

标段编号：2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2025年07月14日

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1998. 5. 22	5
注册资金	300 万元	7
资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	26
企业性质	民营企业	5
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限于 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	已完工业绩： 1、户外智能家居二期项目工程（合同金额：76.5 万元（P：12），竣工时间：2024 年 9 月 6 日（P：15））； 2、广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目工程（合同金额：245 万元（P：31），竣工时间：2022 年 7 月 27 日（P：33））； 在建业绩： 1、总章翡翠公馆工程（合同金额：163.14728 万元（P：40），合同签订时间：2022 年 2 月 25 日（P：41））； 2、深圳市恒润科技大厦工程（合同金额：294.75 万元（P：44），合同签订时间：2022 年 8 月 15 日（P：45））； 3、梧桐公馆项目工程监理工程（合同金额：390.42 万元（P：47），合同签订时间：2025 年 1 月 3 日（P：48））；	8-48

<p>项目总监同类工程业绩</p> <p>提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>1、户外智能家居二期项目工程（合同金额：76.5 万元（P：52），竣工时间：2024 年 9 月 6 日（P：56））；</p> <p>2、沙井中学运动场改造工程工程（合同金额：32.974662 万元（P：71），竣工时间：2023 年 12 月 21 日（P：73））；</p>	<p>49-79</p>
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>	<p>1.总监：1 人</p> <p>姓名：胡青林</p> <p>学历、专业：大专、房屋建筑工程、机电安装工程（P：81）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：82）</p> <p>2.土建监理工程师：2 人</p> <p>姓名：王永芳</p> <p>学历、专业：大专、房屋建筑工程、电力工程（P：86）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：87）</p> <p>姓名：李建英</p> <p>学历、专业：大专、房屋建筑工程、机电安装工程（P：91）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：93）</p> <p>3.精装修监理工程师：1 人</p> <p>姓名：肖怀微</p> <p>学历、专业：本科、房屋建筑工程、市政公用工程（P：97）</p>	<p>80-158</p>

	<p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P： 98）</p> <p>4.电气监理工程师：1 人</p> <p>姓名：罗名锋</p> <p>学历、专业：大专、电力工程、机电安装工程（P： 102）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P： 104）</p> <p>5.景观监理工程师：1 人</p> <p>姓名：刘坤福</p> <p>学历、专业：大专、房屋建筑工程、市政公用工程（P： 108）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P： 109）</p> <p>6.暖通监理工程师：1 人</p> <p>姓名：陈品霖</p> <p>学历、专业：本科、房屋建筑工程、市政公用工程（P： 113）</p> <p>职称、资格证书：工程师、专业监理工程师（P： 115）</p> <p>7.给排水监理工程师：1 人</p> <p>姓名：刘胜花</p> <p>学历、专业：大专、房屋建筑工程、市政公用工程（P： 119）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P： 120）</p> <p>8.专业监理工程师：1 人</p> <p>姓名：伍爱林</p> <p>学历、专业：大专、房屋建筑工程、市政公用工程（P： 128）</p> <p>职称、资格证书：/、专业监理工程师（P： 128）</p> <p>9.安全监理工程师：1 人</p> <p>姓名：尹志刚</p> <p>学历、专业：本科、建筑施工安全（P： 131）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册安全工程师（P： 133）</p> <p>10.资料员：2 人</p> <p>姓名：谢晓丹</p> <p>学历、专业：大专、房屋建筑工程、市政公用工程（P： 135）</p> <p>职称、资格证书：/、监理员（P： 135）</p> <p>姓名：吴志康</p>	
--	--	--

	<p>学历、专业：大专、工程造价（P： 139）</p> <p>职称、资格证书： /、 监理员（P： 139）</p> <p>11.驻场人员： 1 人</p> <p>姓名： 罗国平</p> <p>学历、专业： 本科、房屋建筑工程、电力工程（P： 144）</p> <p>职称、资格证书： 工程师、注册监理工程师（P： 145）</p> <p>12.监理员： 2 人</p> <p>姓名： 陈厚锋</p> <p>学历、专业： 本科、建筑工程技术（P： 149）</p> <p>职称、资格证书： /、 监理员（P： 149）</p> <p>姓名： 李宇</p> <p>学历、专业： 大专、建筑工程技术（P： 154）</p> <p>职称、资格证书： /、 监理员（P： 154）</p>	
<p>企业工程类获奖情况</p> <p>提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p>	<p>国家级： 0 项</p> <p>省级： 0 项</p> <p>市级： 2 项</p> <p>1. 二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖奖项，2023 年 10 月深圳建筑业协会颁发（P： 160）</p> <p>2. 二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖奖项，025 年 1 月深圳建筑业协会颁发（P： 160）</p>	159-160

注： 1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P： X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P： 200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

营业执照



统一社会信用代码
91440300708415295R

营业执照
(副本)



名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
李旋辉

成立日期
1998年05月22日

住所
深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

登记机关
2021年 07月 23日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后端公示的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244012016	
企 业 名 称:	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
统一社会信用代码:	91440300708415295R
法 定 代 表 人:	李旋辉
注 册 地 址:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509
有 效 期:	至2026年11月24日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 *****
	
<small>请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码验证</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年07月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdci.net>

国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用查询](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市光辉星工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R

注册号:

法定代表人: 李俊辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安分局

成立日期: 1998年05月22日

年度报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708415295R	企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
注册号:	法定代表人: 李俊辉
类型: 有限责任公司	成立日期: 1998年05月22日
注册资本: 300.000000万人民币	核准日期: 2022年12月16日
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安分局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道兴华社区67区中德创智厂区3栋509	
经营范围: 工程招标代理; 地质灾害危险性评估; 建设工程项目管理; 建设工程技术咨询; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统集成服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 〓 房屋建筑工程监理; 地质灾害治理工程监理; 市政公用工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/tjzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	户外智能家居二期项目	益安数码科技(东莞)有限公司	76.5	2024.9.6	已竣工	/
2	广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目	广州市仙迪生物科技有限公司	245	2022.7.27	已竣工	/
3	总章翡翠公馆	总章集团股份有限公司	163.14728	2022.2.25	在建	/
4	深圳市恒润科技大厦	深圳市恒润实业有限公司	294.75	2022.8.15	在建	/
5	梧桐公馆项目工程监理	深圳市总章置地有限公司	390.42	2025.1.3	在建	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、户外智能家居二期项目 监理合同

工程编号:	_____
合同编号:	_____
<h1>工程建设监理合同</h1>	
项目名称:	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍
工程地点:	东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号
委 托 人:	益安数码科技（东莞）有限公司
监理单位:	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

合 同 书

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

投资性质：自筹 总 投 资：/

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（选项：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。以建筑面积为计费基数。本

项目建筑面积按设计图纸计算暂定 42500.00 平方米，施工阶段监理服务收费基准价为：18.00 元/平方米。

(本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价，结算时按实际测量测绘面积为准。)

(1). 施工监理服务收费的计费额

本工程施工监理服务收费基准为暂定 42500.00 平方米，结算时按实际测量测绘面积为准。

计算过程 $42500.00 \times 18.00 = 765000.00$ 元。

(2). 监理服务绩效考核的计费额

按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取。

经计算，相关服务绩效考核收费额为： $42500.00 \times 1.00 = 42500.00$ 元。

工程质量符合设计和规范要求，通过上级主管部门的竣工验收顺利交付使用，圆满完成工程监理服务十五天内按双方约定，一次性支付绩效考核费用 42500.00 元(按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取)。

(3). 关于工期延期补偿：

1). 如因监理单位原因，造成工期延误，甲方不作补偿，有权追究监理单位责任及赔偿；

2). 因非监理单位原因，造成工期延误的，甲方按总费用/总工期计算每月的补偿费用，即： $765000.00/16=47812.50$ 元。每月 5 号前支付。

5.1.2 按投入人数，时间计取：

监理酬金总额= / 元/人.日(月) × 投入人数 × 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 / 。

(2) 进度款可采取下列两种方式，按 A 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即 $765000.00/16=47812.50$ 。

每月在 5 号前支付上月取整支付 47812.50 元监理服务酬金,工程竣工验收合格 15 天内,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满 15 天内一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

B. 按工程形象进度支付:

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的 85%,工程竣工验收合格后,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 85%,结算审计后完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 2022 年 08 月 10 日到 2023 年 12 月 09 日止,计划工期 16 个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间,延期不超过两个月,作为乙方的优惠,甲方不作补偿,延期超过两个月的按本协议 5.1.1 中(3)关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日 起至一年止,暂计 365 日历天。

第七条 双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 项目监理负责人:

8.1 项目监理负责人: 胡青林 职务: 总监理工程师

邮箱: szghxgc@163.com 通讯地址: 深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509

联系电话: 0755-25596322

8.2 人员资质证书:

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 执业证书</p>  <p>证书编号: 00960280</p>
 <p>注册号: 44013116</p> <p>注册专业:</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 惠州建丰工程咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2018年12月12日</p>	<p>姓名: 胡育林</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1969年10月19日</p> <p>身份证号: 43080119691019193X</p> <p>学历/学位: 大学</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>执业记录:</p>  <p>发证日期: 2012年12月12日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2018年12月12日</p> <p>No. 00178818 认定机关 (盖章): 2018年11月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期: 2019年12月12日</p> <p>No. 00184818 认定机关 (盖章): 2019年11月28日</p>
<p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2019年12月12日</p> <p>No. 00288802 认定机关 (盖章): 2019年12月12日</p> <p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2020年12月12日</p> <p>No. 00417452 认定机关 (盖章): 2020年12月12日</p>	<p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2020年12月12日</p> <p>No. 00755582 认定机关 (盖章): 2021年10月28日</p> <p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2021年12月12日</p> <p>No. 008401116 认定机关 (盖章): 2021年12月12日</p>

第九条 合同签订:

8.1 订立时间: 2022年7月15日

8.2 订立地点: 深圳市宝安区

8.3 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

委托人:

益安数码科技(东莞)有限公司

(签章)

法定代表人:

(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

签于2022年7月15日

监理单位:

深圳市光海里工程项目管

理有限公司 (签章)

法定代表人:

(签章)

地 址:

深圳市宝安区新安街道兴东社
区67区中粮创智厂区3栋509

开户银行:

招商银行股份有限公司深圳建
安支行

帐 号:

7559 3885 9110 806

邮 编:

518101

电 话:

0755-25596322

签于2022年7月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：

户外智能家居二期项目2号厂房

验收日期：

2024年9月6日

建设单位（盖章）：

益安数码科技（东莞）有限公司


GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E I - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路100号	建筑面积	42789.35	工程造价	7203.88
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-01		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质保资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技（东莞）有限公司	项目负责人	汪兆峰	
2	卞国林	江西核康勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卞国林	
3	许迅	深圳德善思建筑设计有限公司	项目负责人	许迅	
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡青林	
5	董超	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	董超	
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人	李耀通	
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员	戴卫军	
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员	林树鹏	
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员	孔月存	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程日前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年9月6日

2024年9月6日

2024年9月6日

2024年9月6日

2024年9月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：户外智能家居二期项目3号宿舍

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：益安数码科技（东莞）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	户外智能家居二期项目3号宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	5021.09	工程造价	957.72
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-02		
建设单位	盈安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技（东莞）有限公司	项目负责人	汪兆峰	
2	卡国林	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卡国林	
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	许迅	
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡青林	
5	董超	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	董超	
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人	李耀通	
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员	戴卫军	
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员	林树鹏	
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员	孔月存	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽验检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年9月6日

监理单位：
(公章)
总监理工程师：
2024年9月6日

施工单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年9月6日

设计单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年9月6日

勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年9月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目 监理合同

SF-2019-0206

项目编码: 2018-440117-26-03-842630

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程监理合同

工程名称: 广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目

工程地点: 广州市从化太平经济开发区高技术产业园新兴路东侧

委 托 人: 广州市仙迪生物科技有限公司

监 理 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市仙迪生物科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2018-440117-26-03-842630

项目名称：广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目

工程规模：约 120000 平方米

投资金额：约 15000 万元

资金来源：自筹

建设工期或周期：18 个月

其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡春林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116。

五、签约酬金

签约酬金（大写：贰佰肆拾伍万元，¥2450000元）。

包括：

1. 监理酬金：¥2450000元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

★六、期限

1. 监理期限：

自2019年8月1日始，至2021年1月31日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间:2019年6月18日。

本合同订立地点:广州市仙迪生物科技有限公司。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中甲方执肆份,乙方执贰份。

委托人:(盖章)

广州市仙迪生物科技有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87983666

传 真:

开户银行:工商银行广州从化太平支行

账 号: 3602018309200111292

邮政编码:

电子邮箱:

监理人:(盖章)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司
4420 1538 9000 5254 5023
中国建设银行深圳宝安支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 厂房工程3幢（自编车间一~三）、仓库工程1幢、
仓库工程1幢（自编危化品库）、宿舍楼工程2幢、
附属设施工程1幢（自编门卫室）

验收日期： 2022年7月27日

建设单位（盖章）： 广州市仙迪生物科技有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	厂房工程3幢（自编车间一~三）、仓库工程1幢、仓库工程1幢（自编危化品库）、宿舍楼工程2幢、附属设施工程1幢（自编门卫室）				
工程地点	广州市从化区从化经济开发区高新技术产业园新兴路东侧	建筑面积	140253.51m ²	工程造价	15000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	地上12层	层
			地下：	地下3层	层
施工许可证号	440184201912200101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月30日	验收日期	2022年7月27日		
监督单位	从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20191220001		
建设单位	广州市仙迪生物科技有限公司				
勘察单位	广州市从化建筑设计院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东德弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东青卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡松江、黄邦鹏
副组长	罗涛
组员	赵艳华、蔡志均、陈仕勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟
建筑设备安装工程	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟
工程质控资料	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一升
得

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
园林	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
安装工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡松江	广州市仙逸生物科技有限公司	项目负责人		蔡松江
2	赵艳华	广东德弘建设工程有限公司	项目经理		赵艳华
3	罗涛	深圳市光耀星工程有限公司	项目总监		罗涛
4	蔡志均	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		蔡志均
5	陈仕勇	广州市从化建筑设计院有限公司	项目负责人		陈仕勇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计和施工合同约定的内容全部完成, 在施工过程中, 所有进场材料已在监理见证取样后按时、按规范进行送检, 主材合格率为100%, 其他材料合格率也达到了98%, 主材及节能材料都经过监督抽检; 检测结果均为合格。

在施工过程中各隐蔽分项工程都经过监理验收后才进行下一工序施工。各分部分项工程都已经依法依规按时组织各参建方共同见证验收; 且验收合格。

施工质量保证资料齐全、有效、合格。

本工程综合评定为: 合格。

建设单位(公章): 广州市仙迪生物科技有限公司

单位(项目)负责人:

蔡松山
2022年7月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、总章翡翠公馆监理合同

合同编号：【2022】ZZJT-GC-XL-SG-1

建设工程监理合同

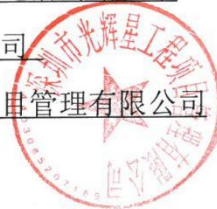


工程名称：总章翡翠公馆（暂定名，宗地号：T403-0289）

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

委 托 人：总章集团股份有限公司

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2022 年 2 月 25 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：总章集团股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：总章翡翠公馆（暂定名）

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

3. 工程规模：本项目用地面积约 12892.98m²，拟建总建筑面积 101885.02m²，拟建计容建筑面积 59566.65m²，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室，具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 西丽项目监理投标文件；
6. 西丽项目监理工程报价汇总表（附件一）；
7. 各阶段监理人员一览表（附件二）；
8. 项目管理班子人员配备（附件三）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王永芳，身份证号码：210503196510221835，注册号：21005732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰柒拾贰元捌角整（1,631,472.80），其中不含税总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万玖仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（1,539,125.28）；增值税总金额为（大写）：玖万贰仟叁佰肆拾柒元伍角贰分（92,347.52）。增值税税率

为 6 %。

六、工作期限

工程施工监理期限暂定为自 2022 年 3 月 15 日起至 2024 年 9 月 15 日止, 总计 914 日历天。具体开工、竣工时间节点以及施工前准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他服务阶段的期间以甲方实际书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。签订监理合同后, 受托人选派的工作人员不得兼任其他项目的工作人员, 如有上述情况发生, 委托人有权根据兼任人员职位按监理合同总金额的 1%~5% (每人) 扣除监理费用。

2. 受托人向委托人承诺, 除委托人提出更换受托人员外, 受托人在合同有效期内因特殊原因 (人员离职、死亡以及以下第 5 款) 需更换现场监理人员, 须书面报告委托人取得同意后方可更换。否则视为受托人单方违约, 受托人应向委托人按签约合同金额的 10% (项目总监) 或 5% (其他受托人员) 支付违约金, 并承担由此给委托人造成的一切损失与责任。

3. 本合同履行过程中, 项目负责人 (总监) 及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定, 以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

4. 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人 (总监) 时, 应提前 7 天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 受托人更换项目机构其他监理服务人员, 应以相当或更高资格与能力的人员替换, 并通知委托人。

5. 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

- (1). 严重过失行为的;
- (2). 有违法行为不能履行职责的;
- (3). 涉嫌犯罪的;
- (4). 不能胜任岗位职责的;
- (5). 严重违反职业道德的;
- (6). 专用条件约定的其他情形。

6. 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

7. 受托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 2 月 25 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人（盖章）：总章集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区南湖街道天安国际大厦C座31楼

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工商银行深圳福田支行营业部

账号：4000 0233 1920 0893 002

电话：0755-25681663

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

4、深圳市恒润科技大厦监理合同

工程编号：

合同编号：

恒润科技大厦项目监理与相关服务合同

工程名称：深圳市恒润科技大厦

工程地点：深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）

委托人：深圳市恒润实业有限公司

受托人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

2022 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市恒润实业有限公司

受托人（全称）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- √1. 工程名称：恒润科技大厦
- √2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道《西成工业区内》
- √3. 工程规模：约 50000 平方米
- √4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
- √5. 投资性质：自筹
- √6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：20000 万元
- 7. 其它： /

二、词语含义

√协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- √1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- √4. 专用条件；
- √5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗澍，身份证号码：440128196307280013，注册号：44000496

五、签约酬金

√按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：贰佰玖拾肆万柒仟伍佰圆整（¥294.75 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	294.75	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

√ 工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，总计 1095 日历天（36 个月）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- √ 4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- √ 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- √ 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- √ 1. 订立时间：2022 年 8 月 日。
- √ 2. 订立地点：深圳恒润实业有限公司。
- √ 3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

5、梧桐公馆项目工程监理

合同编号: [2024]ZZZD-GC-LT-SG-4		完
梧桐公馆项目工程监理合同		
		
工程名称: 梧桐公馆项目工程监理		
工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路与云桐一路交汇处		
发 包 方: 深圳市总章置地有限公司		
承 包 方: 深圳市光辉星工程管理有限公司		
		
第 1 页 共 19 页		

梧桐公馆项目工程监理合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市总章置地有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

现甲方将 梧桐公馆项目工程监理 业务委托给乙方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲、乙双方友好协商, 根据本工程的具体情况, 签订本合同:

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称: 梧桐公馆项目工程监理。

1.2 项目特征概述: 总用地面积 8819.14 m², 总建筑面积 105256.44 m²。实际数据以规划局批复数据为准。

2 监理工作期限

监理工作期限: 自施工准备阶段开始至项目交付入伙止, 暂定 60 个月。监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。如实际施工工期有调整, 以甲方书面通知为准。在监理过程中, 如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方应进一步约定相应延长的合同期, 月酬金价格不变, 其他费用 (如开办费等) 亦不另行增加。

3 监理价款

本合同暂定总价为人民币: 叁佰玖拾肆万贰仟元整 (¥3,942,000.00 元), 不含税总价为人民币: 叁佰柒拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 (¥3,718,867.92 元), 税金为人民币: 贰拾贰万叁仟壹佰叁拾贰元捌分 (¥223,132.08 元), 增值税税率为 6%。

4 监理服务范围及工作要求

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的甲方管理文件等完成本工程所有项目, 从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。监理需对设计文件及图纸范围内的所有内容涉及的工程进行监理。依据监理委托合同所授权限, 承担施工承包合同和监理范围中规定或涉及的全部监理工作, 包括但不限于: 对工程建设目标进行有效的控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护发包方合法权益, 为发包方提供技术、经济、法律等方面咨询意见, 帮助发包方实现预定的

合同编号：[2024]ZZZD-GC-LT-S6-4



甲方：深圳市总章置地有限公司



法人（或授权签约代表）：



乙方：深圳市光耀里工程项目管理有限公司

法人（或授权签约代表）：

签订地点：深圳市罗湖区

签订日期：2025 年 / 月 3 日

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收 时间	在建或 已竣工	备注
1	户外智能家居二期项目	益安数码科技(东)有限公司	76.5	2024.9.6	已竣工	/
2	沙井中学运动场改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处委托人	32.974662	2023.12.21	已竣工	/
3						
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、 户外智能家居二期项目 监理合同

工程编号:	_____
合同编号:	_____
<h1>工程建设监理合同</h1>	
项目名称:	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍
工程地点:	东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号
委 托 人:	益安数码科技（东莞）有限公司
监理单位:	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

合 同 书

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

投资性质：自筹 总 投 资：/

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（选项：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）。以建筑面积为计费基数。本

项目建筑面积按设计图纸计算暂定 42500.00 平方米，施工阶段监理服务收费基准价为：18.00 元/平方米。

(本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价，结算时按实际测量测绘面积为准。)

(1). 施工监理服务收费的计费额

本工程施工监理服务收费基准为暂定 42500.00 平方米，结算时按实际测量测绘面积为准。

计算过程 $42500.00 \times 18.00 = 765000.00$ 元。

(2). 监理服务绩效考核的计费额

按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取。

经计算，相关服务绩效考核收费额为： $42500.00 \times 1.00 = 42500.00$ 元。

工程质量符合设计和规范要求，通过上级主管部门的竣工验收顺利交付使用，圆满完成工程监理服务十五天内按双方约定，一次性支付绩效考核费用 42500.00 元(按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取)。

(3). 关于工期延期补偿：

1). 如因监理单位原因，造成工期延误，甲方不作补偿，有权追究监理单位责任及赔偿；

2). 因非监理单位原因，造成工期延误的，甲方按总费用/总工期计算每月的补偿费用，即： $765000.00/16=47812.50$ 元。每月 5 号前支付。

5.1.2 按投入人数，时间计取：

监理酬金总额= / 元/人.日(月) × 投入人数 × 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 / 。

(2) 进度款可采取下列两种方式，按 A 执行：

A. 按月度额支付：

左边距

月度监理酬金=(~~1600000.00~~—预付款)/监理期限(月);即 $765000.00/16=47812.50$ 。

每月在 5 号前支付上月取整支付 47812.50 元监理服务酬金,工程竣工验收合格 15 天内,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满 15 天内一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

B. 按工程形象进度支付:

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的 85%,工程竣工验收合格后,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 85%,结算审计后完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 2022 年 08 月 10 日到 2023 年 12 月 09 日止,计划工期 16 个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间,延期不超过两个月,作为乙方的优惠,甲方不作补偿,延期超过两个月的按本协议 5.1.1 中(3)关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日 起至 一年止, 暂计 365 日历天。

第七条 双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 项目监理负责人:

8.1 项目监理负责人: 胡青林 职务: 总监理工程师

邮箱: szghxgc@163.com 通讯地址: 深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509

联系电话: 0755-25596322

8.2 人员资质证书:

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 执业证书</p>  <p>证书编号: 00960280</p>
 <p>注册号: 44013116</p> <p>注册专业:</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 惠州建丰工程咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2018年12月12日</p>	<p>姓名: 胡育林</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1969年10月19日</p> <p>身份证号: 43080119691019193X</p> <p>学历/学位: 大学</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>执业记录:</p>  <p>发证日期: 2012年12月12日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2018年12月12日</p> <p>No. 00178818 认定机关 (盖章): 2018年11月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期: 2019年12月12日</p> <p>No. 00184818 认定机关 (盖章): 2019年11月28日</p>
<p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2019年12月12日</p> <p>No. 00288802 认定机关 (盖章): 2019年12月12日</p> <p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2020年12月12日</p> <p>No. 00417452 认定机关 (盖章): 2020年12月12日</p>	<p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2020年12月12日</p> <p>No. 00755582 认定机关 (盖章): 2020年12月12日</p> <p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期: 2021年12月12日</p> <p>No. 00840116 认定机关 (盖章): 2021年12月12日</p>

第九条 合同签订:

8.1 订立时间: 2022年7月15日

8.2 订立地点: 深圳市宝安区

8.3 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

委托人:

益安数码科技(东莞)有限公司

(签章)

法定代表人:

(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

签于2022年7月15日

监理单位:

深圳市光海里工程项目管

理有限公司 (签章)

法定代表人:

(签章)

地 址:

深圳市宝安区新安街道兴东社
区67区中粮创智厂区3栋509

开户银行:

招商银行股份有限公司深圳建
安支行

帐 号:

7559 3885 9110 806

邮 编:

518101

电 话:

0755-25596322

签于2022年7月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房

验收日期：2024年9月6日

建设单位（盖章）：益安数码科技（东莞）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	42789.35	工程造价	7203.88
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202207290101（塘厦镇）	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-01		
建设单位	益安数码科技（东莞）有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技（东莞）有限公司	项目负责人	汪兆峰	
2	卞国林	江西核康勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卞国林	
3	许迅	深圳德善思建筑设计有限公司	项目负责人	许迅	
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡青林	
5	董超	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	董超	
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人	李耀通	
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员	戴卫军	
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员	林树鹏	
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员	孔月存	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：户外智能家居二期项目3号宿舍

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：益安数码科技（东莞）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	户外智能家居二期项目3号宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	5021.09	工程造价	957.72
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2022年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF2202214021-02		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技（东莞）有限公司	项目负责人	汪兆峰	
2	卡国栋	江西核勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卡国栋	
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	许迅	
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡青林	
5	董超	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	董超	
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人	李耀通	
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员	戴卫军	
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员	林树鹏	
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员	孔月存	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年9月6日

监理单位：
(公章)
总监理工程师：
2024年9月6日

施工单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年9月6日

设计单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年9月6日

勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年9月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、沙井中学运动场改造工程 监理合同

沙井街道建书2021年第0528号

2021-41

合同编号：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称：沙井中学运动场改造工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区沙井街道
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人（全称）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井中学运动场改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井中学运动场改造工程（监理）
4. 工程类别：建筑工程工程等级：三级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：1684.47万元，招标部分工程概算投资额：1419.44万元
7. 其它：本项目监理费暂定为人民币 32.974662 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾贰万玖仟柒佰肆拾陆元陆角贰分（¥ 329746.62 元），其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				31.40444	1.570222		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住 所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账 号：7559 3885 9110 806

电 话：0755-25596322

传 真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井中学运动场改造工程

验收日期：2023 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井中学运动场改造工程				
工程地点	宝安区沙井街道办沙井中学内	建筑面积	3396.26m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2022年12月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	深圳爱华勘测工程有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市光晖星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	林晨颖、胡青林
组员	郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦、杨华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展武	林晨颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
建筑设备安装工程	朱展武	林晨颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
工程质控资料	朱展武	林晨颖、侯伟伟、杨华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三 工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			朱展武
2	林展顺	深圳市宝安区沙井街道办事处			林展顺
3	郭强	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			郭强
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监		胡青林
5	侯伟伟	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专监		侯伟伟
6	郑华	深圳爱华勘测工程有限公司			郑华
7	孙伟平	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		孙伟平
8	吴汉谦	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人		吴汉谦
9	杨华	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员		杨华
10	周波	深圳市沙井中学			周波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道新桥社区光耀星工程项目建设管理处 (公章)	监理单位： 深圳市光耀星工程管理有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市联合创意建筑设计有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳爱华勘测工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 张武 2023年12月21日	总监理工程师： 胡青林 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 孙伟平 2023年12月21日	单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月21日	单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月21日



拟投入本项目人员情况一览表

拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	胡青林	总监	注册监理工程师	工程师	大专	/
2	王永芳	土建监理工程师、总监代表	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于2人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
3	李建英	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	/
4	肖怀微	精装修监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
5	罗名锋	电气监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备电气相关专业
6	刘坤福	景观监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
7	陈品霖	暖通监理工程师	专业监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备暖通相关专业
8	刘胜花	给排水监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备给排水相关专业
9	伍爱林	专业监理工程师	专业监理工程师	/	大专	主要人员，具备幕墙施工管理经验
10	尹志刚	安全监理工程师	注册安全工程师	工程师	本科	主要人员
11	谢晓丹	资料员	监理员	/	大专	主要人员，不少于2人
12	吴志康	资料员	监理员	/	大专	/
13	罗国平	驻场人员	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
14	陈厚锋	监理员	监理员	/	本科	不少于2人
15	李宇	监理员	监理员	/	大专	/

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

1、胡青林注册证

		<p>使用有效期限：2024年12月12日 至：2027年12月12日</p>	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名：	胡青林		
性 别：	男		
出生日期：	1969年10月19日		
注册编号：	44013116		
注册执业单位：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期：	2027年12月12日		
注册专业：	房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名：		
	签名日期：	2025.6.19	
			发证日期：2024年11月28日

职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡青林
社保电脑号：636300356
身份证号：43068219691019193X
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司
单位编号：60008123

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			606.0	202.02			202.02		120.0	20.0	240.0	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4e0d464 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。




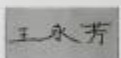

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2、王永芳注册证

		使用有效期: 2025年03月24日 2025年09月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :王永芳		
性 别 :男		
出生日期 :1965年10月22日		
注册编号 :21005732		
注册执业单位 :深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期 :2028年04月21日		
注册专业 :房屋建筑工程 电力工程		
	 王永芳	
	个人签名: 王永芳	
签名日期: 2025.3.26		发证日期: 2025年03月21日

职称证

<p>编号: 0191219 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 <u>王永芳</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1965-10-11</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>鑫荣监理</u> Establishment</p>	<p>专业名称 _____ Profession Series</p> <p>资格名称 <u>程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>05. 11. 30</u> Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 NO. <u>05123303</u> Issued by</p>

身份证



毕业证



社保证明

姓名: 王永芳

社保电脑号: 628095300

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

身份证号码: 210503196510221835

单位编号: 60008123

页码: 1

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4	29.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6af4e3e1d5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年6月25日
证明专用章

3、李建英注册证书



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00404478 认定机关(签章)
2020年3月23日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00671278 认定机关(签章)
2021年3月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01273570 认定机关(签章)
2024年3月4日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01241923 认定机关(签章)
2024年3月4日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证



身份证



毕业证



社保证明

姓名: 李建英

社保电脑号: 628231466

身份证号: 441821197502080638

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	18.4	29.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6af4dfefb7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年06月23日

4、肖怀微注册证

		使用有效期: 2022年06月16日 2025年12月13日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	肖怀微		
性 别 :	男		
出生日期 :	1990年08月28日		
注册编号 :	44034584		
注册执业单位 :	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2026年05月24日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名: 		发证日期: 2023年05月25日	
签名日期: 2025.6.16			

职称证

广东省职称证书	
姓名: 肖怀微	
身份证号: 430529199008282294	
职称名称: 工程师	
专 业: 施工管理	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月16日	
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003117269	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月05日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

身份证



毕业证

西安交通大学		
毕业证书		
学生 肖怀微 性别 男，一九九〇年 八 月 二十日生，于二〇一四年 三月		
至 二〇一六年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学		校长：王树国
证书编号：106987201605014749		二〇一六 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

姓名: 肖怀薇
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 631307912
单位编号: 60008123

身份证号码: 430529199008282294
单位编号: 60008123

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	01	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			18.4	29.6

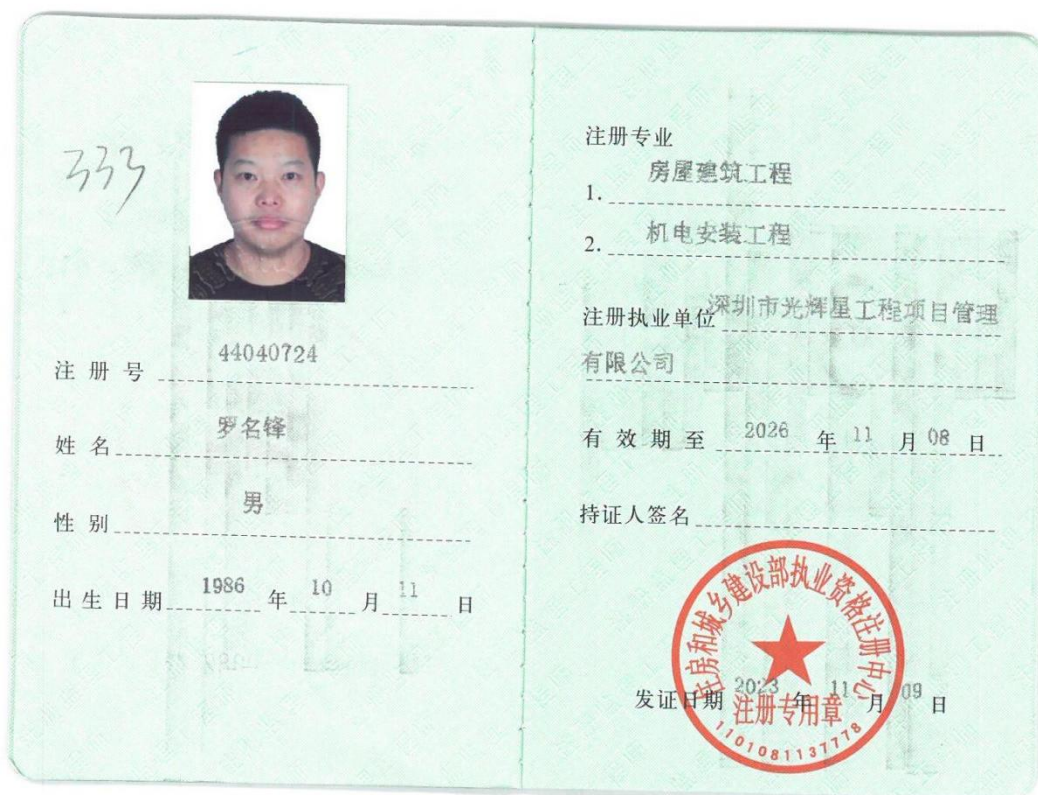
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6af4dae117) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



5、罗名锋注册证



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为


电力工程 机电安装工程

No. 01008402

认定机关 (签章)

2024 年 08 月 08 日

粘 贴 处



使用有效期: 2023年10月27日
- 2024年04月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗名锋


性 别: 男


出生日期: 1986年10月11日

注册编号: 粤1442021202206742

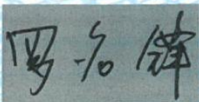
聘用企业: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗名锋

签名日期: 2023.11.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年10月27日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗名锋** 性别男，一九八六年十月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东轻工职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108331201006001395** 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗名锋

社保电脑号: 641574125

身份证号码: 441481198610113379

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			118.4	29.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4e44b7a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光晖星工程项目管理有限公司



6、刘坤福注册证

		使用有效期: 2025年04月21日 - 2025年10月16日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘坤福		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年09月30日		
注册编号 : 44005594		
注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年05月08日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.21	

职称证

	<p>刘坤福 于二零零一年 十二月，经梅州市建筑工程 中级专业技术资格</p>
 <p>0200102071695</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备建筑施工工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中职称字第 号</p>	<p>梅州市人事局 发证机关： 二零零二年一月三十一日</p>

身份证



毕业证



社保证明

姓名: 刘坤福
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 623559360
单位编号: 60008123

身份证号码: 441425196809305298
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		118.4		29.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6af4e72693) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



7、陈品霖专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>陈品霖</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170436</u>	身份证号： <u>440921198808248615</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

职称证

广东省职称证书

姓 名：陈品霖

身份证号：440921198808248615



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007882

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 陈品霖 性别男，一九八八年八月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名：华南理工大学	校 长：王迎军
证书编号：105617201705100317	二〇一七年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

姓名：陈品霖
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电脑号：644441314
单位编号：60008123

身份证号码：440921198808248615
单位编号：60008123

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	01	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	118.4	4.72
2025	02	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	118.4	4.72
2025	03	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	59.2	118.4	29.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4ddb40y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



8、刘胜花注册证

		使用有效期至: 2028年04月15日 2025年03月30日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名:	刘胜花		
性 别:	女		
出生日期:	1968年07月14日		
注册编号:	44003083		
注册执业单位:	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期:	2028年04月15日		
注册专业:	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名: 		发证日期: 2025年03月28日	
签名日期: 2025.4.3.			

职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	

	姓 名:	刘胜花
	性 别:	女
	身份证号:	430223690714202
	任职资格:	工程师
	专业类别:	给排水工程
	批准日期:	1997年9月30日
	工作单位:	攸县建筑勘察设计院
系统编码: 508971022338000002		
持证人签名:		

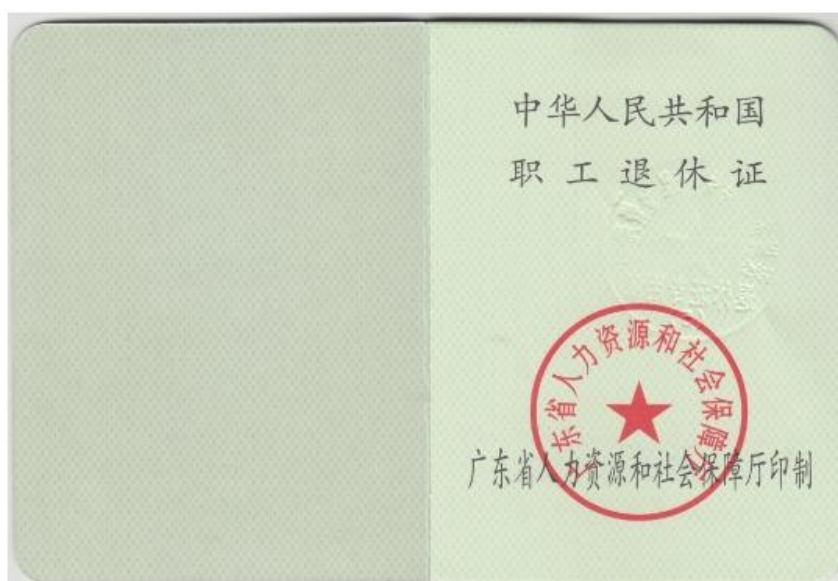
身份证




毕业证



退休证



 <p>(发证单位盖章) 字 号</p> <p>身份证号码 <u>43022319680714202X</u></p> <p>发证日期 <u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>6</u> 日</p>	<p>姓 名 <u>刘胜花</u> 性 别 <u>女</u></p> <p>民 族 _____ 籍 贯 _____</p> <p>出生年月 <u>1968.7</u></p> <p>参加工作时间 <u>1989.7</u></p> <p>累计缴费年限 <u>338A</u></p> <p>原工作单位 <u>深圳市福日升建设</u> <u>监理有限公司</u></p> <p>原职务(工种) _____</p>
---	---

<p>批准退休 时 间 <u>2018.7</u></p> <p>批准退休 单 (盖章)</p> 	<p style="text-align: center;">须 知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明。凡上述职工都必须领取此证。 2. 此证不得转借他人使用。 3. 此证如有丢失、损毁，应声明作废，并申报补发。 4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。
--	--

退休返聘合同

退休返聘协议书

甲方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

乙方：刘胜花 性别：女 年龄：55
身份证号码：43022319680714202X

根据国家《劳动法》及深圳市有关劳动政策，甲、一乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、双方期限

本协议期限为三年，从2023年04月09日起至2026年04月08日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方的工作岗位为从事公司承接的工程项目管理工作，岗位须兼任的工作服从甲方安排，乙方具体的工作内容及岗位要求详见相关职务说明。乙方同意甲方可根据生产经营需要调整乙方的工作岗位。

2、乙方的工作地点为深圳及关联公司所在地，甲方根据生产经营需要，可以变更乙方工作地点。

3、乙方应按照甲方的要求，履行甲方制定的岗位职责和职务，按时、按质、按量完成本职工作和甲方安排的工作。

三、劳动报酬

1、甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不低于当地政府公布的当年度最低工资标准。



2、乙方每月薪资待遇详见《工资单》，具体按与甲方友好协商约定执行。

3、甲方每月__15__日前以货币形式发放上月工资。如遇节假日可适当调整。

4、甲乙双方对工资的其他约定：

(1) 甲方通过银行转帐方式将工资支付到乙方提供的帐号上。

(2) 因乙方提供银行账号有误，致使甲方依法支付的工资乙方无法收到，由此造成的经济损失均由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

(3) 公司实行个人薪资保密制度，任何员工薪资不仅属个人隐私而且也属于公司的保密资料，禁止员工打听他人的薪资待遇或泄露自己的薪资待遇。

四、规章制度

1、甲方依法制定的规章制度，将通过甲方钉钉系统或宣传栏进行公示或通过文件方式下发乙方所在部门告知乙方。

2、乙方应遵守国家、省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

3、乙方应严守甲方商业秘密，不得将甲方界定为商业秘密的客户资料、信息、拟投资项目等内容泄露给第三方。如乙方违反甲方有关商业秘密管理规定，造成甲方的一切损失，应由乙方承担相应的法律责任与赔偿。

五、双方权利和义务

1、甲方应为乙方提供工作所需的相关资料内容。

2、乙方应服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，保质保量完成所有工作。



3、乙方属于离退休人员，甲方无需为其购买社会保险及缴纳社保，乙方且表示同意。

4、乙方根据甲方安排，工作时间为准工时制，即每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时，每周至少休息一日。

5、乙方享受甲方在职职工同等的福利、年休假待遇。但本协议书另有约定的除外。

6、根据工作需要，甲方安排乙方超时工作或者安排休息日、法定休假日工作，甲方按有关规定支付乙方工资或安排同等时间补休。

7、甲方应依法制定合理的员工薪酬福利管理办法，为乙方提供福利待遇。

六、协议解除、终止

1、有下列情况发生时，甲方可解除本协议：

- (1)乙方违反公司规章制度，不服从甲方管理；
- (2)乙方工作失职、营私舞弊、给甲方造成损失；
- (3)乙方被依法追究刑事责任、有欺骗行为等；
- (4)甲方经营情况发生变化、乙方不能胜任甲方工作需求或其他原因乙方不适合在甲方工作；
- (5)其他应解除本协议的情况。

2、有下列情况发生时，乙方可解除本协议：

- (1)甲方未按本协议规定向乙方支付劳务费用；
- (2)甲方违反相关法律法规，并严重侵害乙方利益；
- (3)甲、乙双方因故需提前终止协议，需提前 15 天以书面形式告知对方，特殊情况除外。双方就经济补偿金做一致协商。

七、其他

1、因乙方个人原因给甲方造成经济损失的，视具体情况的严重性乙方应以甲方相关赔偿。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本协议如有与国家规定不符的按国家规定执行。本协议需要变更时甲方应以书面形式通知乙方。

乙方申明：上述合同全部内容已经由甲方告知，本人已知悉并自愿接受上述合同全部条款。

甲方：

法人代表

或授权代表



乙方：刘耀花



2023年4月9日

2023年4月9日



9、伍爱林专监证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2024 年 12 月 25 日</p>	
	姓 名：伍爱林
	性 别：男
	身份证号：430581199805023012
	专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
有效期至：2027 年 12 月 22 日	
证书编号：B24120452	 D7F8S8K6

身份证



毕业证



社保证明

姓名: 伍爱林

社保电脑号: 805127583

身份证号码: 430581199805023012

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

页码: 1

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	18.4	29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6af4ea47e9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

10、尹志刚注册证

190-1451	
 <small>尹志刚 220323198801022874</small>	
姓名 <u>尹志刚</u>	
性别 <u>男</u>	
证件号码 <u>220323198801022874</u>	
级别 <u>中管</u>	
执业证号 <u>19240000813</u>	
发证日期 <u>2024年3月30日</u>	
本人签名 <u>尹志刚</u>	
职业资格证书管理号 <u>20231004644000001630</u>	

190-1451	
<u>注册记录</u>	
<u>尹志刚 220323198801022874</u>	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司	
有效期至: 2029年3月30日	

身份证



毕业证

	
<h2>西南科技大学 毕业证书</h2>	
	
<p>学生 尹志刚 ，性别男，1988 年 01 月 02 日生， 于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	<p>校 长 </p> <p>二〇二三年 一 月 十 日</p>
<p>证书编号：106197202305113924</p>	

社保证明

姓名: 尹志刚

社保电脑号: 624575156

身份证号码: 220323198801022874

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	8.44	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	8.44	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2		118.4		29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6af4eca4d7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年6月25日

证明专用章

11、谢晓丹监理员证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 谢晓丹
	性 别 女
	身份证号 440281200201193222
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
	证书编号 C24080328
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2024 年 8 月 21 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2027 年 8 月 20 日

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢晓丹 性别女，二〇〇二年一月十九日生，于二〇二一年 十月至二〇二四年六月在本校 市政工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东建设职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127411202406001443	二〇二四年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晓丹

社保电脑号：815272539

身份证号码：440281200201193222

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.34	169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4d2b8c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年06月25日

证明专用章

12、吴志康监理员证

岗位类别: 监理员	
姓名: 吴志康	
性别: 男	
身份证号: 45032619990510183X	
学历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳市光辉星工程项目管理有
核发日期: 2023 年 6 月 17 日	限公司
核发编号: C20230408	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

身份证



毕业证



13、罗国平注册证

		注册有效期：2025年06月12日 2025年12月14日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名：	罗国平		
性 别：	男		
出生日期：	1991年05月20日		
注册编号：	44027613		
注册执业单位：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期：	2028年01月10日		
注册专业：	房屋建筑工程 电力工程		
	 个人签名：1204		发证日期：2024年12月19日
	签名日期：2025.6.17		

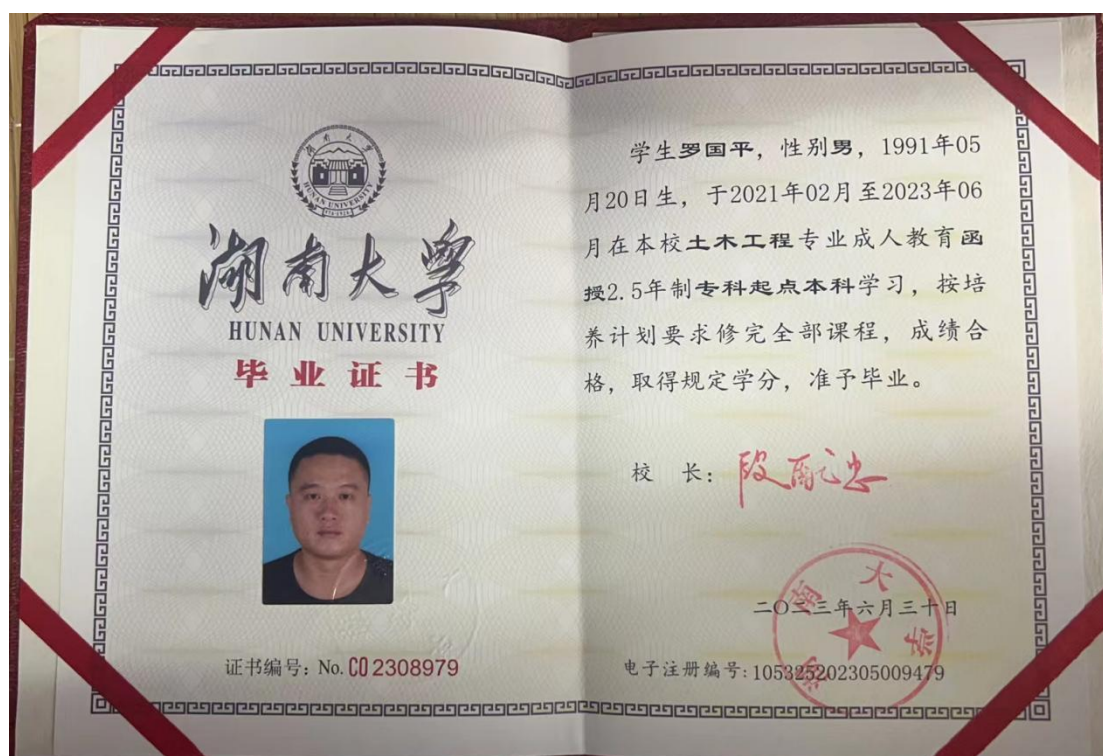
职称证

	姓 名: <u>罗国平</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430422199105209830</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
证书编号: B08203010400000449	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗国平

社保电脑号: 642697177

身份证号码: 430422199105209830

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.41	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.41	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			118.4		29.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4e29655 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

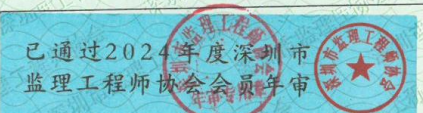

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



14、陈厚锋监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈厚锋 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450921200107162431 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 31 </u> 日	
核发编号： <u> C20230761 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

150

身份证



毕业证



15、李宇监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 李宇 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 431121200003127352 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 </u>	
限公司	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 18 </u> 日	
核发编号： <u> C20204100 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>

身份证

1



毕业证



社保证明

姓名: 李宇

社保电脑号: 804946596

身份证号码: 431121200003127352

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.34		69.08	42.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6af4f06fdw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年06月25日

企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1	总章翡翠公馆主体工程	二〇二三年度下半年 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	2023 年 10 月	/
2	总章翡翠公馆主体工程	二〇二四年度下半年 深圳市优质结构工程奖	市级	2025 年 1 月	/
3					
4					
5					

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

本公司承诺按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员，本公司拟派的人员团队皆满足招标人及招标文件要求。

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2025年7月14日



附件 6：投标人控股及管理关系情况申报承诺函

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市兆辉星工程项目管理有限公司		
法定代表人/单位负责人	姓 名	李旋辉	
	身份证号	441425197309213594	
控股股东/投资人名称及出资比例	李旋辉 51%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	邱海云 49%		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
备注	无		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

搜索



深圳市光辉星工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300708415295R

注册号：

法定代表人： 李旋辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期： 1998年05月22日

发送报告

信息共享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300708415295R

企业名称： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册号：

法定代表人： 李旋辉

类型： 有限责任公司

成立日期： 1998年05月22日

注册资本： 300.000000万人民币

核准日期： 2022年12月16日

登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市宝安区新安街道东兴社区67区中粮创智厂区3栋509

经营范围： 工程招标代理；地质灾害危险性评估；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围： 工程招标代理；地质灾害危险性评估；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程监理；地质灾害治理工程监理；市政公用工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1998年05月22日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱海云	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李旋辉	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 3 条信息

李旋辉

总经理

邱海云

监事

李旋辉

执行董事