

工程编号：4403922025022500201Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工  
程施工（二次）

投标文件内容：                    资信标                    

投标人：          深圳市仁营建筑有限公司          

日期：  2025  年  07  月  15  日

## 目录

投标人基本情况汇总表.....	3
投标人企业所有制情况申报表.....	4
企业近一年内的信用状况.....	10
履约情况.....	19
苗木培育示范基地清表工程.....	20
深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540至 K6-680）劳务分包 .....	22
深圳市第二高级中学南侧围墙-处裸露土地种植草皮施工 .....	24
企业帮扶百千万工程相关业绩.....	26
拟派项目团队能力.....	33
项目经理.....	34
技术负责人.....	39
质量负责人.....	45
安全负责人.....	47
安全员.....	50
劳资专管员.....	54
材料员.....	56
资料员.....	59
测量员.....	62
施工员.....	65
预算员.....	67
造价员.....	70
企业近 5 年内同类工程业绩情况.....	73
疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程.....	74
深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包.....	78
鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程.....	82
项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况.....	90

### 投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市仁营建筑有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5GD0H26K	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈志新	企业总人数	17
		注册类专业人员规模	6

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方参加深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程施工（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市仁营建筑有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市仁营实业有限公司	出资比（90）%
非控股股东/投资人	陈志新	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市仁营建筑有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈志新 （签字或加盖私章）

2025 年 05 月 15 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5GD0H26K



名称 深圳市仁营建筑有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 陈志新

成立日期 2020年09月14日  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道  
与新园路交汇处智安居建材家居广场  
B3-2

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当与核准的项目、取得许可的事项相符方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可项目清单项目等有关事项及其他信用信息，经国家企业信用信息公示系统公示后方可查询，许可项目应当在营业执照上载明。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年12月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344443641

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

法定代表人: 陈志新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2

有效期: 至 2026年02月08日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
市政公用工程施工总承包三级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

发证日期: 2022年12月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]022210

企业名称：深圳市仁营建筑有限公司  
 法定代表人：陈志新  
 单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2  
 经济类型：有限责任公司  
 许可范围：建筑施工  
 有效期：2024年01月23日 至 2027年01月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2024年01月23日



深圳市仁营建筑有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K  
注册号:  
法定代表人: 陈志新  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 5000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇深汕大道与新园路交汇处管安厦建材家居广场 B3-2  
企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司  
法定代表人: 陈志新  
成立日期: 2020年09月14日  
核准日期: 2022年12月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 再生资源回收; 投资咨询 (不含限制项目); 保洁服务; 企业管理咨询; 工程信息咨询服务; 建筑材料、装饰材料、五金产品、办公用品、建筑和装饰装饰材料、建筑声学光学材料、环保节能材料的销售; 涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、防火材料、化工产品、高分子材料、纤维材料的研发和销售 (不含危险化学品); 防护材料的技术开发; 物业管理; 房地产经纪; 房地产信息咨询; 自有物业租赁; 工程机械设备租赁; 汽车租赁; 农业机械租赁; 计算机及通讯设备租赁; 自行车、照相器材出租; 企业总部管理; 为企业提供后勤服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ^ 建筑工程; 建筑装修装饰工程; 劳务分包; 普通货运; 劳务派遣; 水利工程; 河道疏浚工程; 环保工程; 土石方工程; 园林绿化工程; 钢结构工程; 消防工程施工及维护; 玻璃幕墙安装工程; 市政道路工程; 亮化工程; 沥青工程; 管廊桥梁工程; 城市及道路照明工程; 水电安装工程; 房屋维修; 建筑智能化工程; 城市生活垃圾收集、运输服务; 电气安装; 管道和设备安装; 通信线路和设备安装; 电子设备工程安装; 电子自动化工程安装; 建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统安装; 机电设备安装、维修 (不含特种设备); 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2020年09月14日  
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈志新	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市仁营实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市仁营建筑有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈志新	500	自然人	自然人股东
深圳市仁营实业有限公司	4500	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月13日 10:56:27



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市仁营建筑有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GD0H26K	企业法定代表人	陈志新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戚俊杰	420528198*****11	二级注册建造师	粤2442020202102609	市政公用工程
2	马永军	513701199*****76	二级注册建造师	粤2442020202107549	建筑工程
3	马永军	513701199*****76	二级注册建造师	粤2442020202107549	市政公用工程
4	吕明	421127199*****90	一级注册建造师	粤1342020202203414	市政公用工程
5	陈小华	440222198*****31	一级注册建造师	粤1442016201636097	建筑工程
6	彭海	422802198*****34	一级注册建造师	粤1442016201904360	建筑工程
7	王强	422423197*****3X	一级注册建造师	粤1442022202301744	市政公用工程

# 企业近一年内的信用状况

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫  
  
核验码

## 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市仁营建筑有限公司  
统一社会信用代码： 91440300MA5GD0H26K  
报告编号： 202506251106109002D666

报告生成日期	2025年06月25日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



核验证码

## 深圳市仁营建筑有限公司

存续

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5GD0H26K	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈志新
企业类型	有限责任公司	成立日期	2020-09-14
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深山大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2		

### 信用信息概要

行政管理	5条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年06月25日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



## 深圳市仁营建筑有限公司

### 一、登记注册基本信息

<b>  基础信息</b>	
企业名称：	深圳市仁营建筑有限公司
统一社会信用代码：	91440300MA5GD0H26K
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	陈志新
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2020-09-14
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

### 二、行政管理信息 (共 5 条)

<b>  行政许可</b>		
行政许可决定书号：	深交许(深汕)〔2025〕普货13号	第 1 条
行政许可决定书名称：	道路货物运输经营行政许可决定书	
许可证书名称：	中华人民共和国道路运输经营许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	440300627288	
许可决定日期：	2025-04-08	
有效期自：	2025-04-08	
有效期至：	2029-04-07	
许可内容：	道路普通货物运输行政许可决定书编号：深交许(深汕)〔2025〕普货13号深圳市仁营建筑有限公司，你于2025年04月08日提出普通货运经营许可新配发申请。经审查，你提交的申请符合《中华人民共和国道路运输条例》《道路货物运输及站场管理规定》规定，决定予以道路货物运输经营行政许可。经营范围：普通货运。请于2025年04月08日领取(换发)《道路运输经营许可证》，并在告知承诺约定的期限内，聘用符合条	

件的驾驶员并投入与经营业务相适应并经检测合格的运输车辆，并办理相关手续。你可通过深圳市交通运输局智能政务服务平台或通过“粤商通APP”进入法人数字空间查阅、下载电子证照。深圳市交通运输局2025年04月08日

许可机关： 深圳市交通运输局  
许可机关统一社会信用代码： 114403006939513773  
数据来源单位： 深圳市交通运输局  
数据来源单位统一社会信用代码： 114403006939513773

### | 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许质深准〔2024〕6294号 第2条  
行政许可决定书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可证书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可类别： 核准  
许可编号： 粤建许质深准〔2024〕6294号  
许可决定日期： 2024-01-23  
有效期自： 2024-01-23  
有效期至： 2027-01-23  
许可内容： 安全生产许可证延续  
许可机关： 深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码： 114403006939811038  
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码： 1144000006939799Q

### | 行政许可

行政许可决定书号： 22207856995 第3条  
行政许可决定书名称： 22207856995  
许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2022-12-06  
有效期自： 2022-12-06  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市深汕特别合作区鲘埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2;法定代表人:蒋志新;成立日期:2020-09-14  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号： 深汕建许〔2021〕1号 第 4 条  
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准  
许可证名称： 建筑业企业资质核准  
许可类别： 核准  
许可编号： 深汕建许[2021]1号  
许可决定日期： 2021-02-08  
有效期自： 2021-02-08  
有效期至： 2026-02-08  
许可内容： 钢结构工程专业承包三级首次申请  
许可机关： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2D070564  
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

码:

| 行政许可

行政许可决定书号:	12004830986	第 5 条
行政许可决定书名称:	12004830986	
许可证书名称:	企业登记注册	
许可类别:	登记	
许可编号:	---	
许可决定日期:	2020-09-14	
有效期自:	2020-09-14	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市深汕特别合作区鲘埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2;法定代表人:陈庆新;成立日期:2020-09-14	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码:	11440300MB2C927392	
数据来源单位:	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码:	11440300MB2C927392	

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型：	主动型	第 1 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2020-09-14	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	---	

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型：	行业自律型	第 2 条
承诺事由：	行业自律型企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2021-10-19	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	---	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

## 履约情况

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司	苗木培育示范基地清表工程	良好	2022.12.6	
2	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）绿化工程（K3-540至K6-680）劳务分包	优秀	2023.12.25	
3	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深圳市第二高级中学南侧围墙处裸露土地种植草皮施工	优秀	2024.10.9	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

# 深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司文件

深汕景鹏通〔2022〕3号

## 深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司关于 履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在苗木培育示范基地工程清表合同的履约行为最终履约评价得分为88分，评价等级为良好。如有异议，请于收到本通知之日起3个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司

2022年12月6日

---

深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司

2022年12月6日印发

- 2 -

## 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

### 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市仁管建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳务分包合同中的履约行为季度履约评价得分为 92.60 分，评价等级为优秀。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2023年12月25日



---

抄送：子公司、各部门

---

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2023年12月25日印发

-2-

## 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

### 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在深圳市第二高级中学南侧围墙一处裸露土地种植草皮施工合同中的履约行为季度履约评价得分为 94 分，评价等级为优秀。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

（此页无正文）



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日

---

抄送：子公司、各部门

---

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日印发

### 企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	小漠镇人民政府	小漠镇危房修缮及外立面风貌提升	57.00万元	2024.6.17	/	施工合同关键页	深汕合作区
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

协议编号: ZJISWBQWBF008

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市仁营建筑有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇危房修缮及外立面风貌提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升总投资预算为 57.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 57.00 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

## 四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 57.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市仁营建筑有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）：          法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小潢镇人民政府          联系人：陈强          联系电话：15817091262          签订日期： 年 月 日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）：          法定代表人/委托代理人：          项目负责人：</p> <p>通讯地址：          联系人：陈强          联系电话：13560323495          签订日期： 年 月 日</p>

### 拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	熊俊杰	1987	市政公用工程	大专	项目经理	二级建造师	二级建造师	项目经理
2	马永军	1991	市政公用工程	本专	技术负责人	二级建造师	二级建造师	技术负责人
3	蓝进妹	1980	市政公用工程	/	质量员	合格证	/	质量负责人
4	刘磊明	1995	市政公用工程	/	安全员	安全生产考核合格证书	/	安全负责人
5	关华宇	2003	市政公用工程	中专	安全员	安全生产考核合格证书	/	安全员
6	陈国锋	1987	市政公用工程	/	劳资专管员	合格证	/	劳资专管员
7	陈志新	1990	市政公用工程	中专	材料员	合格证	/	材料员
8	朱丹丹	1993	市政公用工程	/	资料员	合格证	/	资料员
9	吕鸿贤	1992	市政公用工程	/	测量员	合格证	/	测量员
10	杨观耀	1978	市政公用工程	中专	施工员	合格证	/	施工员
11	廖上强	1985	建筑工程	/	预算员	高级工程师	/	预算员
12	朱国旋	1985	市政公用工程	/	造价员	合格证	/	造价员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

## 项目经理





使用有效期：2025年05月23日-2025年11月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：熊俊杰



性别：男

出生日期：1987-12-12

注册编号：粤2442020202102609

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



熊俊杰

个人签名：熊俊杰

签名日期：2025.5.23



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103091

姓 名:熊俊杰  
性 别:男  
出 生 年 月:1987年12月12日  
企 业 名 称:深圳市仁营建筑有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2021年06月07日  
有 效 期:2024年04月15日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**成人高等教育**

**毕业证书**



学生 熊俊杰 性别 男，一九八七年 十月 十二 日生，于二〇一一年  
 一月至二〇一三年 七月在本校 道路桥梁工程技术 专业 业余  
 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 罗和安  
 学 校： 二〇一三年 七月 一 日

批准文号：87教高三字022  
 证书编号：105305201306701329

214

**二级建造师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：熊俊杰  
 证件号码：420528198712125011  
 性 别：男  
 出生年月：1987年12月  
 专 业：市政公用工程  
 批准日期：2020年12月06日  
 管 理 号：2020050440502020441001000517



广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊俊杰

社保电话号：807692911

身份证号号：420528198712125011

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68					50.56	62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f10da490 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司  
 单位编号：30379347



## 技术负责人





使用有效期：2025年06月03日-2025年11月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：马永军



性别：男

出生日期：1990-12-15

注册编号：粤2442020202107549

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-30至2028-04-29）  
建筑工程（有效期：2024-07-15至2027-07-14）



马永军

个人签名：马永军

签名日期：2025.6.3



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109879

姓 名: 马永军  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1990年12月15日  
企 业 名 称: 深圳市仁营建筑有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2021年08月20日  
有 效 期: 2024年07月08日 至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 马永军 性别 男，一九九〇年十二月十五日生，于一二〇一八年  
三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(86)教高8字004号

证书编号：105905202105000914

二〇二一年 一 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：马永军  
证件号码：513701199012154276  
性别：男  
出生年月：1990年12月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2020年12月06日  
管理号：2020050440502017440265005322



广东省人力资源和社会保障厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马永军

社保电话号：637944692

身份证号码：513701199012154276

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30379347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	250.56		62.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca7f10c9a2s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司  
 单位编号：30379347



## 质量负责人





## 安全负责人



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0119919

姓名:刘磊明

性别:男

出生年月:1995年01月10日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月26日

有效期:2025年07月08日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊明

社保电话号：647457717

身份证号码：441521199501103212

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01		250.56		62.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca7f10caf6z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



# 安全员



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143413

姓 名:关华宇

性 别:男

出 生 年 月:2003年03月20日

企 业 名 称:深圳市仁营建筑有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有 效 期:2024年10月29日 至 2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2021010020870

学生 关华宇 籍贯系 广东 省  
坡头<sup>县</sup>市 人, 性别男 二〇〇三  
年 三 月出生, 于 二〇一八 年  
九 月至二〇二一年 七 月在本校  
建筑装饰 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,  
准予毕业。



广州市地房产管理职业学校

校长



二〇二一年七月一日



0130100204020020180092

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关华宇

社保电话号：809425533

身份证号码：440804200303200219

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68						62.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f10d670z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30379347

单位名称  
深圳市仁营建筑有限公司



## 劳资专管员





## 材料员



 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 陈志新
	Full Name
	性别: 男
	Gender
	身份证号: 441521199010173232
	ID No.
	职业工种: 材料员
	Occupation Trade
	级别: —
	Rank
证书编号: 0915879202506002702 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920256002702 Registration No.	签发日期: 2023年6月6日 Issued Date

<h2>中央广播电视中等专业学校</h2> <h3>毕业证书</h3>	
 <small>(无中央广播电视中等专业学校印章无效)</small>	学生 陈志新 , 性别 男 , 生于 一九九〇 年 十 月 十七 日, 于 二〇二三 年 十二 月 九 日在本校 市政工程施工 专业修完 一 年制 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	批准文号: 教成司 [1997] 34号 注册证号: 231209107871 编 号: 2238388
	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志新

社保电话号：80626047

身份证号码：441521199010173232

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			2699.81	1034.62			428.68						62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca7f10cball）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30379347

单位名称  
深圳市仁营建筑有限公司



## 资料员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615220  
Certificate No.

注册编号: 091587920230615220  
Registration No.

姓名: 朱丹丹  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441523199304306566  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年6月21日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丹丹

社保电话号：806260838

身份证号号：441523199304306566

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	06	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1285.91	428.68			428.68		308.01	50.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f10ca7ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30379347	单位名称 深圳市仁营建筑有限公司
------------------	---------------------



# 测量员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220402725  
Certificate No.

注册编号: 2022402725  
Registration No.

姓名: 吕鸿贤  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 44528119920709251X  
ID No.

岗位名称: 测量员  
Position Title

技能等级: ---  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年4月21日  
Issued Date





# 施工员

姓名 杨观耀  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 7 月 26 日  
住址 广东省海丰县赤石镇大安  
村委会中心段村3号



公民身份号码 441521197807263439



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海丰县公安局

有效期限 2021.07.30-2041.07.30



预算员





持证人签名  
Signature of the holder

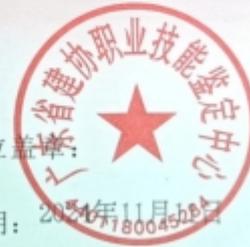
证书编号: 0915879202401106410  
Certificate No.

注册编号: 091587920241106410  
Registration No.

姓名: 廖上强  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 430181198512175219  
ID No.  
职业工种: 预算员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月18日  
Issued Date



### 资格证书

姓名: 廖上强  
性别: 男  
出生年月: 1985.12  
专业: 建筑工程  
任职资格: 高级工程师



证书编号: G221219

发证单位: 中国建筑工程总公司  
高级工程技术  
职称评审委员会  
2022年09月20日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖上涨

社保电话号：647380211

身份证号码：430181198512175219

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6	231.68			57.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f10d703e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司  
 单位编号：30379347



## 造价员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220402724  
Certificate No.

注册编号: 2022402724  
Registration No.

姓名: 朱国旋  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441521198508252371  
ID No.

岗位名称: 造价员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年4月24日  
Issued Date





## 企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
广东粤天建市政工程有限公司	深圳市深汕特别合作区小漠镇	市政道路工程	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程	1583.641219	2023.11.25	/	
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深圳市深汕特别合作区	水电安装工程	深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包	81.889011	2023.8.3	/	
海丰县鹅埠镇人民政府	深汕特别合作区	排水工程	鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程	79.731691		/	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程

合同编号：广东天建-SGDD-2023-01

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程

专业分包合同

工程承包人：广东粤天建市政工程有限公司

工程分包人：深圳市仁营建设有限公司

签订地点：深圳市深汕特别合作区

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：广东粤天建市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市仁营建筑有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：陈志新

为加快疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：91440300MA5GDOH26K

1.2 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字〔2021〕022210

许可范围：建筑施工

有效期：至2024年03月18日

1.3 准入证号及年检记录：ZYFB-20230617-00005

1.4 乙方为：一般纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程；

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：包括但不限于施工图纸范围内的电力管沟、给水管道、中水管道、智慧管道工程以及为完成该部分工程内容应采取的必要的施工措施、迎检措施、安全文明施工设施等全部工作内容。

施工期间因发包人对该项目调整所引起的分包范围调整，分包人应无条件接受，由双方另签补充协议予以确定。当乙方的施工工期、质量不能满足本合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行调整，乙方不得持有异议。其调整内容的确认以甲方书面送达的通知为准。

2.4 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为暂定数量，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，依据《工程量清单》中的计量规则，经甲乙双方共同收方签认的实际完成合格数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 本合同不需要履约保证金。

### 第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为15836412.19元（大写：人民币壹仟伍佰捌拾叁万陆仟肆佰壹拾贰元壹角玖分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。

若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 17261689.29 元（大写：人民币壹仟柒佰贰拾陆万壹仟陆佰捌拾玖元贰角玖分）。增值税税率为 9%，增值税 1425277.10 元（大写：人民币壹佰肆拾贰万伍仟贰佰柒拾柒元壹角）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算金额以总包单位（中铁八局）关于疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程中电力管沟工程、给水管道工程、中水管道工程和智慧管道工程竣工结算的建筑安装工程费\*67%-甲供材料总价。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为暂定单价合同。在过程结算中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。在合同范围内，承包人代为施工部分项目，相关费用将直接从合同总额中扣除。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除合同明确约定和《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、周转料、机械设备、材料及配件、运输、水电气、安装、缺陷修复、试验检测、测量、质检资料、利润、安全、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除及复垦、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备倒运费；竣工资料配合、天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；迎接第三方检查的配合费、测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备及施工成品、半成品的看护费用；管理费用；疫情发生的相关费用，包括但不限于隔离、防疫检测、防疫物资、误工费；劳动保障津贴、生活费及加餐补贴等费用；开具增值税发票时缴纳的所有附加税、费、企业所得税等；措施费及其他乙方应缴纳的相关费用；地方行政性收费；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税不单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的综合单价办理。单价中未列明的项目，合同有单价的参照合同单价，合同没有单价的按以下先后顺序确定，排序在前者效力优先：

3.2.4.1 《工程量清单》中相同工序的单价；

3.2.4.2 《工程量清单》中类似工序的单价；

3.2.4.3 本标段其他分包人相同工序的单价；

3.2.4.4 甲方公司本部发布的限价；

3.2.4.5 甲方公司上级机关发布的指导价；

3.2.4.6 以上没有适用的单价，双方另行协商。

由双方另行签订补充协议。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：184天。

4.2 合同开工日期：2023年11月25日（暂定）；合同竣工日期：2024年5月25日；

4.3 控制性工程节点工期目标为乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。即使存在以上原因及变更设计等因素，最终也必须满足建设单位的工期要求。

4.4 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.5 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.6 为保证工期，乙方须组织充足的机械进场，进场前双方必须办理检验手续。

4.7 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.8 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工和退场给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.9 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担，同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

#### 第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- (1) 《公路路基施工技术规范》JTG/T 3610-2019；
- (2) 《公路工程质量验收评定标准（第一册土建工程）》JTG F801-2017
- (3) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）
- (4) 深汕特别合作区质安站、建委及建设单位质量要求以及我方项目部下达的技术交底要求

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包

深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区  
水电安装专业分包合同书

合同编号： SSJG-RBT(XQ)-GC-SDAZ-202307047

项目编号：

工程名称： 深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项  
目西区水电安装专业分包

承 包 人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公  
司

分 包 人： 深圳市仁营建筑有限公司

签署地点： 广东省深圳市深汕特别合作区

订立时间： 二零二三年八月

项目编号：

合同编号：SSJG-RBT(XQ)-GC-SDAZ-202307047

## 一、深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（全称）：深圳市仁管建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 1. 工程概况（项目特征）

工程名称：深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目。

工程地点：深圳市深汕特别合作区。

分包工程名称：深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包。

合同金额：暂定人民币：818,890.11元，大写：捌拾壹万捌仟捌佰玖拾元壹角壹分。

工程内容及规模：包括但不限于机电安装工程、给排水工程、建筑工程材料检测、设备功能性试验、调试等工作。

工程类型：政府投资类 其他

### 2. 合同工期

工期总日历天数：145日历天，具体以甲方通知为准。

### 3. 质量标准

工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 4. 合同承包范围

深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包，包括但不限于机电安装工程、给排水工程、建筑工程材料检测、设备功能性试验、调试等工作，具体根据设计图纸及工程量清单有关要求执行，最终工程量以实际完成为准。

### 5. 合同承包方式

(1) 采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价，按实际工程量计量

支付。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费(根据工程需要)、成品保护费、保险费、安全文明施工费(含智慧工地施工费)、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费(正负30CM以内)、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用(此价格已包含质保期24个月的费用),并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续,达到合格质量验收标准;

#### 6. 合同承包内容

电力工程主要由电缆、配管、灯具、配电箱、控制器及接线盒等组成;给水工程主要由喷灌管线、喷灌配件、塑料管等组成,具体根据设计图纸及工程量清单有关要求执行,最终工程量以实际完成为准。

#### 7. 合同价格

(1) 合同价款:合同价为固定单价合同,暂定合同价人民币(大写)捌拾壹万捌仟捌佰玖拾元壹角壹分(818,890.11元,含增值税,税率9%)不含税价751,275.33元,税金67,614.78元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家增值税税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开,乙方不仅应承担赔偿责任,且不能免除其开具合法有效发票的义务。

#### 8. 保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及保修期2年内的维修工作并承担维修费用。保修期自验收合格之日开始计算。

#### 9. 合同生效

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等效力,经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 10. 附则

在履行本协议过程中,双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利和义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确性和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称： (公章或合同专用章)	 深圳市深汕特别合作区 景观园林工程有限公司	乙方单位名称： (公章或合同专用章)	 深圳市仁信建设有限公司
法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	 肖飞	法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	
单位地址：	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇同德路 8 栋 2 楼东侧	单位地址：	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇深汕大道与新园 路交汇处智安居建材家 居广场 B3-2
联系电话：	0755-36565661	联系电话：	0755-22095578
开户银行：	中国工商银行股份有限 公司深汕特别合作区支 行	开户银行：	中国建设银行股份有限 公司深汕特别合作区支 行
银行帐号：	4000 0327 0920 0402 562	银行帐号：	4425 0111 6607 0000 0007
统一信用代码：	91440300MA5FM49D4K	统一信用代码：	91440300MA5GDOH26K
签订日期：	2023年8月3日		

鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

# 中标通知书

标段编号： 4403922024062700500101Y  
 标段名称： 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程  
 建设单位： 海丰县鹅埠镇人民政府  
 招标方式： 邀请招标  
 中标单位： 深圳市仁营建筑有限公司  
 中标价： 79.731691万元  
 中标工期： 30天  
 项目经理（总监）： 马永军

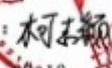


本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）： 



招标人（盖章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：   
 打印日期：2024-08-13...



查验码： JY20240808040010

查验网址： <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

工程地点：深汕特别合作区

发 包 人：海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人：深圳市仁营建筑有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

工程地点: 深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新建排水沟约 440 米、污水管约 370 米、雨水管约 230 米等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<b>■其它: 新建排水沟约 440 米、污水管约 370 米、雨水管约 230 米等</b>	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑__( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

**4.其他工程**

1

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年9月15日;

计划竣工日期: 2024年10月14日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

**五、签约合同价**

人民币(大写) 柒拾玖万柒仟叁佰壹拾陆元玖角壹分(¥ 797316.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟肆佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 14447.52 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \

工人工资款支付专用账户开户银行: \

工人工资款支付专用账户号: \

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月1日;

订立地点: 深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自 2024年9月1日后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



## 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	熊俊杰	学历	大专	
工作年限	13	职称	二级建造师	
执业证书资格	二级建造师	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)	1692.50	2023.7.16	/
2				
3				





使用有效期：2025年05月  
23日-2025年11月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：熊俊杰



性别：男

出生日期：1987-12-12

注册编号：粤2442020202102609

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



熊俊杰

个人签名：熊俊杰

签名日期：2025.5.23



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103091

姓 名:熊俊杰  
性 别:男  
出 生 年 月:1987年12月12日  
企 业 名 称:深圳市仁营建筑有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2021年06月07日  
有 效 期:2024年04月15日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



214



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊俊杰

社保电话号：807692911

身份证号码：420528198712125011

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68					50.56	62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f10da490 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司  
 单位编号：30379347





工程编号：44038120210024

合同编号：

## EPC 总承包合同

(范本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人：深圳市仁营建筑有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司/广东瑞泰勘察基础工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目建设范围为鹅埠镇, 工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 27 座, 每座建筑面积约 54.50 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体; 垃圾站 27 座, 每座建筑面积约 86.24 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体。合同工期要求: 2022 年 11 月 05 日完成工程完(竣)工, 2022 年 12 月 05 日完成工程完(竣)工验收, 开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资%; 混合经济%; 企业自筹   %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作: 1、工程勘察: 按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计: 施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的工作。3、工程施工: 包括但不限于新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化, 达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

由 \_\_\_\_\_ 设计的 \_\_\_\_\_, 作为本项目建设的最低标准, 方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数为：91天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年09月05日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2022年12月05日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

#### 五、质量安全标准和要求

##### 1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格。

单位工程验收合格率100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

##### 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

#### 六、签约合同价

本工程合同总造价为1692.50万元，其中建筑安装工程费1510.34万元、工程建设其他费为82.73万元（其中勘察费15.00万元，设计费29.99万元）、预备费为99.43万元。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 5 日:

订立地点: \_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 20 份,发包人执 6 份,承包人执 14 份,均具有同等法律效力。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位(公章): 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期: 2023年7月16日

发出日期: 2023年7月16日

## 市政基础设施工程

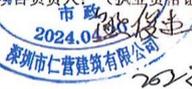
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公厕9座、垃圾站6座、绿化21065.85平方米	工程造价（万元）	
结构类型	砖混	开工日期	2022年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月10日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月0日	 总监工程师: (执业资格证章)  2023年7月1日	  项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月1日