

标段编号：2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2025年07月14日

资信标文件目录

一、企业同类工程业绩	1
二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力	80
三、项目管理人员的经验与水平	123
四、企业荣誉	181
五、其他	225

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响 应 页 码
成立时间	1993 年 06 月 28 日	1
注册资金	1100 万元	1
资质	房屋建筑工程监理甲级	2
企业性质	民营企业	2
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	已完工业绩： 1、南山医院改扩建项目（合同金额：4661.48 万元（P：9），竣工时间：2023 年 11 月（P：14））； 2、龙华区综合医院及配套道路（合同金额：3331.49 万元（P：21），竣工时间：2023 年 05 月（P：26））； 3、深圳清华大学研究院新大楼建设项目（合同金额：2552.97 万元（P：32），竣工时间：2022 年 12 月（P：39））； 4、长湖头村城市更新项目工程（合同金额：1803.92 万元（P：46），竣工时间：2024 年 11 月（P：54））； 5、锦绣学校项目（合同金额：812.93 万元（P：69），竣工时间：2022 年 08 月（P：74））。 在建业绩： 1、超薄玻璃基板深加工项目施工监理（合同金额：2800.00 万元（P：5），合同签订时间：2021 年 6 月（P：7））。 2、宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程（合同金额：1150.04 万元（P：61），合同签订时间：2022 年 12 月（P：67））。	3-79

<p>项目总监同类工程业绩</p> <p>提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>1、建工·宝鹰总部大厦项目（合同金额：367.148 万元（P：86），竣工时间：2024 年 9 月（P：94））；</p> <p>2、南山外国语科苑小学（二期）改扩建（监理）（合同金额：261.19 万元（P：104），竣工时间：2021 年 7 月（P：108））；</p> <p>3、南山外国语文华学校改扩建（监理）（合同金额：234.62 万元（P：114），竣工时间：2021 年 8 月（P：118））。</p>	<p>80-122</p>
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>	<p>1. 总监：1 人</p> <p>姓名：桂绍俊</p> <p>学历、专业：专科、城镇建设（P：127）</p> <p>职称、资格证书：高级工程师、注册监理工程师（P：125）</p> <p>2. 土建监理工程师：2 人</p> <p>姓名：章素锋</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：132）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：129）</p> <p>姓名：梁雪平</p> <p>学历、专业：专科、建筑工程管理（P：136）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：134）</p> <p>3. 精装修监理工程师：1 人</p> <p>姓名：张裕资</p> <p>学历、专业：本科、工程管理（P：139）</p>	<p>123-180</p>

	<p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：138）</p> <p>4. 电气监理工程师：1 人</p> <p>姓名：蒋政</p> <p>学历、专业：本科、电气自动化（P：144）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：141）</p> <p>5. 景观监理工程师：1 人</p> <p>姓名：张锦</p> <p>学历、专业：专科、水利水电工程技术（P：148）</p> <p>职称、资格证书：工程师、广东省专业监理工程师（P：146）</p> <p>6. 暖通监理工程师：1 人</p> <p>姓名：董志祥</p> <p>学历、专业：专科、机电（P：152）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：150）</p> <p>7. 给排水监理工程师：1 人</p> <p>姓名：张迎军</p> <p>学历、专业：专科、农田水利工程及管理（P：156）</p> <p>职称、资格证书：工程师、广东省专业监理工程师（P：154）</p> <p>8. 专业监理工程师：1 人</p> <p>姓名：闵全辉</p> <p>学历、专业：专科、建筑工程技术（P：160）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：158）</p> <p>9. 安全监理工程师：1 人</p> <p>姓名：杨翔宇</p> <p>学历、专业：专科、水利水电工程技术（P：164）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册安全工程师（P：162）</p>	
--	--	--

	<p>10. 资料员：2 人</p> <p>姓名：侯露萍</p> <p>学历、专业：专科、园林工程技术（P：166）</p> <p>职称、资格证书：无、广东省监理员（P：166）</p> <p>姓名：陈冰</p> <p>学历、专业：专科、电子商务（P：168）</p> <p>职称、资格证书：无、广东省监理员（P：168）</p> <p>11. 驻场人员：1 人</p> <p>姓名：张玉龙</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：172）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：170）</p> <p>12. 监理员：2 人</p> <p>姓名：梁裕诚</p> <p>学历、专业：专科、广播影视节目制作（P：175）</p> <p>职称、资格证书：无、深圳市监理员（P：174）</p> <p>姓名：许声尧</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（工程管理方向）（P：179）</p> <p>职称、资格证书：助理工程师、深圳市监理员（P：177）</p>	
<p>企业工程类获奖情况</p> <p>提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p>	<p>国家级：0 项</p> <p>省级：3 项</p> <p>市级：4 项</p> <p>1. 深圳市优质结构工程奖项，2025 年 1 月深圳建筑业协会颁发（P：182）</p> <p>2. 深圳市优质结构工程奖项，2023 年 1 月深圳建筑业协会颁发（P：189）</p> <p>3. 广东省建设工程优质结构奖项，2022 年 10 月广东</p>	181-224

	<p>省建筑业协会颁发（P：193）</p> <p>4. 深圳市优质结构工程奖项，2022 年 8 月深圳建筑业协会颁发（P：199）</p> <p>5. 深圳市优质结构工程奖项，2022 年 8 月深圳建筑业协会颁发（P：205）</p> <p>6. 广东省优秀建筑装饰工程奖项，2022 年 7 月广东省建筑业协会建筑装饰分会颁发（P：211）</p> <p>7. 广东省优秀建筑装饰工程奖项，2022 年 7 月广东省建筑业协会建筑装饰分会颁发（P：217）</p>	
--	--	--

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

一、企业同类工程业绩

第一节 营业执照、资质证书

	
营 业 执 照 (副本)	
统一社会信用代码 914403001922331669	
名 称	深圳市特发工程建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室
法 定 代 表 人	叶和智
成 立 日 期	1993年06月28日
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址： http://www.szcredit.org.cn ）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。
	
登 记 机 关 	
2017 年 08 月 03 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

	<p>企业名称：深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144001959</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关 </p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0046085</p>

第二节 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	超薄玻璃基板深加工项目施工监理	广西中马钦州产业园区泰成投资有限公司	2800.00 万元	合同签订时间： 2021 年 06 月	在建	
2	南山医院改扩建项目	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	4661.48 万元	合同签订时间： 2016 年 09 月 竣工验收时间： 2023 年 11 月	竣工	
3	龙华区综合医院及配套道路	深圳市龙华区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	3331.49 万元	合同签订时间： 2018 年 01 月 竣工验收时间： 2023 年 05 月	竣工	
4	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	2552.97 万元	合同签订时间： 2018 年 09 月 竣工验收时间： 2022 年 12 月	竣工	
5	长湖头村城市更新项目工程	深圳长湖置业发展有限公司	1803.92 万元	合同签订时间： 2021 年 11 月 竣工验收时间： 2024 年 11 月	竣工	

6	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	1150.04 万元	合同签订时间： 2022 年 12 月	在建	
7	锦绣学校项目	深圳市坪山区教育局 华润（深圳）有限公司	812.93 万元	合同签订时间： 2018 年 12 月 竣工验收时间： 2022 年 08 月	竣工	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.1 超薄玻璃基板深加工项目施工监理

1.1.1 项目监理合同

建设工程监理合同

合同编码:CNGXTCNFW1912001-00

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：广西中马钦州产业园区泰成投资有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：超薄玻璃基板深加工项目施工监理；
2. 工程地点：广西自治区中马钦州产业园；
3. 工程规模：拟建设主结构厂房、动力厂房和配套厂房等，项目本期规划用地 710 亩，约合 47.3 公顷；其中生产区规划用地 680 亩，配套区域用地 30 亩。规划建筑面积约 62.4 万平方米。
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：建安总投资暂定 36 亿元（最终以结算价格为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李剑明，身份证号码：430202196305140057，注册号：44004788。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定合同金额为人民币（大写）贰仟捌佰万圆整，（小写）¥2800 万元
（含中标下浮系数：31.00%）

包括：

1. 施工阶段监理酬金： 监理结算费用的 95%。

2. 相关服务酬金： 监理结算费用的 5%。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 1。

(2) 设计阶段服务酬金： 1。

(3) 保修阶段服务酬金： 监理结算费用的 5%。

(4) 其他相关服务酬金： 1。

六、期限

1. 监理服务期限：

自项目动工之日始，至项目全部工程竣工验收合格并质保期满之日止（质保期以质保期最晚的专业工程质保期满之日为准，质保期为 2 年）。其中施工阶段监理服务期 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 6 月 8 日。

2. 订立地点： 中国广西钦州市中马产业园区。

3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执壹拾陆份，监理人执肆份。

委托人：

(盖章)

住所： 广西钦州产业园区中马大街
中心 B101 室

邮政编码： 535008

法定代表人或其授权代理人：

(签字或盖章)

开户银行： /

账号： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

监理人：

(盖章)

住所： 深圳市南山区沙河西路健兴
科技大厦 C 座 410 室

邮政编码： 518050

法定代表人或其授权代理人：

(签字或盖章)

开户银行： 深圳工商银行莲花北支行

账号： 4000010109200000363

电话： 0755-833540890

传真： 0755-83156480

电子邮箱： tflgs@163.com

附件

监理服务廉洁合同

委托人：广西中马钦州产业园区泰成投资有限公司

监理方：深圳市特发工程建设监理有限公司

为切实加强党风廉政建设和反腐败工作，预防和减少工程建设领域的经济犯罪行为，维护建设市场的正常秩序，根据中央、自治区、市相关文件精神，双方自愿签订《工程项目建设廉洁合同》，共同信守。

一、监理方不得以任何形式向发包方人员赠送各种礼金、礼品、有价证券、购物卡等；委托方人员不得以任何借口收受各种礼金、礼品、有价证券、购物卡等，不得接受监理方安排的可能影响正确履职的宴请、娱乐、健身、旅游等的活动。如有违反，将视情节轻重对发包方人员给予批评、教育、罚款直至党纪、政纪、法律处分；对监理方给予扣减服务费 3%-5% 的处罚，直到终止合同。

二、监理方在监理服务活动中有贿赂委托方人员，被纪检监察机关立案查处的，委托方有权终止合同，由此造成的一切损失均由监理方承担。

三、委托方人员向监理方索取贿赂，经监理方检举被纪检监察机关立案查处的，委托方可视情形对监理方予以奖励。

四、双方应加强对各自相关人员的教育监督，禁止赠送、贿赂、索要行为的发生，如遇一方发生，另一方当事人应立即报告单位领导、当地纪检、检察、监察机关，对不主动报告情况的有关人员，一经查处视情节轻重给予党纪、政纪直至法律处分。

五、本合同与本项目建设工程监理合同同时签订，是监理合同的重要组成部分。

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）
法定代表人/授权代表（签字或签章）：



承包人：（公章）
法定代表人/授权代表（签字或签章）：



1.2 南山医院改扩建项目

1.2.1 项目中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520160940002001

标段名称：南山医院改扩建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：4661.488万元

中标工期：2228

项目经理(总监)：祝锦强



本工程于 2016-07-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2016-09-02



祝锦强

查验码：9895635474212626

查验网址：www.szjsjy.com.cn

1.2.2 项目监理合同

合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003

深圳市工程监理与相关服务 合同 (示范文本)

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

3. 工程规模：工程用地面积为 92325 平方米，总建筑面积为 592868 平方米，其中新建面积 53.60 万 m²，保留面积 5.68 万 m²。地下 3 层局部 4 层，住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层，建筑高度为 98.3 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构，其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床，建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：480000 万元 招标部分工程概算投资额：480000 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：祝锦强，身份证号码：362333196304140032，注册号：44005086

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整

（¥46,614,880.00）。其中：

服 务 类 型	决策 阶段 (万元)	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监理与 项目 管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2022 年 9 月 30 日止，总计 2228

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止，共 1498 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年9月3日

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

1.2.3 项目竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____南山医院改扩建（二期）____

验收日期：____2023年07月20日____

深圳市南山区建筑工务署

建设单位（盖章）：____华润（深圳）有限公司（代建）____



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山医院改扩建（二期）				
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	37.5万㎡	工程造价	约340000（万元）
结构类型	框剪-剪力墙	层数	地上：5/6/21/23 层		
	/		地下：3/2 层		
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2017/7/6	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019128		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马米粒
副组长	邹志岚、殷宪伟、龚旭亚、付锦
组员	宋明强、王小元、黄翔、张旺、马喜强、李东恒、陈明凤、杜从彬、符志伟、代关鹏、李先华、张迎军、邓伟、肖永久、邓旻月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马米粒	王小元、李东恒、陈明凤、张旺、殷宪伟、庞涛、符志伟、付锦、代关鹏、郭永锦、刘洪霖、李善誉、韦玉琼、墙月明、方博文、李斌、庄志鹏、辛俊滔、金绍华、蒋维超、李劲松、孙志海
建筑设备安装工程	宋明强	马喜强、张迎军、肖永久、邓旻月、胡元蛟
工程质控资料	胡垂	李先华、陈冰、李昌艳、袁红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署			余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
3	张凯	深圳市南山区建筑工务署			张凯
4	马米粒	华润（深圳）有限公司			马米粒
5	宋明强	华润（深圳）有限公司			宋明强
6	王小元	华润（深圳）有限公司			王小元
7	黄翔	华润（深圳）有限公司			黄翔
8	张旺	华润（深圳）有限公司			张旺
9	李东恒	华润（深圳）有限公司	设计经理		李东恒
10	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司			邹志岚
11	陈明凤	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈明凤
12	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			龚旭亚
14	赵冬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			赵冬
15	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			殷宪伟
16	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司			张迎军
17	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			邓伟
18	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司			陈冰
19	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司			刘剑文
20	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			徐新刚
21	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司			李洋
22	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司			涂安邦
23	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司			茅烽建
24	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司			庞滔
25	范正刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			范正刚
26	符志伟	中建三局集团有限公司			符志伟
27	付锦	中建三局集团有限公司			付锦

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐


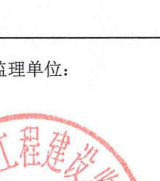
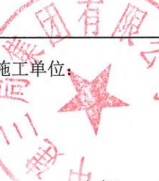


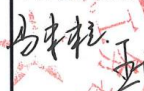





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈昆鹏	中建三局集团有限公司	技术总工		陈昆鹏
29	代关鹏	中建三局集团有限公司	质量总监		代关鹏
30	李先华	中建三局集团有限公司	总工		李先华
31	刘洪霖	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘洪霖
32	李善誉	中建三局集团有限公司	技术负责人		李善誉
33	郭永锦	中建三局集团有限公司	质量总监		郭永锦
34	韦玉琼	中建三局集团有限公司	商务总监		韦玉琼
35	方博文	中建三局集团有限公司	项目副经理		方博文
36	墙月明	中建三局集团有限公司	生产经理		墙月明
37	辛俊滔	中建三局集团有限公司	技术员	助理工程师	辛俊滔
38	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	李昌艳
39	袁红英	中建三局集团有限公司	资料员		袁红英
40	孙志海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		孙志海
41	李劲松	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		李劲松
42	金绍华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理		金绍华
43	蒋维超	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		蒋维超
44	韦帅赞	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理		韦帅赞
45	庄志鹏	中建三局	建造师		庄志鹏
46	王明	华润(深圳)有限公司	工程师	中级	王明
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建（二期）工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处，二期分两段建设，二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站，占地面积4.2万平方米，建筑面积约37.5万平方米，地下3层局部2层，住院楼地上23层，行政楼地上21层，医技楼地上6层，感染楼地上5层，最高建筑高度为99.5米。

结论：南山医院改扩建（二期）工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： 资源（深圳）有限公司 （公章）	 监理单位： 资源（深圳）有限公司 （公章）	 施工单位： 资源（深圳）有限公司 （公章）	 设计单位： 资源（深圳）有限公司 （公章）	 勘察单位： 资源（深圳）有限公司 （公章）
单位（项目）负责人：  2023年11月20日	总监理工程师：  2023年11月20日	单位（项目）负责人：  2023年11月20日 	单位（项目）负责人：  2023年11月20日	单位（项目）负责人：  2023年11月20日

GD-E1-914/6

1.2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

南山医院改扩建项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051605300101	省级项目编号	4403051605300102
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	李锐光	140303*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	--	--

1.3 龙华区综合医院及配套道路

1.3.1 项目中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440310201703570001001

标段名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：3331.4957万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：易曙光



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

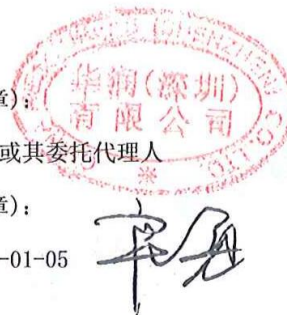


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-05



查验码：6955560539678420

查验网址：www.szjsjy.com.cn

1.3.2 项目监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

2. 工程地点：龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧，龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。

3. 工程规模：（1）龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院，项目总用地面积 56204.33 m²，总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。

（2）澜盛一路总投资约 3000 万元。

（3）澜盛二路总投资约 1500 万元。

（4）澜盛三路总投资约 1500 万元。

注：若各项目分开签订合同，则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：331968.58 万元 招标部分工程概算投资额：284770.74 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号
44016893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



1.3.3 项目竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____
龙华区综合医院主体工程

验收日期：_____
2023年5月25日

建设单位(盖章)：_____
深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院主体工程					
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧		建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	21		层
			地下:	5		层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质控资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖德
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公司	现场工程师		蒋劲松
4	韩程洪	华润（深圳）有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	易曙光
6	殷亮伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	技术代表	工程师	殷亮伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	技术代表		陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务总监		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总监		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总师	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭军	深圳市燃气集团股份有限公司	项目负责人		谭军
20	叶明	深圳市燃气集团股份有限公司	燃总监		叶明
21	章素辉	深圳市燃气集团股份有限公司	总监	工程师	章素辉
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工质量满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工备案。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

龙华区综合医院及配套道路

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号;深龙华发改(2017)2号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	易曙光	429005*****32

1.4 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

1.4.1 项目中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201701580004001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：2552.970000万元

中标工期：2006日历天

项目经理(总监)：林文生



本工程于 2018-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



邵元

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-27



查验码：8395354198931462

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

1.4.2 项目监理合同

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-CMD-QH-GW-18008

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

2018 年【10】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：tfjlgs@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，
监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 21 日 起至 2024 年 3 月 20 日 止，总计 2006 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 9 月 21 日起至 2022 年 3 月 20 止，共 1276 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2022 年 3 月 21 日起至 2024 年 3 月 20 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2018年9月。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10：答疑补遗

15.3.11 附件 11：安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：※

[Handwritten signature]

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

1.4.3 项目竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工程署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层			
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12 月 28 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081			
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 郭路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄爱葵	南山区建筑署		注册建筑师	黄爱葵
2	江华	南山区建筑署			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承郁	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承郁
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	陈朝晖	华润(深圳)有限公司		高工	陈朝晖
9	信志华	深圳城建二集团	项目经理	高工	信志华
10	何志远	深圳市特发建设监理公司	总监理工程师	工程师	何志远
11	杨绍俊	深圳市特发建设监理公司	工程师	高工	杨绍俊
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋佳	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋佳
14	陈朝晖	深圳市特发建设监理有限公司	总监	工程师	陈朝晖
15	刘国付	深圳大学研究院	经理	工程师	刘国付
16	陈朝晖	深圳大学研究院	经理	工程师	陈朝晖
17	金萍	深圳特发建设监理公司	副经理	工程师	金萍
18	王宁	深圳市建工集团	项目经理	工程师	王宁
19	张朝	深圳市建工集团	项目经理	工程师	张朝
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘朝	深圳市建工集团	项目经理	工程师	刘朝
22	刘朝	深圳市建工集团	项目经理	工程师	刘朝
23	刘朝	南山后海片区		高工	刘朝
24	刘朝			电	刘朝
25	黄信	深圳特发建设监理有限公司	项目经理	高工	黄信
26	刘朝	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	刘朝
	刘朝	深圳市建工集团	项目经理	工程师	刘朝

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐发权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	福康	深圳市南山同林绿业有限公司	副总	高级	福康
4	陈亚	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈亚
5	杜文彪	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杜文彪
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良坤	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	周良坤
10	赵文	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	赵文
11	陈国	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	陈国
12	张马飞	深圳（深圳）有限公司	技术总工	工程师	张马飞
13	王	深圳（深圳）有限公司	技术总工	工程师	王
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
16	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
18	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
19	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
20	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
21	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
22	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
23	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
24	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
25	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章
26	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	符国章

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：秦晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师： 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月28日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.4.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

深圳清华大学研究院新大楼建设

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907250087	省级项目编号	4403051707069912
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	214816
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-85-01-700256



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘慈	610102*****10
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	00000000-0	林文生	140102*****17

1.5 长湖头村城市更新项目

1.5.1 监理合同

<<长湖头村城市更新项目工程监理合同>>

之补充协议（1）

甲方：深圳长湖置业发展有限公司

乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

经甲、乙双方多次协商，于 2015 年 9 月签订的《长湖头村城市更新项目工程监理合同》（以下简称：原合同）由于监理服务期已超过合同约定的监理工作期限，特签订本补充协议：

一、工程概况：

- 1、工程名称：长湖头村城市更新项目
- 2、工程地点：深圳市龙华区福城街道长湖头村（观澜大道与碧澜路交汇处）

3、工程规模（按目前规划）：项目总建筑面积约 54 万 m²，其中地上建筑面积约 40 万 m²，为集住宅、商业、办公、商务公寓为一体城市综合体，整体分三期实施，一期为万科启城家园。全期地下室二~四层，项目最大建筑高度约 190m，住宅最大建筑高度近 150m。住宅及商务公寓标准层均为装配式建筑，采用了 PC 构件、爬架、铝模、内墙板等，内外墙免抹灰（公区高精度砌体除外），精装修穿插施工。

二、补充内容：

- 1、原合同按暂定建筑面积 52 万*20.5 元/m²=1066 万元；
- 2、停工期间 2015 年 9 月~2020 年 2 月超付 203.74 万元，在施工期间分期分批扣回，扣完为止。
- 3、前期停工期间按实际人数和合同人工单价 12800 元/人计算，费用包干 296.96 万元（详见清单附件）；通过项目施工时间阶段计算，一期监理总费用为 730.40 万元，每月支付监理费：730.38/40=4.5（扣回）=13.75 万元；
- 4、项目全期增加后合同总金额为 1066（原合同）+737.92=1803.92 万元（具体明细详见附件）；
- 5、合同工期（按项目部计划 51 个月）内，监理费共计 1270.29 万元；
- 6、停工阶段监理费 296.96 万元（包干不可调整）；
- 7、延期阶段监理费 227.85 万元（暂估金额）；
- 8、保修期间监理费 8.82 万元（暂估金额）；
- 9、项目施工全期监理总费用：296.96+1270.29+227.85+8.82=1803.92 万元；
- 10、如若工期延后，延期监理费人工工资每人 14700.00 元/月。
- 11、在合同标准工期内，监理不得擅自减少裁撤人员，必须按工程部要求数量和技术水平配置。
- 12、甲方有权自行或通过甲方关联主体（甲方无需另行通知乙方）向乙方支付本协议项下甲方应



支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项、乙方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为乙方已收到甲方支付的相关款项，均视为甲方已履行相关付款义务。如乙方对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。

- 13、 前期超付部分共计 203.74 万元，在今后付款中逐步扣回（扣回比例见附件备注）。
- 14、 本补充协议未尽事宜，概以原合同为准。
- 15、 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
- 16、 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本协议一经拟定，该基准单价不因任何因素修改。

甲方（盖章）：



法人代表（签字）：

翼赵
印偲

乙方（盖章）：



法人代表（签字）：

智叶
印和

签署日期：2021年11月08日



协议附件：

阳光合作协议

(2018 年 2 月 1 日起签署版本)

甲方（采购方全称）：深圳长湖置业发展有限公司

乙方（供应方全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

甲乙双方于 2015 年 9 月/日签署了《长湖头村城市更新项目工程监理合同》（以下简称原合同），为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，甲乙双方经友好协商签订本协议，并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍万科（即甲方或甲方所在的万科集团）阳光合作相关规定。

2. 甲方严禁甲方人员在业务合作过程出现下列行为（包括但不限于）：

（1）**商业贿赂**：甲方人员收受或向乙方及乙方人员主动索要任何形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价值物品，或接受并参与乙方及乙方人员提供的旅游、高档宴请及其他可能影响职务行为公正履行的活动；

（2）**行贿及其他**：甲方人员要求乙方或乙方人员配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价值物品）、不当利益输送在内的各类违法活动；

（3）**利益冲突**：甲方人员未经甲方批准，以本人或其亲属名义于乙方或其关联单位处直接或变相参股、任职、兼职或获取其它利益；甲方禁止引入万科离职人员注册或参股的公司成为万科供应商；

（4）**串标围标**：在甲方业务范围内，甲方员工授意乙方配合进行串标或围标等违规违法行为。

（5）**资金往来**：甲方人员或其亲属以任何理由向乙方（含关联单位）或乙方人员借贷资金。

3. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作禁止项的情况，甲方负有保密义务，并应及时组织调查，将最终调查结果反馈乙方，并可依据甲方或甲方所在万科集团举报奖励政策给予乙方适当奖励。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解本协议中阳光合作禁止项的相关规定，并遵照执行。



2. 乙方承诺并保证，与甲方开展合作时不存在（且在与甲方开展合作的过程中不得有）万科在职员工或离职员工直接或变相持股或控制乙方公司或其关联单位，但公开市场股票投资不在前述限制。

3. 乙方及乙方应确保乙方人员严格遵守以下阳光合作协议约定（包括但不限于）：

（1）严禁商业贿赂：乙方及乙方人员不得向甲方人员提供任何形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品或旅游、高档宴请等其他可能影响职务行为公正履行的活动；

（2）严禁行贿及其他违法：乙方及乙方人员不得接受甲方人员要求配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内违法行为的请求；

（3）利益冲突及其他披露：乙方在与甲方开展合作前，如出现以下任何情形之一，须在投标前，主动以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息；若在与甲方合作过程中，出现以下任何情形之一的，须在相关情形发生后 10 天内，以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息：

①万科在职员工或其亲属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职、兼职、借贷资金或获取其它利益的情况；

②万科离职员工或其亲属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职或兼职的情况；

③乙方法定代表人、股东、实际业务控制人、对接人两年内以其他公司名义参与万科业务合作的情况。

（4）严禁串标围标：在甲方业务范围内，乙方及乙方人员应拒绝甲方员工授意配合进行串标或围标等违法违规操作的请求；乙方及乙方员工不得串谋其他单位，在万科业务中进行串标或围标等违法违规操作。

（5）资金往来：乙方（含关联单位）或乙方人员不得在任何情况下向甲方人员或其亲属提供资金借贷。

4. 乙方在与甲方开展合作前，有责任向甲方披露乙方实际控制人信息，包括但不限于姓名、身份证号码等信息。

5. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作协议执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

6. 乙方有责任就甲方人员或甲方业务合作单位人员营私舞弊、弄虚作假等违反职业道德准则的行为及时向甲方举报，乙方在主动举报的情形下，其参与的上述行为将予以免责。甲方受理举报的常设部门及联



系方式为：

举报受理部门：万科企业股份有限公司监察审计部

万科舞弊举报网站：<http://5198.vanke.com>

万科举报邮箱：5198@vanke.com

三、违约责任

1. 如乙方或其人员违反本协议第二条乙方责任中第 2 款及第 3 款约定的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三人核实属实的）乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还承诺向甲方支付最高相当于合同总价 10% 的违约金，并对乙方相关责任人员进行处罚；甲方将公开通报处理，并有权解除原合同且无需承担任何违约责任。如因乙方原因导致甲方解除原合同的，乙方应按原合同与本合同约定承担违约责任，且甲方/万科有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作。
2. 如乙方拒不配合甲方对乙方在合作期间内的阳光合作监督及调查工作的，或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息和伪证行为的，甲方有权视情节严重程度，对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，且无需承担任何违约责任。
3. 如乙方在合作期间内出现违反本协议约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方名单，并在甲方/万科内外进行公示。

四、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未作约定的事项，仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。
- 2 本协议经双方盖章后生效。

甲方（公章）：
代表：



2021年11月08日

乙方（公章）：
代表：



2021年10月14日



环境、职业健康安全承诺书

深圳长湖置业发展有限公司：

我单位认识到，自觉保护环境，改进环境行为以及减少职业健康安全风险是每个企业进行生产、活动和服务都必须重视的问题，而实施环境污染预防、减少职业健康安全风险也是我们共同的责任，为了加强双方在环境保护、减少职业健康安全风险方面的合作，在与贵公司合作期间，我单位特做出如下承诺：

- 1、我单位关注并理解贵公司的环境、职业健康安全方针。
- 2、我单位所提供的产品和服务满足国家、地方、行业的有关质量安全环保法律、法规和要求，在保证质量的前提下采用无污染原料并减少包装材料。
- 3、在为贵公司服务或施工等的活动中，我单位不超标排放污染物（废水、废气、固体废弃物、噪声等），采取预防措施达到国家或地方的排放标准。我单位将提供足够的安全防护设施杜绝人身事故的发生。
- 4、我单位将妥善保管危险物品（如有），采取防范措施，防止在储运过程中发生火灾、爆炸或泄漏等事故。
- 5、我单位在提供运输服务时，保证运输车辆状况良好，车辆排放的废气和噪声符合国家或地方规定的排放标准，委托运送危险品的车辆符合有关规定的要求。
- 6、我单位提供服务或施工的特种工作人员（如有），经过培训并具有相应的资格；制订环境保护和安全防护的管理制度并严格执行。
- 7、我单位遵守贵公司的规章制度，特别是有关环境、职业健康安全操作活动的所有运行程序，遵守贵公司的相关操作或运行控制的文件要求。
- 8、为了促进双方的环境保护和职业健康安全行为，接受贵公司的不定期监督和检查，主要内容有：
 - 1）有关业务来往和现场服务的人员，是否理解贵公司的环境、职业健康安全方针；
 - 2）是否因环境、职业健康安全问题受到相关方的投诉；



- 3) 是否因环境污染、职业健康安全事故受到环保部门或安全监督部门的处罚。
- 4) 现场服务或施工人员是否接受过环境、职业健康安全方面的培训，特种作业人员是否持证上岗；
- 5) 是否配置了必要的环境保护和安全防护设施；
- 6) 是否有环境保护、安全防护的管理制度，是否严格执行；
- 7) 查看工作现场，污染物排放是否达标、有无安全隐患；
- 8) 同上一次检查相比，环境、职业健康安全表现是否有明显改变。

我单位如不符合以上要求情况，将接受贵公司的整改意见，对整改不符或拒绝整改可能造成严重环境污染或（和）重大安全事故的，接受贵公司做出的限期整改、停止提供服务、经济扣罚、要求我单位承担违约/赔偿责任等措施。

特此承诺。

单位名称：

法定代表人（签字）：



智叶
印和

2021年10月14日



万翼签签章说明

各方主体通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，

以下简称“万翼签”）调用电子章签署合同、签证、单据等相关法律文件（以下简称“法律文件”）的行为，即无异议地理解为同意通过前述电子签约方式签署本业务相关的法律文件。除另有约定外，相关法律文件自各方主体完成签章之日起生效。各方主体可对已生效的法律文件进行下载、打印，并可以通过扫描所下载、打印文件的二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对。若下载版、打印版所载内容与万翼签平台的原始法律文件内容不一致时，以万翼签平台中的原始法律文件为准。



1.5.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万科启城家园 1 栋、2 栋、5 栋主体工程

验收日期： 2014.11.10

建设单位（盖章）： 深圳长湖置业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-07659908	项目代码	2016-440300-70-03-07659908
项目名称	万科启城家园 1 栋、2 栋、5 栋主体	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道与观澜路交汇处西侧		
建筑面积	70984.77 平方米	工程造价	8913.299819 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1 栋 48 层、2 栋 48 层、5 栋 42 层 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0419 号	宗地号	A914-0314
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0006(改 2) 号
施工许可证号	2021-0861	监理许可证号	2020-1494
开工日期	2021/6/16	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020034-4
建设单位	深圳长湖置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（有限合伙）、四川省尺度建设工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

工程概况

ERPR
西金
2424

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李绍国
副组长	林湘杰、陈燕平、肖唯、廖正平、张晓刚、高志超
组员	吴鸿钦、陈果、何邱君、毛旭升、覃炜、胡建杰、陈泽逵、王菲菲、郑鹏宇、罗俊航、吴杰、黄俊、谢军、宋尚华、罗星华、李鼎瑶、唐伟武、刘强锋、李文正、苏公平、肖小康、毛双列、苏彬、饶龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何邱君	覃炜、吴杰、肖小林、罗俊航
建设设备安装工程	郑鹏宇	陈泽逵、刘启福、苏翠叶、林华、付武彬
工程质控资料	王菲菲	温海明、唐吉翠、韩旭东、付若兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李绍国	深圳长湖置业发展有限公司	项目负责人		李绍国
2	林湘杰	深圳长湖置业发展有限公司	项目副经理		林湘杰
3	陈燕平	深圳长湖置业发展有限公司	项目副经理		陈燕平
4	何邱君	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		何邱君
5	钟锦堂	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		钟锦堂
6	覃伟	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		覃伟
7	陈泽述	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		陈泽述
8	郑鹏宇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		郑鹏宇
9	胡建杰	深圳长湖置业发展有限公司	设计工程师		胡建杰
10	肖唯	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	设计项目负责人	助工	肖唯
11	罗俊航	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	建筑专业负责人	工程师	罗俊航
12	廖正平	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	廖正平
13	吴杰	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		吴杰
14	肖正顺	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		肖正顺
15	杨志翔	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		杨志翔
16	肖小林	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		肖小林
17	刘启福	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	工程师	刘启福
18	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
19	高志超	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		高志超

20	张晓刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	张晓刚
21	吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	吴鸿钦
22	陈果	中国华西企业有限公司	生产经理		陈果
23	屈博	中国华西企业有限公司	综合工长		屈博
24	苏彬	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	苏彬
25	饶龙	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	饶龙
26	熊松	中国华西企业有限公司	商务经理		熊松
27	韩旭东	中国华西企业有限公司	技术组长		韩旭东
28	李木养	中国华西企业有限公司	工长		李木养
29	田兴华	中国华西企业有限公司	工长		田兴华
30	付才浚	中国华西企业有限公司	机电组长		付才浚
31	许景汶	中国华西企业有限公司	预算员		许景汶
32	左大年	中国华西企业有限公司	质量主管		左大年
33	吴昊	中国华西企业有限公司	技术主管		吴昊
34	付若兰	中国华西企业有限公司	资料员	助理	付若兰

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

姓名：倪国民

注册号：4407143-DG003

有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：徐之云

注册号：4401169-S010

有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005

有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：肖唯

注册号：4400662-027

有效期：至2025年05月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月4日）

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

监理单位（公章）

总监理工程师

施工单位

单位（项目）负责人

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人

2024年11月4日



1.5.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华新区福城办事处长湖头村城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011909060085	省级项目编号	4403011601159905
建设单位	深圳长湖置业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	552123885
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	123161.87
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076599



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	廖正平	432622*****72
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	田玉兰	430603*****45

1.6 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程

1.6.1 项目监理合同



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地
块建设工程监理服务合同

怀旧改 08 字【2022】13 号

委 托 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市特发工程建设监理有限公司

签订地点：深圳市宝安区福永街道

签订时间：2022 年 12 月 30 日



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

1.1 工程名称： 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理服务

1.2 工程地点： 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

第二条 工程概况

2.1 08 地块总用地面积约 41044.97 平方米，建筑面积约 454416.60 平方米，其中包含地下五层面积为 172991.62 平方米；地上 4 栋住宅塔楼，1 栋幼儿园，塔楼下方含商业裙房及公共配套；其中可售住宅面积为 107680 平方米，回迁住房面积为 42540 平方米，保障性住房面积为 89200 平方米，商业面积 4800 平方米，公共配套（含幼儿园）面积 26820 平方米。

2.2 服务范围：包括宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理，包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建筑装饰装修及水电安装阶段（含公共区域精装修、保障房精装修，不含住宅精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程，具体服务范围以监理合同约定为准。

第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；

3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

- 3.5.1 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
- 3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务期限：

- 4.1 监理服务计划工期：暂定从 2023 年 2 月 8 日至 2026 年 5 月 15 日，合计共 1193 日历天，其中：
 - 地下室施工阶段：暂定 2023 年 2 月 8 日至 2024 年 4 月 8 日，共 426 日历天；
 - 主体施工阶段：暂定 2024 年 4 月 9 日至 2025 年 3 月 15 日，共 341 日历天；
 - 土建装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 3 月 16 日至 2025 年 11 月 16 日，共 246 日历天；
 - 工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 17 日至 2026 年 5 月 15 日，共 180 日历天。
- 峻验完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万零肆佰贰拾元整，小写 11500420.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

- a) 每期监理费按照实际出勤人数计算（须双方签字确认存档）；
- b) 每期监理费=监理单价×当月监理人数×80%
- c) 付至合同价 80%后，停止支付分期监理费用；
- d) 总承包工程竣工验收合格移交且完成监理费用结算后，支付至监理费用结算价格的 95%；
- e) 结算款的 5%作为质保金，保修期（入伙之日起计至二年）满后将质保金一次性付清；
- f) 监理费用需优先保证现场监理人员的人工费，如乙方未能及时支付现场监理人员人工费，甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员；
- g) 支付方式：甲方只在每月 18-28 日以转账或开具银行支票的方式集中付款一次（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的 10%、但最高不超过 5000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。
- h) 乙方达到付款节点时，须于当月 5 号前向甲方提交《付款申请报告》以及经项目审核签字的《工程付款报告》、预算书、及相应的阶段性付款证明资料（如分部、分项验收或竣工验收证明等），以保证甲方于当月 18 日前审核确认应付款项，并向公司申报下月集中付款计划；方可于次月甲方集中付款时获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展，且乙方对于提供的准确性承担全部责任；
- i) 乙方每次申请付款时，须开具经甲方审核确认金额的合法有效的工程所在地等额发票并在付款前提交委托人，乙方须于当月 25 日前开具发票并送至甲方方可获得该笔款项。

5.3 监理费用的结算：

- (1) 监理费用的结算：监理费=监理人月数×监理单价+总奖罚金额
- (2) 监理人月数包括因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天的，即延长期 90 天内不增加监理费用，延长期限超过 90 天，按合同单价乘以增加的监理月人次数计费结算
- (3) 乙方应在合同规定的施工阶段监理工作完成后（含竣工验收、移交和结算），与委托人进行监理费用结算，结算完成后 30 日内甲方向乙方付至结算价的 95%。
- (4) 剩余结算总价的 5%作为保修期的监理费用，在保修期满后双方进行保修结算，保修结算完成后 28 日内，甲方向乙方支付双方保修结算所确定的监理费。
- (5) 乙方每次申请进度款应向甲方提交书面请款报告并出具合法、有效的发票，且经甲方审核确认后，按照合同约定向乙方支付相应款项。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

(6) 为方便双方核对, 减少核对时间, 乙方上报的结算额, 不得高出甲方审定后的结算额的 5%, 否则, 超出部分咨询审核费用由乙方承担 (咨询审核费用为超出 5% 部分的 5%), 在结算价中扣除; 若乙方报送金额超出最终审定结算金额 10% (含 10%) 时, 乙方除支付因超出最终核减额 5% 而增加的造价咨询酬金外, 乙方还应按照超出部分工程造价 2% 的比例向甲方支付违约金 (最低不少于 2000 元), 并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

第六条 甲方工作

- 1、甲方提供资料: 地质勘探报告与全套施工图。
- 2、甲方派驻工地总代表: 曹向阳 先生, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核, 并可通过抽查等方式验证。
- 4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后, 甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励; 甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现, 对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励, 不高于监理合同价的 10%。
- 5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时, 应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
- 6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 8、向监理单位免费提供办公室, 网络和市内电话安装; 市话费、网络费和电费甲方承担。宿舍和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。
- 9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。



第七条 监理人员安排一览表

- 1、监理期间, 基本监理人员数量要求详见附件 1-1;
- 2、现场总监为 张文亚 先生。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 3、甲方要求监理人员进场时, 应提前 15 日通知监理单位。
- 4、监理期间, 各阶段人员数量应如上表要求。
- 5、监理人员必须专职, 在本合同约定监理期间, 不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务;
- 6、监理公司项目部人员变动, 须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报, 待甲方批准后方可实施, 且应代之以同等技能要求的人员, 该人员在其前任离岗同时到岗。
- 7、若监理人员履行合同不力, 甲方有权要求更换监理公司相关人员, 监理公司在接到甲方书面通知后 3 个工作日内予以更换同等技能要求的人员, 该人员在其前任离岗同时到岗, 否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。





深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

支减至最小。

3.3 解除本合同必须采取书面形式，在双方关于解除本合同的协议生效前，本合同仍然有效。

3.4 在本合同履行期间，因非乙方的原因导致工程施工全部或部分暂停，甲方可通知乙方要求暂停全部或部分工作。乙方应立即安排停止工作，并将开支减至最小。

3.5 当乙方无正当理由未履行本合同约定的义务时，甲方应通知乙方限期改正。若乙方既不改正，在收到甲方通知 7 日内又未以书面形式向甲方做出合理解释的，甲方可发出解除本合同的通知，自通知到达乙方时本合同解除。甲方应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达乙方之日。

3.6 本合同解除后，本合同约定的有关监理费用结算、争议解决方式仍然有效。

4、终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 乙方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 甲方与乙方结清并支付全部监理费。

第十五条 合同附件

- 合同附件 1-1 《监理人员配置表》
- 合同附件 1-2 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 4-1 《承诺书》
- 合同附件 4-2 《项目管理班子人员配备》
- 合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》
- 合同附件 6 《违约责任细则》
- 合同附件 7 《房屋接收标准》
- 合同附件 8 《工序检查一览表》
- 合同附件 9 《安全生产协议》
- 合同附件 10 《廉洁合作协议》
- 合同附件 11 《监理考核附表 1-3》
- 合同附件 12 《收款账户资料证明》

甲方：

法定代表人：



乙方：

法定代表人：





深圳市怀德房地产开发有限公司

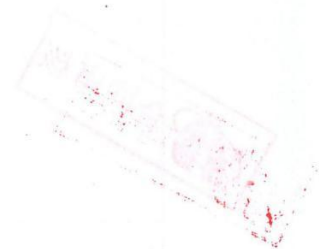
“德懿府”建设工程项目监理服务合同

委托代理人：

委托代理人：

2022年12月30日

2022年12月30日



1.6.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 [手机查看](#)

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061912170223	省级项目编号	4403061912029907
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	687580880
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-107419

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	张开谦	422722*****14
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	许德斌	432401*****31
监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	曾维	422721*****76
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	王志刚	211021*****16
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	王志刚	360124*****16
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	张文亚	620422*****19
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	祝锦强	362333*****32

1.7 锦绣学校项目

1.7.1 项目监理合同

【锦绣学校项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-JX-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

2018 年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：锦绣学校项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧
- 1.3 工程规模：锦绣学校项目用地面积为 24400 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 85531.73 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：64148.8 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：64148.8 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
- 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402196409151339，注册号：44000138。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元整（¥8,129,362.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				774.225	38.7112		
项目管理							
工程监理 与项目管							

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

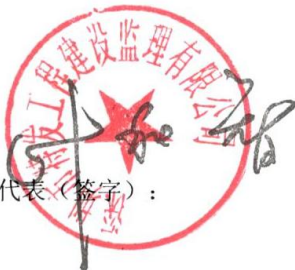
委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

1.7.2 项目竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 锦绣学校项目

验收时期： 2022年8月19日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	锦绣学校项目	工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处
建筑面积	73907.33 平方米	工程造价	52571.1 万元
结构类型	教学楼采用框架结构,宿舍楼采用框架剪力墙结构。	层数	地上: 宿舍楼 20 层, 教学楼 6 层 地下: 1 层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 9 月 2 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-10/1
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(设备安装)	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/4
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组 员	尹芳华、王明辉、王超、黄良才、王锋、胡丽红、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、马连胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	尹芳华、王锋、林康贵
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、胡丽红、曾德勇
通讯、电视、燃气等专业工程	黄良才	王超、沈春旺、张保林
工程质保资料	赵晓辉	廖米娜、肖画梅、陈兰月

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

姓名	工作单位	职称	职务
古翰林	南山区建筑 瑞普		
马远阳	华润(广州)有限公司		
熊和平	华润(深圳)有限公司		
丁	中国建筑第四工程局	项目经理	
赵兴洋	深圳市振业建设发展有限公司	总监	
王锦	深圳市港建建设集团有限公司	项目经理	
伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	
李心兰	深圳市基泰测绘有限公司		
王	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
胡丽红	深圳市天翔建设有限公司		
赵平	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	
李	中国建筑第四工程局	资料	
王	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
马	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理	
张陈林	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量经理	
陈国	深圳市港建建设集团有限公司	资料	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月19日</p>
--	---	--	--	--

1.7.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

锦绣学校项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907280001	省级项目编号	4403101808149904
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C17341
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55328.21
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-83-01-716523

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	张文江	620422*****19
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	赵晓峰	620402*****39

二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

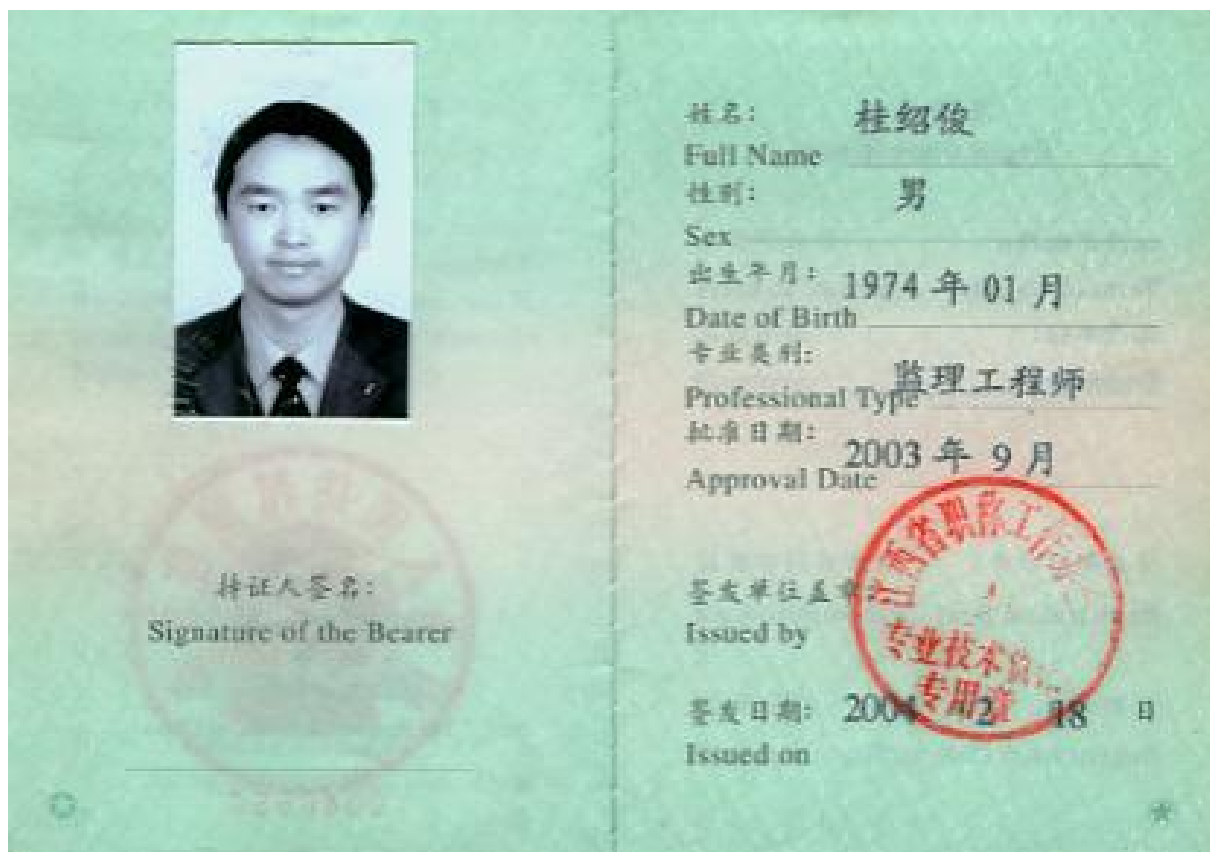
序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	建工·宝鹰总部大厦项目	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	367.148 万元	竣工验收时间：2024 年 9 月	已竣工	
2	南山外国语科苑小学（二期）改扩建（监理）	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	261.19 万元	竣工验收时间：2021 年 7 月	已竣工	
3	南山外国语文华学校改扩建（监理）	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	234.62 万元	竣工验收时间：2021 年 8 月	已竣工	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1 项目总监--桂绍俊注册证书

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 桂绍俊		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年01月02日		
注册编号 : 44003497		
注册执业单位 : 深圳市特发工程建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
	个人签名 : 桂绍俊	
	签名日期 : 2025.2.20	发证日期 : 2025年02月20日

2.2 项目总监--桂绍俊执业资格证书



2.3 项目总监--桂绍俊职称证书

广东省职称证书

姓 名：桂绍俊

身份证号：362302197401020016



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.4 项目总监--桂绍俊学历和毕业证明



2.5 项目总监—桂绍俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂绍俊

社保电脑号: 605812174

身份证号码: 362302197401020016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号: 602227

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02				192.0	48.0

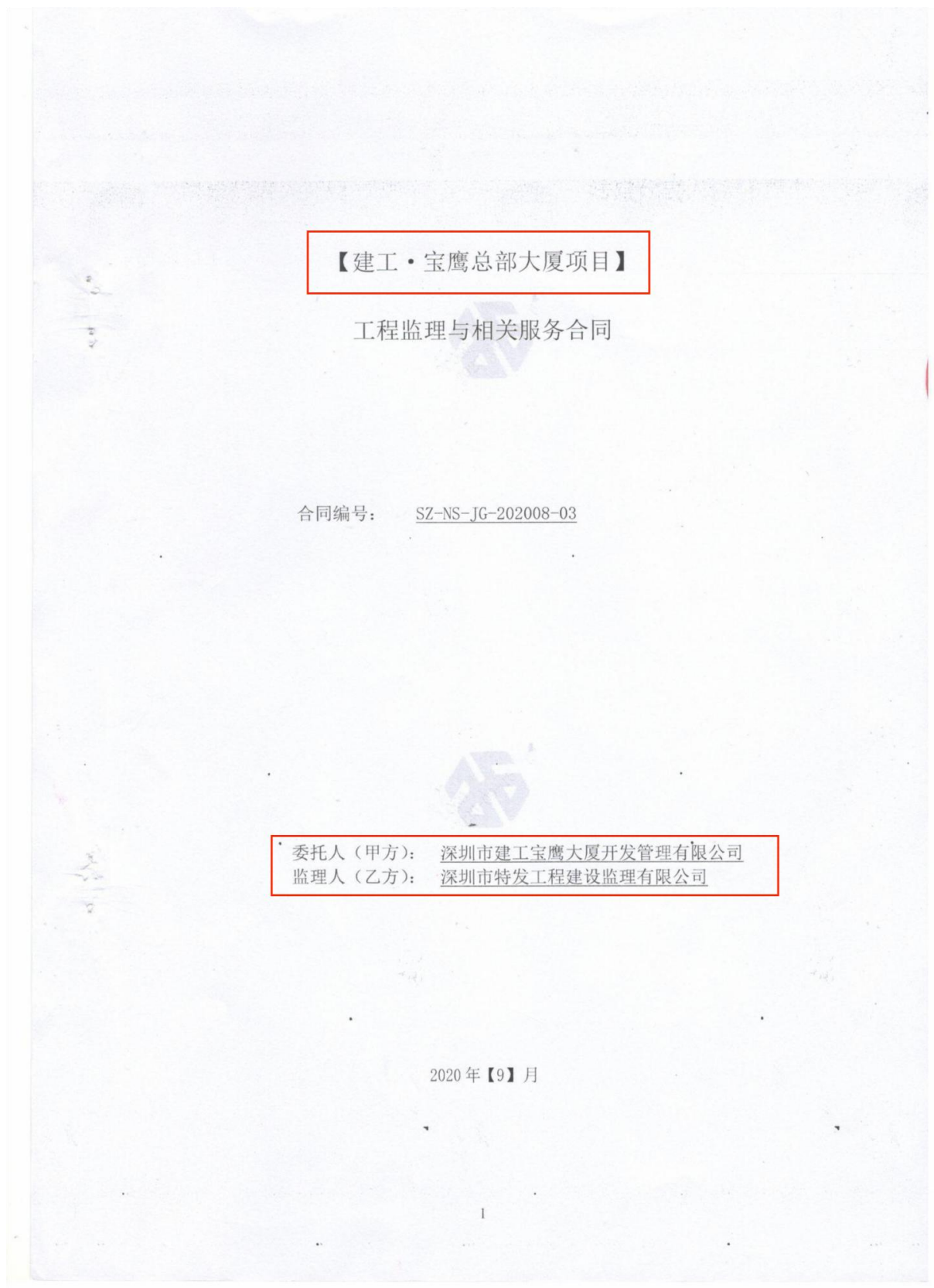
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca07143027v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 602227 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 |



2.6 项目总监—桂绍俊监理业绩

2.6.1 建工·宝鹰总部大厦项目-监理合同及竣工验收报告



第一部分 协议
书

委托人（全称）：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编： 开

户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C座 410 室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：tfjlgs@163.com

鉴于：

1. 委托人委托监理人为本项目提供监理服务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 建工·宝鹰总部大厦项目（监理）
- 1.2 工程地点: 深圳市科苑南路与海德二路交汇处
- 1.3 工程规模: 建工·宝鹰总部大厦项目总用地面积 4808.17 m², 总建筑面积约 5 万平方米、四层地下室。
- 1.4 工程类别: 房屋建筑工程
- 1.5 工程等级: 一级
- 1.6 投资性质: 自筹
- 1.7 工程估算投资额: 50000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额: 50000 万元
- 1.9 其它: ∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书;
- 3.3 投标文件;
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）
姓名: 邱铭, 身份证号码: 350181198704192195, 注册号: 44020257
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）: 叁佰陆拾柒万壹仟肆佰

捌拾元整（¥ 3,671,480.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	367.148		0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	367.148		0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，总计 1246 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 止，共 1246 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2020 年 8 月 26 日

8.2 订立地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算

数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律 责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或 权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如 果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿 责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同 或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人 为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对 上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。 监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给 委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前 2 个月通知乙方，并要承担违约责任，甲方向乙方支付违约金 50000 元。
- 10.2 由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前 2 个月通知甲方，并要承担违约责任，乙方向甲方支付违约金 50000 元。
- 10.3 甲方或乙方在接到终止合同通知后，15 天内没有答复，可视为本合同终止。
- 10.4 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款或违反合同项下自身义务或单方无故终止合同，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。
- 10.5 若本工程质量未能达到本合同约定的质量目标及国家规定的质量验收标准，甲方将扣除监理合同总额的 10%。
- 10.6 除不可抗力因素外，若工程施工过程中发生任何质量事故或安全事故，则甲方每次将扣除监理合同总额的 0.5%-5%。
- 10.7 如乙方不能按照验楼计划按时完成工作，耽搁本工程的整改工作及入伙时间，甲方将扣除监理合同总额的 1%-10%。
- 10.8 若因乙方未能及时发现施工单位没有按图施工而造成甲方损失，甲方有权扣除乙方违约金为：工程直接损失额×1.5%。
- 10.9 仪器和工具必须在监理过程中予以落实，甲方在现场施工检查过程中，若发现因检测仪器或检测工具校核不准确造成现场检查部位没按时检查到位或检测数据不准确，则甲方每次将扣除违约金 RMB1,000 元。
- 10.10 现场监理人员应按合同附件 3 配置到位，若乙方未经甲方批准，对监理人员安排擅自调整，或监理人员擅自离岗的，则甲方将在当期监理费用中扣除该人员工资及违约金 RMB500 元/天·人（已经征得甲方同意的情况除外）。

- 10.11 甲方有权抽查乙方工资发放情况，乙方应无条件配合。若乙方未按“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资，则甲方每发现一次将扣除违约金 RMB10,000 元。
- 10.12 施工期间由于施工单位违反安全操作规范，而乙方未能及时提出并要求限期整改，被政府有关部门处罚（如通报批评、警告、罚款或媒体披露等），则甲方每次将扣除违约金 RMB5,000 元。
- 10.13 乙方应对发生的签证计量的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得办理签证；工程量审核准确率应达到 95% 以上，如不能满足要求，每发现一次，甲方每次将扣除违约金 RMB1,000 元。
- 10.14 对工程质量通病（缺陷）、安全隐患、不文明施工现象不能有效控制，在下次检查中重复出现时，则甲方每次将扣除违约金 RMB500 元。
- 10.15 乙方的验楼工作需在符合国家标准的基础上，满足甲方要求并达到业主满意。如日后因乙方未尽监理职责，导致业主仍发现明显的房屋质量问题，届时将根据发生的房屋质量问题对甲方造成的损失和影响程度，对乙方进行每次 RMB2,000 元以上的处罚。
- 10.16 因乙方的原因使工期延误（包括阶段计划施工工期），则每延误一天，甲方将扣除违约金 RMB2,000 元；延误达 10 日以上的，加倍处罚且甲方有权解除本合同。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳市南山区人民法院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等 商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

- 15.3.1 附件 1、技术要求
- 15.3.2 附件 2、监理合同清单
- 15.3.3 附件 3、监理驻场人员时间安排
- 15.3.4 附件 4、项目施工现场管理制度
- 15.3.5 附件 5、工程安全生产管理作业指引
- 15.3.6 附件 6、金众地产工程部专项检查常态化工作指引
- 15.3.7 附件 7、金众地产季度检查评分表
- 15.3.8 附件 8、安全文明施工违约索赔细则
- 15.3.9 附件9、金众地产集团材料抽检表
- 15.3.10 附件10、乙方资信文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-014/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83m3	工程造价	101537.24万元
结构类型	桩基础-筏板基础	层 数	地上:	26	层
	框架-筒体结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-440305-47-03-01388803	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021 年 9 月 9 日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）； 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司；深圳市宝鹰建设股份有限公司；				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏 王晓明
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪锋 徐建森 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	吕育城	贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪锋 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠 王晓明
建筑设备安装工程	朱凯	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建森 黄建伟 林锦城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

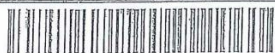


GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-B1-914/5

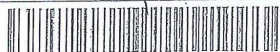
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	朱凯
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	吕育城
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	高级工程师	姚智宏
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	谭耀梁
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李平
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李友萍
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	易从军
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	高级工程师	李刚
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	周银鑫
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何耀鹏
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	廖少兵
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何林忠
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	刘志灵
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	黄建伟
15	徐建淼	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	徐建淼
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	林锦城
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓明
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	史楚林
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	肖建
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	容凯麟
21	陆枫	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陆枫
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	王益新
23	盛小龙	江西省勘察设计院	项目负责人	高级	盛小龙
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高级	桂绍俊
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总代	工程师	杨青锋
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	徐新刚
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	熊怀东



GD-E1-914/5

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23	罗克	南山质检站	监督员		
24	梁耀辉	深圳建工	工程师		
25	李潮锋	深圳建工	工程师		
26	曹天华	深圳建工	经理		



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	土建专业监理工程师	舒志鹏
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	土建专业监理工程师	邓雪峰
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	资料员	廖米娜
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	项目经理	贾朝聪
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	技术负责人	刘涛
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理	袁彪
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理	马帅
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理	颜服林
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	商务经理	李景耀
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	商务部长	张君德
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	项目技术员	熊惠康
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	项目技术员	刘庆春
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	项目施工员	张靖
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	项目施工员	刘兴祥
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	安全主任	王孝记
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	安全员	何民
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	机电工程师	符国章
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	资料主管	陈文龙
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	生产副经理	曹天华
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	项目材料员	银兴顺
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	李潮锋
22	梁碟辉	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	梁碟辉
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春洁	深圳市港华建设有限公司	项目经理	项目经理	李春洁
2	高红	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	中级	高红
3	黄雪雅	深圳中技路建科技有限公司	项目总建工程师		黄雪雅
4	郭力强	广东地恒工程勘察有限公司		注册	郭力强
5	黄国梅	深圳市宝利来检测技术有限公司	检测员		黄国梅
6	袁国军	江西省勘察设计院有限公司	检测员	高级	袁国军
7	何志远	深圳市宝利来检测技术有限公司	检测员	中级	何志远
8	于二	深圳市宝利来检测技术有限公司	检测员		于二
9	陈工	建工集团	设计师		陈工
10	高红	深圳市宝利来检测技术有限公司	项目总监		高红
11	王振东	宝信		注册	王振东
12	李强	深圳市宝利来检测技术有限公司	项目总监		李强
13	郭力强	广东地恒工程勘察有限公司	注册		郭力强
14	李强	宝信			李强
15	高红	深圳市宝利来检测技术有限公司	项目总监	中级	高红
16	李强	深圳中技路建科技有限公司	项目总建工程师		李强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王晓明
注册号：4406697-009
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人： 2024年9月26日	 总监理工程师： 注册号：44003497 有效期：2025.04.14 单位(项目)负责人： 2024年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月26日



GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：盛小龙
注册号：3600537-AY017
有效期：至2024年12月

2.6.2 南山外国语科苑小学（二期）改扩建-监理合同及竣工验收报告

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目总建筑面积约 1.9 万平方米，总投资约 13278 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李剑明，身份证号码：430202196305140057，注册号：44004788

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万壹仟捌佰元整（¥2,611,900.00）。其

中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				248.75	12.44		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 18 日起至 2022 年 5 月 30 日止,总计 1413 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 18 日起至 2020 年 5 月 30 日止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 31 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
章)
开户银行： (盖章)
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签
章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

中标通知书

标段编号：440305201800640002001

标段名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建、南山外国语文华学校改扩建、南山小学拆除重建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：747.700000万元

中标工期：1430天

项目经理(总监)：桂绍俊



本工程于 2018-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭绍俊

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-18



查验码：4110291171563936

查验网址：www.szjsjy.com.cn

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目施工总承包工程

验收日期：2021年7月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 / 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	南山外国语学校小学（二期）改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	南山区科技南路与高新南环路交汇处	建筑面积	24644m²	工程造价	9880.302857万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层 地下：1层		
施工许可证号	2015-440305-83-01-70086702	监理许可证号			
开工日期	2019/9/2	验收日期	2021.7.30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019105		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市汉高建设有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松、桂绍俊、李正升、吴超、孟薄萍
组员	刘佳俊、张旭、罗琦、苗景亮、王晓红、梁立新、王丽、徐建平、黄龙、周金磊、周伟、胡志强、李峙霖、张裕资、刘威、李正升、周杰、敖菊莲、杜文鑫、何争强、马帅、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、粟军红、陈嘉怡、周蕾、曾增城、鄢露霞、汪仕刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	刘佳俊、吴超、梁立新、王丽、周伟、张裕资、李正升、周杰、马帅、何争强、敖菊莲、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、汪仕刚
建筑设备安装工程	罗琦	张旭、徐建平、黄龙、周金磊、胡志强、李峙霖、陈盼攀、潘志忠、粟军红
工程质控资料	桂绍俊	苗景亮、王晓红、刘威、杜文鑫、陈嘉怡、周蕾、曾增城、鄢露霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李彬	南外(集团)科技小学	校长	副高	李彬
2	范明	南山工业署			范明
3	何斌	南山工业署			何斌
4	张广林	华润(深圳)有限公司	总负责人	高工	张广林
5	吴超	深圳市建筑设计研究总院	总建	教高	吴超
6	杨凡	深圳市特发信息有限公司	总建	工程师	杨凡
7	王丽	深圳市建筑设计研究总院	总建	高工	王丽
8	陈建平	深圳市建筑设计研究总院	总建		陈建平
9	周金和	深圳市建筑设计研究总院			周金和
10	钟常盛	深总院	设计师		钟常盛
11	小升	科发小学	总务		小升
12	周伟	深圳市特发信息建设发展有限公司	建造师		周伟
13	罗浩	华润(深圳)有限公司	机电工程师		罗浩
14	刘俊俊	华润(深圳)有限公司	设计经理		刘俊俊
15	胡志强	深圳特发信息建设发展有限公司	设计师		胡志强
16	陈鹏攀	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	副高	陈鹏攀
17	郭建辉	深圳市酒店建设有限公司	精监		郭建辉
18	高伟	深圳市汉高建设有限公司	监修		高伟
19	王飞	深圳市建工集团股份有限公司			王飞
20	唐晓	南外(集团)科技小学	副校长	副高	唐晓
21	李仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	副高	李仕刚
22	李仕刚	..	生产经理	工程师	李仕刚
23	周志	深圳特发信息建设有限公司	技术负责人	高工	周志
24	蔡耀荣	深圳特发信息建设有限公司	质量负责人		蔡耀荣
25	王巍	中海版	项目经理	13429889871	王巍
26	杨文良	深圳特发信息建设有限公司	技核	助理工程师	杨文良
27	周勤	深圳市建工集团股份有限公司	技术资料		周勤

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	基力察负责人		孟薄萍
2	刘成	深圳华特生环境建设咨询有限公司	资料员		刘成
3	王晓红	华润(深圳)有限公司	资料员		王晓红
4	周治礼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周治礼
5	何子强	深圳市建工集团股份有限公司			何子强
6	张旭	华润(深圳)有限公司	机电量		张旭
7	卓晓辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		卓晓辉
8	李伟发	深圳建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李伟发
9	方同	深圳建工集团股份有限公司	施工员		方同
10	侯红宇	深圳建工集团股份有限公司	技术员		侯红宇
11	师耀丰	深圳建工集团股份有限公司	施工员		师耀丰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论：</p> <p>该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。</p> <p>该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯、建筑节能工程共10个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。</p>				
<p>建设单位：</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年7月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2021年7月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年7月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年7月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年7月30日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.6.3 南山外国语学校改扩建项目-监理合同及竣工验收报告

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCsz-XY-GW-18002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山外国语学校改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整（¥ 2,346,200.00）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				223.45	11.17		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年7月18日 起至 2022年 5月30日 止, 总计 1413 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年7月18日 起至 2020年5月30日 止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年5月31日 起至 2022年5月30日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



中标通知书

标段编号：440305201800640002001

标段名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建、南山外国语文华学校改扩建、南山小学拆除重建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：747.700000万元

中标工期：1430天

项目经理(总监)：桂绍俊



本工程于 2018-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-18



查验码：4110291171563936

查验网址：www.szjsjy.com.cn

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山外国语学校改扩建项目施工
总承包工程

验收日期：2021年08月09日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司[代建]
深圳市南山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区铜鼓路与文华路交汇处西北侧		建筑面积	29609.06	工程造价	23000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：六层 地下：一层			
施工许可证号	工程编号： 2018-440305-85-01-704 49801 证书序列号：2020-0517	监理许可证号				
开工日期	2019 年 11 月 01 日	验收日期	2021 年 08 月 09 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-113			
建设单位	华润（深圳）有限公司[代建]，深圳市南山区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松
组员	桂绍俊、刘宝定、吴超、孟薄萍、勾越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	游木春、闵全辉、朱磊、李泽扬、彭征、罗成、刘龙飞、陈新
建筑设备安装工程	邹迅	周绍凡、邝飘萍、陈丽媛、李旺、王巍、刘佳俊
工程质控资料	赵少宾	周金鑫、钟铭洁、钟常盛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	南山水务			张明
2	刘佳俊	区工务署			刘佳俊
3	张明	南山水务	工程师	高工	张明
4	何越	南山工务署	主管		何越
5	朱人	南山区工务署	工程师		朱人
6	范凡	深圳市特发建设集团	总监		范凡
7					
8	范凡	中核建	建造师		范凡
9	李源恩	广东联富	项目经理		李源恩
10	王浩	深圳特区			王浩
11					
12	邹远	华润深圳有限公司	高级工程师		邹远
13	李源恩	深圳招商局地产有限公司			李源恩
14	赵少宾	陈联富建设咨询有限公司		注册	赵少宾
15	陈新	深总院	建筑节能		陈新
16	陈新	深总院	给排水		陈新
17	周绍元	中电二公局			周绍元
18	陈丽霞	深总院	智能化		陈丽霞
19	李旺	深总院	电气		李旺
20	王巍	中电服	项目经理		王巍
21	范凡	深总院	设计		范凡
22	陈新	新联建设有限公司	设计		陈新
23	胡国良	深圳华创			胡国良
24	范凡	深圳市特发建设集团	总监		范凡
25	胡国良	深总院	设计		胡国良
26	周金菊	深总院	设计		周金菊
27	王巍	深圳华创	项目经理		王巍

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本项目工程质量控制资料齐全完整，符合要求，验收合格；
- 2、工程安全和功能检验资料核查齐全有效，主要功能抽查符合要求，验收合格；
- 3、单位工程观感质量检查符合要求，工程观感质量综合评价好；
- 4、各责任主体单位一致评定合格，同意竣工验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  单位(项目)负责人:	  总监理工程师:	  单位(项目)负责人:	  单位(项目)负责人:	  单位(项目)负责人:
2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日

* GD- E1- 914/ 6 *

三、项目管理人员的经验与水平

拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	桂绍俊	总监	注册监理工程师	高级工程师	专科	
2	章素锋	总监代表/土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	兼任总监代表，具备注册监理工程师执业资格
3	梁雪平	土建监理工程师	深圳市专业监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于2人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
4	张裕资	精装修监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
5	蒋政	电气监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备电气相关专业
6	张锦	景观监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
7	董志祥	暖通监理工程师	深圳市专业监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备暖通相关专业
8	张迎军	给排水监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备给排水相关专业
9	闵全辉	专业监理工程师	深圳市专业监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备幕墙施工管理经验
10	杨翔宇	安全监理工程师	注册安全工程师	工程师	专科	主要人员

11	侯露萍	资料员	广东省 监理员	/	专科	主要人员，不少于 2 人
12	陈冰	资料员	广东省 监理员	/	专科	
13	张玉龙	驻场人员	深圳市专业 监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备中级以上职称 专职配合甲方工作。
14	梁裕诚	监理员	深圳市 监理员	/	专科	不少于 2 人
15	许声尧	监理员	深圳市 监理员	助理工 程师	本科	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

3.1 总监—桂绍俊

3.1.1 总监—桂绍俊执业资格证书

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 桂绍俊		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年01月02日		
注册编号 : 44003497		
注册执业单位 : 深圳市特发工程建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
个人签名 : 		
签名日期 : 2025.2.20		发证日期 : 2025年02月20日

3.1.2 总监—桂绍俊职称证书

广东省职称证书

姓 名：桂绍俊

身份证号：362302197401020016



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.3 总监—桂绍俊学历和毕业证明



3.1.4 总监--桂绍俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂绍俊 社保电脑号：605812174 身份证号码：362302197401020016 页码：1
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02	96.0		192.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca07143027v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司

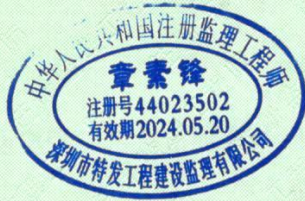


3.2 总监代表/土建监理工程师--章素锋

3.2.1 总监代表/土建监理工程师--章素锋执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00606835</p>
<p></p> <p>注册号 44023502</p> <p>姓名 章素锋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987年 08 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监 理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2024 年 05 月 14 日</p>

执 业 印 章



执 业 印 章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. 01280124

认定机关 (签章)

2024 年 03 月 28 日

粘 贴 处

3.2.2 总监代表/土建监理工程师——章素锋职称证书

<h1>江西省中级专业技术资格 证 书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：章素锋	
性 别：男	
出生年月：1987年08月04日	
身份证号：362202198708045516	
工作单位：江西梦景建筑工程有限公司	
资格名称：工程师	
专业名称：建筑工程	
取得资格时间：2019年12月01日	
批复文号：洪人社发〔2020〕23号	
管 理 号：36201913009546	
	
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt	
打印时间：2020年02月05日	

3.2.3 总监代表/土建监理工程师一章素锋学历和毕业证明



3.2.4 总监代表/土建监理工程师--章素锋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章素锋

社保电脑号：617238214

身份证号码：362202198708045516

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		96.0		192.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eca071451e86 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司




3.3 土建监理工程师--梁雪平

3.3.1 土建监理工程师--梁雪平执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>梁雪平</u>
核发日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20170458</u>	身份证号: <u>44162219860119231X</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程管理</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

3.3.2 土建监理工程师—梁雪平职称证书

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p>		
No.	持证人签名 <u>梁雪平</u> Signature of the bearer	
姓 名 <u>梁雪平</u> Full Name		系列名称 <u>工程</u> Category Appellation
性 别 <u>女</u> Sex		专业名称 <u>工民建</u> Specialty Appellation
出生年月 <u>1986 年 1 月</u> Date of Birth		资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation
工作单位 Working Unit		评审时间 <u>2011 年 7 月</u> Appraisal Date
		评委会(章) Commission(Sign) 2011 年 7 月 22 日 Y M D

3.3.3 土建监理工程师—梁雪平学历和毕业证明



3.3.4 土建监理工程师—梁雪平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪平 社保电脑号：623777066 身份证号码：44162219860119231X 页码：1
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	4.72
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		83.2	18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb5839e86a9v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602227

单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



3.4 精装修监理工程师—张裕资

3.4.1 精装修监理工程师—张裕资执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00769370</p>
<p>59</p> <p></p> <p>注册号 44034199</p> <p>姓名 张裕资</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 04 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 07 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 05 月 08 日</p>

3.4.2 精装修监理工程师—张裕资职称证书



3.4.3 精装修监理工程师—张裕资学历和毕业证明



3.4.4 精装修监理工程师--张裕资社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张裕资

社保电脑号：647995216

身份证号码：452226199004166317

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	4.72
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		83.2	18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5839f06c3g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602227

单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



3.5 电气监理工程师—蒋政

3.5.1 电气监理工程师—蒋政执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>证书编号：00175023</p>
 <p>注册号 44000550</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 01 月 04 日</p>	<p>姓名 蒋政</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 10 月 15 日</p> <p>身份证号码 430421651015003</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 电气自动化</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 02 月 22 日</p> <p>(2)</p>

00006029 008

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
蒋政
注册号44000550
有效期至2013.01.04
深圳市特发工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
蒋政
注册号44000550
有效期至2016.01.04
深圳市特发工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
蒋政
注册号44000550
有效期至2019.01.04
深圳市特发工程建设监理有限公司

备注

延续/变更注册记录 蒋政

有效期至：
2016 年 01 月 04 日

No. 00006029 认定机关（签章）
2013 年 5 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 01 月 04 日

No. 00191363 认定机关（签章）
2016 年 3 月 23 日

注册 备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 01 月 04 日

No. 00417516 认定机关（签章）
2018 年 11 月 22 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025 年 01 月 04 日

No. 00759181 认定机关（签章）
2021 年 11 月 11 日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01894528 认定机关（签章）
2023 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2028 年 01 月 04 日

No. 01432952 认定机关（签章）
2024 年 07 月 日

3.5.2 电气监理工程师—蒋政职称证书

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0368490	
任职资格: 工程师	
专业名称: 电器	姓名: 蒋 政
评审通过时间: 1998.9	性别: 男
	出生年月: 汉
	工作单位: 湖南省衡阳远阳 陶瓷总厂

3.5.3 电气监理工程师--蒋政学历和毕业证明



3.5.4 电气监理工程师—蒋政社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋政		社保电脑号：600157751		身份证号码：430421196510150035		页码：1											
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司		单位编号：602227		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		288.0	576.0		144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5839ec01a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



3.6 景观监理工程师--张锦

3.6.1 景观监理工程师--张锦执业资格证书



3.6.2 景观监理工程师—张锦职称证书

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div data-bbox="938 548 1257 862" data-label="Image"> </div> <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 14300437</p>
<div data-bbox="406 1160 630 1467" data-label="Image"> </div> <p>姓名: 张锦 Full Name _____</p> <p>身份证号: 42230219830508001X ID No. _____</p> <p>管理号: B0002014300216 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2014.4.25 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 给排水 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2014.3.20 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄石市人社局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职【2014】24 号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄石市建筑工程中级专业技术职务评委会 Evaluation Organization _____</p>

3.6.3 景观监理工程师—张锦学历和毕业证明



3.6.4 景观监理工程师--张锦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锦 社保电脑号：634349432 身份证号码：42230219830508001X 页码：1
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.32	20.64		30.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5839ea2f48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602227

单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



3.7 暖通监理工程师—董志祥



3.7.1 暖通监理工程师—董志祥执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电工程</u>	
	姓 名: <u>董志祥</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: <u>2018 年 11 月 13 日</u>	身份证号: <u>230303196604034339</u>
核发编号: <u>B20180771</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

3.7.2 暖通监理工程师—董志祥职称证书

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div data-bbox="933 347 1244 638"></div> <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: A940425012 NO.</p>
<div data-bbox="399 1131 582 1377"></div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 董志祥 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1966.4.3 Date of Birth</p>	<p>专业名称 机电 Profession</p> <p>资格名称 工程师 Post</p> <p>授予时间 2004.9.1 Date of Issue</p> <div data-bbox="997 1456 1316 1769"><p>发证机关 Issued by</p></div>

3.7.3 暖通监理工程师—董志祥学历和毕业证明

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: 1821教工农字014号</p> <p>证书编号: 330001</p>	<p>学生董志祥, 性别男, 一九 年 月 日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院)机电专业脱产学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长  学校(院)  一九九三年七月廿日</p>
--	---

3.7.4 暖通监理工程师—董志祥社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董志祥 社保电脑号：604584025 身份证号码：230303196604034339 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	96.0	162.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5839edc82y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602227

单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司

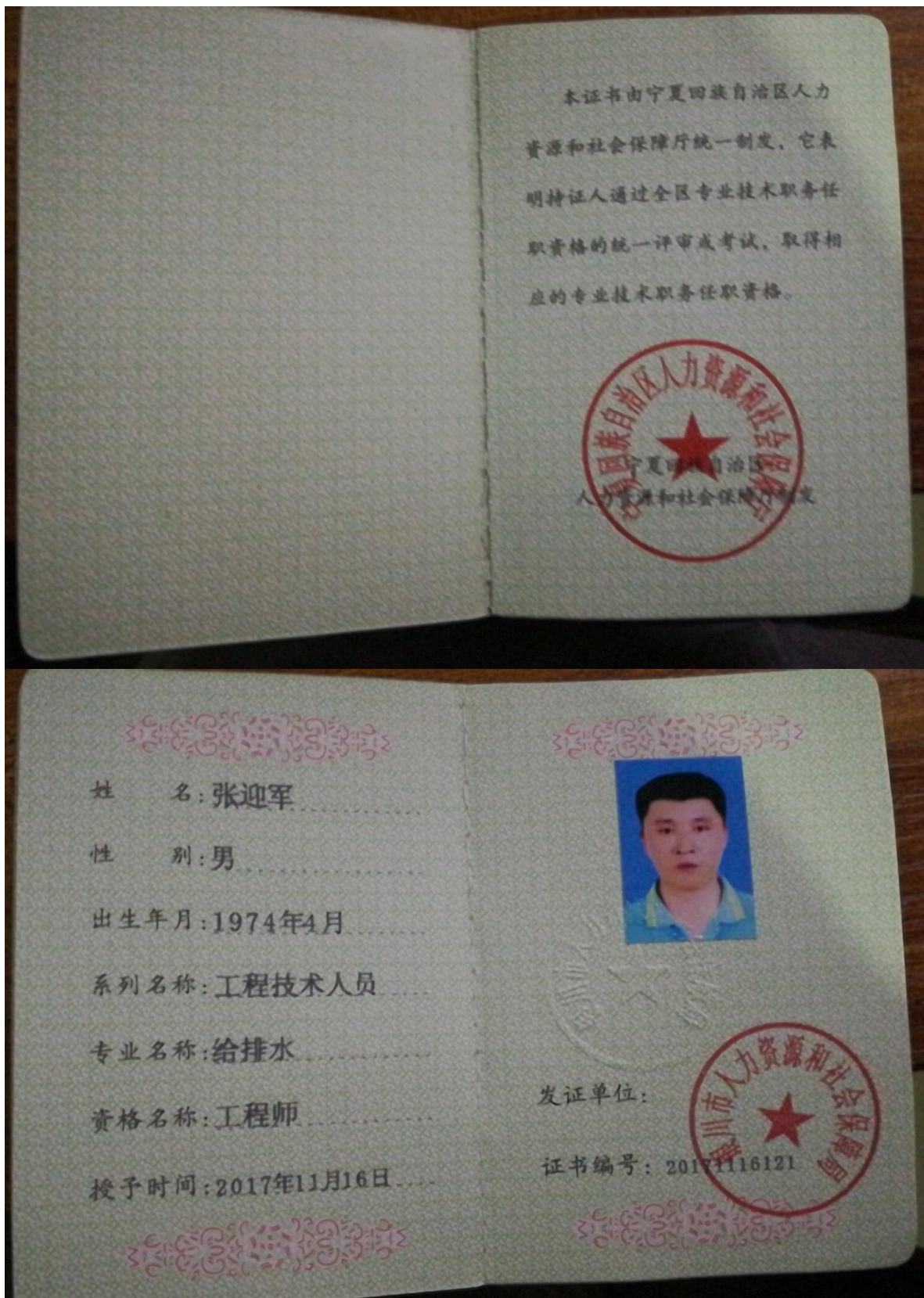


3.8 给排水监理工程师-张迎军

3.8.1 给排水监理工程师—张迎军执业资格证书

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 张迎军
	性 别 男
	身份证号 430821197404248019
	专 业 房屋建筑工程
	机电安装工程
	工作单位 深圳市特发工程建设监理有限公司
	证书编号 B19090695
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期 2017 年 10 月 30 日
	换 证 日 期 2023 年 10 月 7 日
	有 效 期 至 2025 年 8 月 9 日

3.8.2 给排水监理工程师—张迎军职称证书



3.8.3 给排水监理工程师—张迎军学历和毕业证明



3.8.4 给排水监理工程师--张迎军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迎军 社保电脑号：646286736 身份证号码：430821197404248019 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		72.0	44.0	36.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dae29a67d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
602227

单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司

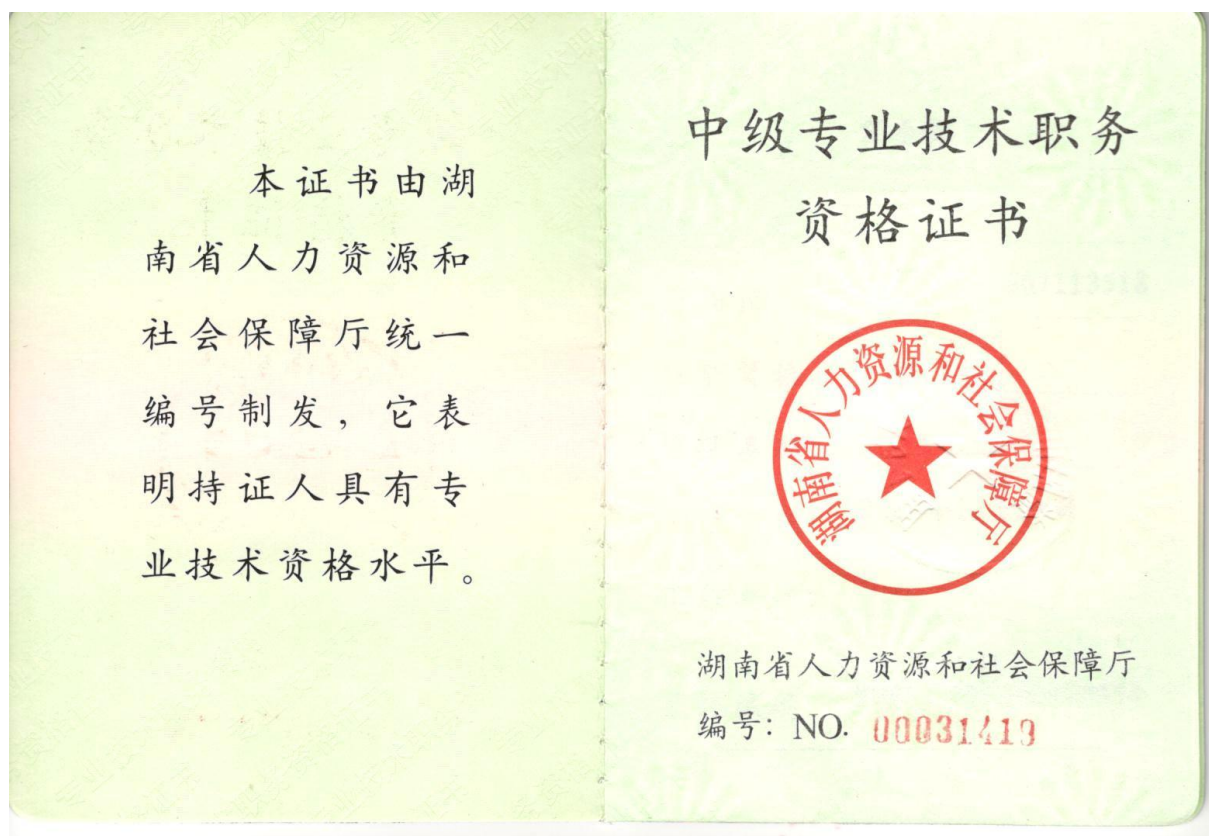


3.9 专业监理工程师—闵全辉

3.9.1 专业监理工程师—闵全辉执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>闵全辉</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>05</u> 日	身份证号： <u>360121198607113518</u>
核发编号： <u>B20170633</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

3.9.2 专业监理工程师—闵全辉职称证书



3.9.3 专业监理工程师—闵全辉学历和毕业证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.9.4 专业监理工程师—闵全辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闵全辉			社保电脑号：637014506			身份证号码：360121198607113518			页码：1								
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			单位编号：602227			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		96.0	192.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5839f12f40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



3.10 安全监理工程师—杨翔宇

3.10.1 安全监理工程师—杨翔宇注册证书

190-0420	
	
杨翔宇 422302198209150372	姓 名 杨翔宇
	性 别 男
	证件号码 422302198209150372
	级 别 中 管
本人签名	执业证号 19210267673
职业资格 证书管理号 20201104644000001284	发证日期 2020年5月28日
	

190-0420	
注 册 记 录	注 册 记 录
杨翔宇 422302198209150372	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司	
有效期至: 2026年5月28日	
	

3.10.2 安全监理工程师—杨翔宇职称证书

	
中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p>	
	
姓 名: 杨翔宇	
证件号码: 422302198209150372	
性 别: 男	
出生年月: 1982 年 09 月	
专 业: 建筑施工安全	
批准日期: 2020 年 11 月 15 日	
管 理 号: 20201104644000001284	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 应急管理部
	

3.10.3 安全监理工程师—杨翔宇学历和毕业证明



3.10.4 安全监理工程师—杨翔宇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨翔宇 社保电脑号：633830707 身份证号码：422302198209150372 页码：1
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32		2156.16		606.0		202.02		202.02		60.32		20.64		30.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca07146b8ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



3.11 资料员-侯露萍

3.11.1 资料员-侯露萍执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	侯露萍	
	性 别	女	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	230184199807206525	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	
	证书编号	C20050654	
	初次发证日期	2020 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期	2021 年 11 月 11 日	
	有 效 期 至	2026 年 4 月 29 日	

3.11.2 资料员-侯露萍学历和毕业证明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 侯露萍 性别 女，一九九八年 七 月 二十 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 园林工程技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：黑龙江农业职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127251201906000751	二〇一九年 六 月 三十 日	

3.11.3 资料员-侯露萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯露萍

社保电脑号：802884196

身份证号码：230184199807206525

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	4.72
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dae236bbm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602227

单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



3.12 资料员-陈冰

3.12.1 资料员-陈冰执业资格证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>陈冰</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>36230219851210003X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>C14050373</u> 初次发证日期：2014 年 5 月 30 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

3.12.2 资料员-陈冰学历和毕业证明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	陈冰	性别 男 一九八五年十二月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校
		电子商务 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	天津交通职业学院 校（院）长：	
证书编号	128831200606001443	二〇〇六年 七 月 一 日

3.11.3 资料员-陈冰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰 社保电脑号：617600793 身份证号码：36230219851210003X 页码：1
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		96.0		192.0		48.0


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca071480e7n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司





3.13 驻场人员—张玉龙

3.13.1 驻场人员—张玉龙执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>张玉龙</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>431102198512043035</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>土木工程</u>	
技术职称: <u>工程师</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有</u>
核发日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>22</u> 日	<u>限公司</u>
核发编号: <u>B20202442</u>	

3.13.2 驻场人员—张玉龙职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00020755</p>																
<div style="text-align: center;"> <p>持证人签名: _____</p></div>	<table border="0"><tr><td>姓 名:</td><td>张玉龙</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>431102198512043035</td></tr><tr><td>任职资格:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>专业类别:</td><td>公路桥梁与隧道</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2016年12月26日</td></tr><tr><td>工作单位:</td><td>湖南建湘工程建设有限公司</td></tr><tr><td>系统编码:</td><td>B08163030000010062</td></tr></table>	姓 名:	张玉龙	性 别:	男	身份证号:	431102198512043035	任职资格:	工程师	专业类别:	公路桥梁与隧道	批准日期:	2016年12月26日	工作单位:	湖南建湘工程建设有限公司	系统编码:	B08163030000010062
姓 名:	张玉龙																
性 别:	男																
身份证号:	431102198512043035																
任职资格:	工程师																
专业类别:	公路桥梁与隧道																
批准日期:	2016年12月26日																
工作单位:	湖南建湘工程建设有限公司																
系统编码:	B08163030000010062																

3.13.3 驻场人员--张玉龙学历和毕业证明



3.13.4 驻场人员—张玉龙社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉龙			社保电脑号：620342424			身份证号码：431102198512043035			页码：1								
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			单位编号：602227			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		96.0	192.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5839e25f04 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

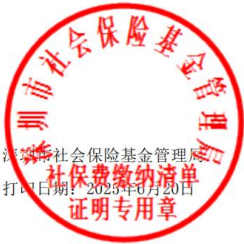
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

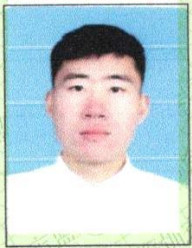
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



3.14 监理员-梁裕诚

3.14.1 监理员—梁裕诚执业资格证书

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓名: <u>梁裕诚</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440301199511190113</u>	
学 历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>绘画</u>	
技术职称: <u>无</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>20</u> 日	<u>公司</u>
核发编号: <u>C20230155</u>	

3.14.2 监理员--梁裕诚学历和毕业证明



3.14.3 监理员--梁裕诚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁裕诚

社保电脑号：500315467

身份证号码：440301199511190113

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	59.2	18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5839f45195 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602227

单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



3.15 监理员--许声尧

3.15.1 监理员--许声尧执业资格证书

岗位类别： 监理员

姓 名： 许声尧

性 别： 男

身份证号： 352227198111276114

学 历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 助理工程师

从业单位：深圳市特发工程建设监理有限

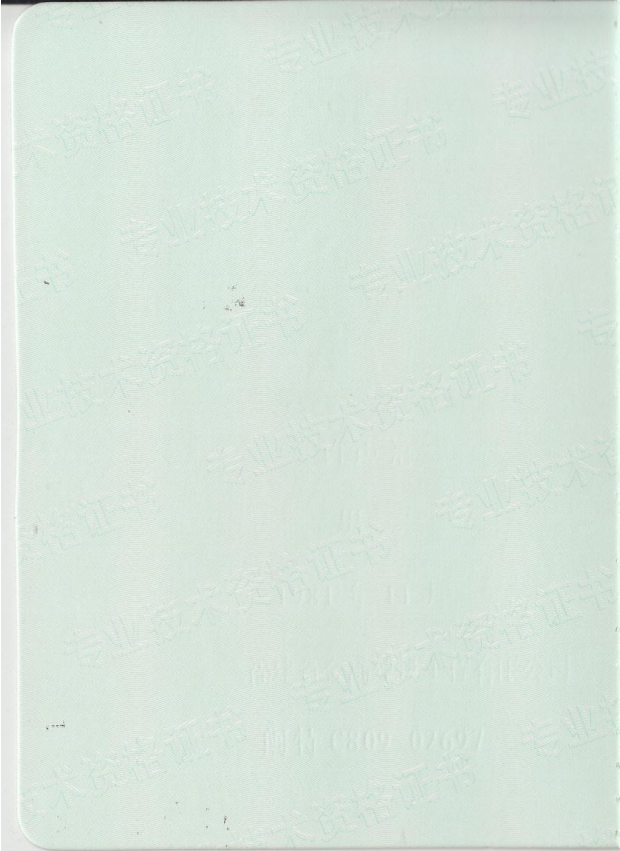

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 10 月 17 日

核发编号：C20193161

3.15.2 监理员--许声尧职称证书

		<p>本证书由福建省宁德市 人力资源和社会保障局制发， 它表明持证人具有相应的专 业技术职务任职资格。</p>	
		<p>级 别： 初 级</p> <p>专业名称： 建筑工程施工</p> <p>资格名称： 助理工程师</p> <p>评审组织： 宁德市建筑业协会非公有制企业 中初级专业技术职务评审委员会</p> <p>审批部门： 宁德市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号： 宁人社专〔2016〕71号</p> <p>批准日期： 2016年6月30日</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名： 许声尧</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1981年11月</p> <p>工作单位： 福建省金禹建设工程有限公司</p> <p>证书编号： 闽特 C809-02697</p>			

3.15.3 监理员--许声尧学历和毕业证明

<p>中国农业大学</p> <p>毕业证书</p> 	<p>学生 许声尧 性别 男，一九八一年十一月二十七日 生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月，在本校土木工程(工程管理方向)专业网络学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长:  (签字章)</p> <p>学校(院) 中国农业大学</p> <p>二〇一七年七月一日</p>
<p>批准文号: 教育部教高厅[2001]7号</p> <p>注册号: 100197201705302110</p>	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.15.4 监理员--许声尧社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许声尧 社保电脑号：628392571 身份证号码：352227198111276114 页码：1
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	59.2	18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dae26a88c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602227

单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



四、企业荣誉

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1	南山医院改扩建(二期)门诊楼工程	深圳市优质结构工程奖	市级	2025 年 1 月	深圳建筑业协会
2	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目	深圳市优质结构工程奖	市级	2023 年 1 月	深圳建筑业协会
3	锦绣学校项目	广东省建设工程优质结构奖	省级	2022 年 10 月	广东省建筑业协会
4	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	深圳市优质结构工程奖	市级	2022 年 8 月	深圳建筑业协会
5	龙华区综合医院主体工程	深圳市优质结构工程奖	市级	2022 年 8 月	深圳建筑业协会
6	南山外国语文华学校改扩建项目	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	2022 年 7 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会
7	坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	2022 年 7 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

4.1 南山医院改扩建(二期)门诊楼工程--2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖



4.1.1 南山医院改扩建项目(监理)一监理合同

合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003

深圳市工程监理与相关服务 合同

（示范文本）

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

3. 工程规模：工程用地面积为 92325 平方米，总建筑面积为 592868 平方米，其中新建面积 53.60 万 m²，保留面积 5.68 万 m²。地下 3 层局部 4 层，住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层，建筑高度为 98.3 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构，其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床，建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：480000 万元 招标部分工程概算投资额：480000 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：祝锦强，身份证号码：362333196304140032，注册号：44005086

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整

（¥46,614,880.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年8月25日起至2022年9月30日止，总计 2228 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段：自2016年8月25日起至2020年9月30日止，共 1498 日历天；

5. 保修阶段：自2020年10月1日起至2022年9月30日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年9月3日

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

南山医院改扩建项目工程监理与相关服务 合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

双方于 2016 年 9 月签署《南山医院改扩建项目工程监理与相关服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003，以下称原合同），合同服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2022 年 9 月 30 日止（其中施工阶段自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止，保修阶段自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止），现服务期限已到期，但工程尚未完工。鉴于上述情况，经双方协商一致，特签订《南山医院改扩建项目工程监理与相关服务补充协议（一）》，以资双方共同遵守。

一、 工期调整

1、调整依据：

（1）原合同通用条款第 19 条约定：“监理服务时间应根据工程进度的实际情况予以延长或缩短，但监理费不随监理服务时间的延长或缩短而增加或减少。”

（2）原合同专用条款第 7.2 条约定：“监理服务时间：施工阶段（包含施工准备阶段）：2016 年 8 月至工程竣工验收备案及结算完成；保修阶段：按国家有关规定执行。”

2、调整后施工阶段监理服务期限：

结合已签订的施工总承包补充协议《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同补充协议（二）》，对本项目各区域监理工期进行对应调整，调整后施工阶段监理服务期限自 2016 年 11 月 08 日起至 2024 年 09 月 01 日（暂定）止；各阶段施工阶段监理服务期限详见下表：

区域	开工日期	计划竣工工期	工期天数
一期（国际诊疗中心）	2016 年 11 月 08 日	2018 年 12 月 29 日	781 天
二期一段（住院楼、行政楼、医技楼、感染楼）	2017 年 07 月 06 日	2022 年 09 月 30 日 (暂定)	暂定 1912 天
二期二段（门诊楼）	2021 年 02 月 23 日	2024 年 09 月 01 日 (暂定)	暂定 1286 天

3、各阶段保修阶段监理服务期限相应顺延；

二、分阶段结算

鉴于南山医院改扩建项目分期分段开发建设，项目竣工验收时间跨度较长；为配合项目分阶段结算工作，将原合同专用条件 12.3 施工阶段监理酬金支付方式：“（3）结算：在本项目所有工程竣工验收合格并结算完成后，监理酬金经南山区审计局审定后支付至施工阶段监理酬金的 100%。”修改为：“（3）结算：在本项目工程分阶段（一期、二期一段、二期二段）竣工验收合格并结算完成后，监理酬金经南山区审计局审定后支付至各施工阶段监理酬金的 100%。”

三、其他

1、双方确认，本补充协议提及的工期调整不影响合同价款，原合同价款不变，乙方不得因工期等原因要求调整价款。

2、本补充合同未尽事宜，按双方 2016 年 09 月签订的《南山医院改扩建项目工程监理与相关服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003）执行。

3、本补充合同文件一式捌份，双方各执肆份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。复印件根据需要印发，但当复印件与原件不一致时，以原件为准。

（以下无正文）

委托人（签章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2023年 7月14日

受托人（签章）：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2023年 4月13日



蒋嘉川



4.2 南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目施工总承包工程--2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖

序号	项目名称	建设单位	项目负责人	监理单位	监理单位名称	监理单位负责人	工程名称	建筑面积	获奖年份
87	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	戴文彬	中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司	上海建科工程咨询有限公司	王宇	框架剪力墙	213163m ²	2022年度下半年
88	龙华区职业技术学院主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	蒋光辉	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	陈宝葵	框架、框剪	55669.6m ²	2022年度下半年
89	恒亚通大厦项目施工总承包工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	段旆	南京建工集团有限公司 深圳市建安劳务有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈炯炯	框架剪力墙结构	75196.6m ²	2022年度下半年
90	富通九曜公馆	广东五华二建工程有限公司	李文雄		深圳市中侨物业工程监理有限公司	余嗣生	框架剪力墙	185533m ²	2022年度下半年
91	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	李正升	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	框架结构	24644m ²	2022年度下半年
92	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	张修军	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 深圳市余发建筑工程有限公司	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	框架结构	132106m ²	2022年度下半年
93	白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	吕进	泰兴一建建设集团有限公司深圳分公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	武满宏	框架剪力墙	277406m ²	2022年度下半年
94	南澳河综合整治剩余工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	董鑫		四川省城市建设工程监理有限公司	张忠生	/	0m ²	2022年度下半年
95	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司	刘凯	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	广州市恒合工程监理有限公司	周鑫铨	框架-核心筒	124365m ²	2022年度下半年



4.2.1 南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目--监理合同

工程编号: 440305201800640002001

合同编号: CRCSZ-XY-GW-18001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 南山外国语科苑小学(二期)改扩建(监督)

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 华润(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程建设监督有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目总建筑面积约 1.9 万平方米，总投资约 13278 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李剑明，身份证号码：430202196305140057，注册号：44004788

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万壹仟捌佰元整（¥2,611,900.00）。其

中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				248.75	12.44		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 18 日起至 2022 年 5 月 30 日止,总计 1413 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 18 日起至 2020 年 5 月 30 日止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 31 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人 (签章)
开户银行：合同专用章
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人 (签)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

4.3 锦绣学校项目—2022 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

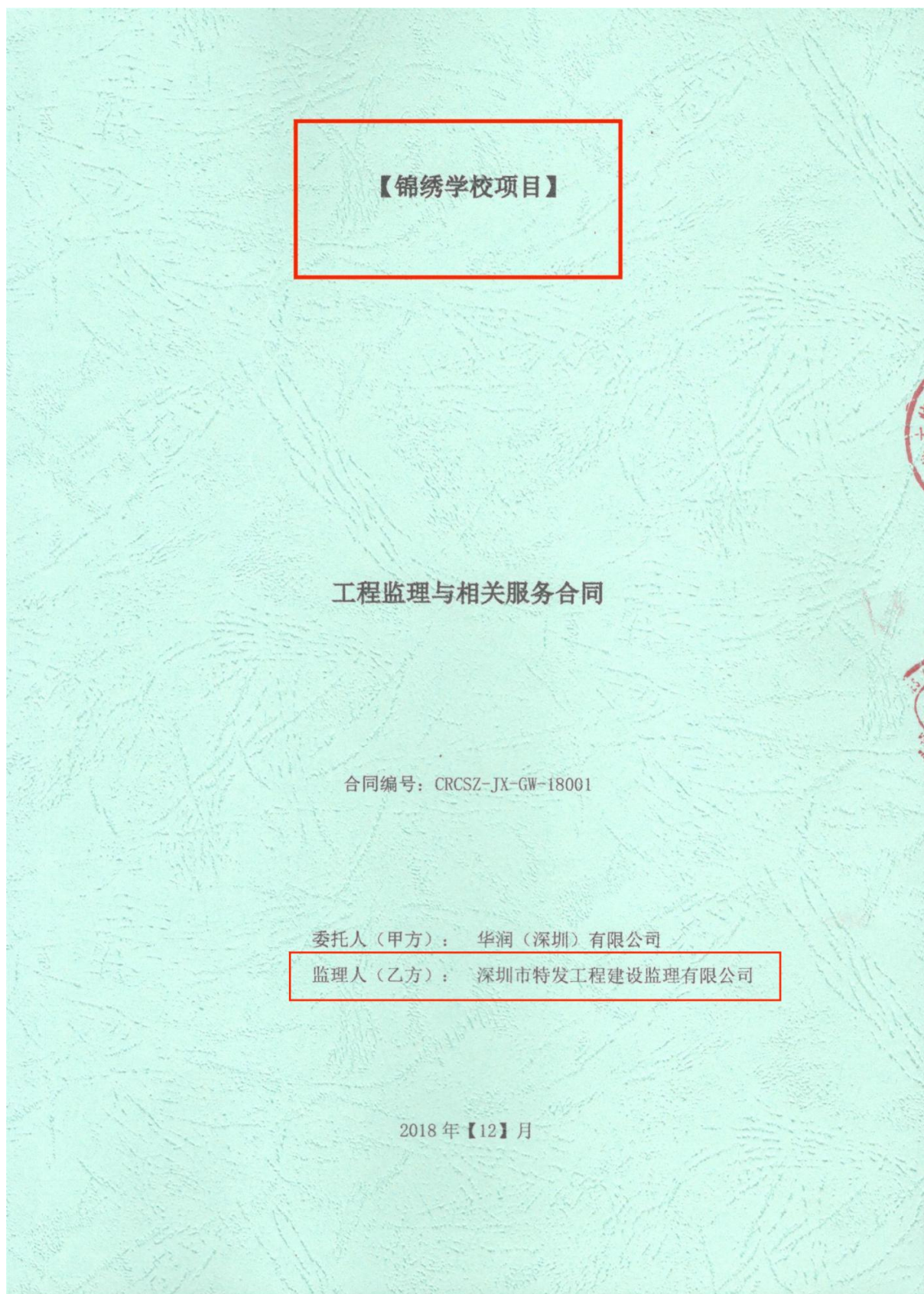
中国建筑第四工程局有限公司承建的
锦绣学校项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）165A号

二〇二二年十月二十五日



4.3.1 锦绣学校项目一监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：锦绣学校项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

1.3 工程规模：锦绣学校项目用地面积为 24400 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 85531.73 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程估算投资额：64148.8 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：64148.8 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
- 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402196409151339，注册号：44000138。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元整（¥8,129,362.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				774.225	38.7112		
项目管理							
工程监理 与项目管							

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):

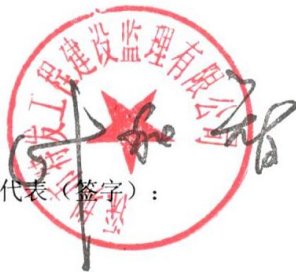


法定代表人或授权代表(签字):

[Handwritten signature]

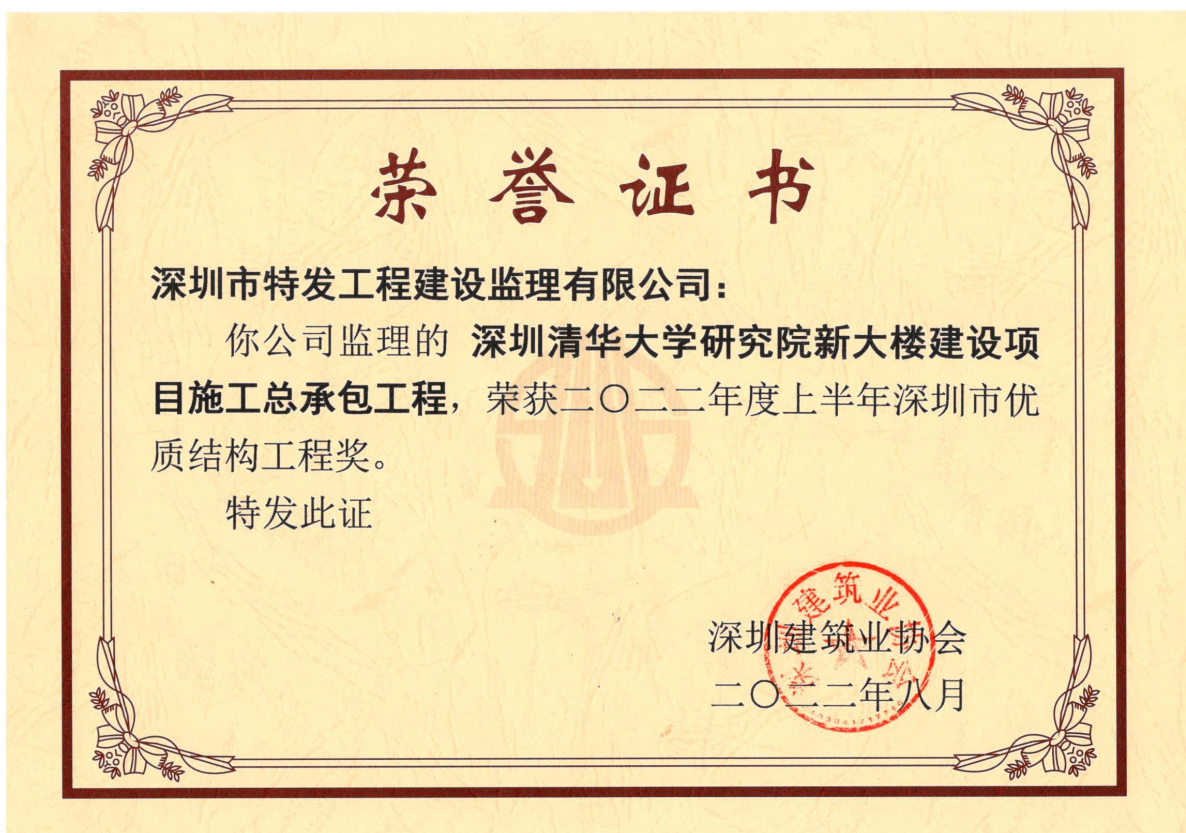
日期:

监理人(盖章):

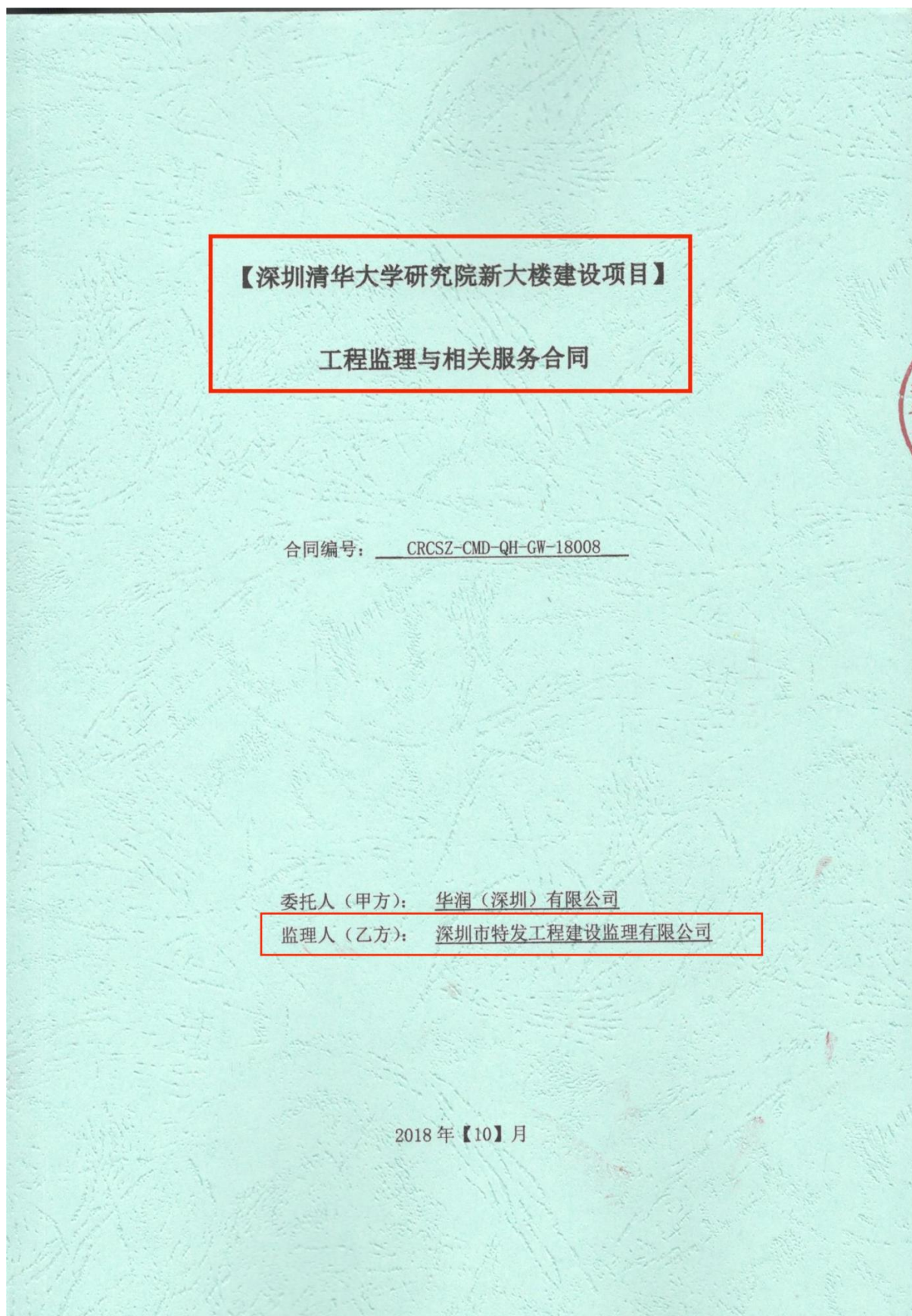


法定代表人或授权代表(签字):

4.4 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程--2022 年度上半年深圳优质结构工程奖



4.4.1 深圳清华大学研究院新大楼建设项目--监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：tfjlgs@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，
监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 21 日 起至 2024 年 3 月 20 日 止，总计 2006 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10：答疑补遗

15.3.11 附件 11：安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：※

[Handwritten signature]

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

4.5 龙华区综合医院主体工程--2022 年度上半年深圳优质结构工程奖

[首页](#) | [协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | [评优评奖](#) | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

请输入检索关键词

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳市特发工程建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	项目经理单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	龙华区综合医院主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨春		深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光		355924	2022,上半年
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华		深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖		177719	2022,上半年
3	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆		深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚		73907	2022,上半年

龙华区综合医院及配套道路

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号;深龙华发改(2017)2号



项目地址: --

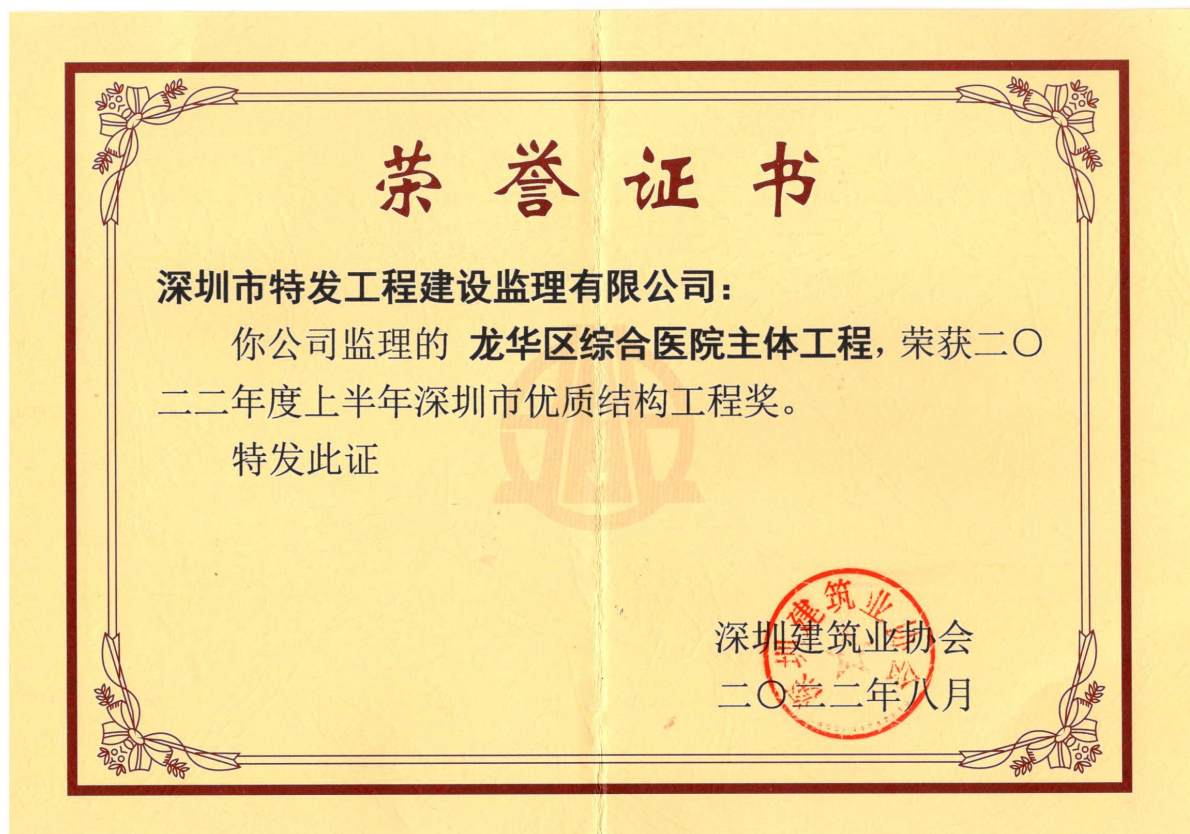
[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--



4.5.1 龙华区综合医院及配套道路项目--监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）
2. 工程地点：龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧，龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。
3. 工程规模：（1）龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院。项目总用地面积 56204.33 m²，总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。
（2）澜盛一路总投资约 3000 万元。
（3）澜盛二路总投资约 1500 万元。
（4）澜盛三路总投资约 1500 万元。
注：若各项目分开签订合同，则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：331968.58 万元 招标部分工程概算投资额：284770.74 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号
44016893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



4.6 南山外国语文华学校改扩建项目--广东省优秀建筑装饰工程奖

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2022年4月18日



附件 2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖 （房屋建筑工程及专业工程）名单 （排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理）	监理单位	项目总监
20	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊

设为首页>> 加入收藏>> 2025/2/8 10:10:45

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站:

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,提高我省建筑装饰行业整体水平,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类195项,公共建筑装饰设计类9项,建筑幕墙类54项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用新技术,绿色低碳建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,智能建造水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,推动我省建筑业高质量发展。

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).docx

上一篇:关于缴纳2021年度会费的通知

下一篇:关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注:本网站建议使用IE浏览器进行浏览!

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址:广州市越秀北路222号越秀大厦八楼 邮编:510050
联系电话:020-83642505 传真:020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号:粤ICP备15007635号-1



4.6.1 南山外国语学校文华学校改扩建项目--监理合同

工程编号: 440305201800640002001

合同编号: CRCSZ-XY-GW-18002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 南山外国语学校文华学校改扩建（监理）

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 华润（深圳）有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校文华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校文华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整（¥ 2,346,200.00）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				223.45	11.17		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 18 日起至 2022 年 5 月 30 日止，总计 1413 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 18 日起至 2020 年 5 月 30 日止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 31 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

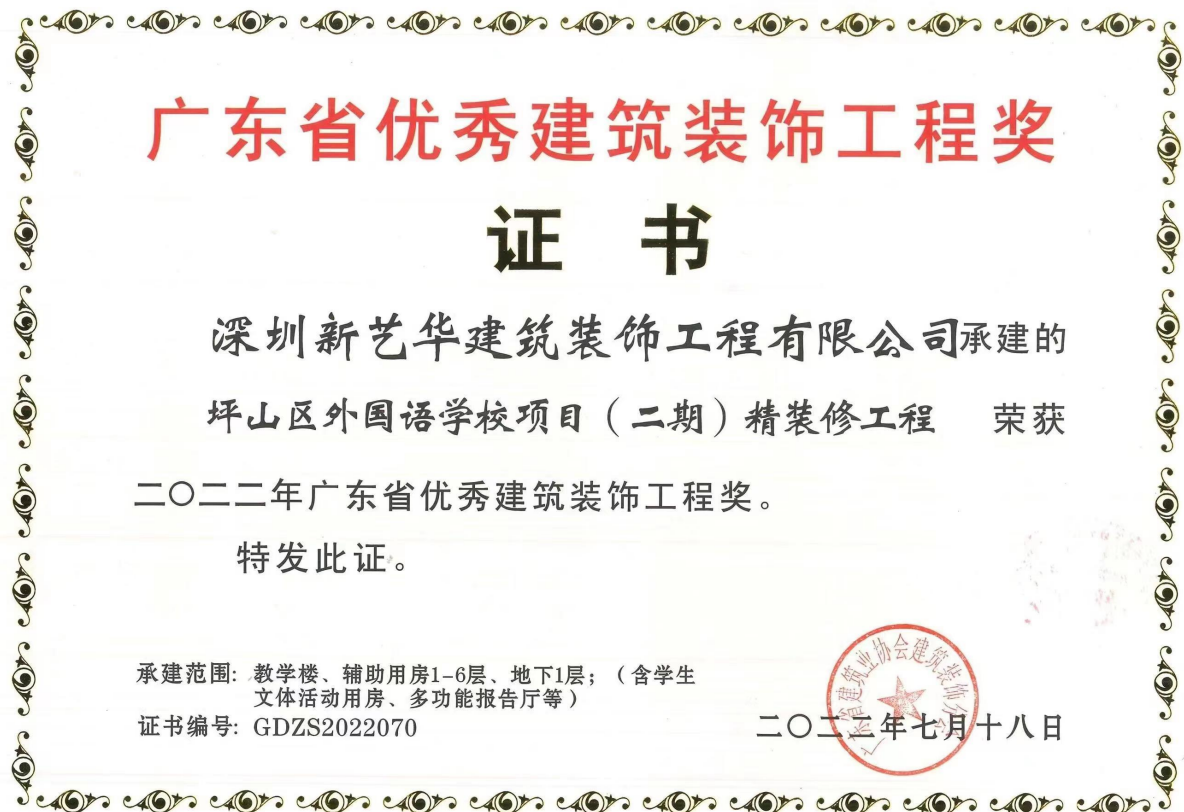
委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



4.7 坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程--广东省优秀建筑装饰工程奖



4.7.1 坪山区外国语学校项目(二期)一监理合同

工程编号：440382201700370003001

合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17027

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：坪山新区外国语学校（二期）（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区外国语学校（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边

3. 工程规模：（12）坪山新区外国语学校（二期）总投资 25376.58 万元，总用地面积约 13800 平方米，总建筑面积 48609 平方米，其中，地上建筑面积 36766 平方米，地下建筑面积 11843 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、图书馆、体育馆、后勤综合楼、地下室及其他配套用房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：25376.58 万元 招标部分工程概算投资额：21582.40 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李剑明，身份证号码：430202196305140057，注册号：44004788

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾元整（¥3,267,810.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				311.22	15.561		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

监理服务期限：

①施工阶段：自2018年3月1日起至2019年10月17日止，共595日天；

②保修阶段：自2019年10月18日起至2021年10月17日止，共730日历天。

具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人：

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人：

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

合同编号: CRCSZ-CMD-PS-GW-17027 补 1

坪山新区外国语学校(二期)(监理)

合同补充协议（一）

二〇一八年十月

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

坪山新外国语学校(二期)(监理)合同补充协议（一）

发包人（全称）， 华润（深圳）有限公司

监理人（全称）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

本补充协议（一）乃附属《坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同》（合同编号： CRCSZ-CMD-PS-GW-17027，以下简称《原合同》）。

双方同意事项如下：

1、合同范围同原合同。

2、根据深圳市坪山区发展和改革局下发的《关于坪山区外国语学校（二期）项目总概算的批复》（深坪发改复 [2018] 59 号，附件 1），外国语学校（二期）项目概算批复的建安费为 28242.67 万元。

（1）根据原合同施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费，按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）收费标准计取；若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额作为计费额。现根据深坪发改复【2018】59 号文，本工程概算批复建安费 28242.67 万元，监理酬金计费额调整为 28242.67 万元。

（2）根据原合同监理酬金的计算方法：参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高度调整系数 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数=523.1396 万元×1.0×1.0×1.0=523.1396 万元

施工阶段的监理酬金基准价调整为 523.1396 万元。

（3）按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值-25.6%。

（4）施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值），施工阶段监理总酬金调整为 523.1396（万元）×（1-25.6%）=389.2159 万元

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

(5) 保修阶段监理酬金为施工阶段监理酬金的 5%，即 $389.2159 \times 5\% = 19.4608$ 万元

监理总酬金=施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金，则本工程监理总酬金调整为 $= 389.2159 + 19.4608 = 408.6767$ 万元。

3、按照原合同约定的计价原则，合同金额由人民币叁佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾元整（RMB3267810.00 元），调减至人民币肆佰零捌万陆仟柒佰陆拾柒元整（RMB4086767.00 元），调整后合同金额为人民币肆佰零捌万陆仟柒佰陆拾柒元整（RMB4086767.00 元）。

4、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

5、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

6、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

7、本补充协议附件：

(1)《关于坪山区外国语学校（二期）项目总概算的批复》（深坪发改复 [2018] 59 号）

(2)《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）

8、双方对于本补充协议在订立、履行过程中产生的争议，双方应友好协商，如经协商不成的，采用仲裁方式解决争议。双方同意提交深圳国际仲裁院仲裁，并按照该会申请仲裁时有有效的仲裁规则进行仲裁。

9、本合同正本肆份副本伍份，甲方执正本叁份副本叁份，乙方执正本壹份副本贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

甲方：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



五、其他

5.1 承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，承诺按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员。

投标人：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2025年07月14日



5.2 投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市特发工程建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶和智
	身份证号	362301196409231036
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	林俊杰, 20.5%; 区艳珍, 13.5%; 林华俊, 7.4%; 叶和智, 5.7%; 许娟娟, 5.5%; 徐红星, 4.8%; 梁萍, 4.6%; 郭美玲, 4.5%; 黄伟民, 3.2%; 彭承毅, 3.1%; 夏建中, 3.1%; 郑永, 3.1%; 周国华, 3.0%; 欧平, 3.0%; 杨青锋, 3.0%; 徐新刚, 2.0%; 易曙光, 2.0%; 殷宪伟, 2.0%; 章素锋, 2.0%; 茅烽建, 2.0%; 刘剑文, 2.0%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。