

工程编号：4403922025022500201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程施工（二次）

投标文件内容： 资信文件

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2025年07月15日

资信文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、企业近一年内的信用状况；
- 3、履约评价情况；
- 4、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩
- 5、拟派项目团队能力
- 6、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩
- 7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。</p> <p>同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）</p>
2	企业近一年内的信用状况	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>
3	履约评价情况	<p>提供近3年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。</p>
4	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	<p>提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签</p>

		<p>字页，其它内容可不附。</p>
5	<p>拟派项目团队能力</p>	<p>提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查及本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件，项目负责人提供6个月社保证明。填写《投标人人员情况一览表》。</p>
6	<p>投标人承担过近5年的同类施工业绩</p>	<p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过3项，如超过3项取前3项），优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指污水治理相关工程业绩。</p> <p>证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章第10点）</p>
7	<p>项目负责人近5年内同类工程业绩情况</p>	<p>提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算）（以合同签订时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过3项，列表，如超过3项取前3项）同类工程业绩是指污水治理相关工程业绩。</p> <p>证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。（表格详见第三章第10点）</p>

投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300088532596B	企业类型	(非上市股份有限公司)
法定代表人	彭勇城	企业总人数	158
		注册类专业人员规模	高级职称人员: 15 中级职称人员: 25 初级职称人员: 32 技 工: 86



统一社会信用代码
91440300088532596B

营业执照

(副本)



名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

成立日期 2014年03月07日

法定代表人 彭勇城

住 所 深圳市宝安区新桥街道上屋社区上屋新沙路10-22号201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2021年07月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
法定代表人: 彭勇城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300088532596B
 - 注册号:
 - 类型: 股份有限公司(非上市)
 - 注册资本: 5000.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 住所: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201
 - 经营范围: 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理, 工业废水处理, 环境治理, 土石方工程, 城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计, 制冷通风工程施工、制冷设备安装; 建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计; 施工劳务; 建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售; 自有物业租赁; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^检验检测服务; 安全评价业务; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
 - 企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
 - 法定代表人: 彭勇城
 - 成立日期: 2014年03月07日
 - 核准日期: 2025年04月15日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300088532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上皇社区上皇新沙路10-22号201		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	任鑫	230281198*****10	一级注册造价工程师	B11234400026404	土建
2	慕军容	430611198*****60	一级注册造价工程师	B11234400038595	土建
3	王倩	610103198*****44	二级注册建造师	粤2442014201507286	建筑工程
4	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	建筑工程
5	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	市政公用工程
6	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	建筑工程
7	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	市政公用工程
8	梁素玲	440921199*****85	二级注册建造师	粤2442021202127275	建筑工程
9	侯维明	441402199*****38	二级注册建造师	粤2442021202400412	建筑工程
10	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	建筑工程
11	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	市政公用工程
12	单良	422431197*****14	一级注册建造师	粤1422007200803348	建筑工程
13	李汉军	422322198*****14	一级注册建造师	粤1442017201740433	建筑工程
14	姜建高	430202197*****11	一级注册建造师	粤1442019202205858	机电工程
15	周湘	431028199*****18	一级注册建造师	粤1442022202308298	建筑工程

共 18 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300088532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	廖晨超	350823199*****31	一级注册建造师	粤1442022202502058	建筑工程
17	任鑫	230281198*****10	注册监理工程师	44040129	房屋建筑工程
18	任鑫	230281198*****10	注册监理工程师	44040129	市政公用工程

共 18 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[>](#)
 前往 [2](#) 页

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙锦云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
梁爱真	50万元	1%
梁爱华	4500万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
梁爱华	董事长
龙彩云	董事
梁爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事

企业近一年内的信用状况

企业近一年内的信用状况

中国执行信息公开网-失信被执行人

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟荣平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雷飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300088532596B

省份: 广东

验证码: 3pu6

验证码正确!

查询

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务

效力法律文书

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300088532596B 深圳市华发展建设工程股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

全国企业信用信息公示系统-行政处罚信息

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) [注册](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


深圳市华发展建设工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300088532596B
 注册号:
 法定代表人: 彭勇城
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2014年03月07日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **行政处罚信息** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

全国企业信用信息公示系统-严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) [注册](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


深圳市华发展建设工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300088532596B
 注册号:
 法定代表人: 彭勇城
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2014年03月07日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

履约评价情况

履约情况

投标人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	松岗潭头幼儿园室内改造工程(小型工程)	优秀	2021.08.24.	
2	深圳市宝安区西乡固成幼儿园	固成幼儿园提升改造工程(小型工程)	优秀	2021.09.10	
3	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)	优秀	2022.09.05.	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园			招标项目编号	440393202105120020001
项目负责人	刘云仙			联系电话	13724207506
工程项目名称	松岗潭头幼儿园室内改造工程(小型工程)			招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	装饰装修专业承包壹级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	197.831078 万元				
合同履约时间	2021年7月5日至2021年8月24日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	施工在业非常较好,项目是理各履约情况良好.该工程符合竣工验收 监理单位负责人(签字/盖章):  苏国文 监理单位:  深圳市昊源建设监理有限公司 2021年8月24日				
履约评价小组意见(签名):	刘云仙 刘树  深圳市宝安区松岗潭头幼儿园 2021年8月24日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	刘云仙  深圳市宝安区松岗潭头幼儿园 2021年8月24日				

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	招标项目编号	440393202103190060001
项目负责人	黄燕萍	联系电话	13724345311
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	
承包商法定代表人	彭勇斌	联系电话	27666628
中标金额	197.997962（万元）		
合同履行时间	自2021年7月20日至2021年8月18日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	 		
履约评价小组意见（签名）:	李玲、张发勇 仝印 2021年9月10日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2021年9月10日		

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园			招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师			联系电话	15915423747
工程项目名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	97.968499（万元）				
合同履行时间	自 2022 年 7 月 16 日 至 2022 年 8 月 29 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>合格</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）： 熊军</p> <p>2022年9月5日</p>  				
履约评价小组意见（签名）:	<p>黄敏红、胡悦俊、陈光丽 曾志斌</p> <p>2022年9月5日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 <p>2022年9月5日</p>				

投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

拟派项目团队能力
拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	廖晨超	1990.08	市政公用工程	本科	项目经理	无	二级建造师	项目经理
2	刘海洋	1986.01	建筑工程	本科	技术负责人	中级	职称证	技术负责人
3	朱密生	1986.09	给水排水	本科	给排水工程师	中级	职称证	给排水工程师
4	安文杰	1987.11	机电工程	大专	机电工程师	中级	职称证	机电工程师
5	杨畅	1987.12	电气自控	本科	电气工程师	中级	职称证	电气工程师
6	任鑫	1981.09	土木建筑	本科	造价工程师	中级	一级造价师	造价工程师
7	缪爱华	1971.05	土建	大专	质量负责人	无	岗位证	质量负责人
8	邹稳泉	1979.02	/	大专	安全负责人	无	安全考核证	安全负责人
9	魏惠文	1988.09	/	大专	安全员	无	安全考核证	安全员
10	龙锦云	1974.07	/	大专	劳资专管员	无	岗位证	劳资专管员
11	彭定根	1969.12	土建	专科	施工员	无	岗位证	施工员
12	曾燕	1986.11	/	大专	材料员	无	岗位证	材料员
13	冷飞玲	1993.06	/	大专	资料员	无	岗位证	资料员
14	张钊伟	1977.09	装饰	专科	质量员	无	岗位证	质量员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1.1. 项目经理-廖晨超



使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖晨超

性 别：男

出生日期：1990-08-12

注册编号：粤2442019202002254

聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-14至2028-02-13）
建筑工程（有效期：2023-02-02至2026-02-02）





个人签名：

签名日期：2025.2.26.



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年02月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003510

姓名:廖晨超

性别:男

出生年月:1990年08月12日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有效期:2023年06月16日 至 2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.2. 技术负责人-刘海洋

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘海洋
性别 男
身份证号 430421198601182672
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000002



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海洋

社保电脑号：815839221

身份证号码：430421198601182672

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.

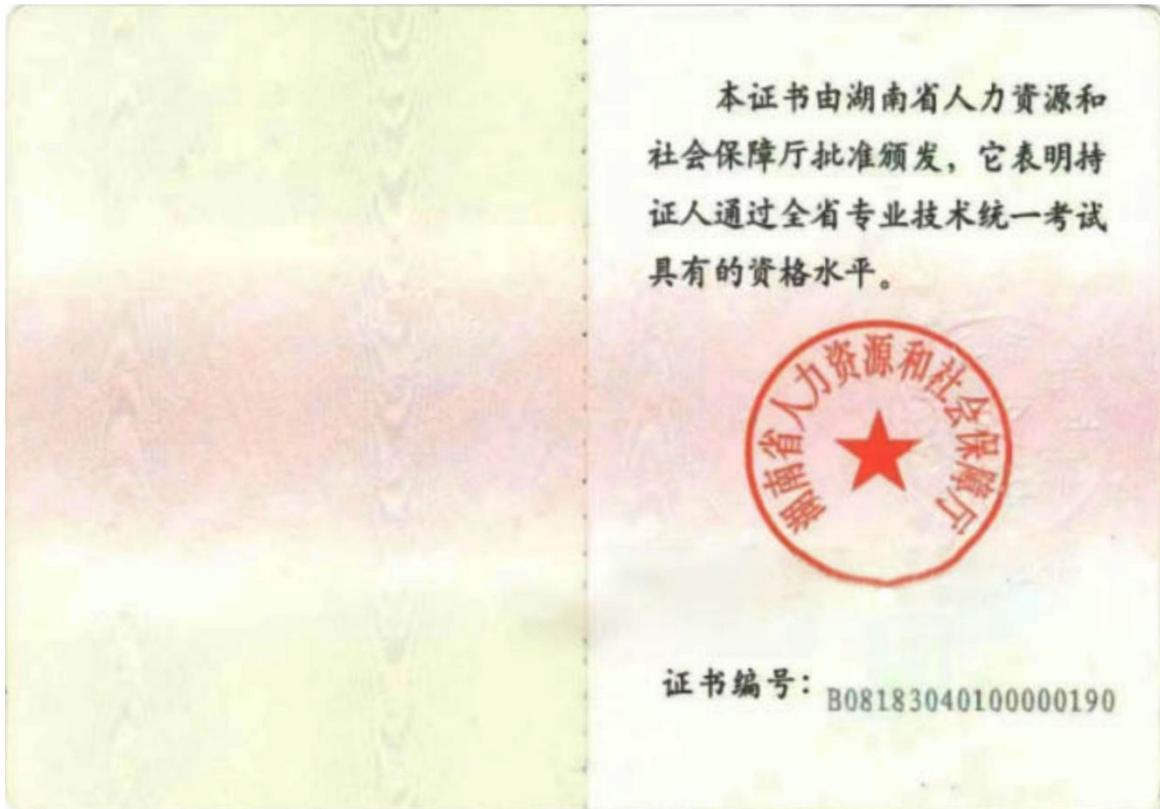


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391eb72729e1a03）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466
单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.3. 给排水工程师-朱密生



1.4. 机电工程师-安文杰



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>机电工程</u> Category
	专 业 <u>焊接</u> Specialism
	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
	批 文 号 <u>石职改办字[2020]95号</u> Approval No.
姓 名 <u>安文杰</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2019.11.17</u> Date of Conferment
出 生 年 月 <u>1987年11月</u> Date of Birth	管 理 号 <u>2019222663</u> File No.
工 作 单 位 <u>河北赵都天然气有限责任公司</u> Organization	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安文杰 社保电脑号：804859657 身份证号码：13048119871127213X 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb72729f75c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年05月27日
证明专用章

1.5. 电气工程师-杨畅



1821

姓名: 杨畅

性别: 男

身份证号: 430121198712075216

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

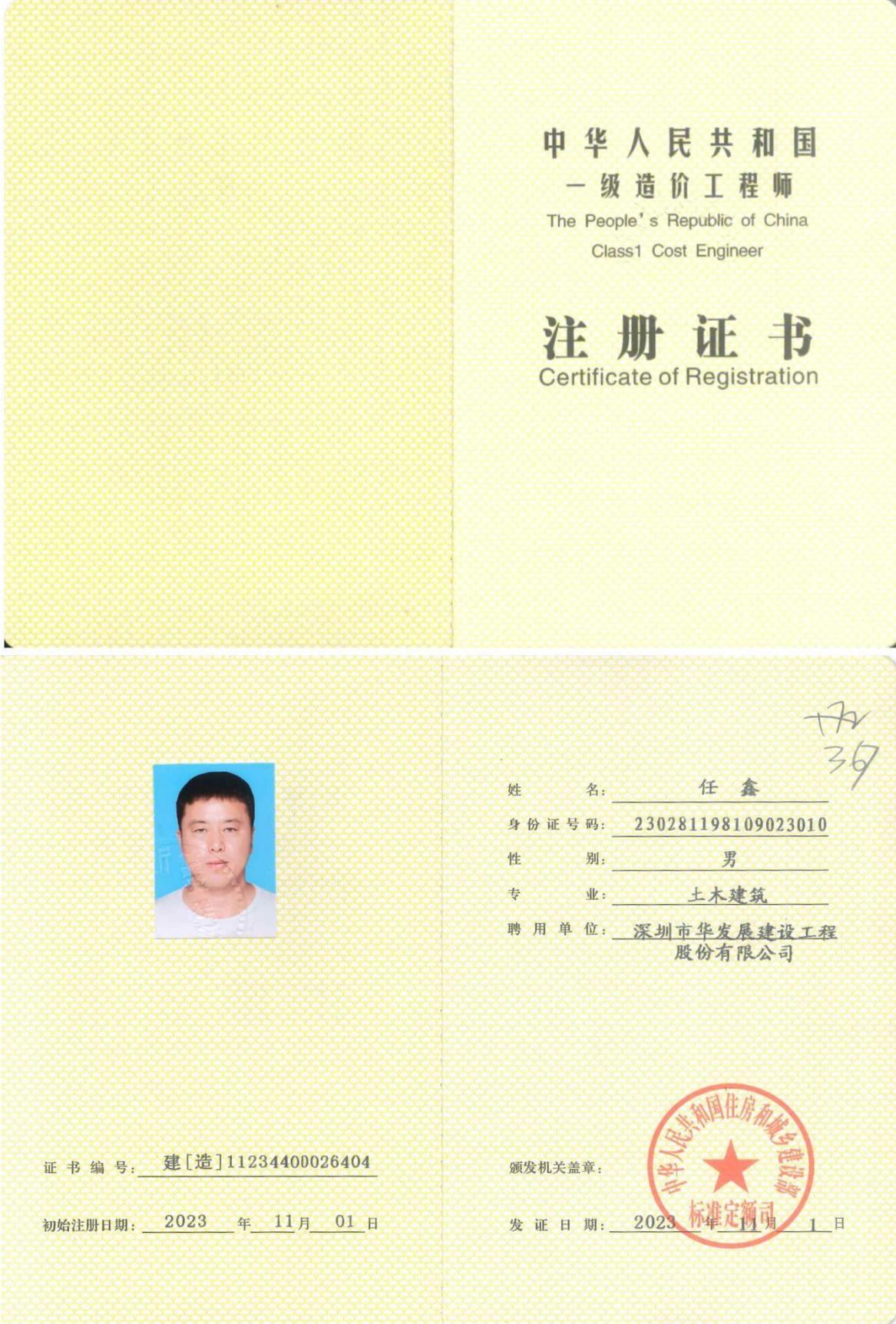
工作单位: 长沙未米文化传播有限公司

系统编码: B08221010000001409

编号: NO. 220027976

湖南省人力资源和社会保障厅

1.6. 造价工程师-任鑫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鑫

社保电脑号：802820129

身份证号码：230281198109023010

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391eb72729f67ey）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.7. 质量负责人-缪爱华

证书编码：0622410600037000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 缪爱华

身份证号： 44142419710510463X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2024年04月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪爱华

社保电脑号：609508497

身份证号码：44142419710510463X

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb72729defcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.8. 安全负责人-邹稳泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042786

姓 名: 邹稳泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月13日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.9. 安全员-魏惠文

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2013)0016109

姓 名:	魏惠文	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1988年09月23日	
企 业 名 称:	深圳市华发展建设工程股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2013年12月31日	
有 效 期:	2022年10月14日 至 2025年12月30日	

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.10. 劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙锦云 社保电脑号：609508319 身份证号码：441424197407256321 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data for 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e9ea44db6ec7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：41424197407256321， 于 1974 年 07 月 25 日出生。

该员工于 2024 年 07 月 25 日从我单位退休， 退休前担任的职务为 劳资专管员。 根据单位需要和员工本人意愿， 经双方协商一致， 该员工于 2024 年 07 月 26 日起被我单位重新聘用， 担任的职务为 劳资专管员。

我单位承诺， 上述证明内容真实有效， 且我单位已充分了解并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定， 包括但不限于工作内容、 报酬、 医疗、 劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22 号 201

联系电话：0755-27666628

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024 年 07 月 26 日

1.11. 施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭定根

社保电脑号：620120288

身份证号码：442522196912282239

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb72729dc5fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.12. 材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.13. 资料员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.14. 质量员-张钊伟



投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道	违法建筑、违法搭建依法进行拆除,清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运	石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程(三期)	148.79	2022.12.18	/	
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道	市政管养范围外道路交通设施维护修缮	2023 年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程	85.61	2023.05.22	/	
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道	行政执法类辅助工程	新桥街道 2024 年度行政执法类辅助工程	87.49	2024.12.09	/	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程(三期)

中标通知书

标段编号: 4403932022110700200101Y

标段名称: 石岩街道2022年协助综合行政执法类工程(三期)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 148.792193万元(净下浮率19.68%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李德权

本工程于 2022-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李德权

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

素丹天

日期: 2022-11-30

查验码: 4942119623968135

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人： 邱丹丹
日期： 年 月 日

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程（三期）

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

发包人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 对规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除,同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运。对违法、违规用地进行清理、整治、复绿、围网等工作。协助综合行政执法队拆除违规设置户外广告、条幅及其他需要协助作业等共十八项综合行政执法事项。总投资 195 万元,预算审定价 184.773775 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除,同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运。具体以相关任务下达为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元玖角叁分（¥ 148.792193 万元）；

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

特别说明：1、石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程（三期）工程中标总额为 148.792193 万元，工程按实结算，当工程中标价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时，乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近定标价 148.792193 万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过中标价 148.792193 万元的，甲方仅按中标价 148.792193 万元结算，超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月18日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;若为报建项目,建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:



吴幸运

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市宝安区新桥街道上
星社区上星新沙路 10-22 号
201



0755-27666628

深圳市华发展建设工程股
份有限公司
中国建设银行股份有限公
司深圳沙井支行
44250100010600002227

2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程

中标通知书

标段编号: XX20230403006

标段名称: 2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程 (小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 85.618013 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-04-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-05-19

防伪码: 51593431740686606887230519102927019

新桥街道建书202(3)年第586号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于 2023 年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：20 23 年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20 23 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾伍万陆仟壹佰捌拾元零壹角叁分（含税）

(小写)：856180.13 元（含税）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：16249.80 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 大样图;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、结算方式

1. 签订合同后乙方按甲方实际需求进场施工，结算方式按月结算。

2. 承包人应每月结束向发包人提供本月工程支付汇总表、工程量清单、验收报告等相关材料，由发包人及监理单位审核合格后支付已完成工作量的 80%工程款。全年工程结束后，承包人应向发包人出具全年结算书及相关材料，由发包人及监理单位完成工程结算审核后一次性支付已完成工程量总工程款的 97%。其余 3%作为工程质保金，待保修期满后按规定付清。

3. 发包人支付相应合同款项前，承包人应当交付足额合法的发票，发包人收到发票后按照相关规定支付合同款项。承包人延期或拒绝交付发票的，发包人有权解决或延期支付相应的合同款项。

4. 发包人支付的款项均需通过财政拨款，如政府资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时，发包人不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，承包人应继续履行相关义务。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年5月22日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十二、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方。

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
深圳市华发展建设工程股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
账号： 44250100010600002227



新桥街道 2024 年度行政执法类辅助工程

中标通知书

标段编号: XX20241104001

标段名称: 新桥街道2024年度行政执法类辅助工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 87.492613万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-21



查验码: JY20241121001267

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第388号

深圳市建设施工合同



工程名称：新桥街道 2024 年度行政执法类辅助工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2024 年度行政执法类辅助工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目预算审定价为 92.938386 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于新桥街道 2024 年度行政执法类辅助工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 捌拾柒万肆仟玖佰贰拾陆元壹角叁分

(小写): 87.492613 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2.17551 万元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 6% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2024年12月9日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号
邮政编码：
经办人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
户名：



承包人：(公章) 深圳市华发展建设工程股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300088532596B
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201
邮政编码：518100
经办人：
电话：0755-27666628
传真：_
电子信箱：_
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
账号：44250100010600002227
户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024年12月9日

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	廖晨超	学历	本科	
工作年限	5	职称	/	
执业证书资格	二建建造师、粤 24 42019202002254	注册专业	市政公用工程、建筑 工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价(万元)	竣工验收时间	备注
1	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2# 厂房	2481.3261	2024.5.31	
2				
3				

碧海科技（河源）有限公司

中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房项目的施工招标，于2022年04月16日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 24813261.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：12531.95 平方米。

建设单位：(盖章)

法定代表人：



日期：2022年4月17日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号441632202206140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



河南省郑州市
高新技术产业开发区
管理委员会
国土规划建设局
2022年06月14日

建设单位	碧海科技(河源)有限公司		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房		
建设地址	河源市高新区高新大道北边、新骏路西边		
建设规模	12531.95m ²	合同价格	2481.3262万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻物工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	辛乐
施工单位项目负责人	廖晨超	总监理工程师	谢文华
合同工期	2022-04-18~2023-04-13		
备注	质量监督注册号:2022-018;安全监管注册号:2022-018		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m²，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房

2、工程承包范围：按碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房施工图纸的全部建筑安装工程（包括图纸说明及招标文件所规定的内容电梯、水电、消防、屋面、装修、基础、主体）包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按规范要求以及现场实际情况并达到图纸要求等所含全部内容及费用。

3、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

4、工程规模：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m²。

5、资金来源：甲方自筹。

第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖 15 厚、喷漆、铝合金 80 型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防水池等，不含室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以 1980 元计算，共¥24813261.00 元（大写：贰仟肆佰捌拾壹万叁仟贰佰陆拾壹元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1980 元（含水电线管预埋费用）。乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360天；

2、工期：拟从 2022 年 04 月 18 日开始施工至 2023 年 04 月 13 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方

代表签字加盖公章), 以此通知做为工程结算增减依据;

2、质量标准: 达到行业质量检验评定的合格标准。

第五条 计量与支付:

1、计量: 乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师(代表) 检验合格后方可进行下一道施工工序, 未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小时通知甲方现场工程师, 甲方工程师必须在接到通知后的 12 小时内对乙方工程进行验收, 验收不合格的乙方无条件返工, 甲方未按时验收的, 则视为隐蔽工程施工符合施工质量技术要求, 乙方可继续施工, 甲方应给予计量。

2、支付: 施工队进场三个工作日内, 预付总工程的 200 万作为工程预付款。甲方每个月按已完成工程量的 80% 向乙方支付工程进度款, 乙方每月 25 日向甲方申报当月工程量, 甲方须于申报后 5 日内核定工程量, 次月 3 日内支付上月已完工程款。单栋宿舍封顶后, 支付已完工工程量部分的 90%, 正式验收后支付总工程的 97%, 保修期 12 个月届满满后一次性付清余款。

第六条 双方责任:

一、甲方责任:

1、甲方负责办理与协调政府和当地建设有关部门的相关手续, 确保乙方顺利施工;

2、双方签订施工合同后五天内, 甲方无偿给乙方提供临时设施用地以及施工用地, 并将施工及生活所需要水电接驳到建筑红线范围内, 后续驳接由乙方负责并承担相关费用;

3、提供给乙方加盖设计公司公章的施工蓝图 4 套, 施工中不够部分由乙方自理。

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决,协商不成的,任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其它条款:

1、本合同未尽事宜,双方友好协商解决,另签补充协议;
2、本合同一式四份,甲、乙双方各执二份,双方签字盖章后生效,工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。

3、组成本合同的文件

- (1) 本合同书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方(签章):

签约代表:



乙方(签章):

签约代表:



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程
工程名称：2#厂房

验收日期：2021.5.21

建设单位（盖章）：碧海科技（河源）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房				
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	12531.95m ²	工程造价	2481.3261万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	441632202206140101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024.5.11		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2022-018		
建设单位	碧海科技(河源)有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

2016.5.21

序号	姓名	单位名称	职务	职称	签名
1	王明寿	碧海科技(河源)有限公司	负责人		王明寿
2	傅玲亮	广东伟拓节能科技有限公司	总监	中级	傅玲亮
3	李永山	广东省住房和城乡建设厅	监督员	中级	李永山
4	彭立根	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	彭立根
5	杨峰	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	杨峰
6	尹锐	广东省住房和城乡建设厅	监督员	中级	尹锐
7	刘建武	深圳华发展建设工程股份有限公司	总工程师	高级	刘建武
8	李乐	深圳华发展建设工程股份有限公司	总工程师	高级	李乐
9	曹明坤	深圳市华发展建设工程股份有限公司	安全员		曹明坤
10	林若	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理		林若
11	蔡超	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理		蔡超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛乐
注册号：4400782-010
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	 单位(项目)负责人： 2024年12月11日
2024.12.14 深圳市华发展建设工程股份有限公司			

* GD-E1-914/6 *