

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	<p>投标人提供近三年（2022-2024）财务情况（收入、纳税额等）等企业基本情况。 注：填写《企业资信情况一览表》，并附上营业执照等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。</p>
2	投标人同类业绩情况（不评审）	<p>投标人提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成最具代表性的同类工程（同类工程包括：园林绿化类施工项目）业绩3项（业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。 注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p>
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程（同类工程包括：园林绿化类施工项目）业绩2项（业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。</p>

		2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	信用情况	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。
5	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 1、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市名胜建设有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市名胜园林有限公司
统一社会信用代码	9144030031947526XA	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	1000		
法定代表人	黄威		
主项资质(如有)	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	企业股东信息(主要)	李剑龙(60%) 黄威(20%) 曹亮帮(20%)
专业技术人员规模	共9人,涉及专业包括:1、市政公用工程专业6人;2、建筑工程专业6人;3、公路工程专业1人;4、土建专业2人;(按全国建筑市场监管公共平台填写)		
办公场所信息	1.办公面积:256平方米,2.办公地址:深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201		
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)
	2022年	72.17	2521.57
	2023年	46.9	2381.77
	2024年	29.08	3888.88
	合计:	148.15	8792.22
投标人同类业绩情况	1	项目名称:广深高速同乐出入口周边景观提升工程建设规模:广深高速同乐出入口周边景观提升工程位于深圳同乐高速路口。具体工程内容包括:同乐高速路口设计区域内进行绿化种植、绿带修复、清理,地形整理,新建雕塑广场,论语文化简墙等内容。 合同金额:129.49万元 竣工验收时间:2024-06-30	
	2	项目名称:麻布村周边环境提升工程 建设规模:绿化工程;园林建筑工程;包括但不限于:	

		园建工程、绿化工程、安装工程。 合同金额：96.09 万元 竣工验收时间：2024-4-19
	3	项目名称：航城街道 2023 年立体绿化项目 建设规模：航城街道 2023 年立体绿化项目，工程地点位于宝安区航城街道主要建设内容包括但不限于 绿化工程、园建工程、安装工程等。 合同金额：115.46 万元 竣工验收时间：2023-11-30
投标人拟派项目经理同类业绩情况	1	项目名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 建设规模：截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。 合同金额：17329.80 万元 竣工验收时间：2023-12-21 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2022 年 10 月-2023 年 12 月

## 2、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市名胜建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	曹亮帮 黄威 李剑龙	出资比(20)% 出资比(20)% 出资比(60)%
非控股股东/投资人	无	出资比( / )%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市名胜建设有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：黄威 (签字或加盖私章)

2025年07月11日

## 2.1、营业执照



## 2.2、资格证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344188102

企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法 定 代 表 人: 黄威

注 册 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344344038

企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法 定 代 表 人: 黄威

注 册 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有 效 期: 至 2029年01月22日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号,进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日



统一社会信用代码：9144030031947526XA



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017911

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人：黄威

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 2.3、近三年（2022-2024）的纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）139856号

深圳市名胜建设有限公司(统一社会信用代码:9144030031947526XA)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,945.69	0
2	企业所得税	-22,981.57	0
3	教育费附加	6,833.84	0
4	增值税	455,592.21	0
5	地方教育附加	4,555.89	0
6	残疾人就业保障金	9,065.66	0
合 计		469,011.72	0
其中, 自缴税款		448,556.33	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年91,162.31元, 2023年377,849.41元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费22,981.57元(贰万贰仟玖佰捌拾壹圆伍角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401244301434069



## 纳税证明

深税纳证(2023)285214号

深圳市名胜建设有限公司(统一社会信用代码:9144030031947526XA)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,749.48	0
2	企业所得税	-13,767.79	0
3	印花税	201.88	0
4	教育费附加	16,517.46	0
5	增值税	669,045.43	0
6	地方教育附加	11,011.63	0
合 计		721,758.09	0
其中, 自缴税款		694,229	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年141,806.27元,2022年579,951.82元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费13,767.79元(壹万叁仟柒佰陆拾柒圆柒角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303094627525147



## 纳税证明

深税纳证(2025)11581号

深圳市名胜建设有限公司(统一社会信用代码:9144030031947526XA)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,602.09	0
2	教育费附加	4,115.16	0
3	增值税	274,346.39	0
4	地方教育附加	2,743.43	0
合 计		290,807.07	0
其中,自缴税款		283,948.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年32,631.15元,2024年258,175.92元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501034440149036



## 2.4、近三年近三年（2022-2024）财务报告

### （1）2022 年审计报告

深圳市名胜建设有限公司

### 审 计 报 告 (二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：粤23K5U7XKVJ



目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、 财务报表附注	9-30
四、 签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、 事务所执业资格证书、营业执照复印件	



## 审计报告

深永会审字[2023]0119号

深圳市名胜建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市名胜建设有限公司（以下简称“名胜建设公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了名胜建设公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于名胜建设公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

名胜建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

名胜建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估名胜建设公司的持续经营能力，披露与持续经



营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算名胜建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督名胜建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对名胜建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致名胜建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

中国·深圳



中国注册会计师:

(主任会计师)

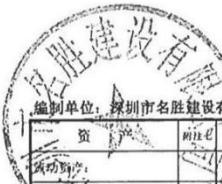


中国注册会计师:



二〇二三年四月壹拾肆日





资产负 债 表

2022年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳市名胜建设有限公司

资产总计	期初数	期末数	负债和所有者权益	期初数	期末数
流动资产:			流动负债:		
货币资金	922,418.64	1,049,445.53	短期借款	6	3,020,197.99
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	2	7,022,355.97	应付账款	7	2,556,129.04
应收款项融资			预收款项		172,650.99
预付款项	3	690,041.95	应付职工薪酬	8	186,188.91
其他应收款	4	1,157,632.84	应交税费	9	82,096.64
存货			其他应付款	10	264,880.12
合同资产			合同负债		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计		9,792,449.40	流动负债合计		6,109,492.70
非流动资产:			非流动负债:		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中: 优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	5	181,647.13	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
使用权资产					
无形资产					
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计		6,109,492.70
长期待摊费用			所有者权益:		9,539,602.28
递延所得税资产			实收资本(股本)	11	1,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		1,000,000.00
			其中: 优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减: 库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	12	2,864,603.83
非流动资产合计		181,647.13	所有者权益合计		3,864,603.83
资产总计		9,974,096.53	负债和所有者权益总计		3,216,238.17
		12,755,840.45		9,974,096.53	12,755,840.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)





利 润 表

2022年度

编制单位: 深圳市名胜建设有限公司

金额单位: 人民币元

项	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	23,817,726.76	25,215,734.03
减: 营业成本	13	19,353,790.52	21,568,865.14
税金及附加	14	78,908.75	81,609.71
销售费用			
管理费用	15	1,817,224.11	1,647,512.27
研发费用	16	1,803,998.90	1,384,070.24
财务费用	17	143,178.80	143,174.37
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		620,625.68	390,502.30
加: 营业外收入	18	29,134.70	1,413.28
减: 营业外支出	19	1,394.72	17,740.83
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		648,365.66	374,174.75
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		648,365.66	374,174.75
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		648,365.66	374,174.75
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		648,365.66	374,174.75
七、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注系财务报表组成部分)



编制单位：深圳市名胜建设有限公司

现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,580,132.67	22,700,258.93
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		20,956,099.16	159,279.27
经营活动现金流入小计		46,536,231.83	22,859,538.20
购买商品、接受劳务支付的现金		19,136,631.63	21,640,998.13
支付给职工以及为职工支付的现金		9,959,362.07	2,171,947.53
支付的各项税费		1,089,271.92	887,917.60
支付其他与经营活动有关的现金		15,211,412.03	2,453,316.96
经营活动现金流出小计		45,396,677.65	27,154,180.22
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,139,554.18</b>	<b>-4,294,642.02</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			216,219.87
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	216,219.87
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-216,219.87</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,991,000.00	3,145,263.13
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,991,000.00	3,145,263.13
偿还债务支付的现金		4,116,065.14	1,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		141,515.93	143,557.05
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		4,257,581.07	1,143,557.05
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,266,581.07</b>	<b>2,001,706.08</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-127,026.89</b>	<b>-2,509,155.81</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,049,445.53	3,558,601.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>922,418.64</b>	<b>1,049,445.53</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

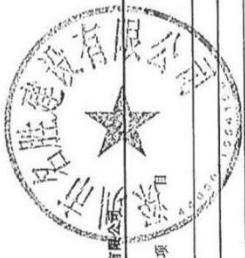
会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度



编 制 单 位：深 圳 市 名 胜 建 设 有 限 公 司

金 额 单 位：人 民 币 元

		本期金额						未分配利润	合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上期期末余额		1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,216,238.17
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期期初余额		1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,216,238.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	648,365.66
(一) 综合收益总额									648,365.66
(二) 所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）专项储备的提取和使用									
1. 提取专用储备									
2. 使用专用储备									
（四）利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
利得和损失									
2. 提取一般风险准备金									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 资本公积转增资本（或股本）									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本期期末余额		1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,854,603.83

会计师负责人：

主管会计工作负责人：

（所附注：系财务报表组成部分）

代 表 人：





所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

金额单位：人民币元

	上期金额						期末余额
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	1,000,000.00						1,035,931.59
加：会计政策变更							2,355,931.59
前期差错更正							
其他							
二、本期期初余额	1,000,000.00						6,131.83
三、本期增减变动额（减少以“-”号填列）							1,842,065.42
（一）综合收益总额							2,341,747.75
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							374,174.75
1. 所有者投入资本							374,174.75
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）专项储备的提取和使用							
1. 提取专用储备							
2. 使用专项储备							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利得和损失调整							
2. 提盈一盈风险管理准备（金融企业特有）							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动导致的暂时性存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本期期末余额	1,000,000.00						2,216,238.17

主管会计工作负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

8



## 深圳市名胜建设有限公司 财务报表附注

截止：2022 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

#### （一）企业注册地址

深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

#### （二）企业的业务性质和主要经营活动

建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

#### （三）营业期限

永续经营。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### （二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### （二）会计期间



本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

**(三) 营业周期**

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

**(四) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(五) 现金及现金等价物的确定标准**

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**(六) 各类金融资产信用损失的确定方法**

**(1) 应收票据**

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，除了单项评估信用风险的应收票据外，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

**(2) 应收账款**

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项



(3) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

(4) 长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

(七) 固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	1%—5%	8-35	2.71-12.38



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
机器设备	1%-5%	5-12	7.92-19.8
电子设备	1%-5%	3-12	7.92-33
器具工具	1%-5%	3-5	19-33
交通运输工具	1%-5%	4-15	6.33-24.72
其他	1%-5%	5-8	11.88-19.8

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

（八）在建工程

1、在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（九）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统



合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### （2）无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

#### （3）无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

#### 3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资金。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

#### （十）研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出



是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### (十一) 长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

#### (十二) 资产减值

##### 1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

##### 2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；



(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

### 3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

### 4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

### 6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资



产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

### （十三）借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### 2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

#### 3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

- (1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。



(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### 4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

### (十四) 职工薪酬

#### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

#### 2、职工薪酬的确认原则与计量方法



#### (1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

#### (2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

#### (3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

#### (4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (十五) 预计负债

##### 1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产



资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## （十六）收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：劳务和建造，按照以下条件确认收入：

劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：（a）若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

## （十七）政府补助

### 1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

### 2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当



期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

#### (十八) 所得税

##### 1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

##### 2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

##### 3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

##### 4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：



(1) 商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### 5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分,其减记金额也应计入所有者权益外,其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时,减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

### 五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

#### (一) 会计政策变更

无。

#### (二) 会计估计变更

无。

### 六、税项

#### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、6%、9%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
印花税	购销合同	0.03%

#### (二) 主要税种优惠情况

1、高新技术企业税收优惠

2、小型微利企业税收优惠



## 七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### (一) 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金-人民币	20,999.66	1.00	20,999.66	29653.69	1.00	29653.69
银行存款-人民币	901,418.98	1.00	901,418.98	1,019,791.84	1.00	1,019,791.84
合计	922,418.64		922,418.64	1,049,445.53		1,049,445.53

### (二) 应收账款

#### 1、应收账款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	5,969,931.48	85.01	--	6,048,452.44	83.50	--
1 至 2 年	45,406.37	0.65	--	1,195,615.12	16.50	--
2 至 3 年	1,007,018.12	14.34				
合计	7,022,355.97	100	--	7,244,067.56	100	--

注：账龄划分根据企业具体情况确定。

#### 2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市龙林建设有限公司	1,877,364.57	1 年以内	26.73	--
佛山市佳誉房地产开发有限公司	1,702,513.65	1 年以内	24.24	--
深圳市市政工程总公司	684,007.29	1 年以内	9.74	--
东莞市寮步镇工程建设中心	495,152.00	1 年以内	7.05	--
雅俪珠宝（深圳）有限公司	474,000.00	1 年以内	6.75	--
合计	5,233,037.51	—	74.51	--

### (三) 预付款项

#### 1、预付款项明细情况



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

账龄	期末数		期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	102,946.22	14.92	--	532,456.25	47.48
1至2年	--	--	--	150	0.01
2至3年	150.00	0.02	--	588,761.56	52.51
3年以上	586,945.73	85.06	--	--	--
合计	690,041.95	100		1,121,367.81	100

2、按款项性质列示的主要预付款项明细

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例(%)	账龄
深圳市福彩园艺有限公司	201,118.93	29.15	3年以上
深圳市菜神道环境科技有限公司	65,297.80	9.46	1年以内
深圳红帅科技有限公司	60,000.00	8.70	3年以上
合计	326,416.73	47.31	

(四) 其他应收款

1、其他应收款按账龄披露

账龄	期末数		期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	417,351.34	36.05	--	2,654,969.67	85.36
1至2年	599,824.00	51.82	--	21,144.85	0.68
2至3年	19,357.50	1.67	--	434,100.00	13.96
3年以上	121,100.00	10.46			
合计	1,157,632.84	100		3,110,214.52	100

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
李海燕	往来款	500,000.00	1-2年	43.19	--
深圳市龙林建设有限公司	往来款	220,000.00	1年以内	19.00	--
中建五局第三建设有限公司	往来款	100,000.00	1年以内	8.64	--
王兴丽	往来款	87,000.00	3年以上	7.52	--
深圳市宏志生态建设有限公司	往来款	54,824.00	1-2年	4.74	--
合计	—	961,824.00	—	83.09	



(五) 固定资产

1、固定资产明细情况

项目	家具工具	运输工具	电子设备	合计
<b>一、账面原值:</b>				
1. 2021年12月31日	84,490.41	172,300.89	26,545.14	283,336.44
2. 本期增加金额	--	--	--	--
(1) 购置	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--
4. 2022年12月31日	84,490.41	172,300.89	26,545.14	283,336.44
<b>二、累计折旧</b>				
1. 2021年12月31日	27,581.83	9,491.85	15,517.73	52,591.41
2. 本期增加金额	21,228.60	22,014.89	5,854.41	49,097.90
(1) 计提	21,228.60	22,014.89	5,854.41	49,097.90
3. 本期减少金额	--	--	--	--
4. 2022年12月31日	48,810.43	31,506.74	21,372.14	101,689.31
<b>三、减值准备</b>				
<b>四、账面价值</b>				
2021年12月31日	56,908.58	162,809.04	11,027.41	230,745.03
2022年12月31日	35,679.98	140,794.15	5,173.00	181,647.13

2、2022年计提折旧金额 49,097.90 元。

3、报告期末无暂时闲置的固定资产情况。

4、报告期末无通过经营租赁租出的固定资产。

5、报告期末无持有待售的固定资产情况。

6、报告期末无未办妥产权证书的固定资产情况。

7、报告期末公司的固定资产未用于抵押担保。

(六) 短期借款

1、短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	--	--
抵押借款	--	--
保证借款	--	--
信用借款	3,020,197.99	4,145,263.13
<b>合计</b>	<b>3,020,197.99</b>	<b>4,145,263.13</b>

(七) 应付账款

1、应付账款账龄明细



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	2,236,812.36	1,591,778.80
1-2 年(含 2 年)	121,282.94	198,033.74
2-3 年(含 3 年)	198,033.74	--
3 年以上	--	--
合 计	2,556,129.04	1,789,812.54

2、按款项性质列示的主要应付账款明细

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例(%)	账龄
湖北望来工程劳务有限公司	450,000.00	17.60	1 年以内
深圳市坪山区康德建材行	400,000.00	15.65	1 年以内
湖北吉通五金建材有限公司	276,685.84	10.82	1 年以内
东莞桓建供应链有限公司	254,177.00	9.94	1 年以内
广东鼎川供应链管理有限公司	181,362.00	7.10	1 年以内
合计	1,562,224.84	61.11	

(八) 应付职工薪酬

1、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,829,671.24	7,062,131.10	9,705,613.43	186,188.91
2、职工福利费	--	30,325.02	30,325.02	--
3、社会保险费	--	223,423.62	223,423.62	--
4、住房公积金	--	--	--	--
5、工会经费和职工教育经费	--	--	--	--
合计	2,829,671.24	7,315,879.74	9,959,362.07	186,188.91

(九) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
未交增值税	138,905.41	936,885.75	976,660.76	99,130.40
待抵扣进项税额	-43.60	43.60		--
城市维护建设税	9,723.38	43,246.28	49,500.10	3,469.56
企业所得税	-13,767.79	13,767.79	22,981.57	-22,981.57
教育费附加	4,167.16	19,257.91	21,938.12	1,486.95
地方教育费附加	2,778.11	12,838.60	14,625.41	991.30
合 计	141,762.67	975,055.23	928,665.02	82,096.64

(十) 其他应付款

1、 其他应付款

(1) 其他应付款账龄明细



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	264,880.12	438,076.00
1至2年(含2年)	--	22,365.71
2至3年(含3年)	--	--
3年以上	--	--
合计	264,880.12	460,441.71

(2) 按款项性质列示的主要其他应付款明细

债权单位名称	期末金额	占其他应付款期末余额的比例(%)	账龄
陈建国	100,000.00	37.75	1年以内
广东泓亨建设有限公司	93,227.00	35.20	1年以内
林子锋	48,136.00	18.17	1年以内
合计	241,363.00	91.12	

(十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增减变化		期末余额	
	投资金额	占注册资本总额比例(%)	本期增加	本期减少	投资金额	占注册资本总额比例(%)
曹亮帮	500,000.00	5	--	--	500,000.00	5
黄威	500,000.00	5	--	--	500,000.00	5
合计	1,000,000.00	10	--	--	1,000,000.00	10

(十二) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,216,238.17	1,835,931.59
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	--	6,131.83
调整后 期初未分配利润	2,216,238.17	1,842,063.42
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	648,365.66	374,174.75
其他增加	--	--
减: 提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
提取一般风险准备	--	--
应付普通股股利	--	--
转作股本的普通股股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	2,864,603.83	2,216,238.17



(十三) 营业收入和营业成本

1、主营业务收入和主营业务成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	23,817,726.76	19,353,790.52	25,215,734.03	21,568,865.14
工程款	19,674,027.93	14,423,737.02	10,135,765.47	9,145,594.60
劳务费	4,143,698.83	4,930,053.50	15,079,968.56	12,423,270.54
合计	23,817,726.76	19,353,790.52	25,215,734.03	21,568,865.14

(十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	43,246.28	45,525.79
应交教育费附加	19,257.91	19,993.30
地方教育费附加	12,838.60	13,328.87
车船税	727.04	786.35
印花税	2,838.92	1,975.40
合计	78,908.75	81,609.71

(十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	965,312.75	921,330.82
折旧费	46,655.68	29,531.02
办公费	28,085.30	62,410.53
水电费	11,661.68	10,171.50
业务招待费	161,889.50	90,996.57
差旅费	40,867.63	49,655.47
社保	107,116.31	76,685.43
快递费	3,565.25	3,573.30
担保费	25978.3	329.25
福利费	30,325.02	31,625.58
租金	163,200.00	169,200.00
招标报名费	27,283.00	17,245.29
培训费	1,740.00	5,752.48
广告费		3,188.68
会员费	5,500.00	18,700.00
车辆费	94,720.94	50,950.45
维修费	3,709.39	1,616.82
保险费	27,639.53	15,876.04
投标保函费	26,219.88	15,842.46
其他	41,552.07	72,830.58
审计费	3,301.89	



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

认证费	899.99	
合计	1,817,224.11	1,647,512.27

(十六) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬(研发人员工资及福利)	1,416,360.09	1,067,800.94
研究直接投入材料	295,278.98	241,879.27
研究投入燃料动力、检测试制等费用	--	--
研究用设备折旧费	2,442.22	3,037.60
研究用无形资产摊销	--	--
新产品设计费	--	--
研究其他费用	89,917.61	71,352.43
委外研发费用	--	--
合计	1,803,998.90	1,384,070.24

(十七) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	141,515.93	143,557.05
减: 利息收入	3,935.64	5,284.10
汇兑净损失	---	---
手续费	5,598.51	4,901.42
合计	143,178.80	143,174.37

(十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	29,134.70	1,413.28
合计	29,134.70	1,413.28

(十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	1,378.91	17,740.83
滞纳金	15.81	
合计	1,394.72	17,740.83

(二十) 现金流量表补充资料

1、采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	备注
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	648,365.66	
加: 资产减值准备	--	



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	49,097.90	
无形资产摊销	--	
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	--	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	--	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	--	
财务费用（收益以“-”号填列）	--	
投资损失（收益以“-”号填列）	141,515.93	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	--	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	--	
存货的减少（增加以“-”号填列）	--	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,605,619.13	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,305,044.44	
其他	--	
经营活动产生的现金流量净额	1,139,554.18	
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	--	
一年内到期的可转换公司债券	--	
融资租入固定资产	--	
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	--	
现金的期末余额	922,418.64	
减：现金的期初余额	1,049,445.53	
加：现金等价物的期末余额	--	
减：现金等价物的期初余额	--	
现金及现金等价物净增加额	-127,026.89	

**2、现金及现金等价物的构成**

项目	期末余额	期初余额
<b>一、现金</b>		
其中：库存现金	20,999.66	29,653.69
可随时用于支付的银行存款	901,418.98	1,019,791.84
可随时用于支付的其他货币资金		
<b>二、现金等价物</b>		
其中：三个月内到期的债券投资		
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>922,418.64</b>	<b>1,049,445.53</b>



深圳市名胜建设有限公司

2023 年 04 月 14 日

第 9 页至第 30 页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



## 深圳市名胜建设有限公司

### 财务情况说明书

2022年

#### 一、本公司基本情况

统一社会信用码: 9144030031947526XA

公司成立日期: 2014年11月3日; 批准设立单位: 深圳市市场监管管理局。

认缴注册资本 (万元): 1000.00

公司经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 建筑装修装饰工程; 建筑幕墙工程; 防水防腐保温工程; 地基基础工程; 环保工程; 钢结构工程; 土石方工程; 建筑劳务分包; 立体绿化设计及施工; 园林施工; 绿化养护工程; 花卉种植养护; 造林工程; 工程监理; 工程项目管理服务; 环氧地坪; 交通设施; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 自有设备及工程机械设备租赁; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售, 农林业投资。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

企业法人代表: 黄威。

公司经营期限: 永续经营。

#### 二、本公司本年度资产状况

2022年12月31日本公司资产总额为 9,974,096.53 元, 其中: 流动资产为 9,792,449.40 元, 固定资产净值为 181,647.13 元。

#### 三、本公司本年度负债状况

2022年12月31日本公司负债总额6,109,492.70元, 其中: 流动负债为6,109,492.70元, 非流动负债为0.00元。

#### 四、本公司本年度所有者权益

2022年12月31日本公司所有者权益3,864,603.83元, 其中: 实收资本1,000,000.00元, 未分配利润为2,864,603.83元。

#### 五、本公司本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度实现营业收入 23,817,726.76 元, 其中: 主营业务收入23,817,726.76元, 其他业务收入00.00元; 营业成本19,353,790.52元, 其中: 主营业务成本19,353,790.52元, 其他业务成本00.00元。

##### (二) 费用及税金

本年度发生税金及附加 78,227.61 元; 销售费用为00.00元; 管理费用 1,817,905.25 元, 研发费用 1,803,998.90 元; 财务费用 143,178.80 元。

#### 六、本公司本年度所有者权益变动情况



本年度未分配利润增加 648,365.66 元，其中：本年度净利润为 648,365.66 元。

#### 七、本公司本年度主要财务指标情况

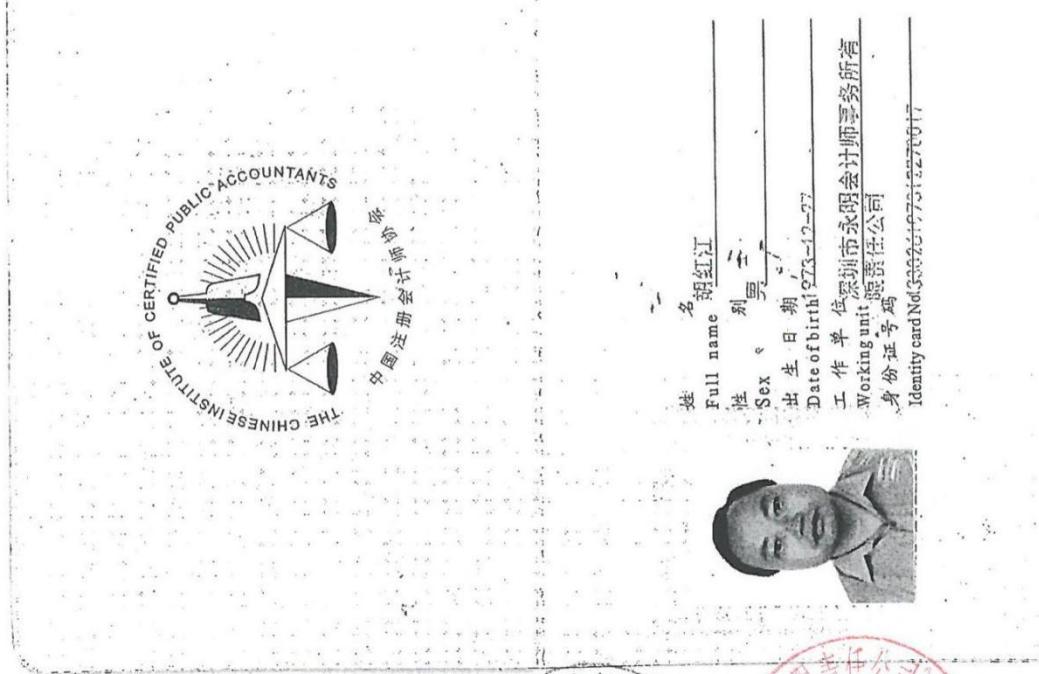
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	160.28%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.25%
3	销售(营业)毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	18.74%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.31%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-5.54%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-21.81%





中国注册会计师协会	
Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
年度检验登记	
Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
戴步武 440300580820 深圳市注册会计师协会	





证书编号: 440300340002  
授权颁发机构: 深圳市注册会计师协会  
发证日期: 2010 年 04 月 25 日  
Authorized Institute of CPAs  
No. of Certificate  
Date of issuance



本证书有效期二年。  
This certificate is valid for two years after its issue date.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration





证书序号: 0016944

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名称: 深圳市永明会计师事务所

组织形式: 有限责任公司

首席合伙人: 钟其军

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3012 号中  
经 营 场 所: 民时代广场 B 座 25 层 2501-A

有限责任  
有限公司

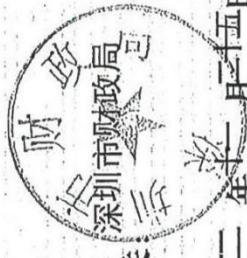
组织形式: 44030034

执业证书编号: 深注协字[1997]137 号

批准执业文号: 1997 年 12 月 31 日

批准执业日期:

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
二〇一二年一月二十五日

中华人民共和国财政部制



国家市场监督管理总局监制

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 2023 年审计报告

深圳市名胜建设有限公司  
审计报告  
(二〇二三年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A 室  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。



目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、 财务报表附注	9-30
四、 财务情况说明	31-32
五、 事务所执业资格证书、营业执照复印件	



## 审计报告

深永会审字[2024]0614号

深圳市名胜建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市名胜建设有限公司（以下简称“名胜建设公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了名胜建设公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于名胜建设公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

名胜建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

名胜建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估名胜建设公司的持续经营能力，披露与持续经



营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算名胜建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督名胜建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对名胜建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致名胜建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年肆月壹日



资产负 债 表

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳市名胜建设有限公司

资产	期初数	期末数	期初数	负债和所有者权益	期初数	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	2,725,144.74	922,418.64	短期借款	6	1,812,239.01	3,020,197.99	
交易性金融资产			交易性金融负债				
衍生金融资产			衍生金融负债				
应收票据			应付票据				
应收账款	2 10,996,581.13	7,022,355.97	应付账款	7	3,514,790.76	2,556,129.04	
应收款项融资			预收款项				
预付款项	3 1,311,866.75	690,041.95	应付职工薪酬	8	139,612.04	186,188.91	
其他应收款	4 4,235,187.25	1,157,632.84	应交税费	9	22,649.67	82,096.64	
存货			其他应付款	10	9,295,544.00	264,880.12	
合同资产			合同负债				
持有待售资产			持有待售负债				
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债				
其他流动资产			其他流动负债				
流动资产合计	19,168,779.87	9,792,449.40	流动负债合计		14,784,835.48	6,109,492.70	
非流动资产:			非流动负债:				
债权投资			长期借款				
其他债权投资			应付债券				
长期应收款			其中: 优先股				
长期股权投资			永续债				
其他权益工具投资			租赁负债				
其他非流动金融资产			长期应付款				
投资性房地产			预计负债				
固定资产	5 136,959.73	181,647.13	递延收益				
在建工程			递延所得税负债				
生产性生物资产			其他非流动负债				
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出			非流动负债合计				
商誉			负债合计		14,784,835.48	6,109,492.70	
长期待摊费用			所有者权益:				
递延所得税资产			实收资本(股本)	11	1,000,000.00	1,000,000.00	
其他非流动资产			其他权益工具				
			其中: 优先股				
			永续债				
			资本公积				
			减: 库存股				
			其他综合收益				
			专项储备				
			盈余公积				
			未分配利润	12	3,620,904.12	2,864,603.83	
非流动资产合计	136,959.73	181,647.13	所有者权益合计		4,620,904.12	3,864,603.83	
资产总计	19,405,739.60	9,974,096.53	负债和所有者权益总计		19,405,739.60	9,974,096.53	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所指注系财务报表组成部分)





### 利润表

2023年度

编制单位:深圳市名胜建设有限公司

金额单位:人民币元

	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	38,888,877.05	23,817,726.76
减:营业成本	13	34,123,289.85	19,353,790.52
税金及附加	14	29,272.23	78,908.75
销售费用			
管理费用	15	1,858,796.95	1,817,224.11
研发费用	16	1,998,281.84	1,803,998.90
财务费用	17	430,095.58	143,178.80
其中:利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以"-"号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)			
资产减值损失(损失以"-"号填列)			
资产处置收益(损失以"-"号填列)			
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		449,140.60	620,625.68
加: 营业外收入	18	413,925.62	29,134.70
减: 营业外支出	19	106,765.93	1,394.72
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		756,300.29	648,365.66
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		756,300.29	648,365.66
(一) 持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		756,300.29	648,365.66
(二) 终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		756,300.29	648,365.66
七、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市名胜建设有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		37,535,161.43	25,580,132.67
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		22,270,881.09	20,956,099.16
经营活动现金流入小计		59,806,042.52	46,536,231.83
购买商品、接受劳务支付的现金		35,962,152.13	19,136,631.63
支付给职工以及为职工支付的现金		7,535,208.93	9,959,362.07
支付的各项税费		498,946.69	1,089,271.92
支付其他与经营活动有关的现金		12,679,160.55	15,211,412.03
经营活动现金流出小计		56,675,468.30	45,396,677.65
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,130,574.22</b>	<b>1,139,554.18</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		1,800,000.00	2,991,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		1,800,000.00	2,991,000.00
偿还债务支付的现金		3,007,958.98	4,116,065.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,889.14	141,515.93
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		3,127,848.12	4,257,581.07
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,327,848.12</b>	<b>-1,266,581.07</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>1,802,726.10</b>	<b>-127,026.89</b>
<b>加: 期初现金及现金等价物余额</b>		<b>922,418.64</b>	<b>1,049,445.53</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,725,144.74</b>	<b>922,418.64</b>

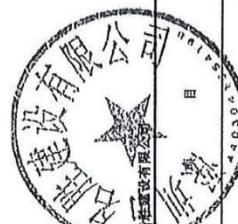
法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益（或股东权益）变动表  
2023年度

	年初余额	本期金额					年末余额
		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	合计	
一、上期期末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	2,564,603.83	3,564,603.83
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本期期初余额	1,000,000.00	-	-	-	-	2,564,603.83	3,564,603.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	756,301.29	756,301.29
（一）综合收益总额						756,301.29	756,301.29
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）						-	-
1. 所有者投入资本						-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本						-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-	-
4. 其他						-	-
（三）专项储备的提取和使用						-	-
1. 提取专用储备						-	-
2. 使用专用储备						-	-
（四）利润分配						-	-
1. 提取公积金						-	-
其中：法定盈余公积						-	-
任意盈余公积						-	-
储备基金						-	-
企业发展基金						-	-
利得和损失调整						-	-
2. 提盈余公积准备 金融企业结转						-	-
3. 对所有者（或股东）的分配						-	-
4. 其他						-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-	-
3. 盈余公积弥补亏损						-	-
4. 调整盈余公积留存收益						-	-
5. 其他综合收益结转留存收益						-	-
6. 其他						-	-
四、本期期末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	3,250,904.12	4,620,904.12

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

(所附注系财务报表机打部分)



所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度



金额单位：人民币 元

	年初余额	本期增减变动金额					年末余额
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他	盈余公积	
一、上年期末余额	1,000,000.00						2,216,238.17
加：会计政策变更							2,216,238.17
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	1,000,000.00						2,216,238.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							648,265.66
（一）综合收益总额							648,265.66
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							648,265.66
1. 所有者投入资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）专项储备的变动和使用							
1. 专项储备变动							
2. 用于亏损弥补							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资							
2. 提取一般风险准备（企业报表）							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动导致的留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本期期末余额	1,000,000.00						2,854,403.83

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表机读部分）



## 深圳市名胜建设有限公司 财务报表附注

截止: 2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

#### (一) 企业注册地址

深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

建筑工程; 市政公用工程; 建筑装修装饰工程; 建筑幕墙工程; 防水防腐保温工程; 地基基础工程; 环保工程; 钢结构工程; 土石方工程; 建筑劳务分包; 立体绿化设计及施工; 园林施工; 绿化养护工程; 花卉种植养护; 造林工程; 工程监理; 工程项目管理服务; 环氧地坪; 交通设施; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 自有设备及工程机械设备租赁; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程的设计与施工。

#### (三) 营业期限

永续经营。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则, 以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定, 并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### (二) 持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### (二) 会计期间



本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

**(三) 营业周期**

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

**(四) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(五) 现金及现金等价物的确定标准**

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**(六) 各类金融资产信用损失的确定方法**

**(1) 应收票据**

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，除了单项评估信用风险的应收票据外，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

**(2) 应收账款**

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项



(3) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

(4) 长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

(七) 固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	1%—5%	8-35	2.71-12.38



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
机器设备	1%—5%	5-12	7.92-19.8
电子设备	1%—5%	3-12	7.92-33
器具工具	1%—5%	3-5	19-33
交通运输工具	1%—5%	4-15	6.33-24.72
其他	1%—5%	5-8	11.88-19.8

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

（八）在建工程

1、在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（九）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统



合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### （2）无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

#### （3）无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

#### 3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资金。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

#### （十）研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出



是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### (十一) 长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

#### (十二) 资产减值

##### 1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

##### 2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；



(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

### 3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

### 4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

### 6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将商誉的账面价值全部计入资产组。在进行减值测试时，减值损失金额应当首先抵减分摊至资产组中商誉的账面价值。



产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

### （十三）借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### 2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

#### 3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

- （1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。



(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### 4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

#### （十四）职工薪酬

##### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

##### 2、职工薪酬的确认原则与计量方法



#### (1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

#### (2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产；设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

#### (3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

#### (4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (十五) 预计负债

##### 1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定



资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## （十六）收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：劳务和建造，按照以下条件确认收入：

劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：（a）若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

## （十七）政府补助

### 1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

### 2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当



期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

#### (十八) 所得税

##### 1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

##### 2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

##### 3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

##### 4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：



(1) 商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### 5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分,其减记金额也应计入所有者权益外,其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时,减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

### 五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

#### (一) 会计政策变更

无。

#### (二) 会计估计变更

无。

### 六、税项

#### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、6%、9%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
印花税	购销合同	0.03%

#### (二) 主要税种优惠情况

##### 1、高新技术企业税收优惠

##### 2、小型微利企业税收优惠



## 七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### (一) 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金-人民币	25,304.67	1	25,304.67	20,999.66	1	20,999.66
银行存款-人民币	2,699,840.07	1	2,699,840.07	901,418.98	1	901,418.98
合计	2,725,144.74		2,725,144.74	922,418.64		922,418.64

### (二) 应收账款

#### 1、应收账款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	8,375,867.27	76.17	--	5,969,931.48	85.01	--
1 至 2 年	1,639,356.31	14.91	--	45,406.37	0.65	--
2 至 3 年	6,052.72	0.05		1,007,018.12	14.34	
3 年以上	975,304.83	8.87				
合计	10,996,581.13	100	--	7,022,355.97	100	--

注：账龄划分根据企业具体情况确定。

#### 2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
中建五局第三建设（深圳）有限公司	4,127,350.12	1 年以内	37.53	--
台山市林业局	1,479,324.56	1 年以内	13.45	--
深圳市龙林建设有限公司	1,137,364.57	1 年以内 300,000.00 元，1-2 年 837,364.57 元	10.34	--
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	746,937.26	1 年以内	6.79	--
深圳市市政工程总公司	705,183.76	1 年以内 141,176.47 元，1-2 年 564,007.29 元	6.41	--
合计	8,196,160.27	—	74.52	--



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

(三) 预付款项

1、预付款项明细情况

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	985,450.02	75.12	--	102,946.22	14.92	--
1至2年	65297.8	4.98	--	--	--	--
2至3年	--	--	--	150.00	0.02	--
3年以上	261,118.93	19.9	--	586945.73	85.06	--
合计	1,311,866.75	100		690,041.95	100	

2、按款项性质列示的主要预付款项明细

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例(%)	账龄
深圳市联禾路桥工程有限公司	250,000.00	19.06	1年以内
中山市鹰上建材有限公司	225,000.00	17.15	1年以内
深圳市福彩园艺有限公司	201,118.93	15.33	3年以上
合计	676,118.93	51.54	

(四) 其他应收款

1、其他应收款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	3,905,187.25	92.2	--	417,351.34	36.05	--
1至2年	270,000.00	6.38	--	599,824.00	51.82	--
2至3年	30,000.00	0.71	--	19,357.50	1.67	--
3年以上	30,000.00	0.71		121,100.00	10.46	
合计	4,235,187.25	100		1,157,632.84	100	

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市明远项目管理有限公司	往来款	2,030,000.00	1年以内	47.93	--
李志刚	往来款	600,000.00	1年以内	14.17	--
梁伟林	往来款	497,563.44	1年以内	11.75	--



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
中建五局第三建设(深圳)有限公司	往来款	343,500.00	1年以内	8.11	--
深圳市龙林建设有限公司	往来款	315,000.00	1年以内 95,000.00元, 1-2年 220,000.00元	7.44	--
合计	—	3,786,063.44	—	89.4	

(五) 固定资产

1、固定资产明细情况

项目	家具工具	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值:				
1. 2022年12月31日	84,490.41	172,300.89	26,545.14	283,336.44
2. 本期增加金额	--	--	--	--
(1) 购置	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--
4. 2023年12月31日	84,490.41	172,300.89	26,545.14	283,336.44
二、累计折旧				
1. 2022年12月31日	48,810.43	31,506.74	21,372.14	101,689.31
2. 本期增加金额	21,228.60	20,779.56	2,679.24	44,687.40
(1) 计提	21,228.60	20,779.56	2,679.24	44,687.40
3. 本期减少金额	--	--	--	--
4. 2023年12月31日	70,039.03	52,286.30	24,051.38	146,376.71
三、减值准备	--	--	--	--
四、账面价值				
2022年12月31日	35,679.98	140,794.15	5,173.00	181,647.13
2023年12月31日	14,451.38	120,014.59	2,493.76	136,959.73

2、2023年计提折旧金额 44,687.40 元。

3、报告期末无暂时闲置的固定资产情况。

4、报告期末无通过经营租赁租出的固定资产。

5、报告期末无持有待售的固定资产情况。

6、报告期末无未办妥产权证书的固定资产情况。

7、报告期末公司的固定资产未用于抵押担保。

(六) 短期借款

1、短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	--	--



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

抵押借款	--	--
保证借款	--	--
信用借款	1,812,239.01	3,020,197.99
合计	1,812,239.01	3,020,197.99

(七) 应付账款

1、应付账款账龄明细

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	3,432,884.33	2,236,812.36
1-2年(含2年)	72,141.97	121,282.94
2-3年(含3年)	9,764.46	198,033.74
3年以上	--	--
合 计	3,514,790.76	2,556,129.04

2、按款项性质列示的主要应付账款明细

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例(%)	账龄
江门市益林绿化工程有限公司	1,933,478.60	55.01	1年以内
深圳市汉昌劳务有限公司	438,680.00	12.48	1年以内
深圳粤明实业有限公司	277,240.00	7.89	1年以内
深圳市名尚石材有限公司	228,000.00	6.49	1年以内
深圳市捷盛园林工程有限公司	200,000.00	5.69	1年以内
合计	3,077,398.60	87.56	

(八) 应付职工薪酬

1、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	186,188.91	7,235,623.21	7,282,200.08	139,612.04
2、职工福利费	--	45,727.20	45,727.20	--
3、社会保险费	--	207,281.65	207,281.65	--
4、住房公积金	--	--	--	--
5、工会经费和职工教育经费	--	--	--	--
合计	186,188.91	7,488,632.06	7,535,208.93	139,612.04

(九) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
未交增值税	99,130.40	387,245.92	455,592.21	30,784.11
城市维护建设税	3,469.56	16,368.48	18,760.60	1,077.44
企业所得税	-22,981.57	22,981.57	9,981.48	-9,981.48
教育费附加	1,486.95	7,305.85	8,331.04	461.76



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

地方教育费附加	991.30	4,870.56	5,554.02	307.84
合 计	82,096.64	438,772.38	498,219.35	22,649.67

(十) 其他应付款

1、 其他应付款

(1) 其他应付款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	9,295,544.00	264,880.12
1至2年(含2年)	--	--
2至3年(含3年)	--	--
3年以上	--	--
合计	9,295,544.00	264,880.12

(2) 按款项性质列示的主要其他应付款明细

债权单位名称	期末金额	占其他应付款期末余额的比例(%)	账龄
戴智雄	2,891,000.00	31.1	1年以内
曹亮帮	2,387,000.00	25.68	1年以内
陈建国	1,903,500.00	20.48	1年以内
合计	7,181,500.00	77.26	

(十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增减变化		期末余额	
	投资金额	占注册资本总额比例(%)	本期增加	本期减少	投资金额	占注册资本总额比例(%)
曹亮帮	500,000.00	5	--	--	500,000.00	5
黄威	500,000.00	5	--	--	500,000.00	5
合计	1,000,000.00	10	--	--	1,000,000.00	10

(十二) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,864,603.83	2,216,238.17
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	--	--
调整后 期初未分配利润	2,864,603.83	2,216,238.17
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	756,300.29	648,365.66
其他增加	--	--
减: 提取法定盈余公积	--	--



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

提取任意盈余公积	--	--
提取一般风险准备	--	--
应付普通股股利	--	--
转作股本的普通股股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	3,620,904.12	2,864,603.83

(十三) 营业收入和营业成本

1、主营业务收入和主营业务成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	38,888,877.05	34,123,289.85	23,817,726.76	19,353,790.52
工程款	29,959,966.54	27,772,030.21	19,674,027.93	14,423,737.02
劳务费	8,928,910.51	6,351,259.64	4,143,698.83	4,930,053.50
合计	38,888,877.05	34,123,289.85	23,817,726.76	19,353,790.52

(十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	16,368.48	43,246.28
应交教育费附加	7,305.85	19,257.91
地方教育费附加	4,870.56	12,838.60
车船税	727.34	727.04
印花税	--	2,838.92
合计	29,272.23	78,908.75

(十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	736,373.05	965,312.75
折旧费	43,651.08	46,655.68
办公费	28,456.99	28,085.30
水电费	17,743.50	11,661.68
业务招待费	113,260.49	161,889.50
差旅费	18,169.57	40,867.63
社保	102,310.94	107,116.31
快递费	5,618.34	3,565.25
担保费	31,238.68	25,978.30
福利费	45,727.20	30,325.02
租金	148,500.00	163,200.00
招标报名费	131,507.17	27,283.00
培训费	8,070.00	1,740.00
诉讼费	10,000.00	
会员费	7,500.00	5,500.00



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

车辆费	62,179.66	94,720.94
维修费	4,160.58	3,709.39
保险费	13,581.63	27,639.53
投标保函费	36,364.25	26,219.88
其他	253,134.39	41,552.07
审计费	3,301.89	3,301.89
认证费	28,881.88	899.99
残疾人就业保障金	9,065.66	
合计	1,858,796.95	1,817,224.11

(十六) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬(研发人员工资及福利)	1,306,850.23	1,416,360.09
研究直接投入材料	597,532.40	295,278.98
研究投入燃料动力、检测试制等费用	--	--
研究用设备折旧费	1,036.32	2,442.22
研究用无形资产摊销	--	--
新产品设计费	--	--
研究其他费用	92,862.89	89,917.61
委外研发费用	--	--
合计	1,998,281.84	1,803,998.90

(十七) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	423,835.94	141,515.93
减: 利息收入	3,405.15	3,935.64
汇兑净损失	---	---
手续费	9,664.79	5,598.51
合计	430,095.58	143,178.80

(十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	200,000.00	29,134.70
其他	213,925.62	
合计	413,925.62	29,134.70

(十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	105,559.68	1,378.91
滞纳金	456.25	15.81
捐赠	750.00	



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
合计	106,765.93	1,394.72

(二十) 现金流量表补充资料

1、采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	备注
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	756,300.29	
加: 资产减值准备	--	
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	44,687.40	
无形资产摊销	--	
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	--	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	--	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	--	
财务费用（收益以“-”号填列）	119,889.14	
投资损失（收益以“-”号填列）	--	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	--	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	--	
存货的减少（增加以“-”号填列）	--	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,673,604.37	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,883,301.76	
其他	--	
经营活动产生的现金流量净额	3,130,574.22	
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	--	
一年内到期的可转换公司债券	--	
融资租入固定资产	--	
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,725,144.74	
减: 现金的期初余额	922,418.64	
加: 现金等价物的期末余额	--	
减: 现金等价物的期初余额	--	
现金及现金等价物净增加额	1,802,726.10	



## 深圳市名胜建设有限公司

## 财务报表附注

## 2、现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
<b>一、现金</b>		
其中：库存现金	25,304.67	20,999.66
可随时用于支付的银行存款	2,699,840.07	901,418.98
可随时用于支付的其他货币资金		
<b>二、现金等价物</b>		
其中：三个月内到期的债券投资		
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>2,725,144.74</b>	<b>922,418.64</b>

深圳市名胜建设有限公司

2024年04月01日

第9页至第30页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



## 深圳市名胜建设有限公司

### 财务情况说明书

2023年

#### 一、本公司基本情况

统一社会信用码: 9144030031947526XA

公司成立日期: 2014年11月3日; 批准设立单位: 深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本 (万元): 1000.00

公司经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 建筑装修装饰工程; 建筑幕墙工程; 防水防腐保温工程; 地基基础工程; 环保工程; 钢结构工程; 土石方工程; 建筑劳务分包; 立体绿化设计及施工; 园林施工; 绿化养护工程; 花卉种植养护; 造林工程; 工程监理; 工程项目管理服务; 环氧地坪; 交通设施; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 自有设备及工程机械设备租赁; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售, 农林业投资。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

企业法人代表: 黄威。

公司经营期限: 永续经营。

#### 二、本公司本年度资产状况

2023年12月31日本公司资产总额为 19,405,739.60元, 其中: 流动资产为 19,268,779.87元, 固定资产净值为 136,959.73元。

#### 三、本公司本年度负债状况

2023年12月31日本公司负债总额 14,784,835.48元, 其中: 流动负债为 14,784,835.48元, 非流动负债为 0.00元。

#### 四、本公司本年度所有者权益

2023年12月31日本公司所有者权益 4,620,904.12元, 其中: 实收资本 1,000,000.00元, 未分配利润为 3,620,904.12元。

#### 五、本公司本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度实现营业收入 38,888,877.05元, 其中: 主营业务收入 38,888,877.05元, 其他业务收入 0.00元; 营业成本 34,123,289.85元, 其中: 主营业务成本 34,123,289.85元, 其他业务成本 0.00元。

##### (二) 费用及税金

本年度发生税金及附加 29,272.23元; 销售费用为 0.00元; 管理费用 1,858,796.95元, 研发费用 1,998,281.84 元, 财务费用 430,095.58元。



## 六、本公司本年度所有者权益变动情况

本年度未分配利润增加 756,300.29元，其中：本年度净利润为 756,300.29元。

## 七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	76.19%
3	销售(营业)毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	12.25%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	17.83%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	63.28%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	94.56%







证书序号: 0016944

## 说 明

# 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市永明会会计师事务所

首席合伙人: 钟其军

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3012 号中  
经营场所: 民时代广场 B 座 25 层 2501-A

有限责任  
组织形式: 44030034  
执业证书编号: 深注协字[1997]137 号

批准执业文号: 1997 年 12 月 31 日  
批准执业日期:



二〇一二年五月五日

中华人民共和国财政部制

(3) 2024 年审计报告

**深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）**

**关于深圳市名胜建设有限公司的  
审计报告**

(二〇二四年度)



**目 录**

项 目	页 阔
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤25YLKQH9FV



# 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

0755-28268406

## 审计报告

深晶盈财审字[2025]第CA386号

深圳市名胜建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市名胜建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月十日



深圳市名胜建设有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元



项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	附注6	1,212,187.99	2,725,144.74
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	12,883,309.62	10,996,581.13
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	1,249,856.23	1,311,866.75
其他应收款	附注9	2,937,185.10	4,235,187.25
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>18,282,538.94</b>	<b>19,268,779.87</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	100,184.66	136,959.73
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>100,184.66</b>	<b>136,959.73</b>
<b>资产合计</b>		<b>18,382,723.60</b>	<b>19,405,739.60</b>



深圳市名胜建设有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二四年十二月三十一日



单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注11	2,390,506.94	1,812,239.01
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	6,003,572.07	3,514,790.76
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	130,734.83	139,612.04
应交税费	附注14	-123,571.60	22,649.67
其他应付款	附注15	9,944,900.27	9,295,544.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>18,346,142.51</b>	<b>14,784,835.48</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>18,346,142.51</b>	<b>14,784,835.48</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注16	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-963,418.91	3,620,904.12
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>36,581.09</b>	<b>4,620,904.12</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>18,382,723.60</b>	<b>19,405,739.60</b>



深圳市名胜建设有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位: 人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注18	<b>25,170,140.01</b>	<b>38,888,877.05</b>
减: 营业成本	附注19	25,873,872.75	34,123,289.85
税金及附加		24,052.70	29,272.23
销售费用		-	-
管理费用		1,613,373.72	1,858,796.95
研发费用		1,790,771.68	1,998,281.84
财务费用		133,551.51	430,095.58
其中: 利息费用		124,892.87	-
利息收入		2,014.00	-
加: 其他收益		-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>-4,265,482.35</b>	<b>449,140.60</b>
加: 营业外收入	附注20	3,304.00	413,925.62
减: 营业外支出	附注21	322,144.68	106,765.93
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>-4,584,323.03</b>	<b>756,300.29</b>
减: 所得税费用		-	-
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>-4,584,323.03</b>	<b>756,300.29</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-4,584,323.03	756,300.29
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-4,584,323.03</b>	<b>756,300.29</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-



深圳市名胜建设有限公司

现金流量表

二〇二四年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	25,071,983.36	37,535,161.43
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,303,153.01	22,270,881.09
经营活动现金流入小计	4	26,375,136.37	59,806,042.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,876,797.21	35,962,152.13
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,965,186.68	7,535,208.93
支付的各项税费	7	438,802.79	498,946.69
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,056,773.53	12,679,160.55
经营活动现金流出小计	9	28,337,560.21	56,675,468.30
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,962,423.84	3,130,574.22
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,907.97	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	3,907.97	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,907.97	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	2,865,620.00	1,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	2,865,620.00	1,800,000.00
偿还债务支付的现金	27	2,287,352.07	3,007,958.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	124,892.87	119,889.14
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	2,412,244.94	3,127,848.12
筹资活动产生的现金流量净额	31	453,375.06	-1,327,848.12
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-1,512,956.75	1,802,726.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,725,144.74	922,418.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	1,212,187.99	2,725,144.74





深圳市名胜建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二四年度)

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益 合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	减: 资本公积 转存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	1,000,000.00	-	-	-	-	-	4,620,904.12
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	3,620,904.12
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	1,000,000.00	-	-	-	-	-	3,620,904.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-4,584,323.03
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-4,584,323.03
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	1,000,000.00	-	-	-	-	-	36,581.09





深圳市名胜建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
(二〇二四年度)

项 目	行次	上年年末数						盈余公积 未分配利润 合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	减: 资本股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	1,000,000.00	-	-	-	-	-	2,864,603.83
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	1,000,000.00	-	-	-	-	-	2,864,603.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	756,300.29
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	756,300.29
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	1,000,000.00	-	-	-	-	-	3,620,904.12



深圳市名胜建设有限公司  
会计报表附注  
(二〇二四年度)

单位: 人民币元

**附注1. 公司概况:**

1、公司成立背景:

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于2014年11月3日正式成立的有限责任公司,领有统一社会信用代码为9144030031947526XA的企业法人营业执照,截止2024年12月31日的最新工商信息:法定代表人为黄威,注册资本为人民币1,000.00万元,经营期限为永续经营;公司注册地址:深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201。

2、经营范围:

一般经营项目:建筑工程;市政公用工程;建筑装修装饰工程;建筑幕墙工程;防水防腐保温工程;地基基础工程;环保工程;钢结构工程;土石方工程;建筑劳务分包;立体绿化设计及施工;园林施工;绿化养护工程;花卉种植养护;造林工程;工程监理;工程项目管理服务;环氧地坪;交通设施;垃圾收集、运输、清扫及清洁服务;自有设备及工程机械设备租赁;有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:园林绿化工程的设计与施工。

**附注2. 财务报表的编制基础**

1、编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年,即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

#### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

###### ③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12 “非流动非金融资产减值”

。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12 “非流动非金融资产减值”

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

#### （1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

#### （2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

### 附注5、税项

#### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	适用税率



城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式: 查账征收。  
(2) 企业所得税会计处理方法: 资产负债表债务法。



**附注6：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	9,226.78	25,304.67
银行存款	1,202,961.21	2,699,840.07
合 计	1,212,187.99	2,725,144.74

**附注7：应收账款**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	6,374,954.52	49.48	8,375,867.27	76.17
1年以上	6,508,355.10	50.52	2,620,713.86	23.83
合 计	12,883,309.62	100.00	10,996,581.13	100.00
净 值	12,883,309.62	-	10,996,581.13	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中建五局第三建设（深圳）有限公司	2,785,450.12
博白县林业局	2,135,344.20
台山市林业局	1,479,324.56
深圳市龙林建设有限公司	1,137,364.57
中建五局第三建设有限公司	923,609.88

**附注8：预付款项**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	806,419.00	64.52	985,450.02	75.12
1年以上	443,437.23	35.48	326,416.73	24.88
合 计	1,249,856.23	100.00	1,311,866.75	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福彩园艺有限公司	201,118.93
东莞市大岭山鸿信花木种植场	140,000.00
东莞市一刘金属制品有限公司	100,000.00
深圳市永裕工程机械设备有限公司	95,450.00
长沙博一钢结构有限公司	80,000.00

**附注9：其他应收款**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	722,074.21	24.58	3,905,187.25	92.21



1年以上	2,215,110.89	75.42	330,000.00	7.79
合 计	2,937,185.10	100.00	4,235,187.25	100.00
净 值	2,937,185.10	-	4,235,187.25	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市明远项目管理有限公司	1,112,870.89
中建五局第三建设（深圳）有限公司	578,100.00
李志刚	366,040.00
中建五局第三建设有限公司	335,700.00
深圳市龙林建设有限公司	245,000.00

#### 附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	283,336.44	3,907.97	-	287,244.41
运输设备	172,300.89	-	-	172,300.89
电子及其他设备	111,035.55	3,907.97	-	114,943.52
二、累计折旧合计	146,376.71	40,683.04	-	187,059.75
运输设备	52,286.30	23,664.96	-	75,951.26
电子及其他设备	94,090.41	17,018.08	-	111,108.49
三、固定资产账面净值	136,959.73	-	-	100,184.66
运输设备	120,014.59	-	-	96,349.63
电子及其他设备	16,945.14	-	-	3,835.03

#### 附注11：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
银座银行贷款	-	800,000.00
农业银行贷款	990,000.00	1,000,000.00
皮卡车贷款	-	12,239.01
广发银行贷款	1,400,506.94	-
合 计	2,390,506.94	1,812,239.01

#### 附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	4,236,587.42	70.57	3,432,884.33	97.67
1年以上	1,766,984.65	29.43	81,906.43	2.33
合 计	6,003,572.07	100.00	3,514,790.76	100.00



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
江门市益林绿化工程有限公司	1,451,893.96
湖南湘木业有限公司	600,000.00
深圳华瀚建筑劳务有限公司	500,000.00
汝南县天运木业有限公司	390,000.00
深圳市泰合建筑劳务有限公司	380,000.00

**附注13：应付职工薪酬**

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	130,734.83	139,612.04
合 计	130,734.83	139,612.04

**附注14：应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	35,290.07	30,784.11
企业所得税	-22,067.49	-9,981.48
城市维护建设税	1,235.15	1,077.44
教育费附加	529.35	461.76
地方教育费附	352.90	307.84
待抵扣进项税	-138,911.58	-
合 计	-123,571.60	22,649.67

**附注15：其他应付款**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	3,650,256.94	36.70	9,295,544.00	100.00
1年以上	6,294,643.33	63.30	-	-
合 计	9,944,900.27	100.00	9,295,544.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
戴智雄	2,941,000.00
曹亮帮	2,668,479.59
陈建国	1,943,500.00
任玉成	1,214,367.13
龙芬	476,240.56



附注16: 实收资本(或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	占应缴比例(%)
黄威	2,000,000.00	20.00	500,000.00	5.00
曹亮帮	2,000,000.00	20.00	500,000.00	5.00
陈文娴	6,000,000.00	60.00	-	-
合计	10,000,000.00	100.00	1,000,000.00	10.00

附注17: 未分配利润

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	3,620,904.12	2,864,603.83
加: 会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-
本期年初余额	3,620,904.12	2,864,603.83
加: 本期净利润转入	-4,584,323.03	756,300.29
减: 本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	-963,418.91	3,620,904.12
其中: 董事会已批准的现金股利数	-	-

附注18: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	25,170,140.01	38,888,877.05	-	-
合计	25,170,140.01	38,888,877.05	-	-

附注19: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	25,873,872.75	34,123,289.85	-	-
合计	25,873,872.75	34,123,289.85	-	-

附注20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
稳岗补贴	3,304.00	-



政府补助	-	200,000.00
其他	-	213,925.62
合 计	3,304.00	413,925.62

**附注21：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	322,144.68	105,559.68
滞纳金	-	456.25
捐赠	-	750.00
合 计	322,144.68	106,765.93

**附注22：现金流量情况**

补充资料	2024年度	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	-4,584,323.03	756,300.29
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	40,683.04	44,687.40
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	124,892.87	119,889.14
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-526,715.82	-7,673,604.37
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,983,039.10	9,883,301.76
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,962,423.84	3,130,574.22
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-



融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	-	-
现金的期末余额	1,212,187.99	2,725,144.74
减：现金的期初余额	2,725,144.74	922,418.64
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>-1,512,956.75</b>	<b>1,802,726.10</b>

**附注23：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注24：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注25：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

**附注26：报告使用限制说明**

本报告不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



# 深圳市名胜建设有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年11月3日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030031947526XA的企业法人营业执照，法定代表人为黄威，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201。

#### 经营范围：

一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为18,382,723.60元，其中：流动资产为18,282,538.94元，非流动资产为100,184.66元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为18,346,142.51元，其中：流动负债为18,346,142.51元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为36,581.09元，其中：实收资本为1,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为-963,418.91元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度实现营业收入为25,170,140.01元；营业成本为25,873,872.75元。

#### （二）费用及税金

本年度发生税金及附加为24,052.70元；销售费用为0.00元；管理费用为1,613,373.72元；研发费用为1,790,771.68元；财务费用为133,551.51元。

#### （三）其他



本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为3,304.00元；营业外支出为322,144.68元。

#### 六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	99.65%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	99.80%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	210.81%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	134.06%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	-2.89%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-15.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-196.86%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-35.28%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-5.27%





姓 名: 彭嘉斌  
性 别: 男  
出生日期: 1969-06-12  
工作单位: 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)  
身份证号: 430426196905120035  
Identity card No. 430426196905120035



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



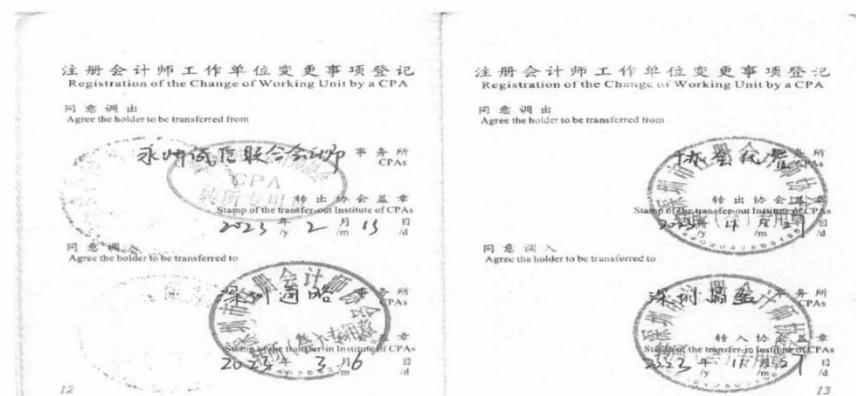
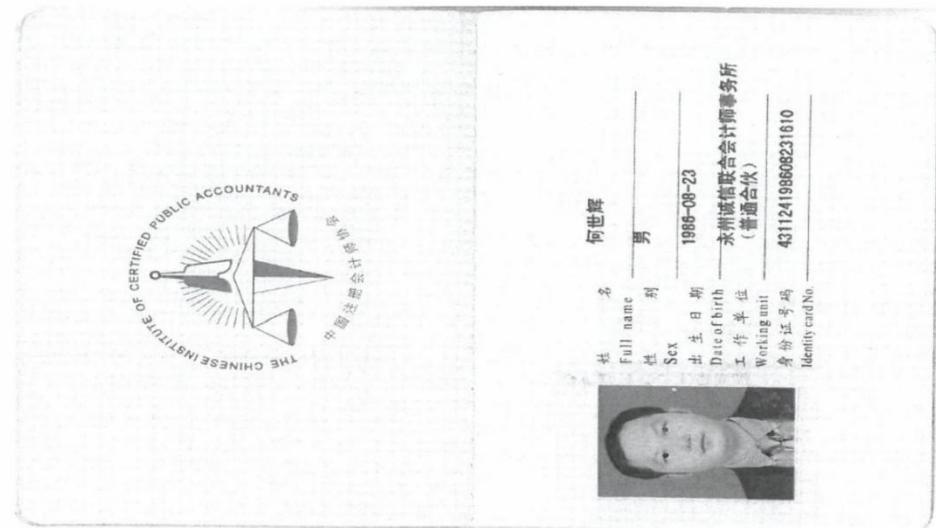
彭嘉斌 430500140004

证书编号:  
No. of Certificate 430500140004

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日  
Date of Issuance

日  
/d

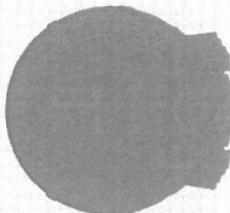




证书序号: 0021775

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

首 席 合 伙 人： 彭嘉斌

主 任 会 计 师： 陈海英

经 营 场 所： 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新  
闻路59号深茂商业中心10F-H

组 织 形 式： 普通合伙  
执 业 证 书 编 号： 47470339  
批 准 执 业 文 号： 深财会（2021）5号  
批 准 执 业 期 间： 2021年1月22日



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 二、投标人同类业绩情况

### 1、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	项目类型	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	其他
1	广深高速同乐出入口周边景观提升工程	园林绿化类	广深高速同乐出入口周边景观提升工程位于深圳同乐高速路口。具体工程内容包括：同乐高速路口设计区域内进行绿化种植、绿带修复、清理，地形整理，新建雕塑广场，论语文化简墙等内容。	129.49 万元	2024-06-30	
2	麻布村周边环境提升工程	园林绿化类	绿化工程；园林建筑工程；包括但不限于：园建工程、绿化工 程、安装工程。	96.09 万元	2024-4-19	
3	航城街道2023年立体绿化项目	园林绿化类	航城街道2023年立体绿化项目，工程地点位于宝安区航城街道主要建设内容包括但不限于绿化工程、园建工程、安装工程等。	115.46 万元	2023-11-30	

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

## 1.1、广深高速同乐出入口周边景观提升工程

### 中标通知书

标段编号: 44030620230151001001



标段名称: 广深高速同乐出入口周边景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 129.497091万元

中标工期: 24天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-01



验证码: 9666311647683008 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发包人：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：广深高速同乐出入口周边景观提升工程位于深圳同乐高速路口。具体工程内容包括：同乐高速路口设计区域内进行绿化种植、绿带修复、清理，地形整理，新建雕塑广场，论语文化简墙等内容。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：园建工程、绿化工程、电气工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>      </u> ；庭院管： <u>      </u> 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：      /      

### 三、合同工期

计划开工日期：      年      月      日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：      年      月      日；

合同工期总日历天数24天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万肆仟玖佰柒拾元玖角壹分（¥1294970.91）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟叁佰陆拾伍元柒角肆分（¥23365.74）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （      /      ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （      /      ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万伍仟伍佰捌拾肆元零贰分（¥75584.02）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮19.98%为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月07日；

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

承包人: (公章)

深圳市名胜建设有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队

工业园厂房2栋201

邮政编码: 518103

电话:

传真:

电子邮箱:

## 附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市名胜建设有限公司

为保证广深高速同乐出入口周边景观提升工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

绿化养护期为6个月；

其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 48 小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的3% 元

（小写）：￥经审定的结算价的3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4 (2)、(3)、(4) 三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30% 的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

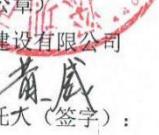
法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2023年12月07日

承包人（盖公章）

深圳市名胜建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

## 附件 2：工程建设廉政责任书

项目名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市名胜建设有限公司

为进一步做好：广深高速同乐出入口周边景观提升工程建设中的反腐倡廉工作，确保工程建设的进度、质量、安全、廉政，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体、个人的合法权益，依据国家工程建设的有关法律法规和廉政建设有关规定，制定本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家有关法律法规以及工程廉政建设的各项规定。

（二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有约定之外），不得损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育活动，设立举报箱、公布举报电话，认真查处违纪违法行为。

（五）发现对方在业务活动中违反廉政规定的行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

### 第二条 发包人的责任

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何由发包人或个人支付的费用等。

（二）发包人工作人员不得参加有影响公正执法的承包人安排的宴请和健身、娱乐活动；不得接受承包人提供的通信、交通和高档办公用品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境旅游等。

（四）发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位，不得要求承包人购买合同规定以外的材料和设备。

### 第三条 承包人的责任

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（三）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加有影响公正执行公务的宴请及娱乐活动。

（四）承包人不得为发包人单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

### 第四条 违约责任

（一）发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分;对涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为建设工程项目合同的附件,与建设工程项目合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

发包人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):王新明

签订日期:2023年12月07日

承包人(盖公章)

深圳市名胜建设有限公司

法定代表人:黄威

或其授权委托人(签字):

### 附件3：安全生产协议

项目名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市名胜建设有限公司

为进一步做好：广深高速同乐出入口周边景观提升工程施工安全，明确安全责任，特制定本协议，共同遵守。

工程所在地：

工程内容：

安全施工协议内容：

1、此协议与施工合同书具有同等法律效力。

2、承包人进场施工前必须加强对施工人员的安全教育，带领施工人员熟悉施工场地及周边环境，明确施工要求，强调安全意识，进行施工安全防护措施以及安全用品使用的专业培训，并对他们的安全负责。

3、承包人所聘用人员，需有相当的从业经验及相符合的职业资格，特殊工种需持证上岗，如电工、焊工、驾驶员等，各工种不得跨职业施工，并要配有专职安全员。承包人必须给现场施工人员购买人身意外伤害保险。

4、承包人人员在施工过程中，应遵守安全规范及《城镇排水管道维护安全技术规程》(CJJ6-2009)、《深圳市排水管网维护管理质量标准》(SZDB/Z25-2009)、《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)，做好安全防范。在各种施工环境中（如高空作业、高压区域、深水区域等）应充分考虑到施工人员安全，预先设置安全保护设施，配带好相应的安全保护装备，如安全带、安全帽、绝缘靴（帽、手套），以防各类意外事件发生。施工车辆进出包人施工区域和经营区域时，时速不得超过15公里。在进入受限空间作业之前，要通过专门的审批流程。

5、承包人进场施工用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)要求；并强调用电安全，施工场地的配电箱必须安装在安全区域，并有明确的安全标识。施工用线缆必须检查绝缘安全情况，严禁使用有破损的线缆。接线时必须由专业人员操作，严禁乱搭乱接。

6、承包人在各种施工环境中，应有明确的安全提示或警示牌，加强现场安全管理，与施工无关人员严禁进入施工作业区域。

7、承包人施工时，不得野蛮施工、草率施工，特别是在有管道、电路、燃气、道路、交通、第三方设施等区域施工时，应事先与设施所属主管部门、业主及发包人施工主管部门取得联系，了解情况后再施工，以免发生意外；工程实施中如影响现场和邻近地下管线、道路、交通、建筑物、构筑物、第三方设施等的安全与正常使用而导致的损害赔偿责任，全部由承包人承担。

8、承包人在施工过程中，应注意场地的清理，施工材料、施工工具不得随意乱放，施工垃圾随时清除。施工完毕，应迅速清理施工现场，不得有任何遗留。

9、凡因承包人施工而造成的承包人施工人员、发包人及第三方人员的人身、财产等各种损失，一切责任由承包人承担。

10、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安

全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

11、承包人须按《深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法的通知》（深人社规〔2016〕3号）规定参加建设项目建设工伤保险，社会保险经办机构应当为办理了参保缴费手续的施工承包单位或建设单位出具建设项目建设工伤保险参保的证明材料，并作为保证工程施工安全的具体措施之一。

12、凡因承包人违反上述约定造成发包人损失的，应承担全部赔偿责任。

13、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2013年1月7日

承包人（盖公章）

深圳市名胜建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 广深高速同乐出入口周边景观提升工程

验收日期: 2020年6月30日

建设单位: (章) 深圳市宝安区新安街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	广深高速同乐出入口周边景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	/	工程造价 (元)	1294970.91元
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2024年3月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司		E244805792
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
电气工程		
绿化工程		
园建工程		



## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
电气工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
绿化工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
园建工程	齐 全	良 好	符合要求	合格

 深圳市名胜建设有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024.6.30

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 陈娜花 	项目负责人： 	项目负责人： 秦梓 

## 竣工验收签到表

工程名称: 广深高速同乐出入口周边景观提升工程会议名称: 竣工验收会议会议地点: 工地现场

参加会议人员:

年 月 日

序号	参加会议单位名称	姓名	职务	电话
1				
2				
3	永博设计	李伟业		
4	永博设计	王欣	项目经理	
5	永博设计	谭帆	植物设计	
6	永博设计	吕国武	施工总监	
7	宏云建设监理	周华	总监	
8	深圳市名胜建设有限公司	陈丽花	项目经理	
9	城建办	罗威龙		
10				
11				
12				
13				
14				
15				

## 1.2、麻布村周边环境提升工程

### 中标通知书

标段编号: 44030620230154001001

标段名称: 麻布村周边环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 96.098589万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



验证码: 1528814166619626 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2023】A3797号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District



## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 麻布村周边环境提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

法定代表人: 黄威

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 麻布村周边环境提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	
			立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	
			立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □ 室 外 环 境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

其他：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

#### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令或开工报告为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\% /$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格

#### 五、签约合同价

本合同价款为人民币（大写）玖拾陆万零玖佰捌拾伍元捌角玖分  
(¥960985.89 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟壹佰陆拾柒元叁角整(¥ 21167.30 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 元;

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量

量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、  
发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办 承包人：深圳市名胜建设有限公司

办事处（公章）

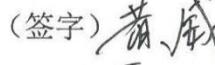
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：9144030031947526XA

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

## 市政基础设施工程

### 工程竣工验收报告

工程名称: 麻布村周边环境提升工程

验收日期: 2024.4.19

施工单位(盖章): 深圳市名胜建设有限公司

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	麻布村周边环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	960985.89
结构类型		工程用途	周边环境提升工程
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市希尔景观设计有限公司		A244067856
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	黄威 葛亮帮 童礼高
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

五、  
五、  
五、

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场检查验收，该工程已按设计图和合同等有关文件资料要求完成施工，符合相关规范、标准及招标文件相关要求，质量合格同意竣工验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)	(签章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日	年 月 日	2024年4月19日



## 1.3、航城街道 2023 年立体绿化项目

### 中标通知书

标段编号: 44030620230120001001

标段名称: 航城街道2023年立体绿化项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 115.468257万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-18



验证码: 6208576654487737 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 航城街道 2023 年立体绿化项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2023 年立体绿化项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 航城街道 2023 年立体绿化项目, 工程地点位于宝安区航城街道。

主要建设内容包括但不限于绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总投资为 198 万元,

预算审定价 143.755237 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%;  
混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、园建工程、安装工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾伍万肆仟陆佰捌拾贰元伍角柒分 (¥ 1154682.57 元);  
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万壹仟玖佰玖拾玖元贰角肆分 (¥ 21999.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月19日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章) 深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄威

统一社会信用代码: 9144030031947526

XA

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区

三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码: 518126

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23058085

传真: 0755-23058085

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1525

张光

16

钟毅

## 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 航城街道2023年立体绿化项目

验收日期: 2023年11月30日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	航城街道2023年立体绿化项目	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	总投资金额198万元	工程造价 (元)	1154682.57元
结构类型	园林绿化	工程用途	/
施工许可证证 号	/	开工日期	2023年10月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		A244025330
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单 位	/		/

设  
计  
230

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		
园建工程		

### （三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
园建工程	齐 全	良 好	符合要求	合格

## 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
钟毅	深圳市宝安区航城街道办事处			钟毅
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	中筑(深圳)设计院有限公司			夏小平
张宇	深圳市风正项目管理有限公司		项目总监	张宇
	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	陈丽龙
	深圳市名胜建设有限公司		技术负责人	曹彦锦

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年11月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 3061227141 张宇 城市管理科 法人代表：	项目总监： 张宇 4403061554120	项目负责人： 陈丽华 4403061554120	项目负责人：	项目负责人： 夏小平 44030619968

### 三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

#### 1、拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	杨伟文	年龄	44岁
工作年限	22年	学历	专科
注册专业	市政公用工程	职称	园林绿化高级工程师
6个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	

#### 近5年同类工程业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工 验收 时间	在该 业绩 担任 岗位	在该 业绩 任职 时间	其 他
1	大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程	截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。	17329.80万元	2023-12-21	项目负责人	2022年10月-2023年12月	

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理

---

理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

## 1.1、大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程

无连接浏览 繁體版

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1680562

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程

发布时间:2022-09-20 信息来源:本站 浏览次数: 173

招标项目编号:	44030020180194006
招标项目名称:	大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程
标段名称:	大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程
项目编号:	44030020180194
公示时间:	2022-09-20 17:12至2022-09-23 17:12
招标人:	深圳市招华国际会展发展有限公司
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市万年青园林绿化有限公司
中标价(万元):	17329.809504万元
中标工期:	108天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:79

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东潮通建筑工程有限公司	2022-08-25 14:48:23	<input type="checkbox"/>
1	深圳市金润建设工程有限公司	2022-08-24 16:57:36	<input type="checkbox"/>
2	中交一航局第一工程有限公司	2022-08-24 23:52:03	<input type="checkbox"/>
3	深圳市工勘岩土集团有限公司	2022-08-25 15:13:36	<input type="checkbox"/>
4	深圳市万年青园林绿化有限公司	2022-08-25 13:27:43	<input type="checkbox"/>





经办人：卞工  
办公电话：13530657696  
传真：  
手机号码：13530657696  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市宝安区福永晨景路与凤塘大道交汇处 会晨湾中港广场6A 12楼  
招标代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
经办人：顾工、方工  
办公电话：83048876-628

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：44030020180194006001

标段名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程

递交投标文件截止时间：2022-08-25 18:00

本次发包工程估价：17124.122617 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：绿化工程;园林建筑工程;园林工程、绿化工程、水景工程等（详见招标文件）

计划总投资：345498.8 万元

工程地址：大空港新城片区

项目现场的具体位置和周边环境：大空港新城片区

计划开竣工日期：2022-09-01 00:00:00.0 至 2022-12-17 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

白宫回应拜登僵住



## 中标通知书

标段编号: 44030020180194006001

标段名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目  
--标段景观及配套建筑工程

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

中标价: 17329.809504万元

中标工期: 108天

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-09-23

查验码: 9554440383737469

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SZ.dkgjlhyhjgrxtq.xxdjrxqt-sg-0004

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工 程 名 称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目  
一标段景观及配套建筑工程

工 程 地 点: 大空港新城片区

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

业 主 方: 深圳市水务工程建设管理中心

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市水务工程建设管理中心）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程

工程地点：大空港新城片区

### 工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

本次招标为截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程，项目位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨大道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北），红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 159683 m<sup>2</sup>，其中建筑面积约 555 m<sup>2</sup>；硬质铺装总面积为 45282 m<sup>2</sup>；绿化总面积约 104702 m<sup>2</sup>（其中包含生态驳岸面积约 8490m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>），水景面积 1300m<sup>2</sup>（精确数据详见招标图纸）。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍：

截流河一标段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，场地内存在会展片区地下管廊及相关构筑物，施工准备期间应做好与相关

单位充分的沟通协调工作，并对相应管廊及构筑物制定科学安全的施工方案，保证现场施工顺利进行以及设计效果的完美落地。

一标段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门主入口次入口的开口需要中标单位协调各级政府部门及周边施工单位，中标后第一时间进行相关临水、临时电、临时道路及围挡的施工。本标段工期紧任务重，施工围挡需考虑每个地块临桥、市政路三面的装配式围挡以及临水面的铁网围挡。中标后第一时间需进行所有地块施工围挡及大门的施工安装工程。

本标段雨污水下游管网系统未施工完成、具备排放条件前，需将本标段雨污水管网进行临时封堵，并施工临时排水措施确保本标段排水管网系统正常使用。

本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，施工时需考虑围堰等挡水措施。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、石材、瓷砖、五金、砼、钢筋、苗木等一切材料都需要满足代建方品牌库的要求，进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面积施工。

一标段面积大工期紧，进场后需要所有地块同时开工，每个地块配备独立的现场管理团队及施工班组，保证项目工期，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，且项目紧邻深圳市国际会展中心，投标单位应充分考虑天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

## 二、工程承包范围

工程包括（但不限于）一标段范围内的园建工程、绿化工程、水景工程、标识工程、精装修工程、幕墙工程、钢结构工程、给排水工程、供配电和强电系统

工程、弱电工程、防雷工程、智能灌溉工程、海绵城市及水土保持工程、生态驳岸工程、停车场工程、土石方工程等（详见招标工程情况介绍），范围内的场地平整、截流河施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除（临时施工道路、临时构筑物等）、外运等所有内容，各专业工法样板施工及拆除、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

园建工程：包括但不限于主园路、次园路、景墙、广场、景观看台、景观挑台、景观廊架、天空栈桥、空港剧院、下河平台等图纸内一切设计内容，图纸深化、专项施工计划、石材厂竹木场等相关工厂考察、材料清单及供货计划、园建材料样板送样（一式四份）、园建工法样板的施工、展示及拆除。

绿化工程：包括但不限于绿化地形的精细修整，植物苗木的采购、运输、修剪及种植，乔木选型照片（每棵乔木样品需拍摄4个面且树下站人及杆尺作为参照），所有乔木均需甲方及设计号苗确认后方可采购，到场时需监理复核无误方可进场种植，绿化养护期为项目竣工验收合格后3个月。

水景工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、设备调试达到甲方及设计要求效果、采购、安装。

标识工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、工厂考察、材料清单及供货计划、标识样板的制作、展示及拆除。

精装修：包括但不限于男女卫生间（及洗手台）、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间、室外洗手台及垃圾房室内门等图纸内一切设计内容，图纸深化设计、专项施工计划、施工材料样板送样（一式三份）。

幕墙工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、铝板厂玻璃厂等工厂考察、材料清单及供货计划、幕墙材料样板送样（一式三份）、材料送检及一切图纸内容。

钢结构工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、防腐措施、钢结构加工厂考察、材料清单及供货计划、材料送检、钢结构施工方案等图纸内一切施工内容。

给排水工程：包括但不限于施工临时水表申报及排污许可申报（包括手续报批费用及施工材料安装费用）、室内外给排水工程（给水包括：本标段范围正式

水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等；雨污水工程包括：雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等（注明：一标段管网施工时需将示范段及二标段预留的给排水管道同本标段管网进行碰口接驳；一标段雨污水下游管网系统未施工完前，需将一标段雨污水管网进行临时封堵，并施工临时排水措施确保本标段排水管网系统正常使用；本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，围堰等挡水措施包含在投标报价内）。

弱电工程：包括但不限于一标范围内所有弱电管线预埋（视频监控系统埋管、背景音乐及一键求助系统埋管、信息发布系统埋管）、停车场管理系统设备采购及施工、智能无障碍卫生间和智能照明系统设备采购及施工，智能化系统图纸深化（注明：一标段负责与示范段、二标段弱电综合管线接驳，交接处接驳井由二标段施工）。

供配电和强电系统工程：包括但不限于一标电气图纸范围内强电施工、整个截流河全标段 12.8 公里供配电系统报装，并取得深圳市宝安供电局供电方案同意许可（含高压供电报装费用）；一标段进线从 10KV 高压市政强电井接驳至一标段箱变公共开关环网柜；示范段 10KV 进线从一标段公共环网柜预埋至示范段接驳井，其中一标段范围内进线管廊由一标段施工；二标段 10KV 进线从一标段公共环网柜预埋至二标段交界处接驳井，其中一标段范围内进线管廊由一标段施工，一标段内所有高低压供配电（含公共环网柜、开关柜、箱变及低压柜、配电间等电气设备及抽屉柜采购和施工）由一标段负责，一标段范围内照明灯具和配电箱采购、强电箱设备采购及施工，低压配电电力电缆采购及敷设，充电桩配电箱及电缆采购和安装及所有强电井排水。含一标范围内临时供电接驳及拆除费。

防雷工程：一标段范围内防雷接地施工、设备基础防雷接地、截流河一标段供配电防雷系统施工、一标段第三方防雷检测和防雷验收并取得广东省气象局防雷验收检测合格证。

停车场工程：一标段范围内停车场车位画线、充电桩设备供货及安装调试、其中充电桩所需的电缆桥架在本次招标范围内。

海绵城市及水土保持工程：包括但不限于海绵城市施工图报建及竣工验收、竣工备案等；水土保持包括施工图设计及施工图报建及竣工备案等。

智能灌溉工程：包括但不限于图纸深化、设备采购、设备安装、灌溉调试达到甲方及设计要求效果。

生态驳岸工程：详见图纸设计内容。

土石方工程：包括但不限于一标段多余土方转运、场地内土方转运、种植土回填等，本项目无土方外运费，所有土方均在截流河范围内场内转运。

以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

承包人已详细阅读过构成合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的，其他详见施工合同。

1、按发包人提供的由深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 第\_版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

[√] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为<sub>年</sub>月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率：<sub>1</sub>、利润率：<sub>1</sub>、规费费率：<sub>1</sub>、税金费率：<sub>1</sub>；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\_\_\_\_\_

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 第 一 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米 宽：米	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米 高：米	座
<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <input type="checkbox"/> 电力管道工程 <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 泵站工程 <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米 宽：米 高：米 <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：米 宽：米 <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )	
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期: 2022.09.14 日, 竣工日期: 2022.12.31 日。合同工期总日历天数 108 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 提前或延后开工的, 承包人无权就此主张任何费用索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格。

安全文明施工要求: 按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施, 降低扰民及投诉, 确保安全。

#### 五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由业主方发包人支付给承包人, 业主方发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

工程计价方法: 综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

#### 合同金额

(小写) 不含税价人民币:    元, 增值税人民币:    元, 增值税率:    %, 含税价人民币:    元。

(大写): 不含税价人民币:   , 增值税人民币:   , 含税价人民币:   。

#### 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 158,989,078.02 元, 增值税人民币: 14,309,017.02 元, 增值税税率: 9%, 含税价人民币: 173,298,095.04 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿伍仟捌佰玖拾捌万玖仟零柒拾捌元零贰分, 增值税人民币: 壹仟肆佰叁拾万玖仟零壹拾柒元零贰分, 含税价人民币: 壹亿柒仟叁佰贰拾玖万捌仟零玖拾伍元零肆分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：9%，含税价人民币：  元；

（大写）：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：5,990,213.63元，（大写）人民币：伍佰玖拾玖万零贰佰壹拾叁元陆角叁分。

（2）暂列金额：（小写）含税价人民币：9,160,000.00元；（大写）含税价人民币：玖佰壹拾陆万元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可在结算时一并调整确认增值税）。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

**十、合同生效**

合同订立时间：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人:深圳市招华国际会展发 承包人:深圳市万年青园林绿化有限公司  
展有限公司(公章)

住所:深圳市宝安区福海街道和平社区展景路83号会展湾中港广场6栋A座1209



住所:深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路4号华丰宝安智谷科技创新园A座415



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-26684173

电 话: 0755-84571287

传 真:

传 真:

开户银行:招商银行深圳新时代  
支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行

帐号: 755932373310606

帐号: 44250100017200002379

邮政编码:

邮政编码:

收件人：左杰 电话：13823249151

监理单位的地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

收件人：苏铁生 电话：13923700056

本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另两方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

## 二、双方一般权利和义务

### 6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务：详见发包人与业主签订的项目委托代建协议及补充协议。

### 7、总监理工程师与指令

7.2 发包人指定的总监理工程师姓名：蒋艳芳，  
身份证号码：42220119790915591X。

### 8、发包人代表的委派与指令

8.1 发包人代表的姓名：左杰

### 9、项目经理

9.1 项目经理的姓名：杨伟文，身份证号码：44090219810516001X。

(1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致，承包人项目管理人员

不得兼职且应具有有效的资格证书，项目团队须经发包人面试认可，确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工随意调整则需交纳违约金

项目过程中重要节点影像记录及文章记录，并在开、竣工及示范段开放日等相关重要活动、重要节点事件前，对接好深圳水务、招商蛇口、深圳国际会展中心等相关宣传部门，在其公众号中发表文章进行报道。

⑨ 承包人必须根据政府要求，使用符合《在用非道路机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

⑩ 以上所有费用由承包人承担并已经含在投标报价中。

(3) 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：项目周边为成熟城区，为加快项目进度，不在场地内设营地，以周边租赁形式设置项目部。项目部需满足《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》内所有要求，办公室含发包人五间及监理三间，并配备相应的办公用品、办公家具、照明设施、电力、网络、排水设施及空调，并将以上设施统一交由发包人代表验收和分配。合同期内，承包人应为驻地用房进行维护。各项配置标准如下：

[√] 项目总办公室：办公桌椅一套、沙发一套（含茶几）、分体空调一台；

[√] 项目副总办公室：办公桌椅一套、沙发一套（含茶几）、分体空调一台；

[√] 发包人工程师办公室：按项目工程师人数配备相应办公桌椅及电脑，分体空调 1 台/间；

[√] 项目总监办公室：办公桌椅一套、沙发一套（含茶几）、分体空调一台；

[√] 项目监理工程师办公室：按项目监理工程师人数配备相应办公桌椅及电脑，分体空调 1 台/间；

[√] 项目用车：为项目提供全新工作用车两辆。使用时间从施工合同签订开始至竣工完成后三个月。负责车辆使用期间的燃油费、路桥费、保养费及保险费等。另需为工作用车配备司机一名，负责司机薪酬及社保。

[√] 驻工地人员：承包人应按照发包人要求，派责任心、专业能力及沟通组织协调能力均较强的人员 2 人驻项目部或发包人指定地点办公，作息时间与发包人项目部的作息时间一致，发包人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期实际情况，可要求中标单位增加驻工地人员。除人员要求外，承包人还需满足发包人提出，用于配合施工的其他相关要求，相关费用已包含在投标报价中，结算时不做增加。

[√] 其它：承包人为发包人提供食宿服务，时间为施工合同签订开始至竣工

《关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工资问题专项治理行动实施方案的通知》等，要求施工现场实行劳务工实名制管理，通过建立劳务工工资专用账户，实时掌握施工现场用工和精确考勤及其工资支付情况，工资月结月清发放至劳务工的银行卡上，解决工地长期存在的用工人员底数不清、工资不逐月结算发放的混乱局面，从源头上夯实治理欠薪问题。

（二十一）乙方应严格按照《深圳市住房和建设局关于深化落实建筑施工泥头车管理工作的通知》（深建质安〔2018〕37号）要求做好泥头车安全管理，要实行土石方运输合同备案管理，土石方运输合同应当载明参与本工程土石方运输车辆的数量、车辆号牌、档案号牌等信息，并附相应证件复印件，在施工现场建档备案，随时备查。施工承包人单位应将建档备案主要信息（运输企业名称、车辆号牌等），在出入口醒目位置公示。

（二十二）乙方应严格按照《关于进一步加强扬尘污染防控开展扬尘专项整治工作的通知》（深建质安〔2017〕11号）的要求，施工现场要做到“7个100%”，即：所有建设工程工地100%落实：施工围挡及外架100%全封闭、出入口及车行道100%硬底化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸露土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装TSP在线监测设备。

（二十三）乙方应针对本工程项目特点制定安全生产事故应急预案，定期组织演练。发生事故时，乙方应立即采取措施减少人员伤亡和事故损失，启动应急预案，并按有关规定及时、如实地向监理单位、建设单位和所在辖区的安全生产监督管理部门报告。

（二十四）乙方应严格按照法律法规、合同要求，履行安全和文明施工责任。

### 三、考核与奖惩

甲方根据本责任书的要求，对乙方安全生产管理情况进行考核，考核结果将纳入履约评价中；对安全生产工作不合格的单位将进行约谈，并要求项目经理做出书面检讨；考核结果上报建设行政主管部门并纳入当年的信用评价体系中。对由于工作失职或不认真履职，导致发生有严重影响的安全生产事故的，将依照有关法律法规严肃追究相关人员的责任。

### 四、其他

（一）本责任书签订人因工作变动，由继任人继续承担责任。

（二）本责任书一式两份，甲方、乙方各执一份。



甲方: 深圳市招华国际会展发展有限公司 (盖章)

项目负责人: \_\_\_\_\_



乙方:

(盖章)

项目经理: 初培文

安全主任: 袁启镇

## 竣工验收报告

附件 1：

### 深圳市水务工程开工备案表

*工程名称	大空港新城区截流河综合治理工程		项目编号 (如有时填写)	2015-440300-76-01-102530	
*是否重大项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		*招标合同 标段名称	大空港截流河沿河休闲带景观 及 2 座人行天桥项目一标段景观 及配套建筑工程	
*施工合同价 (万元)	17329.809504		招标项目 编号 (如有 时填写)	44030020180194006	
*招标平台	<input checked="" type="checkbox"/> 市建设工程交易中心 (含分中心) <input type="checkbox"/> 政府采购中心 <input type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 其他采购方式		项目地点	大空港新城片区	
*建设单位	深圳市水务工程建设管理中心		地 址	深圳市福田区沙头街道白石路 5 号福田污水处理厂旁	
*项目负责人	周济华	联系电话	/	*联系手机	13823339150
*工作联系人	汪贺	传真号码	/	*联系手机	15811842396
代建单位 (如有时填写)	深圳市招华国际会展发展有限公司		地 址	深圳市宝安区福海街道和平社 区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209	
项目负责人	左杰	联系电话	/	联系手机	13823249151
工作联系人	/	传真号码	/	联系手机	/
全过程咨询 (项目管理) 单位 (如有时填写)	/		地 址	/	
项目负责人	/	联系电话	/	联系手机	/
工作联系人	/	传真号码	/	联系手机	/
EPC 中标单位 (EPC 项目需填 写)	是否联合体, <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否, 如是联合体中标, 则填写以下联合成员单位信息				
	牵头单位	/		项目负责人及电话	
	勘察单位	/		项目负责人及电话	
	设计单位	/		项目负责人及电话	
	施工单位	/		项目负责人及电话	

	其他成员 单位	(可据实自行增加行数)	项目负责人及电话																	
*质量监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站		*安全监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站																
工程规模	本项目位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨大道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北），红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 159683 m <sup>2</sup> ，其中建筑面积约 555 m <sup>2</sup> ；硬质铺装总面积约为 45282 m <sup>2</sup> ；绿化总面积约 104702 m <sup>2</sup> （其中包含生态驳岸面积约 8490m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> ），水景 面积 1300m <sup>2</sup> 。		项目总投资 (概算金额, 万元)	85642																
实际开工日期	2022、10、24		合同工期(天)	108																
*资金性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 水务发展 <input type="checkbox"/> 专项资金 <input type="checkbox"/> 部门预算 <input type="checkbox"/> 社会投资	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">投资比例</th> </tr> <tr> <th>市级财政</th> <th>区级财政</th> <th>水务发展 专项资金</th> <th>部门预算</th> <th>社会投资</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 %</td> <td>%</td> <td>%</td> <td>%</td> <td>%</td> </tr> </tbody> </table>				投资比例					市级财政	区级财政	水务发展 专项资金	部门预算	社会投资	100 %	%	%	%	%
投资比例																				
市级财政	区级财政	水务发展 专项资金	部门预算	社会投资																
100 %	%	%	%	%																
工程概况 (工程规模和 主要建设内容)	本项目位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨大道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北），红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 159683 m <sup>2</sup> ，其中建筑面积约 555 m <sup>2</sup> ；硬质铺装总面积约为 45282 m <sup>2</sup> ；绿化总面积约 104702 m <sup>2</sup> （其中包含生态驳岸面积约 8490m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> ），水景 面积 1300m <sup>2</sup> 。一标段范围内的园建工程、绿化工程、海绵城市、标识工程、精装修工程、幕墙工程、钢结构工程、给排水工程等所有内容。																			
可行性研究、 初步设计及立 项批复文件	项目立项文号: 深发改(2014)8号                            批复时间: 2014.01.06 可研批复文号: 可行性研究报告(修编)的复函            批复时间: 2020.09.28 概算批复文号: 深发改函(2021)392号                    批复时间: 2021.11.9 初步设计批复文号: 深水许准予(2021)20号            批复时间: 2021.01.15																			
征地拆迁 工作完成情况	承诺: 征地拆迁工作能够满足主体工程开工需要。																			
项目工伤保险 情况	承诺: 已依法办理工程建设项目(标段)工伤保险参保缴费手续。																			
工程意外 伤害保险情况	承诺: 已依法办理工程意外伤害保险。																			

务工工资保证金和“两制”落实情况	<p><b>承诺:</b> 1、本工程建设项目已依规缴存了工资支付保证金，保证金采取<input type="checkbox"/>银行保函/<input type="checkbox"/>保险机构保单保函/<input type="checkbox"/>建设单位等第三方担保方式，担保材料已提交_宝安区人力资源行政部门；          2、依规办理务工工资支付分账专户；          3、本工程建设所需务工全部按规定签订劳动合同（协议）；          4、其他相关情况承诺：_____。</p>			
质量安全保障措施落实情况	<p><b>承诺:</b> 在申请办理本工程开工备案手续时，在其他条件符合水务工程开工条件的情况下，为进一步加强本工程质量安全管理，根据《中华人民共和国建筑法》第五章“建筑安全管理”、第六章“建筑工程质量管理”等相关法律规定，以及《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5号）等有关要求，谨在此就下列材料备齐并存放于施工现场备查情况作出以下承诺（据实勾选）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (一) 满足主体工程施工需要的施工详图；  <input checked="" type="checkbox"/> (二) 经施工企业技术负责人、项目经理、项目总监签字认可的施工组织设计文件；  <input type="checkbox"/> (三) 危大工程清单（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）；  <input type="checkbox"/> (四) 深基坑（高边坡）工程、矿山法地下暗挖工程（如有时）的施工图纸、设计计算书、施工方案、地质勘察报告、专家审查意见（设计方案和施工方案）以及周围建筑的调查资料（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）；  <input checked="" type="checkbox"/> (五) 按工程进度编制的专项施工方案、危险性较大分部分项工程的安全专项施工方案和专家论证审查意见（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）；  <input checked="" type="checkbox"/> (六) 建设工程安全文明施工措施费支付计划；  <input checked="" type="checkbox"/> (七) 建设质量六方责任主体（即：建设、勘察、设计、监理、施工、质量检测单位）法定代表人按规定就本单位在本工程的项目负责人签署的授权书，以及经建设质量六方责任主体法定代表人授权的项目负责人签署的项目质量终身责任承诺书；  <input type="checkbox"/> (八) 承诺聘请正规土石方运输单位，备齐土石方运输合同于施工现场备查；  <input checked="" type="checkbox"/> (九) 地下管线查询结果（由市城建档案馆或地下管线产权单位出具），如施工现场有燃气管道设施等地下管线的，则应有《施工现场燃气管道设施保护协议》等相关协议及安全保护措施；  <input type="checkbox"/> (十) 地铁规划控制区域内的建设工程，提交地铁公司出具的同意建设的文件或已征求地铁公司意见的书面材料；  <input type="checkbox"/> (十一) 其他事项：_____。</p>			
其他应说明的情况				
<b>相关参建单位基本信息</b>				
勘察	单位名称	深圳地质建设工程公司	地址	深圳市罗湖区宝岗路7号

勘 察 单 位	资质等级		工程勘察综合资质甲级		资质证书号	B144055579	
	法定代表人		刘都义		联系电话	82662408	
	项目 负责人	*姓名	韩森		联系电话	13631678200	
		*联系手机	/		传真号码	/	
		执业注册号	AY114400776				
	<p style="text-align: center;">*本项目勘察团队其他成员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目勘察团队成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)</p>						
	序号	姓名		专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册证号)
	1	何润洲		水工环	高级	技术负责	/
		单位名称		深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方) 艾奕康环境 规划设计(上海)有限公司		地址	深圳市福田区笋岗西路市政 设计大厦1层3007
设 计 单 位	资质等级		风景园林工程设计专项甲级资质		资质证书号	A144002073-10/5	
	法定代表人		刘树亚		联系电话	189 2679 9889	
	项目 负责人	*姓名		杜钊		联系电话	/
		*联系手机		18689225062		传真号码	/
		执业注册号		/			
	<p style="text-align: center;">*本项目设计团队其他成员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目设计团队成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)</p>						
	序号	姓名		专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的 岗位, 应填写注册证号)
	1	余少娜		景观	/	方案项目 负责人	/
	2	吴琨		景观	/	总监	/

	3	Dale Johnston	景观	英国哥伦比亚景观建筑师协会注册会员、加拿大景观建筑师协会注册会员	设计师	/	
	4	孙建华	景观	高级工程师	设计师	/	
	5	杨政军	景观	高级工程师	施工图总工	/	
	6	欧阳蓉	结构	注册结构工程师	结构总工	4400207-S009	
监理单位	单位名称		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		地址	深圳市福海1区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	
	资质等级		工程监理综合资质		资质证书号	E144006119-8/1	
	法定代表人		刘君		联系电话	13266654256	
	总监	*执业注册号		44013924			
		*姓名		蒋艳芳	联系电话	/	
		*联系手机		13802275868	传真号码	/	
是否已任职其他项目总监, <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否。如已任职其他项目总监, 则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料, 并随本备案表一并上传至备案系统。							
*现场监理机构人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目监理机构成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)							
序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册证号)		
1	蒋艳芳	市政公用工程	工程师	总监	44013924		
2	付代荣	房屋建筑	工程师	专监	B19049209		
3	王友红	园林	工程师	专监	B20170319		

	4	黄铁	电气	工程师	总监	B20060757
	5	赵满球	给排水	工程师	总监	B21020038
	6	任超凡	园林绿化	工程师	监理员	
	7	肖炜坤	房屋建筑	工程师	监理员	
	8	侯淞平	房屋建筑	/	资料员	/
施工单位	单位名称		深圳市万年青园林绿化有限公司	地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路4号华丰宝安智谷科技创新园A座415	
	资质等级		城市园林绿化贰级	资质证书号	CYLZ.粤.0792.貳	
	法定代表人		张君	联系电话	13828892629	
			安全生产考核合格证号	粤建安A(2020)0015028		
	企业技术负责人		曾华钦	联系电话	13632911274	
施工单位	项目经理	*姓名	杨伟文	联系电话	13509655746	
		*联系手机	/	传真号码	/	
		*执业注册号	粤2442015201503562	安全生产考核合格证书号	粤建安B(2017)0005128	
	*项目技术负责人		关先富	联系电话	13798480511	
	*专职安全员		程志杰	安全生产考核合格证号	粤建安C(2020)0041542	
	*专职安全员		袁启镇	安全生产考核合格证号	粤建安C(2020)0036055	
	*质检员		何可猛	职称证或执业资格证书号	20210503099	
	<p style="text-align: center;"><b>*现场施工项目管理机构其他人员基本情况</b></p> <p>(根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写,如需变更,应按合同等有关规定办理变更手续)</p>					
序号	姓名		专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位,应填写注册证号)
1	林耿彬		园林景观	助理	质量负责人	2003066001844

	2	刘发基		园林景观	助理	施工负责人	44171010000621	
	3	朱浩天		园林景观	/	质检员	20210503101	
	4	吴莹		工程造价	助理	资料员	2003066002959	
	5	张鸣芝		工程造价	助理	资料员	2003066001500	
	单位名称		深圳市水务工程检测有限公司		地址		深圳市龙华区观湖街道鹭湘社区龙华区 高新园区多彩科技园 1 号楼 101	
质量 检测 单位 (施 工方 委托)	资质等级		甲级资质		资质		44100775	
	法定代表人		吴文鑫		联系电话		13928455447	
	项目 负责人	姓名		仲双龙		联系电话		13590181190
		联系手机		/		传真号码		/
质量 检测 单位 (建 设方 委托)	单位名称				地址			
	资质等级				资质			
	法定代表人				联系电话			
	项目 负责人	姓名				联系电话		
		联系手机				传真号码		
第三 方安 全监 测单 位	单位名称				地址			
	资质等级				资质证书号			
	法定代表人				联系电话			
	项目 负责人	姓名				联系电话		
		联系手机				传真号码		
地下 管线	单位名称				地址			

	资质等级				资质证书号	
	法定代表人				联系电话	
	项目 负责人	姓名			联系电话	
		联系手机			传真号码	
<b>建设单位承诺:</b> <p style="margin-left: 20px;">1. 本工程具备开工条件, 我单位已同意其于<u>2022</u>年<u>10</u>月<u>24</u>日开工;</p> <p style="margin-left: 20px;">2. 填写的参建单位项目负责人信息与中标的项目负责人信息一致;</p> <p style="margin-left: 20px;">3. 本表填写内容真实、准确, 现承诺如有任何虚假、不真实、不准确或审查不严引致相关责任, 均由我单位承担且本次备案自行失效作废。</p>						
<span style="font-size: 10px; margin-right: 10px;">法定代表人:</span> <span style="font-size: 10px; margin-right: 10px;">(盖公章)</span> <span style="font-size: 10px;">2022年10月24日</span>						
<b>以下内容由备案部门填写</b>						
备案 情况	经办人: (盖章) 年   月   日					
备案号						

编号: 001

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段  
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域 单位工程验收

# 鉴 定 书

一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理综合执法局

验收时间：2023年12月21日

验收地点：深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

## 前　　言

### 验收依据:

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同;
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明, 设计变更等文件;
- (三) 《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

### 组织机构:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程: 一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域单位工程验收, 由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)组织, 验收工作组由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)、代建单位(深圳市招华国际会展发展有限公司)、监理单位(深圳市恒浩建工程项目管理有限公司)、设计单位(深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司)、勘察单位(深圳地质建设工程公司)施工单位(深圳市万年青园林绿化有限公司)及运行管理单位(深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局)代表组成, 监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

### 验收过程：

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### （一）单位工程名称及位置

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域；

工 程 位 置：位于广东省深圳市宝安区大空港新城片区展景路，宝安区深圳国际会展中心 18 号门（展景路南）。

### （二）单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元工程类别	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域	景观 绿化工 程	地被	平方米	9023	
2			乔灌木	棵	202	
3			园路铺装	平方米	703	
4			透水混凝土跑道	平方米	246	
5		景观 园建工 程	停车场沥青路	平方米	700.5	
6			停车场停车位	平方米	320	
7			检修平台	平方米	220	
8			矮墙	米	84	
9			驳岸加高	米	84	
10		室外 给排水工 程	给排水管道	米	2230	
11			排水沟	米	120	
12			渗渠	米	120	

13	海绵城市 工程	排盐碱	米	143	
14			座	8	
15		生态植草沟	米	250	
16		雨水花园	平方米	405.75	
17		电气工程	G04 庭院灯	套	20
18			电气配管	米	1400
19			PE 电缆保护管	米	3465
20			充电桩	台	8
21			低压配电盘	台	1
22			控制保护装置	台	1
23			接地装置	套	20

### (三) 单位工程建设过程

#### 1、开工及完工时间

开工日期：2022年10月24日，实际完工日期：2023年10月20日。

2023年10月26日，景观绿化工程、景观园建工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程验收合格。

2023年12月20日，单位工程外观质量验收优良。

#### 2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-1	1#建筑整体调整	
2	园建变-2	景观方案调整、增加截水明沟	
3	园建变-12	(栏杆调整及品质提升)	
4	园建变 16	(驳岸加高)	
5	园建变 17	(标准坐凳)	
6	园建变 18	(混凝土破除)	
7	园建变 20	(装饰井盖)	
8	园建变 21	(土方调整)	
9	水变 01	(室外给排水)	
10	电变-01	(景观照明)	
11	电变-02	(室外电气)	
12	绿化变更 02	绿化调整	

#### 3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。

(3) 每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。

(4) 每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

## 二、验收范围

本次验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域，为一个单位工程，包含景观绿化工程、景观园建工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程。

## 三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元工程类别	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域	景观绿化工程	地被	平方米	9023	
2			乔灌木	棵	202	
3		景观园建工程	园路铺装	平方米	703	
4			透水混凝土跑道	平方米	246	
5			停车场沥青路	平方米	700.5	
6			停车场停车位	平方米	320	
7			检修平台	平方米	220	
8			矮墙	米	84	
9			驳岸加高	米	84	
10		室外给排水工程	给排水管道	米	2230	
11			排水沟	米	120	
12			渗渠	米	120	
13			排盐碱	米	143	
14			雨水井	座	8	
15		海绵城市	生态植草沟	米	250	

16	电气工程	雨水花园	平方米	405.75	
17		G04 庭院灯	套	20	
18		电气配管	米	1400	
19		PE 电缆保护管	米	3465	
20		充电桩	台	8	
21		低压配电盘	台	1	
22		控制保护装置	台	1	
23		接地装置	套	20	

#### 四、单位工程质量评定

##### (一) 单位工程质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程。5 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部、单位工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工程 I-I 区域	绿化工程	40	100	5	100	合格
		园建工程	29	100			
		室外给排水工程	43	100			
		海绵城市工程	29	100			
		室外电气工程	20	100			
合计			161	100	5	100	

##### (二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程，其所包含的景观绿化工程、景观园建  
工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程均已通  
过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.22%，因此该单位工程质  
量评定为优良。

##### (三) 工程质量检测情况

据设计图纸及相关规范要求，本单位工程对使用的原材料、现场进行了  
检测，检测情况如下：

序号	规格类别	检测 数量	应检 组数	实检 组数	质量 等级

1	土壤检测报告	2组	2组	2组	合格
2	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
3	金属材料化学成分检测报告	5组	5组	5组	合格
4	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
5	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
6	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
7	热轧带钢 14mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
8	混凝土实心砖检测报告	4组	4组	4组	合格
9	建筑材料放射性核素限量检测报告(石材)	7组	7组	7组	合格
10	通用硅酸盐水泥 P042.5R 检测报告	4组	4组	4组	合格
11	击实检测报告	5组	5组	5组	合格
12	相对密度试验报告	5组	5组	5组	合格
13	密度试验(环刀法)检测报告	5组	5组	5组	合格
14	混凝土用碎石或卵石检测报告	2组	2组	2组	合格
15	混凝土结构工程用锚固胶检测报告	1组	1组	1组	合格
16	道路基础地基承载力检测报告	2组	2组	2组	合格
17	混凝土配合比检测报告	3组	3组	3组	合格
18	预拌砂浆 M7.5	3组	3组	3组	合格
19	透水混凝土检测	1组	1组	1组	合格
20	混凝土透水系数检测报告	1组	1组	1组	合格
21	管材管件检测报告	19组	19组	19组	合格
22	击实检测报告	2组	2组	2组	合格
23	相对密度检测报告	2组	2组	2组	合格
24	检查井盖检测报告	1组	1组	1组	合格
25	预拌砂浆检测报告	2组	2组	2组	合格
26	混凝土实心砖检测报告	2组	2组	2组	合格
27	密实度(环刀法)检测报告	6组	6组	6组	合格
28	粘土质砂密实实验(环刀法)检测	4组	4组	4组	合格
29	管材管件检测报告	2组	2组	2组	合格
30	短纤针刺非织造土工布检测报告	2组	2组	2组	合格
31	混凝土用碎石或卵石检测报告	2组	2组	2组	合格
32	管材管件检测报告	12组	12组	12组	合格
33	G04 庭院灯 检测报告	1组	1组	1组	合格
34	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格

(四) 混凝土试块(28天抗压强度)的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值(MPa)	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	C20	8组	31.50	合格
2	混凝土抗压检测报告	C30	1组	43.83	合格

3	混凝土抗压检测报告	C40	3组	51.8	合格
---	-----------	-----	----	------	----

## 五、单位工程验收遗留问题处理情况

无。

## 六、运行准备情况

良好。

## 七、存在的主要问题及处理意见

无。

## 八、意见和建议

无。

## 九、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。
- 3、本单位工程划分为5个分部工程，景观绿化工程、景观园建工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含5个分部工程质量合格。
- 4、本单位工程验收资料基本齐全。
- 5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》

(SL223-2008) 的相关规定, 验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程: 一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域通过验收, 单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见 (应有本人签字)

保留意见人签字:

十一、单位工程验收工作组成员签字表

## 单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套  
建筑工程

	姓 名	单 位	职 务/职 称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工 程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公 司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执 法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执 法局	公园管理中心 职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公 司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划 设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划 设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划 设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经 球 理	杨伟文

编号：002

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段  
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域 单位工程验收

# 鉴 定 书

一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

监理单位：深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理综合执法局

验收时间：2023年12月21日

验收地点：深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

## 前　　言

### 验收依据

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同；
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；
- (三) 《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规程、规范和强制性技术标准。

### 组织机构

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域单位工程验收，由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）组织，验收工作组由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）、代建单位（深圳市招华国际会展发展有限公司）、监理单位（深圳市恒浩建工程项目管理有限公司）、设计单位（深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/艾奕康环境规划设计（上海）有限公司）、勘察单位（深圳地质建设工程公司）、施工单位（深圳市万年青园林绿化有限公司）及运行管理单位（深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局）代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。



## 验收过程

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

### 一、单位工程概况

#### （一）单位工程名称及位置

单位工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域；

工 程 位 置：位于深圳国际会展中心南侧，展景路至西海堤路合围的地块。

#### （二）单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域	1 栋公厕 A 工程	建筑面积	平方米	78.66	
2			钢结构	吨	9	
3			水泥搅拌桩	根	188	
4			铝板	平方米	196.2	
5		景观绿化工程	乔灌木种植	棵	152	
6			草皮地被植物	平方米	4006	
7		景观园建工程	主园路	平方米	896.24	
8			次园路	平方米	143.83	
9			透水跑道	平方米	518.92	
10			南闸人行天桥	平方米	264.78	
11			检修平台	平方米	112	
12			滨水铺装	平方米	277.99	
13		室外给排水工程	雨水管道	米	352.51	
14			污水管道	米	188.25	
15			饮用给水	米	313.17	

16	海绵城市工程		绿化灌溉 给水	米	882.57	
17			排水沟	米	389.65	
18			雨水口	座	12	
19			排盐碱管 道	米	87.6	
20		室外电气工程	生态植草 沟	米	312.34	
21			电缆敷设	米	1516	
22			电箱	台	1	
23			庭院灯	套	12	

### (三) 单位工程建设过程 (包括工程开工、完工时间, 施工中采取的主要措施等)

#### 1、开工及完工时间

开工日期: 2022 年 10 月 24 日, 实际完工日期: 2023 年 10 月 20 日;

2023 年 10 月 20 日, 园建分部工程、绿化分部工程、1 栋公厕 A 分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程六个分部工程验收合格, 2023 年 12 月 20 日, 单位工程外观质量验收优良。

#### 2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-1	1#建筑整体调整	
2	园建变-2	景观方案调整、增加截水明沟	
3	园建变-3	展云桥东两岸桥下空间景观调整	
4	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
5	园建变 16	驳岸加高	
6	园建变 17	标准坐凳	
7	园建变 18	混凝土破除	
8	园建变 20	装饰井盖	
9	园建变 21	土方调整	
10	水变 01	室外给排水	
11	电变-01	景观照明	
12	电变-02	室外电气	
13	绿化变更 02	绿化调整	

#### 3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作, 采购的原材料, 中间产品必须具有质量证明文件、合格证书, 并对原材料进行见证抽样送检, 经建设、



监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中,严格执行:“三检制”,每道工序施工完毕,必须经验收合格后才能进入下一道工序施工,做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。

(3) 每周召开工程例会,分析施工过程中存在的问题,并及时解决问题。

(4) 每月按时向建设单位上报施工月报,使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

## 二、验收范围

本次验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程:一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域,包含 1 栋公厕 A、景观园建、景观绿化、室外给排水、海绵城市、室外电气六个分部工程。

## 三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域	1 栋公厕 A 工程	建筑面积	平方米	78.66	
2			钢结构	吨	9	
3			水泥搅拌桩	根	188	
4			铝板	平方米	196.2	
5		景观绿化工程	乔灌木种植	棵	152	
6			草皮地被植物	平方米	4006	
7		景观园建工程	主园路	平方米	896.24	
8			次园路	平方米	143.83	
9			透水跑道	平方米	518.92	
10			南闸人行天桥	平方米	264.78	
11			检修平台	平方米	112	
12			滨水铺装	平方米	277.99	
13		室外给排水工程	雨水管道	米	352.51	
14			污水管道	米	188.25	
15			饮用给水	米	313.17	
16			绿化灌溉给水	米	882.57	
17			排水沟	米	389.65	
18			雨水口	座	12	

19	海绵城市工程 室外电气工程	排盐碱管道	米	87.6	
20		生态植草沟	米	312.34	
21		电缆敷设	米	1516	
22		电箱	台	1	
23		庭院灯	套	12	

#### 四、单位工程质量评定

##### (一) 分部工程质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程, 6 个分部工程验收全部合格, 合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工 程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工 程 I-2 区域	1 栋公厕 A	27	100	6	100	合格
		绿化工程	32	100			
		园建工程	22	100			
		室外给排水工程	77	100			
		海绵城市工程	21	100			
		室外电气工程	19	100			
合计			198	100	6	100	合格

##### (二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程, 其所包含的 1 栋公厕 A 工程、景观园建  
工程、景观绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程六个分  
部工程均已通过验收, 质量合格; 单位工程外观质量得分率 91.9%, 因此该单  
位工程质量评定为优良。

##### (三) 工程质量检测情况

根据设计图纸及相关规范要求, 本单位工程对使用的原材料、现场进行了检  
测, 检测情况如下:



22	铝板检测报告	2组	2	2	合格
23	(钢构)碳素结构钢检测报告	8组	8	8	合格
24	缝焊磁粉检测报告	1组	1	1	合格
序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	水泥检测报告	1组	1	1	合格
2	PVC-U管检测报告	1组	1	1	合格
3	热轧钢筋检测报告 HRB400E/32mm	10组	10	10	合格
4	防水卷材检测报告	1组	1	1	合格
5	密封胶检测报告	1组	1	1	合格
6	植筋胶检测报告	1组	1	1	合格
7	钢板 Q235B	1组	1	1	合格
8	高强螺栓检测报告	1组	1	1	合格
9	蒸压加气混凝土砌块	1组	1	1	合格
10	电线电缆检测报告	2组	2	2	合格
11	龙骨检测报告	1组	1	1	合格
12	大理石瓷砖检测报告	1组	1	1	合格
13	铝单板检测报告	1组	1	1	合格
14	管件管材检测报告	44组	44	44	合格
15	LED 灯具检测报告	1组	1	1	合格
16	水泥搅拌桩平板载荷试验报告	1组	1	1	合格
17	钢结构焊缝超声检测报告	1组	1	1	合格
18	防水卷材检测报告	4组	4	4	合格
19	防火涂料检测报告	1组	1	1	合格
20	防水涂料检测报告	2组	2	2	合格
21	玻璃检测报告	2组	2	2	合格
25	土壤 检测报告	3组	3	3	合格
26	基肥检测报告	1组	1	1	合格
27	碎石检测报告	2组	2	2	合格
28	通用硅酸盐水泥检测报告	1组	1	1	合格
29	后锚固拉拔检测报告 1排 39.40.45 HRBE 400 10mm	1组	1	1	合格
30	后锚固拉拔检测报告 1排 66.106.107 HRBE 400 10mm	1组	1	1	合格
31	碎石或卵石检测报告 C20	1组	1	1	合格
32	热轧带肋钢筋检测报告 25mm	1组	1	1	合格
33	放射性核素限量检测报告 烧面芝麻	7组	7	7	合格



	灰				
34	预拌砂浆检测报告 M7.5 0:196:1	1 组	1	1	合格
35	混凝土实心砖检测报告 220*100*80	1 组	1	1	合格
36	普通混凝土用碎石或卵石检测报告	2 组	2	2	合格
37	击实检测报告 石粉渣	1 组	1	1	合格
38	相对密度检测报告 砂	1 组	1	1	合格
39	击实检测报告 石粉渣	1 组	1	1	合格
40	击实检测报告 石粉渣	1 组	1	1	合格
41	相对密度报告 砂	1 组	1	1	合格
42	岩石体指标检测报告 (花岗岩 圆柱体)	6 组	6	6	合格
43	金属材料化学成分检测报告 不锈钢管 50mm*30mm*4mm	5 组	5	5	合格
44	原状土检测报告	1 组	1	1	合格
45	预拌砂浆检测报告 M7.5 0:196:1	4 组	4	4	合格
46	通用硅酸盐水泥检测报告	2 组	2	2	合格
47	水泥物理性能快速 检测报告	2 组	2	2	合格
48	击实检测报告 石粉渣	4 组	4	4	合格
49	击实检测报告 (再生细骨料)	3 组	3	3	合格
50	击实检测报告 (再生细骨料 40kg)	1 组	1	1	合格
51	击实检测报告 再生料	1 组	1	1	合格
52	相对密度检测报告 砂	4 组	4	4	合格
53	普通混凝土用砂检测报告 河砂	1 组	1	1	合格
54	建筑用轻钢龙骨检测报告	1 组	1	1	合格
55	普通混凝土用碎石或卵石检测报告 C20	3 组	3	3	合格
56	普通混凝土用碎石或卵石检测报告 C25	1 组	1	1	合格
57	碎石或卵石检测报告 C20	1 组	1	1	合格
58	EPDM 颗粒 检测报告	1 组	1	1	合格
59	球磨铸铁井盖检测报告	1 组	1	1	合格
60	密实度检测报告	8 组	1	1	合格
61	短纤针刺非织造土工布 检测报告	1 组	1	1	合格
62	短纤针刺非织造土工布 检测报告	1 组	1	1	合格
63	电线电缆检测报告	3 组	3	3	合格
64	灯具检测报告	5 组	5	5	合格

(四) 混凝土试块 (28 天抗压强度) 的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	检测数量	设计强度	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	19 组	C20	合格
2	混凝土抗压检测报告	3 组	C25	合格
3	混凝土抗压检测报告	3 组	C30	合格
4	混凝土抗压检测报告	9 组	C35	合格
5	混凝土抗压检测报告	3 组	C40	合格

## 五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

## 六、运行准备情况

良好。

## 七、存在的主要问题及处理意见

无。

## 八、意见和建议

无。

## 九、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。
- 3、本单位工程划分为 6 个分部工程，1 栋公厕 A 工程、景观园建工程、景

观绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含 6 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的相关规定，验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域通过验收，单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表

## 单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套  
建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文

编号: 003

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段  
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域 单位工程验收

# 鉴定书

一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)

艾奕康环境规划设计(上海)有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造(供应)商单位:

质量和安全监督机构: 深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位: 深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

验收时间: 2023年12月21日

验收地点: 深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

## 前 言

### 验收依据:

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同;
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明, 设计变更等文件;
- (三) 《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

### 组织机构:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程: 一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域单位工程验收, 由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)组织, 验收工作组由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)、代建单位(深圳市招华国际会展发展有限公司)、监理单位(深圳市恒浩建工程项目管理有限公司)、设计单位(深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司)、勘察单位(深圳地质建设工程公司)、施工单位(深圳市万年青园林绿化有限公司)及运行管理单位(深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局)代表组成, 监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

**验收过程:**

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

**一、单位工程概况****(一) 单位工程名称及位置**

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域；

工 程 位 置：位于广东省深圳市宝安区大空港新城片区展景路，宝安区深圳国际会展中心 17 号门(展景路南)。

**(二) 单位工程主要建设内容**

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域	景观绿化工程	乔木	棵	353	
2			灌木	棵	81	
3			地被	平方米	10868	
4			草皮	平方米	10745	
5		景观园建工程	场地清表	平方米	30596	
6			园路	平方米	3150	
7			广场铺装	平方米	3306	
8			透水跑道	平方米	1073	
9			停车场	平方米	318.78	
10			坐凳石材	平方米	580.77	
11			灌注桩	条	43	
12		2 栋公厕	建筑面积	平方米	143	
13			灌注桩	条	67	
14			开关、插座	套	82	
15			灯具	套	58	
16			卫生器具	套	65	
17			空调	台	2	

18	一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域	室外给排水工程	雨水管道	米	483	
19			污水管道	米	160	
20			绿化喷灌	米	2584.47	
21			检查井	座	36	
22		海绵城市工程	排盐碱管	米	551	
23			植草沟	米	350	
24			渗渠	米	305	
25		室外电气工程	灯具	套	66	
26			灯带	米	608	
27			配管	米	1715.64	
28			电缆	米	2734.51	
29			电缆套管	米	6588.48	

### (三) 单位工程建设过程

#### 1、开工及完工时间

开工日期：2022 年 10 月 24 日，实际完工日期：2023 年 10 月 20 日；

2023 年 10 月 26 日，园建分部工程、绿化分部工程、2 栋公厕分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程六个分部工程验收合格，2023 年 12 月 20 日，单位工程外观质量验收优良。

#### 2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-3	展云桥西两岸桥下空间景观调整	
2	园建变-4	1-3 地块下河平台及停车场优化调整	
3	园建变-5	地铁已运营的 20 号线影响天空栈桥、迎宾广场及 2 栋公厕节点调整	
4	园建变-6	景观平台调整	
5	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
6	园建变 15	管沟加固	
7	园建变 16	驳岸加高	
8	园建变 17	标准坐凳调整	
9	园建变 18	混凝土破除	
10	园建变 20	装饰井盖调整	
11	园建变 21	土方调整	
12	水变 01	室外给排水调整	
13	电变-01	景观照明调整	
14	电变-01	天空栈桥增加防雷接地	
15	电变-02	室外电气调整	

16	绿化变更 01	绿化调整	
----	---------	------	--

### 3、施工中采取的主要措施

- (1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。
- (2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。
- (3) 每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。
- (4) 每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

### 二、验收范围

本单位工程验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域，包含园建、绿化、2 栋公厕、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程。

### 三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	景观绿化工程		乔木	棵	353	
2			灌木	棵	81	
3			地被	平方米	10868	
4			草皮	平方米	10745	
5	景观园建工程		场地清表	平方米	30596	
6			园路	平方米	3150	
7			广场铺装	平方米	3306	
8			透水跑道	平方米	1073	
9			停车场	平方米	318.78	
10			坐凳石材	平方米	580.77	
11			灌注桩	条	43	
12		2 栋公厕	建筑面积	平方米	143	

13	一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域		灌注桩	条	67	
14			开关、插座	套	82	
15			灯具	套	58	
16			卫生器具	套	65	
17			空调	台	2	
18		室外给排水工程	雨水管道	米	483	
19			污水管道	米	160	
20			绿化喷灌	米	2584.47	
21			检查井	座	36	
22		海绵城市工程	排盐碱管	米	551	
23			植草沟	米	350	
24			渗渠	米	305	
25		室外电气工程	灯具	套	66	
26			灯带	米	608	
27			配管	米	1715.64	
28			电缆	米	2734.51	
29			电缆套管	米	6588.48	

#### 四、单位工程质量评定

##### (一) 分部工程质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，6 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程	一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域	2 栋公厕	26	100	6	100	合格
		绿化工程	63	100			
		园建工程	57	100			
		海绵城市工程	29	100			
		室外给排水工程	106	100			
		室外电气工程	22	100			
合计			303	100	6	100	合格



## (二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，其所包含的园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、2 栋公厕六个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.5%，因此该单位工程质量评定为优良。

## (三) 工程质量检测情况

(1) 据设计图纸及相关规范要求，本单位工程对使用的原材料、现场进行了检测，检测情况如下：

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	碳素钢结构检测报告	9 组	9 组	9 组	合格
2	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
3	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
4	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
5	热轧带肋钢筋 14mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
6	热轧带肋钢筋 16mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
7	热轧带肋钢筋 18mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
8	热轧带肋钢筋 20mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
9	热轧带肋钢筋 22mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
10	热轧带肋钢筋 25mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
11	普通混凝土碎石或卵石检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
12	蒸压加气混凝土砌块检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
13	防水卷材检测报告	4 组	4 组	4 组	合格
14	防水涂料检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
15	内外墙涂料检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
16	电线电缆检测报告	3 组	3 组	3 组	合格
17	管材管件检测报告	3 组	3 组	3 组	合格
18	电工套管 GY.405-25	2 组	2 组	2 组	合格
19	平板载荷试验报告	2 组	2 组	2 组	合格
20	螺栓连接副检测 M16/M18/M20	3 组	3 组	3 组	合格
21	不锈钢螺栓、螺钉、螺柱检测报告	3 组	3 组	3 组	合格
22	防火漆检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
23	氟碳漆检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
24	单桩竖向抗压静载试验报告	1 组	1 组	1 组	合格

25	钻芯法检测报告	2组	2组	2组	合格
26	低应变检测报告	3组	3组	3组	合格
27	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
28	电气安装用导管检测报告	1组	1组	1组	合格
29	通用硅酸盐水泥检测报告	1组	1组	1组	合格
30	击实检测报告	9组	9组	9组	合格
31	相对密度试验报告	5组	5组	5组	合格
32	预拌砂浆检测报告	5组	5组	5组	合格
33	钢筋机械连接检测报告	4组	4组	4组	合格
34	土壤检测报告	5组	5组	5组	合格
35	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
36	管材管件检测报告	19组	19组	19组	合格
37	检查井盖检测报告	1组	1组	1组	合格
38	混凝土实心砖检测报告	4组	4组	4组	合格
39	密度试验（环刀法）检测报告	45组	45组	45组	合格
40	短纤针刺非织造土工布检测	2组	2组	2组	合格
41	生态植草沟、渗渠密实度检测报告	14组	14组	14组	合格
42	混凝土用碎石或卵石检测报告	2组	2组	2组	合格
43	管材管件检测报告	14组	14组	14组	合格
44	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格
45	灯具检测报告	5组	5组	5组	合格
46	后锚固拉拔检测报告	2组	2组	2组	合格
47	动力触探检测报告	1组	1组	1组	合格

(2) 混凝土试块（28天抗压强度）的试验数据统计如下：

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值 (MPa)	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	C20	26	28.51	合格
2	混凝土抗压检测报告	C25	1	36.5	合格
3	混凝土抗压检测报告	C30	9	40.63	合格
4	混凝土抗压检测报告	C35	144	49.34	合格

## 五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

## 六、运行准备情况

良好。

## 七、存在的主要问题及处理意见

无。

## 八、意见和建议

无。

## 九、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。
- 3、本单位工程划分为 6 个分部工程，园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、2 栋公厕，经施工单位自评，监理单位复核，所含 6 个分部工程质量合格。
- 4、本单位工程验收资料基本齐全。
- 5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的相关规定,验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程:一标段景观及配套建筑工程1-3区域通过验收,单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见(应有本人签字)

保留意见人签字:

十一、单位工程验收工作组成员签字表

## 单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套  
建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳璐	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳璐
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文



编号: 004

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段  
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域 单位工程验收

# 鉴定书

一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理行政执法局

验收时间： 2023 年 12 月 21 日

验收地点：深圳市宝安区会展湾中港广场楼 6 栋 A 座 1206 会议室



## 前　　言

### 验收依据

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同；
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；
- (三) 《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规程、规范和强制性技术标准。

### 组织机构

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域单位工程验收，由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）组织，验收工作组由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）、代建单位（深圳市招华国际会展发展有限公司）、监理单位（深圳市恒浩建工程项目管理有限公司）、设计单位（深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/艾奕康环境规划设计（上海）有限公司）、勘察单位（深圳地质建设工程公司）、施工单位（深圳市万年青园林绿化有限公司）及运行管理单位（深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局）代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

### 验收过程

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建



建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### （一）单位工程名称及位置

单位工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域；

工程位置：位于深圳国际会展中心北侧，桥和路桥西南侧至展景路合围的地块。

### （二）单位工程主要内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域	景观绿化工程	乔灌木种植	棵	356	
2			草皮地被植物	平方米	14641	
3		景观园建工程	主园路	平方米	2187.75	
4			次园路	平方米	770.81	
5			廊架 A	平方米	102.83	
6			透水跑道	平方米	914	
7			挑台 A、B	平方米	178	
8			生态驳岸	平方米	2551.73	
9		室外给排水工程	雨水管道	米	559.44	
10			饮用给水	米	146.73	
11			绿化灌溉给水	米	1836.44	
12			雨水口	座	31	
13			排盐碱管道	米	535.4	
14		海绵城市工程	生态植草沟	米	688.45	

15	室外电气工程	电缆管沟	米	3742.16	
16		电箱	台	2	
17		庭院灯	套	28	
18		矮柱灯	套	16	

### (三) 单位工程建设过程

#### 1、开工及完工时间

开工日期：2022年10月24日，实际完工日期：2023年08月17日；

2023年08月17日，园建分部工程、绿化分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程五个分部工程验收合格，2023年12月20日，单位工程外观质量验收优良。

#### 2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-1	1#建筑整体调整	
2	园建变-2	景观方案调整、增加截水明沟	
3	园建变-5	地铁已运营的20号线影响景观挑台A、B及廊架B节点调整	
4	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
5	园建变 16	驳岸加高	
6	园建变 17	标准坐凳	
7	园建变 18	混凝土破除	
8	园建变 20	装饰井盖	
9	园建变 21	土方调整	
10	水变 01	室外给排水	
11	电变-01	景观照明	
12	电变-02	室外电气	
13	绿化变更 02	绿化调整	

#### 3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。



(3) 每周召开工程例会,分析施工过程中存在的问题,并及时解决问题。  
(4) 每月按时向建设单位上报施工月报,使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

## 二、验收范围

本次验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程:一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域,包含景观园建、景观绿化、室外给排水、海绵城市、、室外电气五个分部工程。

## 三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域	景观绿化工程	乔灌木种植	棵	356	
2			草皮地被植物	平方米	14641	
3		景观园建工程	主园路	平方米	2187.75	
4			次园路	平方米	770.81	
5			廊架 A	平方米	102.83	
6			透水跑道	平方米	914	
7			挑台 A、B	平方米	178	
8			生态驳岸	平方米	2551.73	
9		室外给排水工程	雨水管道	米	559.44	
10			饮用给水	米	146.73	
11			绿化灌溉给水	米	1836.44	
12			雨水口	座	31	
13			排盐碱管道	米	535.4	
14		海绵城市工程	生态植草沟	米	688.45	
15			电缆管沟	米	3742.16	
16			电箱	台	2	
17			庭院灯	套	28	
18		室外电气工程	矮柱灯	套	16	

## 四、单位工程质量评定

### (一) 分部工程质量评定

本单位工程、划分为 5 个分部工程。单位工程、分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

单位工程名称	分部工程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工程等级
		个数	合格率(%)	个数	合格率(%)	
大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域	绿化工程	49	100	5	100	合格
	园建工程	39	100			
	室外给排水工程	75	100			
	海绵城市工程	42	100			
	室外电气工程	19	100			
合计		224	100	5	100	

### (二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程，其所包含的景观园建工程、景观绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.5%，因此该单位工程质量评定为优良。

### (三) 工程质量检测情况

据设计图纸及相关规范要求，本单位工程对使用的原材料、现场进行了检测，检测情况如下：

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	土壤 检测报告	3 组	1	3	合格
2	基肥检测报告	1 组	1	1	合格
3	通用硅酸盐水泥检测报告	1 组	1	1	合格
4	后锚固拉拔检测报告	2 组	2	2	合格
5	碎石或卵石检测报告	1 组	1	1	合格
6	防水卷材检测报告	1 组	1	1	合格
7	短纤针刺非织造土工布检测报告	2 组	2	2	合格
8	建筑材料放射性核素限量检测报告	7 组	7	7	合格



9	预拌砂浆检测报告	1组	1	1	合格
10	路面厚度检测报告	1组	1	1	合格
11	混凝土实心砖检测报告	4组	4	4	合格
12	蒸压加气混凝土砌块检测报告	1组	1	1	合格
13	普通混凝土用碎石或卵石检测报告	1组	1	1	合格
14	安全网检测报告	1组	1	1	合格
15	碳素结构钢检测报告	1组	1	1	合格
16	原状土检测报告	1组	1	1	合格
17	砌筑水泥检测报告	1组	1	1	合格
18	热轧带肋钢筋检测报告	14组	14	14	合格
19	电线电缆检测报告	1组	1	1	合格
20	防水卷材检测报告	1组	1	1	合格
21	防水卷材检测报告	1组	1	1	合格
22	碳素结构钢检测报告	1组	1	1	合格
23	防火涂料检测报告	1组	1	1	合格
24	岩石(体)指标检测报告	6组	6	6	合格
25	普通混凝土用碎石或卵石检测报告	1组	1	1	合格
26	金属材料化学成分检测报告	6组	6	6	合格
27	坠落悬挂安全带	1组	1	1	合格
28	预拌砂浆检测报告	4组	4	4	合格
29	碳素结构钢检测报告	1组	1	1	合格
30	混凝土结构工程用锚固胶检测报告	1组	1	1	合格
31	螺栓连接副检测报告	3组	3	3	合格
32	球磨铸铁井盖检测报告	1组	1	1	合格
33	防火涂料检测报告	1组	1	1	合格
34	通用硅酸盐水泥检测报告	2组	2	2	合格
35	水泥物理性能(快速法)检测报告	2组	2	2	合格
36	击实检测报告	9组	9	9	合格
37	相对密度检测报告	5组	5	5	合格
38	普通混凝土用碎石或卵石检测报告	5组	5	5	合格
39	建筑用轻钢龙骨检测报告	1组	1	1	合格
40	球落冲击剥离性能、弹袋冲击性能 深科 钢化夹层玻璃检测报告	1组	1	1	合格
41	球 钢化夹层玻璃 检测报告	1组	1	1	合格
42	太阳辐射吸收系统检测报告(铝单板)检测报告	1组	1	1	合格
43	(铝单板)深科 附着力、膜厚检测 报告	1组	1	1	合格
44	管材管件检测报告	49组	49	49	合格
45	短纤针刺非织造土工布检测报告	5组	5	5	合格
46	电线电缆检测报告	3组	3	3	合格

(四) 混凝土试块(28天抗压强度)的试验数据统计如下:

### 采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	检测数量	设计强度	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	28 组	C20	合格
2	混凝土抗压检测报告	3 组	C25	合格
3	混凝土抗压检测报告	12 组	C35	合格

### 五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

### 六、运行准备情况

良好。

### 七、存在的主要问题及处理意见

无。

### 八、意见和建议

无。

### 九、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。
- 3、本单位工程划分为 5 个分部工程，景观园建工程、景观绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程，经施工单位自评，监理单位

复核，所含 5 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的相关规定，验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域通过验收，单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表

## 单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套

建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文

编号: 005

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段  
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域 单位工程验收

# 鉴 定 书

一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
代建单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司  
设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方) /  
艾奕康环境规划设计(上海)有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造(供应)商单位: /

质量和安全监督机构: 深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位: 深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

验收时间: 2023年12月21日

验收地点: 深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

## 前　　言

### 验收依据：

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同；
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；
- (三)《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

### 组织机构：

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域单位工程验收，由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）组织，验收工作组由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）、代建单位（深圳市招华国际会展发展有限公司）、监理单位（深圳市恒浩建工程项目管理有限公司）、设计单位（深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/艾奕康环境规划设计（上海）有限公司）、勘察单位（深圳地质建设工程公司）、施工单位（深圳市万年青园林绿化有限公司）及运行管理单位（深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局）代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

**验收过程：**

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

**一、单位工程概况****(一) 单位工程名称及位置**

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域；

工 程 位 置：位于广东省深圳市宝安区和景工业园西 50 米(福园二路西) 宝安区福园二路。

**(二) 单位工程主要建设内容**

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域	景观绿化工程	乔木	棵	555	
2			灌木	棵	143	
3			地被	平方米	13878	
4			草皮	平方米	18670	
6		景观园建工程	园路	平方米	7496	
7			沥青道路	平方米	790	
8			透水跑道	平方米	1035	
9			竹木平台	平方米	937	
12		3 栋垃圾站及绿化管养间工程	装修面积	平方米	980	
13			搅拌桩	条	398	
14			开关、插座	套	11	
15			灯具	套	8	
16			卫生器具	套	92	
17			空调	台	1	
18			热水器	台	1	
19			室外给排水工	雨水管道	米	2675.08

20	程 海绵城市工程	绿化喷灌	米	1917.91	
21		检查井	座	31	
22		排盐碱管	米	1320.5	
23		植草沟	米	1234.8	
24		渗渠	米	616	
25		灯具	套	106	
26		灯带	米	1711	
27		配管	米	1776.6	
28		电缆	米	914.81	
29		配线	米	4452.76	
30		电缆套管	米	3887.84	

### (三) 单位工程建设过程 (包括工程开工、完工时间, 施工中采取的主要措施等)

#### 1、开工及完工时间

开工日期: 2022 年 10 月 24 日, 实际完工日期: 2023 年 10 月 20 日;  
2023 年 10 月 26 日, 园建分部工程、绿化分部工程、3 栋垃圾站及绿化管养  
间分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程  
六个分部工程验收合格, 2023 年 12 月 20 日, 单位工程外观质量验收优良。

#### 2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-5	地铁已运营的 12 号线影响, 景观眺望台 A 节点调整	
2	园建变-7	6 地块空港剧院看台 A 方案调整	
3	园建变-8	和秀路东侧桥下空间方案调整	
4	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
5	园建变-13	1-6 地块空港花调整	
6	园建变-14	1-6 地块眺望平台 B 钢结构悬挑缩短 2 米	
7	园建变-16	驳岸加高调整	
8	园建变-17	标准坐凳调整	
9	园建变-18	混凝土破除调整	
10	园建变-20	装饰井盖调整	
11	园建变-21	土方调整	
12	水变 01	室外给排水调整	
13	电变-01	景观照明调整	
14	电变-02	室外电气调整	
15	绿化变更 01	绿化调整	

#### 3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作, 采购的原材料, 中间产

品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。

(3) 每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。

(4) 每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

## 二、验收范围

本单位工程验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域，包含园建、绿化、2 栋公厕、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程。

## 三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域	景观绿化工程	乔木	棵	555	
2			灌木	棵	143	
3			地被	平方米	13878	
4			草皮	平方米	18670	
6		景观园建工程	园路	平方米	7496	
7			沥青道路	平方米	790	
8			透水跑道	平方米	1035	
9			竹木平台	平方米	937	
12		3 栋垃圾站及 绿化管养间工 程	装修面积	平方米	980	
13			搅拌桩	条	398	
14			开关、插座	套	11	
15			灯具	套	8	
16			卫生器具	套	92	
17			空调	台	1	
18			热水器	台	1	
20			室外给排水工 程	雨水管道 绿化喷灌	米 米	2675.08 1917.91

21	海绵城市工程	检查井	座	31	
22		排盐碱管	米	1320.5	
23		植草沟	米	1234.8	
24		渗渠	米	616	
25	室外电气工程	灯具	套	106	
26		灯带	米	1711	
27		配管	米	1776.6	
28		电缆	米	914.81	
29		配线	米	4452.76	
30		电缆套管	米	3887.84	

#### 四、单位工程质量评定

##### (一) 分部工程质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，6 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工 程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工程 1-6 区域	3 栋垃圾站及绿 化管养间	27	100	6	100	合格
		绿化工程	66	100			
		园建工程	60	100			
		海绵城市工程	84	100			
		室外给排水工程	121	100			
		室外电气工程	22	100			
合计			380	100	6	100	合格

##### (二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，其所包含园建、绿化、3 栋垃圾站及绿化管养间、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.7%，因此该单位工程质量评定为优良。



### (三) 工程质量检测情况

(1) 据设计图纸及相关规范要求, 本单位工程对使用的原材料、现场进行了检测, 检测情况如下:

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	击实报告	9组	9组	9组	合格
2	相对密度试验报告	5组	5组	5组	合格
3	碳素钢结构检测报告	6组	6组	6组	合格
4	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
5	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
6	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
7	热轧带肋钢筋 14mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
8	热轧带肋钢筋 16mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
9	热轧带肋钢筋 18mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
10	热轧带肋钢筋 20mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
11	热轧带肋钢筋 22mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
12	通用硅酸盐水泥检测报告	4组	4组	4组	合格
13	石材干密度、放射性检测	13组	13组	13组	合格
14	混凝土用碎石或卵石检测报告	5组	5组	5组	合格
15	预拌砂浆 M7.5	5组	5组	5组	合格
16	轻型龙骨检测报告	1组	1组	1组	合格
17	建筑工程用锚固胶检测报告	1组	1组	1组	合格
18	混凝土实心砖检测报告	2组	2组	2组	合格
19	混凝土普通砖检测报告	2组	2组	2组	合格
20	密度试验(环刀法)检测报告	65组	65组	65组	合格
21	后锚固拉拔检测报告	2组	2组	2组	合格
22	透水混凝土检测	1组	1组	1组	合格
23	焊接材料化学成分检测报告	1组	1组	1组	合格
24	动力触探检测报告	4组	4组	4组	合格

25	金属材料化学成分检测报告	6组	6组	6组	合格
26	混凝土透水系数检测报告	1组	1组	1组	合格
27	混凝土配合比检测报告	4组	4组	4组	合格
28	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
29	EPDM 颗粒检测报告	1组	1组	1组	合格
30	钢化玻璃检测报告	1组	1组	1组	合格
31	铝板常规检测报告	1组	1组	1组	合格
32	土壤检测报告	5组	5组	5组	合格
33	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
34	管材管件检测报告	22组	22组	22组	合格
35	检查井盖检测报告	1组	1组	1组	合格
36	短纤针刺非织造土工布检测报告	2组	2组	2组	合格
37	管材管件检测报告	14组	14组	14组	合格
38	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格
39	灯具检测报告	5组	5组	5组	合格
40	电工套管 GY. 405-25	2组	1组	1组	合格
41	螺栓连接副检测报告 M16/M18/M20	3组	3组	3组	合格
42	不锈钢螺栓、螺钉、螺柱检测报告	3组	3组	3组	合格
43	防火漆检测报告	1组	1组	1组	合格
44	氟碳漆检测报告	1组	1组	1组	合格
45	平板荷载试验报告	1组	1组	1组	合格
46	钻芯法检测报告	1组	1组	1组	合格
47	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
48	电气安装用导管检测报告	1组	1组	1组	合格
49	蒸压加气混凝土砌块检测报告	1组	1组	1组	合格
50	内外墙涂料检测报告	2组	2组	2组	合格
51	碎石检测报告	8组	8组	8组	合格
52	防水卷材检测报告	4组	4组	4组	合格
53	防水涂料检测报告	1组	1组	1组	合格
54	内外墙涂料检测报告	2组	2组	2组	合格

(2) 混凝土试块 (28 天抗压强度) 的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值 (MPa)	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	C20	39	28.37	合格
2	混凝土抗压检测报告	C25	4	39.47	合格
3	混凝土抗压检测报告	C35	6	50	合格

## 五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

## 六、运行准备情况

良好。

## 七、存在的主要问题及处理意见

无。

## 八、意见和建议

无。

## 九、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。

3、本单位工程划分为 6 个分部工程，包含园建、绿化、3 栋垃圾站及绿化管养间、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含 6 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的相关规定，验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域单位工程通过验收，单位工程质量等级评定为合格。

#### 十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

#### 十一、单位工程验收工作组成员签字表

## 单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套  
建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文



编号：006

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段  
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域 单位工程验收

## 鉴定书

一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/  
艾奕康环境规划设计(上海)有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造(供应)商单位: /

质量和安全监督机构: 深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位: 深圳市茅洲河流域管理中心  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

验收时间: 2023年12月21日

验收地点: 深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

## 前　　言

### 验收依据:

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同;
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明, 设计变更等文件;
- (三)《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

### 组织机构:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程: 一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域单位工程验收, 由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)组织, 验收工作组由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)、代建单位(深圳市招华国际会展发展有限公司)、监理单位(深圳市恒浩建工程项目管理有限公司)、设计单位(深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司)、勘察单位(深圳地质建设工程公司)、施工单位(深圳市万年青园林绿化有限公司)及运行管理单位(深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局)代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

### 验收过程：

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

### 一、单位工程概况

#### （一）单位工程名称及位置

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域；

工程位置：位于广东省深圳市宝安区和秀桥西北 200 米（展景路）。

#### （二）单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域	景观绿化工程	地被	平方米	14223	
2			生态驳岸	平方米	2092	
3			乔木	棵	251	
4			灌木	棵	29	
5		景观园建工程	园路	平方米	2527.3	
6			透水跑道	平方米	1252	
7			竹木平台	平方米	345	
8			阶梯平台	平方米	1483	
9			桥下平台	平方米	249.7	
10		室外给排水工程	雨水管道	米	212.5	
11			绿化喷灌	米	474.8	
12			雨水井	座	12	
13		海绵城市工程	排盐碱	米	336.2	
14			植草沟	米	673.7	
15			渗渠	米	96.1	
16		室外电气工程	灯具	套	70	
17			灯带	米	1719	

18			配管	米	7684.14	
19			电缆	米	7684.14	

### (三) 单位工程建设过程(包括工程开工、完工时间, 施工中采取的主要措施等)

#### 1、开工及完工时间

开工日期: 2022年10月24日, 实际完工日期: 2023年8月25日;

2023年10月26日, 园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程验收合格, 2023年12月20日, 单位工程外观质量验收优良。

#### 2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-3	展云桥西两岸桥下空间景观调整	
2	园建变-4	1-3地块下河平台及停车场优化调整	
3	园建变-5	地铁已运营的20号线影响天空栈桥、迎宾广场及2栋公厕节点调整	
4	园建变-6	景观平台调整	
5	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
6	园建变15	管沟加固	
7	园建变16	驳岸加高	
8	园建变17	标准坐凳调整	
9	园建变18	混凝土破除	
10	园建变20	装饰井盖调整	
11	园建变21	土方调整	
12	水变01	室外给排水调整	
13	电变-01	景观照明	
14	电变-01	天空栈桥增加防雷接地	
15	电变-02	室外电气调整	
16	绿化变更01	绿化调整	

#### 3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作, 采购的原材料, 中间产品必须具有质量证明文件、合格证书, 并对原材料进行见证抽样送检, 经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中,严格执行:“三检制”,每道工序施工完毕,必须经验收合格后才能进入下一道工序施工,做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。

(3) 每周召开工程例会,分析施工过程中存在的问题,并及时解决问题。

(4) 每月按时向建设单位上报施工月报,使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

## 二、验收范围

本单位工程验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程:一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域,包含园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程。

## 三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域	景观绿化工程	地被	平方米	14223	
2			生态驳岸	平方米	2092	
3			乔木	棵	251	
4			灌木	棵	29	
5		景观园建工程	园路	平方米	2527.3	
6			透水跑道	平方米	1252	
7			竹木平台	平方米	345	
8			阶梯平台	平方米	1483	
9			桥下平台	平方米	249.7	
10		室外给排水工程	雨水管道	米	212.5	
11			绿化喷灌	米	474.8	
12			雨水井	座	12	
13		海绵城市工程	排盐碱	米	336.2	
14			植草沟	米	673.7	
15			渗渠	米	96.1	
16		室外电气工程	灯具	套	70	
17			灯带	米	1719	
18			配管	米	7684.14	
19			电缆	米	7684.14	

#### 四、单位工程质量评定

##### （一）分部工程质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程，5 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工 程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工 程 1-7 区域	绿化工程	49	100	5	100	合格
		园建工程	35	100			
		海绵城市工程	50	100			
		室外给排水工程	75	100			
		室外电气工程	19	100			
合计			228	100	5	100	合格

##### （二）工程外观质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程，其所包含园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.5%，因此该单位工程质量评定为优良。

### (三) 工程质量检测情况

(1) 据设计图纸及相关规范要求, 本单位工程对使用的原材料、现场进行了检测, 检测情况如下:

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	击实检测报告	9组	9组	9组	合格
2	相对密度试验报告	5组	5组	5组	合格
3	碳素钢结构检测报告	1组	1组	1组	合格
4	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
5	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
6	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
7	热轧带肋钢筋 14mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
8	热轧带肋钢筋 16mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
9	热轧带肋钢筋 18mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
10	热轧带肋钢筋 20mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
11	热轧带肋钢筋 22mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
12	通用硅酸盐水泥检测报告	4组	4组	4组	合格
13	石材放射性检测	13组	13组	13组	合格
14	混凝土用碎石或卵石检测报告	5组	5组	5组	合格
15	预拌砂浆 M7.5	5组	5组	5组	合格
16	轻型龙骨检测报告	1组	1组	1组	合格
17	结构工程用锚固胶检测报告	1组	1组	1组	合格
18	混凝土实心砖检测报告	4组	4组	4组	合格
19	混凝土普通砖检测报告	2组	2组	2组	合格
20	密度试验(环刀法)检测报告	11组	11组	11组	合格
21	后锚固拉拔检测报告	2组	2组	2组	合格
22	透水混凝土检测	1组	1组	1组	合格
23	焊接材料化学成分检测报告	1组	1组	1组	合格
24	动力触探检测报告	2组	2组	2组	合格

25	金属材料化学成分检测报告	6组	6组	6组	合格
26	混凝土透水系数检测报告	1组	1组	1组	合格
27	混凝土配合比检测报告	4组	4组	4组	合格
28	土壤检测报告	6组	6组	6组	合格
29	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
30	管材管件检测报告	33组	33组	33组	合格
31	检查井盖检测报告	1组	1组	1组	合格
32	密实度检测报告	71组	71组	71组	合格
33	短纤针刺非织造土工布检测	2组	2组	2组	合格
34	碎石或卵石检测报告	3组	3组	3组	合格
35	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格
36	灯具检测报告	5组	5组	5组	合格

(2) 混凝土试块(28天抗压强度)的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值 (MPa)	检测结果
1	基础工程	C20	16	29.04	合格
2	基础工程	C25	8	36.41	合格
3	基础工程	C35	2	56.65	合格

## 五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

## 六、运行准备情况

良好。

## 七、存在的主要问题及处理意见

无。

## 八、意见和建议

无。

## 九、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。
- 3、本单位工程划分为 5 个分部工程，包含园建、绿化、海绵城市、室外给排水、室外电气 5 个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含 5 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的相关规定,验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程:一标段景观及配套建筑工程1-7区域单位工程通过验收,单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见(应有本人签字)

保留意见人签字:

十一、单位工程验收工作组成员签字表



## 单位工程验收工作组成员签字表

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套  
建筑工程

	姓 名	单 位	职 务/职 称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市enzhen河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文

编号：007

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段  
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域 单位工程验收

# 鉴 定 书

一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方) /

艾奕康环境规划设计(上海)有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造(供应)商单位: /

质量和安全监督机构: 深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位: 深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

验收时间: 2023年12月21日

验收地点: 深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

## 前　　言

### 验收依据：

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同；
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；
- (三)《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

### 组织机构：

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域单位工程验收，由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）组织，验收工作组由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）、代建单位（深圳市招华国际会展发展有限公司）、监理单位（深圳市恒浩建工程项目管理有限公司）、设计单位（深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/艾奕康环境规划设计（上海）有限公司）、勘察单位（深圳地质建设工程公司）、施工单位（深圳市万年青园林绿化有限公司）及运行管理单位（深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局）代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

**验收过程:**

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

**一、单位工程概况****(一) 单位工程名称及位置**

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域；

工程位置：位于雅斯特国际酒店(国际会展中心店)广东省深圳市宝安区福海街道和平社区和秀西路 68 号宝祥和工业园宿舍楼 B 栋。

**(二) 单位工程主要建设内容**

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域	景观绿化工程	乔木	棵	367	
2			灌木	棵	69	
3			地被	平方米	17338	
4			草皮	平方米	8710	
6		景观园建工程	园路	平方米	1897	
7			透水跑道	平方米	1085	
8			橡胶地垫	平方米	625	
9			竹木平台	平方米	391	
			台阶	平方米	291	
12		5 栋公厕工程	水泥搅拌桩	条	398	
13			钢结构	吨	15.83	
14			建筑装修	平方米	1569.89	
15			建筑给排水	米	317.34	
16			开关、插座	个	17	
17			灯具	套	66	
18			卫生器具	套	92	
			空调	台	2	
19			室外给排水工	雨水管道	米	212.5

20	程 海绵城市工程	污水管道	米	50	
21		绿化喷灌	米	10963.5	
		雨水检查井	座	71	
22		排盐碱管	米	892.5	
23		植草沟	米	557.2	
24		渗渠	米	529.2	
25		灯具	套	140	
26		灯带	米	2776.6	
27		配管	米	800	
28		电缆	米	4000	
29		电缆套管	米	2244	

### (三) 单位工程建设过程

#### 1、开工及完工时间

开工日期: 2022年10月24日, 实际完工日期: 2023年09月30日;

2023年10月26日, 园建分部工程、绿化分部工程、5栋公厕分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程六个分部工程验收合格。2023年12月20日, 单位工程外观质量验收优良;

#### 2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-11	1-8块景观节点-调整	
2	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
3	园建变 16	驳岸加高	
4	园建变 17	标准坐凳调整	
5	园建变 18	混凝土破除	
6	园建变 19	玻璃涌截污闸水工房园路拓宽	
7	园建变 20	装饰井盖调整	
8	园建变 21	土方调整	
9	水变 01	(室外给排水)	
10	电变-01	(景观照明)	
11	电变-01	(景观照明)	
12	电变-01	(三个廊架增加防雷接地)	
13	电变-02	(室外电气)	
14	绿化变更 01	绿化调整	
15	海绵变-1	海绵调整	

### 3、施工中采取的主要措施

- (1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。
- (2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。
- (3) 每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。
- (4) 每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

### 二、验收范围

本单位工程验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域，包含园建、绿化、5 栋公厕、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程。

### 三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域	景观绿化工程	乔木	棵	367	
2			灌木	棵	69	
3			地被	平方米	17338	
4			草皮	平方米	8710	
6		景观园建工程	园路	平方米	1897	
7			透水跑道	平方米	1085	
8			橡胶地垫	平方米	625	
9			竹木平台	平方米	391	
			台阶	平方米	291	
12			水泥搅拌桩	条	398	
13		5 栋公厕工程	钢结构	吨	15.83	
14			建筑装修	平方米	1569.89	
15			建筑给排水	米	317.34	
16			开关、插座	个	17	
17			灯具	套	66	
18			卫生器具	套	92	

19	室外给排水工程	空调	台	2	
20		雨水管道	米	212.5	
21		污水管道	米	50	
		绿化喷灌	米	10963.5	
22		雨水检查井	座	71	
23		排盐碱管	米	892.5	
24		植草沟	米	557.2	
25		渗渠	米	529.2	
26		灯具	套	140	
27		灯带	米	2776.6	
28	室外电气工程	配管	米	800	
29		电缆	米	4000	
		电缆套管	米	2244	

#### 四、单位工程质量评定

##### (一) 分部工程质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，6 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工 程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工程 1-8 区域	5 栋公厕	30	100	6	100	合格
		绿化工程	64	100			
		园建工程	60	100			
		海绵城市工程	51	100			
		室外给排水工程	56	100			
		室外电气工程	19	100			
合计			280	100	6	100	合格



## （二）工程外观质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，其所包含园建、绿化、5 栋公厕、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.7%，因此该单位工程质量评定为优良。

## （三）工程质量检测情况

（1）据设计图纸及相关规范要求，本单位工程对使用的原材料、现场进行检测，检测情况如下：

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	击实检测报告	9 组	9 组	9 组	合格
2	相对密度试验报告	5 组	5 组	5 组	合格
3	碳素钢结构检测报告	6 组	6 组	6 组	合格
4	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
5	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
6	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
7	热轧带肋钢筋 14mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
8	热轧带肋钢筋 16mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
9	热轧带肋钢筋 18mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
10	热轧带肋钢筋 20mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
11	热轧带肋钢筋 22mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
12	通用硅酸盐水泥检测报告	4 组	4 组	4 组	合格
13	石材放射性检测	13 组	13 组	13 组	合格
14	混凝土用碎石或卵石检测报告	5 组	5 组	5 组	合格
15	预拌砂浆 M7.5	3 组	3 组	3 组	合格
16	轻型龙骨检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
17	结构工程用锚固胶检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
18	混凝土实心砖检测报告	4 组	4 组	4 组	合格
19	混凝土普通砖检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
20	密度试验（环刀法）检测报告	58 组	58 组	58 组	合格
21	后锚固拉拔检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
22	透水混凝土检测	1 组	1 组	1 组	合格
23	焊接材料化学成分检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
24	动力触探检测报告	3 组	3 组	3 组	合格

25	金属材料化学成分检测报告	6组	6组	6组	合格
26	混凝土透水系数检测报告	1组	1组	1组	合格
27	混凝土配合比检测报告	4组	4组	4组	合格
28	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
29	EPDM 颗粒检测报告	1组	1组	1组	合格
30	钢化玻璃检测报告	1组	1组	1组	合格
31	铝板常规检测报告	1组	1组	1组	合格
32	土壤检测报告	3组	3组	3组	合格
33	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
34	螺栓连接副检测报告	3组	3组	3组	合格
35	不锈钢螺栓、螺钉、螺柱检测	3组	3组	3组	合格
36	防火漆检测报告	1组	1组	1组	合格
37	氟碳漆检测报告	1组	1组	1组	合格
38	平板荷载试验报告	1组	1组	1组	合格
39	钻芯法检测报告	1组	1组	1组	合格
40	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
41	蒸压加气混凝土砌块检测报告	1组	1组	1组	合格
42	防水卷材检测报告	4组	4组	4组	合格
43	防水涂料检测报告	1组	1组	1组	合格
44	内外墙涂料检测报告	2组	2组	2组	合格
45	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格
46	管材管件检测报告	3组	3组	3组	合格
47	电工套管 GY. 405-25	2组	1组	1组	合格
48	碳素钢结构	5组	5组	5组	合格
49	螺栓连接副检测报告	3组	3组	3组	合格
50	不锈钢螺栓、螺钉、螺柱检测	3组	3组	3组	合格
51	防火漆检测报告	1组	1组	1组	合格
52	氟碳漆检测报告	1组	1组	1组	合格

(2) 混凝土试块(28天抗压强度)的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值 (MPa)	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	C20	30	29.4	合格
2	混凝土抗压检测报告	C25	3	31.37	合格
3	混凝土抗压检测报告	C30	2	40.24	合格
4	混凝土抗压检测报告	C35	12	48.61	合格

## 五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

## 六、运行准备情况

良好。

## 七、存在的主要问题及处理意见

无。

## 八、意见和建议

无。

## 九、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。

3、本单位工程划分为 6 个分部工程，包含园建、绿化、3 栋垃圾站及绿化管养间、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含 6 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的相关规定，验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域单位工程通过验收，单位工程质量等级评定为合格。

#### 十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

#### 十一、单位工程验收工作组成员签字表

## 单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套

建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文

## 四、信用情况

党政机关 <https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshixixinhebingdan/>

欢迎来到信用中国

信用中国 [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)

信用信息  搜索

16:04:02  
2025年7月10日 六月十六

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市名胜建设有限公司

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十五	11 十七	12 十八	13 十九
14 廿一	15 廿二	16 廿三	17 廿四	18 廿五	19 廿六	20 廿七
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 月末	26 月初	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十四	9 十五	10 十六

今天 六月十六

隐藏日程设置

党政机关 <https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinxingdan/> 达实智能

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 16:04:50  
2025年7月10日 六月十六

经营(活动) 异常名录信息查询

深圳市名胜建设有限公司

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30	1	2	3	4	5	6
初六	初七	初八	初九	初十	十一	十二
7	8	9	10	11	12	13
小暑	十四	十五	十六	十七	十八	十九
14	15	16	17	18	19	20
二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
21	22	23	24	25	26	27
廿七	大暑	廿九	三十	向六月	初二	初三
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
4	5	6	7	8	9	10
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七

今天 六月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐患日程设置

党政机关 <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 新增7天被限制身亡

# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民 首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟宋平	5129211973****3853
蒋先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河南省弘农加油站	9145120159****977J
河南省弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市名胜建设有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 需完整填写  
省份: 全部  
验证码: t7hk

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市名胜建设有限公司 相关的结果。

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30	1	2	3	4	5	6
初六	初七	初八	初九	初十	十一	十二
7	8	9	10	11	12	13
小暑	十四	十五	十六	十七	十八	十九
14	15	16	17	18	19	20
二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
21	22	23	24	25	26	27
廿七	大暑	廿九	三十	向六月	初二	初三
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
4	5	6	7	8	9	10
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七

今天 六月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐患日程设置

党政机关 <https://www.creditchina.gov.cn/zhuixiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/>       捣毁瓶子每月卖860 通知公告 | 网站声明

欢迎来到信用中国

信用中国 [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

信用信息  请输入主体名称或者统一社会信用代码

16:05:59  
2025年7月10日 六月十六

重大税收违法失信主体

深圳市名胜建设有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30	1	2	3	4	5	6
初六	初七	初八	初九	初十	十一	十二
7	8	9	10	11	12	13
小暑	十四	十五	十六	十七	十八	十九
14	15	16	17	18	19	20
二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
21	22	23	24	25	26	27
廿七	大暑	廿九	三十	廿八	廿九	廿三
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
4	5	6	7	8	9	10
十一	十二	十三	立秋	十五	十六	十七

今天 六月十六

隐藏日程设置

https://www.creditchina.gov.cn/zhuixiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/       深圳市工务署 通知公告 | 网站声明

欢迎来到信用中国

信用中国 [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

信用信息  请输入主体名称或者统一社会信用代码

16:06:41  
2025年7月10日 六月十六

重大税收违法失信主体

深圳市名胜建设有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30	1	2	3	4	5	6
初六	初七	初八	初九	初十	十一	十二
7	8	9	10	11	12	13
小暑	十四	十五	十六	十七	十八	十九
14	15	16	17	18	19	20
二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
21	22	23	24	25	26	27
廿七	大暑	廿九	三十	廿八	廿九	廿三
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
4	5	6	7	8	9	10
十一	十二	十三	立秋	十五	十六	十七

今天 六月十六

隐藏日程设置

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市名胜建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030031947526XA	企业法定代表人	黄威
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市名胜建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030031947526XA	企业法定代表人	黄威
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市名胜建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030031947526XA	企业法定代表人	黄威
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

深圳市名胜建设有限公司

[基本信息](#) [企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [欠薪行为](#) [重大变更](#)

## 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			



暂无数据

## 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
暂无数据			



暂无数据

深圳市名胜建设有限公司

[基本信息](#) [企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [欠薪行为](#) [重大变更](#)

## 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
暂无数据			



暂无数据

## 重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2019	企业改制	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司		2019-12-26 10:05:59
2018	企业名称变更	深圳市名胜园林有限公司	深圳市名胜建设有限公司		2018-04-27 16:27:53

总共: 2 条记录 &lt; 1 &gt; 10 条/页

## 五、其他