

标段编号: 2403-440309-04-01-386527003001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期: 2025年07月09日

一、投标函

投标函

致深圳市龙华区福城街道办事处：

根据已收到贵方的梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程(全过程造价咨询服务)招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：曾海翼

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮编：518026

联系电话：15386071417 传真：0755-82420222

日期：2025年07月09日

二、通过年审的营业执照副本



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称 鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福
景大厦3#楼14层1406
法定代表人 聂竹青
成立日期 2008年10月28日

**重
要
提
示**

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 
2017年11月15日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年07月07日9:26:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目的建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目的概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作；进行工程造价分析与控制；建设项目的合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。
许可经营项目：	

打印时间：2025年07月07日9:27:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限: 二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限: 永续经营

变更前名称: 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、企业资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：甲201444002840

有效 期：自 2020年11月01日

至 2023年10月31日

发证机关

2020年 08月 18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分 级：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主 题 词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据项目实际选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理，充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

相关链接： 中国政府网 国务院部门网站 部属单位网站 社团网站 地方主管部门网站

[网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编：100835

承办单位：住房和城乡建设部信息中心

地址：北京市海淀区三里河路9号

网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源



政府网站

找错



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

四、招标文件要求提交的其它资料

1.企业基本情况

企业名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300680358574B	企业性质	有限责任公司
法定代表人	聂竹青		
企业简介	<p>鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金 1000 万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的甲级工程造价咨询资质证书；中国工程咨询协会颁发的工程咨询单位甲级资信证书；工程监理；林业调查规划设计以及工程招标代理资质。公司连续十二年 2012 年至 2023 年度荣获“造价咨询先进单位”荣誉称号；2015 年、2018-2022 年度荣获“优秀工程项目管理企业”荣誉称号；2016 年至今荣获“中国建设工程造价管理协会”信用评价 AAA 等级；2016-2020 年度荣获“守合同重信用企业”；荣获“中国中小企业协会”信用评价 AAA 等级；荣获全国征信系统诚信企业信用 AAA 等级；2012 年度取得了 ISO9001：2008 质量认证证书，2017 年度取得了环境及职业健康管理体系认证证书。是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会会员单位、深圳市造价师协会理事单位、深圳市建设项目管理协会创会单位会员、深圳市工程咨询协会理事单位、中国工程咨询协会会员单位。</p> <p>鹏信工程主要提供工程造价估算、概算、预算（标底）编制、工程结算编制、竣工结算（决算）审核、工程审计、全过程造价咨询服务、工程造价司法鉴定；编制项目申请报告、可行性研究报告、产业发展报告、节能评估报告、交通影响评价报告；项目后评价、投资咨询；工程招标代理等服务。</p> <p>截至目前，公司服务过的单位有：福田区发改、龙华区工务署、坪山区工务署、盐田区发改、交委建设中心、交委设施处、各辖区街道办、深圳市中院、海南省高院、广西壮族自治区高院、深圳市燃气集团、碧桂园集团、华强地产、益田地产、世茂地产、中洲地产、德奥地产、奥园地产、佳兆业、星河</p>		

	地产、新世界地产、财信地产、蓝绿双城、勤城达、中铁诺德、石榴集团、深中房地产等。
其他	无。

注：提供资质证书及营业执照扫描件。

1.1 资质证书



注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分 级：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主 题 词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据项目实际选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理，充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

相关链接： 中国政府网 国务院部门网站 部属单位网站 社团网站 地方主管部门网站

[网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编：100835

承办单位：住房和城乡建设部信息中心

地址：北京市海淀区三里河路9号

网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源



政府网站

找错



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

1.2 营业执照



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300680358574B
注册号 :	440301103680188
商事主体名称 :	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所 :	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人 :	聂竹青
认缴注册资本(万元) :	1000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2008-10-28
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2022-11-02
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销)
备注 :	

打印时间 : 2025年07月07日9:26:43

版权所有 : 深圳市市场监督管理局
地址 : 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目 :	工程造价咨询：建设项目的建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目的概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作；进行工程造价分析与控制；建设项目的合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。
许可经营项目 :	

打印时间 : 2025年07月07日9:27:4

版权所有 : 深圳市市场监督管理局
地址 : 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限: 二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限: 永续经营

变更前名称: 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	山海连城梅沙半山径全过程造价咨询	主线公园建设包括标准段桥梁约2.35km, 以及栈桥节点、跨越式桥梁、给排水、电气、海绵城市、智能化等工程。	市政公用工程全过程造价咨询	2024年7月1日	90.59	
2	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目建设全过程造价咨询服务项目	主要是道路、给水、排水、交通、电力等基础设施建设	市政公用工程全过程造价咨询	2023年2月27日	347.20	
3	汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制采购项目	道路硬化建设及道路配套建设等	市政公用工程全过程造价咨询	2022年6月22日	243.00	

注:

- 1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）；
- 2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；
- 3、如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务，则应同时提供相关成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）；否则

将不认可；

- 4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不认可；
- 5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

2.1 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

盐	项目编号:202_____ - _____
工	合同编号: _____ 合字- _____
务	流水号: _____

工程 编号: _____

合 同 编 号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

2.工程地点：盐田区梅沙街道

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程模拟清单编制、预算编制、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.投资金额：项目估算 17500 万元，建安费暂定为 14522.9 万元

5.资金来源：山海连城梅沙半山径项目资金计划中列支

6.建设工期或周期：

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

审核 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标控制价及模拟工程量清单编制（审核）

施工投标报价的编制（复核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(a): 对建设工程造价进行全过程控制

(b): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、模拟清单编制阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 30 天内向委托人提交咨询工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、预算编制阶段的咨询工作自收到委托人的施工图纸等全部有效资料后开始实施，咨询人在 30 天内向委托人提交咨询工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

3、施工阶段全过程造价控制原则在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

4、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 60 天内向委托人提交结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求，招标工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95% 以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时，预算编制阶段咨询费按 50% 计取，如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制(含过程结算)相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时，工程结算审核阶段咨询费按 50% 计取；当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ (含)以上时，委托人有权不予支付

该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：玖拾万伍仟玖佰元整。

（小写）：905900.00 元

（）咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
 4、固定酬金；

5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年07月____日;

订立地点: 深圳市盐田区

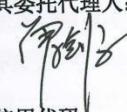
委托人和咨询人约定本合同自合同盖章签字后生效。

本合同一式伍份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(公章)

负责人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:

12440308455756146E

地址: 盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码:

电话:

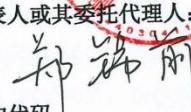
传真:

电子信箱:

开户银行: 工商银行深圳盐田支行

账号: 4000020919200236687

承包人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码:

91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处
瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

电话: 0755-82408555

传真: 0755-82420222

电子信箱: XXX

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

账号: 7917 0154 74000 6664

第三部分 专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为: _____ / _____。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括:《深圳市建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市装配建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2013版、《深圳市安装工程消耗量标准》2003版、《深圳市市政工程消耗量定额》2017版、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007版、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011版、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017版、《深圳市轨道交通工程消耗量定额》2011版、《深圳建设工程价格信息》等市造价管理部门颁发的计价定额及计价标准,以及国家及省市与建设工程相关的法律、法规等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为:10个工作日内。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为:

_____。

2.2.4 联络

委托人代表为:_____,在____工作日内,对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项:

1、按时提供咨询人所需的资料,且提供的资料充分、真实、可靠,委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意,不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合,提供工作方便,按计划安排有关人员与咨询人员核对工

程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延, 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为:

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误, 咨询人只能得到顺延工作时间, 委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为: _____。

团队人员的数量为 8 人。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	陈相炜	17	注册一级造价师 高级工程师	土建建筑	
2	土建负责人	杨宇虹	12	注册一级造价师 中级工程师	土建建筑	
3	安装负责人	杨圆姬	11	注册一级造价师 中级工程师	安装工程	
4	技术人员	叶宗娣	8	注册二级造价师	工程造价	
5	技术人员	稂萍萍	12	造价员	/	
6	技术人员	李丹	17	/	/	
7	技术人员	石芳	6	/	/	
8	技术人员	章铭	9	/	/	

项目负责人为: 陈相炜, 其权限为: 1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件, 及时与委托人沟通, 解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作; 对所承项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案, 提交上级审批; 根据咨询实施方案, 有权对各专业咨询工作进行调整或修改, 并负责统一咨询业务的技术条件, 统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况, 负责审查及确定各专业界面, 协调各子项、各专业进度及技术关系, 研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书, 综合编写咨询成果文件的总说明、总目录, 审核相关成果文件, 并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合, 提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更, 如因特殊原因需变更的, 须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 _____ / _____。

2.2 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询
服务项目

合同编号: PXZJ-2023-QGC-F007

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目

全过程造价咨询服务项目

委托人: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2023年2月27日

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目建设全过程造价咨询服务项目
2. 工程地点：汕头市龙湖区
3. 工程规模：项目主要是道路、给水、排水、雨水、交通、电力、通信、管线迁改工程等基础设施建设。项目占地面积 1100 亩，主要建设内容包括：建设产业园区智慧型的通用厂房，建筑面积约 20 万平方米；建设园区配套项目（含道路、雨污分流、管线、路灯、电力通信等），其中道路提升改造约 5.1 公里，雨污分流提升改造管网约 12 公里，配套建设 15000 平方米停车场，新增停车位 1000 个，配备 300 个汽车充电桩。项目建设投资为 91972.99 万元。其中，工程建安费 76200.00 万元，工程建设其他费用 11393.32 万元（其中工程勘察费 9144000.00 元、工程设计费 18755692.31 元），基本预备费 4379.67 万元。

4. 资金来源：专项债券资金及财政资金。

5. 其他：_____。

二、服务范围及工作内容

具体技术(参数)要求			
序号	阶段	投资控制项目	工作内容包括但不限于以下内容
1	初步设计阶段	概算	<ul style="list-style-type: none">1. 初步核实概算的真实性、可行性与合法性是否符合法律、法规及相关政策文件要求。2. 初步核实概算采用实物量计算的工程量是否存在多计、清单项是否存在重项或漏项、材料价格来源是否有据可依、定额套用、措施项目计取是否合理等。3. 合理确定和严格控制工程造价。
2	施工图设计阶段	设计优化	<ul style="list-style-type: none">1. 配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标；2. 从投资的角度提出优化建议；3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议；4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审；5. 设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。

3		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理等部门的评审。
4		中期支付	审核工程量及进度支付。
5		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2. 对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3. 参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
7		资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理等部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12		项目审计	配合项目审计
13	各阶段	完成委托人委托的其他工作	
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条偏离或不满足则导致投标（响应）无效。 打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。	

三、服务期限

双方约定的服务期限：从初步设计及概算批复阶段至本项目竣工结算审核和全部服务履行完毕之日终结，咨询人自收到委托人完整的施工图纸等资料后60个日历天内完成工程预算编制工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计取方式

1. 合同价: 暂定人民币大写: 叁佰肆拾柒万贰仟零肆拾元整 (¥3472040.00元), 中标下浮率为2.88%。

2. 服务费计取方式:

(一) 结算依据、结算方式

(1) 以咨询人的投标报价作为暂定合同价 (投标下浮率为中标下浮率);
(2) 结算价: 以发改部门审核批复的概算建安费为基数, 收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)之“施工阶段全过程造价控制”下浮35%, 并结合中标下浮率计算 (即全过程造价控制服务费* (1-35%) * (1-中标下浮率)), 最终结算价不得超过合同价。

(二) 付款方式:

在资金到位的前提下, 支付方式如下:

(1) 本合同签订后15日内, 由委托人向咨询人支付合同价的30%;

(2) 按委托人项目分期实施计划, 每一期项目的进度款具体支付方式如下(每一期项目进度款的支付需在实际完成工作量超过合同价30%的前提下再安排支付):

① 每一期当提交预算编制报告并经区财政部门审核通过后15天内, 以发改部门审核批复的概算建安费为基数, 按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费, 由委托人向咨询人支付当期咨询费的30%;

② 每一期当竣工验收合格后15天内, 以发改部门审核批复的概算建安费为基数, 按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费, 由委托人向咨询人支付当期咨询费至80%, 即本次支付金额=当期咨询费*80%-当期咨询费*60% (其中30%为扣除当期预付款, 当最后一期的项目需将预付款全部扣除);

③ 每一期当提交工程结算初审报告并通过区财政部门结算审核15天内, 以发改部门审核批复的概算建安费为基数, 按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算, 由委托人向咨询人支付当期咨询费的剩余款项。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书 (如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月27日。

2. 订立地点：汕头市龙湖区新溪街道办事处。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人： (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人： (签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____

住所：_____

帐号：_____

开户银行：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

咨询人： (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人： (签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____

住所：_____

帐号：_____

开户银行：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

2.3 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制

GF—2015—0212

合同编号: PXZJ-2022-QGC-F082

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制

委托人: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2022年6月22日

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制
2. 工程地点：汕头市龙湖区
3. 工程规模：项目覆盖全区 10 个涉农街道共 78 个村（涉农社区）。项目主要建设内容包括乡村道路硬底化建设及道路配套建设 300000 平方米、沿途绿化亮化工程 71000 平方米、乡村风貌提升工程 580000 平方米、卫生公厕等基础设施建设配套项目 28500 平方米。项目估算总投资 77938.96 万元，其中：工程建安费 69226.91 万元，工程建设其他费用 5000.67 万元（其中施工阶段全过程造价控制 325.77 万元），基本预备费为 3711.38 万元。

4. 资金来源：财政投资 100%。
5. 其他：_____。

二、服务范围及工作内容

具体技术(参数)要求			
序号	阶段	投资控制项目	工作内容包括但不限于以下内容
1	初步设计阶段	概算	1. 初步核实概算的真实性、可行性与合法性是否符合法律、法规及相关政策文件要求； 2. 初步核实概算采用实物量计算的工程量是否存在多计、清单项是否存在重项或漏项、材料价格来源是否有据可依、定额套用、措施项目计取是否合理等； 3. 合理确定和严格控制工程造价。
2	施工图设计阶段	设计优化	1. 配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2. 从投资的角度提出优化建议； 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审； 5. 设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。
3		施工图预算	1. 编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性； 2. 配合财政管理等部门的评审。

4	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付。
5		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分; 2. 审核变更预算, 进行总造价影响及成本控制分析; 3. 配合变更方案比选, 提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔, 维护政府方的合法权益; 2. 对索赔报告进行审查分析, 收集反索赔的理由和证据, 复核索赔值, 提出反索赔报告; 3. 参与调解所有合同争端, 负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
7		资料管理	建立与更新: 合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表, 并与目标投资比对, 及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会, 并定期召开造价控制会议, 解决施工过程中各类造价问题。
11	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性 (根据合同及结算资料); 2. 根据合同及结算资料, 对结算价格进行初步审核, 并配合财政管理等部门的评审; 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12		项目审计	配合项目审计
13	各阶段		完成委托人委托的其他工作
说明			打“★”号条款为实质性条款, 若有任何一条负偏离或不满足则导致投标 (响应) 无效。打“▲”号条款为重要技术参数 (如有), 若有部分“▲”条款未响应或不满足, 将根据评审要求影响其得分, 但不作为无效投标 (响应) 条款。

三、服务期限

双方约定的服务期限: 从初步设计及概算批复阶段至本项目竣工结算审核和全部服务履行完毕之日起终结, 咨询人自收到委托人完整的施工图纸等资料后 60 个日历天内完成工程预算编制工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计取方式

1. 暂定合同价:

人民币大写: 贰佰肆拾叁万元整 (¥2,430,000.00 元), 中标下浮率为 25.41%。

2. 服务费计取方式:

（一）结算依据、结算方式

（1）以咨询人的投标报价作为暂定合同价（投标下浮率为中标下浮率）；

（2）结算价：以发改部门审核批复的概算建安费为基数，收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）之“施工阶段全过程造价控制”下浮35%，并结合中标下浮率计算（即施工阶段全过程造价控制服务费*（1-35%）*（1-中标下浮率）），最终结算价不得超过合同价。

（二）付款方式：

（1）本合同签订后15日内，由委托人向咨询人支付合同价的20%；

（2）按委托人拆分子项目实施建设要求，各子项目的进度款具体支付方式如下：

①当提交子项目预算编制报告并经区财政部门审核通过后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定子项目当期咨询费，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费的30%；

②当子项目竣工验收合格后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定子项目当期咨询费，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费至75%，即本次支付金额=子项目当期咨询费*75%-子项目当期咨询费*50%（其中20%为扣除当期预付款，最后的子项目需将预付款全部扣除）；

③当子项目提交工程结算初审报告并通过区财政部门结算审核15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费的剩余款项。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年6月22日。

2. 订立地点: 汕头市龙湖区。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 咨询人执叁份。

委托人:  (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人:  (签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别码: _____

住所: _____

帐号: _____

开户银行: _____

邮政编码: _____

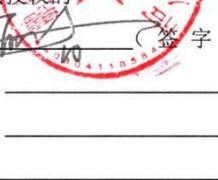
电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

咨询人:  (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人:  (签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别码: _____

住所: _____

帐号: _____

开户银行: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

3.项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	山海连城梅沙半山径全过程造价咨询	主线公园建设包括标准段桥梁约 2.35km, 以及栈桥节点、跨越式桥梁、给排水、电气、海绵城市、智能化等工程。	市政公用工程全过程造价咨询	项目负责人	2024年7月1日	90.59	
2	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目建设全过程造价咨询服务项目	主要是道路、给水、排水、交通、电力等基础设施建设	市政公用工程全过程造价咨询	项目负责人	2023年2月27日	347.20	
3	汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制采购项目	道路硬化建设及道路配套建设等	市政公用工程全过程造价咨询	项目负责人	2022年6月22日	243.00	

注：

- 1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）；
- 2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）扫描件（必须体现建设单位名称、工程造

价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等)或相应的审核部门预决(结)算审定表或建设单位的造价证明资料;

3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的,还需提供担任项目负责人的证明资料,否则将不予以认可;

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的,将不予以认可;

5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的,则按合同数量统计,以最终签订合同数量为准。

3.1 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】149-01 号

咨询性质: 招标控制价

工程名称: 山海连城梅沙半山径 (EPC)

招标单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标控制价: 154,933,309.24 元

工程造价(大写): 壹亿伍仟肆佰玖拾叁万叁仟叁佰零玖元贰角肆分

编制人(签字盖章):

章铭
石若
李丹



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2024年7月19日

地址: 深圳市福田区彩田路与深中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

盐	项目编号:202_____ - _____
工	合同编号: _____ 合字 - _____
务	流水号: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：山海连城梅沙半山径全过程造价咨询

2.工程地点：盐田区梅沙街道

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程模拟清单编制、预算编制、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.投资金额：项目估算 17500 万元，建安费暂定为 14522.9 万元

5.资金来源：山海连城梅沙半山径项目资金计划中列支

6.建设工期或周期：

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

审核 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标控制价及模拟工程量清单编制（审核）

施工投标报价的编制（复核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(a): 对建设工程造价进行全过程控制

(b): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、模拟清单编制阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 30 天内向委托人提交咨询工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、预算编制阶段的咨询工作自收到委托人的施工图纸等全部有效资料后开始实施，咨询人在 30 天内向委托人提交咨询工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

3、施工阶段全过程造价控制原则在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

4、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 60 天内向委托人提交结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求，招标工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95% 以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时，预算编制阶段咨询费按 50% 计取，如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制(含过程结算)相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时，工程结算审核阶段咨询费按 50% 计取；当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ (含)以上时，委托人有权不予支付

该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：玖拾万伍仟玖佰元整。

（小写）：905900.00 元

（）咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
 4、固定酬金；

5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年07月____日;

订立地点: 深圳市盐田区

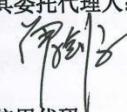
委托人和咨询人约定本合同自合同盖章签字后生效。

本合同一式伍份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(公章)

负责人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:

12440308455756146E

地址: 盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码:

电话:

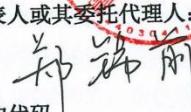
传真:

电子信箱:

开户银行: 工商银行深圳盐田支行

账号: 4000020919200236687

承包人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码:

91440300680358574B

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处
瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

电话: 0755-82408555

传真: 0755-82420222

电子信箱: XXX

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

账号: 7917 0154 74000 6664

第三部分 专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为: _____ / _____。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括:《深圳市建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市装配建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2013版、《深圳市安装工程消耗量标准》2003版、《深圳市市政工程消耗量定额》2017版、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007版、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011版、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017版、《深圳市轨道交通工程消耗量定额》2011版、《深圳建设工程价格信息》等市造价管理部门颁发的计价定额及计价标准,以及国家及省市与建设工程相关的法律、法规等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为:10个工作日内。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为:

_____。

2.2.4 联络

委托人代表为:_____,在____工作日内,对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项:

1、按时提供咨询人所需的资料,且提供的资料充分、真实、可靠,委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意,不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合,提供工作方便,按计划安排有关人员与咨询人员核对工

程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延, 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为:

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误, 咨询人只能得到顺延工作时间, 委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为: _____。

团队人员的数量为 8 人。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	陈相炜	17	注册一级造价师 高级工程师	土建建筑	
2	土建负责人	杨宇虹	12	注册一级造价师 中级工程师	土建建筑	
3	安装负责人	杨圆姬	11	注册一级造价师 中级工程师	安装工程	
4	技术人员	叶宗娣	8	注册二级造价师	工程造价	
5	技术人员	稂萍萍	12	造价员	/	
6	技术人员	李丹	17	/	/	
7	技术人员	石芳	6	/	/	
8	技术人员	章铭	9	/	/	

项目负责人为: 陈相炜, 其权限为: 1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件, 及时与委托人沟通, 解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作; 对所承项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案, 提交上级审批; 根据咨询实施方案, 有权对各专业咨询工作进行调整或修改, 并负责统一咨询业务的技术条件, 统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况, 负责审查及确定各专业界面, 协调各子项、各专业进度及技术关系, 研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书, 综合编写咨询成果文件的总说明、总目录, 审核相关成果文件, 并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合, 提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更, 如因特殊原因需变更的, 须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 _____ / _____。

3.2 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询

服务项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】F119 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目

建设单位: 汕头市龙湖区清溪街道办事处

设计单位: 中铁十二局集团有限公司

委托单位: 汕头市龙湖区清溪街道办事处

建筑面积: /

鹏信工程项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002840
有效期至: 2023年10月31日

预算价: 730920123.44 元

工程造价(大写): 柒亿叁仟零玖拾贰万零壹佰贰拾叁元肆角肆分

经济指标: /

编制人(签字盖章): 杨宇飞



复核人(签字盖章):

陈相炜



主 管:

郑锦前



编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年05月18日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】F107 号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目

建设单位: 汕头市龙湖区清溪街道办事处

施工单位: 广东省第一建筑工程有限公司

建筑面积: /

送审造价: 757643811.13 元 审减额: 60611504.89 元

审定造价: 697032306.21 元 经济指标: / 元/m²

工程造价(大写): 陆亿玖仟柒佰零叁万贰仟叁佰零陆元贰角壹分元

审核人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主 管:



审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年05月11日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: <http://www.pengxin.com/>

合同编号: PXZJ-2023-QGC-F007



建设工程造价咨询合同



工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目

全过程造价咨询服务项目

委托人: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2023年2月27日

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目建设全过程造价咨询服务项目
2. 工程地点：汕头市龙湖区
3. 工程规模：项目主要是道路、给水、排水、雨水、交通、电力、通信、管线迁改工程等基础设施建设。项目占地面积 1100 亩，主要建设内容包括：建设产业园区智慧型的通用厂房，建筑面积约 20 万平方米；建设园区配套项目（含道路、雨污分流、管线、路灯、电力通信等），其中道路提升改造约 5.1 公里，雨污分流提升改造管网约 12 公里，配套建设 15000 平方米停车场，新增停车位 1000 个，配备 300 个汽车充电桩。项目建设投资为 91972.99 万元。其中，工程建安费 76200.00 万元，工程建设其他费用 11393.32 万元（其中工程勘察费 9144000.00 元、工程设计费 18755692.31 元），基本预备费 4379.67 万元。

4. 资金来源：专项债券资金及财政资金。

5. 其他：_____。

二、服务范围及工作内容

具体技术(参数)要求			
序号	阶段	投资控制项目	工作内容包括但不限于以下内容
1	初步设计阶段	概算	<ul style="list-style-type: none">1. 初步核实概算的真实性、可行性与合法性是否符合法律、法规及相关政策文件要求。2. 初步核实概算采用实物量计算的工程量是否存在多计、清单项是否存在重项或漏项、材料价格来源是否有据可依、定额套用、措施项目计取是否合理等。3. 合理确定和严格控制工程造价。
2	施工图设计阶段	设计优化	<ul style="list-style-type: none">1. 配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标；2. 从投资的角度提出优化建议；3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议；4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审；5. 设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。

3		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理等部门的评审。
4		中期支付	审核工程量及进度支付。
5		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2. 对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3. 参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
7		资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理等部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12		项目审计	配合项目审计
13	各阶段	完成委托人委托的其他工作	
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条偏离或不满足则导致投标（响应）无效。 打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。	

三、服务期限

双方约定的服务期限：从初步设计及概算批复阶段至本项目竣工结算审核和全部服务履行完毕之日终结，咨询人自收到委托人完整的施工图纸等资料后60个日历天内完成工程预算编制工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计取方式

1. 合同价: 暂定人民币大写: 叁佰肆拾柒万贰仟零肆拾元整 (¥3472040.00元), 中标下浮率为2.88%。

2. 服务费计取方式:

(一) 结算依据、结算方式

(1) 以咨询人的投标报价作为暂定合同价 (投标下浮率为中标下浮率);
(2) 结算价: 以发改部门审核批复的概算建安费为基数, 收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)之“施工阶段全过程造价控制”下浮35%, 并结合中标下浮率计算 (即全过程造价控制服务费* (1-35%) * (1-中标下浮率)), 最终结算价不得超过合同价。

(二) 付款方式:

在资金到位的前提下, 支付方式如下:

(1) 本合同签订后15日内, 由委托人向咨询人支付合同价的30%;

(2) 按委托人项目分期实施计划, 每一期项目的进度款具体支付方式如下(每一期项目进度款的支付需在实际完成工作量超过合同价30%的前提下再安排支付):

① 每一期当提交预算编制报告并经区财政部门审核通过后15天内, 以发改部门审核批复的概算建安费为基数, 按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费, 由委托人向咨询人支付当期咨询费的30%;

② 每一期当竣工验收合格后15天内, 以发改部门审核批复的概算建安费为基数, 按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费, 由委托人向咨询人支付当期咨询费至80%, 即本次支付金额=当期咨询费*80%-当期咨询费*60% (其中30%为扣除当期预付款, 当最后一期的项目需将预付款全部扣除);

③ 每一期当提交工程结算初审报告并通过区财政部门结算审核15天内, 以发改部门审核批复的概算建安费为基数, 按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算, 由委托人向咨询人支付当期咨询费的剩余款项。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书 (如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月27日。

2. 订立地点：汕头市龙湖区新溪街道办事处。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人： (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人： (签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____

住所：_____

帐号：_____

开户银行：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

咨询人： (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人： (签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____

住所：_____

帐号：_____

开户银行：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

3.3 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】F035-01 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目 (子项目一)

建设单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

设计单位: 广东南雅建筑工程设计有限公司 项目管理顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

委托单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心 编号: 甲201444002840

建筑面积: /

有效期至: 2023年10月31日

预算价: 112075215.43 元

工程造价(大写): 壹亿壹仟贰佰零柒万伍仟贰佰壹拾伍元肆角叁分

经济指标: /

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主 管:



编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年3月17日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】F035-02 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目(子项目二)

建设单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

设计单位: 广东南雅建筑工程设计有限公司

委托单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

建筑面积: /

预算价: 126263332.73 元

工程造价(大写): 壹亿贰仟陆佰贰拾陆万叁仟叁佰叁拾贰元柒角叁分

经济指标: /

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主 管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年3月17日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】F76-01号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目(子项目一)

建设单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

施工单位: 广州市市政集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司

建筑面积: /

送审造价: 120941189.35元 审减额: 10884707.04元

审定造价: 110056482.31元 经济指标: / 元/m²

工程造价(大写): 壹亿壹仟零伍万陆仟肆佰捌拾贰元叁角壹分

审核人(签字盖章): 



复核人(签字盖章): 



主 管: 



审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年03月20日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】F76-02 号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目(子项目二)

建设单位: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

施工单位: 广州市市政集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司

建筑面积: /

送审造价: 133775376.83 元

审减额: 15384167.88 元

审定造价: 118391204.95 元

经济指标: / 元/m²

工程造价(大写): 壹亿壹仟捌佰叁拾玖万壹仟贰佰零肆元玖角伍分

审核人(签字盖章): 
杨宇虹



复核人(签字盖章): 
郑锦前



主 管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年03月20日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: http://www.pengxin.com/

GF—2015—0212

合同编号: PXZJ-2022-QGC-F082

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制

委托人: 汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2022年6月22日

住房城乡建设部
制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙湖区乡村振兴发展中心

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区农村人居环境整治项目施工阶段全过程造价控制
2. 工程地点：汕头市龙湖区
3. 工程规模：项目覆盖全区 10 个涉农街道共 78 个村（涉农社区）。项目主要建设内容包括乡村道路硬底化建设及道路配套建设 300000 平方米、沿途绿化亮化工程 71000 平方米、乡村风貌提升工程 580000 平方米、卫生公厕等基础设施建设配套项目 28500 平方米。项目估算总投资 77938.96 万元，其中：工程建安费 69226.91 万元，工程建设其他费用 5000.67 万元（其中施工阶段全过程造价控制 325.77 万元），基本预备费为 3711.38 万元。

4. 资金来源：财政投资 100%。

5. 其他：_____。

二、服务范围及工作内容

具体技术(参数)要求			
序号	阶段	投资控制项目	工作内容包括但不限于以下内容
1	初步设计阶段	概算	1. 初步核实概算的真实性、可行性与合法性是否符合法律、法规及相关政策文件要求； 2. 初步核实概算采用实物量计算的工程量是否存在多计、清单项是否存在重项或漏项、材料价格来源是否有据可依、定额套用、措施项目计取是否合理等； 3. 合理确定和严格控制工程造价。
2	施工图设计阶段	设计优化	1. 配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2. 从投资的角度提出优化建议； 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审； 5. 设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。
3		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。

4	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付。
5		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分; 2. 审核变更预算, 进行总造价影响及成本控制分析; 3. 配合变更方案比选, 提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔, 维护政府方的合法权益; 2. 对索赔报告进行审查分析, 收集反索赔的理由和证据, 复核索赔值, 提出反索赔报告; 3. 参与调解所有合同争端, 负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
7		资料管理	建立与更新: 合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表, 并与目标投资比对, 及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会, 并定期召开造价控制会议, 解决施工过程中各类造价问题。
11	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性 (根据合同及结算资料); 2. 根据合同及结算资料, 对结算价格进行初步审核, 并配合财政管理等部门的评审; 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12		项目审计	配合项目审计
13	各阶段		完成委托人委托的其他工作
说明			打“★”号条款为实质性条款, 若有任何一条负偏离或不满足则导致投标 (响应) 无效。打“▲”号条款为重要技术参数 (如有), 若有部分“▲”条款未响应或不满足, 将根据评审要求影响其得分, 但不作为无效投标 (响应) 条款。

三、服务期限

双方约定的服务期限: 从初步设计及概算批复阶段至本项目竣工结算审核和全部服务履行完毕之日起终结, 咨询人自收到委托人完整的施工图纸等资料后 60 个日历天内完成工程预算编制工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计取方式

1. 暂定合同价:

人民币大写: 贰佰肆拾叁万元整 (¥2,430,000.00 元), 中标下浮率为 25.41%。

2. 服务费计取方式:

（一）结算依据、结算方式

（1）以咨询人的投标报价作为暂定合同价（投标下浮率为中标下浮率）；

（2）结算价：以发改部门审核批复的概算建安费为基数，收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）之“施工阶段全过程造价控制”下浮35%，并结合中标下浮率计算（即施工阶段全过程造价控制服务费*（1-35%）*（1-中标下浮率）），最终结算价不得超过合同价。

（二）付款方式：

（1）本合同签订后15日内，由委托人向咨询人支付合同价的20%；

（2）按委托人拆分子项目实施建设要求，各子项目的进度款具体支付方式如下：

①当提交子项目预算编制报告并经区财政部门审核通过后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定子项目当期咨询费，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费的30%；

②当子项目竣工验收合格后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定子项目当期咨询费，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费至75%，即本次支付金额=子项目当期咨询费*75%-子项目当期咨询费*50%（其中20%为扣除当期预付款，最后的子项目需将预付款全部扣除）；

③当子项目提交工程结算初审报告并通过区财政部门结算审核15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算，由委托人向咨询人支付子项目当期咨询费的剩余款项。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年6月22日。

2. 订立地点: 汕头市龙湖区。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 咨询人执叁份。

委托人:  (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人:  (签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别码: _____

住所: _____

帐号: _____

开户银行: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

咨询人:  (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人:  (签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别码: _____

住所: _____

帐号: _____

开户银行: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

4.企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（投标截止日期倒推一年）企业是否有失信。

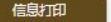
 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

鹏信工程项目管理顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300680358574B
注册号：440301103680188
法定代表人：聂竹青
登记机关：福田局
成立日期：2008年10月28日



[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 

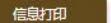
 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

鹏信工程项目管理顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300680358574B
注册号：440301103680188
法定代表人：聂竹青
登记机关：福田局
成立日期：2008年10月28日



[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



鹏信工程项目管理顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91440300680358574B

注册号：440301103680188

法定代表人：聂竹青

登记机关：福田局

成立日期：2008年10月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15118...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

- 经营异常名录公告
 - 经营异常名录列入公告
 - 经营异常名录移出公告
 - 经营异常名录期满三年提醒
- 严重违法失信名单公告
 - 严重违法失信列入公告
 - 严重违法失信移出公告
- 抽查检查公告
- 双随机一公开公告
- 行政处罚公告
- 司法协助公告
- 市场主体登记注册公示公告
- 无证无照经营公告
- 撤销登记(备案)公告
- 其他公告

公告标题

鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

区域筛选

不限 中央

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
吉林	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽
福建	江西	山东	河南	湖北	湖南
广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
云南	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏
新疆	兵团				

严重违法失信列入公告

暂无公告信息

共 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

- 经营异常名录公告
- 经营异常名录移出公告
- 经营异常名录期满三年提醒
- 严重违法失信名单公告
- 严重违法失信列入公告
- 严重违法失信移出公告
- 抽查检查公告
- 双随机一公开公告
- 行政处罚公告
- 司法协助公告
- 市场主体登记注册公示公告
- 无证无照经营公告
- 撤销登记(备案)公告
- 其他公告

公告标题

区域筛选 不限 中央

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
吉林	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽
福建	江西	山东	河南	湖北	湖南
广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
云南	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏
新疆	兵团				

严重违法失信移出公告

暂无公告信息

共查询到0条记录 共0页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

诚信工程项目管理顾问有限公司

信息分类：企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：全部 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 命令关闭

成立年限：全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北

高级筛选：全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.13秒，查询到0条信息

5.不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001, 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家

标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮政编码：518026

公司总部电话：15386071417 传真：0755-82420222

日期：2025年07月09日

6.诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程(全过程造价咨询服务)招标文件所有内容, 就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形:

(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的;

(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的;

(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的, 或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的;

(4) 因违反工程质量、安全管理规定, 或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的(以清标时在相关网站查阅到的信息为准);

(5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的;

- (6) 近一年内在深发生安全管理死亡较大事故的投标人；
(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；
(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮政编码：518026

公司总部电话：15386071417 传真：0755-82420222

日期：2025年07月09日

7. 其他

1. 企业资质证书

(1) 工程造价咨询企业信用 AAA 证书

查询网站：工程造价行业信用信息平台

查询网址：

<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位所属:	请选择
信用等级:	请选择	评价年度:	<input type="text"/>
<input type="button" value="查询"/>			

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

[上一页](#) [1](#) [下一页](#) 到第 页 [确定](#) 共 1 条 [20 条/页](#)

版权所有: ©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址: 北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编: 100037

历史评价详情					
序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-05-23	2024-12-25
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2022-05-22
3	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2017-01-01	2019-12-30
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2016-12-31

地址: 北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编: 100037



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2016年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2016.

证书编号: 201619111144001
Certificate Number

颁发日期: 2017年1月1日
Date of Issue

有效期至: 2019年12月31日
Date of Expiry

查询网址: www.ceca.org.cn
Enquiring Website: www.12312.gov.cn

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行动态管理。有效期内，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be managed dynamically. If the credit status has changed in the period of validity, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

2017年1月1日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号: 201519111144129
Certificate Number

颁发日期: 2016年1月1日
Date of Issue

有效期至: 2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址: www.ceca.org.cn
Enquiring Website: www.12312.gov.cn

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record:



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

2016年1月1日

(2) 工程造价咨询企业甲级资质证书



备注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网站: 中华人民共和国住房和城乡建设部

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分 级：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主 题 词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据项目实际选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理，充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

相关链接： 中国政府网 国务院部门网站 部属单位网站 社团网站 地方主管部门网站

[网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编：100835

承办单位：住房和城乡建设部信息中心

地址：北京市海淀区三里河路9号

网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源



政府网站

找错

(3) 工程咨询单位甲级资信证书



(4) 全国投资项目在线审批监管平台

查询网址: <https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>



The screenshot shows the 'National Investment Project Online Approval and Supervision Platform' (全国投资项目在线审批监管平台) with the following details:

- Header:** Includes the Chinese national emblem, the platform's name, a search bar with placeholder '请输入关键词进行搜索' (Input keywords to search), and a 'Login/Register' button.
- Page Title:** '工程咨询单位详情' (Project Consulting Unit Details).
- Section: 基本信息 (Basic Information)**

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳市	18	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406	2018-03-16
- Section: 联系人信息 (Contact Person Information)**

联系人	电话
郑锦前	0755-83695111
- Section: 专业和服务范围、非涉密咨询成果 (Profession and Service Scope, Non-confidential Consulting Results)**

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
其他(工程造价咨询)	√	√	√	√
其他(节能)	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
- Bottom Buttons:** A blue '关闭' (Close) button.



The footer of the platform includes:

- Links: '网站地图' (Sitemap), '加入收藏' (Add to Favorites), and '联系我们' (Contact Us).
- Text: '网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号' and '国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版'.
- Logos: '事业单位' (Public Institution), '政府网站' (Government Website), and a QR code for '关注微信服务号' (Follow WeChat Service Account).

(5) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 证书



(6) 工程监理资质证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

(7) 林业调查规划设计单位资质证书



2.优秀造价成果奖证书

序号	获奖内容	颁奖单位	获奖时间	备注
1	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022年6月	
2	《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月	
3	《华强创意产业园（03-06地块）施工总承包工程》造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020年9月	
4	《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月	
5	《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022年6月	
6	《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022年6月	
7	《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020年9月	
8	《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月	
9	《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021年6月	
10	《前海5#冷站项目》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021年6月	
11	《松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021年6月	

(1) 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖



(2) 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖



(3) 《华强创意产业园（03-06 地块）施工总承包工程》造价咨询成果一等奖



(4) 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖



(5) 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖



(6) 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖



(7) 《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖



(8) 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖



(9) 《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》造价咨询成果三等
奖



(10) 《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等奖



(11) 《松岗街道潭头石场东侧边破综合整治工程》造价咨询成果三等奖

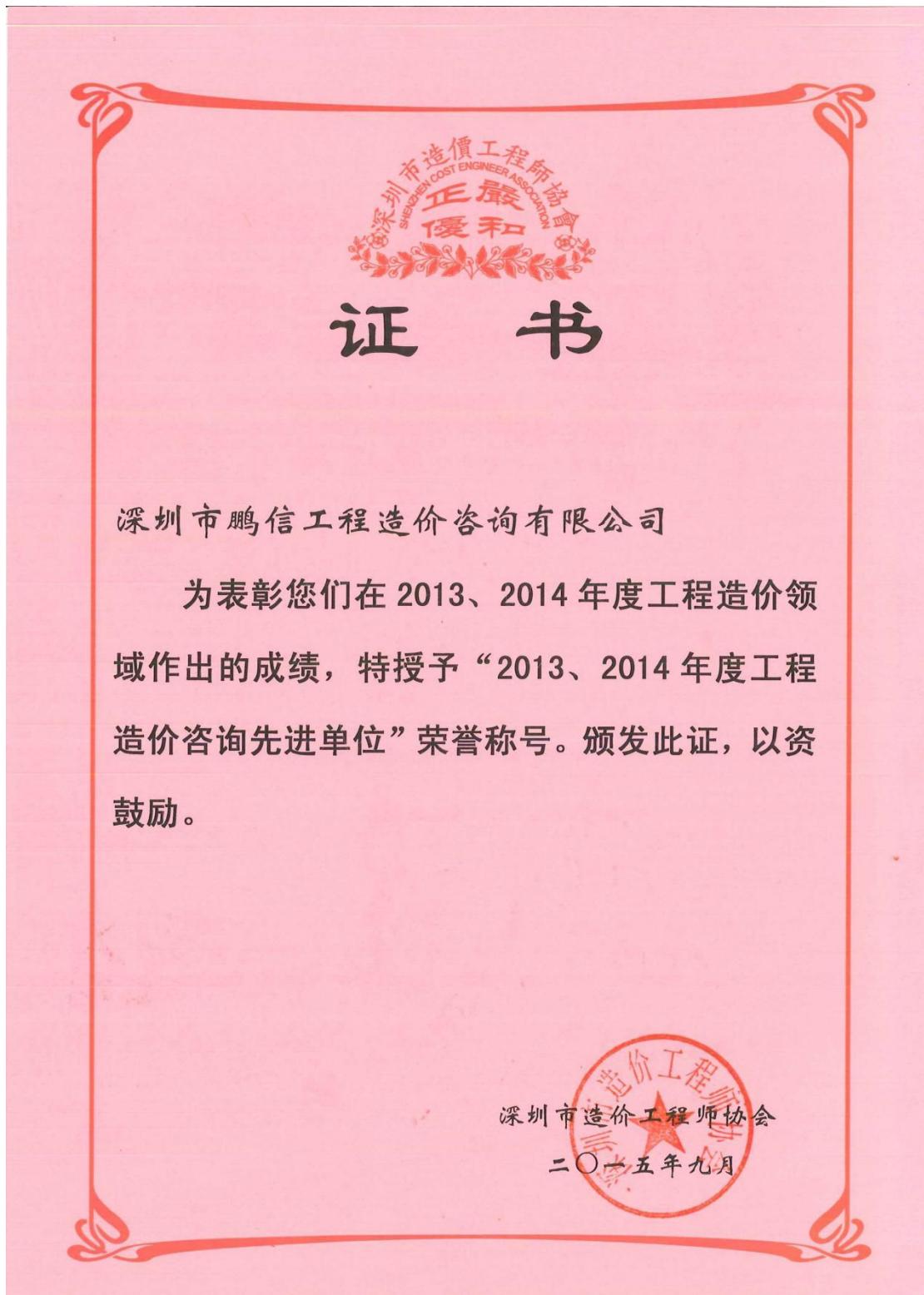


3.工程造价咨询先进单位证书

(1)2012 年度工程造价咨询先进单位证书



(2)2013-2014 年度工程造价咨询先进单位证书



(3)2015-2016 年度工程造价咨询先进单位证书



(4)2017 年度工程造价咨询先进单位证书



(5)2018 年度工程造价咨询先进单位证书



(6)2019 年度工程造价咨询先进单位证书



(7)2020 年度工程造价咨询先进单位证书



(8)2021 年度工程造价咨询先进单位证书



(9)2022 年度工程造价咨询先进单位证书



(10)2023 年度工程造价咨询先进单位证书



4.优秀造价工程师证书

(1)陈相炜 2018-2023 年度优秀造价工程师证书







(2)郑锦前 2020-2023 年度优秀造价工程师证书





(3)杨宇虹 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨宇虹

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年一月



(4)杨圆姬 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨圆姬

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年一月

5. 广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书

(1) 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书



(2) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-083 (2)



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

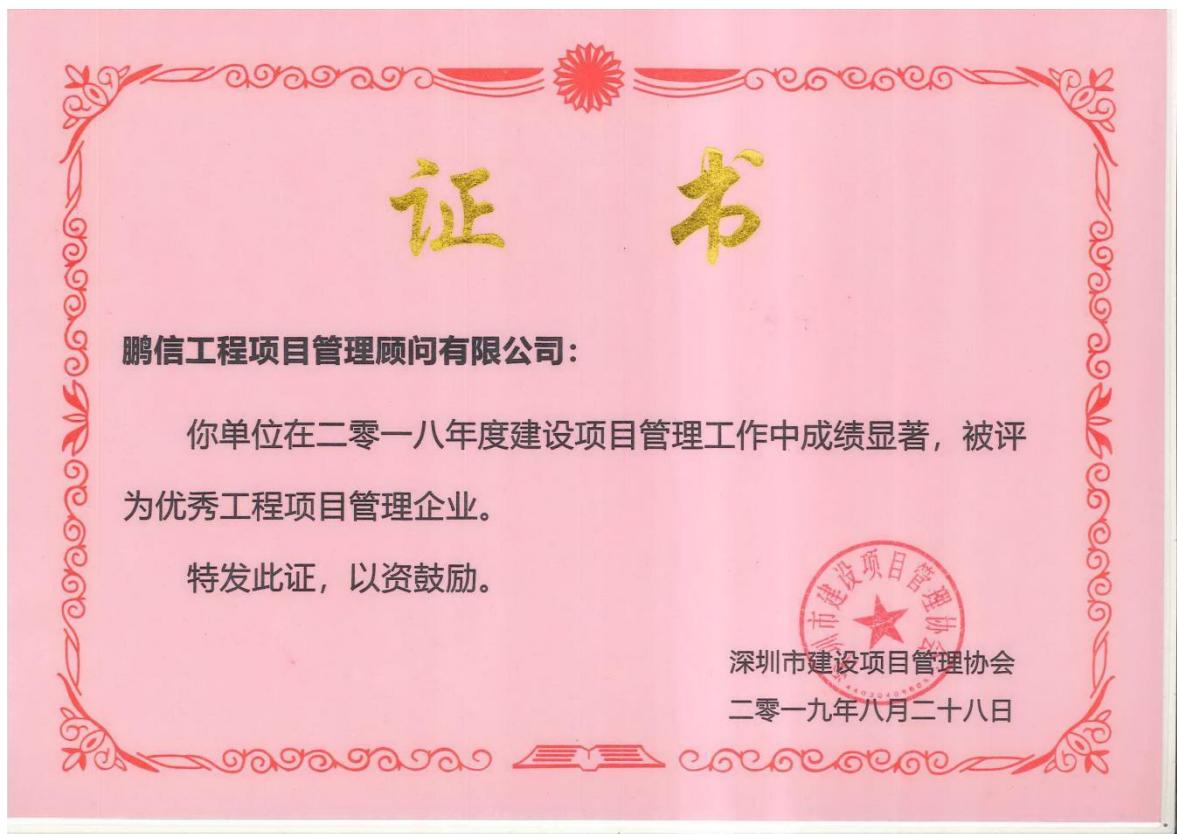
证 书 号：2022-XJDZ-026



工程造价
广东省工程造价协会
2023年10月

6.优秀工程项目管理企业证书

(1)2018 年度优秀工程项目管理企业证书



(2)2019 年度优秀工程项目管理企业证书

证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

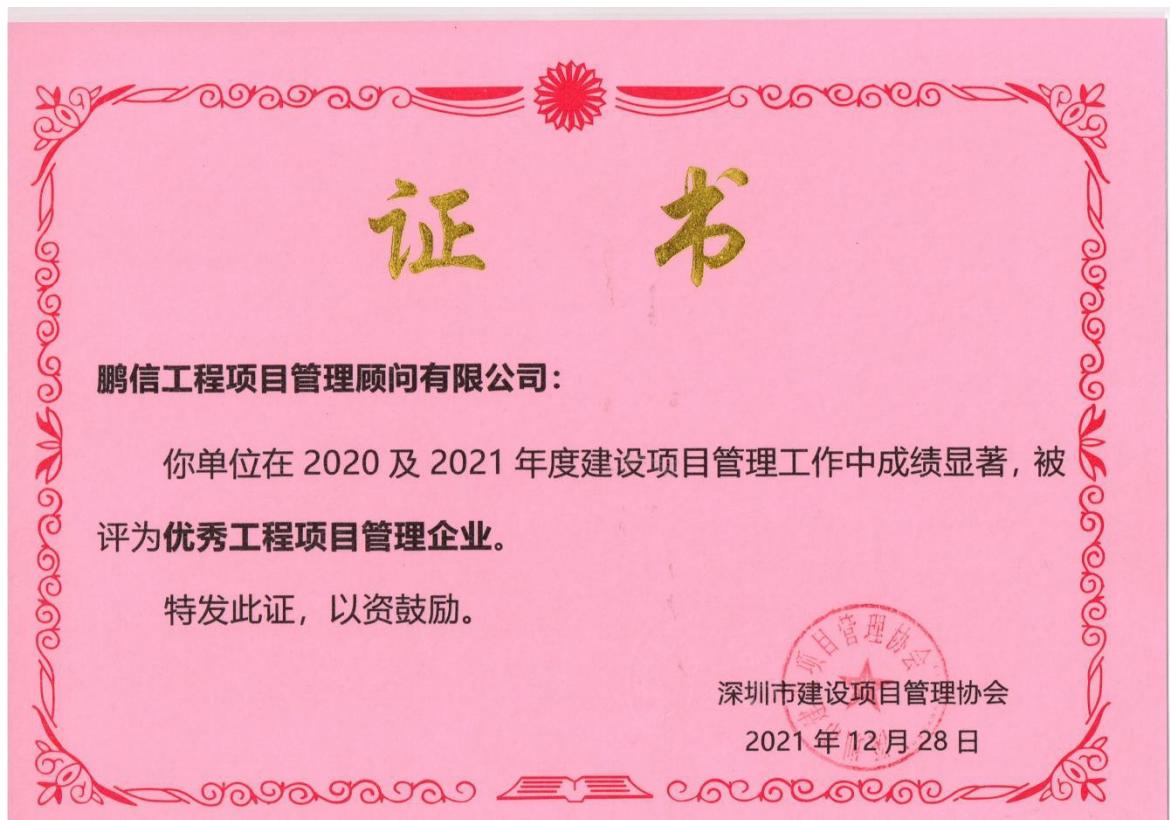
你单位在二零一九年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。



深圳市建设项目管理协会
二零二零年八月二十八日

(3)2020-2021 年度优秀工程项目管理企业证书



(4)2022 年度优秀工程项目管理企业证书



(5)2023 年度优秀工程项目管理企业证书



7. 管理体系认证证书

查询网址：

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>





国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

State Administration for Market Regulation

当前位置：认证结果 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：请输入准确的证书编号

组织名称：

统一社会信用代码/组织机构代码

91440300680358574B

认证项目：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

国家地区：

中国境内

证书状态：

有效

具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号

组织名称

鹏信工程项目管理顾问有限公司

CNAS

有效

认证项目/产品类别：鹏信工程项目管理顾问有限公司

CNAS

有效

证书到期日期：2027-09-16

序号

组织名称

鹏信工程项目管理顾问有限公司

CNAS

有效

认证项目/产品类别：鹏信工程项目管理顾问有限公司

CNAS

有效

证书到期日期：2027-09-16

序号

组织名称

鹏信工程项目管理顾问有限公司

CNAS

有效

认证项目/产品类别：鹏信工程项目管理顾问有限公司

CNAS

有效

证书到期日期：2027-09-16

序号

组织名称

鹏信工程项目管理顾问有限公司

CNAS

有效

认证项目/产品类别：鹏信工程项目管理顾问有限公司

CNAS

有效

证书到期日期：2027-07-17

证书编号：128010

发证机构：赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001)



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

State Administration for Market Regulation

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性和有效性由认证机构负责，如有疑请向联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

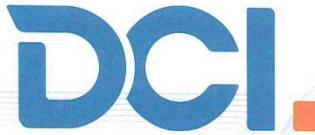
- 证书编号 128010
- 颁证日期 2024-07-18
- 初次获证日期 2012-07-18
- 监督次数 0
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询，工程咨询
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处深业丽景大厦3#楼22层、23层
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-07-18

获证组织基本信息

- 组织名称 腾信工程项目管理顾问有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处深业丽景大厦3#楼14层1406
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300680358574B
- 本证书体系覆盖人数 100

发证机构信息

- 机构名称 赛瑞认证有限公司
- 有效期 2029-05-29
- 机构批准号 CNCA-RF-2003-29
- 机构状态 有效



环境管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认 证 证 书 编 号：

201639

统 一 社 会 信 用 代 码：

91440300680358574B

首 次 注 册 期 间：

2021 年 09 月 17 日

监 督 审 核 通 过 标 签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认 证 经 球



微 信 扫 描 上 方 二 维 码，
验 证 证 书 有 效 性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	请输入准确的证书编号	获证组织名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
认证项目:	<input type="button" value="▼"/>	<input type="button" value="▼"/>	<input type="button" value="▼"/>
国家地区:	中国境内	<input type="button" value="▼"/>	证书状态: <input checked="" type="checkbox"/> 有效 <input type="checkbox"/> 具有CNAS标识
		<input type="button" value="查询"/>	<input type="button" value="重置"/>

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	证书到期日期
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	2027-09-16

证书列表(点击查看详细信息)

<p>鹏信工程项目管理顾问有限公司</p> <p>证书编号: 201638 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 赛瑞认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2027-09-16</p>
<p>鹏信工程项目管理顾问有限公司</p> <p>证书编号: 201639 有效</p> <p>发证机构: 赛瑞认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 环境管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2027-09-16</p>

<p>鹏信工程项目管理顾问有限公司</p> <p>证书编号: 128010 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 赛瑞认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)</p> <p>证书到期日期: 2027-07-17</p>
---	--



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证云

State Administration for Market Regulation

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的人认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

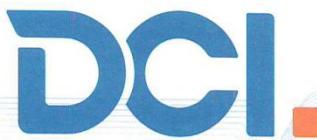
证书编号	201639	证书状态	有效
颁发日期	2024-07-18	证书到期日期	2027-09-16
初次获证日期	2021-09-17	信息上报日期	2024-07-18
监督次数	0	再认证次数	1
认证项目	环境管理体系认证		
认证依据	GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015		
认证覆盖的业务范围	工程造价咨询，工程咨询		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址	广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处碧丽福景大厦3#楼22层、23层		
证书使用的认可标识	UKAS		
换证日期	2024-07-18		

获证组织基本信息

组织名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91440300680358574B
所在国别地区	中国 广东省	本证书体系覆盖人数	100
组织地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处碧丽福景大厦3#楼14层1406		

发证机构信息

机构名称	赛瑞认证有限公司	机构批准号	CNCA-RF-2003-29
有效期	2029-05-29	机构状态	有效



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认 证 证 书 编 号：

201638

统一社会信用代码：

91440300680358574B

首 次 注 册 日期：

2021 年 09 月 17 日

监 督 审 核 通 过 标 签：

第一次监 审
贴标处

第二次监 审
贴标处

第三次监 审
贴标处

认 证 经 球



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dcglobals.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 201638
- 颁证日期 2024-07-18
- 初次获证日期 2021-09-17
- 监督次数 0
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询，工程咨询
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-07-18

获证组织基本信息

- 组织名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300680358574B
- 本证书体系覆盖人数 100

发证机构信息

- 机构名称 赛瑞认证有限公司
- 有效期 2029-05-29
- 机构批准号 CNCA-RF-2003-29
- 机构状态 有效



工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M027

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020
标准要求, 达到5A级。

通过的认证范围如下:
资质范围内的工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网站 (www.jwtgov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtgov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968



企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M087

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定,企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015
及CRCESS 1001-2021标准要求,达到5A级。

通过的认证范围如下:

资质范围内的工程造价咨询、工程咨询、工程监理、
招标代理(工程类、服务及货物类)、林业规划设计。

注:在证书有效期内,获证组织须按规定接受年度监督审核,保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站
(www.cnca.gov.cn)和广东经纬天成认证服务有限公司官方网站
(www.jwtgov.cn)上查询。



年度监审情况

贴标处

贴标处

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtgov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

8.深圳市优秀工程造价论文奖证书





荣誉证书

郑锦前 同志：

您所撰写的《建筑工程造价的动态管理与控制的分析》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 三等奖。
特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

郑锦前 同志：

您所撰写的《工程造价全过程控制中存在的问题及对策》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。
特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

杨宇虹：

您所撰写的《建筑工程造价动态管理策略探析》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获三等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

陈相炜 郑锦前 杨宇虹 同志：

您所撰写的《工程资料缺陷下的造价鉴定方法及风险控制》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获三等奖。

特发此证，以资鼓励。



9. 守合同重信用证书

(1) 2016 年度守合同重信用证书



(2)2017 年度守合同重信用证书

公示证书

公示: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2017年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



(3)2018 年度守合同重信用证书

公示证书

公示: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



(4)2019 年度守合同重信用证书

公示证书

公示: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



(5)2020 年度守合同重信用证书

公示证书

公示: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

10.中国建设工程造价管理协会单位会员证书





2023年度单位会员

2023 ANNUAL UNIT MEMBERSHIP

会员编号
Number
44002438

查询网站: www.ccea.pro



授权时间: 2023年01月01日

11. 广东省工程造价协会第四节理事会理事单位证书



12.深圳市造价工程师协会第七届理事会副会长单位证书



13.深圳市建设项目管理协会专家聘书



聘 书

CONGRATULATION

敬聘：

杨宇虹女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

深圳市建设项目管理协会

二〇二三年九月二十五日

No: 230100138

聘 书

CONGRATULATION

敬聘：

杨圆姬女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

深圳市建设项目管理协会

二〇二三年九月二十五日

No: 230110139

聘 书

CONGRATULATION

敬聘：

李秀峰先生，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

深圳市建设项目管理协会

二〇二三年九月二十五日

NO. 230090137

14.先进个人会员证书











15.第二节粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛支持单位证书

书



16.部分政府项目框架协议

(1) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

合同编号: 2024-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助 财政评审 封闭式框架协议采购项目 (A 包) 政府采购框架协议 服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方 (受托方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二四年六月十四日

本合同附件包括下列(1) - (5), 附件作为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议;
- (2) 封闭式框架协议; 中标通知书(入围通知书);
- (3) 响应文件(含澄清或者说明文件);
- (4) 征集文件(含澄清或者修改文件);
- (5) 其他文件(保密协议及甲方的工作管理制度, 包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等)。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜, 均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行, 或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2024年6月14日

乙方(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2024年6月14日

(2) 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构协助财政评审
审封闭式框架协议采购项目

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号: YTCG2023000102

甲方: 深圳市盐田区财政投资评审中心

乙方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

时间: 2023年10月27日



甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：/江江/

签署日期：2023年10月27日



11

乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：/唐晓红/

签署日期：2023年10月27日



(3) 聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目

聘用投资项目工程中介咨询机构协助
开展政府投资项目概算审核工作
合同书

(甲级)

2025年2月

第1页 共8页

(以下无正文)

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

(4) 深圳市坪山区发展和改革局项目委托协助审核

合同编号: 深坪评审概咨 2024-3 号

深圳市坪山区发展和改革局
项目委托协助审核
协
议
书

深圳市坪山区发展和改革局制

定补充条款。

八、本协议一式六份，甲方三份、乙方两份，坪山区财政局备案一份，具有同等法律效力。

九、本协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即时生效。

十、如甲乙双方发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

附件：坪山区发展和改革局政府投资项目委托协助审核管理规范

甲方：深圳市坪山区发展和改革局（公章）
法人代表或授权代表：
签约日期：2024年7月15日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（公章）
法人代表或授权代表：
签约日期：2024年7月15日

(5) 深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》(PSCG2024000057 A)号招标项目的投标结果，由鹏信工程项目管理顾问有限公司单位为A1标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局(以下简称甲方)和鹏信工程项目管理顾问有限公司单位(以下简称乙方)协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

(一) 督促被复审单位向乙方提供政府投资项目复审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

(二) 负责提供办公场所。

(三) 负责对乙方的复审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人复审业务要求或复审质量和工作态度反映不佳的复审人员，并按复审质量考核评价表(详见附件一)及复审服务履约评价表(详见附件二)对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

(四) 负责对乙方所提出的与复审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(五) 负责复核和审定乙方撰写的复审报告初稿，并出具复审结果。

(六) 负责指导乙方复审档案立卷、归档工作。

(七) 招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

(一) 乙方负责复审工作所需的办公用品(按甲方要求配置)、复审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由复审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展复审工作，办公期间应遵守甲方关于考勤制度、着装规范、文明卫生等相关制度的规定。

(二) 乙方保证在开展复审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施复审。乙方应保证在规定时间内完成承接的复审业务，负责复审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责复审实施方案初稿、复审工作记录、复审工作底稿和复审报告初稿等的编制；对出具的复审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具复审结论性文件提供必要的协助，负责复审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责复审档案的立卷和归档(包括电子档案)。乙方复审人员应在具备条件后按复审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给复审组长。

(三) 乙方复审人员在办理复审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行复审任务时，应当真实反映复审过程及复审结果，客观评价复审事项，复审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处罚；对复审过程中发现的涉及复审方案中重点内容的事项或问题，复审人员应及

本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日为止（因违约或根据《复审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2024-2025年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为220万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方：深圳市坪山区财政局

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2024年5月22日

乙方：深鹏信工程项目管理顾问有限公司

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170154740006664

签订日期：2024年5月22日

(6) 广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务第三方服务采购项目

广东省政府采购

合 同 书



项目编号: 441540-2023-00306

项目名称: 广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务

第三方服务采购项目

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

- 1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2.合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：

代表：王星平

签订日期：2024年2月28日

乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾

问有限公司

代表：王星平

签订日期：2024年2月28日

账户名称：鹏信工程项目管理顾问有
限公司

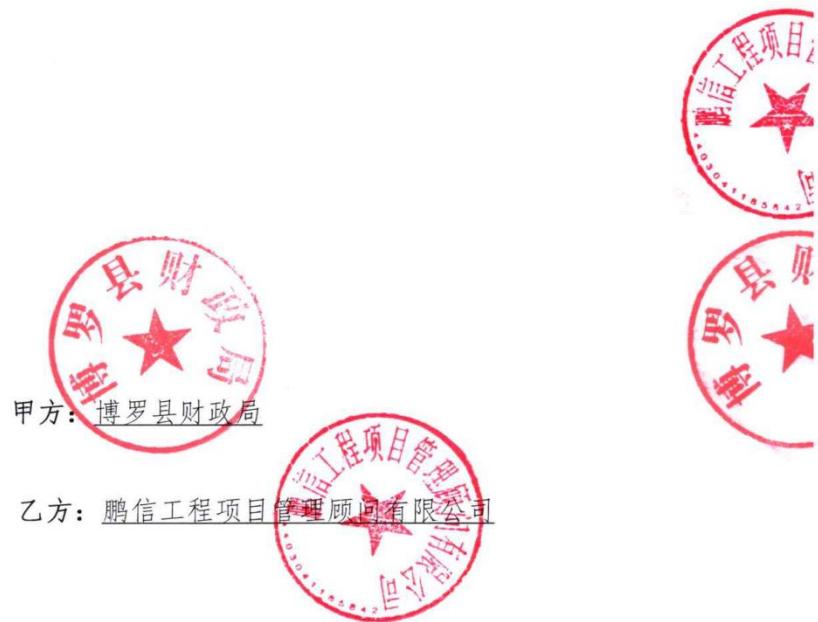
银行帐号：7917 0154 74000 6664

开户行：上海浦东发展银行深圳分行

(7) 2022-2024 年博罗县基建项目财政投资评审服务项目

2022-2024年博罗县基建项目财
政投资评审服务项目合同书

(服务类)



合同签订地: 惠州市博罗县

- 1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 合同一式 5 份, 甲方 3 份, 乙方 2 份, 具有同等法律效力。



开户名称:

银行账号:

开户行:

签定日期: 2022年10月25日

签定日期: 2022年10月25日

(8) 英德市投资审核中心采购造价咨询服务项目

工程造价咨询服务合同

采购编号: GDHXCZ-2023012

项目名称: 英德市投资审核中心采购造价咨询服务项目

甲 方: 英德市投资审核中心

乙 方: 朋信工程顾问有限公司



签订日期: 二〇二三年六月二十一日

第七条 合同变更与终止

1、一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

2、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

第八条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、在合同执行期内，如因咨询人违规经营或违约并被查处时，本合同将自动提前终止执行。

3、合同执行期内，委托人、咨询人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，订立的补充协议与本合同具有同等效力。

4、因履行本合同发生的争议，双方应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方可向英德市人民法院提起诉讼。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（签章）



地址：英德市金子山大道

法定代表人或授权代表：（签章）



开户银行：

账号：

乙方：（签章）



地址：

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：浦发银行深圳分行

账号：79170154740006664

日期：2023 年 6 月 21 日

日期：2023 年 6 月 21 日

(9) 武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构框架协议

南 宁 市 武 鸣 区 政 府 采 购

武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构
框架协议

项目编号: NNZC2023-C3-000016-XGZX

征集人: 南宁市武鸣区财政投资项目评审中心
入围单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



签订日期: 2023年5月4日



甲方: 南宁市武鸣区财政投资项目评审中心

乙方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址: 南宁市武鸣区城厢镇标营新区起凤路3号

地址: 南宁市青秀区民族大道 192 号鑫

法定代表人: 刘语馨 

刘语馨印

法定代表人: 聂竹青

委托代理人: _____ 印章

电话: 18776097920

电话: 18777120611

传真: _____

传真: _____

邮政编码: 530100

邮政编码: _____

开户银行: 广西北部湾银行股份有限公司

司营业部

开户名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

公司广西分公司

银行账号: 800117321600011

框架协议签订日期: _____, _____ 年 _____ 月 _____ 日

框架初設立有地點：）西南方市區

(10) 南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资项目概算、预算、控制价、
结算和决算编审服务框架协议 02 分标

副本

2-42

南 宁 市 政 府 采 购

南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资项目
概算、预算、控制价、结算和决算
编审服务框架协议

(2 标段)



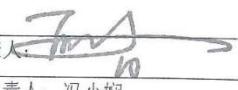
项目编号: NNZC2022-G3-990544-ZRZG

审批编号: NNZC[2022]2769号-003

征集人: 南宁市财政局

入围供应商: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



甲方: 南宁市财政局 (章)	乙方: 滇信工程项目管理顾问有限公司 (章)
2022年8月1日	2022年8月1日
单位地址: 南宁市青秀区东葛路129号	注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人: 	南宁地址: 南宁市青秀区青山路18号青秀山庄F7栋
联系人: 谭文涛	法定代表人:  (签字或盖章)
	南宁市负责人: 冯小娟
电话: 0771-2189296	南宁固定电话: 0771-5349116
	南宁市负责人手机号: 18777120611
	开户银行: 广西北部湾银行股份有限公司营业部
邮政编码: 530022	账号: 800117321600011
	邮政编码: 530022
办公邮箱: nncztzpszx@163.com	南宁市办公邮箱: 353727152@qq.com

合同签订地点: 广西南宁市

(11) 横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程结算审核服务

横州市政府采购

横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程预算 和结算审核服务合同

1 分标（结算）

项目编号: NNZC2022-G3-270051-HJZX

计划编号: HZZC2022-G3-00387

采购人: 横州市财政局

中标供应商: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



签订日期: 2022 年 6 月 8 日

因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

10.4 下述合同附件为本合同不可分割大部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 委托协议书
- (3) 投标文件
- (4) 招标文件答疑、补充通知
- (5) 招标文件

10.5 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

10.6 本合同正本一式四份，甲乙双方各二份。

甲方：横州市财政局
法定代表人：
(或委托代理人)
地址：横州市横州镇柳明路 22 号
电 话：0771- 7233762
邮 箱：hc3239930035@qq.com



乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司
法定代表人：
(或委托代理人)
地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406
联系人：冯小娟 电 话：18777120611
邮 箱：353727152@qq.com
开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司
开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部
帐 号：800117321600011
签订地点：广西南宁市横州市