

标段编号: 2206-440307-04-01-734014013001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期: 2025年07月14日

## 目录

资信标要求一览汇总表	- 1 -
营业执照扫描件	- 5 -
资质证书扫描件	- 6 -
<b>第一章 企业同类工程业绩</b>	<b>- 8 -</b>
第一节 万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦业绩证明文件	- 9 -
一、中标通知书	- 9 -
二、监理合同	- 10 -
三、建筑物命名批复	- 13 -
四、竣工报告	- 17 -
五、履约评价	- 41 -
六、项目获奖	- 42 -
第二节 威新软件科技园三期（更名为：金地中心）业绩证明文件	- 43 -
一、监理合同	- 43 -
二、施工许可证	- 45 -
三、建筑物命名批复	- 47 -
四、竣工报告	- 48 -
五、履约评价	- 54 -
六、项目获奖	- 55 -
第三节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）	- 56 -
一、中标通知书	- 56 -
二、监理合同	- 57 -
三、建筑物命名批复	- 60 -
四、竣工报告	- 61 -
五、履约评价	- 67 -
六、项目获奖	- 68 -
第四节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程业绩证明文件	- 69 -
一、中标通知书	- 69 -
二、监理合同	- 70 -
三、竣工报告	- 73 -
四、履约评价	- 83 -
第五节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）业绩证明文件	- 84 -
一、中标通知书	- 84 -
二、监理合同	- 85 -
三、履约评价	- 89 -
四、项目获奖	- 90 -
<b>第二章 拟派项目总监同类工程业绩及个人实力</b>	<b>- 91 -</b>
第一节 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台）	- 92 -
一、中标通知书	- 92 -
二、监理合同	- 93 -
三、建筑物命名批复	- 97 -

四、竣工报告	- 98 -
五、履约评价	- 106 -
六、项目获奖	- 107 -
第二节 光明 A511-0037 宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁）	- 108 -
一、中标通知书	- 108 -
二、监理合同	- 109 -
三、建筑物命名批复	- 112 -
四、竣工报告	- 113 -
五、履约评价	- 118 -
六、项目获奖	- 119 -
第三节 广东新安职业技术学院二期工程	- 120 -
一、监理合同	- 120 -
二、竣工报告	- 123 -
三、履约评价	- 130 -
第四节 项目总监【胡仕桥】相关证明材料	- 131 -
<b>第三章 项目管理人员的经验与水平</b>	<b>- 134 -</b>
第一节 总监【胡仕桥】相关证明材料	- 136 -
第二节 土建监理工程师 1（兼总监代表）【熊勇波】相关证明材料	- 139 -
第三节 土建监理工程师 2【蒋亮亮】相关证明材料	- 142 -
第四节 土建监理工程师 3【荆宇】相关证明材料	- 145 -
第五节 精装修监理工程师【覃雁】相关证明材料	- 148 -
第六节 电气监理工程师【谭录荣】相关证明材料	- 151 -
第七节 景观监理工程师【王东波】相关证明材料	- 154 -
第八节 暖通监理工程师【付光新】相关证明材料	- 156 -
第九节 给排水监理工程师【韦国金】相关证明材料	- 159 -
第十节 专业监理工程师（幕墙）【姚勇】相关证明材料	- 162 -
第十一节 安全监理工程师【吴君】相关证明材料	- 165 -
第十二节 资料员 1【何一鸣】相关证明材料	- 169 -
第十三节 资料员 2【杨家辉】相关证明材料	- 171 -
第十四节 驻场人员【张素宏】相关证明材料	- 173 -
第十五节 监理员 1（兼测量）【高祚贵】相关证明材料	- 175 -
第十六节 监理员 3（安全）【潘哲玮】相关证明材料	- 177 -
第十七节 监理员 2（安全）【邓晖鹏】相关证明材料	- 179 -
第十八节 监理员 4【李洵】相关证明材料	- 181 -
<b>第四章 企业荣誉</b>	<b>- 183 -</b>
第一节 原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖	- 184 -
一、获奖证书	- 184 -
二、监理合同	- 185 -
三、竣工报告	- 191 -
第二节 万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖	- 214 -
一、获奖证书	- 214 -
二、监理合同	- 215 -
三、建筑物命名批复	- 218 -

四、竣工报告 .....	- 222 -
万丰海岸城锦园竣工报告 .....	- 222 -
第三节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖 .....	- 246 -
一、获奖证书 .....	- 246 -
二、监理合同 .....	- 247 -
三、建筑物命名批复 .....	- 250 -
四、竣工报告 .....	- 251 -
第四节 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块（更名为：星展广场） 荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖 .....	- 257 -
一、获奖证书 .....	- 257 -
二、监理合同 .....	- 258 -
三、建筑物命名批复 .....	- 264 -
四、补充协议 .....	- 265 -
五、竣工报告 .....	- 267 -
第五节 佳华领创广场项目获得 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程 .....	- 273 -
一、获奖证书 .....	- 273 -
二、合同关键页 .....	- 274 -
三、建筑物命名批复 .....	- 278 -
<b>第五章 其他 .....</b>	<b>- 279 -</b>

## 资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2001年03月07日	5
注册资金	1200万元	5
资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	6-7
企业性质	民营企业	5
企业业绩	<p>已完工业绩:</p> <p>1、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦（合同金额: 7177.38万元 (P: 13)，竣工时间: 2023年01月03日 (P: 17) )；</p> <p>2、威新软件科技园三期（更名为: 金地中心）（合同金额: 5371.80万元 (P: 45)，竣工时间: 2021年10月29日 (P: 48) )</p> <p>3、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为: 安居鹿鸣苑）（合同金额: 2025.65万元 (P: 59)，竣工时间: 2023年06月26日 (P: 61) )；</p> <p>4、龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房工程（合同金额: 1237.75万元 (P: 72)，竣工时间: 2024年11月20日 (P: 73) )；</p> <p>在建业绩:</p> <p>1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）（合同金额: 3926.39万元 (P: 87)，合同签订时间: 2022年05月18日 (P: 88) )；</p>	8-88
项目总监同类工程业绩	<p>1、宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为: 安居鸿栖台）（合同金额: 600.84万元 (P: 95)，竣工时间: 2023年12月25日 (P: 98) )；</p> <p>2、沙光明A511-0037宗地项目工程监理（更名为: 安居萃云阁）（合同金额: 381.07万元 (P: 111)，</p>	89-132

<p>5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>竣工时间：2023年05月31日（P: 113）；          3、广东新安职业技术学院二期工程（合同金额：93.72万元（P: 121），竣工时间：2020年08月27日（P: 123）。          .....</p>	
<p><b>项目管理机构设置及其他人员配备要求</b></p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近3个月社保证明。</p>	<p>1.总监：1人          姓名：胡仕桥          学历、专业：本科、工业与民用建筑工程（P: 137）          职称、资格证书：中级工程师、国家注册监理工程师（P: 136）</p> <p>2.土建监理工程师：3人          土建监理工程师1（兼总监代表）姓名：熊勇波          学历、专业：本科、建筑工程（P: 140）          职称、资格证书：中级工程师、国家注册监理工程师（P: 139）          土建监理工程师2姓名：蒋亮亮          学历、专业：专科、城镇建设与基础工程（P: 141）          职称、资格证书：中级工程师、国家注册监理工程师（P: 140）          土建监理工程师3姓名：荆宇          学历、专业：专科、土木工程（P: 146）          职称、资格证书：中级工程师、国家注册监理工程师（P: 145）</p> <p>3.精装修监理工程师：1人          姓名：覃雁          学历、专业：专科、建筑装饰工程技术（P: 149）          职称、资格证书：中级工程师、国家注册监理工程师（P: 148）</p> <p>4.电气监理工程师：1人          姓名：谭录荣          学历、专业：本科、电气工程及其自动化（P: 152）          职称、资格证书：中级工程师、国家注册监理工程师（P: 151）</p> <p>5.景观监理工程师：1人          姓名：王东波          学历、专业：专科、建筑工程技术（P: 154）          职称、资格证书：中级工程师、广东省专业监理工程师/广东省安全员（P: 154）</p> <p>6.暖通监理工程师：1人          姓名：付光新          学历、专业：专科、供热通风（P: 157）          职称、资格证书：中级工程师、国家注册监理工程师（P: 156）</p>	133-181

7.给排水监理工程师: 1人  
姓名: 韦国金  
学历、专业: 本科、给水排水工程 (P: 160)  
职称、资格证书: 中级工程师、国家注册监理工程师  
(P: 159)

8.专业监理工程师(幕墙): 1人  
姓名: 姚勇  
学历、专业: 本科、土木工程 (P: 162)  
职称、资格证书: 中级工程师、国家注册监理工程师  
(P: 163)

9.安全监理工程师: 1人  
姓名: 吴君  
学历、专业: 本科、土木工程 (P: 165)  
职称、资格证书: 中级工程师、国家注册安全工程师  
(P: 165)

10.资料员: 2人  
资料员 1 姓名: 何一鸣  
学历、专业: 本科、土木工程 (P: 169)  
职称: 助理工程师、资格证书: 广东省专业  
监理工程师 (P: 169)  
资料员 2 姓名: 杨家辉  
学历、专业: 专科、工程造价 (P: 171)  
职称、资格证书: /、广东省监理员 (P: 171)

11.驻场人员: 1人  
姓名: 张素宏  
学历、专业: 专科、矿建建设 (P: 173)  
职称、资格证书: 高级工程师、深圳市专业监理工程师  
(P: 173)

12.监理员: 4人  
监理员 1 姓名: 高祚贵  
学历、专业: 专科、工程测量与监理 (P: 175)  
职称、资格证书: /、深圳市专业监理工程师 (P: 175)  
监理员 2 (安全) 姓名: 潘哲玮  
学历、专业: 本科、工道路桥梁工程技术 (P: 177)  
职称、资格证书: /、广东省监理员/广东安全员 (P:  
177)  
监理员 3 (安全) 姓名: 邓晖鹏  
学历、专业: 专科、建筑工程技术 (P: 171)  
职称、资格证书: /、广东省监理员/广东安全员 (P:  
171)  
监理员 4 姓名: 李洵  
学历、专业: 专科、建筑工程技术 (P: 181)  
职称、资格证书: /、广东省监理 (P: 181)

<p><b>企业工程类获奖情况</b> 提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p>	<p>国家级：/项 省级：5 项 市级：/ 1.2023 年广东省建设工程优质结构奖，2023 年 05 月 08 日广东省建筑业协会颁发 (P: 184)； 2.2022 年广东省建设工程优质结构奖，2022 年 10 月 25 日广东省建筑业协会颁发 (P: 214)； 3.2022 年广东省建设工程优质结构奖，2022 年 10 月 25 日广东省建筑业协会颁发 (P: 246)； 4.2022 年广东省建设工程优质结构奖，2022 年 10 月 25 日广东省建筑业协会颁发 (P: 257)； 5.2022 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书，2022 年 12 月 20 日广东省建筑业协会颁发 (P: 273)。</p>	182-277
--	--	---------

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P: X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P: 200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

## 营业执照扫描件

证书名称	营业执照	有效 期	永续经营
------	------	------	------


The image shows a scanned copy of a Chinese business license (营业执照) for Shenzhen Jundi Construction Supervision Co., Ltd. The license is gold-colored with a red official seal at the top. The text on the license includes:

- 统一社会信用代码: 914403007271417604
- 营业 执 照 (副本)
- 名 称: 深圳市竣迪建设监理有限公司
- 类 型: 有限责任公司
- 法定代表人: 王平
- 成立日期: 2001年03月07日
- 住 所: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
- 登记机关: 市场监督管理局
- 2023年03月22日

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围内属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 资质证书扫描件

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		有效期	至 2026 年 11 月 19 日
 <p><b>工程监理 资质证书</b></p> <p>企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>证书编号：E144003277 有效期：至2026年11月19日</p> <p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0046952</p>				
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			
建立时间	2001年03月07日			
注册资本金	1200万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			
经济性质	有限责任公司			
证书编号	E144003277-4/3			
有效期	至2026年11月19日			
法定代表人	王平	职务	法人代表	
单位负责人	杨志江	职务	总经理	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	
备注：	原发证日期：2004年11月16日			
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0185004</p>				

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效 期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	------	--------------------



# 第一章 企业同类工程业绩

## 企业近5年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	深圳市海岸新城投资有限公司	7177.38	竣工验收时间 2023.01.03	已竣工	/
2	威新软件科技园三期(更名为:金地中心)	深圳威新软件科技有限公司	5371.80	竣工验收时间 2021.10.29	已竣工	/
3	长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理(更名为:安居鹿鸣苑)	深圳市光明人才安居有限公司	2025.65	竣工验收时间 2023.06.26	已竣工	/
4	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房工程	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	1237.75	竣工验收时间 2024.11.20	已竣工	/
5	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)	深圳市深汇通投资控股有限公司	3926.39	合同签订时间 2022.05.18	在建	/

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 第一节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦业绩证明文件

### 一、中标通知书

#### 中标通知书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！



## 二、监理合同

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 : 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人 : 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模: 项目位于宝安区沙井新桥街道(宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545)，项目总占地面积为 77174.04 m<sup>2</sup>，总建面 741833.05 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私人投资

6. 工程概算投资额: 600000 万元 招标部分工程概算投资额: 600000 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等(除燃气工程)

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止, 共 1035 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;  
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整(¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;  
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;  
3. 设备采购监造服务酬金为 / / 万元;  
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;  
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;  
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾伟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司(盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波(签章) 法定代表人或其委托代理人: 6001

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2018年9月8日

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENG JIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008 (合)
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义,故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 <p>日期: 2019-02-22</p>		
	注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022 (合)
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		


注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011 (合)
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>  		
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023 (合)
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区, 申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司, 申请名称中使用“海岸”二字, 故命名为“万丰海岸”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2019-06-11</p>			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 四、竣工报告

### 万丰海岸城锦园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城锦园

验收日期: 2023年1月2日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区 (一区)片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位(设备安)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位(装修)	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾峰、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾峰、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
3	曾峰	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程师	曾峰
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		谌勇
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		陈晓东
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡桢
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	杨红坡
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	于克华
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	聂志樊
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾惟
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		甄健伟

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年1月2日)。	
	建设单位(公章): 中建海峡建设发展有限公司 负责人:曾唯 有效日期:2025.01.23	姓名:于克华 注册号:4401870-053 有效期:至2022年12月
2021年1月2日		
监理单位(公章):	2021年1月2日	
总监理工程师:	2021年1月2日	
施工单位(公章):	2021年1月2日	
单位(项目)负责人:	2021年1月2日	
勘察单位(公章):	2021年1月2日	
单位(项目)负责人:	2021年1月2日	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:杨红坡 注册号:4406555-AY005 有效期:至2025年12月		

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城臻园

验收日期: 2014年3月30日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质量控制资料	易鹏飞	许树冰、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

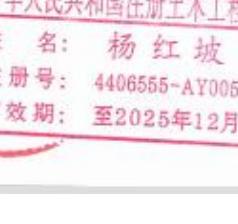
## 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马春晓 注册号：4401822-088 有效期：至2023年6月30日</p>     	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：马春晓</p>
监理单位（公章）：	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李华</p>
总监理工程师：李华	
施工单位（公章）：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：杨红坡</p>
单位（项目）负责人：张华	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月</p>	

万丰海岸城玺园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城玺园

验收日期: 2023年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003		
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、 深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾峰、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾峰、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

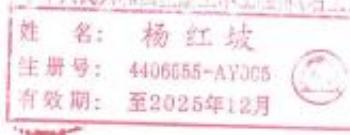
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	何志君
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程师	曾锋
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	谌勇
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	陈茂章
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	张定军
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡桢
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	赵文偲
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	许树冰
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	杨红坡
12	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
13	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
14	龚 成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	注册结构师	龚成
15	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
16	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
17	何 畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何畅
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾惟
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：马春晓 注册号：4401822-088 建设期：至 经审查同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 1月 6 日)。</p>		 
建设单位 审查情况	建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年 1月 6 日	 2023年 1月 6 日
监理单位 情况	 2023年 1月 6 日	 2023年 1月 7 日
施工单位 情况	 2023年 1月 6 日	 2023年 1月 7 日
		 2023年 1月 7 日
<p>设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年 1月 7 日</p>		
<p>勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年 1月 7 日</p>		
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效 期：至2025年12月</p>		

万丰海岸大厦竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 

验收日期： 2022年7月29日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质量控制资料	易鹏飞	许树冰、肖海峰、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

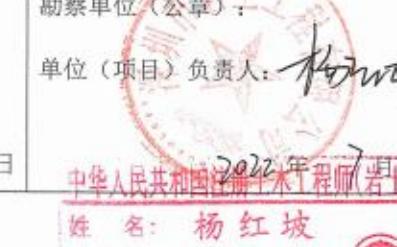
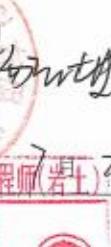
## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏生	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏生
2	胡明波	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	胡明波
3	易加勇	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	易加勇
4	曾佳	深圳市深迪建设监理有限公司	总监	深圳市深迪建设监理有限公司	曾佳
5	刘登明	深圳市深迪建设监理有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市深迪建设监理有限公司	总监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市深迪建设监理有限公司	总监	工程师	何平
8	刘兴旺	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		刘兴旺
9	孙伟安	中建五局华南建设有限公司	质量总监		孙伟安
10	侯建云	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	深圳市深迪建设监理有限公司	侯建云
11	段升	中建五局华南建设有限公司	文主任人		段升
12	刘行昊成	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘行昊成
13	陈齐晓	惠州市深设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	深圳市深迪建设监理有限公司	陈齐晓
14	杨柳波	深圳市易工邦环保公司	项目负责人	深圳市深迪建设监理有限公司	杨柳波
15	张华明	深圳市深迪建设监理有限公司	项目负责人	深圳市深迪建设监理有限公司	张华明
16					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2022年7月29日
监理单位（公章）： 	总监理工程师： 	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
			2022年7月29日

## 五、履约评价

附表：《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司		评价期限	2019年7月01日至 2020年5月21日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	杨科如 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	潘江涛 15889582759	
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311				
工程名称	万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及 万丰海岸大厦		承包范围	地下室和主体部分、防水、门窗、 电梯、变配电、机电、装修、幕墙、 园林、人防等（除燃气工程）	
工程地点	深圳市宝安区万丰社区南环路 北、中心路西		工程合同价	7177.38万元	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	1035天
实际开工日期	2019年7月06日	实际竣工日期	未竣工	实际工期	/

#### 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24分)	21
履约质量 (48分)	45
进度控制 (10分)	8
协调配合与服务 (18分)	16
合计	90

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。



评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

## 六、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

### 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
万丰海岸城玺园 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字 (2022) 069C1号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

### 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字 (2022) 170C 号

二〇二二年十月二十五日

## 第二节 威新软件科技园三期（更名为：金地中心）业绩证明文件

### 一、监理合同

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 威新软件科技园三期

工程地点 : 深圳市南山区高新南十道威新软件园三期

委托人 : 深圳威新软件科技有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳威新软件科技有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：威新软件科技园三期
2. 工程地点：深圳市南山区高新南十道以北，科技南路以东，威新软件园三期
3. 工程规模：建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：360000 万元 招标部分工程概算投资额：360000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工蓝图内的工程内容（燃气除外）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 59 个月  
(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准)；
2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止，共 24 个月；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元 (¥ 5371.8 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 5116 万元;  
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 255.8 万元;  
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;  
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;  
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;  
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳威新软件科技有限公司(盖章) 监理人: 深圳市峻迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 招商银行深圳分行 签名 监理人: 华夏银行南头支行

账号: 8112 8688 0910 001 账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市南山区高新南九道9号威新软件科 住所: 深圳市海岸时代东座2310-2311

邮编: 518051 邮编: 518051

电话: 0755-26180888 电话: 0755-86672382

传真: 传真: 0755-86672283

电子邮箱: 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2016年8月5日

## 二、施工许可证

今天是2025年5月28日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可  返回主题

**深圳威新软件科技有限公司** [【返回】](#)

工程名称:	金地中心总承包工程		
工程编号:	440300201613104	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2018-03-29	证书序列号:	2018-0271
建设单位:	深圳威新软件科技有限公司		
建设地址:	深圳市南山区高新技术园区南区		
设计单位:	筑博设计股份有限公司		
施工单位:	中建三局第一建设工程有限责任公司	监理单位:	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期:	2018-03-25	合同竣工日期:	2021-08-25
项目经理:	张选坤	项目总监:	吴君
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；电梯工程、变配电网工程；燃气工程。		
1、*** 2021-09-17项目总监由付光新(44010278)变更为吴君(44022874)*** 2020-11-25施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；电梯工程、变配电网工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；电梯工程、变配电网工程；燃气工程。*** 2020-08-25项目经理由李翔(鄂142171827508)变更为张选坤(鄂142181904428)合同开工日期由2018-03-25变更为2018-03-25合同竣工日期由2020-08-25变更为2021-08-25*** 2018-09-25建设单位负责人由王国辉变更为朱剑泉项目经理由彭虎(鄂			

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201600490

深地名许字号 NS201610233

申请单位	深圳威新软件科技有限公司		
批准名称	金地中心	汉语拼音	JINDI ZHONGXIN
建筑性质	工业用地	用地面积	44368.11 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T205-0109	土地合同 或房地产证	1999-0096(补3), 1999-0096(合), 999-0096(补1), 1999-0096(补2)
建筑物 位置	南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面		
命名含义	深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司，“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”, 该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“金地中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 <p>日期: 2016-07-27</p>		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

## 四、竣工报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金地中心总承包工程

验收日期: 2021-10-29

建设单位(盖章): 深圳威新软件科技有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金地中心总承包工程							
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路	建筑面积	278703.66m <sup>2</sup>	工程造价	120560万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A塔45/B塔36/C塔9					
			地下：3					
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277					
开工日期	2018年3月25日	验收日期						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04					
建设单位	深圳威新软件科技有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊峰、付光新、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊峰、申路、高志平、徐艳红
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱春海	深圳市南山区建设监理有限公司	项目经理		朱春海
2	李强	一	高级工程师 造价师	高级工程师	李强
3					
4					
5					
6					
7	苏得强	深圳市机械电子设计有限公司	建筑设计	中级	苏得强
8	孙树成	深圳市深航华程监理有限公司	项目经理	中级	孙树成
9	吴君	深圳市华远建设监理有限公司	总监理工程师		吴君
10	吴连仲	深圳市华远建设监理有限公司	项目经理		吴连仲
11	田爱霞	深圳市金达通建设工程有限公司	项目经理		田爱霞
12	谭永革	深圳市华远建设有限公司	项目经理	中级	谭永革
13	洪志成	通力电梯有限公司	项目经理		洪志成
14	王飞鸿	成都环评	工程师		王飞鸿
15	孙维兵	高斯软件	工程师		孙维兵
16	周化	成航设计	工程师		周化
17	周仲林	三局一	技术员		周仲林
18	文东伟	深中环博设计	项目经理		文东伟
19	刘思佳	深圳长勘	项目经理(原)		刘思佳
20	陈衍华	广州VIVI幕墙装饰有限公司			陈衍华
21	江鑫	中建三局第一建筑工程有限公司	质量总监		江鑫
22	刘文丽	中建三局第二建筑工程有限公司	项目经理		刘文丽
23	吕国	深圳市华创建筑装饰有限公司	项目经理		吕国
24	汤宏波	深圳龙源精进建设集团有限公司	项目经理		汤宏波
25	李海	深圳市致远建设监理有限公司			李海
26	高华	深圳华宇	项目经理		高华
27	钟强	深圳市华远建设有限公司	项目经理		钟强



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

### 一、工程名称：金地中心总承包工程

二、工程概况：项目总建筑面积278703.96平方米，由3层地下室、3层裙房及其上方3座高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房首层为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及空中大堂；A座建筑高度199.45米，地上45层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十四层为避难层，第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房）；B座建筑高度159.95米，地上36层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C座建筑高度39.55米，地上9层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连（连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂）。

### 三、工程内容

根据设计图纸内容和施工合同内容,本工程内容包括:主体建筑工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电站工程等。

#### 四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为金地中心项目建设工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求，现申请有关部门对金地中心进行验收。

## 五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查,工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,专项验收:1、人防工程;2、排水设施;3、水土保持设施;4、环境保护设施;5、无障碍设施;6、燃气工程;7、水土保持设施;8、光纤到户;9、海绵城市;10、绿色建筑;11、新能源汽车充电设施等均验收合格,经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名:	康巨人
注册号:	4405554-AY005
有效期:	至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	杨晋
注册号:	4401841-011
单位:	设计单位
有效期:	至2021年12月

• GR- E1- 914/67

## 五、履约评价

### 表扬信

深圳市竣迪建设监理有限公司：

贵司派驻我司金地中心项目监理部的全体监理工程师，工作态度端正、工作责任心强，突出发挥了组织协调能力。尤其在贵司项目总负责人尚俊峰先生的领导下，坚守监理职业道德、做好施工中各项管理行为。在施工过程中，所有监理人员认真遵守合同条款的约定、执行相关施工验收规范标准；能与业主保持经常性沟通，积极向业主提出合理化建议并被采纳；积极协调各施工单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得项目开发工作顺利进行。本项目今年获得金地商置集团年度“过程金品奖”，与各位监理工程师积极配合业主的管理工作分不开，竣迪监理功不可没。

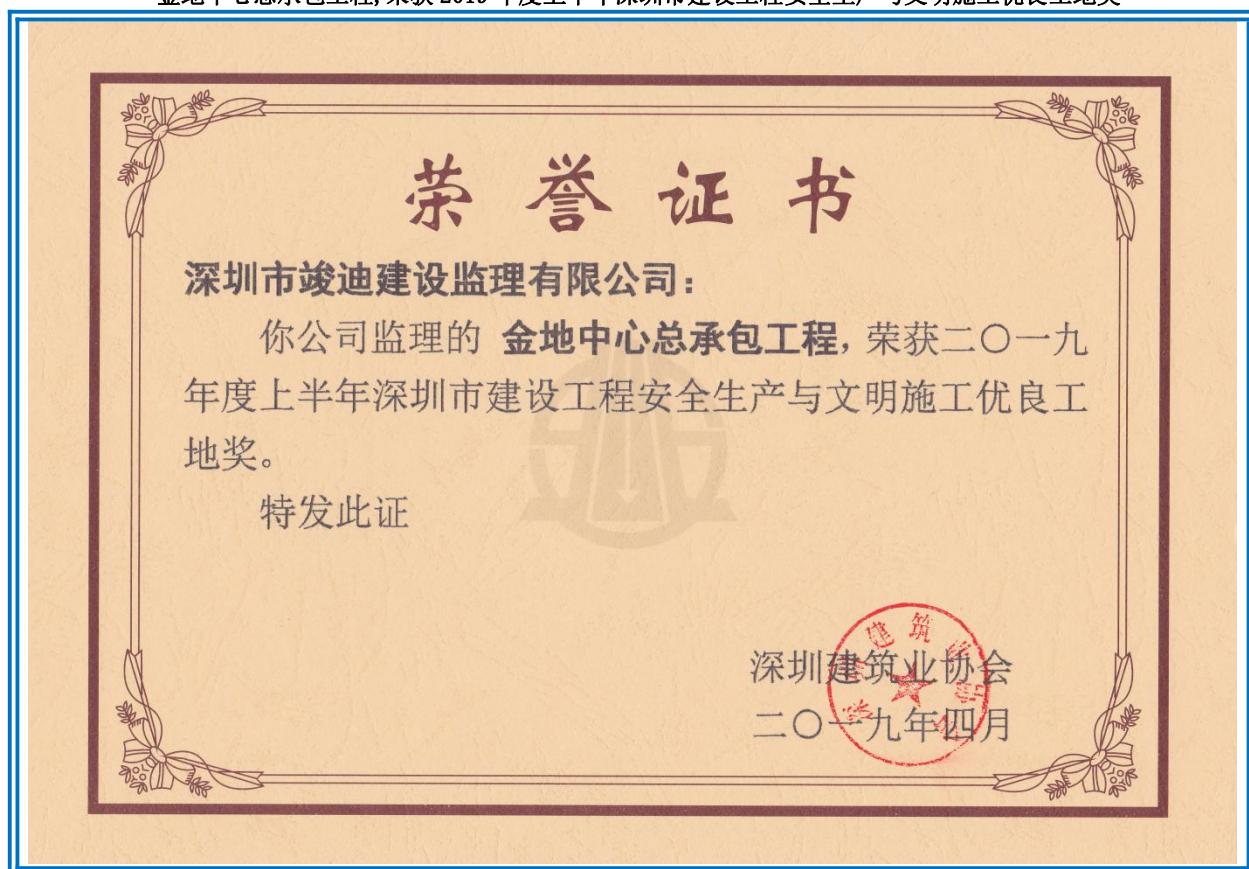
金地中心项目监理部整体履约的优秀表现，充分体现贵司的综合管理水平。为此，我司对贵司在金地中心项目上的工作配合给予表扬。希望在新的一年里，贵我双方继续密切配合，再创辉煌。

金地商置集团有限公司  
深圳威新软件科技有限公司

二〇二一年一月十三日

## 六、项目获奖

金地中心总承包工程, 荣获 2019 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



### 第三节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）

#### 一、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440387201800760002001

标段名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏迪建设监理有限公司

中标价: 2025.650000万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 冯宁新

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-18



验证码: 2297380252728097

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 二、监理合同

合同编号: GM-G-2018-045

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：  万元，招标部分工程概算投资额：  万元，建安费暂定为 246339.77 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829

#### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500 元），增值税率为 6%，不含增值税金额为：19109905.66 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 246339.77 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.783%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900 元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00 元）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 15 日起至 2024 年 10 月 14 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 15 日起至 2022 年 10 月 14 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 15 日起至 2024 年 10 月 14 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 拾 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

深圳市光明新区观光路 3009 号招商局

住所：智慧城 A1 栋 12 楼

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市南山区南头深南大道与前海

住所：路东南角海岸时代公寓东座 2311

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000076

深 地 名 许 字

GM202010107 号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306206007GB00659, 440306206007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 四、竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 安居鸣鹿苑(主体工程)

验收日期: 2018年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才租赁有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣鹿苑（主体工程）									
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西		建筑面积	45.3万m <sup>2</sup>	工程造价	17.18亿元				
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	25/26/27/32						
	框架剪力墙		地下:	1/2						
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/							
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18							
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	/							
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司									
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司									
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司									
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司									



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闻东、侯秀文、徐永祥
组员	邓峰、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓峰	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质控资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


  
\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	胡尧
2	邓峰	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	邓峰
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	罗贵林
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	宋锦富
5	冯宁新	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	冯宁新
6	罗光华	深圳市峻迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗光华
7	彭梦琪	深圳市峻迪建设监理有限公司	资料员	/	彭梦琪
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	侯秀文
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计工程师	高级工程师	张大权
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	李德胜
12	马闻东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	马闻东
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	周彬彬
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑炳心
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	王策
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	蒋叶
17	肖立文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	肖立文
18	吴君	深圳市雄迪建设监理有限公司	总代	工程师	吴君
19	邓翠霞	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	邓翠霞
20	刘登明	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	刘登明
21	周琦	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	周琦
22	徐海星	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	徐海星
23	孙小峰	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	孙小峰
24	周剑	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	周剑
25	傅高	深圳市光明人才安居有限公司	安环部长	工程师	傅高
26	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	精英工程师	工程师	罗庆华



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

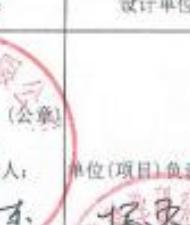
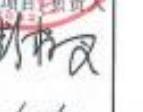
GD-E1-914/6□□□

## 竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居鸣鹿苑（主体工程）经各方责任主体对安居鸣鹿苑（主体工程）进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居鸣鹿苑（主体工程）已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑（主体工程）验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日

\* GD-E1-914/6 \*

## 五、履约评价

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市峻迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鳴鹿苑、萃云閣、同乐馨苑、华龙苑、  
鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程  
供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，  
贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程 二期项目（安居鳴鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明 A511-0037 项目 (安居萃云閣)	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐 T503-0063 地块人 才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区 A822-0408 宗地 项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗 A122-0364 地块 人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

## 六、项目获奖

安居鸣鹿苑(主体工程)荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
安居鸣鹿苑 ( 主体工程 ) 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字 (2022) 158C 号

二〇二二年十月二十五日



## 第四节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程业绩证明文件

### 一、中标通知书



### 中标通知书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

祝贺贵司在我司 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房 工程 投标工作中，工程中标价格为 ¥ 12,377,463.00 元，大写：人民币壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元。中标工期自 2019 年 05 月 05 日开始实施，2021 年 03 月 10 日完成，工期 676 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2019 年 05 月 30 日前按照招标文件和中标人的投标文件要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）: 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

日期: 2019 年 05 月 16 日

深圳市龙岗天安数码新城有限公司  
Shenzhen Longgang TianAn Cyber Park Co., Ltd

深圳市龙岗区黄阁路天安数码城1栋A座201 邮编 518172  
A201, Building 1, TianAn Cyberpark, Huangge Road,  
Longgang, Shenzhen 518172  
Tel +86 0755 28969999 Fax +86 0755 28968328  
<http://lg.tianan-cyber.com>

## 二、监理合同

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

工程地点 : 深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

委托人 : 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

2. 工程地点：深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

3. 工程规模：龙岗天安数码创业园，位于深圳市龙岗区，龙岗中心城黄阁路与清林路交汇处西北侧。5 号厂房（I 标段）计容积率建筑面积约 11.5 万平方米，包含一栋 190.32 米高 42 层的超高层产业楼及一栋 5.1 米高的公交服务用房。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级 一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：62545.2874 万元 招标部分工程概算投资额：62545.2874 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含各类施工图纸范围内全部工程（土建、装饰、消防、电气、空调、电梯、建筑智能化、绿色建筑、建筑工程节能、园林景观及水电）及保证本工程达到竣工使用条件的全部工程的监理服务，包括施工准备阶段，施工工程中的质量，进度，费用控制，安全生产监督管理，BIM 运用及管理，信息等方面协助管理等及保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限



### 三、竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

验收日期: 2024.11.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗天安数码新城有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2013-440300-70-02-70 1203	项目代码	
项目名称	龙岗天安数码创业园 5号厂房及配套公交 站房	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙平西路南侧, 腾飞路东侧, 黄阁路西侧		
建筑面积	114479.34 平方米	工程造价	150326 万元
结构类型	钢交叉网格外筒, 钢 筋混凝土核心筒	层数	42 层
立项批准 文号		宗地号	G01053-6
用地规划许 可证号	LG-2017-0007	工程规划许可证 号	LG-2018-0021 号
施工许 可证号	2019-0556	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区住房和 建设局	监督编号	LG190094
建设单位	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	中建新疆建工(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	中建新疆建工(集团)有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘剑
副组长	梁为忠
组员	胡前、李杨鸿、佟珊珊、李伟庆、杨培伦、李经涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁为忠	胡前、李杨鸿、佟珊珊、罗伟浪、林雪波、汪磊、韦国金、陈汉斌、崔思博、韩智超
建设设备安装工程	杨培伦	陈国强、余宇、董承刚、易卓亮、张皓天、杨川
工程质量控制资料	佟珊珊	关尊浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗天安数码创业园单身宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘 剑	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	项目负责人		刘剑
2	梁为忠	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		梁为忠
3	李杨鸿	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		李杨鸿
4	佟珊珊	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		佟珊珊
5	李伟庆	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		李伟庆
6	杨培伦	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		杨培伦
7	李经涛	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		李经涛
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
9	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
10	周林森	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人		周林森
11	林雪波	奥意建筑工程设计有限公司	建筑工程师		林雪波
12	赵 振	奥意建筑工程设计有限公司	机电工程师		赵振
13	商群涛	奥意建筑工程设计有限公司	结构工程师		商群涛
14	张素甜	奥意建筑工程设计有限公司	机电工程师		张素甜
15	胡 前	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		胡前
16	汪 磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师		汪磊
17	韦国金	深圳市竣迪建设监理有限公司	给排水监理工程师		韦国金
18	余宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师		余宇
19	陈国强	深圳市竣迪建设监理有限公司	电气监理工程师		陈国强

#### 四、验收人员签名

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	幕墙工程	验收合格
19	室外工程	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年11月20日</u> )。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2024年11月20日	设计单位(公章)： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：罗伟浪 注册号：4400292-021 有效期：至2026年4月  2024年11月19日
建设 单 位 审 查	总监理工程师： 单位(项目)负责人：  2024年11月19日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2024年11月18日
建设 单 位 审 查	施工 单 位 (公章)： 新1512016207625590(00) 建筑市政 单位(项目)负责人：于九东  2024年11月18日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孟薄萍 注册号：4405657-AY001 有效期：至2025年6月  2024年11月18日

## 四、履约评价

附表：《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	世纪丽城(深圳)实业有限公司		评价期限	2023年7月1日至 2024年6月30日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	蒋亮亮 18588209899	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	凯立方广场主体工程		承包范围	施工准备阶段至竣工移交阶段、保 修阶段	
工程地点	联润路与龙峰三路交汇处		工程合同价	158万元	
合同开工日期	2022.6.20	合同竣工日期	2024.4.15	合同工期	665
实际开工日期	2022.7.1	实际竣工日期		实际工期	

#### 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备(24分)	22
履约质量(48分)	46
进度控制(10分)	6
协调配合与服务(18分)	17
合计	91

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

## 第五节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）业绩证明文件

### 一、中标通知书

#### 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-205130004001



标段名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监  
理

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 3926.391200万元

中标工期: 1685日历天

项目经理(总监): 张安生

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07

查验码: 4181731069228065

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 二、监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同



工程名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02, 03-01 地块，总用地面积 81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 372480 m<sup>2</sup>，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积 155940 m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整  
(¥39,263,912.00 元)。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日历天。其中：  
1. 决策阶段：自       /       起至       /       止，共       /       日历天；  
2. 勘察阶段：自       /       起至       /       止，共       /       日历天；  
3. 设计阶段：自       /       起至       /       止，共       /       日历天；  
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；  
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；  
6. 设备监造：自       /       起至       /       止，共       /       日历天；  
7. 其他服务：自       /       起至       /       止，共       /       日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022.5.18

2. 订立地点: 深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人: (盖章)



住所:

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司



住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮编:

邮编: 518051

法定代表人或其授权代表: (签章)

法定代表人或其授权代表: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号:

账号: 44250100008500002674

电话:

电话: 0755-86672283

传真:

传真: 0755-86672292

电子邮箱:

电子邮箱: sz.jundi@139.com

### 三、履约评价

附表：《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期	1685日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
人员配备（24分）				24	
履约质量（48分）				48	
进度控制（10分）				10	
协调配合与服务（18分）				18	
合计				100	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   建设单位公章         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 四、项目获奖



## 第二章 拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

### 拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务 (更名为: 安居鸿栖台)	深圳市人才安居集团有限公司	600.84	竣工验收时间 2023.12.25	已竣工	/
2	光明 A511-0037 宗地项目工程监理 (更名为: 安居萃云阁)	深圳市安居德明房地产有限公司	381.07	竣工验收时间 2023.05.31	已竣工	/
3	广东新安职业技术学院二期工程	广东新安职业技术学院	93.72	竣工验收时间 2020.08.27	已竣工	/

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 第一节 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务 (更名为: 安居鸿栖台)

### 一、中标通知书



## 二、监理合同

正 本

合同编号: JT-G-2020-XXTG-017

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目  
工程监理及相关服务

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗片区尖岗山大道  
与卧龙五路交汇处

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司  
受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务  
2. 工程地点：宝安区西乡街道铁岗片区尖岗山大道与卧龙五路交汇处  
3. 工程规模：工程占地面积 34673.75 平方米，总建筑面积 217094 平方米，计容总建面 145280 平方米，容积率 4.19。其中住宅 136290 平方米，商业 2500 平方米，公共配套设施 6490 平方米（社区服务中心 400 平方米、社区警务室 100 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 5840 平方米）。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：96127.81 万元；招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：  
附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表  
附件 3：项目开发建设廉洁协议书  
附件 4：保密协议

附件 5: 投标承诺函及投标报价  
附件 6: 拟投入监理人员配备情况表  
附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表  
附件 8: 法定代表人资格证明书、授权委托书  
附件 9: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知  
附件 10: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知  
附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 温泉, 身份证号码: 21100419650624003X, 注册号: 国家注册监理工程师 44008977。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰万零陆仟捌佰肆拾元整(¥ 6006840.00 元)  
以上酬金不含税金额为: ¥5666830.19 元, 增值税率为: 6%, 增值税税金额为:  
¥340009.81 元其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	572.08	28.604	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 20 日 起至 2025 年 6 月 15 日 止, 总计 1759 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 8 月 20 日 起至 2023 年 6 月 15 日 止, 共 1029 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 6 月 16 日 起至 2025 年 6 月 15 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月10日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力，本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖双方公章或合同专用章后生效。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司 受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人  
或其授权代理人  
(签章)：

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行  
深圳分行大厦 28 楼  
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP  
开户银行：招商银行深圳分行营业部  
账号：755930927210666  
电话：0755-83080117  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

法定代表人  
或其授权代理人  
(签章)：

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南  
角海岸时代公寓东座 2311  
纳税人识别号：914403007271417604  
开户银行：华夏银行深圳南头支行  
账号：4575 2000 0181 0200 0005 56  
电话：0755-86672283  
邮编：518051  
传真：0755-86672292  
电子邮箱：szjundi@139.com

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000679

深地名许字 BA202010489 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居鸿栖台	汉语拼音	ANJUHONGXI TAI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34673.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2020-1003 (合)
宗地代码	440306006001GB00150	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A122-0364
命名含义	鸿: 鸿雁、鸿鹄, 意喻人才; 栖: 栖息, 安居意; 台: 低山、台地之形, 与地貌和品质契合的同时, 又兼具人才安居高地的美好寓意。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306006001GB00150 的土地上的建筑物命名为“安居鸿栖台”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居鸿栖台”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸿栖台”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2020-12-21</p>			
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

#### 四、竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居鸿栖台

验收日期: 2023年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-0 3-010979	项目代码	S-2020-E47-500515
项目名称	安居鸿栖台	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建筑面积	213761.82m <sup>2</sup>	工程造价	7.2 亿元
结构类型	剪力墙结构(塔楼) 框架剪力墙结构 (地下室)	层数	地下 2/3 层 地上 30/31/33 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020) 0079 号	宗地号	A122-0364
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0045 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0116 号
施工许可证号	2020-440306-47-0 3-01097903	监理许可证号	E244003274
开工日期	2020 年 8 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01097901 2020-440306-47-03-01097902 2020-440306-47-03-01097903 2020-440306-47-03-01097904
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位(基坑)	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位(桩基)	深圳市明润设计有限公司		
设计单位(主体)	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位(燃气)	深圳市燃气工程设计有限公司		
设计单位(精装)	深圳市中邑建设集团有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位 (桩基础工程)	中建二局第三建筑工程有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曲迪
副组长	胡仕桥
组员	战冰、 蒋松江、闫军、许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、汤华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡仕桥	许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、 张同超、潘刘刘、付传庆
建设设备安装工程	闫军	武继春、肖年丰、曹凯、谢雪雪、姚洪杰
工程质控资料	蒋松江	胡春云、康健、赵紫薇

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居鸿栖台项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 133 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 112 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

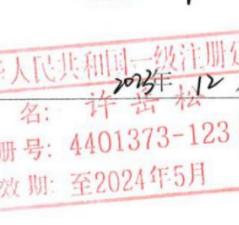
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月25日</u> ）。			
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月25日 	
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	设计单位（公章）： 		
监理单位（项目）负责人： 	设计单位（项目）负责人： 	设计单位（项目）负责人： 		
设计单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	设计单位（公章）： 		
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 		
2023年12月25日		2023年12月25日		
<table border="1"><tr><td>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈华焱 注册号：4402183-007 有效期：至2024年01月</td><td>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许善松 注册号：4401373-123 有效期：至2024年05月</td></tr></table>			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈华焱 注册号：4402183-007 有效期：至2024年01月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许善松 注册号：4401373-123 有效期：至2024年05月
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈华焱 注册号：4402183-007 有效期：至2024年01月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许善松 注册号：4401373-123 有效期：至2024年05月			

设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月25日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月25日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月25日	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月25日
勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月25日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442011201118510(00) 建筑市政 2024.10.17



## 五、履约评价

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、  
安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。

我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山 人才住房项目	合格	周琦	44022875
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

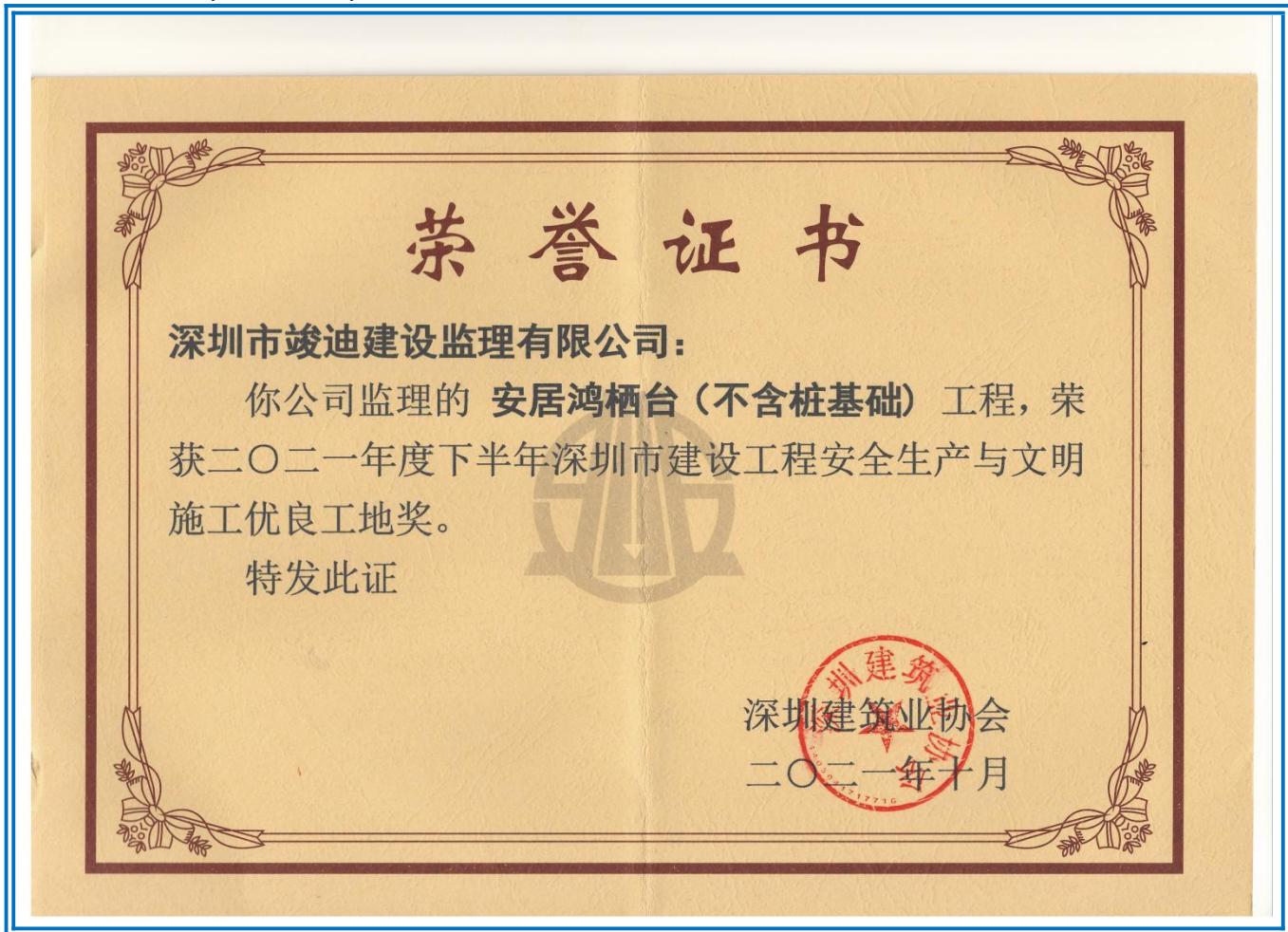
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

## 六、项目获奖

安居鸿栖台(不含桩基础)工程荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 第二节 光明 A511-0037 宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁）

### 一、中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190033001001

标段名称: 光明A511-0037宗地项目工程监理

建设单位: 深圳市安居德明房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 381.070000万元

中标工期: 1887

项目经理(总监): 胡仕桥

本工程于 2019-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-16

验证码: 1646138759753146

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 二、监理合同

合同编号: GM-G-2019-033

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 光明 A511-0037 宗地项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区观光路以北、科新路以东

委托人: 深圳市安居德明房地产有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安居德明房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区光明街道观光路与德雅路交汇处东北侧
3. 工程规模：项目位于光明区观光路与德雅路交汇处东北侧，项目用地面积约 9780.37 平方米，容积率 3.5，总建筑面积约 50320 平方米，其中计容建筑面积 34230 平方米，不计容建筑面积约 16090 平方米（暂按两层地下室计算），建筑高度小于 100 米，约 33 层。（上述数据为暂定值，具体以政府审批的数据为准）
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：27945.55 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡仕桥，身份证号码：420111196810113139，注册号：44003557

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万零柒佰元整（¥3810700.00 元）。不含税总价为：

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万伍仟元整 (¥: 3595000.00 元) ; 增值税率为: 6%。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2019年07月01日 起至 2024年08月30日 止,总计 1887 日历天。其中:

1. 决策阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段:自 2019年07月01日 起至 2022年08月30日 止,共 1157 日历天;
5. 保修阶段:自 2022年09月01日 起至 2024年08月30日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年6月29日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执伍份,乙方执叁份。

委托人:   
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人:

或其授权代理人:

开户银行:华夏银行股份有限公司深圳分行

账号: 10850000003296128

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:   
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人:

开户银行:华夏银行深圳南头支行

账号: 457520000181020000556

电话: 0755-86672292

传真:

电子邮箱:

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-201900233

深地名许字 GM201910338 号

申请单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
批准名称	安居萃云阁	汉语拼音	ANJUCUIYUN GE
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9780.37 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道观光路路北面	土地合同或房地产证	2018-7014 (补1), 2018-7014 (合)
宗地代码	440306206004GB00043	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A511-0037
命名含义	“安居”取自公司名称, “萃云”隐喻人才聚集。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306206004GB00043 的土地上的建筑物命名为“安居萃云阁”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居萃云阁”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		

日期: 2019-06-10

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 四、竣工报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:安居萃云阁项目主体工程

验收日期: 2023.5.31

建设单位(盖章):深圳市安居德明房地产有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居萃云阁项目主体工程							
工程地点	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处东北侧	建筑面积	54382.08m <sup>2</sup>	工程造价	11044.328万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上：30层					
			地下：3层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-71852303	监理许可证号	E244003274					
开工日期	2020-7-22	验收日期	2023.5.21					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】014号					
建设单位	深圳市安居德明房地产有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市市政工程总公司							
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市市政工程总公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市天瑞伟业智能科技有限公司、广东省倍德科技发展有限公司、深圳市华城能源建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市凯恩特实业发展有限公司、广东鸿诚装饰工程有限公司、湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李保堂
副组长	胡仕桥、方润林、林伟、梁志峰
组员	王稼田、徐黎鹏、雷高、余宇、林威国、侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、梁振江、徐亚杰

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王稼田	侯彦兵、吴茂崇、梁振江、余宇、陈诗骐
建筑设备安装工程	徐黎鹏	黄方和、钟文彬、邹海龙、张更明
工程质控资料	胡阳	林威国、徐亚杰

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市安居德明房地产有限公司	项目负责人		李保堂
2	王稼田	深圳市安居德明房地产有限公司	土建工程师		王稼田
3	雷高	深圳市安居德明房地产有限公司	安全工程师		雷高
4	徐黎鹏	深圳市安居德明房地产有限公司	水电工程师		徐黎鹏
5	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		胡仕桥
6	余宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		余宇
7	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
8	胡阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		胡阳
9	林威国	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员		林威国
10	梁志峰	深圳市市政工程总公司	项目经理		梁志峰
11	侯彦兵	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人		侯彦兵
12	吴茂崇	深圳市市政工程总公司	施工员		吴茂崇
13	梁振江	深圳市市政工程总公司	质检员		梁振江
14	黄方和	深圳市市政工程总公司	水电工程师		黄方和
15	徐亚杰	深圳市市政工程总公司	资料员		徐亚杰
16	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		林伟
18	刘晓红	深圳市安居德明房地产有限公司	项目经理		刘晓红
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对改工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年5月31日	 (公章) 总监理工程师:  2015年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年5月31日

  
\* GD-E1-914/6 \*

## 五、履约评价

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程供应商履约评价工作, 其中监理类共 61 家 (项目) 参评, 贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目(安居鸣鹿苑)	优秀	冯宁新	00201994
光明 A511-0037 项目(安居萃云阁)	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐 T503-0063 地块人才住房项目(安居同乐馨苑)	良好	谭录荣	44014586
龙华区 A822-0408 宗地项目(安居华龙苑)	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目(安居鸿栖台)	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

## 六、项目获奖

安居萃云阁项目主体工程荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
安居萃云阁项目主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字 (2022) 142C 号

二〇二二年十月二十五日



### 第三节 广东新安职业技术学院二期工程

#### 一、监理合同

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 广东新安职业技术学院二期工程(科技交流中心及图书馆)

工程地点: 深圳市南山区沙河东路 259 号

委托人: 广东新安职业技术学院

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 广东新安职业技术学院

受托人（全称）： 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 广东新安职业技术学院二期工程（科技交流中心及图书馆）
2. 工程地点： 深圳市南山区沙河东路 259 号
3. 工程规模： 11724.02 平方米
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：约 3300 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 胡仕桥，身份证号码： 420111196810113139，注册号： 44003557

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾叁万柒仟贰佰元整（¥ 937200.00）。  
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	89.034	4.686	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年05月01日 起至 2020年07月31日 止, 总计 457 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天;
2. 勘察阶段: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天;
3. 设计阶段: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年05月01日 起至 2020年07月31日 止, 共 457 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年08月01日 起至 2022年08月31日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天;
7. 其他服务: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年3月。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人:  
(盖章)  
住所:  
东 A2311  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司  
住所: 深圳市南山区南头海岸时代大厦  
邮编: 518051  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 华夏银行深圳南头支行  
账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56  
电话: 0755-86672283  
传真: 0755-86672283  
电子邮箱: szjundi@139.com



## 二、竣工报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 广东新安职业技术学院新校园-第二标段  
验收日期: 2020-8-27  
建设单位(盖章): 广东新安职业技术学院



GD-E1-914

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东新安职业技术学院新校园-第二标段							
工程地点	北环大道以北沙河东路以东		建筑面积	11724.02	工程造价			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 5 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	LS-1559291923672	监理许可证号	44003557					
开工日期	2019年7月23日	验收日期	2020年8月27日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190062-01					
建设单位	广东新安职业技术学院							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司							
总包单位	深圳市宝安建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳市荣森特机电设备工程有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



- GD-E1-914/2 -

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘辉
副组长	胡仕桥
组员	林园、张绣名、庞汉华、朱达建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程巍	陈游杨
建筑设备安装工程	陈远平	杜义涛
工程质量控制资料	邱亮明	周静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 8项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
		4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴军	广东新宏职业技术学院	项目负责人		刘兴军
2	胡加林	深圳市放迪监理公司	总监		胡加林
3	朱文建	深圳市中建西南院	总工		朱文建
4	林国	深圳市宝安建设监理有限公司	项目经理		林国
5	江秀华	深圳地区建设有限公司	地勘		江秀华
6	龙志华	中远海运院	设计师		龙志华
7	施汉华	宝安职业技术学院	技术总监		施汉华
8	吴伟坤		发包人		吴伟坤
9					
10	刘昆	深圳市质监总站			刘昆
11	白浩	u			白浩
12	张红	u			张红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求, 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6\*

### 三、履约评价

附表:《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东新安职业技术学院			评价期限	2019年5月1日至2020年5月10日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	杨科如 0755-86672283			项目负责人 及联系方式	刘辉 13760429597	
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311					
工程名称	广东新安职业技术学院 新校园一二期工程		承包范围	工程管理		
工程地点	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311		工程合同价	3300万元		
合同开工日期	2019.5.1	合同竣工日期	2020.7.31	合同工期	457 天	
实际开工日期	2019.5.1	实际竣工日期	2020.7.31	实际工期	457 天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得分	
人员配备 (24分)					20	
履约质量 (48分)					47	
进度控制 (10分)					9	
协调配合与服务 (18分)					18	
合计					94	
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   建设单位公章         </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

#### 第四节 项目总监【胡仕桥】相关证明材料



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> Approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p> Approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： 0049198 No.</p>	 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>姓名：胡仕桥 Full Name: Hu Shiqiang 性别：男 Sex: Male 出生年月：1968-10 Date of Birth: 1968-10 专业类别：工民建 Professional Type: Civil Construction 批准日期：2003.9 Approval Date: 2003.9</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2004年03月 Issued on</p> <p></p>
<p> 专业技术职务资格证书 湖北省人事厅制</p>	<p>出生年月：1968 专业名称：建筑施工 资格名称：工程师 批准时间：一九九七年二月 批准单位：湖北省建设厅 批准文号：鄂建职字(1997)01 评审组织：湖北省建设厅工程 中级职称评审委员会</p> <p>姓名：胡仕桥 性别：男 证书编号：工973059 发证日期：一九九七年二月</p>
<p> 毕业证书 胡仕桥同志，湖北省(市、自治区)武汉市(县市)人，参加工业与民用建筑专业本科考试，于一九九三年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p> <p>证书登记第 9327625 号</p> <p> </p>	<p>姓名 胡仕桥 性别 男 民族 汉 出生 1968 年 10 月 11 日 住址 武汉市江汉区常宏里59号 1楼2号</p> <p>公民身份号码 420111196810113139</p> 
<p> 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 武汉市公安局江汉分局 有效期限 2006.05.09-2026.05.09</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕桥

社保电脑号：604396594

身份证号码：420111196810113139

页码：1

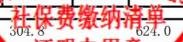
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0

合计	12060.0	6240.0	4286.15	1714.46	428.68	304.8	624.0	156.0
----	---------	--------	---------	---------	--------	-------	-------	-------




## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e4b7e4bv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



### 第三章 项目管理人员的经验与水平

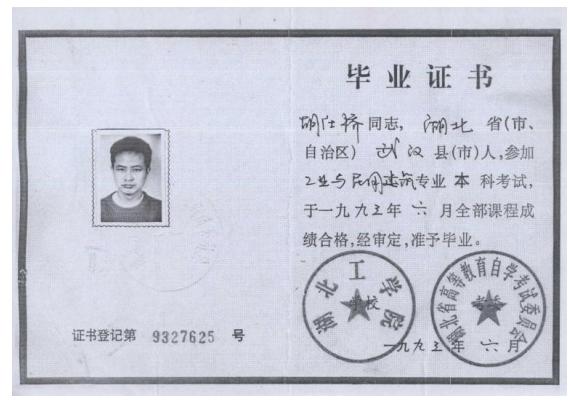
#### 拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	胡仕桥	总监	注册监理工程师	高级工程师	本科	/
2	熊勇波	土建监理工程师 1 (兼总监代表)	注册监理工程师	中级工程师	本科	/
3	蒋亮亮	土建监理工程师 2	注册监理工程师	中级工程师	专科	/
4	荆宇	土建监理工程师 3	注册监理工程师	中级工程师	专科	/
5	覃雁	精装修监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	专科	/
6	谭录荣	电气监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	本科	/
7	王东波	景观监理工程师	广东省专业监理工程/ 广东省安全员	中级工程师	专科	/
8	付光新	暖通监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	专科	/
9	韦国金	给排水监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	本科	/
10	姚勇	专业监理工程师 (幕墙)	注册监理工程师	中级工程师	本科	/
11	吴君	安全监理工程师	注册安全工程师	中级工程师	本科	/
12	何一鸣	资料员 1	广东省专业监理工程师	助理工程师	本科	/
13	杨家辉	资料员 2	广东省监理员	/	专科	/
14	张素宏	驻场人员	深圳市专业监理工程师	高级工程师	专科	/

15	高祚贵	监理员 1 (兼测量)	广东省监理员	/	专科	/
16	潘哲玮	监理员 3 (安全)	广东省监理员/ 广东安全员	/	本科	/
17	邓晖鹏	监理员 2 (安全)	广东省监理员/ 广东安全员	/	专科	/
18	李洵	监理员 4	广东省监理员	/	专科	/

## 第一节 总监【胡仕桥】相关证明材料



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> Approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p> Approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： 0049198 No.</p>	 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>姓名：胡仕桥 Full Name: Hu Shiqiang 性别：男 Sex: Male 出生年月：1968-10 Date of Birth: 1968-10 专业类别：工民建 Professional Type: Civil Construction 批准日期：2003.9 Approval Date: 2003.9</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2004年03月 Issued on</p> <p></p>
<p> 专业技术职务资格证书 湖北省人事厅制</p>	<p>出生年月：1968 专业名称：建筑施工 资格名称：工程师 批准时间：一九九七年二月 批准单位：湖北省建设厅 批准文号：鄂建职字(1997)01 评审组织：湖北省建设厅工程 中级职称评审委员会</p> <p>姓名：胡仕桥 性别：男 证书编号：工973059 发证日期：一九九七年二月</p>
<p> 毕业证书 胡仕桥同志，湖北省(市、自治区)武汉市(县市)人，参加工业与民用建筑专业本科考试，于一九九三年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p> <p>证书登记第 9327625 号</p> <p> </p>	<p>姓名 胡仕桥 性别 男 民族 汉 出生 1968 年 10 月 11 日 住址 武汉市江汉区常宏里59号 1楼2号</p> <p></p> <p>公民身份号码 420111196810113139</p>
<p> 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 武汉市公安局江汉分局 有效期限 2006.05.09-2026.05.09</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕桥

社保电脑号：604396594

身份证号码：420111196810113139

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12060.0	6240.0			4286.15	1714.46			428.68		304.8	624.0		156.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e4b7e4bv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第二节 土建监理工程师 1 (兼总监代表) 【熊勇波】相关证明材料



 <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人事部 Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>批准及授权 by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>批准及授权 by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0102137</p>	 <p>姓名: Full Name 熊勇波</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1976年03月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2007年05月13日</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer 熊勇波</p> <p>管理号: File No. 07214442106442319</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on 2007年08月14日</p>
 <p>姓名: 熊勇波</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1976年03月08日</p> <p>专业名称: 建筑管理工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>授予时间: 2002年11月08日</p> <p>批准单位: 武汉市人事局</p> <p>批准文号: 武职任[2002]0394号</p> <p>武证中字 31120020054</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 熊勇波 性别男，一九七六年二月十五日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长 印章</p> <p>校名: 武汉水利电力大学 一九九七年六月</p> <p>学校编号: 039720132</p>
 <p>姓名: 熊勇波</p> <p>性别: 男 民族: 汉</p> <p>出生: 1976年3月8日</p> <p>住址: 广东省深圳市龙岗区龙岗大道保利上城花园4栋三单元1102</p> <p>公民身份号码: 420106197603084834</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关: 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限: 2018.07.23-2038.07.23</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊勇波

社保电脑号: 604255441

身份证号码: 420106197603084834

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9534.16	4632.32			4286.15	1714.46			428.68		203.2	416.0	400.0	104.0	


  
社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eca42e0fa47u ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月9日  
证明专用章

### 第三节 土建监理工程师 2【蒋亮亮】相关证明材料



 <p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓 名：蒋光亮 证件号码：360502198604137138 性 别：男 出生年月：1986年04月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2020年09月06日 管 理 号：20200904844000001080</p>	 <p><b>普通高等学校</b> <b>毕业证书</b></p> <p>学生 蒋亮亮 性别 男，一九八六年四月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 机械建设系基础工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：胡小平等 证书编号：129421200606000166</p> <p>二〇〇六年七月一日</p>
 <p><b>江西省非国有企业专业技术</b> <b>资格证书</b></p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号：No. 12060527</p>	 <p>姓 名：蒋亮亮 身份证号：360502198604137138 资格名称：工程师 专业名称：工程管理 批准日期：2012年11月30日 批复文件：赣人社字[2012]20号</p> <p>工作单位：江西国邦建设工程有限公司 363201206666 签发单位盖章：</p> <p>签发日期：2012年12月30日</p>
 <p>姓名 蒋亮亮 性别 男 民族 汉 出生 1986年4月13日 住址 江西省新余市渝水区东山路70号3栋1单元301号 公民身份号码 360502198604137138</p>	 <p><b>中华人民共和国</b> <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 新余市公安局渝水分局 有效期限 2018.02.26-2038.02.26</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮

社保电脑号：613106084

身份证号码：360502198604137138

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8955.12	4632.32		1285.91	428.68		428.68				203.2	416.0	104.0		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89f4aeabfv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

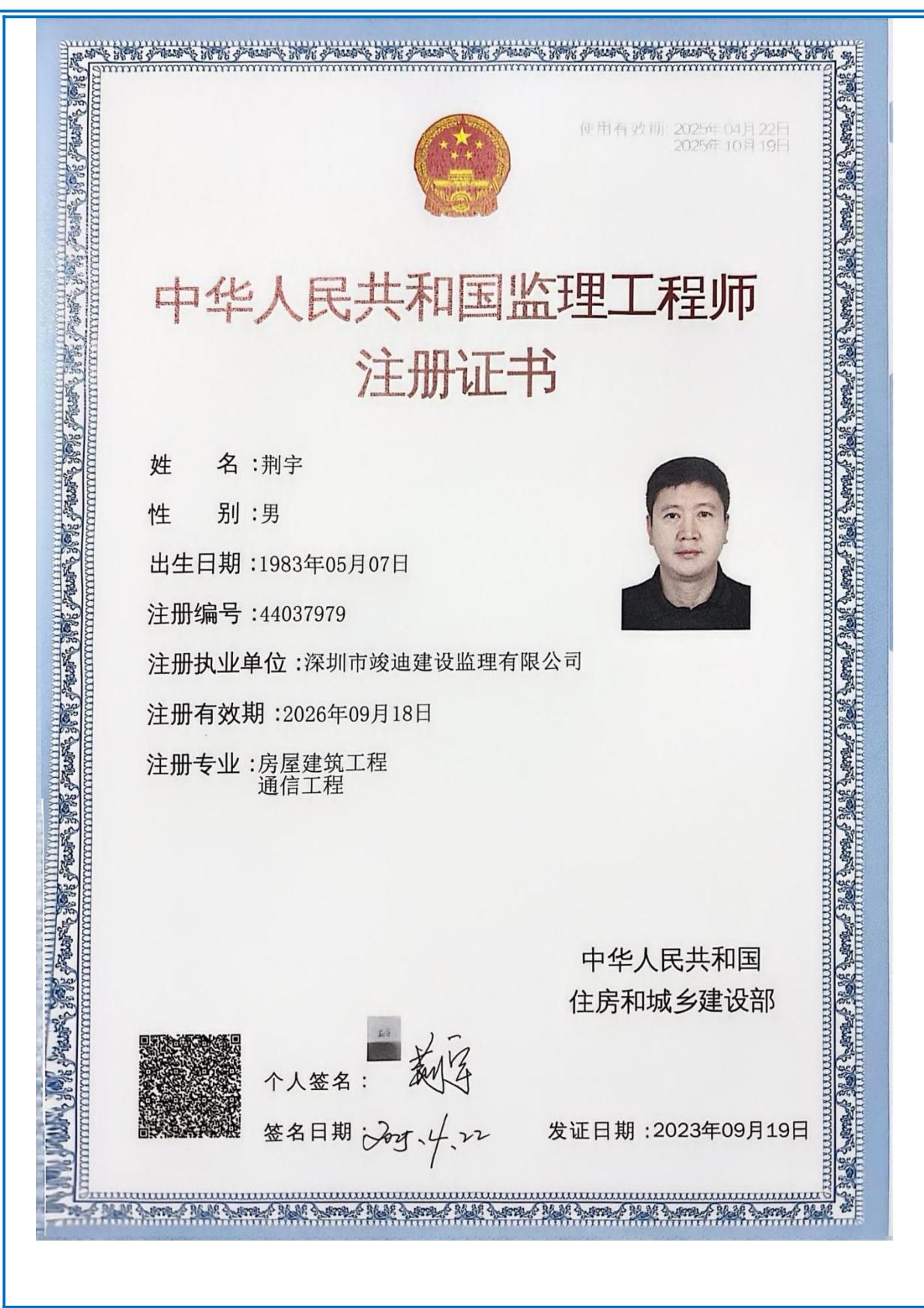
单位编号  
60005927

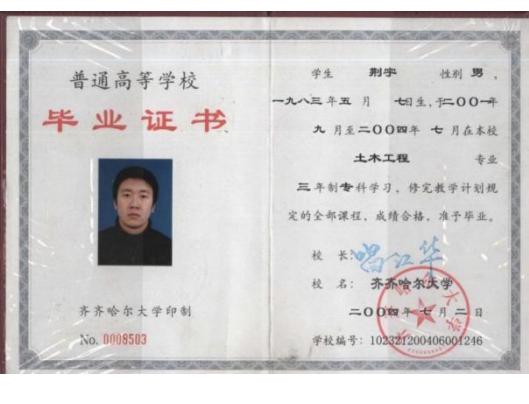
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月21日  
证明专用章

## 第四节 土建监理工程师 3【荆宇】相关证明材料



 <p><b>监理工程师 Supervising Engineer</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师执业资格。</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p><b>普通高等学校 毕业证书</b></p> <p>学生 荆宇 性别 男，一九八三年五月七日生，二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校土木工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 长： 校 名：齐齐哈尔大学</p> <p>二〇〇四年七月二日 学校编号：102321200406001246</p>
 <p>姓名：荆宇 身份证号：230623198305070031 资格名称：非国工工程师 专业名称：建筑工程 批准日期：2013年12月13日 批复文件：宣市职鉴资核字[2013]10号 签发单位盖章： 签发日期：2013年12月20日</p> <p>工作单位：南昌市人才交流中心 非国工管理号：非国工中字0246104161</p>	 <p>姓名 荆宇 性别 男 民族 汉 出生 1983年5月7日 住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号 公民身份号码 230623198305070031</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2018.04.27-2038.04.27</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇

社保电脑号：646258252

身份证号码：230623198305070031

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45	250.56	62.64		



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e50e761f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第五节 精装修监理工程师【覃雁】相关证明材料



 <p>姓 名: 覃雁 性 别: 男 身份证号: 44182519940710101X 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2023年07月20日 工作单位: 邵东市公路管理局 系统编码: B0808164000000107 持证人签名:</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>学生 覃雁 性别 男, 一九九四年 七月 十 日生, 于二〇一二年 九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广东工商职业学院 校(院)长: 孙文</p> <p>证书编号: 137211201506002287 二〇一五年 六 月 二十五日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅监制</p>
<p>姓名 覃雁 性别 男 民族 壮 出生 1994 年 7 月 10 日 住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号 公民身份号码 44182519940710101X</p> 	<p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p>  <p>签发机关 连山壮族瑶族自治县公安局 有效期限 2024.06.07-2044.06.07</p>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃雁

社保电脑号：810571430

身份证号码：44182519940710101X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89f4b0f232）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月21日  
证明专用章

## 第六节 电气监理工程师【谭录荣】相关证明材料



 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 谭录荣 性别男，1968年8月日生，于 2009年9月至2012年1月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 专科起点2.年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西南交通大学 校（院）长： 证书编号：106137201205003583 2012年1月10日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>批准号：0162693</p>
 <p>姓名： 谭录荣 性别： 男 出生年月： 1968年8月 专业类别： 批准日期： 2012年5月27日 持证人签名： Signature of the Bearer 签发单位盖章： Issued by 签发日期： 2012年10月28日 Issued on 管理号： File No.:</p>	<p>姓名： 谭录荣 性别： 男 身份证号： 430225196808215019 任职资格： 工程师 专业类别： 水利水电工程管理 批准日期： 2010年12月29日 持证人签名： 工作单位： 炎陵县发电公司 系统编码： B08101020000000022</p>
 <p>姓名 谭录荣 性别 男 民族 汉 出生 1968年8月21日 住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼 公民身份号码 430225196808215019</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p></p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2012.11.23-2032.11.23</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭录荣

社保电脑号: 618543603

身份证号码: 430225196808215019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0		4286.15	1714.46		428.68				234.0	520.0	130.0		

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391ec9cabf836f2 )核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月1日  
证明专用章

## 第七节 景观监理工程师【王东波】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p> </p>	<p>姓 名 王东波 性 别 男 身份证号 412824199106216410 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 A23110165</p> <p>初次发证日期: 2023年 10月 31日 换证日期: 年 月 日 有效 期至: 2026年 10月 30日</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p></p>	<p>姓 名 王东波 性 别 男 身份证号 412824199106216410 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B23110184</p> <p>初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日 换证日期: 年 月 日 有效 期至: 2026 年 10 月 30 日</p>
 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b> 学生 王东波 性别 男，一九九一年六月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名 <b>河南职业技术学院</b> 校(院)长: <b>行利印合</b> 证书编号: 127451201706200175 二〇一七年七月一日</p>	 <p>姓 名: 王东波 性 别: 男 出生年月: 1991年06月 专业名称: 建筑工程 资格名称: 工程师 授予时间: 2017年05月10日 授予部门: <b>河南省人力资源和社会保障厅</b> 身份证号码: 412824199106216410</p>		
<p>姓名 王东波 性别 男 民族 汉 出生 1991 年 6 月 21 日 住址 河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄 78 号 公民身份号码 412824199106216410</p>	 <p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b> 签发机关 西平县公安局 有效期限 2021.02.04-2041.02.04</p>		

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王东波

社保电脑号: 647821487

身份证号码: 412824199106216410

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eca42cf0b3j ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

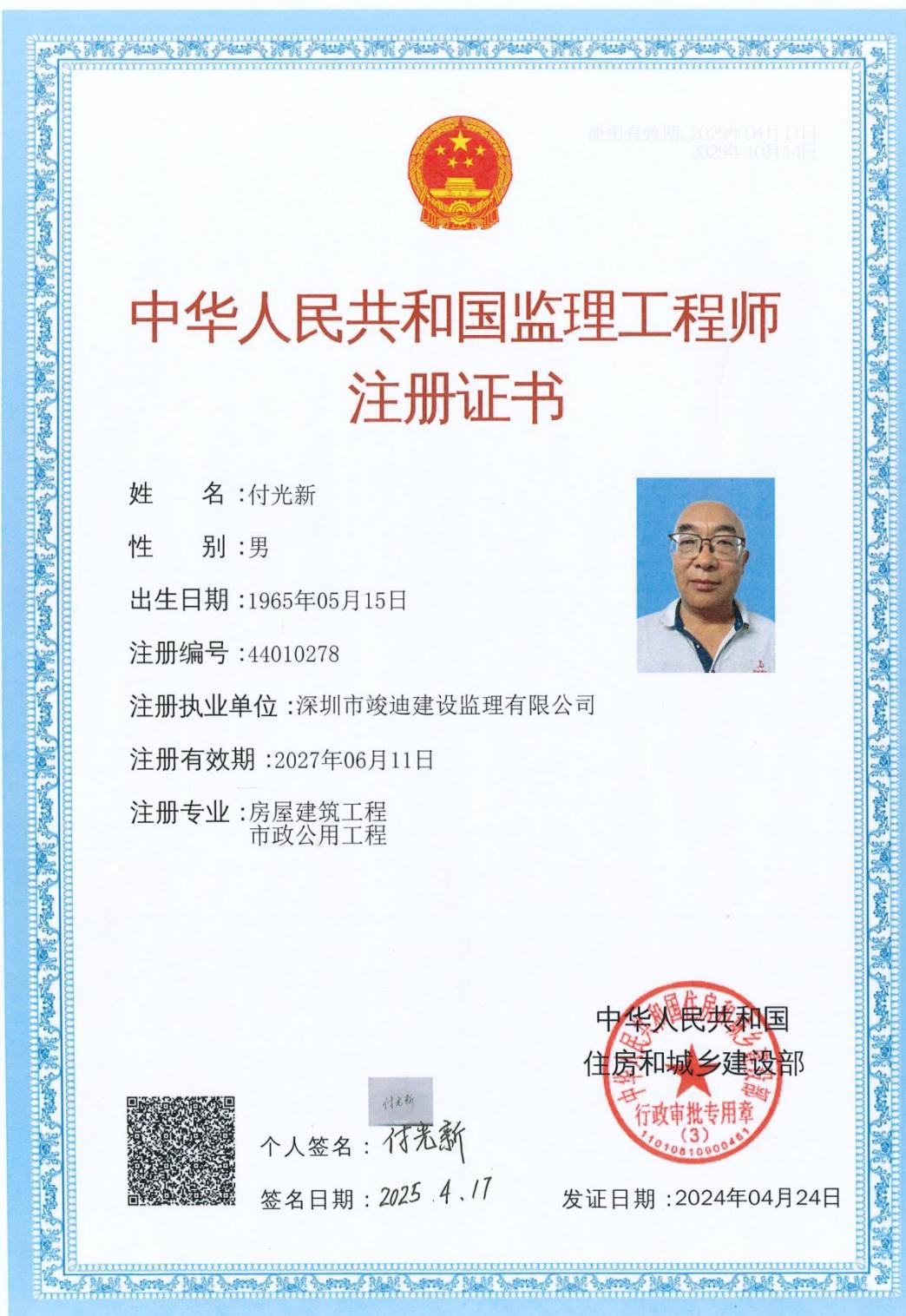
单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

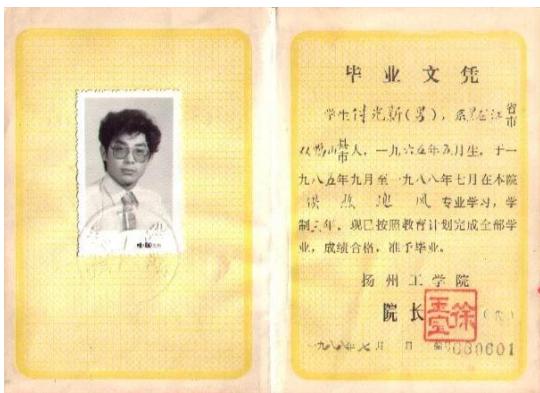
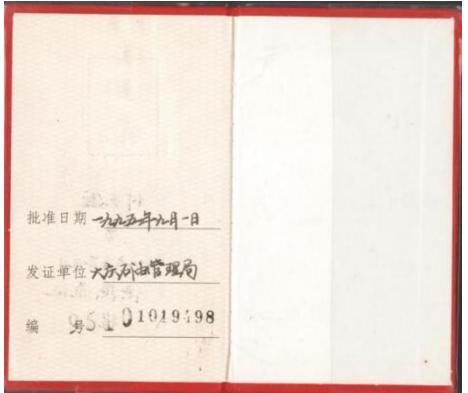
社保费缴纳清单  
证明专用章



## 第八节 暖通监理工程师【付光新】相关证明材料



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>   <p>批准及授权 由 人事部 The People's Republic of China</p> <p>批准及授权 由 建设部 The People's Republic of China</p> <p>编号: 0102157</p>	 <p>姓名: Full Name 付光新</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1965年05月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年08月14日</p> <p>Issued on</p>
--	---

 <p>毕业文凭 学生付光新(男),系江苏省常州市人,一九六五年五月生,于一九八五年九月至一九八八年七月在本院读热能与动力工程专业学习,学制三年,现已按照教育计划完成全部学业,成绩合格,准予毕业。</p> <p>扬州工学院 院长王徐 (章) 一九八八年七月</p>	 <p>批准日期 一九八八年七月一日</p> <p>发证单位 大庆石油管理局</p> <p>编 男 51 01019198</p>
--	--

 <p>姓名 付光新 性别 男 民族 汉 出生年月 1965年5月 专业 供热通风 职称 工程师</p> <p>中国石油天然气总公司</p>	<p>姓名 付光新 性别 男 民族 汉 出生年月 1965年5月15日 住址 广东省深圳市福田区怡静苑1101房</p> <p>公民身份号码 230603196505151317</p>
---	---

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2005.12.16-2025.12.16</p>	
--	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付光新

社保电脑号：604015050

身份证号码：230603196505151317

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9000.0	4320.0			2991.15	1196.46			299.16		208.8	432.0		108.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

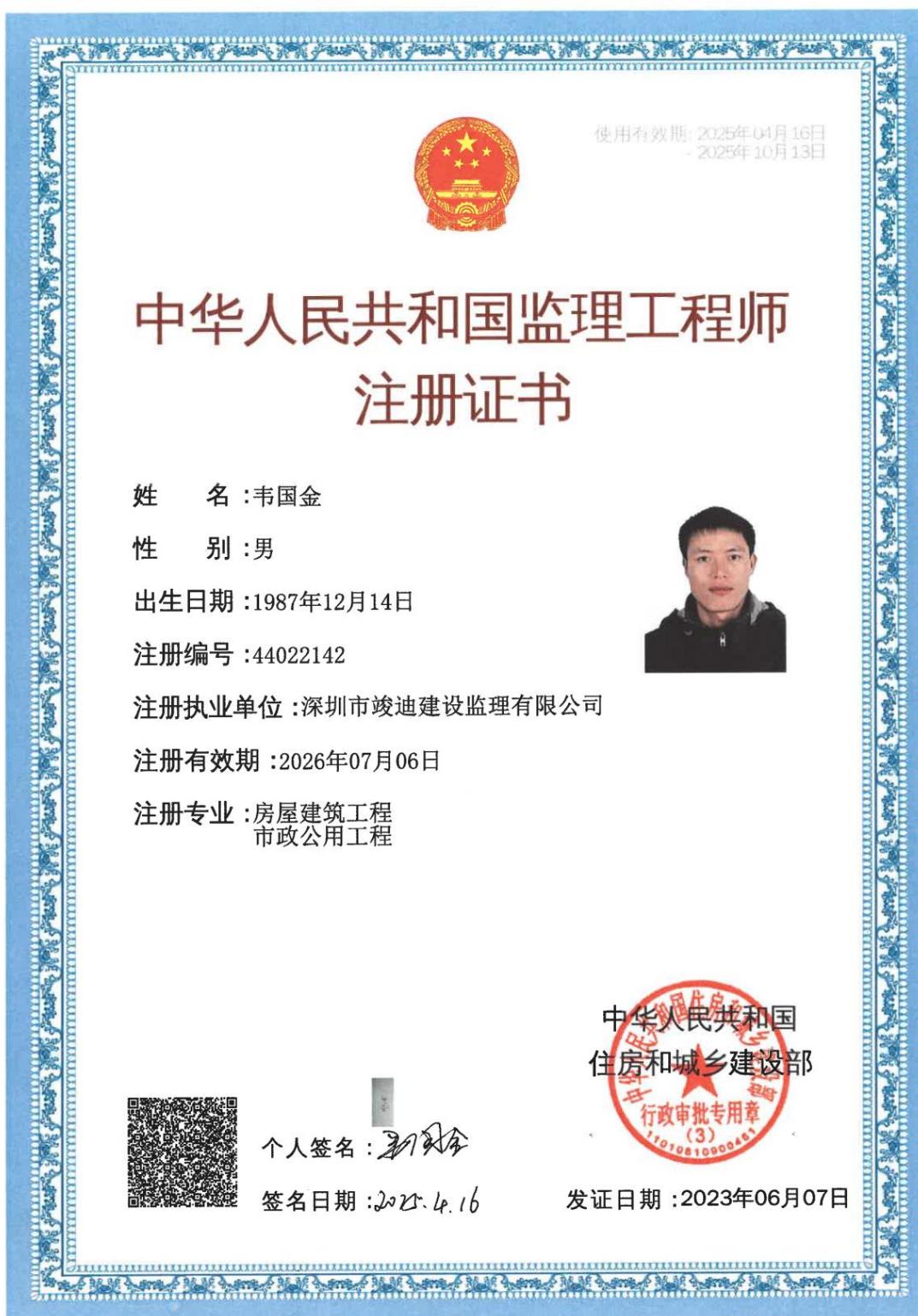
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42cfe48c2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第九节 给排水监理工程师【韦国金】相关证明材料



 <p><b>监理工程师</b> Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>姓 名：韦国金 证件号码：45272419871214053X 性 别：男 出生年月：1987年12月 批准日期：2019年05月19日 管 理 号：20190502133002335</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p><b>普通高等学校</b> <b>毕业证书</b></p> <p>学生 韦国金 性别 男，一九八七年十二月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：长安大学 校（院）长：禹建 证书编号：107101200905004404 二〇〇九年七月一日</p>
 <p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。 本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级局及相当一级单位发放。</p> <p>评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院中级专业技术资格评审委员会</p> <p>取得资格时间：2015.09.24 发证时间：2015.11.30 发证单位：浙江省住房和城乡建设厅 证书编号：10153022</p>	 <p>姓名 韦国金 性别 男 民族 壮 出生年月 1987年12月14日 住址 广西环江毛南族自治县水源镇舍香村下舍屯二队113号 公民身份号码 45272419871214053X</p>
 <p><b>中华人民共和国</b> <b>居 民 身 份 证</b></p> <p>签发机关 环江毛南族自治县公安局 有效期限 2016.09.26-2036.09.26</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦国金

社保电脑号: 801649628

身份证号码: 45272419871214053X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8955.12	4632.32			1285.91	428.68			428.68		203.2	416.0	104.0		

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec89f4b4197a ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 第十节 专业监理工程师（幕墙）【姚勇】相关证明材料





使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年10月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姚勇

性 别 : 男

出生日期 : 1981年11月01日

注册编号 : 41012763



注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月06日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.4.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1010810900481

发证日期 : 2024年10月17日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚勇

社保电脑号: 649669022

身份证号码: 52222919811101301X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eca42cfe8816 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单

203.2 416.0 104.0

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月9日  
证明专用章

## 第十一节 安全监理工程师【吴君】相关证明材料



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴君  
性 别 男  
身份证号 430922198506032012  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年04月17日  
2025年10月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴君

性 别 : 男

出生日期 : 1985年06月03日

注册编号 : 44022874



注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.17



发证日期 : 2024年05月08日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴君

社保电脑号: 615184093

身份证号码: 430922198506032012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eca42cff0eak ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月9日  
证明专用章

## 第十二节 资料员员 1【何一鸣】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>姓名 何一鸣 性别 男 身份证号 441624199609100034 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B22110732 初次发证日期: 2018年9月30日 换证日期: 2024年9月2日 有效期至: 2028年11月20日</p>	 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 何一鸣 性别 男，一九九六年九月十日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科学本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名: 广州大学 校(院)长: 郭明海 批准文号: 教成[2000]04号 证书编号: 110785202305104083 二〇二三年一月八日</p>
 <p>姓名 何一鸣 性别 男 出生年月 1996.09 专业 建筑给排水 任职资格 助理工程师 工作单位 山西景泰鸿建设工程有限责任公司 编号 21297223</p>	 <p>姓名 肖创松 性别 男 民族 汉 出生 1986年11月8日 住址 广东省汕头市潮阳区城南街道新华南坛官仔一横2号105户 公民身份号码 440582198611080434</p>
 <p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2016.02.19-2036.02.19</p>	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何一鸣

社保电脑号：815329101

身份证号码：441624199609100034

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42d0398e6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

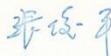
单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年1月9日  
证明专用章

## 第十三节 资料员 2【杨家辉】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设监理协会</p> <p>姓 名 杨家辉 性 别 男 身份证号 411081199602291551 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市报建安工程项目管理有限公司 证书编号 C20070353 初次发证日期：2020 年 6 月 30 日 换 证 期 日期：2021 年 11 月 25 日 有效 期 至：2026 年 6 月 29 日</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设监理协会</p> <p>姓 名 杨家辉 性 别 男 身份证号 411081199602291551 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市报建安工程项目管理有限公司 证书编号 A20070222 初次发证日期：2020 年 6 月 30 日 换 证 期 日期：2021 年 11 月 25 日 有效 期 至：2026 年 6 月 29 日</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 杨家辉 性别 男，一九九六年 二 月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：</p> <p>证书编号：108611201806003236 二〇一八年 六 月 三十日</p> <p>查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 禹州市公安局 有效期限 2022.06.16-2042.06.16</p>
 <p>姓名 杨家辉 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 2 月 29 日 住址 河南省禹州市顺店镇顺北村 7 组 公民身份号码 411081199602291551</p>			

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨家辉

社保电脑号：808900329

身份证号码：411081199602291551

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42d012058）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月9日  
证明专用章

## 第十四节 驻场人员【张素宏】相关证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张素宏

社保电脑号: 640167138

身份证号码: 410802196510202578

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

备注:

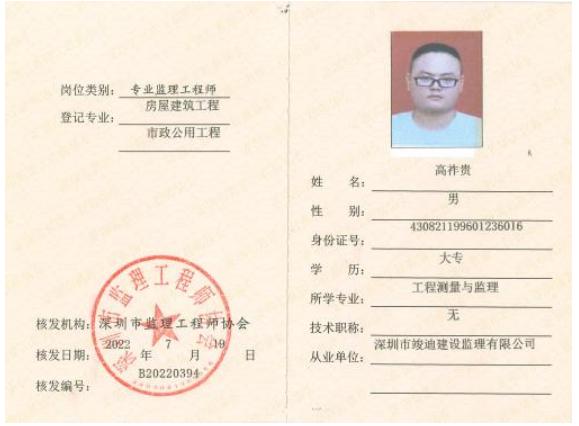
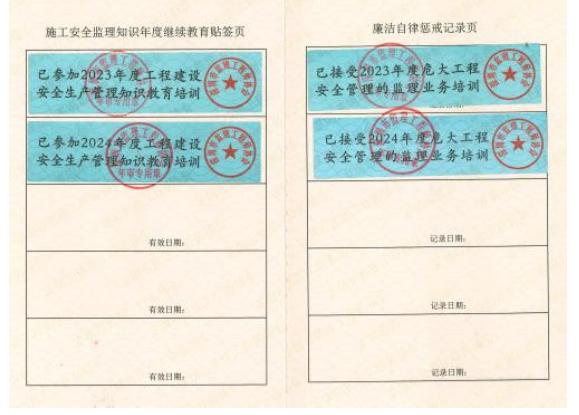
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eca42d02c1e1 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司
  
 证明专用章

  
 打印日期: 2025年7月9日  
 证明专用章

## 第十五节 监理员 1 (兼测量) 【高祚贵】相关证明材料

 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年7月10日 核发编号: B20220394</p>	 <p>个人信用年审贴签页 综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
 <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页 廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生: 高祚贵 性别: 男, 一九九六年一月廿三日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程测量与监理 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 深圳市职业技术学院 校(院)长: 麦昌文 证书编号: 130311201706002162 二〇一七年六月三十日</p>
 <p>姓名: 高祚贵 性别: 男 民族: 土家 出生: 1996年1月23日 住址: 湖南省慈利县江垭镇九溪 卫村5组044号 公民身份号码: 430821199601236016</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关: 慈利县公安局 有效期限: 2022.08.19-2042.08.19</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高祚贵

社保电脑号: 650070399

身份证号码: 430821199601236016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eca42d004590 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

  
社保费缴纳清单  
证明专用章


  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年7月9日

## 第十六节 监理员 3 (安全) 【潘哲玮】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名：潘哲玮 性别：男 身份证号：432502199305083015 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号：A22070133</p> <p>初次发证日期：2022年7月1日 换证日期：2023年10月10日 有效期至：2025年6月30日</p> <p>广东省建设监理协会 广东省建筑安全协会</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名：潘哲玮 性别：男 身份证号：432502199305083015 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号：C22070169</p> <p>初次发证日期：2022年7月1日 换证日期：2023年10月10日 有效期至：2025年6月30日</p> <p>广东省建设监理协会 广东省建筑安全协会</p>
 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书</p> <p>姓名：潘哲玮 身份证号：432502199305083015 证书编号：65439110121.C9012</p> <p>参加 交通土建工程 经审定，准予毕业。</p> <p>湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇二二年十二月三日</p> <p>长沙理工大学 高 等 学 校 二〇二二年十二月三日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No.01- 1303829924</p>	 <p>姓名：潘哲玮 性别：男 民族：汉 出生：1993年5月8日 住址：湖南省冷水江市冷水江街道锑都社区居委会11组</p> <p>公民身份号码：432502199305083015</p>
 <p>中华人民共和国 居 民 身 份 证</p> <p>签发机关：冷水江市公安局 有效期限：2019.05.23-2039.05.23</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘哲玮

社保电脑号：809908576

身份证号码：432502199305083015

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 8883.57 4594.16 1285.91 428.68 428.68 122.45 2360 250.56 62.64

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecb6e522a432）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 第十七节 监理员 2 (安全) 【邓晖鹏】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设厅监制 广东省建设厅安全协会 (盖章)</p> <p>姓名 邓晖鹏 性别 男 身份证号 360781199710053414 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市峻地建设监理有限公司 证书编号 C20070798 初次发证日期 2020 年 6 月 30 日 换证日期 2024 年 3 月 5 日 有效期至 2026 年 6 月 29 日</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设厅监制 广东省建设厅安全协会 (盖章)</p> <p>姓名 邓晖鹏 性别 男 身份证号 360781199710053414 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市峻地建设监理有限公司 证书编号 A22090344 初次发证日期 2022 年 9 月 3 日 换证日期 2024 年 3 月 5 日 有效期至 2025 年 9 月 2 日</p>
 <p>江西环境工程职业学院 JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 邓晖鹏 性别 男，一九九七年 十 月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长： 证书编号：129341201806000871 二〇一八年 七月 一日</p> <p>中华人民共和国教育部证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓名 邓晖鹏 性别 男 民族 汉 出生 1997 年 10 月 5 日 住址 江西省瑞金市大柏地乡乌溪村连塘小组6号 公民身份号码 360781199710053414</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 瑞金市公安局 有效期限 2024.01.11-2044.01.11</p>	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晖鹏

社保电脑号：812369745

身份证号码：360781199710053414

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e51f820e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月14日  
证明专用章

## 第十八节 监理员 4【李洵】相关证明材料

 <p>姓名 李洵 性别 男 身份证号 522125199805240050 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 C24090146 初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027 年 9 月 1 日</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 李洵 性别 男, 一九九八年 五月二十四日生, 于二〇一八年 九月至二〇二一年 七月在本院 建筑工程技术 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 黔西南工程职业学院 院长: 黄耀五 证书编号: 145581202106002399 二〇二一年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>
 <p>姓名 李洵 性别 男 民族 苗 出生 1998 年 5 月 24 日 住址 贵州省遵义市红花岗区海尔大道洛江花园香江园 5 棱 C 单元 302 号 公民身份号码 522125199805240050</p>	<p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 遵义市公安局红花岗分局 有效期限 2023.08.28-2033.08.28</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李洵

社保电脑号: 808405982

身份证号码: 522125199805240050

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	122.45	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eca42d04eb9q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

  
社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年7月9日

## 第四章 企业荣誉

### 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1	原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2023.05.08	/
2	万丰海岸城臻园、万丰海岸 大厦	2022 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2022.10.25	/
3	长圳车辆段保障性安居工 程二期项目监理（更名为： 安居鸣鹿苑）	2022 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2022.10.25	/
4	深圳市宝安区沙井街道茭 塘工业区城市更新项目一 期工程 01-02 地块（更名 为：星展广场）	2022 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2022.10.25	/
5	佳华领创广场	2022 广东省建筑业 绿色施工示范工程 荣誉证书	省级	2022.12.30	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 第一节 原光明农职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程

荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

### 一、获奖证书

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
原光明农职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 评定为  
地块主体工程

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字 (2023) 013C 号

二〇二三年五月八日

## 二、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-QQ-2020-002

### 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、 TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块)

#### 施工总承包工程监理合同



项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

## 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (以下简称乙方)

### 第一部分 通用合同条款

#### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外, 按本条所赋予的定义解释; 双方就本条赋予的定义有争议的, 按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款 (以下简称“通用条款”)、专用合同条款 (以下简称“专用条款”)、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见, 在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文 (包括电子数据交换和电子邮件) 等可以有形表现所载内容的形式。
- d) 本合同中的“天”或“日”指日历天, 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算, 时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜, 由甲方、乙方协商处理, 并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充, 与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未有约定或涉及的, 双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分, 与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中, 所有会议纪要、往来信函和谈判记录, 一经甲方、乙方盖章且双方授权代表签字确认, 即成为本合同有效组成部分, 自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件 (如有) 作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时, 按产生在后的文件约定执行, 但双方另有约定的除外。

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHUI SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币 ¥33,636,000.00 元 (大写人民币: 叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整), 固定下浮率为 18%, 其中不含税暂定总价为 ¥31,732,075.47 元, 暂定税金为 ¥1,903,924.53 元 (乙方提供税率【6】%的增值税专用发票, 如在合同执行期间遇国家税率变化, 税金按最新税率执行, 不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

#### 第二条 付款方式

##### 2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为: 预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款: 自监理合同签订之日起 10 个工作日内甲方应支付合同暂定总价的 10%作为预付款, 即: 3,363,600.00 元 (大写: 叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款: 乙方进场后, 按季度支付, 每季度月末 25 号前, 乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料, 经甲方审核确认后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付当季度监理费: 4,681,298.90 元 (大写: 肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角) (即: 监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以 3 个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价 90% (不含延期监理费用)时, 暂停支付进度款。

③竣工款: 工程竣工验收通过, 双方办理完成监理合同结算手续, 且乙方向甲方提供监理酬金结算价 3%的银行保函 (银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年) 作为保修款后 10 个工作日内, 甲方支付乙方至监理酬金结算价的 100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下, 甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上, 甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后, 暂停支付监理费进度款, 监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方, 乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作, 否则逾期按 1 万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前 (包括预付款、进度款、竣工款、保修款等, 下同), 应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料, 甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的, 甲方有权

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。

但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任。

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价，如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

## 第二章 技术条款

**第一条 工程项目的名称:**原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 项目施工总承包工程监理工程 (以下简称“本工程”或“工程”)。

**第二条 工程项目的地点:**深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

**第三条 工程项目的规模及特征:**

原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 项目工程总占地面积为 8.2 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 55 万 m<sup>2</sup>; 分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块, 其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块, 总建面共约 30 万 m<sup>2</sup>, TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地, 总建面共约 25 万 m<sup>2</sup>。地下三层 (局部二层、三层半), 地面以上裙楼局部五层, 6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m, 总高度均接近 170 米; 住宅标准层层高 3.1 m, 总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外, 其余均为装配式结构。

**第四条 工程承包方式、范围和内容**

4.1 工程承包方式:

采用固定下浮率暂定总价方式, 监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用 (含一切涨价费), 以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围:

监理工程具体范围包括:原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图 (含原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸) 涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容:

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 乙方: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)  
(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1001单元

通讯地址: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码:

邮政编码: 518051

联系人: 梁恒盛

联系人: 杨志江

手 机: 15818535287

手 机: 13902999430

邮 箱: lianghs@szyungu.com

邮 箱: szjundi@139.com

联系电话: 0755-23243997

联系电话: 0755-86672283

传真号码:

传真号码: 0755-86672292

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账 号: 0002 4996 1830

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B  
(一般纳税人)

税务识别号: 914403007271417604

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 2020 年 6 月 11 日

### 三、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期: 2022年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市明泰明汇投资开发有限公司



\* GD-EI-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程							
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89m <sup>2</sup>	工程造价	56290.53万元			
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上: 3, 31 层					
			地下: 3, 局部4 层					
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/					
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 7 月 12 日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号					
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位 (土建)	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深投建设（深圳）有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥村、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质量控制资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施连波	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	施连波
2	夏海付	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	夏海付
3	陈立强	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	土建工程师	工程师	陈立强
4	蒋军	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	/	工程师	蒋军
5	吴祥	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	机电工程师	/	吴祥
6	邝梓林	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	航拍员	/	邝梓林
7	康政人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	高级	康政人
8	刘祖佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	/	高工	刘祖佳
9	陈工贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	陈工贵
10	孙其	深圳市竣迪建设监理有限公司	/	工程师	孙其
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	范珍凤
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡立勇	深投建设(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡立勇
15	赵家金	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	赵家金
16	洪锦龙	深投建设(深圳)有限公司	质检	/	洪锦龙
17	周伟	深投建设(深圳)有限公司	安装施工员	/	周伟
18	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	/	林振清
19	周国良	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	周国良
20	李波	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	中级	李波
21	陈军伟	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	陈军伟
22	李东	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	李东
23	郭志彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	郭志彬
24	林伟波	深投建设(深圳)有限公司	/	工程师	林伟波
25	蓝文捷		施工员	/	蓝文捷
26	周国良	深投建设(深圳)有限公司	技工	工程师	周国良

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量。一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2022年7月12日 	总监理工程师: 陈文贵 注册号 44016437 有效期 2022.09.06  2022年7月12日 	单位(项目)负责人:  2022年7月12日 	单位(项目)负责人:  2022年7月12日 	单位(项目)负责人:  2022年7月12日 

  
\* GD-E1-914/6 \*

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程									
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23m <sup>2</sup>	工程造价	63576万元					
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上: 32/31	层						
			地下: 3	层						
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703		监理许可证号	/						
开工日期	2020年6月18日		验收日期	2022年6月29日						
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】094号							
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司									
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司									
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司									
总包单位	深投建设(深圳)有限公司									
承建单位(土建)	深投建设(深圳)有限公司									
承建单位(设备安装)	/									
承建单位(装修)	深投建设(深圳)有限公司									
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司									
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、湛志伟、周创鑫



#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、湛志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建波	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人		施建波
2	陈庆彬	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		陈庆彬
3	夏祥付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
4	蒋军	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			蒋军
5	孙敬鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		孙敬鹏
6	李红	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑		李红
7	吴英威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		吴英威
8	宋红	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		宋红
9	孙文海	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		孙文海
10	陈立芳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		陈立芳
11	林伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代		林伟
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	孙红勇	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	孙红勇
15	胡伟鸿	深投建设(深圳)有限公司	质检		胡伟鸿
16	何红明	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	何红明
17	周海霞	深投建设(深圳)有限公司	技术	助理	周海霞
18	林晓明	深投建设(深圳)有限公司		一	林晓明
19		深投建设(深圳)有限公司			
20	梁信源	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构师		梁信源
21	叶汉文	深圳市同济人建筑设计有限公司	经理		叶汉文
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)		(公章)	

\* GD-E1-914/6 \*

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程							
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m <sup>2</sup>	工程造价	27498.65万元			
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上: 19 层	地下: 3 层				
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/					
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年8月3日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】100号					
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	深投建设(深圳)有限公司							
承建单位 (土建)	深投建设(深圳)有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深投建设(深圳)有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张建波	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	中级	张建波
2	夏洋付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	1	夏洋付
3	王彬	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	设计工程师	1	王彬
4	周晓东	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	设计	1	周晓东
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7	吴国荣	筑博设计股份有限公司	项目经理	1	吴国荣
8	李伟	筑博设计股份有限公司	建筑	1	李伟
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11	张飞	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理	高级	张飞
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13	陈洁	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	高	陈洁
14	孙伟	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	中级	孙伟
15		深圳市峻迪建设监理有限公司			
16		深圳市峻迪建设监理有限公司			
17	赵晓东	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	一级建造师/中级	赵晓东
18	王伟	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	中级	王伟
19	吴晓鹏	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	1	吴晓鹏
20	瞿平	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	1	瞿平
21	黄伟清	深投建设(深圳)有限公司	安装监理	1	黄伟清
22	周向亮	深投建设(深圳)有限公司	技术员	助理	周向亮
23	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	1	林振清
24					
25					
26					

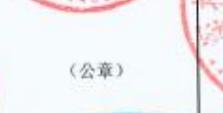
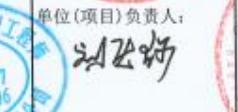
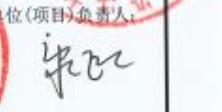
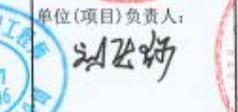
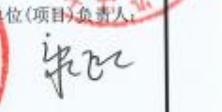


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年8月3日	 (公章)  2023年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日
总监理工程师:  2023年8月3日	质量监督工程师:  2023年8月3日	项目经理:  2023年8月3日	设计负责人:  2023年8月3日	勘察负责人:  2023年8月3日

  
\* GD-E1-914/6 \*

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

盖章

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖星汇投资开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程							
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 36	层				
			地下: 3	层				
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/					
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091					
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华与科工集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中业建设集团有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊輔、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

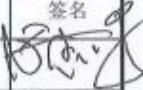
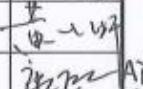
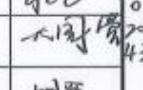
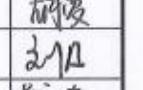
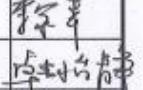
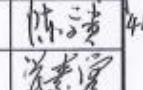
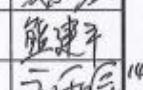
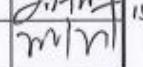
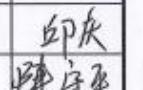
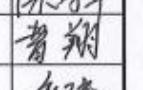
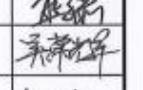
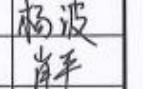
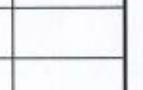
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	吴国普	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊骥	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容,根据国家现行有关验收标准,经核查:

1. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
5. 观感质量符合要求;

同意竣工验收,单位工程质量评定合格。

建设单位:	监理单位: 344016437 有效期至2025.09.06 深圳市政通建设监理有限公司	施工单位:  陈文贵 (公章)	设计单位:  刘新宇 粤1442011201220156(00) 建筑 2024.02.06 深圳市华与科工集团有限公司	勘察单位:
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2022年10月28日	单位(项目)负责人: 2022年10月28日	单位(项目)负责人:  2022年10月28日	单位(项目)负责人:  吴国贤 (公章)	单位(项目)负责人:  朱飞 (公章)

\* GD-E1-914/6 \*

第二节 万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年广东省建设工程优质  
结构奖  
一、获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)170C号

二〇二二年十月二十五日

## 二、监理合同

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 : 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人 : 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m<sup>2</sup>，总建面 741833.05 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;  
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整(¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;  
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;  
3. 设备采购监造服务酬金为 / / 万元;  
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;  
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;  
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾伟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司(盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波(签章) 法定代表人或其委托代理人: 陈波(签章)

开户银行: 华夏银行南头支行 开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556 账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311 住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051 邮编: 518051

电话: 0755-86672382 电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283 传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间:

2018年9月8日

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENG JIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008 (合)
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义,故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 <p>日期: 2019-02-22</p>		
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022 (合)
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		


日期: 2019-04-18

五女自选局

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011 (合)
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>  		

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023 (合)
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区, 申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司, 申请名称中使用“海岸”二字, 故命名为“万丰海岸”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-06-11			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

四、竣工报告  
万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城锦园

验收日期: 2023年1月2日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区 (一区)片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位(设备安)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位(装修)	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾峰、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾峰、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
3	曾峰	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程师	曾峰
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		谌勇
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		陈晓东
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡桢
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	杨红坡
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	于克华
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	聂志樊
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾惟
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		甄健伟

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况 备注	建设单位（公章）： 中建五局建设有限公司 负责人：曾唯 有效期限：2025.01.25	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月21日）。 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月
监理单位 总监理工程师	监理单位（公章）： 中建五局建设有限公司 负责人：于克华 有效期限：2023年1月21日	总监理工程师（公章）： 中建五局建设有限公司 负责人：于克华 有效期限：2023年1月21日
施工单位 单位（项目）负责人	施工单位（公章）： 中建五局建设有限公司 负责人：陈俊清 有效期限：2023年1月21日	勘察单位（公章）： 中建五局建设有限公司 负责人：杨红坡 有效期限：2023年1月21日
	张华湖 粤144000801939(00) 建筑 2020.08.27	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月

万丰海岸城臻园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城臻园

验收日期: 2014年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质量控制资料	易鹏飞	许树冰、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年8月17日</u> ）。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>马春晓</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>齐华</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>齐华</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张华</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>杨红坡</u>
	

万丰海岸城玺园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城玺园

验收日期: 2023年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003		
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、 深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾峰、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾峰、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

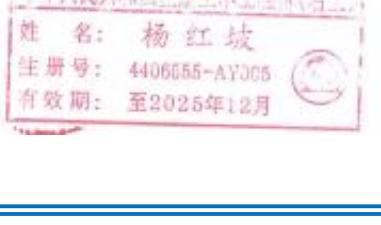
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	何志君
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程师	曾锋
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	谌勇
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	陈茂章
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	张定军
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡桢
9	赵文傀	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	赵文傀
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	许树冰
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	杨红坡
12	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
13	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
14	龚 成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	注册结构师	龚成
15	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
16	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
17	何 畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何畅
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾惟
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：马春晓 注册号：4401822-088 建设期：至 经审查同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 1月 6 日)。</p>		 
建设单位 审查情况	建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年 1月 6 日	 2023年 1月 6 日
监理单位 情况	监理单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年 1月 6 日	 2023年 1月 6 日
施工单位 情况	施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年 1月 6 日	 2023年 1月 7 日
勘察单位 情况	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年 1月 7 日	 2023年 1月 7 日
<p>设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年 1月 7 日</p>		
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月</p>		

万丰海岸大厦竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 

验收日期： 2022年7月29日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质量控制资料	易鹏飞	许树冰、肖海峰、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏生	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏生
2	胡明波	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	胡明波
3	易加红	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	易加红
4	曾佳	深圳市深迪建设监理有限公司	总监	深圳市深迪建设	曾佳
5	刘登明	深圳市深迪建设监理有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市深迪建设监理有限公司	总监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市深迪建设监理有限公司	总监	工程师	何平
8	刘兴旺	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		刘兴旺
9	孙伟安	中建五局华南建设有限公司	质量总监		孙伟安
10	侯建云	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	深圳市深迪建设	侯建云
11	段升	中建五局华南建设有限公司	文主任人		段升
12	刘行昊成	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘行昊成
13	陈齐晓	惠州市深设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	深圳市深迪建设	陈齐晓
14	杨柳波	深圳市易工邦环保公司	项目负责人	深圳市深迪建设	杨柳波
15	张华利	深圳市深迪建设有限公司	项目负责人	深圳市深迪建设	张华利
16					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2022年7月29日
监理单位（公章）： 	总监理工程师： 	设计单位（公章）： 	2022年7月29日
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 	2022年7月29日
		姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2022年12月	

第三节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）  
荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖  
一、获奖证书

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）158C号

二〇二二年十月二十五日



## 二、监理合同

合同编号: GM-G-2018-045

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理
2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西
3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。
5. 投资性质：企业投资 100%
6. 工程概算投资额：  万元，招标部分工程概算投资额：  万元，建安费暂定为 246339.77 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；  
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

#### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500 元），增值税率为6 %，不含增值税金额为：19109905.66 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77 万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783 %，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900 元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00 元）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限：2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计2190日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至2022年10月14日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年10月15日起至2024年10月14日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

  
深圳市光明新区观光路3009号招商局

住所：智慧城A1栋12楼

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

  
深圳市南山区南头深南大道与前海

住所：路东南角海岸时代公寓东座2311

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000076

深 地 名 许 字

GM202010107 号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306206007GB00659, 440306206007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



## 四、竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 安居鸣鹿苑(主体工程)

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安置有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣鹿苑（主体工程）									
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西		建筑面积	45.3万m <sup>2</sup>	工程造价	17.18亿元				
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	25/26/27/32						
	框架剪力墙		地下：	1/2						
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/							
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18							
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	/							
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司									
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司									
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司									
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闻东、侯秀文、徐永祥
组员	邓峰、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓峰	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质控资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


  
\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	胡尧
2	邓峰	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	邓峰
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	罗贵林
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	宋锦富
5	冯宁新	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	冯宁新
6	罗光华	深圳市峻迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗光华
7	彭梦琪	深圳市峻迪建设监理有限公司	资料员	/	彭梦琪
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	侯秀文
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计工程师	高级工程师	张大权
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	李德胜
12	马闻东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	马闻东
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	周彬彬
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑炳心
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	王策
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	蒋叶
17	肖立文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	肖立文
18	吴君	深圳市雄迪建设监理有限公司	总代	工程师	吴君
19	邓翠霞	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	邓翠霞
20	刘登明	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	刘登明
21	周琦	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	周琦
22	徐海星	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	徐海星
23	孙小峰	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	孙小峰
24	周剑	深圳市雄迪建设监理有限公司	总监	工程师	周剑
25	傅高	深圳市光明人才安居有限公司	安环部长	工程师	傅高
26	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	精英工程师	工程师	罗庆华



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

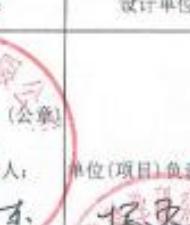
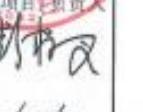
GD-E1-914/6□□□

### 竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居鸣鹿苑（主体工程）经各方责任主体对安居鸣鹿苑（主体工程）进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居鸣鹿苑（主体工程）已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑（主体工程）验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日

\* GD-E1-914/6\*

第四节 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02  
地块（更名为：星展广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖  
一、获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
星展广场 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建筑工程优质结构证字(2022)161C号

二〇二二年十月二十五日



## 二、监理合同



合同编号: FH-JT-SG-014

### 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块建设工程监理合同

项目名称: 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工

程 01-02 地块

建设地点: 深圳市宝安区沙井街道茭塘社区

委托人: 深圳市福航投资发展有限公司

深圳市沙井茭塘股份合作公司

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期: 2018 年 4 月 24 日

委托人（全称）：深圳市福航投资发展有限公司（简称甲方）

深圳市沙井茭塘股份合作公司（简称甲方）

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

### 一、工程概况

（一）工程名称：深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（暂定名）；  
（二）工程地点：深圳市宝安区沙井街道茭塘社区；  
（三）工程规模：本项目整体拆迁面积 102740.0 m<sup>2</sup>，可开发建设用地面积 72489.8 m<sup>2</sup>。项目分两期实施，其中 01-01、01-02、01-03、01-04、01-06 地块为一期实施范围，01-05 地块为二期实施范围。01-02 地块用地红线面积约 23775.8 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积约 142660 m<sup>2</sup>。

### 二、监理相关服务依据

（一）本合同适用的法规及监理依据：

- 1、委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件；
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范、深圳市相关规定；
- 4、委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；
- 5、政府有关政策、法律及监理法规；
- 6、本工程监理合同及其附件；
- 7、经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

（二）项目监理总监和其他监理人员详见附表二。

### 三、 监理人工作范围

#### （一）监理人的监理服务范围

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑及海绵城市等。

2、安装工程：包括给排水工程、燃气工程（协助委托人管理）、高低压配电工程、防雷工程、电气工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程等。

3、园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。

4、项目用地范围内甲方委托的其他专项及专业分包等工程，及项目地块涉及的代建市政工程。

#### 5、保修阶段监理工作

#### （二）监理人的工作职责：

负责整个项目工程进度、质量、安全、投资、组织、协调、合约管理等方面的工作，满足《建设工程监理规范》的相关要求。

（三）在施工阶段监理人主要工作目标是全面负责对工程进度、质量、安全和投资的监督和控制，协调各方的关系。其主要内容包括但不限于：

#### 1、审查施工组织设计；

协助甲方和施工单位对施工图设计进行审核和完善，了解和掌握施工图内容。工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送委托人；

#### 2、工程的重点或关键部位，审查施工单位提交的专项施工方案；

3、审查施工单位各项施工准备工作，包括施工单位组织架构是否符合合同要求、管理人员是否有相应资质及类似项目经验、特种作业人员资质审查、重要施工机具及设备是否检验合格并在有效期，协助委托人下达开工令；

#### 4、控制工程进度；

##### （1）审核施工单位提出工程总进度计划；

（2）在总进度计划的前提下，审核施工单位重要分部分项工程进度计划、月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工

- 8、审查施工承包人的试验室；
- 9、审核施工分包人资质条件；
- 10、复检施工承包人的施工测量放线成果；
- 11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 12、审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- 14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，以书面形式要求施工承包人整改并报委托人；
- 15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- 16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- 17、验收隐蔽工程、分部分项工程；
- 18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 19、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- 20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- 21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- 22、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 23、实测实量的具体分项工程为：混凝土工程，砌筑工程，室内抹灰工程，水泥砂浆地面工程，防水工程，铝合金门窗工程，涂料腻子工程，饰面砖工程，砖石地面工程，入户门，室内门工程，木地板工程，开关面板工程等，实行“一户一档”记录。以上上述实测实量的具体分项工程中，监理抽查内容需达到 30%。乙方应督促施工方编制各阶段的实测实量细则并要求施工方需 100%全检，包括但不限于以上所述分项内容。
- 24、未尽事宜严格按照现行国家监理规范执行。

#### 四、监理费用及支付方式

(一) 监理费用：本工程菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块总建筑面积约为 205573 平方米，按约定的监理服务范围，监理费用含税单价包干为

¥ 17.9 元/㎡，本项目固定含税总价为：大写人民币：叁佰陆拾捌万元整，小写人民币：¥3680000 元，本项目为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止（如超出招标书预计期限，双方友好协商），以及在监理过程中发生的其它全部费用。

（二）监理费支付方式：

- （1）本合同无预付款。
- （2）桩基础完工并检测完成合格后，支付至合同价的 15%。
- （3）地下室顶板全部完工后（如因甲方原因施工安排局部顶板未完成也可申请），支付至合同价的 30%。
- （4）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部主体结构工程封顶后支付至合同价的 50%。
- （5）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部外架拆除或主体结构封顶后 240 天完成后支付至合同价的 70%。
- （6）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成后支付至合同价的 80%。
- （7）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成备案后支付至合同价的 90%。
- （8）竣工验收资料移交档案馆后支付至合同价的 95%，本次付款应先向甲方提供总价 100% 的增值税专用发票。
- （9）保修期（工程竣工备案完成起算满二年）满后将余款一次性无息付清。
- （10）本合同价为含税价，符合以上付款条件且按甲方要求提交付款资料后，乙方应先向甲方提供符合深圳市税法规定的足额增值税专用发票（本合同税率为 6%），甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。
- （11）如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方承担赔偿责任，且乙方必须重新开具足额合法发票给予甲方，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。
- （12）本工程合同总价中已包含监理人员绩效考核费用，监理人员绩效考核费用占比合同总价的 5%，即为人民币¥ 184000 元，大写人民币：壹拾捌万肆仟元整。
- （13）监理人员绩效考核费用支付方式：本工程监理人员绩效考核每季度进行评分，

2、菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程监理人安排 王平每周前往本工程现场办公室或检查工作，并形成工作记录。

3、菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程基坑支护开始至竣工验收合格最低人数不少于 5 人，工程高峰期配置监理人员 10 人，人员应当在委托人口头或书面通知 7 天内到位，满足工程开展需要。

4、监理人员甲乙双方协商，及时做出合理的调整，监理人员详细配置表详本合同附件二。

以下无正文

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人或其授权的代理人：  
（签字）\_\_\_\_\_（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人或其授权的代理人：  
（签字）\_\_\_\_\_（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_（盖章）  
开户银行：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人或其授权的代理人：  
（签字）\_\_\_\_\_（盖章）  
电话：\_\_\_\_\_（盖章）  
电子邮箱：\_\_\_\_\_（盖章）

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900344

深地名许字 BA201910404 号

申请单位	深圳市福航投资发展有限公司, 深圳市沙井茭塘股份合作公司		
批准名称	星展广场	汉语拼音	XINGZHAN GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	23776.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2019-B005 (合)
宗地代码	440306602022GB00231	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A309-1179
命名含义	本项目为茭塘工业区城市更新项目一期 01-02 地块, 位于沙井中心区西南部, 取名为“星展广场”, 寓意星光闪耀, 展翅飞翔, 申请将本项目命名为“星展广场”。		

一、经审核, 同意地块编号为 440306602022GB00231 的土地上的建筑物命名为“星展广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。  
二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“星展广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见



日期: 2019-07-09

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 四、补充协议

合同编号: FH-JT-SG-010-001

### 星展广场项目建设工程监理合同

#### 补充协议一

发包方(甲方): 深圳市福航投资发展有限公司

承包方(乙方): 深圳市竣迪建设监理有限公司

鉴于甲方和乙方于 2017 年 月 日签订的编号 FH-JT-SJ-010:《深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块建设工程监理合同》(下称“原合同”),现双方本着互利互惠的原则,经甲、乙双方友好协商,就原合同约定的工作范围作相应调整,特签订补充协议如下:

##### 一、增加工作范围

1、原合同项目名称深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块为暂定名,现更改为星展广场项目。

2、根据项目方案调整 原合同签订总建筑面积 205573 平方米变更为 235476 平方米,总建筑面积变更后监理费用含税单价不变,按原合同含税单价包干 ¥ 17.9 元/m<sup>2</sup> 执行。

##### 二、合同价款

1、原合同含税总价: (小写)人民币 3680000.00 元, (大写): 人民币叁佰陆拾捌万元整。变更总建筑面积后合同含税总价调整为(人民币): 4215020.00 元 (大写): 人民币肆佰贰拾壹万伍仟零贰拾元整,此费用为固定含税总价包干,费用不再根据工作范围及时间的变化进行调整。

2、本协议的总价为固定含税总价包干,该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容,包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费,监理服务具体要求及监理人员的投入,监理服务期限以完成所有监理服务内容,并达到竣工验收合格至保修期结束为止,以及在监理过程中发生的其它全部费用。

三、本补充协议的付款方式、双方责任、违约责任等各类条款包括其他未尽事宜均按原合同条

款执行，如原合同也未约定事宜，由甲乙双方进行协商解决。

四、每期付款在甲方收到等值、有效、符合深圳市宝安区税务部门要求的增值税专用发票（税率 6%）后按合同约定时间支付。乙方不能提供或不能按时提供的发票、提供的发票不合法等原因造成付款时间延迟或损失均由乙方自行负责。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

六、本补充协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方：深圳市福航投资发展有限公司  
法定代表人：  
(或委托代表人)：  
签订日期：2019.10.14

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司  
法定代表人：  
(或委托代表人)：  
签订日期：2019.10.17

## 五、竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 星展广场（不含桩基础）

验收日期: 2022年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市沙井茭塘股份合作公司  
深圳市福航投资发展有限公司



• GD-E1-914 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	星展广场（不含桩基础）							
工程地点	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处	建筑面积	235240.67m <sup>2</sup>	工程造价	80000万元			
结构类型	AB栋 框架-核心筒 C栋 框架-剪力墙 裙楼 框架	层 数	地上: A栋32 B栋22 C栋30 褶楼2 层					
	框架		地下: 4 层					
施工许可证号	2018-440306-64-03-71905503	监理许可证号	E244003274					
开工日期	2019.11.11	验收日期	2022.12.20					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-64-03-71905503-01					
建设单位	深圳市沙井菱塘股份合作公司 深圳市福航投资发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司							
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设（深圳）有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司							
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创想建筑装饰集团有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓晓清 何平 雷志红 张亭 徐基云 杨红坡
副组长	高晨 张佰辉 孟威
组员	王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高晨	张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤
建筑设备安装工程	王志	罗德明 廖其福 柯世明
工程质控资料	刘雯	刘颖 王亚玲 彭琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高晨	福航投资发展有限公司			高晨
2	孟威	福航投资发展有限公司			孟威
3	朱平平	深圳市竣迪监测有限公司 试验室	中级	中级	朱平平
4	王平	“ ”			王平
5	刘晓东	深圳市深开市政建设有限公司 水质室			刘晓东
6	徐惠云	香港华吉船计有限公司(深圳)负责人	中级	中级	徐惠云
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司 项目负责人	高级	高级	杨红坡
8	王军	中建二局第一建筑工程有限公司 项目负责人			王军
9	张伟辉	中建二局第一建筑工程有限公司 项目总工			张伟辉
10	何海峰	千禧设计	设计师		何海峰
11	罗国强	华光设计	设计		罗国强
12	李亚坚	深圳市宝大公寓设备有限公司 项目总监			李亚坚
13	王平	中烟国际	项目负责人	高级	王平
14	赵东生	福航投资发展有限公司 工程师			赵东生
15	蔡国兵	深圳市福航投资发展有限公司 工程师 中级	中级	中级	蔡国兵
16	黄维龙	深圳市竣迪监测有限公司 试验室			黄维龙
17	刘高威	深圳市深迪建设管理有限公司 试验室			刘高威
18	刘海浪	深圳市南川国际环保设备有限公司 项目负责人			刘海浪
19	潘林	角力电梯	项目负责人		潘林
20	胡世发	深圳市建艺装饰集团有限公司 项目经理			胡世发
21	陈国强	深圳市创想建筑装饰有限公司 项目经理			陈国强
22	胡世明	鸿业达建设(深圳)有限公司 项目经理			胡世明
23	宋进波	深圳市润耀园林景观工程有限公司 项目负责人			宋进波
24	李代江	深圳市创智智汇宇方设备有限公司 项目负责人			李代江
25	李春明	深圳市德华建设有限公司 项目总工	高级	高级	李春明
26	黄晓东	中建二局一公司	公司质量		黄晓东



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				<table border="1"><tr><td colspan="3">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td></tr><tr><td colspan="3">姓 名: 杨红坡</td></tr><tr><td colspan="3">注册号: 4406555-AY005</td></tr><tr><td colspan="3">有效 期: 至2025年12月</td></tr></table>		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			姓 名: 杨红坡			注册号: 4406555-AY005			有效 期: 至2025年12月		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)																	
姓 名: 杨红坡																	
注册号: 4406555-AY005																	
有效 期: 至2025年12月																	
				<table border="1"><tr><td colspan="3">中华人民共和国一级注册建筑师</td></tr><tr><td colspan="3">姓 名: 徐基云</td></tr><tr><td colspan="3">注册号: 4407194-039</td></tr><tr><td colspan="3">有效 期: 至2025年12月</td></tr></table>		中华人民共和国一级注册建筑师			姓 名: 徐基云			注册号: 4407194-039			有效 期: 至2025年12月		
中华人民共和国一级注册建筑师																	
姓 名: 徐基云																	
注册号: 4407194-039																	
有效 期: 至2025年12月																	
建设单位:	监理单位:	施工单位:	有效 期:	至2025年12月	勘察单位:												
																	
单位(项目)负责人:  2021年12月20日	单位(项目)负责人:  2021年12月20日	单位(项目)负责人:  2021年12月20日	单位(项目)负责人:  2021年12月20日	单位(项目)负责人:  2021年12月20日	单位(项目)负责人:  2021年12月20日												
																	
GD-E1-914/6 *																	

## 第五节 佳华领创广场项目获得 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程

### 一、获奖证书



## 二、合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JHSJ1-合-007\*

# 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 沙一 A319-1218 号宗地项目工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

委托人 : 深圳市沙井沙一股份合作公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司



2018 年版

1

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市沙井沙一股份合作公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：沙一 A319-1218 号宗地项目工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道办中心路与蚝乡路交汇处西侧

3、工程规模：占地面积约 24530.26m<sup>2</sup>，总建筑面积约 132680.7m<sup>2</sup>，地下三层，地上部分为群楼和塔楼。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、配套工程（不含燃气安装工程）（详见工程图纸和预算审定书）。

4、工程类别：一般房屋建筑 工程等级：一级

5、投资性质：自筹 工程概算投资额：45900 万元

6、招标部分工程概算投资额：41310 万元

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：土建工程、安装工程、配套工程

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

- 1、施工阶段自 2019年01月10日 起至 2021年7月10日 止，共 912 日历天；
- 2、保修阶段自 2021年07月11日 起至 2023年07月11日 止，共 730 日历天；
- 3、设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
- 4、勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 5、设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 6、其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰陆拾叁万零捌佰柒拾壹元整  
(¥ 763,0871 万元)。其中：

- 1、施工阶段监理服务酬金为 726,7496 万元；
- 2、保修阶段服务酬金为 36,3375 万元；
- 3、设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 4、勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5、设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6、其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张华，身份证号码：620402196306260444，注册号：44000492。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

委托人: (签章)

深圳市沙井沙一股份合作公司

法定代表人或其委托代理人:



监理人: (签章)

深圳市骏迪建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 华夏银行南头支行

企业地址: 深圳市南头环城路与

账号: 4575200001810200000556

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 南山区深南大道 12069 号海岸时代东座

2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-23116958

传真: 0755-86672292

电子邮箱: 1487282679@qq.com

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2018 年 12 月 20 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000076

深地名许字 BA202010050 号

申请单位	深圳市沙井沙一股份合作公司		
批准名称	佳华领创广场	汉语拼音	JIAHUALINGCHUANG GUANGCHANG
建筑性质	商业	用地面积	24530.27 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2020-1002 (合)
宗地代码	440306602016GB00094	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A319-1219
命名含义	无		
<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602016GB00094 的土地上的建筑物命名为“佳华领创广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“佳华领创广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>			
批 复 意 见 单 位 章			
<p>日期: 2020-03-16</p>			
<p>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			

## 第五章 其他

### 投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王平
	身份证号	321027197710286312
控股股东/投资人名称及出资比例	1.杨科如 出资比例 28% 2.杨志江出资比例 36% 3.黄璐出资比例 36%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271417604
注册号：	440301103003340
商事主体名称：	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人：	王平
认缴注册资本（万元）：	1200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东