

标段编号： 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年07月15日

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1995 年 06 月 13 日	第 6 页
注册资金	2008 万元	第 7 页
资质	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级	第 7 页
企业性质	民营企业	第 6 页
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	已完工业绩： 1、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理（合同金额：2238.165 万元（P：10），竣工时间：2024 年 6 月 28 日（P：13））； 2、中骏柏景湾花园（合同金额：1791.11224 万元（P：41），竣工时间：2021 年 1 月 7 日（P：44））； 3、坪山城投智园项目（监理）（合同金额：1756.9305 万元（P：65），竣工时间：2023 年 12 月 15 日（P：70））； 4、黎光物流园监理（合同金额：1089.04824 万元（P：94），竣工时间：2023 年 1 月 11 日（P：96））； 在建业绩： 1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务（合同金额：2231.044608 万元（P：105），合同签订时间：2022 年 6 月 27 日（P：109））； 2、深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（合同金额：1347.309698 万元（P：118），合同签订时间：2022 年 12 月 21 日（P：121））； 3、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程（合同金额：1213.999813 万元（P：127），合同签订时间：2023 年 4 月 1 日（P：126））； 4、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（二期）02-11 地块（合同金额：1106.119801 万元（P：138），合同签订时间：2023 年 7 月（P：137））。	第 9-146 页
项目总监同类工程业绩 提供相关学历和毕业证明、职称	1、广州白鹅潭道路及配建地块监理服务工程（合同金额：473.832384 万元（P：152），合同签订时间：2023 年 6 月	第 150-257

<p>证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>（P：151））；</p> <p>2、中洲璞悦花园（合同金额：247.76 万元（P：168），竣工时间：2021 年 7 月 16 日（P：171））；</p> <p>3、佛山南庄华润项目 1#-4#楼及地下室（合同金额：246.799943 万元（P：184），竣工时间：2020 年 7 月 29 日（P：187））；</p> <p>4、麦克韦尔电子科技产业园项目工程监理（合同金额：266.20 万元（P：211），竣工时间：2022 年 12 月 30 日（P：212））；</p> <p>5、章崧钱排村文体活动中心项目（监理）（合同金额：82.12 万元（P：250），竣工时间：2024 年 3 月（P：251））。</p>	<p>页</p>
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>	<p>1. 总监：1 人 姓名：武德权 学历、专业：大专 土木工程（P：260） 职称、资格证书：高级工程师 注册监理工程师（P：260、261）</p> <p>2. 土建监理工程师：3 人 姓名：袁国栋 学历、专业：本科 土木工程（P：263） 职称、资格证书：高级工程师 注册监理工程师（P：264、265-266） 姓名：马曙 学历、专业：本科 土木工程（P：268） 职称、资格证书：高级工程师 注册监理工程师（P：269、270-271） 姓名：姜开怀 学历、专业：大专 建筑工程技术（P：272） 职称、资格证书：工程师 注册监理工程师（P：273、274）</p> <p>3. 精装修监理工程师：1 人 姓名：刘凯 学历、专业：本科 工程管理（P：277） 职称、资格证书：高级工程师 注册监理工程师（P：278、279）</p>	<p>第 259-329 页</p>



	<p>4. 电气监理工程师：1 人 姓名：刘德安 学历、专业：本科 电子信息科学与技术（P：281） 职称、资格证书：高级工程师 注册监理工程师（P：282、284-286）</p> <p>5. 景观监理工程师：1 人 姓名：刘毛 学历、专业：大专 环境艺术设计（P：287） 职称、资格证书：工程师 注册监理工程师（P：288、289）</p> <p>6. 暖通监理工程师：1 人 姓名：于泳 学历、专业：大专 供热通风与空调技术工程（P：291） 职称、资格证书：工程师 注册监理工程师（P：292、293-294）</p> <p>7. 给排水监理工程师：1 人 姓名：刘金桥 学历、专业：大专 给水排水（P：296） 职称、资格证书：高级工程师 注册监理工程师（P：297、298-299）</p> <p>8. 专业监理工程师：1 人 姓名：米永科 学历、专业：本科 工程管理（P：301） 职称、资格证书：工程师 注册监理工程师（P：302、303-304）</p> <p>9. 安全监理工程师：1 人 姓名：耿天来 学历、专业：大专 建筑设计与施工（P：306） 职称、资格证书：工程师 注册监理工程师、注册安全工程师资格（P：307、309-311）</p> <p>10. 资料员：2 人 姓名：陈洁琼 学历、专业：本科 土木工程（P：313） 职称、资格证书：广东省监理工程师（P：314） 姓名：许美秀 学历、专业：大专 铁道工程技术（P：315） 职称、资格证书：广东省监理工程师（P：316）</p> <p>11. 驻场人员：1 人 姓名：蒋传鑫 学历、专业：大专 游戏软件（P：317） 职称、资格证书：工程师 广东省监理工程师、安全员（P：318、319）</p> <p>12. 监理员：3 人</p>	
--	---	--

	<p>姓名：黄凯旭 学历、专业：本科 土木工程（P：321） 职称、资格证书：工程师 广东省监理工程师（P：322、323）</p> <p>姓名：王岩 学历、专业：大专 工程造价（P：324） 职称、资格证书：助理工程师 广东省监理工程师（P：325、326）</p> <p>姓名：杨东旭 学历、专业：大专 建设工程管理（P：327） 职称、资格证书：广东省监理工程师、安全员（P：328）</p>	
<p>企业工程类获奖情况</p> <p>提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证书（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项）。</p>	<p>国家级：0项 省级：5项 市级：2项</p> <p>1. 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖、2023年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖（坪山城投智园项目（施工总承包）），2024年7月广东省建筑安全协会颁发（P：331）</p> <p>2. 2022年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2022年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖、广东省建设工程优质结构奖（坪山城投智园项目（施工总承包）），2024年1月/2023年12月广东省建筑业协会颁发（P：332-333）</p> <p>3. 广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖（凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）），2023年5月广东省建筑业协会颁发（P：334）</p> <p>4. 广东省建设工程优质结构奖（深科技城（一期）A座、B座、C座），2023年1月广东省建筑业协会颁发（P：335）</p> <p>5. 广东省建设工程优质结构奖（黎光物流园主体工程），2023年1月广东省建筑业协会颁发（P：335）</p> <p>6. 2021年度深圳市守信工程监理企业，2022年7月深圳监理工程师协会颁发（P：336）</p> <p>7. 2024年度下半年深圳市优质结构工程奖（太子湾大成广场施工总承包工程），2025年1月深圳建筑业协会颁发（P：336）</p>	<p>第 331-336 页</p>

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在200页，表示为P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

目 录

一、 企业同类工程业绩	8
企业近 5 年同类工程业绩	8
1. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	9
2. 中骏柏景湾花园	39
3. 坪山城投智园项目（监理）	62
4. 黎光物流园监理	90
5. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	103
6. 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目	117
8. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（二期）02-11 地块 ...	137
二、 拟派项目总监同类工程业绩及个人实力.....	错误！未定义书签。
毕业证、职称证及在投标人处交纳的一个月社保证明.....	148
1. 广州白鹅潭道路及配建地块监理服务工程.....	150
2. 中洲璞悦花园.....	164
3. 佛山南庄华润项目 1#-4#楼及地下室.....	183
4. 麦克韦尔电子科技产业园项目工程监理.....	199
5. 章峯钱排村文体活动中心项目（监理）	248
三、 项目管理人员的经验与水平	258
四、 企业荣誉.....	330
1. 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程.....	331
2. 坪山城投智园项目（施工总承包）	332
3. 凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）	334
4. 深科技城（一期）A 座、B 座、C 座.....	335
5. 黎光物流园主体工程.....	335
6. 2021 年度深圳市守信工程监理企业.....	336
7. 太子湾大成广场施工总承包工程.....	336
五、 其他	337
承 诺 书	337
投标人控股及管理关系情况申报承诺函	338



1. 营业执照（原件扫描件）

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
	
统一社会信用代码 914403001923491180	
名 称 深圳科宇工程顾问有限公司	成 立 日 期 1995年06月13日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法 定 代 表 人 王苏夏	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登 记 机 关  2020年12月31日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	



2. 工程监理资质证书（原件扫描件）

	企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144007313	
有效期至：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年08月28日 No.EZ 0048608

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
成立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期至	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章 2024年08月28日 No.EF 0192115

一、企业同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	深圳长城开发科技股份有限公司	2238.165	2024.06.28	已竣工	广东省建设工程优质结构奖
2	中骏柏景湾花园	惠州市厦辉实业有限公司	1791.11224	2021.01.07	已竣工	/
3	坪山城投智园项目（监理）	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	1756.9305	2023.12.15	已竣工	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖、广东省建设工程优质结构奖
4	黎光物流园监理	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	1089.04824	2023.01.11	已竣工	广东省建设工程优质结构奖
5	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	腾讯科技(深圳)有限公司	2231.044608	2022.06.27	在建	履约评价优秀
6	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目	深圳市润北房地产有限公司	1347.309698	2022.12.21	在建	/
7	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程	深圳市润宏房地产有限公司	1213.999813	2023.04.01	在建	/
8	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（二期）02-11 地块	深圳市润宏房地产有限公司	1106.119801	2023.07	在建	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
监理合同

合同编号: KFPUR 057-4-03

工程编号: 440304201700040007001
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万）



元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日
历天。其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.6.9
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)
住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



王爱



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：____ 深科技城（一期）A 座 ____

验收日期：____ 2024年6月28日 ____

建设单位（盖章）：____ 深圳长城开发科技股份有限公司 ____



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		杨旭
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		李泞含
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		蒙凡
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		罗璇
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		艾锦贵
17					
18					
19					
20					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/






中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 杨旭

注册号： 4400030-156

有效期： 至2026年03月



姓名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期至：2026年12月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月28日)。

单位（项目）负责人：

2024年 6月 28日

监理单位 (公章)
耿天来
总监理工程师
注册号 44011484
有效期 2025.10.13
深圳科学工程顾问有限公司

单位(项目)负责人:

2024年 6 月 28 日

2024年 6 月 28 日

施工单位(公章):

单位（项目）负责人：

单位(项目)负责人:

单位（项目）负责人：

2024年 6月28 日

2024年 6月 28日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		李泞含
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王敏龙
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴莲花
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		熊贤敏
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		叶锐敏
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
18					
18					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期至: 2025.10.13



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 4400031-156
有效期至: 2024年04月
2023年5月23日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深科技城（一期）C座

验收日期: 2012年11月29日

建设单位（盖章）: 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月29日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:



监理单位(公章):
总监理工程师:

2022年11月29日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:

2022年11月29日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:

2022年11月29日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:

2022年11月29日



获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日





2. 中骏柏景湾花园

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市厦辉实业有限公司
监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中骏柏景湾花园[1-12号楼及地下室(1-4号楼)、地下室(5-12号楼)];
2. 工程地点: 惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段;
3. 工程规模: 本项目用地总面积约 63680m², 总建筑面积约 209362.3m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 123568.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 檀杰, 身份证号码: 342825196607150039, 注册号: 44003074。

五、签约酬金



签约酬金 (大写): ¥17,911,122.40 (¥壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整)。



本页无正文

甲方：惠州市厦辉实业有限公司

(公章)

住所：惠州市河南岸31号小区都市丽景
15层C、D座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-2280856

开户银行：中国银行惠州惠城支行

账号：675669716466

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区红花路99号长
平商务大厦1508

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788492

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区
支行

账号：44201540600052518476

签订日期：2018年5月9日



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：房建工程：除人防、电力由专业监理公司负责外的所有项目，包括为本项目服务的附属设施。其中装修包括但不限于以下部位：样板房、大堂、电梯前室、物业配套用房等。同时必须密切配合专业监理公司开展工作，做好内业归并与归档工作（含竣工改造完成）。室外景观工程：包括主体室外景观、展示区景观等。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。
_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程建设文件、法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人认为其严重影响监理工作的相关行为。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人批准后执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）

验收日期: 2021年1月7日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	38027.9m²	工程造价	14491万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201909090101	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 31日	验收日期	2021年11月7日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019069		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年/月/7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室
（5-12号楼）中骏柏景湾花园

验收日期: 2020 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	53150.3m²	工程造价	19385万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201808220101	监理许可证号			
开工日期	2018年 7 月 10 日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018021		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园，已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年2月/ /日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏
景湾花园

验收日期：2020年8月10日

建设单位（盖章）：惠州市厦辉实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	118420.72m²	工程造价	43792万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28~30 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201807270101	监理许可证号			
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018017		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（土建）	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林光智、黄克娜、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	林光智、黄克娜、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	田秋枫	田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	姚远志	姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	裴永全	裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	林光智	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林光智
18	黄克娜	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄克娜
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程（住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

 			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年8月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月10日
勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月10日			





3. 坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440317-70-03-107480002001

标段名称: 坪山城投智园项目（监理）

建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1756.930500万元

中标工期: 1796

项目经理(总监): 王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-26

查验码: 8561258991131049

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）
2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金100%
6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1673.267 2	83.6633		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场发生重大安全、质量事故的责任人或未履行监理职责的相关人员；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)不参加监理例会的；(6)不遵守委托人项目及工地管理制度的；(7)委托人认为监理人员不合格或不符合委托人要求的；(8)有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 10 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 10 日内派驻现场。

委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员，受托人应全力予以配合，选择适合本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人书面报告。

(3) 监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人书面报告并征得委托人同意。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5) 工程施工进度的检查、监督权。

(6) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7) 监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8) 所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

(9) 受托人针对承包人提出的工程竣工验收或分阶段验收报告的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(10) 受托人针对工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(11) 法律法规规定的其他应当履职的情形。

未经委托人书面同意，受托人不得延长工期或变更合同金额。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批书面同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约，并承担相应的法律责任和所造成的经济损失。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：



工程名称情况说明

关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m²	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：20、24层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E1 - 914 / 5 *



GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日



* GD-E1-914/6 *





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅 冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟霓、张 榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬
工程质控资料	袁 意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔宪珍	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔宪珍
	朱坤敏	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤敏
	孔宪珍	坪山城投公司	电气	工程师	孔宪珍
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	孔宪珍	坪山城投公司	给排水	工程师	孔宪珍
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全安	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全安
	邱伟辉	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟辉
	左星星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	左星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林明	悉地国际设计	电气	工程师	林明
	林明	悉地国际设计	给排水	工程师	林明
	黄敬康	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张永明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永明
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张永明	广东建工	土建项		张永明
	苏志军	广东建工	管维	中工	苏志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	张永明	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	张永明



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5 [illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 坪山城投智园项目（施工总承包）工程，荣获二
〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年八月





履约评价优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子人员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
2	设备	5	1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
				2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	扣 3 分		成果
				2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 2 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分/个		成果
二	过程	65	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.2.1 未按要求审查、批准	扣 1 分		成果
				3.3 监理规划、监理实施细则	扣 3-5 分		成果
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 0.5 分/处		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施			
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 5 分/次	日常	
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	扣 3 分/次	日常	
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 3 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	



4	安全文明管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查发现的问题整改落实			
			4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。			
			5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整			
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
6	投资控制	5	5.3 工期控制			
			5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常	
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分	日常	
			6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划			
			6.1.1 未编制	扣2分/项	成果	
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	成果	
7	竣工结算 监理	5	6.2 工程计量			
			6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付			
			6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次	成果	
			7.1 竣工验收及移交			
			7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分	成果	
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分	成果	
			7.2 工程档案整理送审			
			7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分	成果	
			7.3 工程审计配合			
			7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善			
			7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
			7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
		5	8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
		5	8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况			1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计		100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

深圳南山区城市建设投资有限公司
城投智园项目专用章
(技术资料专用, 经济合同及担保无效)



4. 黎光物流园监理

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403102016209008001	
标段名称: 黎光物流园监理	
建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 1089.048240万元	
中标工期: 1680	
项目经理(总监): 冯玉利	
本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 生郑印伟	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 梁世强 日期: 2021-02-26
查验码: 7487475444834285	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号: 2017-LG-01-17-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司
受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

1. 工程名称: 黎光物流园监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧, 红线西侧及西南侧为观澜三壩水库, 西北侧是山丘生态用地, 红线距离三壩水库最近坝口 22.9 米, 东侧紧邻梅观高速公路, 红线与高速之间有两座高压电塔, 距离红线最近的电塔距离为 20.7 米, 面积 45331m², 建筑总面积 264465.26m², 计容建筑面积 169594.23m²。项目总投资 18.35 亿元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 183500 万元, 本次招标部分工程概算投资额: 99982.11 万元
7. 其它: 无

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监姓名：冯玉利，身份证号码：230903196611300319，注册号：23001412

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）： / （¥ / ）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	/	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路
60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云 2 栋 A 座 1601
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+…6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



(六)	保修期投标报价=(五)*5%	518594.4	3≤填报比例≤5%
施工期+保修期			
(七)	投标总价=(五)+(六)	10890482.4	含税监理费

注：1、各子目综合单价应已包括但不限于项目监理服务人员基本费（包括工资、工资性补贴、五险一金、意外伤害保险等）等所有费用；按照合同要求节假日值班、夜间施工值班的加班费等均包含在综合单价内，委托人不再另行支付。结算时综合单价保持不变（合同另有约定除外），按照经委托人根据各阶段要求的不同岗位实际人员数量，以及在项目现场时间按实计量支付。

2、企业管理费和利润包括投标人公司发生的综合管理费、为现场监理服务人员缴纳的食宿费、现场监理机构日常办公费（含电脑、复印打印、文具、相机、通讯等）及投标人利润等。办理监理酬金期中支付及结算时，企业管理费和利润的费率不变，按照实际计算的监理人员费用作为基数计算确定。

3、保修期投标报价以施工期报价为基数乘以在3%-5%（包括本数）之间选取一个数作为费率记取。

3）委托人将根据监理人员出勤情况，按实核发保修期监理费用。如未履行监理义务，委托人有权扣除监理费用。

4）合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使本项目工程质量竣工验收等级达到合格工程并包括质保期的监理服务费用，包括但不限于受托人的成本、附加工作量、工作人员的基本工资、工资性津贴、社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、加班费；办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通讯设备购置、使用费，测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费；技术图书资料费、职工教育经费、投标费用；合同履约公证费、咨询费、业务招待费；财务费用、受托人的临时设施费、各种税费和其他管理性开支等一切费用。

2、若非受托人原因出现中途停工，若停工工期不超过12个月（含12个月），按《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》实际出勤人数计算监理费用（不计公司管理费），若其停工工期超过12个月，委托人可与受托人协商解除合同；

1）在解除合同后25个工作日内，委托人与受托人结清相关费用；

2）停工期间，受托人总监代表协助委托人处理相关事宜，不可变动；其余人员可以变动，但替换人员必须与之前人员具有同等资格及资历。停工期间委托人有权要求受托人是否驻场和驻场人数，具体事宜双方协商处理。

3、现场监理服务人员（含项目总监）每个工作日（含节假日值班）在工地时间不少于8小时（每个工作日累计在工地时间少于5个小时按旷工处理）；如有夜间施工时，需合理安排监理人员夜间值班；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员1/2（其中总监和专业监理工程师人数不得少于其总数的1/2）；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人代表请假，总监工程师请假的，须经委托人书面批准；监理人员节



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：



建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		建筑面积	264638.83m²	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20		层
	钢结构		地下:	2/3		层
施工许可证号	2021-0619		监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日		竣工日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站		监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		













* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日

GD-E1-914/6

获奖证书

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利


二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C 号


二〇二三年一月十六日



荣誉证书



深圳市科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **黎光物流园主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

5. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务 监理合同

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司
承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159
2022 年 06 月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

... 002



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项 协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间与跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

- AG/A/1 -

003



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。
- 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对 DY01-04 地块工程所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

- AG/A/2 -

004



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
- 3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；
- 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；
- 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；
- 3.1.5 乙方购买相关保险的费用；
- 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；
- 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；
- 3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；
- 3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；
- 3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后17个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有90个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路128号深福保大厦1层

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自2022年6月20日始，至2025年6月30日止，共计1107天。

实际监理期限：

1) 从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至DY01-04地块总承包工程实际竣工之日止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

- a) 取得竣工验收备案证书；及
- b) 工程经建设单位验收合格；及

- AG/A/6 -

008



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A/9 -

011



2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。



2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。



4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、**室内精装修等**。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。



4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。



设备的安装符合设计与验收的规范要求；

（4）对于设备安装过程中的隐蔽工程，监理工程师必须对其质量进行确认，并签署同意隐蔽的文件，该文件签署后，监理工程师方可同意承建商继续后续工程的施工；

（5）监理工程师必须参加单机无负荷运转调试检验，并对调试检验记录进行书面确认；

（6）监理工程师必须在系统内所有单机都通过调试检验合格后，方能组织联动检验；

（7）监理工程师接到承建商的联动检验申请后，应组织委托人项目部、设计人及有关政府部门的代表对设备联动运转进行检验，并在合同约定的时间内，向承建商作出书面的联动检验结论；

（8）联动检验合格后，总监理工程师方可签署承建商要求进行设备工程竣工验收的申请报告；

3、检查材料和构配件是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

4、严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；监理单位必须在日志/周报/月报中也记录所有材料进场记录。

5、按规范应该复检的，见证抽检。监理单位必须在月报中记录所有检验/试验结果。

5、跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6、在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对总承包方、分包单位进行技术交底，督促总承包方、分包单位对施工队的工长、班组长的施工技术交底到位，参加施工技术交底会，需交底的工序包括但不限于：

- 桩基工程施工
- 砖胎膜砌筑
- 桩的施工
- 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋等
- 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等
- 核心筒施工
- 幕墙施工
- 钢结构施工
- 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等
- 内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面
- 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等
- 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法
- 防水（如外墙防水）
- 铝合金窗安装、塞缝、淋水



- 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等）
- 洁具五金安装要求
- 室外工程施工
- 精装修施工（如有），包括但不限于以下工序：
 - （1）放线
 - （2）管线敷设
 - （3）抹灰施工
 - （4）厨房、卫生间、阳台门防水施工
 - （5）竖向木结构基层、砖墙铺贴
 - （6）厨卫、走廊吊顶龙骨安装
 - （7）浴缸安装（浴缸盛水试验）
 - （8）厨卫、阳台客厅地砖铺贴
 - （9）橱柜、淋浴房尺寸测量
 - （10）厨卫、走道封吊顶
 - （11）窗台板安装、燃气管道安装
 - （12）室内墙面顶棚刮腻子
 - （13）墙面顶棚刷第一道涂料
 - （14）龙骨安装
 - （15）地板
 - （16）厨壁柜安装，竖向木结构封板
 - （17）户内门安装
 - （18）卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装
 - （19）室内墙及顶棚刷面层涂料
 - （20）墙纸粘贴、栏杆
 - （21）木地板、踢脚线、地板压条安装
 - （22）储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装
 - （23）清理打胶

7、组织隐蔽工程验收；

- 8、监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站，且委托人项目部必须参加：

（1）旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查总承包方、分包单位施工记录；

（2）需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、预应力管桩工程、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、屋面、厨卫、外墙及地下室防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）、门窗塞缝、室外管线等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇注施工；大型设备、

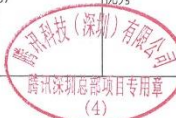


履约评价优秀

供应商评估结果

项目名称 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称 工程监理

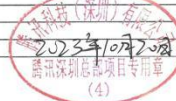
大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1 服务人员架构及能力	20%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员间歇性不到位或长期不到
1.2	1.2 服务单位出席会议	10%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论; 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题。 合格: 人员到位, 满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经协商缺席会议, 或会议结论执行效率低。
1.3	1.3 服务单位的服务质量	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标;
1.4	1.4 服务单位的服务范围及规范	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	95	优秀	优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效;
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1 项目进度计划管理	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	88	优秀	优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进展; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶;
2.2	2.2 与业主方的沟通	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	91	优秀	优秀: 积极主动沟通协调, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺或不及时, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响;
2.3	2.3 与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关方工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如因缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1 施工单位的付款	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按照合同付款条款申报, 资料完善, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以下, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 相差5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致; 不合格: 相差10%以上, 申报的时间金额与服务进度与服务内容不一致;




3.2	3.2 服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 按照合同计价原则申报, 新单价报价低于市场平均水平, 资料完整, 在约定时间内申报; 良好: 按照合同计价原则申报, 新单价报价与市场平均水平持平, 资料比较完整, 在约定时间内申报; 合格: 按照合同计价原则申报, 部分新单价报价高于市场平均水平, 资料不完整, 但能及时调整补充, 在约定时间内申报; 不合格: 不按照合同计价原则申报, 新单价报价高于市场平均水平较多, 资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响, 重大节点提前完成, 获得市级及以上政府部门评奖, 根据影响程度, 建议增加一定分值, 上限为5分; 若发生重大服务过失, 或交付成果存在重大缺陷, 或因自身原因造成进度严重滞后等, 对项目造成严重影响及损失, 根据事件影响程度, 建议扣减一定分值, 下限为5分
总分	90.615				优秀	

评语记录

监理工作整体平稳, 对现场安全、质量管控较好, 日常沟通、会议组织等井然有序, 但质量整改未形成系统性措施



6. 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理合同

 **华润置地**
CR LAND

合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-22002

深圳市龙华区 A806-0401 号地块
商业项目工程监理服务

合 同 文 件

2022 年 12 月

发 包 方: 深圳市润北房地产有限公司

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、深圳市建设工程安全文明施工标准正式版、华润置地住宅项目过程评估体系、华润置地住宅项目交付评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为要求、华润置地开发项目EHS管理状态要求）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准

8. 其他条款 /



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署:

发包人: 深圳市润北房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 陈嘉川

姓名)

职位)

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 张夏

姓名)

职位)



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章（承包范围及界面划分）。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分

C/7



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 396974 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
基坑支护施工单位：待定
桩基施工单位：待定
总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

1.3. 标段划分

项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无



1.5. 工程重难点

项目的重难点有：

- 1、工期紧张，2022 年 12 月 15 日承包人主要管理人员须立即进场，若有必要，必须 24 小时施工，且春节期间需安排人员值班。
- 2、项目塔楼高度预计达 230m 以上为超高层建筑，存在大量交叉施工，同时项目为三层地下室，基坑深度达到 16m 以上，安全管理难度高。
- 3、项目周边地下管线较为复杂，锚索施工存在一定风险，东侧通信管线与支护桩距离较近施工过程需重点管控。
- 4、本项目为龙华区及公司重点项目，品质要求高，工程管理难度较大。
- 5、项目东侧为樟坑村住宅区，夜间施工存在环保投诉。

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

- 2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。
- 2.1.3. 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前 50%，不得出现不达标、不合格。其他要求以落地项目技术要求为准。
- 2.1.4. 奖项：
以落地项目技术要求为准。
- 2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 1293 个日历天，计划开工日期为 2022 年 12 月 15 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2022 年 12 月 15 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 6 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共日历天。



4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 12 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共日历天。

5) 竣备阶段：自 2025 年 11 月 30 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共日历天。

6) 交付阶段：自 2026 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共日历天。

（根据项目实际工期落定监理服务期）

（以上各施工阶段工期应与桩基础工程技术要求、总承包工程技术要求、精装修工程技术要求等主要参建单位合同规定保持一致，各阶段时间以落地项目技术要求为准。）

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。


2.3.2. 创优目标

以落地项目技术要求为准。

7. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）

产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程

监理合同

KYFJ-2023-084
 华润置地 品质城市 更多改变
合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-23005
光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点 城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、 02-07、02-08 地块工程监理服务
合 同 文 件
(第一册, 共一册)
发包人: <u>深圳市润宏房地产有限公司</u>
承包人: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
日 期: <u>2023 年 4 月 1 日</u>



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元壹角叁分（小写：RMB 12,139,998.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,452,828.42，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 687,169.71）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为28个月,开工日期以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第2章)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (5) 报价清单



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）、监理管理工具包、监理人员考核办法、华润置地写字楼项目标准合约分判、人员需求表）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人\\无\\义务\\进行\\审核\\，账户信息错误的责任由\\监\\理\\人\\负责\\，导致的任何损失均由\\监\\理\\人\\自行\\承担\\。如\\监\\理\\人\\变更\\账户\\的\\，应在下一付款节点前尽早通知\\发\\包\\人\\，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，\\发\\包\\人\\有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后

生效。本合同用中文书写，一式肆份，\\发\\包\\人\\执叁份\\，\\监\\理\\人\\执壹份\\，具同等

效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同

条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

8. 其他条款 /



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）



第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程地址

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。

1.1.2 工程规模

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、02-07、02-08地块，占地面积71367.1m²，总建筑面积50.3万m²，总计容建筑面积42.02万m²，各地块情况如下：

02-01地块占地面积21171.3m²，总建筑面积：145209m²，计容面积123640m²

02-02地块占地面积9896.2m²，总建筑面积：69314m²，计容面积59000m²；

02-07地块占地面积26162.6m²，总建筑面积：168631m²，计容面积143400m²

02-08地块占地面积14137m²，总建筑面积：119954m²，计容面积94150m²

润宏项目展示区占地面积10000m²，建筑面积约2000m²。包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

地址勘测单位：深圳市大升勘测技术有限公司

桩基及基坑支护施工单位：

02-01、02-02地块：深圳市深大建筑工程有限公司

02-07、02-08地块：深圳市圳强基础有限公司

总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件3：地勘报告

1.3. 标段划分

1标段：02-01、02-02地块；2标段：02-07、02-08地块。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

润宏项目展示区包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。



第2章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为：华润置地公建类项目过程评估成绩均达到优秀水平，项目综合得分在该年度置地公建类交付评估中排名前30%以内，并力争排名前10%。

2.1.4. 奖项：无

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 853 个日历天，产业一期预计于2023年4月1日开工，2025年6月30日竣工交付。展示区预计于2023年3月1日开工，2023年9月30日完工。
（以发包人发出的开工令为准）

- 1) 基础及地下室施工阶段：自2023年4月1日起至2023年9月30日止，共183日历天。
- 2) 主体结构施工阶段：2023年10月1日起至2024年7月30日止，共305日历天。
- 3) 二次结构、精装修施工阶段：2024年8月1日起至2025年4月30日止，共273日历天。
- 4) 竣备阶段：2025年5月1日起至2025年5月31日止，共31日历天。
- 5) 交付阶段：2025年6月1日起至2025年6月30日止，共30日历天。

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

省市双优工地。



第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

《附件 1 3 —光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业合约分判》。

3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

- 3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。
- 3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。
- 3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。
- 3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。
- 3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。
- 3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

- 1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - 2) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - 3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- 3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

现场施工技术管控：

- 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
- 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，要求施工单位进行专家论证；
- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理技术要求

- 4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；
- 5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；
- 6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；
- 7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；
- 8) 审核施工分包人资质条件；
- 9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

现场施工进度控制：

- 1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；
- 2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；
- 3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；
- 4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；
- 5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；
- 6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

工程质量控制：

- 7) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；
- 8) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；



- 9) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；
- 10) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；
- 11) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；
- 12) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；
- 13) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；
- 14) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360° 激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；
- 15) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；
- 16) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；
- 17) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；
- 18) 负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；
- 19) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；
- 20) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

工程造价管理：

- 1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；
- 2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

EHS 管理：

- 1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；
- 2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；



- 3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；
- 4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员，EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；
- 5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

工程云使用及维护要求：


- 1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；
- 2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；
- 3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；
- 4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；
- 5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；
- 6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；
- 7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用。

8. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（二期）

02-11 地块

监理合同

KY FJ-2023-138


 **华润置地**
CR LAND

合同编号：CRLSZ-GMRH-GW-23002

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片
区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公
共住房建设工程监理

合 同 文 件

发包方：深圳市润宏房地产有限公司
承包方：深圳科宇工程顾问有限公司
日 期：2023 年 7 月





深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道罗群围一路、振发路、东明大道与宜居二路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰零陆万壹仟壹佰玖拾捌元零角壹分（小写：RMB11,061,198.01），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,435,092.46，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 626,105.55）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本



深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块公共住房建设工程监理合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为32个月，预计开工日期以发包人发出的开工指令为准，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理合同协议书

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正四副，发包人执一正三副，监理人执二正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程
工程监理合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：（深圳市润宏房地产有限公司） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

监理人：（深圳科宇工程顾问有限公司） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王强)

姓名_____)

职位_____)



深圳市中建达工程项目管理有限公司
Shenzhen zhongjianda Construction
Project Management co.,ltd

文件编号: ZJDSZ/SZHR/YS/DZKCQJH/2023 (004)

致: 华润置地(深圳)有限公司

由: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期: 2023年7月13日

有关:

中华人民共和国

广东省 深圳市

深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(二期)02-11地块监理服务工程
合同价确认事宜

题述工程之确价,经我司与深圳科宇工程顾问有限公司核对后,明确如下:

1. 本工程合同价审核含税总价为壹仟壹佰零陆万壹仟壹佰玖拾捌元零角壹分(即RMB:
11,061,198.01元)。其中:不含增值税金额RMB: 10,435,092.46元;6%增值税金额为
RMB: 626,105.55元;

2. 本工程根据《华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议(科宇)》确定价
格。

供贵司跟进。

如贵司有任何疑问,请与我司联络。

顺颂

商祺!

代行

深圳市中建达工程项目管理有限公司



(Tel)电话: +86 755 83808658 83805789 837

公司网址: <http://www.zjdzx.com>

公司地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

(Fax)传真: +86 755 83808685

公司邮箱: zjd@zjdzx.com



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

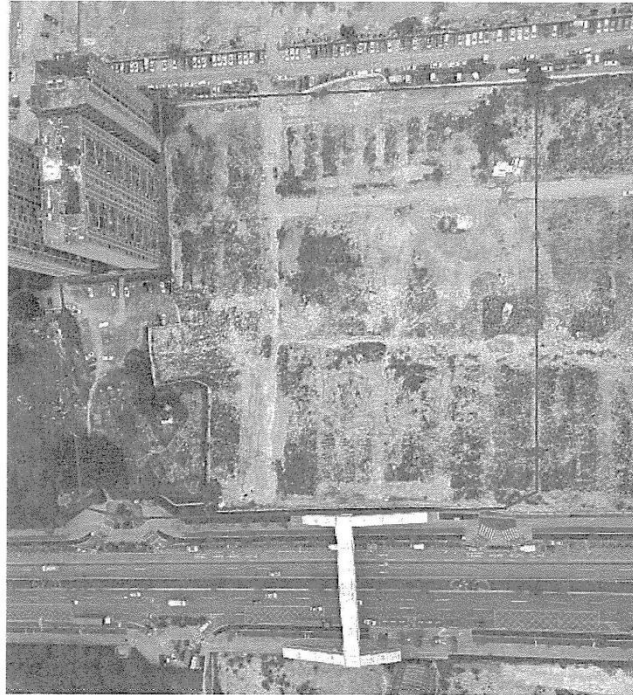
1.1.2. 现场情况

地貌现状：目前土方及桩基支护单位已进场，详情以现场踏勘为准。

图纸情况：基坑支护图纸稳定

地质情况：地勘及地下管线报告已完成。

周边建筑物鉴定：已经开始，总承包人进场前完成。



项目四周道路交通情况：



华润置地深圳大区 2022~2024 年度工程监理服务集中采购技术要求

北侧	罗群围路（待建规划路，目前可通车）
南侧	东明大道（已建成通车）
东侧	宜居二路（待建规划路）
西侧	振发路（待建规划路）

1.1.3.主要参建单位

项目建设单位：深圳润宏房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司

地质勘察单位：深圳地质建设工程公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

土石方施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

基坑支护施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

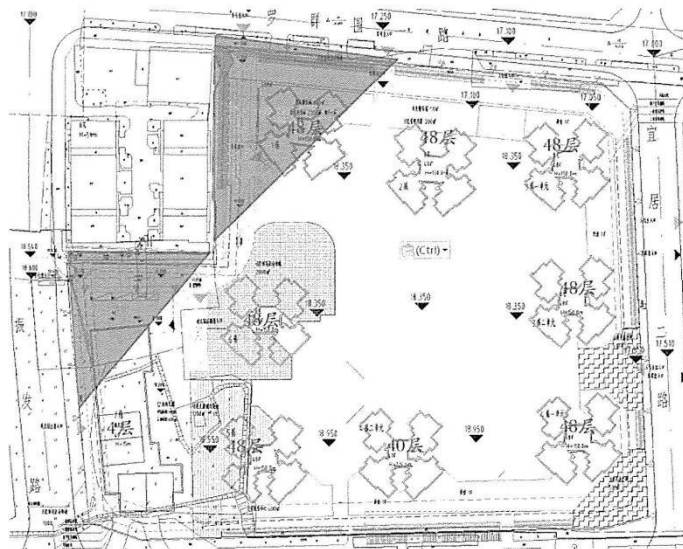
桩基施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件 A-7：地质勘察报告

1.3. 标段划分

2-11 人才房项目整体为 1 个标段，如下图所示：

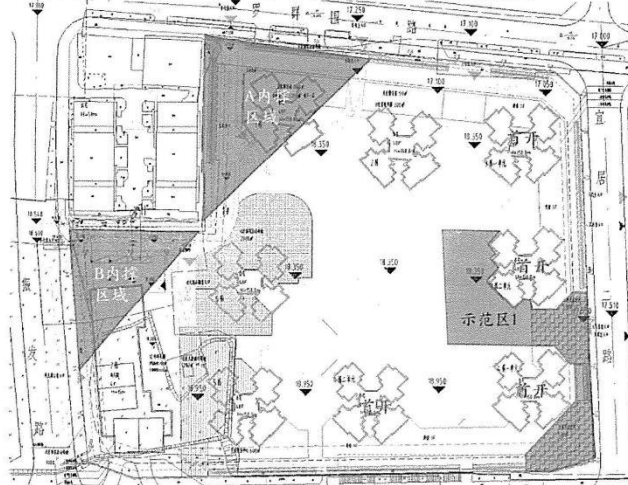




包含 8 栋住宅塔楼+1 栋幼儿园，具体楼层高度及平面分布如上。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 示范区：本项目售楼部在异地，项目设置实体展示区，展示区内容包含小区出入口、局部园林、局部外立面，计划示范区位置如下图所示。



1.4.2. 样板房：本项目需在首开区低楼层设置实体精装样板房，并要求在主体达售前完成精装修施工，具体位置及套数以发包人最终确定为准。



工程概况

2

项目概况

项目介绍

标段划分

业主团队



润宏二期公共住房（2-11）项目位于深圳市光明区凤凰街道东明大道与松白路交汇处，项目总占地面积约3.47万 m^2 ，总建筑面积约33.75万 m^2 ，计容建筑面积21.67万 m^2 ，其中可售住宅面积约20.41万 m^2 、商业面积约0.3万 m^2 、公建配套面积约0.89万 m^2 。

本项目含：8栋超高层住宅塔楼（其中一栋为40层、七栋为48层）、1栋4层幼儿园，三层地下室（局部四层）。

本项目配套建筑有社区警务室、托育服务中心、社区管理用房等。



二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已 竣工	备注
1	广州白鹅潭道路及配 建地块监理服务工程	广州市润泓房地产 开发有限公司	473.832384	2023.06	在建	合格
2	中洲璞悦花园	佛山洲立置业有限 公司	247.76	2021.07.16	已竣工	广东省建 设工程优 质结构奖
3	佛山南庄华润项目 1#-4#楼及地下室	佛山市润锦房地产 开发有限公司	246.799943	2020.07.29	已竣工	合格
4	麦克韦尔电子科技产 业园项目工程监理	江门摩尔科技有限 公司	266.20	2022.12.30	已竣工	广东省建 设工程优 质结构奖
5	章峯钱排村文体活动 中心项目（监理）	深圳市草莆章峯实 业股份合作公司	82.12	2024.03	已竣工	履约评价 优秀

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



毕业证、职称证及在投标人处交纳的一个月社保证明





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权
Name

性别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021.11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 武德权

社保账号: 647810049

身份证号: 152127196804053317

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88		133.76	35.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eca42d82cd2w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





1. 广州白鹅潭道路及配建地块监理服务工程

中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202306010002-001号

深圳科宇工程顾问有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为广州白鹅潭道路及配建地块监理服务（招标编号：CGFA2023040500002001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税4738323.84元（大写：肆佰柒拾叁万捌仟叁佰贰拾叁圆捌角肆分）

不含税4470116.83元（大写：肆佰肆拾柒万零壹佰壹拾陆圆捌角叁分）

税率：6.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：广州市润泓房地产开发有限公司

联 系 人：张学珪

联系电话：15677191393

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年06月01日

监理合同



副本

中华人民共和国

广东省 广州市

广州白鹅潭道路及配建地块全过程监理服务
工程

合 同 文 件

CRCGZ-CB2023-103

发包人：广州市润泓房地产开发有限公司

承包人：深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 6 月



合同协议书

由

发包人：广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址：广州市荔湾区花地大道北25号（华苑商业广场）1160铺

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于广东省广州市荔湾区。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）肆佰柒拾叁万捌仟叁佰贰拾叁元捌角肆分（小写：RMB 4,738,323.84），其中合同金额（不含增值税）为RMB 4,470,116.83，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 268,207.01）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 100,864.73。

本合同为总价包干合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的监理服务工作所需的一切费用，包括但不限于人员工资、节假日及夜间加班费、出差等。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包



含在合同单价内,包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为41个月,预计开工日期为2023年6月1日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书



- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、EHS诚信承诺书、供方定级原则及奖罚措施）
- (8) 投标文件（包括投标函连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。叁正叁副，发包人执贰正贰副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____




9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

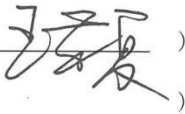
发包人：_____) 盖章



法定代表人或获授权代表签署 )

监理人：_____) 盖章



法定代表人或获授权代表签署 )



广州白鹅潭道路及配建地块
全过程监理服务工程专用合同条款

1 一般约定

1.4 联络

发包人联系方式：

联系地址： 广州白鹅潭住宅配建地块项目部

联系人： 程志达

固定电话： /

手机： 137 1151 7608

电子邮箱： /

监理人联系方式：

联系地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

联系人： 张海东

固定电话： /

手机： 150 1350 1325

电子邮箱： 382776037@qq.com

2 发包人的义务

2.2 发包人代表补充约定如下

发包人代表： / ；

姓 名： / ；

联系电话： / ；

2.4 提供工作条件

发包人为监理人提供的办公场所： / 。

3 监理人的义务



广州白鹅潭道路及配建地块
全过程监理服务工程专用合同条款

3.1 服务范围和工作内容

监理人的服务范围和工作内容：详见工料规范及专用合同条款附件 2（服务范围和工作内容）。

3.2 服务成果文件和质量标准

监理人的服务成果文件和质量标准：详见工料规范、专用合同条款附件 2（服务范围和工作内容）及其他合同文件附件 6（服务考评办法）。

3.3 工作依据

监理依据还包括：详见供料规范。

3.4 服务团队架构和人员

3.4.6 合同双方确定的监理服务团队架构和人员详见专用合同条款附件 2（服务团队架构和人员）。

3.5 服务费发票开具要求

3.5.1 发包人信息：

- (i) 公司名称：广州市润泓房地产开发有限公司
- (ii) 纳税人识别号：91440103MAC0NH1158
- (iii) 税务登记地址：广州市荔湾区花地大道北 25 号（华苑商业广场）1160 铺
- (iv) 电话号码：020-89196800
- (v) 开户银行：中国银行股份有限公司广州荔湾支行
- (vi) 银行账户：636676409082
- (vii) 发票备注栏写明项目名称及项目地址：广州白鹅潭住宅配建地块

3.5.4 发包人应在收到监理人合法有效的增值税专用发票后 30 天内，支付款项给监理人。

4 服务期

4.1 本项目的施工期为预计 41 个月，计划开工日期为 2023 年 6 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准）。（具体施工期详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条）

5 付款



广州白鹅潭道路及配建地块
全过程监理服务工程专用合同条款
附件 2

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见工料规范第 3 章（承包范围及界面划分）。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合工料规范的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设

第 10 章 专用条款

第 1 章 工程概况

1.1 工程规模

广州市荔湾区新隆沙配建工程（以下简称为“本工程”）位于广州市荔湾区新隆沙片区，临近珠江。本工程包含市政工程、学校、回迁房、公交站及旁边建筑、文物保护及修缮、滨江公园、同盛机械厂及旁边文化建筑。本次招标范围市政路约 61000 m²，学校建筑面积约 18000 m²，回迁房建筑面积 117000 m²，公交站约 2000 m²、文化建筑约 2000 m²，滨江公园约 21435 m²，文化文物保护及修缮面积暂不确定，场地平面和道路平面分别如下图 1、图 2 所示

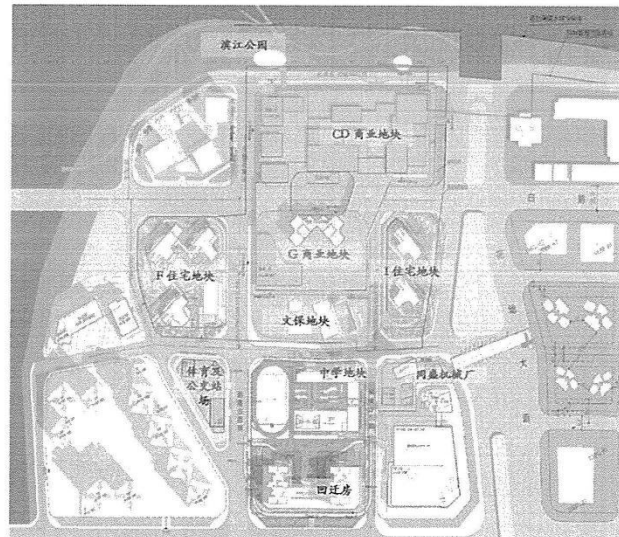


图 1：场地平面图

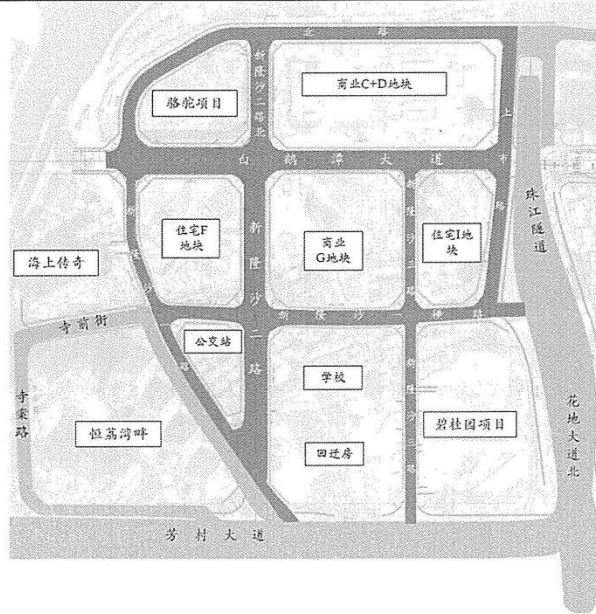


图 2：道路平面图

1.2 工程地质与水文地质情况

地形地貌、初勘报告、地层岩性、水文条件等情详见附件 A-6《白鹅潭勘察报告》。

1.3 标段划分

本工程包含市政工程、学校、回迁房、公交站、文物建筑、文物保护及修缮、滨江公园。本次监理招标为 1 个标段。

第 2 章 工程目标

2.1 质量目标

项目质量：满足总包质量目标要求

2.2 奖项

同主体总承包单位目标一致。对于约定奖项目标实施的奖励和违约处理见专用条款 9.1。



2.3 工程进度目标

市政道路工期计划：

市政道路总工期：暂定自 2023 年 5 月 17 日至 2025 年 10 月 31 日，总工期为 898 天，详细市政道路工期计划如下：

关于施工阶段的具体要求为：

(1) 2023 年 5 月 17 日至 2023 年 12 月 30 日：对于白鹅潭大道，完成“粗粒式改性沥青混凝土”层；对于其它次干路、支路，完成“中粒式改性沥青混凝土”层。而后组织人员、机械退场。

此阶段已完成施工内容经检测单位、监理单位及发包人验收合格后，开启此阶段重计量工作，具体内容以商务条款约定为准。

(2) 2025 年 10 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日，承包人组织人员、机械再度进场，进行原有道路损伤修复，并施工工作范围内所有“中粒式改性沥青混凝土”、“沥青玛蹄脂碎石”层及面层交通划线工作。

回迁住宅工期计划：

回迁住宅总工期：暂定自 2023 年 7 月 10 日至 2026 年 8 月 24 日，总工期为 1141 天，详细回迁道路工期计划如下

关键节点	完成时间
完成详勘	2023/5/10
土方进场施工	2023/7/10
桩基进场	2023/10/20
总包进场	2023/11/10
结构出“正负零”	2024/4/27
竣工	2026/7/5
交付	2026/8/2

学校工期计划：

回迁住宅工期：暂定自 2023 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，总工期为 761 天

公交车站工期计划：

公交站工期：暂定自 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 31 日，总工期为 365 天

滨江公园工期计划：

滨江公园工期：暂定自 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 31 日，总工期为 365



天

文物建筑工期计划:

文物工期: 暂定自 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 31 日, 总工期为 365 天
具体的工期

延期服务时间: 3 个月 (注: 延期服务为免费服务, 监理人员按组织架构要求保持不变, 延期服务相关费用综合考虑在投标报价内)。

若工期提前或延后 3 个月内, 合同总金额不变。若工期提前超过 3 个月, 则超出月份的监理费按 监理工程合同金额/合同工期月份*超出月数扣减。若工期延后超过 3 个月, 则超出月份的监理费按我司认可核定的超出月份的实际人员配置*监理费报价明细各人员月工资计量。

以上时间为暂定工期, 具体时间以发包方最后通知为准。

2.4 创优目标

- 2.4.1、质量目标按照上部总包质量要求;
- 2.4.2、安全目标按照上部总包安全要求;

第 3 章 承包范围及界面划分

3.1 承包范围

- 1) 回迁住宅
- 2) 中学
- 3) 周边市政道路
- 4) 滨江公园
- 5) 公交车站及旁边建筑物
- 6) 文物保护及修缮
- 7) 同盛机械厂及旁边文化建筑

3.2 合约分判架构

学校及滨江公园合约分判暂不明确, 回迁住宅与市政道路合约分判如下:



施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440103202411290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：广州市住房和城乡建设局
发证日期：2024-11-29

建设单位	广州市润弘房地产开发有限公司		
工程名称	广州白鹅潭AF020108、AF020109、AF020118地块项目-AF020109地块【±0.000以上】		
建设地址	广州市荔湾区花地街道珠江隧道口以西、珠江以南		
建设规模	20532.39平方米	合同价格	9462.9万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	金少龙	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	何锦祥	设计单位项目负责人	张耀
施工单位项目负责人	金和卯	总监理工程师	武博权
合同工期	2024-12-01 ~ 2026-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:ZJ20240408001 安全监管注册号:AJ20240408001		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2. 中洲璞悦花园

监理合同

中洲璞悦花园项目 工程监理合同

合同编号: GZ-SDDL-GC-2017-004

工程名称: 中洲璞悦花园项目工程监理

工程地点: 顺德大良

发 包 方: 佛山洲立置业有限公司

承 包 方: 深圳科宇工程顾问有限公司



中洲璞悦花园 工程监理合同

发包方(以下称甲方): 佛山洲立置业有限公司

承包方(以下称乙方或监理单位): 深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称: 中洲璞悦花园项目

工程地点: 顺德大良

甲、乙双方于 2017 年 8 月 22 日就本工程项目签订了《中洲控股顺德大良项目工程监理合同》, 现双方根据实际情况, 经友好协商, 达成如下条款。

1、工程规模及概况

1.1 建筑面积: 该项目规划建筑面积为 200271.91 平方米。

1.2 建筑数量: 高层建筑(住宅): 共 10 栋。

2、监理工作期限

2.1 监理期限: 服务总工期暂定为 37 个月, 从施工准备阶段开始到竣工验收合格(含精装修验收合格)之日后两年保修期结束为止。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准, 至工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准, 若整个项目需分期进行, 乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3、监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目, 从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格(含精装修验收合格)、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。具体要求详见附件一《监理配合工作要求》。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为本项目红线范围内除燃气工程外所有的分部分项工程, 监理工作的全部内容, 具体包括但不限于下列各项总包、分包工程:

3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程;

3.1.1.2 土石方及基坑支护工程、桩基础工程;

3.1.1.3 土建工程: 基础工程、主体结构工程(含钢结构)、砌体工程、屋面工程、室内外装修工程(含空调板及二次深化设计外的装饰工程)、外墙保温工程、防水工程、阳台所有装修工程、保温隔热工程、防腐、防锈工程等;

3.1.1.4 室内外给排水工程;



- 3.1.1.6 电梯安装工程;
- 3.1.1.7 门窗工程;
- 3.1.1.8 阳台栏杆、铁艺工程;
- 3.1.1.9 弱电系统工程:可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等;
- 3.1.1.10 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程;
- 3.1.1.11 地库地面处理工程;
- 3.1.1.12 小区道路、外网工程(给排水管网、电信管网、有线电视管网等);
- 3.1.1.13 小区园林绿化及围墙工程;
- 3.1.1.14 公建建筑工程(包括内外装饰及水电工程等);
- 3.1.1.15 所有消防工程;
- 3.1.1.16 人防工程(包括结构及设备);
- 3.1.1.17 防雷接地工程;
- 3.1.1.18 小区变配电工程;
- 3.1.1.19 幕墙工程;泛光照明工程;
- 3.1.1.20 改造加建、整改工程;
- 3.1.1.21 室内外精装修工程(包括样板房装修、套内装修、商业装修、群楼装修、大堂及标准层公共部位装修、电梯轿厢装修等);
- 3.1.1.22 白蚁防治、防腐工程;
- 3.1.1.23 配合工程移交物业及小区入伙工作;
- 3.1.1.24 配合销售工程:样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收;
- 3.1.1.25 甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;
- 3.1.1.26 室内精装修工程:套内精装修工程;
- 3.1.1.27 工程竣工验收后,甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

4 甲方及监理方工作职责划分原则及配合要求

- 4.1 甲方作为工程项目的组织管理者,工作重心在事前控制工作,如:单位选择、合同签订、策划方案、部品部件样品确定、图纸及时提供、图纸质量深度、工期控制、标准、制度、流程的推进、投资控制等。
- 4.2 监理方作为工程管理的监督执行者,工作重心在过程控制,如:按图施工、质量控制、安全管理、工序检查、材料进场检验、特种人员资格及机械审查等。
- 4.1 监理公司作为甲方聘请进行项目监理服务,是为了更好的管理施工单位管理工程项目,监理工作是



甲方管理的延伸，甲方应尊重监理、相信监理、带好监理、把监理看成一家人、遇事多沟通，双方应统一声音、统一思想、统一目标，树立监理公司威信。

4.3 监理公司应持积极主动的工作态度，只有真抓实干、踏踏实实、认真负责赢得甲方、施工方的尊重；监理要敢于坚持原则，坚决制止不利于项目的行为，多提有利于项目的建议。

5 监理工作内容

5.1 安全文明管理：

5.1.1 日常巡检：项目监理部在日常工作中需持有甲方执行的《安全文明检查评估表》，参照国家相关规范法规对现场进行安全巡视，如发现安全隐患，除即刻通知责任单位进行整改外，当日需进行《安全隐患整改通知单》的下发，要求责任单位限期整改并抄送项目经理部；

5.1.2 安全文明周检查：每周一为项目安全文明检查日，项目监理部组织相关单位，根据甲方《安全文明检查评估表》逐项对现场进行全面安全文明检查及评分，对检查出的问题需以《安全隐患整改通知单》、影像资料等书面通知相关责任单位进行限期整改，限期整改未完成的按照相关合同条款进行违约索赔处理，直至强制整改完成；周检查需在每周二形成安全文明检查周报报送至甲方项目管理部。

5.1.3 安全文明月度检查：每月的月底为月度安全文明检查日，如与周安全文明检查日重叠可合并一起检查，具体检查要求同周检查。

5.1.4 项目监理部监督施工单位进行安全技术交底，控制施工单位安全生产交底质量。

5.2 质量管理：

5.2.1 材料管理：

材料样板：项目工程材料封样由甲方项目管理部通知监理部，项目监理部需专监及以上职位人员参加，并完成书面会签；

材料入场：材料入场前，需经监理完成材料入场审批，未审批的材料严禁入场；入场材料监理需与甲方项目管理部一并进行现场入场材料的对样，合格后方可完成入场手续。

材料抽检：入场材料监理需按照国家规范的抽检要求对材料进行见证取样送检；

项目监理部每周将材料入场审批及材料抽检情况汇总上报至甲方项目管理部。

5.2.2 样板管理：

施工样板：在各分项工程开始大面积施工前，应提前制作施工样板，项目监理部应督促施工单位组织对样板的学习，并对施工样板工艺进行指导，样板完成后监理组织参与相关样板验收并完善验收手续；大面积施工过程中，项目监理部应加强施工质量管理，确保施工工艺、质量与施工样板保持一致。



违约金，由甲方在监理费中进行扣除。若乙方未经甲方书面同意投入监理人数超出“监理人员进场计划”，则该部分增加人员不另计算监理酬金。

8.6 乙方在本工程中的各岗位人员均须取得与对应岗位的相应的执业证书。总监必须取得国家注册监理工程师执业证书。

8.7 乙方应向甲方报送监理班子人员名单及相关资格证明材料必须真实。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，除乙方向甲方支付每人每次处 1000 元的违约金外，该人员必须立即进行更换。

8.8 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每次每拖延一天乙方支付违约金 2000 元；同时乙方应在 3 日内报送拟调任人员给甲方项目部，得到甲方项目部面试合格后，拟调任人员须在 2 日内到任，

8.8.1 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

8.8.2 所辖片区出现质量安全事故；

8.8.3 职业道德不良者。

8.9 所有本项目的监理人员（含资料员）在监理期限内不得兼职其它项目的监理工作，若发生兼职现象，乙方必须及时调整。否则视为乙方违约，甲方可不支付该监理人员当月的监理酬金。

8.10 违约金和罚款甲方有权从当期监理酬金中直接扣除。

8.11 乙方未经甲方书面同意的计划外增加人员，甲方不增加支付该项人员费用。

9、监理工作考核

9.1 甲方项目管理部每月对项目监理部进行考评，并据此进行当月监理费结算。甲方考评人员为项目工程经理，考核结果由甲方工程总监审核。监理考评要求及表格见附件四《项目监理工作检查评价表》。

9.2 若项目监理部未按照甲方要求完成当期监理任务，第一次考核得分在 75 分以下，

甲方有权扣除按本合同要求考核后的当期监理费用的 5% 作为违约金处罚。三次考核得分在 75 分以下，甲方有权终止监理合同。

10、监理酬金及承包方式、结算原则

10.1 监理人员计划（详见附件二）

10.1.1 本项目监理人员计划安排依据施工阶段\施工工程量进行测算，合同工期外的监理人员安排，根据实际情况由甲乙双方协商，最终以甲方签字确认为准。

10.2 本项目服务期内监理酬金固定综合单价包干，总金额为人民币：贰佰肆拾柒万柒仟陆佰 元整（¥ 2477600.00 元），明细如下：



序号	岗位名称	暂定平均人数 (人)	暂定服务期 (月)	监理酬金	
				每月酬金 (元 /月)	合计 (元)
1	项目总监 (总代)	1	37	18800	695600
2	土建专业工程师	1	36	10800	388800
3	土建专业工程师	1	34	10800	367200
4	水电专业工程师	1	34	10000	340000
5	土建监理员	1	32	7000	224000
6	资料员/土建监理员兼	1	37	6000	222000
7	装修专业工程师	1	11	10000	110000
8	小计 (元)				2347600
9	开办费 (元)				130000
10	合计 (元)				2477600

说明:

- 1、开办费为除乙方监理岗位人员酬金以外由乙方公司负责的其它所有费用，总价包干，结算时不予调整。甲方提供办公室场地 (含家私、办公文具、水电费等)，其他办公所需用品 (如电脑、设备仪器等) 由乙方自行提供; 乙方提供的设备仪器详见附件 3。
- 2、甲方现有食堂，项目监理每日用餐由甲方提供 (与甲方共同用餐); 若甲方食堂关闭或因其它原因无法提供用餐，则乙方自行解决。。
- 3、项目监理生活用房由乙方自理 (包括租赁费、通讯费、水电费等全部费用)。
- 4、各岗位监理人员酬金包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须的加班费、赶工费，补贴费，书报费、通讯费、网络费、外部协调费、综合管理费、利润、税金 (增值税发票，税率 6%) 等，并已综合考虑了监理期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时监理期内不得提出调整的要求。
- 5、在本合同中配备的监理人员，如在其它期区兼任监理工作，不得在其它期区再计监理酬金。

10.3 监理酬金费用结算原则

10.3.1 双方以附件《监理费用报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用。人月数量计算以甲方项目部考勤为依据 (考勤方案甲乙双方另行商定)

10.3.2 各岗位监理人员酬金为满足每月工作时间最低不少于 26 日历天 (每天工作时间最低不少于 8 小



甲方：佛山洲立置业有限公司
地址：佛山市顺德区大良德胜东路
3号综合楼八楼803室
法定代表人（签字）：
或授权委托人：

开户银行：中国建设银行顺德分行

帐号：44050166731000000188

邮政编码：528300

合同签订地点：广东省佛山市

合同订立时间：2017年08月22日

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区红花路
99号长平商务大厦1508室
法定代表人（签字）：
或授权委托人：

联系方式：

开户银行：中国建设银行深圳分行
福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

邮政编码：518038



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 中洲璞悦花园 _____

验收日期：_____ 2021年7月4日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山洲立置业有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中洲璞悦花园				
工程地点	顺德职业技术学院北侧地块之二	建筑面积	201469.40平方米	工程造价	24402万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440606201710240101	监理许可证号			
开工日期	2017年9月26日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2017102000001		
建设单位	佛山洲立置业有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林 敏
副组长	武德权
组员	陈霖峰 张帅 吴淦敏 李成波 沈欢欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成波	吴淦敏 黄澄铠 成 斌
建筑设备安装工程	陈伟琨	林文津 龙开方 刘 宇
工程质控资料	陈雪琴	廖宏生 臧 钰 宁建云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: (公章) 2021年7月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日
--	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *



竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程	
竣工验收备案表	
GD3017 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
工程名称	
工程地址	
工程规模	
工程类别	
工程开工日期	
工程竣工日期	
工程监理单位	
工程勘察单位	
工程设计单位	
工程施工单位	
工程竣工验收日期	
工程竣工验收结论	
工程竣工验收报告	
工程竣工验收备案表	



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	佛山洲立置业有限公司		
备案日期	2021.7.23		
工程名称	中洲璞悦花园		
工程地点	顺德职业技术学院北侧地块之二		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积: 201469.40m ² , 地上32层, 地下2层		
结构类型	框剪		
工程用途	商住楼		
开工日期	2017.9.26		
竣工验收日期	2021.7.16		
施工许可证号	440606201710240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建一局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



工程名称: 中洲璞位花园

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意验收, 合格 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年 7 月 16 日
	设计单位意见	同意验收, 合格 项目负责人: [Signature] 结构设计负责人: [Signature] 2021年 7 月 16 日
	施工单位意见	同意验收, 合格 单位负责人: [Signature] 说明 项目经理: [Signature] 2021年 7 月 16 日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师: [Signature] (盖注册章) 2021年 7 月 16 日
	建设单位意见	同意验收, 合格 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年 7 月 16 日



工程名称: 中洲璞悦花园

工程竣工验收备案文件目录	<p>1. 建设工程竣工验收报告</p> <p>2. 施工许可证</p> <p>3. 施工图设计文件审查意见</p> <p>4. 单位工程质量综合验收文件</p> <p> ① 工程验收申请表</p> <p> ② 工程质量评估报告</p> <p> ③ 勘察、设计文件质量检查报告</p> <p> ④ 单位(子单位)工程质量验收记录</p> <p>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件</p> <p>7. 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> <p>9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</p> <p> ① 电梯验收文件、准用证</p> <p> ② 燃气工程验收文件</p> <p> ③ 防雷设施检测报告</p> <p> ④ 单位工程施工安全评价书</p>		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇二一年 七 月 二 三 日收讫, 文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺监44066, 201710240101) 核查, 予以工程备案。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2021 年 7 月 23 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



工程名称: 中洲璞悦花园

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

- 1、建设单位、施工单位、备案机关及档案各持一份。
- 2、建设单位填写此表。



获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中洲璞悦花园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）271C号

二〇二一年十二月十六日



施工许可证

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440606201710240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市顺德区住房和城乡建设水利局

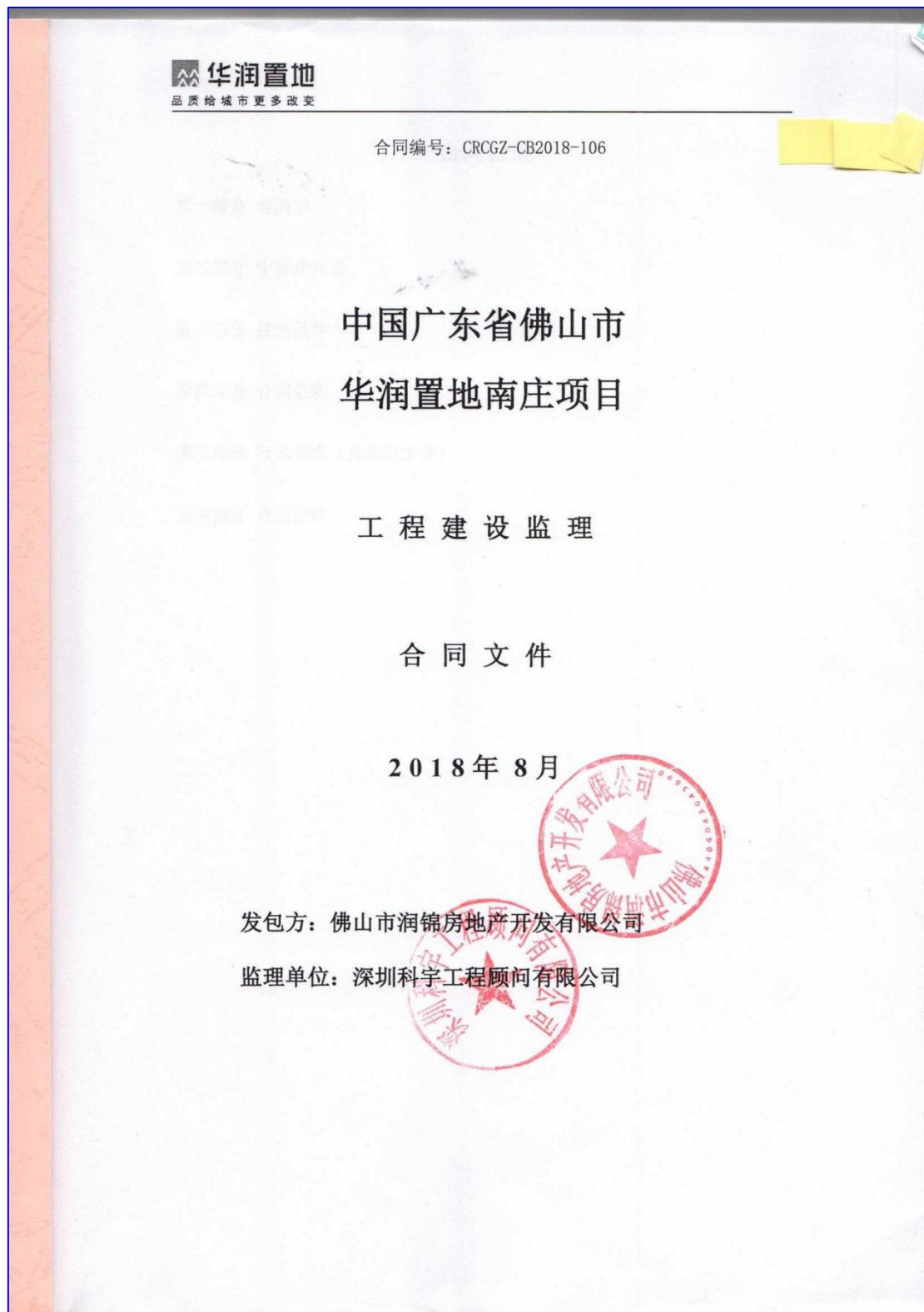
建设单位	佛山洲立置业有限公司		
工程名称	中洲璞悦花园		
建设地址	顺德职业技术学院北地块之二		
建设规模	203356.36平方米	合同价格	24402万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	佛山市顺德建筑设计股份有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位			
建设单位项目负责人	林敬	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	李晚峰
施工单位项目负责人	李成波	总监理工程师	
合同工期	2017-09-26 ~ 2019-06-30		
状态	正常		
备注			

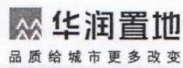
注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报经发证机关核验施工许可证。

3. 佛山南庄华润项目 1#-4#楼及地下室

监理合同





合同书

本合同书

由

发包方：佛山市润锦房地产开发有限公司

注册地址：佛山市禅城区南庄镇紫洞南路108号一座704室

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

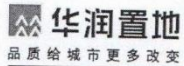
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省佛山市的工地兴建名为“华润置地南庄项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 合同暂定总价（含6%增值税）为人民币(大写)： 贰佰肆拾陆万柒仟玖佰玖拾玖元肆角叁分（小写：RMB 2,467,999.43 元）其中：不含税合同金额为RMB 2,328,301.35 元，按6%计算增值税税金为RMB 139,698.08 元。

- (b) 每季度监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当季度监理服务费。
- 监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。




品质给城市更多改变

序号	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注:实发工资最低标准(元)
(1)	总监理工程师	34	18,867.92	641,509.28	16,981.13
(2)	专业监理工程师	85	11,320.75	962,263.75	9,433.96
(3)	监理员/资料员	96	7,547.17	724,528.32	5,660.38
不含税总价			2,328,301.35		
按6%税率计算的增值税税金			139,698.08		
含税总价			2,467,999.43		

4. “合同文件”由以下文件组成,双方皆须遵守其规定:
 - (a) 本合同书;
 - (b) 合同条款;
 - (c) 技术要求;
 - (d) 中标通知函;
 - (e) 来往文件;
 - (f) 合同附件;
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件;
5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件:
 - 附件1: 保函格式
 - 附件2: 阳光宣言
 - 附件3: 廉洁协议书
 - 附件4: 监理组织机构与人员配置
 - 附件5: 监理单位工作基本要求
 - 附件6: 《华润佛山南庄项目工程监理技术标》

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。



 华润置地
品质给城市更多改变

本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，己方执【贰】份，具备同等法律效力

双方于2018年8月31日盖章/签署：

发包方：佛山市润锦房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：佛山市禅城区南庄镇紫洞南路108号一座704室

电话：

传真：

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话：0755-82788162

传真：0755-82788490

开户行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区深福保大厦一楼。

收款单位全称：深圳科宇工程顾问有限公司。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室

验收日期：2020年7月29日

建设单位（盖章）：佛山市润锦房地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇南庄大道北侧、规划纵三路	建筑面积	61599.67m²	工程造价	12354.98万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：18-32层 地下：1层		
施工许可证号	440604201811090101	监理许可证号			
开工日期	2018年10月17日	验收日期	2020年7月29日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-154		
建设单位	佛山市润锦房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	福建六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	福建六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建六建集团有限公司 深圳深港建设工程发展有限公司 广东省信息工程有限公司 奥的斯机电电梯有限公司佛山分公司				
承建单位 (装修)	福建六建集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘永明
副组长	武德权
组员	楚丁、李春鹏、屠钰、张骥、陈盛、邓希晴、李华茂、吴建明、翁志勇、黄熙恩、罗蔚、马威、汤怀智、吴建明、朱开杨、叶东文、陈宏展、乐明、吴立燕、张忠施、朱佩孚、何志榕、巫昕、罗蔚、李润锦、任兆波、肖科、马威、易国雄、詹丽娜、吴婷

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘永明	武德权、李华茂、叶东文、翁志勇、黄熙恩、罗蔚、马威、汤怀智、吴建明、朱开杨、陈宏展、乐明、吴立燕、张忠施、朱佩孚、何志榕、巫昕、楚丁、吴建明、张骥、邓希晴、李润锦、易国雄
建筑设备安装工程	李春鹏	陈盛、何伟强、任兆波、肖科
工程质控资料	屠钰	詹丽娜、吴婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘小明	佛山市润锦房地产开发有限公司	项目经理		刘小明
2	马祥航	—	工程师		马祥航
3	黄	—	工程师		黄
4	陈万海	—	工程师		陈万海
5	李程	广东大亚	工程师		李程
6	马	广东大亚	工程师		马
7	马	广东大亚	工程师		马
8	马	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理		马
9	马	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		马
10	马	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		马
11	马	广东大亚	工程师		马
12	马	广东大亚	工程师		马
13	马	福建大建集团有限公司	技术负责人		马
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□ □ □

佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室工程位于佛山市禅城区南庄镇南庄大道北侧、规划纵三路，本工程内容包括：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程、电梯安装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、自动喷水灭火系统工程、火灾自动报警系统工程。该工程各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
佛山市润锦房地产开发有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	福建六建集团有限公司	筑博设计股份有限公司	广东佛山地质工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年7月9日	2020年7月9日	2020年7月9日	2020年7月9日	2020年7月9日

* GD-E1-914/6 *



竣工验收备案表



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 □□□

佛
山
市
住
房
和
城
乡
建
设
局

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1 □□□

建设单位名称	佛山市润锦房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月4日		
工程名称	佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室		
工程地点	佛山市禅城区南庄镇南庄大道北侧、规划纵三路		
工程规模 (建筑面积、层数)	61599.67m ² /地上: 18-32层; 地下: 1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2018年11月09日		
竣工验收日期	2020年7月29日		
施工许可证号	440604201811090101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	B144055255-6/2
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	A144018415
施工单位名称	福建六建集团有限公司	资质等级	D335018289
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	E144007313-8/1
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		



* GD-E1-916/1 *



GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 马威 注册号: 440523-A101 有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2020年8月1日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 潘桥 注册号: 4401841-S036 有效期: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2020年8月1日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2020年8月1日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>2020年8月1日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>2020年8月1日</p>



GD-E1-916/2



GD-E1-916/3 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收备案文件目录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>	
备案意见	<p>佛山市南海区华润项目1#-4#楼及地下室工程的竣工验收备案文件已 2020年8月4日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章) 2020年8月4日</p>	
备案机关负责人	备案经手人	



GD-E1-916/3



GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 华润项目1#-4#楼及地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程

质量监督报告》(编号: 2020-0712),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



2020年8月4日



* GD-E1-916/4 *

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

佛山南庄华润项目

广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406041811100001	省级项目编号	4406041811090101
建设单位	佛山市润锦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51YBDR6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	59814.04	总投资 (万元)	79020.57
立项级别	区县级	立项文号	2018-440604-70-03-811266



项目地址: --


工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息


数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

D	440604201811090101	12354.98	61337.7	2018-11-09	4406041811100001-SX-001	查看
---	--------------------	----------	---------	------------	-------------------------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

佛山南庄华润项目

施工许可详情

项目名称	佛山南庄华润项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4406041811100001-SX-001	省级施工许可证编号	440604201811090101
项目代码	--	项目编号	4406041811100001
建设用地规划许可证编号	地字第440604201800024号	建设工程规划许可证编号	建字第440604201800328号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	吴燕清	所属单位	福建六建集团有限公司
总监理工程师	武德权	所属单位	深圳科学工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	12354.98	面积 (平方米)	61337.7

关闭

4. 麦克韦尔电子科技有限公司产业园项目工程监理

中标通知书



中 标 通 知 书

深圳科宇工程顾问有限公司：

很高兴通知贵司在参与我司“麦克韦尔电子科技有限公司产业园项目工程监理”招标中，经我司评标小组综合评定，确定贵司为中标单位。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内与我司洽谈签订合同事宜，联系人：曾小姐，[13630401055](tel:13630401055)。超过此时段，视同贵司放弃本次中标权利，我司将确定评标顺位第二名为中标单位。

特此通知！


江门摩尔科技有限公司
2020 年 11 月 11 日



监理合同



KYFJ-2020-249

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

麦克韦尔电子科技产业园项目 工程监理

合同文件

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2020年 11 月 17 日



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 江门摩尔科技有限公司 与监理人 深圳科宇工程顾问有限公司 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程 (以下简称“本工程”) 概况如下:

- 1.1 工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园项目
- 1.2 工程地点: 广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块
- 1.3 工程规模: 总用地面积约 10 万㎡, 总建筑面积约 326423 平方米, 由 3 栋厂房、2 栋宿舍及 1 个架空层组成。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

- 3.1 本合同标准条件;
- 3.2 本合同专用条件;
- 3.3 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、本工程暂定自 2020 年 11 月 11 日开始实施, 至 2022 年 12 月 31 日完成。如工期调整, 以委托人要求之时间为准, 监理人须配合委托人工期要求。监理服务期自委托人通知监理人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期 (缺陷责任期指自竣工验收合格之日起计 2 年) 届满之日为止。监理人具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案且完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

七、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份。



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人(盖章): 江门摩尔科技有限公司

住所: 江门市江海区江海碧桂园凤凰酒店 19 楼

联系人:

联系电话:

邮政编码:

监理人(盖章): 深圳科宇工程顾问有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场 2 栋

A 座 16 楼 1601 室

法定代表人(签章):

联系人:

联系电话:

邮政编码:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账号: 44201540600052518476

签约地点: 广东省深圳市宝安区

签约时间: 2020 年 11 月 17 日

第二部分 标准条件

词语定义、适用语言和法规

第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外,有如下含义。

- 1.1 “工程”或“本工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- 1.2 “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- 1.3 “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方,以及其合法继承人。
- 1.4 “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 1.5 “总监理工程师”是指经委托人同意,监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- 1.6 “总监理工程师代表”(以下简称“总监代表”)是指经委托人同意,由监理人法定代表人同意,总监理工程师书面授权,派到监理机构,代表总监理工程师全面履行本合同的监理工程师。
- 1.7 “承包人”是指除监理人以外,委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.8 “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定,委托人委托的监理工作范围和内容。
- 1.9 “工程监理的附加工作”是指:①委托人委托监理范围以外,通过双方书面协议另外增加的工作



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

一、适用法律法规

- 1.1 全国人大颁布的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国招标投标法》及有关法律;
- 1.2 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《建设工程安全生产管理条例》及有法规;
- 1.3 建设部颁布的《工程建设监理规范》(GB 50319-2013)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 及其它有关的部门规章、规范性文件及标准;
- 1.4 广东省、江门市有关的地方性法律法规、规章、规范性文件和办法,如《广东省建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程招标投标管理条例》等;

二、监理依据

- 2.1 本委托监理合同;
- 2.2 委托人和承包人签订的工程施工合同及补充协议,委托人与材料设备供应商签订的材料设备销售及安装合同,以及委托人和其它方签订的有关本项目的协议书、合同等;
- 2.3 经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、设计文件、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术和施工洽商记录、设计修改的变更文件;
- 2.4 地方的有关工程预结算定额和文件;
- 2.5 相关法律法规,国家和工程所在地现行的设计规范(规程)、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范;
- 2.6 经委托人审批认可,由监理人编制的监理规划。
- 2.7 委托人在管理过程中下达的文件(函)、纪要及指令(含口头指令)等。

第三条 监理范围、监理工作内容

一、总监理工程师

- 1.1 武德权为本项目的总监理工程师,联系方式 15648376210。

二、监理范围:

监理范围包括本工程建设施工阶段的质量、安全、进度、成本、合同管理等方面的监控直至工程竣工验收和二次机电施工完成交付投产。

2.1 全部土建工程,包括但不限于:土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体工程、粗装修工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程等。

2.2 全部机电安装工程,包括但不限于:电梯工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给



排水工程、空调通风工程、发电机工程、环保工程、交通标志工程、永久供水供电工程、防雷工程等。

2.3 室内精装修工程,包括但不限于:宿舍楼、厂房的室内精装工程等。

2.4 市政配套工程,包括但不限于:道路基础、周边道路、市政排水、供水、供配电、燃气等。

2.5 通信工程,包括但不限于:有线电视、网络电信等。

2.6 园林绿化工程。

2.7 与本项目相关的各项零星工程,包括但不限于:施工临时水电、围墙、临时环境绿化等。

2.8 与本项目相关的各项勘探、检测工程、白蚁防治工程等。

2.9 组织项目的各项验收工作、配合本项目的报批报建以及证照办理等。

三、监理工作内容

工程建设过程中进行全过程控制(进度、安全、质量、成本等)包括但不限于以下条款:

3.1 施工准备阶段的监理工作

3.1.1 监理人在合同签订后 14 个工作日内完成《监理规划》的编制,对于重点、难点及专业性较强的工程项目,在相应工程施工开始一个月前编制完成《监理实施细则》,报送监理架构,安全监理架构给委托人审核确认,并根据委托人已审核同意的《监理规划》和《监理实施细则》对本工程实施全过程监理,监理期间必须服从委托人的管理,其日常工作隶属委托人工程部管理。

3.1.2 参加由委托人组织的设计技术交底会和图纸会审,并对设计技术交底会议纪要和图纸会审记录进行签认。

3.1.3 工程项目开工前,签阅承包人报送的施工组织设计(方案),从施工方案优化的角度书面提出建议,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性,签阅意见后报委托人。

3.1.4 工程项目开工前,审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系,检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格,检查承包人专职安全生产管理人员配备情况,确保能保证工程项目施工质量时予以确认。

3.1.5 分包工程开工前,审查承包人报送的分包单位有关资质资料,符合有关规定后,予以签认。

3.1.6 对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查,符合要求时,对承包人报送的施工测量成果报验申请表予以签认。

3.1.7 审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料,具备开工条件时,由监理人进行资料并签署意见,并将资料申报委托人,由委托人签发开工令。

3.1.8 工程项目开工前,参加由委托人主持召开的第一次工地会议。



监理单位资质
监理单位名称
监理单位地址
监理单位电话

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

3.1.9 负责起草工地会议纪要, 并经与会各方代表会签。

3.2 工程质量控制工作

3.2.1 对于重点、难点及专业性较强的工程项目, 在相应工程施工开始一个月前编制完成《监理实施细则》提交委托人审核《监理实施细则》应有预控措施。

3.2.2 在施工过程中, 当承包人对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时, 提出专业意见并报委托人。

3.2.3 要求承包人报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施, 审查同意后签认。

3.2.4 对承包人在施工过程中报送的施工测量放线成果进行复验和确认。

3.2.5 对承包人报送的拟进场工程材料、构配件和设备的质量证明资料进行审核, 并对进场的工程材料、构配件和设备按照有关工程质量管理文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检。

3.2.6 对未验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备, 拒绝签认, 并签发监理工程师通知单, 书面通知承包人限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场, 并跟进确认撤场。

3.2.7 定期检查承包人直接影响工程质量的工程计量设备的技术情况。

3.2.8 对施工过程进行巡视和检查, 发现问题及时通知委托人并要求承包人整改。

3.2.9 制定旁站方案, 对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位进行旁站, 确保施工作业处于监控之下。

3.2.10 根据承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果进行现场检查, 符合要求予以签认。对未验收或验收不合格的工序, 拒绝签认, 并严禁承包人进行下一道工序的施工。

3.2.11 对承包人报送的分项工程质量验评资料进行审核, 符合要求后予以签认; 对承包单位报送的分部工程和单位工程质量验评资料进行审核和现场检查, 符合要求后予以签认。

3.2.12 对施工过程中出现的质量缺陷, 及时下达监理工程师通知, 要求承包人整改, 并检查整改结果。

3.2.13 发现施工存在重大质量隐患, 可能造成质量事故或已经造成质量事故, 及时下达工程暂停令, 要求承包人停工整改。整改完毕并经复查, 符合规定要求后, 及时签署工程复工令。下达工程暂停令和签署工程复工令, 需事先向委托人报告并经委托人书面同意确认。

3.2.14 对需要返工处理或加固补强的质量事故, 责令承包人报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案, 对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。

3.2.15 督促承包人及时整理工程技术资料办理各项验收, 通过监督管理使实体工程、工程技术资料均能达到验收要求, 按计划完成各项验收工作。

3.3 工程造价控制工作



3.3.1 复核工程现场签证并签署原始凭证,对各种现场签证的真实性负责。

3.3.2 每月定期审核工程形象进度,并将有关资料提交委托人进行审核计量。

3.4 工程进度控制工作

3.4.1 审批承包人报送的施工总进度计划和年、季、月度施工进度计划,对进度计划实施情况检查、分析。

3.4.2 每周检查和书面汇报工程实际进展情况,审核承包人进度报表,并提出监理建议,发现进度滞后应向委托人提交进度滞后原因分析报告,制定具体处理方案。

3.4.3 当实际进度符合计划进度时,要求承包人编制下一期进度计划;当实际进度滞后于计划进度时,书面通知承包人采取纠偏措施并监督实施。

3.4.5 每天检查进度计划的实施,并记录实际进度及其相关情况。当发现实际进度比计划滞后7天时,需向委托人提交进度滞后分析报告,提出处理意见,并签发监理工程师通知单指令承包人采取调整措施,审核承包人措施提出合理建议,并督促承包人落实纠偏措施。当实际进度严重滞后于计划进度时,与委托人商定采取进一步措施并提供合理建议。

3.4.6 在监理月报中向委托人报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况,并提出预防由委托人原因导致的工程延期及其相关费用索赔的建议。

3.4.7 定期检查承包人是否按照施工合同和施工进度计划的要求组织配置足够的人员、材料和设备,并就检查情况提出相应措施加以落实。

3.4.8 每周定期主持召开监理例会,并提交监理周报给委托人。

3.5 安全生产管理及文明施工管理工作

3.5.1 审查承包人的施工组织设计中安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准;

3.5.2 审核施工企业安全生产保证体系、安全生产责任制、各项规章制度和安监机构建立及人员配备情况,检查承包人施工机械和各种设施的安全许可验收手续情况;

3.5.3 审核施工企业应急救援预案和安全防护、安全文明施工措施费用使用计划情况。并按规定对安全防护、文明施工措施费用的列支和使用实施监理;

3.5.4 在实施监理过程中,发现存在安全事故隐患的,应当要求承包人整改,情况严重的,应当要求承包人暂时停止施工,并及时报告委托人。承包人拒不整改或不停止施工的应当及时向有关主管部门报告;

3.5.5 按照省、市及施工合同中对文明施工要求的有关规定,定期组织工地范围内文明施工情况的检查,对不符合要求的承包人采取措施督促其进行整改,并将检查、整改的情况向委托方报告;



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

3.5.6 每周定期组织的项目安全大检查,并出具检查报告,明确整改完成时间,并督促承包人按期完成整改工作;

3.5.7 按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理,并对建设工程安全生产承担监理责任。

3.6 现场管理及协调工作

3.6.1 根据委托方对工程项目开发进度的要求,编制整个工程项目包括所有专业分包单位(市政、园林、绿化、路灯、燃气、电信、装修等)在内的总体施工进度控制计划;

3.6.2 督促总承包单位按总包合同要求完成其配合工作(包括施工水电、临设、垂直运输、放线定位、施工场地等),为各分包单位进场、施工提供条件,安排各分包单位进场施工;

3.6.3 在有必要时,安排总承包与分包或各分包单位之间进行场地或工序交接,明确各承包人对中间产品的照管责任;

3.6.4 根据现场实际情况及时调整总承包与分包或各分包单位之间的施工顺序及进度,使之能协调有序地施工;

3.6.5 对于机电安装、园建工程,组织有关单位进行管线综合平衡工作,减少施工过程中发生的不必要的修改;

3.6.6 建立定期协调会议、巡查检查等工作制度,及时协调、解决总承包单位与各分包单位之间的矛盾与纠纷;

3.6.7 检查、督促各分包单位及时向总承包提交竣工资料,使其能按时完成竣工资料的整理及按计划进行竣工验收、备案工作。

3.7 各专项验收、竣工验收工作

3.7.1 协助委托人组织和办理各专项验收、竣工验收手续。

3.7.2 督促承包人及时整理工程技术资料办理各项验收,通过监督管理使实体工程、工程技术资料均能达到验收要求,按计划完成各项验收工作。

3.7.3 当验收出现特殊情况未能办理时,提出合理化建议,并积极配合委托人尽快完成各项验收工作。

3.7.4 在本工程已按设计文件及合同约定完成全部工作量的竣工验收前,组织承包人进行分段工程检验、验收。

3.7.5 依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对承包人报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

3.7.6 参加由委托人组织的竣工验收,并提供相关监理资料。对验收中提出的整改问题,督促承包人进行整改。工程质量符合要求后,会同参加验收的各方签署竣工验收报告。



监理单位盖章
日期

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

3.7.8 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

3.8 其他

3.8.1 监理月报的内容包括但不限于以下内容:

(1) 月审月结情况统计(施工质量、工程、进场施工机械、劳动力动态、合同变更及工程变更、工程支付等情况);

(2) 对于旁站工作须制定明确的工作要求,且必须全过程旁站跟进(旁站记录必须准确到小时);

(3) 对于质量、进度及协调方面的督促须有明确的方案、工作要求及记录;

(4) 工程进度和所采取进度控制措施的执行情况;

(5) 预防由委托人原因导致的工程延期及其相关费用索赔的建议。

监理人应根据工程进展情况或委托人要求进行专项报告,专项报告应包括但不限于以下内容:

(1) 关于工程优化设计或变更或施工进展的建议;

(2) 资金、资源投入及合理配置的建议;

(3) 工程进展预测分析报告;

(4) 委托人合理要求提交的其他报告;

(5) 专项报告必须客观、真实,有事件的分析及处理建议。

3.8.2 监理人应在本合同终止后十五个工作日内将其使用的现场房屋、设备按照清单现场清点原状移交给委托人,如有任何损害,监理人应当赔偿。

3.8.3 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,监理人应按委托人要求提供协助,包括但不限于提供委托人所需的证明资料、向委托人或其聘请的律师做出专业方面的解释和说明等,相关费用以及包括在监理报酬中,委托人无需另行支付。

3.8.4

在本合同履行期内,监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后,应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

工程竣工验收的同时(最迟不得晚于竣工验收后十五个工作日)或委托人指定的其他时间,监理人应将全套监理相关工程资料及档案(包括但不限于当地城建档案馆要求的归档资料)移交委托人,在工程资料及档案完整移交之前,委托人有权不予支付后续酬金。

在监理期限届满后,监理人仍应妥善保存全部工程资料、文件,不得销毁;如果监理人按相关的监理规程等要求需在一定期限内销毁上述工程资料、文件的,监理人必须最迟于销毁前一个月通知委托人,与委托人核实并将委托人需要的资料移交给委托人。



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

第四条 合同双方对提供给对方的本工程、本合同业务活动的有关资料,如有保密要求的,要在提供的资料上注明保密等级,另一方应按密级为对方保密,如发生泄密,由责任方承担有关责任。

第五条 外部条件包括:

一、前期:

1.1 设计条件:

项目规划方案已批准;

具有工程地质勘探资料,工程设计委托合同;

1.2 规划报建资料:

具有规划报建的相关资料。

1.3 向有关部门缴纳施工报建中规定由委托人负担的费用。

1.4 场地条件。场地三通一平完成,能满足工程开工。

二、施工阶段:

2.1 选择或委托总承包人或各专业工程承包人,并签订工程施工合同。

2.2 用书面形式通知有关外部关系各方,明确监理人在工程建设监理过程的责权。

2.3 按竣工计划办理规划验收工作和门牌申报工作;

2.4 组织工程竣工验收,按时组织工程移交;

2.5 向有关部门申请供水、供电、电信、消防、煤气、公共天线等专业报装工作,并按时交纳有关费用。

第六条 双方应在七个工作日内对对方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复(包括签署意见和加盖公章或者有授权的印章),若在特殊情况下有特殊时间要求的,对方应根据情况按提出方要求的时间及时答复。

第七条 人员要求

7.1 监理人需按照合同的人员配置表按照项目监理人员,详见附件项目监理人员配置表。所有进场监理人员,须在监理单位购买社保,且须经过委托人面试合格后,才能计入考勤;严格按照每周6天*8小时制打卡,考勤时间:8:00-12:00,14:00-18:00。如遇浇筑混凝土旁站或其它加班工作安排,可以根据项目管理相关制度进行调休。

7.2 监理人更换总监理工程师/总监代表须提前 20 天向委托人提出书面申请,更换其他管理人员须提前 10 天向委托人提出书面申请。



SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

如无特殊原因并未经委托人同意, 监理人不得擅自更改总监理工程师/总监代表, 如有更换, 监理人应向委托人支付违约金 20 万元/人/次, 同时后期费用将按对应岗位合同单价的 90% 支付, 依次类推。

未经委托人书面同意, 监理人不得擅自更换项目其他人员, 否则处以 10000 元/人/次的违约金。

注: 项目监理人员在未经委托人同意的情况下, 连续一周未到场, 视为已更换, 监理人应按照本合同约定承担违约责任。

7.3 监理人的总监理工程师/总监代表必须常驻工地现场, 并保持 24 小时通讯畅通。如有特殊情况需要暂时离开工地, 必须向委托人施工主管以上管理人员请假并获批准, 但每月请假天数不得超过 3 天, 且请假期间仍应保持 24 小时通讯畅通。如未获批准离开工地现场, 或每月请假天数超过规定, 委托人将按每天 500 元人民币对监理人处以违约金, 并在监理报酬中扣除。

7.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理机构人员, 如情节严重的, 委托人保留对监理人司法追究的权利:

- (1) 有严重过失行为的;
- (2) 有违法行为而不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

7.5 监理机构人员有以上第 7.4 条所列情形之一或有下列情形之一的, 委托人可随时要求监理人更换, 监理人应在收到委托人要求后 7 日内以委托人书面同意的合适人员替换, 逾期未更换应支付 5000 元/日/人次违约金:

(1) 长期不到位的; (2) 责任心不强, 不能实际履行职责的; (3) 对现场出现安全、质量事故负有责任的人员; (4) 本工程专职监理人员兼任其他工程监理人员的; (5) 在建设主管部门有不良行为记录的; (6) 不能常驻现场的, 不参加监理例会的。

7.6 本合同解除、终止或中止后, 除监理人联系人与委托人联系结算业务外, 未经委托人允许, 监理人所雇人员不得进入工地现场或建设单位或办公场所, 否则按监理人违约处理, 委托人可按监理人员进入该等场所的人次计收监理人违约金, 每人次的违约金按合同暂定总价的 1% 计。

7.7 双方之间不论发生何种争议, 均应由监理人联系人与委托人商谈, 监理人所雇其他人员不得以任何形式向委托人或建设单位提出任何要求, 亦不得进入建设单位的办公场所, 否则按监理人违约处理, 违约金标准按 7.6 条执行。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。在监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续, 承

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

包人和委托人已签订工程保修责任书, 监理人收到监理报酬尾款, 本合同即终止。但竣工后因工程发生质量事故需维修的, 委托人可要求监理人在维修时全程免费重新监理。

第九条 委托人同意按以下的计算方法支付监理人的报酬:

9.1 监理酬金根据监理岗位不同, 按固定综合单价包干, 具体清单详见下表:

序号	人员岗位	工期 (月)	含税综合单价 (元/人/月)	小计 (元)	备注
1	总监理工程师	26	24,000.00	624,000.00	常驻现场
2	监理工程师	24	12,500.00	300,000.00	常驻现场
3	土建监理员	41	9,000.00	369,000.00	常驻现场
4	机电工程师	34	14,000.00	476,000.00	常驻现场
5	机电监理员	19	9,000.00	171,000.00	常驻现场
6	装饰工程师	13	14,000.00	182,000.00	常驻现场
7	园林工程师	10	12,500.00	125,000.00	常驻现场
8	安全员	23	9,000.00	207,000.00	常驻现场
9	资料员	26	8,000.00	208,000.00	常驻现场
10	合计 (含税)			2,662,000.00	

备注: 详细人员配置表详见附件。

监理酬金含税总价暂定为 ¥2,662,000.00 元 (大写: 贰佰陆拾陆万贰仟元整), 其中不含税总价为¥2,511,320.75 元 (大写: 贰佰伍拾壹万叁仟叁佰贰拾元柒角伍分), 税率为 6%, 税金金额为¥150,679.25 元 (大写: 壹拾伍万零陆佰柒拾玖元贰角伍分)。最终按委托人确认的监理人员考勤记录进行结算。

固定综合单价包含内容: 按合同条款及承包范围、工期等要求充分考虑了监理人所有人员的工资、津贴、加班费 (含公休)、福利、劳保、保险, 包括监理人员现场办公室所需要的各种办公用品、资料费、办公设备 (包含电脑)、伙食、住宿、交通、差旅、通讯、现场所使用工具、管理费、税金、风险费用、外出调研调查、市场考察、市场比选及利润等一切费用, 不因物价上涨等因素的变化而调整, 固定综合单价方式承包本工程。

如遇国家政策调整增值税税率发生变化, 本合同项下不含税总价不变, 含税总价根据当期适用增值税税率调整, 计算公式为: 含税总价=不含税总价×(1+当期适用增值税税率)。

伙食约定: 如在项目承包商的食堂就餐, 则需按照委托人规定支付伙食费。

差旅约定:

- (1) 省内当天往返的所有差旅费用含在综合单价内;
- (2) 其他情况的所有差旅费用按照委托人的公司制度进行实报实销。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园3#厂房

验收日期： 2022年12月20日

建设单位（盖章）： 



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园3#厂房				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	86441.05m²	工程造价	9478.69万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202101250401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位: 江门市摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 颜治伟 2022年12月30日	监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 李安洪 2022年12月30日	施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李安洪 2022年12月30日	设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘星 2022年12月30日	勘察单位: 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 颜治伟 2022年12月30日
--	--	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园4#宿舍

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

51



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园4#宿舍				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	27844.95m²	工程造价	4532.16万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202101250501	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年10月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

53



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

56



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,建筑构配件和设备进场复验报告,工程实体质量检测报告齐全有效,验收合格。

建设单位: 江门摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年12月30日	施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	勘察单位: 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日
--	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

57



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍

验收日期： 2020年12月30日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

53



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	28138.18m²	工程造价	4497.37
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202101250601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

55



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

58



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位: 江门摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙海伟 2022年12月30日	监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 刘佳林 2022年12月30日	施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李宏洪 2022年12月30日	设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘星 2022年12月30日	勘察单位: 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 符成信 2022年12月30日
---	--	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	2
---	---	---

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园9#食堂

验收日期： 2022年12月30日

建设单位（盖章）： 



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园9#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	1731.98m²	工程造价	2819.04万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202102050301	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022 年 12 月 31 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

53



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月3日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年2月3日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月3日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月3日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月3日
--	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	3
---	---	---

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园10#食堂

验收日期： 2022年12月30日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

51



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园10#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	773.78m²	工程造价	1259.44万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202102050401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年2月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

53



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

54



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

56



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年12月30日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日
--	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

57



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园11#食堂

验收日期： 2023年12月30日

建设单位（盖章）： 



* GD - E 1 - 9 1 4 *

57



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

60
57



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

61



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

62



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年12月30日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日
--	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

63

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）214C号

二〇二二年十月二十五日

荣誉证书

由 深圳科宇工程顾问有限公司 **武德权** 同志任项目总监的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）214C号

二〇二二年十月二十五日



5. 章峯钱排村文体活动中心项目（监理）

监理合同

工程编号: 2111-440307-04-01-450638002001

合同编号: KYFJ-2022-008

深圳市工程监理合同



工程名称: 章峯钱排村文体活动中心项目（监理）

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道钱排村

委 托 人: 深圳市草莆章峯实业股份合作公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市草蓆章峯实业股份合作公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：章峯钱排村文体活动中心项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道钱排村

3. 工程规模：本工程占地面积 4400 m², 总建筑面积 7545.37m²。

地上 2 层，结构形式为钢结构框架，建筑高度 10.4 米。本次施工招标部分金额约 4854 万元，施工中标金额：4619.50 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：集体资金 100%

6. 工程概算投资额：6774.91 万元，招标部分工程概算投资额：— / 万元

7. 其它：— / —

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



项目总监姓名:宋红涛,身份证号码:612401197507110950,注册号:44017807

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):捌拾贰万壹仟贰佰元整(¥821200.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	82.12	0.00	0.00	0.00

六、工作期限

工程监理期限:自 起至 止,总计 210 日历天。其中:

施工阶段:自 起至 止,共 210 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2022年1月。
2. 订立地点:深圳市罗湖区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:(盖章)

受托人:(盖章)

住所:住所:银行:中国工商银行

邮编:邮编:深圳友谊支行

法定代表人或其授权代理人:(签章)

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：章峯线排村文体活动中心

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市草埔章峯实业股份合作公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	敬爱钱排村文体活动中心					
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道西环路钱排学 园五巷7号	建筑面积	8434.467m²		工程造价	详见结算 审核报告
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	2层+屋面1层		
	/		地下:	设备层		
施工资质证书号	D314121218	监理资质证书号	E241007310			
开工日期	2022年 2月11 日	验收日期	2024/3/30			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市草苗章豪实业股份合作公司					
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/广东省粤东地质工程勘察有限公司					
总包单位	深圳市深建艺建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市深建艺建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市深建艺建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市深建艺建设集团有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁振新
副组长	梁向东、严志辉、宋红涛、林凌
组员	梁煌庆、梁容伟、梁向军、梁锦强、梁军、梁俊贤、王锐、李康荣、杨超、杨哲、周杨、孔龙飞、陈达祺、刘泉、黄国华、杨翔、柯灿锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋红涛	梁向东、林凌、李康荣、杨超、梁锦强、梁军、王锐、柯灿锋、孔龙飞、陈达祺
建筑设备安装工程	杨哲	梁煌庆、梁容伟、梁向军、刘泉、黄国华、杨翔
工程质控资料	周杨	梁俊贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 110 项, 其中: 评价为“好”的 105 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 244 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 42 项
建筑装饰装修		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 13 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 8 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 42 项
通风		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 12 项	共 151 项, 其中: 评价为“好”的 129 项 评价为“一般”的 22 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项




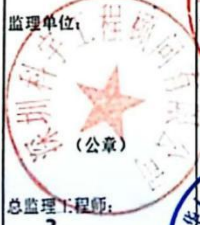


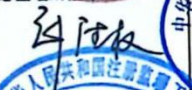
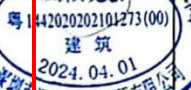

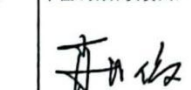
* GD-E1-914/4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工合同及设计文件的所有内容，经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收结论为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日


GD-E1-914/6



履约评价

履约情况反馈表

单位名称：深圳市草埔章峯实业股份合作公司

项目名称		章峯钱排村文体活动中心项目		项目编号	/
中标供应商名称		深圳科宇工程顾问有限公司		供应商 联系人及电话	杨超 15899867175
工程服务费		82.12 万元		服务类别	工程监理
工程类别		房屋建筑工程		工程地点	深圳
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>项目完工</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明				
单位意见 (公章)	深圳科宇工程顾问有限公司履约评价优  日期：2022年4月28日				

三、项目管理人员的经验与水平

拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历	备注
1	武德权	总监	注册监理工程师	高级工程师	大专	/
2	袁国栋	土建监理工程师 兼任总监代表	注册监理工程师	高级工程师	本科	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于2人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
3	马曙	土建监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	本科	
4	姜开怀	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	
5	刘凯	精装修监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	本科	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
6	刘德安	电气监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	本科	主要人员，具备电气相关专业
7	刘毛	景观监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
8	于泳	暖通监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备暖通相关专业
9	刘金桥	给排水监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	大专	主要人员，具备给排水相关专业
10	米永科	专业监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备幕墙施工管理经验
11	耿天来	安全监理工程师	注册监理工程师、注册安全工程师资格	工程师	大专	主要人员
12	陈洁琼	资料员	广东省监理工程师	/	本科	主要人员，不少于2人
13	许美秀	资料员	广东省监理员	/	大专	主要人员，不少于2人
14	蒋传鑫	驻场人员	广东省监理工程师、安全员	工程师	大专	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
15	黄凯旭	监理员	广东省监理工程师	工程师	本科	不少于2人
16	王岩	监理员	广东省监理工程师	助理工程师	大专	不少于2人
17	杨东旭	监理员	广东省监理工程师、安全员	/	大专	不少于2人

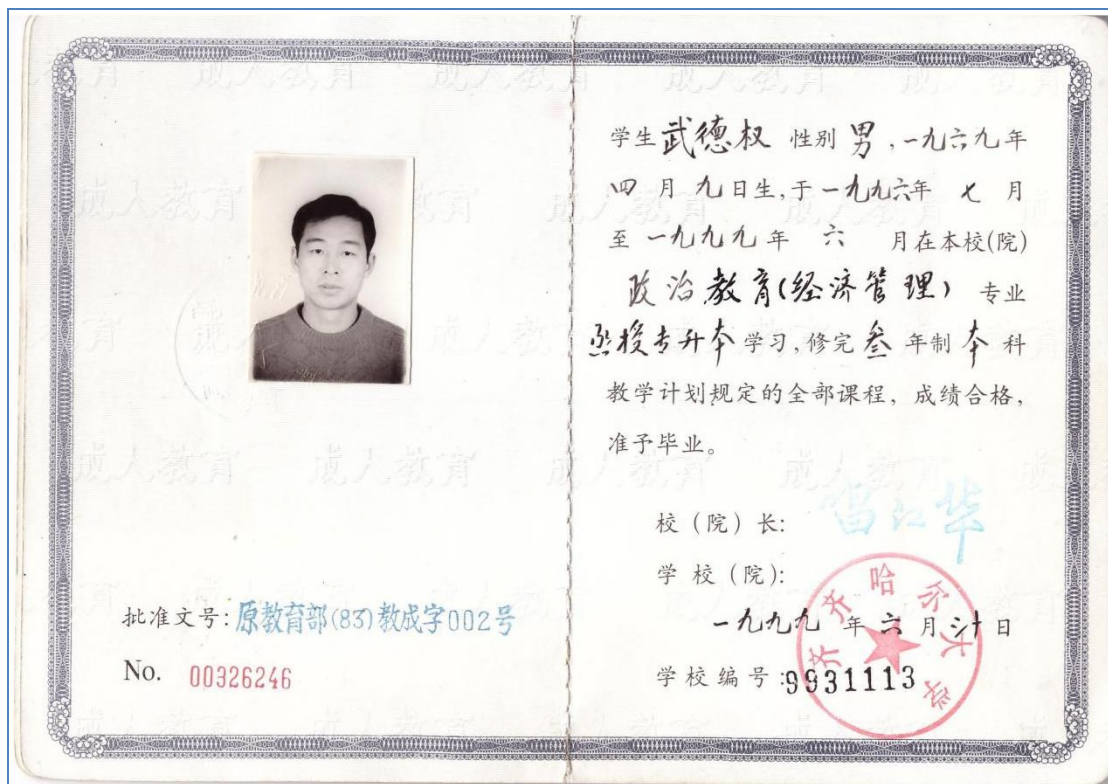
注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。



1. 总监理工程师 武德权证件





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 林教通字 (1994) 135

注册号: 106775201606000655

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

学生 武德权 性别 男, 一九六八年
四月五日 生, 于二〇一三年三月
至二〇一六年一月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习, 修完 专 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 西南林业大学

二〇一六年一月十日



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 武德权
Name

性 别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 武德权

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月05日

注册编号 : 44018424

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :



签名日期 :

2025年5月12日

发证日期 : 2024年03月07日

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：武德权
证件号码：152127196804053317
性别：男
出生年月：1968年04月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021150212017150823000552



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武德权 社保电话号：647810049 身份证号码：152127196804053317 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492.0	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492.0	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492.0	35.94	8.98
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88	143.76		35.92	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（ 3391eca42d82cd2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月9日
证明专用章



2. 土建监理工程师兼任总监代表 袁国栋证件





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



姓 名 袁国栋

性 别 男

出生年月 1983. 11

工作单位 江苏南通三建集团
有限公司

编 号 193148546

经 江苏省 岩土

专业 高级 职称评审委员会 于
2019年11月29日评审，袁国栋
已具备 高级工程师 资格。

发证机关: 江苏省人力资源和社会保障厅
2020年 03 月 20 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00234930
No.



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

0007385

姓名: 袁国栋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021120212015120101000303
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年10月31日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00492929



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



注册号 44018683

姓名 袁国栋

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024 年 06 月 20 日

No. 00697929 认定机关(签章)
2021 年 5 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至

2027 年 06 月 20 日

No. 01304461 认定机关(签章)
2024 年 04 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋

社保电脑号：604777142

身份证号码：36042519831124203X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	1.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	1.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	1.98
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01					26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e25073 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司



3. 土建监理工程师 马曙证件





照
片



粤高取证字第 1703001002781 号

马 曙 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0122107



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.:

09214442107441343

姓名:

Full Name

马曙

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1970年08月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2009年05月24日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2009年 09月 01 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号: 00748426



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

704



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44011549

姓名 马雪

性别 男

出生日期 1970 年 08 月 16 日

有效期至 2025 年 12 月 15 日

持证人签名

发证日期 2024 年 12 月 08 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马雪 社保电脑号: 604411678 身份证号: 432301197008162052 页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	165.03	16258	130.06	12.52
2025	05	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	165.03	16258	130.06	12.52
2025	06	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	165.03	16258	130.06	12.52
合计			8291.58	3901.92			2438.7	975.48			243.87		165.09		90.18	97.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb673636f0f3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年6月23日
证明专用章


4. 土建监理工程师 姜开怀证件





 持证人签名: _____	姓 名:	姜开怀
	性 别:	男
	身份证号:	411522198805234218
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001049



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00772014

129



44034649

注册号

姜开怀

姓名

男

性别

出生日期 1983 年 05 月 23 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

通信工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名



发证日期 2023 年 07 月 26 日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：姜开怀
证件号码：411522198805234218
性别：男
出生年月：1988年05月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000486

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜开怀 社保电脑号：641372831 身份证号码：411522198805234218 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492.0	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492.0	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492.0	35.94	8.98
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68					71.88		143.76	35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca42e49b606）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司



5. 精装修监理工程师 刘凯证件





哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6 日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓 名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年05月13日
2025年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘凯

性 别 : 男

出生日期 : 1984年10月06日

注册编号 : 44018684

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年06月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.5.13



发证日期 : 2024年04月18日

404



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




姓名: 刘凯

证件号码: 23030519841006403X

性别: 男

出生年月: 1984年10月

批准日期: 2017年05月21日

管理号: 2017021440212016440281000279



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘凯 社保电脑号: 611227701 身份证号码: 23030519841006403X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.91	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.91	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.91	8.98
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		53.91	107.82		26.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391eb673637a17s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年6月24日
 证明专用章

6. 电气监理工程师 刘德安证件





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1004263



姓名: 刘德安
Full Name

身份证号: 420601196711121218
ID No.

管理号: F0002013213561
Administration No.

发证日期: 2013-4-11
Issue Date

专业名称: 建筑电气
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012-12-31
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2013) 60 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0080560
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242105421677
File No.:

姓名: 刘德安
Full Name
性别:
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00319182

281
注册号 44009376

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2014 年 06 月 15 日

姓名 刘德安

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 12 日

身份证号码 420601196711121218

学历(学位) 本科

所学专业 电子信息科学与技术

持证人签名



发证日期 2012 年 01 月 30 日



<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 06 月 15 日</p> <p>No. 00107041 认定机关 (签章) 2014 年 6 月 17 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00183440 认定机关 (签章) 2016 年 7 月 6 日</p>
<p>45</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 06 月 15 日</p> <p>No. 00292195 认定机关 (签章) 2017 年 4 月 10 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 清远中正工程监理有限公司</p> <p>No. 00401087 认定机关 (签章) 2019 年 1 月 24 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 07 月 31 日</p> <p>No. 00596762 认定机关 (签章) 2020 年 5 月 28 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00714428 认定机关 (签章) 2020 年 月 日</p>



延续 / 变更注册记录		持证人须知	
有效期至:		1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。	
2026年07月31日		2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。	
No. 01114807		3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。	
认定机关(签章)		4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。	
2025年06月11日			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:刘德安

社保电脑号:608404265

身份证号码:420601196711121218

页码:1

参保单位名称:深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号:205447

币种单位:元

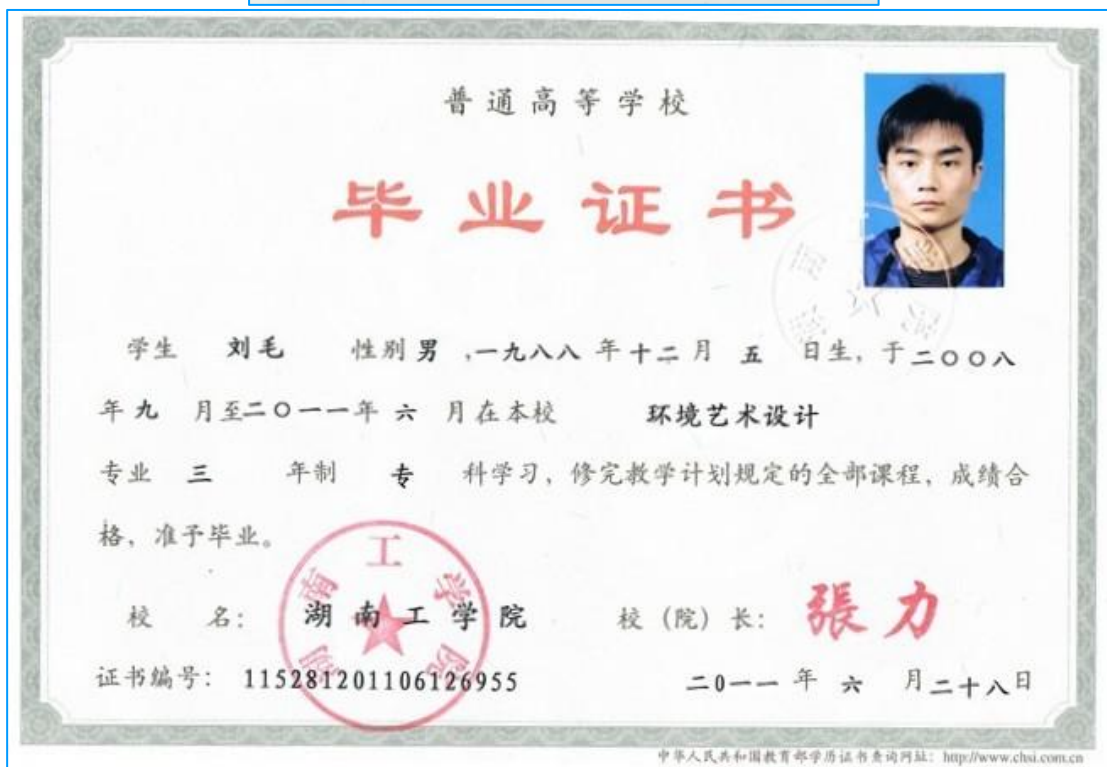
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		88.94		107.82		26.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6374e5a596) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



7. 景观监理工程师 刘毛证件

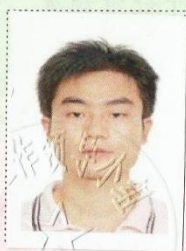




本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000495



持证人签名:

刘毛

P402

姓 名: 刘毛

性 别: 男

身份证号: 430381198812058111

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00687838

535



注册号 44032885

姓名 刘毛

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 05 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

深圳科宇工程顾问有限公司
注册执业单位

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2023 年 11 月 23 日

资格证书
33000000000000000000

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘毛
证件号码：430381198812058111
性别：男
出生年月：1988年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000765

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毛 社保账号：629488602 身份证号：430381198812058111 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98			
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98			
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98			
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98			
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88		43.76		35.92			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca42e7d8d7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

8. 暖通监理工程师 于泳证件





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 于 冰

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1973年9月

Date of Birth

专业名称 暖通

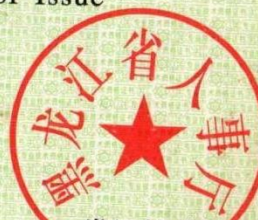
Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2001年9月1日

Date of Issue



发证机关

Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 13020121618

No.



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00762809

352



注册号 44033347

姓名 于泳

性别 男

出生日期 1973 年 09 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____
2. 电力工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、机电安装工程

执业资格注册专用章
No. 00947329 认定机关 (签章)
年 月 日

粘贴处



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 于泳

证件号码: 231002197309060019

性 别: 男

出生年月: 1973年09月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月27日

管 理 号: 2022110484400000127



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于泳 社保电脑号：650368381 身份证号码：231002197309060019 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		53.94		107.82	26.94

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb673639f89c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





9. 给排水监理工程师 刘金桥证件





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘金桥
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969 年 02 月 22 日
Date of Birth

工作单位 沈阳信佳利工程有限
Establishment 公司

专业名称 工民建

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2008 年 10 月 25 日

Conferment Date



发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00220861
No.



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021230212015230007000385

姓名: 刘金桥
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章: 江西省人事考试中心
Issued by
签发日期: 2016年 10月 10日
Issued on
证书专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00457613



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



注册号 46001000

姓名 刘金桥

性别 男

出生日期 1969 年 02 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司

有效期至 2020 年 03 月 07 日

持证人签名

发证日期 2017 年 03 月 08 日



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00404988 (1) 认定机关 (签章)
2020 年 05 月 08 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00578133 认定机关 (签章)
2021 年 8 月 9 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026 年 03 月 07 日

No. 01012863 认定机关 (签章)
2023 年 01 月 05 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥

社保电脑号：648182100

身份证号码：230406196902220011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	18.0
2025	05	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	18.0
2025	06	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	18.0
合计				2160.0	1080.0			303.0	101.01			101.01				108.0	27.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e28d65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



10. 专业监理工程师 米永科证件





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000650

A162



职称证书专用章

持证人签名:

姓 名: 米永科

性 别: 男

身份证号: 622826198409174112

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00544357



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 31 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月30日

No. 00973079

认定机关(签章)
2022年10月27日

粘贴处



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。



姓名: 米永科

证件号码: 622826198409174112

性别: 男

出生年月: 1984年09月

批准日期: 2019年05月19日

管理号:



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米永科

社保电脑号：622667002

身份证号码：622826198409174112

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

打印单位：元

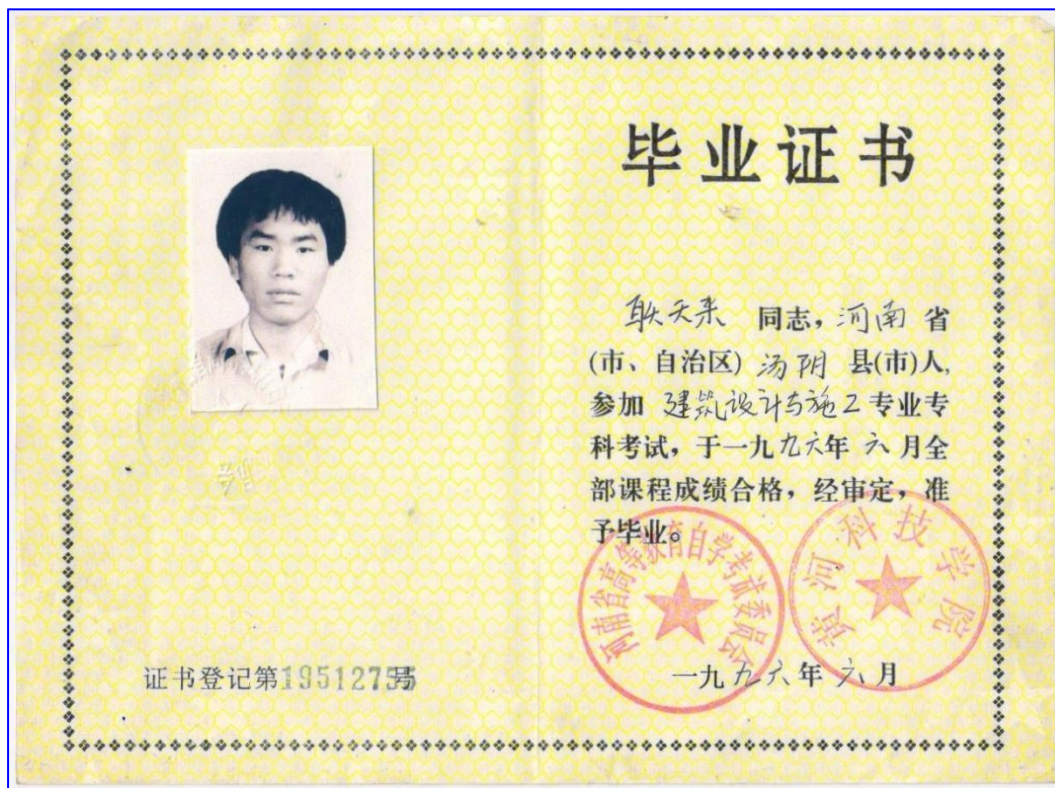
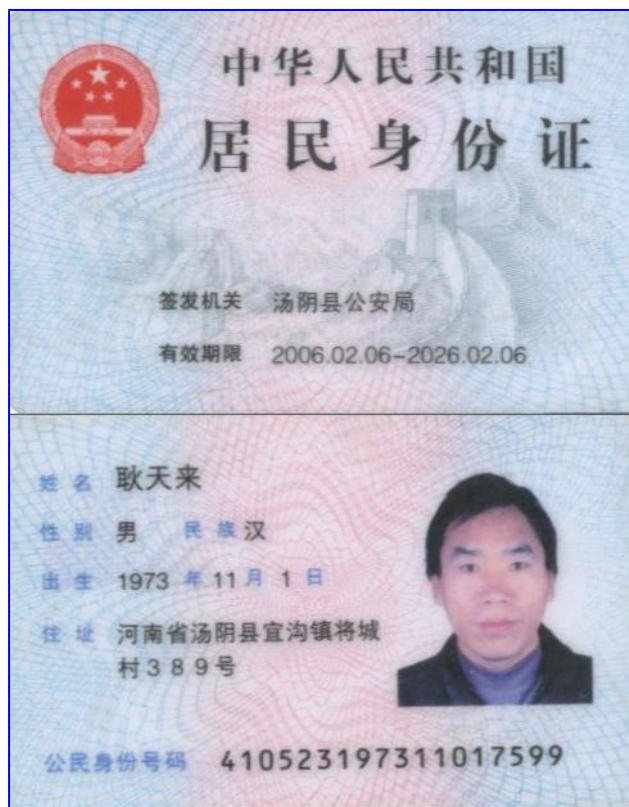
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			53.91	107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e133ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司



11. 安全监理工程师 耿天来证件





从事专业 Speciality	工民建
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级 专业技术职务评委会
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府
姓名 Full Name	耿天来
性别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1973. 11
籍贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	汤阴东城建筑有限公司
证书编号 Credentials No.	C03907000900023
	2001 年 4 月 19 日



深圳科宇工程顾问有限公司

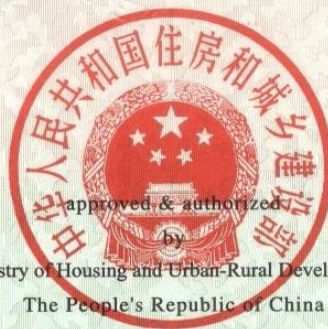
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

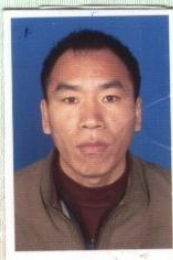


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0127597
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 09214142107411871
File No.:

姓名: 耿天来
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 73. 11
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅
Issued by
签发日期: 2009年10月 日
Issued on
专用章



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号:

No.:

0102025



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

0834143308410113

姓名:

Full Name

耿天来

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

73. 11

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2008年9月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009 年 02 月

Issued on

日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00297894



491 117
注册号 44011484

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华展建设监理有限公司

有效期至 2013年 10月 13日

216
姓名 耿天来

性别 男

出生日期 1973年 11月 01日

身份证号码 410523197311017599

学历(学位) 大专

所学专业 建筑设计与施工

持证人签名



发证日期 2011年 08月 10日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

38

执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00003008

认定机关 (签章)

2013 年 5 月 24 日



延续/变更注册记录

有效期至：

2016 年 10 月 13 日

No. 00076408

认定机关 (签章)

2013 年 12 月 20 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 10 月 13 日

No. 00231735

认定机关 (签章)

2016 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 10 月 13 日

No. 00524290

认定机关 (签章)

2019 年 8 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025 年 10 月 13 日

No. 00915549

认定机关 (签章)

2022 年 7 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

耿天来

证件类型	居民身份证	证件号码	410523*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 00297894 注册编号/执业印章号: 44011484

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 耿天来 社保电脑号: 624303077 身份证号码: 410523197311017599 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24	
2025	04	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24	
2025	05	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24	
2025	06	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24	
合计			11277.44	5638.72			1057.28	352.44			352.44	281.92		563.88	140.96			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecb6e5a16b43) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费清单

证明专用章

打印日期: 2025年7月11日



12. 资料员 陈洁琼证件





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓名 陈洁琼

性别 女

身份证号 452729198809300861

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050490



初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 2023 年 6 月 19 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洁琼

社保电脑号: 643301390

身份证号码: 452729198809300861

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		33.94		107.82		26.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6736408afr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





13. 资料员 许美秀证件





实时数据，扫码验证



姓名 许美秀
性别 女
身份证号 452625199608022029
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 C19120054



广东省建设监理协会
(盖章)

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 11 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许美秀 社保电脑号: 802697615 身份证号码: 452625199608022029 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98	
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98	
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98	
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68				143.76	35.92		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eca7f194fc09) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



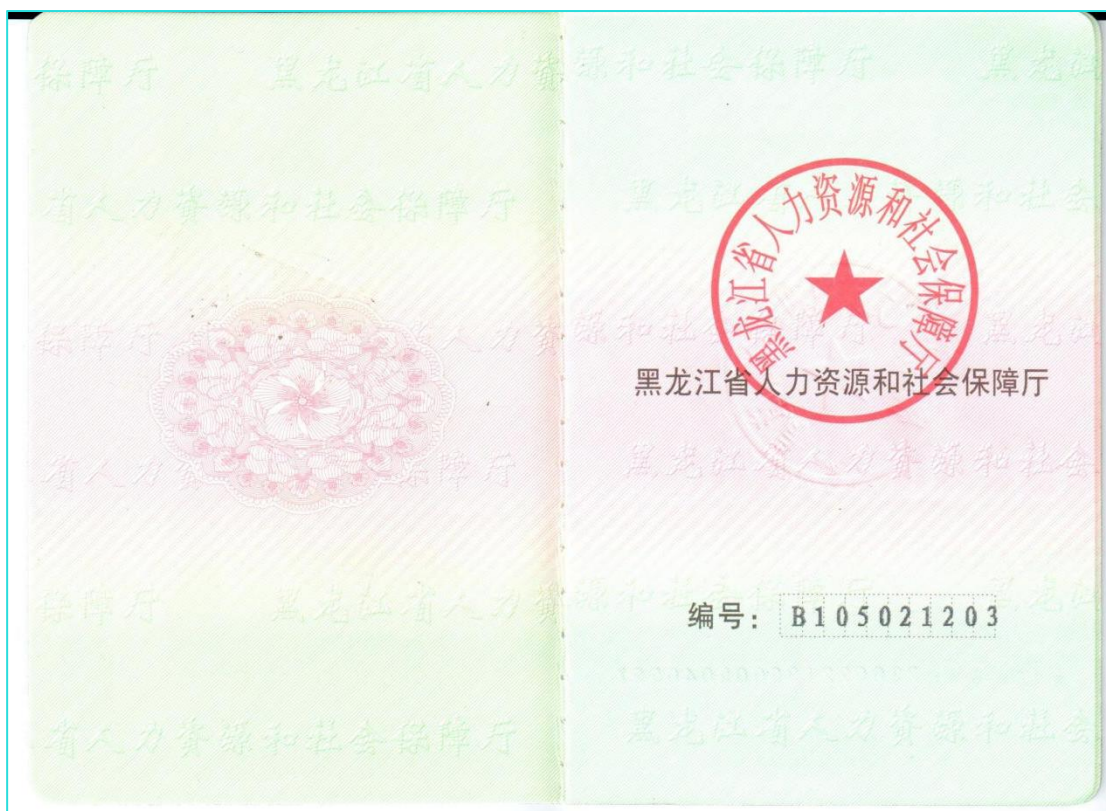
14. 驻场人员 蒋传鑫证件





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男



身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110796

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男



身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110479

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋传鑫

社保电脑号：804089525

身份证号码：23062219900504055X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	17.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	17.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	17.98
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		53.91		107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e7196t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司




15. 监理员 黄凯旭证件

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 平和县公安局
有效期限 2016.01.20-2036.01.20

姓名 黄凯旭
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 13 日
住址 福建省平和县山格镇白楼村下大厝26号

公民身份号码 350628198805131530



**成人高等教育
毕业证书**

学生 黄凯旭 , 性别 男 ,
一九八八年五月十三日 生, 于
二〇一二年三月一日 至 二〇一五年一月十日
在本校成人高等教育
土木工程 专业
叁年制 函授 学习, 修完专科起
点本科 教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

校名:  **福建农林大学**
二〇一五年一月十日

批准文号: 教成[1993]1 号
证书编号: 103895201505001943

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 黄凯旭

性别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级别: 中级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018. 12. 29



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127



初次发证日期 2022 年 11 月 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯旭

社保电脑号：810591705

身份证号码：350628198805131530

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb6374e7259b ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





16. 监理员 王岩证件





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1524893
No.



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 499029992201601177
File No.

姓 名 王岩 性 别 男
Name Gender

身份证号 450205198907241017
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 助理工程师
Qualification

专 业 工程造价
Speciality

授予时间 二〇一六年十月
Date of Conferment

评审机构 柳州市职称改革工作领导小组
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 柳州市职称改革工作领导小组
Issued by

二〇一六年十月十八日



实时数据，扫码验证



姓名 王岩
性别 男
身份证号 450205198907241017
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 B19120132

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2025 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩 社保电脑号：649700662 身份证号码：450205198907241017 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 记录单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			33.94	107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e7460g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



17. 监理员 杨东旭证件





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓 名 杨东旭

性 别 男

身份证号 232325199905251613

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23080426



初次发证日期：2020 年 10 月 21 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 10 日



实时数据，扫码验证



姓 名 杨东旭

性 别 男

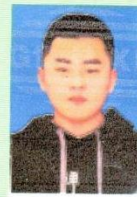
身份证号 232325199905251613

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110481



初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东旭

社保电脑号：805421775

身份证号码：232325199905251613

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88		143.76	35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca42eb82bdm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





四、企业荣誉

投标人获奖情况表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖、2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程	2024. 07	广东省建筑安全协会
2	省级	2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2022 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖、广东省建设工程优质结构奖	坪山城投智园项目（施工总承包）	2024. 01 2024. 01 2023. 12	广东省建筑业协会 广东省建筑业协会 广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖	凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）	2023. 05	广东省建筑业协会
4	省级	广东省建设工程优质结构奖	深科技城（一期）A 座、B 座、C 座	2023. 01	广东省建筑业协会
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	黎光物流园主体工程	2023. 01	广东省建筑业协会
6	市级	2021 年度深圳市守信工程监理企业	企业获奖	2022. 07	深圳监理工程师协会
7	市级	2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖	太子湾大成广场施工总承包工程	2025. 01	深圳建筑业协会

1. 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖



2. 坪山城投智园项目（施工总承包）

2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



2022 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖



广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C 号

 二〇二三年十二月十八日



3. 凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）
广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖



4. 深科技城（一期）A座、B座、C座

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日

5. 黎光物流园主体工程

广东省建设工程优质结构奖

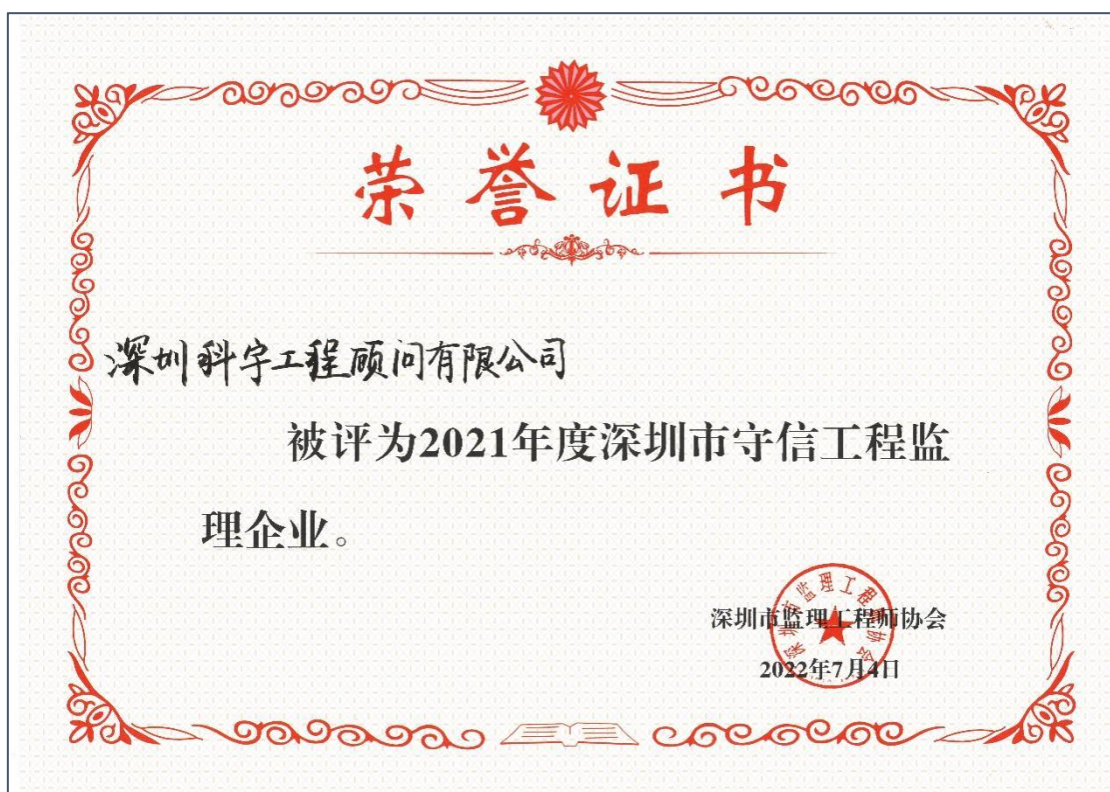
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号

二〇二二年一月十六日

6. 2021 年度深圳市守信工程监理企业



7. 太子湾大成广场施工总承包工程
2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖



五、其他

承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标相关法律法规，完全接受宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块） 监理 招标文件所有内容，并郑重承诺如下：

一、严格遵照招标人及招标文件要求，组建各阶段项目监理服务团队，确保所有人员（含总监理工程师、专业监理工程师、监理员等）均持有有效执业资格证书，其专业资质与工程经验完全契合项目需求，并在合同履行期间全程驻守现场。

二、未经招标人书面许可，绝不擅自更换项目人员。确需调整时，将提前 15 个工作日提交书面申请，并安排具备同等或更高资质人员接替，确保监理工作的连续性和稳定性。

三、若因人员配备不当导致监理服务延误或质量缺陷，本单位承诺承担合同约定的全部责任及相应法律后果。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2025 年 7 月 15 日



投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王苏夏
	身份证号	230804195907010915
控股股东/投资人名称及出资比例	王苏夏 59%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王迎节 25% 王雯 15% 张宏利 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

成员信息

成员名称	职务
余劲豪	董事
王苏夏	执行董事
王迎节	总经理
毕春芳	监事



质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

高新技术企业



企业信用

工程监理信用企业（2022-2023 年）AAA 级





AAA 级资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2024 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日

AAA 级重合同守信用企业



2022-2023 年度 AAA 级工程监理信用企业

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司