

工程编号：4403922025022500201Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工  
程施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2025年7月15日

### 一. 投标人基本情况

填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。

同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）

**投标人基本情况汇总表**

企业名称	深圳市中楚建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	蔡楚鹏	企业总人数	61
		注册类专业人员规模	24

### 企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（招标人）

我方参加 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中楚建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	周少鸿	出资比（30）%
	黄品枚	出资比（25）%
	蔡楚银	出资比（20）%
	林继林	出资比（25）%
非控股股东/投资人	/	出资比（）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡鹏（签字或加盖私章）

2025年 7月 15日



统一社会信用代码  
91440300MA5EQYQ09B

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市中楚建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年09月22日

法定代表人 蔡楚鹏

住所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋  
417

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 03月 06日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201512

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415535

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2027年09月06日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年09月06日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册资本: 11800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137026

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程监理资质证书

证书编号: E244805726

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年03月23日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日





深圳市中楚建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B	企业法定代表人	蔡楚鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄炳军	430603197*****31	一级注册造价工程师	B11214400004895	土建
2	谢薇	420202198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201302846	市政公用工程
3	林维林	440582198*****7X	二级注册建造师	粤2442013201404236	市政公用工程
4	陈欢弟	440583198*****17	二级注册建造师	粤2442013201501412	建筑工程
5	陈欢弟	440583198*****17	二级注册建造师	粤2442013201501412	市政公用工程
6	张鸿昌	360724199*****10	二级注册建造师	粤2442018201902585	市政公用工程
7	熊炎萍	420881199*****4X	二级注册建造师	粤2442020202105808	建筑工程
8	熊炎萍	420881199*****4X	二级注册建造师	粤2442020202105808	市政公用工程
9	黎楚银	441522198*****54	二级注册建造师	粤2442024202408811	市政公用工程
10	王文占	132337197*****38	一级注册建造师	粤1132006200805022	市政公用工程
11	柯尊池	420221197*****18	一级注册建造师	粤1222012201202571	市政公用工程
12	刘正东	321024197*****53	一级注册建造师	粤1322007200808158	公路工程
13	刘正东	321024197*****53	一级注册建造师	粤1322007200808158	市政公用工程
14	张刚墩	432902196*****30	一级注册建造师	粤1332006200810781	建筑工程
15	张刚墩	432902196*****30	一级注册建造师	粤1332006200810781	市政公用工程

共 24 条

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.049秒, 查询到1条信息

**深圳市中楚建设工程有限公司** **存续(在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B 法定代表人: 蔡楚鹏 成立日期: 2017年09月22日  
注册号:  
历史名称: 鼎盛国际建设(深圳)有限公司

## 二. 企业近一年内的信用状况

企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”。查询时间为近一年(以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准)企业是否有失信。



中国执行信息公开网

限制高消费令  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务  
依法强制执行

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
曹志红	1326251904****2013	河池市弘农加油站	9145120159****977J
李红林	4209821978****1448	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
林建勇	5111241977****2617	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
蒋丙满	3326261966****0017	北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
韦露宁	4527011961****1325	星河互联集团有限公司	69167076-6
安德正	3326251976****311X	北京普信通数据科技股份有限公司	MA0NCL1D2-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  kqxy

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5EQYQ09B 深圳市中楚建设工程有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

**失信将受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X	北京东方嘉美装饰有限公司	15333/55-b
张刚	5102251976****4930	北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
王桂来	1326231959****4058	重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
胡超	1302811989****0219	北京朗轩建筑工程有限公司	08962733-5
郭茜茜	4104821995****3836	安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
		深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  7bjs

查询结果

在全国范围内没有找到 441522198405052138 蔡楚鹏相关的结果。

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: [企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态: [全部](#) [存续\(在筹、开业、在册\)](#) [吊销,未注销](#) [吊销,已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限: [全部](#) [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关: [全部](#) [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [展开](#)

高级筛选: [全部](#) [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)

[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

最近浏览

- 深圳市中楚建设工程有限公司
- 更多

收起筛选条件

### 三. 履约评价情况

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

## 履约情况

投标人：\_\_\_\_深圳市中楚建设工程有限公司\_\_\_\_

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市坪山区马峦街道办事处	2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工	良好	2023. 6. 7	
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	优秀	2024. 11. 13	
3	深圳市茂骏投资有限公司	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	良好	2022. 3. 1	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工 3875.96 万元

附件一

深圳市坪山新区建设工程承包商履约评价报告书

(季度履约评价 年度综合履约评价 最终履约评价)

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦街道办事处		评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市中楚建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	蔡楚鹏、 0755-86560976	项目负责人 及联系方式	吕秋芳、0755-86560976		
企业地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417				
工程名称	2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工	承包范围	曾屋村、禾学村、远香村、石灰破村、沙望新村、老围村燃气工程等。具体施工范围详见施工图。施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，详见项目施工图纸。		
工程地点	马峦街道辖区内	工程合同价	3875.96（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2021年9月16日	实际竣工日期	2021年11月2日	实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					
二、技术经济实力					
三、工程实施过程管理					
四、工期控制					
五、协调配合与服务					
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 良好 2021.6.7 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格				

附件二

深圳市坪山新区建设工程承包商（施工）履约评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度综合履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工	承包商	深圳市中楚建设工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分
一	机构人员配备	14			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4	
二	技术经济实力	18			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2	



三	工程实施过程管理	45			
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	14	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90% 以下。	3	
四	工期控制	10			
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7	
五	协调配合与服务	13			
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3	



17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	
六	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣 20 分。 2、收取安全文明措施费用而不投入，扣 10 分； 3、受到建设主管部门、质安监处罚的，一次扣 10 分； 4、轻视安全事故防范，受到建设主管部门批评的，一次扣 5 分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣 5 分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣 5 分		
七	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加 10 分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加 7 分； 3、获得市、区政府表扬的，加 5 分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加 3 分。		
八	直接判定为不合格的情形		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的； 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的； 3、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的； 4、履约评价主要项（质量、安全、进度）按百分比折算后分数少于 60 分的； 5、无正当理由不履行合同的； 6、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的； 7、违规变更工程项目与工程量的； 8、伪造工程变更现场与事项的； 9、采用假劣伪劣产品的； 10、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 11、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成严重后果或恶劣影响的； 12、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 13、工程竣工验收不合格的； 14、经纪检监察机关认定行賄受贿造成严重后果或恶劣影响的； 15、未根据企业自身情况理性报价，以低于成本的报价竞标中标后却放弃工程的。		
	合计	100			
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总分按百分比进行折算。</p>					

南头街道大新新村(北区)“瓶改管” 3116.770567 万元

附件 1:

### 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417			
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	刘付平	电话	0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村(北区)“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村(北区) 271 栋, 4586 户天然气入户改造。			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100 (天)		
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日	合同工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (15 分)			15	95		
2	技术经济实力 (15 分)			15			
3	施工过程管理 (40 分)			38			
4	进度控制 (10 分)			9			
5	配合与服务 (14 分)			12			
6	资金支付 (6 分)			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 附件 2:

## 南山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	承包商	深圳市中楚建设工程有限公司		
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程 2925.510228 万元

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司	评价期限	2021年6月20日至2022年2月28日
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人	蔡楚鹏 电话 0755-86560976	项目负责人	吴海洋 电话 0755-86560976
工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程	承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	¥ 2925.510228 (万元)
合同开工日期	2021年6月20日	合同竣工日期	2021年10月25日
合同工期	125 (天)		
实际开工日期	2021年6月20日	实际竣工日期	2021年12月30日
合同工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)	15	95
2	技术经济实力 (15分)	14	
3	施工过程管理 (40分)	36	
4	进度控制 (10分)	10	
5	配合与服务 (14分)	14	
6	资金支付 (6分)	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位 (公章):	
		2022年2月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位 (公章):	
		2022年3月1日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路)市政工程	承包商 深圳市中楚建设工程有限公司			
总得分	95	评价等级 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格			
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	评价时间 年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
8	施工质量	15	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
9	施工安全	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
			施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
10	文明施工	4	是否有存在施工安全隐患	5	6
			施工场地总体布置是否合理	2	2
11	成本管控	6	施工现场及周边环境是否良好	2	2
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



#### 四. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

### 企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材	工程地点
1	/						
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

## 五. 拟派项目团队能力

提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查及本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件，项目负责人提供6个月社保证明。填写《投标人员情况一览表》。

### 拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	谢薇	1986	市政公用工程	本科	项目经理	工程师	注册建造师证	项目经理
2	胡国有	1969	建设管理	/	技术负责人	高级工程师	职称证	技术负责人
3	郑泽江	1988	电气工程	本科	质量主任	工程师	职称证	质量主任
4	杨榆	1998	/	专科	安全主任	/	安全考核证	安全主任
5	李玫	1999	/	本科	专职安全员	/	安全考核证	专职安全员
6	张小红	1991	/	本科	劳资专管员	助理工程师	上岗证	劳资专管员
7	黄炳军	1976	建筑工程	专科	造价工程师	工程师	注册造价师证	造价工程师
8	蔡炳迎	1983	园林绿化	专科	园林绿化工程师	高级工程师	职称证	园林绿化工程师
9	张刚敏	1969	土建	本科	土建工程师	工程师	职称证	土建工程师
10	蔡楚鹏	1984	给排水	专科	给排水工程师	工程师	职称证	给排水工程师
11	林继林	1985	电气	专科	电气工程师	工程师	职称证	电气工程师
12	蓝丛容	1975	/	专科	施工员	/	上岗证	施工员
13	方瑶装	1990	/	/	质量员	/	上岗证	质量员
14	熊炎萍	1992	/	专科	材料员	/	上岗证	材料员
15	蔡丽丽	1994	/	/	材料员	工程师	上岗证	材料员
16	柯尊池	1976	/	专科	资料员	高级工程师	上岗证	资料员

17	梁碧娟	1993	/	/	资料员	工程师	上岗证	资料员
18	蔡楚玉	1991	/	/	标准员	/	上岗证	标准员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

## 项目经理-谢薇

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	谢薇	性别	女	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42020219861230002X	手机号码	13656985412
参加工作时间	2009年		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201302846			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道2022年清拆工程三片区	<p>1. 拆除及清运工程:因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程,需在一定时限内完成的工作任务,因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。</p> <p>协助城管综合执法相关工作,包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建(构)筑设施等执法工作。</p>	2023.1.6-2023.11.29	已完	合格



使用有效期：2025年03月  
17日-2025年08月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谢薇

性别：女



出生日期：1986-12-30

注册编号：粤2442013201302846

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-14至2025-08-14）



谢薇

个人签名：谢薇

签名日期：2025.3.17



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005216

姓名:谢薇

性别:女

出生年月:1986年12月30日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月22日

有效期:2022年10月13日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年11月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢薇 性别女，一九八六年十二月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：第二炮兵指挥学院

校(院)长：

李林

证书编号：900581200905000140

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220008XAC001078097



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名：谢薇  
身份证号：42020219861230002X  
级别：中级  
资格名称：工程师  
专业名称：结构工程  
批准文号：市人社办函〔2022〕8号  
授予时间：2021-12-10  
申报单位：陕西九洲建设工程有限公司

签发机关：(盖章)  
2022年4月2日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢薇

社保电脑号：620674402

身份证号码：42020219861230002X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8175.44	3952.96	3952.96		3638.65	1455.46			363.92		2360	23.6	2360	18.88	53.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7276928c79 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司





谢薇

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司 证书编号: 00854781 注册编号/执业印章号: 44036044

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202205207

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (5) ▾

二级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442013201302846

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月14日

暂无证书变更记录

# 西乡街道 2022 年清拆工程三片区

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

## 西乡街道2022年清拆工程三片区

发布时间: 2022-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 306

招标项目编号:	44030620220096003
招标项目名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
标段名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
项目编号:	44030620220096
公示时间:	2022-12-08 11:54至2022-12-13 11:54
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元):	57.424229万元
中标工期:	365天
项目经理:	谢薇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442021202205207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 57

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科建建设集团有限公司	2022-08-24 14:30:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市龙之都集团有限公司	2022-08-24 15:23:54	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中楚建设工程有限公司	2022-08-24 16:39:33	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市中安建工集团有限公司	2022-08-23 18:11:04	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 44030620220096003001

标段名称: 西乡街道2022年清拆工程三片区

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 57.424229万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 谢薇



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-31



查验码: 8901112113093750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

西乡街道 2022 年清拆工程三片区  
施工合同



发 包 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人： 深圳市中楚建设工程有限公司



签订日期：2023年 / 月

## 西乡街道 2022 年清拆工程三片区施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程（项目）施工事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程内容

1. 拆除及清运工程：因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程，需在一定时限内完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。协助城管综合执法相关执法工作，包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建（构）筑设施等执法工作。

### 二、合同工期

因本合同的工程或项目系突发或需紧急处理的工程（项目），具体的工期以每次工作任务通知时发包人规定的时间为准。

### 三、合同发包金额

本合同价款暂定人民币 ¥57.424229 万元（大写：伍拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元贰角玖分）（含税）。承包方不得要求发包方支付其他任何费用。（具体合同价以投标人中标价为准）

### 四、双方的权利义务

#### 1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指

挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务:

2.1 拆除及清运工程方面:

(1) 承包人自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

(2) 承包人须严格按照国家现行《施工技术验收规范》的相关规定及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(3) 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

(4) 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗；在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

(5) 所有施工作业人员都应采用实名制，承包人应为所有施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险手续，其中意外伤害保险每人保额应在50万元以上；承包人须将办理保险的相关凭证交予发包人审查，对于未购买保险或者不交凭证审查的，发包人有权解除本合同。

(6) 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

(7) 承包人必须自行完成本合同规定任务，若出现承包人对其承包的工程不具备专业的资质，在经过发包人审核并同意后，方可将该专业工程

转包给具有相应资质的其他承包人完成；否则，因此而产生的一切法律责任均由承包人自行承担。

(8) 承包人对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排；且承包人不得随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

(9) 承包人应强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由此产生的一切安全责任及措施费用全部由承包人承担。

(10) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋等安全设备，做到文明、安全施工、工完场清。

(11) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(12) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(13) 工程进行中及完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

(14) 承包人应当熟知和遵守《施工合同履约评分标准表》（见附件）相关评分细则；承包人应自愿根据每月履约评价等级，承担相应的后果。

## 2.2 协助城管综合执法工作方面：

(1) 承包人应在发包人执法人员通知的规定时间内，到达工作地点，并按照执法人员具体的工作安排完成工作任务。

(2) 承包人对协助综合执法工作中没收或拆除的有关物品不得私自带

走，须听从发包人现场指挥员的安排。

(3) 项目进行中和完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因完成项目工作给工作人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

#### **四、工程质量及验收标准**

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求，如验收不合格，承包人应负责无偿返工，由此产生的一切费用由承包人自行承担。

#### **五、违约责任**

(1) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担拆除及清运等工程（项目）的履行本合同的能力，发包人有权解除本合同。承包人的履约担保金额，发包人可没收作为赔偿，不足以赔偿损失的部分，由承包人补足；并且可取消承包人在下一年度本项目的投标资格。

(2) 非因发包人原因，承包人未按期完成工程（项目）内容，每逾期一日，承包人应向发包人支付工程（项目）款总额 1% 的违约金。逾期超过十天，发包人有权单方面解除本合同。

(3) 若承包人一个月内出现一次无故不接单情形，发包人可停止一周对其的用工；若一年内累计出现两次无故不接单情形，发包人可停止三个月对其的用工；若一年内累计出现三次无故不接单情形，发包人可停止一年对其的用工。

#### **六、资金监管**

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人

不给予配合，发包人有权拒绝支付全部或部分工程款。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应当提供与原件核对无异议的复印件且经发包人核对无异议后交由发包人保存，该复印件应当有承包人法定代表人的签章及盖有公司的公章。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

#### 七、付款方式及结算方式

1. 预付款：无；

2. 进度款：每季按发包人审定的实际完成工程量的 80% 拨付工程款且不超过合同价款的 80%（结算单价以投标报价的单价为准），乙方须向甲方提供相应发票；

3. 结算款：合同期内全部工程施工完毕验收合格后，全部工程按规定完成工程结算审核后支付至工程结算审定价的 100%。（结算单价以投标报价的单价为准，最终以城建办审核的结算审定书为准），双方确认后，甲方收到乙方发票 10 日内支付整个合同工程余款。

4、乙方指定收款账户：

账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001187

5、乙方知悉本合同费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。

## 八、合同期限

本合同有效期限为一年或自合同签订之日起至实际施工产生的工程款达到投标合同总价时（不得超过合同总价），以先到日期为合同履行截止日。

## 九、其他

(1) 根据《宝安区 2017 年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》(SZJG 49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

(2) 承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程污染扬尘防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。

(3) 根据深宝规【2016】7 号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

(4) 承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72 号）的文

件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

十、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均有权向宝安区人民法院提起诉讼。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

#### 十二、合同份数

1、合同书正本份数：陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

附件：

1. 工程建设廉政责任书；
2. 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书；
3. 零星工程廉政及工程规范管理承诺书
4. 施工合同履行评分标准表

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：



2023 年 1 月 6 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人：



年 月 日

附件 2:

## 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书

致招标人：深圳市宝安区西乡街道办事处

为了确保本工程工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受西乡街道 2022 年清拆工程三片区项目的要求，为此作出如下承诺：

1、我方承诺按照贵方提出并同意接受承包后按照本工程承包文件规定的合同条款与贵方签订固定单价的工程承包合同，结算方式按承包文件约定要求执行。

2、我方承诺按照贵方提出并同意接受，一旦我方承包，我方承诺在合同履行期间，不转包及违法分包本工程，并接受甲方监督管理。

承诺单位：

签

字：

时

间：



2023年11月6日

附件 3:

## 零星工程廉政及工程规范管理承诺书

### 一、规范工程管理方面

#### (一) 人员及机械管理

1、施工单位自接到通知后，需立即安排施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照计划的时间完成任务；

2、现场施工人员须具备相应的清拆资质(如建筑爆破与拆除、房屋建设工程施工、高空作业等)，其年龄不超过 45 周岁，身体健康，通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续；

3、施工机械需按通知要求配备并确保正常使用。

#### (二) 施工现场管理

1、现场施工过程中，施工单位必须服从西乡街道综合执法队及相关监理公司的统一指挥、调配、指导及管理，遵守现场的各项管理及规章制度，严格按照国家现行相关施工规范及工作要求进行施工，服从执法队及相关监理公司的监督与指挥，做到文明施工、安全施工。

2、施工单位需指定现场施工负责人，负责现场调配和监督施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

3、施工单位需强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2023年1月6日

承包人(公章): 深圳市中楚

建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安

区新安街道布心社区 74 区

布心二村 C1 栋 417

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

0755-86560976

传 真:

0755-86560976

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



李红明

## 附件 1

### 工程建设廉政责任书

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：深圳市中楚建设工程有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目西乡街道 2022 年清拆工程三片区质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由施工单位承担由此产生的全部责任。工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做好安全措施，做到文明、安全施工、工完场清。

4、现场施工过程中，施工人员不按要求进行施工作业的，西乡街道综合执法队队员可责令其停止作业，拒不整改的，可停止支付当日费用，并要求施工单位现场负责人书面作出说明。

5、具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果及相关费用由施工单位自行承担。

6、非因建设单位原因，施工单位不得无故拖延工期，无故拖延的，应向建设单位支付相应违约金。

7、工程进行中及完工后且在移交给建设单位之前，施工单位须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由施工单位自行承担。

### （三）工程质量及报账管理

1、施工单位应保证工程质量符合国家现行施工验收规范及建设单位的要求，如验收不合格，施工单位应负责无偿返工，由此产生的一切费用由施工单位自行承担。

2、施工单位应严格按照建设单位的相关财会制度提供相应的请款资料，请款资料不齐全或者不符合建设单位的要求，建设单位可在合同总价款中扣除相应价款。

## 二、廉政建设管理

施工单位应与建设单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向建设单位及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

（二）不得以任何名义为建设单位及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请建设单位工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为建设单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通建设单位工作人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得与建设单位现场监督工作人员有利益收受关系。

### 三、责任主体

1、本承诺书的责任主体单位是深圳市中建建设工程有限公司，其法人代表蔡建鹏为主要责任人，现场施工负责人魏浩为直接责任人，邓俊尤、陈之洲为施工过程中的监督人。

2、除承诺遵守上述相关管理规定外，施工单位还承诺不会无故拒绝承包建设单位的拆除及清运工程。

承诺人：

2023年1月6日

## 附件 4:

施工合同履行评分标准表

项目名称		履约单位			
序号	分项内容	满分	评价指标	分值分配	得分
一	人员配备	10			
1	现场施工负责人及施工作业人员	6	现场施工负责人与投标承诺或合同是否一致, 是否称职	2	
			是否有常驻现场 (一个项目施工负责人无故脱岗超过 3 次, 得分 0)	2	
			施工人员数量是否满足现场施工的实际要求, 是否按时到达现场	2	
2	施工机械	4	是否按发包人指定的时间、地点到达现场	2	
			其数量能否满足现场进度需求	2	
二	履约质量	62			
3	项目控制	20	是否存在第一次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	7	
			是否存在第二次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	10	
			是否存在转包行为	3	
4	工程质量控制	10	是否编制施工方案, 按审批后的施工方案组织实施	2	
			是否服从发包人或监理人的监督与指挥	3	
			是否符合国家现行施工验收标准及发包人要求	2	
			项目验收不合格, 是否存在拒不返工的	3	
5	安全生产管理	25	是否编制安全专项方案, 按审批后的安全专项方案组织实施	2	
			是否安排专职安全生产管理人员进驻现场实施安全管理	5	
			是否为施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险	2	
			施工作业人员入场后是否进行安全教育和安全技术交底, 是否按要求落实“两制”工作, 是否穿着反光背心、佩戴安全防护用品	5	
			是否针对施工现场危险因素配备安全标示牌、围挡、指示牌、指示灯等安全设施	3	
			施工过程中是否落实有关扬尘防治措施	2	
			是否按《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物	2	
			施工人员不按要求施工作业, 发包人或监理人责令整改, 拒不整改的	4	
6	投资控制	5	是否按照发包人的相关财会制度提供请款资料, 资料是否齐全	3	

			变更签证、预结算和工程款支付是否准确、实事求是	2	
7	资料管理	2	是否建立定期安全质量等专项检查台账，消除质量安全隐患	2	
三	进度控制	10			
8	工期控制	10	是否按发包人指定工期完工	4	
			是否存在非因发包人原因，施工单位无故拖延工期	3	
			是否有施工单位原因导致实际工期超过本项目约定合同工期	3	
四	配合与服务	18			
9	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	
10	竣工移交	4	内业资料整理是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
11	配合情况	3	是否能够依法、认真主动、有效地配合发包单位及其他相关部门的工作	3	
12	诚信情况	5	是否有在得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	1	
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	
			是否有对违法违规等行为隐瞒不报	2	
13	廉政建设	4	是否存在向发包单位及其工作人员行贿或赠送现金等	1	
			是否存在串通发包人或监理人在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利	2	
			是否存在与发包单位现场监督工作人员存在利益收受关系	1	
	合计	100			

项目负责人：

部门负责人：

备注：

1、本履约评价评价周期为每月评价一次，每个项目均需评价。履约评价标准满分为100分，共分三类，每类又分若干评价分项，每类根据轻重缓急分别赋予不同分值，最低分为0分，不应打负分；

2、履约评价等级分为优良、合格、不合格三个等级。当得分率大于或等于85%时为优良；当得分率大于或等于70%，小于85%时为合格；当得分率低于70%时为不合格。评价为优良的，优先安排项目；评价为合格的，选择性安排项目，评价为不合格的，二个月内不安排项目。

3、本履约评价为暂定内容，委托人有权按照更新版本进行执行，受托人不得提出任何异议。

4、3万元及以上合同额适用。

5、本履约评价对发生安全事故的项目为否决项，直接判定不合格。发生轻伤事故的，三个月内不安排项目；发生重伤事故的，一年内不安排项目；发生死亡事故的，直接取消合同。

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

工程名称：西乡街道 2022 年清拆工程三片区

验收日期：2023 年 11 月 29 日

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	西乡街道 2022 年清拆工程三片区	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (万)	57.424229
结构类型		工程用途	违法建筑、乱搭建及综合整治拆除及清运
施工许可证号		开工日期	2023 年 1 月 6 日
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位			
施工图审核单位			





### 三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2023 年 11 月 29 日

<p>建设单位:</p> 	<p>施工单位:</p> 
<p>项目负责人:</p>  <p>2023 年 11 月 29 日</p>	<p>项目负责人: 谢敬</p>  <p>2023 年 11 月 29 日</p>

## 技术负责人-胡国有

### 技术负责人简历表

姓名	胡国有	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	210702196908170817		
手机号码	0755-86560976		证件号（职称证书编号）	0123687	
参加工作时间	1990年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡国育  
 Name  
 性别 男  
 Sex  
 出生年月 1969.8  
 Date of Birth  
 工作单位 锦州建安安装有限责任公司  
 Establishment

专业名称 建设管理  
 Profession Series  
 资格名称 三级工程师  
 Post Qualification  
 授予时间 2004.8  
 Conferment Date



发证机关  
Issued by

编号: 0123687  
NO.



辽宁省人事厅制发  
 Formulated by Liaoning Provincial  
 Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
 厅制发, 它表明持证人具  
 有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
 issued by Personnel Department  
 of Liaoning Province, is to certify  
 the bearer's qualification of any  
 profession and speciality herein  
 completed.



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2018.05.17-长期

姓名 胡国有

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 17 日

住址 广东省东莞市南城区东莞  
大道666号百悦尚城45栋  
1单元1801房



公民身份号码 210702196908170817

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国有

社保电脑号：650683548

身份证号码：210702196908170817

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10100.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68					130.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72769d347x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



## 质量负责人-郑泽江

### 质量负责人信息表

姓名	郑泽江	证件类型	身份证	证件号码	440306198807120912
手机号码	0755-86560976	证件号（质量员证编号）		0441710994417003362	

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040092

姓名: 郑泽江

性别: 男

身份证号: 440306198807120912

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

证书编码：0441810694418020453

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑泽江

身份证号：440306198807120912

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑泽江 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一六年  
九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877202105101114

二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽江

社保电脑号：500524434

身份证号码：440306198807120912

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		639.0		320.0		130.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768f82fk ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



## 安全负责人-杨榆

### 安全负责人信息表

姓名	杨榆	证件类型	身份证	证件号码	441621199810052020
手机号码	0755-86560976		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0002867

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002867

姓名:杨榆

性别:女

出生年月:1998年10月05日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日



姓名 杨榆  
性别 女 民族 汉  
出生 1998年10月5日  
住址 广东省深圳市宝安区同和路32号110室  
公民身份号码 441621199810052020



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2023.08.17-2033.08.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨榆

社保电脑号：811650796

身份证号码：441621199810052020

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.0	250.56			62.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768e123b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



专职安全员-李玫

安全员信息表

姓名	李玫	证件类型	身份证	证件号码	430426199903298941
手机号码	0755-86560976	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0002878	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002878

姓名:李玫

性别:女

出生年月:1999年03月29日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九年三月廿九日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 财务管理 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南信息学院

校长：

证书编号：138361202205000791

二〇二二年六月十七日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政

社保电脑号：811540380

身份证号码：430426199903298941

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56			62.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7276945aa2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



## 劳资专管员-张小红

### 劳资专管员信息表

姓名	张小红	证件类型	身份证	证件号码	35052119911116528X
手机号码	13685962154		证件号		0442411300007000009

证书编码: 0442411300007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 14005005630 号



张小红 于二〇一五年八月，经阳江市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑工程管理助理工程师  
资格。特发此证

发证单位：



二〇一五年八月六日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张小红  
身份证号: 35052119911116528X  
证书编号: 65359101111058484



参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303492209



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红

社保电脑号：645834147

身份证号码：35052119911116528X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		639.0		320.0		130.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768def4h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



造价工程师-黄炳军

使用有效期: 2025年06月13日  
- 2025年09月11日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄炳军  
性别: 男  
出生日期: 1976年01月07日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400004895  
有效期: 2025年03月09日-2029年03月08日  
聘用单位: 深圳市中楚建设工程有限公司



黄炳军

个人签名: 黄炳军

签名日期: 2025年6月13日



发证日期: 2025年02月13日



学生 黄炳军 性别 男，一九七六年  
元月七日生，于一九九四年九月  
至一九九七年六月在本校(院)  
工业与民用建筑 专业  
三年制 学习，修完 专科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(87)教字185号

No. 00225141

陈毅华 (院长)

学校(院)：

一九九七年六月二十日

学校编号：51306520010608938



姓名 黄炳军  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 1 月 7 日  
住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵  
石化汪家岭一区2栋104室  
公民身份号码 430603197601073031



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 岳阳市公安局云溪分局  
有效期限 2020.09.23-2040.09.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军

社保电脑号：809898672

身份证号码：430603197601073031

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.07	250.56		62.64	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72768fdb8u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



## 园林绿化工程师-蔡炳迎

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 16395491



姓名: 蔡炳迎  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 441522198310282192  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: M1610815723195  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2016年10月20日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 园林绿化  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2016年06月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省人力资源  
和社会保障厅  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂人职[2016]58号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术高级专业  
技术资格职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡炳迎 性别男，一九八三年十月二十八日出生于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年六月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长

李业明

证书编号：125721200706004713

二〇〇七年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2011.02.10-2031.02.10

姓名 蔡炳迎

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 28 日

住址 广东省陆丰市甲东镇旺厝  
村寨后三巷2号



公民身份号码 441522198310282192

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳迎

社保电脑号：641502986

身份证号码：441522198310282192

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

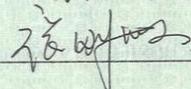
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.07	250.56		62.64	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7276892448 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



土建工程师-张刚敏

  持证人签名: 	姓名:	张刚敏
	性别:	男
	身份证号:	432902196904160930
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2004年10月23日
	工作单位:	永州市第四工程有 限责任公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043012900000009

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张刚敏 性别男，一九六九年四月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605061212

二〇一六年六月二十六日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2015.04.28-长期

姓名 张刚敏

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 16 日

住址 湖南省永州市冷水滩区沿  
江东路31号



公民身份号码 432902196904160930

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张刚敏

社保电脑号：650519050

身份证号码：432902196904160930

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.07	250.56			62.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72768ac2aj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



给排水工程师-蔡楚鹏

# 广东省职称证书

姓名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡楚鹏 性别男，一九八四年五月五日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906397231

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡楚鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 5 月 5 日  
住址 广东省深圳市龙岗区平湖街  
道办富安街100号熙璟城豪  
苑1栋6号楼B座14C房  
公民身份号码 441522198405052138



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2018.03.30-2038.03.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏

社保电脑号：628930578

身份证号码：441522198405052138

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17120.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			1022.4	832.0		208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7276997b9b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



# 电气工程师--林继林

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 16003632  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 林继林

性别 男

出生年月 1985.08

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 职务综合评审委员会

审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组

批准时间 2016.09.27

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林继林 性别男，一九八五年八月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

证书编号：110781200806030875

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林继林  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 8 月 16 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦  
一路鹏盛村高层公寓3栋  
513房  
公民身份号码 44058219850816017X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.09.18-2033.09.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林维林

社保电脑号：621109616

身份证号码：44058219850816017X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.0	250.56			62.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7276969bfn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



施工员-蓝丛容

证书编码: 0441810494418010448

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蓝丛容

身份证号: 441422197507120066

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



证书登记号: 66440301962060788

NO: 0066317

蓝丛容, 性别女, 一九七五年七月  
生, 身份证号: 441422197507120066 ,  
参加高等教育 学前教育 专业  
专科考试, 于二〇〇一年十二月全部课程  
成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇一年十二月

姓名 蓝从容  
性别 女 民族 汉  
出生 1975 年 7 月 12 日  
住址 广东省深圳市南山区泉园路32号嘉庭苑1栋207  
公民身份号码 441422197507120066



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.02.26-2036.02.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝丛容

社保电脑号：601108188

身份证号码：441422197507120066

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			21200.0	10240.0	10240.0		6400.0	2560.0			640.0					10240.0	256.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72769a9e26 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



质量员-方瑶装

证书编号：2501030600590165

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：方瑶装

性别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*2242

证书编号：2501030600590165

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 方瑶装  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年5月20日  
住址 广东省陆丰市甲东镇旺厝  
村委会旺厝村寨后三巷2  
号  
公民身份号码 441522199005202242



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2016.10.24-2036.10.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方瑶表

社保电脑号：641503004

身份证号码：441522199005202242

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68						62.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768c074y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20218586  
 单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



材料员-熊炎萍

证书编码：0441711194417005658

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊炎萍

身份证号：42088119920305334X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 熊炎萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年3月5日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
中路新城大厦西座501  
公民身份号码 42088119920305334X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.03.28-2038.03.28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 熊炎萍 性别女，一九九二年三月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

证书编号：123621201306001372

二〇一三年 六 月 三十 日



材料员-蔡丽丽

证书编码：0441811194418013615

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡丽丽

身份证号：441522199404192184

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





资料员-柯尊池

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



柯尊池 同志于 2023 年  
02月10日至 2023年 02月 22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 柯尊池  
身份证号 420221197606045418  
证书编号 2301050000035085  
工作单位 深圳市中楚建设工程有限公司



发证单位  
2023年02月26日  
有效期至：2026年02月26日

普通高等教育  
毕业证书



学生 柯尊池 性别 男、一九七七年  
六月 日生，于一九九六年 九月  
至 一九九九年 六月在本校  
普通专科 班 机电工程 专业  
学习，学制 叁 年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张春风  
校 名: 湖北广播电视大学  
一九九九年 六月 三十日  
学校编号: 629900300

中华人民共和国教育部制  
No. 00084039

姓名 柯尊池  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 6 月 4 日  
住址 湖北省大冶市灵乡镇张河  
村大路柯湾八组



公民身份号码 420221197606045418



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 大冶市公安局  
有效期限 2007.06.01-2027.06.01



资料员-梁碧娟

证书编号：2501050000590181

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁碧娟

性别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*2121

证书编号：2501050000590181

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁碧娟

社保电脑号：649230784

身份证号码：441581199303282121

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68					62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768e4bdb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司



标准员-蔡楚玉

证书编码：0441811594418002659

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡楚玉

身份证号： 441522199111152162

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚玉

社保电脑号：639272345

身份证号码：441522199111152162

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68					62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768524fa ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司



#### 六. 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指污水处理相关工程业绩。证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章第 10 点）

## 企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
中山市坦洲镇城乡建设服务中心	中山市坦洲镇新前进村	本项目建设地点位于中山市坦洲镇新前进村，对沿村道路铺设污水管道约 2738 米，最大管径为 D400。建设内容包括：土石方工程、顶管工程、开挖管工程等，项目总投资 2068.95 万元，其中建安费约 1178.81 万元，计划工期 120 个日历天。	中山市坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程	963.79	2019.6.3	2021.6.25	竣工
深圳市布吉供水有限公司	深圳市龙岗区布吉街道	按照海南华磊建筑设计咨询有限公司设计的《横向北街罗径街管网改造设计图纸》所包含的全部内容。	横向北街罗径街管网改造工程	320	2021.8.13	/	在建
深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区	沿民丰路北侧市政人行道下，向西南新建一条 DN600 给水管，埋深约 1.8-2.0m，管材采用球墨铸铁管；接至金龙路与民丰路路口东北角后，顶管横穿民丰路后碰通现状 DN500 给水管，顶管段埋深约 3.5-4.5m 之间，采用顶管专用 DN600 焊接钢管；本工程管道总长度约 300m，	民丰路（新区大道一金龙路路口）给水管网工程	270.49	2020.12.8	2021.11.30	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

# 1、中山市坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程

## 中山市坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程 中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的中山市坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程，招标申请号2019417086。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2019年05月06日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程		建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心			
建设地点	中山市坦洲镇新前进村						
建设规模	2738 (米)	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目建设地点位于中山市坦洲镇新前进村，对沿村道路铺设污水管道约2738米，最大管径为D400。建设内容包括：土石方工程、顶管工程、开挖管工程等，项目总投资2068.95万元，其中建安费约1178.81万元，计划工期 120 个日历天。						
承包形式	本工程实行工程施工总承包。						
工程内容	本项目建设地点位于中山市坦洲镇新前进村，对沿村道路铺设污水管道约2738米，最大管径为D400。建设内容包括：土石方工程、顶管工程、开挖管工程等，具体施工范围及内容详见施工图及补充设计图纸明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。						
中标价	大写：玖佰陆拾叁万柒仟玖佰伍拾柒元捌角肆分 小写：¥9,637,957.84元 (安全文明施工费：¥997,259.21元)						
完工时间	120个日历天		质量标准	合格			
备注	绿色施工安全防护措施费：¥997,259.21元。						

本通知书一式柒份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇招标办1份，镇财政局1份，

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）

2019年05月15日



# 中山市公共资源交易中心 见证书

(工程建设项目)

项目编号：E4420002712005225

招标申请编号：2019417086

**建设单位：** 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

**工程名称：** 中山市坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程

**工程地点：** 中山市坦洲镇新前进村

**建设规模：** 2738 (米)

**中标单位：** 深圳市中楚建设工程有限公司

**中标价：** ¥9,637,957.84元

该项目于2019年05月06日在中山市公共资源交易中心召开专家评审会，评定上述中标单位及中标价款。项目按照《中山市公共资源交易监督管理暂行办法》和《中山市公共资源交易规则》以及场内交易细则进行交易，特发此证。

中山市公共资源交易中心

2019年05月15日

中标单位存

NO. 0017562

(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZS201/0601

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市坦洲镇新前村月环、枝埔污水管网工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城建建设服务中心

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
中山市坦洲镇新前村月环、枝埔污水管网工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 中山市坦洲镇新前村月环、枝埔污水管网工程

2.工程地点: 坦洲镇

3.工程立项批准文号: 中发改审批[2018]27号

4.资金来源: 镇财政

5.工程内容: 垫土石方工程 顶管工程 开挖管工程等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工图预算书及招标文件设计施工图内

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 5 日。

计划竣工日期: 2019 年 11 月 1 日。

工期总日历天数：120个日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：玖佰肆拾叁万柒仟玖  
人民币（大写）佰伍拾柒元捌角肆分（¥9637857.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：玖拾玖万柒仟玖  
人民币（大写）佰伍拾玖元贰角壹分（¥997259.21元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：林继林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 3 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 坦洲镇行政服务中心大楼 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

Handwritten signature of the发包方 representative.

法定代表人或其委托代理人

(签字)

Handwritten signature of the承包方 representative.



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

请把此款汇入我公司指点账户  
公司名称:深圳市中楚建设工程有限公司  
公司账户:4425 0100 0100 0000-1187  
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程

建设单位（公章）： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期：2021年6月25日

发出日期：2021年6月25日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程	工程地点	坦洲镇新前进村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2683米	工程造价（万元）	963
结构类型	/	开工日期	2019/9/6
施工许可证号	442000201908281102	竣工日期	2021年6月25日
监督单位	中山市坦洲镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中山市规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	智埔国际工程咨询有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019.08.28	442000201908281102	同意施工
施工图设计文件 审查意见	2019.08.28	中建[201804780]3177	符合要求
工程竣工报告	2020.10.25	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2020.10.20	市政验·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020.10.23	市政验·通-6	合格
设计质量检查报告	2020.10.24	市政验·通-7	合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工符合规范及合同要求,并依据施工图及设计变更完成所有工程量。		
工程质量情况	土建	达到合格标准。	
	设备安装	达到合格标准。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2021年6月25日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2021年6月25日	(公章) 项目负责人:  2021年6月25日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程

建设单位（公章）： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期：2021年6月25日

发出日期：2021年6月25日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇新前进村月环、枝埔污水管网工程	工程地点	坦洲镇新前进村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2683米	工程造价（万元）	963
结构类型	/	开工日期	2019/9/6
施工许可证号	442000201908281102	竣工日期	2021年6月25日
监督单位	中山市坦洲镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中山市规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	智埔国际工程咨询有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019.08.28	442000201908281102	同意施工
施工图设计文件 审查意见	2019.08.28	中建[201804780]3177	符合要求
工程竣工报告	2020.10.25	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2020.10.20	市政验·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020.10.23	市政验·通-6	合格
设计质量检查报告	2020.10.24	市政验·通-7	合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工符合规范及合同要求,并依据施工图及设计变更完成所有工程量。		
工程质量情况	土建	达到合格标准。	
	设备安装	达到合格标准。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2021年6月25日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2021年6月25日	(公章) 项目负责人:  2021年6月25日

2、横向北街罗径街管网改造工程

深布供合字2021年第224号

合同编号：\_\_\_\_\_

## 横向北街罗径街管网改造工程施工合同

工程名称：横向北街罗径街管网改造工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道\_\_\_\_\_

发包单位：深圳市布吉供水有限公司\_\_\_\_\_

承包单位：深圳市中楚建设工程有限公司\_\_\_\_\_

签订日期：2021年8月13日\_\_\_\_\_



## 横向北街罗径街管网改造工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市布吉供水有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中楚建设工程有限公司

工程经招标，甲方委托乙方施工。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经友好协商，就甲方委托乙方承担横向北街罗径街管网改造工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、 工程概况

- 1.1、工程名称：横向北街罗径街管网改造工程；
- 1.2、工程地点：深圳市龙岗区布吉街道；
- 1.3、工程内容：按照海南华磊建筑设计咨询有限公司设计的《横向北街罗径街管网改造设计图纸》所包含的全部内容。

### 二、 工程承包范围

- 2.1、甲方负责提供设计图纸和改造范围及技术要求，乙方负责根据设计图纸完成供水管道改造工程，包含路面开槽、开挖、敷设管道、回填、恢复路面、废旧管等工作，要求恢复成改造前的原貌；
- 2.2、乙方负责临时用电、用水，费用均由乙方承担；
- 2.3、乙方负责和政府及物业协调，取得施工许可；
- 2.4、乙方负责办理环境保护要求的相关手续；
- 2.5、乙方负责施工机械进出场，需做好各类工程材料以及成品防盗抢的工作；

### 三、 合同价款及承包方式

- 3.1、本合同为可调合同，即工程量及分部分项单价均按实调整，合同暂定总价为：¥3200000.00元（大写人民币叁佰贰拾万元整）；
- 3.2、乙方已仔细阅读招标文件、合同条件等资料，并通过现场踏勘等方式详细了解工程承包范围及性质特点、施工场地条件、水电供应、交叉作业情况、周边环境、交通运输等情况，充分考虑工程质量标准、工期要求、所有措施项目、成本投入、利润、税费及附加等全部费用；

### 四、 工期

4.1、合同总工期 60 日历天，开工日期暂定 2021 年 8 月 15 日，完工时间 2021 年 10 月 14 日。

4.2、具体开工日期以甲方书面进场通知书为准。

#### 五、 工程款支付

5.1、本合同签订及乙方已进场经甲方确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30% 作为材料预付款，预付款扣回从第一次工程款中全部直接扣回；

5.2、工程全部施工完毕，经甲方验收合格后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价的 80%；

5.3、乙方按甲方要求及时报送有效完整的结算申请和全部结算资料，甲方收到结算申请和全部结算资料 30 天内完成结算，结算审核完毕并经甲乙双方确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价的 97%；

5.4、剩余 3% 的工程结算价款在工程保修期满（经甲方确认无质量问题或存在质量问题得到解决）后 30 天内一次性将余款付清（不计利息）。

5.5、每次支付工程款时，乙方须向甲方提交符合政府及甲方财务要求的相应足额有效的税务发票，否则，甲方有权延期付款。

#### 六、 工程质量、技术要求

6.1、按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求达到 合格 标准。

6.2、依据甲方对管材、阀门及附件的技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

6.3、上述标准及规范有出入者，以较严格者为准。

6.4、乙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，并按甲方提出的要求进行整改。

6.5、乙方应按有关规范，设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料；并按检查结果进行整改。

6.6、甲方对施工质量有疑问，而要求乙方复测时，乙方应给予积极配合。

6.7、乙方须积极配合甲方另行委托的其他事宜。

6.8、乙方应采取相应措施确保此项工程施工过程中的安全生产。

## 七、 竣工验收

7.1、工程质量以施工图及说明书、图纸会审纪录为依据。验收标准：按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收，同时符合设计要求及甲方的要求。

7.2、乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前5天向甲方提供完整的竣工验收所需资料和竣工验收申请。

7.3、对于中间验收及隐蔽工程验收，双方约定验收部位按施工验收规范规定。乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前8小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，验收人员在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定的时间内修改后重新验收。

7.4、乙方在竣工验收合格后7天内并向甲方移交完整的竣工资料2套(含竣工图五份、电子光盘1份)。编制竣工资料所需的费用由乙方承担。

7.5、乙方在现场放线定位后须报甲方工程师检查复核无误后方可施工。

7.6、施工过程中严格控制施工工艺，按设计要求、相关规范、规程、施工方案施工。

7.7、乙方必须在施工前采取有效措施保证附近已有、在建建筑物、管线、其它设施的安全，如没有采取有效措施，造成损坏由乙方承担一切责任。

7.8、乙方须在竣工后7日内拆除临建、机械设备、撤出全部施工人员和整理剩余材料、现场清理干净。

## 八、 双方义务

### 8.1、甲方义务

8.1.1、委派现场代表(项目经理)\_\_\_\_\_负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

8.1.2、向乙方提供施工场地。

8.1.3、提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

8.1.4、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作日内参加隐蔽工程验收。

### 8.2、乙方义务

8.2.1、委派现场代表黄萍伟负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与

工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

8.2.2、乙方应根据经甲方审批同意的施工图纸，按照国家现行工程验收规范、标准的技术要求及本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

8.2.3、工程项目开工应提前3个工作日将完整的施工方案、开工报告、工程主要负责人名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。

8.2.4、乙方材料进场前，须提前1个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

8.2.5、施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，扩大损失的自行负责，并承担恢复原状、赔偿甲方由此造成的损失违约责任。

8.2.6、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

8.2.7、乙方应保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工场清。

8.2.8、工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

8.2.9、乙方如在施工过程中损坏甲方或第三方的物品，乙方应赔偿，甲方有权在工程结算款中扣除。

8.2.10、乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

8.2.11、乙方应在中标后15天内，递交详细施工计划，说明各项工作的顺序和时间安排。没有甲方的事先同意，详细计划中的各项主要工作计划，不得与投标初步计划有重大偏差。在合同期间内，乙方要随时检查施工计划。为了按期完工，要在取得甲方同意后，对计划进行修改。

8.2.12、要求乙方的临时设施的搭设须满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的相关规定。

## 九、 违约责任

- 9.1、甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款金额的千分之一向乙方支付违约金。
- 9.2、乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收，按合同总造价的千分之一向甲方支付违约金，逾期超过 15 日，甲方有权解除合同，乙方按合同总造价的 20% 向甲方支付违约金。
- 9.3、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总造价的 20% 作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。
- 9.4、乙方擅自中途更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则，甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。
- 9.5、乙方施工须遵守甲方对工程管理规定，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。
- 9.6、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿，由此造成的甲方的损失，由乙方负责全部赔偿。
- 9.7、甲方依据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。
- 9.8、乙方不按时进场开工，在甲方书面通知送达后的三日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总造价的 20% 作为违约金，造成甲方工期延误或其它损失的，乙方应予赔偿。
- 9.9、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按合同总造价的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。
- 9.10、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足

以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

## 十、 工程结算

工程竣工验收合格并取得相关主管部门验收合格证及使用许可证后一个月内乙方向甲方报送结算申请和全部结算资料，甲方收到合格的完整资料后 30 天内办理结算。

### 10.1、工程结算办法：

10.1.1、工程实物工程量经甲乙双方共同确认；

10.1.2、定额套用《深圳市工程消耗量标准》（建筑、市政、安装、园林绿化）计价，取费标准按《深圳市建设工程计价费率标准（最新版）》（采用推荐值）相应定额计价标准费率执行，总价下浮 6 %。

10.1.3、甲方认质认价材料不参与总价下浮；对于信息价上的缺项部分，按认质认价材料处理。其余材料单价按深圳市造价管理站发布的施工期间平均信息价计算，并参照总价下浮。

## 十一、 合同终止

### 11.1、因解除而终止

11.1.1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

11.1.2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

11.1.3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

11.1.4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

11.2、有下列情形之一的， 合同权利义务终止：

11.2.1、本合同已按约定履行完毕；

11.2.2、本合同经各方协商一致而终止；

11.2.3、本合同因一方出现本条第（一）款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

11.2.4、法律法规规定终止的其他情形。

## 十二、 保密条款

12.1、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

12.2、一方违反上述约定的，责任方应按合同总造价的 20% 向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

12.3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

## 十三、 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

## 十四、 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

## 十五、 争议的解决

合同双方在履行合同过程中如发生争议，而且无法在互相协商的基础上解决时，可由深圳市龙岗区人民法院进行裁决。

## 十六、 工程保修

16.1、保修期为工程竣工验收合格之日起计二年。

16.2、保修金：工程结算总价的 3%，保修期满后一次性支付。

16.3、保修范围：乙方承包范围内，在正常使用条件下，属乙方施工质量问题、材料质量问题造成工程范围内各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、移位、

沉降、开裂、渗漏等问题的均属乙方保修责任范围。

16.4、保修责任：在工程合理使用期限内，乙方确保工程的质量和安。因乙方施工工程在合理使用期限内造成人身和财产损失的，乙方承担全部责任。保修期内因乙方施工质量问题（如漏水、塌方下陷等）乙方应负责无偿修复。

16.5、乙方收到甲方的维修通知后必须在4小时内（紧急情况下，乙方必须按照甲方通知要求的时间到场维修）组织人员进行维修，若乙方拒绝维修或未在规定的时间内进行维修的，甲方有权利另行委托第三方进行维修，产生的维修费用由乙方无条件承担。同时，乙方因未能尽保修责任义务，需向甲方支付该次维修费用20%的违约金。该维修费及违约金，甲方有权从乙方的保修金中直接扣除，质保金不够扣除的，甲方有权追索。

#### 十七、 其它

17.1、本合同自双方加盖公章之日起生效。

17.2、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

17.3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，每份均具同等法律效力。

17.5、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

发包人名称：深圳市布吉供水有限公司（盖章）

地址：龙岗区布吉镇樟树布村81号

法定代表人：

委托代理人：

承包人名称：深圳市中楚建设工程有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2021年8月13日

## 中标通知书

深圳市深水龙华水务有限公司（招标人名称）的民丰路（新区大道—金龙路路口）给水管网工程（工程名称）经 2020 年 11 月 23 日开标后，经抽签，确定 深圳市中楚建设工程有限公司 为中标人，中标标价为：

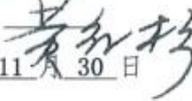
币种：人民币，金额：279.037107 万元（大写：贰佰柒拾玖万零叁佰柒拾壹圆柒分）

中标工期自 2020 年 12 月 10 日 开工，2021 年 12 月 9 日 竣工，工期 365 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理 林继林。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 12 月 20 日 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同。

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2020 年 11 月 30 日

招标代理(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2020 年 11 月 30 日

龙华(本)合字(2020)年第(2801)号(G)

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市深水龙华水务有限公司

## 工程施工(单价)合同



工程名称: 民丰路(新区大道-金龙路路口)给水管网工程

工程地点: 龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期: 2020年12月8日



发包人（甲方）：深圳市深水龙华水务有限公司

发包人代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：深圳市中楚建设工程有限公司

项目经理：林继林

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

电话：0755-86560976

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规及深圳市相关规范性文件，双方就民丰路（新区大道-金龙路路口）给水管网工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：民丰路（新区大道-金龙路路口）给水管网工程

工程地点：龙华区

工程规模及特征：本项目起点为民丰路与新区大道交叉口西南角，由新区大道现状低压DN600给水管开口，沿民丰路北侧市政人行道下，向西南新建一条DN600给水管，埋深约1.8-2.0m，管材采用球墨铸铁管；接至金龙路与民丰路路口东北角后，顶管横穿民丰路后碰通现状DN500给水管，顶管段埋深约3.5-4.5m之间，采用顶管专用DN600焊接钢管；本工程管道总长度约300m。

1.2 工程承包范围（内容）：沿民丰路北侧市政人行道下，向西南新建一条DN600给水管，埋深约1.8-2.0m，管材采用球墨铸铁管；接至金龙路与民丰路路口东北角后，顶管横穿民丰路后碰通现状DN500给水管，顶管段埋深约3.5-4.5m之间，采用顶管专用DN600焊接钢管；本工程管道总长度约300m，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件和（或）根据实际情况可推断出为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人工工、发包人包料。

1.4 组成本合同的文件及解释顺序

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

1.5 工期: 计划自 2020年12月1日 开工至 2021年11月30日 竣工, 工期 365 日历日。计划开工日期与实际开工日期不一致时,以实际开工日期为准。

1.6 本工程质量标准: (1)。(1)合格 ; (2) 优良。

1.7 若本工程国内没有相应标准、规范的,以设计文件、发包人有关规定、双方约定的技术标准验收依据。如不一致的,以标准较高者为准。双方对工程质量发生争议,由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以评定,经评定工程质量不符合质量标准的,评定过程支出的相关费用由承包人承担。

1.8 双方商定签约合同为第 (2) 种类型。

(1) 暂定价合同:

本工程以估算价签订暂定价合同,即:

不含税金额: ¥ \_\_\_\_\_ (大写: 人民币 \_\_\_\_\_);

增值税金额: ¥ \_\_\_\_\_ (大写: 人民币 \_\_\_\_\_);

含税金额: ¥ \_\_\_\_\_ (大写: 人民币 \_\_\_\_\_)。

承包人开具增值税发票,税率为 \_\_\_\_\_ %。

(2) 固定单价合同:

本合同按照投标人投标报价签订固定单价合同，项目单价详见发包人预算审核书，结算时以发包人审核确定的工程量为准，即：

不含税金额：¥2704909.01（大写：人民币 贰佰柒拾万肆仟玖佰零玖元零壹分）；

增值税金额：¥85462.06（大写：人民币 捌万伍仟肆佰陆拾贰元零陆分）；

含税金额：¥2790371.07（大写：人民币 贰佰柒拾玖万零叁佰柒拾壹元零柒分）。

承包人开具增值税发票，税率为   %。

#### 1.9 履约担保

（1）本工程履约担保采用 银行保函 的形式，金额为：合同价的 10%，  
金额为：人民币       元（大写：       ）。

（2）担保方式和其他担保事项约定：用履约保函方式的，担保人须在中国境内注册的银行。

（3）承包人应在收到中标通知书后 30 天内，签订施工合同时，向发包人提交履约保函的原件。履约保函担保期内无法完工的，承包人应在履约保函到期前办理续保，并提交续保保函原件。办理保函及续保的所需费用由承包人自行承担。

承包人未按要求提交保函或续保保函的，发包人有权不予支付工程进度款。延迟提交履约保函，须按 5000 元/天的标准向发包人支付违约金。

#### 1.10 支付担保

本工程不提供支付担保。

#### 1.11 工资保证金

根据《深圳市工程建设领域工资保证金管理暂行办法》，施工总承包企业所有新建工程建设项目按照项目承包合同总造价 3% 的比例缴纳工资保证金，工资保证金总金额最高为 300 万元，最低为 10 万元。

（1）本工程工资保证金担保采用 银行保函 的形式，金额为：合同价的 3%，  
金额为人民币       元（大写：       ）。

（2）担保方式和其他担保事项约定：用履约保函方式的，担保人须在中国境内注册的银行。

（3）承包人应在收到中标通知书后 30 天内，签订施工合同时，向发包人提交工资保证金银行保函原件。保函担保期内无法完工的，承包人应在保函到期前办理续保，并提交续保保函原件。办理保函及续保的所需费用由承包人自行承担。保函自开具之日起生效，保证期间为生效之日起至工程建设项目竣工（交工）验收

之日后 30 天。工资保证金担保具体格式以政府相关文件要求为准。

承包人未按要求提交保函或续保保函的，发包人有权不予支付工程进度款。延迟提交保函，须按 5000 元/天的标准向发包人支付违约金。

## 第二条 施工手续办理

下列施工事项由承包人办理，发包人予以协助：

- (1) 办理平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责；
- (2) 根据发包人指定的接驳地点，将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内，保证施工期间的需要；
- (3) 开通施工场地与公共道路间的通道，满足施工运输的需要；
- (4) 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件；
- (5) 确定水准点与坐标控制点，并获得相关方的认可；
- (6) 处理场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作。

## 第三条 承包人义务

### 3.1 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：林继林，资质证书号：粤 2442013201404236。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同事兼任其他工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 签约合同价的 1%；项目经理与投标文件不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外），除上述处罚外，发包人将向水务和建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

(3) 项目经理若需离开施工现场 1 日或以上的，需经发包人批准，在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工程师全权代表其行使职权，否则承包人承担 5000 元/天的违约金。

(4) 项目经理的更好，必须经发包人同意，并且每更换一人次向发包人支付 10000 元作为违约金；项目经理须认真履行项目经理职责，若承包人任命的项

目经理严重不称职（不称职指的是长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知5日内，无条件更换成满足招标文件要求的项目经理、同时视为承包人违约，承包人应支付违约金30000元/次，违约金累计计算；若承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人应支付违约金50000元/次，违约金累计计算。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担。

(5) 承包人必须按照工程投标承诺配备的项目管理班子，未经发包人批准，其他项目主要管理人员（技术负责人、质量主任、安全主任）不得擅自更换，否则视为承包人违约，承包人应支付违约金10000元/次，违约金累计计算；其他项目主要管理人员（技术负责人、质量主任、安全主任）无故缺席工程相关会议的，或缺席由发包人或其他主管部门组织的各项工程检查的，视为承包人违约，承包人应支付违约金2000元/人·次，违约金累计计算。对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止。

(6) 承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本工程配备技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、材料员和资料员等工程管理必须人员，且应保证常驻工地，未经发包人同意不得随意离场。

### 3.2 承包人应完成以下工作：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；

(3) 承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫工作，按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;

(7) 组建项目部,项目部必须设置在工程施工范围或周边就近位置,且必须设置可供召开项目办公例会的专门会议室。

(8) 承包人除做好自己已完工程成品保护工作外,还有义务保护好施工场地内其他专业施工单位承担的工作的成品保护。

(9) 承包人应在施工前对现场管线进行排查、复核,与相关管线单位签订管道保护协议、组织现场交底;承包人须严格执行深圳市人民政府令《深圳市地下管线管理暂行办法》关于地下管线保护的相关规定,并承担相应费用。

(10) 承包人应按照《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》和政府其他相关要求对扬尘进行防治,根据需要设置扬尘污染治理设备,或降低扬尘的设施,做好工程7个100%。

(11) 承包人应按照农民工工资支付相关管理规定,推进工地“两制”管理,并按时发放劳动者工资。

(12) 发包人委托的其他事项。

3.3 承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任,并保障发包人免负该等责任,除非有关损坏是发包人所引致。

3.4 在工程施工前,承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察,费用已包含在合同价款中。

3.5 承包人承诺已全面分析了工程和现场情况,充分阅读了地质勘察报告等相关的地址资料,并已充分考虑各种复杂地质状况,不因地质状况不同而调整相关费用。

3.6 承包人应按《深圳市水务(集团)有限公司工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作,费用已包含在合同价款中。

#### **第四条 监理人**

本工程监理单位: 深圳市霍克建设监理有限公司,项目总监姓名: 张保民,资质证书号: 44003830。

#### 第五条 转包、违法分包

承包人不得有转包和违法分包行为。

#### 第六条 工程变更

##### 6.1 工程变更价款的确定方法

6.1.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.1.2 合同中不包含同类项目单价的，变更项目单价按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算变更单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

##### 6.2 专业工程暂估价的确定方法

6.2.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.2.2 合同中不包含同类项目单价的，按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算暂估价单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

6.3 本工程弃土场收纳费按照包干价发包，发包价为投标价，结算时不作调整，即不因工程量增减或调整而对弃土费进行调整。

#### 第七条 材料设备的供应和检测

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

7.2 由承包人提供的材料、设备，须在发包人颁布的有效的发包人预选供应商目录（名单详见下表）中采购，并接受发包人检验。发包人无相关预选供应商目录（名单）的，承包人提供的材料、设备应符合发包人的要求，经发包人确认后 方可采购，并提供产品质量合格证明等文件，经发包人验收确认后 方可应用于本工程。

#### 发包人推荐的材料预选供应商库

序号	供应商名称
(1) 软密封闸阀(品牌数量: 8)	
1	上海冠龙阀门机械有限公司
2	埃维柯阀门(上海)有限公司
3	中核苏阀科技实业股份有限公司(上市:000777)

4	青岛伟隆阀门股份有限公司 (上市: 002871)
5	江苏竹簧阀业有限公司
6	远大阀门集团有限公司
7	安徽铜都流体科技股份有限公司
8	武汉大禹阀门股份有限公司
<b>(2) 硬密封闸阀(供应商数量: 6)</b>	
1	上海冠龙阀门机械有限公司
2	埃维柯阀门(安徽)有限公司
3	青岛伟隆阀门股份有限公司 (上市: 002871)
4	中核苏阀科技实业股份有限公司 (上市: 000777)
5	远大阀门集团有限公司
6	安徽铜都流体科技股份有限公司
<b>(3) 蝶阀(供应商数量: 7)</b>	
1	埃维柯阀门(上海)有限公司
2	阀安格水处理系统(太仓)有限公司
3	上海冠龙阀门机械有限公司
4	江苏竹簧阀业有限公司
5	中核苏阀科技实业股份有限公司 (上市: 000777)
6	远大阀门集团有限公司
7	安徽铜都流体科技股份有限公司
<b>(4) 伸缩器和伸缩过滤器(供应商数量: 4)</b>	
1	上海冠龙阀门机械有限公司
2	江苏竹簧阀业有限公司
3	武汉大禹阀门股份有限公司
3	安徽铜都流体科技股份有限公司
<b>(5) 球墨铸铁管材及管件(供应商数量: 4)</b>	
1	圣戈班穆松桥中国
2	新兴铸管股份有限公司 (上市: 000778)
3	山东国铭球墨铸管科技有限公司 (原山东球墨铸管有限公司)
4	高平市法氏铸管有限公司

<b>(6) 钢管(供应商数量: 3)</b>	
1	浙江金洲管道科技股份有限公司
2	珠海海重钢管有限公司
3	中山市华骏钢管有限公司
<b>(7) 球墨铸铁井盖/雨水篦子/标志桩(供应商数量: 3)</b>	
1	长沙金龙铸造实业有限公司
2	武汉路宝市政建设配套设施有限公司
3	泽州县金秋铸造有限责任公司
<b>(8) 消火栓(供应商数量: 3)</b>	
1	天广消防股份有限公司(品牌: 天广)
2	闽太消防科技股份有限公司(品牌: 闽太)
3	白沙消防设备有限公司

7.3 本工程相关材料和设备等必须按照要求进行第三方检验,凡是承包人提供的材料和设备,其检测、检验、测试、实验费用和样品制作费用由承包人承担;除上述检验外,如发包人对承包人提供的材料或材料检验报告持有异议需进行复检的,检测费由承包人先行垫付,材料经检测确实不合格的,检测费用由承包人承担,检测合格的,由发包人承担。

7.4 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后,保管和质控责任均由承包人承担。

#### **第八条 工期**

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和 design 变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延。

8.3 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延。

### 第九条 工程量计量

工程量按实结算，本工程的工程量计算规则采用届时有效的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

### 第十条 工程款支付

10.1 工程款采用第(2)种方式支付：

(1) 维、抢修以及清疏项目，工程款待竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(2) 除第(1)项所列项目外，发包人按下表中约定节点向承包人支付工程款：预付款比例为签约合同价的30%；施工进度达到70%时，支付至签约合同价的50%；工程进度达到100%时，支付至签约合同价的80%；办理竣工结算后，支付至结算价的97%；结算价的3%作为质量保证金，待保修期满后支付。

支付次数	支付时间	支付金额(元)	累计支付比例
第一次	合同签订开工后支付(预付款)		签约合同价30%
第二次	施工进度达到70%(进度款)		签约合同价50%
第三次	工程完工后支付进度款		签约合同价80%
第四次	竣工验收且办理竣工结算(竣工结算款)	/	结算价的97%
第五次	质量保修期满(质保金)	/	结算价的100%

(3) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

### 第十一条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定，应在工程竣工验收前14天内，向发包人提供完整的工程竣工资料(包括竣工图纸)及竣工验收报告；验收标准为合格，即按照现行的国家相关行业级深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当验收合格等级；验收合格的，双方填写工程验收单并确认。工程验收合格后28天内，向发包人提交完整工程竣工资料及竣工验收报告，上述所含费用由承包人承担，如承包人提供的竣工资料不完整的，发包人有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。

## 第十二条 竣工结算

12.1 双方商定采取下列第 (2) 种结算方式:

(1) 暂定价合同结算方式:

最终以发包人确认的竣工图或现场签证工程量,按实结算,以发包人自行或委托第三方造价咨询单位审核结算结果为准。

结算计价依据采用现行计价规范、计算规范、消耗量定额;信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值,施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备价格,其价格由发包人、承包人和监理(如有)共同询价确定。

(2) 固定单价合同结算方式:

结算价包含原合同价部分、变更签证部分、工程量增减部分、清单错漏项部分及其他部分,以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价结算。

## 第十三条 违约及索赔

13.1 如承包人有挂靠、转包、违法分包行为,应向发包人支付违约金 10 万元。

13.2 如发包人发现有未与承包人签订劳动合同的劳动者在现场施工,承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次,但承包人依法分包的除外。

13.3 逾期竣工违约金计算方法:每拖延一天,由承包人向发包人按签约合同价的 0.5% 支付违约金。

13.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准,承包人对工程质量不合格之处自费进行修复,直至合格。当承包人无能力或不愿完成时或在接到书面整改书 10 日后仍无整改的实际行动,发包人有权指定其他预选承包商替代完成,费用由承包人承担。发包人有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用,直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的,视同工程延误,按 13.3 条支付违约金。同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金。

13.5 承包人未经发包人同意更换项目经理及施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

13.6 承包人不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

13.7 承包人违反合同约定采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的违约责任：由承包人负责调换符合合同约定的材料或工程设备，同时发包人有权处罚该项发生费用的20%的违约金，由此产生工期延误责任，承包人应按13.3条约定支付违约金。

13.8 发包人在定期检查中发现有安全问题，发包人有权发整改通知书，承包人收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的，发包人有权对承包人罚款5000元/处。

13.9 发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项；发包人应当承担的责任为：发包人应予以工期顺延，但不承担承包人其他损失。

13.10 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。但承包人与发包人另有约定除外。

#### **第十四条 争议解决**

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向工程项目所在地人民法院提起诉讼，所发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、调查费、赔偿费、违约金等）应由败诉方承担。

#### **第十五条 工程缺陷责任与保修**

15.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属承包人保修责任范围。

15.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

15.3 保修期限，以单位工程竣工验收合格之日起计算2年：

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

15.4 保修期间：承包人应在接到发包方书面通知后 7 天内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，其费用在保修金内扣除，不足部分由承包人承担。

15.5 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

15.6 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

15.7 本工程质量缺陷保证方式是工程质量缺陷保修金的形式

根据《住房和城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》(建质[2017]138号)，本工程质量缺陷保修金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人与承包人约定本工程的工程质量保修金暂定为施工合同价款的 3%，最终本工程质量缺陷保修金以审定的本工程结算总额的 3% 计取，暂定金额为：

币种：人民币

暂定金额(大写)：捌万叁仟柒佰壹拾壹元壹角叁分，(小写)：人民币 83711.13 元

质量缺陷保修金银行利率为：0%。

15.8、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 第十六条 保险

发包人委托承包人为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时承包人凭保险单原件结算，结算时予以调整。

**第十七条 承诺**

17.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

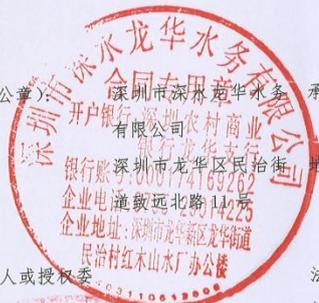
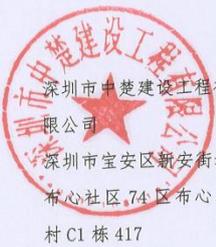
17.2 本合同未约定事宜，适用深圳市住建局颁布的《2015版-深圳市建设工程施工单价合同》中通用条款（以下简称“通用条款”）的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板，通用条款与本合同不一致的，以本合同为准。

**第十八条 其他约定事项**

18.1 承包人应配合发包人对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如出现本合同约定的违约责任，发包人有权按照本合同和相关规定进行处罚。

18.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。本合同一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，各份均具同等法律效力。

18.3 无。

发包人（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司 地址： 法定代表人或授权委 托代理人： 电话： 开户银行： 账户： 账号：	 深圳市深水龙华水务有限公司 地址：深圳市龙华区民治街道民治村红木山水厂办公楼 电话：0755-29014261 开户银行：深圳市深水龙华水务有限公司 账户：深圳农村商业银行龙华支行 账号：000174169262	承包人（公章）： 深圳市中楚建设工程有限公司 地址： 法定代表人或授权委 托代理人： 电话： 开户银行： 账户： 账号：	 深圳市中楚建设工程有限公司 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417 电话：0755-86560976 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 账户：深圳市中楚建设工程有限公司 账号：4425 0100 0100 0000 1187
--	---	--	--

七. 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以合同签订时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水治理相关工程业绩。

证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则须提供投标人出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。（表格详见第三章第 10 点）

**项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况**

姓名	谢薇	学历	本科	
工作年限	8 年	职称	工程师	
执业证书资格	二级建造师注册证	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	西乡街道 2022 年清拆工程三片区	57.424229	2023.11.29	深圳市宝安区西乡街道办事处
2				
3				

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢薇 性别女，一九八六年十二月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：第二炮兵指挥学院

校(院)长：李海林

证书编号：900581200905000140

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220008XAC001078097



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名：	谢薇
身份证号：	42020219861230002X
级别：	中级
资格名称：	工程师
专业名称：	结构工程
批准文号：	市人社办函〔2022〕8号
授予时间：	2021-12-10
申报单位：	陕西九洲建设工程有限公司

签发机关：(盖章)

2022年4月2日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢薇

社保电脑号：620674402

身份证号码：42020219861230002X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8175.44	3952.96			3638.65	1455.46			363.92						53.2



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7276928c79 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢薇

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司 证书编号: 00854781 注册编号/执业印章号: 44036044

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202205207

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

### 二级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442013201302846

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月14日

暂无证书变更记录

# 西乡街道 2022 年清拆工程三片区



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

## 深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

### 西乡街道2022年清拆工程三片区

发布时间: 2022-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 306

招标项目编号:	44030620220096003
招标项目名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
标段名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
项目编号:	44030620220096
公示时间:	2022-12-08 11:54至2022-12-13 11:54
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元):	57.424229万元
中标工期:	365天
项目经理:	谢薇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442021202205207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 57

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科建建设集团有限公司	2022-08-24 14:30:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市龙之都集团有限公司	2022-08-24 15:23:54	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中楚建设工程有限公司	2022-08-24 16:39:33	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市中安建工集团有限公司	2022-08-23 18:11:04	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号：44030620220096003001

标段名称：西乡街道2022年清拆工程三片区

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：57.424229万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢薇



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-31



查验码：8901112113093750

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

西乡街道 2022 年清拆工程三片区  
施工合同



发 包 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人： 深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期：2023年 / 月



## 西乡街道 2022 年清拆工程三片区施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程（项目）施工事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程内容

1. 拆除及清运工程：因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程，需在一定时限内完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。协助城管综合执法相关执法工作，包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建（构）筑设施等执法工作。

### 二、合同工期

因本合同的工程或项目系突发或需紧急处理的工程（项目），具体的工期以每次工作任务通知时发包人规定的时间为准。

### 三、合同发包金额

本合同价款暂定人民币 ¥57.424229 万元（大写：伍拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元贰角玖分）（含税）。承包方不得要求发包方支付其他任何费用。

（具体合同价以投标人中标价为准）

### 四、双方的权利义务

#### 1. 发包人的权利义务

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指

挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务：

2.1 拆除及清运工程方面：

(1) 承包人自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

(2) 承包人须严格按照国家现行《施工技术验收规范》的相关规定及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(3) 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

(4) 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗；在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

(5) 所有施工作业人员都应采用实名制，承包人应为所有施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险手续，其中意外伤害保险每人保额应在 50 万元以上；承包人须将办理保险的相关凭证交予发包人审查，对于未购买保险或者不交凭证审查的，发包人有权解除本合同。

(6) 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

(7) 承包人必须自行完成本合同规定任务，若出现承包人对其承包的工程不具备专业的资质，在经过发包人审核并同意后，方可将该专业工程

转包给具有相应资质的其他承包人完成；否则，因此而产生的一切法律责任均由承包人自行承担。

(8) 承包人对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排；且承包人不得随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

(9) 承包人应强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由此产生的一切安全责任及措施费用全部由承包人承担。

(10) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋等安全设备，做到文明、安全施工、工完场清。

(11) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(12) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(13) 工程进行中及完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

(14) 承包人应当熟知和遵守《施工合同履约评分标准表》（见附件）相关评分细则；承包人应自愿根据每月履约评价等级，承担相应的后果。

## 2.2 协助城管综合执法工作方面：

(1) 承包人应在发包人执法人员通知的规定时间内，到达工作地点，并按照执法人员具体的工作安排完成工作任务。

(2) 承包人对协助综合执法工作中没收或拆除的有关物品不得私自带

走，须听从发包人现场指挥员的安排。

(3) 项目进行中和完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因完成项目工作给工作人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

#### **四、工程质量及验收标准**

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求，如验收不合格，承包人应负责无偿返工，由此产生的一切费用由承包人自行承担。

#### **五、违约责任**

(1) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担拆除及清运等工程（项目）的履行本合同的能力，发包人有权解除本合同。承包人的履约担保金额，发包人可没收作为赔偿，不足以赔偿损失的部分，由承包人补足；并且可取消承包人在下一年度本项目的投标资格。

(2) 非因发包人原因，承包人未按期完成工程（项目）内容，每逾期一日，承包人应向发包人支付工程（项目）款总额 1% 的违约金。逾期超过十天，发包人有权单方面解除本合同。

(3) 若承包人一个月内出现一次无故不接单情形，发包人可停止一周对其的用工；若一年内累计出现两次无故不接单情形，发包人可停止三个月对其的用工；若一年内累计出现三次无故不接单情形，发包人可停止一年对其的用工。

#### **六、资金监管**

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人

不给予配合，发包人有权拒绝支付全部或部分工程款。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应当提供与原件核对无异议的复印件且经发包人核对无异议后交由发包人保存，该复印件应当有承包人法定代表人的签章及盖有公司的公章。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

#### 七、付款方式及结算方式

1. 预付款：无；

2. 进度款：每季按发包人审定的实际完成工程量的 80% 拨付工程款且不超过合同价款的 80%（结算单价以投标报价的单价为准），乙方须向甲方提供相应发票；

3. 结算款：合同期内全部工程施工完毕验收合格后，全部工程按规定完成工程结算审核后支付至工程结算审定价的 100%。（结算单价以投标报价的单价为准，最终以城建办审核的结算审定书为准），双方确认后，甲方收到乙方发票 10 日内支付整个合同工程余款。

4、乙方指定收款账户：

账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001187

5、乙方知悉本合同费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。

## 八、合同期限

本合同有效期限为一年或自合同签订之日起至实际施工产生的工程款达到投标合同总价时（不得超过合同总价），以先到日期为合同履行截止日。

## 九、其他

（1）根据《宝安区 2017 年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG 49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

（2）承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程污染扬尘防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。

（3）根据深宝规【2016】7号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

（4）承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72号）的文

件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

十、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均有权向宝安区人民法院提起诉讼。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

#### 十二、合同份数

1、合同书正本份数：陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

附件：

1. 工程建设廉政责任书；
2. 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书；
3. 零星工程廉政及工程规范管理承诺书
4. 施工合同履行评分标准表

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

2023年1月6日



Handwritten signature of the legal representative of the甲方单位.

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日



Handwritten signature of the legal representative of the乙方单位.

附件 2:

## 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书

致招标人：深圳市宝安区西乡街道办事处

为了确保本工程工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受西乡街道 2022 年清拆工程三片区项目的要求，为此作出如下承诺：

- 1、我方承诺按照贵方提出并同意接受承包后按照本工程承包文件规定的合同条款与贵方签订固定单价的工程承包合同，结算方式按承包文件约定要求执行。
- 2、我方承诺按照贵方提出并同意接受，一旦我方承包，我方承诺在合同履行期间，不转包及违法分包本工程，并接受甲方监督管理。

承诺单位：

签

字：

时

间：

2023年12月6日

附件 3:

## 零星工程廉政及工程规范管理承诺书

### 一、规范工程管理方面

#### (一) 人员及机械管理

1、施工单位自接到通知后，需立即安排施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照计划的时间完成任务；

2、现场施工人员须具备相应的清拆资质(如建筑爆破与拆除、房屋建设工程施工、高空作业等)，其年龄不超过 45 周岁，身体健康，通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续；

3、施工机械需按通知要求配备并确保正常使用。

#### (二) 施工现场管理

1、现场施工过程中，施工单位必须服从西乡街道综合执法队及相关监理公司的统一指挥、调配、指导及管理，遵守现场的各项管理及规章制度，严格按照国家现行相关施工规范及工作要求进行施工，服从执法队及相关监理公司的监督与指挥，做到文明施工、安全施工。

2、施工单位需指定现场施工负责人，负责现场调配和监督施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

3、施工单位需强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2023年1月6日

承包人(公章): 深圳市中楚

建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区

新安街道布心社区 74 区

布心二村 C1 栋 417

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

0755-86560976

传 真:

0755-86560976

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



## 附件 1

### 工程建设廉政责任书

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位： 深圳市中楚建设工程有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目西乡街道 2022 年清拆工程三片区质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由施工单位承担由此产生的全部责任。工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做好安全措施，做到文明、安全施工、工完场清。

4、现场施工过程中，施工人员不按要求进行施工作业的，西乡街道综合执法队队员可责令其停止作业，拒不整改的，可停止支付当日费用，并要求施工单位现场负责人书面作出说明。

5、具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果及相关费用由施工单位自行承担。

6、非因建设单位原因，施工单位不得无故拖延工期，无故拖延的，应向建设单位支付相应违约金。

7、工程进行中及完工后且在移交给建设单位之前，施工单位须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由施工单位自行承担。

### （三）工程质量及报账管理

1、施工单位应保证工程质量符合国家现行施工验收规范及建设单位的要求，如验收不合格，施工单位应负责无偿返工，由此产生的一切费用由施工单位自行承担。

2、施工单位应严格按照建设单位的相关财会制度提供相应的请款资料，请款资料不齐全或者不符合建设单位的要求，建设单位可在合同总价款中扣除相应价款。

## 二、廉政建设管理

施工单位应与建设单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向建设单位及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

（二）不得以任何名义为建设单位及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请建设单位工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为建设单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通建设单位工作人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得与建设单位现场监督工作人员有利益收受关系。

### 三、责任主体

1、本承诺书的责任主体单位是海宁市城市建设工程有限公司，其法人代表蔡建鹏为主要责任人，现场施工负责人魏浩为直接责任人，郑俊元、陈之雅为施工过程中的监督人。

2、除承诺遵守上述相关管理规定外，施工单位还承诺不会无故拒绝承包建设单位的拆除及清运工程。

承诺人：

2023年1月6日

附件 4:

施工合同履约评分标准表

项目名称		履约单位			
序号	分项内容	满分	评价指标	分值分配	得分
一	人员配备	10			
1	现场施工负责人及施工作业人员	6	现场施工负责人与投标承诺或合同是否一致, 是否称职	2	
			是否有常驻现场(一个项目施工负责人无故脱岗超过3次, 得分0)	2	
			施工人员数量是否满足现场施工的实际要求, 是否按时到达现场	2	
2	施工机械	4	是否按发包人指定的时间、地点到达现场	2	
			其数量能否满足现场进度需求	2	
二	履约质量	62			
3	项目控制	20	是否存在第一次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	7	
			是否存在第二次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	10	
			是否存在转包行为	3	
4	工程质量控制	10	是否编制施工方案, 按审批后的施工方案组织实施	2	
			是否服从发包人或监理人的监督与指挥	3	
			是否符合国家现行施工验收标准及发包人要求	2	
			项目验收不合格, 是否存在拒不返工的	3	
5	安全生产管理	25	是否编制安全专项方案, 按审批后的安全专项方案组织实施	2	
			是否安排专职安全生产管理人员进驻现场实施安全管理	5	
			是否为施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险	2	
			施工作业人员入场后是否进行安全教育和安全技术交底, 是否按要求落实“两制”工作, 是否穿着反光背心、佩戴安全防护用品	5	
			是否针对施工现场危险因素配备安全标示牌、围挡、指示牌、指示灯等安全设施	3	
			施工过程中是否落实有关扬尘防治措施	2	
			是否按《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物	2	
施工人员不按要求施工作业, 发包人或监理人责令整改, 拒不整改的	4				
6	投资控制	5	是否按照发包人的相关财会制度提供请款资料, 资料是否齐全	3	

			变更签证、预结算和工程款支付是否准确、实事求是	2	
7	资料管理	2	是否建立定期安全质量等专项检查台账，消除质量安全隐患	2	
三	进度控制	10			
8	工期控制	10	是否按发包人指定工期完工	4	
			是否存在非因发包人原因，施工单位无故拖延工期	3	
			是否有施工单位原因导致实际工期超过本项目约定合同工期	3	
四	配合与服务	18			
9	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	
10	竣工移交	4	内业资料整理是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
11	配合情况	3	是否能够依法、认真主动、有效地配合发包单位及其他相关部门的工作	3	
12	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	1	
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	
			是否有对违法违规等行为隐瞒不报	2	
13	廉政建设	4	是否存在向发包单位及其工作人员行贿或赠送现金等	1	
			是否存在串通发包人或监理人在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利	2	
			是否存在与发包单位现场监督工作人员存在利益收受关系	1	
	合计	100			

项目负责人：

部门负责人：

备注：

1、本履约评价评价周期为每月评价一次，每个项目均需评价。履约评价标准满分为100分，共分三类，每类又分若干评价分项，每类根据轻重缓急分别赋予不同分值，最低分为0分，不应打负分；

2、履约评价等级分为优良、合格、不合格三个等级。当得分率大于或等于85%时为优良；当得分率大于或等于70%，小于85%时为合格；当得分率低于70%时为不合格。评价为优良的，优先安排项目；评价为合格的，选择性安排项目，评价为不合格的，二个月内不安排项目。

3、本履约评价为暂定内容，委托人有权按照更新版本进行执行，受托人不得提出任何异议。

4、3万元及以上合同额适用。

5、本履约评价对发生安全事故的项目为否决项，直接判定不合格。发生轻伤事故的，三个月内不安排项目；发生重伤事故的，一年内不安排项目；发生死亡事故的，直接取消合同。

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

工程名称：西乡街道 2022 年清拆工程三片区

验收日期：2023 年 11 月 29 日

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	西乡街道 2022 年清拆工程三片区	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (万)	57.424229
结构类型		工程用途	违法建筑、乱搭建及综合整治拆除及清运
施工许可证号		开工日期	2023 年 1 月 6 日
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位			
施工图审核单位			



二、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名	电话
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	陈建文	13715336068
	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	谢薇	17807652878
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	孔凡	18938696238
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	王卫兵	13603062335
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	陈公治	13590155532



### 三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2023年 11月 29日

建设单位:	施工单位:
  项目负责人:  2023年11月29日	  项目负责人:  2023年11月29日