

标段编号：2403-440309-04-01-386527003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年07月09日

资信标文件目录

一、企业基本情况.....1

 （一）资质证书3

 （二）营业执照扫描件22

 （三）企业性质承诺书24

二、企业同类工程业绩.....25

三、项目负责人同类工程业绩.....73

四、企业信用情况.....102

五、不违法转包分包承诺书.....104

六、诚信投标承诺书.....105

一、企业基本情况

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007152375386	企业性质	有限责任公司
法定代表人	程晓丹		
企业简介	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。</p> <p>我司为国家高新技术企业，专精特新中小企业、创新型中小企业、科技型中小企业，并在 2016、2018、2021、2024 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书，在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”，连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”，2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号，具有工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 18 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 206 人，包括中高级工程师 45 人、一级注册造价工程师 35 人、二级注册造价工程师及造价人员约 171 人、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 11 人、一级注册建造师 2 人、二级注册建造师 3 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。</p> <p>我司是深圳市工程建设标准 SJG77-2020《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的参编单位，2018 年及 2020 年参与深圳市建设工程造价管理站《房屋建筑造价指标分析模型研究》、《造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）》的编制，2020-2023 年为深圳市南山区建筑工务署《深圳市建设工程施工招投标中标价下</p>		

	浮率》的编制单位，我司对深圳的标准及造价指标理解深刻。
其他	<p>荣获表彰：</p> <p>1、造价咨询行业表彰</p> <p>（1）我司在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书</p> <p>（2）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号。</p> <p>（3）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号。</p> <p>（4）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号。</p> <p>（5）在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名。</p> <p>（6）深圳市光明区建筑工务署 2022-2023 年度建设服务先进集体奖</p> <p>（7）荣获深圳市造价工程师协会 2019-2023 年度造价咨询先进单位表彰</p> <p>（8）《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”</p> <p>（9）《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”</p> <p>（10）《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”</p> <p>（11）《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”</p> <p>（12）公司为深圳市审计局、深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市龙岗区建设工程造价管理站、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市光明区财政局、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局、深圳市盐田区财政投资评审中心、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局、深圳市龙华区发展和改革局、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局等政府部门的协审单位。</p>

注：提供资质证书及营业执照扫描件。

(一) 资质证书

1、工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书（我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：17 年，最初取得甲级资质时间：2007 年 6 月 15 日）
有效期：2019 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日



有效期：2007 年 6 月 15 日至 2010 年 6 月 14 日



有效期：2010 年 6 月 15 日至 2013 年 6 月 14 日



有效期：2013 年 6 月 15 日至 2016 年 6 月 30 日



有效期：2016 年 7 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号： 甲160744001143

有效期： 自 2016年07月01日
至 2019年06月30日

发证机关：

2016 年 07 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址：深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址：深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn

简 | 繁 | EN | 注册 | 登录



国务院

总理

新闻

政策

互动

服务

数据

国情

国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

☆ 收藏 留言 分享 更多

索引号：000014349/2021-00048

发文机关：国务院

标 题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号：国发〔2021〕7号

主 题 词：

主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期：2021年05月19日

发布日期：2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

(二) **改革目标**。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) **直接取消审批**。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) **抓好改革实施工作**。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

2、国家高新技术企业证书



3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:
单位所属:

信用等级:
评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[到第](#)

[页](#)
[确定](#)
共 1 条
20 条/页



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位所属: 请选择

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位所属: 请选择

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录

4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



5、工程监理资质证书

(房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级)

房屋建筑工程监理甲级资质证书



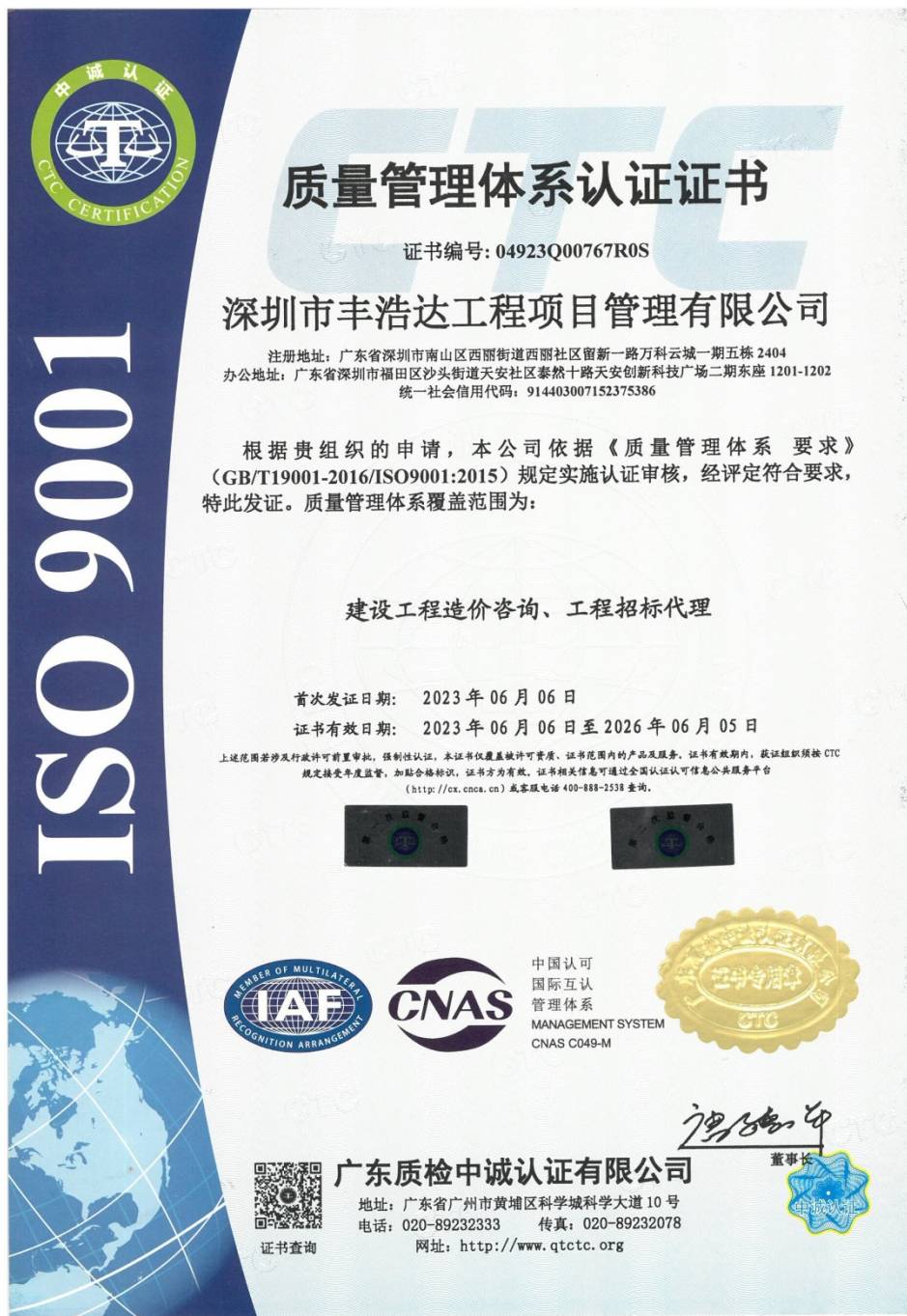
企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

市政公用工程监理乙级资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244068584	
企 业 名 称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
统一社会信用代码:	914403007152375386
法 定 代 表 人:	程晓丹
注 册 地 址:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
有 效 期:	至 2028年12月19日
资 质 等 级:	市政公用工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月19日

6、ISO9001 质量管理体系认证证书



7、ISO14001 环境管理体系认证证书



8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



(二) 营业执照扫描件



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
914403007152375386

名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 程晓丹

成立日期 1999年09月21日

住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

登记机关 2022年02月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	程晓丹
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(三) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程(全过程造价咨询服务)的招投标活动我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

时间：2025年7月8日



二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标	全过程造价咨询	市政道路	2022.7	2452.76	
2	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询	全过程造价咨询	市政道路	2020.7	6617.628 其中造价咨询合同金额 1115.50	
3	观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)	全过程造价咨询	市政道路	2022.12	536.01	
4	五和大道南坪快速连接线工程	全过程造价咨询	市政道路	2020.7	243.20	
5	薯田蒲片区配套道路工程	全过程造价咨询	市政道路	2024.3	196.73	

注:

1、提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程全过程造价咨询服务业绩,已完成、正在服务业绩均可。(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项);

2、合同关键页证明(需能体现项目名称、合同金额、合同范围(至少包含施工阶段全过程造价咨询)、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息);

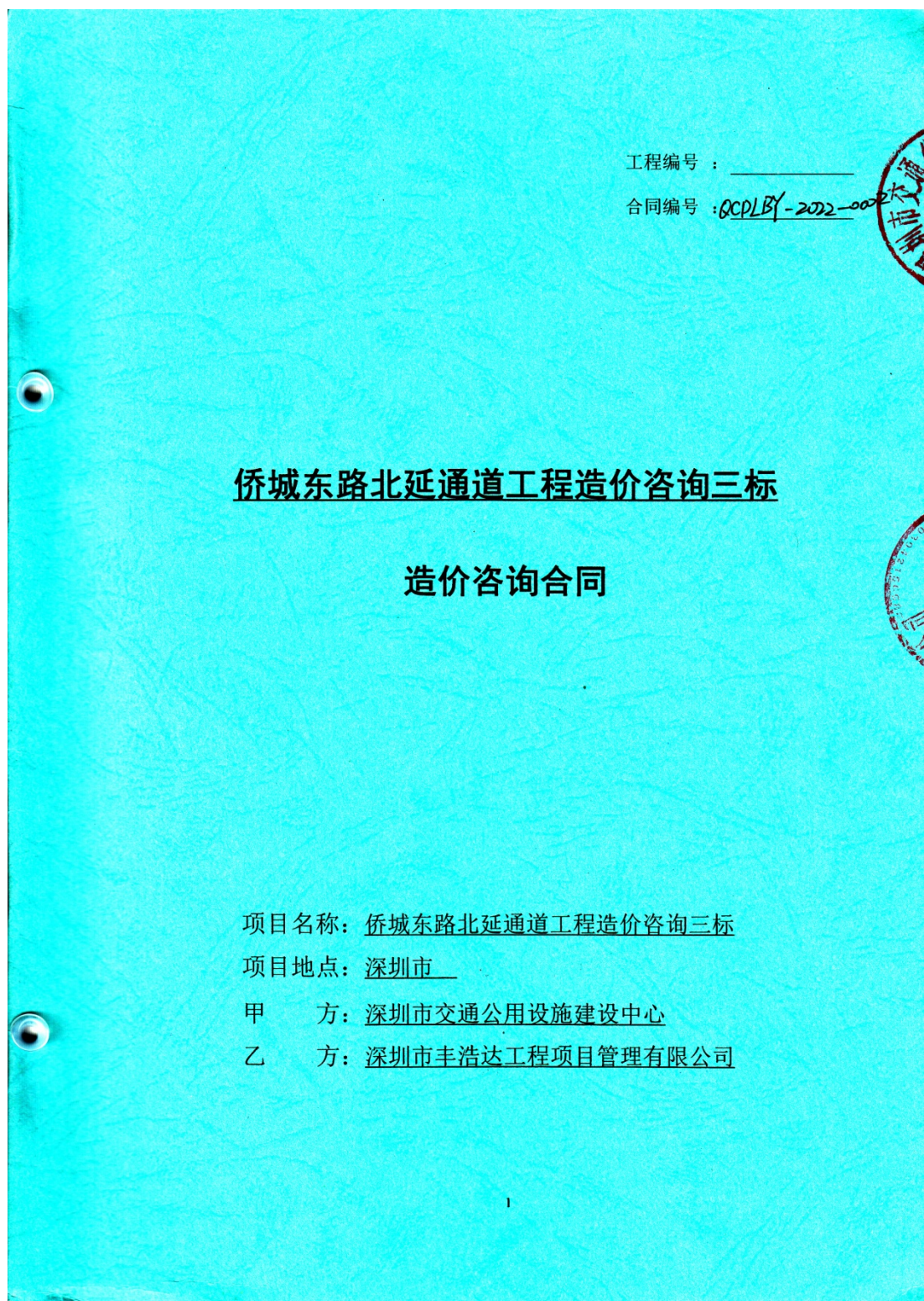
3、如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务,则应同时提供相关成果文件(①项目招标控制价或预算书,②结算编制或审核书)等关键页证明(证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等);否则将不予认可;

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的,将不予认可;

5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的,则按合同数量统计,以最终签订合同数量为准。

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为513,000万元，中标下浮率32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整（小写：¥24,527,600.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用2207.48万元（占90%）和绩效费用245.28万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60分以下	0

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

合同签订日期

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询

合同关键页

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH102-2020-0002

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/苏交科集团股份有限公司/深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

项目名称

2. 工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3. 工程规模: 本项目为城市快速路改造工程, 改造范围西起沙河东路立交, 东至广深高速, 全长约 5.95 公里, 分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约 2.3km (其中下沉隧道段约 1.2 公里, 下沉范围为沙河东路至深湾五路之间), 采用主辅路全下沉模式; 深湾五路—广深高速平面改造段全长约 3.65km, 改造断面为主线双 8+辅道双 6;

4. 工程投资估算额: 总估算 400,000 万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾, 以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花国园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换, 除《合同条款》3.3 条约定可变更的情形外, 其余情形不得变更, 如上述人员变更需按合同 3.3 条约定执行, 更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后, 方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

合同金额

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☒”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

合同签订日期

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

包
委

安

专

量;

测、
处

量

格;

， 报

查报

(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件;

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调:

(1)配合委托人的征地拆迁工作,对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪,并向委托人报告。
同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作;

2.2.8 日常巡视检查要求:

由总监或其授权的监理工程师负责实施,正常施工情况下,每天至少应在上午、下午各巡视一次现场,对于重要工程部位、关键施工环节,以及需要控制的不利因素,应适当增加巡视检查的次数,并加以重点检查和抽查:

(1)每天根据施工单位的施工内容,对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查,并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题,及时要求施工单位改正,并对整改过程进行跟踪监督,形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后,应将巡视检查情况在监理日志中予以记录,并注明巡查部位或内容、起止时间等,总监每周一次对所有巡视记录进行审阅,并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求:

对关键部位、关键工序的施工质量及安全,以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前,总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底,明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等,并对关键部位、关键工序的施工质量,危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责,不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题,应立即要求施工单位改正,并对其整改过程进行跟踪监督;发现重大质量及安全隐患,应视隐患的程度、性质、范围等情况,暂停全部或部分工程的施工,同时向建设单位项目组和交通工程质量(安全)监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅,并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1:监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

(1)编制(或审核)工程量清单及预算文件,并提供综合单价分析表;

(2)提供主要材料数量及价格清单;

合同范围



- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 审核招标文件及施工合同条款（如有）；
- (5) 编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.3.3.施工阶段：

- (1) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付；
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；
- (4) 协助报备工程变更；
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核：

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时，应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3：造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务，具体范围包括但不限于：审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查，以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制，并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容，最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案（细则），报委托人审批；
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组，并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件，向委托人提交审查意见；
- (3) 指导技术文件的编制工作，根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定，审查（包含但不限于）项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件，向委托人提交技术咨询报告；
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

合同范围

联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪铨

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街 223 号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含 BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含 BIM）

签订日期：2019 年 11 月 25 日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

- 1 -

1. 道路改造工程

(1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

2. 隧道工程

(1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

(2) 地下港湾式公交停靠站工程

在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

（三）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年10月21日

观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

合同关键页

合同编号: 深龙华水务合字(2022)146号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

合同签订日期

项目名称: 观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

委托人: 深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 16 日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

项目名称

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

合同范围

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☒（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- ☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - ☒编制工程量清单；
 - ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - ☒协助委托人签订合同；
 - ☒复核工程量清单缺漏项；
 - ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - ☒提供工程量计算书、计算模型；
 - ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - ☒核算施工工期；

合同范围

- ☒ 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- ☒ 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒ （三）工程竣工决算的编制；
- ☒ （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

合同范围

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175 万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

合同金额

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

☐ 以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

☒ 以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (99727.15 - 10000) \times 7\% = 714.69005 \text{ 万元}$$

$$(2) 714.69005 \times (1 - \text{下浮率}) = 714.69005 \times (1 - 25\%) = 536.0175 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥ 90	100%	绩效费用全额
$60 \leq X < 90$	$(\text{履约评价得分} - 60) / 30$	绩效费用 \times 绩效百分比
< 60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电话：82228768

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

— 1 —

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

（一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

（二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

（三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

（四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

（五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

（六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

五和大道南坪快速连接线工程

合同关键页

深丰浩达合字 2020-099 号

工程编号：_____

合同编号：WHDDNP-2020-0002

五和大道南坪快速连接线工程

造价咨询合同

项目名称：五和大道南坪快速连接线工程

项目地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述

项目名称

1、工程名称：五和大道南坪快速连接线工程

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全场约1公里，采用城市主干道标准设计，设计速度40公里/小时，道路红线宽39-55米，机动车道为双向六车道；含新建45米地下通道一座，新建立交匝道总长2.249公里，新建桥梁6座，建安费暂定为41,086.36万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

合同范围

二、合同价及计价依据

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟万元整（小写：¥2,432,000.00元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

合同金额

2、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同委托阶段，咨询服务费取费基数暂定为41,086.36万元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接的工作内容的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。



三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

合同范围

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的质量要求

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

[Handwritten signature of the委托单位 representative]

经办人：

地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

[Handwritten signature of the咨询单位 representative]

经办人：

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技

广场二期东座 1201

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2020 年 7 月 22 日

合同签订日期

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕611号

深圳市发展和改革委员会关于五和大道 南坪快速连接线工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《五和大道南坪快速连接线工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706682）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）工程概况

五和大道南坪快速连接线工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全长约 1 公里，采用城市主干道标准设计，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 39~51 米，机动车道为双向六车道；终

- 1 -

点南坪快速路节点为半菱形立交（含新建下穿南坪快速双向四车道地下通道一座，新建立交匝道桥 6 座）。改造连接线起点处现状五和大道与连接线平交段，改造段长约 285 米。

1. 道路工程

道路和附属工程：道路开挖土石方约 31.4 万立方米、回填土石方约 12.7 万立方米。新建沥青混凝土路面 43392 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；五和大道拓宽改造沥青混凝土路面 2802 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；透水砖人行道 7077 平方米，路面结构厚 35 厘米；彩色透水混凝土自行车道 2744 平方米，路面结构厚 32 厘米；各类道牙 15089 米。

路基工程：软基处理面积约 27565 平方米，采用换填和沉管碎石桩方式。新建钢筋混凝土挡土墙 4717 立方米、桩板墙 4620 平方米，挡墙局部涂漆。边坡支护面积约 24706 平方米，采用植草防护、混凝土骨架防护、客土喷播防护、锚杆框架防护等形式。

交通和监控：设置各类交通标志、信号灯、电子警察等交通和监控设施。

绿化工程：含苗木迁移和新建绿化工程。种植绿化面积 30221 平方米。

交通疏解和其他：设置疏解标志、临时道路等；新建公交站 4 座；拆除简易房屋、边坡格构梁、现有道路工程等。

2. 通道工程

新建通道下穿南坪快速, 和南坪快速路正交, 设计车速 40 公里/小时, 采用单箱单室形断面, 结构净空尺寸 10.6×5.4 米, 其中右侧长 48.5 米, 左侧长 45.5 米; 通道采用管幕+顶推施工工法; 通道内侧装饰采用刷涂料或干挂铝塑板。

3. 桥梁工程

新建桥梁共六座, 总面积 6062.2 平方米, 其中 A 匝道桥长 41 米、D 匝道 1 号桥长 111.08 米、D 匝道 2 号桥长 73.04 米、E 匝道 1 号桥长 73.04 米, 桥梁单跨均为 35 米, 上部结构均采用预应力混凝土预制小箱梁; CK0+308.812 匝道桥长 162.45 米, 桥跨布置为 $2 \times (25+30+25)$ 米, E 匝道 2 号桥长 209.45 米, 桥跨布置为 $2 \times 30 + (27+30+27) + 2 \times 30$ 米, 上部结构均采用连续钢箱梁。下部结构均为柱式墩(台)+桩基础。

4. 箱涵工程

新建单孔 4.2×2.0 m 钢筋混凝土箱涵 94 米、 3.0×2.0 米钢筋混凝土箱涵 225 米。

5. 给排水工程

给水工程: 敷设 DN150~400 球墨铸铁给水管 2216 米、DN25~50 PE100 塑料给水管 336 米, 新建室外消火栓 18 套、各类工作井 39 座。

雨水工程: 敷设 DN300~3500 II 级钢筋混凝土雨水管 4429 米、DN3500F 型 III 级钢筋混凝土顶管 91 米, 新建 3.5×2.2 钢筋混

凝土明渠 401 米、各类工作井 119 座。

污水工程：敷设 DN400~800HDPE 污水管 2138 米，新建各类工作井 78 座。

海绵城市工程：敷设 DN150PVC 管 1611 米。

6. 电气工程

电力工程：敷设 $\phi 150 \sim 200$ 纤维编绕拉挤电缆保护管 9556 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 276 米，新建各类工作井 7 座、隐蔽式电缆沟 1071 米。

通信工程：敷设 $\phi 110$ 通信塑料管 17436 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 1824 米，新建通信人孔井 20 座。

照明工程：敷设电力电缆 11180 米、塑料护套电线 9915 米、DN80 镀锌钢管 1276 米、 $\phi 70$ PVC 电缆保护管 9020 米，新建 125KVA 箱式变电站 1 座、照明接线井 51 座、4.5~13 米高照明路灯 209 套、隧道灯 52 套。

7. 燃气工程

敷设 De250 聚乙烯燃气管 738 米、DN400 II 级钢筋混凝土套管 123 米，新建燃气阀门井 3 座。

8. 管线迁改工程

对影响工程实施范围内的电力、通信管线进行迁改。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 46688.00 万元。其中，工程费用 38918.37

万元,工程建设其他费用 5546.23 万元,预备费用 2223.40 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求, 抓紧开展后续工作, 切实发挥政府投资效益。

(二) 请严格控制投资规模, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准, 同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实保证安全生产, 防止各类安全生产事故发生。

(三) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 五和大道南坪快速连接线工程总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2020年9月18日

薯田蒲片区配套道路工程

合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2024]4号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2024 年 1 月 18 日公开招标，并于 2024 年 2 月 5 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程

项目名称

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田蒲片区配套道路工程项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。其中福康路(松白路-康兴路)全长约 485 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；福兴路(松白路-芳园路)全长约 1321 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；福庄路(公明田园路-公明西环大道)全长约 711 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；健兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 666 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；康兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 611 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干路；规划一路(福兴路-康兴路)全长约 296 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；竹义路(公明田园路-公明西环大道)全长约 530 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；通竹路(福兴路-公明西环大道)全长约 247 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；芳园路(公明田园路-公明西环大道)全长约 512 米，红线宽 40 米，为设双向四车道的城市次干路；新科路(松白路-光明区界)全长约 718 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；兴田路(公明田园路-良辰路)全长约 519 米，

红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路。项目总投资 32625 万元。
其中,建安工程费用 28638 万元,工程建设其他费 2433 万元,预备
费 1554 万元。

本工程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务,服务内容包括但
不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结
算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

合同范围

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数及费率:

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,
若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算
则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式:取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费,采
用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、 迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内 容时不计取)	不论工程大 小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无 此项工作内容时不计取)	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3

	文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰玖拾陆万柒仟叁佰元整（小写¥1967300.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 28638 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

甲方：深圳市光明区建筑
工程事务署（盖章）
合同专用章
地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司（盖章）
合同专用章
地址：深圳市福田区车公庙创
新科技广场二期东座
1201

法定代表人：

法定代表人：



或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

电话：0755-82228768

传真： /

传真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行股份
有限公司深
圳罗湖口岸
支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2024 年 3 月 1 日

合同签订日期

合同订立地点： 深圳市光明区

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕75号

光明区发展和改革局关于马田街道薯田埔片区配套道路工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批马田街道薯田埔片区配套道路工程（第二批）可行性研究报告的函》收悉。经审核并结合区政府投资项目联评联审会议精神，现批复如下。

一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2310-440311-04-01-739068）位于马田街道，包含芳园路、康兴路、福康路、福庄路、健兴路、通竹路、竹义路、福兴路、规划一路等九条总长4601米市政道路和马田排洪渠长约1200米渠道完善工程。具体如下：

（一）芳园路（田园路-西环大道）

西起田园路、东至西环大道，全长458米，红线宽40米，

为设双向四车道的城市次干道。主要包括拆除现状路面，新建行车道、人行道、DN300 给水管、DN1500 排水管、燃气管、电缆沟、变电站、挡土墙，栽植人面子、紫花风铃木及草皮等。

（二）康兴路(田园路-西环大道)

西起田园路、东至西环大道，全长 556 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干道。主要包括拆除现状路面、围墙、河道护栏，新建行车道、人行道、箱涵、DN1350 雨水管、DN600 污水管、燃气管、桥下护坡、2 处公交站台，迁移 29 株乔木等。

（三）福康路（康兴路-松白路）

北起松白路、南至康兴路，全长 376 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。主要包括拆除现状路面，新建行车道、人行道、DN800 排水管、给水管、燃气管、电缆沟、通信排管、挡土墙及水土保持工程等。

（四）福庄路（田园路-西环大道）

西起田园路、东至西环大道，全长 668 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。主要包括拆除现状路面，新建行车道、人行道、DN1500 排水管、给水管、变电站、电缆沟等。

（五）健兴路（田园路-西环大道）

西起田园路、东至西环大道，全长 629 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路。主要包括拆除现状路面，新建行车道、人行道、巡河道、DN1200 排水管、给水管、桥梁，栽植官粉紫荆及草皮，配套建设隔离护栏、标线及电缆沟等。

(六) 通竹路(福兴路-西环大道)

西起福兴路、东至西环大道,全长 205 米,红线宽 18 米,为设双向两车道(学校路段为双向三车道)的城市支路。主要包括拆除现状路面,新建行车道、人行道、DN800 排水管、DN150 给水管、燃气管、电缆沟、通信排管,栽植凤凰木及草皮等。

(七) 竹义路(田园路-西环大道)

西起田园路、东至西环大道,全长 484 米,红线宽 18 米,为设双向两车道(学校路段为双向三车道)的城市支路。主要包括拆除现状路面、电力管线,新建行车道、人行道、DN1650 排水管、给水管、燃气管、电缆沟、通信排管、挡土墙,栽植人面子及树池算子等。

(八) 福兴路(松白路-芳园路)

北起松白路、南至芳园路,全长 964 米,红线宽 18 米,为设双向两车道的城市支路。主要包括拆除房屋基础、箱涵、现状路面,新建挡墙、行车道、人行道、DN1500 雨水管、DN300 给水管、燃气管、公交站台、围挡,栽植 115 株乔木,植草护坡等。

(九) 规划一路(福兴路-康兴路)

西起福兴路、北至康兴路,全长 261 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路。主要包括拆除绿化带、现状路面,新建行车道、人行道、桥梁、DN800 雨水管、DN400 污水管、电缆沟,通信排管等。

(十) 马田排洪渠水利基础设施完善工程

北起松白路、东至西环大道，全长 1200 米的渠道完善工程。主要包括拆除现状栏杆、道路，复明 108 米暗涵段，完善 767 米渠道设施功能，新建 DN800-1800 排水管、巡堤路、滨水步道、雍水堰、条石坐凳，铺种草皮灌木，迁移乔木 49 株，配套完善河道监控预警系统、排水沟等附属工程。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 32311 万元，其中建安工程费用 27536 万元，工程建设其他费 3284 万元，预备费 1491 万元（详见附件）。资金来源暂定为市政管网权属单位和区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）为进一步规范地名使用，本项目名称由“马田街道薯田蒲片区配套道路工程”调整为“马田街道薯田埔片区配套道路工程”。

（二）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资管理方案〉的通知》第四条“与轨道交通、道路等同步建设的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网、综合管廊（隧道）入廊管线及支架等由权属单位自行投资建设……”要求，结合相关工作部署，做好投资界面划分，建设时序衔接。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水建设等相关要求，开展初步设计工作。

（四）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建

筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）有关要求，完善BIM模型设计。

（五）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计和总概算报审。

此复。

附件：马田街道薯田埔片区配套道路工程可行性研究报告投资估算表



三、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	侨城东路北延通道工程 造价咨询三标	全过程 造价咨询	市政道路	项目负责人	2022.7	2452.76	
2	滨海大道(总部基地段)交 通综合改造工程咨询	全过程造 价咨询	市政道路	项目负责人	2020.7	6617.628 其中造价咨 询合同金额 1115.50	
3	观澜河干流碧道建设工 程(造价咨询)	全过程 造价咨询	市政道路	项目负责人	2022.12	536.01	

注：

1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）；

2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）扫描件（必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）或相应的审核部门预决（结）算审定表或建设单位的造价证明资料；

3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供担任项目负责人的证明资料，否则将不予认可；

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可；

5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : QCPLBY-2022-002

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为513,000万元，中标下浮率32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整（小写：¥24,527,600.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用2207.48万元（占90%）和绩效费用245.28万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60分以下	0

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

合同签订日期

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量（人）	证书类别及等级	注册专业（如有）	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师 （取得证书 21 年， 2005 年 7 月取得）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师 （取得证书 21 年， 2001 年 1 月取得） 咨询工程师（投资） （高级工程师）	土木建筑 建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 （取得证书 21 年， 2001 年 1 月取得） （高级工程师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
4	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 （取得证书 3 年， 2019 年 5 月取得） （工程师）	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 （工程师）	土建	2022 年 2 月-2022 年 5 月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 （工程师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 （助理工程师）	土木建筑 建筑工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 （经济师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
9	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 （助理工程师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 （高级工程师）	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
13	叶梓	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	安装/水 利工程 市政公用 工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 （工程师）	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月

项目负责人

成果文件封面

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁红 杨红 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 袁克 武巧云 陈南延 曹昭薇
汪丰泽 冯彬



负责人: 邱卫民

完成日期: 二〇二三年二月二日



招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期：2023 年 2 月 3 日



1、本表经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

布时须同交施工窗口；
 深圳市丰浩达工程项目
 管理有限公司
 有效期限:2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制:

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元 经济指标: 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王远、王科、程爱武、王兴文、涂君、邱卫民

程爱武 B11134400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

王兴文 B11134400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

皮桥昆 A11214400007386 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年07月26日

涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日



批准人: 杨光伟 邱卫民

编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明施工费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明施工费计价合计：17168.113573 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：27460.236762 万元；</p> <p>税金：23199.451998 万元；</p> <p>暂列金额：35454.337544 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元；</p> <p>不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明施工费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。</p>	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）
造价工程师注册章：	2023 年 2 月 3 日
	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询

合同关键页

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH102-2020-0002

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/苏交科集团股份有限公司/深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

项目名称

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 中标通知书;

(三) 招标文件及补遗文件;

(四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(五) 咨询服务工作要求;

(六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八) 标准、规范及有关技术文件;

(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花国园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

项目负责人

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

合同金额

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☒”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

合同签订日期

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

包
委

安

专

量;

测、
处

量

格;

， 报

查报

(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件;

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调:

(1)配合委托人的征地拆迁工作,对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪,并向委托人报告。
同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作;

2.2.8 日常巡视检查要求:

由总监或其授权的监理工程师负责实施,正常施工情况下,每天至少应在上午、下午各巡视一次现场,对于重要工程部位、关键施工环节,以及需要控制的不利因素,应适当增加巡视检查的次数,并加以重点检查和抽查:

(1)每天根据施工单位的施工内容,对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查,并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题,及时要求施工单位改正,并对整改过程进行跟踪监督,形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后,应将巡视检查情况在监理日志中予以记录,并注明巡查部位或内容、起止时间等,总监每周一次对所有巡视记录进行审阅,并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求:

对关键部位、关键工序的施工质量及安全,以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前,总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底,明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等,并对关键部位、关键工序的施工质量,危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责,不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题,应立即要求施工单位改正,并对其整改过程进行跟踪监督;发现重大质量及安全隐患,应视隐患的程度、性质、范围等情况,暂停全部或部分工程的施工,同时向建设单位项目组和交通工程质量(安全)监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅,并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1:监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

(1)编制(或审核)工程量清单及预算文件,并提供综合单价分析表;

(2)提供主要材料数量及价格清单;

合同范围

- (3) 提供主要设备清单及单价;
- (4) 审核招标文件及施工合同条款(如有);
- (5) 编制招标控制价及标底文件(如有)。

2.3.3.施工阶段:

- (1) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订合同;
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付;
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价;
- (4) 协助报备工程变更;
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制,主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核:

- (1) 审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;
- (2) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制:

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时,应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3: 造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务,具体范围包括但不限于:审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查,以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制,并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容,最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案(细则),报委托人审批;
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组,并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件,向委托人提交审查意见;
- (3) 指导技术文件的编制工作,根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定,审查(包含但不限于)项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件,向委托人提交技术咨询报告;
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查,跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

合同范围

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工
总承包(EPC) -施工图预算审核

咨询类型: 施工图预算审核

项目编号: 深丰浩达2021-5-1401

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价: 633172.6116万元 核减造价: 59285.6162万元

审核造价: 573886.9954万元

编制: 周霞 黄帆 资格证号: A11214400007445

审核: 邱卫民 资格证号: A05440006844

审定: 邱晓明

(公章):

日期: 2021年11月25日

工程造价甲级资质(证书编号: 甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION

PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201

编号: 甲190744001143

电话: 0755-23966539、82180718、82228768

有效期至: 2022年06月30日

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

网址: www.foundata.net.cn

观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2022）146号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

合同签订日期

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2022 年 12 月 16 日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

项目名称

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

合同范围

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☒（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- ☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - ☒编制工程量清单；
 - ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - ☒协助委托人签订合同；
 - ☒复核工程量清单缺漏项；
 - ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - ☒提供工程量计算书、计算模型；
 - ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - ☒核算施工工期；

合同范围

- ☒ 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- ☒ 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒ （三）工程竣工决算的编制；
- ☒ （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

合同范围

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175 万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

合同金额

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

☐ 以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

☒ 以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (99727.15 - 10000) \times 7\% = 714.69005 \text{ 万元}$$

$$(2) 714.69005 \times (1 - \text{下浮率}) = 714.69005 \times (1 - 25\%) = 536.0175 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥ 90	100%	绩效费用全额
$60 \leq X < 90$	$(\text{履约评价得分} - 60) / 30$	绩效费用 \times 绩效百分比
< 60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电话：82228768

第三部分 合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

项目负责人

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	邱卫民	男	362501196702130278	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	土建	33 年
2	总审	涂君	男	360102196906242012	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	土建	31 年
3	土建专业负责人	樊富荣	女	360104196808081529	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资）	土建	31 年
4	安装专业负责人	王瑞润	男	510212197212220856	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	安装	28 年
5	土建专业人员	陈炎标	男	445122197708053717	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建	21 年
6	土建专业人员	陈克怀	男	440301197506046417	经济师	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725	土建	20 年
7	土建专业人员	皮桥昆	男	362203198700304739	工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	土建	13 年
8	土建专业人员	龚成堂	男	612324199105155177	助理工程师	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042	土建	9 年
9	土建专业人员	汪本洋	男	342401199011038573	助理工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 一级注册建造师 粤 1442019202010517	土建	7 年
10	土建专业人员	谢继伟	男	230281198708212112	/	一级注册造价工程师 建[造]17440015690	土建	13 年
11	土建专业人员	谢家升	男	362135197903214511	/	一级注册造价工程师 建[造]11214400009459	土建	15 年
12	土建专业人员	龚显利	女	51031119951228132	助理工程师	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312	土建	5 年

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-1661

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：27622.24万元

编制：_____ 资格证号：_____

复 核: 封宇 王瑞 资格证号:

审 定: 21 12 资格证号:

审 批: 张明 A 资格证号:

(公 章):

日期: 2023 年1月13 日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编: 518040

电 话: 0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

传 真: 0755-82284866

公司网址: www.founda.net.cn

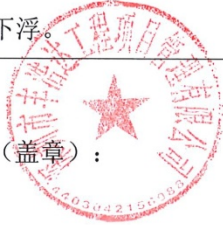





暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）
招标控制价	27622.24 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 24583.7936 万元
<p>备注：</p> <p>1、投标报价上限：本招标项目总投资估算 27622.24 万元，本次招标控制价暂定为 27622.24 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $27622.24 \times (1-11\%) = 24583.7936$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）：</p> <p>造价工程师：</p>	<p>招标人（盖章）：</p> <p>日期：2023 年 01 月 13 日</p>



暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）
招标控制价	36560.4 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 32538.756 万元
备注： <p>1、本招标项目总投资估算 36560.4 万元，本次招标控制价暂定为 36560.4 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $36560.4 \times (1-11\%) = 32538.756$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>	
造价咨询单位（盖章）： 	招标人（盖章）： 
造价工程师： 	日期：2023 年 06 月 2 日 

工程造价咨询成果文件

观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0559

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：39528.52万元

编制：林武旭 黄国豪 李海鹏 杨铁林 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：LJ 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

（公章）： 日期：2023年6月21日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn



暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）
招标控制价	39528.52 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 35180.3828 万元
<p>备注：</p> <p>1、本招标项目总投资估算 39528.52 万元，本次招标控制价暂定为 39528.52 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $39528.52 \times (1-11\%) = 35180.3828$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价工程师：涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至：2025年12月31日	日期：2023 年 06 月 2 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 程晓丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1999年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

五、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001，梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期

五栋 2404

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

日期：2025 年 7 月 8 日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；

（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；

(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

(5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；

(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；

(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；

(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：**深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期**

五栋 2404

邮政编码：518000

公司总部电话：**0755-82180718**

传真：**0755-82284869**

日期：**2025 年 7 月 8 日**