

标段编号: 2403-440309-04-01-386527003001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2025年07月09日

## 附件 1:

## 一、企业基本情况

企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业性质	民营
法定代表人	赵 娟		
企业简介	<b>办公条件:</b> <p>公司于 1984 年 08 月 31 日经深圳市人民政府（深府复&lt;1984&gt;427 号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早的具有独立法人资格，专业从事建设工程造价咨询。经过四十多年的经营运作，公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已步入同行业的前列。我司自有产权办公楼 1400 平方米，租赁办公楼 1500 平方米，汽车 5 辆及先进的办公设备。办公实现电脑化、网络化、资源共享化，公司位于市中心区，毗邻政府机关，交通便利，办事方便。</p> <p>我司具有造价咨询甲级、造价咨询企业信用 AAA 级、招标代理 AAA 级、工程咨询甲级等相关资质。我司近三年财务状况良好，整体发展稳定。</p> <p>2021 年总营业收入为 8455.9963 万元（造价咨询收入：8307.6030 万元）</p> <p>2022 年总营业收入为 7751.7728 万元（造价咨询收入：7615.7208 万元）</p> <p>2023 年总营业收入为 8109.0225 万元（造价咨询收入：7966.6004 万元）</p>		
	<b>技术力量:</b> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有员工总人数 236 人。专业技术人员 184 人：其中注册造价工程师 84 人（其中一级注册造价工程师 46 人、二级注册造价工程师 38 人），建造师 23 人，造价员 9 人。高级职称人员 19 人，中级职称人员 40 人，初级职称人员 98 人，具有技术职称人员数共有 157 人，技术职称人员所占的比率为 67%。本科以上学历人员 126 人，大中专学历人员 104 人，均为在深人员。（注：在不同时间会有所变动）</p> <b>现有资质类别及等级:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1、工程造价咨询企业甲级资质</li><li>2、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用 AAA 级资质</li><li>3、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质</li><li>4、ISO9001 质量管理体系认证</li><li>5、ISO14001 环境管理体系认证</li><li>6、ISO45001 职业健康管理体系认证</li></ul>		

**公司荣誉：**

2023年10月 被广东省工程造价协会评为 2020~2022 连续三年专业领域造价咨询骨干企业；

2023年10月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度先进造价咨询企业党支部；

2023年10月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度品牌造价咨询企业；

2025年2月 被深圳市光明区建筑工务署评为 2024 年度建设服务先进集体；

2024年3月 被深圳市光明区建筑工务署评为 2023 年度建设服务先进集体；

2023年5月 被深圳市光明区建筑工务署评为 2022 年度建设服务先进集体；

2023年11月 被深圳市罗湖区人民政府办公室评为 2023 年度深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业；

2023年4月 被深圳市罗湖区住房和建设局评为 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业；

2024年1月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2023 年度先进工程造价协审单位；

2023年1月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2022 年度先进工程造价协审单位；

2022年1月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2021 年度先进工程造价协审单位；

2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2018、2019、

2020、2021、2022、2023 年度被深圳市造价工程师协会评为深圳市工程造价咨询先进单位；

2020年12月 被广东省建设工程标准定额站评为 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-品牌造价咨询企业

2020年12月 被广东省建设工程标准定额站评为 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-专业领域造价咨询骨干企业

2016、2018 取得中国建设工程造价管理协会颁发的“企业信用评价 AAA 级”证书；

2017、2018、2019、2020 年连续 4 年评为“广东省重合同守信用企业”；

2015 年 10 月成为广东省工程造价协会会员；

2005、2006、2008、2012、2013 年度被深圳市招标代理协会评为深圳市招标代理先进单位；

2011 年 8 月受到福田区委和区政府通令嘉奖；

2011 年 4 月被深圳市住房和建设局确定为“工程建设标准化试点企业”；

2006 年 1 月成为深圳市工程咨询协会第 33 号单位会员；

2004 年起一直是深圳市建筑工务署的年度工程造价业务合作单位；

2004 年起一直是深圳市政府投资项目审计专业局的协审单位；

2004 年起一直是深圳市政府投资项目评审中心的协审单位；

2004 年至今先后为深圳市工务署及各区工务署、评审中心、建管中心等提供工程造价咨询服务。

2003 年 7 月成为中国建设工程管理协会第 498 号单位会员；

2003 年 7 月成为深圳市监理工程协会招标代理分会单位理事会员；

2002 年 3 月成为深圳市工程造价师协会第 1 号单位会员；

其他

**项目获奖情况:**

- 1、《深汕高级中学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”
- 2、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”
- 3、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”
- 4、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”
- 5、《中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”
- 6、《坪山高中园》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”
- 7、《中国医学科学院阜外医院深圳医院》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”
- 8、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”
- 9、《坪山区委党校项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”
- 10、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”
- 11、《深圳市创新创业无障碍服务中心项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”
- 12、《创作路南段市政工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”
- 13、《前海桂湾公园工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”

**代表业绩:**

- 1、工程造价咨询超亿元的代表项目，近五年达二百多项；
- 2、工程招标代理中标金额超千万的代表项目，近五年达近百项；
- 3、工程前期咨询代表项目，近五年达近百项；
- 4、工程造价司法鉴定代表项目，自 2006 年起达近百项。

注：提供资质证书及营业执照扫描件。

## 1、营业执照



企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401~2412
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本（万元）:	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2025-01-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	

## 2、造价咨询甲级资质证书



按住建部【2021】7号文件要求，自2021.7起取消工程造价咨询企业资质审批

<p><b>住房和城乡建设部行政规范性文件</b></p> <p>公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知            索引号：00013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）            发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28            文号：建办标〔2021〕26号 主题词：            实施日期： 废止日期：</p> <p><b>住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知</b></p> <p>各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有亜单位：</p> <p>为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进行放管服改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：</p> <p>一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批。工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。</p> <p>二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对其所填写信息的真实性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。</p> <p>三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。</p> <p style="text-align: right;">— 1 —</p> <p style="text-align: center;">住房和城乡建设部发布</p>	<p><b>住房和城乡建设部行政规范性文件</b></p> <p>四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制。推广职业信用制度，支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。</p> <p>五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程工程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。</p> <p>六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。</p> <p style="text-align: right;">住房和 城乡建设部办公厅 2021年6月28日 (此件主动公开)</p> <p style="text-align: center;">住房和城乡建设部发布</p>
--	---

### 3、中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用 AAA 级

有效期至 2027-07-15



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

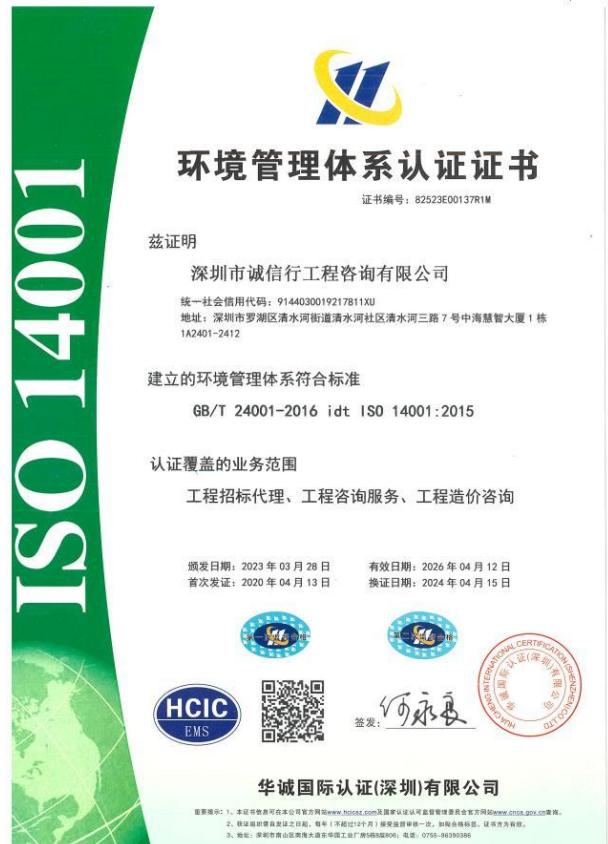
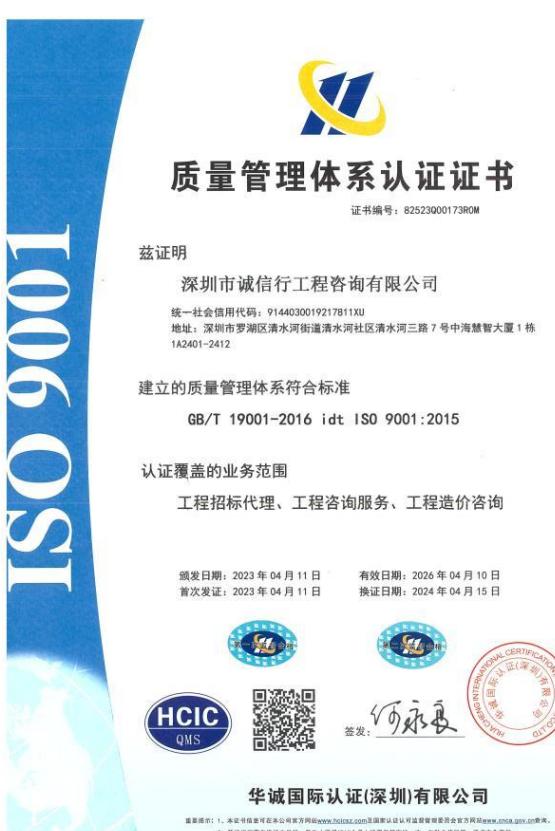
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第  页 确定 共 1 条 20 条/页

## 4、ISO 体系认证证书



附件 2:

## 二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	罗沙路改扩建工程	全过程造价咨询 (含施工阶段全过程)	市政公用工程 (市政道路工程)	2023.11.03	2557.44	履约评价优秀
2	广东(仲恺)人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目(东部组团)澄海片区全过程造价咨询	全过程造价咨询 (含施工阶段全过程)	市政公用工程 (市政道路工程)	2023.06.25	1575.00	履约评价优秀
3	春风隧道工程	全过程造价咨询 (含施工阶段全过程)	市政公用工程 (市政道路工程)	2020.09.28	1200.00	履约评价优秀
4	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 1 标(观澜河流域、深圳河流域)	全过程造价咨询 (含施工阶段全过程)	市政公用工程 (排水工程)	2022.01.19	944.044755	履约评价优秀
5	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段) 2 个项目全过程造价咨询(第 3 标段)	全过程造价咨询 (含施工阶段全过程)	市政公用工程 (排水工程)	2020.06.30	933.00	履约评价优秀

注：

- 1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）；
- 2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；
- 3、如所提供的合同范围内未体现相关造价咨询服务，则应同时提供相关成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）；否则将不予以认可；
- 4、如提供的证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予以认可；
- 5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

## 1. 罗沙路改扩建工程

合同 编号	2023 年 309 号
----------	-----------------

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : LSL-2023-0001

**罗沙路改扩建工程**  
**造价咨询合同**

**项目名称**

项目名称: 罗沙路改扩建工程

项目地点: 深圳市罗湖区

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗沙路改扩建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：罗沙路改扩建工程

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模：该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道，西起沿河路，东接深盐二通道，全长约 3.9km，为地面+地下复合通道。建安费为约 50.51 亿元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 28% 确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 505129.88 万元，中标下浮率 28%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟伍佰伍拾柒万肆仟肆佰元整（小写：¥25,574,400.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

若该项目最终以 EPC 方式招标，造价咨询工程费用则仅包含概算审核、变更审核、结算审核部分，计费依据按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 2 项“工程概算的编制或审核”、第 3.2 项“清单计价-单独编制或审核预算造价”、第 5.1 项“工程结算审核-基本收费”计取。

造价咨询费由基本费用 2301.696 万元（占 90%）和绩效费用 255.744 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
--------	-------------

85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用  $\times 45\%$ -违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用  $\times 70\%$ -违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用  $\times 80\%$ -违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用  $\times 95\%$ -违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

#### 四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目建设经济效益，有效的控制成本。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档案相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%：

(一) 人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③因不称职被甲方要求更换的；
- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.(一).1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：  
①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。

3、结算误差：

(1) 工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%；
- ②送审金额>2000 万元的，5%<核减率<10%。

(2) 结算送审金额>2000 万元的工程，经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的，

对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3) 在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30% 的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

### (三) 严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价 20% 作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

### 十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
  - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
  - 3、被查实在存在严重弄虚作假行为的；
  - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
  - 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；
  - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
  - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

### 十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

(1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

(3) 结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》  
(深交建设通〔2020〕35 号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

## 十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年11月3日

合同签订时间

2. 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）  
澄海片区全过程造价咨询

合同编号：

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、  
建设、运营项目（东部组团）澄海片区  
全过程造价咨询委托合同

440512004XH004

项目名称

项目名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目  
（东部组团）澄海片区全过程造价咨询

工程地点：惠州市仲恺高新区

甲 方：达濠市政建设有限公司

乙 方：深圳市诚信行工程咨询有限公司



2023年 06月 25日

## 第一部分 协议书

委托人: 达濠市政建设有限公司 (以下简称甲方)

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

1、工程名称: 广东(仲恺)人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目(东部组团)澄海片区全过程造价咨询

2、工程地点: 惠州市惠阳区

3、服务范围: 本项目市政工程全过程造价咨询服务

### 4、工程概况:

项目建设主要包括:建设市政主干路2条(廖岗路、青春大道),长3.98km; 次干路3条(葵一路、澄海大道、堤塘二路),长5.53km; 支路3条(堤塘一路、堤塘三路、堤塘四路),长1.58km; 其中廖岗路设地下通道(明挖隧道)1.05km, 青春大道布设综合管廊1.19km; 廖岗路、青春大道、澄海大道等道路路侧公共绿地建设95631m<sup>2</sup>。项目估算总投资: 372836.56万元

### 5、服务范围:

造价咨询服务内容为: 施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的审核并完成政府(业主方)审核, 结算书编制完成政府审计等全过程造价咨询。

### 二、咨询服务内容:

1、施工图预算编制, 按照委托方合同价格编制施工图预算;

2、建设工程结算编制, 咨询方主导完成政府审计及结算工作; 总分包结算工作由委托方主导, 咨询方配合委托方完成即可;

3、针对政府(业主方)的工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

4、进度款(政府或业主方)的申报及跟踪。

如甲方需要乙方配合甲方进行设计优化工作: 乙方应根据甲方出具的设计图纸测算工程量及成本费用, 为甲方合理选择施工图提供依据。双方可另行协商费用。

### 三、咨询酬金:

**合同金额**

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用：为人民币1575万元（大写：壹仟伍佰柒拾伍万元整）。

其中：咨询单价中包含乙方为完成咨询服务工作所需要的驻场造价工程师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；

如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 3 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

四、咨询成果要求：

1、乙方编制的预算，结算应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。（所有乙方出具的成果文件均会由乙方的国家注册（一级）造价工程师编制审核并签字盖章（个人章），同时公司审核并加盖公章）

3、项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析。

4、乙方必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

5、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，乙方审价完成后，由甲方成本人员进行价格二次复审。

6、总包及分包工程量清单甲方可委托其他乙方进行抽查、复查，保证成本可控。

7、乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可，但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、合同的生效

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：达濠市政建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A24F

法定代表人：

委托代理人：

电话：83788209

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

合同签订时间：2023年06月25日

## 第二部分 合同条款

合同签订时间

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继

### 3. 春风隧道工程

合同编号: CFZX-01

## 春风隧道工程造价咨询委托合同



项目名称

项目名称: 春风隧道工程

工程地点: 深圳市罗湖区

甲 方: 中铁隧道局集团有限公司春风隧道项目经理部

乙 方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

中铁隧道局集团有限公司春风隧道项目经理部（以下简称甲方）与深圳市诚信工程咨询有限公司（以下简称乙方）经过协商达成一致，签订本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：春风隧道工程

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：春风隧道工程项目

春风隧道工程西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道对接，东至新秀立交西侧与东部过境高速公路市政配套连接线工程对接，路线全长约 5.078km，其中隧道长约 4.82km (盾构段长约 3.583km)。

本项目主要分为地下道路(隧道)和地面道路改造两部分：

地下道路等级为城市快速路，设计车速为 60km/h，隧道采用单洞双层的结构形式，各设单向 2 车道加连续紧急停车带，为小客车专用通道，隧道直径为 15.2m。

地面道路主要为隧道进出口衔接滨河大道、沿河南路改造路段，改造段总长为 1.85km，包括主线及辅路，道路等级为城市快速路，主线为双向八车道，设计车速为 60km/h，辅路为双向四车道，设计车速为 40km/h。

资金来源：政府资金 100%

### 4、服务范围：

造价咨询服务内容为：施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的审核并完成政府（业主方）审核，结算书编制完成政府审计等。

### 二、咨询服务内容：

1、施工图预算编制，按照委托方合同价格编制施工图预算；

2、建设工程结算编制，咨询方主导完成政府审计及结算工作；总分包结算工作由委托方主导，咨询方配合委托方完成即可；

3、针对于政府(业主方) 的工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

4、进度款（政府或业主方）的申报及跟踪。

如甲方需要乙方配合甲方进行设计优化工作：乙方应根据甲方出具的设计

**市政道路工程**

**全过程  
造价咨询**

图纸测算工程量及成本费用，为甲方合理选择施工图提供依据。双方可另行协商费用。

**合同金额**

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用：为人民币壹仟贰佰万元整（1200万元）。

其中：咨询单价中包含乙方为完成咨询服务工作所需要的驻场造价工程师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；

如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 3 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

四、咨询成果要求：

1、乙方编制的预算，结算应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程量平均误差率在± 3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。（所有乙方出具的成果文件均会由乙方的国家注册（一级）造价工程师编制审核并签字盖章（个人章），同时公司审核并加盖公章）

3、项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析。

4、乙方必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

5、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，乙方审价完成后，由甲方成本人员进行价格二次复审。

6、总包及分包工程量清单甲方可委托其他乙方进行抽查、复查，保证成本可控。

7、乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可，但这种认

可不 免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、合同的生效

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：中铁隧道局集团有限公司

春风隧道项目经理部

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：83788209

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年 9 月 28 日

合同签订时间

4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染防治、内涝整治部分）全过程造价咨询 1 标（观澜河流域、深圳河流域）

合同  
编号 2022 年  
33 号

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

项目名称

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程（水污染防治、内涝整治部分）全过程造价咨询  
工程名称 : 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
全过程造价咨询 1 标（观澜河流域、深圳河流域）

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区水务局

咨询人 : 深圳市诚信行工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与 other service matters 协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。
2. 工程地点：深圳市龙岗区。
3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。
4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。
5. 资金来源：100%政府投资。
6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

**排水工程**

**全过程  
造价咨询**

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

## 合同金额

**五、酬金或计取方式**  
1、合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾肆万零肆佰肆拾柒元伍角伍分（¥944.044755万元），中标下浮率为 $29\%$ ，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比90%，绩效酬金占比10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 $29\%$ 后计取，其中，基本酬金占比90%，绩效酬金占比10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月19日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

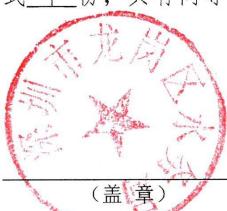
九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式五份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：



咨询人：



法定代表人或

其授权的代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120018001531886

合同签订时间：2022年1月19日

合同签订时间

5. 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

合同编号：2020年  
158号

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

项目名称

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及  
2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个

工程名称：项目全过程造价咨询（第3标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局  
咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。
2. 工程地点：深圳市龙岗区。
3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。
4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。
5. 资金来源：100%政府投资。
6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核概算、完成概算评审工作（若需）；

**排水工程**

**全过程  
造价咨询**

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）玖佰叁拾叁万元整（¥933 万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮~~25%~~后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作

**合同金额**

所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人員工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月30日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

#### 九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：

深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：

**合同签订时间**

单位地址：广东省深圳市龙岗区中 单位地址：深圳市福田区振兴路建艺  
心城清林中路 211 号 大厦 13 楼  
邮政编码： 邮政编码： 518000  
联系电话： 联系电话： 83788239  
传 真： 传真： 83785311  
电子信箱： 电子信箱： szcxh@vip. 163. com  
开户银行： 开户银行： 交通银行燕南支行  
帐 户： 帐 户： 443066120018001531886

附件3:

### 三、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	罗沙路改扩建工程	全过程造价咨询 (含施工阶段全过程)	市政公用工程 (市政道路工程)	项目负责人	2023.11.03	2557.44	履约评价优秀
2	广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团） 澄海片区全过程造价咨询	全过程造价咨询 (含施工阶段全过程)	市政公用工程 (市政道路工程)	项目负责人	2023.06.25	1575.00	履约评价优秀
3	春风隧道工程	全过程造价咨询 (含施工阶段全过程)	市政公用工程 (市政道路工程)	项目负责人	2020.09.28	1200.00	履约评价优秀

注:

- 1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）；
- 2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）扫描件（必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）或相应的审核部门预决（结）算审定表或建设单位的造价证明资料；
- 3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供担任项目负责人的证明资料，否则将不予认可；
- 4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可；
- 5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

## 1. 罗沙路改扩建工程

### (1) 合同关键页

合同 编号	2023 年 309 号
工程编号 : _____	
合同编号 : <u>LSL-2023-0001</u>	
<p style="text-align: center;"><u>罗沙路改扩建工程</u> <u>造价咨询合同</u></p>	
<p style="text-align: right;">(盖章)</p>	
<p style="text-align: center;">项目名称</p>	
<p>项目名称: <u>罗沙路改扩建工程</u></p>	
<p>项目地点: <u>深圳市罗湖区</u></p>	
<p>甲方: <u>深圳市交通公用设施建设中心</u></p>	
<p>乙方: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p>	

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗沙路改扩建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：罗沙路改扩建工程

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模：该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道，西起沿河路，东接深盐二通道，全长约 3.9km，为地面+地下复合通道。建安费为约 50.51 亿元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

### 二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 28% 确定，费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 505129.88 万元，中标下浮率 28%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟伍佰伍拾柒万肆仟肆佰元整（小写：¥25,574,400.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

若该项目最终以 EPC 方式招标，造价咨询工程费用则仅包含概算审核、变更审核、结算审核部分，计费依据按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 2 项“工程概算的编制或审核”、第 3.2 项“清单计价-单独编制或审核预算造价”、第 5.1 项“工程结算审核-基本收费”计取。

造价咨询费由基本费用 2301.696 万元（占 90%）和绩效费用 255.744 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
--------	-------------

85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用  $\times 45\%$ -违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用  $\times 70\%$ -违约金）。

#### 4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用  $\times 80\%$ -违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用  $\times 95\%$ -违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

#### 四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目建设经济效益，有效的控制成本。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档案相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%：

(一) 人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③因不称职被甲方要求更换的；
- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.(一).1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：  
①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。

3、结算误差：

(1) 工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%；
- ②送审金额>2000 万元的，5%<核减率<10%。

(2) 结算送审金额>2000 万元的工程，经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的，

对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3) 在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30% 的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

### (三) 严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价 20% 作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

### 十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
- 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
- 3、被查实在存在严重弄虚作假行为的；
- 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
- 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；
- 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
- 7、存在其它违纪违法行为被查实的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

### 十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

(1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

(3) 结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》  
(深交建设通〔2020〕35 号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

## 十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

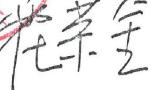
十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年11月3日

合同签订时间

(2) 成果文件

205

罗沙路改扩建工程施工1标 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 3109751659.59

(大写): 叁拾壹亿零玖佰柒拾伍万壹仟陆佰伍拾玖元伍角玖分

招 标 人:

深圳市交通公用设施建 现场造价  
设中心 咨询人:

(单位盖章处)

法定代表人  
或其授权人:

谭海

法定代表人  
或其授权人:

任继伟

(签字或盖章)

编 制 人:

赵志群 吴振强 何修波 孙清美清  
高维 彭加旭 吴伟鹏 复核人:

编 制 时 间:



复核时间: 2024年6月15日



项目负责人

2. 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）  
澄海片区全过程造价咨询

(1) 合同关键页

合同编号：

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、  
建设、运营项目（东部组团）澄海片区  
全过程造价咨询委托合同



项目名称

项目名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目  
（东部组团）澄海片区全过程造价咨询

工程地点：惠州市仲恺高新区

甲 方：达濠市政建设有限公司

乙 方：深圳市诚信行工程咨询有限公司



2023年 06月 25日

## 第一部分 协议书

委托人: 达濠市政建设有限公司 (以下简称甲方)

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

1、工程名称: 广东(仲恺)人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目(东部组团)澄海片区全过程造价咨询

2、工程地点: 惠州市惠阳区

3、服务范围: 本项目市政工程全过程造价咨询服务

### 4、工程概况:

项目建设主要包括:建设市政主干路2条(廖岗路、青春大道),长3.98km; 次干路3条(葵一路、澄海大道、堤塘二路),长5.53km; 支路3条(堤塘一路、堤塘三路、堤塘四路),长1.58km; 其中廖岗路设地下通道(明挖隧道)1.05km, 青春大道布设综合管廊1.19km; 廖岗路、青春大道、澄海大道等道路路侧公共绿地建设95631m<sup>2</sup>。项目估算总投资: 372836.56万元

### 5、服务范围:

造价咨询服务内容为: 施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的审核并完成政府(业主方)审核, 结算书编制完成政府审计等全过程造价咨询。

### 二、咨询服务内容:

1、施工图预算编制, 按照委托方合同价格编制施工图预算;

2、建设工程结算编制, 咨询方主导完成政府审计及结算工作; 总分包结算工作由委托方主导, 咨询方配合委托方完成即可;

3、针对政府(业主方)的工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

4、进度款(政府或业主方)的申报及跟踪。

如甲方需要乙方配合甲方进行设计优化工作: 乙方应根据甲方出具的设计图纸测算工程量及成本费用, 为甲方合理选择施工图提供依据。双方可另行协商费用。

### 三、咨询酬金:

**合同金额**

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用：为人民币1575万元（大写：壹仟伍佰柒拾伍万元整）。

其中：咨询单价中包含乙方为完成咨询服务工作所需要的驻场造价工程师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；

如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 3 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

**四、咨询成果要求：**

1、乙方编制的预算，结算应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。（所有乙方出具的成果文件均会由乙方的国家注册（一级）造价工程师编制审核并签字盖章（个人章），同时公司审核并加盖公章）

3、项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析。

4、乙方必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

5、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，乙方审价完成后，由甲方成本人员进行价格二次复审。

6、总包及分包工程量清单甲方可委托其他乙方进行抽查、复查，保证成本可控。

7、乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可，但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

**五、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、合同的生效

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：达濠市政建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A24F

法定代表人：

委托代理人：

电话：83788209

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

合同签订时间：2023年06月25日

## 第二部分 合同条款

合同签订时间

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继

(2) 成果文件



## 工程预算编制报告书

工程名称 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项

目（东部组团）澄海片区全过程造价咨询

建设单位 深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程造价：2100432189.17元

大写金额：贰拾壹亿零肆拾叁万贰仟壹佰捌拾玖元壹角柒分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位主管：

项目负责人：任继伟



复核人：赵志群



审核人：吴鸣清 李帆 沈晶竹 王维华  
张佳丽 温海 唐建

日期：2023年07月11日

### 3. 春风隧道工程

#### (1) 合同关键页

合同编号: CFZX-01

## 春风隧道工程造价咨询委托合同



项目名称

项目名称: 春风隧道工程

工程地点: 深圳市罗湖区

甲 方: 中铁隧道局集团有限公司春风隧道项目经理部

乙 方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

中铁隧道局集团有限公司春风隧道项目经理部（以下简称甲方）与深圳市诚信工程咨询有限公司（以下简称乙方）经过协商达成一致，签订本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：春风隧道工程

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：春风隧道工程项目

春风隧道工程西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道对接，东至新秀立交西侧与东部过境高速公路市政配套连接线工程对接，路线全长约 5.078km，其中隧道长约 4.82km (盾构段长约 3.583km)。

本项目主要分为地下道路(隧道)和地面道路改造两部分：

地下道路等级为城市快速路，设计车速为 60km/h，隧道采用单洞双层的结构形式，各设单向 2 车道加连续紧急停车带，为小客车专用通道，隧道直径为 15.2m。

地面道路主要为隧道进出口衔接滨河大道、沿河南路改造路段，改造段总长为 1.85km，包括主线及辅路，道路等级为城市快速路，主线为双向八车道，设计车速为 60km/h，辅路为双向四车道，设计车速为 40km/h。

资金来源：政府资金 100%

### 4、服务范围：

造价咨询服务内容为：施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的审核并完成政府（业主方）审核，结算书编制完成政府审计等。

### 二、咨询服务内容：

1、施工图预算编制，按照委托方合同价格编制施工图预算；

2、建设工程结算编制，咨询方主导完成政府审计及结算工作；总分包结算工作由委托方主导，咨询方配合委托方完成即可；

3、针对于政府(业主方)的工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

4、进度款（政府或业主方）的申报及跟踪。

如甲方需要乙方配合甲方进行设计优化工作：乙方应根据甲方出具的设计

**市政道路工程**

**全过程  
造价咨询**

图纸测算工程量及成本费用，为甲方合理选择施工图提供依据。双方可另行协商费用。

### 合同金额

三、咨询酬金：  
咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：  
咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用：为人民币壹仟贰佰万元整（1200万元）。

其中：咨询单价中包含乙方为完成咨询服务工作所需要的驻场造价工程师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；

如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 3 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

#### 四、咨询成果要求：

1、乙方编制的预算，结算应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在± 3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。（所有乙方出具的成果文件均会由乙方的国家注册（一级）造价工程师编制审核并签字盖章（个人章），同时公司审核并加盖公章）

3、项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析。

4、乙方必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

5、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，乙方审价完成后，由甲方成本人员进行价格二次复审。

6、总包及分包工程量清单甲方可委托其他乙方进行抽查、复查，保证成本可控。

7、乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可，但这种认

可不 免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、合同的生效

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：中铁隧道局集团有限公司

春风隧道项目经理部

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：83788209

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年 9 月 28 日

合同签订时间

## (2) 成果文件

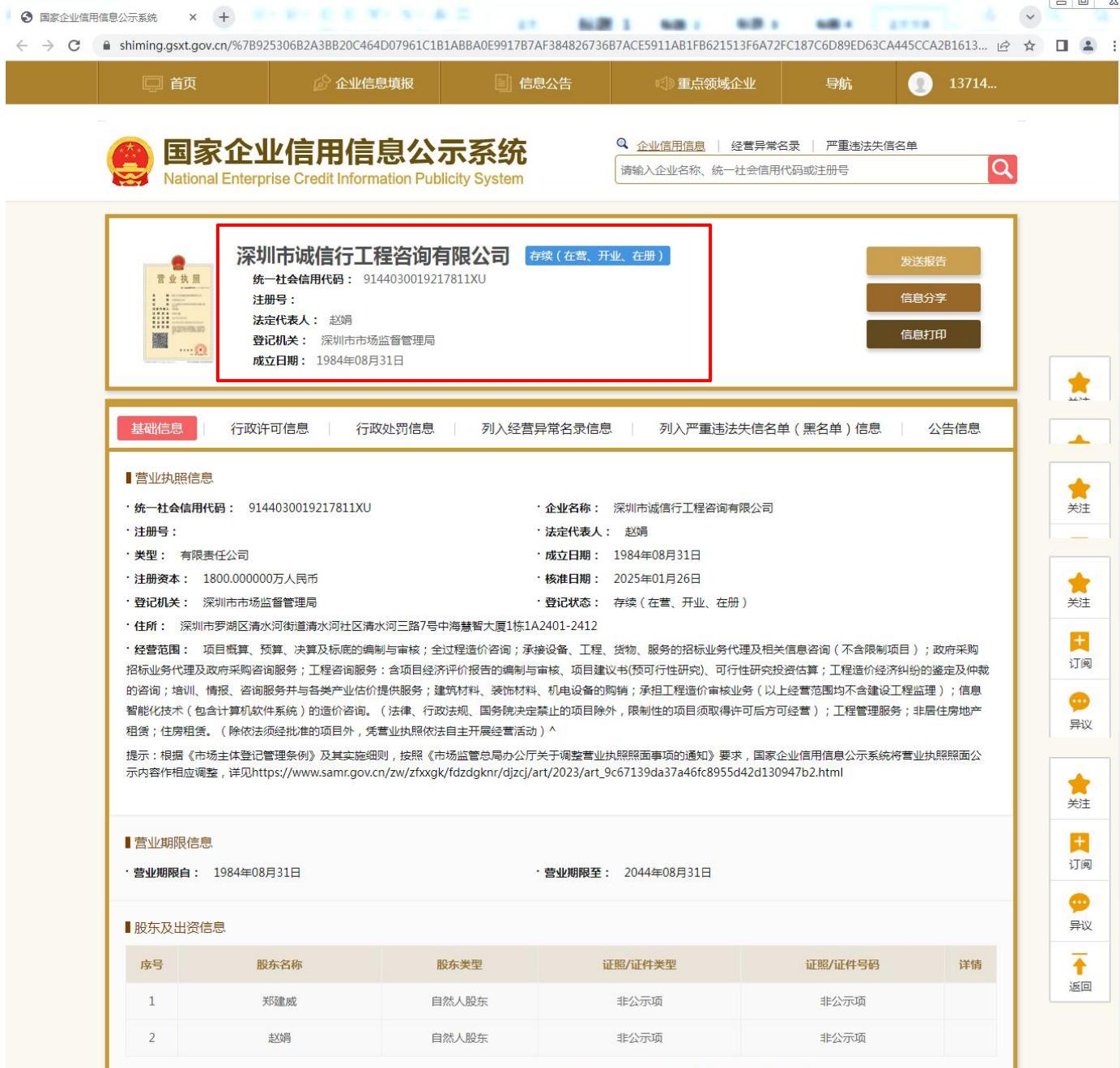
<p style="text-align: center;"> <b>工程预算编制报告书</b></p> <p>工程名称：春风隧道工程 建设单位：中铁隧道局集团有限公司春风隧道项目经理部 工程造价：3908093866.55元 大写金额：叁拾玖亿零捌佰零玖万叁仟捌佰陆拾陆元伍角伍分</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>资质等级：甲级</p> <p>编制人：任继伟 复核人：季退</p> <p>日期：2021年12月02日</p> <p>地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com</p>  	<p style="text-align: center;">建设单位委托项目业绩证明</p> <p>深圳市诚信行工程咨询有限公司于2020年9月28日受我部委托，负责“春风隧道工程”项目造价咨询服务，本项目概况：本项目路线全长约5.078Km，其中隧道长约4.82Km(盾构段长约3.583Km)，主要分为地下道路（隧道）和地面道路改造两部分，隧道直径为15.2米。其于2021年12月2日完成了预算编制工作，经我方确认，预算造价金额为390809.3866万元。<b>项目负责人任继伟，项目履约服务评价为优秀。</b></p> <p>特此证明！</p> <p style="text-align: right;">中铁隧道局集团有限公司春风隧道项目部 2022年3月12日</p>
---	--

## 附件 4:

## 四、企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（投标截止日期倒推一年）企业是否有失信。

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>



The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Bulletin), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile icon. A search bar at the top right contains the placeholder '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. Below the navigation bar, the system's logo '国家企业信用信息公示系统' and its English name 'National Enterprise Credit Information Publicity System' are displayed. On the left, there is a sidebar with icons for '关注' (Follow), '订阅' (Subscribe), and '异议' (Objection). The main content area features a large red-bordered box containing the company's information: '深圳市诚信行工程咨询有限公司' (Shenzhen Chengxing Engineering Consulting Co., Ltd.), '统一社会信用代码： 9144030019217811XU', '存续 (在营、开业、在册)', '法定代表人： 赵娟', '登记机关： 深圳市市场监督管理局', and '成立日期： 1984年08月31日'. To the right of this box are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information). Below this section, there is a horizontal menu bar with tabs: '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Listed in the Business Abnormal Registration Information), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Listed in the Severe Violation and Dishonesty List (Blacklist) Information), and '公告信息' (Announcement Information). Under the '基础信息' tab, there are two sections: '营业执照信息' (Business License Information) and '营业期限信息' (Business Term Information). The '营业执照信息' section lists various details such as the company's name, legal representative, establishment date, and business scope. The '营业期限信息' section shows the company's operating period from 1984-08-31 to 2044-08-31. Finally, under the '股东及出资信息' (Shareholder and Capital Contribution Information) tab, a table is provided showing the company's shareholders and their contribution details.

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑建威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赵娟	自然人股东	非公示项	非公示项	

国家企业信用信息公示系统 [shiming.gsxt.gov.cn/%7B925306B2A3BB20C464D07961C1B1ABBA0E9917B7AF384826736B7ACE5911AB1FB621513F6A72FC187C6D89ED63CA445CCA2B1613...](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13714...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001921781XU  
注册号：  
法定代表人：赵娟  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1984年08月31日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统 [shiming.gsxt.gov.cn/%7B925306B2A3BB20C464D07961C1B1ABBA0E9917B7AF384826736B7ACE5911AB1FB621513F6A72FC187C6D89ED63CA445CCA2B1613...](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13714...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001921781XU  
注册号：  
法定代表人：赵娟  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1984年08月31日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

国家企业信用信息公示系统 [shiming.gsxt.gov.cn/](http://shiming.gsxt.gov.cn/)

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 9144030019217811XU

注册号：  
法定代表人： 赵娟  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1984年08月31日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

【列入严重违法失信名单(黑名单)信息】

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

关注  
订阅  
异议  
返回

## 附件 5:

## 五、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001，梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412

邮政编码：518024

公司总部电话：0755-83788213

传真：0755-83785311

日期：2025 年 07 月 08 日

## 附件 6:

### 六、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；

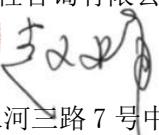
(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；

(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚

的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

- (5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；
- (6) 近一年内在深发生安全管理死亡较大事故的投标人；
- (7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；
- (8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  


公司总部地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

邮政编码：518024

公司总部电话：0755-83788213 传真：0755-83785311

日期：2025年07月08日