

标段编号：2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设管理有限公司

日期：2025年07月15日

目录

一、附件 1：资信标要求一览汇总表	3
（一）营业执照	7
（二）资质证书	8
二、附件 2：企业近 5 年同类工程业绩	9
1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	10
2、深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询	25
3、赤湾地铁站城市综合体工程施工监理	49
4、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	117
5、五象新区核心区商务街施工监理	134
三、附件 3：拟派项目总监近 5 年同类工程业绩	163
1、业绩证明：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	164
2、业绩证明：深汕科技生态园 B 区工程监理	178
3、业绩证明：中南置地重庆蔡家项目（171 亩）监理工程	184
4、业绩证明：居住、商业服务业设施项目（长丰村 K5 地块）	218
5、业绩证明：中国商飞江西生产试飞中心监理	242
四、项目管理人员的经验和与水平	264
附件 5：拟投入本项目人员情况一览表	264
1、总监李世强	266
2、土建监理工程师吴廷林	272
3、土建监理工程师万凯	277
4、精装修监理工程师刘明亮	282
5、电气监理工程师邓伟	287
6、景观监理工程师官思锐	291
7、暖通监理工程师徐祥文	297
8、给排水监理工程师简渝凯	302
9、幕墙专业监理工程师李顺	306
10、安全监理工程师钟文刚	311
11、资料员唐玉雯	318
12、资料员赵永川	322

13、驻场人员刘超	326
14、监理员楚克成	331
15、监理员王智超	336
五、企业荣誉	339
附件 4：企业获奖情况一览表	339
1、金城小区商业用房荣获：2022-2023 年度国家优质工程奖	340
2、厦门新会展中心-展览中心 I 标段、II 标段、会议中心荣获：第十六届“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”	341
3、传化智联西北运营中心 DK1-1（三标段）工程荣获：2022 年度陕西省建筑优质结构工程	343
4、VIVO 重庆生产基地 B 地块（一期）6#厂房工程荣获：2022 年度三峡杯优质结构工程奖	344
5、华润微电子功率半导体封测基地项目生产厂房 1#工程荣获：2022 年度三峡杯优质结构工程奖	345
六、其他	346
附件 6：投标人控股及管理关系情况申报承诺函	346
在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图	347
承诺书	351

一、附件 1：资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2003 年 5 月 23 日	P:7
注册资金	2100 万元	P:7
资质	工程监理综合资质	P:8
企业性质	民营企业	P:7
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	已完工业绩： 1、深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询工程（合同金额：4102.68 万元（P: 27），竣工时间：2024 年 8 月 5 日（P: 43））； 2、赤湾地铁站城市综合体工程施工监理工程（合同金额：2080 万元（P:51），竣工时间：2024 年 12 月 10 日（P:55）） 3、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理工程（合同金额：2330.769714 万元（P: 119），竣工时间：2024 年 11 月 29 日（P: 122）） 4、五象新区核心区商务街施工监理工程（合同金额：2170.4 万元（P: 136），竣工时间：2022 年 5 月 12 日（P:141）） 在建业绩： 1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）工程（合同金额：2766.3174 万元（P: 12），合同签订时间：2022 年 9 月 30 日（P: 15））；	P:9-162
项目总监同类工程业绩 提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最	1、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理工程（合同金额：2330.769714 万元（P: 166），竣工时间：2024 年 1 月 25 日（P: 169））； 2、深汕科技生态园 B 区工程监理工程（合同金额：1179.014209 万元（P: 180），竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日（P: X））； 3、中南置地重庆蔡家项目（171 亩）监理工程（合同金额：581.376 万元（P: 186），竣工时间：2020 年 7 月 28 日（P: 189））； 4、居住、商业服务业设施项目（长丰村 K5 地块）	P:163-263

<p>具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>工程（合同金额：291.039795 万元（P：219），竣工时间：2020 年 12 月 30 日（P：222））；</p> <p>5、中国商飞江西生产试飞中心监理工程（合同金额：544.59 万元（P：244），竣工时间：2021 年 3 月 29 日（P：248））；</p>	
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>	<p>1. 总监：1 人</p> <p>姓名：李世强</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：270）</p> <p>职称、资格证书：高级工程师、注册监理工程师（P：266-269）</p> <p>2. 土建监理工程师：2 人</p> <p>姓名：吴廷林</p> <p>学历、专业：大专、工程造价（P：275）</p> <p>职称、资格证书：高级工程师、注册监理工程师（P：272-274）</p> <p>姓名：万凯</p> <p>学历、专业：本科、工程造价（P：280）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：277-279）</p> <p>3. 精装修监理工程师：1 人</p> <p>姓名：刘明亮</p> <p>学历、专业：大专、建筑装饰工程技术（P：285）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：282-284）</p> <p>4. 电气监理工程师：1 人</p> <p>姓名：邓伟</p> <p>学历、专业：大专、发电厂及电力系统（P：289）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市监理工程师（P：287-288）</p> <p>5. 景观监理工程师：1 人</p> <p>姓名：官思锐</p> <p>学历、专业：本科、园林（P：295）</p> <p>职称、资格证书：高级工程师、湖南省监理工程师、一级注</p>	<p>P:264-338</p>

	<p>册造价工程师（P：291-294）</p> <p>6. 暖通监理工程师：1 人</p> <p>姓名：徐祥文</p> <p>学历、专业：大专、供热通风与空调工程（P：300）</p> <p>职称、资格证书：助理工程师、注册监理工程师（P：297-299）</p> <p>7. 给排水监理工程师：1 人</p> <p>姓名：简渝凯</p> <p>学历、专业：本科、给水排水工程（P：304）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市监理工程师（P：302-303）</p> <p>8. 幕墙专业监理工程师：1 人</p> <p>姓名：李顺</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：309）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：306-308）</p> <p>9. 安全监理工程师：1 人</p> <p>姓名：钟文刚</p> <p>学历、专业：本科、机械设计制造及其自动化（P：316）</p> <p>职称、资格证书：高级工程师、注册安全工程师、注册监理工程师（P：311-315）</p> <p>10. 资料员：2 人</p> <p>姓名：唐玉雯</p> <p>学历、专业：本科、行政管理（P：320）</p> <p>职称、资格证书：助理工程师、资料员（P：318-319）</p> <p>姓名：赵永川</p> <p>学历、专业：大专、会计计算机应用（P：324）</p> <p>职称、资格证书：助理工程师、资料员（P：322-323）</p> <p>11. 驻场人员：1 人</p> <p>姓名：刘超</p> <p>学历、专业：硕士、土木工程（P：329）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：326-328）</p>	
--	--	--

	<p>12. 监理员：2 人</p> <p>姓名：楚克成</p> <p>学历、专业：大专、工程监理（P：334）</p> <p>职称、资格证书：工程师、重庆市监理员（P：331-333）</p> <p>姓名：王智超</p> <p>学历、专业：大专、建筑工程技术（P：337）</p> <p>职称、资格证书：深圳市监理员（P：336）</p>	
<p>企业工程类获奖情况</p> <p>提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证书（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p>	<p>国家级：2 项</p> <p>省级：1 项</p> <p>市级：2 项</p> <p>1. 呼和浩特市金城小区商业建设项目工程监理荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖奖项，2023 年 12 月 XX 日中国施工企业管理协会颁发（P：340）</p> <p>2. 厦门新会展中心-展览中心 I 标段、II 标段、会议中心荣获第十六届“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”奖项，2024 年 4 月 24 日中国建筑金属结构协会颁发（P：341）</p> <p>3. 传化智联西北运营中心 DK1-1（三标段）荣获 2022 年度陕西省建筑优质结构工程奖项，2023 年 1 月 17 日陕西省建筑业协会颁发（P：343）</p> <p>4. VIVO 重庆生产基地 B 地块（一期）6#厂房工程荣获 2022 年度三峡杯优质结构工程奖奖项，2023 年 4 月 XX 日重庆市建设工程质量协会颁发（P：344）</p> <p>5. 华润微电子功率半导体封测基地项目生产厂房 1#工程荣获 2022 年度三峡杯优质结构工程奖奖项，2023 年 4 月 XX 日重庆市建设工程质量协会颁发（P：345）</p>	P:339-345


(一) 营业执照

统一社会信用代码 91500000750063828B		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码， 了解更多登 记、备案、许 可、监管、承 诺信息。	
名 称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注 册 资 本	贰仟壹佰万元整	成 立 日 期	2003年05月23日
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住 所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		
法 定 代 表 人	邓泽君	登 记 机 关	 2025 年 03 月 06 日		
经 营 范 围	许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 副本号：8-1				
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制			




统一社会信用代码 914403005879289157		营 业 执 照			
名 称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成 立 日 期	2011年05月24日	营 业 场 所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603
类 型	有限责任公司分公司	登 记 机 关	 2020 年 04 月 01 日		
负 责 人	李勇	重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址：		国家市场监督管理总局监制			

(二) 资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君  变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024年01月19日
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024年08月27日
注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币  变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024年08月27日

二、附件 2：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、 监理、造价咨询）	深圳市龙岗区城市建设投 资集团有限公司	2766.3174 （联盛监理费：1268.2347）	2022 年 9 月 30 日	在建	房屋建筑
2	深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教 综合楼项目全过程工程咨询 （荣获：荣获二〇二四年度上半年深圳市建 设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	深圳市建筑工务署工程管 理中心	4102.68 （联盛监理费：2765）	2024 年 8 月 5 日	已竣工	房屋建筑
3	赤湾地铁站城市综合体工程施工监理 （荣获 2020 年度下半年深圳市建设工程安全 生产与文明施工优良工地奖）	深圳市海城锦实业发展有 限公司	2080	2024 年 12 月 10 日	已竣工	房屋建筑
4	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工 程监理 （荣获：2023 年上半年“广东省房屋市政工 程安全生产文明施工示范工地”）	深投控（深汕特别合作区） 投资发展有限公司	2330.769714	2024 年 11 月 29 日	已竣工	房屋建筑
5	五象新区核心区商务街施工监理 （荣获：2016 年下半年广西壮族自治区建设 工程施工安全文明标准化工地）	广西广通房地产开发有限 公司	2170.4	2022 年 5 月 12 日	已竣工	房屋建筑

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目的管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理（必选）
- ☐ 投资决策综合性咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☐ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理
- ☐ 运营维护咨询
- ☒ BIM 咨询
- ☒ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容 and 期

限)。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用： 。

☐ 工程勘察费用： 。

☐ 工程设计费用： 。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☒ 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。

☒ 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☒ BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。

☒ 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. ☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德麟，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☒ 项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐ 投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ 造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☒ 总监理工程师： 李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

☐ 运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ BIM咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☒ 其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号: _____

咨询人: (公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路 2

号 9 层

邮政编码: 401120

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人: (公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000101360785M

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5

号

邮政编码: 100034

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: 11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、
监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询） 的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方
的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、
招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保
管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☒ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☒ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、
保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☒ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系
统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系
及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同
推进 BIM 实施应用。

☒ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，
主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面
技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究
不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计
工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方
案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

含方案、初步及施工图)设计工作,对各阶段设计成果提供咨询意见,并提交相应成果文件。

3. 专业咨询服务期限:

项目管理服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 项目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期: / 年 / 月 / 日。计划结束服务日期: / 年 / 月 / 日。

☐ 投资决策综合性咨询服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☐ 工程勘察服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☐ 工程设计服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☐ 招标采购咨询服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☒ 造价咨询服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 竣工决算完成之日 结束。计划开始服务日期: / 年 / 月 / 日。计划结束服务日期: / 年 / 月 / 日。

☒ 工程监理服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 项目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期: / 年 / 月 / 日。计划结束服务日期 / 年 / 月 / 日。

☐ 运营维护咨询服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☒ BIM 咨询服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 项

自竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。
计划结束服务日期 __ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

☒ 其他咨询服务期限：__ / __（总日历天），自 合同签订之日 始计，
至 项目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期：__ / __ 年 __ / __ 月
__ / __ 日。计划结束服务日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函

重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司：

因本项目后续工作任务重，要求高，工期紧，现任总监理工程师李海平同志的工作方法及工作思路无法满足本项目工作需要，为确保后续工程的顺利推进，依据与贵司签订的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）第四部分专用条款第 9.1.1 条（15）“委托人有权要求咨询人更换全过程工程咨询项目负责人、项目管理负责人、总监理工程师...”，请贵司在收到本函的 10 日内重新派驻一名总监理工程师负责本项目的监理工作，并尽快按程序完成相关变更手续，望予支持。

特此函达。

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

2023 年 5 月 17 日

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于 2023 年 5 月 17 日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023 年 5 月 18 日



附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园		
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目负责人	邓君
合同编号:	GYRJ-ZX-2022-08	申请日期	2024.6.18
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899
申请变更原因(附相关证明文件):			
根据建设单位要求,我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师,其资质条件为高级工程师,拥有国家注册监理工程师,其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更!			
申请单位(章) 项目负责人(签字) 日期: 2024年6月19日			
全过程咨询单位意见			
同意变更 日期: 2024年6月20日			
建设单位意见:			
拟同意 日期: 2024年6月20日			
分管领导意见:			
日期: 2024年6月21日			
注:所有关键岗位人员变更均须填报此表;项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后,建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估,评估完成后提报公司经营班子会审议,审议通过后报集团分管领导审批,			

2、深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询

XG 20-14
(深圳分公司)
(经营部)

副本



合同编号: SSDSETYY-013-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院

合同名称: 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设的项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；
2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；
3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 m²，总建筑面积 103200 m²，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘援， 身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖波， 身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：刘杰， 身份证号码：513031197609176495；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：**2054.58 万元**，（大写：人民币：贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：**2020 年 9 月 21 日**

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳前海深港合作区望海岗3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》;
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令;
- 3.3 《建设工程质量管理条例》;
- 3.4 《建设工程监理规范》;
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》;
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设

专家差旅费、住宿费等),凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各50万,最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表,深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各1篇,每个项目5万元。论文,指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用,未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划,中标后三个月内提交策划方案,按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告,包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定,上述文件一式两份,监理规划(或修改)在第一次工地例会前7天内提交,监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交,监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交,专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

- (1) 工程概述;
- (2) 监理工作范围;
- (3) 项目组织机构及人员配置,包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;
- (4) 自备检测设备,包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;
- (5) 监理工作程序;

XY20-9
经营部

联合体分工及支付协议

牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称：“重庆联盛”）

成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称：“壹创国际”）

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称：“发包人”）组织的深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）（以下简称：“本项目”）的投标并已经中标，中标价：

人民币 4102.68 万元。现就联合体各方工作分工及合同额分配相关事宜订立如下协议：

1、重庆联盛建设项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表全过程工程咨询单位联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员严格按照招标文件的各项要求，递交咨询成果文件，共同履行“本项目”全过程工程咨询合同，并对此合同承担连带责任和权益；严格按照本协议的分工承担“本项目”全过程工程咨询合同的各项工作内容和权利义务。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担：（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作（与设计有关的除外）；（三）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；20. 前期工作管理工作等。

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担：设计管理咨询工作中的 1、设计管理：包括但不限于结构专业、机电专业、岩土专业咨询服务；2. BIM 咨询及信息化应用咨询管理；3、前期工作管理（与设计相关的服务）；4. 其他专项设计的咨询服务包括但不限于涉及结构、机电、岩土方面的咨询内容；5. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（注：会务场地及专家费、会务费、招待费等

相关费用，均由重庆联盛负责及支付）；6 配合技术管理等。

(3). 中标后的合同由“重庆联盛”和“壹创国际”加盖公章，并由以上两个单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员及参与实施单位对招标人负有单独和连带的责任。

(4). “重庆联盛”和“壹创国际”双方商定同意：设计咨询的以下工作委托给柏瑞云上（深圳）设计有限公司承担。

- 1) 设计咨询服务的全面统筹；
- 2) 建筑专业、规划专业、室内专业（不含机电及结构）、景观专业（不含机电及机构）咨询服务；
- 3) 医疗技术专项与建筑专业相关的界面协调咨询服务；
- 4) 其他专项设计的咨询服务中涉及建筑、规划、室内、景观的咨询内容；
- 5) 设计阶段的三儿童医院的项目经理；

5、合同款项的收取：根据合同约定收款节点，联合体牵头单位“重庆联盛”给业主单位开具发票并收取相应咨询管理费用，联合体成员壹创国际向牵头单位“重庆联盛”开具收款发票并收取相应的管理咨询费用。其中：重庆联盛占合同总额的 93.25%（金额为：3825.7491 万元）；壹创国际占合同总额的 6.75%（金额为：276.9309 万元）。

各阶段详细付费方式及付款时间详见“附件一”

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员各执贰份。

联合体牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云栖路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员单位（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（综合楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年12月7日

附件:工程咨询费投标报价汇总表

深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（新投目）

商务标

二、工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）：4102.68

项目	价格	竞价部分 (万元)	不可竞价部分 (万元)				总价 (万元)
		项目管理费	工程监理费	奖金	暂列金	/	
项目一	上限价	567	1385	100	150		2202
	投标价	419.58	1385	100	150		2054.58
项目二	上限价	565	1380	100	150		2195
	投标价	418.1	1380	100	150		2048.1

法定代表人或授权代表

投标单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司、

深圳金创国际设计股份有限公司

日期：2020年08月12日

注：1. 投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实施项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



XG20-15
(深圳分行)
经营部

副本



合同编号: SSETYYKJ-006-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目；
2. 工程地点：位于深圳市福田区儿童医院旁，项目规划设计场址为原儿童医院及儿童医院西侧现状临时停车场用地，扩建地块位于福田中心区深圳市儿童医院旁；
3. 工程规模：项目用地面积 8937 平方米，总建筑面积 119950 平方米，项目床位数 500（含国际医学部病房 100 床），包含临床科研实验室，门诊医技等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 9.96 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘 援， 身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖 波， 身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：邓泽君， 身份证号码：510222197508120013；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2048.1万元，（大写：人民币：贰仟零肆拾捌万壹仟元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年9月21日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东部

部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

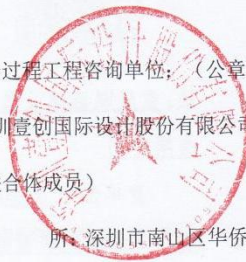
电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

（4）负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

（5）在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

（6）负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各50万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各1篇，每个项目5万元。论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		4	符合要求		符合		
2	模板		2	符合要求		符合		
3	混凝土		3	符合要求		符合		
4	现浇结构外观及尺寸偏差		1	符合要求		符合		
5	砌体结构		1	符合要求		符合		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求				
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/	罗浪	潘志军	何江海	唐艳明
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312-422.08.30

模板 (主体结构) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板安装	146	符合要求		符合		
2	模板拆除	146	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 292			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
验收综合 结论及备 注	<p>注册号: 4404304-AY023</p> <p>有效期: 符合设计及规范要求</p>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何心海	唐艳明			
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



混凝土 (主体结构) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土施工		146	符合要求		符合要求		
2	混凝土原材料		146	符合要求		符合要求		
3	混凝土拌合物		146	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 438						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求				
验收综合 结论及备 注		<div> <div> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) </div> <div> 姓名: 潘志军 </div> <div> 注册号: 4404304-AY023 </div> <div> 有效期: 2020.04.15 </div> </div> 符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		罗浪		潘志军		何江海		唐艳明
年 月 日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日
(盖章)		罗浪		潘志军		何江海		唐艳明



现浇结构外观及尺寸
偏差 (主体结构)

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	现浇结构外观及尺寸偏差		146	符合要求		有签字		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 146				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求				
验收综合 结论及备 注		注册号: 4404304-AY023 有效期: 符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
/		罗浪		潘志军		何江海		唐艳明
年 月 日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



砌体 (主体结构) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		91	符合要求		符合设计要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 91				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求				
验收综合 结论及备 注		注册号: 4404304-AY023 有效期: 至2024年12月						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
/		罗浪		潘志军		何江海		唐艳明
年 月 日		2025年8月5日		2025年8月5日		2025年8月5日		2025年8月5日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



3、赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

CN/CBL-19/025
4196-12
财务部

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点: 深圳市南山区赤湾

委托人: 深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目的管理有限公司

2019 年 1 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m²，其中计容积率面积219394m²，不计容积率面积80250m²，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m²，其中地上41434m²，地下一层7000m²；公寓36200m²，酒店约24130m²，办公45070m²，住宅约63620m²，配套设施1940m²；停车位1770个；绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

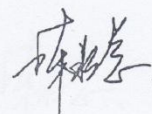
5. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及有关补充文件
6. 本合同通用条款；
7. 投标文件及有关附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件及附件。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：500000008

五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018 年 12 月 01 日起至2026 年 05 月 23 日止（以开工令为准），总计约2730天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自2018 年 12 月 01 日起至2024 年 05 月 23 日止（以开工令为准），共2000天；

3. 保修阶段：自2024 年 05 月 24 日起至2026 年 05 月 23 日止，共730天；

4. 监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于 2 年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为1.04%，合同暂定总价（含税）为2080 万元。合同暂定总价（不含税）为1962.26 万元，税金为117.74 万元。

监理费结算总价=Σ发包人确认的各项工程工作量*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2019.1.14。

2. 订立地点：深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）
深圳市海城锦实业发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

陈洪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）
重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云
云柏路2号9楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开贵

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：

传真：

电子邮箱：

陈洪

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

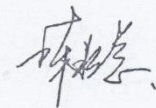
2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前 7 天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后 7 日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7 日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同



重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由顾怀忠代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为盼。

监理公司：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 8 月 1 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铖
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
主体结构	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	1	左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	1	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	何静
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	1	张锋
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	助理	田欢
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	尹洪斌
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	工程师	邱维
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	建造师	工程师	楚克成
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	罗庆超
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	吕伟鹏
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	刘海送
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	1	陈文林
18	白如铖	中建深圳装饰有限公司	质量员	1	白如铖
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	钟逢春

20	陈淑雯	中建深圳装饰有限公司	设计师	/	陈淑雯

1. 陈淑雯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月10日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年12月10日

监理单位（公章）：



[Signature]

2024年12月10日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年12月10日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年12月10日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 m²	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
主体结构	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑节能	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求__5__项 经核实符合要求__5__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
电梯	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	初级	徐博
5	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司	设计	高级工程师	闫工
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	田欢 中级	总监代表	田欢
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电	工程师	尹洪斌
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通	工程师	邱维
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建	中级	楚克成
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司	执行经理	中级	马振远
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	生产	中级	李金豹
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术负责人	中级	潘鹏伟
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司	质量	中级	夏发选
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工		周江
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工员		高巨江
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术	初级	陈博华
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资料		李京

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：闫工

注册号：1100596-006

有效期：至2025年9月

2024年12月10日



监理单位（公章）：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



13/2

2024年12月10日

施工单位（公章）：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目的管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程	中级	邱维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	中级工程师	徐志波
40	傅利	中建三局	智能化项目部门	设计人 助理工程师	傅利
41	梁家才	中建三局	智能化项目部门	负责人 助理工程师	梁家才
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联达	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		









☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>	
监理单位（公章）：	<p>总监理工程师： </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>
施工单位（公章）：	<p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总 监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目副经理	高级工程师	李爱民
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建管总监	中级	郁万义
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建管总监	中级	崔明明
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	唐伟超
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
16	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		李兵兵

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	机电工程师		尹洪斌
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	给排水工程师		吕俊华
22	邱 维	重庆联盛建设项目管理有 限公司	暖通工程师	中级	邱维
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目部负责人	中级工程师	徐志波
40	蒋利	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	蒋利
41	梁俊威	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	梁俊威
42	梁俊威	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总装代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		







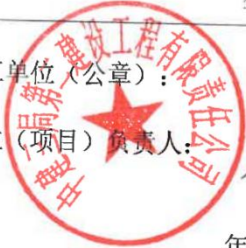



☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：	设计单位（公章）：	年 月 日
总监理工程师：  	单位（项目）负责人：  	年 月 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期: _____

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房 主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准 (2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01- 81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量 安全监督站	监督编号	Q44030120170086-0 3
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目的管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目副经理	高级工程师	李爱民
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	罗庆超
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年		邱 维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李 顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	符创	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	符创
41	朱永升	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	朱永升
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	朱建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	朱建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		






☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	年 月 日		
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 		
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		年 月 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
年 月 日		年 月 日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期: _____

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	李金豹
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师		周鹏飞
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	机电工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	给排水工程师		吕俊华
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	中级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	蒋剑
41	梁家伟	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	梁家伟
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		











☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  		
	年 月 日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：  		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	
年 月 日		年 月 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	
年 月 日		年 月 日	

荣获 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

重庆联盛建设管理有限公司：

你公司监理的 **赤湾地铁站城市综合体项目** 工程，
荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

4、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

LSZ 21-01
经营部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋） 工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金100%

6. 工程概算投资额: 516700万元, 招标部分工程概算投资额: 235098.83万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2219.780 68	110.9890 34		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

变动而调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包				
工程地点	441505202104280101(补)	建筑面积	481707.07m²	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层数	地上：三十层 地下：四层		
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世荻、韩明军等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世荻、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	蔡媛媛
29	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	郑润钦
30	李德飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	李德飞
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	潘启钊
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	吴智龙
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑师	张胜强
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑师	黄泳洲
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	石星亮
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	梁建浩
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	张敏
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	李彬
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	温瑞金
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	李德真
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	谢文智
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	林文熙
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	陈艺图
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	王业中
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李世强
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	唐思
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王方华
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭明旺
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志平
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	赵新国
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨文军
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	郑少星
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	方德武
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鑫



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>



* GD- E1 - 914 / 6 *

荣获：2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕32 号

关于 2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审结果的公示

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》和《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安[2017]4 号）（以下简称“省示范工地、省标化工地”），我会组织专家完成了 2023 年上半年“省示范工地、省标化工地”评审复查工作，现将通过评审复查的 453 项（其中：“省示范工地”初评通过 211 项、复评通过 242 项；“省标化工地”初评通过 210 项、复评通过 241 项）予以公示，公示期 7 天（公示时间自 2023 年 6 月 28 日至 7 月 4 日）。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

另请各相关单位对公示的相关信息（工程名称、承建单位、

参建单位、项目经理、监理单位、总监理工程师等）进行核对，如有变更请将修正意见及相关凭证发我协会邮箱。

联系人：曾敏 胡阳

电话：020-81253010

传真：020-81253013

电子邮箱：cisagd@163.com

地址：广州市越秀区环市东路 334 号市政中环大厦 23 楼 01、02、08、09 单元

附件：

1. 2023 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地初评通过项目名单
2. 2023 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过项目名单


广东省建筑安全协会
2023 年 6 月 28 日

附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项				标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	栗汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	黄境林	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

72	中电创新大厦施工总承包工程、中电嘉苑施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	周琦	深圳市启光建设监理有限公司	成志平	是
73	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	是
74	坑梓科技文化中心	中建科技集团有限公司	李进	深圳市城建监理有限公司	潘沙滨	是
75	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘志辉	是
76	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	是
77	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	
78	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	维刚	是
79	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	是
80	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	赵新国	重庆联盛建设项目管理有限公司	李世强	是
81	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二工区（步涌站、沙浦站、松岗站、沙浦站-松	中国水利水电第七工程局有限公司	杨秀坤	广东重工建设监理有限公司	叶日晖	是

5、五象新区核心区商务街施工监理

中标通知书

招标编号: GS(6)2014001G

报建号: 17130075

建设单位	广西广通房地产开发有限公司						
代建单位	广西通锐投资建设有限公司						
中标单位	重庆联盛建设项目管理有限公司						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院						
代理单位	广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心						
工程名称	五象新区核心区商务街施工监理						
工程地址	南宁市五象新区核心区						
中标范围	本工程项目施工图纸要求完成的工程内容,包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理(办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外)						
工程类型	房建工程	工程规模	总建筑面积约 46.95 万平方米,其中地上建筑面积约 24.62 万平方米,地下建筑面积约 22.32 万平方米				
承包方式	包工包料	承包类型	总承包				
项目总监	曹蔚松	注册监理工程师证书号	0003589				
总监代表 1	李世强	注册监理工程师证书号	0071205				
总监代表 2	邓泽君	注册监理工程师证书号	0050033				
总监代表 3	廖绍国	注册监理工程师证书号	0032516				
总监代表 4	田毅	注册监理工程师证书号	0049854				
中标主要条件	下浮系数	20%	监理费暂估价: 贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整 (¥21704000.00 元)	主要材料	钢筋	/ 吨	
	服务期	自本合同生效之日起至所监理工程缺陷责任期结束			水泥	/ 吨	
	质量	合格			商品砼	/ 立方米	
其中安全防护、文明施工措施费: \ 万元							
建设单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)		备案单位: (盖章)				
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)				
2014 年 5 月 21 日	2014 年 5 月 21 日		2014 年 5 月 21 日				
备注							

发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

L142-16
经营部

副本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

豫新正



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 广西广通房地产开发有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 五象新区核心区商务街施工监理
2. 工程地点: 南宁市五象新区核心区
3. 工程规模: 总建筑面积约 46.95 万平方米,其中地上建筑面积约 24.62 万平方米,地下建筑面积约 22.32 万平方米。主要建设商务写字楼、大型综合商场、地下停车场以及配套设施等。
4. 工程概算投资额: 暂定 20 亿元人民币

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本工程监理合同(含补充合同);
- (2) 本工程中标通知书;
- (3) 本合同专用条件;
- (4) 本合同标准条件;
- (5) 委托人的招标文件(含补充、修改通知和答疑等);
- (6) 本工程监理投标书(含技术文件及商务文件);
- (7) 标准、规范及有关技术文件(含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则);
- (8) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- (9) 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹蔚松, 身份证号码: 510231196304085211, 注册号: 0003589。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整 (¥21704000.00 元)。

包括:

1. 施工阶段监理酬金: _____。
2. 相关服务酬金: _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____无_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____无_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____无_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2014 年 6 月 30 日始，至 2017 年 6 月 30 日止（根据建设项目实际情况，委托人可相应延长或缩短监理服务期限）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2017 年 6 月 30 日始，至施工合同保修期限结束为止。
- (4) 其他相关服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

七、双方承诺

- (1) 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。
- (2) 监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重予以罚款，直至撤换监理人。监理人监理的标段由于进度慢或出现重大质量问题的，委托人有权下令撤换总监理工程师。
- (3) 监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。
- (4) 监理人如果在项目监理工作中需另使用项目监理部印章的，需出具法定授权委托书，对受托人、受托范围、受托时间、受托权限作出明确约定，并承担法定责任。
- (5) 委托人向监理支付的所有报酬，按本合同规定汇入监理人指定的账户。

(6) 监理中标下浮系数为 20 %（包含平行抽检费等），工程建安费暂按 20 亿元计，暂定合同金额为 21704000.00 元。监理费结算以施工结算价（甲供设备除外）为计费基数按《桂价费[2007]159 号》文收费标准不考虑专业等调整系数计算出的收费基价乘以[1-下浮系数]进行计算。委托人、监理人双方一致同意：同意送审结算时，结算资料一次性送齐，后补资料不计取任何费用；经委托人签字确认的监理相关人员考勤资料为必送的结算资料。

八、合同订立

- 1. 本合同自 2014 年 6 月 30 日开始实施至工程质量保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。监理施工服务期自 2014 年 6 月 30 日至工程竣工验收合格；保修责任阶段服务期为工程竣工验收合格，签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。

2. 订立地点：____南宁市____。

3、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章或经公安机关登记备案的合同专用章后生效。

4. 本合同正本一式二份，由双方各执一份；副本十二份，监理人执二份，委托人执十份，具有同等法律效力。

委托人：广西广通房地产开发有限公司（盖章）

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____40023

法定代表人或其授权代理人：（签字）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字）

开户银行：_____

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号：_____

账号：3950 0188 0000 07222

电话：_____

电话：0771--5598334

传真：_____

传真：0771--5598334

电子邮箱：_____

电子邮箱：cqls@vip.163.com

订立时间：2014年6月26日

订立时间：2014年6月26日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他语言。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本工程监理合同（含补充合同）；
- (2) 本工程中标通知书；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 本合同标准条件；
- (5) 委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；
- (6) 本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；
- (8) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2. 监理人义务

监理人常驻代表为：曹蔚松

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、协助委托人填写开工报告。
- 2、确认承包人选择的分包人。
- 3、审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施。
- 4、审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及所列的规格与质量。
- 5、督促检查承包人严格执行合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工和施工验收签证，控制工程质量。

对于包括土方工程及其它工程等工程施工，要求监理工程师必须 24 小时现场旁站监理，并做好旁站

统表 B01-4

总监理工程师更换通知

工程名称: 五象新区核心区商务街

编号: gh-001

致: 广西广通房地产开发有限公司(建设单位)

由于工作原因,为满足项目监理工作需要,经与贵方协商,我公司研究决定现授权王文荣同志担任五象新区核心区商务街项目总监理工程师,代表公司开展监理工作,全面负责监理合同的履行。免去曹蔚松同志担任的原该项目总监理工程师职务。请予以审查和批准。

监理单位(章)
监理单位法定代表人:
2015年8月20日

建设单位审批意见:

同意

单位项目负责人:
2015年8月20日

抄送:

本表由监理单位填写,监理单位、建设单位各存一份。

GJS-06-1

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办
公地块)-商业及地下室

建 设 单 位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 5 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	289641.3	结构类型、 层 数	框架，地下2层，地上商业4层，车库6层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2022年5月12日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	验收合格

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：						
工程质量合格						
工程质量合格。						
		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其他成员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工	
			项目经理	高工		
			施工项目部技术负责人	高工		
			专业监理工程师			
			专业监理工程师			
		专业监理工程师				
		设计单位项目负责人				
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办
公地块)-1#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 3 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	34071.09	结构类型、 层 数	框架筒，地下0层，地上 车库5层，办公23层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年3月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：					
工程质量合格					
工程质量合格。					
		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
		专业监理工程师			
		设计单位项目负责人			
		勘察单位项目负责人			
参加验收单位	施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人 (签名)		单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
	2021年3月11日		2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日
	项目公司 (公章)		建设单位 (公章)		
单位(项目)负责人 (签名)		单位(项目)负责人 (签名)			
2021年3月11日		2021年3月11日			

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办
公地块)-2#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 5 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	49645.31	结构类型、 层 数	框架筒;地下2层,地上 商业4层,办公28层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年5月19日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、本单位工程共有10个分部,即:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册,齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整,签字、盖章手续全部完善,全部符合要求,合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项,经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项,符合要求 23 项, 共抽查 23 项,符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项,符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	一般

加密锁号: 7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其他成员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工	
			项目经理	高工		
			施工项目部技术负责人	高工		
			专业监理工程师			
			专业监理工程师			
		专业监理工程师				
		设计单位项目负责人				
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)-3#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 3 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22539.62	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上 商业4层，办公17层
开 工 时 间	2015年11月18日	竣工日期	2021年3月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	黄列果	建设单位项目负责人			
	副组长	王学	总监理工程师	高	总工程师	
	其他成员	梁	建设单位工地代表			
		高	施工单位质量、技术部门负责人	高	总工	
			项目经理	高		
		张	施工项目部技术负责人	高		
		朱	专业监理工程师			
		程	专业监理工程师			
		程	专业监理工程师			
		设计单位项目负责人				
	勘察单位项目负责人					
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)-4#楼塔楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 10 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22539.62	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上 商业4层，办公17层
开 工 时 间	2015年11月18日	竣工日期	2021年10月19日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	好

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	曹明	建设单位项目负责人			
	副组长	王学	总监理工程师	高	总工程师	
	其他成员	梁瑞	建设单位工地代表			
		高	施工单位质量、技术部门负责人	高	高	
		高	项目经理	高		
		高	施工项目部技术负责人	高		
		朱	专业监理工程师			
		程	专业监理工程师			
高		专业监理工程师				
		设计单位项目负责人				
		勘察单位项目负责人	高			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办
公地块)-5#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 1 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	25605	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上 办公18层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年1月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师	乙类	总监理工程师	
	其他成员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工	
			项目经理	高工		
			施工项目部技术负责人	高工		
			专业监理工程师			
			专业监理工程师			
		专业监理工程师				
		设计单位项目负责人				
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
		2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 南宁五象新区核心区商务街项目（商业办
公地块）-6#楼

建 设 单 位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 1 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

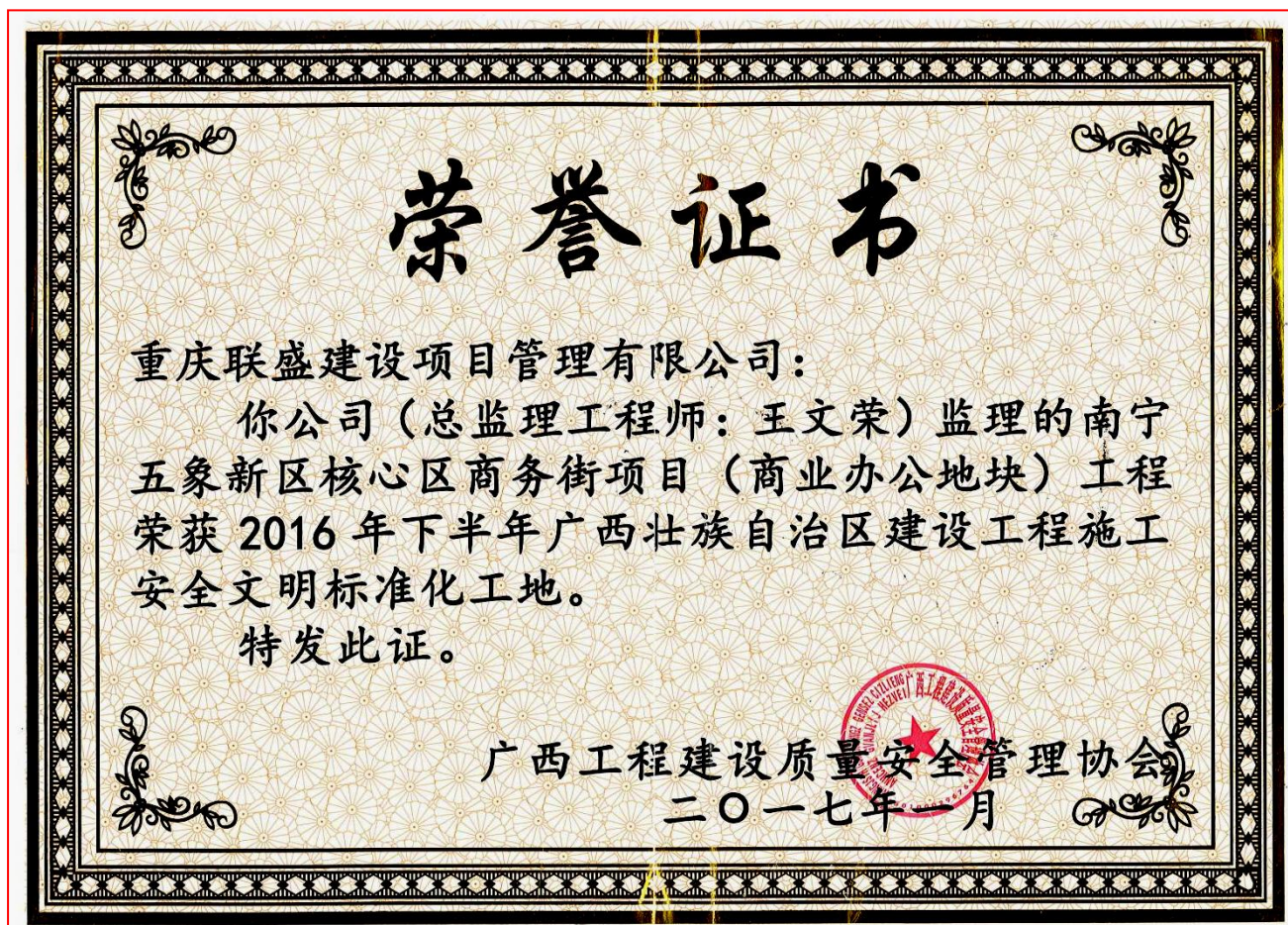
工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31289.16	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上 办公22层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021 年 1 月 18 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：					
工程质量合格					
工程质量合格。					
	姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	建设单位项目负责人			
	副组长	总监理工程师	高工	总工程师	
	其他成员	建设单位工地代表			
		施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工	
		项目经理	高工		
		施工项目部技术负责人	高工		
		专业监理工程师			
		专业监理工程师			
		专业监理工程师			
		设计单位项目负责人			
勘察单位项目负责人					
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
2021年 月 18日	2021年 月 18日	2021年 月 18日	2021年 月 18日	2021年 月 18日	2021年 月 18日

加密锁号：7716105673104

荣获：2016年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地



三、附件 3：拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理 (建筑面积：48.170707 万㎡)	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	2330.769714	2024 年 11 月 29 日	已竣工	房屋建筑
2	深汕科技生态园 B 区工程监理 (建筑面积：14.015682 万㎡)	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	1179.014209	/	在建	房屋建筑
3	中南置地重庆蔡家项目（171 亩） 监理工程 (建筑面积：40 万㎡)	重庆锦腾房地产开发有限公司	581.376	2020 年 7 月 28 日	已竣工	房屋建筑
4	居住、商业服务业设施项目（长丰村 K5 地块） (建筑面积：20.07171 万㎡)	武汉园博园置业有限公司	291.039795	2020 年 12 月 30 日	已竣工	房屋建筑
5	中国商飞江西生产试飞中心监理	南昌城飞置业有限公司	544.59	2021 年 3 月 29 日	已竣工	房屋建筑

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、业绩证明：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

LS21-01
经营部

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

重庆联盛

户名：
账号：

第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金100%

6. 工程概算投资额: 516700万元, 招标部分工程概算投资额: 235098.83万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2219.780 68	110.9890 34		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

变动而调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②.审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.27

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包				
工程地点	441505202104280101(补)	建筑面积	481707.07m²	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层数	地上：三十层 地下：四层		
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世荻、韩明军等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世荻、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	蔡媛媛
29	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	郑润钦
30	李德飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	李德飞
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	潘启钊
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	吴智龙
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑师	张胜强
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑师	黄泳洲
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	石星亮
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	梁建浩
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	张敏
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	李彬
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	温瑞金
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	李德真
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	谢文智
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	林文熙
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	陈艺图
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	王业中
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李世强
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	唐思
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王方华
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭明旺
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志平
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	赵新国
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨文军
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	郑少星
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	方德武
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鑫



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>



* GD- E1 - 914 / 6 *

荣誉证书



李世强 同志：

由你任项目总监的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-155

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年一月

2、业绩证明：深汕科技生态园 B 区工程监理

工程编号：

合同编号：CJHT-SSKJ-1
(GL074)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同
乐路交汇处东北侧

委 托 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园B区工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约53.9亿元，项目总用地面积91157.6 m²，总建筑面积约633385.81 m²。其中B区建筑用地面积11944.32平方米，计规定容积率为10.05，总建筑面积为140156.82平方米，计规定容积率建筑面积124368.66平方米，地下室不计容面积：15788.16平方米。设有1栋超高层研发用房，建筑高度为248.05米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位343个，其中充电桩停车位74个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：539703万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09元）。其中：不含税投标总价 11,122,775.56元，税额 667,366.53元，税率6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1122.870675	56.143534	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 07 日 起至 2032 年 03 月 12 日 止，总计 3457 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 07 日 起至 2026 年 03 月 12 日 止，共 1266 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 13 日 起至 2032 年 03 月 12 日 止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022-10-17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深
投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限
公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqsls@vip163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2) 协议书 (3) 中标通知书 (4) 补充条款 (5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；(6) 通用条款 (7) 招标文件及其答疑补遗；(8) 投标文件 (9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作；

1. 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2. 保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3. 受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1). 施工阶段的质量控制 ①. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

关于更换项目总监的函

重庆联盛建设项目管理有限公司：

由你司参建的深汕科技生态园B区项目，目前按招标文件要求派驻现场的项目总监杨小兵在履职过程中，现场管控尚可，工作推进也较为顺利，但是由于其身体原因，医院诊断证明书建议居家修养3个月。为保证项目后续顺利推进，需要你司更换项目总监，鉴于深汕科技生态园A区项目已封顶，后续监理工作管理方面压力减轻，且A区项目总监李世强责任心强、工作态度积极、项目管控成绩优异，建议项目A、B区由其进行统一统筹管理。并按合同专用条款“4.1.1的第八条的第一项，监理人员的更换属下列原因的，可免予处违约金：（一）因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的。

变更项目总监要求：具有国家注册监理工程师（建筑工程专业），具有近5年（2018年2月1日至今）已完成的担任项目总监（负责人）的同类项目业绩。

你司应在接到本函之日起28日内更换完毕，并将新任命项目总监的注册执业资格、项目经验等资料书面报送我司。

特此函告。


深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

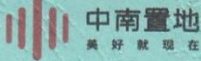
2023年2月15日



3、业绩证明：中南置地重庆蔡家项目（171 亩）监理工程

① 工程部 182-13 经营部
② 总办 李仕强
③ 财务部 581.482
A/pat
副本 2018.8.24

 中南集团·中南建设
ZHONGNAN GROUP · ZHONGNAN CONSTRUCTION

 中南置地
美好就现在

合同编号： ZN-CQ-GCHT(CJ171)-2018-002

建设工程监理合同

工程名称： 中南置地重庆蔡家项目（171 亩）监理工程

委托人： 重庆锦腾房地产开发有限公司

监理人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

签约日期： 2018 年 7 月 25 日

签约地点： 重庆市江北嘴

第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆锦腾房地产开发有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 中南置地重庆蔡家项目(171亩)监理工程。

1.2 工程地点: 重庆市北碚区蔡家。

1.3 工程规模: 暂定建筑面积约: 40万 m²(含红线外公建配套建筑面积),业态为高层住宅、洋房及别墅、商业、纯地下室等。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费: /。

1.5 工程质量目标: 确保工程达到 / 杯, 力争 / 奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

3.1 协议书;

3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.3 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

3.4 专用条款;

3.5 通用条款;

3.6 合同附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李世强, 身份证号码: 51022819760911215X, 注册号:
511615201005065007。

五、签约酬金

5.1 暂定签约酬金人民币(大写): 伍佰捌拾壹万叁仟柒佰陆拾元整 (¥ 5813760.00 (含奖励部分)元), 其中: 不含税合同酬金:人民币(大写): 伍佰肆拾捌万肆仟陆佰柒拾玖元贰角伍分 (¥ 5484679.25 元); 税款: 人民币(大写): 叁拾贰万玖仟零捌拾元柒角伍分 (¥ 329080.75 元)。

5.2 上述酬金为暂定酬金,最终酬金以本合同综合单价与实际完成监理建筑面积调整。

5.2.1 综合单价详见本合同附件计价清单中的综合单价,该综合单价是委托人为监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用,包括但不限于监理费用、办公费用税费、人员工资(含加班工资)、差旅、延期服务费、工程保修等全部费用。

5.2.2 建筑面积按照结算建筑面积以施工许可证上的总面积计算的规定计算。

5.2.4 每标段主服务期为商业工期:2018年7月11日开始,至2020年12月30日完成,绝对工期:889天;免费延期服务期为三个月。

住宅工期:2018年7月11日开始,至2020年6月30日完成,绝对工期:709天;免费延期服务期为三个月。个月,逾期免费服务三个月。委托人原因造成超出监理主服务期三个月以上监理服务,逾期附加工作报酬按本合同附件计价清单中约定方式计取。

5.3 监理报酬按专用条款约定的时间和数额支付,其中每次付款中有10%的费用须经过考核,由委托人进行考评并按考评结果进行付款。

六、期限

6.1 监理期限:自 2018年7月11日始,至 2020年6月30日止。免费延期服务期为三个月。

6.2 相关服务期限

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

6.3 监理服务期限起始工作时间以委托人书面通知为准。



七、双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 甲方执捌份，乙方贰份 份。

委托人：（公章） 重庆锦腾房地产开发有限公司 监理人：（公章） 重庆联盛建设项目管理
有限公司

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：  委托代理人： 

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：

帐号：

日期： 201 年 8 月 11 日 日期： 2018 年 8 月 11 日

第三部分 专用条款

1、定义与解释

1.1 定义

(1) “延期服务”是指监理人在超出本合同协议书约定的监理期限三个月以内提供的监理服务，延期服务中监理人仍应按照本合同的约定履行监理义务。

(2) “延期服务费”是指监理人完成延期服务，委托人向监理人支付的监理酬金，本合同项下延期服务费已包含在本合同协议书中约定的综合单价当中。

(3) “监理工程师”是指监理人派驻工程现场负责专业工程监理工作的工程师。

(4) “监理员”是指监理人派驻现场，在总监理工程师和监理工程师指导下开展工作的人员。

(5) “监理人员”是指监理人派驻工程履行本合同的全部工作人员，包括总监理工程师、监理工程师、监理员和其他工作人员。

1.2 解释

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为（已排列在前的优先解释）：

- (1) 补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款及合同附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 通用条款；
- (8) 双方签订的其他文件。

2、监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理人全面负责完成本合同协议书第一条所列项目工程施工图设计范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套工程的施工监理任务，包括但不限于以下内容：

- (1) 建筑结构：包括土方工程、桩基工程（含工程桩、试桩）、地基基础工程（含基

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中南玖宸项目二期(M09-01/04地块) 2#
-8#及对应车库

单位(子单位)工程名称: 2#~8#楼及车库

施工许可证编号: 500109201811190201

工程地址: 北碚区蔡家组团M标准分区M09-01/04地块

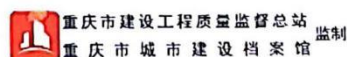
建设单位: 重庆锦腾房地产开发有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2020 年 7 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



扫描全能王 创建

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		中南玖宸项目二期(M09-01/04地块)2#-8#及对应车库		工程地址	北碚区蔡家组团M标准分区M09-01/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)	69480.91m ²		工程类别	民用
	层数	-2/9F、-1/8F、-1/9F、-2F		最大跨度	
	高度(m)	26.95m			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	机械旋挖桩/独立基础/条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2018 年 11 月 19 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩、独立基础及条形基础，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范要求，有监测记录； 3、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆锦腾房地产开发有限公司	贰级	0909552	王家羲	胡彦明	
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	工程勘察 综合类甲 级	B150007160	王丙龙	周述军	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	建筑行业 (建筑工程) 甲级	A151016191 -10/10	钟明	戴涛	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李世强	
	施工单位	重庆大江建设工程集团有限公司	建筑工程 施工总承 包壹级	D150044056	段兵	张益华	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆双月装饰设计工程有限公司		贰级	栏杆		胡国智
		四川华厦建辉门窗幕墙装饰有限公司		壹级	门窗		李峰
		四川明辉建筑工程有限公司		壹级	消防		程磊
相关 单位	施工图 审查单位	重庆昱建施工图审查中心					
	主要质量 检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司					
		重庆市计量质量检测研究院					
	监控量测 单位						

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年10月05日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年01月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月25日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间:2020年06月11日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

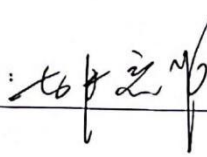
验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.7.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



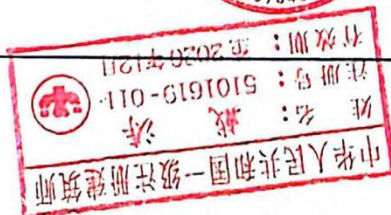
扫描全能王 创建

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	[Signature]	
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):	[Signature]	
		成员(签字):		
设计单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
	成员(签字):	[Signature] 古成璋		
监理单位	总监理工程师(签字):	[Signature]		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
	成员(签字):	[Signature] [Signature]		

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日
建设单位	项目负责人(签字)	法定代表人(签字)	

建设单位公章: [Red Seal]

日期: 2021年7月28日



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

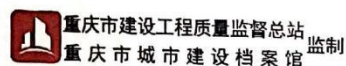
重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中南玖宸项目一期一标段
1#~5#、11#~22#楼、S3楼
单位(子单位)工程名称: 及车库A-1~19-1/B-46~A-T
轴
施工许可证编号: 500109201810220301
工程地址: 北碚区蔡家组团M标准分区M02-1-1/06、
M02-1-2/06地块
建设单位: 重庆锦腾房地产开发有限公司
(单位公章) 

竣工验收日期: 2019 年 12 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



扫描全能王 创建

50001020181010103000

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		中南玖宸项目一期一标段	工程地址	北碚区蔡家组团M标准分区M02-1-1/06、M02-1-2/06地块
基本情况	建筑面积(m ²)	139859.27	工程类别	民用建筑
	层数	26	最大跨度	7.9
	高度(m)	79.75		
	地基持力层	灰黄中风化砂岩	基础型式	机械旋挖桩
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架、剪力墙结构	开工日期	2018 年 08 月 05 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程的所含的分部工程内容。			
专门情况说明	1. 地基基础为机械旋挖桩和独立基础、主体结构为剪力墙结构、框架结构, 设计使用年限为50年 2. 基坑深度符合设计及规范要求, 有监测记录。 3. 无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制


扫描全能王 创建

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆锦腾房地产开发有限公司		0909552	姚可	胡彦明
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	工程勘察 综合类甲 级	B150007160	王丙龙	周述军
	设计单位	重庆基准方中建筑设计有限公司	建筑行业 (建筑工 程) 甲级	A151016191 -10/10	钟明	戴涛
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李世强
	施工单位	重庆嘉逊建筑营造工程有限公司	建筑工程 施工总承 包壹级	D150123985	范金钊	杨鸿斌
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆昱建施工图审查中心			
主要质量 检测单位		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测 单位					



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年07月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年08月20日,
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年11月14日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

50001020181010103000


主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2019. 12. 19
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

50001020181010103000

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	胡彦明		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	周述军		
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	戴涛		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	李世强		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	杨鸿斌		
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆川东南地质工程勘察设计院	成都基准方中建筑设计有限公司	重庆嘉逸建筑营造工程有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
参建单位签章	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	周述军 2019年12月19日	戴涛 2019年12月19日	杨鸿斌 2019年12月19日	李世强 2019年12月19日	
参建单位签章	建设单位	项目负责人(签字): 胡彦明			
	法定代表人(签字):				
					
2019年12月19日					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

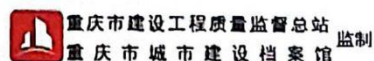
(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中南玖宸项目一期二标段
单位(子单位)工程名称: 6#~10#楼、S1#~S5#楼
及车库
施工许可证编号: 500109201810220401
工程地址: 北碚区蔡家组团M标准分区M02-1-1/06、
M02-1-2/06地块
建设单位: 重庆锦腾房地产开发有限公司



竣工验收日期: 2019 年 12 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



扫描全能王 创建

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		中南玖宸项目一期二标段	工程地址	北碚区蔡家组团M标准分区M02-1-1/06、M02-1-2/06地块
基本情况	建筑面积 (m²)	40265.09m²	工程类别	民用
	层数	-2F/8F、-1F/8F、26F	最大跨度	
	高度 (m)	79.75		
	地基持力层		基础型式	机械旋挖桩/独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2018 年 10 月 22 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩和独立基础、主体结构为剪力墙结构和框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范要求，有监测记录； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆锦腾房地产开发有限公司	贰级		王家羲	胡彦明	
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	工程勘察 综合类甲 级	B150007160	王丙龙	周述军	
	设计单位	重庆基准方中建筑设计有限公司	建筑行业 (建筑工 程) 甲级	A151016191 -10/10	钟明	戴涛	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李世强	
	施工单位	重庆大江建设工程集团有限公司	建筑工程 施工总承 包壹级	D150044056	段兵	叶萍	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆昱建施工图审查中心					
	主要质量 检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司					
		重庆市计量质量检测研究院					
	监控量测 单位						

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年08月27日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年09月27日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间:



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



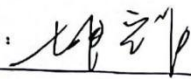
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆




扫描全能王 创建

50001020181010104000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程施工验收意见,验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>3. 工程技术档案资料完整;</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估;</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确;</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况;</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求;</p> <p>9. 竣工验收合格,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题		

 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

50001020181010104000

验收组人员(签字)	建设单位		项目负责人(签字): 胡彦明	
			成员(签字): 胡彦明	
	勘察单位		项目负责人(签字): 周述军	
			成员(签字): 周述军	
	设计单位		项目负责人(签字): 戴涛	
			成员(签字): 戴涛	
	监理单位		总监理工程师(签字): 李世强	
			成员(签字): 李世强	
	施工单位		项目负责人(签字): 叶萍	
			成员(签字): 叶萍	
参建单位签章	勘察单位(公章)		设计单位(公章)	
	重庆川东南地质工程勘察设计院		成都基准方中建筑设计有限公司	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 周述军		项目负责人(签字, 加盖执业印章): 戴涛	
	2019年12月19日		2019年12月19日	
	建设单位		监理单位	
重庆锦腾房地产开发有限公司		重庆联盛建设项目管理有限公司		
项目负责人(签字): 王义		总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 李世强		
法定代表人(签字): 王义		2019年12月19日		
建设单位公章		监理单位公章		
5001097046133		5001111155316		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

重庆市建设工程 竣工验收报告

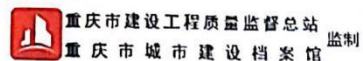
(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中南玖宸项目二期(M09-01/04地块) 1#
、9#、S1-S3及车库入口
单位(子单位)工程名称: 1#楼、9#楼、S1#~S3#楼
及车库入口
施工许可证编号: 500109201811190101
工程地址: 北碚区蔡家组团M标准分区M09-01/04地块
建设单位: 重庆锦腾房地产开发有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2020 年 7 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



扫描全能王 创建

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		中南玖家项目二期（M09-01/04地块）1#、9#、S1-S3及车库入口		工程地址	北碚区蔡家组团M标准分区M09-01/04地块
基本情况	建筑面积（m²）	30117.16m²	工程类别	民用+商业	
	层数	24F、2F、1F	最大跨度		
	高度（m）	73.75m			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	机械旋挖桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2018 年 11 月 19 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范要求，有监测记录； 3、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆


扫描全能王 创建

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆锦腾房地产开发有限公司	贰级	0909552	王家羲	胡彦明	
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	工程勘察 综合类甲 级	B150007160	王丙龙	周述军	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	建筑行业 (建筑工 程) 甲级	A151016191 -10/10	钟明	戴涛	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李世强	
	施工单位	重庆大江建设工程集团有限公司	建筑工程 施工总承 包壹级	D150044056	段兵	张益华	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆双月装饰设计工程有限公司		贰级	栏杆		胡国智
四川华厦建辉门窗幕墙装饰有限公司		壹级	门窗		李峰		
四川明辉建筑工程有限公司		壹级	消防		程磊		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆昱建施工图审查中心					
	主要质量 检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司					
		重庆市计量质量检测研究院					
	监控量测 单位						

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆锦腾房地产开发有限公司	贰级	0909552	王家羲	胡彦明
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	工程勘察 综合类甲 级	B150007160	王丙龙	周迷军
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	建筑行业 (建筑工程) 甲级	A151016191 -10/10	钟明	戴涛
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李世强
	施工单位	重庆大江建设工程集团有限公司	建筑工程 施工总承包 壹级	D150044056	段兵	张益华
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆双月装饰设计工程有限公司	贰级	栏杆		胡国智
		四川华夏建辉门窗幕墙装饰工程有限公司	壹级	门窗		李峰
		四川明辉建筑工程有限公司	壹级	消防		程磊
相关 单位	施工图 审查单位	重庆昱建施工图审查中心				
	主要质量 检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
		重庆市计量质量检测研究院				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年08月27日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年09月27日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月25日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间:2020年06月11日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

验收表-7 (5)

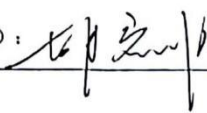
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

验收表-7(6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.7.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系 and 责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程施工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	有关专家(签字)				
	勘察单位(公章)		设计单位(公章)		施工单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
2020年7月28日		2020年7月28日		2020年7月28日	2020年7月28日
建设单位		项目负责人(签字)		法定代表人(签字)	
项目负责人(签字)		法定代表人(签字)		家义 (建设单位公章)	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 戴涛

注册号: 5101619-011

有效期: 至2020年12月

重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

4、业绩证明：居住、商业服务业设施项目（长丰村 K5 地块）

第一部分 监理合同协议书

委托人（全称）：武汉园博园置业有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、武汉市关于委托监理的及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：居住、商业服务业设施项目（长丰村 K5 地块）
- 2、工程地点：武汉市硚口区古田二路与长丰大道高架交汇处西北处
- 3、本合同监理规模：
K5 地块项目（8#、9#、10#、11#楼超高层，12#楼高层，13~14#楼 loft 与底商及对应地下室），建筑面积约 200717.10 m²；
- 4、项目开工竣工时间：

K5 地块开竣工时间：2018 年 3 月 3 日——2020 年 6 月 30 日

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标函或委托书；
- 3、监理投标函；
- 4、通用条件；
- 5、专用条件；
- 6、附录：附录 A——监理人员动态投入表；
附录 B——监理月度考核表。
附录 C——监理人员名单及联系方式；
- 7、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书中约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。
- 3、监理人按照合同承诺配备相应监理人员，满足现场管理要求。
- 4、监理人按照承诺，监理服务标准要求必须满足合同中服务标准要求。

四、服务期限

本合同中约定的居住、商业服务业设施项目（长丰村 K5 地块）项目服务自 2018 年 3 月 3 日开始，至 2020 年 6 月 30 日完成。（如开始日期延误，则截止日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。）

五、合同价款的确定及支付

1、本项目合同价款（人民币）：监理费用暂定含税总价款为 2910397.95 元（大写：贰佰玖拾壹万零叁佰玖拾柒元玖角伍分），不含税总价为 2745658.44 元。

产品类型	栋号	建筑面积 (m ²)	单价 (含税) (元/m ²)	总价 (含税) (元)	服务期 起始日期
高层及商业	K5 地块 8~14#楼	154061.13	13.5	2079825.26	2018 年 3 月 3 日至 2020 年 6 月 30 日
高层及商业	K5 地块 8~14#楼	154061.13	1 (奖金)	154061.13	2018 年 3 月 3 日至 2020 年 6 月 30 日
K5 地块地下车库		46655.97	13.5	629855.59	2018 年 3 月 3 日至 2020 年 6 月 30 日

托人有权中止付款。

六、其他约定

1、委托人对监理人的授权范围为：

2、双方约定报告的种类、时间和份数，包括监理规划、监理月报及专项报告等；

3、委托人的代表及电话：

甲方现场代表：杜忠志 13476181001

项目专业负责人：李 鹏 17702721177

4、委托人应当在 7 日内，就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、监理人未履行本合同约定的义务，承担相应的赔偿责任，并支付赔偿金。委托人、监理人共同商定赔偿金为受损失部分的相应监理费收费总金额的 10 %。

6、委托人未按时支付监理费，应按以下方式支付违约金的数额或计算方法赔偿：
无

7、本工程保修期间，委托人是否委托监理人承担专用条件之外的相关服务义务，双方在此约定：

无

8、保密的特殊约定：

监理公司对于龙湖集团所有保密文件及资料，在监理实施过程中，不得对外流传，凡此造成的一起后果均由贵单位承担。

9、其他：无

10、在项目实施过程中，根据监理人的书面要求，业主应在规定时间内对监理人书面提交的事宜做出书面答复。

确认类 2 天、批准类 4 天、决策类 7 天。

11、甲方应提供的工程资料及提供时间：

按双方约定的时间提供施工图 1 套，地质勘查报告 1 份。

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年 3 月 25 日。

合同订立地点：武汉

本合同双方约定签署盖章之日后生效。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）

地址：

法定代表人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

代理人：（签章）

地址：

法定代表人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上54层/39958.45m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： <u>苏秋付</u> 2020年12月16日	 （公章） 总监理工程师： <u>李进修</u> 2020年12月16日	 （公章） 项目负责人： <u>龙新</u> 2020年12月16日	 （公章） 项目负责人： <u>周国明</u> 2020年12月16日	 （公章） 项目负责人： <u>赵建海</u> 2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上54层/39957.60m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：  2020年12月16日	总监理工程师：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上47层/23505.48m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2020年12月6日	2020年12月6日	2020年12月6日	2020年12月6日	2020年12月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上47层/23449.48m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日	 （公章） 总监理工程师：  2020年12月16日	 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日	 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日	 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上24层/17978.08m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项，经核查符合规定 <u>37</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项，符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项，符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：  2020年12月16日	总监理工程师：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）13#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上4层/4635.10m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日		 （公章） 总监理工程师：  2020年12月16日	 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日	 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日	 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）14#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上4层/4361.70m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层 /46561.52m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经核查符合规定 <u>15</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2020年12月16日	总监理工程师:  2020年12月16日	项目负责人:  2020年12月16日	项目负责人:  2020年12月16日	项目负责人:  2020年12月16日




注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块） 门房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下0层，地上1 层/155.04m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术 负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经核查符合规定 <u>8</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>陈新强</u> 2020年12月16日	 (公章) 总监理工程师: <u>李进海</u> 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: <u>龙新</u> 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: <u>陈新强</u> 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: <u>赵建海</u> 2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1层/60.20m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经核查符合规定 <u>8</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：  2020年12月16日	总监理工程师：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上54层/39958.45m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>李诚</u> 2020年12月16日	 (公章) 总监理工程师: <u>李诚</u> 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: <u>龙新</u> 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: <u>李诚</u> 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: <u>李诚</u> 2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上54层/39957.60m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2020年12月16日	总监理工程师： 2020年12月16日	项目负责人： 2020年12月16日	项目负责人： 2020年12月16日	项目负责人： 2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上47层/23505.48m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上47层/23449.48m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：  2020年12月16日	（公章） 总监理工程师：  2020年12月16日	（公章） 项目负责人：  2020年12月16日	（公章） 项目负责人：  2020年12月16日	（公章） 项目负责人：  2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上24层/17978.08m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项，经核查符合规定 <u>37</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项，符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项，符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 苏秋旺 2020年12月16日	（公章） 总监理工程师： 李世修 2020年12月16日	（公章） 项目负责人： 龙新 2020年12月16日	（公章） 项目负责人： 李诚 2020年12月16日	（公章） 项目负责人： 赵建海 2020年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）13#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层，地上4层/4635.10m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新		项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日		 （公章） 总监理工程师：  2020年12月16日	 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日	 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日	 （公章） 项目负责人：  2020年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）14#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上4层/4361.70m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块）地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层 /46561.52m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经核查符合规定 <u>15</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>苏五岳</u> 2020年12月16日	 (公章) 总监理工程师: <u>李世修</u> 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: <u>龙新</u> 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: <u>李诚</u> 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: <u>赵建海</u> 2020年12月16日


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块） 门房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下0层，地上1 层/155.04m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术 负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经核查符合规定 <u>8</u> 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位 项目负责人：  2020年12月16日	总监理工程师：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

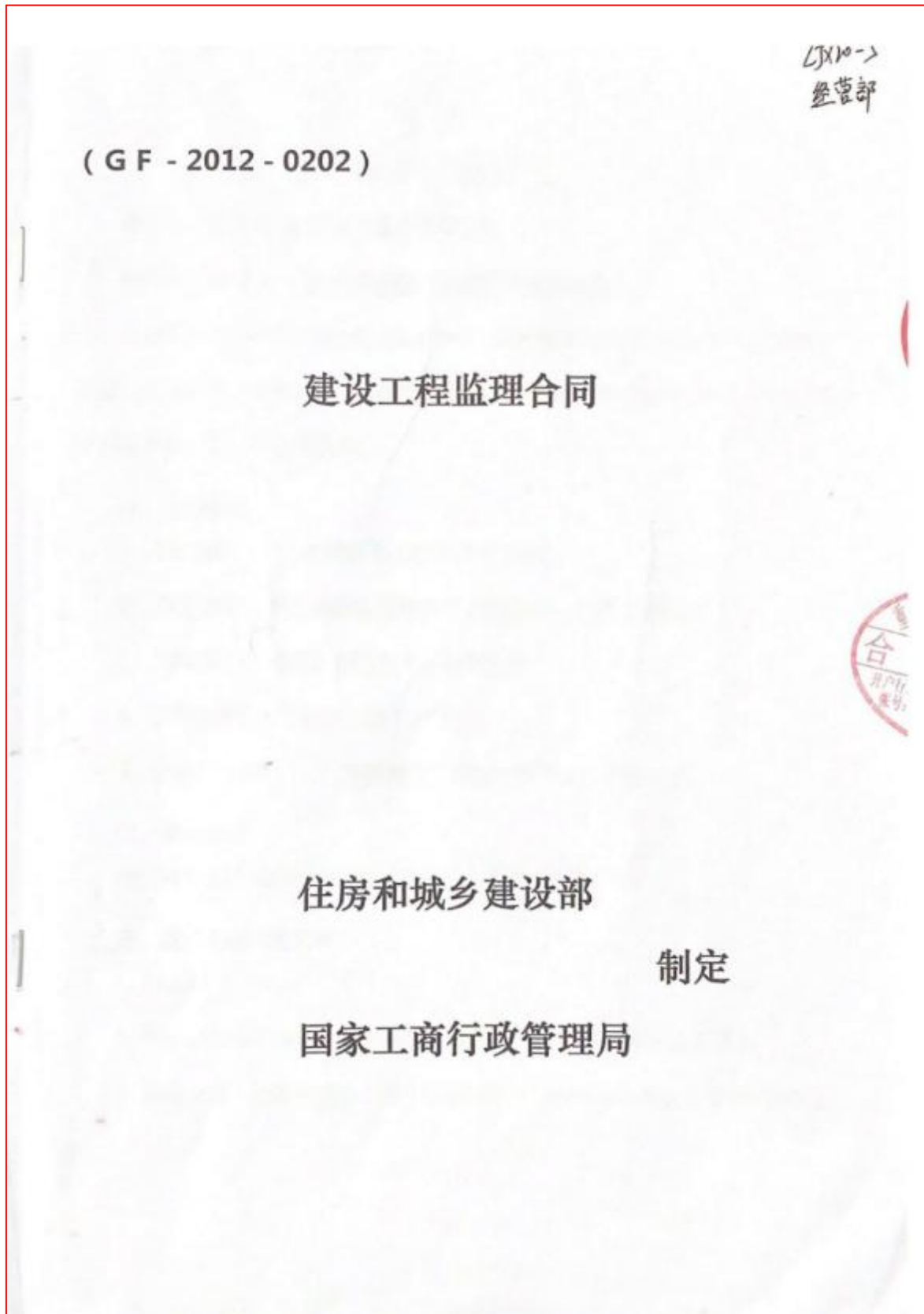
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（长丰村K5地块） 垃圾房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下0层，地上1 层/60.20m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2019年1月30日
项目负责人	龙新	项目技术 负责人	李诚	完工日期	2020年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经核查符合规定 <u>8</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：  2020年12月16日	总监理工程师：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日	项目负责人：  2020年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、业绩证明：中国商飞江西生产试飞中心监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌城飞置业有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国商飞江西生产试飞中心；
2. 工程地点：南昌高新区规划机场 A 路以东、机场 B 路以南；
3. 工程规模：建筑面积约为 4.6 万平方米；
4. 工程建筑安装工程费：约 7.78 亿元；
5. 监理项目名称：中国商飞江西生产试飞中心项目监理；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李世强**，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843。

五、签约酬金

签约酬金(含税费)：544.59 万元(大写：伍佰肆拾肆万伍仟玖佰元整)。

其中，不含税价格人民币 513.764151 万元(大写：伍佰壹拾叁万柒仟陆佰肆拾壹元伍角壹分)，增值税税率 6%，增值税税额 30.825849 万元(大写：叁拾万捌仟贰佰伍拾捌元肆角玖分)。

包括：

1. 监理酬金(含税费)：**暂定 544.59 万元(大写：伍佰肆拾肆万伍仟玖佰元整)，最终监理费按实际建安工程费调整，即最终监理费=建安工程费结算金额×签约酬金/777982722.09 元。监理费取费费率为：0.7%。**

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 3 月 5 日始，至 2021 年 10 月 16 日止，监理服务期 590 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。


2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月。

2. 订立地点：南昌城飞置业有限公司。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：  (盖章) _____

住所： 南昌市高新区京东大道 177 号

邮政编码： 330096

法定代表人或其授权  的代理人： (签字) _____

开户银行： 江西银行南昌高新支行

账号： 791914436700035

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：  (盖章) _____

住所： 重庆市渝北区翠云去柏路 2 号 8 层

邮政编码： 401122

法定代表人或其授权 _____ 的代理人： (签字) 

开户银行： 中国光大银行重庆两江新区支行

账号： 39500188000007222

电话： 023-61896626

传真： 023-61896657

电子邮箱： cqls@vip163.com

备案机关意见 (章)：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：**1、协议书。 2、中标通知书或委托书。 3、专用条件及附录 A 附录 B。 4、通用条件。 5、投标文件或监理相关服务建议书。**

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：**中国商飞江西生产试飞中心 [A01 号交付中心、A02 号停车楼、B01 号完工中心、B02 号喷漆机库、C01 号材料库、C02 号废料库、C03 号危险品库、C101 号动力中心、C102 号水处理站、1 号门房、2 号门房、C04 号现场工作间、C05 号现场工作间、C06 号现场工作间、C07 号现场工作间、C08 号现场工作间，共计 16 个建筑单体；室外工程为：停机坪（包括 1 个清洗机位，8 个停机位，2 个交付机位、滑行道）绿化、道路、停车场等] 建设全过程的监理。**

2.1.2 监理工作内容还包括：**该项目施工阶段监理（所有施工图纸范围内全部工程内容）主要工作为：“三控制、三管理、一协调” 工程质量、进度、投资控制；安全生产文明施工管理；合同管理；信息管理及协调。**

2.1.3 监理人的所有监理工作需满足国家和地方有关建设工程的法律、法规、条例、规范、规程及监理、施工合同。分基础、主体、装饰、安装工程、节能、室外配套编制监理实施细则；

编制安全生产文明施工监理方案；

编制质量和安全旁站监理实施方案；

编制见证取样监理方案；

编制重大危险源监理实施细则；

编制危险性较大的分部分项工程的监理实施细则；

以上要求必须是详细的、有针对性的，并严格执行。


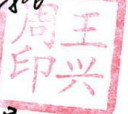













工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心A01号交付中心			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	钢框架	层数	地上3层	建筑面积	12525.23 m ²
开工日期	2020.1.6	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目经理：[Signature] (公章) 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年3月29日		验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年3月29日		
监理单位	验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年3月29日		验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年3月29日		

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心A02号停车楼			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地下1层, 地上1层	建筑面积	2594.95 m ²
开工日期	2020.4.1	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 该工程施工技术资料, 保证资料, 质量评定资料齐全, 符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量: 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能, 观感良好。</p>				
验收结论	符合要求, 同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 周王印兴</p> <p>项目经理: 186</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 李华</p> <p>项目负责人: 李华</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		设计单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 为廉印大</p> <p>项目负责人: 袁伟军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>	
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 李强</p> <p>项目负责人: 李强</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		建设单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 刘振军</p> <p>项目负责人: 刘振军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>	

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心B01号完工中心			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	机库大厅采用钢结构柱+钢网架结构，东西附楼为框架结构，北侧航材库为门式钢架结构，航材库内单层配套用房为钢框架结构	层数	地上1层，附楼3层	建筑面积	18828.11 m ²
开工日期	2020.3.17	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：周王兴</p> <p>项目经理：王刚</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李华</p> <p>项目负责人：李华</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>	设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：袁伟军</p> <p>项目负责人：袁伟军</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李强</p> <p>项目负责人：李强</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>	建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：刘振军</p> <p>项目负责人：刘振军</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心B02号喷漆机库			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	钢筋混凝土柱+钢网架结构, 附楼为框架结构	层数	地上1层, 附楼2层	建筑面积	5635.03 m ²
开工日期	2020.3.23	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 该工程施工技术资料, 保证资料, 质量评定资料齐全, 符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量: 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能, 观感良好。</p>				
验收结论	符合要求, 同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 周王印兴</p> <p>项目经理: 周王印兴</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 华罗印卫</p> <p>项目负责人: 华罗印卫</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 为廉印大</p> <p>项目负责人: 为廉印大</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 开贵雷</p> <p>项目负责人: 开贵雷</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 刘振华</p> <p>项目负责人: 刘振华</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C101号动力中心			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	2437.86 m ²
开工日期	2020.3.23	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：周王印兴</p> <p>项目经理：王刚</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李永平</p> <p>项目负责人：李永平</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：袁伟军</p> <p>项目负责人：袁伟军</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>	
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李永平</p> <p>项目负责人：李永平</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：刘桂华</p> <p>项目负责人：刘桂华</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>	

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心2号门房			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	49.14 m ²
开工日期	2020.4.19	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料: 该工程施工技术资料, 保证资料, 质量评定资料齐全, 符合工程验收规范要求。				
	实物质量: 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能, 观感良好。				
验收结论	符合要求, 同意通过验收。				
施工单位	验收意见:  单位负责人:  项目经理:  <div style="text-align: right;">(公章) 2021年3月29日</div>				
勘察单位	验收意见:  单位负责人:  项目负责人:  <div style="text-align: right;">(公章) 2021年3月29日</div>	设计单位	验收意见:  单位负责人:  项目负责人:  <div style="text-align: right;">(公章) 2021年3月29日</div>		
监理单位	验收意见:  单位负责人:  项目负责人:  <div style="text-align: right;">(公章) 2021年3月29日</div>	建设单位	验收意见:  单位负责人:  项目负责人:  <div style="text-align: right;">(公章) 2021年3月29日</div>		

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心1号门房			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	钢框架	层数	地上1层	建筑面积	275.11 m ²
开工日期	2020.4.24	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：周王印兴 项目经理：周王印兴 (公章) 2021年3月9日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：李永平 项目负责人：李永平 (公章) 2021年3月29日		验收意见：合格 单位负责人：为廉印大 项目负责人：袁伟军 (公章) 2021年3月29日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：开雷 项目负责人：开雷 (公章) 2021年3月29日		验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人：刘振华 (公章) 2021年3月29日		
建设单位	验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人：刘振华 (公章) 2021年3月29日				

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C102号水处理站			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	371.83 m ²
开工日期	2020.4.15	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：周王印兴</p> <p>项目经理：王刚</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李华</p> <p>项目负责人：李华</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：为廉印大</p> <p>项目负责人：袁伟军</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李华</p> <p>项目负责人：李华</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：刘振华</p> <p>项目负责人：张明</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		
建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：刘振华</p> <p>项目负责人：张明</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>				

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C08号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m ²
开工日期	2020.3.10	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：周王印兴</p> <p>项目经理：T</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：罗</p> <p>项目负责人：罗</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>	设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：为廉印大</p> <p>项目负责人：袁伟军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：开雷</p> <p>项目负责人：李</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>	建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：刘</p> <p>项目负责人：张</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C07号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m ²
开工日期	2020.3.15	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：周王印兴</p> <p>项目经理：周王印兴</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李永强</p> <p>项目负责人：李永强</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：为廉印大</p> <p>项目负责人：为廉印大</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李永强</p> <p>项目负责人：李永强</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：刘振华</p> <p>项目负责人：刘振华</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		
建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李永强</p> <p>项目负责人：李永强</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>				

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C06号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m ²
开工日期	2020.3.22	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：王兴印 项目经理：王兴印</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李永强 项目负责人：李永强</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：袁伟军 项目负责人：袁伟军</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李永强 项目负责人：李永强</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：刘振华 项目负责人：刘振华</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C05号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m ²
开工日期	2020.3.25	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：周王印兴</p> <p>项目经理：王印兴</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：王印兴</p> <p>项目负责人：王印兴</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：袁伟军</p> <p>项目负责人：袁伟军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>	
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：李雷</p> <p>项目负责人：李雷</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：刘振华</p> <p>项目负责人：刘振华</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>	

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C04号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m ²
开工日期	2020.3.27	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：周王兴</p> <p>项目经理：王兴</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：罗印卫</p> <p>项目负责人：罗印卫</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：为廉印大</p> <p>项目负责人：袁伟军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：开贵雷</p> <p>项目负责人：李生强</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：刘振华</p> <p>项目负责人：张明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		
建设单位					

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C03号危险品库			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	524.6 m ²
开工日期	2020.4.12	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：钟</p> <p>单位负责人：周王印兴</p> <p>项目经理：TBA</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：钟</p> <p>单位负责人：罗</p> <p>项目负责人：罗</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>	设计单位	<p>验收意见：钟</p> <p>单位负责人：为廉印大</p> <p>项目负责人：袁伟军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见：钟</p> <p>单位负责人：开雷</p> <p>项目负责人：李生强</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>	建设单位	<p>验收意见：钟</p> <p>单位负责人：刘振华</p> <p>项目负责人：刘振华</p> <p>(公章)</p> <p>2021年3月29日</p>		

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C02号废料库			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	372.05 m ²
开工日期	2020.4.10	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：王兴印 项目经理：王兴印</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：王兴印 项目负责人：王兴印</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：王兴印 项目负责人：王兴印</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：王兴印 项目负责人：王兴印</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：王兴印 项目负责人：王兴印</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		

工程竣工验收报告					
工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C01号材料库			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	370.11 m ²
开工日期	2020.4.15	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验收规范要求。</p> <p>实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</p>				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	<p>验收意见：[Signature]</p> <p>单位负责人：[Signature]</p> <p>项目经理：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：[Signature]</p> <p>单位负责人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		<p>验收意见：[Signature]</p> <p>单位负责人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		
监理单位	<p>验收意见：[Signature]</p> <p>单位负责人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		<p>验收意见：[Signature]</p> <p>单位负责人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年3月29日</p>		

四、项目管理人员的经验和与水平

附件 5：拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	李世强	总监	注册监理工程师	高级工程师	本科	/
2	吴廷林	土建监理工程师（兼任总代）	注册监理工程师	高级工程师	大专	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于 2 人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
	万凯	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	
3	刘明亮	精装修监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
4	邓伟	电气监理工程师	深圳市监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备电气相关专业
5	官思锐	景观监理工程师	湖南省监理工程师、一级注册造价工程师	高级工程师	本科	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
6	徐祥文	暖通监理工程师	注册监理工程师	助理工程师	大专	主要人员，具备暖通相关专业
7	简渝凯	给排水监理工程师	深圳市监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备给排水相关专业
8	李顺	幕墙专业监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备幕墙施工管理经验
9	钟文刚	安全监理工程师	注册安全工程师、注册监理工	高级工程师	本科	主要人员

			程师			
10	唐玉雯	资料员	资料员	助理工程师	本科	主要人员，不少于 2 人
	赵永川		资料员	助理工程师	大专	
11	刘超	驻场人员	注册监理工程师	工程师	硕士	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
12	楚克成	监理员	重庆市监理员	工程师	大专	不少于 2 人
	王智超		深圳市监理员	/	大专	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

1、总监李世强

执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



编号：
No. : 0071205



持证人签名：
Signature of the Bearer

李世强

管理号：
File No. :

姓名： 李世强
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1976年09月11日
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2005年5月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2005 年 8 月 4 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00305608



注册号 50001843

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2014年09月28日

姓名 李世强

性别 男

出生日期 1976年 09月 11日

身份证号码 51022819760911215X

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2011年09月29日

执业印章



延续/变更注册记录

监理工程师执业资格

注册管理专用章

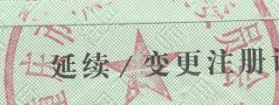
有效期至:

2017 年 09 月 28 日

No. 00106728

认定机关 (签章)

2014 年 6 月 17 日



延续/变更注册记录

监理工程师执业资格

有效期至:

2020 年 09 月 28 日

No. 00325936

认定机关 (签章)

2017 年 8 月 3 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 09 月 28 日

人员注册专用章

认定机关 (签章)

No. 00608645

2020 年 7 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 09 月 28 日



人员注册专用章

认定机关 (签章)

No. 01140708

2023 年 07 月 19 日

备注

职称证

			
持证人签名		Signature	
856			
姓名	李世强	专业名称	工程管理
Full Name		Subject	
性别	男	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1976年09月	批准时间	2017.12.11
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	51022819760911215X	批准文号	渝职政发〔2018〕9号
ID No.		No. of Approval	
编号	021401003604	发证时间	2018.01.09
No.		Date of Issue	
		主管部门 Competent Department	

学历证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005065007



学生 李世强 , 性别 男 ,
生于 一九七六 年 九 月 十一 日, 于
二〇一〇 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点) **本 科 土木工程**
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 

J000600911

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d8fb070fe4e484e6294e3204c311b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李世强

性别：男

社会保障号码：51022819760911215X

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	234
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	222
工伤保险	正常缴费	228

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202308	企业基本养老保险	10130933	8750	700	1400	西江区	10130933	8750
202309	企业基本养老保险	10130933	8750	700	1400	西江区	10130933	8750
202310	企业基本养老保险	10130933	8750	700	1400	西江区	10130933	8750
202311	企业基本养老保险	10130933	8750	700	1400	西江区	10130933	8750
202312	企业基本养老保险	10130933	8750	700	1400	西江区	10130933	8750
202401	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202402	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202403	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202404	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202405	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202406	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202407	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202408	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202409	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202410	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202411	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202412	企业基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	西江区	10130933	13805
202501	企业基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	西江区	10130933	11503
202502	企业基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	西江区	10130933	11503
202503	企业基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	西江区	10130933	11503
202504	企业基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	西江区	10130933	11503
202505	企业基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	西江区	10130933	11503
202506	企业基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	西江区	10130933	11503

- 说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d8fb070fe4e484e6294e3204c311b>



4. 验证码： 2025070951921465527131

2、土建监理工程师（兼任总代）吴廷林

执业证书

	
监理工程师 Supervising Engineer	
	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名: 吴廷林	
证件号码: 513721199002274835	
性 别: 男	
出生年月: 1990年02月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2020年09月06日	
管 理 号: 20200904855000002447	
	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<div>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</div> <div> 发证机关</div> <p>证书编号：00608673</p>
<div></div> <p>注册号 50007193</p> <p>姓名 吴廷林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 02 月 27 日</p>	<div>注册专业</div> <div>1. 房屋建筑工程</div> <div>2. 矿山工程</div> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 06 月 09 日</p> <p>持证人签名</p> <div> 发证日期 2021 年 06 月 15 日</div>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <div>延续/变更注册记录</div> <p>有效期至：</p> <div> 2027年06月09日</div> <p>No. 01280363 注册机关 (签章)</p> <p>2024 年 03 月 28 日</p> <p>粘贴处</p>

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	吴廷林	
性 别：	男	
身份证号：	513721199002274835	
资格名称：	工程技术人才_高级工程师	
专业名称：	工程管理	
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会	
取得时间：	2023年12月20日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办〔2024〕100号	
发证时间：	2024年01月19日	
编 号：	202416643588	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		



学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 吴廷林 性别 男，一九九〇年二月二十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校		
专业 业余 学习，修完		工程造价
成绩合格，准予毕业		专 科教学计划规定的全部课程，
校 名：		校（院）长： 张卫国
批准文号：教〔55〕高师柳字45号		
证书编号：106355201206001513		二〇一二年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=4e2fb55a8341e886b49a13535336a>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴廷林

性别：男

社会保障号码：513721199002274835

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	143
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	143
工伤保险	正常缴费	143

缴费月份	(二) 参保缴费明细											
	养老保险				失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202308	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25	29.25	10130933	5850	0
202309	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25	29.25	10130933	5850	0
202310	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25	29.25	10130933	5850	0
202311	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25	29.25	10130933	5850	0
202312	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25	29.25	10130933	5850	0
202401	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202402	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202403	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202404	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202405	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202406	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202407	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202408	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202409	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202410	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202411	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202412	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6	30.6	10130933	6119	0
202501	企业基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	10130933	5527	27.64	27.64	10130933	5527	0
202502	企业基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	10130933	5527	27.64	27.64	10130933	5527	0
202503	企业基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	10130933	5527	27.64	27.64	10130933	5527	0
202504	企业基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	10130933	5527	27.64	27.64	10130933	5527	0
202505	企业基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	10130933	5527	27.64	27.64	10130933	5527	0
202506	企业基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	10130933	5527	27.64	27.64	10130933	5527	0

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=4e2fb55a8341e886b49a13535336a>



4. 验证码： 2025070971567390472117

3、土建监理工程师万凯

执业证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部


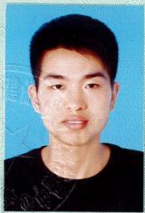



中华人民共和国
住房和城乡建设部



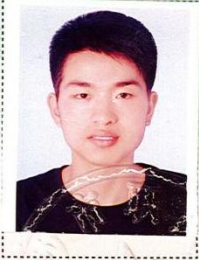
姓 名: 万凯
证件号码: 36012119920721121X
性 别: 男
出生年月: 1992 年 07 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021 年 05 月 16 日
管 理 号: 20210504844000001703



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00726375</p>
<p></p> <p>注册号 44030017</p> <p>姓名 万凯</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 07 月 21 日</p>	<p>413</p> <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 注册执业单位 深圳市金钢建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 08 月 18 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2022 年 06 月 19 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：江西同新建设项目管理股份有限公司</p> <p>No. 00987236 认定机关（签章） 2022 年 11 月 16 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：重庆联盛建设管理有限公司</p> <p>No. 01105132 认定机关（签章） 2023 年 05 月 25 日</p>

职称证

43



姓 名: 万凯

性 别: 男

身份证号: 36012119920721121X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100001863

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



学历证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 万凯

身份证号: 36012119920721121X

证书编号: 65360158123001407



参加

工程造价管理

专业 本科

高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2015 年 6 月 30 日

高等院校
南昌大学
2015 年 6 月 30 日

No.01- 1504071

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万凯

社保电脑号：639029002

身份证号码：36012119920721121X

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	22.32	7972	63.78	15.94
2024	05	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	22.32	7972	63.78	15.94
2024	06	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	22.32	7972	63.78	15.94
2024	07	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	08	30437232	7972.0	*1195.8	*637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	*31.89	7972	*63.78	*15.94
2024	09	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	10	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	11	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	12	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2025	01	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	02	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	03	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	04	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	05	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	06	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
合计				20641.08	10841.28			6937.05	2774.82			693.72			1084.12		271.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec89f6651f7e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。




7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232
单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



4、精装修监理工程师刘明亮

执业证书

	
监理工程师 Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名:	刘明亮
证件号码:	50023119870210661X
性 别:	男
出生年月:	1987年02月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年09月06日
管 理 号:	20200904855000000879
	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<div>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</div> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00606392</p>
<p>169-21 -32</p> <div></div> <p>注册号 50007046</p> <p>姓名 刘明亮</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987年 02 月 10 日</p>	<p>122</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 航天航空工程</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <div><p>注册专用章</p></div> <p>发证日期 2023年 05 月 2日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：</p> <p>市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00886708 认定机关（签章） 2022年 06 15</p> <p>271</p> <p>500070</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01261936 认定机关（签章） 2024 05 07 日</p>

职称证

	
	持证人签名 _____ Signature
128 姓 名 刘明亮 Full Name 性 别 男 Gender 出生年月 1987 年 02 月 Date of Birth 身份证号码 50023119870210661X ID No. 编号: 021401110662 No	专业名称 市政工程 Category 资格名称 工程师 Qualification 授予时间 2017. 12. 12 Conferment Date 批准文号 渝人职 [2017] 74 号 Number of Approval 发证时间 2017. 12. 28 Date of Issue 主管部门 Authority

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	刘明亮	性别 男，一九八七年二月十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校
专业	三	年制
专	科	学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：	重庆工商职业学院	校（院）长：刘建生
证书编号：	139671200906000225	二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=20D043d4b249aa4468c722f648c5>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘明亮

性别：男

社会保障号码：50023119870210661X

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	157
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	157
工伤保险	正常缴费	156

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202308	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	10130933	5945	29.73
202309	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	10130933	5945	29.73
202310	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	10130933	5945	29.73
202311	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	10130933	5945	29.73
202312	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	10130933	5945	29.73
202401	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202402	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202403	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202404	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202405	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202406	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202407	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202408	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202409	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202410	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202411	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202412	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	10130933	5989	29.95
202501	企业基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	10130933	5501	27.51
202502	企业基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	10130933	5501	27.51
202503	企业基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	10130933	5501	27.51
202504	企业基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	10130933	5501	27.51
202505	企业基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	10130933	5501	27.51
202506	企业基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	10130933	5501	27.51

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。




请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=20D043d4b249aa4468c722f648c5>



4. 验证码： 2025070269181641030685

5、电气监理工程师邓伟

执业证书

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：邓伟
核发日期：2023 年 10 月 30 日	性 别：男
核发编号：B20230920	身份证号：510321198506145958
	学 历：本科
	所学专业：土木工程
	技术职称：工程师
	从业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：邓伟

性 别：男

身份证号：510321198506145958

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2023）4号

发证时间：2023年03月07日

编 号：202309783064

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 邓伟 性别 男, 1985年 06月 14日生, 于 2007年 03月至 2010年 01月在本校	发电厂及电力系统	
专业 函授 学习, 修完	专 科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆电力高等专科学校	校(院)长:	
批准文号: 渝电专发[2010]5号		
证书编号: 118485201006000873	二〇一〇年 一 月 八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c2b759ab55de42a4ad102ed47361cd55>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：邓伟

性别：男

社会保障号码：510321198506145958

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	237
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	222
工伤保险	正常缴费	224

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202401	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202402	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202403	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202404	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202405	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202406	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202407	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202408	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202409	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202410	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202411	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202412	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	10130933	4416	22.08
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。






请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c2b759ab55de42a4ad102ed47361cd55>



4. 验证码： 202507095395696087020

6、景观监理工程师官思锐

执业证书

<p>守法 诚信</p> <p>公正 科学</p>		<p>本证为湖南省专业监理工程师培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。</p>	
		<p>湖南省建设监理协会</p>	
		<p>姓 名 官思锐</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号码 500106198702077415</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 园林</p> <p>职 称 工程师</p>	
<p>证 号 XS17-T0062</p> <p>从业专业 1. 市政公用工程</p> <p>2. 铁路工程</p> <p>工作单位 重庆联建建设管理有限公司</p> <p>持证人签名</p>		<p>发证机关 </p> <p>发证日期 2017年 05月 09日</p> 	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00162641
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160235502320
File No. 15558003000189

姓名: 官思锐
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年02月07日
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月
Approval Date

已注册

签发单位: 住房和城乡建设部
Issued by
签发日期: 2016年10月21日
Issued on



42

使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年08月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官思锐

性 别: 男

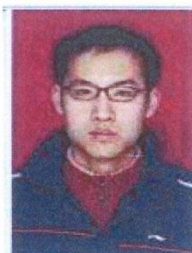
出 生 日 期: 1987年02月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11175000003205

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名: 官思锐

签名日期: 2025.5.19



发证日期: 2021年11月25日

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：官思锐

性别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308813324

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



学历证

普通高等学校



毕业证书

学生 官思锐 性别 男，一九八七年 二 月 七 日生，于 二〇〇五

年 九月至 二〇〇九年 七月在本校

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：孙武子

证书编号：107121200905001170

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=567fba5d6ce4e70963ce02daed16514>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：官思锐

性别：男

社会保障号码：500106198702077415

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	161
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	161
工伤保险	正常缴费	157

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202308	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	10130933	9428	47.14
202309	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	10130933	9428	47.14
202310	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	10130933	9428	47.14
202311	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	10130933	9428	47.14
202312	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	10130933	9428	47.14
202401	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202402	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202403	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202404	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202405	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202406	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202407	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202408	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202409	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202410	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202411	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202412	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62
202501	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27
202502	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27
202503	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27
202504	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27
202505	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27
202506	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=567fba5d6ce4e70963ce02daed16514>



4. 验证码： 2025070905050161367604

7、暖通监理工程师徐祥文

执业证书

93



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：徐祥文

证件号码：230521197808090015

性 别：男

出生年月：1978 年 08 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 05 月 15 日

管 理 号：20220504855000000108



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00742914

9月32



注册号 50010607

姓名 徐祥文

性别 男

出生日期 1978 年 08 月 09 日

注册专业

电力工程

1. 已变

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2025 年 10 月 31 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 01日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

机电安装工程、房屋建筑工程

No. 01149832 认定机关 (签章)
2023 年 08 月 03 日

粘贴处

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO H010493

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 徐祥文

性 别 男

出生年月 1978.8.

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师




评审组织 四川省建中-231
工程处初评委

审批机关 四川省建中-231
职改领导办

批准时间 2003.10.

学历证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 徐祥文 性别 男 , 一九七八年八月九日生,于一九九八年 九月至二〇〇一年七月在本校 供热通风与空调工程专业 三年制专科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: 吴中福 校 名: 重庆大学 二〇〇一年七月一日 学校编号: 10611120010604384</p>
<p>中华人民共和国教育部制</p>	
<p>No. 00895317</p>	

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9d18990c8634b4bad1ae48908f6342f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：徐祥文

性别：男

社会保障号码：230521197808090015

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	203
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	196
工伤保险	正常缴费	195

(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险					失业保险					工伤保险				
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。




请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9d18990c8634b4bad1ae48908f6342f>



4. 验证码： 2025070211182163330204

8、给排水监理工程师简渝凯


执业证书

<div><div>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></div><div>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></div><div><u>机电安装工程</u></div></div> <div><div>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></div><div>核发日期：<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>13</u>日</div><div>核发编号：<u>B20230483</u></div></div>	<div></div> <div><div>姓 名：<u>简渝凯</u></div><div>性 别：<u>男</u></div><div>身份证号：<u>500101198801283714</u></div><div>学 历：<u>本科</u></div><div>所学专业：<u>给水排水工程</u></div><div>技术职称：<u>工程师</u></div><div>从业单位：<u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u></div></div>
--	---

职称证

		
持证人签名		Signature
姓名 简渝凯		专业名称 给排水
Full Name		Subject
性别 男		资格名称 工程师
Gender		Qualification
出生年月 1988年01月		批准时间 2018.12.07
Date of Birth		Date of Approval
身份证号码 500101198801283714		批准文号 渝人才职〔2018〕97号
ID No.		No. of Approval
编号: 021401112588		发证时间 2018.12.20
No.		Date of Issue
		主管部 处
		Competent Department

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 简渝凯 性别 男 ,一九八八年一月二十八日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校		
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		给水排水工程
校 名: 兰州交通大学博文学院		校(院)长: 陈玲
证书编号: 135141201105000821		二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8a82ae412a04388969628a37ac1916>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：简渝凯

性别：男

社会保障号码：500101198801283714

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	140
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	138
工伤保险	正常缴费	138

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202308	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	25.76	25.76	25.76
202309	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	25.76	25.76	25.76
202310	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	25.76	25.76	25.76
202311	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	25.76	25.76	25.76
202312	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	25.76	25.76	25.76
202401	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202402	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202403	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202404	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202405	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202406	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202407	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202408	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202409	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202410	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202411	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202412	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	28.41	28.41	28.41
202501	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	23.72	23.72	23.72
202502	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	23.72	23.72	23.72
202503	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	23.72	23.72	23.72
202504	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	23.72	23.72	23.72
202505	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	23.72	23.72	23.72
202506	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	23.72	23.72	23.72

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8a82ae412a04388969628a37ac1916>



4. 验证码： 2025070261107889782824

9、幕墙专业监理工程师李顺

执业证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李顺

证件号码：510282198211040013

性 别：男

出生年月：1982 年 11 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 05 月 15 日

管 理 号：20220504855000003241



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00730764

李顺



注册号 50009802

姓名 李顺

性别 男

出生日期 1982 年 11 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 铁路工程


注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 08 日

持证人签名



职称证

			
		持证人签名	
李 顺		工程技术	
姓 名		专业名称	
Full Name		Speciality	
男		资格名称	
Sex		Qualification Level	
1982年11月		2011年12月15日	
出生年月		授予时间	
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点		2011年12月30日	
发证时间		Date of issue	
Place of Birth			
编号: 021401103630			
No		主管部门 Conferred by	

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李顺	性别 男	一九八二年十一月四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校
专业	函授学习，修完	土木工程
成绩合格，准予毕业。	专升本	科教学计划规定的全部课程，
校名：	校（院）长：王小佳	
批准文号：教[55]高师柳字45号	教直[1992]14号	
证书编号：106355201005001057	二〇一〇年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=1370b4b33664c2f98400c597878208>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李顺

性别: 男

社会保险号码: 510282198211040013

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	186
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	172
工伤保险	正常缴费	171

缴费月份	(二) 参保缴费明细															
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=1370b4b33664c2f98400c597878208>



4. 验证码: 2025070965604929499878

10、安全监理工程师钟文刚

执业证书

443



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册安全工程师资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部



姓 名： 钟文刚

证件号码： 429004198311205539

性 别： 男

出生年月： 1983年11月

批准日期： 2018年10月28日

管 理 号： 201810033420001133



[illegible]

有效期：2024年12月31日至2029年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00219266
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20150215502120
File No. 15558001000018

姓名: 钟文刚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年11月20日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2016 年 4 月 28 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00459593

2020-4-6

54



注册号 50004175

姓名 钟文刚

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 20 日

注册专业

1. 铁路工程
2. 市政公用工程

注册执业单位重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2020 年 03 月 29 日

持证人签名



发证日期 2017 年 03 月 05 日

(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 03 月 29 日

No. 00563480

认定机关（盖章）
2020 年 2 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026 年 03 月 29 日

No. 01018112

认定机关（盖章）
2023 年 01 月 11 日

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：钟文刚

性 别：男

身份证号：429004198311205539

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

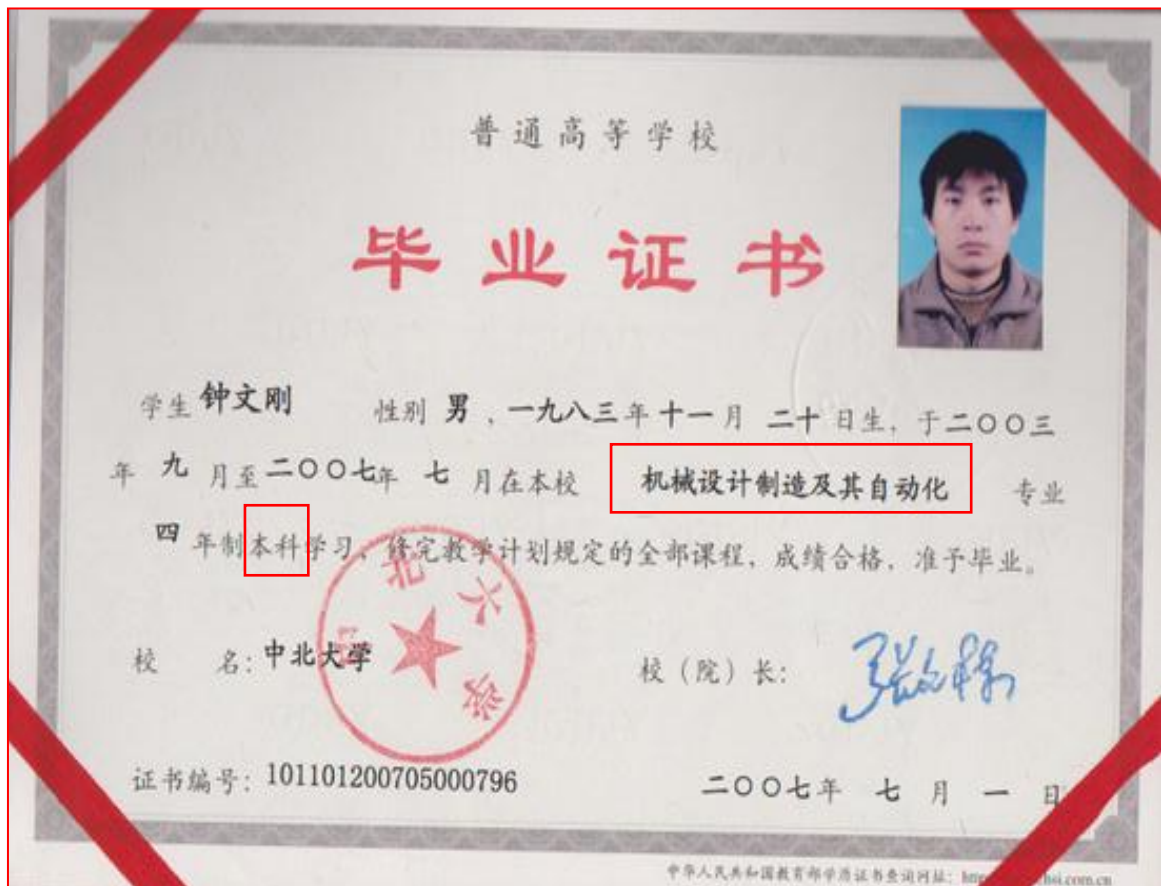
编 号：202308790122

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



学历证



近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=288a606df8a447f94e5438d5e638d0>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：钟文明

性别：男

社会保障号码：429004198311205539

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	211
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	189
工伤保险	正常缴费	200

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数
202308	企业基本养老保险	10130933	7236	578.88	1157.76	两江新区	10130933	7236
202309	企业基本养老保险	10130933	7236	578.88	1157.76	两江新区	10130933	7236
202310	企业基本养老保险	10130933	7236	578.88	1157.76	两江新区	10130933	7236
202311	企业基本养老保险	10130933	7236	578.88	1157.76	两江新区	10130933	7236
202312	企业基本养老保险	10130933	7236	578.88	1157.76	两江新区	10130933	7236
202401	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202402	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202403	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202404	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202405	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202406	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202407	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202408	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202409	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202410	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202411	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202412	企业基本养老保险	10130933	7353	588.24	1176.48	两江新区	10130933	7353
202501	企业基本养老保险	10130933	6098	487.84	975.68	两江新区	10130933	6098
202502	企业基本养老保险	10130933	6098	487.84	975.68	两江新区	10130933	6098
202503	企业基本养老保险	10130933	6098	487.84	975.68	两江新区	10130933	6098
202504	企业基本养老保险	10130933	6098	487.84	975.68	两江新区	10130933	6098
202505	企业基本养老保险	10130933	6098	487.84	975.68	两江新区	10130933	6098
202506	企业基本养老保险	10130933	6098	487.84	975.68	两江新区	10130933	6098

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=288a606df8a447f94e5438d5e638d0>



4. 验证码： 2025070931853029864174

11、资料员唐玉雯

执业证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：唐玉雯

性别：女

身份证号：511322197607291025

证书编号：50181149152926



本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年6月24日



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

职称证

			
		持证人签名 _____ Signature	
37			
姓 名 唐玉雯 Full Name		专业名称 土木工程 Category	
性 别 女 Gender		资格名称 助理工程师 Qualification	
出生年月 1976 年 07 月 Date of Birth		授予时间 2017. 12. 12 Conferment Date	
身份证号码 511322197607291025 ID No.		批准文号 渝人职[2017]75 号 Number of Approval	
编号: 021401221148 No.		发证时间 2017. 12. 28 Date of issue	
		 主管部门 Authority	

学历证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201105032008



学生 唐玉雯, 性别 女,
生于一九七六年七月二十九日, 于
二〇一一年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年一月三十一日



J001086812

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4078531b0f394f12b02fcc52a86490>。



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：唐玉雯

性别：女

社会保障号码：511322197607291025

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	228
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	197
工伤保险	正常缴费	210

缴费月份	险种	(一) 养老保险						(二) 参保缴费明细						失业保险						工伤保险					
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地				
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区				
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区				
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区				
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区				
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区				
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区				

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4078531b0f394f12b02fcc52a86490>。



4. 验证码： 2025070916058433996754

12、资料员赵永川

执业证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：赵永川

性别：女

身份证号：510322198301053829



证书编号：渝 1112012086444

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会




发证时间：2011年8月8日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

职称证

			
		持证人签名 Signature	
姓名 赵永川 Full Name		专业名称 建筑 Subject	
性别 女 Gender		资格名称 助理工程师 Qualification	
出生年月 1983 年 01 月 Date of Birth		批准时间 2019.12.6 Date of Approval	
身份证号码 510322198301053829 ID No.		批准文号 渝人才职[2019]86 号 No. of Approval	
编号: 021401226786 No.		发证时间 2019.12.25 Date of Issue	
		 主管部门 Competent Department	

学历证

成人高等教育			
毕业证书			
学生 <u>赵永川</u> 性别 <u>女</u> ， <u>一九八三年</u> <u>十月</u> <u>廿</u> 日生，于 <u>二〇〇一年</u> <u>九月</u>			
至 <u>二〇〇三年</u> <u>六月</u> 在本校		<u>会计计算机应用</u>	专业
<u>脱产</u>	学习，修完 <u>大学专</u>	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予	
毕业。			
校（院）长：			
学校（院）：			
批准文号： <u>教育部(84)教师字008号</u>		<u>二〇〇三年</u> <u>六月</u> <u>廿</u> 日	
证书编号： <u>509425200306000169</u>			
Nº 01467562		中华人民共和国教育部监制	

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form/?code=c6870632b5a4700689f2a14940b46f8>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：赵永川

性别：女

社会保障号码：510322198301053829

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	191
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	191
工伤保险	正常缴费	187

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form/?code=c6870632b5a4700689f2a14940b46f8>



4. 验证码： 20250705950509784447

13、驻场人员刘超

执业证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：刘超

证件号码：500101199809225257

性 别：男

出生年月：1998 年 09 月

专 业：土木工程

批准日期：2023 年 05 月 14 日

管 理 号：20230504844000005137



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00812591



注册号 50011987

姓名 刘超

性别 男

出生日期 1998 年 09 月 22 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

公司 _____

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘超

性 别：男

身份证号：500101199809225257



资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改〔2023〕4号

发证时间：2023年03月07日

编 号：202309783175

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrccwpositional-portal-web/certquery/index>

备 注：



学历证

1046

硕士研究生 毕业证书



研究生 刘超 性别 男， 1998 年 09 月 22 日生，于
2017 年 09 月至 2020 年 06 月在 土木工程
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制，修完 硕士 研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 重庆大学 校 长： 张宗益

证书编号：106111202002002635 2020 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6d9d323ee6143589d966909f3a6150>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘超

性别：男

社会保障号码：500101199809225257

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	57
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	57
工伤保险	正常缴费	58

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202308	企业基本养老保险	10130933	4767	381.36	762.72	10130933	4767	23.84
202309	企业基本养老保险	10130933	4767	381.36	762.72	10130933	4767	23.84
202310	企业基本养老保险	10130933	4767	381.36	762.72	10130933	4767	23.84
202311	企业基本养老保险	10130933	4767	381.36	762.72	10130933	4767	23.84
202312	企业基本养老保险	10130933	4767	381.36	762.72	10130933	4767	23.84
202401	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202402	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202403	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202404	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202405	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202406	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202407	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202408	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202409	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202410	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202411	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202412	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	10130933	5662	28.31
202501	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	10130933	6070	30.35
202502	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	10130933	6070	30.35
202503	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	10130933	6070	30.35
202504	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	10130933	6070	30.35
202505	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	10130933	6070	30.35
202506	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	10130933	6070	30.35

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6d9d323ee6143589d966909f3a6150>



4. 验证码： 2025070934439295910605

14、监理员楚克成

执业证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：楚克成

性别：男

身份证号：500243199210172274



证书编号：渝 2018113200300417

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2021 年 9 月 26 日

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理行业综合信息平台

基础库

监理报告

信用评价

信息报送

监理单位

基础库

企业基本信息查看

人员信息总览

人员信息查看

关闭

姓名: 楚克成

身份证: 500243199210172274

身份证正面 (国徽):

身份证反面 (人像):

出生日期: 1992-12-17

身份证有效期: 2040-05-07

性别: 男

年龄: 31

继续教育: 是

港澳台籍: 否

职称: 助理工程师

职称证书编号:

社保统一信用代码: 915000007500638288

监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 13657698125

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	二级注册建造师	--	--	2022-05-16	2025-05-15	有效	?
2	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程...	重庆市住房和城乡建设...	2021-09-26	2025-09-26	有效	?

工程监理行业综合信息平台

基础库

监理报告

信用评价

信息报送

监理单位

基础库

企业基本信息查看

人员信息总览

人员信息查看

关闭

查看资格证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员

证书编号: 渝2018113200300417

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程

发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-26

有效期: 2025-09-26

状态: 有效

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：楚克成

性别：男

身份证号：500243199210172274

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编号：202416224795

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



学历证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 楚克成 性别 男 ,
一九九二年 十 月十七日生, 于二〇一三年
九 月至二〇一六 年 七 月在本校
工程¹监理 专业
三 年制 专² 科学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名:云南城市建设职业学院
二〇一六年 七月 一日
证书编号:137591201606000019

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

334

近 3 个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=55fa34e1c264cd9c4d4778ef1bc41>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 楚克成

性别: 男

社会保障号码: 500243199210172274

(一) 历年参保基本情况													
险种		当前缴费状态								实际缴费月数			
企业职工基本养老保险		正常缴费								97			
机关事业单位养老保险													
失业保险		正常缴费								97			
工伤保险		正常缴费								97			
(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。




请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=55fa34e1c264cd9c4d4778ef1bc41>



4. 验证码: 2025070998964624430299

15、监理员王智超

执业证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 王智超 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430422199905039411 </u>	
学 历： <u> 中技 </u>	
所学专业： <u> 建筑施工 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 重庆联盛建设项目管理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 19 </u> 日	
核发编号： <u> C20231039 </u>	

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生	王智超	性别 男，一九九九年 五 月 三 日生，于
二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 七 月在本校	建筑工程技术	
专业	函授	学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。		
校 名：	湖南工学院	校 长：曾广胜
批准文号：	国家教委教成厅[1997]17号	
证书编号：	115285202406000682	
二〇二四 年 七 月 一 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王智超

社保电脑号：641324013

身份证号码：430422199905039411

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	02	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	03	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	30437232	3834.0	575.1	306.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3834	10.74	3834	30.67	7.67
2024	05	30437232	3834.0	575.1	306.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3834	10.74	3834	30.67	7.67
2024	06	30437232	3834.0	575.1	306.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3834	10.74	3834	30.67	7.67
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3834	15.34	3834	30.67	7.67
2024	08	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3834	*15.34	3834	*30.67	*7.67
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3834	15.34	3834	30.67	7.67
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3834	15.34	3834	30.67	7.67
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3834	15.34	3834	30.67	7.67
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3834	15.34	3834	30.67	7.67
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4013	16.05	4013	32.11	8.03
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4013	16.05	4013	32.11	8.03
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4013	16.05	4013	32.11	8.03
2025	04	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4013	16.05	4013	32.11	8.03
2025	05	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4013	16.05	4013	32.11	8.03
2025	06	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4013	16.05	4013	32.11	8.03
合计			11560.08	6078.0			5904.9	2361.96			590.58			537.03		132.81	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f66586dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232
单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



五、企业荣誉

附件 4：企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1	呼和浩特市金城小区商业建设项目工程监理	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023. 12	房屋建筑
2	厦门新会展中心-展览中心 I 标段、II 标段、会议中心	第十六届“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”	国家级	2024. 4	房屋建筑
3	传化智联西北运营中心 DK1-1（三标段）	2022 年度陕西省建筑优质结构工程	省级	2023. 1	房屋建筑
4	VIVO 重庆生产基地 B 地块（一期）6#厂房工程	2022 年度三峡杯优质结构工程奖	市级	2023. 4	房屋建筑
5	华润微电子功率半导体封测基地项目生产厂房 1#工程	2022 年度三峡杯优质结构工程奖	市级	2023. 4	房屋建筑

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、金城小区商业用房荣获：2022-2023 年度国家优质工程奖



- 2、厦门新会展中心-展览中心 I 标段、II 标段、会议中心荣获：第十六届“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023 版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套 2 号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I 标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

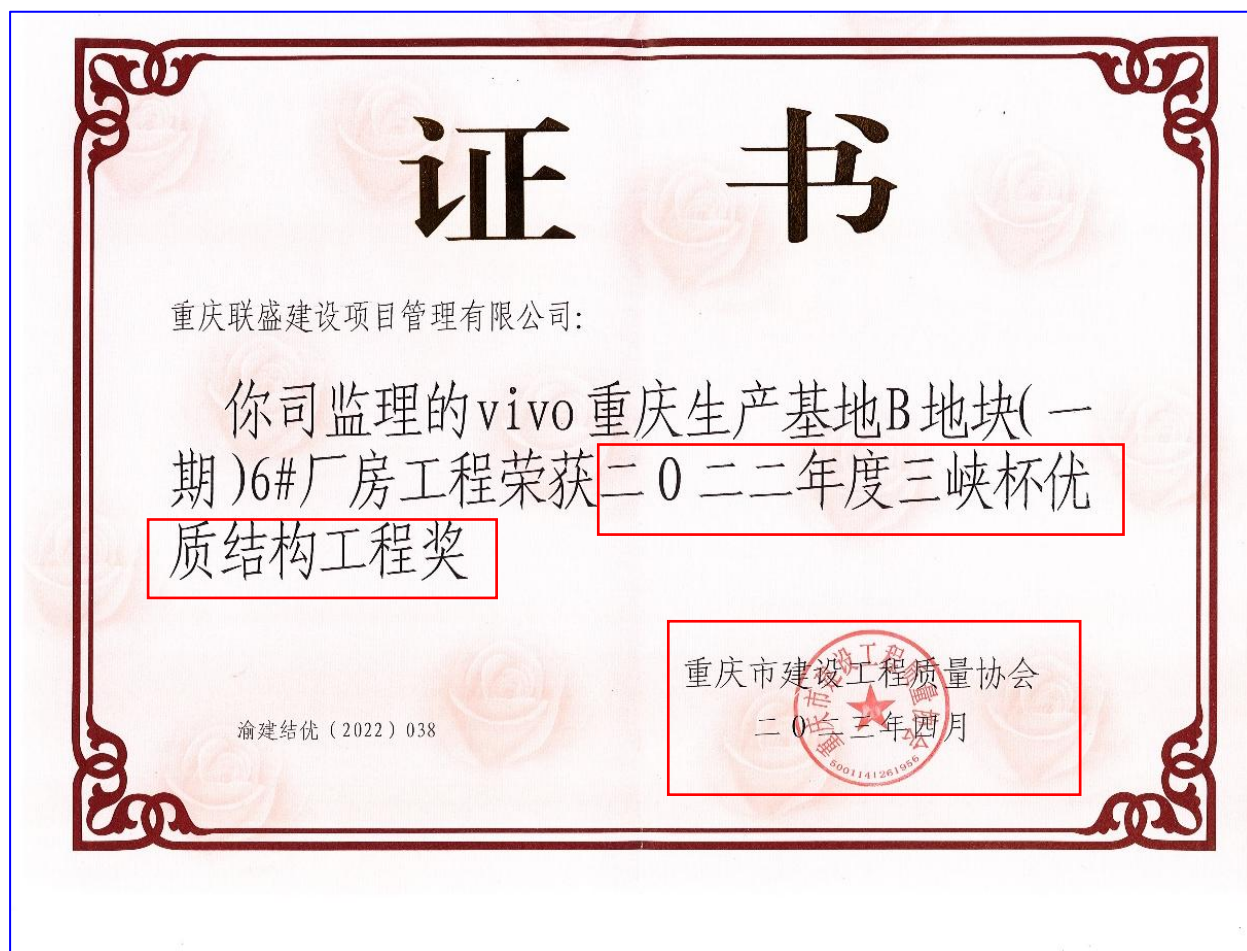


序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		衢州极电新能源科技有限公司	建设	
18	临沂奥体中心（西区）体育场、（东区）体育馆	山东天元安装集团有限公司	施工	苑宪朝
		天元建设集团有限公司	总包	李纪芳、陈洪伟
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	吴小宾
		临沂市建设工程监理咨询有限公司	监理	白效林
		山东天元建设机械有限公司	制作	李学成
		临沂奥体投资发展有限公司	建设	张凯
19	厦门新会展中心-展览中心I标段、II标段、会议中心	中建钢构股份有限公司	施工	庄文强
		上海宝冶集团有限公司	总包	杨亮
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	薛志红、祝策
		浙江东南网架股份有限公司	施工	周烽炜
		上海宝冶集团有限公司	施工	周小甲
		中建四局安装工程有限公司	施工	谢剑平
		杭州中联筑境建筑设计有限公司	设计	金卫明、程泰宁
		福建升恒建设集团有限公司	监理	陈慧华
		福州市建设工程管理有限公司	监理	林永华
		重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	吴小华
		中建钢构广东有限公司	制作	
		郑州宝冶钢结构有限公司	制作	唐志超
		厦门国贸展览中心有限公司	建设	粘纪生
		厦门国贸建设开发有限公司	代建	潘卫兵、辜展杰
20	上海新江湾城F区F1-D地块商办项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包、施工	姜雄
		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	
		上海华建工程建设咨询有限公司	监理	
		上海康州房地产开发有限公司	建设	

3、传化智联西北运营中心 DK1-1（三标段）工程荣获：2022 年度陕西省建筑优质结构工程



4、VIVO 重庆生产基地 B 地块（一期）6#厂房工程荣获：2022 年度三峡杯
优质结构工程奖



5、华润微电子功率半导体封测基地项目生产厂房 1#工程荣获：2022 年度
三峡杯优质结构工程奖



六、其他

附件 6：投标人控股及管理关系情况申报承诺函

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	邓泽君
	身份证号	510222197508120013
控股股东/投资人名称及出资比例	重庆瑞佰思企业管理有限公司：出资 1456.5243 万元，占比 69.3583%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	徐红巾：出资 13.4757 万元，占比：0.6417%； 重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）：出资 420 万元，占比 20%； 重庆瑞策源企业管理有限公司：出资 210 万元，占比 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

https://shiming.gst.gov.cn/#782f9968781e719D0ED91CA487C81670B835AA7D12F2FC5CEA1C704E4816D508BEBCFD5D78841D2C173427DE00F99677E1ABDC9C186638BED47F2AAF79145...

🔍 🌐 🏠 ⚙️

📄 首页

📊 企业信息填报

📧 信息公告

🏢 重点领域企业

🧭 导航

👤 18315...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

🔍 企业查询信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍

重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在业、开业、在用)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 915000007500638288

注册号:

法定代表人: 郑泽君

登记机关: 重庆市江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 915000007500638288

· 企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 郑泽君

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

· 成立日期: 2003年05月23日

· 注册资本: 2100.000000万

· 核准日期: 2025年03月06日

· 登记机关: 重庆市江新区市场监督管理局

· 登记状态: 存续(在业、开业、在用)

住所: 重庆市江新区彩云湖立交云杉路2号7层

经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程施工; 地质灾害治理工程治理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 筹建代建工程监理; 设备租赁服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化工程; 测绘技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政贴息项目贷款绩效评价服务; 工程监理中介服务; 设备融资租赁; 信息系统工程监理; 公益性捐赠项目管理建设管理代理甲组; 工程招标代理甲组; 工程咨询甲组; 建设工程专项检测服务; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究与计算机软件开发; 中央投资项目招标投标代理甲组; 城市园林绿化工程施工监理乙级; 政府采购代理机构乙级。(以上经营范围涉及许可经营类的, 企业须经批准后方可从事经营活动, 依法须经批准的项目, 凭有效审批机关法律文书开展相关活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统数据接入时限及责任工作暂行办法的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将企业关联国家公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zq/tzqgk/fdzdsglgn/dqgcjzt/2023_zt_9c67139da377a46fe8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2003年05月23日

· 营业期限至:

★ 关注

🗨 问答

💬 讨论

👥 共识

⬆ 返回顶部

https://shiming.gov.cn/%7B2F99B781E7190ED91AC4A87C7B1670835AA7D12F2F5ECCEA1C704E4DB16D508BECF5D7B841D2C1A734270E0F99677E1ABD9CE186638EDA72AF79B145...点此搜索

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞佰思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共 查询到 4 条记录 共 1 页

首页< 上一页1下一页末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

雷开贵
监事

雷冬青
董事长

陈沁
董事

邓泽君
经理

邓泽君
董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 “多证合一” 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页< 上一页1下一页末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	章程备案	章程备案	2025年3月6日
2	经营范围变更 (含业务范围变更)	许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工... 更多	许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工... 更多	2025年3月6日
3	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	2000.0万元 (人民币)	2100.0万元 (人民币)	2025年1月21日
4	章程备案	章程备案	章程备案	2025年1月21日
5	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	重庆瑞策源企业管理有限公司,认缴出资额: 200万元 (人民币);徐红巾,认缴出资额: 6.4... 更多	重庆瑞策源企业管理有限公司,认缴出资额: 210万元 (人民币);徐红巾,认缴出资额: 13... 更多	2025年1月21日

共 查询到 49 条记录 共 10 页

首页< 上一页123... 10下一页末页

点击查看或下拉加载更多信息

订阅

关注

关注

关注

关注

关注

订阅

异议

返回

348

股东及出资详细信息			×
股东信息			
股东名称	徐红巾		
认缴额 (万元)	13.4757		
实缴额 (万元)			
认缴明细信息			
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	
货币	13.4757	2029年8月20日	
实缴明细信息			
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	

股东及出资详细信息			
股东信息			
股东名称	重庆瑞策源企业管理有限公司		
认缴额 (万元)	210		
实缴额 (万元)			
认缴明细信息			
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	
货币	210	2029年8月20日	
货币	210	2029年8月20日	
实缴明细信息			
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	

营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	重庆瑞佰思企业管理有限公司
认缴额 (万元)	1456.5243
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

监事

董事长

董事

经理

董事

分支机构信息

营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	重庆诚益信商业管理合伙企业 (有限合伙)
认缴额 (万元)	420
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

监事

董事长

董事

经理

董事

分支机构信息

承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位承诺按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员。

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2025年7月15日

