标段编号： 2309-440307-04-01-625205005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设有限公司、中建五局智科建设（深圳）有限公司、中建信和地产有限公司

日期： 2025年07月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业施工业绩（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），企业承接的同类工程施工业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）、竣工验收报告原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、竣工验收签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	企业运营业绩（若为联合体投标的，联合体中承担运营工作的单位提供）	1、提供投标人或其全资子公司实施的最具代表性的运营业绩，优先提供与本项目运营内容相似的业绩。 2、如提供的运营业绩运营期已结束，则结束时间需在近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同上载明的运营结束时间为准）。 3、如提供的运营业绩正在实施中，提供的证明文件反应该项

		目正在运营期内。 4、提供合同原件扫面件，扫描件中应能能体现委托单位、运营单位、运营规模、运营年限、合同金额（若有）、合同签订时间等信息，如提供的合同文件不能反应相关内容，可提供加盖委托单位的公章的证明材料。（提供 3 项，超过 3 项的按照资信标提供的资料前 3 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
3	履约评价情况（若为联合体投标的 ，联合体中承担施工工作的单位提供）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）施工项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
4	企业获奖（若为联合体投标的 ，联合体中承担施工工	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒

	作的单位提供）	推，以获奖时间或网站公示为准），企业同类工程施工获奖情况；证明资料为获奖证书扫描件，同一项目只统计一次且只统计最高级别奖项，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取） 注：1、若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；2、如获奖证书未体现工程名称及投标人名称的，须同时提供合同关键页扫描件。
5	项目经理业绩（若为联合体投标的 ，由联合体牵头单位提供）	项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明资料、体现任职项目经理的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做

		出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件） 注：项目经理任职信息须在竣工验收证明资料中体现，如竣工验收证明材料无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。
6	运营负责人业绩（若为联合体投标的 ，由联合体承担运营工作的单位提供）	1、提供运营负责人以项目负责人职位担任的最具代表性的运营业绩，优先提供与本项目运营内容相似的业绩。 2、如提供的运营业绩运营期已结束，则结束时间需在近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以运营结束时间为准）。 3、如提供的运营业绩正在实施中，提供的证明文件反应该项目正在运营期内。 4、提供合同原件扫面件，扫描件中应能能体现委托单位、运营单位、运营规模、运营年限、合同金额（若有）、合同签订时间、项目负责人任职等信息，如提供的合同文件不能反应相关内容，可提供相关证明材料。（提供 1 项，超

		过 1 项的按照资信标提供的资料前 1 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。

一、企业施工业绩（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）

企业施工业绩

1、工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包，合同价：71257.8万元，竣工验收时间：2022.12.1； 2、工程名称：深圳市第十四高级中学EPC，合同价：68571.0万元，竣工验收时间：2022.9.9； 3、工程名称：重庆八中龙兴分校（一期），合同价：53888.6万元，竣工验收时间：2022.8.10； 4、工程名称：中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包，合同价：48601.6万元，竣工验收时间：2021.12.28； 5、工程名称：爱尔总部大厦项目工程施工总承包，合同价：22953.0208万元，竣工验收时间：2022.5.13。

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包	71257.8	2021.6.29	2022.12.1	长沙市宁乡市	总建筑面积：约 20 万平方米 本项目主要包括 1#行政服务楼；2#学前教育实训楼；3#共享教学楼；4#5#艺术教育实训楼；6#实验剧场；7#体育馆地；8#图书馆；9#教育技术实训楼；10#学前教育培训中心；11#食堂与服务中心；12#看台；13#一15#、17#女生公寓；16#男生公寓；18#食堂与服务中心；19#附属幼儿园；校门及附属设施；2#地下车库；7#地下车库；8#地下车库；10#地下车库。项目均采用框架结构，项目最大单跨度为74.2m(体育馆)。	工程类型：房建学校
2	深圳市第十四高级中学EPC	68571.0	2020.11.16	2022.9.9	深圳市坪山区	总建筑面积：约 11 万平方米 主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。	工程类型：房建学校
3	重庆八中龙兴分校（一期）	53888.6	2020.2.18	2022.8.10	重庆市两江新区	总建筑面积：15.5 万平方米 主要建设内容包括 1#教学楼、看台、图书馆、综合楼、礼堂、食堂、女学生宿会、男学生宿会、室内运动场/游泳	工程类型：房建学校

						馆、1#-3#门卫室、车库。	
4	中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包	48601.6	2019.10.18	2021.12.28	天府新区成都直管区	总建筑面积：约 8 万平方米主要包括综合教学、图书情报，学术交流、教育管理以及学生公寓、食堂等。	工程类型：房建学校
5	爱尔总部大厦项目工程施工总承包	22953.0208	2018.6.11	2022.5.13	长沙市天心区	北地块 S1 净用地面积 13973.56 平方米，建筑面积约为 138124.17 平方米，其中地下室建筑面积约为 53377.94 平方米，由两塔楼和裙楼组成，北塔楼 23 层南、塔楼 21 层、裙楼 4 层、地下室 4 层，为爱尔眼科集团总部大厦。南地块 S2 净用地面积为 2400.09 平方米，建筑面积约为 15948.88 平方米，项目总建筑面积约为 154073.05 平方米。	工程类型：房建办公楼

企业同类工程业绩 1：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包
长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:430182202005110674-BZ-001　　项目编号:430182202005110674

中建五局第三建设有限公司,中国建筑西南设计研究院有限公司:

很高兴通知您，长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包 评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目主要包括 1#行政服务楼，地上 5 层，建筑高度 22.65m，建筑面积 6012.41m²；2#学前教育实训楼，地上 5 层，建筑高度 23.45m，建筑面积 8279.35m²；3#共享教学楼，地上 5 层，建筑高度 23.45m，建筑面积 18210.89m²；4#5#艺术教育实训楼地上 5 层，建筑高度 23.6m，建筑面积 21840.9m²；6#实验剧场地上 2 层，建筑高度 19m，建筑面积 6204.02m²；7#体育馆地上 3 层，建筑高度 22.95m，建筑面积 11594.42m²；8#图书馆地上 5 层，建筑高度 23.7m，建筑面积 15887.77m²；9#教育技术实训楼地上 5 层，建筑高度 23.45m,建筑面积 8235.7m²;10#学前教育培训中心地上 5 层,建筑高度 23.35m，建筑面积 15718.78m²；11#食堂与服务中心地上 3 层，建筑高度 14.85m，建筑面积 8679.33m²；12#看台地上 1 层，建筑高度 11.8m，建筑面积 3034.52m²；13#－15#、17#女生公寓地上 5 层，建筑高度 19.9m，建筑面积 41996.34m²；16#男生公寓地上 5 层，建筑高度 19.9m，建筑面积 10698.68m²；18#食堂与服务中心地上 2 层，建筑高度 10.05m，建筑面积 4353.53m²；19#附属幼儿园地上 3 层，建筑高度 13.68m，建筑面积 4717.97m²；校门及附属设施建筑面积 1000m²；2#地下车库建筑面积 5234.46m²；7#地下车库建筑面积 10704.35m²；8#地下车库建筑面积 1623.06m²；10#地下车库建筑面积 4345m²。项目均采用框架结构，项目最大单跨度为 74.2m（体育馆），总建筑面积约 208371.48m²。

中标范围:包括长沙幼儿师范高等专科学校建设项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围。甲方有权根据项目实际情况调整承发包范围。

（1）第一部分：设计部分（包括但不限于）：优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

（2）第二部分：采购部分：本工程设计初步设计范围内的材料、设备等的采购【不含发包人另行采购的项目（教学设备、厨房设备、空调设备（除 6#实验剧场）、办公家具及工器具）、电梯】。

（3）第三部分：施工部分（包括但不限于）：主要内容为设计范围内土石方工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程（不含热水系统及管道）、电气工程（不含电气外线

第一联：建设单位

及高低压配电屏）、暖通工程、弱电智能化工程（只含预埋部分）、室外园林景观等工程。最终范围和内容以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。(施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。)

中标金额:（大写）：柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分

（小写）:719377787.41(元)

其中：包括：设计费：人民币：6800000.00 元；

施工费：人民币：712577787.41 元；其中：商品混凝土人民币：不含税材料总价 50492266.81 元 ，税率 3% ，含税材料总价 52007034.81 元；

（其中：绿色施工安全防护措施项目费:24627413.75(元)）

（其中：暂列金额:13262134.14(元) 暂估价:29281553.00(元)）

工 期：720 个日历日，含设计阶段工期（其中 2022 年 1 月 1 日前主体工程应当全部完工，2022 年 7 月 1 日前达到设备安装条件，2022 年 8 月 30 日前应满足学校搬迁要求）。

质量要求:（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过施工图审查；（2）工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保芙蓉奖。

项目经理:唐飞，身份证号码：513029197706262078 执业证书号:湘 143131411309

设计负责人:郑勇，身份证号码：420111196810215573 执业证书号:035100734

施工负责人:唐飞,身份证号码:513029197706262078 执业证书号:湘 143131411309

技术负责人:戴超生,身份证号码:432423197806023034 执业证书号:(2014)1103525

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的 10%,形式:银行保函形式,提交截止时间:中标人应在中标通知书发出之日后，施工合同签订前提交履约担保，且提交时间不得超过中标通知书发出之日后 30 天。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2021 年 3 月 4 日

招投标项目备案编号
长建招 2021—061
2021年 3 月 9 日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包合同

工程地点：宁乡沩东新城华强大道以东

发 包 人：长沙市教育产业投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

第一节　合同协议书

长沙市教育产业投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包，已接受中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）承包人建议书；

（8）价格清单；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币¥719377787.41 元（大写：柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。

其中：（1）工程费：人民币¥ 712577787.41 元（大写：柒亿壹仟贰佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。[总价工程绿色施工安全防护措施项目费：人民币¥24627413.75 元（大写：贰仟肆佰陆拾贰万柒仟肆佰壹拾叁元柒角伍分）包干，工程费中混凝土金额：人民币 ¥ 50492266.81 元（大写：伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰陆拾陆元捌角壹分）]。

（2）设计费：人民币¥ 6800000.00 元（大写：陆佰捌拾万元）。

4. 承包人项目经理：唐飞；设计负责人：郑勇；施工技术负责人：戴超生。 其他关键岗位人员：张志强（现场设计负责人）。

5. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过施工图审查；（2）工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，具体等级以主管部门的验收结论为准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 本协议约定的付款条件成就后，发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 个日历日，含设计阶段工期（其中 2022 年 1 月 1 日前主体工程应当全部完工，2022 年 7 月 1 日前达到设备安装条件，2022 年 8 月 30 日前应满足学校搬迁要求）。

9. 本协议书一式十二份，合同双方各执六份。本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加单位公章后生效。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

发包人：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：长沙市教育产业投资有限公司

开户银行：长沙银行湘江新区支行

银行地址：长沙岳麓区金星南路

账号：810000193772000001

日期：2021 年 6 月 29 日

承包人（联合体牵头人）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：中建五局第三建设有限公司

开户银行：建设银行长沙井湾子支行

银行地址：长沙雨花区

账号：43001531061050003101

日期：2021 年 6 月 29 日

承包人（联合体成员）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：

开户银行：

银行地址：

账号：

日期：2021 年 6 月 29 日

4.联合体协议书

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司

法定代表人：陈勇

法定住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

法定住所：成都市金牛区星辉西路 8 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙市教育产业投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司负责项目设计部分工作:优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。中建五局第三建设有限公司负责项目采购部分及施工部分工作，采购部分:本工程设计初步设计范围内的材料、设备等的采购(不含发包人另行采购的项目(教学设备、厨房设备、空调设备(除 6#实验剧场)、办公家具及工器具)、电梯]；施工部分(包括但不限于) :主要内容为设计范围内土石方工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程(不含热水系统及管道)、电气工程(不含电气外线及高低压配电屏)、暖通工程、弱电智能化工程(只含预埋部分)、

室外园林景观等工程。最终范围和内容以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。(施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。)。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中国建筑西南设计研究院有限公司占总比例 1%，中建五局第三建设有限公司占总比例 99%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 02 月 24 日

说明：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——竣工验收资料

竣工验收项	工程造价（万元）
长沙幼儿师范高等专科学校 1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室	64298.52
长沙幼儿师范高等专科学校 9#、10#栋	7639.26
合计	71937.78

监督登记号:	
备　案　号:430182202005110674-JX-002	

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室

建设单位：长沙市教育产业投资有限公司

法定代表人：沈煜

湖南省住房城乡建设厅制

2023年09月08日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市教育产业投资有限公司	联系人	胡准
		联系人电话	15802689029
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道马王堆中路248号	建设单位信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室		
工程地点	宁乡市		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积178786.63(m²),总造价64298.5200(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2021-04-20		
竣工验收日期	2022-12-01		
施工许可证号	430124202109290101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	张志强
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司(现项目负责人变更为杨文伟)	项目负责人	唐飞
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	项目负责人	杨志高
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室 工程的竣工验收备案文件已于2023年09月08日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 陈迎盈　　负责人（签章）：张勇

2023年09月08日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430182202005110674-JX-001	

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋

建设单位：长沙市教育产业投资有限公司

法定代表人：沈煜

湖南省住房城乡建设厅制

2023年09月07日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市教育产业投资有限公司	联系人	胡准
		联系人电话	15802689029
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道马王堆中路248号	建设单位信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋		
工程地点	宁乡市		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积28285.15(m²),总造价7639.2600(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2021-04-20		
竣工验收日期	2022-12-01		
施工许可证号	430124202108050101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	张志强
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	杨文伟
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	项目负责人	杨志高
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋 工程的竣工验收备案文件已于2023年09月07日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 陈迎盈 负责人（签章）：张勇

2023年09月07日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 1#行政服务楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 注册号： 有效期： （签名、公章） 2022年12月2日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计规定工作内容，达到竣工验收条件，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 施文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2011.06.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 杨文伟 湘1430608076(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计规定工作内容，达到竣工验收条件，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨范高 注册号4300242? 有效期2025.02.28 湖南省益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过联合验收。同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 2#学前教育实训楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人：已完成设计和合同规定工程内容，工程质量等合设计规范要求，资料完整，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建 2024.11.26 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人：已完成合同规定工程内容，质量合格，资料齐全，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号4300202229 有效期2023.07.29 柳南省益住建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，通过各建设部门联合验收，同意竣工验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 3#共享教学楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成合同约定工程内容，质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文瑞 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 杨文瑞 湘1430060203631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同约定工程内容，质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号4300242128 有效期2025.10.29 湖南省益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，通过各建设部门联合验收，同意办理竣工验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 4#艺术教育实训楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张 [illegible] 注册号：510063[illegible] 有效期：至[illegible] （签名、公章）张京强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计单位提出的问题内容，2级质量控制计[illegible] [illegible]，同意验收。 杨文伟 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200308631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘1430608[illegible]631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成设计单位提出的问题，[illegible] 杨志高 中华人民共和国注册监理工程师 注册号[illegible] 有效期[illegible] 湖南省[illegible]建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成设计单位提出的内容，并通过联合验收。 同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 5#艺术教育实训楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639 有效期：至 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同约定的二次项目内容，工程质量符合验收规范要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业资格证书 杨文伟 (420062008036 31(00)) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业资格证书 杨文伟 (湘1430608066 21(00)) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章）杨文伟 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，符合验收要求，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：43002422 有效期：2025.07.29 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过竣工验收。同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 6#实验剧场
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-1[illegible] 有效期：至2023[illegible] （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计及合同约定的工程内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师 杨文伟 湘243076200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 湘243060803631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章）杨文伟 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成设计及合同约定的工程内容，质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 注册号43002422 有效期2025.07.29 湖南省[illegible]建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门的联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 7#体育馆
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-191 有效期：至2023年 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同规定的内容，2 给排水等专业设计及施工单位施工内容和合格，同意验收。 （签名、公章） 2022年12 月 1 日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同规定的内容，质量合格，同意验收。 （签名、公章） 2022年12 月 1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成设计及合同内容，并通过住建部门与联合验收同意验收。 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 8#图书馆
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意 张志强 中华人民共和国一级注册建筑师 张志强 注册号：[illegible] 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人：已完成设计及合同规定之各项内容，工程质量达优，施工技术资料完整，同意验收。杨文伟 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1430062200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第二建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号：43002422 有效期：2025.02.29 湖南省益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门的联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 9#教育技术实训楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022 年12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：00639-2023年12月 同意验收 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计单位提出的问题，经质量监督检查组检查，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006201631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，经验收合格，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨范高 注册号：43002422 有效期：2025.09.09 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12 月 1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门的联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 10#学前教育研培中心
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人：已完成设计图纸内容，2栋连廊待后设计在施工过程中，增加变更，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人：已完成图纸内容，符合设计和规范要求。 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人：已完成问题及设计图纸内容，并通知施工单位。联络强。同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 11#食堂与服务中心
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：51006 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计合同规定工程内容，工程质量符合设计要求，资料齐全，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1430620803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1430620803631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 工程质量符合设计要求，资料齐全，同意验收。 中华人民共和国监理工程师 杨志高 注册号43002422 有效期2007.06 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建主管部门联验验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 12#看台
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022 年 12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639 有效期：至2020 （签名、公章）张志强 2022 年 12 月 1 日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计会签内容，2#楼屋顶结构设计及地基基础变更，同意验收 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006003631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘1430603631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12 月1 日
监理单位意见	项目负责人： 已完成设计会签内容，同意验收 中华人民共和国注册监理工程师 杨龙高 注册号：13002422 有效期：2020.04 湖南省佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12 月1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通知住建部门联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022 年12 月1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 13#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人：同意张志强 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-19 有效期：至2023 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人：已完成设计文件内容及合同内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收 杨文伟 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803031(00) 建筑 2024.12.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 湘1432006200803031(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人：已完成合同及设计图纸相关内容，施工单位资料齐全，同意验收 杨志高 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号43001422 有效期2024.12.29 湖南佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人：已完成合同及设计图纸相关内容，并通知施工部门联系验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 14#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志 注册号：5100639- 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同规定的全部内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 湘1430600631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过竣工验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号43002422 有效期2026.01.29 湖南益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过竣工验收，联合验收，同意通过验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 15#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-191 有效期：至2023年 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。杨文伟 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘1430002631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，质量合格，同意验收。杨志高 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号43002422 有效期2025.07.29 湖南省益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 16#男生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022 年12 月1 日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-191 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022 年12 月1 日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计单位、监理单位意见内容，工程质量符合设计及规范要求，请予验收。同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘143200620080363 1(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘143060903631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022 年12 月1 日
监理单位意见	项目负责人： 工程已完成，请予验收。 中华人民共和国注册监理工程师 注册号0432022332 有效期2025.07.29 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 年 12 月1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，同意验收。 （签名、公章） 2022 年12 月1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 17#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意张志强 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-1 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已就设计和合同建造、法规内容，工程范围等长设计及建筑要求，且按要求施工，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432003003631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘1432003003631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，符合设计要求。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号43002422 有效期2023.5.31 湖南长高佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门联合验收，同意该工程验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 18#食堂与服务中心
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022 年 12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：51006329-19 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022 年 12 月 1 日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计合同规定之各项内容，工程质量符合设计及规范要求，且资料完整，同意验收。 中华人民共和国注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 湘1430603302(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
监理单位意见	项目负责人： 工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 注册号43002422 有效期2025.07.29 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通知住建部门联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 19#幼儿园
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张志强 注册号：5100639-1 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计单位提出之各项内容，2幢住宅楼等合设计及施工单位提出之各项内容，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200609631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1430080200[illegible] 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，告知验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志富 注册号43002422 有效期2025.07.29 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校西校门
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-1 有效期：至2023年12月 同意张志强 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同规定工程内容，工程质量符合设计工程技术标准，具备竣工验收条件，同意验收。杨文涛 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 工程符合设计要求，质量符合验收标准和合同要求。杨志高 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸相关内容，并通过住建部门联验验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校北校门
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：5100[illegible]191 有效期：至2023[illegible] （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人：已完成此单位工程施工合同内容，工程质量符合设计及规范要求，目标实现和完成合同要求。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1420022008036 31(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 湘1430[illegible]631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人：工程已完成合同内容，施工质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号：[illegible] 有效期：[illegible] 益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过竣工验收。同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校垃圾站
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：[illegible] 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成施工合同规定工程内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘14202200803631(09) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 湘14202200803631(09) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 工程符合要求，同意验收。 中华人民共国注册监理工程师 杨志高 注册号43002422 有效期2025.07.29 湖南省盛佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及图纸内容，并通过住建部门验收合格，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校消防泵站
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计合同规定的各项内容，工程质量符合设计及施工规范要求，同意验收。 杨文帅 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 工程符合设计要求，同意验收。 杨范高 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 1、2#栋地下室
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意张志强 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人：已完成设计和合同规定工程内容，有完整工程资料，2份质量验收记录及竣工报告。同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2014.11.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 湘1430060503631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人：已完成合同规定工作内容，施工单位资料齐全，满足要求，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号4200[illegible]22 有效期2025[illegible]29 湖南益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人：已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1#行政服务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/5849.59m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#学前教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8463.39m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校3#共享教学楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/18962.98m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校4#艺术教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8224.76m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校8#艺术教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/13419.01㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校6#实验剧场	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/6095.3㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校7#体育馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/21988.39㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校8#图书馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/18802.33㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校98教育技术实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8373.8m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄东
注册号：4301263-AY009
有效期：至二〇二四年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校10#学前教育研培中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/19911.35m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄东
注册号：4301263-AY009
有效期：至二〇二四年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校11#食堂与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/8677.58m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄东
注册号：4301263-AY009
有效期：至二〇二四年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校12#看台	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/2507.69m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄东
注册号：4301263-AY009
有效期：至二〇二四年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校13#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11775.43m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至 24年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校14#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11775.43m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至 24年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校15#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11775.43m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至 24年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校16#男生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10495.14m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至 24年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校17#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10495.14m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校188食堂与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/4373.79m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到"好"和"一般"的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校198幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/4357.57m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到"好"和"一般"的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校西校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/305.4m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校北校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/96.35m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校消防泵站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/110.46m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/100m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到"好"和"一般"的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1、2#栋地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/5467.51m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

企业同类工程业绩 2：深圳市第十四高级中学 EPC
深圳市第十四高级中学 EPC——中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020 年 10 月 21 日

致：中建五局第三建设有限公司/深圳市同济人建筑设计有限公司

贵单位于 2020 年 9 月 14 日为深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）工程以人民币（大写）：陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分（RMB: 69650.884047 万元），工期：546 日历天，所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706558005001

标段名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：69650.884047万元

中标工期：546日

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-21

查验码：1885301818421172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：SZSSi-13-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承 包 方：中建五局第三建设有限公司/深圳市同济人建筑设计有限公司

日　　期：二〇二〇年十一月

扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：一级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层 / 幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上地上 4 层；

扫描全能王 创建

4、1#学生宿舍楼地上10层，地下1层；

5、2#学生宿舍楼地上地上12层，地下1层；

6、教师宿舍、食堂地上11层，地下1层；

7、地下室1层；

建筑面积：109851.35 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2020）146号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

开工日期：2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：546 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合同工程

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分，人民币（小写）¥69650.884047 万元。

其中：

（一）工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分（¥68571.264979万元）；

扫描全能王 创建

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角壹分 （¥1598.361621 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰叁拾万元整 （¥ 630 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟叁佰万元整 （¥6300 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整 （¥260 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和专业工程暂估价金额）的 15%即 9207.189747 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核

扫描全能王 创建

证的最后支付证书中退还给承包人。

（二）设计合同价：

人民币（大写）：壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分（¥1079.619068 万元）；

1、设计费组成：固定单价组成

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价：98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / 文件中建筑面积计算，建筑面积暂按方案设计为准，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的 8%计取。
	合计	98.28	

2、设计费支付进度及比例

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）	支付金额（元）		
				付款总额		
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，完成竣工图编制。	20			
	小计		90			

扫描全能王 创建

	审计	审计完成后，根据经审定的结算价支付合同余款（根据最终结算价多退少补）	10			
	总计		100			

设计院履约评价，发包人按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署设计合同履约评价实施细则》的规定对设计人履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效酬金支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

最终设计费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定（审核）结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

（三）支付帐号要求

1、工程总承包支付帐号：账户名称：中建五局第三建设有限公司

银行帐号：337010100101440791

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

2、设计专用支付帐号：账户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

银行帐号：755901759610803

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

扫描全能王 创建

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 16 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

扫描全能王 创建

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：

统一社会信用代码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账　　号：

承包人：中建五局第三建设有限公司

（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住　　所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电　　话：0731—85699198

传　　真：0731—85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账　　号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

（公章）

法定代表人或朔委托代理人：（签字）

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

住　　所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电　　话：0755-86296156

传　　真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账　　号：755901759610803

扫描全能王 创建

深圳市第十四高级中学 EPC——联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

中建五局第三建设有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建五局第三建设有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体各方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中建五局第三建设有限公司承担施工、采购（权益份额98%）工作；

(2). 联合体成员深圳市同济人建筑设计有限公司承担招标文件要求的工程设计（权益份额2%）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李楠平

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

联合体成员1（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李楠平

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋6层

邮编：518057 联系电话：0755-86296156 传真：0755-86296212

签订日期：2020 年 9 月 13 日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。

联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市第十四高级中学

验收日期：[redacted]

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市第十四高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河	建筑面积	110000m²	工程造价	
结构类型	框架/框剪	层数	地上： 11 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202001 33-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
建筑设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	贾翊铭
2	黄志新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任兼土建工程师	工程师	黄志新
3	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
6	蔡杨华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		
7	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计管理工程师		
	桑文国	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	桑文国
	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	唐世军
	吕基平	中建五局第三建设有限公司	总工程师	高工	吕基平
	甘硕	中建五局第三建设有限公司	项目经理	高工	甘硕
	姚智伟	中建五局第三建设有限公司	项目书记	工程师	姚智伟
	刘筱	中建五局第三建设有限公司	项目副经理		
	支四华	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	工程师	支四华
	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	樊锐
	王晖	中土大地国际建筑设计有限公司	项目负责人	注册	王晖
	王宝建	潍坊宏源防水工程有限公司	项目负责人	建造师	王宝建
	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目负责人		
	谭明健	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		
	谢心洵	山东一诺威聚氨酯股份有限公司 深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人		
	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		
	胡钜艳	广东省洲际建工集团有限公司	项目负责人		
	汤觉明	深圳华澳建科集团有限公司	项目负责人	工程师	汤觉明
	蒋小安	深圳市晟鹏建设有限公司	项目负责人		
	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	庄小易
	聂成明	深圳纵横幕墙科技有限公司	项目负责人	建造师	聂成明
	范广超	上海园林绿化建设有限公司	项目负责人	建造师	范广超

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	中建五局第三建设有限公司	机电技术员	工程师	[illegible]
	庄小勇	深圳华艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
	庄辛新	〃	资料员	工程师	庄辛新
	[illegible]	中建五局第三建设有限公司	装饰设计师	工程师	[illegible]
	~~聂[illegible]~~	~~深圳[illegible]~~			
	聂[illegible]	深圳纵横柴达生科技有限公司	生产经理	工程师	聂[illegible]
	冯俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	冯俊
	寸振东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	寸振东
	郭林东		安全监督	工程师	郭林东
	冯[illegible]明	深圳年[illegible]集团有限公司	项目经理	工程师	冯[illegible]明
	[illegible]	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	[illegible]
	李辰之	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通	工程师	李辰之
	李[illegible]天	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观	工程师	李[illegible]天
	吴志良	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志良
	[illegible]	〃 〃	电气	〃	[illegible]
	[illegible]	中建五局第三建设有限公司	信息化监	工程师	[illegible]
	孙[illegible]	中建五局第三建设有限公司	设计经理	工程师	孙[illegible]
	余[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余[illegible]
	邹[illegible]	〃 〃	专业负责人	工程师	邹[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]工程监理有限公司	总监	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年9月9日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
2、符合工程建设强制性规定的要求；
3、各分部工程的质量均经验收合格；
4、质量控制资料完整齐全；
5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
7、观感质量验收符合规范规定的要求；
8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 9月 9日	2022 年 9月 9日	2022 年 9月 9日	2022 年 9月 9日	2022 年 9月 9日

GD-E1-914/6

企业同类工程业绩 3：重庆八中龙兴分校（一期）
重庆八中龙兴分校（一期）——中标通知书

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：中建五局第三建设有限公司

我单位拟建的重庆八中龙兴分校（一期）于 2020 年 1 月 9 日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标额为：**538886090.49** 元(其中含安全文明施工费用 **15230514.7** 元)。中标工程范围：本次招标内容包括建筑、结构、装饰、电气、给排水、暖通、节能绿建、外墙、高边坡挡墙、海绵城市、智能化系统等。具体以招标人提供的图纸和工程量清单为准。工程规模为：重庆八中龙兴分校（一期）工程占地总面积 14.9 万平方米，总建筑面积约 15.5 万平方米。主要建设内容包括 1#教学楼、看台、图书馆、综合楼、礼堂、食堂、女学生宿舍、男学生宿舍、室内运动场/游泳馆、1#—3#门卫室、车库。中标工期：**800** 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由**刘胜利**担任。

你单位收到中标通知书后，10 日内缴纳履约保证金，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人：刘鸿（签字或盖章）

联 系 人：

联系电话：13101329099

签发日期：2020 年 1 月 15 日

重要提示：转段会注意事项见后页

重庆八中龙兴分校（一期）

施工合同

工程名称：重庆八中龙兴分校（一期）

工程地点：两江新区龙兴工业园

发包单位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

第一部分　合同协议书

重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”） 为实施重庆八中龙兴分校（一期），已委托 中建五局第三建设有限公司 （承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件；

（7）投标文件（含已标价工程量清单）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件（如有）；

（11）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况：重庆八中龙兴分校（一期）工程，占地总面积 14.9 万平方米，总建筑面积约 15.5 万平方米。主要建设内容包括 1#教学楼、看台、图书馆、综合楼、礼堂、食堂、女学生宿舍、男学生宿舍、室内运动场/游泳馆、1#—3#门卫室、车库。

4. 承包范围：包括建筑、结构、装饰、电气、给排水、暖通、节能绿建、外墙、高边坡挡墙、海绵城市、智能化系统等。

5. 工程地址：重庆市两江新区龙兴工业园

6. 签约合同价：

本合同采用固定单价的计价方式，暂定总价为人民币￥：538886090.49 元（大写：伍亿叁仟捌佰捌拾捌万陆仟零玖拾元肆角玖分），其中包括暂定安全文明施工费用为人民币￥：15230514.70 元。实际结算金额以最终审定为准。

7. 承包人项目经理：刘胜利　　身份证号：430105196608191031

8. 工程质量满足设计和国家相关验收标准，质量要求合格。

9. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

1. 合同工期：承包人应按照监理人指示开工，工期 800 日历天。

暂定开工日期：　年　月　日（以监理工程师下达开工令为准）

暂定竣工日期2020年5月10日

12. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，甲方执副本 11 份，乙方执副本 5 份。

13. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

发包人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
经办人：	经办人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号：	账号：　4300 1531 0610 5000 0438

2020.2.18

时间：2020年2月18日

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆八中龙兴分校（一期）（1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1~3#门卫）

单位（子单位）工程名称：1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1~2#门卫

施工许可证编号：500123202006080101

工程地址：重庆市两江新区龙兴工业园C17-1号地块

建设单位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 08 月 10 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆八中龙兴分校（一期）（1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1~2#门卫）	工程地址	重庆市两江新区龙兴工业园C17-1号地块
基本情况	建筑面积（m²）	155185.37m²	工程类别	公共建筑
	层数	-2F~8F	最大跨度	24.2m
	高度（m）	6.3~35.3m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度、7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	开工日期	2020 年 04 月 09 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司			张利志	李鑫
	勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	B150007136	何建军	何登基
	设计单位	重庆市建筑工程设计院有限责任公司	甲级	A150002548	占卫平	杨琴
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	综合资质	E131000559	张强	温永刚
	施工单位	中建五局第三建设有限公司	特级	D143057108	陈勇	谢平
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆帝凯电梯工程有限公司		电梯		廖宸钦
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中科建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	基础分部验收记录已形成，1#教学楼验收时间：2021年04月06日；2#车库（图书馆、礼堂、男女生宿舍、1~2#门卫）和综合楼验收时间：2021年06月09日；田径场看台、室内运动场游泳馆、学生食堂验收时间：2022年03月04日
	主体结构分部	主体分部验收记录已形成，1#教学楼、图书馆、综合楼、礼堂、男女生宿舍、1#车库和2#车库验收时间：2022年03月04日；田径场看台、学生食堂、室内运动场 游泳馆和1~2#门卫室验收时间：2022年06月15日
	建筑节能分部	节能主体分部验收记录已形成，验收时间：2022年06月29日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	工程使用的所有建筑材料、构配件和设备的出厂合格证、检验报告及部分现场抽样报告，齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	有现场监理提供的本工程的监理资料记录完整，与工程同步进行，能够反应工程实体，对各个施工环节的监控程序严密合格，能够全面、细致、合理的反应出工程各个施工程序的施工质量。
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为 级，符合设计要求的 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价为：良好
监督机构责令整改问题	已完成整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	工程验收由建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年8月10日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 幸鑫
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 何登基
		成员（签字）：郭月超
	设计单位	项目负责人（签字）： 张翼
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 温永刚
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 谢丰
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	重庆市建筑工程设计院有限责任公司	中建五局第三建设有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	项目负责人：（签字、加盖执业印章） 何登基	项目负责人：（签字、加盖执业印章） 张翼	项目负责人：（签字、加盖执业印章） 谢丰	总监理工程师：（签字、加盖执业印章） 温永刚
	2021年08月10日	2021年08月10日	2021年08月10日	2021年08月10日

建设单位 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

项目负责人(签字)： 幸鑫

法定代表人(签字)： 张利志

建设单位公章

2021年08月10日

企业同类工程业绩 4：中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包
中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包——中标通知书

中 标 通 知 书

天府投资中标（选）2019-96 号

中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院（联合体）：

你方于 2019 年 9 月 24 日所递交的中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价：370942440.94 元(大写：叁亿柒仟零玖拾肆万贰仟肆佰肆拾元玖角肆分)；

设计：按《工程设计收费标准》（2002 年修订本）规定的相应计费标准的 71%计取。设计暂定合同价：4115958.25 元。

工期：912 日历天。

质量标准：施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

项目总负责人：邓平　建造师证号：湘 143111208271

履行地点：天府新区成都直管区

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计-施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府新区投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 10 月 9 日

中国科学院大学成都学院项目
设计-施工总承包合同

【合同编号:TJ-SG-2019-343】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

日期：二0一九年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大学成都学院项目

2. 工程地点：天府新区成都直管区

3. 工程立项批准文号：天成管经审批【2019】164号

4. 资金来源：国家投资-政府投资

5. 工程内容：本项目总建筑面积约8万平方米；主要包括综合教学、图书情报、学术交流、教育管理以及学生公寓、食堂等。具体项目内容及规模以主管部门审定方案为准。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目施工图设计、BIM设计（如有时）、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作等。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 设计工作包含施工图设计、BIM设计（如有时）、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.2 设计工作内容：

施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

BIM设计：建立BIM施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经济上的优化和成本测算。完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向发包人提交设计校核报告。修正设计中不合理的内容。进行项目的净高分析、空间分析等工作，并根据施工图优化建议，为后期二次精装设计提供技术参数。

2.3 施工范围及内容：

本项目施工图设计范围内的全部内容（除发包人另行委托的工作外）。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：912 天，其中设计工期 80 天；

计划开工时间：2019 年 9 月 30 日；

计划竣工时间：2022 年 3 月 30 日；

缺陷责任期：24 个月；

节点工期：/。

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出费用索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币大写叁亿柒仟伍佰零伍万捌仟叁佰玖拾玖元壹角玖分（¥375058399.19元）；由工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额两部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	中国科学院大学成都学院项目	375058399.19	4115958.25	370942440.94
	小计	375058399.19	4115958.25	370942440.94

5.1 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计

价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.1.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费采用直线内插法确定；

5.1.2 附加调整系数：1.0；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.0。

5.1.3 工作量比例：施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定计取。

5.1.4 取费比例：设计人中标的取费比例为71%。

5.1.5 设计费计算公式如下：设计费= Σ[（专业工程建设费/立项段工程建设费总额）×按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数]×取费比例×工作量比例。

5.1.6 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）肆佰壹拾壹万伍仟玖佰伍拾捌元贰角伍分(¥4115958.25元)。

5.1.7 最终设计费根据行政审查通过的立项段设计概算或调整概算的工程费用（若无则以批复的施工图预算工程费用，若无施工图预算批复则以施工招标控制价扣暂列金），采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.2 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）叁亿柒仟零玖拾肆万贰仟肆佰肆拾元玖角肆分(¥370942440.94元)，含暂列金额：（大写）叁仟贰佰零陆万捌仟柒佰贰拾玖元陆角肆分(¥32068729.64元)。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

工程建设费签约合同价（含税）暂定金额=中标工程建设费评标价+安全文明施工费+规费+专业工程暂估价+暂列金额。

5.3 **在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。**

六、合同文件的构成及优先顺序

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含技术标准和要求）及其附件；

（6）投标文件及其附件；

（7）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，

如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市天府新区 签订。

十一、其他

若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均可按子合同分别办理。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章或合同专用章，且递交符合发包人要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力， 发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司	承包人：中建五局第三建设有限公司（牵头人）
（盖章）	（盖章）
法定代表人	法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：_____	或授权代表人（签字或盖章）：_____
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：

邮　　编：　　邮　　编：

电　　话：　　电　　话：

日　　期：　　日　　期：

承包人：四川省建筑设计研究院有限公司（成员一）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：_____

开户银行：

帐　　号：

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

中国科学院大学成都学院项目
设计-施工总承包合同补充协议

【合同编号:1002-GCSG-202107-00029】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

2021 年 7 月

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

发包人、承包人于2019年10月签订了《中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包合同》，以下简称为“主合同”。根据四川天府新区成都党工委管委会专题会议精神（2020-105号）及科分院使用需求，为明确双方的权利义务，经发包人、承包人友好协商，本着平等互利的原则，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、工程范围：

增加绿色技术集成示范建设及周边道路景观一体化打造及科分院使用需求等相关内容。

二、合同价款

一、主合同暂定合同价由375058399.19元变更为486016800.17元；其中工程设计费暂定合同价由4115958.25元变更为4846800.17元；工程建设费暂定合同价由370942440.94元变更为481170000.00元。

三、其它未尽事宜，双方友好协商，签订相关书面手续，作为本补充协议的有效补充。

四、本补充协议为主合同的补充，与主合同不一致的，按本补充协议执行，补充协议未明确的，按主合同执行。

五、本补充协议自发包人、承包人双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，有效期与原合同相同。

六、本补充协议份数与原合同相同。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司（牵头人）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

承包人：中建五局第三建设有限公司（牵

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

承包人：四川省建筑设计研究院有限公司（成员一）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：_____

签订时间：2021 年 7 月 5 日

中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包——联合体协议

四、联合体协议书

中建五局第三建设有限公司、四川省建筑设计研究院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中国科学院大学成都学院项目（项目名称）设计-施工总承包\标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为中建五局第三建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体牵头人和联合体成员就该项目具有唯一性和排他性。

（2）联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

（4）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头人和联合体成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带责任和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员开展合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，承担责任和接受业主的指令、指示和通知；

c. 联合体分工原则：中建五局第三建设有限公司为联合体牵头人代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、工程施工工作；四川省建筑设计研究院负责该项目的设计工作。

（5）投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的费用按各自承担的工作量分摊。联合体牵头人及联合体成员单位应按照各自分工，分别与本项目业主方办理付款申请、工程款收取事项，并分别向本项目业主开具对应的增值税专用发票。

3、本协议书自签署之日起生效，在上述（4）a所述的合同书规定的期限之后自行失效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将该协议书送交业主。

4、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员单位名称：四川省建筑设计研究院（全称、盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

……

2019 年 9 月 23 日

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中国科学院大学成都学院项目

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]
	建筑面积	79999.99 m²	结构类型	框架
	层　数	地下 一 层，地上 八 层	总　高	33.15 m
	电　梯	21 部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020.3.6	竣工验收日期	2021.12.28
	建设单位	成都市天府新区投资集团有限公司	监理单位	四川建立项目管理有限责任公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川省九州建设工程检测有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司
	施工单位	中建五局第三建设有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站

单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
建设单位	覃川	项目负责人	
监理单位	罗日央旦	总监理工程师	51017518
	尹春秀	土建监理工程师	5100643
	任运刚	机电监理工程师	JLPX(2019)0861
施工单位	蒋长东	项目经理	川建1431819 01207
	罗海娟	技术负责人	(2013)1105035
	田丹	安全工程师	431520200193 24
	丁涛之	专职质检员	431510600006670
	张杰	土木专业负责人	431610100314 28

验收组组成情况

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	熊婧怡	项目负责人	14510146e
		陈圣伊	建筑专业负责人	
		刘继	结构专业负责人	
		胡导	电气专业负责人	
		叶茂	给排水专业负责人	
		李召华	暖通负责人	
		贾光武	人防负责人	
	勘察单位	刘 栈	项目负责人	AY185101400
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设项目单位负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地基勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，分部土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体工程进行检查，最后对工程质量进行打分，形成自检报告. 整个验收过程自愿督查部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件及合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整、检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改到位、符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查16项，其中好的17项，一般19项，差0项，综合评价	
	质量控制资料核查情况	共核查 304 项 其中符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项 核查结果：符合要求	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目经检查符合设计及有关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已全部整改完毕，无质量隐患，各种设备使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程验收质量合格

同意验收结论

项目负责人：　　建设单位：　　（公章）

2021 年12月28日

同意验收

勘察负责人：　　勘察单位：　　（公章）

2021 年12月28日

同意验收

设计负责人：　　设计单位：　　（公章）

2021 年12月28日

同意验收

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　施工单位：　　（公章）

2021 年12月28日

同意验收结论

总监理工程师：　　监理单位：　　（公章）

2021 年12月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

企业同类工程业绩 5：爱尔总部大厦项目工程施工总承包
爱尔总部大厦项目工程施工总承包——中标通知书

2018-023

中标通知书

中标通知书编号：4301001711080104-BD-002

工程编号：HNCSTXMY17136-4
项目编号:4301001711080104

中建五局第三建设有限公司：

很高兴地通知您，爱尔总部大厦1#栋、2#栋建安工程评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

爱尔总部大厦1#栋、2#栋商务楼建设，总建筑面积为154094.59平方米，其中1#栋为商务商业北、南塔楼及裙房，地上北塔23层，南塔21层，地下5层，高度为94.5米，地上面积为84760.41平方米，地下为53388.49平方米；2#栋为地上15层，地下2层，高度49.99米，地上面积为12660.71平方米，地下3284.98平方米。

中标范围：

基坑支护工程、基坑土石方工程；建筑工程、装饰工程、安装工程（含给排水、强弱电、消防及电梯设备安装）；室外附属工程等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

中标金额：（大写）：贰亿捌仟叁佰壹拾陆万玖仟柒佰叁拾捌元柒角伍分
（小写）：283169738.75元

其中：

直接费用：213677251.11元

费用和利润：42656960.01元

(其中安全文明费：6006523.47元　规费：14358390.2元，其中社会保险费：7569952.76元)

建安费用：256334211.1元

销项税额(应纳税额)：25597636.12元　　附加税额：1013666.4元

其他项目费：0元

(其中专业工程暂估价：0元　　暂列金额：0元　BIM专项费用：0元)

工期：700天

质量标准：合格

项目经理：凌江南，注册建造师注册证号：湘143111309583，身份证号码：43062619810207141x

技术负责人：马红涛，身份证号码：430111196911131784

施工员：冉长书，岗位证书编号：43161010008244，身份证号码：500242199212061811

施工员：胡栋，岗位证书编号：43161010021427，身份证号码：430602198108022511

第二联：中标单位

施工员：李刚，岗位证书编号：43161010021356，身份证号码：500224198902225433

施工员：栾康，岗位证书编号：43161030004314，身份证号码：530381198901072330

安全员：邓小军，岗位证书编号：湘建安C2（2007）150000426，身份证号码：510902197810059551

安全员：代世清，岗位证书编号：湘建安C2（2015）150004821，身份证号码：500381199102124914

安全员：刘丹，岗位证书编号：湘建安C2（2013）150003928，身份证号码：430903198708156022

安全员：范刚，岗位证书编号：湘建安C2（2012）150000901，身份证号码：522725198304292715

质量员：蔡志立，岗位证书编号：43151060013067，身份证号码：422822198607142530

质量员：甘昭恒，岗位证书编号：43161060004113，身份证号码：430422198207073917

质量员：黎智，岗位证书编号：43161060014102，身份证号码：500231198809256618

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的10%，形式：现金或银行保函，提交截止时间：/日

付款方式：按合同约定支付。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2018年6月22日

招投标项目备案编号
长建招2018－244
2018年6月25日

合同编号：
CS-JX-ZBDS-GC-2018014

爱尔总部大厦项目
工程施工总承包合同

发 包 人（全称）：湖南佳兴投资置业有限公司

承 包 人（全称）：中建五局第三建设有限公司

签 约 日 期：

第一部分 合同协议书

发　包　人（全称）：　湖南佳兴投资置业有限公司

承　包　人（全称）：　中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就爱尔总部大厦项目工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：爱尔总部大厦项目工程施工总承包。

1.2 工程地点：长沙市天心区芙蓉南路与新姚北路交汇处西北角。

1.3 资金来源：企业自筹。

1.4 项目概况：项目规划净用地面积 16373.6 平方米，被规划的白兰路划分为南北两个地块。北地块 S1 净用地面积 13973.56 平方米，建筑面积约为 138124.17 平方米，其中地下室建筑面积约为 53377.94 平方米，由两栋塔楼和裙楼组成，北塔楼 23 层南、塔楼 21 层、裙楼 4 层、地下室 4 层，为爱尔眼科集团总部大厦。南地块 S2 净用地面积为 2400.09 平方米，建筑面积约为 15948.88 平方米，其中地下室建筑面积约为 3277.61 平方米，为商业、商务办公楼。项目总建筑面积约为 154073.05 平方米，其中地下室建筑面积约为 56655.55 平方米。

二、工程总承包范围

2.1 承包人负责施工的工程内容：

按发包人提供的设计施工图纸、设计变更、工作联系单、工程签证单包含的所有工作内容，除发包人明确直接分包工程外，均由承包人负责施工，具体内容包括但不限于以下工作内容：

2.1.1 建筑工程：地基基础工程（含桩基础工程）、桩承台、基槽的开挖、转运、回填（不含土方外运）、地下室及主体钢筋砼结构工程、大型钢结构（钢桁架）工程、砌筑工程、屋面工程、隔热、屋面及楼地面保温工程（不含外墙保温工程）、室内初装修工程、外墙饰面工程（不含幕墙工程）、室外散水明沟、设备基础及各种门窗、洞口的收口工作。

2.1.2 安装工程：室内外给排水工程（含化粪池）、室内电气、照明工程、

理好与发包人、监理、设计以及发包人直接分包单位、发包人直接供应材料及设备单位之间的相互关系，履行总承包管理、协调、服务、监督职能，全面负责本工程施工期间自行组织实施工作内容的管理及发包人直接分包单位、发包人直接供应材料及设备单位的工程质量、施工进度、施工安全的总承包管理职责，并对其承担连带责任。

四、合同工期

4.1 合同工期

本工程各关键节点工期如下：

S1 地块关键节点

计划开工日期： 2018 年 6 月 30 日。

完成±0 结构板日期： 2018 年 12 月 3 日。

计划竣工日期： 2019 年 10 月 31 日。

S2 地块关键节点

计划开工日期： 2019 年 1 月 14 日。

计划竣工日期： 2019 年 10 月 31 日。

总工期： 490 **个日历天，系指完成合同约定的所有工作内容并经验收合格的日历天数。**（包含下雨天、节假日、冬雨季、政府政策等所有可能影响施工的因素在内）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.2 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风、雨、雪、雾、高温等天气、各种分包工程工序配合所需时间在内等。

4.3 本工程开工日期如有调整，以发包人下达的书面开工通知书为准，合同总工期不变，由于发包人原因引起的工期延误，工期经发包人和监理书面确认后才可顺延，其他原因按总承包合同违约责任规定处理。

4.4 发包人可根据现场的施工条件，合理安排本合同工程进行分段施工，承包人应无条件的接受发包人下发的分段施工指令组织施工，分段、分期施工引起的相关费用增加均已包含在合同价款内，承包人必须根据合同要求合理安排工期，确保按期完成。

五、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》、相关验收规范、政府有关要求确保工程质量一次性验收达到合格标准。

获奖要求：满足获得“鲁班奖”的要求和标准，确保获得鲁班奖。

奖励与处罚措施：获得“鲁班奖”，奖励 400 万元；获得“芙蓉奖或国家优质工程奖”但未获得“鲁班奖”，处罚 200 万元；未获得“芙蓉奖或国家优质工程奖”也未获得“鲁班奖”处罚 400 万元。

承包人在参与发包人本项目投标过程中，承包人投标书中主动承诺“确保获得鲁班奖”，考虑到此承诺因素，发包人在评标过程中给予承包人适当加分，因此承包人应将确保获得“鲁班奖”工程做为一个重要的质量管理目标。按总承包管理思路为爱尔总部大厦项目配备具有创“鲁班奖”经验的项目经理及相关组织机构，根据本工程的实际情况制定详细切实可行的创“鲁班奖”计划，全面布置安排实施，按季度向发包人提交创“鲁班奖”的实施计划及实施效果，同时要求承包人将本工程列为承包人公司的重点工程，承包人公司作为该工程的坚强后盾，确保施工过程中人、财、物的及时供应和调配。

本工程承包人确保“获得鲁班奖”应理解为不附带任何条件和理由的确保，在建设过程中承包人应积极协调解决各建设参与方（包括但不限于发包人、设计人、分包人及其他各方）可能对获奖存在的困难和问题，如果本项目未获得“鲁班奖”，由承包人承担责任并接受处罚。

六、签约合同总价与合同价格形式

6.1 签约合同总价为：

暂定总价人民币（大写）贰亿贰仟玖佰伍拾叁万零贰佰零捌元伍角叁分（¥ 229530208.53 元）；不含增值税价款为 208663825.94 元人民币，增值税税额为 20866382.59 元人民币，增值税税率为 10% （在施工过程中，如政府对增值税税率进行调整，双方同意在付款结算时按实际增值税税率所产生的税金成本进行调增或调减）。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾贰万叁仟玖佰柒拾玖元柒分（¥ 5123979.07 元）；

本合同金额仅为爱尔总部大厦 S1 地块施工总承包费用，不含 S2 地块。

6.2 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同，除本合同约定的调整办法外，本合同固定综合单价不因市场变化，政府、行业法规颁布的政策、法规文件的要求进行调整（**增值税税率调整除外**）。

七、合同文件

组成合同的文件及合同文件的法律效力优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 11 日。

本合同订立地点：

本合同自双方签字盖章并且承包人向发包人提交履约保证金或履约保函后生效。

十、补充协议

本合同未尽事宜或情况变动，双方可协商后另行签订补充协议，补充协议自双方签字盖章后生效，是合同的组成部分。补充协议与本合同不一致处以补充协议为准。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，承包人 肆 份。均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

竣工验收资料

竣工验收项	建筑面积（平方米）
爱尔总部大厦 1#栋	140749.59
爱尔总部大厦 2#栋	15945.69
合计	156695.28

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱尔总部大厦1#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下4层；地上南塔21层，北塔23层/140749.59m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年8月3日
项目负责人	凌江南	项目技术负责人	马红涛	完工日期	2022年4月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经核查符合规定 55 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 31 项，达到“好”和“一般”的 31 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		资料齐全，验收合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号：
备　案　号：2022-岳0113#

工程竣工验收备案表

工程名称：岳阳市邵堤1#楼

建设单位：湖南邵堤投资置业有限公司

法定代表人：陈邦

湖南省住房和城乡建设厅制

年　月　日

爱尔总部大厦1#楼工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南伟业投资置业有限公司	联系人	谭建林
		联系人电话	13974985164
建设单位地址	长沙市天心区芙蓉中路四段258号1201房	建设单位信用代码	91430103944983714
工程名称	爱尔总部大厦1#楼		
工程地点	长沙市天心区芙蓉南路以西、自兰路以南		
建筑面积（m²）或总造价（万元）	140749.59 m²		
工程类型	☐住宅工程 ☑公共建筑 ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐砖混结构 ☐其他_____ 按传力分：☐框架 ☐剪力墙 ☑框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其他_____		
开工日期	2018年8月3日		
竣工验收日期	2022年4月26日		
施工许可证号	430101201808030101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	尹国荣
设计单位名称	青筑硕阳有限公司	项目负责人	刘国平
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌江南
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	谭鑫
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

省水总部大厦1#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 5 月 13 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：　　负责人（签章）：

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2022 年 5 月 13 日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱尔总部大厦2#栋	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	15 / 15945.69m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2019年8月1日
项目负责人	凌江南	项目技术负责人	马红涛	完工日期	2021年1月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	达
综合验收结论		符合设计及验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：谭建林	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号：
备　案　号：2021-备0062#

工程竣工验收备案表

工程名称：爱尔总部大厦2#栋

建设单位：湖南佳兴投资置业有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　月　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南佳兴投资置业有限公司		
备案日期			
工程名称	爱尔总部大厦2#楼		
工程地点	天心区芙蓉南路以西，百兰路两侧		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	15945.69 m^2		
结构类型	框剪		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019年8月1日		
竣工验收日期	2021年1月29日		
施工许可证号	430101201808030101		
施工图审查意见	审查合格 2020FW00191(430100)-S18006001B-SB 2017FW02886(430100)-S18006001-SB		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南阡陌设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

金乐总部大厦2#楼工程的竣工验收备案文件已于2021年3月31日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：　　（公章）

备案机关负责人（签章）：　　2021年3月31日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

二、企业运营业绩（若为联合体投标的，联合体中承担运营工作的单位提供）

企业运营业绩

1、项目名称：中建梅澜坊商业街，合同价：/万元，运营规模：3.27 万平方米，合同签订时间：2023.8.30，运营时间：2023.01.01-2027.12.31；

2、项目名称：中建嘉和城，合同价：/万元，运营规模：3.11 万平方米，合同签订时间：2023.8.22，运营时间：2023.01.01-2027.12.31；

3、项目名称：常德中建•生态智慧城公园府邻里中心，合同价：/万元，运营规模：1.89 万平方米，合同签订时间：2023.8.24，运营时间：2023.01.01-2027.12.31。

1.经营业绩情况表

项 目	运营规模（万㎡）	委托单位	运营单位	运营期限
中建梅澜坊商业街	3.27	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	中建信和地产有限公司商业管理分公司	2023.01.01-2027.12.31
中建嘉和城	3.11	湖南中建信和阳光置业有限公司	中建信和地产有限公司商业管理分公司	2023.01.01-2027.12.31
常德中建•生态智慧城公园府邻里中心	1.89	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	中建信和地产有限公司商业管理分公司	2023.01.01-2027.12.31

情况说明

中建信和地产有限公司商业管理分公司为中建信和地产有限公司分公司，相关证明如下：

企查查 Qcc.com 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

中建信和地产有限公司商业管理分公司 查一下

应用 企业套餐 VIP 会员服务

基本信息 21 | 法律诉讼 10 | 经营风险 1 | 经营信息 56 | 企业发展 3 | 知识产权 2 | 历史信息 6

变更记录 6

变更项目 变更时间 导出 企查查

序号	变更日期	变更项目	变更前	变更后
1	2024-07-15	经营范围变更	在隶属企业经营范围内承接业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:出版物互联网销售;餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:住房租赁;非居住房地产租赁;食品销售（仅销售预包装食品）;食品互联网销售（仅销售预包装食品）;农副产品销售;针纺
2	2023-03-01	联络员备案	孟凌 *** 备案手机:****** 【退出】	王雪梅* *** 备案手机:****** 【新进】
3	2023-03-01	负责人变更	孟凌	王雪梅*
4	2021-05-10	联络员备案	马婧怡 *** 备案手机:****** 【退出】	孟凌 *** 备案手机:****** 【新进】
5	2021-03-09	联络员备案	唐伶 *** 备案手机:****** 【退出】	马婧怡 *** 备案手机:****** （网上办理）【新进】
6	2019-04-22	联络员备案	孟凌 *** 备案手机:****** 【退出】	唐伶 *** 备案手机:****** （网上办理）【新进】

特别提示："*"标识的为负责人。

总公司 1 企查查

序号	企业名称	法定代表人	注册资本	成立日期	状态
1	中建信和地产有限公司 国有企业	刘 刘波	476000万元	2003-08-04	存续

企业运营业绩 1：中建梅澜坊商业街

中建信和 | 城市运营服务商 | 中建商业

商业项目委托招商运营管理合同

甲方：【 湖南中建信和梅溪湖置业有限公司 】

乙方：【 中建信和地产有限公司商业管理分公司】

甲方就开发的【中建梅澜坊商业街】项目（下称“本项目”或“项目”），委托乙方提供【商业运营等商业资产管理服务 】。甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成一致意见，并签订本合同。

第一章 总则

1. 项目概况

1.1 项目名称：【中建梅澜坊商业街】

1.2 地理位置：【湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑 918 号】

1.3 土地及建筑概况：本项目土地使用权获取方式为【招拍挂】，用地性质为【商业】用地，商业宗地面积为【 / 】万㎡，商业建筑面积为【 / 】万㎡；中建信和地产有限公司（统称“甲乙双方共同上级单位”）批准阶段性持有的商业建筑面积为约 3.27 万 ㎡（含中建梅溪湖中心 27 栋中建梅澜汇）。

2. 委托内容

2.1 甲方委托乙方对本项目 / 部分，共 / ㎡，商业建筑进行【 / 】，具体委托管理范围详见附件一（建筑图纸）。

2.2 甲方委托乙方对本项目 阶段性持有的商业建筑(含商业地下停车位、外广场、中建梅溪湖中心 27 栋中建梅澜汇）部分进行【 运营管理 】，具体委托管理范围详见附件一（建筑图）。

3. 合同相关期限及履约原则

邵祯程

扫描全能王 创建

3.1 本合同约定的招商代理及运营管理服务期限为2023年1月1日至2027年12月31日。

其中：招商期：开业前/个月为招商期（主力店招商前置，根据项目规划设计、营销推广需要启动工作）。

开业筹备期（下称“筹开期”）：开业前/个月为筹开期（一类项目12个月，二、三类项目9个月，以项目通过竣工验收为前提）。

运营期：2023年1月1日至2027年12月31日。

3.2 本项目开业日期由甲乙双方另行约定或甲乙双方共同上级单位指定。

3.3 甲乙双方以其共同上级单位制定的《中建信和地产有限公司商业标准化管理制度（试行版）》为起草本合同的指导原则，原则上甲乙双方在履约过程中不得违反前述制度，本合同与前述制度有矛盾的，按制度执行。

第二章 招商代理

4. 招商代理服务内容及标准

4.1 服务内容

4.1.1 乙方招商代理工作的主要内容为：代表甲方对本项目招商进行谈判及有关推广活动；负责本项目商业业态组合、招商计划、业态组合调整及更新，根据招商计划与目标租户及符合本项目商业定位的租户进行合作商谈，负责目标租户、意向租户维护及更新，协调租户装修、费用收缴等工作。

4.1.2 乙方根据本项目商业定位制定《招商方案》并执行，《招商方案》的审批参照甲乙双方共同上级单位下发的《中建信和地产有限公司商业标准化管理制度（试行版）》。乙方应根据商业业态、楼

张裕红

扫描全能王 创建

如甲、乙双方在解释或履行本合同的过程中发生任何争议，首先应通过友好协商解决；如协商不成，报请甲乙双方共同上级单位协调解决。

20. 其他

20.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

20.2 本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充合同。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件一：委托管理范围红线图

附件二：项目分级评定标准

附件三：项目分级收费标准

附件四：主力店界定标准及国际知名品牌认定

附件五：《商户租赁合同台账》

附件六：《季度运营管理服务费审核表》

附件七：《年度运营管理服务费审核表》

附件八：授权委托书

附件九：廉洁协议书

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
代表人（签字）：黄、绍	代表人（签字）：
签约日期：	签约日期：2023年8月30日

张绍程

扫描全能王 创建

企业运营业绩2：中建嘉和城

中建信和 | 城市运营服务商 | 中建商业

商业项目委托招商运营管理合同

甲方：【 湖南中建信和阳光置业有限公司 】

乙方：【 中建信和地产有限公司商业管理分公司】

甲方就开发的【 中建嘉和城 】项目（下称“本项目”或“项目”），委托乙方提供【 商业运营等商业资产管理服务 】。甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成一致意见，并签订本合同。

第一章 总则

1. 项目概况

1.1 项目名称：【 中建嘉和城 】

1.2 地理位置：【 湖南省长沙市雨花区联圭路 169 号 】

1.3 土地及建筑概况：本项目土地使用权获取方式为【 招拍挂 】，用地性质为【 商业 】用地，商业宗地面积为【 / 】万㎡，商业建筑面积为【 / 】万㎡；中建信和地产有限公司（统称“甲乙双方共同上级单位”）批准阶段性持有的商业建筑面积为约 3.11 万 ㎡。

2. 委托内容

2.1 甲方委托乙方对本项目 阶段性持有的商业建筑 部分，共 3.11 万 ㎡，商业建筑进行【 运营管理 】，具体委托管理范围详见附件一（建筑图纸）。

2.2 甲方委托乙方对本项目 商业地下停车位（未出售楼层），外广场 部分进行【 运营管理 】，具体委托管理范围详见附件一（建筑图）。

3. 合同相关期限及履约原则

3.1 本合同约定的招商代理及运营管理服务期限为 2023 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日 。

其中：招商期：开业前 / 个月为招商期（主力店招商前置，根据项目规划设计、营销推广需要启动工作）。

开业筹备期（下称“筹开期”）：开业前 / 个月为筹开期（一类项目 12 个月，二、三类项目 9 个月，以项目通过竣工验收为前提）。

运营期：2023 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日 。

3.2 本项目开业日期由甲乙双方另行约定或甲乙双方共同上级单位指定。

3.3 甲乙双方以其共同上级单位制定的《中建信和地产有限公司商业标准化管理制度（试行版）》为起草本合同的指导原则，原则上甲乙双方在履约过程中不得违反前述制度，本合同与前述制度有矛盾的，按制度执行。

第二章 招商代理

4. 招商代理服务内容及标准

4.1 服务内容

4.1.1 乙方招商代理工作的主要内容为：代表甲方对本项目招商进行谈判及有关推广活动；负责本项目商业业态组合、招商计划、业态组合调整及更新，根据招商计划与目标租户及符合本项目商业定位的租户进行合作商谈，负责目标租户、意向租户维护及更新，协调租户装修、费用收缴等工作。

4.1.2 乙方根据本项目商业定位制定《招商方案》并执行，《招商方案》的审批参照甲乙双方共同上级单位下发的《中建信和地产有

20.2 本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充合同。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件一：委托管理范围红线图

附件二：项目分级评定标准

附件三：项目分级收费标准

附件四：主力店界定标准及国际知名品牌认定

附件五：《商户租赁合同台账》

附件六：《季度运营管理服务费审核表》

附件七：《年度运营管理服务费审核表》

附件八：授权委托书

附件九：廉洁协议书

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
代表人（签字）：	代表人（签字）：
签约日期：2023.8.22	签约日期：2023.8.22

企业运营业绩3：常德中建•生态智慧城公园府邻里中心

中建信和 | 城市运营服务商 | 中建商业

商业项目委托招商运营管理合同

甲方：【湖南中建信和智慧谷置业有限公司】

乙方：【中建信和地产有限公司商业管理分公司】

甲方就开发的【常德中建·生态智慧城公园府邻里中心】项目（下称“本项目”或“项目”），委托乙方提供【商业运营等商业资产管理服务】。甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成一致意见，并签订本合同。

第一章 总则

1. 项目概况

1.1 项目名称：【常德中建·生态智慧城公园府邻里中心】

1.2 地理位置：【常德市武陵区】

1.3 土地及建筑概况：本项目土地使用权获取方式为【招拍挂】，用地性质为【住宅/商业/综合或其他】用地，商业宗地面积为【1.82】万m²，商业建筑面积为【1.89】万m²；中建信和地产有限公司（统称“甲乙双方共同上级单位”）批准阶段性持有的商业建筑面积为约1.89 万m²。

2. 委托内容

2.1 甲方委托乙方对本项目阶段性自持商业部分，共1.89万m²，商业建筑进行【招商代理】，具体委托管理范围详见附件一（建筑图纸）。

2.2 甲方委托乙方对本项目阶段性自持商业部分进行【运营管理】，具体委托管理范围详见附件一（建筑图）。

3. 合同相关期限及履约原则

张鸿程

3.1 本合同约定的招商代理及运营管理服务期限为2023年1月1日至2027年12月31日。

其中：招商期：开业前/个月为招商期（主力店招商前置，根据项目规划设计、营销推广需要启动工作）。

开业筹备期（下称“筹开期”）：开业前/个月为筹开期（一类项目12个月，二、三类项目9个月，以项目通过竣工验收为前提）。

运营期：2023年1月1日至2027年12月31日。

3.2 本项目开业日期由甲乙双方另行约定或甲乙双方共同上级单位指定。

3.3 甲乙双方以其共同上级单位制定的《中建信和地产有限公司商业标准化管理制度（试行版）》为起草本合同的指导原则，原则上甲乙双方在履约过程中不得违反前述制度，本合同与前述制度有矛盾的，按制度执行。

第二章 招商代理

4. 招商代理服务内容及标准

4.1 服务内容

4.1.1 乙方招商代理工作的主要内容为：代表甲方对本项目招商进行谈判及有关推广活动；负责本项目商业业态组合、招商计划、业态组合调整及更新，根据招商计划与目标租户及符合本项目商业定位的租户进行合作商谈，负责目标租户、意向租户维护及更新，协调租户装修、费用收缴等工作。

4.1.2 乙方根据本项目商业定位制定《招商方案》并执行，《招商方案》的审批参照甲乙双方共同上级单位下发的《中建信和地产有限公司商业标准化管理制度（试行版）》。乙方应根据商业业态、楼

张铭程

20.2 本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充合同。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件一：委托管理范围红线图

附件二：项目分级评定标准

附件三：项目分级收费标准

附件四：主力店界定标准及国际知名品牌认定

附件五：《商户租赁合同台账》

附件六：《季度运营管理服务费审核表》

附件七：《年度运营管理服务费审核表》

附件八：授权委托书

附件九：廉洁协议书

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
代表人（签字）：	代表人（签字）：
签约日期：2023.8.24	签约日期：2023.8.24

张裕轩

三、履约评价情况（若为联合体投标的 ，联合体中承担施工工作的单位提供）

履约评价

投标人：中建五局第三建设有限公司

1、工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程，履约评价时间：2023.10.23。
2、工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程，履约评价时间：2023.4.25。
3、工程名称：大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程，履约评价时间：2024.11.25。

龙岗区建筑工务署2023年第三季度履约评价：

中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体)[布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程]**通报表扬**

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署2023年第三季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共511个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1.中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕;

2.中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕;

3.中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕;

4.中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕;

5.中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

（三）设计单位

1.中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；

2.深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；

3.上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；

4.香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

（四）勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

（六）技术服务类单位

1.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2.法利投资（上海）有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年10月23日

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价：

中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体)[布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程]**通报表扬**

深 圳 市 龙 岗 区 建 筑 工 务 署

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；

2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；

3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

4.中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）〕；

5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9.深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程〕；

2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(方案设计)〕；

5.STUDIO LINK-ARC,LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月25日

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价：

中建五局第三建设有限公司
[大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程]**通报表扬**

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目21个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1.深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程Ⅰ标段〕；

2.中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；

3.上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；

4.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；

5.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；

6.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）〕；

7.深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8.中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9.深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12.广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1.深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2.深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1.深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年11月25日

四、企业获奖（若为联合体投标的 ，联合体中承担施工工作的单位提供）

企业获奖

1、工程名称：中南大学湘雅医院教学科研楼，奖项名称：鲁班奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2021 年 12 月；

2、工程名称：长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站，奖项名称：鲁班奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2021 年 12 月；

3、工程名称：首地悦来项目(重庆首地人和街小学校)，奖项名称：国家优质工程奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2021 年 12 月；

4、工程名称：泰贞国际金融中心，奖项名称：国家优质工程奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2021 年 12 月；

5、工程名称：湖南省电力公司调度通信楼(第Ⅱ标段)，奖项名称：国家优质工程奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2021 年 12 月；

6、工程名称：中大国际 THE CITY 项目商业部分(酒店)，奖项名称：国家优质工程奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2021 年 12 月；

7、工程名称：神木市第一高级中学工程一标段，奖项名称：国家优质工程奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2023 年 12 月；

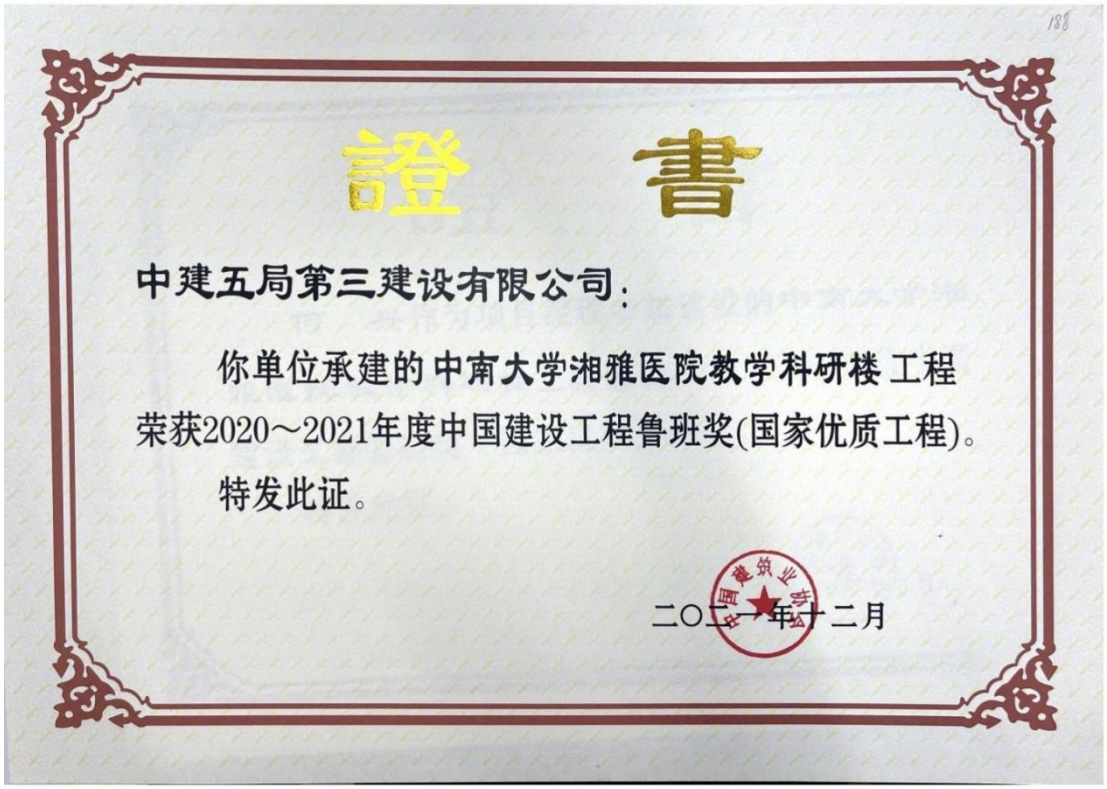
8、工程名称：岳阳广济医院医疗综合大楼，奖项名称：国家优质工程奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2023 年 12 月。

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	中南大学湘雅医院教学科研楼	2021.12	中国建筑业协会	http：//www.zgjzy.org.cn/
2	国家级	鲁班奖	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站	2021.12	中国建筑业协会	http：//www.zgjzy.org.cn/
3	国家级	国家优质工程奖	首地悦来项目(重庆首地人和街小学校)	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
4	国家级	国家优质工程奖	泰贞国际金融中心	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
5	国家级	国家优质工程奖	湖南省电力公司调度通信楼(第Ⅱ标段)	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
6	国家级	国家优质工程奖	中大国际 THE CITY 项目商业部分(酒店)	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
7	国家级	国家优质工程奖	神木市第一高级中学工程一标段	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
8	国家级	国家优质工程奖	岳阳广济医院医疗综合大楼	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/

获奖项目证明材料

企业获奖：中南大学湘雅医院教学科研楼



188

證　　書

中建五局第三建设有限公司：

你单位承建的中南大学湘雅医院教学科研楼工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

（HNJS-2014）

中南大学湘雅医院教学科研楼建设工程

施工合同

2017-12

第一部分合同协议书

发包人（全称）： 中南大学湘雅医院

承包人（全称）： 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中南大学湘雅医院教学科研楼建设项目。

2.工程地点：长沙市开福区湘雅路87号。

3.工程立项批准文号：[2014]101号文。

4.资金来源：中央财政资金和自筹资金。

5.工程内容：本项目总建筑面积78691平方米，其中：地上面积59227.64平方米，地下建筑面积19463.36平方米，地下3层，地上分为塔楼和裙楼两部分（塔楼地上25层，建筑高度99.60M；裙楼地上4层，建筑高度17.60M）。

6.工程承包范围：本建设工程的桩基础、建筑装饰、电气、给排水、室外工程、消防、暖通、弱电等工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2017年5月 20 日。

计划竣工日期：2020年1月30日。

工期总日历天数：985 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，湖南省优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟零肆拾捌万柒仟零柒元叁角贰分（¥340487007.32元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元整（¥6374749.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾捌万伍仟玖佰伍拾柒元肆角壹分（¥385957.41 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万叁仟贰佰柒拾叁元肆角整（¥3153273.40元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万肆仟伍佰贰拾肆元叁角叁分（¥17224524.33元）。

2.合同价格形式：综合单价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：罗天胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）投标文件（商务标部分）清标后投标报价修正预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.根据招标文件合同专用条款第12.1.1款第（6）条和第12.3.3条，甲方对投标单位

已标价工程量清单进行了清标，发现已标价工程量清单中部分工程量清单综合单价有明显或重大错误或较市场价偏差较大，经甲乙双方友好协商，在投标总价不变的原则下，对部分投标工程量清单综合单价予以更正，详见附件 14（另册），未做调整的工程量清单综合单价按原投标综合单价执行。乙方需严格按照本合同专用条款第 8.3 条约定的材料、设备品牌以及合同其他条款约定的质量、标准完成本项目的所有工程项目，施工过程中不再变更工程量清单综合单价，但合同约定的其他允许变更条款除外。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在中南大学湘雅医院签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人（或授权委托人）签字、加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

本页无正文，本页为签章页。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：

邮政编码：410008

地址：长沙市开福区湘雅路 87 号

委托代理人（签字）：

电话：0731-84327329

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：91430100183853582A

邮政编码：410000

地址：长沙市中意一路 158 号

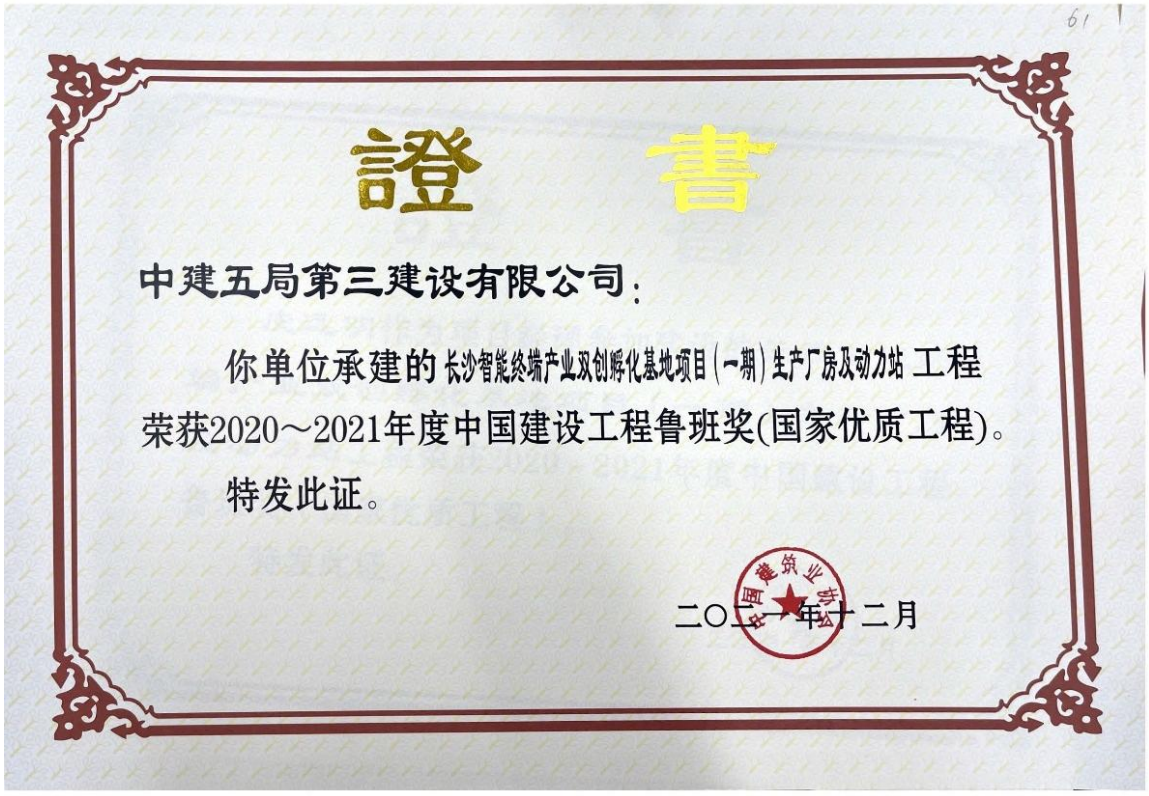
委托代理人（签字）：

电话：0731-85699158

开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 0438

企业获奖：长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站



證　書

中建五局第三建设有限公司：

你单位承建的长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（HNJS-2014）

湖南省建设工程施工合同

工程名称：长沙智能终端产业双创孵化基地（一期）-主体建筑、装饰装修及附属设施工程施工

工程地点：望城经开区

发 包 人：长沙市振望建设开发有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 长沙智能终端产业双创孵化基地（一期）-主体建筑、装饰装修及附属设施工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙智能终端产业双创孵化基地（一期）-主体建筑、装饰装修及附属设施工程

2. 工程地点：望城经开区

3. 工程立项批准文号：望发改经投【2017】47 号文

4. 资金来源：单位自筹

5. 工程内容：长沙智能终端产业双创孵化基地（一期）-主体建筑、装饰装修及附属设施工程施工，主要建设内容为：生产厂房、接待中心、招聘中心、倒班宿舍、餐厅、动力站及污水处理站、化学品库、垃圾站、垃圾通道、风雨廊、地下车库、门卫室、吸烟区、中水处理装置等主体建（构）筑物及内外装修工程、公用设备、动力设备、水电安装、道路、景观绿化、运动设施场地、停车场、广场、围墙、给排水、强弱电、消防设施等相关配套设施及设备。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：长沙智能终端产业双创孵化基地（一期）-主体建筑、装饰装修及附属设施工程，含建安主体工程、装饰装修工程、安装工程、消防工

程及厂区道路、园林景观等附属工程，不含接待中心精装修工程、101#栋实验区精装修工程（具体范围和内容以施工图纸及工程量清单为准）。

7. 根据长沙市望城区人民政府办公室文件{望政办发【2017】75号文}，建设项目施工过程中乙方必须使用预拌砂浆，建设项目禁止现场搅拌砂浆，并做好预拌砂浆运输过程中环境保护及城市管理的要求。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方开工令为准。

计划竣工日期：按总工期顺延。

工期总日历天数：264天（其中101#厂房及动力站部分须在2019年4月30日前完成；其他部分须在2019年6月30日前完成）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业、地区有关施工规范，验收规范合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿贰仟叁佰肆拾贰万肆仟玖佰陆拾叁圆叁角叁分（￥1423424963.33元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰零陆万陆仟贰佰陆拾壹圆贰角伍分（￥19066261.25元）；

（2）社会保险费：

人民币（大写）叁仟柒佰零玖万叁仟捌佰贰拾壹圆贰角伍分（￥37093821.25元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾伍万壹仟陆佰陆拾伍圆伍角壹分(￥ 11351665.51 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟零贰拾伍万零伍拾贰圆肆角伍分(￥ 60250052.45 元);

(4) 销项税额(应缴税额):

人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰零肆万壹仟壹佰壹拾玖圆叁角壹分

(￥124041119.31 元);

2. 合同价格形式: 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄明锋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文 件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。**

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市望城经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人签字并盖单位章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份，合同备案机关执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：长沙市望城经济技术开发区同心路 1 号	地址： 长沙市雨花区中意一路 158 号
邮政编码：	邮政编码：
电话：0731-88087188	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：长沙银行股份有限公司望城支行	开户银行：
账号：800190388503019	账号：
纳税人识别号：91430122MA4L2W4X7F	纳税人识别号：91430112MA4M1B4U08

企业获奖：首地悦来项目(重庆首地人和街小学校)

中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的首地悦来项目（重庆首地人和街小学校）荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆首地房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就首地悦来项目（重庆首地人和街小学校）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：首地悦来项目（重庆首地人和街小学校）施工总承包工程。

2. 工程地点：首地悦来。

3. 工程立项批准文号：渝两江经审【2016】528 号。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容：施工图示范围内的包含但不限于地基与基础工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、初装修工程、外立面装饰工程、预留预埋工程、市政综合管网、防火门、配电箱及潜污泵采购和安装等内容。具体详见发包人提供的施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图示范围内的包含但不限于地基与基础工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、初装修工程、外立面装饰工程、预留预埋工程、市政管网工程、防火门、配电箱及潜污泵采购和安装等内容。具体详见发包人提供的施工图纸和工程量清单。

承包范围：图纸所示全部建筑工程和安装工程内容。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 15 日，最终以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：2019 年 3 月 15 日（春节是 2019 年 2 月 5 日）

工期总日历天数：517 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期：

由 扫描全能王 扫描创建

（1）正负零结构以下结构完工：2018 年 3 月 31 日

（2）主体结构封顶：2018 年 6 月 25 日（春节是 2018 年 2 月 16 日）

（3）宿舍、体育馆、报告厅外架拆除并移交给室外工程不迟于 2018 年 11 月 30 日；

（4）体育馆、报告厅毛坯房竣工验收，移交精装修时间不迟于 2019 年 3 月 15 日。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同约定的含税价款人民币（大写）壹亿肆仟肆佰叁拾伍万捌仟陆佰肆拾壹元伍角柒分整（¥ 144358641.57 元）；分别为不含增值税价款 130052830.24 元人民币，增值税税额 14305811.33 元人民币。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元叁角伍分整（¥ 3839851.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾壹万柒仟陆佰零玖元柒角柒分整（¥ 12217609.77 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万元整（¥ 12550000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

3.按照相关税收法律法规的规定，合同各方按照纳税义务承担与本合同相关的税费。

五、项目经理

承包人项目经理：胡沅华

六、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

由 扫描全能王 扫描创建

(1) 合同协议书；

(2) 专用合同条款及其附件；

(3) 通用合同条款；

(4) 中标通知书；

(5) 投标函及投标函附录，承包人投标时所作的声明、承诺、澄清及答复资料等（如果有）；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 经双方确认的已标价工程量清单；

(9) 其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

由 扫描全能王 扫描创建

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：统一社会信用代码 91430100183853582A
地　址：重庆市渝北区悦来街道悦融一路 1 号北区三楼	地　址：湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号
	2017年10月26日
邮政编码：401121	邮政编码：410004
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：023-63067373	电　话：0731-85699198
传　真：023-63067171	传　真：023-86061255

由 扫描全能王 扫描创建

企业获奖：泰贞国际金融中心

中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的泰贞国际金融中心 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：湖南现代投资置业发展有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泰贞国际金融中心主体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泰贞国际金融中心主体工程施工。

2. 工程地点：项目位于长沙市芙蓉区五一西路9号。

3. 工程立项批准文号：长发改【2012】352号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程为框架剪力墙结构，高度149.9米，地上36层，地下4层，总建筑面积约103187平方米。其中地下建筑面积为26023平方米，地上建筑面积为77164平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：泰贞国际金融中心建安工程投标工程量（基础、主体、室内初装修、水电预埋、部分电气工程安装、给排水工程、室外明沟散水工程等，不含基坑开挖及支护工程

（具体范围和内容详见施工图纸及工程量清单、以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 01 月 01 日。

计划竣工日期：2016 年 12 月 01 日。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

（1）从承包人接到发包人下发的主体施工进场通知书开始至主体结构工程完成到±0，工期为 126 日历天；（2015 年 05 月 07 日）

（2）从主体结构工程±0 开始至主体结构工程施工到封顶结束，工期为 213 日历天；（2015 年 12 月 31 日）

（3）从主体结构工程完成封顶后至工程竣工验收，工期为 361 日历天；（2016 年 12 月 01 日）

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰玖拾万捌仟壹佰柒拾捌元壹角伍分（￥ 188908178.15 元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾肆元壹角捌分（￥5557324.18元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

（5）总价包干措施项目：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾伍万柒仟玖佰叁拾伍元肆角捌分（￥22557935.48元）；

2.合同价格形式：（固定综合单价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（此页无内容）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张登峰

2015.2.9

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委

理人：

（签字）

2015.2.9

组织机构代码：_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：___

委托代理人：___

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

企业获奖：湖南省电力公司调度通信楼(第Ⅱ标段)

中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的湖南省电力公司调度通信楼（第Ⅱ标段）荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

副本

国家电网
STATE GRID

湖南省电力公司调度通信楼

建安工程施工合同

（第Ⅱ标段）

项目名称：湖南省电力公司调度通信楼

项目地点：长沙市天心区电力科技园

合同编号：XDLJ-SG-2013-05

发 包 人：湖南省电力公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

二〇一三年三月　长沙

第一部分　合同协议书

发包人：（全称）湖南省电力公司

承包人：（全称）中建五局第三建设有限公司

为实施 湖南省电力公司调度通信楼建安工程（第Ⅱ标段）（项目名称），发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：湖南省电力公司调度通信楼建安工程（第Ⅱ标段）

工程地点：长沙市天心区电力科技园北区，西临五凌路、南临新韶东路

工程内容：

本标段主体建筑及基础、室内给排水、人防、部分室内电气、建筑防雷接地、配合其他专业施工等以及为完成此工作而进行的其他工作。具体内容详见合同专用条款。

本项目标段划分以主附楼之间南北走向⑬ 、⑭ 轴处的变形缝为分界线，变形缝以西为一标段，变形缝以东为二标段，考虑结构构件施工的完整性，具体说明如下：

（1）负二层底板及以下：⑬轴处的承台、筏板及底板为二标段，其中⑬轴处柱子插筋为一标段，详见标段划分图（另见附件十三）。

（2）负二层底板以上：以⑬ 轴以东 50mm 处为标段分界线，以西为一标，以东为二标。

（3）标段交界处的梁、板、墙钢筋由各标段按施工图设计要求设置。

工程立项批准文号：国家电网发展【2011】1849 号

资金来源：自筹

2. 工程承发包范围

详见合同附件一

3. 合同工期

开工日期：3 月 10 日　　竣工日期 2014.8.7

±0.00 完成：6 月 10 日

主体封顶：11 月 10 日

竣工日期：自开工日起，日历工期 516 天

合同工期总日历天数：516 天（自监理人发出的开工通知中载明的开工日期算起）。

4. 工程质量标准

工程质量标准：合格

5. 合同价款

（大写）：伍仟柒佰贰拾万贰仟陆佰玖拾伍圆陆分；

（小写）：57202695.06 元。

其中（1）规费：

（大写）：叁佰柒拾叁万零柒佰肆拾壹圆捌角贰分；

（小写）：3730741.82 元。

规费中养老保险金：

（大写）：壹佰捌拾陆万陆仟玖佰玖拾玖元；

（小写）：1866999 元。

（2）安全防护、文明施工措施费：

（大写）：玖拾贰万贰仟伍佰叁拾捌元叁角伍分；

（小写）：922538.35 元。

（3）其它约定：无

合同价款包括的内容和综合单价详见：

（1）招标工程为承包人的投标报价书；

（2）非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书；

（3）其他。

6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

7. 发包人承诺

（1）发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

（2）发包人委托的监理人：湖南电力建设监理咨询有限责任公司

监理人委派的总监理工程师：米蜀峰

（或发包人指派的现场代表）

8. 承包人承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

（2）承包人派驻本工程的项目负责人：**陈友文**、项目负责人资质等级**壹级**，项目负责人到职时间：**本工程正式开工日期前**。

9. 合同订立

本合同订立时间：2013 年 3 月 6 日

本合同订立地点：湖南长沙·电力科技园

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本十八份，发包人九份，承包人六份，监理人一份，合同备案机关一份，其他一份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自签字盖章日起生效。

签署页

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
通讯地址：长沙市天心区新韶路429号	通讯地址：长沙市中意一路158号中建大厦
邮政编码：430004	邮政编码：410004
联系电话：0731-85337763	联系电话：0731-85699111
传　　真：0731-85337763	传　　真：0731-85699100
电子邮箱：	电子邮箱：www.cscec5b3.com.cn
开户银行：建行长沙市五凌路支行	开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行
帐　　号：43001761061052501389	帐　　号：43001531061050003101

合同签订日期：2013年3月6日

企业获奖：中大国际 THE CITY 项目商业部分(酒店)

中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的中大国际THE CITY项目商业部分（酒店）荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

中大国际 THE CITY 项目建设工程总包合同

合同编号：A4-09-0024-002

签订地点：中国•西安

签订时间：2013 年 5 月 30 日

甲方：中大中方信控股有限公司

乙方：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平、合法、诚实信用的原则，经充分协商，就中大国际 THE CITY 项目建设工程总承包的相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵照执行。

1、工程概况；

工程名称：中大国际 THE CITY

工程地点：西安市高新区

工程内容：酒店、商业、公寓，总建筑面积约 30 万平方米。

2、适用的法律法规、标准规范：

2.1 适用的法律法规包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

2.2 适用的标准规范包括但不限于国家、行业、当地的适用于本合同的标准

规范。乙方自费购买适用于本合同的标准规范，并在施工现场保存完整一套，以便监理公司查阅。

2.3 国内没有相应的标准规范由甲方指定或提供。

3、总包范围：

除甲方指定专业分包外，中大国际 THE CITY 项目工程施工图纸范围内所示全部土建、安装工程施工，包括但不限于：

3.1 土建工程：

3.1.1 土方开挖。

3.1.2 护坡桩工程、桩基工程。

3.1.3 红线内的地下管网工程。

3.1.4 房屋主体结构施工：

3.1.4.1 公寓含连廊：建筑面积 15.3 万平方米（地上：9.2 万平方米，地下：6.1 万平方米）。

3.1.4.2 商业：建筑面积 8.9 万平方米（地上：4.4 万平方米，地下：4.5 万平方米）。

3.1.4.3 酒店：建筑面积 6.6 万平方米（地上：4.1 万平方米，地下：2.5 万平方米）。

3.1.5 屋面工程（保温工程）。

3.1.6 外墙保温工程。

3.1.7 外墙饰面工程。

3.1.8 防水工程（包括但不限于：地下车库、屋面景观、屋面、外墙、卫生间）。

3.2 机电安装：

3.2.1 空调及通排风系统（中央空调系统）。

3.2.2 锅炉及供热系统（热水、蒸汽）。

3.2.3 变配电系统（高低压配电室以外，不含公寓）。

3.2.4 备用发电系统。

3.2.5 强弱电防雷接地系统。

3.2.6 室外照明（不含景观照明）。

3.3 给排水系统：

3.3.1 生活给排水系统。

3.3.2 热水系统。

3.3.3 雨水系统。

3.3.4 排水系统。

3.3.5 中水回收系统。

3.3.6 红线内外管线工程。

3.4 消防系统：

3.4.1 消防水系统。

3.4.2 消防报警及联动控制系统。

3.4.3 气体灭火系统。

3.4.4 防排烟系统。

3.4.5 防火卷帘、防火门。

3.4.6 消防系统调试。

乙方承包的消防工程全面负责前期图纸设计审批手续的办理及竣工验收的审核通过，保证甲方各项目业态的按期开业。如乙方原因消防验收影响到甲方各业态不能按期开业，乙方承担甲方的直接经济损失。

3.5 景观工程

3.6 幕墙工程

3.7 装修工程

3.8 分包合同另行签订补充合同，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、图纸：

4.1 合同签订生效后 7 日内，甲方按项目进展阶段性向乙方提供施工图纸 2 套（其它工程施工图纸随工程进度提供），并由监理公司组织设计院进行技术交底和图纸会审。图纸中所涉及的标准图集、标准、规范由乙方自行解决并承担费用。乙方需要增加图纸套数的，自行复制，费用乙方承担。

4.2 甲方有权随时向乙方发出为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复及质量保修所需的补充图纸及技术资料，乙方须应予执行。

4.3 对甲方提供的图纸，乙方负有保密责任，未经甲方书面同意，乙方不得将图纸复制、转让、转借、披露第三方，不得将图纸用于本项目工程以外的项目工程，否则乙方承担不少于设计院设计费用的违约金。

4.4 工程竣工后，乙方除编制竣工图提交甲方及乙方存档需要的图纸外，须将全部图纸退还甲方。

4.5 乙方在收到甲方提供的图纸后，在图审或施工中发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，须及时书面通知甲方、监理公司。甲方、监理公司收到书面通知后，立即通知设计院，对图纸的差错、遗漏或缺陷进行修改，经甲方、监理公司确认后提交乙方，乙方须按修改后的图纸施工。

4.6 乙方须在施工现场保留一套完整的施工图纸，以便甲方、监理公司对施工设计、施工进度、施工质量的检查核对。

5、工程质量标准：

符合国家 GB50300—2001《建筑工程施工质量统一验收标准》。

6、工程质量目标：

乙方按照工程质量“鲁班奖”评定标准，制定符合本合同项目工程质量标准的实施检查体系、施工工艺设计、规范、规程，配置相应的材料、设备、工程管理人员、工程技术人员、工程施工人员。乙方无权要求为了达到工程质量目标采取相应措施而支付任何附加费用和延长工期。

7、开工日期：

7.1 本合同生效后，甲方提前 7 天向乙方发出施工进场通知书，乙方应按开工的日期开始本工程或本工程中某单项工程的施工。

7.2 乙方自身原因不能按期开工，双方另行协商，但最迟不能超过进场通知书指定日 15 天，否则工期不予顺延。开工日期以甲方的开工报告为准。

8、施工工期：

8.1 施工工期自乙方进场之日起累计 1187 个日历天。合同签订后 15 日内，乙方向甲方提交阶段性施工组织设计，工程总进度计划和单项工程进度计划。甲方、监理公司确认后，工程总进度计划和单项工程进度计划将作为本合同项目工程施工工期的基准计划。工程的临时延期、最终延期的签证审批均以此为合同基准，并以此作为考核。

8.2 乙方负责审核分包单位的施工组织和施工进度计划，施工进度计划必须符合总进度计划中阶段、节点的要求，施工组织和施工进度计划经乙方、甲方、监理公司三方签字后，方可实施。

8.3 在总工期原则指导下，无论是乙方或乙方负责管理下的分包单位均须制定年、月、周工期计划，作为施工进度考核的基础。月、周工作计划第一次的提交日期为，双方合同签订生效后，甲方发出进场通知书日期的前 3 天，后期的月度计划每月 25 日提交下月计划；周计划，每周例会前一天提交下周计划。

8.4 乙方及乙方负责管理下的分包单位签订的施工合同和提交的施工总工期、年、季、月、周工期计划均作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

需使用时，双方办理移交手续，存在的的质量问题及其它问题，乙方负责整改，所发生的费用由乙方承担。

26.12 上述工程移交属概念性移交，具体的公寓、商业、酒店的分项移交依据公寓、商业、酒店管理公司的标准和要求，包括但不限于项目主体、竣工资料、合同、供应商名录、设备材料的样品展板。

27、质量保修：

27.1 乙方工程总包范围内及乙方管理下的分包单位，必须按国家或地方法律、行政规定或国家关于工程质量保修的有关规定及合同规定，在质量保证范围和保修期内承担质量保修责任。

27.2 乙方及乙方负责管理下的分包单位在工程竣工验收之前，与甲方签订工程质量保证书，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

27.3 工程质量保证书应含以下主要内容：

27.3.1 质量保修范围。

27.3.2 质量保修期限。

27.3.3 质量保修责任。

27.3.4 质量保修费用。

27.3.5 质量保修金的支付。

28、合同价款：

28.1 工程总造价约 RMB33 亿元，实际工程总造价以工程结算为准。

此页无正文

甲方（公章）：中大中方信控股有限公司

单位地址：西安市南大街 30 号中大国际 C 座 801 室

法定代表人：

授权代表：

电话：029-87203333

传真：029-87203030

开户银行：

账号：

邮政编码：710002

乙方（公章）：中建五局第三建设有限公司

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

法定代表人：

授权代表：

电话：029-81777593

传真：029-81777665

开户银行：

账号：

邮政编码：710065

第一部分 协议书

发包人（全称）：*中大中方信控股有限公司

承包人（全称）：*中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：*中大国际THE CITY—西安丽思卡尔顿酒店

工程地点：西安市-高新区-科技二路以南，科技三路以北-高新路以西，高新一路以东

结构形式：框架结构 层数：酒店为地上18层，23层，地下3层，裙房3至4层， 建筑面积：87361 m²

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：西高新发商发【2013】5号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工图纸、招标文件及工程量清单包含的全部内容

不包括的工程范围：

/

三、合同工期：

总日历天数：* 697天

开工日期：2014年10月10日

竣工日期：2016年09月05日

四、质量标准

工程质量标准：

合格

五、合同价款

1、合同总价（小写）￥：* 186774932.64 元

（大写）：壹亿捌仟陆佰柒拾柒万肆仟玖佰叁拾贰元陆角肆分 （人民币）

（其中：暂列金额 / 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费 6526779.05 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

2、本合同专用条款
3、本合同通用条款
4、中标通知书
5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
7、图纸
8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：* 2013年12月30日

合同订立地点：*陕西西安高新区

本合同双方约定*签字盖章 后生效。

发包人：（公章）	中大中方信控股有限公司	承包人：（公章）	中建五局第三建设有限公司
地址：		地址：	湖南省长沙市中意一路158号
邮政编码：		邮政编码：	410004
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：		电话：	0731-85699158
传真：		传真：	0731-85699199
开户银行：		开户银行：	建设银行西安沣镐西路支行
帐号：		帐号：	61001743700052500580

建设行政管理部门备案意见：

西安高新技术产业开发区规划建设局
工程施工合同备案章

备案编号	备案日期	备案人
2014-002	2014年1月2日	

工程建设项目招标投标系统 国际名品 2014-03-25 09:25:13 IP:20.0.0.1 OAFAE8F0-B0-ADBA-C8BBEB10B5

企业获奖：神木市第一高级中学工程一标段

中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的神木市第一高级中学工程一标段 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

GF—2013—0201

副 本

神木市第一高级中学
建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：神木市城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 神木市第一高级中学工程一标段 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：神木市第一高级中学工程一标段

2. 工程地点：神木新村康平路南、建宁路北、云川大道以东、新秦大街西

3. 工程立项批准文号：神木市发展改革局神发改发[2016]34号

4. 资金来源：财政拨款 100%

5. 工程内容：神木市第一高级中学工程一标段包括教学楼、综合楼、校门等工程施工内容，建筑面积 47831 ㎡。

6. 工程承包范围：神木市第一高级中学工程一标段包括教学楼、综合楼、校门等工程施工内容，建筑面积 47831 ㎡。

注：详细界面划分见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 2 月 23 日。

计划竣工日期：2019 年 6 月 1 日。

工期总日历天数：463 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB/T50905-2014《建筑工程绿色施工规范》合格等级，并出据合格等级各项资料标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：贰亿壹仟陆佰捌拾壹万零叁佰贰拾捌元陆角陆分（含税））(¥216810328.66 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾陆万肆仟陆佰叁拾肆元贰角陆分(¥8164634.26 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

2. 合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__权国义__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在神木市城市建设投资有限公司九楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份，甲方执 壹 份，乙方执 叁 份，副本一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：神木市城市建设投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：神木市东兴街与万佛路交汇建行大楼

邮政编码：719300

电话：0912-8310500

传真：0912-8310500

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中建五局第三建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦

邮政编码：410007

电话：0731-856999196

传真：0731-85699199

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000438

企业获奖：岳阳广济医院医疗综合大楼

中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的岳阳广济医院医疗综合大楼项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

岳阳广济医院医疗综合大楼施工

总承包合同

发包人：岳阳广济医院有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：岳阳广济医院有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：岳阳广济医院医疗综合大楼（施工总承包）。

2.工程地点：湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭大道1号（医院院内南侧）。

3.工程立项批准文号：2018-430602-49-03-037501。

4.资金来源：企业自有资金。

5.工程规模：本工程为岳阳广济医院医疗综合大楼，含门急诊、医技、住院等功能，总建筑面积66380.84㎡，其中，地下2层，建筑面积16685㎡；地上17层（裙楼4层），建筑面积49695.84㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸所示的土建工程、安装工程、人防工程、室外总体消防水及给水、外立面门窗及幕墙、室内精装修、消防工程、通风空调工程、太阳能系统工程、各类专业分包和指定分包、配套工程的总承包协调管理配合及施工招标文件所要求的工作内容，全面履行总承包管理职责，并负责提供质量保证期内的质保服务，负责整个项目涉及的所有政府相关部门的申报（直接发包手续等）、备案（合同登记备案等）、取

得施工许可证等手续及确保本工程通过政府相关部门的竣工验收、确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，并取得竣工验收备案证书、档案资料的验收及移交（满足档案馆要求），招标人过程中予以配合。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 19 日。

工期总日历天数：721 天。实际开工日期以招标人通知为准，工期日历天不变，相关赶工措施费考虑在投标报价中。

三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国国家、省、自治区、直辖市及行业建设标准、规范要求，达到相应合格标准。一次验收合格率 100%，确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，相关费用已包含在投标报价中。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰肆拾柒万零壹佰伍拾陆元陆角伍分(￥285470156.65 元)；其中安全文明施工措施费人民币（大写）叁佰伍拾肆万零贰佰捌拾玖元肆角（￥3540289.4 元）

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：卿信强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）总分包界面和品牌要求

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同中承包人所应承担的违约金、罚金等款项，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

5.其他：未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理。如遇特殊情况，承包人应推出符合要求的继任项目经理人选，并根据发包人要求提供该等人员的有关身份证明、注册执业资格证书、管理经验、劳动合同、社保证明等文件资料，在征得发包人书面同意，方可进行更换，但发包人仍保留向承包人扣除签约合同金额 0.2%/人次或 20 万/人次（取高值）的权利，并承担上述违约给发包人造成的工期延误和一切损失。情况严重的，发包人有权单方面解除合同，且承包人无权向发包人提出任何索赔要求。上述违约金，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 岳阳市岳阳楼区洞庭大道 1 号岳阳广济医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方的法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

五、项目经理业绩（若为联合体投标的 ，由联合体牵头单位提供）

项目经理业绩

投标人：中建五局第三建设有限公司

项目负责人姓名：王清潭 1、工程名称：湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼项目，合同价：16809.15345 万元，竣工验收时间：2022.4.21。

项目经理（建造师）简历表

姓名	王清潭	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524198110052239	手机号码	15273130685
参加工作时间	2005.9	从事项目经理（建造师）年限	13 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432011201208287				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南师范大学	湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼项目	合同价：16809.15345万元 总建筑面积:55920.38平方米	2019.9.26——2022.4.21	已完	合格

项目经理辅助证明材料

使用有效期：2025年06月26日
-2025年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王清潭

性　　别：男

出生日期：1981年10月05日

注册编号：湘1432011201208287

聘用企业：中建五局第三建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王清潭

个人签名：王清潭

签名日期：2025.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9708716

姓　　名：王清潭

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月05日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月04日

有　效　期：2024年07月04日　　至 2027年07月04日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 04 日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　王清潭

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981 年 10 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11051168

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 24 日

普通高等学校

毕业证书

学生　王清潭　，性别 男，一九八一年十月五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校　土木工程　（与湖南城市学院合作办学）专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：株洲工学院　　校（院）长：

证书编号：115351200505003109　　二〇〇五年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　株洲工学院监制

姓名 王清潭

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 10 月 5 日

住址 长沙市雨花区中意一路 267号鼎丰前城2栋1409房

公民身份号码 432524198110052239

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2016.09.30-2036.09.30

项目经理社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	王清潭	建账时间	200507	身份证号码	432524198110052239
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 18:01

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202406-202506
		工伤保险	202406-202506
		失业保险	202406-202506

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：王清潭　　个人编号：43120000000001254536

202505	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	900	144	72	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	900	15.3	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	185.3	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	900	6.3	2.7	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	900	144	72	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	185.3	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	900	15.3	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	900	6.3	2.7	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	900	144	72	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	185.3	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	900	15.3	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	900	6.3	2.7	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202412	工伤保险	10900	148.24	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	148.24	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	148.24	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	148.24	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	148.24	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	148.24	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	148.24	0	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

项目经理业绩：湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼项目
中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：2018-430104-82-01-024808-BD-001　　项目编号：2018-430104-82-01-024808

中建五局第三建设有限公司：

很高兴通知您，湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼项目　　施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼项目总建筑面积为55905.85㎡（地上建筑面积45204.69㎡，地下建筑面积10701.16㎡），栋数1栋，地上层数23层，地下层数3层，建筑物高度90.15米。本项目高层主体采用框架-剪力墙结构，筏板基础及柱下独立基础。项目总投资概算为32700.06万元，其中建安工程费约18696.94万元。

中标范围：湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼项目施工，主要包括除1、1-7层内装修（不含楼梯间）；2、1-7层中央空调风管及风机盘管；3、1-7层双臂柜式新风机组；4、1-7层灯具、插座、照明线路（不含穿线管和配电箱预留预埋）；5、弱电智能化网络系统交换机；6、高低压配电系统（不含配电间低压屏系统）；7、室外总图工程；8、实验及教室设备采购等八项外的本项目中基坑支护工程，土石方工程，桩基工程，地上、地下土建工程，装饰装修工程，电气工程，给排水工程，暖通工程，弱电智能化系统，抗震支架，电梯工程等。关于招标范围的详细说明见招标文件第七章“技术标准和要求”及施工图纸、工程量清单。

中标金额：（大写）：壹亿陆仟捌佰零玖万壹仟伍佰叁拾肆元伍角整

（小写）：168091534.50(元)

其中：

直接费用:125242592.70(元)

费用和利润:28371456.21(元)

(其中安全文明费:5100895.18(元)

规费:8705398.14(元),其中社会保险费:4538995.12(元))

建安费用:153614048.91(元)

销项税额(应纳税额):13752045.60(元)

附加税额:599589.18(元)

其他项目费:125850.81(元)

(其中专业工程暂估价:125850.81(元)

暂列金额:0.00(元)

BIM专项费用:0.00(元))

工期:800日历天

质量要求：合格

项目经理：　杨文伟，身份证号码：430111197003150415执业证书号：00119051

技术负责人：李志良，身份证号码：430122196312256517执业证书号：（2008）1105121

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的10%，形式：银行业金融机构保函，提交截止时间：2019年08月26日。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（盖章）：　　2019年7月24日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南师范大学

代建单位（全称）：湖南省轻纺设计院有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼。

2.工程地点：湖南省长沙市岳麓区金星中路与桐梓破路交汇处东南侧。

3.工程立项批准文号：湘发改社会【2018】289号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：招标文件要求的所有施工内容，相关手续的办理以及甲方要求的其他事务。

6.工程承包范围：

本项目工程承包范围包括基坑支护工程，土石方工程，桩基工程，地上、地下土建工程，装饰装修工程，电气工程，给排水工程，暖通工程，弱电智能化系统，抗震支架，电梯工程等。具体包括：

湖南化工地质工程勘察院有限责任公司和北京世纪千府国际工程设计有限公司出具的施工图设计文件，包括但不限于：基坑支护设计（设计说明、结施01～结施23）、建筑（设计说明、建施N01～N03、P01～P17、S01～S07、D01～D24）、结构N01～N67、给排水SS-01～SS-49、电气ES01～ES119、暖通H01～H62、弱电（N01～N05、P01～P32、X01～X20）、幕墙（MQML01、MQSM01～03、MCB01、QSDY01～06、BLDY01～03、LBDY01、YPDY01、BLJD-01～09、LBJD-01～09、PYJD-01～03、GSDJ-01、XCB-01～03、MJJG01～03、MJBZ01～11）。相关设计变更文件，招标工程量清单，招标答疑文件。除1、1-7层内装修（不含楼梯间）；2、1-7层中央空调风管及风机盘管；3、1-7层双臂柜式新风机组；4、1-7层灯具、插座、照明线路（不含穿线管和配电箱预留预埋）；5、弱电智能化网络系统交换机；6、高低压配电系统（不含配电间低压屏

系统）；7、室外总图工程；8、实验及教室设备采购等八项外。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：760 天。具体开工日期以发包人通知为准，2021 年 8 月 15 日前完成竣工验收。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰零玖万壹仟伍佰叁拾肆元伍角零分整（¥168,091,534.50 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾零万零仟捌佰玖拾伍元壹角捌分（¥5,100,895.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万叁仟伍佰伍拾伍元壹角伍分（¥433,555.15 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟捌佰伍拾零元捌角壹分（¥125,850.81 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨文伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份，备案、代建单位各执 壹 份。

发包人：(公章)湖南师范大学

法定（委托）代表人：梅 韋

（签字）

组织机构代码：12430000444875043T

地　址：长沙市岳麓区麓山路 36 号

邮政编码：

法定代表人：刘起军

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：(公章)中建五局第三建设有限公司

法定（委托）代表人：

（签字）

组织机构代码：91430100183853582A

地　址：长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

邮政编码：410004

法定代表人：陈勇

委托代理人：贾先国

电　话：0731-85699196

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行

账　号：43001531061050000438

代建单位：（公章）湖南省轻纺设计院有限公司

法定（委托）代表人：

（签字）

组织机构代码：9143000044487702Y

地　址：长沙市天心区向东南路 168 号

邮政编码：

法定代表人：汤森文

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	23 层/55920.38 m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019 年 09 月 26 日
项目负责人	王清潭	项目技术负责人	李志良	完工日期	2021 年 08 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 个分部，经查符合设计及标准规定 个分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 54项，经核查符合规定 54 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 8 月 26 日	总监理工程师： 2021 年 8 月 26 日	项目负责人： 2021 年 8 月 26 日	项目负责人： 2021 年 8 月 26 日	项目负责人： 2021 年 8 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湖南湘江新区管理委员会住建环保局
竣工联合验收结论

结论书编号： 湘新竣联[2022]049号　　案卷编号： 20220074LHYS

湖南师范大学　　：

根据《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收办法》（湘建建[2019]134号）《长沙市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案》（长住建发[2019]111号），经资料审查、现场验收及功能测试，本建设工程符合竣工联合验收要求，予以验收通过。

日期： 2022-04-21

湖南湘江新区管理委员会 住建环保局

建设单位	湖南师范大学
建设项目名称	湖南师范大学咸嘉湖校区教学实验综合大楼
项目位置	岳麓区咸嘉湖路
工程分类	民用建筑
项目类型	政府投资建设的房屋建筑和城市基础设施非线性工程项目
建筑面积（平方米）	55920.3800
施工许可证号	430191202001160201
规划许可证号	建字第430101202020074号
备注	验收合格，建筑面积以实测为准。

六、运营负责人业绩（若为联合体投标的 ，由联合体承担运营工作的单位提供）

运营项目负责人业绩

投标人：中建信和地产有限公司

1、项目名称：中建嘉和城，合同价：/万元，运营规模：3.11 万平方米，合同签订时间：2023 年 8 月 22 日，运营时间：2023.01——至今。
2、项目名称：中建优街（悦和城），合同价：/万元，运营规模：1.48 万平方米，合同签订时间：2023 年 8 月 22 日，运营时间：2023.01——2024.03。
3、项目名称：中建优+生鲜市集，合同价：/万元，运营规模：3318.78 平方米，合同签订时间：2024 年 9 月 3 日，运营时间：2024.03——至今。

运营项目负责人简历表

姓名	钟金龙	性　　别	男	年 龄	42
职务	项目经理	学 历	本科	政治面貌	党员
身份证号	430624198305108910		手机号码		13755007010
参加工作时间	2006.07		从事运营项目年限		19 年

运营期或已结束运营项目情况				
项目名称	项目业主单位	项目规模	职位	任职日期
中建嘉和城	湖南中建信和阳光置业有限公司	3.11 万㎡	项目总经理	2023.01——至今
中建优街（悦和城）	长沙中建宜和置业有限责任公司	1.48 万㎡	项目总经理	2023.01——2024.03
中建优+生鲜市集	湖南中建信和芙蓉置业有限公司	3318.78 ㎡	项目负责人	2024.03——至今

湖南師範大學

毕业证书

（普通高等教育）

证书编号： 105421200605002828

学生 钟金龙 性别 男，生于一九八三年 五 月，于 二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土地资源管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 刘湘溶

学 校 公 章

二〇〇六 年 六月三十日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘阴县公安局

有效期限 2018.07.04-2038.07.04

姓名 钟金龙

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 5 月 10 日

住址 湖南省湘阴县临资口镇复兴村二组

公民身份号码 430624198305108910

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建信和地产有限公司			当前单位编号	43110000000000087668
姓名	钟金龙	建账时间	201110	身份证号码	430624198305108910
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 14:01

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007483869863	中建信和地产有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202506
		工伤保险	202407-202506
		失业保险	202407-202506

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	252.96	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险经办机构证明专用章

个人姓名：钟金龙　　第1页/共1页　　个人编号：43120000000015680732

202505	工伤保险	14880	252.96	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	252.96	0	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	252.96	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	252.96	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20250126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	252.96	0	正常	20250126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20250126	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202409	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

中建信和地产商管公司文件

中建信和商管字〔2024〕13号

商管公司关于钟金龙同志职务任命的通知

总部各部门、各项目部：

经公司研究决定，聘任：

钟金龙同志兼任中建U+生鲜市集负责人(张峰同志不再担任中建U+生鲜市集负责人)。

中建信和地产商管公司

2024年3月27日

抄送：无。

中建信和地产有限公司文件

中建信和人字〔2023〕17号

中建信和地产关于同意钟金龙同志职务任命的批复

商管公司：

你单位《商管公司党总支关于钟金龙同志职务任命的请示》（中建信和商党字〔2022〕18号）收悉，经公司研究决定，同意聘任：

钟金龙同志任商管公司总经理助理兼中建优街（悦和城）、中建优街（嘉和城）项目部总经理。

中建信和地产有限公司

2023年1月16日

抄送：公司领导、总部各部门。

中建嘉和城

中建信和 | 城市运营服务商 | 中建商业

商业项目委托招商运营管理合同

甲方：【 湖南中建信和阳光置业有限公司 】

乙方：【 中建信和地产有限公司商业管理分公司】

甲方就开发的【 中建嘉和城 】项目（下称“本项目”或“项目”），委托乙方提供【 商业运营等商业资产管理服务 】。甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成一致意见，并签订本合同。

第一章 总则

1. 项目概况

1.1 项目名称：【 中建嘉和城 】

1.2 地理位置：【 湖南省长沙市雨花区联圭路 169 号 】

1.3 土地及建筑概况：本项目土地使用权获取方式为【 招拍挂 】，用地性质为【 商业 】用地，商业宗地面积为【 / 】万㎡，商业建筑面积为【 / 】万㎡；中建信和地产有限公司（统称“甲乙双方共同上级单位”）批准阶段性持有的商业建筑面积为约 3.11 万 ㎡。

2. 委托内容

2.1 甲方委托乙方对本项目 阶段性持有的商业建筑 部分，共 3.11 万 ㎡，商业建筑进行【 运营管理 】，具体委托管理范围详见附件一（建筑图纸）。

2.2 甲方委托乙方对本项目 商业地下停车位（未出售楼层），外广场 部分进行【 运营管理 】，具体委托管理范围详见附件一（建筑图）。

3. 合同相关期限及履约原则

3.1 本合同约定的招商代理及运营管理服务期限为 2023 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日 。

其中：招商期：开业前 / 个月为招商期（主力店招商前置，根据项目规划设计、营销推广需要启动工作）。

开业筹备期（下称“筹开期”）：开业前 / 个月为筹开期（一类项目 12 个月，二、三类项目 9 个月，以项目通过竣工验收为前提）。

运营期：2023 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日 。

3.2 本项目开业日期由甲乙双方另行约定或甲乙双方共同上级单位指定。

3.3 甲乙双方以其共同上级单位制定的《中建信和地产有限公司商业标准化管理制度（试行版）》为起草本合同的指导原则，原则上甲乙双方在履约过程中不得违反前述制度，本合同与前述制度有矛盾的，按制度执行。

第二章 招商代理

4. 招商代理服务内容及标准

4.1 服务内容

4.1.1 乙方招商代理工作的主要内容为：代表甲方对本项目招商进行谈判及有关推广活动；负责本项目商业业态组合、招商计划、业态组合调整及更新，根据招商计划与目标租户及符合本项目商业定位的租户进行合作商谈，负责目标租户、意向租户维护及更新，协调租户装修、费用收缴等工作。

4.1.2 乙方根据本项目商业定位制定《招商方案》并执行，《招商方案》的审批参照甲乙双方共同上级单位下发的《中建信和地产有

20.2 本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充合同。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件一：委托管理范围红线图

附件二：项目分级评定标准

附件三：项目分级收费标准

附件四：主力店界定标准及国际知名品牌认定

附件五：《商户租赁合同台账》

附件六：《季度运营管理服务费审核表》

附件七：《年度运营管理服务费审核表》

附件八：授权委托书

附件九：廉洁协议书

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
代表人（签字）：	代表人（签字）：
签约日期：2023.8.22	签约日期：2023.8.22

中建优街（悦和城）

商业项目委托招商运营管理合同

甲方：【长沙中建宜和置业有限责任公司】

乙方：【中建信和地产有限公司商业管理分公司】

甲方就开发的【中建优街（悦和城）】项目（下称“本项目”或“项目”），委托乙方提供【商业运营等商业资产管理服务】。甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成一致意见，并签订本合同。

第一章 总则

1. 项目概况

1.1 项目名称：【中建优街（悦和城）】

1.2 地理位置：【长沙市长沙县东四路与望仙路交汇东南角】

1.3 土地及建筑概况：本项目土地使用权获取方式为本项目土地使用权获取方式为【招拍挂】，用地性质为【商业】用地，商业宗地面积为【/】万m²，商业建筑面积为【/】万m²；中建信和地产有限公司（统称“甲乙双方共同上级单位”）批准阶段性持有的商业建筑面积为约1.48万m²。

2. 委托内容

2.1 甲方委托乙方对本项目/部分，共/m²，商业建筑进行【/】，具体委托管理范围详见附件一（建筑图纸）。

2.2 甲方委托乙方对本项目阶段性持有的商业建筑进行【运营管理】，为满足商业经营需要，将商业地下停车位，外广场一并委托乙方进行管理，具体委托管理范围详见附件一（建筑图）。

3. 合同相关期限及履约原则

3.1 本合同约定的招商代理及运营管理服务期限为2023年1月1日至2027年12月31日，其中：招商期：开业前/个月为招商期（主力店招商前置，根据项目规划设计、营销推广需要启动工作）。

开业筹备期（下称“筹开期”）：开业前/个月为筹开期（一类项目12个月，二、三类项目9个月，以项目通过竣工验收为前提）。

运营期：2023年1月1日至2027年12月31日。

3.2 本项目开业日期由甲乙双方另行约定或甲乙双方共同上级单位指定。

3.3 甲乙双方以其共同上级单位制定的《中建信和地产有限公司商业标准化管理制度（试行版）》为起草本合同的指导原则，原则上甲乙双方在履约过程中不得违反前述制度，本合同与前述制度有矛盾的，按制度执行。

第二章 招商代理

4. 招商代理服务内容及标准

4.1 服务内容

4.1.1 乙方招商代理工作的主要内容为：代表甲方对本项目招商进行谈判及有关推广活动；负责本项目商业业态组合、招商计划、业态组合调整及更新，根据招商计划与目标租户及符合本项目商业定位的租户进行合作商谈，负责目标租户、意向租户维护及更新，协调租户装修、费用收缴等工作。

4.1.2 乙方根据本项目商业定位制定《招商方案》并执行，《招商方案》的审批参照甲乙双方共同上级单位下发的《中建信和地产有限公司商业标准化管理制度（试行版）》。乙方应根据商业业态、楼

20.2 本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充合同。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件一：委托管理范围红线图

附件二：项目分级评定标准

附件三：项目分级收费标准

附件四：主力店界定标准及国际知名品牌认定

附件五：《商户租赁合同台账》

附件六：《季度运营管理服务费审核表》

附件七：《年度运营管理服务费审核表》

附件八：授权委托书

附件九：廉洁协议书

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
代表人（签字）：	代表人（签字）：
签约日期：2023.8.22	签约日期：2023.8.22

中建优+生鲜市集

中建信和 | 城市运营服务商 | 中建商业

商业项目委托招商运营管理合同

甲方：【 湖南中建信和芙蓉置业有限公司 】

乙方：【 中建信和地产有限公司商业管理分公司 】

甲方就开发的【 中建优+生鲜市集 】项目（下称“本项目”或“项目”），委托乙方提供【商业运营等商业资产管理服务】。甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成一致意见，并签订本合同。

第一章 总则

1. 项目概况

1.1 项目名称：【 中建优+生鲜市集 】

1.2 地理位置：【 湖南省长沙市天心区中建芙蓉偶寓一楼 】

1.3 土地及建筑概况：本项目土地使用权获取方式为【招拍挂】，用地性质为【商业】用地，商业宗地面积为【 / 】万m²，商业建筑面积为【 / 】万m²；中建信和地产有限公司（统称“甲乙双方共同上级单位”）批准阶段性持有的商业建筑面积为约 / m²。

2. 委托内容

甲方委托乙方对本项目 商业区域 部分，共 3133.78 m²，商业建筑进行【招商及运营管理】。具体委托管理范围详见附件一。

3. 合同相关期限及履约原则

3.1 本合同约定的招商代理及运营管理服务期为 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 9 月 1 日 。

3.2 甲乙双方以其共同上级单位制定的《中建信和地产有限公司商业标准化管理制度（试行版）》为起草本合同的指导原则，原则上甲乙双方在履约过程中不得违反前述制度，本合同与前述制度有矛盾

刘国平

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

18. 争议的解决

如甲、乙双方在解释或履行本合同的过程中发生任何争议，首先应通过友好协商解决；如协商不成，报请甲乙双方共同上级单位协调解决。

19. 其他

19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

19.2 本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充合同。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3 合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

附件一：委托经营管理范围

附件二：维护企业品牌形象违约责任条款

附件三：廉政责任协议书

附件四：送达条款

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
代表人（签字）：	代表人（签字）：
签约日期：	签约日期：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App