

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市德泰建设工程有 限公司	企业曾用名(如有)	深圳市恒利兴投资有 限公司
统一社会信用代码	91440300072538483F	企业类型	有限责任公司
法定代表人	葛伟庆	企业总人数	68 人
		注册类专业人员 规模	18 人



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市德泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300072538483F

注册号:

法定代表人: 葛伟庆

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300072538483F

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

经营范围: 建筑工程技术信息的咨询服务; 房屋建设工程; 市政工程; 公路工程; 港口与航道工程; 水利水电工程; 化工石油工程; 钢结构工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 电力设施工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 园林绿化工程; 园林古建筑工程; 造林工程; 机电设备安装工程; 环保工程; 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 建筑结构补强; 承装、承修、承试供电设施和受电设施。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2013年06月27日

营业期限至: 5000年01月01日

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300072538483F
注册号:	440301107535146
商事主体名称:	深圳市德泰建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2
法定代表人:	葛伟庆
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-06-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司 2016年01月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市恒利兴投资有限公司
变更后名称	深圳市德泰建设工程有限公司
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林凯生
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	葛俊章
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林浩誉 90.0 (万元) 林楚雄 10.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	葛俊健 300.0 (万元)
变更前成员	林凯生(总经理),林凯生(执行董事),林楚雄(监事)
变更后成员	葛俊章(执行董事),葛俊章(总经理),葛俊健(监事)
变更前经营范围	投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询(不含金融、保险、证券和银行业务及其他限制项目);投资兴办实业(具体项目另行申报);企业形象策划;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;国内贸易,从事货物及技术的进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)^
变更后经营范围	建筑工程机械与设备租赁,建筑物电力系统安装,建筑物排水系统安装,建筑物空调设备、通风设备系统安装服务,建筑幕墙工程专业承包;建筑工程后期装饰、装修和清理;建筑物拆除(不含爆破作业);市政工程设计服务;智能化安装工程服务;机电设备安装工程专业承包;通信设备安装工程服务;园林绿化工程服务;景观和绿地设施工程施工;风景园林工程设计服务;房屋建筑工程施工;建筑材料的购销;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易,从事货物及技术的进出口业务。^
变更前期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	自2013-06-27至2023-06-27
变更后期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	自2013-06-27至5000-01-01
变更前注册资本(万元)	100
变更后注册资本(万元)	300
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(自然人独资)

打印时间: 2025年03月10日 11:19:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期至: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





统一社会信用代码：91440300072538483F



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]004778

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房
A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日 至 2026年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日

注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市德泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300072538483F	企业法定代表人	葛伟庆
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号楼A1102-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	徐伟	450481198*****33	一级注册建造师	粤1442023202404290	建筑工程
17	胡琛	420204197*****26	一级注册建造师	粤1512011201109215	建筑工程
18	胡琛	420204197*****26	一级注册建造师	粤1512011201109215	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡琛	420204197*****26	一级注册造价工程师	B11174400003660	土建
2	罗展全	441422198*****7X	二级注册建造师	粤2442013201301439	建筑工程
3	罗展全	441422198*****7X	二级注册建造师	粤2442013201301439	市政公用工程
4	徐伟	450481198*****33	二级注册建造师	粤2442016201608732	市政公用工程
5	蔡沐滨	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442019202001939	建筑工程
6	蔡沐滨	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442019202001939	市政公用工程
7	何桂权	441827198*****54	二级注册建造师	粤2442020202105688	建筑工程
8	何桂权	441827198*****54	二级注册建造师	粤2442020202105688	市政公用工程
9	胡文	530325199*****9X	二级注册建造师	粤2442020202114568	市政公用工程
10	抗欣	420381198*****17	一级注册建造师	粤1112018201902025	建筑工程
11	抗欣	420381198*****17	一级注册建造师	粤1112018201902025	市政公用工程
12	蔡国兵	360622198*****51	一级注册建造师	粤1442015201738659	建筑工程
13	杨洪洲	420303198*****58	一级注册建造师	粤1442018202009847	建筑工程
14	杨洪洲	420303198*****58	一级注册建造师	粤1442018202009847	市政公用工程
15	胡文	530325199*****9X	一级注册建造师	粤1442020202107038	建筑工程



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
葛俊健	326	自然人	自然人股东
林伟楠	600	自然人	自然人股东
林祥庆	1054	自然人	自然人股东
于海波	20	自然人	自然人股东

企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料

中国执行信息公开网

The screenshot shows the search interface of the China Execution Information Disclosure Website. At the top, there is a logo of the Supreme People's Court and the text '中国执行信息公开网' (China Execution Information Disclosure Website) with the slogan '司法为民 司法便民' (Justice for the People, Justice for Convenience). Navigation links for '首页' (Home) and '执行公开服务' (Execution Public Service) are visible. The main search area is titled '综合查询被执行人' (Comprehensive Search of Defaulters) and contains the following fields: '被执行人姓名/名称' (Defendant Name/Name) with the value '深圳市德泰建设工程有限公司', '身份证号码/组织机构代码' (ID Number/Organization Code) with '91440300072538483F', '执行法院范围' (Execution Court Range) set to '全国法院 (包含地方各级法院)' (All Courts (Including Local Courts)), and a '验证码' (Captcha) field with 'ymbz'. A green button indicates '验证码正确!' (Captcha Correct!) and a red button is labeled '查询' (Search). Below the search area, the '查询结果' (Search Results) section shows a yellow message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300072538483F 深圳市德泰建设工程有限公司 相关的结果。' (No results found for 91440300072538483F 深圳市德泰建设工程有限公司 within the scope of all courts (including local courts)).

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法申请执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

国家企业信用信息公示系统



深圳市德泰建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300072538483F

注册号:

法定代表人: 葛伟庆

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2013年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市德泰建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300072538483F

注册号:

法定代表人: 葛伟庆

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2013年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

履约情况

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	惠州市德创房地产开发有限公司	德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程	优	2024.8.26	
2	韶关市嘉州置业投资有限公司	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程	优	2024.8.6	
3					

注：按资信标要求一览表提供相关资料

1、德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

工程名称：德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程的评标工作结束，经评标委员会公平、公正评议，确定你单位中标。中标价为人民币¥ 20460000.00元（大写：贰仟零肆拾陆万元整）。工程质量应达到国家施工质量验收规范合格标准。

请你单位收到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承发包合同。

招标人：惠州市德创房地产开发有限公司

日期：2023 年 3 月 2 日



德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程 施工合同

发包方（甲方）：惠州市德创房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

合同编号：2023006

签订地点：惠州市大亚湾

签订日期：2023年3月10日



德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程施工合同

发包人（甲方）：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程
- 1.2 工程地点：惠州大亚湾龙海二路与龙山五路交界
- 1.3 承包范围：德洲朗诗麓园室外的所有道路、景观、排水及绿化工程的全部所有内容工程及所有排污排雨。
- 1.4 工期：甲方将相关的图纸及有关技术文件提交乙方、确保工程施工进度计划能按节点完成，全部道路园林景观最终完成时间以开工令发出后计算施工期为 255 天，并达到验收标准条件。
- 1.5 结算方式：套用 2018 年建筑与装饰、安装工程定额及相关政府文件，措施项目费按定额规定计算，其他费率按惠州地区规定相关费用结算。
- 1.6 材料计价：材料价按施工期平均价，优先使用大亚湾地区信息价，惠州市信息价、惠州市建材指南及深圳市材料信息价，以上信息价没有的材料，按市场材料价由双方共同确定。
- 1.7 工程质量：经甲方验收合格

第二条 甲方工作

2.1 指派 谷小斌 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 甲方向乙方提供施工图纸 6 套其中在开工时间前 10 天内提供 4 套另 2 套待建筑物初验完

成提供作为竣工图纸使用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 何桂权 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾缴纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 竣工资料按最新 16 版要求归档，做好各项保证资料、自检资料、法定资料归档。

3.8 园林堆土方粗造型，要达到设计图纸的标高及形状。经甲方、园林设计单位、监理单位以及绿化施工单位共同验收，达到设计要求后，方可移交给绿化施工单位进行细部整形。

3.9 材料规格必须按设计图纸要求施工并送检。

第四条 关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为依据

4.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2001

4.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001

4.4 《建筑电气工程施工质量验收规范》GBJ 50303-2002

4.5 《给水排水管道工程施工及验收规范》GBJ 50268-97

- 4.6 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJT82-99
- 4.7 《深圳市园林绿化工程质量验收规范》DB440300T29-2006。
- 4.8 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002
- 4.9 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002
- 4.10 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002
- 4.11 《建筑安装工程质量检评定统一标准》
- 4.12 本工程质量应达到以上国家质量评定合格标准。

4.13 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方在接到隐蔽工程和中间工程的检查与验收通知超过 48 小时后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4.14 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.15 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.16 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 伍 日内组织验收，并在竣工验收通过后办理移交手续包括竣工图，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.17 工程竣工验收合格后 20 天内完成办理资料移交手续。

第五条 关于材料供应的约定

5.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第六条 有关安全生产和防火的约定



6.1 施工人员进场时要进行安全教育，整个施工过程应按安全规范操作，且无论发生大、小安全事故，责任均由乙方自负。

6.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

6.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第七条 奖励和违约责任

7.1 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7.2 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

7.3 因乙方提供材料、设备和施工等原因，致使本合同工程在合理使用期限内造成人身或财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

7.4 乙方应严格按本合同工期进行施工，逾期竣工的应赔偿甲方由此造成损失。

第八条 关于工程价款的约定

8.1 工程暂定价小写：¥20460000.00 元（大写人民币 贰仟零肆拾陆万元整）。

8.2 划分阶段工程款支付方式：工程完成 60% 时，支付至合同价款 30%，工程完成 80% 时，支付至合同价款 50%。

8.3 工程完成后 10 天内支付至合同价款 80%，结算完成后 10 天内支付工程结算款的 97%，留 3% 作为工程质量保修金，工程质量保修期满壹年后 7 天内支付余款 70%，水电保修期满贰年后 7 天内支付余款 30%。

8.4 属于乙方责任需维修的项目，乙方须及时维修，否则，甲方有权动用保修金进行维修，保修金不够的，甲方有权向乙方追偿。

8.5 每笔工款项支付必须有相对应等额发票才能支付。

8.6 乙方向总包缴纳合同总金额 1%作为总包配合费，水电费由乙方负责，安全押金由乙方跟总包协商确认。

第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 工程保修期限：以竣工验收合格交付甲方之日开始计算。

10.1 本工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年，保修期内属于乙方责任的，乙方应无条件无偿维修。

第十一条 附则

11.1 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

11.2 本合同自双方签字盖章后生效，履行完成后自动终止。

甲方（签章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

2023年3月10日



天思宏

乙方（签章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

2023年3月10日



葛伟东

附件一：

工程质量保修协议书

甲方（全称）：惠州市德创房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程（工程全称，以下简称“工程”）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

凡属于货物质量及/或乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年。

承包人应于本工程实际完工五年中向发包人提供免费维修服务，如确属质量问题，发包人可要求无条件退还（除人为损坏因数外），承包人不得藉此要求增加任何费用。

第三条 质量保修责任

1、在本工程项目办理集中入住期间，乙方须设立维修小组，须协助甲方办理业主入住验房，并提供使用

说明。

2、保修期的头六个月内，乙方应派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任，做到服务周到，随叫随到，此后应在甲方通知 24 小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

3、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4、乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收管理费（修复及赔偿费的 15%）从甲方应向乙方支付的任何款项中扣除，从质量保证金中扣除，不足部分依法追偿。但不解除乙方的任何应负的责任。

5、由于乙方的工程质量原因，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。乙方在此授权甲方全权代表乙方与相关业主进行谈判，乙方应在甲方通知有关费用的 3 天内向甲方支付，否则甲方有权另加收上述费用的 15%作为违约金，前述所有款项从质量保证金中扣除，不足部分依法追偿，乙方还应立即补足相应的质量保证金数额。

6、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，无论是否超过本协议约定的保修期，仍然由乙方负责保修。

7、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

8、本工程质保期外，如甲方需要，乙方应提供终身维护，甲方在享受乙方维修服务时终身享受优惠价格，且乙方保证前款约定的服务质量。

9、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保本工程的质量。因货物质量问题及/或乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿赔偿责任。

第四条 质量保证金余额的支付

1、本工程完工保修日期为项目工程竣工验收之日起计算，工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年。

2、质量保证金：结算金额的 3%为质量保证金。在甲方书面确认无质量及遗留问题、且所有缺陷均已修复的前提下，于实际竣工证书发出后工程质量保修期满壹年后 7 天内支付余款 70%，水电保修期满贰年后 7 天内支付余款 30%

第五条 其他

本工程质量保修书一式肆份，双方各执两份，由 德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程施工合同（以下简称“合同”）甲方、乙方双方共同签署，作为合同附件，与合同具有同等效力。

甲方：（盖章）



委托代理人：

吴思宏

电 话：

地 址：

签约日期： 2023.3.10

乙方：（盖章）



委托代理人：

葛伟宏

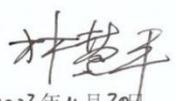
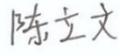
电 话：

地 址：

签约日期： 2023.3.10

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程	结构类型	市政公用工程	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年3月16日
项目负责人	何桂权	项目技术负责人	李婉莹	竣工日期	2023年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程满足设计要求及施 工验收规范, 同意验收.			合格.
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 总监理工程师:  2023年11月30日	 单位负责人:  2023年11月30日	 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2023年3月16日至2023年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包 二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	何桂权 电话 0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程		承包范围	德洲朗诗麓园室外的所有道路、景观、排水及绿化工程的全部所有内容工程及所有排污排雨。	
工程地点	惠州大亚湾龙海二路与龙山五路交界		工程合同价	2046.00 (万元)	
合同开工日期	2023年3月16日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	255 (天)
实际开工日期	2023年3月16日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2024年8月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2024年8月26日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			 2024年8月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

中标通知书

致：深圳市德泰建设工程有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司所递交的嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程投标文件，经评标委员会评审并推荐，现决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币：壹仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分（¥1935.785243万元）。

接到通知后，请及时办理合同签订手续，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

韶关市嘉州置业投资有限公司

2024年1月29日



嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-03

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月3日

嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程 施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况、内容及要求：

1、工程名称：嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程。

2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。

3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

根据设计图纸要求，对嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）：

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024年2月26日，竣工日期：2024年8月6日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为162日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之次日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延；

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过8小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后1个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后2个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后24小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在24小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落

后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后 1 个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后 1 个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥19357852.43 元，大写：人民币壹仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

1、乙方进场施工后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 15% 作为工程备料款，从前三笔的进度款中等额扣除此笔费用。

2、工程进度按每月分项实际完成工程量及签证对应造价，经甲方核实并确认支付乙方当月产值的 80% 作为工程进度款。

3、工程竣工经甲方验收合格 30 个工作日内，支付至合同总价的 97%。

4、办理结算完毕，资料整理齐全后 30 个工作日内，甲方累计支付至乙方结算价的 90% 工程款，如有合同清单附件项目没有施工的，结算时从包干总价中扣除。

5、工程结算款的 3% 作为保修金，待工程竣工验收合格满一年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付 1%，待工程竣工验收合格满二年后如无质量问题，无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付。

6、乙方应在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用帐户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人帐户，且建立劳动用工管理台帐。

7、在甲方支付工程进度款前，乙方需向甲方提供乙方现场人员表、工人签名并按指模的工资发放表，并经甲方项目部核实后支付工程进度款，否则，甲方有权不予申请或支付进度款。

8、甲方支付给乙方的工程款，乙方须优先用于支付工人的劳动报酬。乙方如有拖欠工人工资甲方有权在乙方工程款内代为支付，乙方不得有异议。

9、种对乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

10、每天完工后乙方未按规定进行场地清理时，甲方可立即找另一家单位或个人进行场地清理，所发生的清理费用从乙方的工程款中直接扣除，乙方不得有任何异议。

六、质量标准、材质及施工要求：

1、质量标准：

1.1 工程质量等级标准为：工程质量必须符合国家、地方现行有关施工法规、规范、验收标准的要求，工程完工，验收合格，竣工资料齐全。

1.2 本工程应达到国家、行业或专业的质量检验评定标准的合格标准，标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

1.3 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

2、材料质量要求：

2.1 有材料样板的主材必须在进场一周内按甲方规定的材料品牌及规格进行送样及施工，辅材满足施工图图纸要求及相关国家规范要求。具体甲供材料、甲控

(以下无正文,仅供签署)

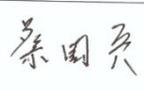
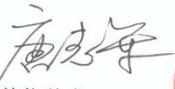


甲方(公章):
法定代表人(签字):
或签约代表人(签字):
日期:2024年2月3日



乙方(公章):
法定代表人(签字):
或签约代表人(签字):
日期:2024年2月3日

工程竣工验收报告

项目名称	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程	合同造价	1935.785243 万元
建设地点	韶关市曲江区白土镇工业园	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司
开工日期	2024 年 2 月 26 日	竣工日期	2024 年 8 月 6 日
工作内容	嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等		
验收意见及施工质量评语： 本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容要求，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。			
施工单位项目经理签字： 			
施工单位盖章： 			
日期：2024.08.06			
监理单位代表签字： 			
监理单位盖章： 			
日期：2024.08.06			
设计单位代表签字： 			
设计单位盖章： 			
日期：2024.08.06			
建设单位代表签字： 			
建设单位盖章： 			
日期：2024.08.06			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2024年2月3日至2024年8月6日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程		承包范围	嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装, 市政给排水施工(雨水及污水), 地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	1935.785243(万元)			
合同开工日期	2024年2月26日	合同竣工日期	2024年8月6日	合同工期	162(天)		
实际开工日期	2024年2月26日	实际竣工日期	2024年8月6日	实际工期	162(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	93		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章):  2024年8月6日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章):  2024年8月6日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				 2024年8月6日			

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材	工程地点
1							
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	徐伟	1987-09	建筑	本科	项目经理	工程师	粤 2442016201608732	项目经理
2	柳进加	1965-05	建筑	大专	技术负责人	高级工程师	DF 06370121	技术负责人
3	葛俊硕	1987-01	/	本科	安全主任	/	粤建安 C3 (2017) 0009694	安全主任
4	葛俊健	1978-06	/	本科	质量主任	/	2301030100051110	质量主任
5	胡琛	1975-11	土建	硕士研究生	造价师	工程师	建 [造]11174400003660	造价师
6	陈凯洁	1978-04	建筑	大专	建筑工程师	工程师	鲁 210200033301332	建筑工程师
7	刘英	1980-07	结构工程	本科	建筑结构工程师	工程师	GX22020041573	建筑结构工程师
8	葛俊杰	1976-12	/	中专	劳资专管员	/	2301140000049886	劳资专管员
9	黄壮高	1981-10	/	大专	安全员	/	粤建安 C3(2017)0003239	安全员
10	刘民强	1988-01	/	大专	安全员	/	粤建安 C3(2010)0007863	安全员
11	林楚平	1988-10	/	本科	安全员	/	粤建安 C3(2024)0010211	安全员
12	王枫枫	1992-02	/	中专	施工员	/	2301010100051024	施工员
13	陈泽鑫	1981-02	/	中专	施工员	/	013251010008100052 2	施工员
14	葛俊章	1980-09	/	本科	施工员	/	013251010008100052 6	施工员
15	许伟杰	1995-09	/	中专	施工员	/	013251010008100052 3	施工员
16	于海波	1978-09	/	大专	施工员	/	013251010008100052 5	施工员
17	黄伟玲	1981-09	/	大专	质量员	/	013251060008100036 3	质量员
18	蔡海珊	1997-10	/	本科	材料员	/	2301040000167422	材料员
19	史彦纯	1986-09	/	中专	资料员	/	2301050000049892	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、项目经理-徐伟

 使用有效期：2025年03月29日-2025年09月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐伟

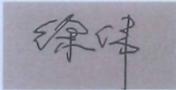
性别：男

出生日期：1987-09-25

注册编号：粤2442016201608732

聘用企业：深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）

个人签名：徐伟

签名日期：2025.3.2


住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000034

姓名:徐伟

性别:男

出生年月:1987年09月25日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月04日

有效期:2023年01月13日 至 2026年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校

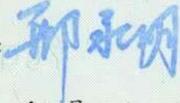
毕业证书



学生 **徐伟** 性别 **男**，一九八七年九月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**内蒙古工业大学**

校（院）长：



证书编号：101281201205003362

二〇一二年七月七日

2、技术负责-柳进加



姓 名: 柳进加
性 别: 男
证书编号: DF 06370121
发证日期: 2006.6

出生年月: 1965.5
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006.6
批准单位: 荆州市人事局
批准文号: 荆职评[2006]103号
评审组织: 荆州市高级工程评审委员会

毕业证书



学生 柳进加 性别男 民族汉
一九八五年五月生，系广东省(前)
潮阳县(前)人，一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
电子工程系电气装置维修专业
三年制，专科修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考试成绩
合格，准予毕业。



校长 刘在明

一九八八年七月十二日

毕业证书登记：第8807861号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳进加

社保电脑号：608083869

身份证号码：440582196505226330

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.25	250.56		62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637032aca2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



3、安全负责人-葛俊硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓名:葛俊硕

性别:男

出生年月:1987年01月29日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月14日

有效期:2023年05月04日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊硕 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十九 日生, 于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校 (院) 长:

李建奇

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201905060353

二〇一九年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊硕

社保电脑号：624080640

身份证号码：44522419870129035X

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			216.24	250.56	62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637028b519）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



4、质量负责人-葛俊健



成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊健 性别男,一九七八年六月十日生,于二〇一七年一月至二〇一九年六月在本校 水利水电工程专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201905060356

二〇一九年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊健

社保电脑号：600960042

身份证号码：445224197806100431

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.24	250.56		62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637027a0f5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



5、注册造价师-胡琛



姓名：胡琛
身份证号码：420204197511126526
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳前海人居生态建设
有限公司

证书编号：建[造]11174400003660

初始注册日期：2017年02月08日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年标准定额局 30日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

2024 年 11 月 14 日

胡琛
深圳市德泰建设工程有限公司

注册受理机关
公章

硕士研究生 毕业证书



研究生 胡琛 性别 女，一九七五年十一月十二日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇七年十二月在工商管理硕士
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院)长：

周祖德

编号：104971200702002007

二〇〇七年十二月二十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡琛

社保电脑号：801344608

身份证号码：420204197511126526

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6019.28	2874.88			2667.4	1066.96			266.78		175.68		56.16		39.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63702c681x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



6、建筑工程师-陈凯洁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈凯洁

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B0M3534S



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日



毕业证书



(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 230602780402362

证书编号: 66210103993000743

陈凯洁 同志,女,系黑龙江省(自治区直辖市)大庆市(县区)人,参加高等教育**装潢艺术设计**专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予于二〇〇一年十二月毕业。



二〇〇一年十二月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯洁

社保电脑号：604980645

身份证号码：230602197804023620

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.24	250.56		62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6370232d5u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



7、建筑结构工程师-刘英

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041573

姓名: 刘英

性别: 女

身份证号: 512529198007053083



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑结构

取得资格时间: 2020年08月

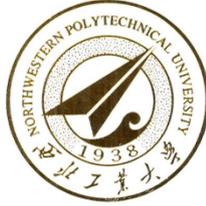
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



公 诚 勇 毅

毕 业 证 书



学生 刘英 性别女，一九八〇年七月五日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 工商管理专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学
证书编号：106997202305102797

校 长：汪劲松
二〇二三年一月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘英

社保电脑号：618693199

身份证号码：512529198007053083

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			216.24	250.56	62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637031e72g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



广东省
中等专业学校
毕业证书



粤高教中字 N° 096890 号

学生 **葛俊杰** 系 **广东省惠来县**
人，现年 18 岁，于一九九二年九月
至一九九五年七月在本校 **财务**
会计 专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



校长 **吴乐明**

学校

一九九五年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊杰

社保电脑号：645160959

身份证号码：445224197612286311

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.25	250.56			62.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb63702876bc）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



9、安全员-黄壮高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003239

姓 名:黄壮高

性 别:男

出生年月:1981年10月24日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有效 期:2023年03月07日 至 2026年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄壮高 性别 男，一九八一年十月二十四日生，于一九八七年三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业，脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学

校（院）长：

张伟刚

批准文号：教工农字（082）号

证书编号：500835202006000347

二〇二〇年一月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄壮高

社保电脑号：638492916

身份证号码：440306198110243138

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.24	250.56		62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb63702eceaw）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



10、安全员-刘民强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓名:刘民强

性别:男

出生年月:1988年01月12日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年10月15日

有效期:2022年09月30日 至 2025年10月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘民强** 性别 **男**，一九八八年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

扶名福

证书编号：**113191201006484038**

二〇一〇年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘民强

社保电脑号：630543124

身份证号码：362429198801121916

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.24	250.56		62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6370318dbp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



11、安全员-林楚平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0010211

姓名:林楚平

性别:男

出生年月:1988年10月08日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月05日

有效期:2024年11月15日 至 2027年02月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林楚平
身份证号: 440582198810086433
证书编号: 65440101115216732



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013年 12 月 30 日

华南理工大学
高等学院
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323604

12、施工员-王枫枫

同志于 2023 年
王枫枫 02月24日至 2023年03月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 王枫枫
身份证号 445222199202020357
证书编号 2301010100051024
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司

北京市房山区住房和城乡建设委员会
110110219940
发证单位
2023年03月12日
有效期至：2026年03月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王枫枫

社保电脑号：645088971

身份证号码：445222199202020357

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.24	250.56		62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb637033e637）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



13、施工员-陈泽鑫

证书编码：0132510100081000522

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈泽鑫

身份证号：445224198102190613

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间：2025年04月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫

社保电脑号：607052199

身份证号码：445224198102190613

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5300.56	2515.52			2343.65	937.46			234.4		157.44	37.28		34.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb637024e68m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



14、施工员-葛俊章

证书编码: 0132510100081000526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 葛俊章

身份证号: 445224198009010315

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊章 性别男,一九八〇年九月一日生,于二〇一七
年一月至二〇一九年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校名: 湖南城市学院

校(院)长:

李達奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060359

二〇一九年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊章

社保电脑号：612343599

身份证号码：445224198009010315

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			216.24	250.56		62.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637029ee42）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



15、施工员-许伟杰

证书编码：0132510100081000523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：许伟杰

身份证号：440582199509116992

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间：2025年04月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟杰

社保电脑号：63223563

身份证号码：440582199509116992

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		216.24	50.56		62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6370358701）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



16、施工员-于海波

证书编码：0132510100081000525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：于海波

身份证号：239004197809052939

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间：2025年04月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海波

社保电脑号：611096587

身份证号码：239004197809052939

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.22		250.56		62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6370369ecu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



17、质量员-黄伟玲

证书编码: 0132510600081000363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄伟玲

身份证号: 440982198109211445

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生**黄伟玲** 性别**女**，一九八一年九月二十一日生，于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 **会计学** 专业 **网络教育**

专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南财经大学**

校 长：**赵海武**

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517200906070950

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学校网址：<http://www.swufe.edu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟玲

社保电脑号：600960044

身份证号码：440982198109211445

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.24	250.56		62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb63702c921j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡海珊 性别女，一九九七年十月十九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：房建技术师范大学 校 长：



马少明

证书编号：105881202005000557

二〇二〇年 六 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海珊

社保电脑号：804764807

身份证号码：445221199710197021

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.25	250.56		62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb637021ca4c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 史彦纯 系 广东省
惠来 人,性别 女,一九八六
年 九 月 出 生,于 二〇〇二 年
九 月 至 二〇〇五 年 七 月 在 本 校
铁 道 运 输 管 理 (地 铁) 专 业
全 日 制 学 习 期 满,成 绩 合 格,
准 予 毕 业。



• 广东省教育厅制 •



2005020090470



02303009060120020119

二〇〇五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史彦纯

社保电脑号：605998980

身份证号码：445224198609160341

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	109557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			216.24	250.56	62.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6370339e30）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：109557
单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司



企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市龙岗人才安居有限公司	深圳市	将宗地红线内雨水排水管线和内部消防给水管线迁移出红线（原有路面的破除土方开挖外运、基础处理及垫层施工、管线敷设、工作井的留设、绿化带和路面修复等；）	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改施工	42.300493	2022 年 10 月 21 日	2022 年 10 月 25 日	
惠州市德创房地产开发有限公司	惠州市	德洲朗诗麓园室外的所有道路、景观、排水及绿化工程的全部所有内容工程及所有排污排雨。	德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程	2046	2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 16 日	
韶关市嘉州置业投资有限公司	韶关市	嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程	1935.785243	2024 年 2 月 3 日	2024 年 2 月 26 日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改施工

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改工程（项目编号：221QA1050762）
招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市龙岗人才安居有限公司
项目名称	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改工程
中标内容	中标范围及内容包括但不限于： 1. 按排水迁改设计图新建一条 $\phi 600$ 钢筋混凝土排水管，并与上下游雨水井接驳，对废除的排水管上下游雨水井进行相应封堵；2. 按给水迁改设计图新建一条 $\phi 200$ 消防给水管，替代红线范围内原有水管；3. 负责办理给排水迁改施工可能涉及的所有相关审批许可手续（方案备案、道路占用与挖掘、占用及挖掘绿化带、管线迁移、管线加固、管线保护、管道碰口等）；4. 完成与迁改相关的破除与修复工作，包括原有路面的破除、土方开挖外运、基础处理及垫层施工、管线敷设、工作井的留设、绿化带和路面修复等；5. 完成迁改验收。
工期	本项目总工期不超过 30 日历天（自发包人通知进场施工之日起计算）
中标金额	大写：人民币肆拾贰万叁仟零肆元玖角叁分
	小写： 423004.93

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张工；联系方式：13724206880。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
深圳市国际招标有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



柳青
4403030730274

招标人（盖章）：
安居（深圳）深圳市龙岗人才安居有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



东蔚
蔡平

日期：2022年10月17日

深圳阳光采购平台
查验网址： www.szygcgpt.com

合同编号: LG-G-2022-BLGY-019

龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目 给排水管线迁改施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

组织机构代码：9144 0300 MA5E CCMU 2H

住所：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦28层

承包方（以下简称乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

组织机构代码：91440300072538483F

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目给排水管线迁改施工（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙二路和高科大道交汇处西南侧

1.2 工程规模：本项目位于深圳市龙岗区宝龙二路和高科大道交汇处西南侧。本次给排水管线改迁工作主要为：将宗地红线内雨水排水管线和内部消防给水管线迁移出红线。

1.3 工程范围：该项目红线范围内雨水排水管线、消防给水管线迁改工程施工的全部内容，包括但不限于：

(1) 按排水迁改设计图新建一条 $\Phi 600$ 钢筋混凝土排水管，并与

上下游雨水井接驳，对废除的排水管上下游雨水井进行相应封堵；

(2) 按给水迁改设计图新建一条 $\phi 200$ 消防给水管，替代红线范围内原有水管；

(3) 负责办理给排水迁改施工可能涉及的所有相关审批许可手续（方案备案、道路占用与挖掘、占用及挖掘绿化带、管线迁移、管线加固、管线保护、管道碰口等）；

(4) 完成与迁改相关的破除与修复工作，包括原有路面的破除、土方开挖外运、基础处理及垫层施工、管线敷设、工作井的留设、绿化带和路面修复等；

(5) 完成迁改验收工作。

具体以本工程招标设计施工图纸和工程量清单为准。

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配

备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 暂定开工日期：2022 年 10 月 25 日；

竣工日期：2022 年 11 月 23 日。

工程工期总日历天数为 30 日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方在约定时间内无正当理由不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）；不含税包干价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）；增值税率为：_____；暂列金¥：_____元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价（含暂列金额）为：人民币（大写）肆拾贰万叁仟零肆元玖角叁分（¥：423004.93 元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）叁拾捌万捌仟零柒拾柒元玖角贰分（¥：388077.92 元）；增值税率为：9%；暂列金¥：25045.16 元。

甲方（盖章）：深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方（盖章）：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）

蔡东平

法定代表人
或其授权代理人（签章）

葛文强

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

纳税人识别号：9144 0300 MA5E CCMU 2H

纳税人识别号：91440300072538483F

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0057 0998 8888

账号：44250100008600000720

电话：0755-33205400

电话：0755-23803333

合同签订时间：2022年10月21日

合同签订地点：深圳市龙岗区

附件四

工程验收单

验收时间：2023年 5 月 15日

工程名称	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目 给排水管线迁改施工	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙二路和高科大道交汇处西南侧	
工程进度	<input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	
验收意见	甲方	签字 (盖章) 同意竣工验收  徐驰
	监理单位	签字 (盖章): 同意竣工验收  
	乙方	签字 (盖章): 徐伟 

2: 德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司:

工程名称: 德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程 的评标工作结束, 经评标委员会公平、公正评议, 确定你单位中标。中标价为人民币¥ 20460000.00元 (大写: 贰仟零肆拾陆万元整)。工程质量应达到国家施工质量验收规范合格标准。

请你单位收到本中标通知书后 30 天内, 到我单位签订承发包合同。

招标人: 惠州市德创房地产开发有限公司

日期: 2023 年 3 月 2 日



德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程 施工合同

发包方（甲方）：惠州市德创房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

合同编号：2023006

签订地点：惠州市大亚湾

签订日期：2023年3月10日



德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程施工合同

发包人（甲方）：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程
- 1.2 工程地点：惠州大亚湾龙海二路与龙山五路交界
- 1.3 承包范围：德洲朗诗麓园室外的所有道路、景观、排水及绿化工程的全部所有内容工程及所有排污排雨。
- 1.4 工期：甲方将相关的图纸及有关技术文件提交乙方、确保工程施工进度计划能按节点完成，全部道路园林景观最终完成时间以开工令发出后计算施工期为 255 天，并达到验收标准条件。
- 1.5 结算方式：套用 2018 年建筑与装饰、安装工程定额及相关政府文件，措施项目费按定额规定计算，其他费率按惠州地区规定相关费用结算。
- 1.6 材料计价：材料价按施工期平均价，优先使用大亚湾地区信息价，惠州市信息价、惠州市建材指南及深圳市材料信息价，以上信息价没有的材料，按市场材料价由双方共同确定。
- 1.7 工程质量：经甲方验收合格

第二条 甲方工作

2.1 指派 谷小斌 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 甲方向乙方提供施工图纸 6 套其中在开工时间前 10 天内提供 4 套另 2 套待建筑物初验完

成提供作为竣工图纸使用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 何桂权 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾缴纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 竣工资料按最新 16 版要求归档，做好各项保证资料、自检资料、法定资料归档。

3.8 园林堆土方粗造型，要达到设计图纸的标高及形状。经甲方、园林设计单位、监理单位以及绿化施工单位共同验收，达到设计要求后，方可移交给绿化施工单位进行细部整形。

3.9 材料规格必须按设计图纸要求施工并送检。

第四条 关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为依据

4.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2001

4.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001

4.4 《建筑电气工程施工质量验收规范》GBJ 50303-2002

4.5 《给水排水管道工程施工及验收规范》GBJ 50268-97

- 4.6 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJT82-99
- 4.7 《深圳市园林绿化工程质量验收规范》DB440300T29-2006。
- 4.8 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002
- 4.9 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002
- 4.10 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002
- 4.11 《建筑安装工程质量检评定统一标准》
- 4.12 本工程质量应达到以上国家质量评定合格标准。

4.13 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方在接到隐蔽工程和中间工程的检查与验收通知超过 48 小时后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4.14 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.15 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.16 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 伍 日内组织验收，并在竣工验收通过后办理移交手续包括竣工图，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.17 工程竣工验收合格后 20 天内完成办理资料移交手续。

第五条 关于材料供应的约定

5.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第六条 有关安全生产和防火的约定



6.1 施工人员进场时要进行安全教育，整个施工过程应按安全规范操作，且无论发生大、小安全事故，责任均由乙方自负。

6.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

6.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第七条 奖励和违约责任

7.1 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7.2 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

7.3 因乙方提供材料、设备和施工等原因，致使本合同工程在合理使用期限内造成人身或财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

7.4 乙方应严格按本合同工期进行施工，逾期竣工的应赔偿甲方由此造成损失。

第八条 关于工程价款的约定

8.1 工程暂定价小写：¥20460000.00 元（大写人民币 贰仟零肆拾陆万元整）。

8.2 划分阶段工程款支付方式：工程完成 60%时，支付至合同价款 30%，工程完成 80%时，支付至合同价款 50%。

8.3 工程完成后 10 天内支付至合同价款 80%，结算完成后 10 天内支付工程结算款的 97%，留 3%作为工程质量保修金，工程质量保修期满壹年后 7 天内支付余款 70%，水电保修期满贰年后 7 天内支付余款 30%。

8.4 属于乙方责任需维修的项目，乙方须及时维修，否则，甲方有权动用保修金进行维修，保修金不够的，甲方有权向乙方追偿。

8.5 每笔工款项支付必须有相对应等额发票才能支付。

8.6 乙方向总包缴纳合同总金额 1%作为总包配合费，水电费由乙方负责，安全押金由乙方跟总包协商确认。

第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 工程保修期限：以竣工验收合格交付甲方之日开始计算。

10.1 本工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年，保修期内属于乙方责任的，乙方应无条件无偿维修。

第十一条 附则

11.1 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

11.2 本合同自双方签字盖章后生效，履行完成后自动终止。

甲方（签章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

2023年3月10日



天思宏

乙方（签章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

2023年3月10日



葛伟东

附件一：

工程质量保修协议书

甲方（全称）：惠州市德创房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程（工程全称，以下简称“工程”）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

凡属于货物质量及/或乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年。

承包人应于本工程实际完工五年中向发包人提供免费维修服务，如确属质量问题，发包人可要求无条件退还（除人为损坏因数外），承包人不得藉此要求增加任何费用。

第三条 质量保修责任

1、在本工程项目办理集中入住期间，乙方须设立维修小组，须协助甲方办理业主入住验房，并提供使用

说明。

2、保修期的头六个月内，乙方应派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任，做到服务周到，随叫随到，此后应在甲方通知 24 小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

3、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4、乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收管理费(修复及赔偿费的 15%)从甲方应向乙方支付的任何款项中扣除，从质量保证金中扣除，不足部分依法追偿。但不解除乙方的任何应负的责任。

5、由于乙方的工程质量原因，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。乙方在此授权甲方全权代表乙方与相关业主进行谈判，乙方应在甲方通知有关费用的 3 天内向甲方支付，否则甲方有权另加收上述费用的 15%作为违约金，前述所有款项从质量保证金中扣除，不足部分依法追偿，乙方还应立即补足相应的质量保证金数额。

6、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，无论是否超过本协议约定的保修期，仍然由乙方负责保修。

7、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

8、本工程质保期外，如甲方需要，乙方应提供终身维护，甲方在享受乙方维修服务时终身享受优惠价格，且乙方保证前款约定的服务质量。

9、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保本工程的质量。因货物质量问题及/或乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿任。

第四条 质量保证金余额的支付

1、本工程完工保修日期为项目工程竣工验收之日起计算，工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年。

2、质量保证金：结算金额的 3%为质量保证金。在甲方书面确认无质量及遗留问题、且所有缺陷均已修复的前提下，于实际竣工证书发出后工程质量保修期满壹年后 7 天内支付余款 70%，水电保修期满贰年后 7 天内支付余款 30%

第五条 其他

本工程质量保修书一式肆份，双方各执两份，由 德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程施工合同（以下简称“合同”）甲方、乙方双方共同签署，作为合同附件，与合同具有同等效力。

甲方：（盖章）



委托代理人：

吴思宏

电 话：

地 址：

签约日期： 2023.3.10

乙方：（盖章）



委托代理人：

葛伟红

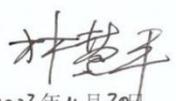
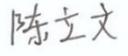
电 话：

地 址：

签约日期： 2023.3.10

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程	结构类型	市政公用工程	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年3月16日
项目负责人	何桂权	项目技术负责人	李婉莹	竣工日期	2023年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程满足设计要求及施 工验收规范, 同意验收.			合格.
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 总监理工程师:  2023年11月30日	 单位负责人:  2023年11月30日	 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2023年3月16日至2023年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包 二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	何桂权 电话 0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程		承包范围	德洲朗诗麓园室外的所有道路、景观、排水及绿化工程的全部所有内容工程及所有排污排雨。	
工程地点	惠州大亚湾龙海二路与龙山五路交界		工程合同价	2046.00 (万元)	
合同开工日期	2023年3月16日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	255 (天)
实际开工日期	2023年3月16日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2024年8月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2024年8月26日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2024年8月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

致：深圳市德泰建设工程有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司所递交的嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程投标文件，经评标委员会评审并推荐，现决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币：壹仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分（¥1935.785243万元）。

接到通知后，请及时办理合同签订手续，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

韶关市嘉州置业投资有限公司

2024年1月29日



嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-03

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月3日

嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况、内容及要求：

1、工程名称：嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程。

2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。

3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

根据设计图纸要求，对嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）：

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024年2月26日，竣工日期：2024年8月6日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为162日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之次日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延：

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过8小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后1个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后2个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后24小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在24小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落

后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后 1 个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后 1 个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥19357852.43 元，大写：人民币壹仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

1、乙方进场施工后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 15% 作为工程备料款，从前三笔的进度款中等额扣除此笔费用。

2、工程进度按每月分项实际完成工程量及签证对应造价，经甲方核实并确认支付乙方当月产值的 80% 作为工程进度款。

3、工程竣工经甲方验收合格 30 个工作日内，支付至合同总价的 97%。

4、办理结算完毕，资料整理齐全后 30 个工作日内，甲方累计支付至乙方结算价的 90% 工程款，如有合同清单附件项目没有施工的，结算时从包干总价中扣除。

5、工程结算款的 3% 作为保修金，待工程竣工验收合格满一年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付 1%，待工程竣工验收合格满二年后如无质量问题，无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付。

6、乙方应在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用帐户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人帐户，且建立劳动用工管理台帐。

7、在甲方支付工程进度款前，乙方需向甲方提供乙方现场人员表、工人签名并按指模的工资发放表，并经甲方项目部核实后支付工程进度款，否则，甲方有权不予申请或支付进度款。

8、甲方支付给乙方的工程款，乙方须优先用于支付工人的劳动报酬。乙方如有拖欠工人工资甲方有权在乙方工程款内代为支付，乙方不得有异议。

9、种对乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

10、每天完工后乙方未按规定进行场地清理时，甲方可立即找另一家单位或个人进行场地清理，所发生的清理费用从乙方的工程款中直接扣除，乙方不得有任何异议。

六、质量标准、材质及施工要求：

1、质量标准：

1.1 工程质量等级标准为：工程质量必须符合国家、地方现行有关施工法规、规范、验收标准的要求，工程完工，验收合格，竣工资料齐全。

1.2 本工程应达到国家、行业或专业的质量检验评定标准的合格标准，标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

1.3 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

2、材料质量要求：

2.1 有材料样板的主材必须在进场一周内按甲方规定的材料品牌及规格进行送样及施工，辅材满足施工图图纸要求及相关国家规范要求。具体甲供材料、甲控

(以下无正文,仅供签署)

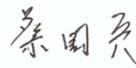
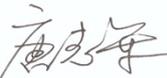


甲方(公章):
法定代表人(签字):
或签约代表人(签字):
日期:2024年2月3日



乙方(公章):
法定代表人(签字):
或签约代表人(签字):
日期:2024年2月3日

工程竣工验收报告

项目名称	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程	合同造价	1935.785243 万元
建设地点	韶关市曲江区白土镇工业园	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司
开工日期	2024 年 2 月 26 日	竣工日期	2024 年 8 月 6 日
工作内容	嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等		
验收意见及施工质量评语： 本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容要求，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。			
施工单位项目经理签字： 			
施工单位盖章： 			
日期：2024.08.06			
监理单位代表签字： 			
监理单位盖章： 			
日期：2024.08.06			
设计单位代表签字： 			
设计单位盖章： 			
日期：2024.08.06			
建设单位代表签字： 			
建设单位盖章： 			
日期：2024.08.06			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2024年2月3日至2024年8月6日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程		承包范围	嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装, 市政给排水施工(雨水及污水), 地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	1935.785243(万元)			
合同开工日期	2024年2月26日	合同竣工日期	2024年8月6日	合同工期	162(天)		
实际开工日期	2024年2月26日	实际竣工日期	2024年8月6日	实际工期	162(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	93		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章):  2024年8月6日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章):  2024年8月6日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				 2024年8月6日			

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	徐伟	学历	本科	
工作年限	13	职称	工程师	
执业证书资格	二级建造师注册证	注册专业	市政工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改施工	42.300493	2022 年 10 月 25 日	
2				
3				



使用有效期：2025年03月
29日-2025年09月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐伟

性别：男



出生日期：1987-09-25

注册编号：粤2442016201608732

聘用企业：深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）



徐伟

个人签名：徐伟

签名日期：2025.3.2



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000034

姓名:徐伟

性别:男

出生年月:1987年09月25日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月04日

有效期:2023年01月13日至2026年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 **徐伟** 性别 **男**，一九八七年九月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**内蒙古工业大学**

校（院）长：

证书编号：101281201205003362

二〇一二年七月七日

1、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改施工

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改工程（项目编号：221QA1050762）
招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市龙岗人才安居有限公司
项目名称	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改工程
中标内容	中标范围及内容包括但不限于： 1. 按排水迁改设计图新建一条 $\phi 600$ 钢筋混凝土排水管，并与上下游雨水井接驳，对废除的排水管上下游雨水井进行相应封堵；2. 按给水迁改设计图新建一条 $\phi 200$ 消防给水管，替代红线范围内原有水管；3. 负责办理给排水迁改施工可能涉及的所有相关审批许可手续（方案备案、道路占用与挖掘、占用及挖掘绿化带、管线迁移、管线加固、管线保护、管道碰口等）；4. 完成与迁改相关的破除与修复工作，包括原有路面的破除、土方开挖外运、基础处理及垫层施工、管线敷设、工作井的留设、绿化带和路面修复等；5. 完成迁改验收。
工期	本项目总工期不超过 30 日历天（自发包人通知进场施工之日起计算）
中标金额	大写：人民币肆拾贰万叁仟零肆元玖角叁分 小写： 423004.93

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张工；联系方式：13724206880。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
深圳市国际招标有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
安居（深圳）深圳市龙岗人才安居有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



日期：2022年10月17日

深圳阳光采购平台
查验网址： www.szygcgpt.com

合同编号: LG-G-2022-BLGY-019

龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目 给排水管线迁改施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

组织机构代码：9144 0300 MA5E CCMU 2H

住所：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦28层

承包方（以下简称乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

组织机构代码：91440300072538483F

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目给排水管线迁改施工（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙二路和高科大道交汇处西南侧

1.2 工程规模：本项目位于深圳市龙岗区宝龙二路和高科大道交汇处西南侧。本次给排水管线改迁工作主要为：将宗地红线内雨水排水管线和内部消防给水管线迁移出红线。

1.3 工程范围：该项目红线范围内雨水排水管线、消防给水管线迁改工程施工的全部内容，包括但不限于：

(1) 按排水迁改设计图新建一条 $\Phi 600$ 钢筋混凝土排水管，并与

上下游雨水井接驳，对废除的排水管上下游雨水井进行相应封堵；

(2) 按给水迁改设计图新建一条 $\phi 200$ 消防给水管，替代红线范围内原有水管；

(3) 负责办理给排水迁改施工可能涉及的所有相关审批许可手续（方案备案、道路占用与挖掘、占用及挖掘绿化带、管线迁移、管线加固、管线保护、管道碰口等）；

(4) 完成与迁改相关的破除与修复工作，包括原有路面的破除、土方开挖外运、基础处理及垫层施工、管线敷设、工作井的留设、绿化带和路面修复等；

(5) 完成迁改验收工作。

具体以本工程招标设计施工图纸和工程量清单为准。

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配

备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 暂定开工日期：2022 年 10 月 25 日；

竣工日期：2022 年 11 月 23 日。

工程工期总日历天数为 30 日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方在约定时间内无正当理由不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）；不含税包干价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）；增值税率为：_____；暂列金¥：_____元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价（含暂列金额）为：人民币（大写）肆拾贰万叁仟零肆元玖角叁分（¥：423004.93 元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）叁拾捌万捌仟零柒拾柒元玖角贰分（¥：388077.92 元）；增值税率为：9%；暂列金¥：25045.16 元。

甲方（盖章）：深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方（盖章）：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）

蔡东平

法定代表人
或其授权代理人（签章）

葛文强

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

纳税人识别号：9144 0300 MA5E CCMU 2H

纳税人识别号：91440300072538483F

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0057 0998 8888

账号：44250100008600000720

电话：0755-33205400

电话：0755-23803333

合同签订时间：2022年10月21日

合同签订地点：深圳市龙岗区

附件四

工程验收单

验收时间：2023年 5 月 15日

工程名称	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目 给排水管线迁改施工	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙二路和高科大道交汇处西南侧	
工程进度	<input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	
验收意见	甲方	签字 (盖章) 同意竣工验收  徐驰
	监理单位	签字 (盖章): 同意竣工验收  
	乙方	签字 (盖章): 徐伟 