

工程编号： 4403922025070100101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： “十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

日 期： 2025 年 7 月 10 日

目录

一、投标人基本情况（不评审）	1
1、营业执照；	5
2、资质证书；	6
3、安全生产许可证；	8
4、专业技术人员规模；	9
5、纳税证明；	10
6、财务报告；	13
二、投标人同类业绩情况（不评审）	35
业绩一、2021 年度航城里广场花漾街区提升项目	36
业绩二、航城街道 2021 年公园环境提升工程	51
业绩三、新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程	64
三、投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）	72
业绩一、2021 年度航城里广场花漾街区提升项目	77
业绩二、航城街道 2021 年公园环境提升工程	93
四、信用情况	107
五、其他	111

一、投标人基本情况（不评审）

附表 4

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市兴宏达建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡兴标	出资比（ 80 ） %
非控股股东/投资人	赵丽珠	出资比（ 20 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 7 月 10 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市兴宏达建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300782753153D

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301104753354	统一社会信用代码	91440300782753153D
企业名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	法定代表人	蔡衍志
住所	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号	成立日期	2005-11-17
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年12月18日
一般经营项目	市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。租赁和商务服务业：工程技术类:建筑工程设计、施工（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
赵丽珠	1000万元	20%
蔡兴标	4000万元	80%

成员信息	
成员名称	职务
赵丽珠	监事
蔡衍志	总经理
蔡衍志	执行董事

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		企业曾用名(如有)	
统一社会信用代码	91440300782753153D		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5000			
法定代表人	蔡衍志		企业股东信息(主要)	蔡兴标 赵丽珠
主项资质(如有)	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级			
专业技术人员规模	共 12 人, 涉及专业包括: 1、 土建(造价) 专业 2 人; 2、 建筑工程 专业 5 人; 3、 市政公用工程 专业 9 人;			
办公场所信息	1. 办公面积: 470 平方米, 2. 办公地址: 深圳市福田区莲花街道景田路景田综合大楼裙楼(天健蜂巢公寓) 03 层 301-310			
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)	
	2022 年	148.56	6836.55	
	2023 年	158.32	7260.35	
	2024 年	74.50	5289.62	
	合计:	381.38	19386.52	
投标人同类业绩情况	1	项目名称: 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目 建设规模: 工程估算总投资为 198 万元, 具体详见本工程施工图及预算审核书 合同金额: 158.800997 万元 竣工验收时间: 2022 年 9 月 2 日		
	2	项目名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程 建设规模: 工程估算总投资为 198 万元, 具体详见本工程施工图及预算审核书 合同金额: 147.925319 万元 竣工验收时间: 2022 年 11 月 18 日		
	3	项目名称: 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程 建设规模: 本项目新桥街道图班 44030620130461 地块复耕复绿工程, 位于宝安区新桥街道书香公园处, 本次绿化提升工程包含绿化种植、农作物种植以及对现状场地进行拆除清理。项目现状为铺装广场, 占用绿地及耕地, 本项目拟将恢复耕地与绿地, 主要建设内容有拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等 合同金额: 143.810535 万元 竣工验收时间: 2023 年 3 月 5 日		
投标人拟派项目经理同类业绩情况	1	项目名称: 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目 建设规模: 工程估算总投资为 198 万元, 具体详见本工程施工图及预算审核书 合同金额: 158.800997 万元 竣工验收时间: 2022 年 9 月 2 日 在该业绩担任岗位: 项目经理		

		在该业绩任职时间：2022 年 7 月至 2022 年 9 月
	2	<p>项目名称：航城街道 2021 年公园环境提升工程</p> <p>建设规模：工程估算总投资为 198 万元，具体详见本工程施工图及预算审核书</p> <p>合同金额： 147.925319 万元</p> <p>竣工验收时间：2022 年 11 月 18 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 9 月至 2022 年 11 月</p>

1、营业执照;

统一社会信用代码 91440300782753153D		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市兴宏达建设工程有限公司			成 立 日 期	2005年11月17日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号
法定代表人	蔡衍志			登记机关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				2024 年 12 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书;

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244023802	
企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300782753153D	
法 定 代 表 人: 蔡衍志	
注 册 地 址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号	
有 效 期: 至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年04月30日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022171

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782753153D

法定代表人: 蔡衍志

注册地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日



3、安全生产许可证;

统一社会信用代码: 91440300782753153D		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号: (粤)JZ安许证字[2023]021423		
企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司		
法定代表人: 蔡衍志		
单位地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号		
经济类型: 有限责任公司		
许可范围: 建筑施工		
有效期: 2025年01月08日 至 2027年03月14日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		
发证日期: 2023年01月08日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、专业技术人员规模;


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

于机宜者 閱

深圳市兴宏达建设工程有限公司				广东省 · 深圳市	
统一社会信用代码	91440300782753153D	企业法定代表人	蔡衍志	<p>深圳市宝安区 黄田街道 罗芳社区 罗芳路三期 罗芳三区</p>	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省 · 深圳市		
企业经营地址	深圳市宝安区黄田街道罗芳社区罗芳三区20栋罗芳路6号				

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱付伟	430821198*****14	一级注册造价工程师	B112344000033648	土建
2	蒙俊峰	152631198*****93	一级注册造价工程师	B112544000035520	土建
3	李志宣	440524196*****36	二级注册建造师	粤2442016201605922	建筑工程
4	李志宣	440524196*****36	二级注册建造师	粤2442016201605922	市政公用工程
5	曹子	421083198*****15	二级注册建造师	粤2442016201611330	建筑工程
6	曹子	421083198*****15	二级注册建造师	粤2442016201611330	市政公用工程
7	吴小武	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442016201700638	建筑工程
8	吕宏奎	440883199*****57	二级注册建造师	粤2442020202109195	市政公用工程
9	吴小平	362226197*****11	二级注册建造师	粤2442020202119019	建筑工程
10	刘巍	410402197*****37	一级注册建造师	粤1352017201821331	市政公用工程
11	唐东岭	432522198*****10	一级注册建造师	粤1442015201633088	市政公用工程
12	周兴艺	440982198*****3 男	一级注册建造师	粤1442016201637200	市政公用工程
13	曹子	421083198*****15	一级注册建造师	粤1442020202205401	建筑工程
14	曹子	421083198*****15	一级注册建造师	粤1442020202205401	市政公用工程
15	谭肇杰	441721198*****94	一级注册建造师	粤1442021202203898	市政公用工程

共16条

前往页 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >手机查看

深圳市兴宏达建设工程有限公司				广东省·深圳市			
统一社会信用代码	91440300782753153D	企业法定代表人	蔡衍志				
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市				
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号						

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王闯	410306198*****1	一级注册建造师	粤1512017201834568	市政公用工程

共 16 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[>](#)
[前往页 2](#)

5、纳税证明；

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕9818号

深圳市兴宏达建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300782753153D) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	39,148.36	0
2	企业所得税	299,434.96	0
3	印花税	2,123.8	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	16,777.84	0
6	增值税	1,102,680.54	0
7	地方教育附加	11,185.23	0
8	残疾人就业保障金	13,924.04	0
合 计		1,485,574.77	0
其中, 自缴税款		1,443,687.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年320,512.82元, 2021年10,592.28元, 2022年1,154,469.67元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费21,077.86元(贰万壹仟零柒拾柒圆捌角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301034307777487



2023 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕88903号

深圳市兴宏达建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300782753153D) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	50,739.85	0
2	企业所得税	-2,546.55	0
3	教育费附加	21,745.64	0
4	增值税	1,449,711.12	0
5	地方教育附加	14,497.09	0
6	残疾人就业保障金	14,074.31	0
7	车辆购置税	34,972.57	0
合 计		1,583,194.03	0
其中, 自缴税款		1,532,876.99	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年320,560.92元,2023年1,262,633.11元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,546.55元(贰仟伍佰肆拾陆圆伍角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153256987326



2024 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕308348号

深圳市兴宏达建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300782753153D) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	24,096.28	0
2	企业所得税	-1,431.88	0
3	印花税	3,839.97	0
4	教育费附加	10,326.95	0
5	增值税	688,465.78	0
6	地方教育附加	6,884.62	0
7	残疾人就业保障金	12,822.15	0
合 计		745,003.87	0
其中, 自缴税款		714,970.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年47,047.41元,2024年697,956.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,483.31元(壹仟肆佰捌拾叁圆叁角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503181108969908



6、财务报告；

2022 年财务报告

资产负债表

会企01表

纳税人识别号：91440300782753153D

税款所属期起止：2022-01-01至2022-12-31

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

报送日期：2023-05-30

单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或 股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	11,122,201.39	5,760,923.76	短期借款	0.00	350,000.00
以公允价值计量且其 变动计入当期损益的金 融资产	0.00	0.00	以公允价值计量且其 变动计入当期损益的金 融负债	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	8,819,489.59	6,130,177.27	应付账款	9,216,366.36	4,637,858.40
预付款项	5,432,539.29	3,962,539.29	预收款项	0.00	0.00
其他应收款	7,633,299.69	11,926,078.97	应付职工薪酬	230,674.20	294,386.53
存货	4,999,835.91	6,999,835.91	应交税费	309,033.17	983,167.39
持有待售资产	0.00	0.00	其他应付款	9,069,997.56	5,862,891.77
一年内到期的非流动 资产	0.00	0.00	持有待售负债	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00	一年内到期的非流动 负债	0.00	0.00
流动资产合计	38,007,365.87	34,779,555.20	其他流动负债	0.00	0.00
非流动资产：			流动负债合计	18,826,071.29	12,128,304.09
可供出售金融资产	0.00	0.00	非流动负债：		
持有至到期投资	0.00	0.00	长期借款	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00	其中：优先股	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	永续债	0.00	0.00
固定资产	346,786.73	406,786.73	长期应付款	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	递延收益	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	其他非流动负债	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00	非流动负债合计	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	负债合计	18,826,071.29	12,128,304.09
长期待摊费用	0.00	0.00	所有者权益（或股东权 益）：		
递延所得税资产	0.00	0.00	实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
其他非流动资产	0.00	0.00	其他权益工具	0.00	0.00
非流动资产合计	346,786.73	406,786.73	其中：优先股	0.00	0.00
			永续债	0.00	0.00
			资本公积	0.00	0.00
			减：库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	0.00	0.00
			未分配利润	-471,918.69	3,058,037.84
			所有者权益（或股东权 益）合计	19,528,081.31	23,058,037.84
资产总计	38,354,152.60	35,186,341.93	负债和所有者权益（或 股东权益）总计	38,354,152.60	35,186,341.93

利润表

会企02表

纳税人识别号：91440300782753153D

税款所属期起止：2022-01-01至2022-12-31

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

报送日期：2023-05-30

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	68,365,532.24	46,763,478.46
减：营业成本	65,074,225.89	43,722,586.16
税金及附加	165,405.18	136,561.26
销售费用	0.00	0.00
管理费用	3,335,321.15	3,161,735.82
研发费用	0.00	0.00
财务费用	59,080.29	110,818.19
其中：利息费用	0.00	104,558.33
利息收入	5,174.65	-9,058.34
加：其他收益	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-268,500.27	-368,222.97
加：营业外收入	0.00	0.00
减：营业外支出	524,288.38	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-792,788.65	-368,222.97
减：所得税费用	2,546.55	33,738.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-795,335.20	-401,961.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	0.00	0.00
.....		
六、综合收益总额	-795,335.20	-401,961.70
七、每股收益：	0.00	0.00
（一）基本每股收益	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	0.00	0.00

所有者权益变动表

会企04表

纳税人识别号：91440300782753153D

税款所属期起止：2022-01-01至2022-12-31

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

报送日期：2023-05-30

单位：元

项 目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年年初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

现金流量表

会企03表

纳税人识别号：91440300782753153D

税款所属期起止：2022-01-01至2022-12-31

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

报送日期：2023-05-30

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	0.00	0.00
支付的各项税费	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	0.00	0.00
经营活动现金流出小计	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	0.00	0.00
投资支付的现金	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	0.00	0.00
加：期初现金及现金等价物余额	0.00	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	0.00	0.00

2023 年财务报告

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市兴宏达建设工程有限公司的 审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8
会计报表附注	9-18
三、会计师事务所执业资质	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25WX55HPL0





深圳天地会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

深天地会审字[2025]第 1311 号

审 计 报 告

深圳市兴宏达建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市兴宏达建设工程有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年五月二十六日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,513,593.01	11,122,201.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,204,507.53	8,819,489.59
预付款项	3	6,513,357.87	5,432,539.29
其他应收款	4	10,826,248.29	7,700,024.25
存货	5	5,599,829.35	4,999,835.91
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		38,657,536.05	38,074,090.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	513,891.28	280,062.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		513,891.28	280,062.17
资产总计		39,171,427.33	38,354,152.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	9,500,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	6,016,437.80	9,216,366.36
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		324,098.34	230,674.20
应交税费	9	30,064.73	309,033.17
其他应付款	10	3,715,735.91	8,998,550.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		26,995.83	71,447.29
流动负债合计		19,613,332.61	18,826,071.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			-
负债合计		19,613,332.61	18,826,071.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-441,905.28	-471,918.69
所有者权益（或股东权益）合计		19,558,094.72	19,528,081.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		39,171,427.33	38,354,152.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	72,603,588.91	68,365,532.24
减：营业成本	12	68,663,656.77	65,074,225.89
税金及附加		72,363.95	165,405.18
销售费用			
管理费用		3,466,786.60	3,335,321.15
研发费用			
财务费用	13	370,768.18	59,080.29
其中：利息费用			
利息收入		6,572.34	5,174.65
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,013.41	-268,500.27
加：营业外收入			
减：营业外支出			524,288.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		30,013.41	-792,788.65
减：所得税费用			2,546.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,013.41	-795,335.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		30,013.41	-795,335.20
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	69,218,570.97
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	69,218,570.97
购买商品、接受劳务支付的现金	72,944,403.91
支付给职工以及为职工支付的现金	1,937,745.08
支付的各项税费	1,584,326.74
支付其他与经营活动有关的现金	9,140,209.77
经营活动现金流出小计	85,606,685.50
经营活动产生的现金流量净额	-16,388,114.53
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	2,034.77
投资活动现金流入小计	2,034.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	115,896.56
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	349,725.67
投资活动产生的现金流量净额	-347,690.90
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	9,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	9,500,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	372,802.95
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	372,802.95
筹资活动产生的现金流量净额	9,127,197.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-7,608,608.38
加：期初现金及现金等价物余额	11,122,201.39
六、期末现金及现金等价物余额	3,513,593.01

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	30,013.41
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	115,896.56
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	370,768.18
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	
存货的减少(增加以“－”号填列)	-599,993.44
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-7,592,060.56
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-8,742,738.68
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-16,388,114.53
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	3,513,593.01
减：现金的期初余额	11,122,201.39
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-7,608,608.38

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

项 目	本年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
1. 净利润							
2. 其他综合收益							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-
所有者权益合计							

(所附注释是财务报表的组成部分)



2024 年财务报告



深圳天地会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

深天地会审字[2025]第 1312 号

审 计 报 告

深圳市兴宏达建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市兴宏达建设工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月二十八日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,752,729.11	3,513,593.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,855,841.84	12,204,507.53
预付款项	3	7,757,313.68	6,513,357.87
其他应收款	4	14,290,814.02	10,826,248.29
存货	5	4,999,829.35	5,599,829.35
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		45,656,528.00	38,657,536.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	383,597.20	513,891.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		383,597.20	513,891.28
资产总计		46,040,125.20	39,171,427.33

（所附注释是财务报表的组成部分）



深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市兴宏达建设工程有限公司的
审计报告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8
会计报表附注	9-18
三、会计师事务所执业资质	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
报告编码：粤253A5APEHM



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	9,500,000.00	9,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	10,062,587.67	6,016,437.80
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		233,198.38	324,098.34
应交税费	8	146,752.80	30,064.73
其他应付款	9	6,204,646.32	3,715,735.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		25,333.33	26,995.83
流动负债合计		26,172,518.50	19,613,332.61
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,172,518.50	19,613,332.61
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-132,393.30	-441,905.28
所有者权益（或股东权益）合计		19,867,606.70	19,558,094.72
负债和所有者权益(或股东权益)总计		46,040,125.20	39,171,427.33

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表
2024年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	52,896,299.48	72,603,588.91
减：营业成本	11	49,105,311.88	68,663,656.77
税金及附加		48,064.92	72,363.95
销售费用			
管理费用		3,253,625.06	3,466,786.60
研发费用			
财务费用	12	179,785.64	370,768.18
其中：利息费用			
利息收入			6,572.34
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		309,511.98	30,013.41
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		309,511.98	30,013.41
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		309,511.98	30,013.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		309,511.98	30,013.41
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	54,244,965.17
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	54,244,965.17
购买商品、接受劳务支付的现金	46,303,117.82
支付给职工以及为职工支付的现金	2,239,156.11
支付的各项税费	759,191.96
支付其他与经营活动有关的现金	524,577.54
经营活动现金流出小计	49,826,043.43
经营活动产生的现金流量净额	4,418,921.74
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	1,585.38
投资活动现金流入小计	1,585.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	1,585.38
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	181,371.02
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	181,371.02
筹资活动产生的现金流量净额	-181,371.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	4,239,136.10
加：期初现金及现金等价物余额	3,513,593.01
六、期末现金及现金等价物余额	7,752,729.11

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	309,511.98
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	130,294.08
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	179,785.64
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	
存货的减少(增加以“－”号填列)	600,000.00
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-3,359,855.85
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	6,559,185.89
其他	
经营活动产生的现金流量净额	4,418,921.74
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	7,752,729.11
减：现金的期初余额	3,513,593.01
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	4,239,136.10

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

项目	本年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他				
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	19,558,094.72
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	19,558,094.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	309,511.98
（一）综合收益总额							309,511.98
1.净利润							309,511.98
2.其他综合收益							309,511.98
（二）所有者投入和减少资本							-
1.所有者投入的普通股							-
2.其他权益工具持有者投入资本							-
3.股份支付计入所有者权益的金额							-
4.其他							-
（三）利润分配							-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者(或股东)的分配							-
3.其他							-
（四）所有者权益内部结转							-
1.资本公积转增资本(或股本)							-
2.盈余公积转增资本(或股本)							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							-
5.其他							-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-132,393.30	19,867,606.70

(所附注释是财务报表的组成部分)

8



二、投标人同类业绩情况（不评审）

附表 2

投标人同类业绩情况

序号	项目名称	项目类型	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	其他
1	2021 年度航城里广场花漾街区提升项目	园林绿化类	工程估算总投资为 198 万元，具体详见本工程施工图及预算审核书	158.800997	2022 年 9 月 2 日	
2	航城街道 2021 年公园环境提升工程	园林绿化类	工程估算总投资为 198 万元，具体详见本工程施工图及预算审核书	147.925319	2022 年 11 月 18 日	
3	新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程	园林绿化类	本 项 目 新 桥 街 道 图 斑 44030620130461 地块复耕复绿工程，位于宝安区新桥街道书香公园处，本次绿化提升工程包含绿化种植、农作物种植以及对现状场地进行拆除清理。项目现状为铺装广场，占用绿地及耕地，本项目拟将恢复耕地与绿地，主要建设内容有拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等	143.810535	2023 年 3 月 5 日	

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

业绩一、2021 年度航城里广场花漾街区提升项目 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620210076001001



标段名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 158.800997万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30

查验码: 3844304067508952

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为 198 万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等,详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 31 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 2021 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰伍拾捌万捌仟零玖元玖角柒分**(¥1588009.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万柒仟玖佰陆拾壹元叁角玖分**(¥37961.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



杨国瑞

蔡子强

竣工验收报告



201912

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

验收日期： 2022.9.2

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	2021年度航城里广场花漾街区提升项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	158.800997万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司国艺园林规划设计研究院		A1440818159-6/1
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林子铭
副 组 长	傅延伸、梁永高
组 员	黄锦裕、周钊帆、徐昊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
绿 化 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
装 饰 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。









三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
弱 电 工 程				
装 饰 工 程				
景 观 工 程				
绿 化 工 程			合格	

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。</p> <p>验收日期： 2022 年 9 月 2 日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p>

业绩二、航城街道 2021 年公园环境提升工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210061001001

标段名称：航城街道2021年公园环境提升工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：147.925319万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-01

查验码：2457513662435384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为 198 万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰肆拾柒万玖仟贰佰伍拾叁元壹角玖分 (¥1479253.19 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万柒仟壹佰陆拾贰元捌角 (¥27162.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万捌仟贰佰壹拾零柒角陆分 (¥158210.76 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)  (代)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

杨润端

印钊

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



竣工验收报告



201912

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称:	航城街道2021年公园环境提升工程
验收日期:	2022.11.18
建设单位(盖章):	深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道2021年公园环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	147.925319万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司规划与景观设计研究院		A244056796
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		E244055366
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郑会泽
副 组 长	欧文杰、范山儒
组 员	黄锦裕、周钊帆

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
绿 化 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
装 饰 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
弱 电 工 程				
装 饰 工 程				
景 观 工 程				
绿 化 工 程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期：

2022年11月18日

建设单位
(公章)



项目负责人

法人代表：

监理单位
(公章)



项目总监：



施工单位
(公章)



项目负责人：

法人代表：

费锦璐



勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)



项目负责人：

欧文杰

业绩三、新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620220124001001

标段名称: 新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 143.810535万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵峰强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-08

查验码: 1152409628045724 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

新桥街道建书202(3)年第 92 号

深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程,位于宝安区新桥街道书香公园处,本次绿化提升工程包含绿化种植、农作物种植以及对现状场地进行拆除清理。项目现状为铺装广场,占用绿地及耕地,本项目拟将恢复耕地与绿地,主要建设内容有拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： m 宽： 高：	绿化工程	●
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程中的拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2023 年 01 月 31 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 03 月 02 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：壹佰肆拾叁万捌仟壹佰零伍元叁角伍分整

（小写）：1438105.35 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：28811.68 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 19.55% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 20 日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

附件 4

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程		工程类别	绿化
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理 (负责人)	黄锦裕
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		项目总监 (负责人)	胡青林
合同造价	1438105.35 元		建设工期	60 天
开工日期	2023 年 2 月 10 日		竣工日期	2023 年 3 月 7 日
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。		合格
2	质量控制资料 核查	共 2 项, 核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。		齐全完整
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共 / 核查 / 项, 经审查符合要求 / 项。		/
4	主要功能和安全项目 抽查	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经处理后符合要求 / 项。		/
5	观感质量验收	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。		/
6	综合验收结论 (建设单位填写)			合格
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位
	 (公章) 单位 (项目) 负责人: 陈亮 2023 年 3 月 5 日	 (公章) 单位 (项目) 负责人: 陈亮 2023 年 3 月 5 日	 (公章) 单位 (项目) 负责人: 胡青林 2023 年 3 月 7 日	 (公章) 单位 (项目) 负责人: 黄锦裕 2023 年 3 月 7 日

三、投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		黄锦裕		年龄		57	
工作年限		15 年		学历		专科	
注册专业		绿化工程师		职称		高级	
6 个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年同类工程业绩							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	2021 年度航城里广场花漾街区提升项目	工程估算总投资为 198 万元，具体详见本工程施工图及预算审核书	158.800997	2022 年 9 月 2 日	项目经理	2022 年 7 月至 2022 年 9 月	/
2	航城街道 2021 年公园环境提升工程	工程规模及特征：工程估算总投资为 198 万元，具体详见本工程施工图及预算审核书	147.925319	2022 年 11 月 18 日	项目经理	2022 年 9 月至 2022 年 11 月	/

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄锦裕** 性别 **男**，一九六八年七月十日生，于二〇〇七年
 三月至二〇一〇年一月在本校，**建筑工程技术**
 专业 **函授** 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。


校 长 **刘惠兴** 校(院)长 **刘惠兴**

批准文号：教发函[2003]142号
 证书编号：125725201006000041

二〇一〇年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：川高0706851
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province


姓 名 **黄锦裕**

性 别 **男**

出生年月 **1968.07**

专业名称 **绿化**

资格名称 **高级工程师**



四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

审批机关 **四川省职改办**

批准时间 **2007.08.28**



姓 名 黄锦裕

性 别 男

出生年月 1968. 07

专业名称 绿化

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术
评审组织 高级职务评审委员会

审批机关 四川省职改办

批准时间 2007. 08. 28

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号: 川高9706851
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名: 黄锦裕	社保电脑号: 625370338	身份证号码: 440524196807106613	页码: 4
参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司	单位编号: 186787		计算单位: 元

2360	14.16	18.88	18.88
2360	14.16	24.76	24.76
3523	21.14	3523	28.18
3523	21.14	3523	28.18
3523	21.14	3523	28.18
3523	21.14	3523	28.18
3523	21.14	3523	28.18
25	1944.83	2869.	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec863266ad2s) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 186787 单位名称 深圳市兴宏达建设工程有限公司



业绩一、2021 年度航城里广场花漾街区提升项目 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030620210076001001	
标段名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目	
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司	
中标价: 158.800997万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-11-30
查验码: 3844304067508952	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为 198 万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等,详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 31 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 2021 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰伍拾捌万捌仟零玖元玖角柒分**(¥1588009.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万柒仟玖佰陆拾壹元叁角玖分**(¥37961.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



杨国瑞

蔡子强

误。

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄锦裕，资格证书号：川高 0706751。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20%的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

(2) 项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在

竣工验收报告



201912

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

验收日期: 2022.9.2

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	2021年度航城里广场花漾街区提升项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	158.800997万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司国艺园林规划设计研究院		A1440818159-6/1
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林子铭
副 组 长	傅延伸、梁永高
组 员	黄锦裕、周钊帆、徐昊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
绿 化 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
装 饰 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


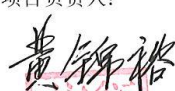

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
弱 电 工 程				
装 饰 工 程				
景 观 工 程				
绿 化 工 程			合格	

四、验收(专业)组成员签名

11

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。</p> <p>验收日期： 2022 年 9 月 2 日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>

业绩二、航城街道 2021 年公园环境提升工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210061001001

标段名称：航城街道2021年公园环境提升工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：147.925319万元



中标工期：65天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-01



查验码：2457513662435384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为 198 万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万玖仟贰佰伍拾叁元壹角玖分 (¥1479253.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟壹佰陆拾贰元捌角 (¥27162.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟贰佰壹拾零柒角陆分 (¥158210.76元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)  (代)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

杨润端

印钊

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



误。

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄锦裕，资格证书号：川高 0706751。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20%的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

(2) 项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在

竣工验收报告



201912

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称:	航城街道2021年公园环境提升工程
验收日期:	2022.11.18
建设单位(盖章):	深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道2021年公园环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	147.925319万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司规划与景观设计研究院		A244056796
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		E244055366
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郑会泽
副 组 长	欧文杰、范山儒
组 员	黄锦裕、周钊帆

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
绿 化 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
装 饰 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
弱 电 工 程				
装 饰 工 程				
景 观 工 程				
绿 化 工 程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期：

2022年11月18日

建设单位
(公章)



项目负责人

法人代表：

监理单位
(公章)



项目总监：



施工单位
(公章)



项目负责人：

法人代表：

费锦璐



勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)

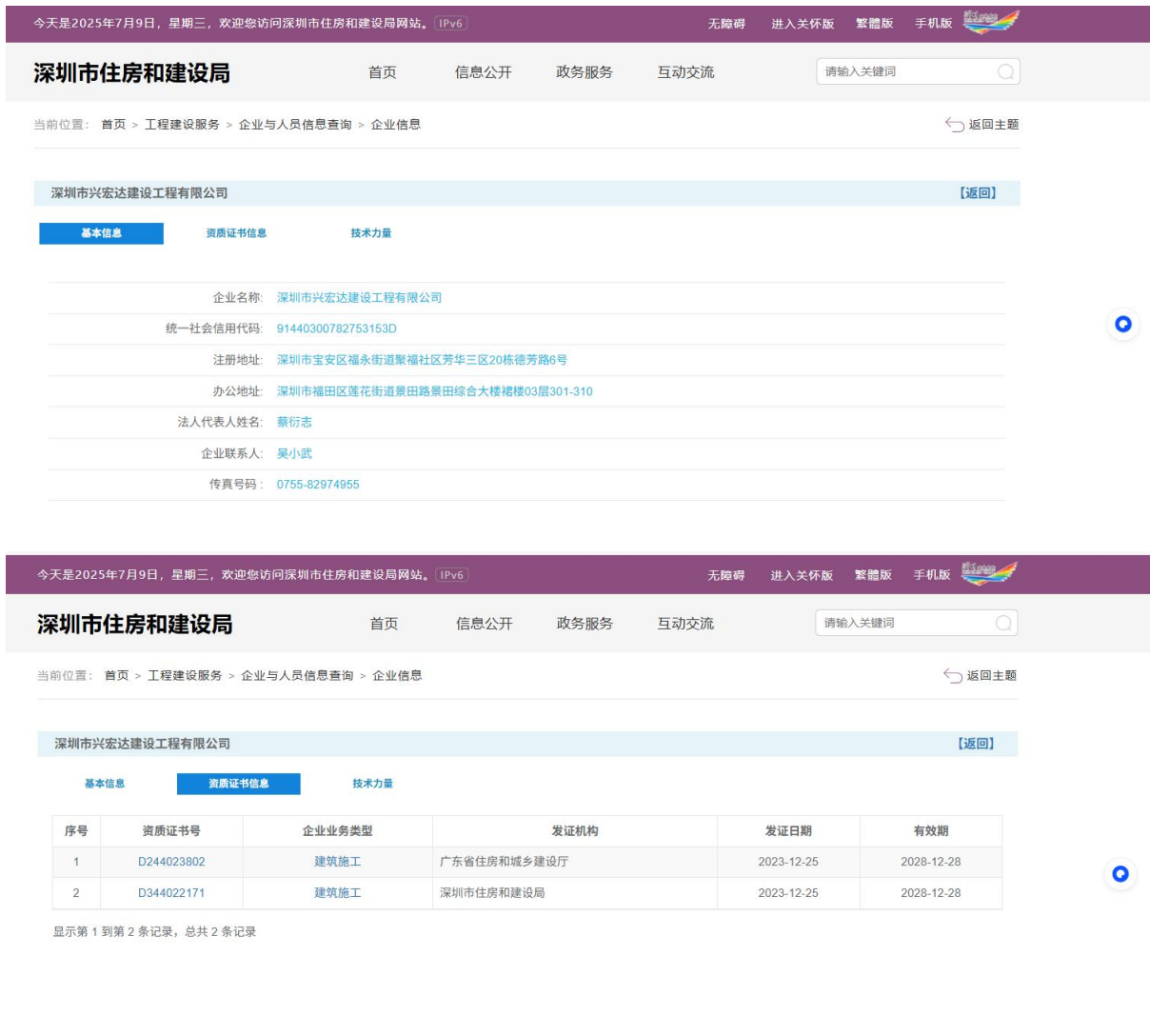


项目负责人：

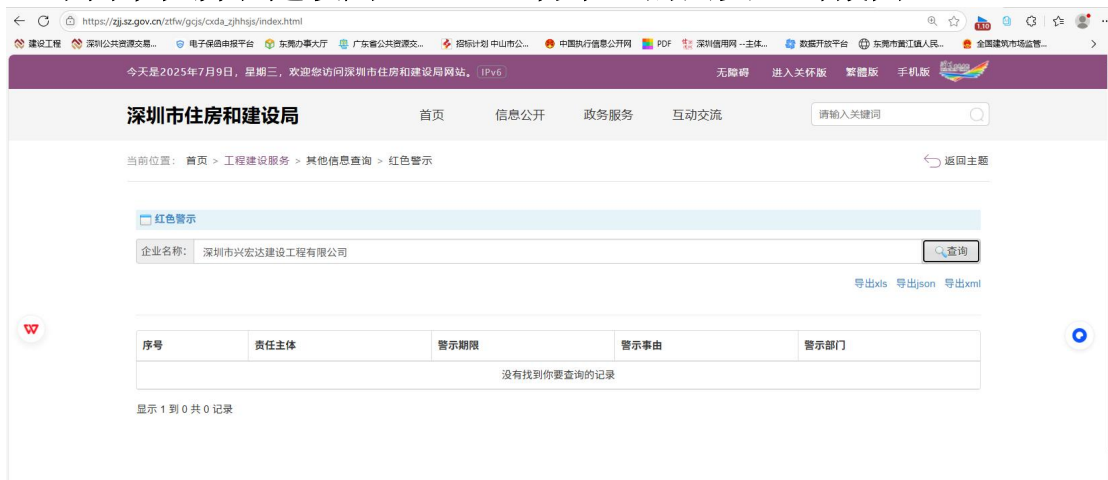
欧文杰

四、信用情况

“深圳市住房和建设局”网站的网络查询截图



“深圳市住房和建设局”“红色警示”的网页查询截图



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾

深圳市兴宏达建设工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市兴宏达建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300782753153D

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡衍志	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-11-17	住所	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号

行政管理14

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺7

信用评价0

司法判决0

其他0

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市兴宏达建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300782753153D

注册号:

法定代表人: 蔡衍志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300782753153D

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 5000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市宝安区福永街道福福社区芳华三区20栋德芳路6号

· 经营范围: 市政公用工程, 房屋建筑工程, 地基与基础工程, 土石方工程, 水利水电工程, 管道工程, 园林绿化工程, 建筑装饰装修工程, 体育场馆工程施工, 城市及道路照明工程, 建筑劳务分包, 公路工程, 港口与航道工程, 机电工程, 电子与智能化工程, 消防设施工程, 防水防腐保温工程, 钢结构工程, 建筑机电安装工程, 建筑幕墙工程, 古建筑工程, 公路路面工程, 公路路基工程, 水利水电机电安装工程, 环保工程, 特种工程, 建筑结构加固, 租赁和商务服务业; 工程技术类, 建筑工程设计、施工 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 市政设施管理; 交通设施维修。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

· 法定代表人: 蔡衍志

· 成立日期: 2005年11月17日

· 核准日期: 2025年06月19日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2005年11月17日

· 营业期限至: 5000年01月01日

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市兴宏达建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300782753153D	企业法定代表人	蔡衍志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	建筑业企业资质	D244023802	市政公用工程施工总承包二级	2025-04-30	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
2			建筑工程施工总承包二级					
3		D344022171	地基基础工程专业承包二级	2024-12-30		深圳市住房和建设局	证书信息	
4			建筑装修装饰工程专业承包二级					

五、其他



荣誉证书

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

荣誉证书

深圳市兴宏达建设工程有限公司:

被评为2022年度深圳市建筑劳务AA信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2023年12月

深圳建筑业协会
2022年12月

2022 年度深圳市建筑劳务企业信用评价结果

(排名不分先后)

序号	申报企业名称	等级
1	深圳市建安劳务有限公司	AAA 级
2	深圳市华西宝华建设有限公司	AAA 级
3	深圳市中建南方建筑工程劳务有限公司	AAA 级
4	深圳市中浦信建设集团有限公司	AAA 级
5	深圳市建业建筑劳务服务有限公司	AAA 级
6	深圳市中泰建筑劳务有限公司	AAA 级
7	深圳市兵锋建筑劳务有限公司	AAA 级
8	深圳市西城建筑工程劳务有限公司	AAA 级
9	深圳合田建设工程劳务有限公司	AAA 级
10	深圳市伟业建筑劳务有限公司	AAA 级
11	深圳市明诚建筑劳务有限公司	AAA 级
12	深圳市立行建筑工程劳务有限公司	AAA 级
13	深圳市坤泰建筑劳务有限公司	AAA 级
14	深圳市众城兴建筑劳务有限公司	AAA 级
15	深圳市兴宏达建设工程有限公司	AA 级
16	深圳市越升建筑劳务有限公司	AA 级