

工程编号：4403922025022500201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程施工
(二次)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期：2025 年 7 月 15 日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况
- 2、企业近一年内的信用状况
- 3、履约评价情况
- 4、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩
- 5、拟派项目团队能力
- 6、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩
- 7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300574764181W	企业类型	有限责任公司
法定代表人	沈细弟	企业总人数	15人
		注册类专业人员规模	4人

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局（招标人）

我方参加 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程施工（二次） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鹏茂建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡细红	出资比（ 90 ）%
非控股股东/投资人	沈细弟	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	深圳市鹏茂建设工程有限公司成立于2011年5月18日，公司注册资金为3000万元，注册地址为深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层16号。企业技术力量雄厚，具有建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。 我公司坚持以“群策群力、开创未来、注重细节、追求完美”的管理理念不断加强内部管理，积累丰富施工管理经验，注重提高自身素质，自始至终坚持信誉至上，质量第一，安全生产，文明施工的原则，树立了良好的社会形象，赢得了较好的经济效益和社会信誉。公司不断深化改革，全面推行质量管理，承建的工程合格率达到100%。公司在抓好生产经营和施工管理的同时，注重精神文明建设，大力弘扬“共同发展、开拓创新”的行业精神，坚持“以人为本”的核心价值观，尊重知识，尊重人才，公司上下形成了团结、实干、求发展的良好企业文化氛围。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：  深圳市鹏茂建设工程有限公司 _____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  _____（签字或加盖私章）

2025年7月15日

(1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300574764181W

名 称 深圳市鹏茂建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 沈细弟

成立日期 2011年05月18日

住 所 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年04月27日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344069929

企业名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

法定代表人: 沈细弟

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzscmohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244759837

企业名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

法定代表人: 沈细弟

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

有效期: 至2030年06月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300574764181W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]020703

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人：沈细弟

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日 至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 股权证明材料



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市鹏茂建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300574764181W

注册号:

法定代表人: 沈细弟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300574764181W
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区贝贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层16号
- 经营范围: 建筑工程、市政工程、装修装饰工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工;建筑材料的销售;国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)文具用品零售;办公用品销售;体育用品及器材零售;实验分析仪器销售;办公设备耗材销售;计算机及办公设备维修;智能控制系统集成;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2011年05月18日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	沈细弟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	蔡细红	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

(5) 注册类专业人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市鹏茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300574764181W	企业法定代表人	沈细弟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层16号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄德生	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442006200801549	建筑工程
2	黄德生	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442006200801549	市政公用工程
3	黄德生	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442006200801549	水利水电工程
4	谭瑞鸿	440883198*****14	二级注册建造师	粤2442013201405718	建筑工程
5	彭荣本	420625199*****18	二级注册建造师	粤2442019202006157	建筑工程
6	彭荣本	420625199*****18	二级注册建造师	粤2442019202006157	市政公用工程
7	钟森羽	441622199*****72	二级注册建造师	粤2442021202120550	建筑工程

二、企业近一年内的信用状况

1、中国执行信息公开网查询截图

The screenshot displays the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网) website. The page features a red header with the site's logo and name, and a navigation bar with a 'Home' (首页) link. A prominent banner reads '失信将受到信用惩戒!' (Those who lose credit will be punished!). Below the banner, there are two columns of失信被执行人 (Defaulters) lists. The left column lists natural persons, and the right column lists legal entities. A search section below these lists contains a search form with the following fields: '被执行人姓名/名称' (Defendant Name/Name) with the value '深圳市鹏茂建设工程有限公司', '身份证号码/组织机构代码' (ID Number/Organization Code) with the value '需完整填写', '省份' (Province) with a dropdown menu set to '全部', and '验证码' (Captcha) with the value 'FTdA'. A red '查询' (Search) button is visible. Below the search form, the '查询结果' (Search Results) section shows a message: '在全国范围内没有找到 深圳市鹏茂建设工程有限公司 相关的结果。' (No results found for 深圳市鹏茂建设工程有限公司 within the national scope).

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨寿玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: FTdA 验证码错误! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市鹏茂建设工程有限公司 相关的结果。

2、全国企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鹏茂建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300574764181W

注册号:

法定代表人: 沈昭弟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年05月18日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查找到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

三、履约评价情况

履约情况

投标人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市罗湖区东湖街道办事处	虎竹吓等 3 条村排水沟及地面修缮工程	优	2023. 9. 28	最高等级
2	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	笋岗大厦公共路面提升工程	优	2022. 12. 23	最高等级
3	深圳市罗湖区东湖街道办事处	翠鹏社区彩世界家园、麟腾苑二期增设高空监控设备项目	优	2022. 11. 6	最高等级
4	深圳市罗湖区东门街道办事处	景阳西片区东升街外围环境提升项目	优	2023. 10. 27	最高等级
5	深圳市罗湖区东门街道办事处	书院街 7 号院 6 栋更换排污管项目	优	2023. 9. 13	最高等级

注：按资信标要求一览表提供相关资料

1、虎竹吓等 3 条村排水沟及地面修缮工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东湖街道办事处

联系人及电话：戴工 2258183

采购项目名称		虎竹吓等 3 条村排水沟及地面修缮工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商联系人及电话	彭荣本 19865760928	
中标金额		901797.84		合同履行时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		  <p>日期：2023年9月28日</p>				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、笋岗大厦公共路面提升工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 联系人及电话: 0755-823268967

采购项目名称		笋岗大厦公共路面提升工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商联系人及电话		0755-25206063
中标金额		685854.23 元		合同履行时间		自 2022 年 11 月 18 日至 2023 年 1 月 15 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: _____		评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期: 2022年12月23日				

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、翠鹏社区彩世界家园、麟腾苑二期增设高空监控设备项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2022年9月23日至2022年11月6日	
市场主体名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程三级、市政公用三级	
法定代表人及联系方式	沈细弟		项目负责人及联系方式	彭荣本: 0755-25206063	
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号				
工程名称	翠鹏社区彩世界家园、麟腾苑二期增设高空监控设备项目	承包范围	市政公用		
工程地点	翠鹏社区彩世界家园、麟腾苑二期	工程合同价	(万元) 55.39		
合同开工日期	2022.9.23	合同竣工日期	2022.11.6	合同工期	45
实际开工日期	2022.9.23	实际竣工日期	2022.11.6	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					36
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					91
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字):		罗洪辉		 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、景阳西片区东升街外围环境提升项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	2023年9月26日 至2023年10月27日	
市场主体名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包叁级	
法定代表人及联系方式	沈细弟 13923483688		项目负责人及联系方式	彭荣本	
企业地址	深圳市罗湖区葛贝街道新谊社区爱国路1002轻工大厦11层16号				
工程名称	景阳西片区东升街外围环境提升项目	承包范围	包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区	工程合同价	281689.92元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30天
实际开工日期	2023年9月26日	实际竣工日期	2023年10月27日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					16
工程实施过程管理					41
工期控制					10
协调配合与服务					13
合计					92
备注：					
监理单位对该市场主体履约的总体评价：					
监理工程师（签字）： 					
 (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
(签字)： 					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

工程名称	景阳西片区东升街外围环境提升项目	承包商	深圳市鹏茂建设工程有限公司
总得分	92	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	评价时间	2023年11月3日

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	应得分	实得分
一	机构人员配备	14		12	
1	项目经理要求	5	良好 5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5	
2	其他管理人员要求	5	良好 5分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3	
3	工程作业人员要求	4	良好 4分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4	
二	技术经济实力	18		16	
4	财务支付	5	良好 5分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5	
5	技术实力	5	良好 5分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3	
6	机械、材料	5	良好 5分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5	
7	应急处理能力	3	良好 3分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0分：施工中无应急预案及演练措施。	3	
三	工程实施过程管理	45		41	

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。	2	
13	造价准确性	2	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90% 以下。	2	
四	工期控制	10		10	
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10	
五	协调配合与服务	13		13	
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	

六	扣分项		<ol style="list-style-type: none"> 1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣 20 分。 2、收取安全文明措施费用而不投入，扣 10 分； 3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣 10 分； 4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣 5 分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣 5 分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣 5 分 		
七	加分项		<ol style="list-style-type: none"> 1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加 10 分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加 7 分； 3、获得市、区政府表扬的，加 5 分； 4、获得建设行政主管部门、质安监通报表扬的，一次加 3 分。 		
八	直接判定为“不合格”的情形		<ol style="list-style-type: none"> 1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的； 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的； 3、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的； 4、履约评价主要项（质量、安全、进度）按百分比折算后分数少于 60 分的； 5、无正当理由不履行合同的； 6、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的； 7、违规变更工程项目与工程量的； 8、伪造工程变更现场与事项的； 9、采用假劣伪劣产品的； 10、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 11、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成严重后果或恶劣影响的； 12、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 13、工程竣工验收不合格的； 14、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的； 15、未根据企业自身情况理性报价，以低于成本的报价竞标中标后却放弃工程的。 		
	合计	100		92.	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

5、书院街7号院6栋更换排污管项目

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东门街道办事处 联系人及电话：丁涛涛 13823319731

采购项目名称	书院街7号院6栋更换排污管项目	项目编号	LH2C2023070271
中标供应商名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司	供应商联系人及电话	吴工 19926457940
合同金额	132973.16元	合同履约时间	自 至
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u>	
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	书院街7号院6栋排污管拆除及新建、污水检查井拆除及新建路面等内容；		
采购人意见 (公章)	 日期：2023年9月13日		

四、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
/	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	彭荣本	1991 年	市政公用工程	本科	项目经理	无	注册建造师	项目经理
2	张战胜	1966 年	工民建	/	技术负责人	中级	职称证	技术负责人
3	林煜雄	1977 年	建筑工程	本科	安全负责人	中级	安全员 C 证	安全负责人
4	蔡秋红	1977 年	建筑工程	/	质量负责人	无	岗位证	质量负责人
5	蔡勇吉	1995 年	建筑工程	/	施工员	无	岗位证	施工员
6	沈细弟	1977 年	建筑工程	/	材料员	无	岗位证	材料员
7	吴晓英	1995 年	建筑工程	专科	资料员	无	岗位证	资料员
8	黄德生	1980 年	水利工程	本科	造价工程师	高级	注册造价工程师	造价工程师

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理：彭荣本



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭荣本

性 别：男



出生日期：1991-07-14

注册编号：粤2442019202006157

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）
建筑工程（有效期：2023-12-11至2026-12-10）



彭荣本

个人签名：彭荣本

签名日期：2025.2.10

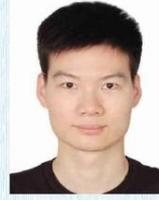


广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月10日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名：彭荣本
证件号码：420625199107144418
性 别：男
出生年月：1991年07月
专 业：市政公用工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502021440297020874



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001037

姓名:彭荣本

性别:男

出生年月:1991年07月14日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 彭荣本
身份证号: 420625199107144418
证书编号: 65440301124026716



参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016年12月30日

湖北
高等院校
2016年12月30日

No.01- 1605261775

技术负责人：张战胜



姓名：
Full Name 张战胜

身份证号：
ID No. 61011119661214153X

管理号：
Administration No. GB-1316477

发证日期：
Issue Date 2013年8月

专业名称：
Professional Field 工民建

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]83号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评审委员会

安全负责人：林煜雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0025005

姓名：林煜雄

性别：男

出生年月：1977年06月23日

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月15日

有效期：2025年03月04日 至 2027年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002126

姓名: 林煜雄

性别: 男

身份证号: 44052419770623045X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工表字089号
注册证号: 511615201505878636



学生 林煜雄 , 性别 男 ,
生于一九七七年 六 月二十三日, 于
二〇一五年 一 月在本校修完二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月二十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003081177

质量负责人：蔡秋红



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202300812774
Certificate No.

注册编号：091587920230812774
Registration No.

姓名：蔡秋红
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：350521197710111524
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年8月24日
Issued Date



施工员：蔡勇吉



蔡勇吉 同志于 2023 年
07 月05 日至 2023 年07 月19 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡勇吉
身份证号 35052119950930151X
证书编号 2301010100176432
工作单位 无



材料员：沈细弟



沈细弟 同志于 2023 年
07 月19 日至 2023 年08 月08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈细弟

身份证号 440524197710246358

证书编号 2301040000191330

工作单位 无



2023 年 08 月 11 日

有效期至：2026 年 08 月 11 日

资料员：吴晓英



吴晓英 同志于 2023 年
07 月 19 日至 2023 年 08 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴晓英
身份证号 440883199502022224
证书编号 2301050000187949
工作单位 无





普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 吴晓英 性别 女， 1995 年 2 月
2 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月
在本校 会计 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

This is to certify that WU XIAOYING , Female, born
on 2 February 1995, having studied in the specialty of
ACCOUNTING at
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2015 to
July 2018 , has completed the 3-year program and
passed the examinations and is qualified for graduation.

学校：惠州城市职业学院
(College)

证书编号：145101201806150326
(Certificate No.)

校(院)长：邓庆宁
(President).

2018 年 7 月 1 日
(Date of issue)

造价工程师：黄德生



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓名：黄德生

性别：男

身份证件号码：441381198006235614

专业：水利工程

聘用单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]13221151017712

有效期：2022年6月10日至2026年6月9日



个人签名：

黄德生

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2024年5月3日



六、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市罗湖区东湖街道办事处	东湖街道梧桐山社区	小额工程，工程造价 90.179784 万元	虎竹吓等 3 条村排水沟及地面修缮工程	90.179784	2023.8.15	2023.9.28	完工
中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站	深圳市宝安区机场六道 1001 号机场边检大院 2 栋、3 栋	中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站机关营区 2 栋、3 栋给水管改造工程项目，涉及拆除原有水管、原有阀门、原有水表等；安装不锈钢水管、安装相配套阀门、水表等；安装管道增压泵 2 台，铺设增压泵线路、安装减压器、自动排气阀等；清洗屋顶消防水池 2 个。	中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站机关营区 2 栋、3 栋给水管改造工程项目	21.0800	2025.3.25	2025.5.9	完工
深圳市罗湖区东门街道办事处	深圳市罗湖区东门街道辖区	主要工程内容包括排污管拆除及新建、污水检查井拆除及新建等内容。	书院街 7 号院 6 栋更换排污管项目	13.297316	2023.8.7	2023.9.13	完工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

(1) 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程（项目编号：
LHZC2023070332）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期
LHZC2023070332	虎竹吓等3条村排水沟 及地面修缮工程	901797.84	深圳市鹏茂建设工 程有限公司	按招标文件约 定

成交金额：人民币 玖拾万壹仟柒佰玖拾柒元捌角肆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。



(2) 施工合同

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称： 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

工程地点： 东湖街道梧桐山社区

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 深圳市鹏茂建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

工程地点: 东湖街道梧桐山社区

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的日期为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾万壹仟柒佰玖拾柒圆捌角肆分

（小写）：¥ 901797.84 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区东湖
街道办事处

承包人(公章):

深圳市鹏茂建设工
程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:

开户银行:

中国银行深圳深南
支行

开户银行:

中国建设银行股份有
限公司深圳田背支行

账 号:

751057945525

账 号:

44201514500059107

电 话:

22258183

电 话:

598
13760484295

地 址:

深圳市罗湖区东湖
路 92 号东湖社区
服务楼

地 址:

深圳市罗湖区黄贝
街道新谊社区爱国
路 1002 号轻工大厦
11 层 16 号



(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

验收日期: 2013年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程	工程地点	梧桐山社区
工程规模	小额工程	工程造价 (元)	901797.84
结构类型	/	工程用途	民微工程
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237-10/8
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		D344069929
	/		/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司		E244805700
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	余世敏
副 组 长	
组 员	黄健扬 谭瑞鸿 彭荣本 张帆 陈增辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政组	余世敏	黄健扬 谭瑞鸿 彭荣本 张帆 陈增辉
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

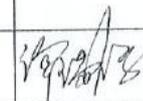
(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市罗湖区东湖街道办事处			
	中国华西工程设计建设有限公司			张帆
	深圳市鹏茂建设工程有限公司			李荣有
	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司			耿涛

验收签到表

工程名称:	虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程			
地点	梧桐山社区	时间		
参加人员				
序号	单位	签名	电话	备注
1	深圳市罗湖区东湖街道办事处			
				
		袁昌	13670029567	
	梧桐山公司		13714378888	
2	中国华西工程设计建设有限公司	张帆		
3	深圳市鹏茂建设工程有限公司			
4	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司			

梧桐山社区

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2023 年 7月28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人:	项目负责人: [Signature]
法人代表:	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]		

2、中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站机关营区2栋、3栋给水管改造工
程项目

(1) 中标通知书

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2025〕46号

成交通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站机关营区2栋、3栋给水管改造工程项目（招标编号：0832-SFCX25BJB001），经谈判小组评议和采购人确定，贵公司被确定为成交供应商：

采购人	预算金额（元）	成交金额（元）
中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站	人民币贰拾陆万柒仟肆佰玖拾玖元零玖分 (¥267,499.09)	人民币贰拾壹万零捌佰元整 (¥210,800.00)

请尽快与采购人联系，并据此通知在三十日内办理签订合同事宜（采购人联系方式：徐警官，电话：0755-84499265；成交供应商联系方式：陈增辉，电话：0755-25206063，17876753074）。

三方诚信招标有限公司

2025年3月17日

抄送：中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦7层E单元 邮政编码：518040

公司网址：<http://www.sfcx.cn> E-mail：bidding@sfcx.cn

电话：82800088、82800099 传真：82800022

(2) 施工合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站机关营区
2 栋、3 栋给水管改造工程项目

工程地点：深圳市宝安区机场六道 1001 号机场边检大院 2 栋、3 栋

发 包 人：中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司



- 成交通知书
- 投标响应文件
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2025年3月25日

订立地点：深圳市宝安区机场边检大院

发包人和承包人均自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：

中华人民共和国深圳机场出入境边检检查站机关营区2
栋、3栋给水管改造工程

验收日期：

2025 年 5 月 9 日

建设单位（盖章）：

中华人民共和国深圳机场出入境边检检查站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中华人民共和国深圳机场出入境边检检查站机关营区2栋、3栋给水管改造工程				
工程地点	深圳市宝安区机场六道1001号机场边检大院2栋、3栋	建筑面积	/	工程造价	21.08万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国深圳机场出入境边检检查站				
勘察单位	/				
设计单位	中联宏信勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	
组员	李伟明 孙伟军 王... 林... 孙... 张...

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914 4 mm²/m²/cm²

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查 实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
配电站部分	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
零星部分	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
高、低压配电 工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
安健环设施工 程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
配电房照明及 防雷工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
给排水工程	符合就	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
混凝土工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
沥青工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
瓷砖地面工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢树学	深圳机场出入境边防检查站	队长		谢树学
2					
3	区伟华	深圳机场出入境边防检查站	民警		区伟华
4	彭荣本	深圳市鹏程建设工程有限公司	项目经理		彭荣本
5	张铁胜	"	技术负责人		张铁胜
6	杨伟伟	中联资信勘察设计有限公司	专业负责人		杨伟伟
7	骆镜威	深圳市航发建设工程有限公司	总监		骆镜威
8	孙海		总监		孙海
9	孙海	深圳市万基港航设计有限公司			孙海
10	孙海	深圳市万基港航设计有限公司			孙海
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。张铸威

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年5月9日	 (公章) 总监理工程师: 张铸威 2015年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨新伟 2015年5月9日

GD-E1-914/6

中华人民共和国
 住房和城乡建设部
 注册执业印章
 张铸威
 2015.12.10
 张铸威
 2015.12.10

3、书院街 7 号院 6 栋更换排污管项目

(1) 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的书院街7号院6栋更换排污管项目（项目编号：LH2C2023070271）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023070271	书院街7号院6栋更换排污管项目	132973.16	深圳市鹏茂建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 壹拾叁万贰仟玖佰柒拾叁元壹角陆分（大写），

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。



(2) 施工合同

合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：书院街7号院6栋更换排污管项目

建设地点：深圳市罗湖区东门街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 书院街7号院6栋更换排污管项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 主要工程内容包括排污管拆除及新建、污水检查井拆除及新建等内容。

二、工程承包范围

包工包料,招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日;

计划竣工日期: ____年__月__日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁万贰仟玖佰柒拾叁元壹角陆分(¥132973.16元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾陆元壹角柒分 (¥ 2676.17 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟柒佰玖拾陆元贰角肆分 (¥ 6796.24 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承

(本页为协议签署页)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 秦尚琛

组织机构代码: 114403030075428495

地址: 罗湖区蛟湖路 12 号

邮政编码: 518001

法定代表人: 秦尚琛

委托代理人:

电话: /

传真: /

开户银行: /

账号: /

2023年08月07日



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张明华

组织机构代码:

91440300574764181W

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道

新谊社区爱国路 1002

号轻工大厦 11 层 16 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13923483688

传真:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳田

背支行

账号: 44201514500059107598

2023年08月07日

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 书院街7号院6栋更换排污管项目

验收日期: 2023年9月13日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东门街道办事处



一、工程概况

工程名称	书院街7号院6栋更换排污管项目	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	13.297316
结构类型	道路工程、排污工程	工程用途	环境提升
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司罗湖分公司		/
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	/
副 组 长	/
组 员	详见验收人员签名

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
给排水工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意交付使用。

验收日期: 2023年9月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 单位(项目)负责人: 侯永杰	 总监理工程师: 辛晓东	 单位(项目)负责人: 彭荣本		 单位(项目)负责人: 张辉鸣

七、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	彭荣本	学历	本科	
工作年限	13 年	职称	/	
执业证书资格	二级注册建造师证	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	虎竹吓等 3 条村排水沟及地面修缮工程	90.179784	2023.9.28	竣工
2	2023 年度东湖街道文明城市创建零星工程整治项目	90	2023.7.31	竣工
3	书院街 7 号院 6 栋更换排污管项目	13.297316	2023.9.13	竣工

1、虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

(1) 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程（项目编号：
LHZC2023070332）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期
LHZC2023070332	虎竹吓等3条村排水沟 及地面修缮工程	901797.84	深圳市鹏茂建设工 程有限公司	按招标文件约 定

成交金额：人民币 玖拾万壹仟柒佰玖拾柒元捌角肆分（大写）。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。
附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183
成交供应商联系人：吴晓英，15728847027
特此通知。



(2) 施工合同

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称： 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

工程地点： 东湖街道梧桐山社区

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 深圳市鹏茂建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

工程地点: 东湖街道梧桐山社区

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数为 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的日期为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

- 1、币种：人民币
- 2、合同总价（大写）：玖拾万壹仟柒佰玖拾柒圆捌角肆分
（小写）：¥ 901797.84元
- 3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

- 1、工程预付款支付：
本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。
- 2、工程进度款支付：
本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。
- 3、工程结算款支付：
发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%。
- 4、工程保修金支付：
工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。
- 5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

- 1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):  深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(公章):  深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 751057945525

账号: 44201514500059107

电话: 22258183

电话: 13760484295

地址: 深圳市罗湖区东湖路92号东湖社区服务楼

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

沈弟

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

验收日期: 2013年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程	工程地点	梧桐山社区
工程规模	小额工程	工程造价 (元)	901797.84
结构类型	/	工程用途	民微工程
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237-10/8
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		D344069929
	/		/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司		E244805700
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	余世敏
副 组 长	
组 员	黄健扬 谭瑞鸿 彭荣本 张帆 陈增辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政组	余世敏	黄健扬 谭瑞鸿 彭荣本 张帆 陈增辉
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

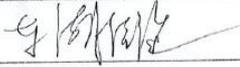
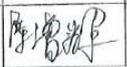
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	符合要求	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市罗湖区东湖街道办事处			
	中国华西工程设计建设有限公司			张帆
	深圳市鹏茂建设工程有限公司			张荣本
	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司			耿浩

验收签到表

工程名称:	虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程			
地点	梧桐山社区	时间		
参加人员				
序号	单位	签名	电话	备注
1	深圳市罗湖区东湖街道办事处			
				
		张帆	13670029567	
	梧桐山公司		13714378288	
2	中国华西工程设计建设有限公司	张帆		
3	深圳市鹏茂建设工程有限公司			
4	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司			

(请在此处盖章)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2023 年 9 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

2、2023 年度东湖街道文明城市创建零星工程整治项目

(1) 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 2023年度东湖街道文明城市创建零星工程整治项目（项目编号：LHZC2023040272）根据评审定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额为折扣率（1-下浮率）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023040272	2023年度东湖街道文明城市创建零星工程整治项目	0.98（支付上限：900,000.00元）	深圳市鹏茂建设工程有限公司	按招标文件约定

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：戴先生，0755-22258183

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。



(2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

施工合同

工程名称: 2023 年度东湖街道文明城市创建零星工程
整治项目

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道辖区内

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度东湖街道文明城市创建零星工程整治项目

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道辖区内

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容以现场实际施工内容为准

工程承包范围: 包括破损路面修复、井盖提升、黄土裸露绿化种植、墙体污渍铲除刷新等公共基础设施修缮工程,具体以实际施工内容为准。

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 2023 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 210 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的日期为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标

准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾万元整

（小写）：¥900000.00元

3、项目单价：采用国标清单计价方式（1.取费标准：市政工程（深建价〔2018〕25号、建办标函〔2021〕20号）（安全文明施工费按各专业取费）。2.定额标准：《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》。3.材料单价按深圳市2023年1-3月材料信息价格，信息价中没有采用当前市场价进行计算。4.中标下浮率0.98。）

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后10天内支付合同价的25%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起14日内向承包人支付至工程审定价的97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起10个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其

它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份,发包人陆份,承包人贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜,发包人、承包人另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 9 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办 承包人(公章): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人:

刘楚望

法定代表人:

中国建设银行股份有限公司

委托代理人:

委托代理人:

细沈

开户银行: 中国银行深圳深南支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 751057945525 账号: 44201514500059107598

电话: 22258183 电话: 13760484295

地址: 深圳市罗湖区东湖路92号东湖社区服务楼 地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度东湖街道文明城市创建零星工程整治项目

验收日期: 2023年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年度东湖街道文明城市创建零星工程整治项目	工程地点	深圳市罗湖区东湖街道
工程规模	创文零散工程整治维修等	工程造价(元)	900000
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位			
施工单位	深圳市彩鹏茂建设工程有限公司		
	/		/
监理单位			
施工图审查单位	/		/

(罗湖)

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
消防工程		
安装工程		
垃圾屋		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1
2
3
4
5

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政公用	符合要求	合格	合格	合格

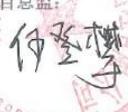
荷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2023年7月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 彭荣本 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

3、书院街 7 号院 6 栋更换排污管项目

(1) 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的书院街7号院6栋更换排污管项目（项目编号：LHZC2023070271）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023070271	书院街7号院6栋更换排污管项目	132973.16	深圳市鹏茂建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 壹拾叁万贰仟玖佰柒拾叁元壹角陆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。



(2) 施工合同

合同编号: _____

深圳市罗湖区政府投资建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 书院街7号院6栋更换排污管项目
建设地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区
发包人(甲方): 深圳市罗湖区东门街道办事处
承包人(乙方): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 书院街7号院6栋更换排污管项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 主要工程内容包括排污管拆除及新建、污水检查井拆除及新建等内容。

二、工程承包范围

包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁万贰仟玖佰柒拾叁元壹角陆分(¥132973.16元);

其中:

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写） 贰仟陆佰柒拾陆元壹角柒分 (¥ 2676.17
元)；

(2) 暂列金额：
人民币（大写） 陆仟柒佰玖拾陆元贰角肆分 (¥ 6796.24
元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ___年___月___日;

订立地点: 罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(本页为协议签署页)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 秦尚琛

组织机构代码: 114403030075428495

地址: 罗湖区蛟湖路 12 号

邮政编码: 518001

法定代表人: 秦尚琛

委托代理人:

电话: /

传真: /

开户银行: /

账号: /

2023年08月07日



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张新勇

组织机构代码:

91440300574764181W

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道

新谊社区爱国路 1002

号轻工大厦 11 层 16 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13923483688

传真:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳田

背支行

账号: 44201514500059107598

2023年08月07日

(1) 承包人的地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号
轻工大厦 11 层 16 号

联系人: 沈细弟

电子邮箱: 13923483688@163.com

(2) 发包人的地址: 深圳市罗湖区蛟湖路 12 号

联系人: 丁涛涛

电子邮箱: 375076863@qq.com

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 无。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求: /。

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳: 由承包人自行解决并承担一切费用, 费用已包含在合同价款中, 承包人自担风险, 结算时不作任何调整。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 开工前 7 个工作日。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求: 发包人代表行使发包人赋予的权利和义务, 参与施工全过程的质量、进度和投资管理, 审核设计变更和工程量计量等工作, 协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 无。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求: /。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 按国家相关规定执行。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 彭荣本 ;

身份证号: 420625199107144418 ;

建造师执业资格等级: 二级 ;

建造师注册证书号: 粤 2442019202006157 ;

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 书院街7号院6栋更换排污管项目

验收日期： 2023年9月13日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区东门街道办事处



一、工程概况

工程名称	书院街7号院6栋更换排污管项目	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区	
工程规模	/	工程造价 (万元)	13.297316	
结构类型	道路工程、排污工程	工程用途	环境提升	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司罗湖分公司		/	
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		/	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		/	
施工图 审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	/
副 组 长	/
组 员	详见验收人员签名

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
给排水工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意交付使用。

验收日期: 2023年9月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 单位(项目)负责人: 侯永杰	 总监理工程师: 单晓东	 单位(项目)负责人: 彭崇本	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人: 张裕强