

标段编号： 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2025年07月15日

目 录

资信标要求一览汇总表	3
一、企业同类工程业绩	11
（一）企业近 5 年同类工程业绩	11
（二）企业近 5 年同类工程业绩	12
二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力	197
（一）拟派项目总监个人实力证明	197
（二）拟派项目总监近 5 年同类工程业绩	201
三、项目管理人员的经验与水平	256
（一）拟投入本项目人员情况一览表	256
（二）拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件	257
四、企业荣誉	302
（一）企业获奖情况一览表	302
（二）企业获奖情况证明材料	303
五、其他	306
（一）承诺书	306
（二）投标人控股及管理关系情况申报承诺函	307

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1993 年 09 月 09 日	P8
注册资金	3000 万元	P8
资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	P9
企业性质	民营企业	P8
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	已完工业绩： 1、天安深创谷产业中心 24-29 号厂房，30 号宿舍，地下室 2 工程（合同金额：1261.046994 万元（P：14），竣工时间：2022 年 11 月 15 日（P：17））； 2、京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03 工程（合同金额：1597.374584 万元（P：67），竣工时间：2023 年 12 月 26 日（P：70））； 3、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段工程（合同金额：5125.07 万元（P：178），竣工时间：2024 年 12 月 11 日（P：180））； 在建业绩： 1、京东都市科技金融创新中心 48-49 号、51-55 号、58 号厂房，50 号公交首末站工程（合同金额：1376.7249 万元（P：191），合同签订时间：2023 年 02 月 28 日（P：193））； 2、福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A（B01-03 地块）工程（合同金额：2335.539925 万元（P：198），合同签订时间：2022 年 06 月 02 日（P：196））。	P11-196
项目总监同类工程业绩 提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个	1、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理（安居凤桐苑）工程（合同金额：498.92829 万元（P：204），竣工时间：2024 年 07 月 27 日（P：207））； 2、光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询工程（合同金额：247.2816 万元（P：218），竣工时间：2025 年 04 月 25 日（P：223））；	P197-255

<p>月内均有效）。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>3、光明区人民武装部新营区建设工程全过程工程咨询工程（合同金额：187.6076 万元（P：234），竣工时间：2024 年 11 月 25 日（P：238））；</p> <p>4、深圳机场公务机二期机库项目监理工程（合同金额：105.39 万元（P：247），竣工时间：2020 年 06 月 30 日（P：249））。</p>	
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件 5 《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>	<p>1. 总监：1 人</p> <p>姓名：杨明文</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：259）</p> <p>职称：高级工程师（P：259）、资格证书：国家注册监理工程师（P：257-258）</p> <p>2. 土建监理工程师：2 人</p> <p>土建监理工程师（兼总监代表）</p> <p>姓名：展国海</p> <p>学历、专业：大专、计算机信息管理（P：263）</p> <p>职称：工程师（P：263）、资格证书：国家注册监理工程师（P：261-262）</p> <p>土建监理工程师</p> <p>姓名：栾传宗</p> <p>学历、专业：大专、建筑工程技术（P：266）</p> <p>职称、资格证书：工程师、广东省专业监理工程师（P：265）</p> <p>3. 精装修监理工程师</p> <p>姓名：何荣钊</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：268）</p> <p>职称：工程师（P：269）、资格证书：广东省专业监理工程师（P：268）</p> <p>4. 电气监理工程师</p> <p>姓名：常洪龙</p> <p>学历、专业：大专、电气（P：272）</p>	<p>P256-301</p>

	<p>职称、资格证书：工程师、广东省专业监理工程师（P：271）</p> <p>5. 景观监理工程师 姓名：权伍铎 学历、专业：大专、工业与民用建筑（P：275） 职称、资格证书：工程师、广东省专业监理工程师（P：274）</p> <p>6. 暖通监理工程师 姓名：熊庆 学历、专业：本科、热能与动力工程（P：278） 职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：277）</p> <p>7. 给排水监理工程师 姓名：黄文和 学历、专业：大专、机电安装工程（P：281） 职称、资格证书：工程师、广东省专业监理工程师（P：280）</p> <p>8. 专业监理工程师 姓名：林聪 学历、专业：大专、建筑工程技术（P：284） 职称、资格证书：工程师、广东省专业监理工程师（P：283）</p> <p>9. 安全监理工程师 姓名：潘欣 学历、专业：本科、建筑工程（P：288） 职称：工程师（P：288）、资格证书：国家注册安全工程师（P：286-287）</p> <p>10. 资料员 姓名：黄东宇 学历、专业：大专、建筑工程技术（P：290） 职称：助理工程师（P：291）、资格证书：广东省监理员（P：290）</p> <p>姓名：列晓畅 学历、专业：大专、建设工程监理（P：293） 职称、资格证书：广东省监理员（P：293）</p> <p>11. 驻场人员</p>	
--	---	--

	<p>姓名：刘佳雄 学历、专业：大专、建筑工程技术（P：295） 职称：工程师（P：296）、资格证书：广东省专业监理工程师（P：295）</p> <p>12. 监理员 姓名：彭兴尧 学历、专业：大专、建筑工程技术（P：298） 职称、资格证书：广东省监理员（P：298）</p> <p>姓名：张令正 学历、专业：本科、土木工程（P：300） 职称、资格证书：广东省监理员（P：300）</p>	
<p>企业工程类获奖情况</p> <p>提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p>	<p>国家级：1 项 省级：4 项 市级：X 项</p> <p>1. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 II、III 标（2022-2023 年度国家优质工程奖）奖项，2023 年 12 月中国施工企业管理协会颁发（P：303）</p> <p>2. 京东都市科技金融创新中心 11 号、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03 工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）奖项，2024 年 01 月 20 日广东省建筑业协会颁发（P：303）</p> <p>3. 电连技术产业园主体工程（2 023 年广东省建设工程优质结构奖）奖项，2024 年 01 月 20 日广东省建筑业协会颁发（P：304）</p> <p>4. 天安深创谷产业中心 24-29 号厂房，30 号宿舍，地下室 2 工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）奖项，2023 年 12 月 18 日广东省建筑业协会颁发（P：304）</p> <p>5. 安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4 栋商品房及 5 栋幼儿园）、（2#地块 6、7、8 栋人才房）、（3#地块公交场站）（2022 年广东省建设工程优质结构奖）奖项，2023 年 01</p>	P302-305

	月 16 日广东省建筑业协会颁发（P：305）	
--	-------------------------	--

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

1、营业执照

统一社会信用代码
914403001922440336

营业执照
(副本)

名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钱英育

成立日期 1993年09月09日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

登记机关
2024年02月29日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英育
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建设工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软硬件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在案、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
东铁般	150万元	5%
罗云岩	150万元	5%
周立元	300万元	10%
浙江江南工程管理股份有限公司	2400万元	80%

2、资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		



业务范围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023 年 12 月 28 日
No. 12 0280758

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张杰。 *****
变更核准机关(章) 2024 年 12 月 28 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

一、企业同类工程业绩

（一）企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已 竣工	备注
1	天安深创谷产业中心 24-29 号厂房, 30 号宿舍, 地下室 2	东莞市凤岗天安数码城有限公司	1261.046994	竣工验收时间: 2022.11.15	已竣工	2023 年广东省建设工程优质结构奖
2	京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房, 23-34 号科研楼, 地下室 03	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	1597.374584	竣工验收时间: 2023.12.26	已竣工	2023 年广东省建设工程优质结构奖
3	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段	深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务局	5125.07	竣工验收时间: 2024.12.11	已竣工	2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）
4	京东都市科技金融创新中心 48-49 号、51-55 号、58 号厂房, 50 号公交首末站	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	1376.7249	合同签订时间: 2023.02.28	在建	/
5	福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A（B01-03 地块）	深圳市易理房地产开发有限公司	2335.539925	合同签订时间: 2022.06.02	在建	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

（二）企业近 5 年同类工程业绩

- 1、天安深创谷产业中心 24-29 号厂房，30 号宿舍，地下室 2
合同关键页

（G F — 2012 — 0202）

正本

建设工程监理合同 （示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心 24-29 号厂房，30 号宿舍，地下室 2；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处；

3. 工程规模：项目用地总规划 64674.71 平方米 总建筑面积：348805.61 平方米。其中：24 号厂房 1 栋 11 层，39956.22 平方米；25 号厂房 1 栋 12 层，43661.97 平方米；26 号厂房 1 栋 11 层，46304.17 平方米；27 号厂房 1 栋 12 层，29644.82 平方米；28 号厂房 1 栋 14 层，59457.01 平方米；29 号厂房 1 栋 13 层，54966.39 平方米；30 号宿舍 1 栋 28 层，23943.74 平方米，地下室 2 地下 1 层，50871.29 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：捌亿零肆佰壹拾柒万柒仟伍佰肆拾贰元柒角捌分（¥804177542.78 元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾葵，身份证号码：
430581198801195277，注册号：44023399。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥12610469.94 元）。

包括：

1. 监理酬金：12610469.94 元。

2. 相关服务酬金： / 。其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 6 月 30 日始，至 2022 年 12 月 15 日。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 10 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号
凤岗天安数码城 T5 国际会议中心 3 楼。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所：东莞市凤岗镇雁田村 住所：深圳市福田区深南
东深二路 66 号 中路求是大厦西座
2009 室

邮政编码：523690 邮政编码：518000

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

招商银行东莞凤岗支行 中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号： 账号：
769904934010888 44201569500052511499

电话：0769-81009999 电话：0755-83316988

传真：0769-81009999 传真：0755-83316988

电子邮箱： 电子邮箱：1359912582@qq.com

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2022. 11. 15

工程名称：天安深创谷产业中心24号厂房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期：2022 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心24号厂房（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	39971.63	工程造价	7749.517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	4419002502109302501	监理许可证号			
开工日期	2021年06月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122021-01		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾葵	深圳市邦迪工程顾问	总监	中级	曾葵
2	朱中南	浙江宝宇建设集团有限公司	项目负责人	中级	朱中南
3	刘永江	浙江和顺建设集团有限公司	项目负责人	中级	刘永江
4	李航	广东凤翔建设有限公司	项目负责人	中级	李航
5	杜志	东莞市凤翔天宇数据技术有限公司	项目负责人		杜志
6	邵永华	广东凤翔建设有限公司	项目负责人		邵永华
7	王章露	广东凤翔建设有限公司	项目技术负责人	高级	王章露
8	朱中南	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		朱中南
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，验收合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日
--	---	--	--	--



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心26号厂房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期： 2022 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）： 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天安深创谷产业中心26号厂房（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	46183.72	工程造价	8980.703万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	4419002502109302501	监理许可证号			
开工日期	2021年06月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122021-04		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵、崔巍
组员	宋楠、刘孟超、夏方贵、唐红亮、王董霞、邵志雄等人员

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘孟超	宋楠、崔巍
建筑设备安装工程	曾葵	夏方贵、王董霞
工程质控资料	唐红亮	邵志雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，验收合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年11月15日	总监理工程师： 2022年11月15日	单位(项目)负责人： 2022年11月15日	单位(项目)负责人： 2022年11月15日	单位(项目)负责人： 2022年11月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 天安深创谷产业中心25号厂房
（框架剪力墙12层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位(盖章)： 东莞市凤岗天安数码城有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0

0

1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		天安深创谷产业中心25号厂房（框架剪力墙12层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	43677.8平方米	工程造价	8468.248万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：12 层			
			地下：0 层			
施工许可证号	441900202109302601	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022 年 12 月 19 日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-03			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星风建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星风建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星风建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星风建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	中级	赵新立
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人		宋楠
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级	刘孟超
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	曾葵
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		夏方贵
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		唐红亮
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭金禄
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王博
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈晓明
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		肖锦凯
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	崔巍
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	王董霞
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		邵志雄
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		周舒曼
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		黎方洲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含七个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格),观感质量评价为一般。



建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年12月19日	总承包施工单位: 广东星风建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日	设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日
--	--	---	---	---



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天安深创谷产业中心27号厂房（框架剪力墙
12层1幢）

验收日期: 2022.12.19

建设单位(盖章): 东莞市凤岗天安数码城有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		天安深创谷产业中心27号厂房（框架剪力墙12层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	29612.7m²	工程造价	5749.619万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：12 层			
			地下：0 层			
施工许可证号	441900202109302801	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-05			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求, 达到合格工程, 其中含七个分部工程 (主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格), 观感质量评价为一般。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星风建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天安深创谷产业中心28号厂房（框架剪力墙
14层1幢）

验收日期: 2022.12.19

建设单位(盖章): 东莞市凤岗天安数码城有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		天安深创谷产业中心28号厂房（框架剪力墙14层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	59436.86m²	工程造价	11531.699万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	14	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	441900202109302901	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-06			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	中级	赵新立
2	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人	中级	宋楠
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	中级	刘孟超
4	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	曾葵
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		夏方贵
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		唐红亮
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭金禄
8	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王博
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈晓明
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		肖锦凯
11	崔巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	崔巍
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	王董霞
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		邵志雄
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		周舒曼
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		黎方洲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含七个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格),观感质量评价为一般。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日



* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天安深创谷产业中心29号厂房（框架剪力墙
13层1幢）

验收日期: 2022. 12. 19

建设单位(盖章): 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天安深创谷产业中心29号厂房（框架剪力墙13层1幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	54853.22m²	工程造价	10660.742万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	441900202109303001		监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日		验收日期	2022.12.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组		监督编号	ZJF202122021-07		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位(土建)	广东星凤建设有限公司					
承建单位(设备安装)	广东星凤建设有限公司					
承建单位(装修)	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含七个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格),观感质量评价为一般。



建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年12月19日	总承包施工单位: 广东星风建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日	设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日
--	--	---	---	---

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天安深创谷产业中心30号宿舍（剪力墙28层1幢）

验收日期: 2022.12.19

建设单位(盖章): 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		天安深创谷产业中心30号宿舍（剪力墙28层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	23955.17m²	工程造价	4643.893万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	28	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	441900202109303101	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-08			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	中级	赵新立
2	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人		宋楠
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	中级	刘孟超
4	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	曾葵
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		夏方贵
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		唐红亮
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭金禄
8	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王博
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈晓明
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		肖锦凯
11	崔巍	广东星风建设有限公司	项目负责人	中工	崔巍
12	王董霞	广东星风建设有限公司	项目技术负责人	高工	王董霞
13	邵志雄	广东星风建设有限公司	专业质量检查员		邵志雄
14	周舒曼	广东星风建设有限公司	施工员		周舒曼
15	黎方洲	广东星风建设有限公司	资料员		黎方洲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

符合要求, 达到合格工程, 其中含七个分部工程 (主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格), 观感质量评价为一般。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星风建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天安深创谷产业中心地下室2（框架剪力墙0
(1)层1幢)

验收日期: 2023.1.10

建设单位(盖章): 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD- E1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		天安深创谷产业中心地下室2（框架剪力墙0（1）层1幢）			
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	51404.56m²	工程造价 22633.333万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：0 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441900202109303201	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2023.1.10		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-02		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求, 达到合格工程, 其中含五个分部工程 (主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格), 观感质量评价为一般。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市宝安区天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日



* GD- E1- 914/ 6 *

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
天安深创谷产业中心24-29号厂房, 30号宿舍, 工程评定为
地下室2

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）419C 号

 二〇二三年十二月十八日

2、京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03
合同关键页

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村；

3. 工程规模：《京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03》施工图中的土（石方）及基坑、基础、土建、建筑装饰、建筑安装、室外管网、道路工程、消防、人防、幕墙等工程；建筑总面积 412550.02 m²，其中地下室建筑面积 75021.30 m²，地上建筑面积 337528.72 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：拾亿壹仟壹佰捌拾陆万玖仟捌佰柒拾元壹角。（小写：¥1011869870.10 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：雷江林，身份证号码：
432503199209306211，注册号：44024589。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰玖拾柒万叁仟柒佰肆拾伍元捌角肆分（¥15973745.84 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 15213091.28 元。

2. 相关服务酬金： ¥760654.56 元 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： ¥760654.56 元 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 8 月 1 日始，至 2023 年 12 月 30 日止，
共计 29 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 始，至
年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 22 日。

2. 订立地点：广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19 号 1 栋 311 室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：广东省东莞市凤岗镇金鹏路
19 号 1 栋

住所：深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室

邮政编码：523692

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行东莞凤岗支行

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳园博园支行

账号：2010029309200315076

账号：44201569500052511499

电话：0769-86806666-1394

电话：0755-83316988

传真：0769-86806666-1394

传真：0755-83316988

电子邮箱：

电子邮箱：1359912582@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2023. 12. 26

工程名称：广东都市科技融创创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

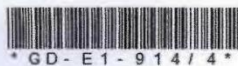


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期： 2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	133305.16平方米	工程造价	18222.528万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202204070901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____ 京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢） _____

验收日期：_____ 2023年12月26日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3202.9平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层	
	/		地下：/	层	
施工许可证号	441900202204290101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王立
注册号: 13021-AY004
有效期: 至2025年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 京东都市科技金融创新中心24号楼研楼（框架4层1幢）

验收日期: 2023年12月26日

建设单位（盖章）: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.22

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
周强
粤1112017201854627(00)
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____ 京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：_____ 2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：_____ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

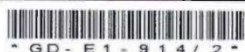


* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3005.93平方米	工程造价	410.951万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）

验收日期: 2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-07		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



单位(项目)负责人:

2023年12月26日



总监理工程师:

2023年12月26日



单位(项目)负责人:

2023年12月26日



单位(项目)负责人:

2023年12月26日

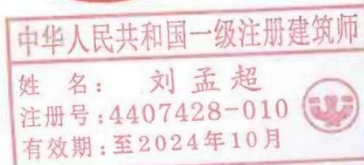


单位(项目)负责人:

2023年12月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）

验收日期: 2013年12月26日

建设单位（盖章）: 广东都市智能产业创新发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

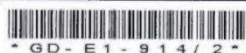
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	荣文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		荣文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

<p>中华人民共和国注册监理工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立</p> <p>注册号: 13021-AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>	
<p>建设单位:</p> <p>雷江林</p> <p>注册号44024589</p> <p>有效期至2024.06.23</p>	<p>监理单位:</p> <p>周强</p> <p>粤1112017201854627(00)</p> <p>2024.10.17</p>
<p>施工单位:</p> <p>广东五建建筑工程有限公司</p>	<p>设计单位:</p> <p>广东五建建筑工程有限公司</p>
<p>勘察单位:</p> <p>广东五建建筑工程有限公司</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东五建建筑工程有限公司</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>解伟</p> <p>2023年12月26日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>解伟</p> <p>2023年12月26日</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>解伟</p> <p>2023年12月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>解伟</p> <p>2023年12月26日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘孟超

注册号: 4407428-010

有效期: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

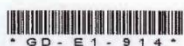
GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）

验收日期: 2023年12月26日

建设单位（盖章）: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期至2024.06.23
监理单位：邦迪工程顾问有限公司

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023年12月26日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月26日
--	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）_____

验收日期：_____2023年2月24日_____

建设单位（盖章）：_____广东京东都市智能产业创新发展有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月26日		 监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023年12月26日		 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月26日		 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月26日		 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月26日	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）

验收日期： 2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）

验收日期: 2023年12月26日

建设单位（盖章）: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-12		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年12月26日

2023年12月26日

2023年12月26日

2023年12月26日

2023年12月26日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：_____ 京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：_____ 2022年12月26日

建设单位（盖章）：_____ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-13		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王立
注册号: 13021-AY004
有效期至: 至2025年12月



单位(项目)负责人:

2023年12月26日

监理单位: 邦迪工程顾问有限公司

(公章)

总监理工程师:

2023年12月26日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月26日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月26日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月26日



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期至: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）

验收日期: 2022年12月26日

建设单位（盖章）: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-14		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期至：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期至2024.06.23
邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王立
注册号：13021-AY004
有效期至：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）_____

验收日期：_____2023年12月26日_____

建设单位（盖章）：_____广东京东都市智能产业创新发展有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-15		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月



单位(项目)负责人：

2023年12月26日

(公章)

总监理工程师：

2023年12月26日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月26日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月26日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月26日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）_____

验收日期：_____2023年12月26日_____

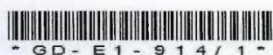
建设单位（盖章）：_____广东京东都市智能产业创新发展有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	71030.09平方米	工程造价	21998.705万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	441900202204071001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期至2024.06.23

建设单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2023年12月26日

监理单位：
(公章)
总监理工程师：
2023年12月26日

施工单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2023年12月26日

设计单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2023年12月26日

勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2023年12月26日

GD-E1-914/6

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
京东都市科技金融创新中心11号、13号厂房，23^层工程评定为
-34号科研楼，地下室03
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）645C 号


二〇二四年一月二十日



3、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段理
合同关键页

工程编号：440305201701520010001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。本标段用地面积约 6.79 万平方米，建筑面积 65.6 万平方米。投资估算 524800 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：800000 万元 招标部分工程概算投资额：524800 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍仟壹佰贰拾伍万零柒佰元整（¥ 5125.07 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4881.02	244.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，总计 2557 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 1827 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 2 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。



委托人：
深圳市万科城市建设管理有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：/

账号：/

电话：

传真：

电子邮箱：

秀陆
印荣

2018年09月10日

受托人：
深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮编：518040

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-88318940

传真：0755-83111534

电子邮箱：z13715385697@126.com

之周
印岩



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2024. 12. 11

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总
工程名称：_____ 承包

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16m²	工程造价	22.62 亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数： 44/44/10/45/35	地上：42/42/8/42/32 地下：2/2/2/3/3	层 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 4 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永	南山区工务署	项目主管	高工	张永
2	张永	深圳市南山区工务署	主管工程师		张永
3	胡信	深圳市南山区工务署	工程师		胡信
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	林明	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		林明
11	孙松	中建五局第五建筑工程有限公司	项目经理		
12	王伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	王伟
13	陈煜	深圳市万科城市建设管理有限公司	现场经理	高工	陈煜
14	李立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李立
15	王明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	王明
16	李松	深圳市万科城市建设管理有限公司			李松
17	邵立	建设监理院	总监理工程师		邵立
18	周浩	建设监理院	总监理工程师		周浩
23	陈松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈松
24	余建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		余建辉
25	王松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		王松
26	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		黄杰

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		卢彦
2	林松军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		林松军
3	丁彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		丁彦
4	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰监理工程师		吕振刚
5	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰监理工程师		邹伟城
6	郑刚佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		郑刚佳
7	刘永宁	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师		刘永宁
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊，1栋地上42层地下2层，建筑总高度为196.35米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙；2栋地上42层地下2层，建筑总高度为147.30米，主要结构形式为部分框支剪力墙体系；4栋地上8层地下2层，建筑总高度为42.35米，主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙（局部钢结构）；5栋地上42层地下3层，建筑总高度为199.20米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙；6栋地上32层地下3层，建筑总高度为156.05米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程、地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)、PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

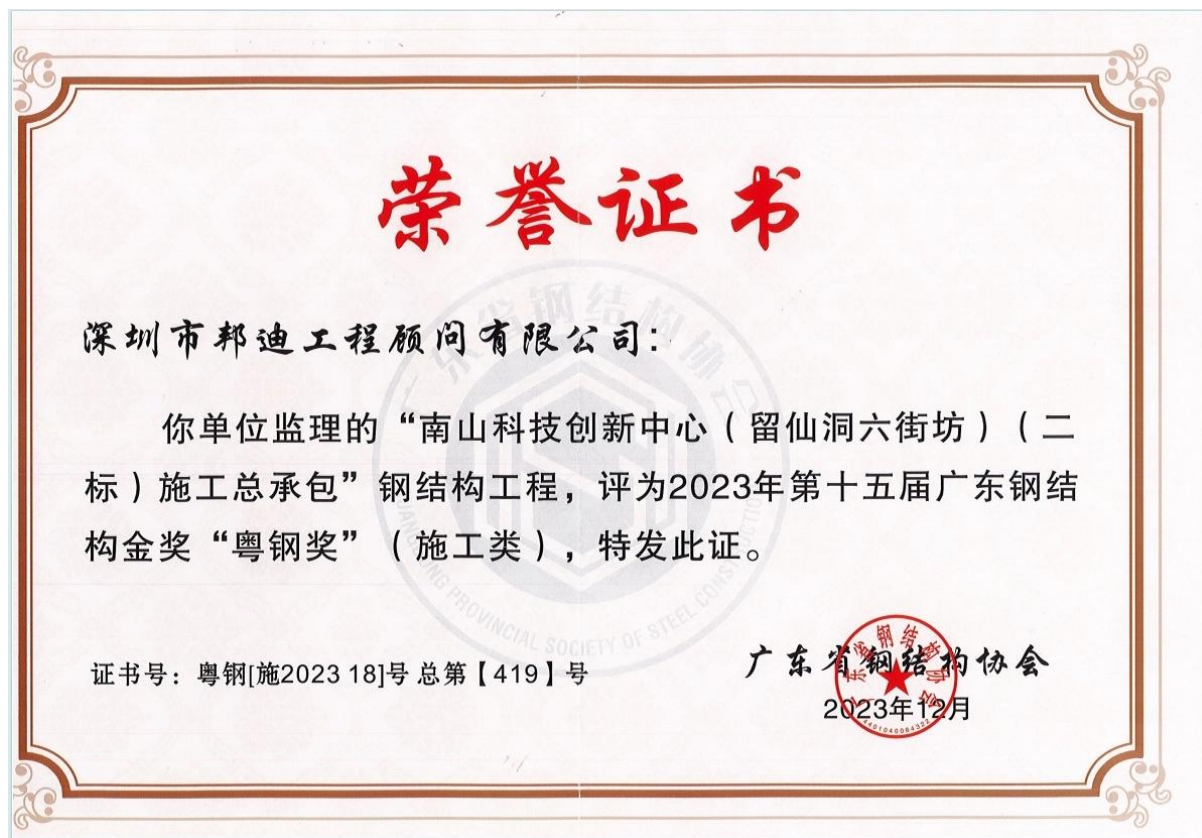
工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年11月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日



* GD-E1-914/6 *

获奖证明



4、京东都市科技金融创新中心 48-49 号、51-55 号、58 号厂房，50 号公交首末站
合同关键页

064

(GF—2012—0202)

正本

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京东都市科技金融创新中心 48-49 号、51-55 号、58 号厂房，50 号公交首末站；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村；

3. 工程规模：《京东都市科技金融创新中心 48-49 号、51-55 号、58 号厂房，50 号公交首末站》施工图中的土（石方）、边坡及基坑工程、基础、土建、建筑安装、消防、幕墙等工程；建筑总面积 304574.80 m²。

4. 建筑工程概算投资额或安装工程费：捌亿肆仟肆佰零捌万壹仟柒佰元（小写：¥ 844081700.00 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方在本合同履行过程中依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 曾葵，身份证号码：
430581198801195277，注册号：44023399。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰柒拾陆万柒仟贰佰肆拾玖元（小写：¥ 1376.7249 万元）。

包括：

1. 监理酬金：1376.7249 万元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 3 月 1 日始，至 2024 年 10 月 30 日止，共 20 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

合同签订时间：2023.02.28

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 28 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村长石路京东城市会客厅 3 楼。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所：广东省东莞市凤岗镇京东路 1 号 19 号楼 401 室 住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮政编码：523690 邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人（签字）： 耀南 法定代表人或其授权的代理人（签字）： 成林

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞凤岗雁田支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44050177943609988888 账号：44201569500052511499

电话：0769-86806666-1394 电话：0755-83316988

传真： 传真：0755-83316988

电子邮箱： 电子邮箱：1359912582@qq.com

5、福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A（B01-03 地块）
合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A
（B01-03 地块）（监理）

工程地点：福田区华富皇岗路三星工业区

委 托 人：深圳市易理房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市易理房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道三星工业城市更新单元一期项目 A（B01-03 地块）（监理）
2. 工程地点：福田区华富皇岗路三星工业区
3. 工程规模：本项目建筑面积为 172690 平方米，其中创新型产业用房 75580 平方米（移交政府、免缴地价），小型配套商业 1000 平方米，宿舍 83010 平方米，公共配套 13100 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：175549 万元，招标部分工程概算投资额：175549 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱云鹏，身份证号码：430724199304205030，注册号：44025508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：23355399.25（¥ 贰仟叁佰叁拾伍万伍仟叁佰玖拾玖元贰角伍分）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2224.3237 39	111.21618 6		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 30 日起至 2028 年 01 月 30 日止，总计 2071 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 30 日 起至 2026 年 01 月 29 日 止，共 1341 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 01 月 30 日起至 2028 年 01 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

2022年06月02日

之蒋
印全

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

林徐
印成

合同签订时间：2022.06.02



二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

（一）拟派项目总监个人实力证明

1、相关学历和毕业证明




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、职称证明



2、执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年03月01日 - 2025年08月28日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 杨明文		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年05月10日		
注册编号 : 44010736		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年03月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年3月1日	发证日期 : 2025年01月03日

	姓名: _____
	Full Name <u>杨明文</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1975年05月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2009年05月24日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by
_____	签发日期: <u>2009</u> 年 <u>09</u> 月 <u>01</u> 日
管理号: <u>09214442109441018</u> File No. :	Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
	
approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: No. : <u>0122178</u>

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明文 社保电脑号：612989934 身份证号码：230822197505107871 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	12.2
2025	02	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	12.2
2025	03	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	12.2
2025	04	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	12.2
2025	05	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	12.2
2025	06	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	12.2
合计			6222.0	2928.0			2019.9	807.96			202.02				73.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca7f0d83ae4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



（二）拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已 竣工	备注
1	光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理（安居凤桐苑）	深圳市人才安居集团有限公司	498.92829	竣工验收时间： 2024.7.27	已竣工	2022 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
2	光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	247.2816	竣工验收时间： 2025.4.25	已竣工	2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖
3	光明区人民武装部新营区建设工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	187.6076	竣工验收时间： 2024.11.25	已竣工	/
4	深圳机场公务机二期机库项目监理	深圳市机场（集团）有限公司	105.39	竣工验收时间： 2020.6.30	已竣工	/
5	/					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理（安居凤桐苑）
合同关键页

副本

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道，科农路与同惠路交汇处

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理

2. 工程地点：光明区科农路与同惠路交汇处

3. 工程规模：项目用地面积 18571.62 平方米，计规定容积率面积 92855 平方米，其中住宅面积 83570 平方米，含可售型人才住房 52870 平方米，只租不售型人才住房 30500 平方米，物业服务用房 200 平方米，商业面积 5485 平方米，公建配套面积 3800 平方米。地下室共三层，其中半地下室一层，地下室两层，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 984 个，非机动车位 324 个。项目总建筑面积为 134477 平方米。

项目共有 6 栋 32 层住宅塔楼，住宅总套数为 1080 套，其中两房一卫 65 平方米户型 540 套、三房两卫 80 平方米户型 540 套；其中裙房 2 层，局部三层，功能为商业、公寓、菜市场、熟食中心、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元；招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函及投标报价

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：中标通知书

附录 A：相关服务的范围和内容

附录 B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监：杨明文

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨明文，身份证号码：230822197505107871，注册号：44010736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税金额为（大写）：肆佰玖拾捌万玖仟贰佰捌拾贰元玖角（¥4989282.90 元），不含税价为（大写）：肆佰柒拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角陆分（¥4706,870.66 元），增值税费率为：6%，增值税税金为：贰拾捌万贰仟肆佰壹拾贰元贰角肆分（¥282412.24 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	475.1698	23.75849	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 26 日起至 2025 年 11 月 25 日止，总计 1857 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 26 日起至 2023 年 11 月 25 日止，共 1126 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 26 日起至 2025 年 11 月 25 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 / 月 / 日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）

住所：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

纳税人识别号：914403001922440336

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

邮编：518040

传真：\

电子邮箱：zhangjianbiao.2008@163.com

项目名称变更资料

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2021〕3号

深圳市人才安居集团关于光明高新技术产业园区人才住房项目案名的批复

深圳市光明人才安居有限公司：

你公司《关于申报光明高新技术产业园区人才住房项目案名的请示》（深光人安〔2020〕93号）收悉。经研究，同意光明高新技术产业园区人才住房项目命名为“安居凤桐苑”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2021年1月4日



— 1 —

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2024. 7. 27

工程名称：安居凤桐苑项目主体工程

验收日期：2024年7月27日

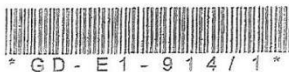
建设单位(盖章)：深圳市安居集团有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m2	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下：地下室负二层、局部三部三		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文、陈华焱、曾德清
组员	王稼田、宋锦富、郭建国、胡锡军、雷高

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、蒋利、邓锐欣、王剑戈、赵志坤、刘小虎
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、陈万里、古海汪、陈明杰、文清、黄浩、曾利强、段强强、陈基、徐清华
工程质控资料	黎子杰	周小湛、汤毅、何彬、陈恒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	冯毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		冯毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许创辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许创辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		郭建国
26	赵志坤	中铁建工集团有限公司	土建工程师		赵志坤
27	雷高	深圳市安居集团有限公司	安全工程师		雷高



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		刘小虎
2	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		曾利强
3	段强强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		段强强
4	陈基	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈基
5	徐清华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		徐清华
6	何彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何彬
7	陈恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		陈恒
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目总监：杨明文

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位	设计单位	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
胡晨	杨明文	陈华炎	陈华炎	李德清
2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日	2024年7月27日



获奖证明



2、光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询
合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 44038720210103001001

合同编号: 光建咨询[2022]1 号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

(示范文本)

工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程
咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程咨询
 2. 项目地点：深圳市光明区
 3. 建设内容：主要建设内容包括：新建一栋地下 2 层，地上八层的交警大楼。
 4. 建设规模：本项目申报占地面积 5329 平方米，总建筑面积 14563 平方米（其中地上 9764 平方米，地下 4799 平方米）。
 5. 投资估算金额：项目总投资暂定 9865.84 万元。
 6. 资金来源：政府 100%
 7. 项目周期：工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理
工作完成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日（暂定），总日历天数
为 311 天（暂定）。
- 其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 1、投资决策综合性咨询阶段
 - ☐项目建议书编制管理
 - ☐可行性研究及评估管理
 - ☐建设条件单项咨询管理
- 2、工程勘察设计咨询阶段
 - ☐工程勘察管理
 - ☒工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：____ 赵中伟 ____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张良英, 身份证号码: 420111197404305025, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级建筑管理工程师、G3300299685。

(2) 设计管理负责人姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 高级建筑结构工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾远霞, 身份证号码: 412721199002221042, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土建、建【造】19330016260, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 胡鹏程, 身份证号码: 421222199312156434, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44025631, 职称、证书号(如有): /。

(5) 安装专业负责人姓名: 陈建忠, 身份证号码: 320281198710294294, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 中级机电安装工程师、Z330100067416。

(6) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为(大写): 人民币贰佰肆拾柒万贰仟捌佰壹拾陆元整(¥2472816.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 人民币陆拾叁万陆仟伍佰陆拾柒元整(¥636567.00), 中标下浮率: 8%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 人民币壹佰捌拾叁万陆仟贰佰肆拾玖元整(¥1836249.00), 中标下浮率: 8%。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工完
成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日（暂定），总日历天数为 311
天（暂定）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 3 月 21 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）
住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：/
开户 银行：/
账 号：/
邮 编：/

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）
住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0571-87982049
传 真：0571-87975506
开户 银行：工行杭州开元支行
帐 号：1202021509900568886
邮政 编码：310007

咨 询 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83316988
传 真：/
开户 银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
帐 号：44201569500052511499
邮政 编码：518040

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982048 传真：0571-87975506

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：/

分工内容：（1）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（2）工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2021 年 12 月 24 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2025. 4. 25

工程名称：光明交警大队光明中队营房建设项目（主体工程）

验收日期：2025 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明交警大队光明中队营房建设项目（主体工程）				
工程地点	广东省深圳市光明区光明街道东周消防站旁	建筑面积	14563 m2	工程造价	8985.478454万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440309-92-01-10420602	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月20日	验收日期	2025年4月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]106号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	杨文明、彭远鹏、王侃侃、龚旭亚、吴志刚、干江峰
组员	任丹臣、易金钢、胡宇航、任勇、宋慧鸣、余林、曾阳、钟原、徐亚杰、徐亚玲、司志录、潘瑞旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	彭远鹏、王侃侃、徐亚玲、余林、曾阳、钟原
建筑设备安装工程	吴志刚	龚旭亚、宋慧鸣、任勇、司志录、易金钢
工程质控资料	杨文明	干江峰、任丹臣、徐亚杰、胡宇航、潘瑞旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：项目总监：杨明文

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责		徐惠宁
2	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	工程师		彭远鹏
3	干江峰	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责		干江峰
4	任丹臣	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师		任丹臣
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责		龚旭亚
6	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责		吴志刚
7	徐亚玲	广东建筑艺术设计院有限公司	工程师		徐亚玲
8	司志录	广东建筑艺术设计院有限公司	工程师		司志录
9	潘瑞旺	广东建筑艺术设计院有限公司	工程师		潘瑞旺
10	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		杨明文
11	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		易金钢
12	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		胡宇航
13	王侃侃	深圳市政集团有限公司	项目经理		王侃侃
14	宋慧鸣	深圳市政集团有限公司	技术负责		宋慧鸣
15	钟厚	深圳市政集团有限公司	测量员		钟厚
16	何勇	深圳市政集团有限公司	单位技术负责		何勇
17	徐荣生	深圳市政集团有限公司	资料员		徐荣生
18	余林	深圳市政集团有限公司	质检员		余林
19	绵阳	深圳市政集团有限公司	施工员		绵阳



* GD- E1- 914/ 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 蔡旭亚</p> <p>注册号: 4404826-AY009</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>				
<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程及各专项验收合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。</p>				
<p>项目总监: 杨明文</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴志刚</p> <p>注册号: 4400451-026</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>		<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年4月25日</p>		
<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>		

* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证书



3、光明区人民武装部新营区建设工程全过程工程咨询
合同关键页

GMQGCZX-2021-1

正本

工程编号: 44038720210103001001

合同编号: 光建咨询[2022]5 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 光明区人民武装部新营区建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区人民武装部新营区建设工程全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：主要建设内容包括：新建 1 栋地上 7 层、地下 1 层的综合楼，1 栋地上 6 层、地下 1 层的办公楼。
4. 建设规模：本项目总建筑面积 10348.80 平方米（其中地上建筑面积 6349.86 平方米、地下建筑面积 3998.94 平方米）。
5. 投资估算金额：项目总投资暂定 6808.80 万元。
6. 资金来源：政府 100%
7. 项目周期：工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工作完成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2023 年 06 月 23 日，总日历天数
为 540 天。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 1、投资决策综合性咨询阶段
 - ☐项目建议书编制管理
 - ☐可行性研究及评估管理
 - ☐建设条件单项咨询管理
- 2、工程勘察设计咨询阶段
 - ☐工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：____赵中伟____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：____张良英____，身份证号码：420111197404305025，注册证书类别、专业、注册号：____/____，职称、证书号：____高级建筑管理工程师、G3300299685____。

(2) 设计管理负责人姓名：____张恒____，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____/____，职称、证书号（如有）：____高级建筑结构工程师、G3300217359____。

(3) 造价合同管理负责人姓名：____贾远霞____，身份证号码：412721199002221042，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____注册造价工程师、土建、建【造】19330016260____，职称、证书号（如有）：____/____。

(4) 总监理工程师姓名：____胡鹏程____，身份证号码：421222199312156434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、00635042____，职称、证书号（如有）：____/____。

(5) 安装专业负责人姓名：____陈建忠____，身份证号码：320281198710294294，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____/____，职称、证书号（如有）：____中级机电安装工程师、Z330100067416____。

(6) 其他主要负责人员：____/____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币壹佰捌拾柒万陆仟零柒拾陆元整（¥1876076.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）人民币伍拾柒万捌仟贰佰叁拾柒元整（¥578237.00），中标下浮率：____8____%；

☒ 工程监理服务费：（大写）人民币壹佰贰拾玖万柒仟捌佰叁拾玖元整（¥1297839.00），中标下浮率：____8____%。

☐ 专业咨询服务费：____

☐ 暂列金：____

☐ 奖金：____

☐ 其他：____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工
作完成,施工工期: 2021 年 12 月 30 日至 2023 年 06 月 23 日,总日历天数为 540 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 3 月 21 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：/

开户 银行：/

账 号：/

邮 编：/

咨 询 人：浙江江南工程管理股份
有限公司（公章）

住 所：杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户 银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政 编码：310007

咨 询 人：深圳市邦迪工程顾问
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：/

开户 银行：中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政 编码：518040

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982048 传真：0571-87975506

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：/

分工内容：（1）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（2）工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2021 年 12 月 24 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2024. 11. 25

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路东侧、竹塘路北侧	建筑面积	10349.86㎡	工程造价	5719.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6、7层		
			地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-91-01-01027102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月28日	验收日期	2024年11月5日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】059号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	张良英、杨明文、陈名
组员	林巍峰、刘俊豪、任彦龙、代仲海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	易金钢、尹强、李小锋
建筑设备安装工程	林巍峰	高博、彭成达
工程质控资料	张良英	卢加武

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

项目总监：杨明文

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工程师	徐惠宁
2	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张良英
3	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	杨明文
4	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	林巍峰
5	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	易金钢
6	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	高博
7	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	卢加武
8	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈名
9	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘俊豪
10	尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	施工主管	工程师	尹强
11	李小锋	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	李小锋
12	彭成达	深圳市工勘建设集团有限公司	安装施工员	/	彭成达
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	任彦龙
14	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	代仲海
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员，对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料及施工技术资料，齐全、有效，安全和主要使用功能核查符合要求，工程观感质量符合要求。现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，质量达到合格标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，施工质量达到验收标准的要求，经本工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，本工程验收合格，同意交付使用。

项目总监：杨明文

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：任彦龙
注册号：5101304-013
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲涛
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 杨明文 2024年11月25日	单位(项目)负责人： 杨明文 2024年11月25日	单位(项目)负责人： 陈名 2024年11月25日	单位(项目)负责人： 陈名 2024年11月25日	单位(项目)负责人： 陈名 2024年11月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、深圳机场公务机二期机库项目监理
合同关键页

深机指合同字 (2019) 042 号
归项 公务机-2 号
归项 监理-1 号

工程编号: 44030620170299002001
合同编号: 深机合同 (2019) 183 号

深圳机场公务机二期机库项目
监理合同

工程名称: 深圳机场公务机二期机库项目
工程地点: 深圳机场
委 托 人: 深圳市机场（集团）有限公司
受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
签订日期: 2019 年 4 月 19 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市机场（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场公务机二期机库项目（监理）

2. 工程地点：深圳机场

3. 工程规模：深圳机场公务机二期机库项目，建筑由机库大厅及辅助用房组成，建筑物占地面积 6725 m²，总建筑面积 7738 m²。其中机库大厅建筑面积为 5468 m²，辅助用房建筑面积 2270 m²（其中消防水池面积为 425 m²）。

机库大厅建筑高度 19.200m，结构为钢筋混凝土柱、钢网架屋盖结构，机库大厅跨度为 119m，进深 45m。机库网架下弦中心线高 10m，机库大门净高 9m。附楼为钢筋混凝土框架结构，主体柱网为 8mx8m，7.5mx8m，一层层高为 5m，二层层高为 4.5m，局部三层层高为 4.9m。

本工程为 I 类机库，机库大厅耐火等级为一级，附楼部分为丙类厂房，耐火等级为二级。

建筑抗震设防烈度为 7 度。

建筑物主体结构设计合理使用年限为 50 年。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监：杨明文

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨明文，身份证号码：230822197505107871，注册号：44010736

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零伍万叁仟玖佰元整（¥ 1,053,900.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				100.37	5.02		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

本合同不含税价为 994245.28 元，增值税额为 59654.72 元。其中：增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。监理合同结算时监理服务收费的计费额以工程竣工结算价为基数；监理费用结算价不得超过合同总价。

乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，总计 1035 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 305 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、工程质量

工程质量标准：合格；

工程质量目标：施工质量满足国家及行业验收规范，无重大施工质量事故，工程整体质量优良，合格率 100%。

九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市宝安国际机场。
3. 本合同一式 贰拾 份，具有同等法律效力，双方各执拾 份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司（盖章） 受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳机场信息大厦 住所：深圳市福田区竹子林求大厦西 2009 室
邮编：518081 邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-23457134

传真：

电子邮箱：

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83111534

电子邮箱：23037795@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收时间：2020.6.30

工程名称：深圳机场公务机二期机库项目

验收日期：2020.06.30

建设单位(盖章)：



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳机场公务机二期机库项目				
工程地点	深圳机场一号航站楼停机坪北侧		建筑面积	7738平方米	工程造价 6452.49万元
结构类型	钢筋混凝土柱+	层 数	地上：	单层钢网架+局部3层 层	
	钢网架屋盖结构		地下：	半 层	
施工许可证号	2017-440300-56-03-08693301	监理许可证号			
开工日期	2019-5-29	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440300-56-03-08693301		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建七局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市俊德建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁夏
副组长	杨明文、周鹏
组员	肖滔、李剑波、邓科、刘伟、蔡凤生、赵英帅、林志安、张正浩、田耕、林铭明、卢加武、黄非洲、赵恒阳、孔超华、何秀松、李宏毅、任少华、林嘉润、刘澧波、黄坚勇、龙燕、刘伟、陈伦、邓喜旺、许惠杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡金星	肖滔、杨明文、李剑波、邓科、周鹏、刘伟、蔡凤生、赵英帅、林志安
建筑设备安装工程	丁夏	张正浩、田耕、林铭明、卢加武、黄非洲、赵恒阳、孔超华、何秀松、李宏毅、任少华
工程质控资料	黄勇达	林嘉润、刘澧波、黄坚勇、龙燕、刘伟、陈伦、邓喜旺、许惠杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李学兴	深圳市机场集团	高工	高工	李学兴
2	丁夏	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	工程师	丁夏
3	刘金星	深圳市机场(集团)有限公司	高级工程师	工程师	刘金星
4	张正浩	深圳市机场(集团)有限公司	专业工程师	工程师	张正浩
5	黄浩	深圳市机场(集团)有限公司	专业工程师	工程师	黄浩
6	田科	中国航空规划设计研究院深圳分院	高级工程师	高工	田科
7	李剑波	中国有色金属工业西安设计研究院	工程师	工程师	李剑波
8	周鹏	中建科工集团有限公司	项目负责人	建造师	周鹏
9	赵恒阳	中建科工集团有限公司	执行经理	建造师	赵恒阳
10	何青松	中建科工集团有限公司	生产经理	助理工程师	何青松
11	黄望庭	中建科工集团有限公司	技术	工程师	黄望庭
12	陈建峰	中建科工集团有限公司	技术负责人	工程师	陈建峰
13	刘洋	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	刘洋
14					
15					
16	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	杨明文
17	刘建波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		刘建波
18	田科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		田科
19	林锦明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		林锦明
20	林嘉润	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		林嘉润
21	李如武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		李如武
22	李松毅	中建七局安装工程有限公司	项目质检	建造师	李松毅
23					
24					
25					
26					

项目总监：杨明文

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

项目总监：杨明文

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁夏 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨明文 注册号 44010736 有效期 2022.03.15 2022.06.30 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周鹏 粤144161635450(00) 2022.06.30 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李树良 000191073 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李树良 年 月 日
--	---	---	--	---

* GD-E1-914/6 *

三、项目管理人员的经验与水平

（一）拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	杨明文	总监	注册监理工程师	高级工程师	本科	
2	展国海	土建监理工程师（兼总监代表）	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于 2 人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
3	栾传宗	土建监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	大专	
4	何荣钊	精装修监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	本科	
5	常洪龙	电气监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备电气相关专业
6	权伍铤	景观监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
7	熊 庆	暖通监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备暖通相关专业
8	黄文和	给排水监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备给排水相关专业
9	林 聪	专业监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备幕墙施工管理经验
10	潘 欣	安全监理工程师	注册安全工程师	工程师	本科	主要人员
11	黄东宇	资料员	广东省监理员	助理工程师	大专	主要人员，不少于 2 人
12	列晓畅	资料员	广东省监理员	/	大专	
13	刘佳雄	驻场人员	广东省监理员	/	大专	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
14	彭兴尧	监理员	广东省监理员	/	大专	不少于 2 人
15	张令正	监理员	广东省监理员	/	本科	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

（二）拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件

1、总监杨明文
资格证书

		使用有效期: 2025年03月01日 - 2025年08月28日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 杨明文		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年05月10日		
注册编号 : 44010736		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年03月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年3月11日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0122178



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 09214442109441018

姓名：
Full Name 杨明文
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1975年05月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2009年05月24日

签发单位盖章
Issued by
签发日期：
Issued on 2009 年 09 月 01 日



职称



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明文 社保电脑号：612989934 身份证号码：230822197505107871 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	12.2
2025	02	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	12.2
2025	03	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	12.2
2025	04	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	12.2
2025	05	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	12.2
2025	06	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	12.2
合计			6222.0	2928.0			2019.9	807.96			202.02					73.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca7f0d83ae4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、土建监理工程师（兼总监代表）展国海
资格证书

		使用有效期: 2025年03月03日 - 2025年08月30日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 展国海		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年03月06日		
注册编号 : 44015872		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年02月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.3.3	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212418
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440212014449931000708

姓名: 展国海
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年5月24日
Issued on



职称

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	市工程系列中评委	姓名 Full Name	展国海	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2009年6月22日	出生年月 Birthdate	1978.03	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府 专业技术职务 专用章	工作单位 Work Unit	河南东鸿建筑工程有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C200909530599000022		
		2009 年 8 月 20 日			

学历证书

	毕业证书	
	展国海 同志，** 省 (市、自治区) ** 县(市)人， 参加 计算机信息管理专业专 科考试，于 2002 年12 月全 部课程成绩合格，经审定，准 予毕业。	
身份证号：	412828780203567	
证书编号：	66410201022004543	
证书登记第	**	号
		2002 年12 月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：展国海 社保电脑号：810870794 身份证号码：412828197803065431 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca7f0df8544 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、土建监理工程师栾传宗
资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：栾传宗
性别：男
身份证号：230121198908181419
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

证书编号：B21071111

二维码：R5Q1W5K9

职称

系 列 建筑工程
Category

专 业 土木工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字 [2019]0329 号
Approval No.

授 予 时 间 2019 年 12 月 20 日
Date of Conferment

管 理 号 BD1931216
File No.

姓名 栾传宗 性别 男
Name Gender

出生年月 1989-08-18
Date of Birth

工作单位 定州天辰建筑工程有限公司
Organization

学历证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

序号	单位交	基数	单位交
260	10.12	2360	20.18
260	10.14	2360	18.48
260	10.08	2520	20.16
260	10.08	2520	20.16
260	10.08	2520	20.16
260	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eca7f0e0b351) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市邦迪工程顾问有限公司

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月10日
证明专用章

4、精装修监理工程师何荣钊
资格证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：何荣钊

性 别：男

出生年月：1991年11月21日

身份证号：360724199111216018

工作单位：江西省赣州昌顺工程建设监
理有限公司



资格名称：非国有企业工程师

专业名称：装饰工程

取得资格时间：2022年10月21日

批复文号：赣市人社字（2022）131号

管 理 号：36202213070696



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2022年12月06日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何荣钢 社保电脑号：815863551 身份证号码：360724199111216018 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f0e1d8a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、电气监理工程师常洪龙
资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：常洪龙
性别：男
身份证号：230603198011132115
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2025 年 10 月 29 日

证书编号：B19050427

NON9D0A3

职称

专业名称 电气
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2009.9.1
Date of Issue

姓名 常洪龙
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.11.13
Date of Birth

发证机关
Issued by



学历证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

序号	单位交	基数	单位交
260	10.12	2360	20.18
260	10.14	2360	18.48
260	10.08	2520	20.16
260	10.08	2520	20.16
260	10.08	2520	20.16
260	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市邦迪工程顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年7月10日
证明专用章

6、景观监理工程师权伍铨
资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：权伍铨
性别：男
身份证号：220222196809018318
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 08 月 01 日

证书编号：B21080416

Q7B6R6J7

职称

姓名 权伍铨
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.09.01
Date of Birth

所在单位 深圳市二建公司
Unit

编号 0112036
Code

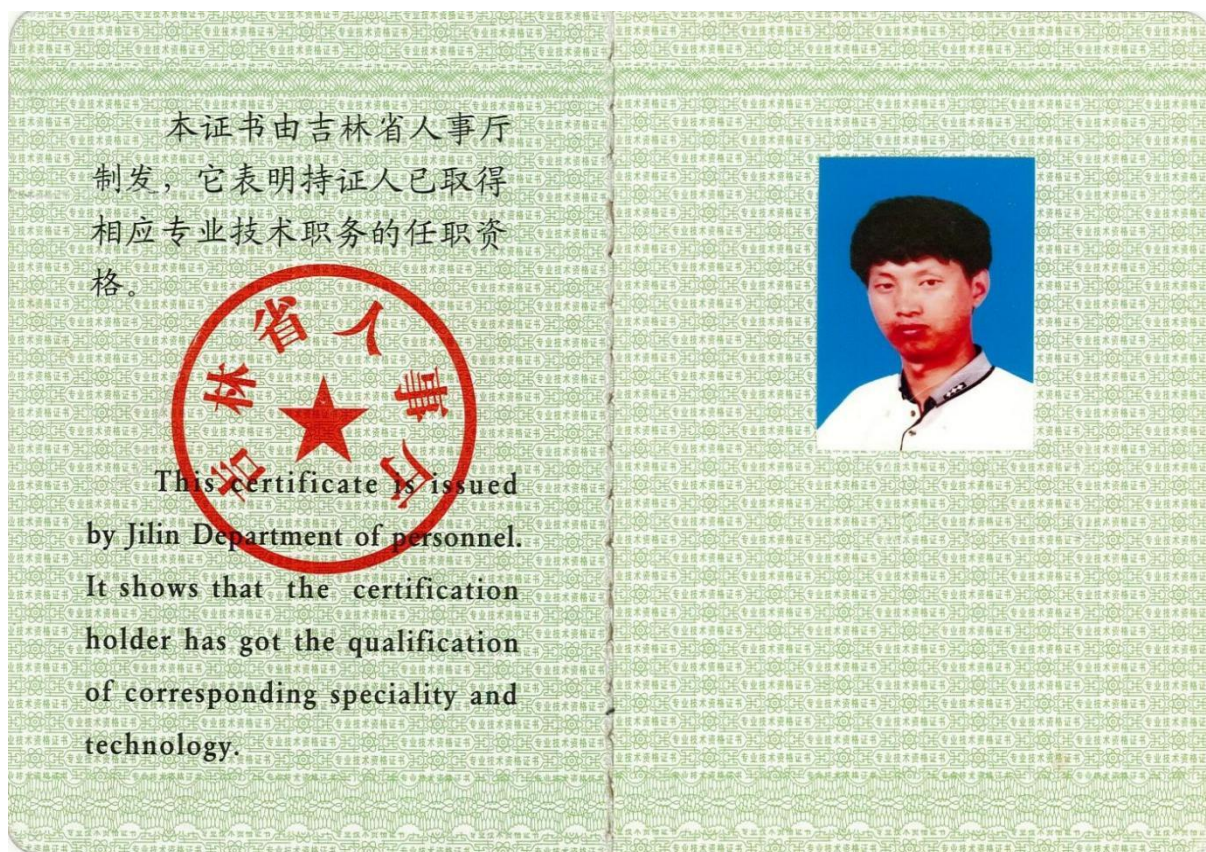
资格名称 工程师
Qualification Level

专业 工民建
Speciality

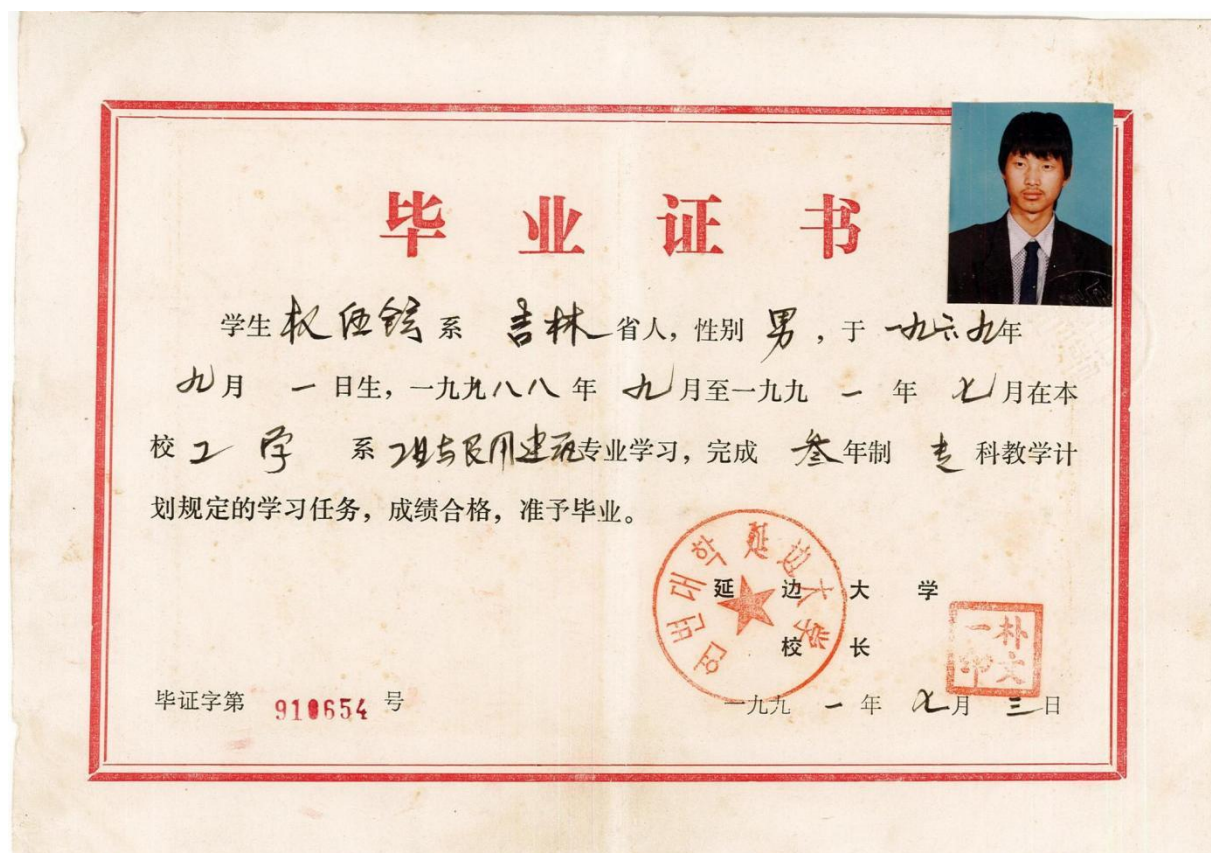
取得任职
资格时间 1999年1月1日
Acquirement Date

批准机关
Approval Organ

办证人章：周秀平
Seal of Person handing the
qualification certificate



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：权伍铭 社保电脑号：807894864 身份证号码：220222196809018318 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca7f0e465cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



7、暖通监理工程师熊庆
资格证书

本部: 52003

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

姓名: 熊庆

性别: 女

身份证号: 360313198909020027

学历: 本科

所学专业: 热能与动力工程


技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2018年11月13日

核发编号: B20180005



职称

熊庆 于二〇一六年
一月, 经 阳江市江城区
中级技术资格

评审委员会评审通过,
具备 暖通工程师
资格。特发此证

发证机关: 阳江市江城区人力资源和社会保障局

二〇一六年 二月 五日

粤中取证字第 1415016005087 号

公民身份证号码: 360313198909020027



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊庆 社保电脑号：633996893 身份证号码：360313198909020027 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca7f0e4d95e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



8、给排水监理工程师黄文和
资格证书



职称



学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 黄文和 性别 男，一九七五年 十一月 二十一日生，于
二〇〇九年 三月至 二〇一一年 六月在本校 机电安装工程
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 湖南农业大学 校 长： 周传明

批准文号：国家教育部(83)成教字002号
证书编号：105375201106000496 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和 社保电脑号：616746163 身份证号码：440510197511210418 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f0e70b36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



9、专业监理工程师林聪
资格证书



职称



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪 社保电脑号：633532505 身份证号码：360734198809205511 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

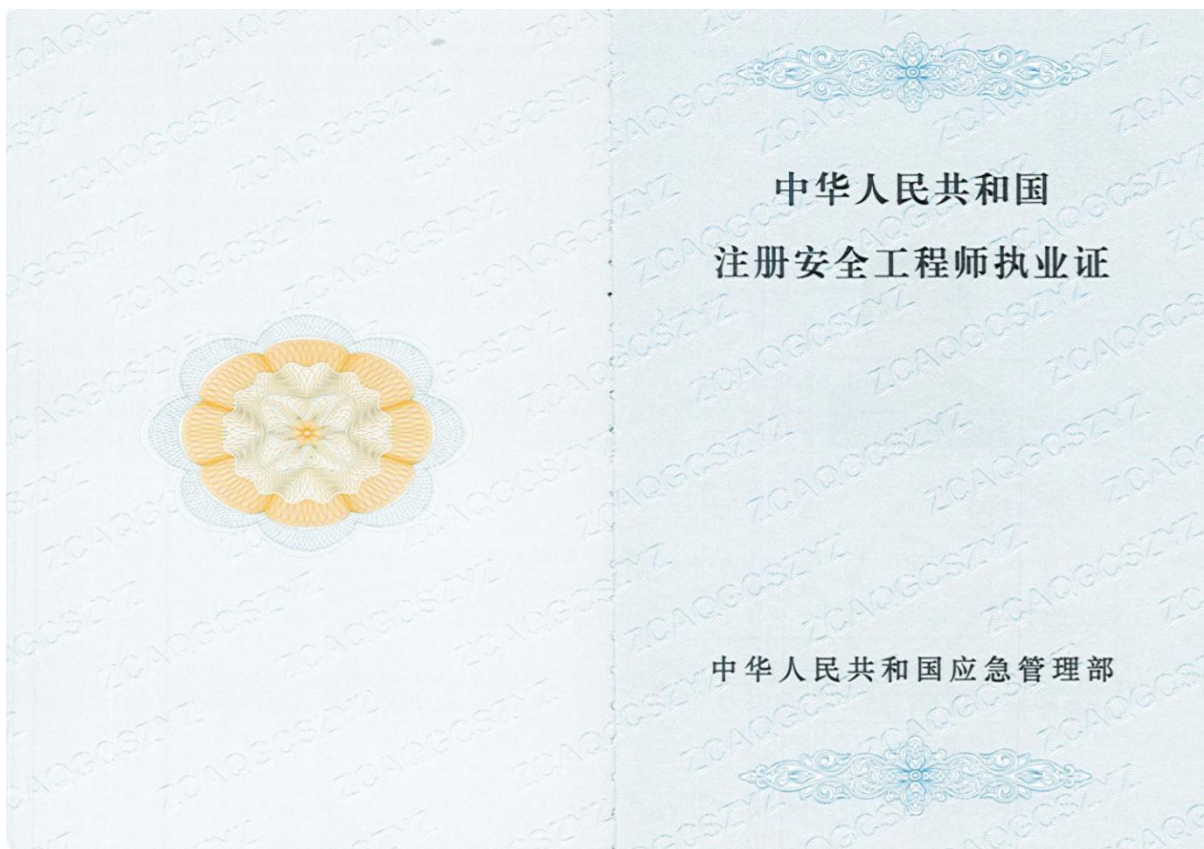
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f0ealc18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001951 深圳市邦迪工程顾问有限公司



10、安全监理工程师潘欣
资格证书



190-0087

注册记录

潘欣 142601197103042830

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2028年8月1日

注册安全工程师
注册专用章
01020334400

姓名: 潘欣
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971. 3. 4
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: _____
Approval Date

2008年9月

持证签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 08332143308210176
File No.:

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2010年 11 月 11 日
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员注册

职称

姓名 潘欣

性别 男

出生年月 1971年.3月

专业 工民建

任职资格 工程师

所在单位 山西省冶金建设公司

编号 晋0047355

经 山西省冶金工业厅
技术职务评审委员
会 2003 年10月10日评审
通过 潘欣 同志具有
工程师 职务任职资格。

二〇〇三年十月十日




学历证书

学生潘欣, 性别男, 一九七一年三月 10 日生。于一九九四年九月至一九九八年七月在本校(院)建筑工程专业脱产学习, 修完肆年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 036367

校(院)长 学校(院)

一九九八年七月十日




社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘欣 社保电脑号：636499436 身份证号码：142601197103042830 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f0ecbclv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



11、资料员黄东宇
资格证书



学历证书



职称

广东省职称证书

姓 名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇 社保电脑号：811032559 身份证号码：440510200010310415 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f0ef288r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



12、资料员列晓畅
资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：列晓畅 社保电脑号：808467441 身份证号码：440981200101150821 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f0ef9554 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



13、驻场人员刘佳雄
资格证书



学历证书



职称

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘佳雄
性 别 男
身份证号 431126199101023836
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008115



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳雄 社保电脑号：643374858 身份证号码：431126199101023836 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		59.2	18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f0f0d969 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



14、监理员彭兴尧
资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兴尧 社保电脑号：813304254 身份证号码：430223200111192212 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca7f0f2657m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001951 深圳市邦迪工程顾问有限公司



15、监理员张令正
资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张令正 社保电脑号：807023207 身份证号码：371524200001093018 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	8.44	2360	18.89
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	8.44	2360	18.89
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		89.2	18.4	29.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca7f0f4d9b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



四、企业荣誉

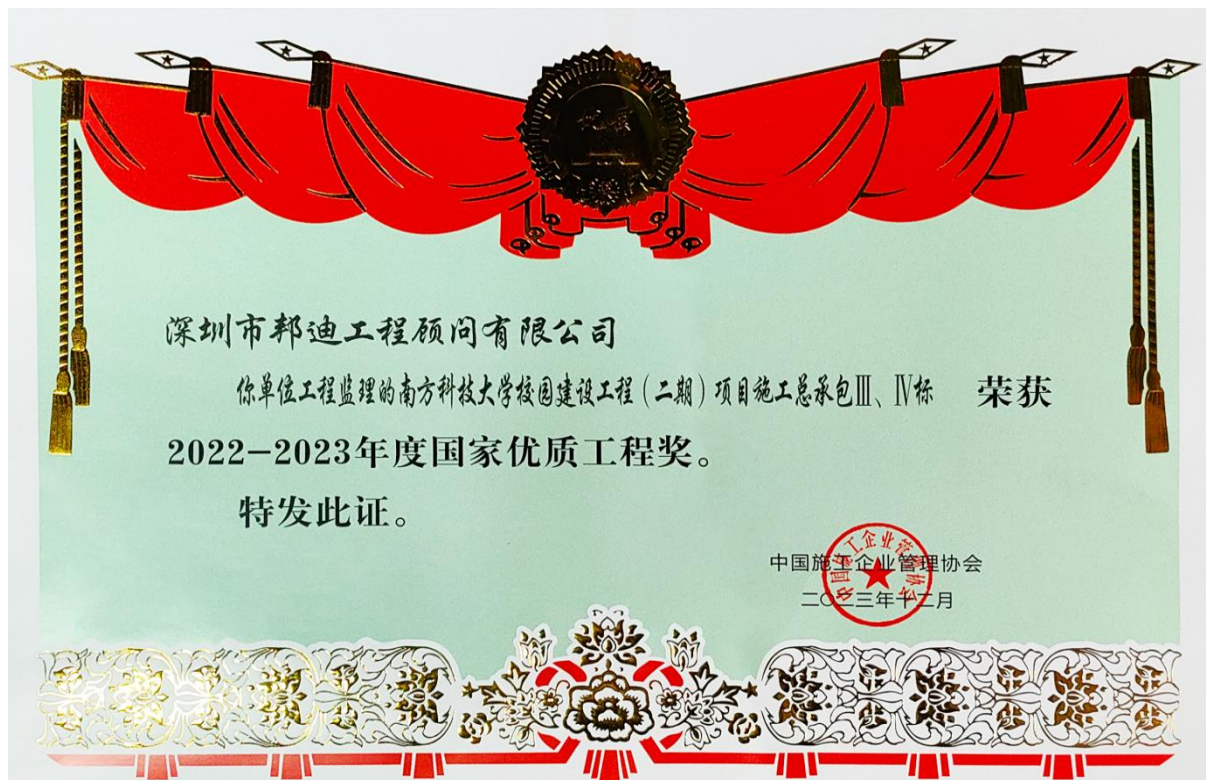
（一）企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别(国家 级、省级、市级)	获奖时间	备注
1	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 III、IV 标	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023 年 12 月	
2	京东都市科技金融创新中心 11 号、13 号厂房,23-34 号科研楼,地下室 03 工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2024 年 01 月 20 日	
3	电连技术产业园主体工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2024 年 01 月 20 日	
4	天安深创谷产业中心 24-29 号厂房, 30 号宿舍, 地下室 2 工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2023 年 12 月 18 日	
5	安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程 (2#地块地下室、4 栋商品房及 5 栋幼儿园)、(2#地块 6、7、8 栋人才房)、(3#地块公交场站)	2022 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2023 年 01 月 16 日	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

（二）企业获奖情况证明材料

- 1、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 II、III 标（2022-2023 年度国家优质工程奖）



- 2、京东都市科技金融创新中心 11 号、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03 工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
京东都市科技金融创新中心11号、13号厂房，23-34号科研楼，地下室03工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）645C 号



3、电连技术产业园主体工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
电连技术产业园主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）535C 号

二〇二四年一月二十日

4、天安深创谷产业中心 24-29 号厂房，30 号宿舍，地下室 2 工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
天安深创谷产业中心24-29号厂房，30号宿舍，工程评定为
地下室2
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）419C 号

二〇二三年十二月十八日

5、安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4 栋商品房及 5 栋幼儿园）、（2#地块 6、7、8 栋人才房）、（3#地块公交场站）（2022 年广东省建设工程优质结构奖）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4 栋商品
房及 5 栋幼儿园）、（2#地块 6、7、8 栋人才房）、（3#地块公交场站）
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）367C 号

二〇二三年一月十六日



五、其他

（一）承诺书

承 诺 书

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司（招标人）：

我司参与本工程宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理项目投标，对应项目管理班子人员配备郑重承诺：

按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员。

特此承诺！

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人： 张健（签字）

日期： 2025 年 07 月 15 日

（二）投标人控股及管理关系情况申报承诺函

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	钱英育
	身份证号	330127198203124010
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司/出资比例 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	周亚元/乐铁毅/罗云岩/出资比例 10%/5%/5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922440336

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	姚英育
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号南方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
东铁毅	150万元	5%
罗云岩	150万元	5%
周立元	300万元	10%
浙江江南工程管理股份有限公司	2400万元	80%