

标段编号：2412-440307-04-01-114096001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：联中路（联东路-工业路）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年07月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、金匠奖。</p>

3	项目经理(建造师)专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照合同金额从大到小排序）； 证明材料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、含项目经理在内的至少3名高级工程师（道路与桥梁工程专业、给排水工程专业、岩土工程专业各派1名）、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩情况

业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。

序号	建设单位	项目名称	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	34499.86	2023-11-17	独立完成
2	三亚崖州湾科技城开发有限公司	三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC(设计、施工)工程总承包	6418.88	2023-9-18	联合完成,承担施工任务
3	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程	4190.48	2022-12-27	独立完成

证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。



1、前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-48-01-704510001002

标段名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程（重新招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：34499.86万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：汪燕



本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

查验码：1995890260861780

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2020-03-26

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K88	1101.943	1	

合同编号：SZ-QHL-SG-001

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程  
施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万土方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立式声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万立方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86 万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为

合同单价(其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价(其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 确定合同总价后与承包人签订补充协议, 该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 且不得超过最终概算批复金额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 17 日

订立地点: 海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工程质量监督站  
海南中信城市开发运营有限公司（代建）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m³、非机动车道铺装10896m²、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m³ 沥青路面：28791m² 自行车道：3616m² 人行道：7280m²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张锐、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆、梁蝶辉
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀城、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	槐燕红
4	张耀	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张耀
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	李小锋
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	李秀城
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林春龙
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	郭虎
24	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金焕
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---













[illegible]


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期： 2023 年 11 月 17 日

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	---	--



2、三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC(设计、施工)工程总承包

中标通知书

2020/12/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2753号

深圳市建工集团股份有限公司,深圳市市政设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC(设计、施工)工程总承包(项目全称,项目编号: hizw20201130009) 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC(设计、施工)工程总承包(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目道路设计长度约1329.84m, 道路起点与8号路相交, 终点至双联路, 道路等级为城市次干路, 双向四车道, 红线宽度为24m, 设计速度为40km/h, 路面结构采用沥青混凝土路面。主要建设内容: 道路工程、交通工程、多杆合一工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程等。 招标范围: 设计部分: 施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务; 施工部分: 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。。 评标工作于 2020年12月22日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 陆仟肆佰壹拾捌万捌仟捌佰元整(¥64,188,800), 中标下浮率: /%, 工期: 330 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 设计质量标准: 合格。。 设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程; 施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。。 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
邵建国	工程总承包项目经理/施工项目经理	注册证/粤144111118272	610202197710010836

2020/12/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

张雷	技术负责人	职称证/粤中职1803053000172	321181198810090411
赵忠杰	设计项目负责人	职称证/粤高职证字第 1600101105826号	32072119840820421X



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月28日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月28日





施工合同

合同号	分买号	页码	件号
K38	1101-977	1	

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程设计-采购-施工  
(EPC) 总承包合同

工程名称：三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC（设计、施工）工程总承包

工程地点：三亚市崖州湾科技城

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司  
深圳市市政设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（施工单位）

深圳市市政设计研究院有限公司（设计单位）

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC（设计、施工）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：三科审【2020】302号、341号、359号

工程内容及规模：本项目道路设计长度约 1329.84m，道路起点与 8 号路相交，终点至双联路，道路等级为城市次干路，双向四车道，红线宽度为 24m，设计速度为 40km/h，路面结构采用沥青混凝土路面；主要建设内容：道路工程、交通工程、多杆合一工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城（起点接 8 号路，终点至双联路）。

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：施工图设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。

（2）施工部分：施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决算）审计、工程保修等工作。

### 二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批准的工程建筑设计方案。承包人负责编制项目全部设计，包括工程建筑设计方案。

### 三、主要日期

合同工期总日历天数：330 天（其中：设计工期 30 日历天，施工工期 300 日历天）。  
合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历  
天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理发出开工令上载明的开工日期为准；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程  
接收证书之日止。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求  
及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚  
市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

### 五、合同价格和付款货币

#### (一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币（大写）：陆仟肆佰壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥64188800.00  
元），其中，不含税价人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾壹万壹仟肆佰陆拾柒元零叁分  
（¥ 58911467.03 元），如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变  
（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

#### 1、设计费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟柒佰元整（¥ 872700.00 元）；其中，不含税价人民币  
（大写）：捌拾贰万叁仟叁佰零壹元捌角玖分（¥823301.89 元），增值税为人民币（大  
写）：肆万玖仟叁佰玖拾捌元壹角壹分（¥ 49398.11 元），增值税税率为 6 %。

#### 2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）陆仟叁佰叁拾壹万陆仟壹佰元整（¥ 63316100.00 元）；其中，不  
含税价人民币（大写）：伍仟捌佰零捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分（¥58088165.14 元），  
增值税为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万柒仟玖佰叁拾肆元捌角陆分（¥ 5227934.86 元），

增值税税率为 9 %。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

5、其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【工行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

联合体牵头单位（施工单位）：

公司名称：深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192189548K

税务登记地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

开户账号：083903120100304005554

联合体成员单位（设计单位）：

公司名称：深圳市市政设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91440300665890108N

税务登记地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

开户账号：4000025209022101117

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估：根据施工图确定

## 2、合同总价

(1) 结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5、承包人已充分了解本项目工程现场情况及风险，并承诺本项目的地基基础及岩土工程（包括红线内基坑支护及全过程降排水、土体加固处理、垫层以下的地基及基础处理、含辅助成桩措施的桩基础工程、现场临时管线迁改及旧基础挖运、除绿化种植土外的所有挖填土方等，及项目红线外所有的临时改道的交通道路及措施）总造价（工程结算送审金额）不超过概算批复的相关项合计金额。如超出概算批复的相关项合计金额，超出部分由承包人自行承担，其中施工总包单位承担 80%，设计单位承担 20%（赔偿额上限不超过本项目合同设计费的 100%）。

## 七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日起生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 十九 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，代管人 三 份，承包人执 十 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人: (盖章)

三亚崖州湾科技城开发建设有限公

司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省三亚市崖州区创意产

业园 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572025

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759550

承包人 (施工方, 牵头人): (盖章)

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 魏俊

委托代理人: /

电话: 0755-83619888

承包人 (设计方): (盖章)

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市

政设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: /

电话: 0755-83265011 转 1404

签订日期: 2021 年 1 月 6 日

竣工验收证明

琼市政验收-9

竣工验收合格证明书

工程名称	三亚海棠湾科技城规划一路道路工程
建设单位	三亚海棠湾科技城开发有限公司
勘察单位	中国有色金城工业西安勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司

年 月 日



# 竣工验收合格证明书

琼市政验收-9-1

工程名称	三亚崖州湾科技城规划一路道路工程	工程地点	海南省三亚崖州湾科技城
开工日期	2022年4月19日	竣工验收日期	2023年9月18日
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	施工许可证号	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量:		已全部完成	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:		无	
质量是否合格,是否通过验收的认定意见:		合格	
参加竣工验收单位意见:			
勘察单位	 签名 (盖章)	设计单位	 签名 (盖章)
施工单位	 签名 (盖章)	监理单位	 签名 (盖章)
建设单位	  签名 (盖章)		

注:附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量控制资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能性检测记录表》。

### 3、海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程

### 中标通知书

2020/9/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼海市招投标[2020]0231号

深圳市建工集团股份有限公司:

海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程施工 (项目全称, 项目编号: qhzw20200810007) 海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程施工 (标段名称), 建设地点: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区, 建设规模: 本项目北起雅寨北路, 向南延伸, k0+589.370处与桂根东街相交, 终点止于雅寨北路, 全长1191.326米, 道路红线宽24米, 道路等级为城市支路。主要设计内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程。招标范围: 施工总承包(具体内容详见施工图及工程量清单)。评标工作于 2020年08月31日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆仟壹佰玖拾万零肆仟柒佰玖拾元肆角肆分 (¥41,904,790.44), 中标下浮率: 5.02%, 工期: 540 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
胡长清	项目负责人	市政公用工程一级注册建造师/00804240	432302196810181973
韦梦坤	技术负责人	职称证/21630590	45022119860917571X
周昌盛	施工员	岗位证/1901010028827	362330199209164591
李鹏军	安全员	岗位证/粤建安C(2019) 0032717	431103199804142415
陈飞	质量员	岗位证/1901030012966	431121199305030016

2020/9/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

叶泳君	资料员	岗位证/0441811494418001320	441625199509114427
王瀚	机械员	岗位证/44181120001802	510113199507010012

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年9月7日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年9月7日



## 施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称: 海南博鳌乐城先行区雅安街道工程

发 包 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订地点: 海南省琼海市

签订日期: 2020年9月20日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，发包人作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》规定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【海南博鳌乐城先行区雅安街道路】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程。
2. 工程地点：博鳌乐城国际医疗旅游先行区。
3. 工程立项批准文号：乐管审批[2020]2号。
4. 资金来源：【政府投资】。
5. 工程内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程。
6. 工程承包范围：施工总承包（具体内容详见施工图及工程量清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期：【2020年9月10日】(具体时间以开工令为准)。

计划竣工日期：【2022年3月10日】([对应于上述开工日期/最迟竣工日期])。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，【以工期总日历天数为准/以最迟竣工日期为准】。

## 三、质量标准

工程质量标准：按照国家现行施工规范及施工质量验收标准一次性验收合格或以上标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 1. 签约合同价为中标人的中标价：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾万肆仟柒佰玖拾元肆角肆分  
(¥41,904,790.44 元)（其中不含税金额 ¥38,444,761.87  
元，税额¥ 3,460,028.57元，税率 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆拾壹万陆仟玖佰壹拾伍元伍角玖分 (¥616915.59 元)；

### 2. 合同价格形式：【单价合同】。

3. 合同中标下浮率 5.02 % (除工程量清单报价及合同中注明不下浮的以外, 其余项目应执行下浮率)。竣工结算时, 合同以外的分部分项清单综合单价 (或套定额价) 按中标浮动率 5.02 % 下浮办理中间付款和最终结算。

4. 对合同价有特别要求和约定的:   /  。

## 五、项目经理

承包人项目经理:

姓名: 胡长清, 职称: 工程师

身份证号: 432302196810181973

职业资格证书号: 市政公用工程一级注册建造师/00804240

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2009) 0006484

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 招标文件及其澄清;
- (5) 投标文件及其澄清;
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 以合同约定次序在先者为准, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人应遵循政府及发包人提出的各种项目管理要求, 配合发包人完成各种手续, 包括但不限于设计变更、工程签证、地形测量、主材确定、土方外运、旧材料回收等相关规定, 如因承包人原因造成各手续未办理完成而造成承包人的工程费损失, , 发包人不予负责。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相



同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 20 日签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加公章之日生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张

地址: \_\_\_\_\_ 地址: 深圳市南山区粤海街道科苑

路8号迅美科技广场2号楼

21楼

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83619888

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

竣工验收证明

市政工程竣工验收报告

工程名称 博鳌乐城先行区雅安街道工程

建设单位 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

2022 年 12 月 28 日



工程名称	博鳌乐城先行区雅安街道路工程		
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	工程地址	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	41904790.44 元
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	工程规模	道路设计范围长 1191.326m, 宽 24m
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	结构类型	沥青路面
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年 03 月 16 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 27 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1、建设单位组织,成立验收组; 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4、实地查验工程质量; 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘国贵	
	副组长	/	
	组员	/	
专业组	组长	/	
道路及给排水工程验收组	陈关昌	姚警、李张虎、胡长清、陈勇祥、魏本伟、周忠丰、陈金田	
绿化、交安及照明工程验收组	刁兆磊	郎胜飞、程少勤、陈立	
资料组	万杰	万杰、吴彩珊、韦俊强、陈小翠	

单位工程等级评定汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级	
	1	道路工程	合格	
	2	交通工程	合格	
	3	给排水工程	合格	
	4	电气工程	合格	
	5	绿化工程	合格	
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			
	13			
	14			
15				
<div>项目负责人:  建设单位 (公章)</div>		<div> 李张虎 注册号 31011516 有效期至 2023.02.06 总监理工程师 监理单位 (公章)</div>	<div> 胡长清 粤144020933(00) 2022.05.07 项目经理 设计单位 (公章)</div>	<div>项目负责人:  勘察单位 (公章)</div>

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况:	
	该项目已按要求完成预验收、初步验收及整改工作,并邀请参与验收单位到现场复查,且竣工资料报报送主管部门检查后,组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况:	
	该项目的可研、初步设计及概算、施工图及预算、用地、规划、质量监督、施工许可等项目前期的已按照规定完成报批手续,项目各参建单位都是严格按招投标法规定的程序确定的中标单位。施工阶段严格执行工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,报批、报验手续齐全。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:	
	勘察、设计单位参加地基验槽、工程质量验收、工程质量问题的处理,并出具工程勘察质量检查报告;监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求,完成合同约定工作内容,并出具工程质量评估报告;施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位符合要求,完成合同约定工作内容,并出具工程质量评估报告。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:	
验收结论	对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;下发质量问题通知单,并督促整改;组织工序、部位的质量验收。	
	工程竣工验收意见:	
	工程合格	
	工程质量等级 (如有多个单位工程,可不填):	
参加验收人员签字	工程竣工验收结论:	
	经现场查验及内业审查,该项目为符合国家质量标准,同意通过竣工验收并交付使用。 (注:结论为:是否符合国家质量标准,能否同意使用。)	
	单位名称	名字
		(参与验收人员的签名表详见附件)



# 签到表

主题：博鳌乐城先行区雅安街道路工程项目竣工验收会议

地点：博鳌乐城先行区康乐路1号国际医学产业中心西侧工程建设指挥中心1楼第一会议室

时间：2022年12月27日

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	琼海自来水公司	王强任	13158999263	
2	琼海自来水公司	陈光强	18789111530	
3	琼海自来水公司	周国明	15607626660	
4	上海建科	杨平川	15777207010	
5	上海建科	张永平	13955557180	
6	上海建科	韦俊强	18154758676	
7	广州辉岩	陈金明	13924451789	
8	上海建科	李星才	15874661031	
9	<del>桂林建事</del>			
10	王家	黄茂海	18689953156	
11	乐城建开	文...到	1869102760	
12	深圳建工	胡世清		
13	市质监站	王华锦	18976116188	
14	-、-、-	(S)	18876100920	
15	乐城开发公司	陈	13518828829	
16	航天建筑	许宇林	13518880749	
17	王家	吴...X	18608903132	
18	周树华蓝院	周树礼	13976808022	
19	文、署	丁...X	13038986905	
20	乐城开发公司	龙中	13876135702	



## 签 到 表

主题：博鳌乐城先行区雅安街道路工程项目竣工验收会议

地点：博鳌乐城先行区康乐路1号国际医学产业中心西侧工程建设指挥中心1楼第一会议室

时间：2022年12月27日

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	琼州供电局	王明清	13807602678	
2	永城房产局	林光浩	15508990588	
3	乐城管理办	陈如	1809900000	
4	乐城开发公司	陈如	13876096589	
5	乐城开发公司	陈如	1326088877	
6	乐城开发公司	陈如	18789110826	
7	乐城开发公司	吴新红	15203619356	
8	招商物业	王叶	18889211193	
9	招商物业	黄明善	13976171112	
10	招商物业	王伟	13111913171	
11	招商物业	陈运隆	13876169920	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

## 二、企业获奖情况

近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）

注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。

2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、金匠奖。

序号	工程名称	奖项	获奖时间	获奖等级	评奖机关
1	华南师范大学附属中学增城学校项目	2023 年度广东省建设工程优质奖	2023.05.31	省级	广东省建筑业协会
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	2023 年度广东省建设工程优质奖	2023.05.31	省级	广东省建筑业协会
3	有所为大厦 1 栋商业办公楼工程	2021 年度广东省建设工程优质奖	2021.05.28	省级	广东省建筑业协会

1. 2023 年度广东省建设工程优质奖（华南师范大学附属中学增城学校项目）



# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
华南师范大学附属中学增城学校项目 工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）014A号

二〇二三年五月三十一日



增公建合字[2021]H3-06号

副本

12 021205

全宗号	分类号	案卷号	件
K38	1101.890	1	

## 华南师范大学附属中学增城学校项目

### 设计施工总承包合同

发 包 人： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人： (主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

## 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批〔2021〕17号，规划批准文号：      /      

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人）。项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模，建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；

(6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：



算编制规范和合同规定进行编制,不另外计算编制费用,预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用;②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程,以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格,且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价:除合同约定情况外,工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2021年3月25日, (实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准,实际施工开工日期以监理发出的开工令为准)。计划工期为463日历天,实际工期须满足下列关键节点工期要求:

(1) 中标通知书发出后30天内完成工程勘察所有外业工作,提交全部正式工程勘察成果资料。

(2) 中标通知书发出后15天内完成方案设计,方案设计确定后30天内完成初步设计工作,初步设计技术评审通过后45天完成施工图设计;

(3) 2022年6月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间:2021年4月21日。

合同订立地点:广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其授权代理人)签字盖章之日起生效,至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议书正本一式肆份,发包人壹份,承包人叁份(施工、勘察、设计各执壹份),副本一式拾贰份,发包人肆份,承包捌份(施工方肆份,勘察、设计方各执贰份)。合同正、副本具有同等效力,但

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目建设服务中心

(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：绍林

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人(联合体主办方)：深圳市建工集团股份有限公司

(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：何光

(签字或盖章)

电 话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人(联合体成员方)：广州承总设计有限公司

(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：何光

(签字或盖章)

电 话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人(联合体成员方)：广州地质勘察基础工程公司

(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦 4 楼

法定代表人或其委托代理人：何光

(签字或盖章)

电 话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

2. 2023 年度广东省建设工程优质奖(香港中文大学 (深圳)二期建设工程施工总承包 I 标)

# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
香港中文大学 (深圳) 二期建设工程施工总承包 I 标工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 ( 2023 ) 047A 号

二〇二三年五月三十一日





正本

合同编号：GZDEQ-013-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二〇年十一月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名: 敖文斌 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 144060806166

本工程于 2020 年 7 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容: 本次施工总承包工程招标内容包括: E 书院及周边配套设施工程建设, 新建建筑面积约 28412 平方米; 1#垃圾中转站 (60 平方米); 发包人临时设施工程; 具体施工内容以施工图为准。

结构形式: 框架结构、框架剪力墙剪结构等。

层 / 幢: E 栋: 地下室 2 层、地上 13 层/1 幢、11 层/1 幢、6 层/1 幢; 1#垃圾房 1 层

建筑面积: 约 28472 平方米;

工程立项批准文号:       /      

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

范围包括但不限于: 基坑支护及边坡工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程 (不含屋面防水)、装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程 (仅含线管、桥架等); 消防设施工程 (不含消防弱电系统)、燃气工程、室外工程、园林景观工程、变配电工程、幕墙工程、水土保持工程、白蚁防治工程、太阳能热水工程、气体灭火工程、成品支架 (含抗震支架)、柴油发电机组 (包括环保



降噪)、标识标线工程、充电桩安装、施工 BIM 建设、拆除工程等。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 9 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数: 663 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准 (即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等) 高于相关国家施工质量验收“合格”标准的, 则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格; 除以上情形外, 满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写): 贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分 (¥ 205336863.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 肆佰壹拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分 (¥ 4114831.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 贰仟壹佰陆拾伍万元整 (¥ 21650000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写): 伍佰玖拾万元整 (¥ 5900000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。



7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 5 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3. 2021 年广东省建设工程优质奖（有所为大厦 1 栋商业办公楼工程）

# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2021）040A号

二〇二一年五月二十八日

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.767	1	

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: YSW-卷(2017)-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 有所为大厦 1 栋商业办公楼

工程地点: 深圳市龙岗区坂田居里夫人大道与稼先路交汇处

发 包 人: 深圳市有所为置业有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市有所为置业有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 有所为大厦 1 栋商业办公楼

工程地点: 深圳市龙岗区坂田居里夫人大道与稼先路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2016) 0402 号

工程规模及特征: 本次新建建筑 1 栋 17 层,总建筑面积 63143.97 m<sup>2</sup>,计容积率建筑面积 41647.73 m<sup>2</sup>,规定建筑面积 38540.47 m<sup>2</sup>(办公 36834.56 m<sup>2</sup>,商业 1599.54 m<sup>2</sup>,物业用房 106.37 m<sup>2</sup>),核增建筑面积 3107.26 m<sup>2</sup>(架空公共空间 2709.19 m<sup>2</sup>,架空绿化 398.07 m<sup>2</sup>),不计容积率建筑面积 21496.24 m<sup>2</sup>(为地下核增,含共用停车库 18879.62 m<sup>2</sup>,公用设备用房 2616.62 m<sup>2</sup>),机动车停车位 330 个,自行车停车位 160 个,公共开放空间 500 m<sup>2</sup>,用地面积 9635.82 m<sup>2</sup>,建筑高度 81 米,建筑属一类高层办公。

资金来源:财政投入   /   %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本 100 %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

基础工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、门窗工程、装修装饰工程、智能化工程、屋面工程、防水工程、屋顶绿化工程、室外环境工程、人防工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 8 日；

计划竣工日期：2018 年 12 月 8 日；

合同工期总日历天数 456 天（含雨天及春节等所有节假日）。

标准工期总日历天数 505 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例 9.7 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：结构优质、竣工验收合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿元整（¥200,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾万元（¥3,100,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；



- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份;

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



信用代码：91440300680374195C

地址：龙岗区坂田五和南路 51 号阳

光第五季花园东广场三楼

邮政编码：518129

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89959639

传真：0755-89959399

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市福田区新沙路国都高尔夫  
花园

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83619888

传真：0755- 83589360

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

姓名	陈秀群		性别	女	年龄	31 岁
职务	项目经理		职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	500222199403067727	手机号码	15807553205
参加工作时间		2016.7		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202002886				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量	
乐普(深圳)国际 发展中心有限公司	留新三街（兴 科路-仙元路） 项目	长约 139 米， 宽约 16 米，市 政道路，工程 造价：541.62 万元	2022.9.24 2023.9.11	已完成	合格	

注册资格证书



使用有效期：2025年02月  
13日-2025年08月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秀群

性 别：女

出生日期：1994-03-06

注册编号：粤2442019202002886

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12）  
建筑工程（有效期：2023-05-15至2026-05-14）



个人签名：陈秀群  
签名日期：2025.2.13

广东省住房和城乡建设厅

注册专用章

签发日期：2024年06月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003747

姓 名: 陈秀群

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年03月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日





## 项目经理（建造师）学历证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 陈秀群 性别 女，一九九四年 三 月 六 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川建筑职业技术学院	校（院）长：	李辉
证书编号： 127641201606004725	二〇一六年 六 月 二十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn</small>		



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈秀群

身份证号：500222199403067727



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



业绩证明材料：

施工合同

合同编号：LPGJ-DJ-002

仙鼓路（兴科路-仙元路）项目、  
留新三街（兴科路-仙元路）项目 工程  
施工合同 （正本）

发包人（全称）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

承包人（全称）：深圳市潮宏基建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

承包人（全称）：深圳市潮宏基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：仙鼓路（兴科路-仙元路）项目、留新三街（兴科路-仙元路）项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目拟新建仙鼓路（兴科路-仙元路）项目长约145米，宽约16米，留新三街（兴科路-仙元路）项目长约139米，宽约16米，暂定总投资为1800万元。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、绿化工程、地下人行通道工程、挡墙及护坡工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、燃气工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等

3.其它工程 /

### 三、合同工期

开工日期：暂定为2021年7月13日，仙鼓路地下电缆沟必须在2021年8月25日前施工完成，学校围墙恢复，并完成回填，仙鼓路（兴科路-仙元路）东侧电缆沟施工及学校围墙的拆除及恢复必

须在暑假期间施工完成。留新三街（兴科路-仙元路）施工需与乐善大厦项目施工同步进行。（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022年04月18日

合同工期总日历天数 279 日历 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：壹仟贰佰柒拾伍万贰仟伍佰伍拾元整。

（小写）：12752550.00 元

本项目招标控制价为 1530 万元，中标下浮率为 16.65%。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸、审核通过的措施方案及合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价（其中安全文明施工费、规费、税金、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价（其中安全文明施工费、规费、税金、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），确定合同总价后与承包人签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；



- 5.专用条款;
- 6.通用条款;
- 7.投标文件;
- 8.标准、规范及有关技术文件;
- 9.图纸;
- 10.工程量清单;
- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。





发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

林国斌

## 竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 留新五街(兴科路-仙元路)项目

验收日期: 2023年9月11日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署

乐普(深圳)国际发展中心有限公司(代建)

## 一、工程概况

项目编号	2018-440305-54-01-718939	项目代码	440305-2021-48-01-a00047
项目名称	留新三街（兴科路-仙元路）项目	项目曾用名	留新三街（兴科路-建议性支路）
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地		
建筑面积	0 平方米	工程造价	541.62 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改投【2014】7 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许市政字 ZG-2015-0041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0052
施工许可证号	2018-440305-54-01-71893901	监理许可证号	/
开工日期	2022.9.24	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022142
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/乐普(深圳)国际发展中心有限公司(代建)		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志超	
副组长	张锬、胡奕彬	
组员	祝微、李步翔	陈秀群

2 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	孔杨	栗晓烨、聂思卿、彭昭宇、李永鸿
给排水、电气工程	崔添铭	郭晓铨
交通、绿化工程	梁华新	詹菊妍
工程质控资料	张军	杨林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：留新三街（兴科路-仙元路）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
多功能智能杆工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电信管道工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志超	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	项目负责人		刘志超
2	张锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张锐
3	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		胡奕彬
4	祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		祝微
5	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		李步翔
6	陈秀群	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	项目负责人		陈秀群
7	孔杨	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		孔杨
8	栗晓烨	深圳市市政设计研究院有限公司	道路设计		栗晓烨
9	聂思卿	深圳市市政设计研究院有限公司	岩土设计		聂思卿
10	彭昭宇	深圳市市政设计研究院有限公司	水工结构设计		彭昭宇
11	李永鸿	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	技术负责人		李永鸿
12	崔添铭	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水设计		崔添铭
13	郭晓铨	深圳市市政设计研究院有限公司	电气设计		郭晓铨
14	梁华新	深圳市市政设计研究院有限公司	交通设计		梁华新
15	詹菊妍	深圳市市政设计研究院有限公司	绿化设计		詹菊妍
16	张军	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		张军
17	杨林	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		杨林



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月11日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年

2023年

2023年



#### 四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈秀群	工程师	注册建造师	二级	粤 2442019202002886	市政公用工程
生产经理	李振雄	高级工程师	职称证	高级	粤高职 1000101016390	道路与桥梁
商务经理	杨俊达	工程师	职称证	中级	2113003008065	工程造价
技术负责人	李晓慧	工程师	职称证	中级	21707792	市政公用工程
质量负责人	黄豆豆	工程师	质量员证	初级	43161090001333	公路桥梁与隧道
安全负责人	张煦然	工程师	安全生产考核证	C3 级	粤建安 C3(2020)0033442	施工安全
电气工程师	王艳明	工程师	职称证	中级	2103003052736	电气工程
路基工程师	陈勇祥	工程师	职称证	中级	L00006327	道路与桥梁
路面工程师	李永鸿	工程师	职称证	中级	B08203080300000154	市政公用工程
土建工程施工	程培雪	工程师	职称证	中级	2403003186582	建筑施工
园建工程师	赵航	工程师	职称证	中级	2003003043049	绿色建筑
BIM 工程师	姚霞光	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610085245.	土木工程
测量工程师	杨辉	工程师	职称证	中级	2403003186519	建筑施工
测量员	邓政	助理工程师	测量员证	初级	1414020000472959	工程测量
市政施工员	陈少鹏	助理工程师	施工员证	初级	2301010600273395	市政
安全员	刘子恒	助理工程师	安全生产考核证	C3 级	粤建安 C3(2019)0018336	施工安全
安全员	陈建	助理工程师	安全生产考核证	C3 级	粤建安 C3(2013)0007065	施工安全
质量员	任卧龙	工程师	质检员证	初级	1514B0100	建筑工程
材料员	张尚平	工程师	材料员证	初级	1412C0099	工程材料

预算员	李洪松	助理工程师	职称证	初级	2303006131583	工程造价
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	初级	0441811494418016041	工程资料
劳资专管员	李娟	/	劳务员证	初级	0441511394415002621	工程劳资

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈秀群	性别	女	年龄	31 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	500222199403067727	手机号码	15807553205
参加工作时间	2016.7	从事项目经理（建造师）年限			5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202002886			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
乐普(深圳)国际 发展中心有限公司	留新三街（兴 科路-仙元路） 项目	长约 139 米， 宽约 16 米，市 政道路，工程 造价：541.62 万元	2022.9.24  2023.9.11	已完成	合格

技术负责人简历表

姓名	李晓慧	性别	女	年龄	45 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360102198002090588		
手机号码	13823680349		证件号（职称证书编号）	21707792	
参加工作时间	2011. 1		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表

姓名	黄豆豆	证件类型	身份证	证件号码	431123199106051028
手机号码	15399908566		证件号（质量员证编号）	43161090001333	



安全负责人信息表

姓名	张煦然	证件类型	身份证	证件号码	220802199303142136
手机号码	13641410925		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2020)0033442

安全员信息表

姓名	刘子恒	证件类型	身份证	证件号码	340322199608082475
手机号码	13823215762		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2019)0018336
姓名	陈建	证件类型	身份证	证件号码	421081198808183676
手机号码	13926524359		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2013)0007065

劳资专管员信息表

姓名	李娟	证件类型	身份证	证件号码	430721198011221623
手机号码	13005471952		证件号		0441511394415002621

1. 项目经理 陈秀群

		使用有效期：2025年02月 13日-2025年08月12日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈秀群		
性 别：女		
出生日期：1994-03-06		
注册编号：粤2442019202002886		
聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12） 建筑工程（有效期：2023-05-15至2026-05-14）		
		
个人签名：陈秀群	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.2.13	签发日期：2024年06月13日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003747

姓 名: 陈秀群

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年03月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日



# 广东省职称证书

姓名：陈秀群

身份证号：500222199403067727



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈秀群 性别 女，一九九四年三月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201606004725

二〇一六年六月二十日





2. 生产经理 李振雄



计算单位：元

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





3. 商务经理 杨俊达

成人高等教育

**毕业证书**



学生 杨俊达 性别 男，一九九一年 四 月 十六 日生，于二〇一七年  
三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第 51 号  
证书编号：113475201905000880 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：杨俊达

身份证号：441323199104160012



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：惠州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2113003008065

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





4. 技术负责人李晓慧

成人高等教育	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 李晓慧 性别女，一九八〇年 二 月 九 日生，于二〇〇八年	
三 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价	
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。	
校 名：深圳职业技术学院	校（院）长：刘健一
批准文号：粤府函[1994]92	二〇一一年 一 月 十七 日
证书编号：111135201106000559	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号: 21707792



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 李晓慧 性 别 女  
身份证号 360102198002090588  
职称系列 工程系列  
资格名称 工程师  
专 业 市政公用工程  
授予时间 2019年12月  
评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会  
批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局

2020年 2月 11日  
职称专用章

计算单位: 元

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





5. 质量负责人 黄豆豆

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄豆豆 性别 女，一九九一年 六 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

证书编号：105361201305100539

校（院）长：郑健龙

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人签名：\_\_\_\_\_

姓 名：黄豆豆

性 别：女

身份证号：431123199106051028

职称名称：工程师

专业类别：公路桥梁与隧道

确认日期：2018年12月31日

工作单位：长沙市公路桥梁建设  
有限责任公司（长沙  
人才人事代理）

系统编码：B0818101000000226

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）专用章

发证时间：

2016年6月22日

本证书查询网址：

[www.hunanjs.gov.cn](http://www.hunanjs.gov.cn)

ZJBKHZS



姓名：黄豆豆  
性别：女  
身份证号：431123199106051028  
岗位名称：市政质量员  
证书编号：43161090001333

ZJBKHZS





6. 安全负责人张煦然

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张煦然 性别 男， 1993 年 03 月 14 日生，于 2015		
年 09 月至 2017 年 06 月在本校		土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：吉林建筑大学	校（院）长：	
证书编号：101911201705000343	二〇一七年 六 月 二十三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名: 张煦然

身份证号: 220802199303142136



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月2日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003187357

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0033442

姓 名:张煦然

性 别:男

出 生 年 月:1993年03月14日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月02日

有 效 期:2023年09月27日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张煦然

社保电脑号：647171202

身份证号码：220802199303142136

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	04	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	05	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			11820.0		5760.0		3949.5		1579.8		395.01		706.8		576.0	144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f94347ee8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



7. 电气工程师王艳明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王艳明 性别 男，一九八九 年 十 月二十六 日生，于二〇一一年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校		自动化 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
证书编号：105901201305004016		二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓 名：王艳明

身份证号：142202198910264172



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳明

社保电脑号：500522768

身份证号码：142202198910264172

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	1400.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13790.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		824.6		672.0		168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f943480f45 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008单位名称深圳市建工集团股份有限公司





8. 路基工程师 陈勇祥

 <p>批准文号: (88)教高3字004号 No. 03147079</p>	<p>学生 陈勇祥 性别 男, 一九八二年 六月十四日生, 于一九九九年九月 至二〇〇二年六月在本校(院) 土木工程 专业 脱产 学习, 修完专科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>学校(院):  二〇〇二年六月三十日</p> <p>学校编号: 10500520020602196</p>
--	---

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00006327



姓名: 陈勇祥  
Full Name

身份证号: 420102198206140811  
ID No.

管理号: L0002016300836  
Administration No.

发证日期: 2016. 11. 18  
Issue Date

专业名称: 道路与桥梁  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016. 10  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2016]21号  
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会  
Evaluation Organization



9. 路面工程师 李永鸿

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李永鸿 性别男,一九九〇 年 四 月 二 日生,于二〇一〇 年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131201306006776 二〇一三 年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



荣誉证书  
荣誉证书  
Certificate of Honor and Merit

人力资源和社会保障部



证书编号: B08203080300000154

姓名: 李永鸿

性别: 男

身份证号: 532126199004022131

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







## 10. 土建工程施工 程培雪

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 程培雪 性别 男 , 1993 年 11 月 18 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑大学城建学院	院 长:	
证书编号: 136041201605100361	2016 年 6 月 20 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：程培雪

身份证号：220322199311182937



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 程培雪	社保电脑号: 644328641	身份证号码: 220322199311182937	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 330109F94347f201 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





11. 园建工程师 赵航

成人高等教育		
毕业证书		
学生 赵航	性别 男	一九八八年十月十七日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校
专业 函授	学习修完	专升本
成绩合格，准予毕业。		土木工程
校名：		校（院）长：石铁矛
批准文号：国家教委(89)教高三字001号		
证书编号：101535201505000690		二〇一五年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：赵航

身份证号：211421198810173836



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵航  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：642640235  
单位编号：705008

身份证号码：211421198810173836  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	09	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	10	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	11	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	12	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	01	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	02	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	03	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	8.1
2025	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计			17118.5      8876.0			5547.5      2219.0				554.76			1082.59      887.6      221.9				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9434801d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



## 12. BIM 工程师姚霞光





BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



11008497

# 广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



13. 测量工程师 杨辉

普通高等学校	
<div>毕业证书</div> <div></div>	
学生 杨辉 性别男 ,一九九三年 九 月 十八 日生,于二〇一二	
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向)	
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合	
格,准予毕业。	
校 名: 南昌理工学院	校(院)长: 
证书编号: 127951201605003855	二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨辉

身份证号：431124199309180336



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







14. 测量员 邓政

普通高等学校	学生 邓政 性别 男
毕业证书	一九八九年二月六日生，于二零零六年
	九月至二零一一年四月在本校
	森林工程 专业
	四年制 本科学习，修完教学计划
	规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 西南林业大学
	二零一一年四月一日
云南省教育厅监制	证书编号: 106771201005000230

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

	邓政 二一七
	年八月，经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定，
	森林工程(道路桥梁)
	具备 助理工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
	二〇一七年七月
粤初职证字第 1702006000591号	



职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能  
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动  
法》，按照国家职业（技能）标准，  
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's  
Republic of China and the national occupational  
skill standards, the certificate is herewith issued  
after passing testing and assessment.



姓名 邓政 性别 男  
Name Sex

出生日期 1989 年 2 月 6 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专  
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日  
Date of Issue

证书编号 1114020000472959  
Certificate No.

身份证号 430421198902060417  
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日  
Year Month Day

计算单位：元

深圳市建工集团股份有限公司





15. 市政施工员 陈少鹏





姓名 陈少鹏

身份证号 440506198911110774

证书编号 2301010600273395

工作单位 无

陈少鹏 同志于 2023 年  
10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



计算单位：元

深圳市建工集团股份有限公司





16. 安全员 刘子恒

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 刘子恒 性别 男，一九九六年 八 月 八 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名 六安职业技术学院	校（院）长：葛由东	
证书编号：128131201606000252	二〇一六 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘子恒

身份证号：340322199608082475



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018336

姓 名: 刘子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月08日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月18日

有 效 期: 2022年07月29日 至 2025年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日







17. 安全员 陈建

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈建 性别男，一九八八年八月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：晋其林

证书编号：104961201205001853 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈建 二〇一七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 土木工程 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年四月

广东省专业技术资格 专用章 170200600064号



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007065

姓 名: 陈建

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月18日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月05日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：633545644  
单位编号：705008

身份证号码：421081198808183676  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13790.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			824.6	672.0	168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f94347b97k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



18. 质量员 任卧龙

普通高等学校

**毕业证书**



学生 任卧龙 性别男，一九九一年四月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：124251201306000857

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



任卧龙 同志于 二〇一四年十二月 一 日至二〇一五年二月 三 日参加

质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予结业。

姓名 任卧龙 性 别 男

身份证号 430681199104054030

证书编号 151AB0100

培训单位（盖章） 

发证单位：  证书专用章（盖章）

二〇一五年四月一日





证书编号: B08203010100001318

姓 名: 任卧龙

性 别: 男

身份证号: 430681199104054030

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







19. 材料员 张尚平

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张尚平 性别 男，一九九〇年 九月 十八日生，于 二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：杨凌职业技术学院

校（院）长：邓振文

证书编号：109661201306732563

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张尚平 同志于二〇一四年 五月二十六日至二〇一四年 七月 十七 日参加 材料员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。

姓名 张尚平 性 别 男

身份证号 612422199009186611

证书编号 1412C0099

培训单位（盖章）

发证单位：陕西省建设教育协会

（盖章）

二〇一四年九月一日

# 广东省职称证书

姓名：张尚平  
身份证号：612422199009186611



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003129966  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 张尚平      社保电脑号: 635912852      身份证号码: 612422199009186611      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司      单位编号: 705008      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
1195.63 976.6  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 39q1e9f9434686a7 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705008

单位名称

深圳市建工集团股份有限公司



20. 预算员 李洪松

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李洪松 性别 男，一九九七年 十 月 一 日生，于二〇一九		
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校	工程造价	
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南工学院	校（院）长：曹执令
证书编号：	115281202105125791	二〇二一 年 六 月二十八日



# 广东省职称证书

姓 名：李洪松

身份证号：430626199710015715



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



21. 资料员 黄杨洋

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄杨洋 性别 男 ,一九九六年十二月 十八 日生,于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201805127788

二〇一八年 六 月二十八日

# 广东省职称证书

姓 名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码: 0441811494418016041

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄杨洋

身份证号: 431230199612180614

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



22. 劳资专管员 李娟

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李娟** 性别 **女**，一九八〇年十一月十日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **汉语言文学** 专业 **四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南文理学院** 校（院）长：**黎大志**

证书编号：105491200405000113 二〇〇四年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



证书编码: 0441511394415002621

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李娟

身份证号: 430721198011221623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：606618504

身份证号码：430721198011221623

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	58.03	7440	59.52	14.88
2024	07	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	08	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	09	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	10	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	11	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	12	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	01	705008	7440.0	1264.8	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	02	705008	7440.0	1264.8	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	03	705008	7440.0	1264.8	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	04	705008	7440.0	1264.8	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	05	705008	7440.0	1264.8	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
合计			14656.8      7142.4			4464.0      1785.6				446.4			876.43      714.24      178.56				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f9434793dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司

