

标段编号：2309-440307-04-01-625205005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理
服务项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2025年07月15日

1、企业施工业绩（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）

附件 4:

企业施工业绩

1、工程名称：1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房，合同价：64115.9773 万元，竣工验收时间：2022.09.28；
2、工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D），合同价：27835.6555 万元，竣工验收时间：2024.04.30；
3、工程名称：甲子•时代豪庭三期工程，合同价：14028 万元，竣工验收时间：2024.08.26；
4、工程名称：宝珺园，合同价：8345.70408 万元，竣工验收时间：2023.12.22；
5、工程名称：名悦公馆商住项目，合同价：6146.67 万元，竣工验收时间：2022.06.24。

1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目 建设单位 统一社会信用代码	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	建设性质	新建
项目分类	房屋建筑工程	总投资 (万元)	84000
总面积 (平方米)	229521	立项文号	2020-441305-34-03-100956
立项级别	区县级		



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额 (万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	查看

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202104160201
441352202104130401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 
发证日期 2021 年 04 月 16 日

建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
建设规模	229542.68平方米	合同价格	64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	江建军	总监理工程师	郭玉珍
合同工期	2021-03-15至2022-05-30		
备注	施工单位项目负责人变更为：赵奇明。 2021年7月9日		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期手续，逾期视为超过有效期限，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王创建



中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村(惠州仲恺高新技术产业开发区)；

2、工程质量等级：合格；

3、工期要求：441 日历天；

4、中标价：64115.9773 万元；

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日 期：2021 年 2 月 18 日



建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称		惠州艾瑞克斯智能科技有 限公司		工程地点	仲恺高新区
工程项目名称		艾瑞克斯智能装备科技产 业园项目		建设规模	252642.68m2
项目起止时间		2021 年 03 月 15 日至 2022 年 05 月 30 日			
项 目 班 子 变 更	变更前安全员、 质检员、施工员	杨荣博 廖元钦 黄碧芳	证书编号 (C 证) 粤建安 C (2019) 0028168 证书编号 44181060008650 证书编号 44181030002553		
	变更前项目管理 班子	丘建军	建造师证 (粤 133131432266) 证书编号 (B 证) 粤建安 B (2009) 0007207		
	变更后安全员、 质检员、施工员	林春森 黄邦宏 郑杜宏	证书编号 (C 证) 粤建安 C (2021) 0104326 证书编号 2101010100264245 证书编号 2101030100264230		
	变更后项目管理 班子	赵奇明	建造师证 (粤 113051617549) 证书编号 (B 证) 粤建安 B (2021) 91010092		
报 告 事 项	管理班子变更原因:		建设单位意见:	管理部门核备:	
	  施工 (监理) 企业法定代 表人 (盖章):  2021 年 7 月 6 日		  建设单位法定代表人 (盖 章):  2021 年 7 月 7 日	 同意	

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 号栋员工宿舍 A、
24 号栋员工宿舍 B、地下室、配电房

工程地点: 惠州市仲恺区惠环街道平南村
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点: 惠州市仲恺区惠环街道平南村
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、

1. 工程名称：地下室、配电房

2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22# 科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；
适用税率： 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整
(¥ 19,234,793.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

五、项目经理

承包人项目经理：丘建军，注册编号：粤 133131432266。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

林文填
4413230019193

统一社会信用代码: 91441300MA51G4EUXD

地址: 惠州市仲恺高新区 10 小区林文填
自建房 3 楼

邮政编码: _____

法定代表人: 林文填

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招行银行股份有限公司惠州
惠城支行

账号: 752900489210157

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司(公
章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

郭坚鹏

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: /

电话: 0755-23981188

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公
司惠州分行

账号: 40010078801100001918

或

丸

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 2



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
备案日期			
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积252176.14m ² ；地上19层、地下1层。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021 年 03 月 15 日		
竣工验收日期	2022 年 09 月 28 日		
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠州市惠诚建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 罗 辉</p> <p>注册号: 3600702-AY009</p> <p>有效期: 至 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 罗 辉</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 罗 辉</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 许兰启</p> <p>注册号: 4400208-S001</p> <p>有效期: 至 2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 许兰启</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 许兰启</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许兰启</p> <p>有效期: 至 2023年12月16日</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>
	施工单位意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>赵奇明</p> <p>粤113051617549(00)</p> <p>建筑</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 赵奇明</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>郭云琳</p> <p>注册号 44011850</p> <p>有效期 2023.03.30</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 郭云琳</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 程 辉</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州艾瑞克斯智能科技有限公司《1-21 栋厂房、
22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房》项目的竣工验收备案
文件齐全。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程
质量管理条例》，同意予以备案。



广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	190235	总投资 (万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425



项目地址：惠州市惠东县黄埕镇沙埔村地段

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202108100101	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	441323202103120101	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-002	省级施工许可证编号	441323202108100101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	张志钢	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	徐提灵	所属单位	惠东县志正建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	27835.66	面积 (平方米)	99496.96

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441323202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

惠东县住房和城乡建设局

发证日期

2021年08月10日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电厂核岛辅助建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务室公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间等，1328、1710、1720）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	9949.94平方米；地上12层地下1层	合同价格	27835.655万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东县至正建设工程有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	监理单位项目负责人	徐锡更
合同工期	2021-06-10至2023-06-10		
备注	建设单位项目负责人：刘德根 其中：8号、9号、14号为科研附属楼；11号、12号、13号科研楼。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

惠东县住建局建设工程项目管理
变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年6月10至2023年06月10		建设规模	99496.96 m²
项 目 管 理 人 员 变 更 情 况	变更 前	岗位	姓名	资格证号	专业
		项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C（2021）0041544	
	变更 后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C（2021）0008891	
申请事项	项目管理人员更换及变更原因：		建设单位意见：		建设行政主管部门审核意见：
					
申请企业法定代表人：		建设单位法定代表人：			
					
2021年9月21日		2021年9月24日		2021年9月25日	

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2019—0520)

合同编号: JP-2021-HD-TPL-2

建设工程施工合同

工程名称: 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 (8号、9号、11号、
12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、
地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)

工程地点: 惠东县黄埠镇沙埔村地段

发 包 人: 惠州市兴广和投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）。

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目占地面积约为65025.98 m²（详见总平面图），总建筑面积：99496.96 m²（最终以实际竣工验收的面积为准），主体结构设计类型：钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等（不包括人防工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 06 月 10 日，

工期总月数：24 个月。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价为：人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币（小写）（¥278356555 元）；

其中：

（1）安全文明施工费约：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分（¥ 6958913.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元/平方米）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元/平方米）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元/平方米）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张志钢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

发包人：惠州市兴广和投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91441323MA54R1G798 组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106 地 址：深圳市龙华区大浪浪口工业园

15 号 6 层 B 室

法定代表人：林文成

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：刘德根

委托代理人：

电 话：0752-8513485

电 话：0755-23981188

传 真：0752-8513485

传 真：0755-23981188

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行

开户银行：上海银行深圳盐田支行

账 号：44050171735300000854

账 号：0039293203003816288

邮政编码：516353

邮政编码：518000

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年4月30日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上11/12层, 地下1层, 建筑面积为99496.96m ²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人: </p> <p>注册编号: 3600716-AV003 有效期至: 至2024年12月</p> <p>2024年 4 月 18 日</p> 
	设计单位意见	<p>验收合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 伍伟辉 注册号: 4407476-001 有效期至: 至2024年11月</p> <p>项目负责人: </p> <p>结构设计负责人: </p> <p>2024年 4 月 18 日</p> 
	施工单位意见	<p>验收合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144161848703(00) 建筑</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年 4 月 18 日</p> 
	监理单位意见	<p>验收合格</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册编号: 44020907 有效期至: 至2024年12月</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章)</p> <p>2024年 4 月 18 日</p> 
	建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年 4 月 18 日</p> 

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 建筑工程消防验收文件 4. 防雷验收文件 5. 工程竣工验收申请表 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 工程质量评估报告 9. 工程质量保修书 10. 建设工程竣工验收报告 11. 单位工程施工安全评价书 12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供） 13. 建设工程竣工档案移交表 14. 工程款支付情况说明 15. 经办人身份证
备 案 文 件 核 查 意 见	<p>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 4 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2024 年 4 月 30 日</p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021065），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

2024年 4 月 30 日

(公章)

工程竣工验收备案专用章

经办人	初秋洁	股室负责人	林永标	机关负责人	李进
-----	-----	-------	-----	-------	----

甲子•时代豪庭三期工程



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

甲子时代豪庭三期

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812001010001	省级项目编号	4415811912240101
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	68059042-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79689.53	总投资(万元)	14028
立项级别	区县级	立项文号	2019-441581-70-03-014457



项目地址：陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可号	详情
C	441581201912240101	14028	--	2019-12-23	4415812001010001-SX-001	查看

施工许可详情

施工许可证编号	4415812001010001-SX-001	省级施工许可证编号	441581201912240101
项目代码	--	项目编号	4415812001010001
建设用地规划许可证编号	地字第4415812018100130	建设工程规划许可证编号	建字第4415812019200018
中标通知书编号	已发包	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	669	数据等级	C
项目经理	孙斌	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	文晨光	所属单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	14028	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	79689.53m²	发证日期	2019-12-23

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局
发证日期 2023年07月11日

建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 m ²	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ~ 2021-09-30		
备注	质量监督注册号：201937；甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成，总建筑面积约为79689.53 m ² ，其中地下室（车库）面积约6200 m ² ，地上面积约为73688.83 m ² ，商业网点建筑面积为1263.74 m ² ，配套建筑面积为696.39 m ² 。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期	施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧	建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成	形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系电话	18675855288
原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B(2008) 0010033
变更原因及申请	<p>因该工程项目经理 <u>孙波</u> 因 <u>离职解除劳动合同</u>，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 <u>张志钢</u>。</p> <p style="text-align: right;">变更单位负责人：  (公章) 2023 年 6 月 8 日</p>		
继任项目经理声明	<p>本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">签名：  2023 年 6 月 8 日</p>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 17 日</p>		
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 11 日</p>		
质量安全监督机构意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 7 月 3 日</p>		
建设行政主管部门意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 7 月 11 日</p>		

注： 本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

建设工程施工总承包合同

(正本)

合同编号: XW20190818

工程名称: 甲子.时代豪庭三期工程

工程地址: 广东陆丰市甲子镇

建设单位: 陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期: 2019年11月3日

协议书

发包人(全称): 陆丰市鑫威房地产开发有限公司 (简称:甲方)

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司 (简称:乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 甲子·时代豪庭三期

工程地点: 陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容: 施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容(含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内内容)。

1、不包括: 桩基工程、消防工程、电梯工程;但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内;

2、不包括: 住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程(但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚,按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工)、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程;

3、不包括: 电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程;

4、不包括: 室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程;

5、安装部分: 室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止,户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工;配电施工范围,不包括: 配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆;

6、给排水工程: 包括水泵房全部给水工程内容;单体建筑以墙外 2.5 米为界,所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头,其他支管及卫生洁具都不做;卫生间沉箱不回填;排水管只做立管,在每户立管排水口预留一个三通接口,排水管需接至建筑物外第一个排水井;

7、不包括: 道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为 79689.53 m²（实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准）。

结构形式：22~24 层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8% 结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且 5/7/8/9 号楼主体施工至地上 6 层时（第 6 层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第 7 层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第 1 层计），付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 6 个月末，在 2020 年 05 月 31 日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上 16 层时（第 16 层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第 17 层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成），付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 9 个月末，在 2020 年 08 月 31 日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 11 个月末，在 2020 年 10 月 30 日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月 30 日提交已完成合格工程量，次月 10 号前支付工程款至已完工程量的 80% 剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的 80% 支付进度款：每个月 30 号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月 10 号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的 90%，付到进度款累计约 12625 万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第 21 个月，在 2021 年 08 月 31 日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的 95%，付到进度款累计约 13326 万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第 22 个月末，在 2021 年 09 月 30 日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的 30 日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的 15 日内，付款至结算金额的 97%，此次付进度款约付到进度款累计约 13607 万元人民币；

8、结算金额的 3% 作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付 50% 质保金；保修期满二年支付余下的 50% 质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第 1-5 阶段付款后的 15 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的万分之五利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期延误赔偿金：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等所有相关损失。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 80% 比例，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月3日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：(公章)

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(公章)

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

地址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹

苑大厦A座1105

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：杨翔

委托代理人：林曙光

电话：0660-8972388

电话：0755-23981188

传真：0660-8972388

传真：

开户银行：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：

账号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：516538

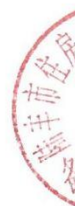
邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
备案日期	2024年9月3日		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
工程地点	陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积79961.32平方米，其中地下室面积为6191.88m²，地上面积为73769.44平方米。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2019年 12月 01日		
竣工验收日期	2024年08 月26 日		
施工许可证号	441581201912240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳左肖思建筑事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	陆丰市工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐洁</p> <p>注册号: 4406671-003</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>
	施工单位意见	<p>本项目已按设计图样及合同内所有工程量,经自检合格,同意竣工验收。</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>
	监理单位意见	<p>本工程已完成所有工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>文晨光</p> <p>注册证号: 43007514</p> <p>有效期至: 2026.02.29</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>
	建设单位意见	<p>施工单位已完成规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 建筑工程施工许可证或开工报告 3 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 4 勘察文件质量检查报告 5 设计文件质量检查报告 6 单位工程质量评估报告 7 规划验收合格证 8 消防验收合格意见书或备案文件 9 人防工程验收文件 10 建筑工程质量保修书 11 住宅质量保证书和住宅使用说明书 12 单位（子单位）工程竣工验收报告 13 建设工程档案验收文件 14 广东省建筑工程施工项目安全生产标准化评定结果告知书		
备 案 意 见	<div>甲子·时代豪庭三期</div> 工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月2日 收讫，文件齐全。 <div>（公章） 2024年9月3日</div>		
备案机关负责人	韩 蔚	备案经受人	陈伟超



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾 市 陆丰 区(县级市) 甲子·时代豪庭三期

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 201937),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4

宝琚园（不含桩基）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

Mo

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

祝龙田教育产业用地土地整备利益 统筹项目之留用地项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062004080140	省级项目编号	4403062004029903
建设单位	深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247003-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	34000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-03-012290

项目地址：石龙社区颐和路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	同创金泰工程监理（北京）有限公司	66564367-7	杨龙	430202*****76
施工企业	深圳市豪盛建设工程有限公司	91440300MA5EG5QX5A	伍珂	432524*****32

建筑工程
施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01229002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和
城乡建设局

日期 2021 年 10 月 19 日

业务办理专用章

证书编号: 2021-1504

建设单位	深圳卓能陆毅实业有限公司, 深圳市祝龙山股份合作公司		
工程名称	宝恒园 (不含地基)		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区顺和路2号		
建设规模	34589.94 平方米	合同价格	8345.70408 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市玖鹏建设工程有限公司		
监理单位	网创金泰工程监理 (北京) 有限公司		
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2023年05月30日
备注	项目负责人: 陈利 注册证书号: 粤1112017201011253 项目总监: 杨龙 注册证书号: 00474696 范围: 树屋架屋土; 金属门窗; 通风; 室内给; 排水系统; 室外给; 排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 采暖及热水 (电); 建筑智能化; 防雷 (电); 安全防范; 消防智能化; 15kV 及以下; 入口防冲; 室外给排水; 入口防冲及排水。		
变更登记			

注意事项:
一、本证按施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内予以施工, 逾期不予办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝珺园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号

发 包 人：深圳市祝龙田股份合作公司

深圳卓能鼎毅实业有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝珩园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路 2 号

工程规模及特征：本项目总用地面积约 5222.42 m²，总建筑面积暂定 34589.94 m²，地下室 8702.52 m²。建筑物包含 2 栋住宅楼，地上层数一栋为 28 层，高度约 84.6m；一栋为 29 层，高度约 85.9m，场地正负零高程为 92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高程 83.40m，基坑开挖深度约 8.40m，结构类型采用剪力墙结构、包含爬架、工业化 PC 构件、铝膜等施工技术方案。（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

二、工程承包范围

本次招标范围为宝珩园项目主体工程（不含桩基础）包括：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

一 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 20cm 清土及场边堆放、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、施工期间场地内的降排水等

一 主体结构工程

一 主体建筑工程

一 砌筑及抹灰工程

一 楼地面工程

一 外墙面防水工程

一 屋面工程

— 围墙及附属用房

— 保温隔热工程

— 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

— 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

— 保障房、楼梯间、附属用房（柴油机房除外）、地下室（地坪除外）内装修工程

— 甲方分包工程以外的全部工程

2.1.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

— 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

— 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。

— 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

2.1.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

2.1.4 项目的钢结构工程（专业分包工程部分除外）。

2.1.5 防火门的塞缝与收口；入户门、铝合金门窗的收口。

2.1.6 成品烟道供货及安装工程。

2.1.7 外墙内、外保温工程。

2.1.8 甲方分包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝（不包含防火堵洞）和收口工作（且应包括电梯门洞的塞缝工作；封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；配套施工穿楼板/内外檐墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围

内，如乙方能找到责任单位并举证，其费用由责任单位承担，否则由乙方承担，上述内容不单独列项，费用包含在投标报价综合单价或措施费中)。

2.1.9 所有总分包工程废弃洞口封堵工作(无论何种原因)，所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作(封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担)。

2.1.10 除甲方分包以外的其他专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

2.1.11 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

2.1.12 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。

2.1.13 为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程工期负责。

2.1.14 工程验收后，甲方要求另行改造的工程。

2.1.15 甲方将房屋集中交付业主使用之日前，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程)，否则甲方有权委托第三方单位施工，产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除。除另有约定外，设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程)按合同约定条款计价。

2.1.16 斜屋面、外墙(含门窗)淋水试验(二栋楼材料可重复使用)，平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。

2.1.17 小业主入住前，进行外墙一次吊绳涂料面漆施工，总包外墙维修、封堵、清理清洁等工作在涂料施工前完成。因总包单位未及时处理的外墙问题引起外墙面漆返工，由总包单位负责。

2.1.18 交楼时为保证安全而施工室内楼梯及临空部位的栏杆及临边防护。

2.1.19 室外水景或泳池结构及抹灰、地垄墙、地垄墙、其他构筑物(如配合园林施工的砼楼梯、室外砼挡墙、砼零星构筑物等)。

2.1.20 电梯井口挡水坎(标高及施工标准按甲方要求施工)，电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工，则甲方有权按1万元/天对乙方进行处罚；每层电梯门洞开口需安装能向左或向右开启的栅栏防护门。

2.1.21 红线内市政规划路、小区道路、小区消防路、室外永久道路路口工程的垫层、砼基础层施工。

2.1.22 实测实量工作，无条件配合甲方内部管理（不限于甲方组织的评估等），按照甲方要求定期向甲方、监理提供实测实量数据。

2.1.23 无动力生活污水处理或化粪池工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间的管道等的施工，乙方负责装置土建、管道管件安装、填料填放。填料、菌种、设计、调试及技术工作由甲方指定其他单位完成）。

2.1.24 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全详细了解本工程的实际范围。

3. 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

4. 乙方承包范围的其他约定：

5. 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

6. 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

7. 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 一座防爆电缆井、13#化粪池、入口岗亭 附属建筑_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 入口景观水池_____) ;		
燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数为 606 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价款

本项目施工招标完成后, 以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后, 由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按中标下浮率下浮后 (其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮) 为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限, 既不超经备案或审批的概算中建安工程费用, 也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、宝安区相关规定, 结算价以发包人或其聘请的第三方咨询公司审计价为准。

金额人民币 (大写) 捌仟叁佰肆拾伍万柒仟零肆拾元捌角整 (¥83,457,040.80 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 15 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____盖章、签字_____后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）深圳市祝龙田股份合作公司

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

（公章）深圳卓能鼎毅实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南大道 2008 号华联大厦 1916 室

地址：深圳市福田区香蜜湖街道鑫竹苑 A 座 11 楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

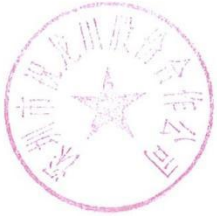
工程名称:	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程
验收日期:	2021 年12月15日
建设单位(盖章):	深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	阳柯 柏飞 董明章

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐涛	阳柯 柏飞 董明章
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	杨龙	阳柯 柏飞 董明章

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号	建筑面积	/	工程造价	427.423449万元
结构类型	框架	层数	地上: 28/29 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-47-03-01229001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月23日	验收日期	2021年12月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市祝龙田股份合作公司 深圳卓能鼎智实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司 深圳市筑道建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	同创金泰工程监理(北京)有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨志	同创鑫工程监理(北京)有限公司	总监	工程师	杨志
3	陈	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	工程师	陈
4	唐涛	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目负责	工程师	唐涛
5	张	深圳市景鹏建设工程有限公司		工程师	张
6					
7	赵文	深圳市大升高科技工程有限公司		工程师	赵文
8	刘	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责	工程师	刘
9	李	深圳市南华岩土工程有限公司	设计	工程师	李
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责	工程师	徐永祥
11	梁	深圳市筑通建筑工程有限公司		工程师	梁
12	黄	深圳市筑通建筑工程有限公司		工程师	黄
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 唐琦 2021年12月15日	总监理工程师: 杨光 2021年12月15日	单位(项目)负责人: 何柯 2021年12月15日	单位(项目)负责人: 徐永 2021年12月15日	单位(项目)负责人: 夏冰 2021年12月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝瑞园（不含桩基）
验收日期：
建设单位（盖章）：深圳卓能鼎毅实业有限公司
深圳市祝龙田股份合作公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝瑞园（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号		建筑面积	34589.94㎡	工程造价	8345.70408万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：1栋28层；2栋29层 地下：2层			
施工许可证号	2021-1504	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2023年12月22日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-03-01229002			
建设单位	深圳卓能鼎毅实业有限公司、深圳市祝龙田股份合作公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司、中扬建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
监理单位	同创金泰工程监理（北京）有限公司					
施工图审查单位						



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、李湘念、卢森泉、徐再元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜杨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、肖振江

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团、卢森泉
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、徐再元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜畅

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐涛	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位项目负责人	/	唐涛
2	渠飞	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	设备专业负责人	/	渠飞
3	侯龙水	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	土建专业负责人	/	侯龙水
4	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	国家一级注册建筑师	夏冰
5	董志宝	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑专业设计负责人	工程师	董志宝
6	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构专业设计负责人	工程师	罗振亮
7	朱清龙	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气专业设计负责人	工程师	朱清龙
8	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水专业设计负责人	工程师	刘艳维
9	彭涛	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通专业设计负责人	工程师	彭涛
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李江涛
11	杨龙	同创金泰工程监理(北京)有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	杨龙
12	杨文礼	同创金泰工程监理(北京)有限公司	土建专业监理工程师	专业监理工程师	杨文礼
13	雷西元	同创金泰工程监理(北京)有限公司	设备专业监理工程师	专业监理工程师	雷西元
14	安杰	同创金泰工程监理(北京)有限公司	监理员	/	安杰
15	伍轲	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	伍轲
16	卢森泉	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢森泉
17	张鹏团	深圳市景鹏建设工程有限公司	生产经理	工程师	张鹏团
18	陈张文	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检主任	/	陈张文
19	杨杰	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量主任	/	杨杰
20	杨斌	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量员	/	杨斌
21	叶秀华	深圳市景鹏建设工程有限公司	资料员	/	叶秀华
22	李湘念	中扬建设集团有限公司	消防单位项目负责人	注册一级建造师	李湘念
23	徐再元	中扬建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	徐再元
24	杜杨	中扬建设集团有限公司	资料员	/	杜杨
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 唐涛 2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师: 杨光 2023年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 伍柯 2023年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 夏冰 2023年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李润辉 2023年12月22日



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎载实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	宝玥园(不含桩基)	承包范围	本项目总用地面积约5222.42m ² ,总建筑面积暂定34589.94m ² ,地下室8702.52 ² 。建筑物保函2栋住宅楼,地上层数一栋为28层,高度约84.6m;一栋为29层,高度约85.9m,场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布,基坑底板高层83.4m,基坑开挖深度为8.4m,结构类型采用剪力墙结构,包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	8345.70408(万元)
开工日期	2021年10月1日	竣工日期	2023年12月22日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2024年1月30日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2024年1月30日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2024年1月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市景鹏建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	宝珊园(不含桩基)	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍柯	杨龙	34589.94m²		2023年度上半年

1 1 Go 每页20条记录,共1条记录

2023/4/25

证书打印—深圳建筑业协会



<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=1084&typeid=38#>

1/2

名悦公馆商住项目

中华人民共和国

建筑工程施工许可证


编号441352202011020101

441352202011020101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期2020年11月02日

建设单位	惠州人居乐房地产开发有限公司		
工程名称	商住楼		
建设地址	惠州仲恺区东江产业园东兴片区DX-08-02-01地块		
建设规模	19616.22	合同价格	6146.67万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	陈基文
施工单位项目负责人	邓财金	总监理工程师	王建华
合同工期	2020-10-25至2022-02-25		
备注	施工单位项目负责人变更为：姚宇轮。 2021年1月4日		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州人居乐房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 名悦公馆商住项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：名悦公馆商住项目。

2.工程地点：仲恺高新区东江产业园东兴片区 DX-08-02-01。

3.工程立项批准文号：2019-441305-70-03-065787。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目建设用地面积 6367.2m²，项目总建筑面积 19706.2m²，其中地上 16 层、建筑 15516.8m²，地下一层，建筑面积 4189.4m²、建筑总高度 56.1m（至主要屋面结构高度），框架剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按建筑施工图纸内容及预算书约定内容：土建工程、装饰装修、水电、消防等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 02 月 25 日。

工期总日历天数：/ 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾陆万陆仟陆佰陆拾肆元壹角捌分（¥ 61466664.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万柒仟柒佰玖拾壹元柒角伍分（¥ 4997790.75 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 邓财金 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91441300091765446M

地址: 惠州仲恺高新区惠台工业园 54 号小区惠台市场 A 栋 2 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行惠州开发区支行

账 号: 44001710051052500830

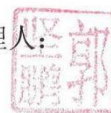
承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙岗区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海银行深圳海景社区支行

账 号: 0039293203003816288

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 名悦公馆商住项目-商住楼

验收日期: 2022 年 6 月 4 日

建设单位（盖章）：惠州人居乐房地产开发有限公司



^ G D - F 1 - 9 1 4 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	名悦公馆商住项目-商住楼				
工程地点	仲恺高新区东江产业园东兴片区DX-08-02-01	建筑面积	19616.22m²	工程造价	7782.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上：16层		
	剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	441352202011020101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/11/23	验收日期	2022年6月24日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020128		
建设单位	惠州人居乐房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	惠州市人防防护设备有限公司、广州市国安消防有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱双魁
副组长	王建华
组员	王天银、朱远康、郑广育、郑基文、王江、姚宝轮、董湘华、陈惠波、黄秋武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱双魁	王建华、王天银、朱远康、郑广育、郑基文、王江、姚宝轮、董湘华、陈惠波、黄秋武
建筑设备安装工程	朱双魁	王建华、王天银、朱远康、郑广育、郑基文、姚宝轮、董湘华、陈惠波、黄秋武
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱双魁	惠州人居乐房地产开发有限公司	项目负责人		朱双魁
2	王建华	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目总监		王建华
3	王天银	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目总监代表		王天银
4	朱远康	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目专监		朱远康
5	郑广育	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	监理员		郑广育
6	郑基文	惠州市建筑设计院有限公司	项目负责人		郑基文
7	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人		王江
8	姚宝轮	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目负责人		姚宝轮
9	董湘华	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负责人		董湘华
10	陈惠波	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检员		陈惠波
11	黄秋武	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工员		黄秋武
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

必得股份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位共同检查验收，满足设计要求，符合国家质量验收标准，达到了竣工条件，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月24日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

2、企业运营业绩（若为联合体投标的，联合体中承担运营工作的单位提供）

附件 5：

企业运营业绩

- 1、项目名称：XXX，合同价：XX 万元，运营规模：，合同签订时间：XX.XX.XX，运营时间：；

2、项目名称：XXX，合同价：XX 万元，运营规模：，合同签订时间：XX.XX.XX，运营时间：；

3、项目名称：XXX，合同价：XX 万元，运营规模：，合同签订时间：XX.XX.XX，运营时间：。

3、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）

附件 7：

履约评价

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

1、工程名称：宝珺园，履约评价时间：2024.01.30。

宝琚园

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市视龙田股份合作公司		评价期限	2021 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 22 日	
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103	
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	宝琚园 (不含桩基)		承包范围	本项目总用地面积约 5222.42 m², 总建筑面积暂定 34589.94 m², 地下室 8702.52²。建筑物保函 2 栋住宅楼, 地上层数一栋为 28 层, 高度约 84.6m; 一栋为 29 层, 高度约 85.9m, 场地正负零高程为 92.90m。二层地下室满堂均布, 基坑底板高层 83.4m, 基坑开挖深度为 8.4m, 结构类型采用剪力墙结构, 包含爬架、工业化 PC 构件、铝膜等施工技术方案。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	8345.70408 (万元)	
开工日期	2021 年 10 月 1 日		竣工日期	2023 年 12 月 22 日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			17	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024 年 1 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2024 年 1 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024 年 1 月 29 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、企业获奖（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）

附件 6:

企业获奖

1、工程名称：宝珺园，奖项名称：深圳市优质结构工程奖，奖项级别：市级，获奖时间：2023.08；
2、工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，奖项名称：安全生产文明施工示范工地奖，奖项级别：市级，获奖时间：2023.02.27；
3、工程名称：阳西县城安和路升级改造工程项目，奖项名称：阳江市市政建设工程优质奖，奖项级别：市级，获奖时间：2023.05；
4、工程名称：XXX，奖项名称:，奖项级别:，获奖时间:；
5、工程名称：XXX，奖项名称:，奖项级别:，获奖时间:。

宝璿园

2023/8/21 10:15

证书打印—深圳建筑业协会



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳市景盛建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	宝建园	深圳市景盛建设工程有限公司	伍珂		同创金泰工程监理(北京)有限公司	杨龙	框剪结构	34589.94m²	2023年度上半年

迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

5 深圳市兴远工程有限公司 民企 13602699929.0755-8294... 广东省-深圳市 快速查看

7 深圳市景鹏建设工程有限公司

式建筑设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、工程造价咨询、工程技术服务。《法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营》，许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

符合条件的资质 1 该企业全部资质 >

市政公用工程施工总承包_一级

符合条件的荣誉 1 该企业全部荣誉 >

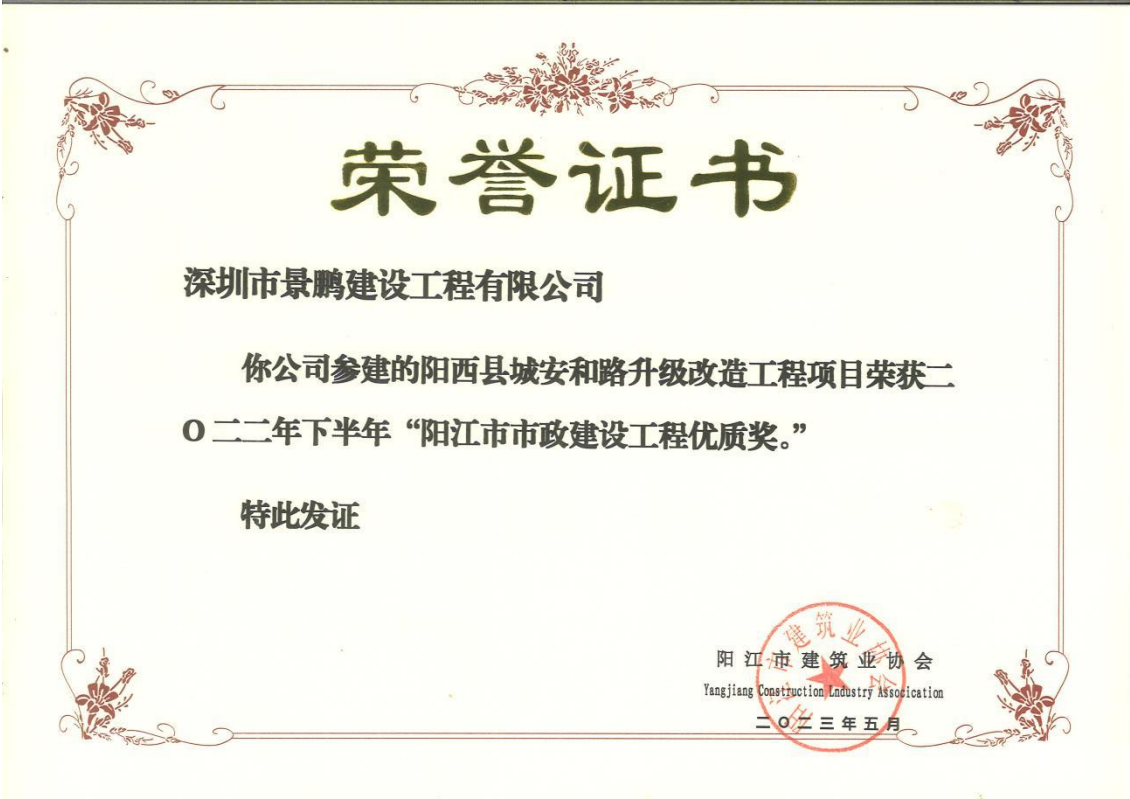
序号	荣誉项目	荣誉名称	获奖时间	来源
1	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸项目工程被评为2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地	工程荣誉(市级)	2023-02-27	阳江市建筑业协会

上一页 1 下一页 1 转到

2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地

序号	工程名称	申报单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	工程规模
1	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（二期工程）	联旺工程建设有限公司	郑永逢	广州市第二市政工程有 限公司	珠海品成建设有限公司	刘光志	1746.37万元
2	阳西县石桥铺片区排水排污建设工程	广东众强建设工程有限公司	刘梦实	/	广东安业建设工程顾问 有限公司	李伟昌	4494万元
3	阳西县程村镇镇区人居环境整治建设工程项目	阳江市金城建筑工程 有限公司	陈泽欣	/	广东山海监理有限公司	张敏	1435.386万元
4	市区共青湖公园建设工程	广东中晔建设集团有限 公司	曹永辉	/	广东建海工程项目管理 有限公司	李海	3010.82万元
5	江城区银岭科技产业园竹围路和新屋路项目	广东中盈建设有限公司	曾照东	中景园生态建设有限公 司	四川省城市建设工程咨 询集团有限公司	苏从伟	1336.58万元
6	迎宾大道（东风四路—规划七路）改造及延伸工程项目	深圳市景鹏建设工程有 限公司	游朝阳	广东华泓建设工程有限 公司	深圳大兴工程管理有限 公司	宇仁斌	6004万元

阳西县城安和路升级改造工程项目



5、项目经理业绩（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）

附件 8:

项目经理业绩

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

项目负责人姓名：高建伟

1、工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程，合同价：26400.374676 万元，竣工验收时间：2021.11.04。

东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东周学校改扩建工程和公明中学改扩建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030091	省级项目编号	4403121810230104
建设单位	深圳市光明新区建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26240.82
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2017)749号、深光发改(2016)8号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工备案重

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-11-02	4502.3	4403121907030091-BD-002	4403121810230104-BD-002	查看
D	深圳市建工建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-17	--	4403121907030091-BD-001	4403121810230104-BD-001	查看
D	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理	公开招标	2019-01-17	399	4403121907030091-BE-001	4403121810230104-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

招标投标信息详情

×

项目名称	东周学校改扩建工程和公明中学改扩建工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121907030091-BD-001	省级中标通知书编号	4403121810230104-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-17	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	83818		
招标代理机构名称	广东恒建设管理有限公司	统一社会信用代码	73044946-7
中标单位名称	深圳市建工建设工程有限公司	统一社会信用代码	77030002-6
项目负责人	黄建伟	证件类型	身份证
身份证号码	220104*****38	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

首页 > 项目数据 > 工程基本

东周学校改

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

D

D

手机查看

广东省-深圳市



项目编号 详情

14-BD-002 查看

14-BD-001 查看

14-BE-001 查看

中标通知书

标段编号: 44038720180368001001

标段名称: 东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程

建设单位: 中国建筑第五工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 净下浮率11.08%, 即26400.374676万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 高建伟



本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-25

查验码: 4293809395885350

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区公明中学工程 _____

工程地点: 深圳市光明区 _____

发包人: 中国建筑第五工程局有限公司 _____

承包人: 深圳市建工建设工程有限公司 _____

2015 年版

第一部分协议书

协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（全称）：深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区公明中学工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、土建工程：图纸设计范围内的拆除、土石方、基坑支护及桩基工程、主体建筑装饰、门窗、栏杆、室外道路、门卫室、球场跑道、景观园建、绿化等工程；

2、安装工程：图纸设计范围内的电气、给排水、空调、通风防排烟、消防、高低压配电、电梯、抗震支架、钢结构、人防工程、智能化等工程。

3、成品书写板、黑板等，树木迁移，学校外墙钟，临建场地租赁、专业隔音设施、球场篮球架。

具体实施按施工图纸设计及本工程全部工程内容（发包人前期已发包除外），发包人有权根据

具体情况将某些项目的全体或部分内容取消施工，或增加施工图工程量清单没有列到的其它项目，或部分材料实行甲供等，对此承包人不得有异议。如承包人拒绝施工的项目发包人有权另行委托他人施工，费用按实际发生的3倍在工程款及结算总价中扣除。拆除工程、新建工程、改造工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 具体以开工令为准;

竣工日期: _____年____月____日;

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

质量目标: 广东省优质工程奖

安全文明施工要求: 广东省安全生产与文明施工优良工地 (双优工程)

五、签约合同价

人民币 (大写) 暂定壹亿肆仟玖佰万零叁仟伍佰玖拾玖元陆角捌分 (¥149003599.68 元); (暂定招标控制价为 16757.04 万元净下浮 11.08%)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 工程保险费:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 2 月 1 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份, 副本 15 份, 正本和副本有冲突时以正本为准, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 6 份用于办施工许可证。



发包人: 中国建筑第五工程局有限公司 (公章) 承包人: 深圳市建工建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91430000183764483Y

组织机构代码: 914403007703000260

地址: 深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼

地址: 深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 李赐创

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83865223

传真: _____

传真: 0755-83865129

电子信箱: _____

电子信箱: szjgjs@126.com

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号: _____

账号: 44201600600052517535

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市光明区公明中学

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区公明中学				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路与静宁路交汇处东北侧		建筑面积	21870平方米	工程造价 1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层 数	地上：六层 层		
	预制混凝土管桩		地下：一 层		
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号			
开工日期	2019-9-25	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司（连廊钢结构）、深圳市卓众防水科技有限公司（防水）				
承建单位（设备安装）	圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设（深圳）有限公司（消防）、深圳市岭南人防防护设备有限公司（人防）、深圳市安信电梯有限公司（电梯）、深圳厚沃电气科技有限公司（变配电）、深圳市君恒利建设工程有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焱、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李延周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
教学综合楼地基 与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主 体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建 筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋 面	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建 筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通 风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建 筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智 能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建 筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电 梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附 属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外 设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂 地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焱
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总 监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(土建)	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(电气)	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总 工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	张晓鹏
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	付世文
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	竺卫文
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	覃积文
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	吴漳全
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	（分包） 项目经理	/	秦真旺
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	（分包） 项目经理	高级工程师	卢明亮
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		杜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注




GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收报告结论:

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容,具体范围如下:

- 1、教学综合楼B区:地上为六层建筑,东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室;西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室;
- 2、地下室、体育馆、报告厅(二装除外):地下室共一层,主要功能为停车库(兼人防地下室)、设备用房、体育馆和报告厅等。
- 3、室外工程:包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。
- 4、教工宿舍、食堂基础:包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求,所含各分部工程均验收合格、质控资料基本齐全、观感质量良好,资料核查及主要功能抽查结果均符合要求,验收组一致认为本工程质量等级评定为合格。

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"><p>中华人民共和国注册监理工程师 吴俊峰 注册号44002171 有效期2022.04.15 深圳市大众工程管理有限公司</p></div><div style="text-align: center;"><p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高建伟 粤122040700451(00) 建筑公路 2022.07.30 深圳市建工建设集团有限公司</p></div></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月4日
 GD-E1-914/6*				

6、运营负责人业绩（若为联合体投标的，由联合体承担运营工作的单位提供）

附件 9：

运营项目负责人业绩

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

1、项目名称：XXX，合同价：XX 万元，运营规模：，合同签订时间：XX.XX.XX，运营时间：。