

标段编号：2403-440309-04-01-386527003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京泛华国金工程咨询有限公司

日期：2025年07月09日



## 一、投标函

### 投标函

致深圳市龙华区福城街道办事处：

根据已收到贵方的梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：北京泛华国金工程咨询有限公司

法定代表人：许芳梅

授权委托人：彭成选

单位地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座

邮编：100142

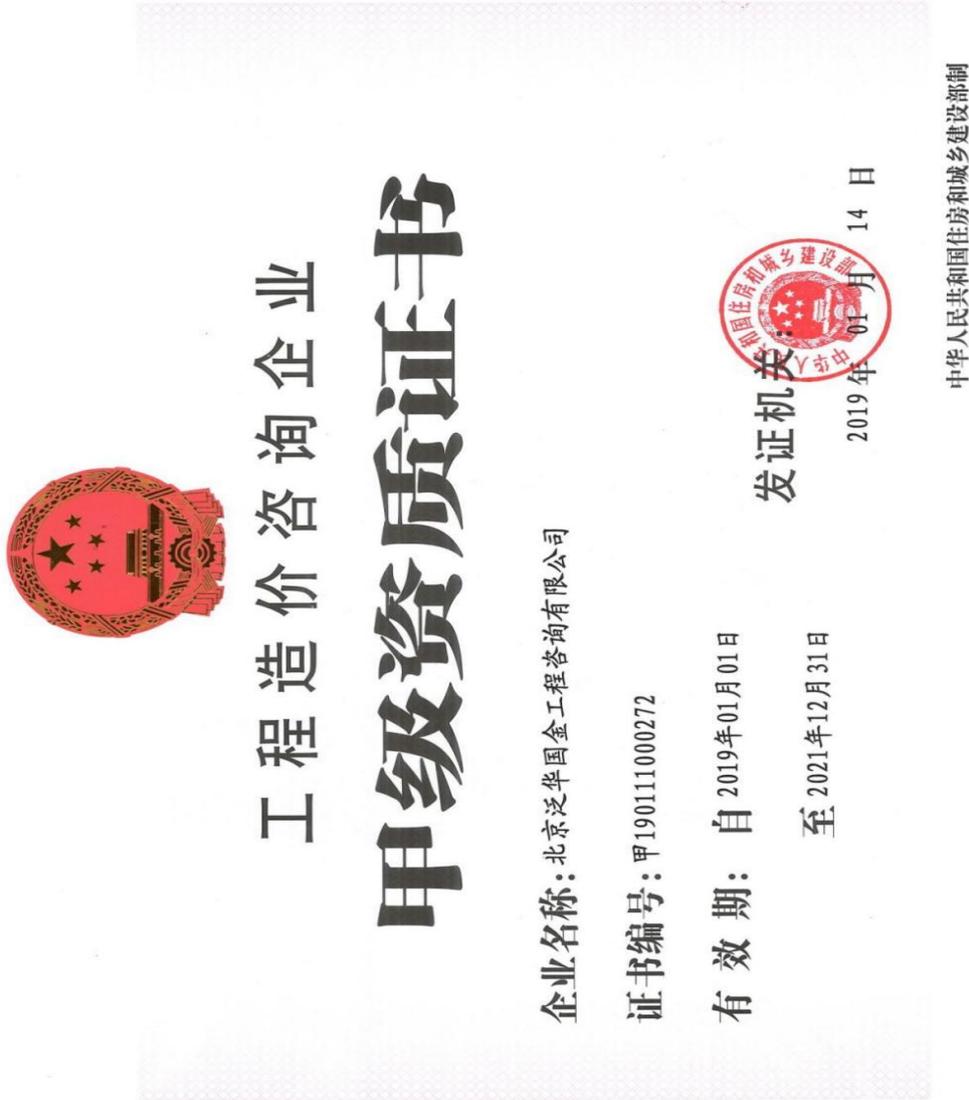
联系电话：010-88504686 传真：010-88504300

日期：2025年7月9日



### 三、企业资质证书

#### 1. 造价咨询企业甲级资质证书



说明：住建部已于 2021 年 7 月 1 日起，在全国范围内取消了工程造价咨询企业资质审批，资质证书有效期满后未继续审批并续发。



企业名称	北京泛华国金工程咨询有限公司			
企业住所	北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座			
成立日期	2000年01月01日			
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)			
注册资本	3000万元人民币			
统一社会信用代码	91110108718781475Y			
法定代表人	姓名	许芳梅	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王卓相	职称	高级工程师
资质证书号	造价工程师注册证号 建〔造〕041114700754 甲190111000272			
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制,甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括:</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算,项目经济评价报告的编制和审核;</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方进行设计方案的优化、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程竣工及竣工结(决)算报告的编制与审核等;</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			



## 持 证 需 知

(一) 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用,不得伪造、涂改、出借和转让,如有遗失应在公众媒体上声明作废后,再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化,须及时将原证书交回发证机关,办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的,应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期三年。

资质变更栏	
注册资本金变更为：5001 万元	
变更核准机关	(章)
年 月 日	
变更核准机关	(章)
年 月 日	
	变更核准机关 (章)
	年 月 日

## 2.3A 信用证明



### 3. 安全管理体系认证证书

ISO/IEC 27001



## 信息安全管理体系认证证书

证书编号: 04624I10352R1M

兹证明:

**北京泛华国金工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91110108718781475Y

信息安全管理体系符合:

**ISO/IEC 27001:2022 标准**

证书覆盖范围:

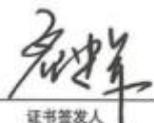
与工程造价咨询、工程招标代理、工程项目管理、工程技术咨询相关的信息安全活动(与 B/O 版本的适用性声明一致)

注册地址/实际地理地址: 北京市海淀区阜外亮甲店 1 号恩济西园产业园 16 号楼  
A 座

颁证日期: 2024-12-02

有效期至: 2027-12-13

初次颁证日期: 2021-12-14

  
证书签发人



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M



此认证书的有效性以左上角二维码扫描结果为准。  
同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
也可登陆认证机构网站([www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn))查询。  
审核报告和监督审核结论通知书在认证机构网站下载([www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn))获取。  
注:获证组织必须定期接受监督审核,并与监督审核结论通知书一并使用方为有效。

**北京海德国际认证有限公司**

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室 (100012)

## 4. 环境管理体系认证证书

ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

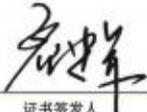
证书编号: 04624E10051R0M

**兹证明:**  
**北京泛华国金工程咨询有限公司**  
统一社会信用代码: 91110108718781475Y

**环境管理体系符合:**  
**GB/T24001-2016 / ISO14001:2015 标准**

**证书覆盖范围:**  
**工程造价咨询、工程招标代理、工程项目管理、工程技术咨询; 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动**

注册地址/实际地理地址: 北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座



证书签发人

颁证日期: 2024-01-25  
有效期至: 2027-01-24



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M





此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。  
同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
也可登陆认证机构网站([www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn))查询。  
审核报告和监督审核结论通知书在认证机构网站下载([www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn))获取。  
注: 获证组织必须定期接受监督审核, 并与监督审核结论通知书一并使用方为有效。

**北京海德国际认证有限公司**  
中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室 (100012)

8

## 5. 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04624Q10083R0M

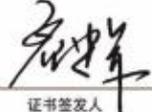
**兹证明:**  
**北京泛华国金工程咨询有限公司**  
统一社会信用代码: 91110108718781475Y

**质量管理体系符合:**  
**GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准**

**证书覆盖范围:**  
**工程造价咨询、工程招标代理、工程项目管理、工程技术咨询; 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理**

注册地址/实际地理地址: 北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼  
A座

颁证日期: 2024-01-25  
有效期至: 2027-01-24

证书签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。  
同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
也可登陆认证机构网站([www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn))查询。  
审核报告和监督审核结论通知书在认证机构网站下载([www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn))获取。  
注:获证组织必须定期接受监督审核,并与监督审核结论通知书一并使用方为有效。

**北京海德国际认证有限公司**  
中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室 (100012)

## 6. 职业健康安全管理体系认证证书

ISO45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04624S10045R0M

兹证明:

**北京泛华国金工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91110108718781475Y

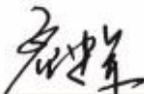
职业健康安全管理体系符合:

**GB/T45001-2020 / ISO45001:2018 标准**

证书覆盖范围:

**工程造价咨询、工程招标代理、工程项目管理、工程技术咨询; 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动**

注册地址/实际地理地址: 北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼  
A座

  
证书签发人

颁证日期: 2024-01-25

有效期至: 2027-01-24



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。  
同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
也可登陆认证机构网站([www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn))查询。  
审核报告和监督审核结论通知书在认证机构网站下载([www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn))获取。  
注:获证组织必须定期接受监督审核,并与监督审核结论通知书一并使用方为有效。

**北京海德国际认证有限公司**

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室 (100012)

#### 四、企业基本情况

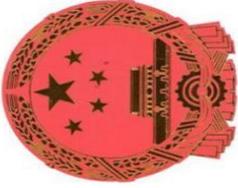
企业名称	北京泛华国金工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	北京北方信达工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91110108718781475Y	企业性质	有限责任公司
法定代表人	许芳梅		
企业简介	<p>北京泛华国金工程咨询有限公司成立于2000年3月，注册资金5001万，是一家专门从事工程造价咨询、招标代理和工程项目管理的专业化公司。近3年营业收入均超3亿元，营业务收入连续8年位居全国同类企业前十名。</p> <p>公司是中国建设工程造价管理协会、中国招标投标协会理事单位、北京市建设工程造价协会和招标投标协会常务理事单位，多次被中国建设工程造价管理协会评为先进单位会员并获2014年度、2015年度、2016年度北京市招标诚信企业称号。2017年分别获得中国建设工程造价管理协会颁发的“企业信用评价AAA级信用企业”称号及中国招标投标协会颁发的“企业信用评价AAA级信用企业”称号。</p> <p>2021年获得北京市“京标价协”首届科技创新成果一等奖。</p> <p>公司现有专业技术人员860多人，形成了博士、硕士、本科等多层次的专业团队，其中一级注册造价师150多名，二级注册造价师50多名，招标师多30名，一级建造师、监理工程师、注册投资咨询工程师等其他各类注册工程师50余名，具有教授级高工及高级工程师职称62人，被政府聘用的各类专家30余人。同时公司还有一支由数百人组成的经验丰富、专业齐全的优秀专家团队，尤其是在PPP、EPC、全过程咨询等专业领域具有丰富的执业经验，公司通过与设计咨询的横向联合，形成了相对完整的全过程咨询“专业链”</p>		
其他	无		

注：提供资质证书及营业执照扫描件。





## 2. 企业性质证明资料



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：北京泛华国金工程咨询有限公司

证书编号：甲190111000272

有效期：自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：住建部已于2021年7月1日起，在全国范围内取消了工程造价咨询企业资质审批，资质证书有效期满后未继续审批并续发。

企业名称	北京泛华国金工程咨询有限公司			
企业住所	北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼4座			
成立日期	2000年01月01日			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	3000万元人民币			
统一社会信用代码	91110108718781475Y			
法定代表人	姓名	许芳梅	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王卓相	职称	高级工程师
资质证书号	造价工程师注册证号 建〔造〕04114700754 甲190111000272			
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区划限制，甲工程造价咨询企业可以从事各类建设工程项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：                      (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；                      (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；                      (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单的编制、计价、工程索赔、工程结算及竣工（决）算费用的编制与审核等；                      (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；                      (五) 提供工程造价信息服务等。                      工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			



2019年01月14日

## 持 证 需 知

（刻）本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围国内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

PI 10 0105

资质变更栏	
注册资本金变更为：5001 万元	
变更核准机关	(章)
年 月 日	
变更核准机关	(章)
年 月 日	
	变更核准机关 (章)
	年 月 日

### 3. 工商信息查询截图

09:47   

< 工商信息  ...

工商信息 历史工商信息

登记信息 股东信息 3 主要人员 9 变更记录 37 分支机构

登记信息 

名称  
北京泛华国金工程咨询有限公司

法定代表人  
许芳梅 

登记状态 存续 (在营、开业、在册)	成立日期 2000-03-02
注册资本 5001万元	实缴资本  1500万元
参保人数 248 (2023年报) 	分支机构参保人数 314 (2023年报) 
人员规模 200-299人	国标行业 工程管理服务 (M7481) 

统一社会信用代码 91110108718781475Y	组织机构代码 71878147-5
登记号 110108001216953	纳税人识别号 91110108718781475Y

纳税人资质  
一般纳税人

核准日期  2023-03-28	登记机关 北京市海淀区市场监督管理局
企业类型 有限责任公司 (自然人投资或控股)	营业期限 2000-03-02 至 无固定期限

所属地区  
北京市海淀区

 工商信息：来源国家企业信用信息公示系统

北京泛华国金工程咨询有限公司

工商信息

截图时间 2025-04-26 09:49

工商信息

历史工商信息

登记信息

股东信息 3

主要人员 9

变更记录 37

分支机构

所属地区

北京市海淀区

英文名

Beijing Fanhua Guojin Engineering Consulting Co., Ltd.

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；房地产咨询；软件开发；信息技术咨询服务；采购代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

电话

010-88504133

更多电话 7

同电话企业 5

注册地址

北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座

邮编100142

官网

<http://www.pgecc.com> ICP

邮箱

[fhgj@pgecc.com](mailto:fhgj@pgecc.com)

更多邮箱 3

同邮箱企业 4

股东信息 3

许

许芳梅

大股东

实际控制人

受益所有人

企查家

工商信息

工商信息：来源国家企业信用信息公示系统

09:47



工商信息

企查查 ...

工商信息

历史工商信息

登记信息

股东信息 3

主要人员 9

变更记录 37

分支机构

股东信息 3

许 许芳梅

大股东 实际控制人 受益所有人

股东类型	持股比例
自然人股东	58.6683% <a href="#">持股详情</a>
认缴出资额	认缴出资额
2934万元 >	2035-01-31
实缴出资额	实缴出资日期
879.93万元	2016-06-03
任职职务	
董事长	



北京国金管理咨询有限公司

股东类型	持股比例
企业法人	36.3317% <a href="#">持股详情</a>
认缴出资额	认缴出资额
1816.95万元 >	2035-01-31
实缴出资额	实缴出资日期
545.07万元	2011-08-12

张 张友葩

股东类型	持股比例
自然人股东	5.0000%
认缴出资额	认缴出资额
250.05万元 >	-
实缴出资额	首次持股日期
75万元	2021-10-26
任职职务	
经理,董事	

企查查 工商信息：来源国家企业信用信息公示系统

09:50



### 分支机构

企查查 ...

共 59 家分支机构 1↓

数据分析

北京泛华国金工程咨询有限公司晋城分公司

负责人	地区	成立日期
张小敬	晋城市	2017-08-24

北京泛华国金工程咨询有限公司深圳分公司 存续

负责人	地区	成立日期
刘东	深圳市	2017-07-11

北京泛华国金工程咨询有限公司西藏分公司 存续

负责人	地区	成立日期
唐红叶	日喀则市	2017-06-07

北京泛华国金工程咨询有限公司山西分公司 存续

负责人	地区	成立日期
张小敬	太原市	2016-12-15

北京泛华国金工程咨询有限公司安徽分公司 存续

负责人	地区	成立日期
李秀果	阜阳市	2016-04-05

北京泛华国金工程咨询有限公司黑龙江分公司 注销

负责人	地区	成立日期
王卓相	哈尔滨市	2015-10-23

北京泛华国金工程咨询有限公司海南分公司 存续

负责人	地区	成立日期
蔡进	海口市	2015-06-18

北京泛华国金工程咨询有限公司宁夏分公司 存续

#### 4. 北京泛华国金工程咨询有限公司 2024 年完税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

25(0122)11 证明 00001510

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-01-22
纳税人名称	北京泛华国金工程咨询有限公司	纳税人识别号	91110108718781475Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-23	¥5510372.53
增值税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-04-29	¥-91218.43
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥532649.02
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-23	¥385726.07
城市维护建设税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-04-28	¥-6385.29
印花税	2024-03-14 至 2024-12-13	2024-07-16	¥5316.33
车辆购置税	2024-07-10 至 2024-07-10	2024-07-11	¥29991.15
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-23	¥165311.18
教育费附加	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-04-28	¥-2736.55
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-23	¥110207.44
地方教育附加	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-04-28	¥-1824.36
金额合计(大写)	陆佰陆拾叁万柒仟肆佰零玖元零玖分		¥6637409.09

妥善保管

手写无效

税务机关  
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 5. 2024 年财务审计报告

北京泛华国金工程咨询有限公司  
2024 年度审计报告



### 目 录

- 一、审计报告
- 二、附件
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、所有者权益变动表
  - 5、财务报表附注

北京轶恒会计师事务所（普通合伙）

# 审计报告

铁恒审字【2025】第 YHH-1438 号

北京泛华国金工程咨询有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了北京泛华国金工程咨询有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、2024 年度的现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础，由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论，同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论，如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见，我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

北京铁恒会计师事务所（普通合伙）



中国·北京

2025年2月8日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





附件1-1:

### 资产负债表

2024年12月31日

企财01表

金额单位: 元

编制单位: 北京泛华国金工程咨询有限公司

项 目	期末数	期初数
<b>流动资产</b>		
货币资金	109,855,218.47	123,260,867.99
交易性金融资产	25,426,874.69	28,129,684.27
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	49,258,997.13	46,362,457.73
预付款项	13,287,578.65	17,285,133.18
应收股利		
其他应收款	83,746,526.98	81,014,521.35
存货		36,812.57
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	246,590.24	478,532.46
<b>流动资产合计</b>	<b>281,815,786.16</b>	<b>296,568,009.55</b>
<b>非流动资产</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	23,558,000.00	23,558,000.00
其他权益工具投资		
投资性房地产		
固定资产	11,578,620.33	13,312,440.87
在建工程		
生物性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,086,093.86	726,658.59
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	865,273.49	985,542.68
递延所得税资产		
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>37,087,987.68</b>	<b>38,582,642.14</b>
<b>资产总计</b>	<b>318,903,773.84</b>	<b>335,150,651.69</b>

法定代表人: 许芳梅

主管会计工作负责人: 宋之晖

会计机构负责人: 郭靖



附件1-2:

资产负债表 (续)

2024年12月31日

企财01表  
金额单位: 元

编制单位: 北京泛华国金工程咨询有限公司

项 目	期末数	期初数
流动负债		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	56,271,802.00	62,310,426.67
预收款项	13,487,124.81	15,148,476.80
合同负债		
应付职工薪酬	9,875,203.67	11,210,917.82
应交税费	2,108,479.68	2,321,244.33
其他应付款	40,873,251.30	53,246,902.40
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		187,598.41
<b>流动负债合计</b>	<b>122,616,161.46</b>	<b>144,425,566.43</b>
非流动负债		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负 债 合 计</b>	<b>122,616,161.46</b>	<b>144,425,566.43</b>
所有者权益(或股东权益)		
实收资本(或股本)	15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	3,055,580.30	3,055,580.30
减: 库存股		
其他综合收益		
盈余公积	32,269,857.33	28,956,804.62
未分配利润	145,962,174.75	143,712,700.34
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>196,287,612.38</b>	<b>190,725,085.26</b>
*少数股东权益		
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	<b>196,287,612.38</b>	<b>190,725,085.26</b>
<b>负债及所有者权益(或股东权益)合计</b>	<b>318,903,773.84</b>	<b>335,150,651.69</b>

法定代表人: 许芳梅

主管会计工作负责人: 宋之晖

会计机构负责人: 郭靖

附件2:

## 利润表

2024年度

企财02表

编制单位: 北京泛华国金工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	<b>413,665,431.30</b>	<b>425,963,611.89</b>
减: 营业成本	237,812,218.11	248,223,387.49
税金及附加	1,556,362.33	1,638,276.13
销售费用	13,420,509.98	14,126,852.61
管理费用	125,605,868.29	123,795,650.83
财务费用	-1,290,045.78	-1,357,942.93
其中: 利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
投资收益	1,056,628.71	1,787,693.47
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
其他收益		1,557,809.21
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>	<b>37,617,344.08</b>	<b>42,882,890.44</b>
加: 营业外收入	371,243.47	521,866.17
减: 营业外支出	756,840.53	247,854.28
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>	<b>37,231,747.02</b>	<b>43,156,902.33</b>
减: 所得税费用	4,101,219.90	4,983,535.35
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>	<b>33,130,527.12</b>	<b>38,173,366.98</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	33,130,527.12	38,173,366.98
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
<b>六、综合收益总额</b>	<b>33,130,527.12</b>	<b>38,173,366.98</b>
<b>七、每股收益</b>		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

法定代表人: 许芳梅

主管会计工作负责人: 宋之晖

会计机构负责人: 郭靖



附件3:

### 现金流量表

2024年度

企财03表

金额单位: 元

编制单位: 北京泛华国金工程咨询有限公司

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	430,595,352.17	458,521,428.60
收到的税费返还	1,186,503.96	1,354,214.69
收到其他与经营活动有关的现金	1,202,046.60	1,328,470.10
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>432,983,902.73</b>	<b>461,204,113.39</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	244,000,893.80	258,988,633.55
支付给职工以及为职工支付的现金	124,241,152.82	127,622,266.13
支付的各项税费	20,379,150.94	21,820,146.25
支付其他与经营活动有关的现金	36,450,472.26	38,254,147.64
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>425,071,669.82</b>	<b>446,685,193.57</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>7,912,232.91</b>	<b>14,518,919.82</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	4,462,585.93	3,582,000.00
取得投资收益收到的现金	260,979.28	1,685,241.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	650,324.59	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>5,823,565.21</b>	<b>5,267,241.29</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,253,316.88	3,628,754.61
投资支付的现金	3,169,780.00	7,652,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>4,423,096.88</b>	<b>11,281,154.61</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,400,468.33</b>	<b>-6,013,913.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	4,849,649.24	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>4,849,649.24</b>	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	27,568,000.00	28,753,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>27,568,000.00</b>	<b>28,753,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-22,718,350.76</b>	<b>-28,753,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-13,405,649.52</b>	<b>-20,247,993.50</b>
<b>加: 期初现金及现金等价物的余额</b>	<b>123,260,867.99</b>	<b>143,508,861.49</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>109,855,218.47</b>	<b>123,260,867.99</b>

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

法定代表人: 许芳梅

主管会计工作负责人: 宋之晖

会计机构负责人: 郭靖



附件4-1:

所有者权益变动表

2024年度

企财04表  
金额单位:元

编制单位:北京泛华国金工程咨询有限公司

项 目	本年金额					所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积		减: 库存股	
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	15,000,000.00	-	-	-	3,055,580.30	-	143,712,700.34	190,725,085.26
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	15,000,000.00	-	-	-	3,055,580.30	-	143,712,700.34	190,725,085.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
四、本年年末余额	15,000,000.00	-	-	-	3,055,580.30	-	146,962,174.75	196,287,612.38

主管会计工作负责人: 宋之晖

会计机构负责人: 郭靖

北京致恒会计师事务所(普通合伙)



附件4-2:

所有者权益变动表(续)

2024年度

金额单位:元

项 目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	15,000,000.00	-	-	3,055,580.30	-	-	181,304,718.28
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	15,000,000.00	-	-	3,055,580.30	-	-	181,304,718.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)和分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	15,000,000.00	-	-	3,055,580.30	-	-	190,725,085.26

法定代表人: 许芳梅

主管会计工作负责人: 宋之晖

会计机构负责人: 郭靖

北京泛华会计师事务所(普通合伙)

## 北京泛华国金工程咨询有限公司 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业注册地、组织形式和总部地址。

北京泛华国金工程咨询有限公司由许芳梅、北京国金管理咨询有限公司、黄继红和张友葩共同出资组建，于 2000 年 3 月 2 日成立，统一社会信用代码：91110108718781475Y，公司注册地址为北京市海淀区阜外亮甲店 1 号恩济西园产业园 16 号楼 A 座，截止 2023 年 12 月 31 日，公司注册资本 5001 万元，法定代表人许芳梅。

北京泛华国金工程咨询有限公司是一家专门从事工程造价咨询、招标代理和工程项目管理的专业化公司。2000 年 3 月进行了公司改制，公司由泛华建设集团(PCC)、国金管理(BGC)及行业专家股东合资组成。它集中了几家股东在工程咨询(前期)、工程造价、招标代理、工程设计、工程监理、工程项目管理及工程施工等方面的长期从业经验和强大的人力资源优势，具备为客户提供项目全过程的优质服务的能力。公司具有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理甲级资质、中央投资招标代理甲级资质、政府采购(备案)资质、机电设备国际招标(备案)资质、军工涉密业务咨询服务安全保密(条件备案)资质，并在行业率先通过质量、环境、职业健康安全“三体系”认证，同时具有中华人民共和国最高人民法院、北京市最高人民法院及北京仲裁委员会指定的工程造价司法鉴定资格。

本公司现设二十四家分公司，分别为：北京泛华国金工程咨询有限公司天津分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司四川分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司甘肃分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司安徽分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司吉林分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司贵州分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司陕西分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司中山分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司山东分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司重庆分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司新疆分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司江西分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司山西分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司深圳分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司西藏分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司湖南分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司武汉分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司江苏分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司雄安分公司、北京泛华国金工程咨询有限

公司无锡分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司朝阳分公司、北京泛华国金工程咨询有限公司上海分公司和北京泛华国金工程咨询有限公司广州分公司。

## (二) 企业的业务性质和主要经营活动

所处行业：咨询服务

经营范围：工程项目管理；工程招标及代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程预算、审计；工程监理；工程担保；工程质量监督、检查；工程及建筑物的质量评估；招投标代理服务；工程管理服务（含工程建设项目招标代理服务、工程技术咨询）；建设工程监理；建设工程质量检测；企业管理咨询；房地产咨询；工程勘察；工程设计。

## (三) 母公司以及集团总部的名称。

本公司母公司是：自然人投资控股

治理结构：董事会

组织结构：公司采取董事会领导下的总经理负责制

## (四) 营业期限。

本公司的营业期限自 2000 年 03 月 02 日至长期。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### (一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### (二) 记账本位币

本公司以人民币作为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于

转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (五) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或其他综合收益。

##### 2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率近似的汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

#### (六) 金融工具

##### 1、金融工具的分类、确认和计量

金融工具划分为金融资产或金融负债。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损

益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

## 2、金融资产转移的确认和计量

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

## 3、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

## 4、金融资产和金融负债的公允价值确认方法

本公司对金融资产和金融负债的公允价值的确认方法：如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

## 5、金融资产减值

本公司在资产负债日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，以根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成

的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

**(七) 套期工具**

本公司套期保值业务分为公允价值套期和现金流量套期，在同时满足下列条件时，在相同会计期间将套期工具和被套期项目公允价值变动的抵销结果计入当期损益。

1、在套期开始时，对套期关系（即套期工具和被套期项目之间的关系）有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件至少载明了套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评价方法等内容。套期必须与具体可辨认并被指定的风险有关，且最终影响企业的损益；

2、该套期预期高度有效，且符合本公司最初为该套期关系所确定的风险管理策略；

3、对预期交易的现金流量套期，预期交易应当很可能发生，且必须使企业面临最终将影响损益的现金流量变动风险；

4、套期有效性能够可靠地计量，既被套期风险引起的被套期项目的公允价值或现金流量以及套期工具的公允价值能够可靠地计量；

5、公司持续地对套期有效性进行评价，并确保该套期在套期关系被指定的会计期间内高度有效。被套期项目因被套期风险形成的利得或损失计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

套期工具为衍生工具，公允价值变动形成的利得或损失计入当期损益。

本公司以合同（协议）主要条款比较法作套期有效性预期性评价，报告期末以比率分析法作套期有效性回顾性评价。

**(八) 应收款项**

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

**1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准

示例：应收款项账面余额在100.00万以上的款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法

示例：根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

**2、按组合计提坏账准备的应收款项**

确定组合的依据：

组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例 (%)	
	应收账款	其他应收款
1 年以内 (含 1 年, 下同)	0	0
1 - 2 年	5	5
2 - 3 年	10	10
3 - 4 年	20	20
4 - 5 年	30	30
5 年以上	50	50

**3、单项金额虽不重大但按风险特征组合后该组合风险较大应单项计提坏账准备的应收账款**

单项计提坏账准备的理由

示例：账龄 3 年以上的应收款项且有客观证据表明其发生了减值

坏账准备的计提方法

示例：根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

**(九) 存货**

**1、存货的分类**

存货分类为：原材料、产成品、周转材料等。

**2、发出存货的计价方法**

存货按照成本初始计量，确定发出存货的实际成本时采用先进先出法核算。

**3、存货的盘存制度**

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

**(十) 长期股权投资**

**1、初始投资成本确定**

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；

(2) 以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

(4) 非货币性资产交换取得或债务重组取得的，初始投资成本根据准则相关规定确定。

**2、后续计量及损益确认方法**

长期股权投资后续计量分别采用权益法或成本法。采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资及所有者权益项目。

采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，确认投资收益。

长期股权投资具有共同控制、重大影响的采用权益法核算；具有控制的采用成本法核算。

### 3、确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

(1) 确定对被投资单位具有控制的依据：①当直接或间接持有 50%以上的表决权且没有其他条款或合同安排表明不具有控制的情形；②虽不足 50%应考虑下列因素，判断是否具有控制：

- 其一、能任命或批准被投资单位关键管理人员；
- 其二、出于自身利益决定或否决被投资单位相关活动；
- 其三、能掌控被投资方董事会等类似权力机构成员任命程序，或取得其他表决权代理权；
- 其四、与被投资单位关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员存在关联方关系；
- 其五、其他合同安排产生的权利。

(2) 确定对被投资单位具有共同控制的依据：两个或多个合营方通过合同或协议约定，对被投资单位的财务和经营政策必须由投资双方或若干方共同决定的情形。

(3) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：

- ① 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；
- ② 参与被投资单位的政策制定过程；
- ③ 向被投资单位派出管理人员；
- ④ 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；
- ⑤ 其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

#### (十一) 固定资产

##### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年

限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	14 年~35 年	5%~10%	2.70%~ 6.80%
机器设备	5 年~10 年	5%	19.00%~ 9.50%
电子设备	3 年~5 年	5%	31.67%~19.00%
运输设备	4 年~10 年	5%	23.75%~9.50%
其他设备	5 年	5%	19.00%

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产的认定依据：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使这种选择权；③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；⑤租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

## （十一）在建工程

### 1、在建工程的计价及利息资本化

在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，并单独核算。工程达到预定可使用状态前因进行试运转所发生的净支出，计入工程成本。在建工程项目在达到预定可使用状态前所取得的试运转过程中形成的、能够对外销售的产品，其发生的成本，计入在建工程成本，销售或转为库存商品时，按实际销售收入或按预计售价冲减工程成本。为购建某项固定资产而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额，在所购建的固定资产达到预计可使用状态前，按借款费用资本化原

则计算相应数额计入所购建固定资产的成本，所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用，直接记入财务费用。

## 2、在建工程结转为固定资产的时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再作调整。

## (十三) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

### 2、使用寿命有限的无形资产使用寿命估计

本公司对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；③以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；⑤为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；⑦与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

### 3、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

### 4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进

行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

#### 5、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

#### （十四）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十五）职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划两种类型。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

本公司设定受益计划是在与职工达成协议或制定章程或办法后，根据条款规定根据预期累计福利单位法确定形成最终现时义务，并归属于职工提供设定收益计划义务的服务期间，计入归属期间的当期损益或相关资产成本。

##### 3、辞退福利



本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在（1）本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和（2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

#### （十六）股份支付

公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### 1、权益工具公允价值的确定方法

以权益结算的股份支付，应当以授予职工权益工具的公允价值计量；

（1）授予后可立即行权的以权益结算的股份支付，按授予日权益工具的公允价值计入相关成本费用，同时增加资本公积；

（2）完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，等待期内的每个资产负债表日，以可行权权益工具数量的最佳估计数为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本费用和资本公积；

##### 2、以现金结算的股份支付，按公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量

（1）授予后可立即行权的以现金结算的股份支付，按授予日企业承担负债的公允价值计入相关成本费用，同时增加负债；

（2）完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

#### （十七）应付债券

本公司将发行的金融工具划分为金融负债，初始计量按照实际收到金额确定。发行债券发生的手续费、佣金等交易费用计入应付债券的初始计量成本。

应付债券存续期间，计提利息并对账面利息调整按照实际利率法采用摊余成本进行后续计量。除符合资本化条件的利息费用计入相关资产成本以外，其他计入当期损益。

#### （十八）预计负债

##### 1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

##### 2、预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当

前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## （十九）收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### 2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 3、让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （二十）政府补助

### 1、政府补助类型

政府补助主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

### 2、政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### 3、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

### 4、与政府补助相关的递延收益的摊销方法以及摊销期限的确认方法

本公司取得的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产可供使用时起，按照相关资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

### 5、政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

#### (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债的确认：

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

### 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

#### (一) 会计政策变更

无。

#### (二) 会计估计变更

无。

#### (三) 重要前期差错更正

无。

### 六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应纳增值税为销售收入乘以税率	6%、3%、1%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
个人所得税	应纳税所得	七级累进

### 七、财务报表重要项目的说明

#### (一) 货币资金



北京泛华国金工程咨询有限公司

2024 年度财务报表附注

项 目	期末余额	年初余额
现金	5,261,435.88	6,378,624.86
其中：人民币	5,261,435.88	6,378,624.86
银行存款	104,593,782.59	116,882,243.13
其中：人民币	104,593,782.59	116,882,243.13
合 计	<u>109,855,218.47</u>	<u>123,260,867.99</u>

### (二) 应收款项

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
应收账款						
1 年以内	49,258,997.13	100.00	0.00	46,362,457.73	100.00	0.00
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合 计	<u>49,258,997.13</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>46,362,457.73</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>
预付款项						
1 年以内	13,287,578.65	100.00	0.00	17,285,133.18	100.00	0.00
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合 计	<u>13,287,578.65</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>17,285,133.18</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>
其他应收款						
1 年以内	83,740,526.98	100.00	0.00	81,014,521.35	100.00	0.00
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合 计	<u>83,740,526.98</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>81,014,521.35</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>

### (三) 存货

项 目	期末余额	年初余额
原材料		
库存商品		
周转材料		36,812.57
生产成本		

14



北京泛华国金工程咨询有限公司

2024 年度财务报表附注

项 目	期末余额	年初余额
工程施工		
其他		
低值易耗品		
在途物资		
<b>合 计</b>	<b>0.00</b>	<b>36,812.57</b>

**(四) 长期股权投资**

项 目	期末余额	年初余额
中信建投外包专户	3,558,000	3,558,000
泉州富诚泛华工程咨询有限公司	1,000,000	1,000,000
哨哥合伙企业	19,000,000	19,000,000
<b>合 计</b>	<b>23,558,000</b>	<b>23,558,000</b>

**(五) 固定资产**

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、账面原值合计	31,693,528.03	952,310.41	885,420.00	31,810,418.44
2、累计折旧合计	18,381,087.16	2,126,557.32	275,816.37	20,231,798.11
3、固定资产账面净值合计	13,312,440.87	-1,174,246.91	559,573.63	11,578,620.33
4、减值准备合计				
5、固定资产账面价值合计	13,312,440.87	-1,174,246.91	559,573.63	11,578,620.33

**(六) 在建工程**

项 目	期末余额	年初余额
<b>合 计</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**(七) 无形资产**

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、账面原值合计	1,748,746.59	435,645.00		2,184,391.59
2、累计摊销合计	1,022,088.00	76,209.73		1,098,297.73
3、无形资产账面净值合计	726,658.59	359,435.27		1,086,093.86
4、减值准备合计				
5、无形资产账面价值合计	726,658.59	359,435.27		1,086,093.86



北京泛华国金工程咨询有限公司

2024 年度财务报表附注

(八) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	985,542.68		120,269.19	865,273.49
合 计	<u>985,542.68</u>		<u>120,269.19</u>	<u>865,273.49</u>

(九) 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
北京银行借款		
合 计	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

(十) 应付款项

账 龄	期末余额	年初余额
应付账款		
1 年以内 (含 1 年)	56,271,802.00	62,310,426.67
1-2 年 (含 2 年)		
2-3 年 (含 3 年)		
3 年以上		
合 计	<u>56,271,802.00</u>	<u>62,310,426.67</u>

预收款项

1 年以内 (含 1 年)	13,487,124.81	15,148,476.80
1-2 年 (含 2 年)		
2-3 年 (含 3 年)		
3 年以上		
合 计	<u>13,487,124.81</u>	<u>15,148,476.80</u>

其他应付款

1 年以内 (含 1 年)	40,873,251.30	53,246,902.40
1-2 年 (含 2 年)		
2-3 年 (含 3 年)		
3 年以上		
合 计	<u>40,873,251.30</u>	<u>53,246,902.40</u>

(十一) 应付职工薪酬

项 目	期末余额	年初余额
工资	9,875,203.67	11,210,917.82
社保		
合 计	<u>9,875,203.67</u>	<u>11,210,917.82</u>

16



北京泛华国金工程咨询有限公司

2024 年度财务报表附注

(十二) 应交税费

项 目	期末余额	年初余额
增值税及附加	949,403.21	487,266.34
企业所得税	1,159,376.47	1,525,785.25
合 计	<u>2,108,779.68</u>	<u>2,321,244.33</u>

(十三) 实收资本

投资者名称	期末余额		年初余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
许芳梅	8,799,300.00	58.66	8,799,300.00	58.66
北京国金管理咨询有限公司	5,450,700.00	36.34	5,450,700.00	36.34
张友葩	750,000.00	5.00	750,000.00	5.00
合 计	<u>15,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>15,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

(十四) 盈余公积

项 目	期末余额	年初余额
盈余公积	32,269,857.33	28,956,804.62
合 计	<u>32,269,857.33</u>	<u>28,956,804.62</u>

(十五) 未分配利润

项 目	本期金额
本期年初余额	143,712,700.34
本期增加额	33,130,527.12
其中：本期净利润转入	33,130,527.12
其他调整因素	
本期减少额	30,881,052.71
其中：本期提取盈余公积数	3,313,052.71
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	27,568,000.00
转赠资本	
其他减少	
本期期末余额	145,962,174.75

(十六) 营业收入

17



北京泛华国金工程咨询有限公司

2024 年度财务报表附注

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务	425,963,611.89	413,665,431.30
其中：造价咨询收入	381,813,777.19	370,948,465.10
招标代理收入	44,149,834.70	42,716,966.20
其他业务		
合 计	425,963,611.89	413,665,431.30

(十七) 营业成本

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务	248,223,387.49	237,812,218.11
其他业务		
合 计	248,223,387.49	237,812,218.11

(十八) 期间费用

项 目	上年发生额	本年发生额
销售费用	14,126,852.61	33,420,509.98
管理费用	123,795,650.83	125,605,868.29
财务费用	-1,357,942.93	-1,290,045.78

(十九) 营业外收支

项 目	上年发生额	本年发生额
营业外收入	521,866.17	371,243.47
营业外支出	247,854.28	756,840.53

(二十) 纳税总额

项 目	本年发生额	上年发生额
增值税	11,081,966.35	12,461,319.23
城市维护建设税	775,737.64	872,292.35
教育费附加	332,458.99	373,839.58
地方教育费附加	221,639.33	249,226.38
企业所得税	4,527,713.29	4,111,817.55
印花税等其他税种	515,834.76	791,651.10
合 计	17,455,350.36	18,860,146.19

(二十一) 现金流量

18



北京泛华国金工程咨询有限公司

2024 年度财务报表附注

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	33,130,527.12
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,126,557.32
无形资产摊销	76,209.73
长期待摊费用摊销	120,269.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-1,290,045.78
投资损失（收益以“-”号填列）	1056,825.71
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	36,812.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,896,539.40
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-17,334,732.13
其他	
经营活动产生的现金流量净额	7,912,232.91
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	109,855,218.47
减：现金的年初余额	123,260,867.99
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	-13,405,649.52

北京致信会计师事务所(普通合伙)

### 八、或有事项

无。

### 九、资产负债表日后事项

无。

### 十、关联方关系及其交易

无。

### 十一、需披露的其他事项



无。

## 十二、财务报表的批准

本财务报表经本公司于 2025 年 3 月 31 日决定批准报出。

北京泛华国金工程咨询有限公司

2025 年 3 月 31 日

北京永恒会计师事务所(普通合伙)



统一社会信用代码  
91110112MACLJH5D6K

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 北京铁恒会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 姚利波

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；商务秘书服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；商务代理服务；代办服务；薪酬管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2023年06月21日

主要经营场所 北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607



登记机关



2024年11月05日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：北京轶恒会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：姚利波  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：11013309  
 批准执业文号：京财会许可[2024]0015号  
 批准执业日期：2024年4月29日

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年4月29日



中华人民共和国财政部制



证书编号: 370200120022  
No. of Certificate  
批准注册日期: 2021年11月15日  
Date of Issuance  
山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs



姓名: 姚利波  
Sex: 男  
出生日期: 1977-06-13  
工作单位: 青岛日月有限责任公司  
Working unit: 青岛日月有限责任公司  
身份证号码: 132335197706131870  
Identity card No.



NOTES  
1. When practicing the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

重要事项  
注册会计师执业时，应当向委托人出示此证书。  
本证书仅供本人使用，不得转让、涂改、伪造。  
注册会计师停止执业时，应当将本证书交还主管注册会计师协会。  
注册会计师停止执业后，应当立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，以便补办发证书。



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计帅工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意调出  
Agree the holder to be transferred from

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
y. m. d.

年 月 日  
y. m. d.



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必须时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还至主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renounce after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



姓名 王小刚  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1958-08-12  
Date of birth  
工作单位 湖南三星会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 432563195808120314  
Identity card No.



## 五、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	新泉州站站前广场及市政配套工程全过程造价咨询服务	1、工程规模及内容:站前广场及周边市政道路建设。其中:(1)进站匝道桥:总长2.4km;(2)市政道路周边市政配套道路总长约4.7km。 2、总投资20亿元。	市政工程	2020.8.15	360.00	全过程造价咨询服务
2	运城经济技术开发区园区配套基础设施道路工程全过程工程造价咨询服务(2标段)	1、工程规模及内容:新建市政道路3.54公里。 2、总投资3.43亿元。	市政工程	2021.3.21	97.00	全过程造价咨询服务
3	北京市供水管网漏损治理和老旧更新改造工(全过程造价咨询)	1、工程规模及内容:对北京市约590公里老旧供水管线进行漏损治理和老化更新改造。 2、总投资25.43亿元。	市政工程	2024.10.8	628.38	全过程造价咨询服务
4	海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)	1、改造DN15m-DN300mm给水管线102km。 2、总投资约39030万元。	市政工程	2022.10.25	158.68	全过程造价跟踪评审

注:

1、提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程全过程造价咨询服务业绩,已完成、正在服务业绩均可。(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项);

2、合同关键页证明(需能体现项目名称、合同金额、合同范围(至少包含施工阶段

全过程造价咨询)、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息);

3、如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务,则应同时提供相关成果文件(①项目招标控制价或预算书;②结算编制或审核书)等关键页证明(证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等);否则将不予认可;

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的,将不予认可;

5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的,则按合同数量统计,以最终签订合同数量为准。

# 1. 新泉州站站前广场及市政配套工程全过程造价咨询服务业绩证明资料

合同编号：FG-F12-ZQZ-2008023

## 新泉州站站前广场及市政配套工程

### 全过程造价咨询服务

#### 合同文件

委托单位：福建省中皖投资有限公司

咨询单位：北京泛华国金工程咨询有限公司

二〇二〇年八月



## 工程造价咨询合作协议

委托单位（甲方）：福建省中统投资有限公司

咨询单位（乙方）：北京泛华国金工程咨询有限公司

经甲方招标，确定乙方成为甲方工程造价咨询合作伙伴之一，合作期限自签约之日起至新泉州站站前广场及市政配套工程项目预结算全部完成。合作期限内，甲方根据需要委托乙方办理新泉州站站前广场及市政配套工程造价咨询业务。如遇国家政府变化或人力不可抗力的因素，导致甲方无法实施本项目的情况下，乙方理解并接受甲方根据需要安排的计划。按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部，福建省建委和泉州市有关规定及本工程具体情况，签订本协议。

### 第一条、咨询工程

- 1、 工程名称：新泉州站站前广场及市政配套工程总承包（EPC）
- 2、 工程地点：位于福建省泉州市台商投资区东园镇，具体地点为在建的火车站西侧。
- 3、 工程规模及内容：新泉州站站前广场及市政配套工程涉及站前广场及周边市政道路建设。其中：（1）站前广场总用地面积约 11.65 万平方米，总建筑面积约 24.37 万平方米，地下三层，地上三层；（2）进站匝道桥：西至海山大道匝道桥合流处，东至落客平台，总长 2.4km；（3）市政道路周边市政配套道路总长约 4.7 km；（4）轨道交通：地铁 2 号线土建预埋工程全长约 0.762km。

由甲方根据项目情况的需要进行即时委托。乙方承诺甲方发出正式委托后按照



以下合同条款要求及费用执行。

## 第二条、服务内容

服务内容为整个项目工程全过程造价控制 主要为对上级建设单位及财审部门，以及对下分包单位的全过程造价服务，具体包括但不限于以下工作内容：

### 1、前期设计方案和设计概算对接

- 1) 为各方案进行初步估算，提交各方案对工程造价的影响，并提出成本优化建议。
- 2) 与设计单位紧密联系，如现场甲方需要，需无条件陪同甲方出差与设计院接洽，及时调整初步估算，控制在计划预算内。
- 3) 参与设计会议，与甲方、设计方共同商讨在设计方面对工程造价有影响的项目。评估和报告不同的建筑形式、施工方法，建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 对项目概预算进行审核，对价格过高的方案、工法、材料或设备应与甲方、设计方商讨替代方案。

### 2、编制施工图招标工程量清单、标底

乙方根据甲方提供的工程施工图，在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单，并按甲方要求编制标底预算（按定额规定及市场价计价）及全套电子文档。

### 3、招投标咨询服务

- 1) 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（包括经济条款及经济标书编制要求等）。
- 2) 如有需要，乙方配合甲方参加招标过程中的复审等其它后续程序。

### 4、编制施工图预算

乙方根据甲方提供的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在约定的时间内按照甲方要求的格式编制施工图预算，先报送建设

甲方委托的各种技术方案及施工方案的经济性测算、评估工作，并在约定的时间内向甲方提交一份经济测算、评估分析报告；方案阶段成本测算重点：针对不同建筑产品，对门窗、外墙面、栏杆占建筑面积含量数据进行测算，对精装修部位等进行测算，并就选用不同材质对工程造价影响进行评估。

8、设计通知单、工程指令单的测算

9、其他

甲方根据工程实际情况安排的其他有关本项目造价咨询工作。

第七条、收费标准

1、本项目按费率计价：

A、基本收费标准表

序号	招标形式	工作内容	暂定取费基数	咨询费率	暂定总价	备注
1	建安工程造价费率招标	详见本合同第二条及第六条	200000万	1.8%	360万	以最终建设单位及财政审核部门确认的结算金额(已按总承包合同下浮8%)为取费基数

B、除以上基本收费外，另设立项目配合绩效考核收费为最终建设单位及财政审核部门确认的结算金额(已按总承包合同下浮8%)的0.2%，绩效考核标准为不合格、合格、良好、优秀四个等级，对应的绩效考核收费为0.0%、0.1%、0.15%、0.2%，最终绩效考核收费依据甲方的评定等级收费。

说明：

- 1) 建安工程费(含设备费)=[经泉州台商投资区财政审核部门批准后的施工图结算]×(1-8%)(其中安全文明施工费、规费、环境在线监测、税金的费率不优惠)。
- 2) 本项目最终咨询服务收费=固定咨询费率\*最终建设单位及财政审核部门确

**第十五条、** 本合同一式肆份，由甲、乙双方各持贰份。

甲方:		乙方:	
地址:		地址:	北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电话:		电话:	
邮政编码:		邮政编码:	100142
		开户银行:	北京银行世纪城支行
		帐号:	01090346910120105116968

合同订立时间: 二〇二〇年八月十二日  
合同订立地点: 泉州市

2. 运城经济技术开发区园区配套基础设施道路工程全过程造价咨询服务(2 标段)业绩证明资料

GF—2015—0212

合同编号：\_\_\_\_\_

运城经济技术开发区园区配套基础设施  
道路工程  
全过程工程造价咨询服务（2 标段）  
建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 运城市空港开发区建设发展有限公司

咨询人(全称): 北京泛华国金工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 运城经济技术开发区园区配套基础设施道路工程造价咨询服务(2标段)。

2. 工程地点: 运城经济技术开发区

3. 工程规模: 陶朱公街(港东路-港东二路)道路工程长度 642.721m, 红线宽度 50m; 汤里东路(汤里街-鲁河北街)道路工程长度 706.424m, 红线宽度 24m; 裴介西路(河东东街-209 国道)道路工程长度 278.3m, 红线宽度 24m; 司马温公路(鲁河北街-红旗东街)道路工程长度 587.081m, 红线宽度 49m; 港西一路(河东东街-鲁河北街)道路工程长度 1328.339m, 红线宽度 24。

4. 投资金额: 总投资: 34254.75 万元, 其中: 工程费用 21260.25 万元。

5. 资金来源: 自筹资金。

6. 建设工期或周期: 约 365 日历天(签订合同之日起至整体工程竣工结算报送咨询人审计完成止)。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 全过程造价咨询服务及招标文件要求的服务范围。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务签订合同之日至工程竣工结算报送咨询人审计完成。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：达到国家、行业建设工程造价咨询成果文件质量标准要求。

#### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：暂按陶朱公街（港东路-港东二路）210000元（大写：贰拾壹万元整）、汤里东路（汤里街-鲁河北街）180000元（大写：拾捌万元整）、裴介西路（河东东街-209国道）110000元（大写：拾壹万元整）、司马温公路（鲁河北街-红旗东街）310000元（大写：叁拾壹万元整）、港西一路（河东东街-鲁河北街）160000元（大写：拾陆万元整），最终酬金根据运城经济技术开发区财政预算评审确定建安费用的0.59%计算。

2. 计取方式：全过程工程造价咨询费用根据酬金约定计算方式计取。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。

2. 订立地点：甲方办公室。

九、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，其中委托人执拾伍份，咨询人执叁份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：



### 3. 北京市供水管网漏损治理和老旧更新改造工程（全过程造价咨询） 项目业绩证明资料

#### 中标通知书

项目名称	北京市供水管网漏损治理和老旧更新改造工程（全过程造价咨询）		招标编号	0686-24200B082368N
项目位置	北京市市域			
项目投资	本项目投资估算约254343万元，其中工程费约169924万元	服务内容	本工程拟对本市居民小区内部约590公里DN15mm-DN300mm老旧供水管线进行漏损治理和老化更新改造，同步实施漏损治理相关设备、智能表具等改造提升。该项目涉及11个区，包括：东城区、西城区、丰台区、通州区、大兴区、昌平区、门头沟区、房山区、怀柔区、密云区、延庆区。本项目招标范围为该项目全过程造价咨询服务，包括但不限于工程招标控制价审核、合同内容审核、进度款支付审核、合同价款调整、变更洽商审核、工程建设其他费、竣工结算审核等各环节的投资控制，分析投资差异，提出切实可行的纠正措施，配合竣工决算编制，保证项目顺利实施。	
中标单位名称	北京泛华国金工程咨询有限公司			
中标价	¥6,283,789.50	确定中标日期	2024-9-30	
服务期限	本合同约定的服务期限自合同签订之日起开始，至完成全部服务内容终结。（具体起止时间以甲方通知为准）			
法人代表或授权委托人：（签字或盖章）			 招标单位：（盖章） 2024年9月30日	



0120240207

GF-2015-0212

合同类型编号: \_\_\_\_\_

北京市自来水集团

北京市自来水集团

北京市自来水集团

北京市自来水集团

北京市自来水集团



# 建设工程造价咨询合同 (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



0120240207

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 北京市自来水集团有限责任公司

咨询人(全称): 北京泛华国金工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 北京市供水管网漏损治理和老旧更新改造工程(全过程造价咨询)。

2. 工程地点: 北京市市域。

3. 工程规模: 对本市居民小区内部约 590 公里老旧供水管线进行漏损治理和老化更新改造。

4. 投资金额: 本项目投资估算人民币 254343 万元,其中工程费约 169924 万元。

5. 资金来源: 自筹资金 100%。

6. 建设工期或周期: 以项目实际发生为准。

7. 其他: /。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 全过程造价咨询服务,包括但不限于工程招标控制价审核、进度款支付审核、合同价款调整、变更洽商审核、工程建设其他费、竣工结算审核等各环节的投资控制,分析投资差异,提出切实可行的纠正措施,配合竣工决算编制,保证项目顺利实施。

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的服务期限自合同签订之日起开始,至完成全部服务内容终结。(具体起止时间以甲方通知为准)。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:



0120240207

符合国家及北京市相关法律、法规、规章、标准、规程、管理办法等各类规范；本合同要求；甲方相关资料要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰捌拾玖元伍角（大写）（¥6283789.50）暂定）最终金额以实际工程结算金额为计费基数乘以中标费率0.3698%计算，计费基数以政府审计金额为准。

2. 计取方式：此工程费金额为暂定，最终工程费金额以经政府审批的实际结算金额为准，最终全过程造价咨询服务费用为最终工程费金额乘以中标费率。酬金或计取方式详见专用条款。

酬金或计取方式详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月8日。

2. 订立地点：北京

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数



0120240207

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。



委托人：北京市自来水集团有限责任公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的  
代理人： 孙福强 (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住所：北京市西城区宣武门西大街甲 121 号

账号：

开户银行：

邮政编码：100031

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：北京泛华国金工程咨询  
有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的  
代理人： 梅许芳 (签字)

组织机构代码：91110108718781475Y

纳税人识别号：91110108718781475Y

住所：北京市海淀区阜外亮甲店 1 号

—惠济西园产业园 16 号 A 座

账号：01090346910120105116968

开户银行：北京银行世纪城支行

邮政编码：100142

电 话：010-88504006

传 真：010-88504300

电子信箱：china\_fhgj@163.com

4. 海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)项目业绩证明资料

000020220494

### 中标通知书

**北京泛华国金工程咨询有限公司:**

你方于 2022 年 09 月 28 日所递交的海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

工程名称	海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)
项目地点	北京市海淀区
中标范围	本项目全过程咨询服务, 包括但不限于工程控制价和进度款审核、合同价款调整、变更洽商审核、工程建设其他费、竣工结算审核等各环节的投资控制, 分析投资差异, 提出切实可行的纠正措施, 并配合竣工决算编制, 保证项目顺利实施。
中标价	总价: 1586785.20 元 费率: 4.62 %
服务期	本合同签订之日起开始实施, 至竣工决算完成后终结, 包括配合甲方完成发改委审计及政府财政审计
备注	本中标通知书 / 附件, 附件是本中标通知书的组成部分, 是对本中标通知书的进一步补充, 附件共 / 页。

本中标通知书经 招标人 盖章后发出, 请在接到本中标通知书后 30 天内, 到我单位签订合同, 特此通知。

招 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: 刘祥 (签字或盖章)

日 期: 2022 年 / 0 月 / 9 日

33



GF-2015-0212

合同类型编号:

GC 05

海淀区供水管网消障改造二期  
2022.10.25

# 建设工程造价咨询合同

(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



00020220494

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 北京市自来水集团有限责任公司

咨询人(全称): 北京泛华国金工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务项目协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)。
2. 工程地点: 北京市海淀区。
3. 工程规模: 改造 DN15mm-DN300mm 给水管线 102km。
4. 投资金额: 总投资约 39030 万元, 建安费约 34346 万元。
5. 资金来源: 政府资金+自筹资金。
6. 建设工期或周期: \_\_\_\_\_。
7. 其他: \_\_\_\_\_。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 本项目全过程咨询服务,包括但不限于工程控制价和进度款审核、合同价款调整、变更洽商审核、工程建设其他费、竣工结算审核等各环节的投资控制,分析投资差异,提出切实可行的纠正措施,并配合竣工决算编制,保证项目顺利实施。

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自    年    月    日开始实施,至    年    月    日终结。(本合同签订之日起开始实施,至竣工决算完成后终结,包括配合甲方完成发改委审计及政府财政审计。)

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

国家及项目所在地颁布的法律、法规及本项目招标文件规定的工作内容及质量要求。



000020220494

#### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：壹佰伍拾捌万陆仟柒佰捌拾伍元贰角（大写）（¥ 1586785.20 元）。

最终金额以政府审计工程费为计费基数乘以中标费率 4.62% 计算。

2. 计取方式：（1）签约合同价暂定为以建安费 34346.00 万元乘以中标费率 4.62% 计算。

（2）合同签订后 30 日内，委托人支付至签约合同价的 30% 作为预付款；工程完工后 30 日内支付至合同价的 60%，工程竣工结算审核完成后，支付至合同价的 70% 时停止支付；政府审计完成后 30 日内结清尾款。

酬金或计取方式详见附录 A。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：北京。

#### 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 起生效。



十、合同份数

本合同一式 5 份，具有同等法律效力，其中委托人执 3 份，咨询人执 2

份。

委托人：北京市自来水集团有限责任公司（盖章）

咨询人：北京泛华国金工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：梅许芳（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

住 所：

住 所：

账 号：

账 号：

开户银行：

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱



000020220494

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：专用条件及附录、通用条件、其他合同文件。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，其权限范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.5 答复

委托人同意在\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价师资格条件，团队人员的数量为22人。

3.1.2 项目负责人为：王卓相，项目负责人为履行本合同的权限为：全面主持工程造价咨询服务的项目管理部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目管理部的各项工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



000020220494

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。咨询人向委托人提供的资料还包括：招标文件审核意见、招标控制价审核意见、合同审查意见、进度款支付审查意见、设计变更、洽商审查意见、阶段性咨询报告及结算审计报告。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：

- (1) 招标文件审核意见提交时间 5-7 日历年日，份数 1 份，质量标准合格；
- (2) 招标控制价审核意见（含审查意见及审查明细表）提交时间 5-7 日历年日，份数 1 份，质量标准合格；
- (3) 合同审查意见提交时间 5-7 日历年日，份数 1 份，质量标准合格；
- (4) 设计变更、洽商审核意见（含审查意见及附表）提交时间 5-7 日历年日，份数 1 份，质量标准合格；
- (5) 进度款支付审核意见（含审查意见及附表）提交时间 5-7 日历年日，份数 1 份，质量标准合格；
- (6) 阶段性事项咨询报告（含咨询意见及附表）提交时间 10 日历年日，份数 1 份，质量标准合格；
- (7) 竣工结算审查报告（含审核报告、审核签署定案表及明细表），提交时间 45 日历年日，份数 1 份，质量标准合格。详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：本项目招标文件的有关规定；国家及项目所在地颁布的法律、法规；其他与本次工作有关的法规和依据。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。



000020220494

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：经双方协商解决。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：经双方协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：经双方协商解决。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：经双方协商解决，若一个月内协商未达成一致，咨询人应返还已收合同款项，并向委托人支付合同额度的10%作为违约金。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：若违约金不能覆盖委托人经济损失，经双方协商解决。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：    /    ，其他约定：    /    。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期10日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：最终费用以政府审计工程费为计费基数乘以中标费率4.62%计算。

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
1	合同签订生效后 <u>30</u> 日内	支付至合同价款30%	47.603556
2	工程完工后30日内	支付至合同价款60%	47.603556
3	工程竣工结算审核完成后	支付至结算价款70%	15.867852
4	政府审计完成后 <u>30</u> 日内	支付全部尾款	

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增



000020220494

加时，附加工作酬金按下列方法确定：如工程的建设期超过施工总承包单位的合同工期6个月，双方可另行签订补充协议，或结算时增加20%的咨询费。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：如非乙方原因，双方协商另行签订补充协议。

#### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括： / 。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：各自承担损失。

#### 7. 争议解决

##### 7.2 调解

如果双方不能在  /  日内解决本合同争议，可以将其提交  /  进行调解。

##### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 北京 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

#### 8. 其他

##### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由  /  支付。

差旅费及相关费用的支付： / 。

##### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定： / 。

##### 8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同各方相互提供的资料、信息负保密责任，但正常履行本合同各项义务的除外。

咨询人申明的保密事项和期限：在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同各方相互提供的资料、信息负保密责



000020220494

任，但正常履行本合同各项义务的除外。

第三人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

#### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在5日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：\_\_\_\_\_，送达地点：\_\_\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_\_\_。

咨询人指定的送达接收人：范琳琳，送达地点：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座，电子邮箱：765938593@qq.com。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：需经委托人书面同意。

#### 9. 补充条款

9.1 服务周期自签订合同之日起至项目结算审核完成，包括配合甲方完成发改委审计及政府财政审计。

#### 9.2 咨询服务内容及相关要求

##### (一) 业务范围

对本项目实施施工阶段全过程咨询。

主要内容包括对项目组织管理、招投标（包括施工过程中发生的配套招标）、合同管理、设备和材料采购、进度款、各类变更、工程建设其他费用的审核谈判及合同的签订、工程造价（含结算）等各环节的投资控制分阶段地开展审查，分析投资差异，提出切实可行的纠正措施既满足法律能法规要求又能兼顾项目顺利实施。

1、施工过程中发生的配套招标。审核招标程序，协助委托人审核招标程序及结果的合法性；审核招标文件的完整性和合规性，审核评标标准和方法是否科学合

## 六、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	雄东片区 A 社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程	1、工程规模及内容:新建市政道路 8 条,总长约 20 公里;新建综合管廊 2 条,总长约 2.31 公里;新建供水管网 29 公里等。 2、总投资 18.41 亿元。	市政工程	项目负责人	2020.7.7	362.86 (按收费标准 58%计取)	全过程造价咨询服务
2	容西片区配套市政基础设施工程、排水工程(一期)(四标段)	1、工程规模及内容:新建市政道路 12 条,总长约 8.1 公里;新建综合管廊 2 条,总长约 2.9 公里;新建供水管网 18.1 公里等。 2、总投资 9.78 亿元	市政工程	项目负责人	2020.11.5	205.58 (按收费标准 58%计取)	全过程造价咨询服务
3	海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)	1、改造 DN15m-DN300mm 供水管线 102km。 2、总投资约 39030 万元。	市政工程	项目负责人	2022.10.25	158.68	全过程造价咨询服务

注:

1、提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩,已完成、正在服务业绩均可。(不超过 3 项,若提供超过 3 项,统计时只计取前 3 项);

2、合同关键页证明(需能体现项目名称、合同金额、合同范围(至少

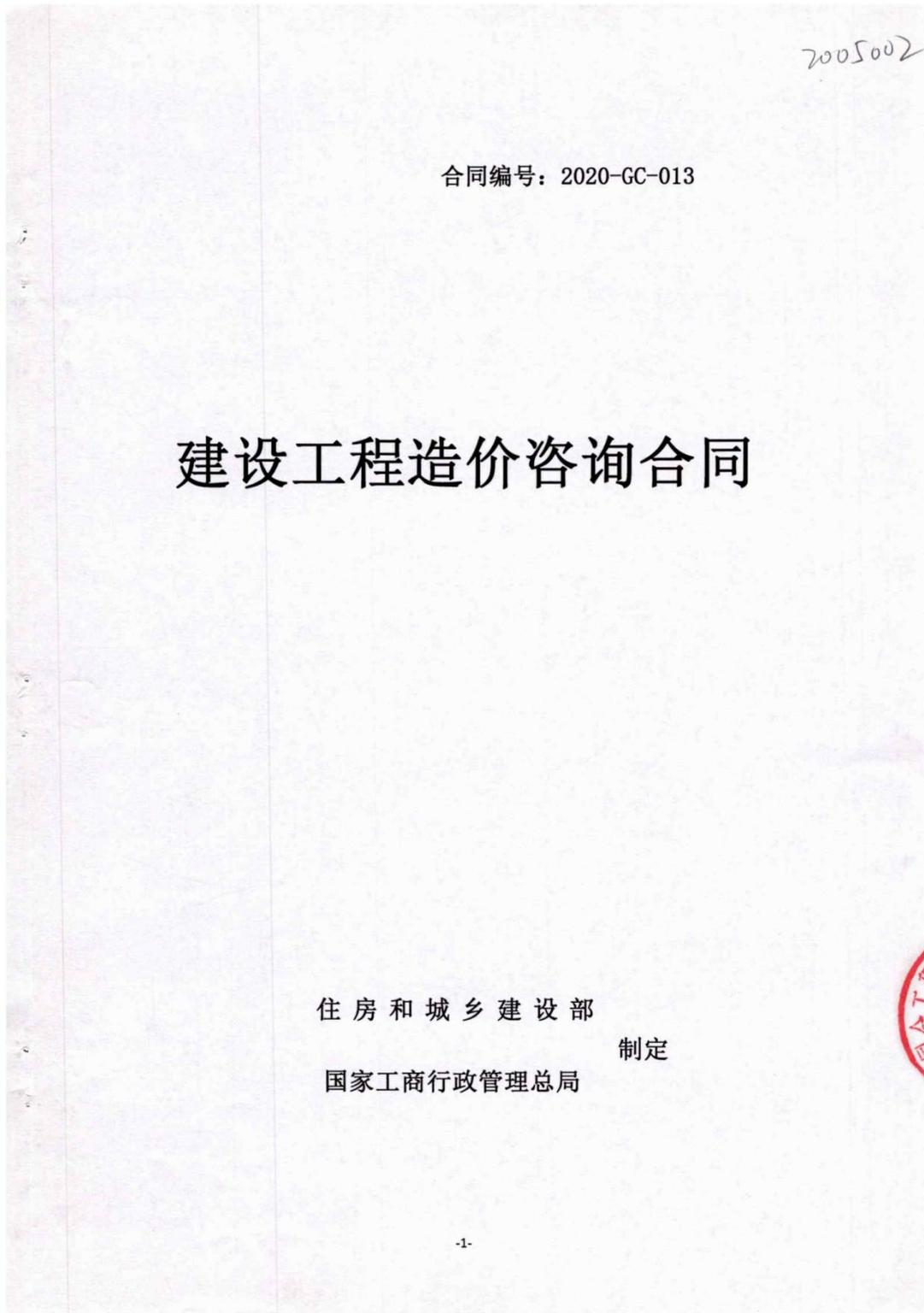
包含施工阶段全过程造价咨询)、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息)、成果文件(①项目招标控制价或预算书;②结算编制或审核书)扫描件(必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等)或相应的审核部门预决(结)算审定表或建设单位的造价证明资料;

3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的,还需提供担任项目负责人的证明资料,否则将不予认可;

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的,将不予认可;

5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的,则按合同数量统计,以最终签订合同数量为准。

1. 雄东片区 A 社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程全过程造价咨询服务业绩证明资料



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 河北雄安新区财政支付中心

咨询人(全称): 北京泛华国金工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 雄东片区 A 社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程

2. 工程地点: 雄东 A 片区

3. 工程规模: 本工程包括市政道路工程、综合管廊工程、给排水工程等。

(1) 市政道路工程: 新建主干路、次干路 8 条, 总长度约 20 公里, 其中主干路长约 9 公里, 宽度 44m, 双向八车道, 次干路长约 11 公里, 宽度 28m, 双向四车道, 以及支路工程。

(2) 综合管廊工程: 新建综合管廊 6 条, 其中干线管廊 3 条, 长约 3 公里, 支线管廊 3 条, 长约 4.6 公里。新建物流环卫通道工程, 长约 3.3 公里。

(3) 给排水工程: 主要内容包括供水管网、再生水管网、雨水管网和污水管网工程及其附属设施。其中供水管网管径为 DN300-DN800, 管道总长约 29km; 再生水管网管径为 DN200-DN400, 管道总长约 25km; 雨水管网管径为 DN800-DN2000~2800×2000mm, 管道总长度约 30km; 污水管网管径为 DN400-DN800, 管道总长度约 32km。新建初期雨水截留设施 1 座, 调蓄容积约 8000 立方米。

4. 投资金额: 本项目总投资约 184100 万元, 工程费约 164450 万元

5. 资金来源: 财政资金

6. 建设工期或周期: 11 个月

7. 其他: 无

### 二、服务范围及工作内容



双方约定的服务范围及工作内容：招标控制价、工程量清单、招标文件、概算评审、全过程管理、结算等进行评审（最终委托内容以实际发生为准）以及配合处理工程项目有关法律纠纷等工作内容，具体以委托人的委托和要求为准。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始实施，至竣工结算完成后终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

咨询人提供的工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T-51095-2015）、现行中价协有关建设工程造价咨询成果文件质量标准等文件的规定，以及雄安新区的相关政策、文件要求；全过程跟踪评审项目完成后还应提供总结报告，针对工程项目实施情况总结正反两方面的经验，提出合理化建议。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金： / / （大写）（¥ / / ）。
2. 计取方式：按雄安新区建设工程财政评审收费标准的 58 % 收费。上述费用包含开展工作的全部费用。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构

成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月7日

2. 订立地点：雄安新区。

## 九、合同生效

本合同自本合同签字盖章之日起生效。

## 十、合同份数

本合同一式4份，具有同等法律效力，其中委托人执2份，咨询人执2份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

咨询人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：11130000MB1036582P 纳税人识别号：91110108718781475Y

住 所：河北省容城县奥威路

住 所：北京海淀区阜外亮甲店

100号奥威大厦

1号恩济西园产业园16号A座

账 号：101541646269

账 号：01090346910120105116968

开户银行：中国银行容城支行

开户银行：北京银行世纪支行

邮政编码：

邮政编码：

电 话：0312-5620609

电 话：010-88504006

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

### 第三部分 专用条件

#### 1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_按通用条件约定\_\_\_\_\_。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：\_\_\_\_\_按通用条件约定\_\_\_\_\_。

#### 2.委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供咨询业务所需相关资料，

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，其权限范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.5 答复

委托人应当在约定时间内，对咨询人书面提交并要求答复的事宜给予书面答复。当咨询人要求设计、施工、监理等单位提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

#### 3.咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队及人员应严格按照咨询人在投标（应答）等文件中所作的承诺或委托人的事先要求进行配备，未经委托人同意不得调整或减少。

3.1.2 项目负责人为：王卓相，项目负责人为履行本合同的权限为：负责主持和具体实施项目咨询工作，以及与委托人的联系等事宜。

附件：  
附表一： 雄安新区建设工程财政评审收费标准

序号	咨询服务名称	收费基数(X)	取费标准					备注	
			≤3000万元	3000万元<X<1亿元	1亿元≤X<5亿元	5亿元<X<15亿元	15亿元≤X		
1	概算评审	设计概算造价	0.4%	0.3%	0.2%	0.15%	0.1%	计费基础不含征地拆迁费用	
2	预算审核	施工图预算	1%	0.8%	0.6%	0.4%	0.3%		
3	工程量清单、控制价、招标文件、合同文件评审	建筑安装工程造	1.6%	1.3%	1%	0.7%	0.5%		
4	全过程跟踪评审 (不含结算评审)	基本收费(不计取效益费) 建筑安装工程造	6.5%	5%	4%	3%	2%	进行结算初审,结算初审不另行收费,如果初审后的结算经结算评审后核减率超过5%,超过部分的评审费由跟踪评审单位承担	
5	结算评审	(1) 基本收费	建筑安装工程造	2.5%	2%	1.6%	1.3%	1%	计费方式按(1)+(2)计算
		(2) 效益收费	审减额+审增额	4%					
6	全过程跟踪评审 (包含结算评审)	(1) 基本收费	建筑安装工程造	7%	5.5%	4.5%	3.5%	2.5%	计费方式按(1)+(2)计算
		(2) 效益收费	审减额+审增额	4% (仅结算评审阶段的核增减计取)					

注：1.工程造价咨询服务收费根据不同咨询项目的性质、内容采取差额定率分档累进方法计算。

2.全过程造价咨询的内容均包括工程量清单、招标控制价、招标文件、合同的审核。

3.工程造价咨询服务收费,可针对不同专业工程进行调整:

调整系数: 建筑工程 1.0, 公路、市政、城市轨道交通、铁路、造林绿化 0.8, 水利电力、景观园林 0.9, 装饰装修、仿古建筑 1.1, 其他 1.0。

4.工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数。生产型设备不计入取费基数,如询价工作量大,可协商适当增加询价费用。

5.结算评审审减额(审增额)以机构报送财政评审中心复核的初步评审报告金额为准。

6.单个项目拆分不同造价咨询合同,按造价咨询合同分别计算项目规模划分,单个造价咨询合同范围内包括不同项目,按项目分别计算规模划分。



扫描全能王 创建

雄东片区 A 社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程  
全过程造价咨询服务合同金额说明

2020 年 7 月，我公司接受河北雄安新区财政支付中心委托，对雄东片区 A 社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程实施全过程跟踪评审，合同约定费用计取方式按雄安新区建设工程财政评审收费标准的 58% 收费，根据该计算方式计算审计费用约为 362.86 万元。

合同签订后已付款 1,199,999.80 元。其中 2020 年 12 月付款 412,999.80 元, 2023 年 1 月付款 301,000 元, 2024 年 1 月付款 486,000 元。

付款发票详见后附

北京泛华国金工程咨询有限公司

2025 年 2 月 9 日





13001900204 河北增值税普通发票 No 53964520 013001900204 53964520  
校验码 44301 29829 36318 38073 开票日期: 2020年12月15日

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县奥威路100号奥威大厦032-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*询价咨询服务费		次	1	94339.622642	94339.62	0%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省雄安新区容城县容城大街南顺利华庭1号 03127202016  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行

收款人: 任梦瑶 复核: 郝冬梅 开票人: 庞姗姗

13001900204 河北增值税普通发票 No 53964522 013001900204 53964522  
校验码 77335 16720 36603 84088 开票日期: 2020年12月15日

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县奥威路100号奥威大厦032-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*询价咨询服务费		次	1	94339.622642	94339.62	0%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省雄安新区容城县容城大街南顺利华庭1号 03127202016  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行

收款人: 任梦瑶 复核: 郝冬梅 开票人: 庞姗姗

13001900204 河北增值税普通发票 No 53964521 013001900204 53964521  
校验码 49181 30325 14538 96395 开票日期: 2020年12月15日

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县奥威路100号奥威大厦032-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*询价咨询服务费		次	1	94339.622642	94339.62	0%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) 00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省雄安新区容城县容城大街南顺利华庭1号 03127202016  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行

收款人: 任梦瑶 复核: 郝冬梅 开票人: 庞姗姗

13001900204 河北增值税普通发票 No 53964524 013001900204 53964524  
开票日期: 2020年12月15日

校验码 82259 26476 00126 93772

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县奥威路100号奥威大厦032-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		次	1	87735.849057	87735.85	6%	5264.15
合计					¥87735.85		¥5264.15

价税合计(大写) 玖万柒仟零捌拾元整 (小写) 90000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省雄安新区容城县容城支行楼内(邮编: 061103)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行  
收款人: 任梦旭 复核: 郝冬梅 开票人: 庞娟娟 销售方: (章)

13001900204 河北增值税普通发票 No 53964529 013001900204 53964529  
开票日期: 2021年06月23日

校验码 56955 88289 04576 01685

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县奥威路100号奥威大厦032-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		次	1	26415.09434	26415.09	6%	1584.91
合计					¥26415.09		¥1584.91

价税合计(大写) 贰万捌仟零元整 (小写) 28000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省雄安新区容城县容城支行楼内(邮编: 061103)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行  
收款人: 任梦旭 复核: 郝冬梅 开票人: 庞娟娟 销售方: (章)

2020年12月付款 412999.80元。



3002200104 河北增值税普通发票 No 38061856 013002200104 38061856

校验码 84012 13519 17398 67104 开票日期: 2023年01月11日

称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县魏城东路雄安市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行古城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+造价咨询服务费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省保定市容城县魏城东村南高街7号 03127202010  
开户行及账号: 中国建设银行雄安新区公司古城支行1305016685080003131

收款人: 郝冬梅 复核: 任梦婧 开票人: 庞婧婧 销售方: (章)

3002200104 河北增值税普通发票 No 38061855 013002200104 38061855

校验码 62930 71218 29503 68110 开票日期: 2023年01月11日

称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县魏城东路雄安市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行古城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+造价咨询服务费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省保定市容城县魏城东村南高街7号 03127202010  
开户行及账号: 中国建设银行雄安新区公司古城支行1305016685080003131

收款人: 郝冬梅 复核: 任梦婧 开票人: 庞婧婧 销售方: (章)

3002200104 河北增值税普通发票 No 38061857 013002200104 38061857

校验码 47514 44059 06889 82941 开票日期: 2023年01月11日

称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县魏城东路雄安市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行古城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+造价咨询服务费		次	1	943.3962642	943.40	6%	56.60
合计					¥943.40		¥56.60

价税合计(大写) 壹仟圆整 (小写) ¥1000.00

称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省保定市容城县魏城东村南高街7号 03127202010  
开户行及账号: 中国建设银行雄安新区公司古城支行1305016685080003131

收款人: 郝冬梅 复核: 任梦婧 开票人: 庞婧婧 销售方: (章)



13002200104 河北增值税普通发票 No 38061854 613002200104 38061854  
校验码 85523 19449 21862 20492 开票日期: 2023年01月11日

作: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县奥威东路雄安新区市民服务中心6312-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

销售方: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省保定市容城县容城镇南关村南大街7号 03127202010  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行1205016485000000131

收款人: 郝冬梅 复核: 任梦婧 开票人: 成姗姗 销售方: (章)

备注: 雄东片区A社区配套市政基础设施工程, 给排水设施工程

2023年1月付款 301000 元。



电子发票(普通发票)		发票号码: 2413200000031816741
河北省税务局		开票日期: 2024年03月22日
<b>购买方信息</b> 名称: 河北雄安新区管理委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11130000MB1036582P	<b>销售方信息</b> 名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M	开票日期: 2024年03月22日 发票号码: 2413200000031816741
<b>项目信息</b> *鉴证咨询服务*工程造价 咨询费	规格型号 单位: 次 数量: 1 单价: 227358.490566038 金额: 227358.49 税率/征收率: 6% 税额: 13641.51	
<b>合计</b> 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 贰拾肆万壹仟圆整 (小写) ¥241000.00		
<b>备注</b> 购方开户银行: 中国银行容城支行; 银行账号: 101541646269; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司容城支行; 银行账号: 13050166850800003131; 收款人: 庞姗姗; 复核人: 郭靖;		
开票人: 庞姗姗		

电子发票(普通发票)		发票号码: 2513200000042821599
河北省税务局		开票日期: 2025年03月17日
<b>购买方信息</b> 名称: 河北雄安新区管理委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11130000MB1036582P	<b>销售方信息</b> 名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M	开票日期: 2025年03月17日 发票号码: 2513200000042821599
<b>项目信息</b> *鉴证咨询服务*工程造价 咨询费	规格型号 单位: 次 数量: 1 单价: 8490.56603773585 金额: 8490.57 税率/征收率: 6% 税额: 509.43	
<b>合计</b> 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 玖仟圆整 (小写) ¥9000.00		
<b>备注</b> 购方开户银行: 中国银行容城支行; 银行账号: 101541646269; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司容城支行; 银行账号: 13050166850800003131; 收款人: 唐慕阳; 复核人: 郭靖;		
开票人: 唐慕阳		

电子发票(普通发票)		发票号码: 241320000003179757
河北省税务局		开票日期: 2024年03月22日
<b>购买方信息</b> 名称: 河北雄安新区管理委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11130000MB1036582P	<b>销售方信息</b> 名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M	开票日期: 2024年03月22日 发票号码: 241320000003179757
<b>项目信息</b> *鉴证咨询服务*工程造价 咨询费	规格型号 单位: 次 数量: 1 单价: 166981.132075472 金额: 166981.13 税率/征收率: 6% 税额: 10018.87	
<b>合计</b> 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹拾柒万柒仟圆整 (小写) ¥177000.00		
<b>备注</b> 购方开户银行: 中国银行容城支行; 银行账号: 101541646269; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司容城支行; 银行账号: 13050166850800003131; 收款人: 庞姗姗; 复核人: 郭靖;		
开票人: 庞姗姗		



购买方信息		销售方信息					
名称: 河北雄安新区管理委员会		名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司					
统一社会信用代码/纳税人识别号: 11130000MB1036582P		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	55660.3773584906	55660.38	6%	3339.62
合 计					¥55660.38		¥3339.62
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍万玖仟圆整		(小写) ¥59000.00			
购方开户银行: 中国银行容城支行; 银行账号: 101541646269; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司容城支行; 银行账号: 13050166850800003131; 备注: 雄安新区A区配套市政基础设施工程, 给排水设施工程; 收款人: 唐慕阳; 复核人: 郭靖;							
开票人: 唐慕阳							

2024年1月付款 486000元

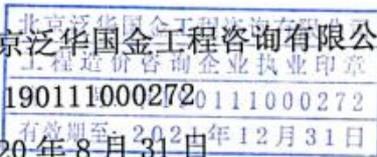
 北京泛华国金工程咨询有限公司  
Pan-China Gauging Engineering Consultant Co.,Ltd

雄东片区 A 社区（一期）配套道路、  
综合管廊、给排水工程一标段施工

## 招标控制价审核报告

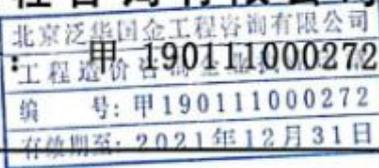
档案编号：FG-Z15-ZQS-2005002-控审-005

编制单位：北京泛华国金工程咨询有限公司  
资质证书：甲 1901110002720111000272  
编制时间：2020年8月31日



# 北京泛华国金工程咨询有限公司

工程造价咨询证书编号：甲190111000272



报告名称：雄东片区A社区（一期）配套道路、综合管廊、给排水工程（一标段）施工招标控制价审核报告

档案编号：FG-Z15-ZQS-2005002-控审-005

报告编制人：彭银兄（注册造价工程师）



报告审核人：唐红叶（高级经济师、全国注册造价工程师）

职业资格章：\_\_\_\_\_



报告审定人：王卓相（高级工程师、全国注册造价工程师）

职业资格章：\_\_\_\_\_



法定代表人：许芳梅（高级工程师、全国注册造价工程师）

法定代表人印鉴：\_\_\_\_\_



雄东片区 A 社区（一期）配套道路、综合管廊、  
给排水工程（一标段）施工  
招标控制价审核报告

**雄安新区财政支付中心：**

我们接受委托，对中国雄安集团关于“雄东片区 A 社区（一期）配套道路、综合管廊、给排水工程（一标段）”的清单及控制价进行了全面审核。对于送审资料的真实性、合法性、完整性，由资料送审单位及相关签章部门、签字人员负责。我们的责任是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定，对控制价的编制是否真实、合理、公允的反映工程造价的实际情况发表意见。在审核过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），并结合工程的实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

**一、项目基本情况**

**1. 建设单位**

中国雄安集团基础建设有限公司；  
中国雄安集团生态建设投资有限公司；



## 2. 控制价编制单位

中国建设银行股份有限公司天津分行

## 3. 建设地点

雄县县城东侧；

## 4. 工程概况

本工程主要包含道路工程、综合管廊工程、缆线管沟工程、给水工程、排水工程、再生水工程、绿化工程。主要包括道路 16 条，总长约 7.85km，综合管廊 4 条，总长度为 3014.30m，缆线管沟 4 条，总长度 2309.45m，项目主要概况如下：

### 4.1 道路工程

本项目包括道路 16 条，其中 44 米红线主干路 3 条（E1、E2、N1 路）；28 米红线次干路 2 条（E8、N6 路）；24 米红线主支路 1 条（E17 路）；18 米红线支路 9 条；15 米红线慢行路 1 条，共计 7.85 公里。具体内容见下表：

A 社区（一期）道路一览表

序号	道路名称	道路等级	道路长度	红线宽度
1	N1	主干路	1436.30	44
2	E1	主干路	250.00	44
3	E2	主干路	623.00	44

## 6. 资金性质

财政投资。

## 7. 标段划分

本项目划分为两个标段，本控制价为一标段。

## 二、审核范围

本评审报告仅对雄东片区 A 社区（一期）配套道路、管廊、给排水工程（一标段）项目施工图设计招标图纸范围内的各专业工程进行评审，主要包含道路工程、综合管廊工程、缆线管沟工程、给排水工程、绿化工程，其中综合管廊及缆线管沟工程的机电部分仅做预留预埋、接地及压力排水工程。

## 三、审核依据

1. 《河北工程量清单计价规范》（2013 版）；
2. 《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》（2012）；  
《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额河北省消耗量定额》（2012）；  
《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》（2012）；  
《全国统一市政工程预算定额河北省消耗量定额》（2012）；  
《河北省园林绿化工程消耗量定额》（2013）；
3. 《河北省建设工程工程量清单编制与计价规程》（DB13(J)



调整(关注是否超概)。

10. 由审核单位部门负责人对审核的初步成果文件进行复核。

11. 由审核单位质量技术部最终审定。

12. 委托方、建设方、编制方、审核方分别在《招标控制价审核确认表》上签字并加盖公章。

## 五、审核原则

依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关配套计量规范、设计文件、拟定招标文件、拟建项目现场具体情况、国家和当地建设行政主管部门发布的工程造价计价依据、价格信息、相关规定等,遵循独立、客观、科学的工作原则,实事求是、客观公正地对招标工程量清单、控制价进行审核。

## 六、审核结论

送审金额: 48929.6132 万元;

审定金额: 45593.6625 万元;

审减金额: 3335.9507 万元;

审减率: 6.82%

## 七、主要审减项目

### (一) 道路工程

共审减 281.71 万元。



为 0.22%，绿化工程取费费率由 0.248%调整为 0.44%。

## 八、附件

### 1. 控制价审核会签表

### 2. 招标控制审核对比表

### 3. 评审单位询价记录

附表 1 选用材料（7 月份）信息价汇总表

附表 2 球墨铸铁管询价表

附表 3 混凝土管、给水涂塑管询价表

附表 4 树木、花卉、绿篱询价表

附表 5 预制装配式检查井询价表

附表 6 不锈钢管询价表

附表 7 HDPE 管询价表

附表 8 水质监测仪询价表

附表 9 路缘石询价表

附表 10 塑料阀门箱询价表

### 4. 财政支付中心评审意见及回复

### 5. 咨询单位营业执照、资质证书复印件

北京泛华国金工程咨询有限公司

2020 年 9 月 8 日

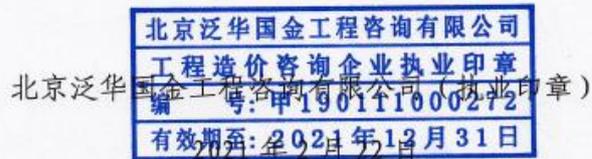
### 建设工程清单/标底审核会签表

工程名称	雄东片区 A 社区（一期）配套道路、综合管廊、给排水工程（一标段）	送审金额：¥489296132.44 元 (大写)：肆亿捌仟玖佰贰拾万陆仟壹佰叁拾贰元肆角肆分	
工程规模		审定金额：¥455936625.10 元 (大写)：肆亿伍仟伍佰玖拾叁万陆仟陆佰贰拾伍元壹角整	
工程地点	雄县县城东侧	审减金额：¥33359507.34 元 (大写)：叁仟叁佰叁拾伍万玖仟伍佰零柒元叁角肆分	
审查情况记录	建设单位：中国雄安集团基础建设有限公司 编制单位：中国建设银行股份有限公司天津市分行 本期招标范围雄东片区 A 社区（一期）道路工程、综合管廊工程、缆线管沟工程、给水工程、排水工程、再生水工程、绿化工程（一标段） 上述设备及系统的保修以及施工阶段 BIM（含 CIM）建设及应用费等全部工作内容。		
建设单位	负责人：   年 月 日	负责人：   年 月 日	负责人：   年 月 日



雄东片区A社区配套市政基础设施工程、给  
排水设施工程电力线路迁改补偿合同  
结算审核报告

档案号: FG-Z15-ZQS-2005002-结审-BC003



## 报 告 内 容

**一、迁改申请单位名称：** 中国雄安集团生态建设投资有限公司

**二、电力设施产权单位名称：** 国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司

**三、建设工程名称：** 雄东片区A社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程电力线路迁改补偿合同

### **四、审核依据：**

1、雄东片区A社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程电力线路迁改补偿合同（合同编号 XAJTST-QT-2020-0025）；

2、电力设施产权单位上报结算资料及相关凭证等文件。

### **五、审核作业日期：**

实际开、竣工日期：2020年8月27日至2020年9月27日

### **六、审核结论：**

依据补偿合同第三条第2条及第四条第1.5条约定：甲方（电力设施产权单位）全权开展验工计价相关工作，验收后报乙方（迁改申请单位）备案。本工程完工验收后，电力设施产权单位向迁改申请单位提交竣工资料。资料中显示，雄东片区A社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程电力线路迁改工程实际完成工作内容与合同约定内容存在差异。电力设施产权单位反馈原因为该工程在实施过程中，因

现场情况变化，对补偿合同签订时提供的设计图纸进行了部分调整，调整后方案及工程量详见竣工图及结算工程量确认单。我司依据以上文件，参照补偿合同签订时审定预算书的编制原则，采用施工期（2020年8月份）信息价，对方案变更后费用进行了核算，核算金额为909350元（详见附件2）。

依据合同第三条第1条：甲乙双方最终确认本合同补偿款共计941912元，大写玖拾肆万壹仟玖佰壹拾贰元整。上述**迁改补偿款包干使用，超出不再额外补偿**，包含新建、拆除线路费用和相关保障电网运行费用等，但不包括第四条中的2.1（乙方（迁改申请单位，下同）责任，负责办理本项迁改工程前期报批手续）、2.2（乙方责任，负责办理本项迁改工程相关的永久占地、施工临时占地、青苗赔偿、拆迁等外部协调工作并承担相应费用）、2.3（乙方责任，负责处理由于迁改工程引起的扰民、纠纷、媒体采访等舆论问题）涉及的相关费用，以及因施工受阻造成人工、机械降效和工程返工等费用。

合同第三条第3条：本合同补偿款不再进行调整，但乙方现有工程设计变更导致甲方迁改方案需调整的除外。

合同第七条：如本协议发生争议，双方协商解决，如协商不能达成一致的，可向乙方所在地人民法院起诉。

依据以上合同约定，迁改申请单位与电力设施产权单位进行了协商，最终确定按照909350元进行结算。

### 七、其他说明:

根据补偿合同第三条,合同付款拨付方式:补偿合同签订后,10个工作日内,乙方(迁改申请单位)支付甲方(电力设施产权单位)80%补偿款;竣工后,10个工作日内,乙方支付甲方20%补偿款。补偿合同签订后,迁改申请单位已支付电力设施产权单位753529.6元(合同额80%),本期电力设施产权单位结清付款申请金额为155820.40元,经审核,与协商确定结算金额909350元扣除已付753529.6元一致。

编制人员(签字): 王鹏

审核人员(签章):

编制单位(咨询企业执业专用章)

编制日期:



附件 1: 工程竣工结算审核定案表

附件 2: 预算书

附件 1

工程竣工结算审核定案表

工程名称: 雄东片区A社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程电力线路迁改补偿合同

合同名称及编号	雄东片区A社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程电力线路迁改补偿合同 (合同编号 XAJTST-QT-2020-0025)	
签约合同价	941912 元	大写(人民币): 玖拾肆万壹仟玖佰壹拾贰元整
竣工结算送审金额	941912 元	大写(人民币): 玖拾肆万壹仟玖佰壹拾贰元整
竣工结算审增金额	0 元	大写(人民币): 零元
竣工结算审减金额	32562 元	大写(人民币): 叁万贰仟伍佰陆拾贰元整
竣工结算审定金额	909350 元	大写(人民币): 玖拾万零玖仟叁佰伍拾元整
迁改申请单位: 项目负责人: 2020年10月15日	电力设施产权单位: 项目负责人: 2020年10月15日	审核单位: 项目负责人: 2020年10月15日

备注: 1、送审金额+审增金额-审减金额=审定金额; 2、各单位项目负责人签“同意”、署名、盖章后生效。

2. 容西片区配套市政基础设施工程、排水工程(一期)(四标段)全过程  
造价咨询服务业绩证明资料

2011005

合同编号：2020-GC-070

## 建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 河北雄安新区财政支付中心

咨询人(全称): 北京泛华国金工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 容西片区配套市政基础设施工程、排水工程(一期)(四标段)

2. 工程地点: 雄安新区容西片区

3. 工程规模: 本工程包括市政道路工程、综合管廊工程、给排水工程等。

(1) 道路工程含主次干路6条,其中主干路2条,长度约2.8km,宽度为44m,次干路4条,宽度为32m,长度约5.3km。共有桥梁512m/6座,地下通道2座,长度约68m。

(2) 综合管网工程含综合管廊2条,长度约2.9km;缆线管廊1条,长度约0.2km;电力排管长度约3.6km,通信排管长度约5.3km。

(3) 给排水工程含给水管道18.1km,再生水管道8.2km,污水管道8.4km,雨水管道21.3km,雨水调蓄池4座。道路绿化工程含行道树2729棵,绿化面积为54006m<sup>2</sup>。

4. 投资金额: 本项目总投资约97683.6974万元,工程费约82843.27万元

5. 资金来源: 财政资金

6. 建设工期或周期: 505天

7. 其他: 无

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 招标控制价、工程量清单、招标文件、概算评审、全过程管理、结算等进行评审(最终委托内容以实际发生为准)以及配合处理工程项目有关法律纠纷等工作内容,具体以委托人的委托和要求为



准。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 11 月 5 日开始实施，至竣工结算完成后终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

咨询人提供的工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询规范》(GB/T-51095-2015)、现行中价协有关建设工程造价咨询成果文件质量标准等文件的规定，以及雄安新区的相关政策、文件要求；全过程跟踪评审项目完成后还应提供总结报告，针对工程项目实施情况总结正反两方面的经验，提出合理化建议。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金： / / （大写）（¥ / / ）。
2. 计取方式：按雄安新区建设工程财政评审收费标准的 58 % 收费。上述费用包含开展工作的全部费用。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月5日。

2. 订立地点：雄安新区。

### 九、合同生效

本合同自本合同签字盖章之日起生效。

### 十、合同份数

本合同一式4份，具有同等法律效力，其中委托人执2份，咨询人执2份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

咨询人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：11130000MB1036582P

纳税人识别号：91110108718781475Y

住 所：河北省容城县奥威路

住 所：北京海淀区阜外亮甲店

100号奥威大厦

1号恩济西园产业园16号A座

账 号：101541646269

账 号：13050166850800003131

开户银行：中国银行容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司容城支行

邮政编码：

邮政编码：

电 话：0312-5620609

电 话：010-88504006

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：



### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_按通用条件约定\_\_\_\_\_。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：\_\_\_\_\_按通用条件约定\_\_\_\_\_。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供咨询业务所需相关资料。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，其权限范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.5 答复

委托人应当在约定时间内，对咨询人书面提交并要求答复的事宜给予书面答复。当咨询人要求设计、施工、监理等单位提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队及人员应严格按照咨询人在投标（应答）等文件中所作的承诺或委托人的事先要求进行配备，未经委托人同意不得调整或减少。

3.1.2 项目负责人为：王卓相，项目负责人为履行本合同的权限为：负责主持和具体实施项目咨询工作，以及与委托人的联系等事宜。

附件：  
附表一：

雄安新区建设工程财政评审收费标准

序号	咨询服务名称	收费基数(X)	取费标准					备注
			X<3000万元	3000万元<X<1亿元	1亿元<X<5亿元	5亿元<X<15亿元	15亿元<X	
1	概算评审	设计概算造价	0.4%	0.3%	0.2%	0.15%	0.1%	计费基础不含征地拆迁费用
2	预算审核	施工图预算	1%	0.8%	0.6%	0.4%	0.3%	
3	工程量清单、控制价、招标文件、合同文件评审	建筑安装工程造价	1.6%	1.3%	1%	0.7%	0.5%	
4	全过程跟踪评审 (不含结算评审)	基本收费(不计取效益费) 建筑安装工程造价	6.5%	5%	4%	3%	2%	进行结算初审,结算初审不另行收费,如果初审后的结算经结算评审后核减率超过5%,超过部分的评审费由跟踪评审单位承担
5	结算评审	(1) 基本收费 建筑安装工程送审造价	2.5%	2%	1.6%	1.3%	1%	计费方式按(1)+(2)计算
		(2) 效益收费 审减额+审增额	4%					
6	全过程跟踪评审 (包含结算评审)	(1) 基本收费 建筑安装工程造价	7%	5.5%	4.5%	3.5%	2.5%	计费方式按(1)+(2)计算
		(2) 效益收费 审减额+审增额	4% (仅结算评审阶段的核增核减计取)					

注：1.工程造价咨询服务收费根据不同咨询项目的性质、内容采取差额定率分档累进方法计算。

2.全过程造价咨询的内容均包括工程量清单、招标控制价、招标文件、合同的审核。

3.工程造价咨询服务收费,可针对不同专业工程进行调整:

调整系数:建筑工程1.0,公路、市政、城市轨道交通、铁路、造林绿化0.8,水利电力、景观园林0.9,装饰装修、仿古建筑1.1,其他1.0。

4.工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数。生产型设备不计入取费基数,如询价工作量大,可协商适当增加询价费用。

5.结算评审审减额(审增额)以机构报送财政评审中心复核的初步评审报告金额为准。

6.单个项目拆分不同造价咨询合同,按造价咨询合同分别计算项目规模划分,单个造价咨询合同范围内包括不同项目,按项目分别计算规模划分。



扫描全能王 创建

容西片区配套市政基础设施工程、排水工程(一期)(四标段)

全过程造价咨询服务合同金额说明

2020年11月,我公司接受河北雄安新区财政支付中心委托,对容西片区配套市政基础设施工程、排水工程(一期)(四标段)实施全过程跟踪评审,合同约定费用计取方式按雄安新区建设工程财政评审收费标准的58%收费,根据该计算方式计算审计费用约为205.58万元。

合同签订后已付款1,354,000元。其中2021年6月支付383000元,2022年6月支付765000元,2023年1月支付206000元。

付款发票详见后附

北京泛华国金工程咨询有限公司

2025年7月9日







001900204 河北增值税普通发票 No 53964544 013001900204 53964544

校验码 74519 78671 25314 06927 开票日期: 2022年06月22日

称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县魏城东大街市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+造价咨询服务费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省保定市容城县魏城魏村南苑西华里7号 03127202010  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行

收款人: 郝冬梅 复核: 任梦娟 开票人: 庞娟娟 销售方:(章)

001900204 河北增值税普通发票 No 53964546 013001900204 53964546

校验码 70032 29776 37660 14847 开票日期: 2022年06月22日

称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县魏城东大街市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+造价咨询服务费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省保定市容城县魏城魏村南苑西华里7号 03127202010  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行

收款人: 郝冬梅 复核: 任梦娟 开票人: 庞娟娟 销售方:(章)

001900204 河北增值税普通发票 No 53964545 013001900204 53964545

校验码 47793 40218 40133 92355 开票日期: 2022年06月22日

称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县魏城东大街市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+造价咨询服务费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省保定市容城县魏城魏村南苑西华里7号 03127202010  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行

收款人: 郝冬梅 复核: 任梦娟 开票人: 庞娟娟 销售方:(章)



3001900204 河北增值税普通发票 No 53964547 013001900204 53964547

校验码 60199 31451 25913 40631 开票日期: 2022年06月22日

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省雄安新区东临雄安新区市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行古城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额  
\*鉴证咨询服务\*造价咨询服务费 次 1 94339.622642 94339.62 0% 5660.38

合计 94339.62 5660.38  
价税合计(大写) 壹拾万零整 (小写) 100000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省保定市古城路雄安市民服务中心7号 03127202010  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司古城支行

备注: 容西片区配套市政道路, 综合管廊, 给排水一期工程

收款人: 郝冬梅 复核: 任梦楠 开票人: 鹿婧婧 销售方: (章)

3001900204 河北增值税普通发票 No 53964548 013001900204 53964548

校验码 68862 54936 13166 45704 开票日期: 2022年06月22日

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省雄安新区东临雄安新区市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行古城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额  
\*鉴证咨询服务\*造价咨询服务费 次 1 62264.150943 62264.15 0% 3735.85

合计 62264.15 3735.85  
价税合计(大写) 陆万陆仟零整 (小写) 66000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省保定市古城路雄安市民服务中心7号 03127202010  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司古城支行

备注: 容西片区配套市政道路, 综合管廊, 给排水一期工程

收款人: 郝冬梅 复核: 任梦楠 开票人: 鹿婧婧 销售方: (章)

2022年6月支付765000元



13002200104 河北增值税普通发票 No 38061831 013002200104 38061831

校验码 58830 87819 39645 72778 开票日期: 2023年01月11日

称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县魏征东路雄安市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646209

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+造价咨询服务费		次	1	94339.62642	94339.62	0%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整						
	(小写) ¥100000.00						

13002200104 河北增值税普通发票 No 38061832 013002200104 38061832

校验码 56177 59910 28571 21202 开票日期: 2023年01月11日

称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县魏征东路雄安市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646209

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+造价咨询服务费		次	1	5660.3773585	5660.38	0%	339.62
合计					¥5660.38		¥339.62
价税合计(大写)	陆仟圆整						
	(小写) ¥6000.00						

13002200104 河北增值税普通发票 No 38061830 013002200104 38061830

校验码 62158 30083 27876 94491 开票日期: 2023年01月11日

称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县魏征东路雄安市民服务中心0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646209

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务+造价咨询服务费		次	1	94339.62642	94339.62	0%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整						
	(小写) ¥100000.00						

2023年1月支付206000元



13001900204 河北增值税普通发票 No 53964531 12  
013001900204  
53964531

校验码 47163 83427 26367 02044 开票日期: 2021年06月23日

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省雄安新区市民服务中心 0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行古城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		次	1	94339.62542	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省雄安新区市民服务中心 0312-5620926  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司古城支行

收款人: 任梦涵 复核: 郝冬梅 开票人: 庞娟娟 销售方: (章)

13001900204 河北增值税普通发票 No 53964532  
013001900204  
53964532

校验码 71705 27937 07370 56121 开票日期: 2021年06月23日

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省雄安新区市民服务中心 0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行古城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		次	1	94339.62542	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省雄安新区市民服务中心 0312-5620926  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司古城支行

收款人: 任梦涵 复核: 郝冬梅 开票人: 庞娟娟 销售方: (章)

13001900204 河北增值税普通发票 No 53964533  
013001900204  
53964533

校验码 49916 08886 19866 97189 开票日期: 2021年06月23日

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省雄安新区市民服务中心 0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行古城支行101541646269

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		次	1	94339.62542	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司  
纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M  
地址、电话: 河北省雄安新区市民服务中心 0312-5620926  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司古城支行

收款人: 任梦涵 复核: 郝冬梅 开票人: 庞娟娟 销售方: (章)



13001900204 河北增值税普通发票 No 53964534 013001900204  
53964534  
校验码 62438 45410 38816 40476 开票日期: 2021年06月23日

名称: 河北雄安新区管理委员会  
纳税人识别号: 11130000MB1036582P  
地址、电话: 河北省容城县雄安市民服务中心 0312-5620926  
开户行及账号: 中国银行容城支行101541646209

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费	咨询服务费	次	1	78301.886792	78301.89	6%	4698.11
合 计					¥78301.89		¥4698.11
价税合计(大写)					捌万叁仟零零元		
					(小写) ¥83000.00		
名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司河北雄安分公司 纳税人识别号: 91133100MA0FGGY59M 地址、电话: 河北省雄安新区容城县容城支行 03127202010 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司容城支行	名称: 容西片区配套市政基础设施工程、排水工程(一期)(四标段)						
收款人: 任梦瑶	复核: 郝冬梅	开票人: 虎楠楠	销售方: (章)				

21年6月支付 383000元

# 北京泛华国金工程咨询有限公司

工程造价咨询证书编号： 甲 190111000272

报告名称：容西片区配套市政道路、综合管廊、给排水一期工程（四标段）招标控制价审核报告  
档案编号：FG-Z15-ZQZ-2011005-控审-001

报告编制人：彭银兄（高级工程师、全国注册造价工程师）  
李军强（工程师）  
郭璞（助理工程师）



报告审核人：崔菊荣（高级经济师、全国注册造价工程师）

职业资格章：\_\_\_\_\_



报告审定人：王卓相（高级工程师、全国注册造价工程师）

职业资格章：\_\_\_\_\_



法定代表人：许芳梅（高级工程师、全国注册造价工程师）

法定代表人印鉴：\_\_\_\_\_





容西片区配套市政道路、综合管廊、给排水设施  
一期工程（四标段）施工  
招标控制价审核报告

**雄安新区财政支付中心：**

我们接受委托，对中国雄安集团关于“容西片区配套市政道路、综合管廊、给排水（一期）工程（四标段）”的清单及控制价进行了全面审核。对于送审资料的真实性、合法性、完整性，由资料送审单位及相关签章部门、签字人员负责。我们的责任是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定，对控制价的编制是否真实、合理、公允的反映工程造价的实际情况发表意见。在审核过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），并结合工程的实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

**一、项目基本情况**

**1. 建设单位**

中国雄安集团基础建设有限公司  
中国雄安集团生态建设投资有限公司

## 2. 控制价编制单位

北京建智达工程管理股份有限公司

## 3. 建设地点

雄安新区容西片区

## 4. 工程概况

本项目主要包含容西片区配套市政道路（包括道路工程、地下通道、桥涵工程、道路绿化、机电交安工程预留预埋等）、随道路布设的综合管廊（不含管廊内机电设备，含预留预埋）、给排水工程的施工、缺陷修复、保修及数字化模型（BIM、CIM）建设及应用等工作。

本标段范围：道路工程 6 条：A1 大水大街（A1K0+623.942-A1K2+120），长度为 1.496KM，A5 奥威路（A5K1+760-A2K3+022.541），长度为 1.262KM，B1 龙东大街（B1K0+224.993+B1K1+710），长度为 1.485KM，B2 楼堤大街（B2K0+429.035-B2K1+780），长度为 1.351KM，B8 金台西路（B8K1+720-B8K2+925.387），长度为 1.206KM，B9 和平路（B9K0+800-B9K2+022.489），长度为 1.222KM；综合管廊 2 条：大水大街（K0+578.011-K2+120），长度约为 1570 米，和平路（K0+800-K2+086.465），长度为 1290 米；缆线管廊 1 条：龙东大街（K1+544.537-K1+710），长度约为 174 米；随道路布设电

 北京泛华国金工程咨询有限公司  
Pan-China Gauging Engineering Consultant Co., Ltd

力、通信排管以及给排水、绿化等，

#### 6. 资金性质

财政投资

#### 7. 标段划分

本项目划分为四个标段，本控制价为四标段，

### 二、审核范围

本评审报告仅对容西片区配套市政道路、综合管廊、给排水工程（含绿化）（四标段）项目施工图设计招标图纸范围内的各专业工程进行评审，包括E单元内的市政道路工程（含智慧监控及电气照明预留预埋）、综合管廊、给排水设施工程（含绿化）等。

### 三、审核依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2. 《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》（2012）；

《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额河北省消耗量定额》（2012）；

《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》（2012）；

《全国统一市政工程预算定额河北省消耗量定额》

## 六、审核结论

容西片区配套市政道路、综合管廊、给排水设施一期工程(四标段)于2020年11月10日送审,送审金额112144.43万元,2020年11月20日初审完成,初步审定金额100734.24万元;由于方案变更,2020年11月27日再次送审审核,送审金额85422.06万元(方案变更调整金额15312.18万元),2020年12月1日最终审定,审定金额82843.27万元,两次审核审减金额合计13988.98万元,审减率12.47%。

送审金额: 112144.43万元;

审定金额: 100734.24万元;

方案修改后送审金额: 85422.06万元;

方案修改后审定金额: 82843.27万元;

方案变更调整金额: 15312.18万元;

审减金额: 13988.98万元;

审减率: 12.47%。

## 七、主要审减项目

### 方案变更前:

#### (一) 道路桥梁工程

 北京泛华国金工程咨询有限公司  
Pan-China Gauging Engineering Consultant Co.,Ltd

2、弃土及垃圾外运经与业主沟通，统一在项目特征中按照4公里计入，发生后按照实际运输距离进行调整。

3、交通导改费用按照设计给定的初步设计图纸及数量进行组价，按项计入分部分项工程费中。

4、招标工程量清单中给的定暂估价材料、设备以及暂估价专业工程，依法必须招标的，应当招标。

## 九、附件

1. 控制价审核会签表
2. 招标控制审核对比表
3. 咨询单位营业执照、资质证书复印件

北京泛华国金工程咨询有限公司

2020年12月2日



### 建设工程清单/标底审核会签表

工程名称	容西片区配套市政道路、综合管廊、给排水一期工程（四标段）	送审金额：¥1121444292.78 元 (大写)：拾壹亿贰仟壹佰肆拾肆万肆仟贰佰玖拾贰元柒角捌分 方案修改后送审金额：¥854220619.44 元 (大写)：捌亿伍仟肆佰贰拾贰万零陆佰壹拾玖元肆角四分	
工程规模		审定金额：¥1007342392.08 元 (大写)：拾亿零柒佰叁拾肆万贰仟叁佰玖拾贰元捌分 方案修改后审定金额：¥828432731.05 元 (大写)：捌亿贰仟捌佰肆拾叁万贰仟柒佰叁拾壹元伍分	
工程地点	雄安新区容西片区	合计审减金额：¥139889789.09 元 (大写)：壹亿叁仟玖佰捌拾捌万玖仟柒佰捌拾玖元玖分	
审查情况记录	建设单位：中国雄安集团基础建设有限公司 编制单位：北京建智达工程管理股份有限公司 本期招标范围：容西片区配套市政道路（包括道路工程、地下通道、桥涵工程、道路绿化、机电交安工程预留预埋等，具体见工程量清单及图纸）、随道路布设的综合管廊（不含管廊内机电设备，含预留预埋，具体见工程量清单及图纸）、给排水工程的施工（具体见工程量清单及图纸）、缺陷修复、保修及数字化模型（BIM、CIM）建设及应用等全部工作内容。		
建设单位	负责人：  2020年12月1日	编制单位 负责人：  2020年12月1日	审核单位 负责人：  2020年12月1日

容西片区配套市政基础设施工程、排水工  
程（一期）（四标段）国防通讯设施迁  
改、保护补偿合同  
结算审核报告

档案号：FG-Z15-ZQZ-2011005-结审-BC002

北京泛华国金工程咨询有限公司  
北京泛华国金工程咨询有限公司（执业印章）  
工程咨询企业执业印章  
编号：甲190111000272  
有效期至：2020年12月31日

## 报 告 内 容

**一、国防通讯设施迁改、保护申请单位名称：** 中国雄安集团生态建设投资有限公司

**二、国防通讯设施权属单位（或委托代理人）名称：** 河北琛鹰建筑工程有限公司

**三、建设工程名称：** 容西片区配套市政基础设施工程、排水工程（一期）（四标段）国防通讯设施迁改、保护补偿合同

### 四、审核依据：

1、容西片区配套市政基础设施工程、排水工程（一期）（四标段）国防通讯设施迁改、保护补偿合同（合同编号XAJTST-QT-2020-0023）；

2、国防通讯设施权属单位（或委托代理人）上报竣工资料、承诺书、报表及相关凭证等文件。

### 五、审核作业日期：

实际开、竣工日期：2020年11月1日至2020年12月1日。

### 六、审核结论：

经审核，国防通讯设施权属单位（或委托代理人）已上报《竣工验收报告》、竣工图，施工完成内容与补偿合同约定内容一致，依据补偿合同第三条，“甲乙双方最终确认本合同补偿款（含税）共计476923.65元，大写肆拾柒万陆仟玖佰贰拾叁元陆角伍分。上述迁改、

保护补偿款为固定总价不再调整，超出不再额外补偿”，因此本工程结算金额即为固定总价 476923.65 元。

### 七、其他说明:

根据补偿合同第三条，合同付款拨付方式：竣工验收后，10个工作日内，甲方（国防通讯设施迁改、保护申请单位）支付乙方（国防通讯设施权属单位（或委托代理人））20%补偿款。每次付款前乙方提供有效合法的收据。乙方全权开展验工计价相关工作，报甲方备案。本期进度付款申请金额为 95384.73 元，与补偿合同约定的合同额 476923.65 元的 20%尾款一致。

编制人员（签字）：王鹏

审核人员（签章）：

编制单位（咨询企业执业专用章）

编制日期：



附件 1

工程竣工结算审核定案表

工程名称：容西片区配套市政基础设施工程、排水工程（一期）（四标段）国防通讯设施迁改、保护补偿合同

合同名称及编号	容西片区配套市政基础设施工程、排水工程（一期）（四标段）国防通讯设施迁改、保护补偿合同 (合同编号 XAJTST-TD-2020-0029)	
签约合同价	476923.65 元	大写（人民币）：肆拾柒万陆仟玖佰贰拾叁元陆角伍分
竣工结算送审金额	476923.65 元	大写（人民币）：肆拾柒万陆仟玖佰贰拾叁元陆角伍分
竣工结算审增金额	0 元	大写（人民币）：零元
竣工结算审减（增）金额	0 元	大写（人民币）：零元
竣工结算审定金额	476923.65 元	大写（人民币）：肆拾柒万陆仟玖佰贰拾叁元陆角伍分
国防通讯设施迁改、保护补偿申请单位：	国防通讯设施迁改单位（或委托代理人）：	造价咨询单位：
项目负责人：张智锋 2021年12月10日	项目负责人：胡峰 2021年12月10日	项目负责人：王书成 2021年12月10日

备注：1、送审金额+审增金额-审减金额=审定金额；2、各单位项目负责人签“同意”、署名、盖章后生效。

### 3. 海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)项目业绩证明资料

000020220494

#### 中标通知书

**北京泛华国金工程咨询有限公司:**

你方于 2022 年 09 月 28 日所递交的海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

工程名称	海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)
项目地点	北京市海淀区
中标范围	本项目全过程咨询服务,包括但不限于工程控制价和进度款审核、合同价款调整、变更洽商审核、工程建设其他费、竣工结算审核等各环节的投资控制,分析投资差异,提出切实可行的纠正措施,并配合竣工决算编制,保证项目顺利实施。
中标价	总价: 1586785.20 元 费率: 4.62 %
服务期	本合同签订之日起开始实施,至竣工决算完成后终结,包括配合甲方完成发改委审计及政府财政审计
备注	本中标通知书 / 附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 / 页。

本中标通知书经 招标人 盖章后发出,请在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订合同,特此通知。

招 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: **刘祥** (签字或盖章)

日 期: 2022 年 / 0 月 / 9 日

33



GF-2015-0212

合同类型编号:

GC 05

海淀区供水管网消障改造二期  
2022.10.25

# 建设工程造价咨询合同

(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



00020220494

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 北京市自来水集团有限责任公司

咨询人(全称): 北京泛华国金工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务项目协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海淀区供水管网消隐改造二期工程(全过程造价咨询)。
2. 工程地点: 北京市海淀区。
3. 工程规模: 改造 DN15mm-DN300mm 给水管线 102km。
4. 投资金额: 总投资约 39030 万元, 建安费约 34346 万元。
5. 资金来源: 政府资金+自筹资金。
6. 建设工期或周期: \_\_\_\_\_。
7. 其他: \_\_\_\_\_。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 本项目全过程咨询服务,包括但不限于工程控制价和进度款审核、合同价款调整、变更洽商审核、工程建设其他费、竣工结算审核等各环节的投资控制,分析投资差异,提出切实可行的纠正措施,并配合竣工决算编制,保证项目顺利实施。

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自    年    月    日开始实施,至    年    月    日终结。(本合同签订之日起开始实施,至竣工决算完成后终结,包括配合甲方完成发改委审计及政府财政审计。)

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

国家及项目所在地颁布的法律、法规及本项目招标文件规定的工作内容及质量要求。



000020220494

#### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：壹佰伍拾捌万陆仟柒佰捌拾伍元贰角（大写）（¥ 1586785.20 元）。

最终金额以政府审计工程费为计费基数乘以中标费率 4.62 % 计算。

2. 计取方式：（1）签约合同价暂定为以建安费 34346.00 万元乘以中标费率 4.62 % 计算。

（2）合同签订后 30 日内，委托人支付至签约合同价的 30% 作为预付款；工程完工后 30 日内支付至合同价的 60%，工程竣工结算审核完成后，支付至合同价的 70% 时停止支付；政府审计完成后 30 日内结清尾款。

酬金或计取方式详见附录 A。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：北京。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。



十、合同份数

本合同一式 5 份，具有同等法律效力，其中委托人执 3 份，咨询人执 2

份。

委托人：北京市自来水集团有限责任公司（盖章）

咨询人：北京泛华国金工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：梅许芳（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

住 所：

住 所：

账 号：

账 号：

开户银行：

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱



000020220494

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：专用条件及附录、通用条件、其他合同文件。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，其权限范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.5 答复

委托人同意在\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价师资格条件，团队人员的数量为22人。

3.1.2 项目负责人为：王卓相，项目负责人为履行本合同的权限为：全面主持工程造价咨询服务的项目管理部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目管理部的各项工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



000020220494

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。咨询人向委托人提供的资料还包括：招标文件审核意见、招标控制价审核意见、合同审查意见、进度款支付审查意见、设计变更、洽商审查意见、阶段性咨询报告及结算审计报告。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：

- (1) 招标文件审核意见提交时间 5-7 日 份数 1 份，质量标准合格；
- (2) 招标控制价审核意见（含审查意见及审查明细表）提交时间 5-7 日 份数 1 份，质量标准合格；
- (3) 合同审查意见提交时间 5-7 日 份数 1 份，质量标准合格；
- (4) 设计变更、洽商审核意见（含审查意见及附表）提交时间 5-7 日 份数 1 份，质量标准合格；
- (5) 进度款支付审核意见（含审查意见及附表）提交时间 5-7 日 份数 1 份，质量标准合格；
- (6) 阶段性事项咨询报告（含咨询意见及附表）提交时间 10 日 份数 1 份，质量标准合格；
- (7) 竣工结算审查报告（含审核报告、审核签署定案表及明细表），提交时间 45 日 份数 1 份，质量标准合格。详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：本项目招标文件的有关规定；国家及项目所在地颁布的法律、法规；其他与本次工作有关的法规和依据。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



000020220494

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：经双方协商解决。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：经双方协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：经双方协商解决。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：经双方协商解决，若一个月内协商未达成一致，咨询人应返还已收合同款项，并向委托人支付合同额度的10%作为违约金。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：若违约金不能覆盖委托人经济损失，经双方协商解决。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：    /    ，其他约定：    /    。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期10日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：最终费用以政府审计工程费为计费基数乘以中标费率4.62%计算。

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
1	合同签订生效后 <u>30</u> 日内	支付至合同价款30%	47.603556
2	工程完工后30日内	支付至合同价款60%	47.603556
3	工程竣工结算审核完成后	支付至结算价款70%	15.867852
4	政府审计完成后 <u>30</u> 日内	支付全部尾款	

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增



000020220494

加时，附加工作酬金按下列方法确定：如工程的建设期超过施工总承包单位的合同工期6个月，双方可另行签订补充协议，或结算时增加20%的咨询费。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：如非乙方原因，双方协商另行签订补充协议。

#### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括： / 。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：各自承担损失。

#### 7. 争议解决

##### 7.2 调解

如果双方不能在  /  日内解决本合同争议，可以将其提交  /  进行调解。

##### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 北京 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

#### 8. 其他

##### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由  /  支付。

差旅费及相关费用的支付： / 。

##### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定： / 。

##### 8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同各方相互提供的资料、信息负保密责任，但正常履行本合同各项义务的除外。

咨询人申明的保密事项和期限：在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同各方相互提供的资料、信息负保密责



000020220494

任，但正常履行本合同各项义务的除外。

第三人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

#### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在5日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：\_\_\_\_\_，送达地点：\_\_\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_\_\_。

咨询人指定的送达接收人：范琳琳，送达地点：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座，电子邮箱：765938593@qq.com。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：需经委托人书面同意。

#### 9. 补充条款

9.1 服务周期自签订合同之日起至项目结算审核完成，包括配合甲方完成发改委审计及政府财政审计。

#### 9.2 咨询服务内容及相关要求

##### (一) 业务范围

对本项目实施施工阶段全过程咨询。

主要内容包括对项目组织管理、招投标（包括施工过程中发生的配套招标）、合同管理、设备和材料采购、进度款、各类变更、工程建设其他费用的审核谈判及合同的签订、工程造价（含结算）等各环节的投资控制分阶段地开展审查，分析投资差异，提出切实可行的纠正措施既满足法律能法规要求又能兼顾项目顺利实施。

1、施工过程中发生的配套招标。审核招标程序，协助委托人审核招标程序及结果的合法性；审核招标文件的完整性和合规性，审核评标标准和方法是否科学合

项目名称：海淀区供水管网消隐改造  
二期工程—监理

招标控制价报告

招标控制价造价/复核 (小写) 4980500 元

金额 (元)

(大写) 肆佰玖拾捌万 零伍佰元整

审减/审增金额 (元)

招标人： \_\_\_\_\_ 法定代表人或  
委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

工程造价  
咨询人： \_\_\_\_\_ 法定代表人或  
委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

工程造价  
审 定 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_

编 制 人： \_\_\_\_\_ 编 制 日 期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



**海淀区供水管网消隐改造二期工程—监理**  
**招标控制价编制说明**

**一、项目概况**

- 1、项目名称：海淀区供水管网消隐改造二期工程—监理
- 2、编制内容：本项目建设地点位于北京市海淀区，本项目拟对海淀区 151 个小区进行消隐改造，改造 DN15mm-DN300mm 给水管线约 120 公里。主要建设内容包括更换管道工程、拆除工程、道路及绿化拆除及恢复工程等。本项目工程施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收、移交阶段缺陷责任期段全过程监理。

**二、编制依据**

- 1、海淀区供水管网消隐改造二期工程监理专项采购立项申请；
- 2、海淀区供水管网消隐改造二期工程施工招标控制价，建筑安装费用 32400 万元。

**三、招标控制价结果**

本工程招标控制价为

**四、招标控价编制过程（建附表）**

海淀区供水管网消隐改造二期工程—监理

招标控制价

序号	项目名称	计费基数（万元）	控制价（元）	备注
1	全过程监理服务	32400	4980500	

**五、其他（无）**

北京泛华国金工程咨询有限公司  
统一社会信用代码：91110108718781475Y

报告名称：海淀区供水管网消隐改造二期工程  
临时场地硬化项目结算审核书

档案编号：FG-F25-ZDT-22110427-结审-01号

编制人：  孔立杰 (印章)  
审核人：  许巧英 (印章)  
审定人：  王卓相 (印章)  
法定代表人：  许芳梅 (签章)



海淀区供水管网消隐改造二期  
工程临时场地硬化项目工程  
竣工结算审核报告

FG-F25-ZDT-22110427-结审-01号

北京市自来水集团有限责任公司管网管理分公司：

我们接受委托，对“海淀区供水管网消隐改造二期工程临时场地硬化项目工程”的结算进行了全面审核。结算资料的真实性、合法性、完整性由资料编制及签章单位负责，我们的责任是对工程结算书的编制是否真实、合理、公允地反映工程造价的实际情况发表意见。我们的审核是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在审核过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、中国建设工程造价管理协会发布的《建设项目工程结算编审规程》（CECNGC 3-2010），并结合工程的实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

- (1) 项目工程费用 127.00 万元，资金来源:企业自筹；
- (2) 项目地点: 北京市；
- (3) 项目建设内容: 临时场地硬化项目硬化面积 1864.64 m<sup>2</sup>。
- (4) 项目采用竞争性磋商确定施工单位。
- (5) 项目合同名称: 海淀区供水管网消隐改造二期工程临时场地硬化项目（合同编号: ZT-2023069）; 合同价格形式: 固定总价合同；项目合同金额127万元；项目合同工期25天，计划开工日期 2023 年 8 月 28 日，计划竣工日期为 2023 年 9 月 21 日；工程质量标准为合格工程。

第 1 页 共 4 页



扫描全能王 创建

(三) 在合同履行过程中, 无设计变更、工程签证的发生, 不存在合同价款调整情况。

(四) 在工程结算审核过程中, 我方未收到发包人关于承包人在履约过程中存在违约情况的函件。

#### 八、审核结果

“海淀区供水管网消隐改造二期工程临时场地硬化项目工程” 结算价:

送审金额 ¥1,270,000.00 元

审定金额 ¥1,270,000.00 元

审减金额 ¥0.00 元

#### 九、报告附表

附表 1: 竣工结算审定签署表

#### 十、报告附件

附件 1: 原送审结算书复印件

附件 2: 资料交接单

附件 3: 合同相关内容复印件

附加 4: 会议纪要

附件 5: 营业执照复印件



附表1

竣工结算审定签署表

金额单位：人民币元

工程名称	海淀区供水管网消隐改造二期工程临时驻地硬化项目		工程地址	北京市海淀区
发包人	北京市自来水集团有限责任公司管网管理分公司		承包人	江苏恒龙装饰工程有限公司
合同编号	ZT2023069		审定日期	2023年12月26日
报审结算金额	1,270,000.00		调整金额(+、-)	0.00
审定结算金额	大写	壹佰贰拾柒万	小写	1,270,000.00
委托单位： (签章)	发包人： (签章)	承包人： (签章)	造价咨询单位： (签章)	
法定代表人或其授权人： (签字或盖章)	法定代表人或其授权人： (签字或盖章)	法定代表人或其授权人： (签字或盖章)	法定代表人或其授权人： (签字或盖章)	
			   	

注：1、调整金额=审定结算金额-报审结算金额 2、委托单位与发包人是一个单位时，只在发包人处签字盖章即可。

扫描全能王 创建

## 七、企业信用情况

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**北京泛华国金工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108718781475Y  
注册号:  
法定代表人: 许芳梅  
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局  
成立日期: 2000年03月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**北京泛华国金工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108718781475Y  
注册号:  
法定代表人: 许芳梅  
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局  
成立日期: 2000年03月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**北京泛华国金工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108718781475Y  
注册号:  
法定代表人: 许芳梅  
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局  
成立日期: 2000年03月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

## 八、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001，梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：北京泛华国金工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座

邮政编码：100142

公司总部电话：010-88504686 传真：010-88504300

日期：2025年7月9日

## 九、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；

(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；

(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

(5) 近一年内在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；

(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；

(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；

(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：北京泛华国金工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张明

公司总部地址：北京市海淀区阜外东便门1号恩济西园产业园16号楼A座

邮政编码：100142

公司总部电话：010-88504686 传真：010-88504300

日期：2025年7月9日

## 十、投标人人员情况一览表

投标人：北京泛华国金工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业造价师	王卓相	项目负责人	高级工程师	<p>1、简历：1998年毕业于河北建筑科技学院建筑工程本科专业；2004年取得造价师执业证书（土建专业）；2008年取得高级工程师职称（建筑工程）；2004年入职北京泛华国金工程咨询有限公司。</p>
				<p>2、经验：有20多年的造价咨询工作经验，专注于政府投资项目的全过程造价咨询项目。熟悉工程造价相关文件及材料信息，具有丰富的工程招投标、合同签约、估算、预算、结算编审等造价过程各阶段的成本控制经验。在土建专业之外，本人又学习了安装、市政工程及公路工程专业的造价项目的计量、bim的应用等，以便在工作的实际需求中能够得到更好的运用。执业期间不仅专业知识得到了运用和提高，沟通能力也得到了全方位的提高，在项目造价方面成为了甲乙双方坚实的沟通桥梁，很好的协调处理了甲乙双方各方面的需求或矛盾及问题。</p>
				<p>3、承担过的项目(近年市政工程项目)</p> <p>3.1 雄东片区A社区配套市政基础设施、给排水设施工程全过程造价咨询</p> <p>3.2 容西片区配套市政基础设施及给排水设施工程全过程造价咨询</p> <p>3.3 建华大街(仓宁北路-南三环)道路及管廊工程全过程造价咨询</p> <p>3.4 东城区供水管网消隐改造工程全过程咨询</p>
土建专业造价师	李秀果	土建专业负责人	高级工程师	<p>1、简历：2004年毕业于中国人民大学工商企业管理本科专业；2006年取得造价师执业证书（土建专业）；2014年取得高级工程师职称（造价咨询）；2019年参加并完成BIM培训；2006年11月入职北京泛华国金工程咨询有限公司。</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				<p>2、经验：有将近 20 年的造价咨询工作经验，专注于政府投资项目的全过程造价咨询项目。主要负责造价咨询服务中的道路工程、桥梁工程的造价审核和控制。具有丰富的工程招投标、合同签约、估算、预算、结算编审等造价过程各阶段的成本控制经验。具备工程类项目坚实的理论知识储备及工作经验，熟练运用各种广联达、斯维尔、钢筋抽样、图形算量等软件，熟悉定额、清单等相关国家计价规范及工程材料市场行情。</p> <p>3、承担过的项目(近年市政工程项目)</p> <p>3.1 核心区供水管网消隐改造二期工程全过程咨询</p> <p>3.2 2022 年机关服务中心-南新园办公楼无负压供水项目预算审核</p> <p>3.3 首都机场生活区供水管网分离移交改造工程工程量清单编制</p> <p>3.4 雄安新区高铁站枢纽片区排水管网系统工程工程控制价和工程量清单编制</p> <p>3.5 信息化大厦第二路市政供水勾头零星工程预算审核</p>
土建专业造价师	张杰	土建专业组成员	工程师	<p>1、主要简历：2000 年 12 月毕业于北京农业大学工程与民用建筑工程专业；2007 年 8 月取得造价师执业证书（土建专业）；2009 年取得工程师职称（施工管理）；2009 年入职北京泛华国金工程咨询有限公司</p> <p>2、经验：有将近 20 年的造价咨询工作经验，专注于政府投资项目的全过程造价咨询项目。主要负责造价咨询服务中的道路工程、桥梁工程、绿化工程的造价审核和控制。具有丰富的工程招投标、合同签约、估算、预算、结算编审等造价过程各阶段的成本控制经验。具备工程类项目坚实的理论知识储备及工作经验，熟练运用各种广联达、斯维尔、钢筋抽样、图形算量等软件，熟悉定额、清单等相关国家计价规范及工程材料市场行情。</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业造价师	杨灵芳	土建专业组成员	无	3、承担过的项目(近年市政工程项目) 3.1 核心区供水管网消隐改造二期工程全过程咨询 3.2 污水井改造及污水管道改造项目竣工结算审核 3.3 2022年西山村委会村中街坊路、排水管网设施维修工程(三季度、四季度)竣工结算审核
				1、主要简历：2008年毕业于河北科技师范学院土木工程专业；2017年取得造价师执业证书（土建专业）；2000年9月入职北京泛华国金工程咨询有限公司
				2、经验：有将近10年的造价咨询工作经验，专注于政府投资项目的全过程造价咨询项目。主要负责造价咨询服务中的道路工程、桥梁工程、绿化工程的造价审核和控制。具有丰富的工程招投标、合同签约、估算、预算、结算编审等造价过程各阶段的成本控制经验。具备工程类项目坚实的理论知识储备及工作经验，熟练运用各种广联达、斯维尔、钢筋抽样、图形算量等软件，熟悉定额、清单等相关国家计价规范及工程材料市场行情。
土建专业造价师	孙帆	项目经理	高级工程师	3、承担过的项目(近年市政工程项目) 3.1 2022年机关服务中心-南新园办公楼无负压供水项目预算审核 3.2 苍龙街道中元村应急供水工程跟踪审计 3.3 丰台西站防护隧道增设供水管线工程结算审计
				1、主要简历：1999年12月毕业于郑州工业大学工业与民用建筑工程专业；2001年取得造价师执业证书（土建专业）；2008年取得高级工程师职称（工民建专业）；2010年入职北京泛华国金工程咨询有限公司。 2、经验：有20多年的造价咨询工作经验，专注于政府投资项目的全过程造价咨询项目。主要负责造价咨询服务中的房建工程、道路工

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				程、桥梁工程、绿化工程、海绵城市、管线迁改及保护工程、水土保持工程等的造价审核和控制。熟悉各种机电设备和材料的市场价格，了解工程项目的施工工艺和流程，以及掌握相关的经济法规和标准规范，具有丰富的工程招投标、合同签约、估算、预算、结算编审等造价过程各阶段的成本控制经验。
				3、承担过的项目(近年市政工程项目) 3.1 河南省南水北调受水区南阳供水配套工程竣工结算审核 3.2 南宁市城市内河管理处水环境综合治理PPP项目及重大项目全过程造价管理服务 3.3 成都市双流区航空港污水处理厂三期工程造价咨询 3.4 仁怀市集镇供水改造工程全过程咨询
土建专业造价师	彭成选	土建专业组成员	工程师	1、主要简历:1996年毕业于上海建筑材料工业学院工业与民用建筑专业;2003年取得造价师;2023年9月入职北京泛华国金工程咨询有限公司深圳分公司。 2、工作经验:自从参加工作以来,曾在施工单位、地产公司、咨询单位负责造价工作,工作经验丰富,熟悉全过程造价管理流程,能熟练使用预算软件、熟悉工程造价规范和相关定额。 3、承担过的项目 3.1、国家烟草专卖局职工培训中心 2023年下半年零星维修项目结算审计 3.2、襄阳高新区污水处理厂扩建项目全过程造价咨询。
机电安装专业造价师	张小敬	安装专业负责人	工程师	1、简历:1999年毕业于西安建筑科技大学机械电子工程本科专业;2014年取得造价师执业证书(安装工程);2004年取得机电一体化工程师职称;2019年参加并完成BIM培训。2016年11月入职北京泛华国金工程咨询有限公司。 2、经验:有20多年的造价咨询工作经验,专

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				<p>注于政府投资项目的全过程造价咨询项目。主要负责造价咨询服务中的电力、照明、供暖、通风、空调、给排水、燃气等的造价审核和控制。熟悉各种机电设备和材料的市场价格，了解工程项目的施工工艺和流程，以及掌握相关的经济法规和标准规范，具有丰富的工程招投标、合同签约、估算、预算、结算编审等造价过程各阶段的成本控制经验。作为多个大型项目的安装专业负责人进行项目安装成本分析和控制、参与合同谈判和签订等。</p> <p>3、承担过的项目(近年市政工程项目)</p> <p>3.1 核心区供水管网消隐改造二期工程全过程咨询</p> <p>3.2 2022 年机关服务中心-南新园办公楼无负压供水项目预算审核</p> <p>3.3 首都机场生活区供水管网分离移交改造工程工程量清单编制</p> <p>3.4 雄安新区高铁站枢纽片区排水管网系统工程工程控制价和工程量清单编制</p> <p>3.5 信息化大厦第二路市政供水勾头零星工程预算审核</p>
给排水、交通专业造价师	唐红叶	安装专业组成员	高级经济师	<p>1、简历：1997年毕业于北京交通管理干部学院公路工程管理专业；2005年取得造价师执业证书（土建专业）；2009年10月取得高级经济师职称-基本建设经济专业；2017年4月入职北京泛华国金工程咨询有限公司。</p> <p>2、经验：有20多年的造价咨询工作经验，专注于政府投资项目的全过程造价咨询项目。主要负责造价咨询服务中的给排水工程、交通工程的造价审核和控制。熟悉各种机电设备和材料的市场价格，了解工程项目的施工工艺和流程，以及掌握相关的经济法规和标准规范，具有丰富的工程招投标、合同签约、估算、预算、结算编审等造价过程各阶段的成本控制经验。作为多个大型市政工程项目给排水和交通专业负责人进行项目安装成本分析和控制、</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				参与合同谈判和签订等。 3、承担过的项目(近年市政工程项目) 3.1 辽源市污水处理厂提标改造、扩建项目结算审核 3.2 雄东片区 A 社区配套市政基础设施工程、给排水设施工程全过程造价咨询 3.3 污水井改造及污水管道改造项目竣工结算审核 3.4 环疆国际医学中心项目全过程跟踪审计
给排水专业造价师	支力辉	安装专业组成员	高级经济师	1、主要简历：1998年毕业于天津城市建筑学院给水排水工程本科专业。2002年取得造价工程师执业证书（安装专业）；2018年9月取得高级经济师职称-基本建设经济专业；2010年入职北京泛华国金工程咨询有限公司 2、经验：有20多年的造价咨询工作经验，专注于政府投资项目的全过程造价咨询项目。主要负责造价咨询服务中的给排水工程、海绵城市的造价审核和控制。熟悉各种机电设备和材料的市场价格，了解工程项目的施工工艺和流程，以及掌握相关的经济法规和标准规范，具有丰富的工程招投标、合同签约、估算、预算、结算编审等造价过程各阶段的成本控制经验。作为多个大型市政工程项目给排水专业负责人进行项目安装成本分析和控制、参与合同谈判等。 3、承担过的项目(近年市政工程项目) 3.1 东城区供水管网消隐改造工程结算审查和竣工决算编制 3.2 首都机场生活区供水管网分离移交改造工程工程量清单编制 3.3 芳城园三区 19 号楼一层底商内芳城园三区 19 号楼一层底商内给水工程预算审核 3.4 中心城区供水管网建设四期工程全过程造价咨询

附件：投标人人员毕业证书、造价工程师资格证书（纸质+电子注册证）、  
职称证书、社保缴纳证明

1. 项目负责人:王卓相

(1) 学历证书扫描件



(2) 高级工程师证书扫描件



(3) 造价工程师证书扫描件



(4) 一级造价工程师电子注册证书



(5) 社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154



北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

社会保险登记号: 91110108718780370  
 统一社会信用代码(组织机构代码): 9111010718781475Y  
 单位名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司

校验码: wcf56u  
 查询流水号: 11010820250703161001  
 查询日期: 2024年10月至2025年07月

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王卓相	372832197412216636	养老保险	2024年10月	2025年05月	8
			失业保险	2024年10月	2025年05月	8
			工伤保险	2024年10月	2025年05月	8
			医疗保险	2024年10月	2025年05月	8
			生育保险	2024年10月	2025年05月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tmsa.rs.j.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年07月03日

## 2. 土建专业负责人：李秀果

### (1) 学历证书扫描件



### (2) 高级工程师证书扫描件



(3) 造价工程师证书扫描件



(4) 一级造价工程师电子注册证书



(5) 社保缴纳证明




北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108718781475Y      校验码: d0gi gu  
 统一社会信用代码(组织机构代码):91110108718781475Y      查询流水号: 11010820250703161048  
 单位名称:北京泛华国金工程咨询有限公司      查询日期: 2024年10月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李秀果	130205197401042425	养老保险	2024年10月	2025年05月	8
			失业保险	2024年10月	2025年05月	8
			工伤保险	2024年10月	2025年05月	8
			医疗保险	2024年10月	2025年05月	8
			生育保险	2024年10月	2025年05月	8

备注:  
 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldtg/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年07月03日

### 3. 土建专业组成员：张杰

#### (1) 学历证书扫描件



#### (2) 高级工程师证书扫描件



(3) 造价工程师证书扫描件



(4) 一级造价工程师电子注册证书



(5) 社保缴纳证明




北京市社会保险基金管理中心 业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心 个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108718781475Y      校验码:tmhsss

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108718781475Y      查询流水号:11010820250703161218

单位名称:北京泛华国金工程咨询有限公司      查询日期:2024年10月至2025年07月

序号	姓名	社会保险号	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张杰	130102198004122448	养老保险	2024年10月	2025年05月	8
			失业保险	2024年10月	2025年05月	8
			工伤保险	2024年10月	2025年05月	8
			医疗保险	2024年10月	2025年05月	8
			生育保险	2024年10月	2025年05月	8

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tjwz.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhw/gzfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期:2025年07月03日

#### 4. 土建专业组成员：杨灵芳

##### (1) 学历证明扫描件



(2) 造价工程师证书扫描件

 杨灵芳 00376	姓名: <u>杨灵芳</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1985年3月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date _____
持证人签署: _____ Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: <u>2017年5月11日</u> Issued on _____
管理号: <u>2016023110232015110704001590</u> File No. _____	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00165428  
No. \_\_\_\_\_

(3) 一级造价工程师电子注册证书



(4) 社保缴纳证明

北京市社会保险基金管理中心  
北京市医疗保险事务管理中心

北京市社会保险基金管理中心 业务专用章  
北京市医疗保险事务管理中心 个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108718781475Y      校验码: t7yy7t  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108218781475Y      查询流水号: 11010820250703161158  
单位名称:北京泛华国金工程咨询有限公司      查询日期: 2024年10月至2025年07月

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨灵芳	140624198503274021	养老保险	2024年10月	2025年05月	8
			失业保险	2024年10月	2025年05月	8
			工伤保险	2024年10月	2025年05月	8
			医疗保险	2024年10月	2025年05月	8
			生育保险	2024年10月	2025年05月	8

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://nms.rsj.beijing.gov.cn/bjshhg/gfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

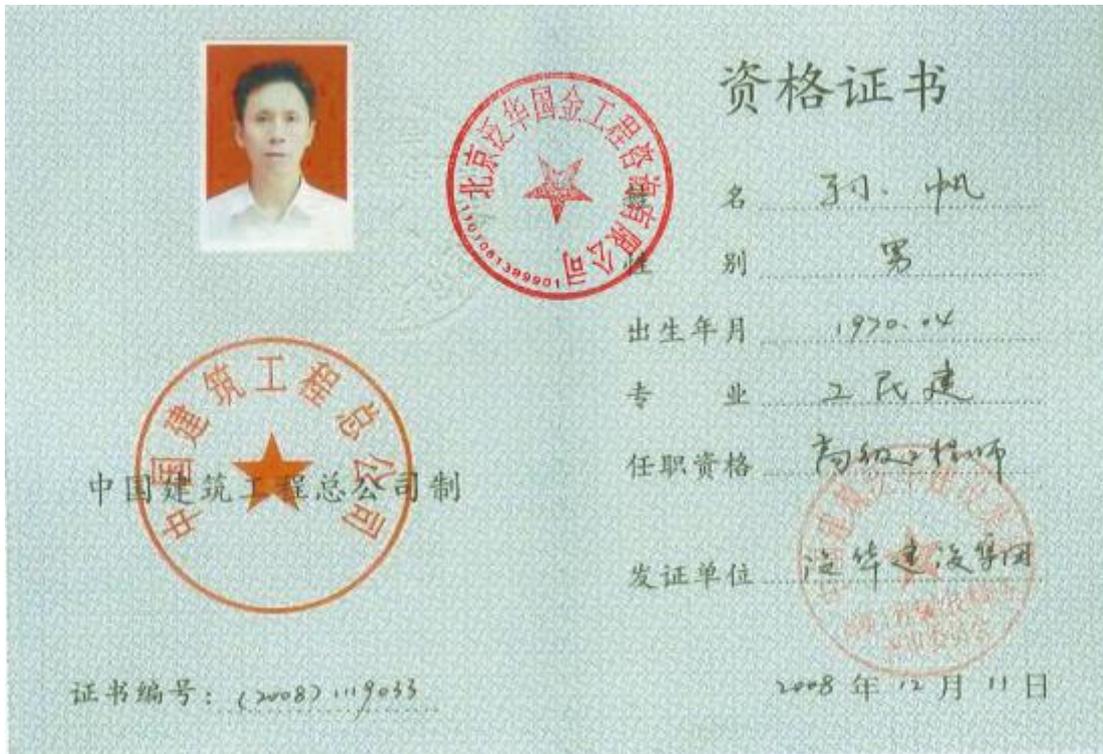
北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年07月03日

## 5. 土建专业组成员: 孙帆

### (1) 学历证明扫描件



### (2) 高级工程师证书



(3) 造价工程师证书扫描件

		姓名: <u>孙帆</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>二零零零年十月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____		签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2001年5月20日</u> Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No. <u>0011600</u>

(4) 一级造价工程师注册证书



(5) 社保证明




北京市社会保险基金管理中心 (业务专用章)

北京市医疗保险事务管理中心 (个人权益专用章)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108718781475Y      校验码:fn6wx1  
 统一社会信用代码(组织机构代码):91110108718781475Y      查询流水号:11010820250703161311  
 单位名称:北京泛华国金工程咨询有限公司      查询日期:2024年10月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙帆	411222197004113511	养老保险	2024年10月	2025年05月	8
			失业保险	2024年10月	2025年05月	8
			工伤保险	2024年10月	2025年05月	8
			医疗保险	2024年10月	2025年05月	8
			生育保险	2024年10月	2025年05月	8

备注:  
 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fmu.rsj.beijing.gov.cn/hjldy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
 日期: 2025年07月03日

## 6. 土建专业组成员: 彭成选

### (1) 学历证明扫描件

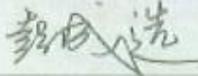




(2) 工程师职称扫描件



(3) 造价工程师证书扫描件

	姓名:	Full Name	彭成选
	性别:	Sex	
	出生年月:	Date of Birth	
	专业类别:	Professional Type	建
	批准日期:	Approved Date	2002年10月14
持证人签名:	Signature of the Bearer	Issued by	
		签发日期:	2002年1月14日
		Issued on	

	姓名:	彭成选
	性别:	男
	职称:	工程师
	出生年月:	1974年01月22日
	聘用单位:	山东鲁扬会计师事务所有限公司
证书编号:	建[造]102370002359	注册机关盖章:
初始注册日期:	2003年01月09日	发证日期:
		2012年1月1日

(4) 一级造价工程师电子注册证书



(5) 社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 彭成达      社保电话号: 621783570      身份证号码: 360381197401220078      页码: 1  
 单位名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 20205006      计算单位: 元

费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
25	01	20205006	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.49	*4.72
25	02	20205006	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2360	*21.24	2360	*18.49	*4.72
25	03	20205006	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.30	*5.01
25	04	20205006	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.30	*5.01
25	05	20205006	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.30	*5.01
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		1111.52	38.24		38.24	24.56

注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ec8dbb998586 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
20205006 北京泛华国金工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳的清单  
证明专用章  
打印日期: 2023年7月5日

## 7. 安装专业负责人：张小敬

### (1) 学历证书扫描件



(2) 工程师证书扫描件



(3) 造价工程师证书扫描件

 持证人签名 Signature of the Bearer	姓名: 张小敬
	Full Name _____
	性别: 女
	Sex _____
	出生年月: 1975.12
	Date of Birth _____
专业类别: 安装	
Professional Type _____	
批准日期: 2013年10月20日	
Approval Date _____	
管理号: 2013023110230000002304110376	签发单位盖章:
File No. _____	Issued by _____
	签发日期: 2014年5月12日
	Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00122966  
No. \_\_\_\_\_

(4) 一级造价工程师电子注册证书



(5) 社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154



北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

社会保险登记号: 91110108718781475Y      校验码: 1e96eb  
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108718781475Y      查询流水号: 11010820250703161120  
 单位名称: 北京泛华国金工程咨询有限公司      查询日期: 2024年10月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张小敏	130223197512150827	养老保险	2024年10月	2025年05月	8
			失业保险	2024年10月	2025年05月	8
			工伤保险	2024年10月	2025年05月	8
			医疗保险	2024年10月	2025年05月	8
			生育保险	2024年10月	2025年05月	8

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://tmm.rsj.beijing.gov.cn/tjtdq/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
 日期: 2025年07月03日

## 8. 安装专业组成员：唐红叶

### (1) 学历证书扫描件



### (2) 高级经济师证书扫描件



(3) 造价工程师证书扫描件



(4) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	唐红叶	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1974年10月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11051100009061	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	北京泛华国金工程咨询有限公司	



唐红叶

个人签名: 唐红叶

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月06日

(5) 社保缴纳证明




北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108718781475Y      校验码:kgxz94

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108718781475Y      查询流水号:11010820250703161249

单位名称:北京泛华国金工程咨询有限公司      查询日期:2024年10月至2025年07月

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐红叶	152601197410234025	养老保险	2024年10月	2025年05月	8
			失业保险	2024年10月	2025年05月	8
			工伤保险	2024年10月	2025年05月	8
			医疗保险	2024年10月	2025年05月	8
			生育保险	2024年10月	2025年05月	8

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://bmw.rsj.beijing.gov.cn/bjtdly/gdhw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年07月03日

## 9. 安装专业组成员：支力辉

### (1) 学历证明扫描件



### (2) 高级经济师证书扫描件



(3) 造价工程师证书扫描件

	<p>姓名: 支力辉 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1974.09.07 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 核准日期: 2002.01.28 Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer _____</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2002 05 27 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部 and 建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>编号: No. 0019024</p>
 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>

(4) 一级造价工程师电子注册证书



(5) 社保缴纳证明




北京市社会保险个人权益记录(单职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108718781475Y      校验码:vf3c82  
 统一社会信用代码(组织机构代码):91110108718781475Y      查询流水号:11010820250703161333  
 单位名称:北京泛华国金工程咨询有限公司      查询日期:2024年10月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	支力辉	120111197409074034	养老保险	2024年10月	2025年05月	8
			失业保险	2024年10月	2025年05月	8
			工伤保险	2024年10月	2025年05月	8
			医疗保险	2024年10月	2025年05月	8
			生育保险	2024年10月	2025年05月	8

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuu.rsj.beijing.gov.cn/bjddy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
 日期:2025年07月03日

## 十一、其他

无。