站建设工程

建设单位: 深圳市西部公共汽车有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 1041.658003万元

中标工期: 129

项目经理(总监): 赵雪

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黎陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-16

验证码: 1951815636662534

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: XBGQ-CZ-2020001GC

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 民塘公交场站建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治星河传奇 60 米 (龙塘二路北)

甲方: 深圳市西部公共汽车有限公司

乙方: 深圳市德泰建设工程有限公司

丙方: 比亚迪汽车工业有限公司

二〇二〇年 月 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市西部公共汽车有限公司

乙方（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

丙方（全称）：比亚迪汽车工业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方和丙方就本工程施工事项协
商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民塘公交场站建设工程

工程地点：深圳市龙华区民治星河传奇 60 米（龙塘二路北）

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场
地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气工程等。
本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总
承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入____/____%；国有资本 40 %；集体资本 ____/____%；民营资本 ____/____%；
外商投资 ____/____%；混合经济 ____/____%；其他 60 %。

二、工程承包范围

包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混
凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气工程等。本次招标范围具
体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒
绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 以监理工程师开工令为准;

竣工日期： 年 月 日（确保本工程在 年 月 日前完成施工图范围内所有建设内容，包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气等工程，完成本工程竣工验收并验收合格，工艺设备正常运转，具备运行投入使用条件等），乙方应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标，充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

乙方应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容，包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气等工程，完成本工程竣工验收并验收合格，工艺设备正常运转， 年 月 日具备运行投入使用条件等。

因此， 年 月 日为本工程的关键工期（本招标文件下简称为“竣工验收工期”）。乙方须确保本工程 年 月 日前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程竣工验收工作，达到运行投入使用条件；无论何种原因均不得更改竣工验收工期（ 年 月 日），若乙方未能在竣工验收工期（ 年 月 日）前达到上述运行投入使用条件，将视为乙方严重违约，竣工验收工期每延误一天，乙方需支付违约金人民币 5000 元/天，且违约金计取时间直至达到上述竣工验收合格使用条件为止，逾期违约金最高限额为合同价的 5%。同时，如竣工验收工期延误超过 1 个月，甲方则视为乙方严重违约，甲方将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有甲方通知，乙方不得有任何工期索赔，乙方务必于竣工验收工期（ 年 月 日）前具备运行使用条件，否则视为乙方严重违约。

因政府部门征地拆迁、甲方原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对乙方进行处罚，具体以甲方书面确认为准。

合同工期总日历天数 129 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

项目保修期： 乙方承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾壹万陆仟伍佰捌拾叁分(¥10416580.03元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万陆仟伍佰零叁元肆角叁分(¥1236503.43元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零壹万贰仟贰佰叁拾伍元柒角玖分(¥1012235.79元)。

项目单价: 招标控制价中的各项目的综合单价下浮 10.78 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月10日；

订立地点：_____

甲方、乙方和丙方约定本合同自叁方代表人或授权委托人签字并盖章之日起
_____成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，甲方执4份，乙方执4份，丙
方执4份。

甲方: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 91440300667089963U
地址: 深圳市宝安区西乡街道 115 区
宝安客运中心 2-5 楼

乙方: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 9144030072538483F

地址: 深圳市龙岗区龙城街黄阁坑社区黄阁
路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号
厂房 A1102-2

邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 27786382
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 农行宝安支行
账号: 41019400040021041

邮政编码: 518000
法定代表人: 葛俊健
委托代理人: _____
电话: 0755-23803333
传真: 0755-23801233
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行
账号: 44250100008600000720

丙方: (公章) 比亚迪汽车工业有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 914403000791738553L
地址: 深圳市坪山新区坪山横坪公路 3001、3007 号
邮政编码: 518000
法定代表人: 王传福
委托代理人: 333
电话: 86-755-8988-8888
电子信箱: _____
开户银行: 中国银行深圳葵涌支行
账号: 766657957378

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民塘公交场站建设工程

验收日期: 2010年1月1日

建设单位(盖章): 深圳市西部公共汽车有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民塘公交场站建设工程					
工程地点	深圳市龙华区民治星河传奇60米（龙塘二路北）	建筑面积		工程造价 114034 58.8元		
结构类型	钢结构	层数	地上： 1 层			
	钢结构		地下： 0 层			
施工许可证号	深龙华改备案(2019)0335号	监理许可证号	/			
开工日期	2020年05月11日	验收日期	2020年05月11日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市西部公共汽车有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳东 李家高
副组长	钟武 赵雪 刘树林 谭健伟
组员	董勇 许祥云 张献勤 柳加进 黄伟玲 林楚洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟武	林楚洲 张献勤 赵雪 李家高 杨炳东
建筑设备 安装工程	许祥云	柳加进 刘树林 谭健伟
工程质量控制资料	董勇	黄伟玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市西部公共汽车有限公司			
2					
3					
4					
5	魏高				魏高
6					
7	苏亮	康师傅			苏亮
8		西部公交四分公司			
9	杨树斌	西部山汽四分公司	主任		杨树斌
10					
11		深圳项目公司综合办			
12	牛丽华	场站部			牛丽华
13	冯伟	场站部			冯伟
14		深圳市建星项目管理顾问有限公司			
15					
16					
17					
18	胡苗	深圳市明润建筑设计有限公司	负责人		胡苗
19					
20					
21		深圳市德泰建设工程有限公司			
22	赵雪				
23	张献勤				张献勤
24	林楚洲				林楚洲
25	黄伟玲				黄伟玲
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

竣工验收结论:

组织建设、设计、施工、监理等参建单位对本工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量、法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致认定该工程为良好工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2021年11月17日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章)	单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章)	单位(项目)负责人： 年 月 日
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市西部公共汽车有限公司		履约单位	深圳市德泰建设工程有限公司	
企业资质	建筑工程施工总承包二级				
法定代表人 及联系方式	葛俊健/13823212791	项目负责人 及联系方式	赵雪/13662566790		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2				
工程名称	民塘公交场站建设工程		资金来源		
工程地点	龙华区民治星河传奇 60 米(龙塘二路北)		工程合同价	1041.66 万元	
合同开工日期	2020 年 4 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 17 日	合同工期	129 天
实际开工日期	2020 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 17 日	实际工期	192 天
履约评价分项得分					
分项内容	得分				
1. 机械人员配备 (0-12)	12				
2. 技术经济实力 (0-17)	17				
3. 施工过程管理 (0-47)	46				
4. 进度控制 (0-10)	8				
5. 配合与服务 (0-14)	14				
6. 直接判定为不合格的情形					
合计	97				
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该单位能较好地按规范施工，积极配合我司 工作要求，总体表现良好。 杨林生					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

评价单位公章:

日期: 2020 年 11 月 18 日

4、德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-惠州市

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

项目编号 4413512102100001 省级项目编号 4413512102090101

建设单位 惠州市德创房地产开发有限公司 建设单位统一社会信用代码 MA4UJCKE-E

项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建

总面积(平方米) 139614.57 总投资(万元) 80818

立项级别 区县级 立项文号 2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 施工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C 44135120211231010 1 56299 56426.36 2021-12-31 4413512102100001-SX-002 查看

C 44135120210209010 1 80818 139614.57 2021-02-09 4413512102100001-SX-001 查看

施工许可详情

项目名称	德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德洲朗诗麓园 (1-8栋及地下室)		
施工许可证编号	4413512102100001-SX-001	省级施工许可证编号	441351202102090101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	车明皓	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	王敬东	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	80818	面积(平方米)	139614.57

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号：441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：



日期：

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	
工程名称	惠州朗诗麓园（1-4栋及地下室）	
建设地址	惠州大亚湾西区上田	
建设规模	82188.21m ²	合同价格 67657 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院	
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人 罗展帆
施工单位项目负责人	车明略	总 监 理 工 程 师 曾海军
合同工期		

备注
工期：923天，2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰工程，原造价80818万元调整为：110138万元。
工期：923天，2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰工程，原造价80818万元调整为：110138万元。
2021年9月23日拆分5-8栋，原建设规模139614.57平方米
分拆后为82188.21平方米，原造价110138万元调整
为67657万元。

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）”（施工许可证号：441351202102090101 号），拆分 5-8 栋，原建设规模 139614.57 平方米调整为 83188.21 平方米，原造价 110138 万元调整为 67657 万元，原项目名称：德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）变更为德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）。



抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-4栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发包人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-4栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

工程规模：建筑面积 83188.72 m²（其中地下室 38340.5 m²）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 按合格等级验收

五、合同价款

合同总价 (大写): 暂定约陆亿柒仟陆佰伍拾柒万贰仟贰佰伍拾柒元贰角伍分;

(小写): 暂定约676,572,257.25元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2021年 01 月 01 日

订立合同地点: 惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于签字盖章之日起即告生效。

发包人:



承包人:



地址: 惠州大亚湾龙山一路德洲城

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区黄阁北路449号龙岗天安
数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:



委托代理人:



电 话: 0752-5281999

电 话: 0755-23803333

传 真: 0752-5559993

传 真: 0755-23801233

开户银行: 中行大亚湾支行

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

帐 号: 812755573008091001

帐 号: 44250100008600000720

邮政编码: 516081

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱: 178480833@qq.com

5、德洲朗诗麓园（5-8 栋）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-惠州市

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

项目地址：惠州大亚湾西区上田

项目编号	441351210210001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工许可信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级：C 省级施工许可证编号：441351202112310101 合同金额（万元）：56299 面积（平方米）：56426.36 发证日期：2021-12-31 施工许可编号：441351210210001-SX-002

数据等级：C 省级施工许可证编号：441351202102090101 合同金额（万元）：80818 面积（平方米）：139614.57 发证日期：2021-02-09 施工许可编号：441351210210001-SX-001

施工许可详情

项目名称	德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德洲朗诗麓园 (5-8栋)		
施工许可证编号	441351202112310101	省级施工许可证编号	441351202112310101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	胡文	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	曾海军	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	56299	面积(平方米)	56426.36

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441351202112310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局
发证日期 2021年12月31日

扫描二维码核对照证信息

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园（5-8栋）		
建设地址	大亚湾龙山五路18号		
建设规模	56426.36m ²		
合同工期	2022年01月20日	至2025年06月30日	合同价格 56299万元

参建单位

勘察单位	韶关地质工程勘察院	项目负责人	郑永浩
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	罗展帆
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	曾海军
工程总承包单位		项目经理	
备注	工期：923天，德洲朗诗麓园（1-8栋及地下室）、（施工许可证号：441351202102090101号）于2021年2月9日办理许可，2021年12月23日拆分5-8栋，含室内装饰装修工程。		

注意事项：

- 一、本证设置施工期限，作为准予施工的凭证。
- 二、在建工程依法必须进行施工图设计审查的，各阶段不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定接受监督检查。恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关查验施工许可证。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关查验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：德洲朗诗麓园（5-8栋）

施工许可证编号:441351202112310101

建设单位：惠州市德创房地产开发有限公司

建设单位项目负责人：成锦峰

建设地址：大亚湾龙山五路18号

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

注：此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(5-8栋)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发包人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（5-8栋）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

工程规模：建筑面积 56426.36 m²。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021年 01月 20 日开始施工，至 2023 年 06月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约伍亿陆仟贰佰玖拾玖万捌仟捌佰陆拾肆元陆角捌分；

（小写）：暂定约562,998,864.68元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2021年01月01日

订立合同地点: 惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于签字盖章之日起即告生效。

发包人:(公章)



承包人:(公章)



地址: 惠州大亚湾龙山一路德洲城

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区黄阁北路449号龙岗天安
数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:



委托代理人:



电 话: 0752-5281999

电 话: 0755-23803333

传 真: 0752-5559993

传 真: 0755-23801233

开户银行: 中行大亚湾支行

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

帐 号: 812755573008091001

帐 号: 44250100008600000720

邮政编码: 516081

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱: 178480833@qq.com

2、履约评价

- 1、工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房，评价等级：优，评价时间：2023-8-29；
- 2、工程名称：嘉州豪庭，评价等级：优，评价时间：2024-12-30；
- 3、工程名称：民塘公交场站建设工程，评价等级：优，评价时间：2020-11-18；
- 4、工程名称：单车汇会议室改造施工，评价等级：优，评价时间：2022-12-9；
- 5、工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程，评价等级：优，评价时间：2024-9-2。

1、厂房二、宿舍、垃圾收集房

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号: 441303201904030101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>发证机关: 惠州市惠阳区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期: 2019年04月03日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">惠州市嵩殷贸易有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">厂房二、宿舍、垃圾收集房</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>39400</td><td>合同价格 4990 万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">地矿·赣西地质工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">惠阳城市建筑设计研究室</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市德泰建设有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">惠州市骏英工程管理有限公司</td></tr><tr><td>建设单位项目负责人</td><td>谢斌群</td><td>工程总承包项目经理</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>段运启</td><td>设计单位项目负责人 杨伟雄</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>张雄</td><td>总监理工程师 唐铁峰</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">2018.11.30 ~ 2020.07.30</td></tr><tr><td>状态</td><td colspan="2">正常</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">质量监督注册号: J19047; 安全监督注册号: 2019-044</td></tr></table>	建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司		工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		建设规模	39400	合同价格 4990 万元	工程总承包单位			勘察单位	地矿·赣西地质工程勘察院		设计单位	惠阳城市建筑设计研究室		施工单位	深圳市德泰建设有限公司		监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		建设单位项目负责人	谢斌群	工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人 杨伟雄	施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师 唐铁峰	合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		状态	正常		备注	质量监督注册号: J19047; 安全监督注册号: 2019-044	
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司																																														
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房																																														
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段																																														
建设规模	39400	合同价格 4990 万元																																													
工程总承包单位																																															
勘察单位	地矿·赣西地质工程勘察院																																														
设计单位	惠阳城市建筑设计研究室																																														
施工单位	深圳市德泰建设有限公司																																														
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司																																														
建设单位项目负责人	谢斌群	工程总承包项目经理																																													
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人 杨伟雄																																													
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师 唐铁峰																																													
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30																																														
状态	正常																																														
备注	质量监督注册号: J19047; 安全监督注册号: 2019-044																																														
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住建部或地方行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																															

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

嵩殷工业厂房项目

广东省-惠州市-惠阳区



项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	789499928
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38000	总投资(万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-38-03-008880

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441303201904030101	4990	39400	2019-04-03	4413031904170001-SX-001	查看

中标通知书

SYMY【2019】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，

现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990万元。
- (2) 中标工期：施工工期608日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩股贸易有限公司。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 厂房二、宿舍、垃圾收集房 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2. 工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3. 工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m², 3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分(¥27793177.91 元)；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分(¥22109104.48 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分(¥3554232.74 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

俊健

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

俊健

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 072538483

地 址: _____ 地 址: 深圳市龙岗区布吉街道金运路世纪华厦 11F

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23803333

传 真: _____ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期: 2023年8月7日

建设单位（盖章）: 惠州市嵩殷贸易有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房							
工程地点	惠阳区新坪镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m ²	工程造价	4990万元			
结构类型	框架	层数	地上：12、16、1 层					
	框架		地下：厂房二局部一 层					
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号						
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023 年 8 月 9 日					
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047					
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司							
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院							
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院							
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (装修)								
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司							
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质量资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩殷贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锦良			邓锦良	
7	谢振峰			谢振峰	
8					
9					
10					
11	赵文球	地矿赣西地质工程勘察院		赵文球	
12					
13					
14					
15	何永清	惠阳城市建筑设计研究院		何永清	
16					
17					
18					
19	詹文新	惠州市骏英工程管理有限公司		詹文新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文

2: 各部门技术文件已收集齐全

3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格

4: 该工程观感评为一般

5: 该工程分部均评定为合格

6: 经验收组决定: 该工程总评为合格

7: 通过竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年8月9日	总监理工程师:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日

* GD-E1-914/6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2019年4月3日至2023年8月29日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄	
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² ,3栋12/16/1层,其中厂房二为27830m ² ,宿舍为11520m ² 、垃圾收集房为50m ² 。		
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4990.228239(万元)		
合同开工日期	2018年11月30日		合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期 608(天)	
实际开工日期	2019年4月3日		实际竣工日期	2023年8月29日	实际工期 1609(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	94
2	技术经济实力				14	
3	施工过程管理				38	
4	进度控制				8	
5	配合与服务				14	
6	资金支付				5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
监理单位(公章):						
2023年8月29日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章):						
2023年8月29日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						
2023年8月29日						

2、嘉州豪庭

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 440205201912260101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关:韶关市曲江区住房和城乡建设管理局</p> <p>发证日期 2019年12月26日</p>  	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">韶关市嘉州置业投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">嘉州豪庭</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>83842.95m²</td> <td>合同价格</td> <td>16000 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">核工业郴州工程勘察院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东省建筑设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市德泰建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">华睿诚项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>段霞忠</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>彭 庆</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>蔡国兵</td> <td>总 监 理 工 程 师</td> <td>呼照征</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">2019.10.30~2022.10.30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的违法违规建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> <p style="text-align: right; color: red;">N^o SG 0007790</p>	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		工程名称	嘉州豪庭		建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元	勘察单位	核工业郴州工程勘察院			设计单位	广东省建筑设计研究院			施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司			监理单位	华睿诚项目管理有限公司			勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆	施工单位项目负责人	蔡国兵	总 监 理 工 程 师	呼照征	合同工期	2019.10.30~2022.10.30			备注			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司																																													
工程名称	嘉州豪庭																																													
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区																																													
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元																																											
勘察单位	核工业郴州工程勘察院																																													
设计单位	广东省建筑设计研究院																																													
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司																																													
监理单位	华睿诚项目管理有限公司																																													
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆																																											
施工单位项目负责人	蔡国兵	总 监 理 工 程 师	呼照征																																											
合同工期	2019.10.30~2022.10.30																																													
备注																																														

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省-韶关市-曲江区



项目地址: 韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C 1	440205201912260101	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

建设规模	83842.95m ²	发证日期	2019-12-26
记录登记时间	2020-03-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	彭庆	610113*****17
2	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	项目负责人	段霞忠	432801*****17
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	总监理工程师	呼照征	610125*****56
4	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	项目经理	蔡国兵	360622*****51
5	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	主要负责人	蔡国兵	360622*****51
6	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	安全员	林文治	445224*****79

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉州豪庭 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 嘉州豪庭。

2. 工程地点： 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3. 工程立项批准文号： 2017-440205-70-03-009266。

4. 资金来源： 企业自筹。

5. 工程内容： 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在韶关市曲江区白土镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自即日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 072538483

地 址: _____

地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新

园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-23803333

传 真: _____

传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: _____

账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: _____

验收日期: _____ 2014.12.20

建设单位(盖章): 韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭							
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m ²	工程造价	16000万元			
结构类型	框剪结构/框架结构	层 数	地上: 23/24 层					
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	地下: 1 层 /					
开工日期		验收日期						
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027					
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司							
勘察单位	核工业郴州工程勘察院							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	华睿诚项目管理有限公司							
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质量控制资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董佑银	泰州置业			董佑银
2	黄秋红	广原南建设设计研究院			黄秋红
3	何群芳	桂江工业-柳州工程勘察院项目负责人			何群芳
4	吴军				
5	吴晓进	正华咨询项目管理有限公司 负责人			吴晓进
6					
7	蒋海燕	深圳市德泰建设工程有限公司 项目经理			蒋海燕
8	李存群		资料员		李存群
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

勘察单位对该工程进行地质勘察中，严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象；签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工，并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托，对工程进行监督管理。工程从开工到竣工，监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工：各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求：工程技术资料齐备观感质量良好，已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求；已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理，并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责，工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求，并达到合格以上标准；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定；已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收，工程质量符合设计及验收规范要求，验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司  (公章)	华睿诚项目管理有限公司  (公章)	深圳市德泰建设工程有限公司  (公章)	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  (公章)	核工业郴州工程勘察院  (公章)



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD-E1-916 *

备案机关处理意见：

经核查，位于韶关市曲江区(县级市) 郴州豪庭

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》（编号：2025-002），根据《建设工程质量管理条例》（国务院

第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以

竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 伍胜合 注册号: 4401373-AY004 有效期: 至2015年12月31日 <small>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 彭庆 注册号: 4401373 043 有效期: 至2025年3月 <small>注册建筑工程师(签名并盖执业章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
施工、监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡国兵 技术负责处(签字) 8659(00) <small>项目负责人(签名并盖执业章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 呼照证 注册号 61002456 有效期 2025.04.14 <small>(签字并盖注册章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <small>单位(项目)负责人(签字):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	



* GD-E1-916/2 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积83842.95m ²	
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00(万元)	
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期 1095(天)
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期 1888(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				15
2	技术经济实力				13
3	施工过程管理				39
4	进度控制				9
5	配合与服务				13
6	资金支付				5
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
监理单位（公章）： 2024年12月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 2024年12月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 葛伟庆 2024年12月30日					

3、民塘公交场站建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

民塘路公交场站建设工程

项目编号	4403101912170123	省级项目编号	4403101911259901
建设单位	深圳市西部公共汽车有限公司	建设单位统一社会信用代码	667089963
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改改备案(2019)0335号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市德泰建设工程有限公司 施工 公开招标 2019-12-19 1041.66 4403101912170123-BD-001 4403101911259901-BD-001 查看

中标通知书

标段编号: 44031020190382001001

标段名称: 民塘公交场站建设工程

建设单位: 深圳市西部公共汽车有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 1041.658003万元

中标工期: 129

项目经理(总监): 赵雪

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黎陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-16

验证码: 1951815636662534

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: XBGQ-CZ-2020001GC

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 民塘公交场站建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治星河传奇 60 米 (龙塘二路北)

甲方: 深圳市西部公共汽车有限公司

乙方: 深圳市德泰建设工程有限公司

丙方: 比亚迪汽车工业有限公司

二〇二〇年 月 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市西部公共汽车有限公司

乙方（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

丙方（全称）：比亚迪汽车工业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方和丙方就本工程施工事项协
商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民塘公交场站建设工程

工程地点：深圳市龙华区民治星河传奇 60 米（龙塘二路北）

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场
地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气工程等。
本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总
承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入____/____%；国有资本 40 %；集体资本 ____/____%；民营资本 ____/____%；
外商投资 ____/____%；混合经济 ____/____%；其他 60 %。

二、工程承包范围

包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混
凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气工程等。本次招标范围具
体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒
绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 以监理工程师开工令为准;

竣工日期： 年 月 日（确保本工程在 年 月 日前完成施工图范围内所有建设内容，包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气等工程，完成本工程竣工验收并验收合格，工艺设备正常运转，具备运行投入使用条件等），乙方应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标，充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

乙方应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容，包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气等工程，完成本工程竣工验收并验收合格，工艺设备正常运转， 年 月 日具备运行投入使用条件等。

因此， 年 月 日为本工程的关键工期（本招标文件下简称为“竣工验收工期”）。乙方须确保本工程 年 月 日前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程竣工验收工作，达到运行投入使用条件；无论何种原因均不得更改竣工验收工期（ 年 月 日），若乙方未能在竣工验收工期（ 年 月 日）前达到上述运行投入使用条件，将视为乙方严重违约，竣工验收工期每延误一天，乙方需支付违约金人民币 5000 元/天，且违约金计取时间直至达到上述竣工验收合格使用条件为止，逾期违约金最高限额为合同价的 5%。同时，如竣工验收工期延误超过 1 个月，甲方则视为乙方严重违约，甲方将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有甲方通知，乙方不得有任何工期索赔，乙方务必于竣工验收工期（ 年 月 日）前具备运行使用条件，否则视为乙方严重违约。

因政府部门征地拆迁、甲方原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对乙方进行处罚，具体以甲方书面确认为准。

合同工期总日历天数 129 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

项目保修期： 乙方承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾壹万陆仟伍佰捌拾叁分(¥10416580.03元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万陆仟伍佰零叁元肆角叁分(¥1236503.43元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零壹万贰仟贰佰叁拾伍元柒角玖分(¥1012235.79元)。

项目单价: 招标控制价中的各项目的综合单价下浮 10.78 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月10日；

订立地点：_____

甲方、乙方和丙方约定本合同自叁方代表人或授权委托人签字并盖章之日起
_____成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，甲方执4份，乙方执4份，丙
方执4份。

甲方: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 91440300667089963U
地址: 深圳市宝安区西乡街道 115 区
宝安客运中心 2-5 楼

乙方: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 9144030072538483F

地址: 深圳市龙岗区龙城街黄阁坑社区黄阁
路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号
厂房 A1102-2

邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 27786382
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 农行宝安支行
账号: 41019400040021041

邮政编码: 518000
法定代表人: 葛俊健
委托代理人: _____
电话: 0755-23803333
传真: 0755-23801233
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行
账号: 44250100008600000720

丙方: (公章) 比亚迪汽车工业有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 914403000791738553L
地址: 深圳市坪山新区坪山横坪公路 3001、3007 号
邮政编码: 518000
法定代表人: 王传福
委托代理人: 333
电话: 86-755-8988-8888
电子信箱: _____
开户银行: 中国银行深圳葵涌支行
账号: 766657957378

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民塘公交场站建设工程

验收日期: 2010年1月1日

建设单位(盖章): 深圳市西部公共汽车有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民塘公交场站建设工程					
工程地点	深圳市龙华区民治星河传奇60米（龙塘二路北）	建筑面积		工程造价 114034 58.8元		
结构类型	钢结构	层数	地上： 1 层			
	钢结构		地下： 0 层			
施工许可证号	深龙华改备案(2019)0335号	监理许可证号	/			
开工日期	2020年05月11日	验收日期	2020年05月11日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市西部公共汽车有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳东 李家高
副组长	钟武 赵雪 刘树林 谭健伟
组员	董勇 许祥云 张献勤 柳加进 黄伟玲 林楚洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟武	林楚洲 张献勤 赵雪 李家高 杨炳东
建筑设备 安装工程	许祥云	柳加进 刘树林 谭健伟
工程质量控制资料	董勇	黄伟玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市西部公共汽车有限公司			
2					
3					
4					
5	魏高				魏高
6					
7	苏亮	康师傅			苏亮
8		西部公交四分公司			
9	杨树斌	西部山汽四分公司	主任		杨树斌
10					
11		深圳项目公司综合办			
12	牛丽华	场站部			牛丽华
13	冯伟	场站部			冯伟
14		深圳市建星项目管理顾问有限公司			
15					
16					
17					
18	胡苗	深圳市明润建筑设计有限公司	负责人		胡苗
19					
20					
21		深圳市德泰建设工程有限公司			
22	赵雪				
23	张献勤				张献勤
24	林楚洲				林楚洲
25	黄伟玲				黄伟玲
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

竣工验收结论:

组织建设、设计、施工、监理等参建单位对本工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量、法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致认定该工程为良好工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2021年11月17日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2021年11月18日	单位(项目)负责人： 2021年11月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
单位(项目)负责人： 年 月 日				



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市西部公共汽车有限公司		履约单位	深圳市德泰建设工程有限公司	
企业资质	建筑工程施工总承包二级				
法定代表人 及联系方式	葛俊健/13823212791	项目负责人 及联系方式	赵雪/13662566790		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2				
工程名称	民塘公交场站建设工程		资金来源		
工程地点	龙华区民治星河传奇 60 米(龙塘二路北)		工程合同价	1041.66 万元	
合同开工日期	2020 年 4 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 17 日	合同工期	129 天
实际开工日期	2020 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 17 日	实际工期	192 天
履约评价分项得分					
分项内容	得分				
1. 机械人员配备 (0-12)	12				
2. 技术经济实力 (0-17)	17				
3. 施工过程管理 (0-47)	46				
4. 进度控制 (0-10)	8				
5. 配合与服务 (0-14)	14				
6. 直接判定为不合格的情形					
合计	97				
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该单位能较好地按规范施工，积极配合我司 工作要求，总体表现良好。 杨林生					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

评价单位公章:

日期: 2020 年 11 月 18 日

4、单车汇会议室改造施工

中广核 CGN

文件编码：

合同编码：027-GN-B-2022-C45-P.E.99-00002



单车汇会议室改造施工合同

发包人：深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

签约地点：深圳市



合同协议书

深圳市振核建设工程项目管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施

单车汇会议室改造项目，已接受深圳市德泰建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：单车汇会议室改造施工
2. 工程地点：深圳市大鹏新区单车汇

二、承包范围

承包人的承包范围：详见技术规范书及附件工程量清单。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税金）为：人民币（大写）叁佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角柒分（¥3,283,571.77 元）。其中，不含税合同价为：人民币（大写）叁佰零壹万贰仟肆佰伍拾壹圆壹角柒分（¥3,012,451.17 元）；合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

最终结算需经第三方造价咨询单位审核，最终以发包人签字确认为准。最终的结算金额上限为 390 万，如结算金额超过 390 万元，则按照 390 万元结算。

2. 合同价格形式：□总价合同；☑单价合同(暂定总价)；□其他合同形式：
3. 合同生效及其他：本合同自双方法定代表人或授权代表签署并盖章之日起生效，至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

四、合同工期

1. 本项目总施工工期为50个日历日，从发包人给承包人签发开工令时开始计算（工期调整以最终双方确认为准）。

2、承包人须无条件在发包人指定的日期及时间段施工。承包人应及时办理开工手续，安排人员、材料进场施工。

五、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面合格产品。

技术标准及规定：

见技术规范

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

六、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 发包人要求；
5. 通用合同条款；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件： /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理: 胡文

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 发包人和承包人及其法定代表人(或其授权代表)在本协议上签字并盖章,本合同生效。
2. 本协议书一式贰份, 合同双方各执壹份。

十一、其他

1. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括技术标准和要求、质量管理、安全管理、进度管理、程序管理等内容，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 发包人代表：指由发包人任命并派驻施工现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.4 承包人：指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的

(以下无正文)

发包人: 深圳市振核建设工程项目管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 刘清明

法定代表人或其授权代表(签字): 
2022年十一月二十一日

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 葛俊健

法定代表人或其授权代表: 
葛俊健 (签字)

2022年十一月二十一日

工程竣工验收报告

(改造工程)

工程名称: 单车汇会议室改造施工
验收时期: 2022年12月09日
建设单位(盖章): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司



一、工程概况

工程名称	单车汇会议室改造施工	工程地点	深圳市大鹏新区单车汇
建筑面积	1800 m ²	工程造价	390 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：7层 地下：1层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年05月10日	验收日期	2022年12月09日
建设单位	深圳市振核建设工程项 目管理有限公司	资质证 号	
设计单位	深圳市中饰南方建设工 程有限公司		
监理单位	中咨工程有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有 限公司		D244144597

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设如下专业组。

1. 验收组

组 长	陈洁
副组长	
组 员	何东 雷思南 王东

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程		何东 雷思南 王东
安装工程		何东 雷思南 王东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程 工程	合格	共 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。	共抽查 项 符合要求 项
安装工程	合格	经审查,符 合要求 项 经核定,符 合规范要 求 项	共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 00 项

四、验收人员签名

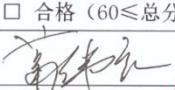
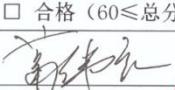
五、工程验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同的范围内工程，
验收程序有效符合相关规定，同意验收。本工程综合
评定合格。

建设单位:  (公章) (4) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日
---	--	--	---

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价							
建设单位 (评价单位)	深圳市振核建设工程项目管理有限公司			评价期限	2022年4月27日至2022年12月9日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛俊健	电话	0755-23803333	项目负责人	胡文	电话	0755-23803333	
工程名称	单车汇会议室改造施工			承包范围	会议室装修改造、强电施工、弱电施工、消防施工、智能化电气施工等			
工程地点	深圳市大鹏新区			工程合同价	328.357177(万元)			
合同开工日期	2022年5月10日		合同竣工日期	2022年6月29日		合同工期	50(天)	
实际开工日期	2022年5月10日		实际竣工日期	2022年12月9日		实际工期	213(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	机构人员配备					15	95	
2	技术经济实力					14		
3	施工过程管理					38		
4	进度控制					9		
5	配合与服务					13		
6	资金支付					6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):								
监理单位(公章): 2022年12月9日								
建设单位对承包商履约的总体评价:								
建设单位(公章): 2022年12月9日								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)							
承包商(评价对象)签认或拒签说明		 						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

5、德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-惠州市

项目地址：惠州大亚湾西区上田

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

项目编号	441351210210001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 首级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C 44135120211231010 1 56299 56426.36 2021-12-31 4413512102100001-SX-002 查看

C 44135120210209010 1 80818 139614.57 2021-02-09 4413512102100001-SX-001 查看

施工许可详情

项目名称	德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德洲朗诗麓园 (1-8栋及地下室)		
施工许可证编号	441351202100001-SX-001	首级施工许可证编号	441351202102090101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	车明晗	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	王敬东	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	80818	面积(平方米)	139614.57

关闭

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）”
(施工许可证号：441351202102090101 号)，拆分 5-8 栋，原建设
规模 139614.57 平方米调整为 83188.21 平方米，原造价 110138 万
元调整为 67657 万元，原项目名称：德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下
室）变更为德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）。



抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号: 441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:

日期:



建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	
工程名称	德洲朗诗丽园(1-4栋及地下室)	
建设地址	惠州大亚湾西区上田	
建设规模	83188.21m ²	合同价格 67657 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院	
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人 罗展帆
施工单位项目负责人	车明皓	总 监 理 工 程 师 曾海军;
合同工期		

备注: 工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元, 工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元, 2021年12月23日拆分5-8栋, 原建设规模139614.57平方米调整为83188.21平方米, 原造价110138万元调整为67657万元。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

德洲朗诗麓园项目
一期(1-4 栋)装修工程合同



合同编号: 2023003



发包人: 惠州市德创房地产开发有限公司



承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间: 2023年2月9日

第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修范围，装修面积 44811.78 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备（柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线）、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价（大包干）为：人民币（大写）壹亿叁仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰肆拾元整，（小写¥13443.5340 万元）

3. 合同期工

3.1 计划开工时间：2023 年 2 月 15 日，计划竣工时间：2023 年 12 月 25 日（具体详见装修节点）（实际开工日期以发包人书面通知为准）；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

- (1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；
- (2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4. 1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4. 2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4. 3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前，承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7. 1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7. 2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：吴卫宏

签约日期：2023.2.9

承包人（盖章）：

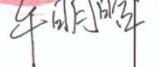


法定代表人或授权代理人：高伟庆

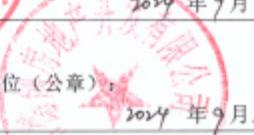
签约日期：2023.2.9

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程			结构类型	装修工程	层数/建筑面积	<input checked="" type="checkbox"/>
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司			技术负责人	刘英	开工日期	2023年2月15日
项目负责人	车明晗			项目技术负责人	丁根元	竣工日期	2023年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项				合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项				合格	
5	综合验收结论	本工程质量和施工工艺符合设计要求及 施工验收规范, 同意验收.				合格.	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)			
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 			
	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月29日			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市德创房地产开发有限公司			评价期限	2023年2月15日至2023年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	车明暗	电话	0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程			承包范围	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线),厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子。厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。		
工程地点	惠州市大亚湾龙海五路18号			工程合同价	13443.5340(万元)		
合同开工日期	2023年2月15日		合同竣工日期	2023年12月25日		合同工期	310(天)
实际开工日期	2023年2月15日		实际竣工日期	2023年12月30日		实际工期	315(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	 89
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2024年9月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2024年9月2日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分)			<input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分)	<input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明				 葛伟庆 2024年9月1日			

3、项目经理业绩

1、工程名称：嘉州豪庭，合同价：16000 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日。

项目经理-蔡国兵



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0007400

姓 名:蔡国兵

性 别:男

出生年月:1985年10月27日



企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月06日

有 效 期:2023年06月07日至2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡国权 性别男，一九八五年十一月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院

院 长：

证书编号：134341200905001379

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

嘉州豪庭

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 440205201912260101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局 发证日期 2019年12月26日</p> 																																															
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">韶关市嘉州置业投资有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">嘉州豪庭</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>83842.95m²</td><td>合同价格</td><td>16000 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">核工业郴州工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">广东省建筑设计研究院</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市德泰建设工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">华睿诚项目管理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>段霞忠</td><td>设计单位项目负责人</td><td>彭 庆</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>蔡国兵</td><td>总 监 理 工 程 师</td><td>呼照征</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">2019.10.30~2022.10.30</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"></td></tr></table>			建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		工程名称	嘉州豪庭		建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元	勘察单位	核工业郴州工程勘察院			设计单位	广东省建筑设计研究院			施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司			监理单位	华睿诚项目管理有限公司			勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆	施工单位项目负责人	蔡国兵	总 监 理 工 程 师	呼照征	合同工期	2019.10.30~2022.10.30			备注			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司																																														
工程名称	嘉州豪庭																																														
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区																																														
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元																																												
勘察单位	核工业郴州工程勘察院																																														
设计单位	广东省建筑设计研究院																																														
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司																																														
监理单位	华睿诚项目管理有限公司																																														
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆																																												
施工单位项目负责人	蔡国兵	总 监 理 工 程 师	呼照征																																												
合同工期	2019.10.30~2022.10.30																																														
备注																																															

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法违规建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N2SG 0007790

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-韶关市-曲江区

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C 1	44020520191226010 1	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

建设规模	83842.95m ²	发证日期	2019-12-26
记录登记时间	2020-03-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	彭庆	610113*****17
2	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	项目负责人	段霞忠	432801*****17
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	总监理工程师	呼照征	610125*****56
4	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	项目经理	蔡国兵	360622*****51
5	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	主要负责人	蔡国兵	360622*****51
6	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	安全员	林文治	445224*****79

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉州豪庭 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 嘉州豪庭。

2. 工程地点： 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3. 工程立项批准文号： 2017-440205-70-03-009266。

4. 资金来源： 企业自筹。

5. 工程内容： 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在韶关市曲江区白土镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自即日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 072538483

地 址: _____

地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新

园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-23803333

传 真: _____

传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: _____

账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: _____

验收日期: _____ 2014.12.20

建设单位(盖章): 韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭							
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m ²	工程造价	16000万元			
结构类型	框剪结构/框架结构	层 数	地上: 23/24 层					
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	地下: 1 层 /					
开工日期		验收日期						
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027					
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司							
勘察单位	核工业郴州工程勘察院							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	华睿诚项目管理有限公司							
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质量控制资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董佑银	泰州置业			董佑银
2	黄秋红	广原南建设设计研究院			黄秋红
3	何群芳	桂江工业-柳州工程勘察院项目负责人			何群芳
4	吴平				
5	吴晓进	正华咨询项目管理有限公司 负责人			吴晓进
6					
7	蒋海强	深圳市德泰建设工程有限公司 项目经理			蒋海强
8	李存群		资料员		李存群
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

勘察单位对该工程进行地质勘察中，严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象；签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工，并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托，对工程进行监督管理。工程从开工到竣工，监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工：各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求：工程技术资料齐备观感质量良好，已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求；已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理，并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责，工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求，并达到合格以上标准；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定；已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收，工程质量符合设计及验收规范要求，验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司  (公章)	华睿诚项目管理有限公司  (公章)	深圳市德泰建设工程有限公司  (公章)	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  (公章)	核工业郴州工程勘察院  (公章)



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD-E1-916 *

备案机关处理意见：

经核查，位于韶关市曲江区(县级市) 郴州豪庭

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》（编号：2025-002），根据《建设工程质量管理条例》（国务院

第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以

竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 伍胜合 注册号: 4401373-AY004 有效期: 至2015年12月31日 <small>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 彭庆 注册号: 4401373 043 有效期: 至2025年3月 <small>注册建筑工程师(签名并盖执业章):</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
施工、监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 姓名: 蔡国兵 技术负责人(签字) 8659(00) 项目负责人(签名并盖执业章): </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 呼照证 注册号 61002456 有效期 2025.04.14 <small>总监理工程师: (签字并盖注册章)</small> </div>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意交付使用</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人(签字): 黄桂银</p>  <p style="text-align: right;">(公章) 2014年12月3日</p>	



• GD-E1-916/2 •

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积83842.95m ²	
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00(万元)	
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期 1095(天)
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期 1888(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				15
2	技术经济实力				13
3	施工过程管理				39
4	进度控制				9
5	配合与服务				13
6	资金支付				5
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
监理单位（公章）： 2024年12月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 2024年12月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 葛伟庆 2024年12月30日					

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡国兵	工程师	建造师证	一级	粤 1442015201738659	建筑工程
技术负责人	柳进加	工程师	职称证	高级	DF 06370121	建筑
安全主任	葛俊硕	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0009694	/
质量主任	葛俊健	/	上岗证	/	2301030100051110	/
造价师	胡琛	工程师	造价师证	一级	建[造]11174400003660	土建
建筑工程师	陈凯洁	工程师	职称证	中级	鲁 210200033301332	建筑
建筑工程师	徐伟	工程师	职称证	中级	B08193010100002877	建筑
建筑结构工程师	刘英	工程师	职称证	中级	GX22020041573	结构工程
劳资专管员	葛俊杰	/	上岗证	/	2301140000049886	/
安全员	黄壮高	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2017) 0003239	/
安全员	刘民强	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010) 0007863	/
安全员	林楚平	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2024) 0010211	/
施工员	王枫枫	/	上岗证	/	2301010100051024	/
施工员	陈泽鑫	/	上岗证	/	0132510100081000522	/
施工员	葛俊章	/	上岗证	/	0132510100081000526	/
施工员	许伟杰	/	上岗证	/	0132510100081000523	/
施工员	于海波	/	上岗证	/	0132510100081000525	/
质量员	黄伟玲	/	上岗证	/	0132510600081000363	/
材料员	蔡海珊	/	上岗证	/	2301040000167422	/
资料员	史彦纯	/	上岗证	/	2301050000049892	/

1、项目经理-蔡国兵



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007400

姓 名:蔡国兵



性 别:男

出生年月:1985年10月27日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月06日

有 效 期:2023年06月07日至2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡国强 性别 男 ,一九八五年十一月二十七日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程 专业
四年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:江西理工大学应用科学学院

院 长:

证书编号:134341200905001379

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国兵

社保电脑号：624470255

身份证号码：360622198510270051

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb637021871x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

2、技术负责-柳进加



姓 名: 柳进加
性 别: 男
证书编号: DF 06370121
发证日期: 2006. 6

出生年月: 1965. 5

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2006. 6

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆职评[2006]103号

评审组织: 荆州市高级工程评审委员会

毕业证书



毕业证书登记：第8807861号

学生 柳进加 性别 男 民族 汉
一九六五年五月生，系 广东 省(市)
潮阳 县(市)人，一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
电子工程系 电子安装维修 专业
全日制，专科修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考试成绩
合格，准予毕业。



校长 利振明

一九八八年七月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳进加

社保电脑号：608083869

身份证号码：440582196505226330

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	138.00	250.56	62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637032aca2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司

3、安全主任-葛俊硕

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓 名: 葛俊硕



性 别: 男

出生年月: 1987年01月29日

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月14日

有 效 期: 2023年05月04日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊硕

社保电脑号：624080640

身份证号码：44522419870129035X

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637028b519）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司

4、质量主任-葛俊健





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊健

社保电脑号：600960042

身份证号码：445224197806100431

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637027a0f5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

5、注册造价师-胡琛



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日		有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:		有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

胡琛
深圳市德泰建设工程有限公司
2024年11月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡琛

社保电脑号：801344608

身份证号码：420204197511126526

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.41	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.41	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6019.28	2874.88			2667.4	1066.96			266.78		175.08	56.16	56.16	39.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb63702c681x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

109557

单位名称

深圳市德泰建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈凯洁



性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员
会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：B0M3534S



毕业证书



(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 230602780402362

证书编号: 66210103993000743

陈凯洁 同志,女,系黑龙江
省(自治区直辖市) 大庆市
(县区)人,参加高等教育
装潢艺术设计 专业专科自学
考试,全部课程成绩合格,经
审定,准予于二〇〇一年十二月
毕业。



二〇〇一年十二月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯洁

社保电脑号：604980645

身份证号码：230602197804023620

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6370232d5u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

7、建筑师-徐伟

A065

	姓 名: <u>徐伟</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>450481198709250833</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号:	查询网址: http://www.hnsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅
B08193010100002877



普通高等学校



毕业证书

学生 徐伟 性别 男，一九八七年 九月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学

校（院）长： 邢永刚

证书编号： 101281201205003362

二〇一二年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟

社保电脑号：645158835

身份证号码：450481198709250833

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6370349b60）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月23日
证明专用章





公 诚 勇 敢



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘英

社保电脑号：618693199

身份证号码：512529198007053083

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637031e72g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

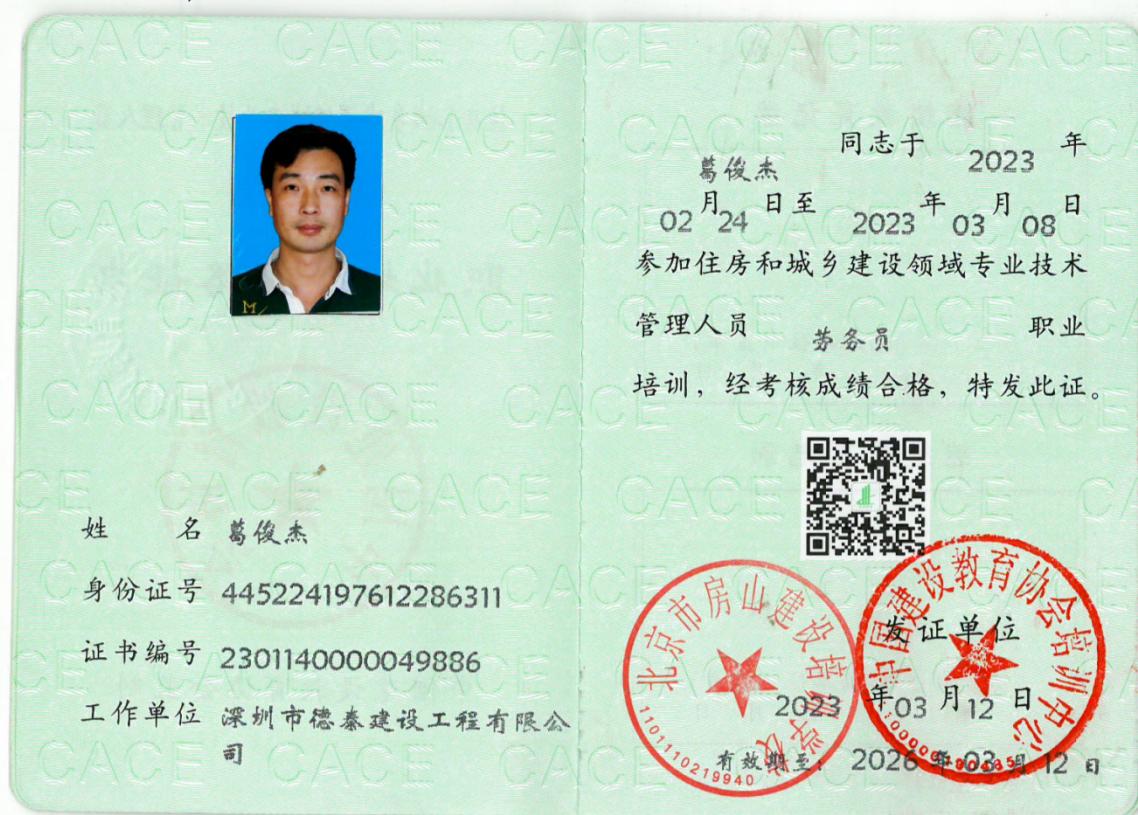
单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

9、劳资专管员-葛俊杰



广 东 省
中 等 专 业 学 校

学 生 葛 俊 杰 系 广 东 省 惠 来 县 市

毕 业 证 书



粤高教中字 N^o 096890 号

人，现年 18 岁，于一九九二年九月
至一九九五年七月在本校 **财务**
会计 专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。

校 长 吴 樂 明

学 校

一九九五年七月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊杰

社保电脑号：645160959

身份证号码：445224197612286311

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb63702876bc）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

10、安全员-黃壯高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017) 0003239

姓 名: 黃壯高



性 别: 男

出生年月: 1981年10月24日

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月27日

有 效 期: 2023年03月07日至 2026年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄壮高

社保电脑号：638492916

身份证号码：440306198110243138

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb63702eceaw）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月23日
证明专用章

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓 名: 刘民强



性 别: 男

出生年月: 1988年01月12日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2022年09月30日至 2025年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日

普通高等学校



毕业证书

学生 刘民强 性别男，一九八八年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校
建筑工程技术

专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：赵名福

证书编号：113191201006484038

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘民强

社保电脑号：630543124

身份证号码：362429198801121916

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6370318dbp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0010211

姓 名: 林楚平



性 别: 男

出生年月: 1988年10月08日

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年02月05日

有 效 期: 2024年11月15日至 2027年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名：林楚平
身份证号：440582198810086433
证书编号：65440101115216732



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年12月30日

理工科
高等院校

2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323604

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚平

社保电脑号：816446381

身份证号码：440582198810086433

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5659.92	2874.88			800.26	266.78		266.78			175.68	156.16	156.16	39.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb63702f080b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

109557

单位名称

深圳市德泰建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月23日
证明专用章

13、施工员-王枫枫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王枫枫

社保电脑号：645088971

身份证号码：445222199202020357

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637033e637）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月23日
证明专用章

14、施工员-陈泽鑫

证书编码: 0132510100081000522

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈泽鑫



身份证号: 445224198102190613

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫

社保电脑号：607052199

身份证号码: 445224198102190613

页码： 1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			5300.56	2515.52			2343.65	937.46			234.4		154.44	137.28		34.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb637024e68m）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
100557

单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



15、施工员-葛俊章

证书编码: 0132510100081000526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 葛俊章



身份证号: 445224198009010315

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊章

社保电脑号：612343599

身份证号码：445224198009010315

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637029ee42）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司

16、施工员-许伟杰

证书编码: 0132510100081000523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 许伟杰



身份证号: 440582199509116992

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟杰

社保电脑号：632233563

身份证号码：440582199509116992

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6370358701）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月23日
证明专用章

17、施工员-于海波

证书编码: 0132510100081000525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 于海波



身份证号: 239004197809052939

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海波

社保电脑号：611096587

身份证号码：239004197809052939

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6370369ecu）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

18、质量员-黄伟玲

证书编码: 0132510600081000363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄伟玲



身份证号: 440982198109211445

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟玲 性别 女 , 一九八一年 九月二十一日生, 于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校

会计学 专业 网络教育

专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

西南财经大学

校 长:

赵泽武

批准文号: 教高厅[2002]2号

证书编号: 106517200906070950

二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学校网址: <http://www.swufe.edu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟玲

社保电脑号：600960044

身份证号码：440982198109211445

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb63702c921j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

19、材料员-蔡海珊



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡海珊 性别女，一九九七年十月十九日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年六月在本校 会计学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范学院

校

长：



王中明

证书编号：105881202005000557

二〇二〇年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海珊

社保电脑号：804764807

身份证号码：445221199710197021

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22	250.56	62.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637021ca4c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月23日
证明专用章

20、资料员-史彦纯



广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2005020090470

学生 史彦纯 系 广东省
惠来 人，性别 女，一九八六
年 九 月出生，于 二〇〇二 年
九 月至 二〇〇五 年七月 在本校
铁道运输管理（地铁） 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



二〇〇五年七月一日

校长

求民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

求

民

校

长

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史彦纯

社保电脑号：605998980

身份证号码：44522419860916034

页码： 1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.23	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.23	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

名注

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6370339e30）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
109557 深圳市德泰建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月23日
证明专用章

4、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市天健地产集团有限公司

我单位参加雅宝机器人剧场改造工程施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

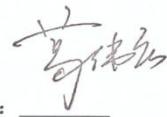
我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2025年07月08日