

标段编号: 2403-440309-04-01-386527003001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2025年07月09日

## 投标函

 华联世纪工程咨询股份有限公司  
HuaLian Century Engineering Consulting Co.,Ltd.

商务标书

### 投标函

致 深圳市龙华区福城街道办事处：

根据已收到贵方的梅观创新产业走廊福城产业基地配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司  
法定代表人: 查世伟  
授权委托人: 陈菊梅  
单位地址: 广东省广州市越秀区盐阜路医国后街1号大院自编1号6-8层  
邮编: 510000  
联系电话: 13728776964 传真: 020-83643125  
日期: 2025年07月08日



## 通过年审的营业执照



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 华联世纪工程咨询股份有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- |  |                        |
|--|------------------------|
| · 统一社会信用代码: 914400007278743825   | · 企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| · 注册号: 440000000035130   | · 法定代表人: 查世伟           |
| · 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)   | · 成立日期: 2001年04月12日    |
| · 注册资本: 6000.000000万人民币  | · 核准日期: 2022年09月16日    |
| · 营业期限自: 2001年04月12日   | · 营业期限至:               |
| · 登记机关: 广州市市场监督管理局   | · 登记状态: 在营(开业)企业       |
| · 住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层   |                        |
| · 经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询服务;司法鉴定服务;建设工程监理 |                        |

## 企业资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效 期：自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日

发证机关：

2018年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

- 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
- 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
- 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
- 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
- 本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司						
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层						
成立日期	2001年04月12日						
企业类型	股份有限公司						
注册资本	5000万元人民币						
统一社会信用代码	914400007278743825						
法定代表人	姓 名	查世伟	职称	高级工程师			
技术负责人	姓 名	黄淑权	职称	高级工程师			
	造价工程师注册证号	建[造]01440001892					
资质证书号	甲190144000125						
资质有效期限：	自 2019年01月01日至 2021年12月31日						
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。						
发证机关	 2018年12月29日						

# 一、企业基本情况一览表

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	企业曾用名（如有）	广东华联建设投资管理股份有限公司/广东华联建设项目管理咨询有限公司
统一社会信用代码	914400007278743825	企业性质	民营
法定代表人	查世伟		
企业简介	<p>华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程标准定额站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年经批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”，2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”，2014年9月2日更名为“广东华联建设投资管理股份有限公司”，并于2018年10月18日整体变更为华联世纪工程咨询股份有限公司。近年来，公司的市场范围不断扩大，现已覆盖华南、华中、华北、东北、西北、西南等各大区域，成长为一家全国性的工程咨询服务高新企业，2023年工程造价收入名列广东省第二位。根据公司经营发展需要，我司注册资本增至6000万元人民币，并在全国中小企业股份转让系统隆重挂牌（证券简称：华联世纪，证券代码：873802）。</p> <p>经过近二十多年的不懈努力，华联世纪工程咨询股份有限公司已发展成为一家实力雄厚、资质齐全的综合性建设咨询及信息技术服务企业。目前，我公司拥有工程造价咨询企业信用评价AAA级、工程咨询单位甲级资信、工程监理甲级资质、工程招标代理资信评价AAA级、政府采购代理资格、工程造价鉴定资格、军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书、高新技术企业证书（连续九年）。借鉴国际工程咨询行业的先进理念，结合国内工程咨询服务的现状，公司先后投资成立了广东华联软件科技有限公司、广东材巴巴信息科技有限公司，并利用多年积累的工程咨询服务实践经验，借助于计算、大数据等先进信息技术，与市场需求紧密结合，先后自主研发了造价全过程项目管理系统(CCPM)、全过程咨询项目管理系统(SPMS)、造价168一站式专业造价平台(<a href="http://www.cost168.com">www.cost168.com</a>)、材巴巴工程采购平台(<a href="http://www.caibab.com">www.caibab.com</a>)、造价指标数据库系统等一系列软件和系统平台，累计获得专利8项、软件著作权100余项。最近新推出元造价-工程造价价格信息平台(<a href="http://www.meta-cost.com">www.meta-cost.com</a>)，以及“小华”建筑认知机器人，为客户提供数字化、智能化的高价值服务。2022年公司相继通过了广东省创新型中小企业、广东省专精特新中小企业的认定，真正实现了“以信息化管理为手段，以项目咨询服务为核心，以</p>		

企业管理为依托，以资源中心为支持”的工程咨询服务体系建设，逐步构建起“数字化+工程咨询”的服务新模式、新业态。

一直以来，华联世纪始终严格认真按照国家和地方有关的法律法规，规范化、制度化地开展咨询工作，并始终秉承公司“快、准、优 100-1=0”的服务宗旨、“客观公正、实事求是”的执业原则，全心全意为建设项目提供全方位的优质咨询服务和信息技术服务，累计完成了数万个大型建设项目的咨询业务，为政府和建设投资业主提供了优质服务及节约了大量资金，深受社会各界的好评。目前公司积累起一大批稳定合作的优质客户，包括国家财政部、国家军委后勤部、国家卫健委、省市财政、审计部门、发改委、代建局、重点办、大中型央企国企、房地产开发商等政府及企事业单位。

华联世纪拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干，现有中高级以上职称 250 余人，正高级工程师 1 人，高级工程师 70 余人，一级注册造价师近 160 人，二级造价师 110 余人，注册监理师 80 余人，注册咨询工程师近 20 人，注册建造师 30 余人。另 18 人获选中国建设工程造价管理协会资深会员，30 余人入选各省市技术专家库，“总对总”在线诉调对接调解员 5 人，专家证人 1 人。公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，已成功通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系、HOSAS18001 职业健康安全管理认证、知识产权管理体系认证(GB/T29490-2013)、信息安全管理认证(GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013)、诚信管理体系认证(GB/T31950-2015)、企业社会责任管理体系认证(SA8000:2014)、反贿赂管理体系认证(符合 ISO37001:2016《反贿赂管理体系要求及使用指南》标准要求)、客户投诉管理体系认证(符合 GB/T19012-2019/ISO10002:2018《质量管理顾客满意组织投诉处理指南》的要求)等 10 项专业认证，全方位打造高水平的企业管理，持续完善公司管理的科学化、规范化、标准化、系统化程度，确保能为客户提供更专业的服务。

专业铸就品质，服务成就口碑。历经多年的悉心耕耘，华联世纪在工程咨询服务行业中树立起良好的企业形象，成为工程咨询服务行业的领军企业，公司曾连续三届被评为中国建设工程造价管理协会工程造价咨询先进单位，连续十六年(2005-2020 年度)被评为“广东省守合同重信用企业”、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价 AAA 级(连续三次)、中国招标投标协会企业信用评价 AAA 级信用企业、中国水利工程协会信用评价 AAA 级信用企业、2018-2023 年被国家税务总局广州市税务局评定为 A 级纳税人(连续六年)、广东省招标投标行业招标代理机构信用评价等级 AAA, 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队——造价大数据应用研究团队(连续三年)、品牌造价咨询企业(连续两年)、专业领域造价咨询骨干企业，2022 年上榜广州市第一批建筑业“链长制”示范企业名单，公司还连续多年被多个地省市级工程造价协会先进会员单位，曾获 2 项中国建

	<p>筑学会科技进步奖...我公司在专注于企业自身做大做强的同时，一如既往担当企业责任和使命，热心公益回报社会，关注行业协会的发展动态，身体力行行业建设献策以及服务于行业协会工作，历年来参与多个专业领域的建设工程综合定额、规范及相关培训教材的编制工作，并积极参与广东省建设工程标准定额站专项课题研究，包括污水处理工程造价指标编制方法、广东省老旧小区微改造造价指标、广东省保障房住房估算指标，以及广东省乡村公共基础设施建设项目估算指标等工作。</p> <p>回首过去，不忘初心；展望未来，奋勇前进。华联世纪将坚定推行“数字化+工程咨询”双轮驱动的发展战略，致力于搭建专业信息网络平台，聚集国内志同道合的合作伙伴，通过专业的工程技术咨询服务和先进的信息技术服务紧密结合，全心全意为建设项目提供全过程的一站式技术服务，把华联世纪打造成为具有竞争优势的知名品牌，开创辉煌未来。</p>
其他	<p><b>工程造价咨询企业信用等级 AAA 级</b></p> <p>工程造价咨询 甲级、</p> <p>工程监理房建 甲级</p> <p>工程监理市政 乙级、</p> <p>工程咨询 甲级</p> <p>工程招标代理资信 AAA 级</p>

(1) 营业执照



 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营(开业)企业



统一社会信用代码： 914400007278743825  
注册号： 44000000035130  
法定代表人： 查世伟  
登记机关： 广州市市场监督管理局  
成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

【营业执照信息】

- |  |                        |
|--|------------------------|
| · 统一社会信用代码： 914400007278743825   | · 企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| · 注册号： 44000000035130  | · 法定代表人： 查世伟           |
| · 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)   | · 成立日期： 2001年04月12日    |
| · 注册资本： 6000.000000万人民币  | · 核准日期： 2022年09月16日    |
| · 营业期限自： 2001年04月12日   | · 营业期限至：               |
| · 登记机关： 广州市市场监督管理局   | · 登记状态： 在营(开业)企业       |
| · 住所： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层   |                        |
| · 经营范围： 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理 |                        |

深圳分公司营业执照



(2) 工程造价咨询企业信用等级 AAA 级



**CCEA** 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:	华联世纪工程咨询股份有限公司	单位所属:	广东省
信用等级:	AAA	评价年度:	<input type="text"/>
		<input type="button" value="查询"/>	

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<a href="#">历史评价记录</a>

[上一页](#) [1](#) [下一页](#) 到第  页 [确定](#) 共 1 条 [20条/页](#)

(3) 房屋建筑工程监理 甲级



(4) 电力工程监理、市政公用工程监理 乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

(5) 工程咨询资信证书 甲级



(6) 工程招标代理资信 AAA 级



(7) 守合同重信用 AAAAA 级别



(8) 高新技术开发企业



(9) 质量管理体系认证；



(10) 环境管理体系认证；



(11)职业健康安全管理体系认证；



(12) 2022-2024 年财务审计报告

2022 年

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年度审计报告



地址：广州市南沙区南沙街成汇街2号1410房  
Add: Room 1410, 2 Chenghui Lane,  
Nansha Street, Nansha District, GZ  
网址：www.pccpa.cn

## 审 计 报 告

天健粤审〔2023〕167号

华联世纪工程咨询股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称华联世纪公司）个别财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了华联世纪公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华联世纪公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他事项——编制基础以及对审计报告的发送对象和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华联世纪公司编制财务报表是为了公司经营管理及投标之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

我们的报告仅供公司经营管理及投标之目的相关各方使用，而不应发送至除

诚信 公正 务实 专业

第 1 页 共 59 页



性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所



中国注册会计师：卢玲玉



中国注册会计师：陈慧玉



二〇二三年四月三日

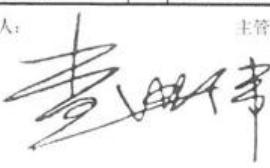


### 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企01表  
单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
<b>流动资产：</b>							
货币资金	1	124,741,027.04	146,898,732.25	流动负债：			
交易性金融资产				短期借款	16	6,037,464.42	1,121,540.00
衍生金融资产				交易性金融负债			
应收票据	2	335,878.02	1,500,000.00	衍生金融负债			
应收账款	3	77,828,655.75	64,705,721.65	应付票据			
应收款项融资				应付账款	17	10,084,004.29	21,179,411.29
预付款项	4	4,831,453.88	4,156,145.59	预收款项			
其他应收款	5	8,982,688.49	9,822,174.22	合同负债	18	19,801,684.26	27,275,774.25
存货				应付职工薪酬	19	45,952,942.16	44,504,488.26
合同资产	6		1,608,904.12	应交税费	20	3,647,500.55	4,191,237.59
持有待售资产				其他应付款	21	8,528,198.93	6,767,239.54
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	7	38,048.37	5,734.04	一年内到期的非流动负债	22	6,036,892.78	4,505,372.38
流动资产合计		216,757,751.55	228,697,411.87	其他流动负债	23	642,816.04	646,406.05
非流动资产：							
债权投资				流动负债合计		100,731,503.43	110,191,469.36
其他债权投资				非流动负债：			
长期应收款				长期借款			
长期股权投资	8			应付债券			
其他权益工具投资				其中：优先股			
其他非流动金融资产				永续债			
投资性房地产	9	9,287,247.91	10,615,659.79	租赁负债	24	7,677,784.03	7,748,120.01
固定资产	10	15,746,106.26	10,968,842.24	长期应付款			
在建工程				长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
使用权资产	11	12,853,789.47	11,732,204.11	递延所得税负债			
无形资产	12	290,598.92	517,088.47	非流动负债合计		7,677,784.03	7,748,120.01
开发支出				负债合计		108,409,287.46	117,939,589.37
商誉				所有者权益：			
长期待摊费用	13	6,123,780.57	8,235,238.51	实收资本(或股本)	25	60,000,000.00	60,000,000.00
递延所得税资产	14	9,694,658.39	7,528,400.04	其他权益工具			
其他非流动资产	15	174,243.84	374,243.84	其中：优先股			
非流动资产合计		54,170,425.36	49,971,677.00	永续债			
资产总计		270,928,176.91	278,669,088.87	资本公积	26	36,004,776.50	35,170,385.67
负债和所有者权益总计							
				减：库存股			
				其他综合收益			
法定代表人：		主管会计工作的负责人：		专项储备			
							
会计机构负责人：							
							
第 4 页 共 59 页							
							

## 利润表

2022年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

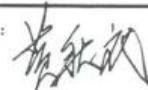
会企02表  
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、营业收入</b>	1	349,696,392.02	381,630,348.10
减：营业成本	1	229,445,053.38	235,568,792.65
税金及附加	2	1,552,072.64	1,861,134.11
销售费用		6,185,592.79	7,085,171.96
管理费用		67,990,144.55	56,820,402.07
研发费用	3	24,760,463.60	26,487,739.11
财务费用		395,685.51	536,883.64
其中：利息费用		777,182.52	865,168.37
利息收入		687,004.58	645,976.56
加：其他收益	4	1,826,288.12	905,330.28
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,189,759.69	368,102.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-152,506.37	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-8,703,297.25	-5,058,186.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	115,638.28	-97,497.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-25,608.71	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		13,770,159.68	46,387,973.19
加：营业外收入	9		1,200.00
减：营业外支出	10	165,757.82	439,392.75
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		13,604,401.86	45,949,780.44
减：所得税费用	11	649,402.74	7,457,515.80
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		12,954,999.12	38,492,264.64
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		12,954,999.12	38,492,264.64
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：


## 现金流量表

2022年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企03表  
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,359,253.95	381,318,566.49
收到的税费返还		12,292.11	2,852.59
收到其他与经营活动有关的现金		65,977,653.64	77,626,324.54
经营活动现金流入小计		409,349,199.70	458,947,743.62
购买商品、接受劳务支付的现金		87,347,062.42	93,418,248.31
支付给职工以及为职工支付的现金		208,600,040.31	199,003,553.65
支付的各项税费		16,620,710.37	24,280,102.97
支付其他与经营活动有关的现金		90,777,114.41	103,112,222.65
经营活动现金流出小计		403,344,927.51	419,814,127.58
经营活动产生的现金流量净额		6,004,272.19	39,133,616.04
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		270,500,000.00	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,342,266.06	368,102.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		240,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		52,535.88	3,000,000.00
投资活动现金流入小计		272,134,801.94	111,368,102.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,019,457.12	9,406,284.64
投资支付的现金		270,500,000.00	108,011,270.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,400,000.00	
投资活动现金流出小计		285,919,457.12	117,417,554.64
投资活动产生的现金流量净额		-13,784,655.18	-6,049,452.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			36,000,000.00
取得借款收到的现金		6,030,000.00	1,120,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			3,314,000.45
筹资活动现金流入小计		6,030,000.00	40,434,000.45
偿还债务支付的现金		1,120,000.00	1,273,595.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,061,374.40	11,039,477.08
支付其他与筹资活动有关的现金		6,997,763.48	5,579,498.94
筹资活动现金流出小计		20,179,137.88	17,892,571.02
筹资活动产生的现金流量净额		-14,149,137.88	22,541,429.43
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-21,929,520.87	55,625,593.03
加：期初现金及现金等价物余额		140,617,771.28	84,992,178.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		118,688,250.41	140,617,771.28

法定代表人：



主管会计工作的负责人：赵真阳

会计机构负责人：黄丽敏



(2) 其他说明

根据 2022 年 8 月 26 日公司第三届董事会第十三次会议决议通过，并经 2022 年 9 月 13 日股东大会审议批准的 2022 年半年度利润分配方案，以公司总股本 60,000,000 股为基数，每 10 股派发现金股利 2.0 元（含税），共计派发现金红利 12,000,000.00 元（含税）。

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77
其他业务收入	930,531.47	1,350,057.02	890,893.61	1,328,411.88
合 计	349,696,392.02	229,445,053.38	381,630,348.10	238,568,792.65
其中：与客户之间的合同产生的收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	263,712,321.37	172,615,801.28	305,692,419.14	188,735,791.24
工程监理	32,409,672.95	22,449,867.43	35,439,524.64	22,167,150.46
招标代理	35,110,765.43	21,483,312.99	19,984,958.55	12,981,050.96
工程咨询	17,448,195.14	11,546,014.66	19,622,552.16	13,356,388.11
其他	84,905.66			
小 计	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	745,948.19	924,576.69
教育费附加	318,574.94	394,911.61
地方教育附加	212,383.23	263,291.60



2023 年

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所



中国注册会计师：卢玲玉



中国注册会计师：华陈印韶



二〇二四年四月十二日



**资产负债表**  
2023年12月31日

套表01表  
单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,000,000.00	3,849,32	短期借款	15	16,806,548.31	6,037,464.42
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	956,922.30	335,878.02	应付票据			
应收账款	3	116,708,205.95	77,828,655.75	应付账款	16	13,309,681.11	10,084,004.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	2,292,187.21	4,831,453.88	合同负债	17	20,712,890.53	19,801,684.26
其他应收款	5	8,202,061.21	8,982,688.49	应付职工薪酬	18	46,966,419.85	45,952,942.16
存货				应交税费	19	2,914,516.55	3,647,500.65
合同资产				其他应付款	20	7,640,704.87	8,528,198.93
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	21	7,323,169.71	6,036,892.78
其他流动资产	6	65,442.97	38,048.37	其他流动负债	22	2,169,236.05	642,816.04
流动资产合计		219,658,658.96	216,757,751.55	流动负债合计		117,843,136.98	100,731,503.43
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	7			永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	23	12,461,020.28	7,677,784.03
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	8	7,958,836.03	9,287,247.91	长期应付职工薪酬			
固定资产	9	19,518,977.43	15,746,106.26	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	13		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	10	18,082,127.42	12,883,789.47	非流动负债合计		12,461,020.28	7,677,784.03
无形资产	11	291,626.94	290,508.92	负债合计		130,304,157.26	108,409,287.46
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	24	60,000,000.00	60,000,000.00
长期待摊费用	12	3,013,122.91	6,123,780.57	其他权益工具			
递延所得税资产	13	12,686,290.67	9,694,658.39	其中：优先股			
其他非流动资产	14	782,743.84	174,243.84	永续债			
非流动资产合计		62,353,725.24	54,170,425.36	专项储备			
资产总计		282,032,394.20	270,928,176.91	盈余公积	25	36,809,559.91	36,004,776.50
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
法定代表人:		主管会计工作的负责人:		会计机构负责人:			



### 利 润 表

2023年度

会企02表  
单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	338,369,011.55	349,696,392.02
减：营业成本	1	232,327,747.88	229,445,053.38
税金及附加	2	1,746,449.91	1,552,072.64
销售费用		4,610,473.33	6,185,592.79
管理费用		64,045,689.85	67,990,144.55
研发费用	3	28,768,910.12	24,760,463.60
财务费用		673,189.59	395,685.51
其中：利息费用		896,585.82	777,182.52
利息收入		470,186.42	687,004.58
加：其他收益	4	903,467.22	1,826,288.12
投资收益（损失以“-”号填列）	5	156,610.15	1,189,759.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-56,774.58	-152,506.37
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-7,514,050.05	-8,703,297.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7		115,638.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-114,955.43	-25,608.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-372,377.24	13,770,159.68
加：营业外收入	9	967,747.21	
减：营业外支出	10	188,897.19	165,757.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		406,472.78	13,604,401.86
减：所得税费用	11	-2,998,091.30	649,402.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		3,404,564.08	12,954,999.12
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

2023年度

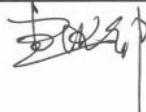
会企03表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		310,822,190.52	343,359,253.95
收到的税费返还		7,423.23	12,292.11
收到其他与经营活动有关的现金		64,641,590.39	65,977,653.64
经营活动现金流入小计		375,471,204.14	409,349,199.70
购买商品、接受劳务支付的现金		78,294,039.26	87,347,062.42
支付给职工以及为职工支付的现金		207,559,033.62	208,600,040.31
支付的各项税费		13,954,816.58	16,620,710.37
支付其他与经营活动有关的现金		85,546,484.34	90,777,114.41
经营活动现金流出小计		385,354,373.80	403,344,927.51
经营活动产生的现金流量净额		-9,883,169.66	6,004,272.19
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得投资收益收到的现金		213,384.73	1,342,266.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		561,560.00	240,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,982,874.53	52,535.88
投资活动现金流入小计		100,757,819.26	272,134,801.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,935,237.93	10,019,457.12
投资支付的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		36,500,000.00	5,400,000.00
投资活动现金流出小计		111,435,237.93	285,919,457.12
投资活动产生的现金流量净额		-10,677,418.67	-13,784,655.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,787,196.12	6,030,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		17,787,196.12	6,030,000.00
偿还债务支付的现金		7,030,000.00	1,120,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,241,379.03	12,061,374.40
支付其他与筹资活动有关的现金		7,668,108.05	6,997,763.48
筹资活动现金流出小计		29,939,487.08	20,179,137.88
筹资活动产生的现金流量净额		-12,152,290.96	-14,149,137.88
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-32,712,879.29	-21,929,520.87
加：期初现金及现金等价物余额		118,688,250.41	140,617,771.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		85,975,371.12	118,688,250.41

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36
其他业务收入	838,218.58	1,343,631.99	930,531.47	1,350,057.02
合 计	338,369,011.55	232,327,747.88	349,696,392.02	229,445,053.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	338,369,011.55	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	271,595,233.94	183,892,586.84	263,712,321.37	172,615,801.28
工程监理	23,753,701.26	16,483,102.82	32,409,672.95	22,449,867.43
招标代理	22,781,404.01	18,906,429.46	35,110,765.43	21,483,312.99
工程咨询	19,400,453.76	11,701,996.77	17,448,195.14	11,546,014.66
其他			84,905.66	
小 计	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	843,326.73	745,948.19
教育费附加	359,997.35	318,574.94
地方教育附加	239,998.18	212,383.23
房产税	136,687.57	130,592.07
印花税	93,611.76	94,206.22
车船税	39,852.00	30,118.00
水利建设基金	22,119.44	9,393.11



2024 年

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年度审计报告



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所



中国注册会计师：卢玲玉

卢玲玉



中国注册会计师：陈慧玉

陈慧玉

二〇二五年三月三十一日



资产负 债 表

2024年12月31日

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企01表  
单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	60,945,676.53	91,453,849.32	短期借款	17	14,015,125.03	16,806,548.31
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	362,003.23	956,922.30	应付票据			
应收账款	3	88,434,748.50	116,708,205.95	应付账款	18	21,845,635.42	13,309,681.11
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	3,046,852.70	2,292,187.21	合同负债	19	22,108,112.58	20,712,860.53
其他应收款	5	27,151,369.45	8,202,061.21	应付职工薪酬	20	39,883,934.13	46,966,419.85
存货				应交税费	21	2,487,397.39	2,914,516.55
其中：数据资源				其他应付款	22	5,944,117.32	7,640,704.87
合同资产	6	467,444.12		持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	23	5,399,249.74	7,323,169.71
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	24	1,013,299.62	2,169,236.05
其他流动资产	7		85,442.97	流动负债合计		112,696,871.23	117,843,136.98
流动资产合计		180,408,094.53	219,698,668.96	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	525,048.25		租赁负债	25	6,276,855.73	12,461,020.28
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	9,127,895.90	7,958,836.03	预计负债			
固定资产	10	14,535,048.31	19,518,977.43	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		6,276,855.73	12,461,020.28
使用权资产	11	10,453,001.02	18,082,127.42	负债合计		118,973,726.96	130,304,157.26
无形资产	12	538,675.28	291,626.94	所有者权益：			
其中：数据资源				实收资本（或股本）	26	60,000,000.00	60,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	13	2,269,513.90	3,013,122.91	资本公积	27	37,636,521.97	36,809,559.91
递延所得税资产	14	20,660,162.83	12,686,290.67	减：库存股			
其他非流动资产	15	10,000.00	782,743.84	其他综合收益			
非流动资产合计		58,119,345.49	62,333,725.24	专项储备			
资产总计		238,527,440.02	282,032,394.20	盈余公积	28	19,767,306.02	19,767,306.02
				未分配利润	29	2,149,885.07	35,151,371.01
				所有者权益合计		119,553,713.06	151,728,236.94
				负债和所有者权益总计		238,527,440.02	282,032,394.20

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



**利 润 表**  
2024年度

会企02表  
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、营业收入</b>	1	253,912,989.54	338,369,011.55
减：营业成本	1	210,228,710.03	232,327,747.88
税金及附加	2	1,626,274.11	1,746,449.91
销售费用	3	3,916,401.46	4,610,473.33
管理费用	4	55,137,913.90	64,045,689.85
研发费用	5	13,479,360.98	28,768,910.12
财务费用	6	1,202,650.15	673,189.59
其中：利息费用		1,272,804.62	896,585.82
利息收入		360,712.22	470,186.42
加：其他收益	7	307,024.58	903,467.22
投资收益（损失以“-”号填列）	8	123,124.75	156,610.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		125,048.25	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-8,350,766.73	-7,514,050.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-582,933.58	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	366,902.60	-114,955.43
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-39,814,969.47	-372,377.24
加：营业外收入	12	528,800.00	967,747.21
减：营业外支出	13	1,688,671.38	188,897.19
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-40,974,840.85	406,472.78
减：所得税费用	14	-7,973,354.91	-2,998,091.30
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-33,001,485.94	3,404,564.08
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-33,001,485.94	3,404,564.08
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表

2024年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企03表  
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		293,031,186.56	310,822,190.52
收到的税费返还			7,423.23
收到其他与经营活动有关的现金		40,842,536.21	64,641,590.39
经营活动现金流入小计		333,873,722.77	375,471,204.14
购买商品、接受劳务支付的现金		63,083,221.95	78,294,039.26
支付给职工以及为职工支付的现金		193,594,726.98	207,559,033.62
支付的各项税费		13,029,894.71	13,954,816.58
支付其他与经营活动有关的现金		54,771,946.37	85,546,484.34
经营活动现金流出小计		324,479,790.01	385,354,373.80
经营活动产生的现金流量净额		9,393,932.76	-9,883,169.66
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	68,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,421.92	213,384.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		268,860.00	561,560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,511.09	31,982,874.53
投资活动现金流入小计		3,283,793.01	100,757,819.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,103,198.00	6,935,237.93
投资支付的现金		3,400,000.00	68,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		24,711,728.78	36,500,000.00
投资活动现金流出小计		31,214,926.78	111,435,237.93
投资活动产生的现金流量净额		-27,931,133.77	-10,677,418.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		14,000,000.00	17,787,196.12
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,000,000.00	17,787,196.12
偿还债务支付的现金		16,787,196.12	7,030,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		730,918.91	15,241,379.03
支付其他与筹资活动有关的现金		7,687,053.71	7,668,108.05
筹资活动现金流出小计		25,205,168.74	29,939,487.08
筹资活动产生的现金流量净额		-11,205,168.74	-12,152,290.96
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-29,742,369.75	-32,712,879.29
加：期初现金及现金等价物余额		85,975,371.12	118,688,250.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		56,233,001.37	85,975,371.12

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计	19,767,306.02			19,767,306.02

29. 未分配利润

项目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-33,001,485.94	3,404,564.08
减：提取法定盈余公积		340,456.41
应付普通股股利		15,000,000.00
期末未分配利润	2,149,885.07	35,151,371.01

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89
其他业务收入	278,905.19	1,097,989.86	838,218.58	1,343,631.99
合计	253,912,989.54	210,228,710.03	338,369,011.55	232,327,747.88

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	198,300,373.30	172,482,272.14	271,595,233.94	183,892,586.84
工程监理	26,101,281.52	16,541,712.25	23,753,701.26	16,483,102.82
招标代理	15,466,540.58	12,302,993.81	22,781,404.01	18,906,429.46
工程咨询	13,765,888.95	7,803,741.97	19,400,453.76	11,701,996.77
小计	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89



## 二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	坳背路西延段市政工程 (造价咨询)	<p><b>工程规模:</b> 坳背路西延段市政工程, 坳背路西延段为新(扩)建城市次干道, 道路起点接现状信义路, 线路向东延伸下穿水官高速, 中间与坳西路、坳新路平交, 终点接红棉路(对接坳背路东段)。该项目总长1319米, 其中现状道路改造833米, 新建隧道486米, 道路红线宽30米, 双向四车道, 设计车速为40公里/小时。</p> <p><b>项目建设内容包括:</b> 道路工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、管线迁改、水保、环保及拆除工程等。</p>	市政道路工 程	2023.3.10	203.68	
2	布吉街道创进路市政工 程(造价咨询)	<p><b>工程规模:</b> 创进路位于龙岗区布吉街道罗岗片区, 北起京南路, 南至规划路, 新建段道路红线宽20m, 城市支路, 设计车速为20km/h, 机动车道为双向2车道, 全长1.315km。</p> <p><b>项目建设内容包括:</b> 道路工程、桥梁工程、交通设施、交通监控及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程等。</p>	市政道路工 程	2023.6.2	166.27	
3	光明科学城大科学装置 集群荔湖东路、单堤路 与西光月路项目全过程 造价咨询	<p><b>工程规模:</b> 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于深圳市光明区新湖街道及公明街道。道路总长约2.95km, 道路分为荔湖东路、单堤路与西光月路三段, 其中, 荔湖东路为东西走向, 东起现状华村路(现有新陂头河跨河桥), 西至一号道路, 沿线与单堤路相交, 荔湖东路红线宽度16m, 局部红线宽度18米, 长约1.48km; 单堤路为南北走向, 南起荔湖东路, 北至盛泰安工业园区, 沿线与西光月路相交, 单堤路宽度16m, 局部24m, 长约1.1km; 西光月路为东西走向, 西起单堤路, 东至规划一号变电站, 沿线无道路相交, 西光月路红线宽度18.5m, 长约0.37km。同时需新建暂定长度为46m管线桥一座。</p> <p><b>项目建设内容包括:</b> 道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化景观工程、管线支护工程、电力通信迁改工程。</p>	市政道路工 程	2023.01.13	121.1856	

注:

- 
- 1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）；
  - 2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；
  - 3、如所提供的合同范围内未体现相关造价咨询服务，则应同时提供相关成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）；否则将不予认可；
  - 4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可；
  - 5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

1. 坡背路西延段市政工程（造价咨询）

## 中标通知书

标段编号: 44030720220134001001

标段名称: 坡背路西延段市政工程等2个项目造价咨询批量招

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 303.460000万元

中标工期: 以招标文件为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-26

验证码: 7129345626146125

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022JHT - 2022120362  
合同编号：

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 坳背路西延段市政工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称: 坳背路西延段市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模: 坳背路西延段市政工程，坳背路西延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，线路向东延伸下穿水官高速，中间与坳西路、坳新路平交，终点接红棉路（对接坳背路东段）。该项目总长 1319 米，其中现状道路改造 833 米，新建隧道 486 米，道路红线宽 30 米，双向四车道，设计车速为 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市、交通疏解、管线迁改、水保、环保及拆除工程等。总投资约为 6.5 亿。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1. 1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1. 2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估: \_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰零叁万陆仟捌佰元（小写）￥203.68万元，计算式如下：

$$\begin{aligned} &100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元} \\ &(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元} \\ &(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元} \\ &(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元} \\ &(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元} \\ &(34000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 168 \text{ 万元} \\ &\text{合计 } 254.6 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

造价咨询服务费下浮 20% 计，合同暂定价为  $254.6 \times 0.8 = 203.68$  万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价， 概算建安费，□其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

委托人:	深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)	咨询人:	华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)
住所:	合同专用章	住所:	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
法定代表人:	2022 年	法定代表人:	2022 年
委托代理人:	2022 年	委托代理人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
开户名称:	广发银行股份有限公司广州分行	开户名称:	有限公司
开户银行:	9550880066641000231	开户银行:	广发银行股份有限公司广州分行
账号:	2022 年 11 月 17 日	账号:	2022 年 11 月 17 日
合同签订地			
点:	备案意见:	备案机构:	经办人:
合同签订时	2022 年 11 月 17 日	年      月      日	2022 年 11 月 17 日
间:	2022 年 11 月 17 日	年      月      日	2022 年 11 月 17 日
备案意见:	2022 年 11 月 17 日	年      月      日	2022 年 11 月 17 日
2022 年 11 月 17 日	2022 年 11 月 17 日	2022 年 11 月 17 日	2022 年 11 月 17 日

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 (黄淑权、18028667798) 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

#### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

#### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在2000万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后20天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后25天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在20万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后5天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价  $\geq$  100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价  $\geq$  200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价  $\geq$  400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价  $\geq$  500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

**第六条** 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

**第十条** 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕95号

## 龙岗发展和改革局关于坳背路西延段 市政工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的坳背路西延段市政工程项目总概算（项目国家编码：2104-440307-04-01-887080）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

拟建道路横跨横岗街道及园山街道，西起横岗 228 工业区信义路北延段（起点坐标：X=2508094.551, Y=520328.118），路线向东延伸穿越自然山体、龙岗公众高尔夫球场，下穿水官高速后与坳中路、坳新路平交，终点至红棉路路口（终点坐标：X=2508215.891, Y=521370.645），路线全长约 1085m，其中路

基段长约 485m，隧道段长 600m，城市次干路，双向 4 车道，道路红线宽度 30m。工程主要包括道路工程、岩土工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、市政管线迁改工程等。

### (一) 道路、交通及岩土工程

拆除现状硬质地面，铺筑沥青混凝土机动车道 10644m<sup>2</sup>，透水混凝土非机动车道 1877m<sup>2</sup>，环保透水砖人行道 3830m<sup>2</sup>；道路开挖土石方总量 75724m<sup>3</sup>；拆除并新建 4m 高仰斜式路堑挡土墙 185m，对路基开挖形成边坡新建人字形砼骨架及锚索+格构梁支护，人字形砼骨架护坡面积 1187m<sup>2</sup>，锚索格构梁护坡面积 1918m<sup>2</sup>，新建装配式生态挡土墙 115m，配套边坡截排水沟及边坡、生态挡墙绿化种植。

施划交通标线，设置各类标识标牌 33 套，安装路中、路侧交通护栏共 1622m；分两阶段进行交通疏解，设置钢结构临时施工围挡共 2223m。

### (二) 隧道土建及机电工程

新建隧道全长 600m，双洞，单洞 2 车道+1 慢行道，内轮廓为 13.76x9.47m，端墙式洞门，隧道洞口处采用连拱形式，连拱隧道长度 156m，洞身采用小净距形式，小净距隧道长度 444m，隧道内设长 150 米逃生通道。

隧道围岩分级为 V 级，24m 明洞段采用 C30 防水钢筋混凝土衬砌，外侧回填碎石土，576m 暗洞段采用新奥法设计，复合式

衬砌，其中一次衬砌采用锚杆、钢筋网、喷射 C25 混凝土，二次衬砌采用整体模筑 C30 防水钢筋混凝土结构；采用管棚、小导管、管幕、管棚+小导管加密作为超前预支护围岩措施，支护隧道段长度分别为 30m、499m、90m 及 18m；连拱隧道段采用型钢拱架喷射混凝土临时支护形式，小间距隧道段采用型钢拱架喷射混凝土+药卷锚杆+小导管超前临时支护形式。

水官高速段 155 米采用机械开挖法，其余 445 米段采用爆破法，隧道洞身开挖及周边开挖土石方共  $190025\text{m}^3$ 。

隧道内配置 1254 套照明灯具、12450m 各类电力电缆、控制箱、接线盒、风机控制柜等强电工程；PCL 监控系统、安防系统、车辆检测子系统、紧急电话及广播子系统、火灾报警系统、信号传输部分及线槽等弱电工程；射流风机、风向风速仪、VI-CO 检测仪等隧道通风工程；室内消火栓、磷酸铵盐干粉灭火器、（消防）给水管道等给水及消防工程。

### （三）给排水工程

敷设 DN150-DN400 球墨铸铁给水管共 610m，配套给水阀门井；敷设 DN300-DN1000 钢筋混凝土雨水管 624m，新建 A2x2m 钢筋混凝土雨水箱涵 60m，配套环保雨水口、雨水检查井；敷设 DN500 钢筋混凝土污水管道 569m，配套污水检查井；增设集水穿孔管、溢流式雨水口、收水口及植被草沟等海绵城市系统内容。

### （四）电气工程

新建 1.0x1.0-1.4x1.7m 钢筋混凝土电缆沟共 435m，敷设

桩芯混凝土回填。

#### (七) 景观绿化工程

隧道出入口建造 2 座曲面网壳构架，主要材料为多维扭转弧形热镀锌钢方通，饰米白色氟碳漆；在道路两侧建设 1.25m 宽种植带，总绿化面积 410m<sup>2</sup>。

### 二、项目概算

本工程送审总概算 53005.02 万元，审核后总概算 47804.97 万元。其中：建筑安装工程费 41521.89 万，工程建设其他费 4890.70 万元，预备费 1392.38 万元。建议以审核概算 47805 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：坳背路西延段市政工程项目总概算汇总表



## 附件1

### 坳背路西延段市政工程 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准	概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )
1	道路工程		41521.89
2	交通及交通疏解工程		2591.78
3	隧道工程		292.65
4	隧道机电及道路电气工程		29609.84
5	给排水工程		1723.72
6	燃气工程		984.39
7	10KV电力迁改工程		38.64
8	通信迁改工程		1396.52
9	次高压燃气迁改工程		2126.61
10	景观绿化工程		1391.33
二	工程建设其他费	计费依据及标准	1366.41
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号	10.23
2	前期工作咨询费	估算	455.22
3	工程设计费	估算	65.04
4	工程勘察费	980.18	设计费 × 30 %
5	工程监理费	766.24	294.05
6	建设单位临时设施费	估算	(一) × 1 %
7	招投标交易费	415.22	按最高取费
8	招标代理费	25.00	估算
9	工程保险费	46.31	(一) × 0.1 %
10	工程造价咨询费	41.52	全过程
11	竣工图编制费	307.25	设计费 × 8 %
12	弃土场受纳处置费	78.41	25元/m <sup>3</sup>
		729.49	

13	水土保持方案编制费	估算	5. 00	
14	环境影响咨询费	估算	6. 44	
15	地质灾害评估费	估算	12. 80	
16	燃气安全评估费	估算	34. 70	
17	下穿铁路相关费用	估算	129. 48	
18	规划调整编制费	估算	30. 63	
19	第三方监测费	估算	467. 71	
<b>三</b>	<b>预备费</b>		<b>1392. 38</b>	<b>2. 91</b>
1	基本预备费	(一 + 二) × 3 %	1392. 38	
<b>建设项目总投资</b>		<b>(一十二十三)</b>	<b>47804. 97</b>	<b>100. 00</b>

备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	荔深路西延段市政工程
审定造价	38286.485651万元
投标报价上限	标底下浮11.65%, 即34157.697189万元
安全文明措施费	1021.866979万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ¥314773974.06元; 措施项目清单计价合计: ¥24681301.06元; 其中: 安全文明措施费计价合计: ¥10218669.79元(计税前); 其他项目清单计价合计: ¥0.00元, 暂列金额: ¥11151403.59元; 规费为: ¥13236394.76元; 税金为: ¥11929443.04元; 黄淑权 专业工程暂估价: ¥0.00元 不可竞争费用: ¥28462413.88元, 其中暂列金额¥11151403.59元、专业工程 暂估价¥0.00元、安全文明措施费¥10218669.79元、弃土场受纳处置费 ¥7092340.00元。	
招标人: (盖章) 谢栩 日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交11、12号窗口;

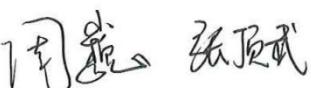
深圳市建设工程交易服务中心制

## 坳背路西延段市政工程 预算编制报告书

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：382864856.51 元

(大写)：叁亿捌仟贰佰捌拾陆万肆仟捌佰伍拾陆元伍角壹分

编制人(签章)：



审定人(签章)：



单位负责人：

  
华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年三月十日

## 2. 布吉街道创进路市政工程（造价咨询）



合同编号 : ZJZX-17727

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 布吉街道创进路市政工程

工程地点 : 龙岗区布吉街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：布吉街道创进路市政工程

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：创进路位于龙岗区布吉街道罗岗片区，北起京南路，南至规划路，新建段道路红线宽 20m，城市支路，设计车速为 20km/h，机动车道为双向 2 车道，全长 1.315km。总投资约为 3.4 亿元，建安费约为 2.898 亿元。

### 二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价

咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)壹佰陆拾陆万贰仟柒佰元(小写)¥ 166.27万元，计算式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(27319.6-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 121.24 \text{ 万元}$$

$$\text{合计 } 207.84 \text{ (万元)}$$

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为  $207.84 \times 0.8 = 166.27$  万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他\_\_\_\_\_），并下浮20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：

地址：广东省广州市越秀区盘福路

医国后街 1 号大院自编 1

号 6-8 层

电子邮箱：

电子邮箱：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：华联世纪工程咨询股份有

限公司

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司广

州分行

帐号：

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2022 年 9 月 14 日

备案意见：

备案机构：

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定;《建设工程工程量清单计价规范》( GB50500-2013 ) 及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 (黄淑权、18028667798) 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责 (以委托人委托的咨询服务类型为准):

### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容: 编制或审核建设工程概算; 提出合理化建议; 协助完成概算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求:

4.1.2.1 质量要求: 严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算, 并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点: 审核概算资料的完整性, 工程量计算是否少计, 定额套用是否合理, 有无重大错、漏项, 措施费充分考虑, 对主要材料设备应进行询价并保留相应资料, 建设工程其它费用项目是否齐全, 工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求: 视项目的具体情况而定, 一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件: 概算审核详细说明三份原件, 审核后的概算软件电子文件一份。

### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后25天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确、无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

#### 4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕124号

## 龙岗区发展和改革局关于布吉街道创进路 市政工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉街道创进路市政工程项目总概算(项目国家编码：2021-440307-48-01-010028)及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

拟建工程位于布吉街道罗岗片区，北起京南路，南至规划路（起、终点坐标：X=2500659.825, Y=512958.310; X=2499933.354, Y=513549.267），规划惠康路以北道路红线宽度15m，以南道路红线宽度20m，城市支路，双向2车道，全长1.315km，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+陶瓷透水砖人行道，主

要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

#### (一) 道路工程

拆除现状硬质地面，铺筑沥青混凝土机动车道  $14892\text{m}^2$ ，透水混凝土非机动车道  $1065\text{m}^2$ ，陶瓷透水砖人行道  $9890\text{m}^2$ ；沿线新建俯斜式、直立式、悬臂式挡土墙共  $35\text{m}$ ，墙高  $2-5\text{m}$ （含埋置深度），桩板式挡土墙  $143\text{m}$ ，钻孔灌注桩直径  $0.8-1.2\text{m}$ ，单桩长  $8\text{m}$ 、 $15\text{m}$ ，局部拆除并新建围墙；对路基开挖形成边坡新建人字形砼骨架，护坡面积  $11718\text{m}^2$ ，（挂网）喷播植草共  $14331\text{m}^2$ ；道路开挖土石方总量  $343393\text{m}^3$ 。

#### (二) 桥梁工程

在惠康路口处新建 1 座人行天桥，主桥长  $35.75\text{m}$ ，梯道总长  $48.4\text{m}$ ，桥宽  $4.5\text{m}$ ，主桥及梯道均采用简支钢箱梁+钢筋砼柱墩结构、钻孔灌注桩基础，另含钢化夹胶玻璃天棚、不锈钢栏杆、2 座电梯、1 间附属用房、天桥照明及排水系统、花岗岩桥面铺装等附属工程。

#### (三) 交通设施、交通监控及交通疏解工程

施划交通标志标线，设置交通标示标牌、车止石，安装交通护栏  $2165\text{m}$ ；配置高清电子警察 4 套、闭路电视系统 1 套、一体式机柜、机动车及人行信号灯、雷达检测器等，配套电力电缆、通信光缆、接线井等；采用装配式钢结构围挡共  $2434\text{m}$ 。

#### (四) 给排水工程

敷设 DN150-DN300 球墨铸铁给水管道 1570m, 配套室外消火栓、给水阀门井; 敷设 DN300-DN1200 钢筋混凝土雨水管道 2116m, 配套环保雨水口、生态树池及雨水检查井; 敷设 DN300HDPE 缠绕结构壁污水管道 62m、DN400-DN500 钢筋混凝土污水管道 1301m, 配套污水检查井、跌水井、沉泥井等。

#### (五) 电气工程

新建 1.2x1.2m 隐蔽式电缆沟 855m, 敷设 1-24 孔电缆保护管共 625m; 敷设 2-36 孔通信排管 1536m; 安装智慧路灯共 76 套, 敷设电力缆线, 配套箱变、配电箱、电力及通信检查井等。

(六) 燃气工程: 敷设 De110-De315 聚乙烯 PE 燃气管道共 1165m。

#### (七) 电力迁改工程

对受工程建设影响的现状 10KV 电力管线进行不中断电力迁改, 新敷 3x120-3x300mm<sup>2</sup>10KV 电缆共 3725m, 安装 5 台户外环网柜、4 台箱变, 新建电力检查井, 配套光纤系统等。

#### (八) 通信管线迁改工程

对受工程建设影响的现状通信管线进行不中断通信迁改, 包括治安监控、电信、移动、联通及不明产权光缆等, 新敷 6-288 芯各式光缆 43505m, 新建通信人孔井。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 17079.87 万元, 审核后总概算 14391.38 万元。其中: 建筑安装工程费 11860.52 万元, 工程建设其他费

2111.69 万元，预备费 419.17 万元。建议以审核概算 14391 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：布吉街道创进路市政工程项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、城管和综合执法局、市交通运输局  
龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年3月27日印发

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	布吉街道创进路市政工程
审定造价	12306.570219万元
投标报价上限	标底下浮11.65%, 即11057.346953万元
安全文明措施费	371.599884万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	谢 楠
备注(73号文要求公示的其他内容):	B11014400010292 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日
分部分项工程量清单计价合计: ￥98371082.12元; 措施项目清单计价合计: ￥6252742.10元; 其中: 安全文明措施费计价合计: ￥3715998.84元(计税前); 其他项目清单计价合计: ￥0.00元; 暂列金额: ￥3328363.92元; 规费为: ￥2691796.01元; 税金为: ￥3629843.54元; 专业工程暂估价: ￥0.00元 不可竞争费用: ￥15836237.26元, 其中暂列金额￥3328363.92元、专业工 程暂估价￥0.00元、安全文明措施费￥3715998.84元、弃土场受纳处置费 ￥8791874.50元。	B11014400011081 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日
说明:	招标人: (盖章) 日期: 年 月 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交11、12号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 布吉街道创进路市政工程 预算编制报告书

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：130665477.04元

(大写)：壹亿叁仟零陆拾陆万伍仟肆佰柒拾柒元零肆分

编制人：黄威龙

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

尹红生



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年10月1日至 2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	华联世纪工程咨询股份有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	广东省广州市越秀区盈福路医国后街 1号大院自编1号6-8层		
法定代表人	查世伟	电话	020-370633 33	项目负责人	黄淑权	电话	18028667798
工程名称	布吉街道创进路市政工程			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	166.27(万元)		
合同签订日期	2022年9月14日		合同竣工日期	年月日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	

### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	
2	履约质量	46	
3	履约进度	13	
4	配合与协调	17	
5			
6			
7			
8			

89

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

年月日

评价等级  良好(85分≤总分)  合格(60≤总分<84分)  不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

2024年1月10日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2024年4月1号至 2024年6月30号		
承包商 (评价对象)	华联世纪工程咨询股份有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1号大院自编1号6-8层		
法定代表人	查世伟	电话	020-370633 33	项目负责人	黄淑权	电话	18028667798
工程名称	布吉街道创进路市政工程			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	166.27(万元)		
合同签订日期	2022年9月14日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	

### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	87
2	履约质量	46	
3	履约进度	12	
4	配合与协调	16	
5			
6			
7			
8			

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

年 月 日

评价等级  良好 (85分≤总分)  合格 (60分≤总分<84分)  不合格 (总分<59分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

2024年8月20日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
  - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
  - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询  
公共资源交易中心相关网站“招投标”截图



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The top navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom庫, and About Us. A search bar and a customer service hotline (0755-36568999) are also present. The main content area displays the bidding information for the "Guangming Science City Large Science Equipment Cluster Lu Lake East Road, San Ti Road and West Guang Yue Road Project Full Process Cost Consulting". The key information listed includes:

招标项目编号:	2208-440311-04-01-390936002
招标项目名称:	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
标段名称:	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
项目编号:	2208-440311-04-01-390936
公示时间:	2022-12-07 17:04至2022-12-12 17:04
招标人:	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	121.185600万元
中标工期:	详见招标文件
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
抽签号:2

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936

项目地址：大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-390936	项目编号	4403092209060005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群东南侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-390936	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-390936	项目编号	4403092209060005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群东南侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-390936	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一信用社会代码	MA5GKKYG-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
总长度(米)	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 2.95km。		
建设规模	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 2.95km。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440311-04-01-390936002001



标段名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单提路与西光月路项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 121.185600万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-12-28

查验码: 1928466659394144

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同扫描件

合同编号: KTGS-HT-2023-003

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、  
单堤路与西光月路项目  
全过程造价咨询合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）

受托单位：华联世纪工程咨询股份有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：光明区光明科学城大科学装置集群

工程规模及内容：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于深圳市光明区新湖街道及公明街道。道路总长约 2.95km，道路分为荔湖东路、单堤路与西光月路三段，其中，荔湖东路为东西走向，东起现状华村路（现有新陂头河跨河桥），西至一号道路，沿线与单堤路相交，荔湖东路红线宽度 16m，局部红线宽度 18 米，长约 1.48km；单堤路为南北走向，南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，单堤路宽度 16m，局部 24m，长约 1.1km；西光月路为东西走向，西起单堤路，东至规划一号变电站，沿线无道路相交，西光月路红线宽度 18.5m，长约 0.37km。

同时需新建暂定长度为 46m 管线桥一座。具体以规划部门审批文件为准。立项总投资 29616.80 万元，其中建安费部分 21685.08 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

### 二、合同价及结算价

(一) 本合同含增值税暂定价为人民币（大写）：人民币壹佰贰拾壹万壹仟捌佰伍拾陆元整（¥：1211856.00）。其中不含增值税金额人民币（大写）：人民币壹佰壹拾肆万叁仟贰佰陆拾元叁角捌分（¥：1143260.38），增值税

税金人民币（大写）：陆万捌仟伍佰玖拾伍元陆角贰分（¥：68595.62），  
增值税税率6%（开具增值税专用发票）。其中：

1、基本服务费总价包干为1031856元；

2、驻场费：驻场费暂定180000元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以15000元/月·人计酬，驻场时间暂定12个月，驻场费按实结算（少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计）。

（二）合同金额中的10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（四）付款前，乙方应向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒不付款且无需承担任何违约责任。因乙方未按约提供符合委托方要求的成果文件，或提供的账户信息有误等非甲方的原因导致付款延迟的，亦不视为违约。

### 三、乙方工作内容

1. 编制或复核概算、协助完成概算申报、评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
2. 编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；
3. 协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
4. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 协助甲方签订合同；
9. 编制投资控制形象进度表；
10. 施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
11. 审核工程变更及签证造价；
12. 审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
13. 驻场服务；
14. 按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
15. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；
16. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；
17. 负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作（根据甲方需要）；
18. 其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后 30 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到完整的相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

## 五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

## 六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与我司认可的审核机构审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

## 七、乙方应甲方提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

#### 八、甲、乙双方的责任

##### (一) 甲方的责任

- 1、按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### (二) 乙方的责任

- 1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意而更换项目成员的，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面解除本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；
- 2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；
- 3、及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；
- 5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 6、协助甲方编制招标文件；
- 7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；
- 8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量的复核、监督工作；
- 9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其他相关事宜；

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同陆份，甲、乙双方各执叁份。

十五、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明科学城开发  
投资有限责任公司（盖章）

地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

乙方：华联世纪工程咨询股份  
有限公司（盖章）

地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

开户银行：广发银行股份有限公司广  
州分行

账号：9550880066641000231

合同订立时间：2023年1月13日

合同订立地点：深圳市光明区

## 二、乙方人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执(职)业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1.	黄淑权	54	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11014400011081	本科	工业管理	项目负责人	
2.	陈宙	31	中级工程师	一级造价工程师 建[造]1121440006327	本科	工程造价	驻场人员	
3.	谌永庭	49	高级工程师	一级造价工程师 建[造]19440021183	本科	给水排水	土建专业负责人	
4.	黄春霞	37	高级工程师	一级造价工程师 建[造]14164200001304	本科	给水排水工程	安装专业负责人	
5.	谢栩	51	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11014400010292	本科	土木工程	土建专业造价师	
6.	周道川	59	高级工程师	一级造价工程师 建[造]02340007637	专科	矿山机电	土建专业造价师	
7.	张新娟	48	高级工程师	一级造价工程师 建[造]04360001700	专科	环境工程	安装专业造价师	
8.	劳伟权	50	中级工程师	一级造价工程师 建[造]06440008028	专科	设备管理工程	安装专业造价师	
9.	梁进海	50	高级工程师	一级造价工程师 建[造]04440005655	本科	建筑工程	土建专业造价师	
10.	董小飞	44	中级工程师	一级造价工程师 建[造]1116360000800	本科	房屋建筑工程	土建专业造价师	
11.	陈细华	53	中级工程师	一级造价工程师 建[造]02440003142	专科	建筑经济管理	土建专业造价师	
12.	张伟超	44	中级工程师	一级造价工程师 建[造]11094400011310	专科	建筑工程	土建专业造价师	
13.	任立娟	44	中级工程师	一级造价工程师 建[造]19420012727	专科	建筑工程技术	土建专业造价师	
14.	莫尔愿	52	中级工程师	一级造价工程师 建[造]10440014198	本科	地质勘察	土建专业造价师	
15.	马钢	50	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11133600003185	本科	计算机科学与技术	土建专业造价师	
16.	胥挺	57	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11013600003466	本科	工业与民用建筑	土建专业造价师	
17.	晋朝晖	51	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11014400011751	本科	数控技术	土建专业造价师	

18.	王兴水	50	中级工程师	一级造价工程师 建[造]02440006248	专科	工程概预算	土建专业造价师	
19.	邓守君	59	中级工程师	一级造价工程师 建[造]15440013034	专科	水利水电建筑工程	土建专业造价师	
20.	吴文凯	39	初级工程师	一级造价工程师 建[造]19440019584	本科	机械设计制造及其自动化	土建专业造价师	
21.	唐 咪	32	中级工程师	二级造价工程师 建[造]21214400001514	本科	园林	安装专业造价师	
22.	邱美君	27	初级工程师	二级造价工程师 /	本科	工程造价	土建专业造价师	
23.	黄威龙	29	初级工程师	二级造价工程师 /	本科	工程造价	土建专业造价师	

# 深圳市光明区国有资产监督管理局文件

深光国资〔2023〕93号

## 光明区国有资产监督管理局关于光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目概算的批复

区科发集团：

来文《深圳市光明科学城产业发展集团有限公司关于审批光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目概算的请示》收悉。经我局会同区发展改革局评审，现批复如下：

一、光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目投资概算按23129.93万元控制。其中，建安工程费19058.88万元，工程建设其他费2356.09万元，预备费642.45万元，建设期利息741.13万元，概算协助审核费24.82万元，税费（植被恢复费及耕地占用税费）306.56万元。

二、你司应切实履行项目投资建设的主体责任，严格执行经

批复的项目概算标准，对项目建设成本进行全过程管控。  
此复。

附件：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路工程总概算汇总表



---

深圳市光明区国有资产监督管理局办公室 2023年6月30日印发

附件1:

### 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计(万元)	占总投资比重
<b>一</b>	<b>建筑工程费</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>112475.41</b>	<b>1694.49</b>	<b>19058.88</b>	<b>82.40%</b>
1	道路工程	m <sup>2</sup>	111885.41	597.92	6,689.83	
2	桥涵工程	m <sup>2</sup>	590	8134.75	479.95	
3	交通工程	m	2950	2383.25	703.06	
4	给排水工程	m	2950	15030.85	4,434.10	
5	燃气工程	m	2950	960.92	283.47	
6	电气工程	m	2950	12244.20	3,612.04	
7	绿化景观工程	m	2950	6844.20	2,019.04	
8	管线支护工程	m	2950	213.80	63.07	
9	电力通信迁改工程	m	2950	2624.81	774.32	
<b>二</b>	<b>工程建设其他费</b>			<b>计费依据及标准</b>	<b>2356.09</b>	<b>10.19%</b>
1	建设单位管理费		— ×	1.37%	260.57	
2	建设单位临时设施费		— ×	1.00%	190.59	
3	工程前期咨询费		— ×	0.05%	10.37	按合同金额 计列
4	工程设计费		— ×	2.56%	487.93	
5	工程勘察费		设计费 ×	30%	146.38	
6	全过程造价咨询费		— ×	0.79%	150.01	
7	工程建设监理费		— ×	1.98%	376.95	
8	招标代理服务费		— ×	0.18%	35.08	
9	工程交易服务费		— ×	0.10%	19.06	
10	工程保险费		— ×	0.10%	19.06	
11	环境影响咨询费		— ×	0.02%	4.08	
12	余泥渣土弃置费				535.53	

附件1:

### 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目总概算汇总表

13	第三方检测费	一 × 0.60%	114.35	
14	BIM技术咨询费		6.13	下浮20%
三	预备费		<b>642.45</b>	2.78%
	基本预备费	(一+二) × 3 %	642.45	
四	建设利息费	按建设期一年测算	<b>741.13</b>	3.20%
五	概算协助审核费		<b>24.82</b>	0.11%
六	税费	植被恢复费及耕地占用税费	<b>306.56</b>	1.33%
七	总计	一+二+三	<b>23129.93</b>	100%

## 招标控制价公示表 (此表限评标工程)

工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包
审定造价	15832.927888 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 13715.004237 万元
不可竞争费用	1713.436883 万元
安全文明措施费	568.436883 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	黄淑权 B110144000110
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	<p>1. 本工程审定造价为: 15832.927888 万元;</p> <p>2. 分部分项工程清单计价合计: 12550.502208 万元;</p> <p>3. 措施项目清单计价合计: 1176.967506 万元;</p> <p>4. 工程建设其他费合计: 47.193989 万元 (其中弃土场受纳处置费: 32.158255 万元、工程保险费: 15.035734 万元, 均按实结算);</p> <p>5. 税金和规费合计: 913.264185 万元;</p> <p>6. 本工程不可竞争费用合计: 1713.436883 万元 (安全文明措施费为: 568.436883 万元, 暂列金额: 750.000000 万元, 暂估价: 395.000000 万元)。</p>
	<p>招标人: 深圳市建筑科学研究院有限公司 日期: 2023.9.6</p>

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

## 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包预算编制报告书

HLSZ1-Z-14581-23-002

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

编制金额：158,329,278.88元

(大写)：壹亿伍仟捌佰叁拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元捌角捌分

编制人(签章)：吴其玲、曾佳铭、蔡伟平、宋颖、黄淑权、谢栩、谌永庭

复核人(签章)：



审定人(签章)：



单位负责人：

丁伟文



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年八月三十一日



预编 822

### 三、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	坳背路西延段市政工程（造价咨询）	<p><b>工程规模：</b>坳背路西延段市政工程，坳背路西延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，线路向东延伸下穿水官高速，中间与坳西路、坳新路平交，终点接红棉路（对接坳背路东段）。该项目总长1319米，其中现状道路改造833米，新建隧道486米，道路红线宽30米，双向四车道，设计车速为40公里/小时。</p> <p><b>项目建设内容包括：</b>道路工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、管线迁改、水保、环保及拆除工程等。</p>	市政道路工程	项目负责人	2023.3.10	203.68	
2	布吉街道创进路市政工程（造价咨询）	<p><b>工程规模：</b>创进路位于龙岗区布吉街道罗岗片区，北起京南路，南至规划路，新建段道路红线宽20m，城市支路，设计车速为20km/h，机动车道为双向2车道，全长1.315km。</p> <p><b>项目建设内容包括：</b>道路工程、桥梁工程、交通设施、交通监控及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程等。</p>	市政道路工程	项目负责人	2023.6.2	166.27	
3	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询	<p><b>工程规模：</b>光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于深圳市光明区新湖街道及公明街道。道路总长约2.95km，道路分为荔湖东路、单堤路与西光月路三段，其中，荔湖东路为东西走向，东起现状华村路（现有新陂头河跨河桥），西至一号道路，沿线与单堤路相交，荔湖东路红线宽度16m，局部红线宽度18米，长约1.48km；单堤路为南北走向，南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，单堤路宽度16m，局部24m，长约1.1km；西光月路为东西走向，西起单堤路，东至规划一号变电站，沿线无道路相交，西光月路红线宽度18.5m，长约0.37km。同时需新建暂定长度为46m管线桥一座。</p> <p><b>项目建设内容包括：</b>道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化景观工程、管线支护工程、电力通信迁改工程。</p>	市政道路工程	项目负责人	2023.01.13	121.1856	

注：

- 1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）；
- 2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）扫描件（必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）或相应的审核部门预决（结）算审定表或建设单位的造价证明资料；
- 3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供担任项目负责人的证明资料，否则将不认可；
- 4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不认可；
- 5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

1. 坡背路西延段市政工程（造价咨询）

## 中标通知书

标段编号: 44030720220134001001

标段名称: 坡背路西延段市政工程等2个项目造价咨询批量招

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 303.460000万元

中标工期: 以招标文件为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-26

验证码: 7129345626146125

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022JHT - 2022120362  
合同编号：

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 坡背路西延段市政工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称: 坳背路西延段市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模: 坳背路西延段市政工程，坳背路西延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，线路向东延伸下穿水官高速，中间与坳西路、坳新路平交，终点接红棉路（对接坳背路东段）。该项目总长 1319 米，其中现状道路改造 833 米，新建隧道 486 米，道路红线宽 30 米，双向四车道，设计车速为 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市、交通疏解、管线迁改、水保、环保及拆除工程等。总投资约为 6.5 亿。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1. 1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1. 2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估: \_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰零叁万陆仟捌佰元（小写）￥203.68万元，计算式如下：

$$\begin{aligned} &100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元} \\ &(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元} \\ &(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元} \\ &(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元} \\ &(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元} \\ &(34000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 168 \text{ 万元} \\ &\text{合计 } 254.6 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

造价咨询服务费下浮 20% 计，合同暂定价为  $254.6 \times 0.8 = 203.68$  万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价， 概算建安费，□其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

委托人:	深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)	咨询人:	华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)
住所:	合同专用章	住所:	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
法定代表人:	2022 年	法定代表人:	2022 年
委托代理人:	2022 年	委托代理人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
开户名称:	广发银行股份有限公司广州分行	开户名称:	有限公司
开户银行:	9550880066641000231	开户银行:	广发银行股份有限公司广州分行
账号:	2022 年 11 月 17 日	账号:	2022 年 11 月 17 日
合同签订地			
点:	备案意见:	备案机构:	经办人:
合同签订时	2022 年 11 月 17 日	年      月      日	2022 年 11 月 17 日
间:	2022 年 11 月 17 日	年      月      日	2022 年 11 月 17 日
备案意见:	2022 年 11 月 17 日	经办人:	2022 年 11 月 17 日
2022 年 11 月 17 日	2022 年 11 月 17 日	2022 年 11 月 17 日	2022 年 11 月 17 日

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 (黄淑权、18028667798) 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

#### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

#### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在2000万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后20天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后25天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在20万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后5天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价  $\geq$  100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价  $\geq$  200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价  $\geq$  400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价  $\geq$  500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

**第六条** 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

**第十条** 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕95号

## 龙岗发展和改革局关于坳背路西延段 市政工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的坳背路西延段市政工程项目总概算（项目国家编码：2104-440307-04-01-887080）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

拟建道路横跨横岗街道及园山街道，西起横岗 228 工业区信义路北延段（起点坐标：X=2508094.551, Y=520328.118），路线向东延伸穿越自然山体、龙岗公众高尔夫球场，下穿水官高速后与坳中路、坳新路平交，终点至红棉路路口（终点坐标：X=2508215.891, Y=521370.645），路线全长约 1085m，其中路

基段长约 485m，隧道段长 600m，城市次干路，双向 4 车道，道路红线宽度 30m。工程主要包括道路工程、岩土工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、市政管线迁改工程等。

### (一) 道路、交通及岩土工程

拆除现状硬质地面，铺筑沥青混凝土机动车道 10644m<sup>2</sup>，透水混凝土非机动车道 1877m<sup>2</sup>，环保透水砖人行道 3830m<sup>2</sup>；道路开挖土石方总量 75724m<sup>3</sup>；拆除并新建 4m 高仰斜式路堑挡土墙 185m，对路基开挖形成边坡新建人字形砼骨架及锚索+格构梁支护，人字形砼骨架护坡面积 1187m<sup>2</sup>，锚索格构梁护坡面积 1918m<sup>2</sup>，新建装配式生态挡土墙 115m，配套边坡截排水沟及边坡、生态挡墙绿化种植。

施划交通标线，设置各类标识标牌 33 套，安装路中、路侧交通护栏共 1622m；分两阶段进行交通疏解，设置钢结构临时施工围挡共 2223m。

### (二) 隧道土建及机电工程

新建隧道全长 600m，双洞，单洞 2 车道+1 慢行道，内轮廓为 13.76x9.47m，端墙式洞门，隧道洞口处采用连拱形式，连拱隧道长度 156m，洞身采用小净距形式，小净距隧道长度 444m，隧道内设长 150 米逃生通道。

隧道围岩分级为 V 级，24m 明洞段采用 C30 防水钢筋混凝土衬砌，外侧回填碎石土，576m 暗洞段采用新奥法设计，复合式

衬砌，其中一次衬砌采用锚杆、钢筋网、喷射 C25 混凝土，二次衬砌采用整体模筑 C30 防水钢筋混凝土结构；采用管棚、小导管、管幕、管棚+小导管加密作为超前预支护围岩措施，支护隧道段长度分别为 30m、499m、90m 及 18m；连拱隧道段采用型钢拱架喷射混凝土临时支护形式，小间距隧道段采用型钢拱架喷射混凝土+药卷锚杆+小导管超前临时支护形式。

水官高速段 155 米采用机械开挖法，其余 445 米段采用爆破法，隧道洞身开挖及周边开挖土石方共 190025m<sup>3</sup>。

隧道内配置 1254 套照明灯具、12450m 各类电力电缆、控制箱、接线盒、风机控制柜等强电工程；PCL 监控系统、安防系统、车辆检测子系统、紧急电话及广播子系统、火灾报警系统、信号传输部分及线槽等弱电工程；射流风机、风向风速仪、VI-CO 检测仪等隧道通风工程；室内消火栓、磷酸铵盐干粉灭火器、（消防）给水管道等给水及消防工程。

### （三）给排水工程

敷设 DN150-DN400 球墨铸铁给水管共 610m，配套给水阀门井；敷设 DN300-DN1000 钢筋混凝土雨水管 624m，新建 A2x2m 钢筋混凝土雨水箱涵 60m，配套环保雨水口、雨水检查井；敷设 DN500 钢筋混凝土污水管道 569m，配套污水检查井；增设集水穿孔管、溢流式雨水口、收水口及植被草沟等海绵城市系统内容。

### （四）电气工程

新建 1.0x1.0-1.4x1.7m 钢筋混凝土电缆沟共 435m，敷设

桩芯混凝土回填。

#### (七) 景观绿化工程

隧道出入口建造 2 座曲面网壳构架，主要材料为多维扭转弧形热镀锌钢方通，饰米白色氟碳漆；在道路两侧建设 1.25m 宽种植带，总绿化面积 410m<sup>2</sup>。

### 二、项目概算

本工程送审总概算 53005.02 万元，审核后总概算 47804.97 万元。其中：建筑安装工程费 41521.89 万，工程建设其他费 4890.70 万元，预备费 1392.38 万元。建议以审核概算 47805 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：坳背路西延段市政工程项目总概算汇总表



## 附件1

### 坳背路西延段市政工程 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准	概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )
1	道路工程		41521.89
2	交通及交通疏解工程		2591.78
3	隧道工程		292.65
4	隧道机电及道路电气工程		29609.84
5	给排水工程		1723.72
6	燃气工程		984.39
7	10KV电力迁改工程		38.64
8	通信迁改工程		1396.52
9	次高压燃气迁改工程		2126.61
10	景观绿化工程		1391.33
二	工程建设其他费	计费依据及标准	1366.41
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号	10.23
2	前期工作咨询费	估算	455.22
3	工程设计费	估算	65.04
4	工程勘察费	980.18	设计费 × 30 %
5	工程监理费	766.24	294.05
6	建设单位临时设施费	估算	(一) × 1 %
7	招投标交易费	415.22	按最高取费
8	招标代理费	25.00	估算
9	工程保险费	46.31	(一) × 0.1 %
10	工程造价咨询费	41.52	全过程
11	竣工图编制费	307.25	设计费 × 8 %
12	弃土场受纳处置费	78.41	25元/m <sup>3</sup>
		729.49	

13	水土保持方案编制费	估算	5. 00	
14	环境影响咨询费	估算	6. 44	
15	地质灾害评估费	估算	12. 80	
16	燃气安全评估费	估算	34. 70	
17	下穿铁路相关费用	估算	129. 48	
18	规划调整编制费	估算	30. 63	
19	第三方监测费	估算	467. 71	
<b>三</b>	<b>预备费</b>		<b>1392. 38</b>	<b>2. 91</b>
1	基本预备费	(一 + 二) × 3 %	1392. 38	
<b>建设项目总投资</b>		<b>(一十二十三)</b>	<b>47804. 97</b>	<b>100. 00</b>

备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	荔深路西延段市政工程
审定造价	38286.485651万元
投标报价上限	标底下浮11.65%, 即34157.697189万元
安全文明措施费	1021.866979万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ¥314773974.06元; 措施项目清单计价合计: ¥24681301.06元; 其中: 安全文明措施费计价合计: ¥10218669.79元(计税前); 其他项目清单计价合计: ¥0.00元, 暂列金额: ¥11151403.59元; 规费为: ¥13236394.76元; 税金为: ¥11929443.04元; 专业工程暂估价: ¥0.00元; 不可竞争费用: ¥28462413.88元; 其中暂列金额¥11151403.59元、专业工程 暂估价¥0.00元、安全文明措施费¥10218669.79元、弃土场受纳处置费 ¥7092340.00元。 	
招标人: (盖章)  日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交11、12号窗口;

深圳市建设工程交易服务中心制

## 坳背路西延段市政工程 预算编制报告书

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：382864856.51 元

(大写)：叁亿捌仟贰佰捌拾陆万肆仟捌佰伍拾陆元伍角壹分

编制人(签章)：



审定人(签章)：



单位负责人：



## 2. 布吉街道创进路市政工程（造价咨询）

### 中标通知书

标段编号: 2021-440307-48-01-010028003001



标段名称: 布吉街道创进路市政工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 166.270000万元

中标工期: 以招标文件为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24

验证码: 1334365248281800

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 : ZJZX-17727

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 布吉街道创进路市政工程

工程地点 : 龙岗区布吉街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：布吉街道创进路市政工程

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：创进路位于龙岗区布吉街道罗岗片区，北起京南路，南至规划路，新建段道路红线宽 20m，城市支路，设计车速为 20km/h，机动车道为双向 2 车道，全长 1.315km。总投资约为 3.4 亿元，建安费约为 2.898 亿元。

### 二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价

咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)壹佰陆拾陆万贰仟柒佰元(小写)¥ 166.27万元，计算式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(27319.6-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 121.24 \text{ 万元}$$

合计 207.84 (万元)

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为  $207.84 \times 0.8 = 166.27$  万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他\_\_\_\_\_），并下浮20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：

地址：广东省广州市越秀区盘福路

医国后街 1 号大院自编 1

号 6-8 层

电子邮箱：

电子邮箱：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：华联世纪工程咨询股份有

限公司

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司广

州分行

帐号：

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2022 年 9 月 14 日

备案意见：

备案机构：

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定;《建设工程工程量清单计价规范》( GB50500-2013 ) 及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 (黄淑权、18028667798) 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责 (以委托人委托的咨询服务类型为准):

### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容: 编制或审核建设工程概算; 提出合理化建议; 协助完成概算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求:

4.1.2.1 质量要求: 严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算, 并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点: 审核概算资料的完整性, 工程量计算是否少计, 定额套用是否合理, 有无重大错、漏项, 措施费充分考虑, 对主要材料设备应进行询价并保留相应资料, 建设工程其它费用项目是否齐全, 工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求: 视项目的具体情况而定, 一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件: 概算审核详细说明三份原件, 审核后的概算软件电子文件一份。

### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后25天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确、无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

#### 4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕124号

## 龙岗区发展和改革局关于布吉街道创进路 市政工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉街道创进路市政工程项目总概算(项目国家编码：2021-440307-48-01-010028)及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

拟建工程位于布吉街道罗岗片区，北起京南路，南至规划路（起、终点坐标：X=2500659.825, Y=512958.310; X=2499933.354, Y=513549.267），规划惠康路以北道路红线宽度15m，以南道路红线宽度20m，城市支路，双向2车道，全长1.315km，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+陶瓷透水砖人行道，主

要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

#### (一) 道路工程

拆除现状硬质地面，铺筑沥青混凝土机动车道  $14892\text{m}^2$ ，透水混凝土非机动车道  $1065\text{m}^2$ ，陶瓷透水砖人行道  $9890\text{m}^2$ ；沿线新建俯斜式、直立式、悬臂式挡土墙共  $35\text{m}$ ，墙高  $2-5\text{m}$ （含埋置深度），桩板式挡土墙  $143\text{m}$ ，钻孔灌注桩直径  $0.8-1.2\text{m}$ ，单桩长  $8\text{m}$ 、 $15\text{m}$ ，局部拆除并新建围墙；对路基开挖形成边坡新建人字形砼骨架，护坡面积  $11718\text{m}^2$ ，（挂网）喷播植草共  $14331\text{m}^2$ ；道路开挖土石方总量  $343393\text{m}^3$ 。

#### (二) 桥梁工程

在惠康路口处新建 1 座人行天桥，主桥长  $35.75\text{m}$ ，梯道总长  $48.4\text{m}$ ，桥宽  $4.5\text{m}$ ，主桥及梯道均采用简支钢箱梁+钢筋砼柱墩结构、钻孔灌注桩基础，另含钢化夹胶玻璃天棚、不锈钢栏杆、2 座电梯、1 间附属用房、天桥照明及排水系统、花岗岩桥面铺装等附属工程。

#### (三) 交通设施、交通监控及交通疏解工程

施划交通标志标线，设置交通标示标牌、车止石，安装交通护栏  $2165\text{m}$ ；配置高清电子警察 4 套、闭路电视系统 1 套、一体式机柜、机动车及人行信号灯、雷达检测器等，配套电力电缆、通信光缆、接线井等；采用装配式钢结构围挡共  $2434\text{m}$ 。

#### (四) 给排水工程

敷设 DN150-DN300 球墨铸铁给水管道 1570m, 配套室外消火栓、给水阀门井; 敷设 DN300-DN1200 钢筋混凝土雨水管道 2116m, 配套环保雨水口、生态树池及雨水检查井; 敷设 DN300HDPE 缠绕结构壁污水管道 62m、DN400-DN500 钢筋混凝土污水管道 1301m, 配套污水检查井、跌水井、沉泥井等。

#### (五) 电气工程

新建 1.2x1.2m 隐蔽式电缆沟 855m, 敷设 1-24 孔电缆保护管共 625m; 敷设 2-36 孔通信排管 1536m; 安装智慧路灯共 76 套, 敷设电力缆线, 配套箱变、配电箱、电力及通信检查井等。

(六) 燃气工程: 敷设 De110-De315 聚乙烯 PE 燃气管道共 1165m。

#### (七) 电力迁改工程

对受工程建设影响的现状 10KV 电力管线进行不中断电力迁改, 新敷 3x120-3x300mm<sup>2</sup>10KV 电缆共 3725m, 安装 5 台户外环网柜、4 台箱变, 新建电力检查井, 配套光纤系统等。

#### (八) 通信管线迁改工程

对受工程建设影响的现状通信管线进行不中断通信迁改, 包括治安监控、电信、移动、联通及不明产权光缆等, 新敷 6-288 芯各式光缆 43505m, 新建通信人孔井。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 17079.87 万元, 审核后总概算 14391.38 万元。其中: 建筑安装工程费 11860.52 万元, 工程建设其他费

2111.69 万元，预备费 419.17 万元。建议以审核概算 14391 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：布吉街道创进路市政工程项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、城管和综合执法局、市交通运输局  
龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年3月27日印发

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	布吉街道创进路市政工程	  
审定造价	12306.570219万元	
投标报价上限	标底下浮11.65%, 即11057.346953万元	
安全文明措施费	371.599884万元	
截标时间(经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名	谢 楠	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ￥98371082.12元; 措施项目清单计价合计: ￥6252742.10元; 其中: 安全文明措施费计价合计: ￥3715998.84元(计税前); 其他项目清单计价合计: ￥0.00元; 暂列金额: ￥3328363.92元; 规费为: ￥2691796.01元; 税金为: ￥3629843.54元; 专业工程暂估价: ￥0.00元 不可竞争费用: ￥15836237.26元, 其中暂列金额￥3328363.92元、专业工程暂估价￥0.00元、安全文明措施费￥3715998.84元、弃土场受纳处置费￥8791874.50元。		
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日		

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交11、12号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 布吉街道创进路市政工程 预算编制报告书

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：130665477.04元

(大写)：壹亿叁仟零陆拾陆万伍仟肆佰柒拾柒元零肆分

编制人：黄威龙

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

尹红生



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年10月1日至 2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	华联世纪工程咨询股份有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	广东省广州市越秀区盈福路医国后街 1号大院自编1号6-8层		
法定代表人	查世伟	电话	020-370633 33	项目负责人	黄淑权	电话	18028667798
工程名称	布吉街道创进路市政工程			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	166.27(万元)		
合同签订日期	2022年9月14日		合同竣工日期	年月日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	

### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	
2	履约质量	46	
3	履约进度	13	
4	配合与协调	17	
5			
6			
7			
8			89

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

年月日

评价等级  良好(85分≤总分)  合格(60≤总分<84分)  不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

2024年1月10日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2024年4月1号至 2024年6月30号		
承包商 (评价对象)	华联世纪工程咨询股份有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1号大院自编1号6-8层		
法定代表人	查世伟	电话	020-370633 33	项目负责人	黄淑权	电话	18028667798
工程名称	布吉街道创进路市政工程			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	166.27(万元)		
合同签订日期	2022年9月14日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	

### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	
2	履约质量	46	
3	履约进度	12	
4	配合与协调	16	
5			87
6			
7			
8			

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

年 月 日

评价等级  良好(85分≤总分)  合格(60≤总分<84分)  不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

2024年8月20日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
  - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
  - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询  
公共资源交易中心相关网站“招投标”截图



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The top navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom庫, and About Us. A search bar and a customer service hotline (0755-36568999) are also present. The main content area displays the bidding information for the "Guangming Science City Large Science Equipment Cluster Lu Lake East Road, Single Dike Road and West Light Month Road Project Full Process Cost Consulting". The table below provides detailed information about the bid:

招标项目编号:	2208-440311-04-01-390936002
招标项目名称:	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
标段名称:	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
项目编号:	2208-440311-04-01-390936
公示时间:	2022-12-07 17:04至2022-12-12 17:04
招标人:	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	121.185600万元
中标工期:	详见招标文件
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
抽签号:2

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936

项目地址：大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-390936	项目编号	4403092209060005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群东南侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-390936	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-390936	项目编号	4403092209060005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群东南侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-390936	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一信用社会代码	MA5GKKYG-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
总长度(米)	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 2.95km。		
建设规模	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 2.95km。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440311-04-01-390936002001



标段名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单提路与西光月路项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 121.185600万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-12-28

查验码: 1928466659394144

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同扫描件

合同编号: KTGS-HT-2023-003

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、  
单堤路与西光月路项目  
全过程造价咨询合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）

受托单位：华联世纪工程咨询股份有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：光明区光明科学城大科学装置集群

工程规模及内容：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于深圳市光明区新湖街道及公明街道。道路总长约 2.95km，道路分为荔湖东路、单堤路与西光月路三段，其中，荔湖东路为东西走向，东起现状华村路（现有新陂头河跨河桥），西至一号道路，沿线与单堤路相交，荔湖东路红线宽度 16m，局部红线宽度 18 米，长约 1.48km；单堤路为南北走向，南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，单堤路宽度 16m，局部 24m，长约 1.1km；西光月路为东西走向，西起单堤路，东至规划一号变电站，沿线无道路相交，西光月路红线宽度 18.5m，长约 0.37km。

同时需新建暂定长度为 46m 管线桥一座。具体以规划部门审批文件为准。立项总投资 29616.80 万元，其中建安费部分 21685.08 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

### 二、合同价及结算价

(一) 本合同含增值税暂定价为人民币（大写）：人民币壹佰贰拾壹万壹仟捌佰伍拾陆元整（¥: 1211856.00）。其中不含增值税金额人民币（大写）：人民币壹佰壹拾肆万叁仟贰佰陆拾元叁角捌分（¥: 1143260.38），增值税

税金人民币（大写）：陆万捌仟伍佰玖拾伍元陆角贰分（¥：68595.62），  
增值税税率6%（开具增值税专用发票）。其中：

1、基本服务费总价包干为1031856元；

2、驻场费：驻场费暂定180000元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以15000元/月·人计酬，驻场时间暂定12个月，驻场费按实结算（少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计）。

（二）合同金额中的10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（四）付款前，乙方应向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒不付款且无需承担任何违约责任。因乙方未按约提供符合委托方要求的成果文件，或提供的账户信息有误等非甲方的原因导致付款延迟的，亦不视为违约。

### 三、乙方工作内容

1. 编制或复核概算、协助完成概算申报、评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
2. 编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；
3. 协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
4. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 协助甲方签订合同；
9. 编制投资控制形象进度表；
10. 施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
11. 审核工程变更及签证造价；
12. 审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
13. 驻场服务；
14. 按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
15. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；
16. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；
17. 负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作（根据甲方需要）；
18. 其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后 30 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到完整的相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

## 五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

## 六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与我司认可的审核机构审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

## 七、乙方应甲方提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

#### 八、甲、乙双方的责任

##### (一) 甲方的责任

- 1、按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### (二) 乙方的责任

- 1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意而更换项目成员的，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面解除本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；
- 2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；
- 3、及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；
- 5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 6、协助甲方编制招标文件；
- 7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；
- 8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量的复核、监督工作；
- 9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其他相关事宜；

- 1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。
- 2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同陆份，甲、乙双方各执叁份。

十五、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明科学城开发  
投资有限责任公司（盖章）

地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

乙方：华联世纪工程咨询股份  
有限公司（盖章）

地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

开户银行：广发银行股份有限公司广  
州分行

账号：9550880066641000231

合同订立时间：2023年1月13日

合同订立地点：深圳市光明区



## 二、乙方人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执(职)业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1.	黄淑权	54	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11014400011081	本科	工业管理	项目负责人	
2.	陈宙	31	中级工程师	一级造价工程师 建[造]1121440006327	本科	工程造价	驻场人员	
3.	谌永庭	49	高级工程师	一级造价工程师 建[造]19440021183	本科	给水排水	土建专业负责人	
4.	黄春霞	37	高级工程师	一级造价工程师 建[造]14164200001304	本科	给水排水工程	安装专业负责人	
5.	谢栩	51	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11014400010292	本科	土木工程	土建专业造价师	
6.	周道川	59	高级工程师	一级造价工程师 建[造]02340007637	专科	矿山机电	土建专业造价师	
7.	张新娟	48	高级工程师	一级造价工程师 建[造]04360001700	专科	环境工程	安装专业造价师	
8.	劳伟权	50	中级工程师	一级造价工程师 建[造]06440008028	专科	设备管理工程	安装专业造价师	
9.	梁进海	50	高级工程师	一级造价工程师 建[造]04440005655	本科	建筑工程	土建专业造价师	
10.	董小飞	44	中级工程师	一级造价工程师 建[造]1116360000800	本科	房屋建筑工程	土建专业造价师	
11.	陈细华	53	中级工程师	一级造价工程师 建[造]02440003142	专科	建筑经济管理	土建专业造价师	
12.	张伟超	44	中级工程师	一级造价工程师 建[造]11094400011310	专科	建筑工程	土建专业造价师	
13.	任立娟	44	中级工程师	一级造价工程师 建[造]19420012727	专科	建筑工程技术	土建专业造价师	
14.	莫尔愿	52	中级工程师	一级造价工程师 建[造]10440014198	本科	地质勘察	土建专业造价师	
15.	马钢	50	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11133600003185	本科	计算机科学与技术	土建专业造价师	
16.	胥挺	57	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11013600003466	本科	工业与民用建筑	土建专业造价师	
17.	晋朝晖	51	高级工程师	一级造价工程师 建[造]11014400011751	本科	数控技术	土建专业造价师	

18.	王兴水	50	中级工程师	一级造价工程师 建[造]02440006248	专科	工程概预算	土建专业造价师	
19.	邓守君	59	中级工程师	一级造价工程师 建[造]15440013034	专科	水利水电建筑工程	土建专业造价师	
20.	吴文凯	39	初级工程师	一级造价工程师 建[造]19440019584	本科	机械设计制造及其自动化	土建专业造价师	
21.	唐 咪	32	中级工程师	二级造价工程师 建[造]21214400001514	本科	园林	安装专业造价师	
22.	邱美君	27	初级工程师	二级造价工程师 /	本科	工程造价	土建专业造价师	
23.	黄威龙	29	初级工程师	二级造价工程师 /	本科	工程造价	土建专业造价师	

# 深圳市光明区国有资产监督管理局文件

深光国资〔2023〕93号

## 光明区国有资产监督管理局关于光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目概算的批复

区科发集团：

来文《深圳市光明科学城产业发展集团有限公司关于审批光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目概算的请示》收悉。经我局会同区发展改革局评审，现批复如下：

一、光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目投资概算按23129.93万元控制。其中，建安工程费19058.88万元，工程建设其他费2356.09万元，预备费642.45万元，建设期利息741.13万元，概算协助审核费24.82万元，税费（植被恢复费及耕地占用税费）306.56万元。

二、你司应切实履行项目投资建设的主体责任，严格执行经

批复的项目概算标准，对项目建设成本进行全过程管控。

此复。

附件：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路工程总概算汇总表



附件1:

### 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计(万元)	占总投资比重
<b>一</b>	<b>建筑工程费</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>112475.41</b>	<b>1694.49</b>	<b>19058.88</b>	<b>82.40%</b>
1	道路工程	m <sup>2</sup>	111885.41	597.92	6,689.83	
2	桥涵工程	m <sup>2</sup>	590	8134.75	479.95	
3	交通工程	m	2950	2383.25	703.06	
4	给排水工程	m	2950	15030.85	4,434.10	
5	燃气工程	m	2950	960.92	283.47	
6	电气工程	m	2950	12244.20	3,612.04	
7	绿化景观工程	m	2950	6844.20	2,019.04	
8	管线支护工程	m	2950	213.80	63.07	
9	电力通信迁改工程	m	2950	2624.81	774.32	
<b>二</b>	<b>工程建设其他费</b>			<b>计费依据及标准</b>	<b>2356.09</b>	<b>10.19%</b>
1	建设单位管理费		— ×	1.37%	260.57	
2	建设单位临时设施费		— ×	1.00%	190.59	
3	工程前期咨询费		— ×	0.05%	10.37	按合同金额 计列
4	工程设计费		— ×	2.56%	487.93	
5	工程勘察费		设计费 ×	30%	146.38	
6	全过程造价咨询费		— ×	0.79%	150.01	
7	工程建设监理费		— ×	1.98%	376.95	
8	招标代理服务费		— ×	0.18%	35.08	
9	工程交易服务费		— ×	0.10%	19.06	
10	工程保险费		— ×	0.10%	19.06	
11	环境影响咨询费		— ×	0.02%	4.08	
12	余泥渣土弃置费				535.53	

附件1:

### 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目总概算汇总表

13	第三方检测费	一 × 0.60%	114.35	
14	BIM技术咨询费		6.13	下浮20%
三	预备费		<b>642.45</b>	2.78%
	基本预备费	(一+二) × 3 %	642.45	
四	建设利息费	按建设期一年测算	<b>741.13</b>	3.20%
五	概算协助审核费		<b>24.82</b>	0.11%
六	税费	植被恢复费及耕地占用税费	<b>306.56</b>	1.33%
七	总计	一+二+三	<b>23129.93</b>	100%

## 招标控制价公示表 (此表限评标工程)

工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包
审定造价	15832.927888 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 13715.004237 万元
不可竞争费用	1713.436883 万元
安全文明措施费	568.436883 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	黄淑权 B110144000110
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	
1. 本工程审定造价为: 15832.927888 万元; 2. 分部分项工程清单计价合计: 12550.502208 万元; 3. 措施项目清单计价合计: 1176.967506 万元; 4. 工程建设其他费合计: 47.193989 万元 (其中弃土场受纳处置费: 32.158255 万元、工程保险费: 15.035734 万元, 均按实结算); 5. 税金和规费合计: 913.264185 万元; 6. 本工程不可竞争费用合计: 1713.436883 万元 (安全文明措施费为: 568.436883 万元, 暂列金额: 750.000000 万元, 暂估价: 395.000000 万元)。	
招标人: 广东省建筑工程有限公司 日期: 2023.9.6	

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

## 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包预算编制报告书

HLSZ1-Z-14581-23-002

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

编制金额：158,329,278.88元

(大写)：壹亿伍仟捌佰叁拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元捌角捌分

编制人(签章)：吴其玲、曾佳铭、蔡伟平、宋颖、黄淑权、张鹏飞



复核人(签章)：



审定人(签章)：



单位负责人：

尹伟文

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年八月三十一日



预编 822

## 四、企业信用情况



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 华联世纪工程咨询股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825



注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- |  |                        |
|--|------------------------|
| · 统一社会信用代码： 914400007278743825   | · 企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| · 注册号：   | · 法定代表人： 查世伟           |
| · 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)   | · 成立日期： 2001年04月12日    |
| · 注册资本： 6000.000000万人民币  | · 核准日期： 2024年01月26日    |
| · 登记机关： 广州市市场监督管理局   | · 登记状态： 在营（开业）企业       |
| · 住所： 广东省广州市越秀区盈福路医国后街1号大院自编1号6-8层   |                        |
| · 经营范围： 信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理 |                        |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13728...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 华联世纪工程咨询股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825



注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营(开业)企业



统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号:

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营(开业)企业



统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号:

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

【截图时间: 2025 年 07 月 08 日】

## 五、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001，梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广东省广州市越秀区盈福路1号国品街1号大院自编1号6-8层

邮政编码：518131 公司总部电话：020-37063333 传真：020-83643125

日期：2025年07月08日

## 六、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业基地配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；

(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；

(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

(5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；

(6) 近一年内在深发生安全管理死亡较大事故的投标人；

- (7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；  
(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广东省广州市越秀区盘福路长园后街1号大院自编1号6-8层

邮政编码：518131 公司总部电话：020-37063333 传真：020-83643125

日 期：2025 年 07 月 08 日