

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市诚宇建设集团有 限公司	企业曾用名(如有)	深圳市诚宇建筑工程 有限公司
统一社会信用代码	914403002795211445	企业类型	有限责任公司
法定代表人	赵永涛	企业总人数	88
		注册类专业人员 规模	60



统一社会信用代码  
914403002795211445

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期至: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

我方参加深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市诚宇建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵育忠	出资比（60）%
非控股股东/投资人	深圳市恒阳创新实业发展有限公司	出资比（25）%
非控股股东/投资人	赵浩群	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司董事会/股东会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025年07月09日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市诚宇建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
赵浩群	董事	选举
赵育忠	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
许跃	监事	委派
莫深烽	董事	选举
赵永涛	总经理	聘任

打印时间：2024年09月10日16:58:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵浩群	2402.4	自然人	自然人股东
赵育忠	9609.6	自然人	自然人股东
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月10日16:57:54

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林泽森	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21214400001003	土建
2	林永岚	445281199*****99	二级注册造价工程师	B21234400012680	土建
3	黄伟盛	440582199*****90	一级注册造价工程师	B11204400002365	土建
4	袁华	512323198*****37	一级注册造价工程师	B11214400004573	土建
5	张海华	440202197*****11	二级注册建造师	粤2442007200809323	建筑工程
6	沈辉明	445222198*****59	二级注册建造师	粤2442016201603056	建筑工程
7	杨清	441621197*****56	二级注册建造师	粤2442016201701225	建筑工程
8	杨清	441621197*****56	二级注册建造师	粤2442016201701225	市政公用工程
9	魏明鑫	441424199*****77	二级注册建造师	粤2442018201902122	市政公用工程
10	林泽森	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442019202000031	建筑工程
11	林泽森	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442019202000031	市政公用工程
12	黄斌	440301196*****36	二级注册建造师	粤2442019202001181	市政公用工程
13	林永岚	445281199*****99	二级注册建造师	粤2442020202101048	建筑工程
14	莫泽全	440582199*****56	二级注册建造师	粤2442020202101049	建筑工程
15	莫泽全	440582199*****56	二级注册建造师	粤2442020202101049	市政公用工程

共 63 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周益生	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202105706	市政公用工程
17	罗文彬	440510199*****56	二级注册建造师	粤2442020202105709	市政公用工程
18	吴元斌	440923199*****30	二级注册建造师	粤2442020202113066	建筑工程
19	吴元斌	440923199*****30	二级注册建造师	粤2442020202113066	市政公用工程
20	陈亚涛	440582198*****11	二级注册建造师	粤2442020202118250	建筑工程
21	陈亚涛	440582198*****11	二级注册建造师	粤2442020202118250	市政公用工程
22	黄伟生	440582198*****14	二级注册建造师	粤2442021202119637	建筑工程
23	石蓉兰	450104197*****20	二级注册建造师	粤2442021202120745	建筑工程
24	石蓉兰	450104197*****20	二级注册建造师	粤2442021202120745	市政公用工程
25	廖卓峰	441381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202200203	建筑工程
26	廖卓峰	441381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202200203	市政公用工程
27	郑子恒	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442023202318206	建筑工程
28	徐操辉	210402197*****17	一级注册建造师	粤1112012201221470	建筑工程
29	张健	232102198*****58	一级注册建造师	粤1232017201801758	公路工程
30	张健	232102198*****58	一级注册建造师	粤1232017201801758	建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张健	232102198*****58	一级注册建造师	粤1232017201801758	市政公用工程
32	陈冰	420115197*****34	一级注册建造师	粤1332006200704770	建筑工程
33	王昊	412829197*****57	一级注册建造师	粤1432015201514569	市政公用工程
34	皮安涛	430723198*****31	一级注册建造师	粤1432018202002384	市政公用工程
35	殷享朝	430103197*****17	一级注册建造师	粤1442006200802799	公路工程
36	殷享朝	430103197*****17	一级注册建造师	粤1442006200802799	市政公用工程
37	黄钟初	440111198*****12	一级注册建造师	粤1442010201116826	建筑工程
38	黄钟初	440111198*****12	一级注册建造师	粤1442010201116826	市政公用工程
39	蔡益	440508197*****12	一级注册建造师	粤1442010201117013	建筑工程
40	袁庆山	220381197*****37	一级注册建造师	粤1442015201531514	建筑工程
41	袁庆山	220381197*****37	一级注册建造师	粤1442015201531514	市政公用工程
42	黄伟忠	440582198*****5X	一级注册建造师	粤1442016202007436	建筑工程
43	黄伟忠	440582198*****5X	一级注册建造师	粤1442016202007436	市政公用工程
44	张明宾	440582197*****34	一级注册建造师	粤1442017201742686	建筑工程
45	张明宾	440582197*****34	一级注册建造师	粤1442017201742686	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李文彪	432901197*****15	一级注册建造师	粤1442018201905339	机电工程
47	李文彪	432901197*****15	一级注册建造师	粤1442018201905339	建筑工程
48	李文彪	432901197*****15	一级注册建造师	粤1442018201905339	市政公用工程
49	袁华	512323198*****37	一级注册建造师	粤1442018201905380	建筑工程
50	郭敬昌	410521199*****32	一级注册建造师	粤1442018201905741	建筑工程
51	郭敬昌	410521199*****32	一级注册建造师	粤1442018201905741	市政公用工程
52	黄涛	421182198*****52	一级注册建造师	粤1442019202005262	市政公用工程
53	孙晓玲	412728198*****25	一级注册建造师	粤1442020202101075	建筑工程
54	孙晓玲	412728198*****25	一级注册建造师	粤1442020202101075	市政公用工程
55	毛体立	441323198*****58	一级注册建造师	粤1442020202103135	建筑工程
56	毛体立	441323198*****58	一级注册建造师	粤1442020202103135	市政公用工程
57	徐锐	430623199*****36	一级注册建造师	粤1442020202106850	市政公用工程
58	逢贵文	440524197*****12	一级注册建造师	粤1442021202202143	建筑工程
59	庄楚源	440582199*****55	一级注册建造师	粤1442021202202204	建筑工程
60	庄楚源	440582199*****55	一级注册建造师	粤1442021202202204	市政公用工程
61	黄伟盛	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442021202204371	建筑工程
62	黄伟盛	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442021202204371	市政公用工程
63	陈东	330225198*****19	一级注册建造师	粤1612015201512242	市政公用工程

## 2、企业近一年内的信用状况

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

## (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市福宇建设集团有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自觉履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织的合法权益,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有异议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

### (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作措施通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两群群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程I标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	鑫达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏城建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

## (4) 信用中国



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

### 深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403002795211445

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵永涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	1990-08-14	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

行政管理 17	诚实守信 5	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 8	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

### 3、履约评价情况

## 履约情况

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市南山区粤海街道办事处	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	优秀	2025.03.17	深圳南山
2	深圳市龙华区玉龙学校	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程	优秀	2024.11.20	深圳龙华
3	深圳市南山区粤海街道办事处	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）	良好	2024.09.04	深圳南山
4	华润（深圳）有限公司	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	优秀	2023.05.18	深圳南山
5	深圳市南山区招商街道办事处	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）	优秀	2022.12.30	深圳南山

注：按资信标要求一览表提供相关资料

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年11月13日 至2025年05月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	连贵文 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	资金来源	政府		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1166999.96元	
合同开工日期	2024年12月05日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年12月05日	实际竣工日期	2025年03月06日	实际工期	91天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <b>优秀</b>					
项目负责人(加盖单位公章) 					
日期: 2025年3月17日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区玉龙学校	评价期限	2024年8月16日至2024年11月18日		
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人及联系方式	陈冰 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程	资金来源	政府		
工程地点	深圳市龙华区玉龙学校	工程合同价	1688458.36元		
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月11日	合同工期	30天
实际开工日期	2024年8月21日	实际竣工日期	2024年11月18日	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</span> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2024年11月20日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	评价期限	2022年4月15日 至2023年9月13日		
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人及联系方式	倪兴华 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	资金来源	政府		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	68004016.46元		
合同开工日期	2022年1月25日	合同竣工日期	2023年1月23日	合同工期	363天
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	460天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					14
3. 施工过程管理 (0-47)					43
4. 进度控制 (0-10)					7
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					89
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <span style="font-size: 1.2em;">履约表现良好</span>					
 创业路东段及周边道路交通安全整治项目负责人 (加盖单位公章)					
 日期: 2024年9月4日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	华润(深圳)有限公司		评价期限		2022年5月15日至2023年3月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质		建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式		黄涛 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301					
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 施工总承包工程		资金来源		政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价		80729315.13元	
合同开工日期	2022年2月28日	合同竣工日期	2022年12月25日	合同工期	300天	
实际开工日期	2022年5月15日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	319天	
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
1. 机械人员配备 (0-12)					11	
2. 技术经济实力 (0-17)					15	
3. 施工过程管理 (0-47)					44	
4. 进度控制 (0-10)					9	
5. 配合与服务 (0-14)					13	
6. 直接判定为不合格的情形					无	
合计					92	
备注:					优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀						
					项目负责人(加盖单位公章):  日期: 2023年5月18日	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2022年04月28日 至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	潘洪烈 13632859343	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管项目”(快速发包)		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区招商街道		工程合同价	1048万元	
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年11月12日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年05月12日	实际竣工日期	2022年11月23日	实际工期	190天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 <div style="text-align: right;">                       建设单位 (盖单位公章)                      日期: 2022年12月30日                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

**企业帮扶百千万工程相关业绩**

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材	工程地点
1							
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

5、拟派项目团队能力

**拟派项目团队能力**

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	罗文彬	1991	市政公用工程	本科	项目经理	/	建造师证	项目经理
2	毛体立	1983	建筑施工	本科	技术负责人	工程师	职称证	技术负责人
3	郑子恒	1995	建筑	本科	安全主任	/	安全考核C证	安全主任
4	阳倩	2001	建筑工程技术	本科	质量主任	/	上岗证	质量主任
5	黄伟盛	1991	土木建筑	本科	造价工程师	/	造价师证	造价工程师
6	林振涛	1969	市政工程	专科	市政工程师	工程师	职称证	市政工程师
7	吴元斌	1992	市政路桥施工	本科	道路工程师	工程师	职称证	道路工程师
8	郭俊卿	1987	安全	专科	安全员	/	安全考核C证	安全员
9	许跃	1997	施工	专科	施工员	/	上岗证	施工员
10	吴小为	1995	质量	专科	质量员	/	上岗证	质量员
11	林元涛	1971	材料	专科	材料员	/	上岗证	材料员
12	伍秀丽	1989	资料	专科	资料员	/	上岗证	资料员
13	洪文秀	1993	劳资	专科	劳资专管员	/	上岗证	劳资专管员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、项目经理——罗文彬



使用有效期：2025年05月  
29日-2025年11月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗文彬

性 别：男

出生日期：1991-10-25

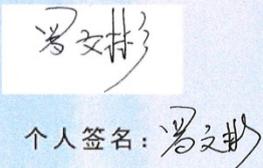
注册编号：粤2442020202105709

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）





个人签名：

签名日期：2025.5.29

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年04月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104522

姓名:罗文彬

性别:男

出生年月:1991年10月25日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年04月22日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗文彬 性别 男，一九九一年 十 月 二十五日生，于 二〇一〇年

九月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

证书编号：118191201405001841

二〇一四年 六 月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



2、技术负责人——毛体立

# 广东省职称证书

姓名：毛体立  
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月30日  
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1913003004462  
发证单位：惠州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,  
生于一九八三年十一月十五日, 于  
二〇一三年一月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



3、安全主任——郑子恒

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月12日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳倩 社保电话号：805980915 身份证号码：430412200109150023 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68					62.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf83f4798）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



5、造价工程师——黄伟盛

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月27日

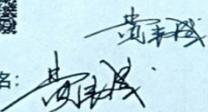
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002365

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.29



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年04月29日



6、市政工程——林振涛

	<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> 
<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>	  编号 151215328 No. 持证人签名 Signature of the bearer
<p>姓名 林振涛 Name</p> <p>身份证号 440304196901015711 ID NO.</p> <p>工作单位 渭南经济开发区市政工程公司 Work unit</p> <p>资格名称 高级工程师 Title of Qualification</p> <p>专业名称 市政工程 Specialty</p>	<p>批准文号 陕人社职[2015]89号 Approval No.</p> <p>授予时间 2015年11月18日 Time of grant</p> <p>发证时间 2015年12月20日 Time of issue</p>  签发机关 Issued by

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振涛

社保账号：615071093

身份证号码：440304196901015711

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68						130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf837f8ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



7、道路工程师——吴元斌

# 广东省职称证书

姓名：吴元斌

身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保账号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68					62.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf83df3en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



8、安全员——郭俊卿

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106328

姓 名: 郭俊卿

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月06日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许跃 社保账号：500108442 身份证号码：440305199711301215 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68					62.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf83f3a4b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



10、质量员——吴小为



吴小为 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴小为  
身份证号 44030119950615381X  
证书编号 2301030600297269  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



2023 年 2 月 8 日  
有效期: 2026.12.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小为

社保账号：8021260

身份证号码：44030119950615381X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68					62.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf83daeav ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



11、材料员——林元涛

林元涛同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林元涛  
身份证号 440524197108106336  
证书编号 2501040000513955  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限  
公司

公众号查询

2025 年 01 月 17 日  
有效期：2028 年 01 月 17 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林元涛

社保账号：617475074

身份证号码：440524197108106336

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68					62.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf837b952 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



12、资料员——伍秀丽

伍秀丽同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽  
身份证号 440582198901106401  
证书编号 2501050000515226  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保账号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68					62.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf83dfe76 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



13、劳资专管员——洪文秀

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 091587920247006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006801 Registration No.</p>	<p>姓名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保账号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68						62.64



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf8317dcx）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



## 6、投标人承担过近5年的同类施工业绩

**企业近5年内同类工程业绩情况**投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳南山	污水处理相关工程业绩	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)	11614.65 6900	2021年04月29日	2024年10月25日	已完工
深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳南山	污水处理相关工程业绩	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(III标段)(快速发包)	6373.937 500	2021年01月04日	2023年10月19日	已完工
深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳南山	污水处理相关工程业绩	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(IX标段)(简易招标)	6102.334 753	2022年11月28日	/	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

(1)、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）（快速发包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	---	总投资(万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资格中标通知书编号	详情
B	穗州旭设计研究院有限公司/黄可勤勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	---	4403052103070001-BA-001	4403052103069901-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水电勘测设计勘察集团有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	---	4403052103070001-BA-002	4403052103069901-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	8531.68	4403052103070001-BD-009	4403052103069901-BD-007	<a href="#">查看</a>
B	中国水利水电第七工程局有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11519.61	4403052103070001-BD-005	4403052103069901-BD-006	<a href="#">查看</a>
B	中建四局土木工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	---	4403052103070001-BD-001	4403052103069901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	---	4403052103070001-BD-002	4403052103069901-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	---	4403052103070001-BD-003	4403052103069901-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳金恒域宏建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11679.83	4403052103070001-BD-004	4403052103069901-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳市锦宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	6102.33	4403052103070001-BD-007	4403052103069901-BD-008	<a href="#">查看</a>
B	深圳市锦宇建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	5475.8	4403052103070001-BD-008	4403052103069901-BD-009	<a href="#">查看</a>
B	深圳市锦宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11614.66	4403052103070001-BD-006	4403052103069901-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市深永兴业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-03-17	1713	4403052103070001-BE-001	4403052103069901-BE-001	<a href="#">查看</a>

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部信息中心  
住房和城乡建设部信息中心  
住房和城乡建设部信息中心

**省省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数据**

1 5 0 6 7 2 1 1 5 5

网站地图 联系我们 管理后台

© 2015 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽通拓信息科技有限公司 北京建设地质信息技术有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052103070001-BD-006	省级中标通知书编号	4403052103069901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-01	中标金额(万元)	11614.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	张常锋	证件类型	身份证
身份证号码	372929*****18	记录登记时间	2021-04-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520210010012001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11614.6569万元, 下浮率14.46%

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 张常锋



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25



查验码: 3713525344121524

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

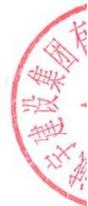
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V 标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V 标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰壹拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元整(¥116146569.00元),其中不含增值税合同价款:¥106556485.32元,增值税税款:¥9590083.68元。合同下浮率为 14.46%。

注:本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单,待项目取得发改部门概算批复后签订子合同,以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价,子合同暂定价仅作为预付款支付依据,不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话:

电话: 0755-26911773

传真:

传真: 0755-26911773

电子信箱:

电子信箱: 896229763@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号:

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(V标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年10月25日

发出日期: 2024年10月25日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (V标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价 (万元)	11614.6569万元
结构类型		开工日期	2021年12月3日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 会议签到表

时间		2024年10月25日		地点		
主题		竣工验收会议三期五标				
序号	姓名	职位	单位	电话	备注	
1						
2						
3						
4	何德超		南山区水务局	13501585130		
5	何文		南山区水务局	1819436784		
6	何文	主任	海丰县	1870155007		
7	徐毅	项目经理	双宇建设	566529750		
8	何文		南山区水务局			
9	何文		南山区水务局	18820226701		
10	何文		和源公司	18682087667		
11	何文		深圳市水务建设集团有限公司	19878753439		
12	何文		深圳市水务建设集团有限公司	19875392885		
13	何文		福州城建设计研究院	15881633005		
14	何文		白水研究所	15815558703		
15	何文	主任	深水水务	13925203639		
16	何文		深水水务	18385550417		
17	何文		水务局			
18	何文		利源公司	17520492916		
19	何文		黄岗勘测	19939363837		
20	何文		博水规院	13922860003		
21	何文		深水规院	13043622607		
22	何文	经理	深水规院	13632958179		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何建锋 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：凌忠勇 注册号：3500155-CS016 有效期：至2026年1月</p>	
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位  (公章) 项目负责人：何建锋 2024年10月25日</p>	<p>代建单位  (公章) 项目负责人：何建锋 2024年10月25日</p>	<p>监理单位  (公章) 林加新 注册号44016294 有效期2024 总监理工程师：(执业资格印章) 2024年10月25日</p>
<p>施工单位</p>	<p> (公章) 徐锐 粤1442020202106850(00) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年10月25日</p>	<p>设计单位  (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年10月25日</p>	<p>勘察单位  (公章) 何建锋 2024年10月25日</p>

## (2)、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）(III标段)（快速发包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

手机查看 

南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(代建项目)

项目编号	4403052011210001	资质项目编号	4403052011199901
建设单位	深圳南利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	---	总投资(万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕105号



广东省·深圳市·南山区

南山区政府

南山区住建局

南山区水务局

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资质中标通知书编号	详情
B	福州城建设计研究院有限公司/厦门勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-12-04	---	4403052011210001-8A-001	4403052011199901-8A-001	<a href="#">查看详情</a>
B	广东和普建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	---	4403052011210001-8D-003	4403052011199901-8D-003	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市途宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	---	4403052011210001-8D-004	4403052011199901-8D-004	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	---	4403052011210001-8D-002	4403052011199901-8D-002	<a href="#">查看详情</a>
B	广东紫金信科有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	---	4403052011210001-8D-001	4403052011199901-8D-001	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市深永兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-04	667.41	4403052011210001-8E-001	4403052011199901-8E-001	<a href="#">查看详情</a>

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部信息中心

**全国统一化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

1 0 7 1 0 0 1 4 3 0

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽捷通信息科技有限公司 北京建设地质信息技术有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(Ⅲ标段)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052011210001-BD-004	省级中标通知书编号	4403052011199901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-09	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	徐志鹏	证件类型	身份证
身份证号码	432524*****17	记录登记时间	2020-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号：44030520200084006001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：6373.9375万元，下浮率14.3%

中标工期：576日历天

项目经理(总监)：徐志鹏



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邓超

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：1194826890138139

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）

（III标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年 12月 1日 (以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 6月 20日;

2021年6月30日前项目通过竣工验收并交付使用

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾叁万玖仟叁佰柒拾伍元整（¥63739375.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）                    /                    （¥            /            元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥            /            元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥            /            元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥            /            元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月4日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(III标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年10月19日

发出日期: \_\_\_\_\_年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (二期) (111标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价 (万元)	6373.9375万元
结构类型		开工日期	2021年4月10日
施工许可证号		竣工日期	2023年10月19日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

# 工程会议签到表

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段）

会议时间		2023.10.19			
会议地点		项目部会议室			
会议议题		二期3标竣工验收			
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1					
2					
3	何凯强	南山水务局		13501585130	
4	俞杨	南山水务局		15852975810	
5	罗玉忠	鹏源公司		18682087467	
6	刘江	深水利	主任	18101111119	
7	谷天健	水源		17520492916	
8	朱卓源	深水设计		13609242558	
9	刘明子	深水水业		17316858831	
10	郭明军	福州城建院		13530091695	
11	王心	深圳水务工程集团有限公司		13632958779	
12	钟冠亮	深圳市瑞工程控制有限公司		17689862540	
13	蔡立新	黄河勘测规划设计研究院有限公司		1523 959 1523	
14	江晓华	深圳市城市建设集团有限公司	安全员	15118816161	
15	谭世俊	- - - - -	项目经理	18002580480	
16	杨清	...	技术负责人	13692267822	
17					
18					

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。                  施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。                  本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)                      姓名: 凌忠勇                      注册号: 3500155-CS016                      有效期: 至2023年12月                 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册监理工程师                      陈加新                      注册号44016294                      有效期2025.07.05                      深圳市深永业工程有限公司                 </div> </div>	

参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月19日	 (公章) 项目负责人:  2023年10月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年10月19日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年10月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年10月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年10月19日
	 中华人民共和国一级注册建造师(市政) 谭世俊 粤144181103590(00) 2023.06.28 深圳市诚宇建设集团有限公司	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建群 注册号: 4100260-AY033 有效期: 至2025年12月	

(3)、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）（简易招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

手机查看

南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	---	总投资(万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	关联中标通知书编号	详情
B	惠州旭设计研究院有限公司/黄可勤勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	---	4403052103070001-BA-001	4403052103069901-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水电勘测设计勘察集团有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	---	4403052103070001-BA-002	4403052103069901-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	8531.68	4403052103070001-BD-009	4403052103069901-BD-007	<a href="#">查看</a>
B	中国水利水电第七工程局有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11519.61	4403052103070001-BD-005	4403052103069901-BD-006	<a href="#">查看</a>
B	中建四局土木工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	---	4403052103070001-BD-001	4403052103069901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	---	4403052103070001-BD-002	4403052103069901-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	---	4403052103070001-BD-003	4403052103069901-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳金恒域宏建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11679.83	4403052103070001-BD-004	4403052103069901-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳市锦宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	6102.33	4403052103070001-BD-007	4403052103069901-BD-008	<a href="#">查看</a>
B	深圳市锦宇建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	5475.8	4403052103070001-BD-008	4403052103069901-BD-009	<a href="#">查看</a>
B	深圳市锦宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11614.66	4403052103070001-BD-006	4403052103069901-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市深永兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-03-17	1713	4403052103070001-BE-001	4403052103069901-BE-001	<a href="#">查看</a>

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心

**省市区一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数据**

1 5 0 6 7 2 1 1 5 5

网络地图 联系我们 管理后台

© 2015 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号：京ICP备10036409号 技术支持：安徽通拓信息科技有限公司 北京建设地质信息技术有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(IX标段)(简易招标)		
中标通知书编号	4403052103070001-BD-007	省级中标通知书编号	4403052103069901-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-16	中标金额(万元)	6102.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	龚浩	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****11	记录登记时间	2022-11-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520210010016001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(IX标段)(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6102.334753万元

中标工期: 333天

项目经理(总监): 龚浩



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-23

查验码: 3701268294345192

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(IX标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(IX标段)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。本标段概算总投资为: 8470.40 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(IX标段)。招标人将分批次进行项目委托,具体委托范围包含西丽、桃园、南山、沙河四个街道共三个批次(分别为南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)第 39 批次、第 52 批次、第 54 批次)。本项目采用模拟工程量清单方式招标,待最终施工蓝图出具后,施工内容以最终的施工蓝图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月1日(以监理人下达的开工令为准)；

计划竣工日期：2023年9月30日；

2023年9月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 333 天。

招标工期总日历天数 333 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆仟壹佰零贰万叁仟叁佰肆拾柒元伍角叁分(¥61023347.53元)；

其中不含税价：¥55984722.50元，增值税税金为：¥5038625.03元。合同中标下浮率：  
14.08%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元整(¥1412998.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰贰拾贰万柒仟叁佰零柒元肆角(¥3227307.40元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市诚宇建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社  
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

账号：44250100012000001022

7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

**项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况**

姓名	罗文彬	学历	本科	
工作年限	11	职称	/	
执业证书资格	注册建造师	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）	1546.361971	2023 年 02 月 26 日	已完工

(1)、招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202160004	省级项目编号	4403052202150002
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754180-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2070
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕449号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	1546.36	4403052202160004-BD-001	4403052202150002-BD-001	查看

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 宁夏 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm13000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

### 招标投标信息详情

项目名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目		
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）		
中标通知书编号	4403052202160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403052202150002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-24	中标金额(万元)	1546.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宇泰工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	MA5EQ3QW-6
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	罗文彬	证件类型	身份证
身份证号码	440510*****56	记录登记时间	2022-03-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520220013001001

标段名称: 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1546.361971万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 罗文彬



本工程于 2022-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-04-28



查验码: 2462712773218835

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2022001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目涉及招商街道深圳市南山区招商街道赤湾、五湾、水湾、花果山、沿山、桃花园6个社区共23个老旧住宅小区,分别是: 港湾生活小区、B区、海天楼、海曦楼、工业区、临海公寓南楼北楼、龙港小区、特检综合楼、友联船厂宿舍、蛇口保安公司宿舍、兴龙大厦、农行楼、招北税务综合楼、花果山市场综合楼、龙尾村、医院宿舍楼、南达楼、招北小区、振兴小区、电业楼、边检家属大院、欣荔苑、龙电B区1栋,共65栋3010户天然气改造工程。主要建设内容: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: 项目建安费总额为1084万元(包括政府出资827万元,用户自筹257万元)。

### 二、工程承包范围

根据图纸和本招标文件要求,负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气主管部门审核通过; 燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等; 燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 月 日;

合同工期总 180 日历天。

招标工期总 180 日历天。

定额工期总 180 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 暂定: 壹仟零捌拾肆万元整 (¥1084 万元) (其中政府出资 827 万元, 用户自筹 257 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、专用账户信息

工程专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

工程专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工程专用账户号：44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月11日；

订立地点：深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力；发包人执伍份；承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：李朝红

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南山区招商街道
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	工程内容	地上1424户，流量表1429块，埋地PE管D90:289米，D63:403米，PE阀门DN90:1个，DN63:9个，调压箱150m³/h:3台，100m³/h:8台，50m³/h:3台，25m³/h:1台
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1084万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022/05/12
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
<b>审查结论</b>  合格	 建设单位现场负责人:  年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	深圳市南山区招商街道办事处	甲方	姜海
	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	程乙
	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	孙明
	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	罗子彬

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题:  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

**竣工验收结论:**

招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

港湾生活小区：地上 32 户；  
 特检综合楼：地上 64 户，调压箱 100m³/h：1 台；  
 友联船厂宿舍：地上 123 户，地下 PE 管 D63：38 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 100m³/h：1 台；  
 赤湾 B 区：地上 48 户，地下 PE 管 D63：1 米，调压箱 100m³/h：1 台；  
 海天楼：地上 64 户，地下 PE 管 D63：17 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 150m³/h：1 台；  
 海曦楼：地上 35 户，地下 PE 管 D63：28 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 100m³/h：1 台；  
 龙港小区：地上 320 户，地下 PE 管 D90：200 米，D63：55 米，地下阀门 D90：1 座，D63：1 座，调压箱 100m³/h：3 台；  
 电业楼：地上 36 户，地下 PE 管 D63：88 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 25m³/h：1 台；  
 欣荔苑：地上 208 户，地下 PE 管 D90：89 米，D63：146 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 150m³/h：1 台；  
 农行楼：地上 16 户，地下 PE 管 D63：11 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 100m³/h：1 台；  
 招北税务综合楼：地上 36 户，一户两表 3 户，流量表共 39 块，地下 PE 管 D63：6 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 50m³/h：1 台；  
 花果山市场综合楼：地上 63 户，一户两表 2 户，流量表共 65 块，调压箱 50m³/h：1 台；  
 龙尾村：地上 287 户，地下 PE 管 D63：11 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 150m³/h：1 台；  
 振兴小区：地上 65 户，地下 PE 管 D63：2 米，调压箱 50m³/h：1 台；  
 散户：港湾生活小区：6 户，海滨花园：13 户，欣荔苑 3 户，招北小区 5 户；  
 共计 1424 户，流量表 1429 块，埋地 PE 管 D90：289 米，D63：403 米，PE 阀门 DN90：1 个，DN63：9 个，调压箱 150m³/h：3 台，100m³/h：8 台，50m³/h：3 台，25m³/h：1 台。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人：  2023年2月26日	单位负责人：  项目负责人：  2023年2月26日	单位负责人：  项目总监：   2023年2月26日	单位负责人：  项目经理或注册建造师：   2023年2月26日