

标段编号：2309-440307-04-01-625205005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

日期：2025年07月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业施工业绩（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），企业承接的同类工程施工业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）、竣工验收报告原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、竣工验收签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	企业运营业绩（若为联合体投标的，联合体中承担运营工作的单位提供）	1、提供投标人或其全资子公司实施的最具代表性的运营业绩，优先提供与本项目运营内容相似的业绩。 2、如提供的运营业绩运营期已结束，则结束时间需在近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同上载明的运营结束时间为准）。 3、如提供的运营业绩正在实施中，提供的证明文件反应该项目正在运营期内。 4、提供合同原件扫描件，扫描件中应能体现委托单位、运营单位、运营规模、运营年限、合同金额（若有）、合同签订时间等信息，如提供的合同文件不能反应相关内容，可提供加盖委托单位的公章的证明材料。（提供 3 项，超过 3 项的按照资信标提供的资料前 3 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
3	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）施工项目履约情况（不多于 1 项）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予

	位提供)	统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
4	企业获奖（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间或网站公示为准），企业同类工程施工获奖情况；证明资料为获奖证书扫描件，同一项目只统计一次且只统计最高级别奖项，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取） 注：1、若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；2、如获奖证书未体现工程名称及投标人名称的，须同时提供合同关键页扫描件。
5	项目经理业绩（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）	项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明资料、体现任职项目经理的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件） 注：项目经理任职信息须在竣工验收证明资料中体现，如竣工验收证明材料无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。
6	运营负责人业绩（若为联合体投	1、提供运营负责人以项目负责人职位担任的最具代表性的运营业绩，优先提供与本项目运营内容

	标的，由联合体承担运营工作的单位提供）	相似的业绩。 2、如提供的运营业绩运营期已结束，则结束时间需在近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以运营结束时间为准）。 3、如提供的运营业绩正在实施中，提供的证明文件反应该项目正在运营期内。 4、提供合同原件扫描件，扫描件中应能体现委托单位、运营单位、运营规模、运营年限、合同金额（若有）、合同签订时间、项目负责人任职等信息，如提供的合同文件不能反应相关内容，可提供相关证明材料。（提供 1 项，超过 1 项的按照资信标提供的资料前 1 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业施工业绩

- 1、工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04 地块）施工总承包工程，合同价：49590.18038 万元，合同签订时间：2023 年，竣工验收时间：2025.4.3；
- 2、工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程，合同价：28729.23432 万元，合同签订时间：2022 年，竣工验收时间：2025.6.16；
- 3、工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包，合同价：21122.32 万元，合同签订时间：2022.08.25，竣工验收时间：2024.11.14；
- 4、工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工，合同价：19320.596848 万元，合同签订时间：2020.7.16，竣工验收时间：2022.8.31。
- 5、工程名称：深圳市第三十三高级中学，合同价：42236.64811 万元，合同签订时间：2023.5.22，竣工验收时间：/；

变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04 地块）施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-737959011001

标段名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 49590.180377万元

中标工期: 623天

项目经理(总监): 蒋中意

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

柳青

44030730271

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

邓映萍

4403072220087

日期: 2023-01-05

查验码: 7868533950564598

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

施工合同

【子合同】宝龙生物医药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-03 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三
建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市市政工程总公司

承包人二(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-03(宗地号 G02109-0007), 10-03 地块建设用地面积 22,350 平方米,规定建筑面积为 102813 平方米,其中厂房 90613 平方米、宿舍 8000 平方米、食堂 3500 平方米、商业 500 平方米、通信汇聚机房 200 平方米,社区体育活动场地 750 平方米;

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳

工程、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日，实际开工日期以下发开工令为准

计划竣工日期：2024 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数 623 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁亿壹仟捌佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾元肆角壹分

(小写)：318,511,770.41 元，不含税价款 292,212,633.40 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：8,696,285.97 元

净下浮率：17.83%

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年__月__日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳湾宝龙生物创新
投资发展有限公司

承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信
5 栋 A 座 1201

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

(签字)：

电 话：

电 话：0755 82896379

传 真：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：761475511144

账 号：44250100002900000692

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-04 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市

天健第三建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市市政工程总公司

承包人二(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-04(宗地号 G02113-0057), 10-04 地块建设用地面积 13,683 平方米,建筑面积为 57469 平方米,其中厂房 46969 平方米、宿舍 7000 平方米、食堂 3000 平方米、商业 500 平方米,社区体育活动场地 500 平方米。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、

永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	「长：宽：高：	路灯照明工程	「座
排水管道工程	「雨水管：米 「污水管：米	道路改造工程	「长：宽：
排水箱涵工程	「长：宽：高：	绿化工程	「
交通监控、收费综合系统工程	「	燃气工程	「米
交通安全设施工程	「	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月1日，实际开工日期以下发开工令为准

计划竣工日期：2024年9月15日

合同工期总日历天数 593 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：壹亿柒仟柒佰叁拾玖万零叁拾叁元叁角陆分

(小写)：177,390,033.36元，不含税价款 162,743,149.87 元。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：4,868,218.07元

净下浮率：17.76%

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年__月__日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳湾宝龙生物创新

投资发展有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信

5 栋 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

账 号：761475511144

承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、

深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755 82896379

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：44250100002900000692

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

宝龙生物医药特色产业园项目（10-04地块）1栋厂房、2栋
工程名称:宿舍、食堂及商业主体工程

验收日期: 2025.4.3

建设单位(盖章):深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙生物医药特色产业园项目（10-04地块）1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地		建筑面积	67751.66	工程造价	17739.003336万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：17层 地下：1层			
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795908	监理许可证号	/			
开工日期	2023年4月23日	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795908			
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、马啟波、王荣、曾魁、余林
组员	许梓琦、邹镇山、陈龙、马啟波、林东俊、包伟祥、薛义录、庄凯生、苏威、唐涛、陈美平、刘嘉琪、韦桂宝、苏卫、章送辉、黄敏敏、肖磊、刘鑒、石治鹏、朱易、郑端圳、王文宇、党君晖、卢胜松、黎育松、黎献章、林嘉春、王文麟、郑俊龙、刘波、魏中华、廖鸿慧

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	余林、马啟波、王荣、曾魁、邹镇山、陈龙、林东俊、包伟祥、苏威、唐涛、薛义录、刘鑒、石治鹏、朱易、郑端圳、卢胜松、黎育松、王文麟、郑俊龙、刘波、廖鸿慧
建筑设备安装工程	朱永佳	魏中华、韦桂宝、苏卫、章送辉、庄凯生、黄敏敏、肖磊、、王文宇、党君晖、黎献章
工程质控资料	许梓琦	陈美平、刘嘉琪、林嘉春

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯工程	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	王荣
2					
3	王明	深圳湾宝龙公司	项目负责人		王明
4					
5					
6					
7	朱永佳	深圳市合创建设咨询有限公司	项目总监		朱永佳
8	朱易	- - -	专工		朱易
9	郑瑞圳	- - -	专工		郑瑞圳
10	王文宇	- - -	专工		王文宇
11	党君明	- - -	专工		党君明
12	马心	深圳市政集团有限公司	项目经理		马心
13	王成	深圳市政第三建设工程有限公司	项目负责人	工程师	王成
14	周凡	深圳市政第三建设工程有限公司	项目技术负责人		周凡
15					
16					
17	林东俊	深圳市政集团有限公司	技术主管		林东俊
18	林惠春	深圳市政集团有限公司	资料	助理材料师	林惠春
19	谢泉	深圳市政规划设计院有限公司	项目负责人	高工 / 1	谢泉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王荣

注册号：4400030-131

有效期：至2025年10月24日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾魁

注册号：4405546AY012

有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 2025年4月3日	总监理工程师： 2025年4月3日	单位(项目)负责人： 2025年4月3日	单位(项目)负责人： 2025年4月3日	单位(项目)负责人： 2025年4月3日

GD-E1-914/6

1.2 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-737959009001

标段名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-05地块施工总承包工程

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 28729.234316万元

中标工期: 634天

项目经理(总监): 蒋中意

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16



查验码: 3687937311862174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-05 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市市政工程总公司

承包人二(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-05 地块(G02109-0008 宗地),用地面积 19915.82 平方米,计容建筑面积 91613 平方米,其中厂房 87113 平方米,食堂 4500 平方米。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、高低压变配电安装工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、锅炉安装、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、

合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 20 日，实际开工日期以下发开工令为准

计划竣工日期：2024 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数634 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿捌仟柒佰贰拾玖万贰仟叁佰肆拾叁元壹角陆分

(小写)：287292343.16 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：7754676.18 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；

- 9. 工程量清单；
- 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

(本页为《宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程合同》盖章页)

发包人(公章): 深圳湾宝龙生物创新
投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信
5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话:

传 真:

开户帐号: 中国银行深圳龙岗支行

账 号: 761475511144

承包人(公章): 深圳市市政工程总公司、

深圳市天健第三建设工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):

电 话: 0755 82896379

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安路支行

账 号: 44250100002900000692

校核
宋方楠

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



宝龙生物医药特色产业园项目（10-05地块）I
工程名称：2栋厂房、3栋食堂主体工程

验收日期：2025.6.16

建设单位(盖章):深圳鸿宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园项目（10-05地块）1、2栋厂房、3栋食堂主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0008号宗地	建筑面积	105090.68 平方米	工程造价	28729.234316万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11 层 地下：1 层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795907	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月9日	验收日期	2025.6.16		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	北京城建北方设备安装有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、徐锦璋、王荣、曾魁、廖振坤、吴镇华
组员	许梓琦、邹镇山、廖鸿慧、陈龙、林东俊、包伟祥、薛义录、庄凯生、苏威、杨长军、陈美平、刘嘉琪、韦桂宝、苏卫、章送辉、刘家琪、黄敏敏、肖磊、刘家琪、朱易、郑瑞圳、王文字、党君晖、卢胜松、黎育松、徐亚森、刘伟锋、林嘉春、王文麟、郑俊龙、刘波、魏中华、叶敬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	吴镇华、徐锦璋、廖振坤、王荣、廖鸿慧、曾魁、邹镇山、陈龙、林东俊、包伟祥、苏威、杨长军、薛义录、朱易、郑瑞圳、卢胜松、徐亚森、王文麟、郑俊龙、刘波
建筑设备安装工程	朱永佳	魏中华、韦桂宝、苏卫、章送辉、庄凯生、刘家琪、黄敏敏、肖磊、王文字、党君晖、黎育松、叶敬
工程质控资料	许梓琦	陈美平、刘嘉琪、刘伟锋、林嘉春

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯工程	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王东	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	王东
2	王东	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	王东
3					
4	许彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	许彬
5	徐伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	徐伟
6	曹成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	曹成
7	李永胜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	李永胜
8	朱易	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	朱易
9	郑瑞利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	郑瑞利
10	王文宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	王文宇
11	党石明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	党石明
12					
13					
14					
15	周凡	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	周凡
16					
17	林嘉俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	林嘉俊
18	林嘉俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	林嘉俊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王荣
注册号：4400030-131
有效期至：2025年10月21日

中华人民共和国一级注册造价工程师
徐锦璋
粤1442021202200985
建筑
2020.02.06
深圳市政集团有限公司

深圳市天健第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
朱家佳
注册号46000958
有效期至2025.10.09
深圳市市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾勉
注册号：4400030-131
勘察单位：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月16日	(公章) 总监理工程师： 2025年6月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月16日

* GD-E1-914/6 *

1.3 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-01-363519004001

标段名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

建设单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 21122.319996万元

中标工期: 770天

项目经理(总监): 鲁义



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-21



查验码: 8465452778672801

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

发 包 人: 五洲工程顾问集团有限公司

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司 (联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司 (联合体成员单位)

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程选址位于龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块,总建筑面积 39064.23 平方米,其中:必配校舍用房 24730.24 平方米,选配校舍用房 2230.66 m² (专业录播教室 181.82 平方米、教职工活动用房 2048.85 平方米),其他用房 12103.33 平方米(地下停车库 5044 平方米、设备用房 1200 平方米、架空层 4803.25 平方米,室内运动场地 1056.08 平方米);运动场架空设置,建设 200 米环形跑道操场 1 个,篮球场 4 个,羽毛球场(排球场) 2 个,器械场地 200 平方米;建设消防通道、室外活动及疏散广场、校园绿化等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成施工图设计全部内容,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程(含固定家具)、电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程(人防门、给排水、电气、通风)、园林景观工程(园建、绿化、给排水、电气)、海绵城市工程、室外及附属工程(红线内外管线迁改的设计与施工、室外管网)、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等;负责路口

报批、开设、施工、地下管线保护。完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

施工阶段建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其他工程技术支持：所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化</u> 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日；（具体开工时间以监理单位签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 22 日；

合同工期总日历天数 770 日历天。具体要求如下：

（1）要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过竣工验收并交付使用；

（2）要求 2024 年 8 月 22 日前完成竣工备案，并交付使用。

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数 981 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；争创广东省建设工程优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿壹仟壹佰贰拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元玖角陆分(¥211223199.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰壹拾柒万壹仟陆佰伍拾柒元柒角贰分(¥6171657.72元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万陆仟陆佰元整 (¥2646600.00 元);

(4)暫列金額:

人民币(大写)壹仟壹佰陆拾万元整(¥11600000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件。

5. 承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同工作范围和内容，承担工作任务。

6. 本项目系政府投资项目，投标人明确知晓并理解其在本项目施工过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：投标人具有独立法人资格，同时具备与本项目相适应的施工管理的资格要求、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且投标人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。投标人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。投标人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。投标人无法按期完成任务时，委托人将向区发改局、区住建局等单位通报。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月25日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13

楼

邮政编码：310051

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975023

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：(公章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）：(公章)

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程
验收日期:	2024年11月14日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 | 0 | 0 | 1 |

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	周智荣、黄金海、饶丹、文福林、鲁义、陈星宇
组员	任丹丹、裴胜国、刘佳、黄骏、郭卫新、包瑞东、万青、赵邦亮、谭熠、郭红霞、杜仕帅、蒲进、陈成、罗敏敏、陈立、张力伟、钟麟声

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	裴胜国、黄金海、饶丹、郭卫新、文福林、谭熠、杜仕帅、蒲进
建筑设备安装工程	刘佳	黄骏、包瑞东、万青、赵邦亮、郭红霞、陈成、胡桂华、胡万辉、郑邦其、胡明、李政
工程质控资料	任丹丹	张亿、周荣、姜文杨、赵新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯锦强	龙崗区建筑工务署	项目负责人		侯锦强
2	周智豪	五洲工程顾问集团	项目负责人	注册	周智豪
3	黄智明	五洲工程顾问集团	总监	注册	黄智明
4	任丹丹	区建筑路署	现场工程师		任丹丹
5	黄文	五局三	项目负责人	工程师	
6	谢松松	五洲集团			
7	李志强	五洲集团			
8	郑瑞	奥意建筑有限公司	项目负责人	注册师	
9	何伟	五洲集团			
10	万青	奥意	给排水设计师	工程师	
11	文经	经部队	电气	注册师	文经
12	邱树	五局三	暖通		
13	朱震	五局三	预算员		
14	黄杰	五局三	物资主任		
15	戴伟	五局三	懂		
16	谢国	五洲集团			
17	胡伟	长沙博能科技发展有限公司			
18	刘学	长沙博能			
19	赵新	中建城市建设有限公司长沙分公司	预算员		赵新
20	刘文松	五局三	施工		
21	杜伟	五局三	及日竣工		杜伟
22	姜文松	五局三	资料员	工程师	姜文松
23	潘进	五局三	质量主任		
24	刘永峰	五局三	机电经理	工程师	刘永峰
25	卢成	五局三	机电主管		卢成
26	罗明	五局三	质量员	助理工程师	罗明
27	张玉喜	五局三	暖通工程师		张玉喜



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于敏	五局三	总工程师	工程师	于敏
2	刘雄飞	五局三	给排水工程师		刘雄飞
3	毛运林	五局三	施工员	助理讲师	毛运林
4	张力伟	龙溪建设集团有限公司	项目经理	工程师	张力伟
5	钟麟南	龙溪建设集团有限公司	助理工程师	助理工程师	钟麟南
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


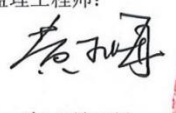

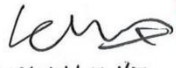




* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年11月16日	2024年11月16日	2024年11月16日	2024年11月16日	2024年11月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440317-83-01-704269003001

标段名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健华信建设工程有限公司

中标价: 19320.596848万元

中标工期: 425天

项目经理(总监): 刘波



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-04



杨进春

查验码: 5120236575667108

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2018-440317-83-01-704269003001

合同编号: 天健地产-坪山学校代建-039

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健华信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健华信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

汤坑第一工业区城市更新配套学校项目位于坪山区碧岭街道汤坑路与夹圳岭南路的西北角 11-05 地块,总用地面积 10799.71 平方米,总建筑面积 42970 平方米,拟建成一所 30 班小学,同时预留 12 班小学,远期可满足 1890 个学位需求。

主要建设内容包括:教学及辅助用房 17880 平方米、办公用房 1606 平方米、生活服务用房 3129 平方米、增配校舍 2390 平方米、教职工宿舍 1752 平方米、学生午休用房 1539 平方米、地下车库 2274 平方米、设备用房 1000 平方米、接送疏导中心 6000 平方米、架空层 5400 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑土石方开挖及外运、基坑支护及筏板基础工程的另行发包手续,其不在本工程承包范围内。本工程承包范围主要包括但不限于以下内容:

- 1、主体结构工程
- 2、建筑装饰装修
- 3、屋面工程
- 4、建筑给水排水及供暖

- 5、通风与空调
- 6、建筑电气
- 7、智能建筑
- 8、建筑节能
- 9、电梯工程
- 10、室外工程(含景观工程、10kv 外线工程等)
- 11、消防工程
- 12、配套市政管网工程
- 13、减隔震工程
- 14、厨房工程
- 15、燃气工程
- 16、水土保持工程
- 17、海绵城市工程
- 18、标识工程
- 19、BIM 工程配合
- 20、其它工程以及与本项目相关的所有工程(含基坑土方回填、白蚁防治工程),施工内容具体详见施工图纸、招标控制价计算范围及工程量清单、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

本次招标为模拟工程量清单招标。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述,不当理解为是全面的、完整无缺的,其不仅限于模拟工程量清单,亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目,发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工,或按变更增加工作内容由承包人完成,对此承包人不得有异议和拒绝执行,并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺,尤其是已充分

研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。
 承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，
 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性
 质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：配套市政管网工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 1 日 (以监理下达的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 425 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(暂定)

人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰贰拾万伍仟玖佰陆拾捌元肆角捌分 (¥193205968.48元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万叁仟捌佰玖拾陆元陆角肆分 (¥3593896.64元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

(本页下无正文)

发包人：(公章)深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

电话：0755-83541897

承包人：(公章)深圳市天健华信建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

电话：0755-28917001

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

施工许可证



建筑工程施工许可证


工程编号: 2018-440317-83-01-70426908

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期 2020-09-07



证书序列号: 2020-1378

建设单位	深圳市天健地产集团有限公司(代建单位) 深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程		
建设地址	坪山区同富路与汤坑路西北侧		
建设规模	42970 平方米	合同价格	19320.596848 万元
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		
施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 林华胜 注册证书号: 粤144192002913 项目总监: 欧仁庚 注册证书号: 00405611 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-09项目经理由刘波(粤144111219790)变更为林华胜(粤144192002913)◆◆◆ 2020-11-06施工单位名称由深圳市天健华信建设工程有限公司变更为深圳市天健第三建设工程有限公司		

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程

验收日期： 2022 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）

深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团
有限公司（代建单位）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程				
工程地点	坪山区同福路与汤坑路西北侧	建筑面积	42970m²	工程造价	19320.596848万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-70426908	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020058-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司/广东佰德科技发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	刘媛媛、董明文、范明中、欧仁庚
组员	王永久、徐新华、于天赤、王军、唐成俊、欧阳程、李彭潜、舒显军、李宁、聂盛春、丛培革、汪传根、林华胜、梁太平、周凡、魏玉和、谢祥华、陈海青、黎祖耀、徐晶晶、何威、张锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永久	周双勇、陈荣锋、郑楚锋、徐新华、唐成俊、舒显军、李宁、聂盛春、魏玉和、谢祥华、陈海青、刘睿骐
建筑设备安装工程	刘媛媛	杨猛、欧阳程、李彭潜、丛培革、汪传根、黎祖耀、徐晶晶
工程质控资料	梁太平	楚金、范伟凤、刘彩霞、王健萍、李吕、宋帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子	田子设计院	电气	中级	田子
2	田子	田子设计院	电气	中级	田子
3	田子	田子设计院	电气	中级	田子
4	王陆涛	田子设计院	暖通	中级	王陆涛
5	梁贝远	建筑设计	结构	初级	梁贝远
6	苏建年	田子设计院	保温	中级	苏建年
7	罗福良	田子设计院	景观	中级	罗福良
8	周志扬	田子设计院	室内		周志扬
9					
10	田子	深圳市合创建设工程有限公司	总监	中级	田子
11	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
12	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
13	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
14	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
15	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
16	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
17	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
18	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
19	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
20	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
21	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
22	田子	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	田子
23	田子	天健地产集团	项目经理	高级	田子
24	田子	天健地产集团	项目经理	中级	田子
25	田子	天健地产集团	项目经理	中级	田子
26	田子	天健地产集团	项目经理	中级	田子

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周以勇	天健地产	工程师	中级	周以勇
2	卢辉林	南山区建筑工程署	项目主任	高级	卢辉林
3	刘媛媛	南山区建筑工程署	工程师	初级	刘媛媛
4	杨程	南山区建筑工程署	工程师	中级	杨程
5	徐新华	天健地产		中级	徐新华
6	黄旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	教授级高工	黄旭亚
7	唐志成	深圳市勘察测绘院有限公司		中级	唐志成
8	周凡	深圳市天健第三建设工程有限公司		高级	周凡
9	卢锐	深圳市天健第三建设工程有限公司		初级	卢锐
10	陈西青	深圳市天健第三建设工程有限公司			陈西青
11	魏永平	深圳市天健第三建设工程有限公司	工程师	中级	魏永平
12	洪斌	天健地产		中级	洪斌
13	刘富强	天健第三建设工程有限公司	施工员		刘富强
14	黎祖耀	深圳市天健第三建设工程有限公司	预算员	初级	黎祖耀
15	刘彩霞	深圳市天健第三建设工程有限公司	预算员	初级	刘彩霞
16	古以	深圳市天健第三建设工程有限公司	材料员		古以
17	王健萍	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		王健萍
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目地块位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路西侧，北侧为城市规划城市支路石楼路，东侧紧邻城市支路汤坑北路，南侧紧邻现状同富路，未来调整为城市次干道嘉圳岭南路，西侧为规划城市支路汤尚路，道路交通良好。场地较为平整，场地沿汤坑北路至南往北下坡约有2米高差。基地西北角为已建幼儿园。总用地面积为10799.71平方米，总建筑面积为42970.00平方米。本工程为新建工程，拟建一所30班小学，学位1350个；配置200米环形跑道，2个篮球场。拟建部分综合楼为地上6层，地下2层的多层公共建筑。地上总建筑面积27222.07平方米，地下1层建筑面积为8066.31平方米，半地下1层建筑面积为7681.62平方米。建筑高度为23.90m（室外到屋面完成面标高）。

本工程建筑的立面以米黄色、灰色真石漆体现现代简约式的建筑风格。结构形式为钢筋混凝土框架结构形式；抗震设防烈度为7度；建筑耐火等级地上、地下均为一级。

汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程开工以来，项目部一直以“品质、文化、创新”的质量方针开展全面的技术及质量管理工作，预先编制较完善的施工方案、作业指导书，强化施工过程的质量控制，建立完善的质量保证体系，建立严格的质量检验和验收工作程序，并结合本工程的实际特点，建立一套适合本工程的“质量三级检查制”，并定期召开各级管理人员及施工班组的“质量分析会”和“质量交底会”，提高各级人员的质量意识，统一各分项工程的工艺做法及质量标准；本工程的施工与验收，符合被批准的设计图纸和执行《建筑工程施工质量统一标准》。符合国家《节能工程施工验收标准》的要求和相关规定。建筑材料、绝缘材料等产品的规格、型号及技术参数均符合施工图要求，产品质量及性能检测报告符合国家相关的标准。绝热材料和设备进场时，已按要求进行核查或复验：屋面挤塑苯保温隔热板导热系数、材料密度、抗压强度进行复验。

外窗气密性、外窗的玻璃遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点均按规范要求进行取样送检。电缆电线按规范要求进行取样送检。保温材料在保存、使用过程中采取了防潮、防水的保护措施。建筑节能工程施工前，在现场采用相同材料和工艺制作样板，并经设计单位、建筑单位、监理单位确认后进行现场施工；施工过程中严格按照施工图纸及设计文件进行施工，质量检查执行三检制度，保证进场材料的合格和工序质量，无违反《工程建设标准强制性条文》及质量管理条例。各分部工程均验收合格、质控资料基本齐全、观感质量好，资料核查及主要功能抽查结果均符合要求；本工程无重大设计变更，无不合格材料闭合处理。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日

* GD-E1-914/6 *

1.5 深圳市第三十三高级中学 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440307-04-01-228326004001

标段名称：深圳市第三十三高级中学

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价：42236.648110万元

中标工期：1072天

项目经理(总监)：廖胤楚



本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-26



张纪舒

查验码：4087630687604332 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: XM20210070

合同编号: SGHT20230519006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十三高级中学

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司//中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十三高级中学

工程地点: 龙岗区园山街道

核准(备案)证编号: 2104-440307-04-01-228326004

工程规模及特征: 项目选址位于龙岗区园山街道 189 工业区广达路 41 号原横岗樱总业电器厂,用地面积约 40016 平方米。规划办学规模为 36 班/1800 学位,新建总建筑面积为 70000 平方米,其中必配校舍 44790 平方米(含教学及辅助用房 19368 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米),选配校舍 20030 平方米(含游泳馆 1200 平方米,微格教室 182 平方米、架空层 11833 平方米、地下车库 5476 平方米、设备用房 1339 平方米),教师宿舍 5180 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、园建绿化工程、钢结构工程、燃气工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改、边坡支护工程、人防工程(以概算批复中分项为准)(具体包含由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的“深圳市第三十三高级中学”施工图范围内所有工程内容)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 6 日;

合同工期总日历天数 1072 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数 1338 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.88 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿贰仟贰佰叁拾陆万陆仟肆佰捌拾壹元壹角 (¥ 422366481.10 元);

(1)安全文明施工费:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4)暂列金额:

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☐【5】% ☐【10】% ☒【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年5月22日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市天健第三建设工程

有限公司/中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地1栋1601

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28917001

传真：0755-83917686

银行开户名：深圳市天健第三建设工程
有限公司

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：44250100002900000692

二、企业运营业绩

- 1、项目名称：XXX，合同价：XX 万元，运营规模：，合同签订时间：XX.XX.XX，运营时间：；

2、项目名称：XXX，合同价：XX 万元，运营规模：，合同签订时间：XX.XX.XX，运营时间：；

3、项目名称：XXX，合同价：XX 万元，运营规模：，合同签订时间：XX.XX.XX，运营时间：。

三、履约评价情况

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

- 1、工程名称：天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程，评价等级：良好，评价时间：2022.11.10；
- 2、工程名称：天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程，评价等级：良好，评价时间：2022.11.10；
- 3、工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工，评价等级：优秀，评价时间：2022.10.01-2022.12.31；
- 4、工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC），评价等级：优秀，评价时间：2021.10.12；
- 5、工程名称：天健幼儿园改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2021.10.9。

3.1 天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程		承包商	深圳市天健第三建设工程有限公司	
总得分	90.5		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司		评价时间	2022 年 11 月 10 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否有职称		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			37.5
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		0
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2

			工程量、变更签证和预结算是否准确，实事求是	2	2
四	进度控制	10			6
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	服务与配合	14			13
13	履约准备	3	是否能后及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	3	3
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			4
17	工资支付	2	是否发生过因拖欠农民工工资引发投诉或群体性上访	2	0
18	工程款支付	2	是否发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

3.2 天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程		承包商	深圳市天健第三建设工程有限公司		
总得分	90.5		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司		评价时间	2022 年 11 月 10 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2	2
			是否有常驻现场		2	2
			是否有职称		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	1
			是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
			是否具有相应的管理能力		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	1
			特殊工种是否有持证上岗		1	1
			业务素质是否良好		1	1
二	技术经济实力	15				15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	2
			是否有及时支付各项费用开支		2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否按投标承诺或合同配置		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	1
三	施工过程管理	40				37.5
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	5
			施工安全防护设施是否到位		5	5
			是否存在施工安全隐患		5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	2
			施工现场及周边环境是否良好		2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	0
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			6
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	服务与配合	14			13
13	履约准备	3	是否能后及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	3	3
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			4
17	工资支付	2	是否发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	0
18	工程款支付	2	是否发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

3.3 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

附件 4

坪山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		汤坑第一工业区城市更新配套学校		承包商	深圳市天健第三建设工程有限公司
总得分		97		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		评价时间：2023 年 3 月 10 日			
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	扣 分 标 准	得 分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或者合同是否一致 是否有常驻现场 是否称职 是否有未经批准擅自更换项目经理	1 1 1 1	0 1 1 1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位 人员专业、数量是否满足工程要求 是否具有相应的管理能力	1 1 1	1 1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核 特殊工种是否有持证上岗 业务素质是否良好	1 1 1	1 1 1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 施工重点、难点问题是否能有效解决 是否有进行工程深化设计的能力	1 1 1 1	1 1 1 1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或者合同配置 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1 1	1 1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构 紧急发生事件是否能高质高效处理	1 1	1 1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或者偷工减料 是否对工程材料进行质量检查检验 是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	5 3 2	5 3 2



			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够按合同约定配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	0
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引	1	1

			发投诉上访		
20	合计	100			97
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>					
<p>评价人签字：王永久 2023年3月10日</p>					




3.4 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）

附件 4

坪山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）		承包商	深圳市天健第三建设工程有限公司	
总得分	95分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局		评价时间	2021 年 10 月 12 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	扣分 标准	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或者合同是否一致	1	4
			是否有常驻现场	1	4
			是否称职	1	4
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	4
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	3
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	3
			是否具有相应的管理能力	1	3
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	3
			特殊工种是否有持证上岗	1	3
			业务素质是否良好	1	3
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	4
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	4
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	4
			是否有进行工程深化设计的能力	1	4
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或者合同配置	1	2
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	2
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	2
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或者偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2

			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	8
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够按合同约定配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引	1	1

			发投诉上访		
20	合计	100			
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>					
<p>评价人签字：  2021 年 10 月 12 日</p>					

3.5 天健幼儿园改造工程

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____)		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	天健幼儿园改造工程		承包商	深圳市天健第三建设工程有限公司	
总得分	40		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		评价时间	2021 年 10 月 9 日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	0
			是否称职	1	0
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	2
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20	参照代建		

12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	8
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	3
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	3
18	工程款支付	1	是否有发生过拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。</p>					
				评价人签字	 2024年10月8日

四、企业获奖

- 1、工程名称：深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程，奖项名称：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，奖项级别：市级，获奖时间：2023. 4；
- 2、工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目，奖项名称：第四届 CBDA 建筑装饰 BIM 应用大赛公装组三等奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2023. 4；
- 3、工程名称：深圳市第三十三高级中学项目，奖项名称：2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，奖项级别：市级，获奖时间：2024. 4；
- 4、工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目，奖项名称：2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，奖项级别：市级，获奖时间：2021. 4；
- 5、工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程一勘察、设计、采购、施工总承包（EPC），奖项名称：2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，奖项级别：市级，获奖时间：2022. 5。

4. 12023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



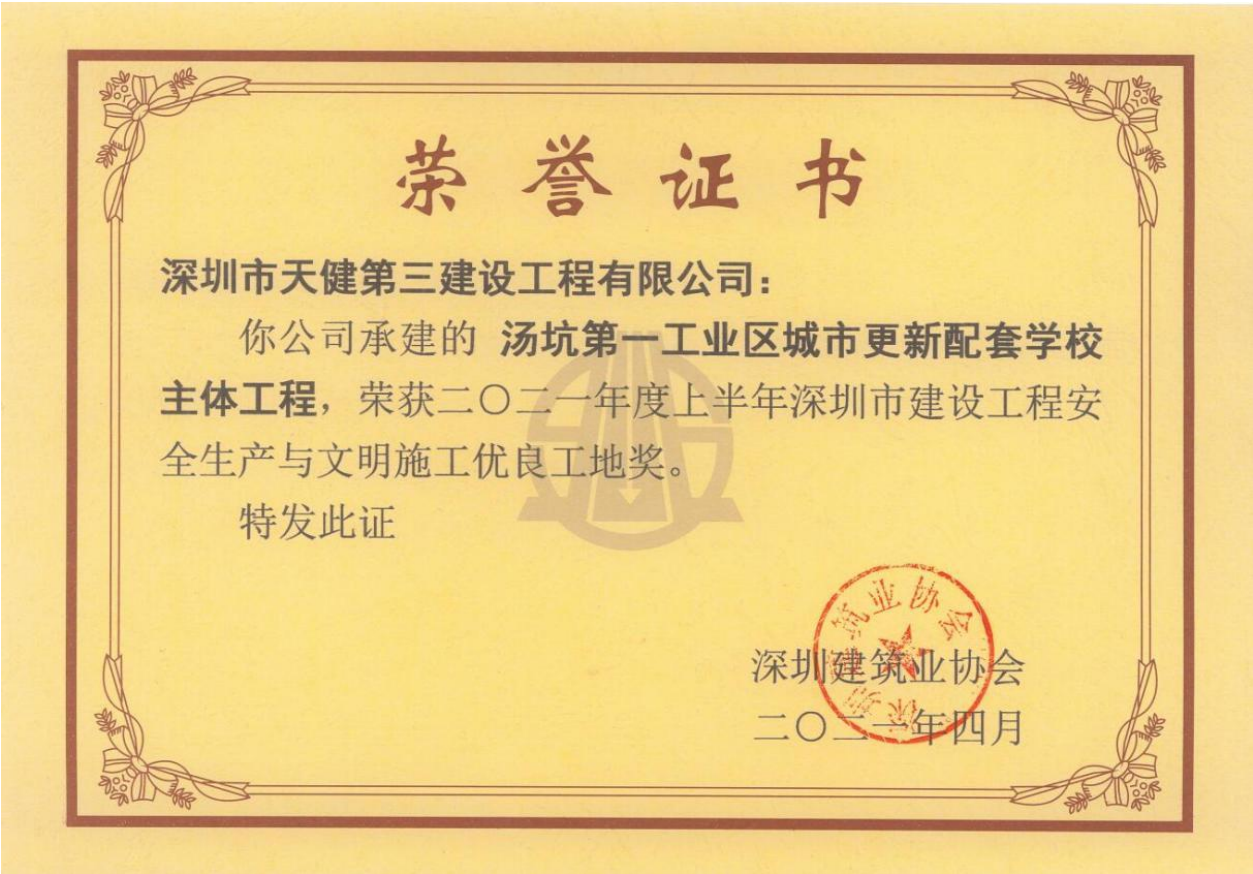
4.2 第四届 CBDA 建筑装饰 BIM 应用大赛公装组三等奖



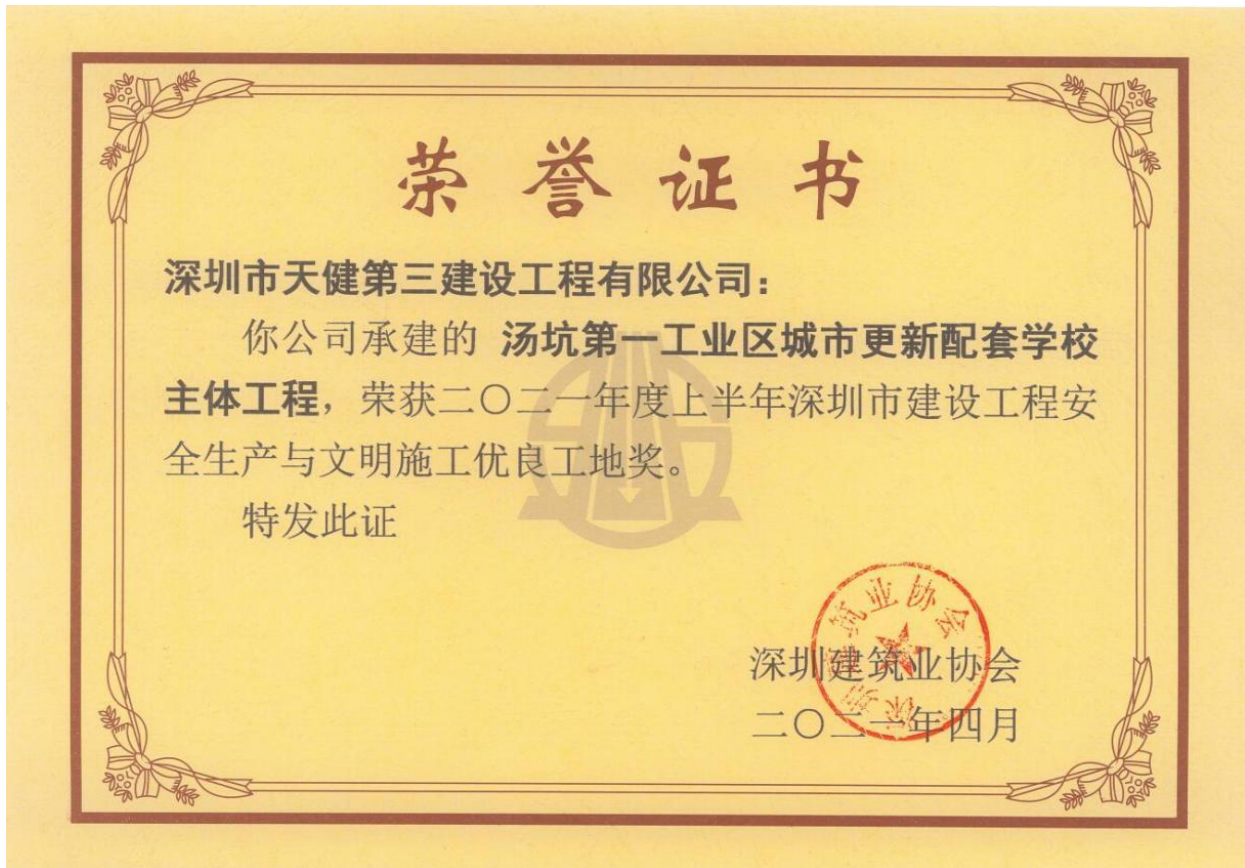
4. 32024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



4. 42021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



4. 52022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



五、项目经理业绩

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

项目负责人姓名：周凡
1、工程名称：龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程批量招标，合同价：8034.593103 万元， 竣工验收时间：2023.6。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720200076001001

标段名称: 龙岗区2019年50处危险边坡治理工程批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 8034.593103万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 周凡



本工程于 2020-12-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-20



查验码: 3950894366084690

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

关于龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程批量招标 项目经理解锁事宜的情况说明

龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程主要涉及南湾 16 个边坡、园山 2 个边坡、坂田 4 个边坡、吉华 3 个边坡、平湖 9 个边坡、龙岗 2 个边坡、龙城 3 个边坡、布吉 4 个边坡、坪地 1 个边坡。龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程是招投标阶段项目名称。项目招标完成后，建设单位经过研究决定将本项目按街道划分为五个合同段实施，分别为：坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡等 7 处边坡治理工程、龙岗街道五联社区宝鹰幕墙旁挡墙等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程、平湖街道坤宜富苑后山边坡等 9 处边坡治理工程、坪地街道天地东建板房后边坡等 5 处危险边坡治理工程、园山街道海蓝帝照明北侧边坡等 18 处边坡治理工程。

龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程招标文件要求施工单位配备 3 个项目经理（其中 1 人为项目总负责人），我司投标文件中指定的该项目的总负责人为周凡（429006198912050619）。我司中标后，建设单位要求将本项目按街道划分成五个合同段分别签订合同，按合同段报建实施，该项目未签订龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程总合同，未采用龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程名称报建；因周凡（429006198912050619）为我司投标文件中指定的项目总负责人，一级建造师证被锁定在该项目。现在龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程五个合同段工程均已施工完成且通过竣工验收，报建项目经理均已完成建造师解锁。现申请解除项目总负责人周凡（429006198912050619）的建造师证锁定，对龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程项目情况作上述说明。



深圳市天健第三建设工程有限公司

2024 年 7 月 17 日

施工合同

【子合同】坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡等 7 处边坡治理工程

正本

合同编号: SG-15698

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡等
7 处边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 上海建工集团股份有限公司//

深圳市天健第三建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡等 7 处边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区 7 个危险边坡进行治理,项目总投资为 3634.14 万元,建安费为 2964.44 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。本工程包括坂田街道河背村北五巷 1 号东南侧挡墙、坂田街道泰格运动馆东侧边坡、坂田街道和磡工业区 A5 栋宿舍楼后侧边坡、坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡、吉华街道甘坑客家小镇清平高架桥下旁边坡、吉华街道佳和园与白沙岭路段旁边坡、吉华街道秀峰路 40 号内山体边坡共 7 个边坡治理工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟陆佰柒拾叁万壹仟捌佰肆拾元壹角捌分 (¥ 26731840.18 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零捌万柒仟玖佰零柒元零捌分 (¥ 1087907.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾贰万整 (¥ 1520000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

十、附件

承包人投标联合体协议(如有)

附件：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议


致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

分工内容：作为联合体的牵头人，负责本工程施工总承包管理和部分施工，具体按合同要求。

联合体成员（盖章）：深圳市天安第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路524号

龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：配合牵头单位负责本工程的施工，具体按合同要求。

签订日期：2020年12月30日

发包人：(公章)深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：宋思远

承包人牵头单位：(公章)上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91310000631189305E

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：200080

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-55885959

传真：021-55886222

电子信箱：scg@scg.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：

31001502500050007486

承包人成员单位：(公章)深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 803

邮政编码：200120

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28917001

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：

443066199013000947836

正本
合同编号: SQ-15699

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 平湖街道坤宜富苑后山边坡等 9 处边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 上海建工集团股份有限公司
深圳市天健第三建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜富苑后山边坡等 9 处边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区 9 个危险边坡进行治理,项目总投资为 1706.30 万元,建安费为 1356.581 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。本项目位于平湖街道,包括:坤宜富苑后山边坡治理工程、322 车队边坡治理工程、围岭路 22 号边坡治理工程、中联通泰边坡治理工程、东门路 96 号后挡墙治理工程、凤塘工业区 B8 栋后边坡治理工程、任屋新村九巷后边坡治理工程、大山路与东泰路交接处边坡治理工程、高坳路刘学升果场后面以北(与机荷高速交界处)边坡治理工程共 9 个边坡治理工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾万柒仟肆佰伍拾贰元叁角肆分（¥12907452.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟肆佰陆拾玖元玖角贰分（¥788469.92 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万整（¥730000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

十、附件

承包人投标联合体协议（如有）

附件：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  徐兴

授权委托人（签字或盖章）：  郑建平

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区横山路33号 邮编：200089

联系电话：021-65885959 传真：021-65886222

分工内容：作为联合体的牵头人，负责本工程施工总承包管理和部分施工，具体按合同要求。

联合体成员（盖章）：  深圳市万成第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  罗

授权委托人（签字或盖章）：  陈

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号

龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：配合牵头单位负责本工程的施工，具体按合同要求。

签订日期：2020年12月30日

发包人：(公章)深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人牵头单位：(公章)上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91310000631189305E

承包人成员单位：(公章)深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGADT3N

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：曾援斌

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：200080

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-55885959

传真：021-55886222

电子信箱：scg@scg.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：

31001502500050007486

地址：深圳市龙岗区龙城

街道黄阁坑社区清林路 524

号龙岗天安数码创新园 1 号

厂房 803

邮政编码：200120

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28917001

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：

443066199013000947836

正本

合同编号：SG-15697

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道天地东建板房后边坡等 5 处危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：上海建工集团股份有限公司//
深圳市天健第三建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道天地东建板房后边坡等 5 处危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区 5 个危险边坡进行治理,项目总投资为 1527.26 万元,建安费为 1167.85 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。5 个边坡分别为坪地街道天地东建板房后边坡、布吉街道龙岭社区大坪路沿线挡墙、布吉街道长龙四区四巷至六巷挡墙、布吉街道罗岗路东南侧加州花园外东北侧山体边坡、布吉街道南三社区新三村 23 巷后侧危险挡墙治理工程共 5 个边坡治理工程,项目总投资为 1507.26 万元,建安费为 1167.85 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2021年9月1日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万叁仟肆佰玖拾贰元壹角捌分（¥ 9783492.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟玖佰叁拾肆元零伍分（¥ 378934.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整（¥ 550000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

十、附件

承包人投标联合体协议(如有)

附件：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

就深圳市龙岗区建筑工务署。

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 邮编：200089

联系电话：021-55885959 传真：021-55880222

分工内容：作为联合体的牵头人，负责本工程施工总承包管理和部分施工，具体按合同要求。

联合体成员（盖章）：深圳市天安第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路524号

龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917096

分工内容：配合牵头单位负责本工程的施工，具体按合同要求。

签订日期：2020 年 12 月 30 日



发包人：(公章)深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区中心城清林
中路 213 号教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：



承包人牵头单位：(公章)上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

人：
(签字)

组织机构代码：_____

91310000631189305E

地址：中国(上海)自由贸
易试验区福山路 33 号

邮政编码：200080

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-55885959

传真：021-55886222

电子信箱：scg@scg.com.cn

开户银行：中国建设银行股
份有限公司上海第二支行

账号：_____

31001502500050007486

承包人成员单位：(公章)深
圳市天健第三建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

人：
(签字)

组织机构代码：_____

91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城
街道黄阁坑社区清林路 524
号龙岗天安数码创新园 1 号
厂房 803

邮政编码：200120

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳龙
岗支行

账号：_____

443066199013000947836

正本

合同编号: SG-15707

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗街道五联社区宝鹰幕墙旁挡墙等 5 处危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 上海建工集团股份有限公司//
深圳市天健第三建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道五联社区宝鹰幕墙旁挡墙等 5 处危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区 5 个危险边坡进行治理,项目总投资为 1363.5 万元,建安费为 1075.71 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。5 处边坡治理工程包括龙岗街道五联社区宝鹰幕墙旁挡墙、龙岗街道龙西社区大王墩观音庙挡墙、龙城街道嶂背社区嶂一别墅区 66 栋后边坡、龙城街道蒲芦坡河段中诺电子厂东侧边坡、龙城街道嶂背社区瑞兴利电缆厂边坡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日;

计划竣工日期：2021 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾壹万零伍佰捌拾柒元贰角贰分（¥ 8610587.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万肆仟玖佰伍拾玖元壹角叁分（¥ 354959.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万元整（¥ 490000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

十、附件

承包人投标联合体协议(如有)

附件:

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 上海建工集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 郑建军

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号 邮编: 200080

联系电话: 021-55885959 传真: 021-55880222

分工内容: 作为联合体的牵头人,负责本工程施工总承包管理和部分施工,具体按合同要求。

联合体成员(盖章): 深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 郑建军

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区清林路524号

龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮编: 518172

联系电话: 0755-28917001 传真: 0755-83917686

分工内容: 配合牵头单位负责本工程的施工,具体按合同要求。

签订日期: 2020 年 12 月 30 日



发包人：(公章)深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林竹杰

组织机构代码：_____

地址：____龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人： 林竹杰

承包人牵头单位：(公章)上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码：_____

91310000631189305E

地址：____中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：____200080

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：____021-55885959

传真：____021-55886222

电子信箱：____scg@scg.com.cn

开户银行：____中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：_____

31001502500050007486

承包人成员单位：(公章)深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码：_____

91440300MA5EGADT3N

地址：____深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 803

邮政编码：____200120

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：____0755-28917001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：____交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

443066199013000947836

合同编号: SG-15704

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 园山街道海蓝帝照明北侧边坡等 18 处边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 上海建工集团股份有限公司//

深圳市天健第三建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道海蓝帝照明北侧边坡等 18 处边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区 18 个危险边坡进行治理,项目总投资为 3232.89 万元,建安费为 2578.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。本工程包括 18 处边坡治理工程,包括园山街道海蓝帝照明北侧边坡治理工程、园山街道西坑村定准精密塑胶厂(吓唬三巷 7 号后侧)边坡治理工程、南湾街道上李朗社区外经工业园内挡土墙工程、上李朗社区第二工业区十栋楼房后侧边坡治理工程、南湾街道下李朗社区汇富工业园 D 栋北侧挡墙治理工程、南湾街道下李朗社区美泰物流园 C 栋西南侧边坡治理工程、南湾街道上李朗社区商业街 35 号后侧挡土墙工程、丹竹头社区松树坑碎石厂入口处、左侧斜坡治理工程、南湾街道南岭村社区求水山公园登山道缆车房东侧边坡治理工程、南湾街道南岭村社区求水山登山道荔枝园下侧边坡、南湾街道吉厦社区裕荣昌宿舍楼后侧边坡治理工程、南湾街道宝岭社区和通花园 4 栋北侧边坡治理工程、南湾街道宝岭社区颂雅苑 D 栋北侧挡墙、南湾街道南龙社区南威幼儿园操场后侧边坡、丹竹头社区立信路 58 号旁停车场东北侧边坡、南湾街道下李朗社区三医院 A 栋南侧边坡治理工程、南湾街道

南岭社区大龙山物流园与阅景花园交界边坡、南湾街道樟树布社区公园(水厂顶)连接求水山登山道左侧山体边坡治理工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2021年9月1日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾壹万贰仟伍佰伍拾玖元壹角（¥ 22312559.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万零叁佰壹拾捌元壹角贰分（¥ 2230318.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万元整（¥ 1240000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

十、附件

承包人投标联合体协议（如有）

附件：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  上海兴业建设工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 


授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 邮编：200060

联系电话：021-55885959 传真：021-55888222

分工内容：作为联合体的牵头人，负责本工程施工总承包管理和部分施工，具体按合同要求。

联合体成员（盖章）：  深圳市天源第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路524号

龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：配合牵头单位负责本工程的施工，具体按合同要求。

签订日期：2020年12月30日

发包人：(公章)深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

人：
(签字)
合同专用章

组织机构代码：_____

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

承包人牵头单位：(公章)上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

人：
(签字)

组织机构代码：_____

91310000631189305E

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：200080

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-55885959

传真：021-55886222

电子信箱：scg@scg.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：_____

31001502500050007486

承包人成员单位：(公章)深圳市天健第三建设工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人

人：
(签字)

组织机构代码：_____

91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号
厂房 803

邮政编码：200120

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

443066199013000947836

竣工验收报告

坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡等7处边坡治理工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡等7处边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年6月15日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明






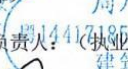


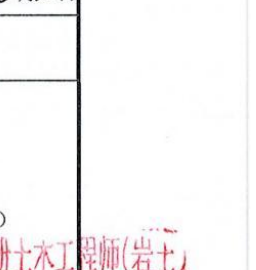
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡等7处边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道、坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含坂田街道和礪工业区A5栋宿舍楼后侧边坡、坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡、坂田街道泰格运动馆东侧边坡、坂田街道河背村北五巷1号东南侧挡墙、吉华街道佳和园与白沙岭路段旁边坡、吉华街道秀峰路40号内山体边坡、吉华街道甘坑客家小镇清平高架桥下旁边坡共7个单位工程	工程造价（万元）	2673.184018万元
结构类型	分别为：锚杆（索）+格构梁、锚杆+格构梁、锚杆+格构梁、微型桩+人工挖孔桩+构造柱、锚杆（索）+格构梁、锚杆（索）+格构梁、锚杆+格构梁	开工日期	2021年4月1日
施工许可证号	2020-440307-48-01-015448	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	上海建工集团股份有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
工程质量竣工验收记录			
法律规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号：2020-440307-48-01-015448		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 姓名: 韩森 注册号: 4405557-AY010 有效期至: 至2023年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 姓名: 韩森 注册号: 4405557-AY010 有效期至: 至2023年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 姓名: 韩森 注册号: 4405557-AY010 有效期至: 至2023年12月

监理单位

建设单位

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：平湖街道坤宜富苑后山边坡等 9 处边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 6 月 15 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

175
175






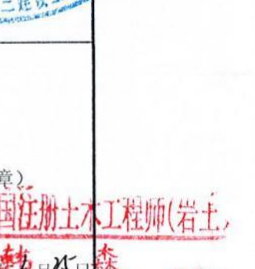


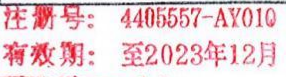
175
175

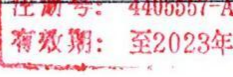
市政基础设施工程

工程名称	平湖街道坤宜富苑后山边坡等 9 处边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含平湖街道322车队边坡、平湖街道大山路与东泰路交接处边坡、平湖街道东门路96号后挡墙、平湖街道高坳路刘学升果场后面以北（与机荷高速交界处）边坡、平湖街道坤宜富苑后山边坡、平湖街道任屋新村九巷后边坡、平湖街道围岭路22号边坡、平湖街道中联通泰边坡、平湖街道凤塘工业区B8栋后边坡	工程造价（万元）	1290.745234万元
结构类型	分别为：锚杆+钢筋砼面板+桩+钢筋混凝土挡墙、钢筋砼竖肋面板+锚杆+格构梁、锚杆+格构梁、锚杆（锚索）+格构梁	开工日期	2021年4月1日
施工许可证号	2020-440307-48-01-015447	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	上海建工集团股份有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号：2020-440307-48-01-015447		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：曾援斌 2023年6月25日	 （公章） 总监：李伟源 注册号：4405557-AY010 有效期至：2023.10.13 2023年6月25日	 （公章） 项目负责人：周凡 注册号：144171851714(00) 2023年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月25日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月25日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月25日


姓名：李伟源
注册号：4405557-AY010
有效期：至2023年12月


姓名：周凡
注册号：144171851714(00)
有效期：至2023年12月

市政基础设施工程

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道天地东建板房后边坡等5处危险边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 7 月 7 日

发出日期：2023 年 7 月 19 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

三建



7075

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道天地东建板房后边坡等5处危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道、坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含坪地街道天地东建板房后边坡治理工程、布吉街道龙岭社区大坪路沿线挡墙治理工程、长龙四区四巷至六巷挡墙治理工程、罗岗路东南侧加州花园外东北侧山体边坡工程、南三社区新三村23巷后侧危险挡墙治理工程5个单位工程	工程造价（万元）	978.349218万元
结构类型	分别为：锚杆+格构梁、钢筋砼面板+微型桩、人工挖孔桩+钢筋砼面板+肋柱、锚杆+格构梁、墙后人工挖孔桩+面板和部分拆除挡墙+卸荷板	开工日期	2021年4月21日
施工许可证号	2020-440307-48-01-015958	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	上海建工集团股份有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司
设计单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号：2020-440307-48-01-015958		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

509

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：付兴伟 注册号：3302907-AYC07 有效期至：至2023年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人： 2023年7月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号44018977 有效期2024.10.25 2023年7月10日	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 粤1352013301808474 市政 建筑 2024.09.16 深圳市天健第三建设工程有限公司 2023年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年7月10日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年7月10日

天健第三建设工程有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道五联社区宝鹰幕墙旁挡墙等5个地质灾害
和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 7 月 7 日

发出日期： 2023 年 7 月 14 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





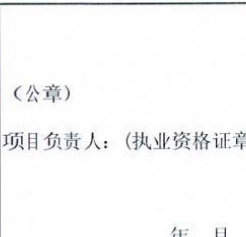




市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道五联社区宝鹰幕墙旁挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道、龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含龙岗街道宝鹰幕墙旁挡墙、大王墩观音庙挡墙、龙城街道嶂一别墅区66栋后边坡、蒲芦坡河段中诺电子厂东侧边坡、嶂背社区瑞兴利电缆厂边坡5个单位工程	工程造价（万元）	861.005872万元
结构类型	分别为：锚杆+钢筋砼面板+桩（墩）+钢筋混凝土挡墙、钢筋砼竖肋面板+微型支护桩、锚杆+格构梁、锚杆+格构梁、锚杆（锚索）+格构梁	开工日期	2021年4月21日
施工许可证号	2020-440307-48-01-015957	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	上海建工集团股份有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司
设计单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号：2020-440307-48-01-015957		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月10日	 (公章) 施建青 总监理工程师 注册编号: 440305615717 有效期限: 2021.04.01 2023年7月1日	 (公章) 尹军琦 注册编号: 1442018201901545 建筑 市政 2021.04.01 2023年7月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 付金伟 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月1日	 (公章) 付金伟 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月1日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：园山街道海蓝帝照明北侧边坡等18处边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 7 月 10 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






市政基础设施工程

工程名称	园山街道海蓝帝照明北侧边坡等18处边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区园山、南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含宝岭社区颂雅苑D栋北侧挡墙、丹竹头社区立信路58号旁停车场东北侧边坡、南湾街道宝岭社区和通花园4栋北侧边坡、南湾街道吉厦社区裕荣昌宿舍楼后侧边坡、南湾街道南岭村社区大龙山物流园与阅景花园交界边坡、南湾街道南岭村社区求水山登山道荔枝园下侧边坡、南湾街道南岭村社区求水山公园登山道缆车房东侧边坡、南湾街道南龙社区南威幼儿园操场后侧边坡、南湾街道上李朗社区第二工业区十栋楼房后侧边坡、南湾街道上李朗社区商业街35号后侧挡土墙、南湾街道上李朗社区外经工业园内挡土墙、南湾街道下李朗社区汇富工业园D栋北侧挡墙、南湾街道下李朗社区美泰物流园C栋西南侧边坡、南湾街道下李朗社区三医院A栋南侧边坡治理、南湾街道樟树布社区公园（水厂顶）连接求水山登山道左侧山体、南湾社区丹竹头社区松树坑碎石厂入口处左侧斜坡、园山街道海蓝帝照明北侧边坡、园山街道西坑村定准精密塑胶厂（吓唬三巷7号后侧）边坡	工程造价（万元）	2231.255910万元
结构类型	分别为：锚杆+钢筋砼面板+桩+钢筋混凝土挡墙、钢筋砼竖肋面板+锚杆+格构梁、锚杆+格构梁、锚杆（锚索）+格构梁	开工日期	2021年4月1日
施工许可证号	2020-440307-77-01-015956	竣工日期	2024年7月10日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	上海建工集团股份有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号：2020-440307-77-01-015956		
施工图设计文件	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年7月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年7月10日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年7月10日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日	

六、运营负责人业绩

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

1、项目名称：/，合同价：/万元，运营规模：/，合同签订时间：/，运营时间：/。