

标段编号： 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市京圳工程咨询有限公司

日期： 2025年07月14日

目录

资信标要求一览汇总表	4
1. 企业同类工程业绩	8
企业近 5 年同类工程业绩	8
1.1 泰伦广场项目（国家优质工程奖、中国钢结构金奖）	9
1.2 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目	20
1.3 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程	39
1.4 南方科技大学半导体学院主体工程	45
1.5 罗山国际交流服务中心项目主体工程	50
2. 拟派项目总监同类工程业绩及个人能力	55
拟派项目总监近 5 年同类工程业绩	55
2.1 项目总监资质证书	56
2.2 项目总监业绩	63
3. 项目管理人员的经验与水平	82
拟投入本项目人员情况一览表	82
监理班子组织架构	83
3.1 总监理工程师：贾红伟	84
3.2 土建监理工程师（兼总监代表）：刘铁柱	92
3.3 土建监理工程师：梁端豪	99
3.4 精装修监理工程师：程浩华	104
3.5 电气监理工程师：李靖	108
3.6 景观监理工程师：何妃谊	112
3.7 暖通监理工程师：吴志敏	116
3.8 给排水监理工程师：韩瑞	120
3.9 幕墙监理工程师：段伟男	125
3.10 安全监理工程师：赵耀	130
3.11 档案管理员：张忠霞	136
3.12 档案管理员：杨婷婷	139
3.13 驻场人员：王海	142
3.14 土建监理员：余奇星	146
3.15 土建监理员：曾家胜	149
4. 企业荣誉	152
企业获奖情况一览表	152

4.1 泰伦广场：国家优质工程奖.....	153
4.2 泰伦广场：中国钢结构金奖.....	153
4.3 OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 1~宿舍 7、门卫 2~门卫 4、通廊 4、地下车库 2：广东省建设工程优质结构奖	154
4.4 OPPO 智能制造中心地块二北区厂房 1、厂房 2、厂房 3：广东建设工程优质结构奖	154
4.5 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼：深圳市优质工程奖	155
4.6 前海自贸大厦：国家优质工程奖	155
4.7 北理莫斯科大学：中国建设工程鲁班奖	156
4.8 深圳湾科技生态城 B-TEC 项目监理总协调：中国建设工程鲁班奖	157
5. 其他	159
5.1 承诺函	159
5.2 投标人控股及管理关系情况申报承诺函	160
5.3 企业介绍	163
5.3.1 企业简介	163
5.3.2 业绩代表	165
5.4 投标人《企业法人营业执照》	175
5.5 投标人《工程监理资质证书》	179
5.5.1 房屋建筑工程监理甲级	179
5.5.2 市政公用、机电安装工程监理乙级	180
5.5.3 招标代理 AAA 级资信	181
5.5.4 管理体系认证证书	182

附件 1：资信标要求一览汇总表

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1985 年 6 月 17 日	175
注册资金	1050 万元	177
资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 招标代理 AAA 级	179-181
企业性质	国有企业	175
<p>企业业绩</p> <p>提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、泰伦广场工程（合同金额：1569 万元（P：9），竣工时间：2022 年 4 月 22 日（P：15））；</p> <p>2、OPPO 智能制造中心项目（B 地块）工程（合同金额：1063.9767 万元（P：22），竣工时间：2024 年 6 月 12 日（P：25-37））；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程（合同金额：2465.5 万元（P：41），合同签订时间：2022 年 1 月 21 日（P：41））；</p> <p>2、南方科技大学半导体学院主体工程（合同金额：2900.52 万元（P：47），合同签订时间：2024 年 10 月 8 日（P：47））；</p> <p>3、罗山国际交流服务中心项目主体工程（合同金额：1411.54 万元（P：52），合同签订时间：2024 年 10 月 8 日（P：52））；</p>	8-54
<p>项目总监同类工程业绩</p> <p>提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p>	<p>1、OPPO 智能制造中心项目（B 地块）工程（合同金额：1063.9767 万元（P：65），竣工时间：2024 年 6 月 12 日（P：68-80））；</p>	55-81

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
<p>业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>		
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>	<p>1. 总监：1 人 姓名：贾红伟 学历、专业：大专、工业与民用建筑（P：90） 职称、资格证书：高级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师（P：85-89）</p> <p>2. 土建监理工程师：2 人 2.1 姓名：刘铁柱（兼任总监代表） 学历、专业：本科、土木工程（P：97） 职称、资格证书：高级工程师、注册监理工程师（P：93-96） 2.2 姓名：梁端豪 学历、专业：本科、建筑工程管理（P：128） 职称、资格证书：助理工程师、注册监理工程师（P：100-102）</p> <p>3. 精装修监理工程师：1 人 姓名：程浩华 学历、专业：本科、土木工程（P：107） 职称、资格证书：工程师、专业监理工程师（P：105-106）</p> <p>4. 电气监理工程师：1 人 姓名：李靖 学历、专业：大专、电子信息与网络工程技术（P：111） 职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：109-110）</p> <p>5. 景观监理工程师：1 人 姓名：何妃谊 学历、专业：大专、工程监理（P：114） 职称、资格证书：工程师、专业监理工程师（P：113-114）</p>	82-151

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
	<p>6. 暖通监理工程师：1 人</p> <p>姓名： 吴志敏</p> <p>学历、专业：大专、供热通风与空调工程技术（P：118）</p> <p>职称、资格证书：工程师、专业监理工程师（P：117-118）</p> <p>7. 给排水监理工程师：1 人</p> <p>姓名： 韩瑞</p> <p>学历、专业：大专、水工业技术（P：124）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：121-123）</p> <p>8. 幕墙监理工程师：1 人</p> <p>姓名： 段伟男</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：129）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：126-128）</p> <p>9. 安全监理工程师：1 人</p> <p>姓名： 赵耀</p> <p>学历、专业：本科、土地资源管理（P：134）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册安全工程师、注册监理工程师（P：131-133）</p> <p>10. 资料员：2 人</p> <p>10.1 姓名： 张忠霞</p> <p>学历、专业：大专、工程造价（P：138）</p> <p>职称、资格证书：助理工程师、档案员（P：137）</p> <p>10.2 姓名： 杨婷婷</p> <p>学历、专业：本科、会计学（P：140）</p> <p>职称、资格证书：档案员（P：140）</p> <p>11. 驻场人员：1 人</p> <p>姓名： 王海</p> <p>学历、专业：大专、建筑工程技术（P：144）</p> <p>职称、资格证书：工程师、专业监理工程师（P：143-144）</p> <p>12. 监理员：2 人</p> <p>12.1 姓名： 余奇星</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：148）</p> <p>职称、资格证书：监理员（P：147）</p> <p>12.2 姓名： 曾家胜</p> <p>学历、专业：大专、建设工程管理（P：151）</p> <p>职称、资格证书：监理员（P：150）</p>	

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
企业工程类获奖情况 提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。	国家级：8 项 省级：2 项 市级：1 项 1. 国家优质工程奖，2023 年 12 月中国施工企业管理协会颁发（P：153） 2. 中国钢结构金奖，2023 年 6 月中国建筑金属结构协会颁发（P：153） 3. 广东省建设工程优质结构奖，2023 年 9 月 27 日广东建筑业协会颁发（P：154） 4. 广东省建设工程优质结构奖，2023 年 9 月 27 日广东建筑业协会颁发（P：154） 5. 深圳市优质工程奖，2024 年 1 月深圳建筑业协会颁发（P：155） 6. 国家优质工程奖，2021 年 12 月中国施工企业管理协会颁发（P：155） 7. 中国建筑工程鲁班奖，2021 年 12 月中国建筑业协会颁发（P：156） 8. 中国建筑工程鲁班奖，2021 年 12 月中国建筑业协会颁发（P：157）	152-158

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

1. 企业同类工程业绩

附件 2：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	泰伦广场	深圳联想海外控股有限公司	1569.4438	2017.3.14/ 2022.4.22	竣工	国家优质工程奖 钢结构金奖
2	OPPO 智能制造中心项目（B 地块）	东莞市欧珀通信科技有限公司	1063.9767	2020.10.26 /2024.6.12	竣工	广东省建设工程 优质结构奖
3	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2465.5	2022.1.21/	在建	
4	南方科技大学半导体学院主体工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2900.52	2024.10.8/	在建	
5	罗山国际交流服务中心项目主体工程	深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司	1411.54	2024.10.18/	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.1 泰伦广场项目（国家优质工程奖、中国钢结构金奖）

泰伦广场项目（30 万 m^2 ，最高 230 米，大型城市综合体）	监理费结算确认单
<p style="text-align: right;">JZZX-JL合同[2017]-(001)补5</p> <p style="text-align: right;">结算确认单</p> <hr/> <p>合同名称：泰伦广场建设工程监理服务合同（下称“合同”） 日期：2023 年 2 月 21 日 雇主：深圳联想海外控股有限公司 顾问：深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <hr/> <p>编号：DNC00039</p> <p>按照双方签署合同的相关条款及已经认可确定的追加服务，雇主、顾问决定签署本确认单如下：</p> <hr/> <p>1、合同金额：RMB 10,800,000.00（大写：人民币壹仟零捌拾万元整） 2、追加服务金额：RMB 4,894,438.56（大写：人民币肆佰捌拾玖万肆仟肆佰叁拾捌元伍角陆分） 合同结算总金额：RMB 15,694,438.56（大写：人民币壹仟伍佰陆拾玖万肆仟肆佰叁拾捌元伍角陆分）</p> <p>本确认单一经签署，说明雇主与顾问就 2017 年 3 月 14 日所签署的泰伦广场建设工程监理服务合同及后续签署的所有追加服务授权之结算达成了一致。雇主、顾问双方就合同中所规定的合同金额、追加服务金额、顾问索赔和其他一切雇主应向顾问支付的款项取得了共识和认可，本确认单之变更及结算的确认是最终和完整的，顾问无权在本确认单签署后就已完服务内容的结算金额提出任何异议且无权在本结算确认单所述的已完服务内容结算金额支付完毕后再提出任何付款请求。</p> <p>本确认单为合同不可分割的一部分，若合同与本确认单有任何冲突或不一致，以本确认单为准。除本确认单的约定外，雇主与顾问在合同项下的权利和义务保持不变。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><p>雇主：深圳联想海外控股有限公司 (3)</p><p>盖章</p><p>顾问：深圳市京圳工程咨询有限公司</p><p>盖章</p></div><div><p>签署：</p><p>日期：2023.4.23</p><p>签署：</p><p>日期：</p></div></div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><p>合同结算总金额 1569.4438 万元</p><p>1</p></div>	

泰伦广场项目（30 万 m^2 ，最高 230 米，大型城市综合体）

监理合同
2017/3/14

工程编号：_____

合同编号：_____

JZZX-JL合同[2017]-(001)

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：泰伦广场建设工程监督服务
工程地点：深圳南山后海中心区 C03-C05、C08-C10 地块

委托人：深圳联想海外控股有限公司

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司

2015 年 9 月版

泰伦广场项目（30万m²，最高230米，大型城市综合体）

监理合同
2017/3/14

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳联想海外控股有限公司

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司（又称“监理人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泰伦广场项目监理服务（下称“本工程”）
2. 工程地点：深圳南山后海中心区（C03-C05、C08-C10 地块）
3. 工程规模：基地面积为 29,768.12 平方米，其中建设用地面积 20,467.69 平方米，容积率为 8.73。项目总建筑面积为 178,700 平方米，包括裙楼商业面积 42,083 平方米、地下层商业空间面积 30,000 平方米（不计容积率）、物业管理用房 417 平方米、1 号办公楼（限高 155 米）50,000 平方米、2 号办公楼（限高 230 米）80,200 平方米、文化中心 6,000 平方米和预计地下停车场和机电用房约 91,935 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程； 工程等级：一级

5. 投资性质：私有资金

6. 工程概算投资额： / ； 招标部分工程概算投资额： / 。

7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 本合同附件
3. 往来澄清函件
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条件
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件；
8. 委托人同意的其他回标文件

本合同附件包括：

附录 A 监理范围和工作内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 现场监理人员配置表；

附录 D 酬金支付计划；

泰伦广场项目（30万 m^2 ，最高230米，大型城市综合体）

监理合同
2017/3/14

附录E 监理报告提交计划；

附录F 反腐败要求。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王斌，身份证号码：422721196608220034，注册号：44004627

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟零捌拾万元整；（小写）¥ 10,800,000.00。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2017年5月15日起至2024年1月14日止，总计2071日历天。其中：

1. 施工阶段：自2017年5月15日起至2021年1月14日止，总计1341日历天；

2. 保修阶段：自2021年1月15日起至2023年1月14日止，总计730日

日历天；

注：以上监理服务期限为暂定，具体以委托人发出的通知为准。

以上监理服务施工阶段的期限暂定44个月。本项目如因前期准备和设计阶段顺延，导致监理进场时间相应延后的，则委托人仅按实际进场时间支付监理费用，未进场前不会计算监理费用。如因委托人的原因导致实际监理期限超过44个月的，超过期限在3个月以内的，监理酬金不予补偿；超过期限超过3个月的，从第4个月起，监理酬金按如下方式给予补偿：

（1）监理人员的配置及数量由委托人书面确认；

（2）监理人员具体每月酬金：

总监 46186.987 元/月；总监助理 26722.003 元/月

监理工程师 20414.284 元/月；监理员：13961.002 元/月；

资料员 14135.176 元/月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立


1. 订立时间：2017年3月14日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式9份，具有同等法律效力，委托人4份，监理人5份。

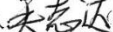
泰伦广场项目（30 万m²，最高 230 米，大型城市综合体）

监理合同
 2017/3/14

委托人：  (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：  (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人提供图纸范围内的全部工作内容中的施工阶段及保修期内工程质量、进度、安全、文明施工、环境保护的全过程监理，包括但不限于测量放线、基坑支护和土方开挖工程、土建、主体结构、防水工程、白蚁防治、机电设备安装、弱电智能化、幕墙、消防、通风空调等专项工程、公共部位及样板间精装修、市政管网、道路、景观工程、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水（含中水）及采暖、建筑电气、智能建筑、电梯、室外建筑环境、室外安装、红线外地铁口拆除和恢复等附属配套工程的全程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2 (11) 通用条件修改为“审查工程开工条件，对条件具备的，经委托人书面同意后签发开工令”。

2.1.2 (15) 通用条件修改为“经委托人书面同意，签发工程暂停令和复工令”。

2.1.2 (17) 通用条件修改为“与委托人共同验收隐蔽工程、分部分项工程”。

2.1.3 监理的范围和工作内容还应包括附录A中的具体内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- 1、国家及工程所在地现行的建设法规文件；
- 2、国家及工程所在地现行的建筑、装修、安装工程的规范、标准、规程；
- 3、工程所在地现行的工程计价相关文件规定；
- 4、地质勘测报告、本工程正式施工图纸及相关标准图；
- 5、本工程的施工总承包合同及与工程有关的其它分包合同；
- 6、本合同； 及
- 7、本工程总承包/分包招标文件。

2.2.2 相关服务依据包括：前述第2.2.1条约定的条件以及其他委托人明确要求适用的依据。

2.3 项目机构和人员

2.3.1

监理人完全具有按照合同履行和确保履行监理服务所需的职责和责任的经验和资质，监理人指派到工程上的所有监理团队成员应有资格、有能力、有经验胜任、具备专业技术、知识、组织其被指派的任务

此外，监理人向委托人保证，在履行监理服务期间，监理人应按照具有为类似规模、范围、复杂程度和造价成本的同类项目提供监理服务的经验丰富、能够胜任工作并获得相应资质的监理人应具有认真、勤奋和技能水平提供服务。监理人若未按上述要求提供服务，则应赔偿并保障项目各参与方的合法权益。

2.3.3

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员，未经委托人同意不得随意更换。监

泰伦广场项目（30 万 m^2 ，最高 230 米，大型城市综合体）

竣工验收报告
2022/4/22

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期
2022. 4. 22

工程名称：泰伦广场主体工程

验收日期：2022年 4月22日

建设单位（盖章）：深圳联想海外控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

泰伦广场项目（30 万m²，最高 230 米，大型城市综合体）

竣工验收报告
2022/4/22

建筑面积
30.073 万m²

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东南，海德一道北面	建筑面积	300730.13m²	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上：	42	层
			地下：	4	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

泰伦广场项目（30万m²，最高230米，大型城市综合体）

竣工验收报告
2022/4/22

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、历杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

泰伦广场项目（30万^m²，最高230米，大型城市综合体）

竣工验收报告
2022/4/22

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：评定为合格。
同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施，验收结果合格。



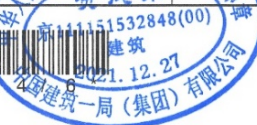
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁新平
注册号：4401841-047
有效期：至2023年12月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 吴志达 2022年4月22日	总监理工程师： 丁国平 2022年4月22日	单位(项目)负责人： 邓超 2022年4月22日	单位(项目)负责人： 梁新平 2022年4月22日	单位(项目)负责人： 梁新平 2022年4月22日



* GD - E1 - 914/6



泰伦广场项目（30 万㎡，最高 230 米，大型城市综合体）	获奖证书
<p>1. 国家级奖项：</p> <p>2022-2023 年国家优质工程奖</p>	 <p>深圳市京圳工程咨询有限公司 你单位工程监理的泰伦广场 2022-2023年度国家优质工程奖。 特发此证。</p> <p>荣获</p> <p>中国施工企业管理协会 二〇二三年十二月</p>
<p>2. 国家级奖项：</p> <p>第十五届第二批中国钢结构金奖</p>	 <p>荣誉证书</p> <p>深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>你单位监理的泰伦广场主体工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。</p> <p>二〇二三年六月</p>

1.2 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（53 万m ² ）	监理合同 2020/10/26
<div style="text-align: right;"> Contract NO. CN11202009180432 Text&Attachment NO. CN11202009180432-1</div> <div style="text-align: center;"><p>OPPO 建设工程监理合同</p><p>JZZX-JL合同[2020]-(009)</p><p>OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目</p><p>建设工程监理合同</p></div> <div style="text-align: center;"><p>工程名称：OPPO 智能制造中心项目（B 地块）</p><p>工程地点：东莞市长安滨海新区福海路东南侧</p><p>委托人：东莞市欧珀通信科技有限公司</p><p>监理人：深圳市京圳工程咨询有限公司</p><p>合同编号：</p><p>合同签署地点：</p><p>合同签署时间：2020 年 10 月 31 日</p></div>	

建设工程监理合同

委托人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市京圳工程咨询有限公司

为了明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，签订本委托监理合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：OPPO 智能制造中心项目（B 地块）
2. 工程地点：东莞市长安滨海新区福海路东南侧
3. 工程规模：总建筑面积 53 万平米
4. 工程总投资：

建筑面积：
53 万m²

第三条：工程监理范围

本合同监理工程范围：本工程全部工程施工阶段所涉的监理服务。

3.1 按照过程区分：（包括但不限于以下施工阶段）

- 3.1.1 施工准备阶段；
- 3.1.2 施工阶段（含公共部分精装修）；
- 3.1.3 竣工验收阶段（含竣工验收备案阶段）；
- 3.1.4 工程结算阶段。

3.2 按照工程项目分类：（包括但不限于以下工程）

- 3.2.1 土方及边坡（基坑）支护工程；
- 3.2.2 基础工程（含桩基工程）；
- 3.2.3 建筑工程（结构、装饰、铝合金门窗、幕墙、栏杆、防火卷帘门、钢质防火门、白蚁防治工程、绿色建筑、海绵城市、园林景观、配套工程等）；

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（53 万m²）

监理合同
2020/10/26

3.2.4 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、燃气、泛光照明、节能（含光伏）、空调通风、消防、智能化、防雷、人防及设备安装、配套市政工程、电梯安装工程、配电房安装工程、委托人分包工程、甲供材料设备验收、园林景观、配套工程等；

3.2.5 室外工程：代建道路、道路及室外管网工程、园建绿化工程、环保、VI 系统、室外配套工程等；

3.2.6 本工程红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

3.3 其他委托人需要监理服务的内容。

第四条：工程监理服务期限

本监理服务期限自本合同生效之日起至本工程竣工验收合格、竣工验收备案完成及竣工结算完成之日止，监理人具体的进场服务时间以委托人书面通知之日为准。

第五条：监理计费方式

5.1 监理计费模式

本合同项下的监理付费费用按如下【5.1.3】的模式执行：

5.1.1 费率模式

按照监理人提供监理服务的工程对应的建筑工程安装费用的【】%计算监理费用，建筑工程安装费用按照最终签署的建筑安装工程合同的总金额确定。

5.1.2 月单价包干计费

本工程监理费用采用每月不含税固定单价包干的形式，每月不含税固定监理费总价为人民币【】（小写：¥【】元），增值税税额为人民币【】（小写：¥【】元），每月含税监理费总额为人民币【】整（小写：¥【】元），工程暂停或停工期间不计付服务费。

5.1.3 服务时长计费

暂定合同总价人民币【壹仟零陆拾叁万玖仟柒佰陆拾柒】元整，（小写：¥【10639767.00】元：）含税 6%。按工程实际开工至工程竣工备案的监理服务期计取。结算时按委托人每月核对的实际监理人数乘以相应综合单价进行结算，具体单价详见下表。

合同金额：
1063.9767 万元

16.3 送达

16.3.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应送达至指定联系人。

16.3.2 任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，未按时履行告知责任造成损失的，由此增加的费用和（或）延误的工期由责任方承担。

16.3.4 电子送达的以送达至指定邮箱之日为准，书面送达的以签收之日为准，拒不签收的以信函发出后第 3 日为签收日，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

第十七条：合同生效及其他

17.1 本合同自双方签署并加盖公章之日起生效，本合同一式【拾】份，双方各执【伍】份，均具有同等法律效力。

17.2 因本合同产生争议，由双方协商解决，协商不成的交由工程所在地法院诉讼解决。

第十八条合同的优先顺序

本合同及其附件均为本合同的重要组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，其效力高低按以下顺序确定：

- (1) 本合同附件；
- (2) 本合同；
- (3) 本合同的变更合同。

发包人：

法定代表人（授权代表）：

签署时间：



2020.10.26

合同签订时间
2020.10.26

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（53 万m ² ）	监理合同 2020/10/26
<div data-bbox="207 268 1388 1904"><div data-bbox="478 470 877 604"><p>监理人：深圳市京圳工程咨询有限公司 法定代表人（授权代表）： 签署时间：2020 年 10 月 26 日</p></div><div data-bbox="542 380 877 716"></div></div>	

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）竣工验收报告目录

序号	工程名称（区域）	竣工验收报告面积	验收日期
1	OPPO 智能制造中心地块二-北区-厂房 1	92725	2023-11-20
2	OPPO 智能制造中心地块二-北区-厂房 2	91778.96	2023-11-20
3	OPPO 智能制造中心地块二-北区-厂房 3	92683.44	2023-11-20
4	OPPO 智能制造中心地块二-北区-安全库房	731	2024-9-9
5	OPPO 智能制造中心地块二-南区-地下车库 2	26437.46	2024-1-24
6	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 1	18649.68	2024-6-12
7	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 2	18651.23	2024-6-12
8	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 3	9524.82	2024-6-12
9	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 4	12210.68	2024-6-12
10	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 5	12204.4	2024-6-12
11	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 6	12196.37	2024-6-12
12	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 7	12290.71	2024-6-12

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 1-北区厂房 1(2023. 11. 20)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房1
验收日期: 2023 年 11 月 20 日
建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914/1

90

一、工程概况

GD-E1-914/1

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房1			
工程地点	东莞滨海湾新区滨海湾	建筑面积	92725.00㎡	工程类别
结构类型	框架	层数	地上	7层
			地下	1层
施工许可证号	44100302103091801 (滨海湾)	监理单位 许可证号	\	
开工日期	2023. 12. 30	验收日期	2023. 10. 26	
监理单位	东莞滨海湾新区管理委员会建设局	监督编号	ZJF230203009-01	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
设计单位2	浙江亚厦幕墙有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (幕墙安装)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司			
监理单位	深圳市宜城(投资)有限公司			
监理单位	深圳市宜城(投资)有限公司			
竣工图 编制单位	东莞市大亚施工监理咨询有限公司			

GD-E1-914/2

92

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	杨方林、李东星
组员	江孔峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	江孔峰
建筑设备安装工程	李健伟	杨方林、江孔峰、黄强伟、李东星
工程资料	江孔峰	杨方林、李东星

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅设计、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/3

93

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

- 1.室内装修防火材料抽检符合要求;
- 2.消防设施测试符合设计及规范要求;
- 3.经现场核查,本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求,施工资料齐全,使用功能和安全性符合要求,综合评定施工质量一般,质量合格。

一致同意验收,验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
李健伟	费红伟	江孔峰	杨方林	李东星
2023/11/20	2023/11/20	2023/11/20	2023/11/20	2023/11/20

GD-E1-914/4

96

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 2-北区厂房 2(2023. 11. 20)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房2

验收日期: 2023 年 11 月 20 日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914/

70

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房2				
工程地点	东莞市滨海湾新区文海路	建筑面积	91778.96㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202303091701 (南海)	监督注册号	N		
开工日期	2020. 12. 30	验收日期	2023. 11. 19		
监理单位	东莞市海湾区建设工程质量监督站	备案编号	ZJ202303009-02		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程有限公司				
设计单位2	浙江广厦幕墙有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
分包单位 (土建)	中建二局集团有限公司				
分包单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
分包单位 (幕墙)	中建二局集团有限公司				
分包单位 (装修)	中建二局集团有限公司				
监理单位	深圳市宝利工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大康施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

72

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李健伟
副组长	杨方林、李东基
组员	江礼峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	江礼峰
设备安装工程	李健伟	杨方林、江礼峰、贾红伟、李东基
工程验收资料	江礼峰	杨方林、李东基

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签署。

GD-E1-914/3

73

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

- 1、室内装修防火材料抽检符合要求;
- 2、消防设施测试符合设计及规范要求;
- 3、经现场核查,本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符,施工现场严格按图施工,现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求,施工资料齐全,使用功能和安全性符合要求。综合评定施工质量一般,质量合格。

一致同意验收,验收合格。

建设单位(公章):	监理单位(公章):	施工单位(公章):	勘察单位(公章):	设计单位(公章):
李健伟	贾红伟	杨方林	李东基	李健伟
2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日

GD-E1-914/4

76

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 3-北区厂房 3(2023. 11. 20)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房3
验收日期: 2023 年 11 月 20 日
建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914/1

- 70

一、工程概况

GD-E1-914/1

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房3				
工程地点	东莞市滨海湾新区滨海湾	建筑面积	9288.41m²		工程用途
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工图 审查号	441900202103091001 (深审图)	施工图 审查号	\		
开工日期	2020. 12. 30	验收日期	2023. 11. 15		
建设单位	东莞市滨海湾新区管理委员会建设局		监督编号 ZJFZ20200309-03		
监理单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
设计单位2	厦门爱立信移动通信有限公司				
勘察单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (幕墙安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装饰)	中建三局集团有限公司				
总包单位	深圳市欧珀工程技术有限公司				
施工 单位部位	东莞市大亚湾工程技术有限公司				

GD-E1-914/2

- 72

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 验收工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李健伟
副组长	杨方林、李东见
组员	江礼峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	江礼峰
建筑设备安装工程	李健伟	杨方林、江礼峰、贾红伟、李东见
工程材料检测	江礼峰	杨方林、李东见

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/3

- 73

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 室内装修防火材料抽检符合要求;
 - 消防设施测试符合设计及规范要求;
 - 经现场核查, 本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符, 施工现场严格按图施工; 现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告, 一致同意本工程符合设计图纸要求, 施工资料齐全, 使用功能和安全性符合要求, 综合评定施工观感质量一般, 质量合格。
- 一致同意验收, 验收合格。

			
			
			
			
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
签字: 李健伟	签字: 杨方林	签字: 江礼峰	签字: 贾红伟
日期: 2023. 11. 20	日期: 2023. 11. 20	日期: 2023. 11. 20	日期: 2023. 11. 20

GD-E1-914/6

- 76

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 4-北区安全库房 (2024.9.9)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-北区-安全库房

验收日期: 2024 年 9 月 9 日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914/

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-安全库房				
工程地点	东莞市滨海湾新区文锦湾	建筑面积	731.0m²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	1层	
			地下	-	
施工许可证号	441900202103001001	监理单位许可证号	-		
开工日期	2020.12.30	验收日期			
监理单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	202020203009-05		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市宏恒工程咨询有限公司				
监理单位 李亚忠单位	东莞市大亚湾工业园开发有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织,勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	杨芳林
组员	江凡峰、胡秋红、赵殿刚、程治华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	江凡峰
建筑设备安装工程	李健伟	杨芳林、江凡峰、胡秋红
工程资料	江凡峰	杨芳林

(二)验收程序

- 建设单位组织验收会议。
- 勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组按照验收方案,对工程实体质量进行检查。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

- 室内装修防火材料抽检符合要求。
- 消防设施测试符合设计及规范要求。
- 经现场核查,本工程施工图与自然资源局2020年12月28日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求,施工资料齐全,使用功能和安全性符合要求,综合评定施工质量一般,质量合格。

一致同意验收,验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李健伟	费红伟	李健伟	李健伟	李健伟
2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日

GD-E1-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 5-南区地下车库 2(2024. 1. 24)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO智能制造中心B地块-南区-地下车库2

验收日期: 2024年1月24日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心B地块-二西区-地下车库2			
工程地点	东莞市滨海湾新区文梓湾	建筑面积	26437.46 m²	工程造价 10088.812万
结构类型	框架结构	层数	地上:	0 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	441900202105266301 (滨海湾)	监理单位 许可证号		
开工日期	2021年06月28日	验收日期	年 月 日	
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-12	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	钟召祥
组员	李瑞平、杨方林、贾红伟、左健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑磊	廖建广、史威恒、梁超
设备安装工程	古利勇	王丙兴、王发人
工程质量资料	谢颖	刘鹏洁

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容。涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过。监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程。勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年10月30日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李健伟	贾红伟	左健	李瑞平
2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日



GD-E1-914/4

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 6-南区宿舍 1 (2024. 6. 12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1				
工程地点	东莞市滨海湾新区文锦河	建筑面积	18649.68m²	工程造价	2614.658万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202103265201(滨海湾)	监理单位证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李健平、贾红伟、左健、万国丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	左利勇	王西兴、王昱人
工程质保资料	贾红伟	刘念、姜超、刘雅洁

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.中间建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工验收报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工验收交付使用。



姓名: 李健伟
注册号: 4404678-A1014
有效期: 至2026年6月



建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李健伟	钟召洋	郑磊	黎建广
2024.06.12	2024.06.12	2024.06.12	2024.06.12



GD-EI-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 7-南区宿舍 2 (2024. 6. 12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍2

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍2				
工程地点	东莞市滨海湾新区文裕湾	建筑面积	18661.23m ²	工程造价	3743.166万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265301(滨海湾)	监督许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJF202135001-02		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李德伟
副组长	钟吕洋
组员	陈方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李德伟	钟吕洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王兴兴、王显人
工程质量资料	贾红伟	刘念、裴臣、刘维洁

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工过程严格按照图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-A\014
有效期至: 至2026年6月

监理单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司
设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位(项目)负责人: 李德伟
单位(项目)负责人: 钟吕洋
单位(项目)负责人: 古利勇
单位(项目)负责人: 贾红伟

年 月 日 2024.06.12



GD-E1-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 8-南区宿舍 3 (2024.6.12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍3

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍3				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	9624.82m²	工程造价	1773.128万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265401(滨海湾)	监理单位 许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监理单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-03		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李德伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万圆丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李德伟	钟召洋、刘磊、廖建广、高磊
建筑设备安装工程	占利勇	王四兴、王恩人
工程勘察设计	贾红伟	刘念、贾超、刘雅洁

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 440678-A1014
有效期至: 至2026年6月

建设单位(盖章): 勘察单位(盖章): 设计单位(盖章): 监理单位(盖章):
单位(项目)负责人: 勘察单位负责人: 设计单位负责人: 监理单位负责人:
年月日 年月日 年月日 年月日



GD-E1-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 9-南区宿舍 4 (2024. 6. 12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍4

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍4				
工程地点	东莞市滨海湾新区文梓湾	建筑面积	12210.68m²	工程造价	2480.389万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202106266501 (滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJPZ202135001-04		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李进伟
副组长	钟召洋
组员	陈方林、李耀平、贾红伟、左健、方国平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李进伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王西兴、王昱人
工程质保资料	贾红伟	刘念、贾超、刘露洁

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。



姓名: 李进伟
注册号: 4404078-A7016
有效期: 至2026年6月



GD-EI-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 10-南区宿舍 5 (2024.6.12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍5

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍5				
工程地点	东莞滨海湾新区文林湾	建筑面积	12204.40m²	工程造价	2466.21万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265601(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-05		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建利集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	钟召洋、邓磊、康建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王四兴、王恩人
工程资料组	贾红伟	刘念、贾超、刘鹏浩

(二)验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工验收报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工验收使用。



建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2027.04.19

GD-E1-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 11-南区宿舍 6 (2024. 6. 12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍6

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍6				
工程地点	东莞滨海湾新区交椅湾	建筑面积	12196.37㎡	工程造价	2380.0277万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202103265701(滨海湾)	监督许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-06		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建利集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建华
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建华	钟召洋、郭磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王四兴、王昱人
工程质量控制	贾红伟	刘念、贾超、刘群浩

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:李德平
注册号:G-04678-A1914
有效期至:至2026年6月

勘察单位: 勘察研究院有限公司
设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位(项目)负责人: 贾红伟
单位(项目)负责人: 万国平
单位(项目)负责人: 李建华
单位(项目)负责人: 钟召洋

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日



GD-EI-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 12-南区宿舍 7 (2024.6.12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍7

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍7				
工程地点	东莞滨海湾新区文裕湾	建筑面积	12290.71m²	工程造价	2281.674万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265801(滨海湾)	监理单位 可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-07		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	钟召洋、郑磊、蒙建广、高源
建筑设备安装工程	吉利勇	王四兴、王昱人
工程造价资料	贾红伟	刘念、贾超、刘鹏浩

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。


建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家施工验收标准、规范和强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。



OPPO 智能制造中心项目 (B 地块)		获奖证书
<div>1. 省级奖项:</div> <div>北区</div> <div>2023 年广东省建设工程优质结构奖</div>	<div><div>广东省建设工程优质结构奖证书</div><div>深圳市京圳工程咨询有限公司监理的 OPPO智能制造中心地块二北区(厂房1、厂房2、工程评定为 厂房3) 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。</div><div>特发此证</div><div>粤建工程优质结构证字(2023)238C号</div><div>二〇二三年九月二十七日</div></div>	
<div>2. 省级奖项:</div> <div>南区</div> <div>2023 年广东省建设工程优质结构奖</div>	<div><div>广东省建设工程优质结构奖证书</div><div>深圳市京圳工程咨询有限公司监理的 OPPO智能制造中心地块二南区-宿舍1、宿舍2、宿舍3、宿舍4、 宿舍5、宿舍6、宿舍7、门卫2、门卫3、门卫4、通廊4、地下车库2 工程评定为 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。</div><div>特发此证</div><div>粤建工程优质结构证字(2023)237C号</div><div>二〇二三年九月二十七日</div></div>	

1.3 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程 (26 万m ² , 23 亿元)	监理合同 2022.1.21
---	-------------------



工程编号: 44030020210014003001
合同编号: 2022064-AMGF-F

深圳市工程监理合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目
工程监理服务
工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸
委 托 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受 托 人: 深圳市京圳工程咨询有限公司
签订日期: 2021 年 _____ 月

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人(全称): 深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

深圳市社会投资项目备案证编号: 深福田发改备案(2021)0254 号

2. 工程地点: 深港科技创新合作区深方园区东翼,皇岗口岸联检楼南侧,皇岗路东侧,天泽花园北侧。

3. 工程规模: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地块位于深圳市福田区皇岗口岸新建联检楼南侧,皇岗路东侧,深圳市天泽花园小区北侧。项目占地约 1.3 万平方米,总建筑面积约 26 万平方米,主要由两栋约 180 米住宅和一栋约 250 米办公楼组成。(最终以图纸为准)

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金企业自筹 100%

6. 工程概算投资额: /万元,招标部分工程概算投资额: /万元

暂定总投资额: 720,448 万元,其中建筑安装工程费: 231,133.5 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 阳海银, 身份证号码: 44020319661006161X, 注册号: 44008335。

五、签约酬金

建筑面积 26 万m²

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程 (26 万m², 23 亿元)

监理合同
2022.1.21

合同金额:
2465.5 万元

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟肆佰陆拾伍万伍仟元整(¥24655000.00 元)。其中:

施工阶段监理酬金:

1、概算批复的建筑安装工程费超过暂定建筑安装工程费 15%以内(含 15%)的,施工阶段监理酬金结算价按照施工阶段监理酬金中标价结算。

2、概算批复的建筑安装工程费低于暂定建筑安装工程费,或超过暂定建筑安装工程费 15%以上的,按照以下方式结算:

施工阶段监理酬金=概算批复的建筑安装工程费×施工阶段监理酬金中标费率

其中:

暂定建筑安装工程费为: 231,133.5 万元;

施工阶段监理酬金中标费率=投标报价施工阶段监理酬金/暂定建筑安装工程费;为 1.062373%。

保修阶段监理酬金:

保修阶段监理服务酬金总额暂定为人民币 10 万元。保修阶段委托人根据受托人实际工作天数,按 2500 元/天(不计人数,以满足实际工作需求为准)结算监理保修阶段服务酬金。受托人保修阶段实际工作天数以委托人书面确认的工作时间为准。如委托人通知受托人到场,而受托人未到场或到场人数不满足工作需要,受托人需要按照 5000 元/天向委托人支付违约金。保修阶段监理服务酬金不足以支付保修阶段违约金时,委托人将从施工阶段监理酬金的尾款中扣除。保修阶段受托人到场的实际天数以委托人的书面批复为准。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 12 月 24 日起至 2029 年 12 月 31 日止,暂定总计 2930 日历天。

其中:

1. 决策阶段:自/起至/止,共/日/日历天;
2. 勘察阶段:自/起至/止,共/日/日历天;
3. 设计阶段:自/起至/止,共/日/日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 12 月 24 日起至 2027 年 12 月 31 日止,暂定共 2199 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2028 年 01 月 01 日起至 2029 年 12 月 31 日止,暂定共 731 日历天;
6. 设备监造:自/起至/止,共/日/日历天;
7. 其他服务:自/起至/止,共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 21 日。

合同签订时间
2022.1.21

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程（26 万m²，23 亿元）

监理合同
2022.1.21

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执陆份。

4. 本合同附件：

附件 1： 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程监理服务要求

附件 2： 项目开发建设廉洁协议书

附件 3： 《施工安全生产承诺书》

附件 4： 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5： 中标通知书

附件 6： 工程监理与相关服务收费报价书

附表 1： 奖励执行条款

附表 2： 违约处理执行条款

附件 7： 安全管理协议书

附件 8： 合同履行评价管理办法

附件 9： 工程预结算管理办法

附表 3： 投标人拟投入监理仪器、设备计划表

合同附件、附录与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程（26 万m²，23 亿元）

监理合同
2022.1.21

委托人：[深圳深港科技创新合作区发展有限公](#)
[司](#)(公章/合同章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：[91440300MA5FCY075K](#)

地址：[深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号](#)
[楼 1501](#)

邮政编码：[518048](#)

法定代表人：[王昱文](#)

委托代理人：

项目负责人：

电话：[0755-22664571](#)

传真：[/](#)

电子信箱：[/](#)

开户银行：[建行福田保税区支行](#)

账号：[44250100006600001817](#)

受托人：[深圳市京圳工程咨询有限公司](#)(公章/
合同章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：[91440300192196991U](#)

地址：[深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场](#)
[A 栋 402](#)

邮政编码：[518053](#)

法定代表人：[邹涛](#)

委托代理人：

项目总监：[阳海银](#)

电话：[0755-83549687](#)

传真：[0755-83541572](#)

电子信箱：[jzjl.jyb@163.com](#)

开户银行：[中信银行深圳华侨城支行](#)

账号：[7442310182600042718](#)

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)双方另行签订的补充协议；(2)协议书；(3)中标通知书；(4)补充条款；(5)专用条件；(6)通用条件；(7)招标文件；(8)投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括但不限于：主体工程、各专业工程和设备采购及安装的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理，具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理。包括但不限于：

(1)项目范围内各单体的建筑安装工程。包括但不限于支护工程、土方工程、桩基工程、围护结构、主体结构工程、防水工程、屋面工程、门窗幕墙工程、抹灰工程、楼地面工程，以及电气工程（含消防电）、给排水工程（含消防水）、空调通风工程、建筑智能化工程以及电梯工程等。

(2)室外工程。包括室外管网工程、道路工程（含道路照明）、景观工程（含路面铺装、屋顶绿化）、泛光照明工程（亮灯工程）等；

(3)精装修工程；

(4)项目交付前需要完成的其他施工项目（如公共配套设施等）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

施工阶段：

(1) 工程进度控制工作

进度控制目标：按委托人确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标。

1) 受托人应建立健全进度控制制度。

2) 完成项目整体工期策划，确定项目整体工期关键路径，完成详细进度计划编制（包括但不限于：基础工程、主体工程、各专业分项工程、各服务咨询机构的深化设计、进场施工、设备供应节点计划）。并从进度、成本和管理投入三个维度分别提出不同的优化方案。

3) 根据委托人确定的总控计划及项目实施3级进度计划形成动态跟踪及督办制度，在监理周报、月报中明确执行情况及后续安排，督促各参建单位及委托人落实各项任务。

4) 审查施工单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划,对总进度计划和各节点计划是否满

1.4 南方科技大学半导体学院主体工程

南方科技大学半导体学院主体工程（23.89 万m ² ）	监理合同 2024. 10. 8
---	---------------------

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：南方科技大学半导体学院主体工程监理

工程地点：深圳市龙岗区平大路与广深铁路交汇处

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司

2022 年 7 月版

南方科技大学半导体学院主体工程（23.89 万m²）

监理合同
2024. 10. 8

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署
受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监
理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监
理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 建筑面积
23.89 万m²
1. 工程名称：南方科技大学半导体学院主体工程监理
 2. 工程地点：深圳市龙岗区平大路与广深铁路交汇处
 3. 工程规模：南方科技大学半导体学院项目总占地约 20 公顷，根据学科建设需求和学院办学
的基本需求，经初步估算半导体学院总空间需求约为 23.89 万平方米，主要是 4 类：校舍、科研
实验用房、特殊材料实验室、教师住房（以最终确认的设计方案为准）。
 4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：
 5. 投资性质：政府投资 100%
 6. 工程概算投资额：351079 万元，招标部分工程概算投资额：268,289（暂定） 万元
 7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员、房屋、资料、设备》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
7. 附件：
附件 1：《监理班子人员配置一览表》
附件 2：《监理仪器、设备一览表》
附件 3：《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》
附件 4：《保密承诺书》

四、项目总监

南方科技大学半导体学院主体工程（23.89 万m²）

监理合同
2024. 10. 8

合同金额
2900.52 万元

项目总监姓名：焦辉，身份证号码：421224198811231054，注册号：44033529

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取，本工程所有工程监理的
签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零伍仟贰佰元整（¥29005200.00）（暂定）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2762.40	138.12		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 8 月 15 日(以实际进场日期为准)起至 2028 年 6 月 30 日止，总计 1415
日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 684 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本
合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

合同签订时间
2024. 10. 8

南方科技大学半导体学院主体工程（23.89 万㎡）

监理合同
2024.10.8

委托人：_____（盖章）	受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）
住所：_____	住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
邮编：_____	邮编：518053
法定代表人或委托代理人：_____（签章）	法定代表人或委托代理人：_____（签章）
开户名称：_____	开户名称：深圳市京圳工程咨询有限公司
开户银行：_____	开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行
账号：_____	账号：755953719110202
电话：_____	电话：0755-83549687
电子邮箱：_____	电子邮箱：jzjljyb@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件；

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除清表及场平工程、地基与基础工程外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容，不含燃气工程），包括但不限于以下内容：

①房屋建筑工程：☐土石方☐基坑支护☐地基与基础☒主体工程☒装饰装修☒给排水☒钢结构☒屋面☒防水☒建筑电气☒智能化☒通风空调☒防排烟☒电梯设备及安装☒消防☒幕墙☒金属门窗☒人防☒白蚁☒园林建筑☒园林绿化☒室外工程（包括安装工程、广场、道路等），☒其他工程：包含本标段施工图单位所出施工图的全部内容。

②市政公用工程：☐道路☐道路改造☐桥梁☐隧道☐排水管道☐给水管道☐交通监控☐收费综合系统☐电信管道☐电力管道☐路灯照明☐交通安全设施☐燃气管道☐七通一平☐挡墙护坡☐软基处理☐排水箱涵☐给排水构筑物☐泵站☐其他：_____

③其他工程：_____

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4).本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

1.5 罗山国际交流服务中心项目主体工程

罗山国际交流服务中心项目主体工程	监理合同 2024. 10. 18
<div>合同编号: <u>LSJL-FW-2024-12</u></div> <div>深圳市工程监督与相关服务合同</div> <div>工程名称: <u>罗山国际交流服务中心项目主体工程</u></div> <div>工程地点: <u>广东省深圳平湖平大路北侧</u></div> <div>委 托 人: <u>深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司</u></div> <div>受 托 人: <u>深圳市京圳工程咨询有限公司</u></div>	

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监
理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监
理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 建筑面积
17.25 万m²
1. 工程名称：罗山国际交流服务中心项目主体工程
 2. 工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧
 3. 工程规模：罗山国际交流服务中心项目计划占地 10.18 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.25 万平方米，包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、配套商业及有关配套设施等。
 4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级： /
 5. 投资性质：国有资金 100%
 6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程暂定概算投资额：（暂定）198022 万元
 7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
7. 附件：
附件 1：《监理班子人员配置一览表》
附件 2：《监理仪器、设备一览表》
附件 3：监理合同履约评价细则
附件 4：监理合同完成履约评价申请表
附件 5：建设工程廉政责任合同
附件 6：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

罗山国际交流服务中心项目主体工程

监理合同
2024. 10. 18

附件 7：保密承诺函
四、项目总监

项目总监姓名：贺雄，身份证号码：36243019870509751X，注册号：44022797

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的
签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰壹拾壹万伍仟肆佰元整（¥14115400.00）（暂定）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1344.32	67.22		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 1524 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 30 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，
双方各执叁份。

合同金额
1411.54 万元

合同签订时间
2024. 10. 18

罗山国际交流服务中心项目主体工程

监理合同
2024. 10. 18

委托人：深圳市罗山科技园交流中心开发有
限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大
厦 3603

邮编：518116

法定代表人或其授权代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广
场A栋402

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：

开户名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

招商银行股份有限公司深圳滨河时代
支行

账号：755953719110202

电话：0755-83549687

电子邮箱：jzjljyb@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件；

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目概算批复工程建设范围内除清表及场平工程、地基与基础工程、燃气工程外所有工程（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

①房屋建筑工程：☐土石方☐基坑支护☐地基与基础☒主体工程☒装饰装修☒给排水☒钢结构☒屋面☒防水☒建筑电气☒智能化☒通风空调☒防排烟☒电梯设备及安装☒消防☒幕墙☒金属门窗☒人防☒白蚁☒园林建筑☒园林绿化☒室外工程（包括安装工程、广场、道路等），☒其他工程：包含本标段施工图单位所出施工图的全部内容。

②市政公用工程：☐道路☐道路改造☐桥梁☐隧道☐排水管道☐给水管道☐交通监控☐收费综合系统☐电信管道☐电力管道☐路灯照明☐交通安全设施☐燃气管道☐七通一平☐挡墙护坡☐软基处理☐排水箱涵☐给排水构筑物☐泵站☐其他：

③其他工程：

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2)、国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3)、经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4)、本工程的设计、施工、安装招标文件及合同

(5)、委托人发出的有关本工程的指令

2. 拟派项目总监同类工程业绩及个人能力

附件 3：拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	OPPO 智能制造中心项目（B 地块）	东莞市欧珀通信科技有限公司	1063.9767	2020.10.26 /2024.6.12	竣工	广东省建设工程优质结构奖
2						
3						
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1 项目总监资质证书

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 贾红伟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年07月23日		
注册编号 : 11000132		
注册执业单位 : 深圳市京圳工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年01月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 :	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00586007</p>
<p>283</p>  <p>注册号 11000132</p> <p>姓名 贾红伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 07 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 01 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021年 01 月 20日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年01月19日</p> <p>No. 01194659</p> <p>认定机关（签章）2023 年 11 月 09日</p> <p>粘贴处</p>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0081677



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05212242104221313
File No. :

姓名：贾红伟
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1967年07月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2005年9月27日
Issued on



姓名: 贾红伟
身份证号码: 220203670723421
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400004494

初始注册日期: 2021 年 02 月 02 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 2 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾红伟

证件类型	居民身份证	证件号码	220203*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400004494

注册编号/执业印章号: B11214400004494

注册专业: 土建

有效期: 2029年02月01日

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province



防伪标识：



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾红伟
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220203196707234213
ID Card No.
证书编号 2010202B111
Certificate No.

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2010年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



毕 业 证 书



电大毕字(07)8902588 号

学生贾宏伟,性别男,现
年22岁,系吉林省洮安县
(市)人。于一九八六年入我校
土建类工业与民用建筑专业学习,
按教学计划规定,修满学分,达到
叁年制大学专 科毕业标
准,准予毕业。

吉林广播电视大学

校 长

毕业时间 一九八九年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cb13902b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391028	深圳市京圳工程咨询有限公司



2.2 项目总监业绩

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（53 万㎡）	监理合同 2020/10/26
<div><div>OPPO 建设工程监理合同 JZZX-JL合同[2020]-(009)</div><div>Contract NO. CN11202009180432 Text&Attachment NO. CN11202009180432-1</div><div>OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目 建设工程监理合同</div><div>工程名称：OPPO 智能制造中心项目（B 地块） 工程地点：东莞市长安滨海新区福海路东南侧 委托人：东莞市欧珀通信科技有限公司 监理人：深圳市京圳工程咨询有限公司 合同编号： 合同签署地点： 合同签署时间：2020 年 10 月 31 日</div></div>	

建设工程监理合同

委托人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市京圳工程咨询有限公司

为了明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，签订本委托监理合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：OPPO 智能制造中心项目（B 地块）
2. 工程地点：东莞市长安滨海新区福海路东南侧
3. 工程规模：总建筑面积 53 万平米
4. 工程总投资：

建筑面积：
53 万m²

第三条：工程监理范围

本合同监理工程范围：本工程全部工程施工阶段所涉的监理服务。

3.1 按照过程区分：（包括但不限于以下施工阶段）

- 3.1.1 施工准备阶段；
- 3.1.2 施工阶段（含公共部分精装修）；
- 3.1.3 竣工验收阶段（含竣工验收备案阶段）；
- 3.1.4 工程结算阶段。

3.2 按照工程项目分类：（包括但不限于以下工程）

- 3.2.1 土方及边坡（基坑）支护工程；
- 3.2.2 基础工程（含桩基工程）；
- 3.2.3 建筑工程（结构、装饰、铝合金门窗、幕墙、栏杆、防火卷帘门、钢质防火门、白蚁防治工程、绿色建筑、海绵城市、园林景观、配套工程等）；

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（53 万m²）

监理合同
2020/10/26

3.2.4 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、燃气、泛光照明、节能（含光伏）、空调通风、消防、智能化、防雷、人防及设备安装、配套市政工程、电梯安装工程、配电房安装工程、委托人分包工程、甲供材料设备验收、园林景观、配套工程等；

3.2.5 室外工程：代建道路、道路及室外管网工程、园建绿化工程、环保、VI 系统、室外配套工程等；

3.2.6 本工程红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

3.3 其他委托人需要监理服务的内容。

第四条：工程监理服务期限

本监理服务期限自本合同生效之日起至本工程竣工验收合格、竣工验收备案完成及竣工结算完成之日止，监理人具体的进场服务时间以委托人书面通知之日为准。

第五条：监理计费方式

5.1 监理计费模式

本合同项下的监理付费费用按如下【5.1.3】的模式执行：

5.1.1 费率模式

按照监理人提供监理服务的工程对应的建筑工程安装费用的【】%计算监理费用，建筑工程安装费用按照最终签署的建筑安装工程合同的总金额确定。

5.1.2 月单价包干计费

本工程监理费用采用每月不含税固定单价包干的形式，每月不含税固定监理费总价为人民币【】（小写：¥【】元），增值税税额为人民币【】（小写：¥【】元），每月含税监理费总额为人民币【】整（小写：¥【】元），工程暂停或停工期间不计付服务费。

5.1.3 服务时长计费

暂定合同总价人民币【壹仟零陆拾叁万玖仟柒佰陆拾柒】元整，（小写：¥【10639767.00】元：）含税 6%。按工程实际开工至工程竣工备案的监理服务期计取。结算时按委托人每月核对的实际监理人数乘以相应综合单价进行结算，具体单价详见下表。

合同金额：
1063.9767 万元

16.3 送达

16.3.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应送达至指定联系人。

16.3.2 任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，未按时履行告知责任造成损失的，由此增加的费用和（或）延误的工期由责任方承担。

16.3.4 电子送达的以送达至指定邮箱之日为准，书面送达的以签收之日为准，拒不签收的以信函发出后第 3 日为签收日，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

第十七条：合同生效及其他

17.1 本合同自双方签属并加盖公章之日起生效，本合同一式【拾】份，双方各执【伍】份，均具有同等法律效力。

17.2 因本合同产生争议，由双方协商解决，协商不成的交由工程所在地法院诉讼解决。

第十八条合同的优先顺序

本合同及其附件均为本合同的重要组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，其效力高低按以下顺序确定：

- (1) 本合同附件；
- (2) 本合同；
- (3) 本合同的变更合同。

发包人：

法定代表人（授权代表）：

签署时间：



2020.10.26

合同签订时间
2020.10.26

OPPO 智能制造中心项目（B 地块）竣工验收报告目录

序号	工程名称（区域）	竣工验收报告面积	验收日期
1	OPPO 智能制造中心地块二-北区-厂房 1	92725	2023-11-20
2	OPPO 智能制造中心地块二-北区-厂房 2	91778.96	2023-11-20
3	OPPO 智能制造中心地块二-北区-厂房 3	92683.44	2023-11-20
4	OPPO 智能制造中心地块二-北区-安全库房	731	2024-9-9
5	OPPO 智能制造中心地块二-南区-地下车库 2	26437.46	2024-1-24
6	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 1	18649.68	2024-6-12
7	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 2	18651.23	2024-6-12
8	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 3	9524.82	2024-6-12
9	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 4	12210.68	2024-6-12
10	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 5	12204.4	2024-6-12
11	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 6	12196.37	2024-6-12
12	OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 7	12290.71	2024-6-12

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 1-北区厂房 1(2023. 11. 20)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房1
验收日期: 2023 年 11 月 20 日
建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914/1

90

一、工程概况

GD-E1-914/1

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房1			
工程地点	东莞滨海湾新区滨海湾	建筑面积	92725.00㎡	工程类别
结构类型	框架	层数	地上	7层
			地下	1层
施工许可证号	44100302103091801 (滨海湾)	监理单位 许可证号	\	
开工日期	2023. 12. 30	验收日期	2023. 10. 26	
监理单位	东莞滨海湾新区管理委员会建设局	监督编号	ZJF230203009-01	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程有限公司			
设计单位2	浙江亚厦幕墙有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (幕墙安装)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位	深圳市宜城工程咨询有限公司			
监理单位				

GD-E1-914/2

92

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	杨方林、李东星
组员	江孔峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	江孔峰
建筑设备安装工程	李健伟	杨方林、江孔峰、黄亚伟、李东星
工程资料	江孔峰	杨方林、李东星

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅验收方案、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程实体。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/3

93

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

- 室内装修防火材料抽检符合要求;
 - 消防设施测试符合设计及规范要求;
 - 经现场核查,本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求,施工资料齐全,使用功能和安全性符合要求,综合评定施工质量一般,质量合格。
- 一致同意验收,验收合格。

项目总监:贾红伟

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
李健伟	贾红伟	杨方林	江孔峰	李东星
2023/11/20	2023/11/20	2023/11/20	2023/11/20	2023/11/20

GD-E1-914/4

96

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 2-北区厂房 2(2023. 11. 20)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房2

验收日期: 2023 年 11 月 20 日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

70

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房2				
工程地点	东莞市滨海湾新区文海路	建筑面积	91778.96㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202303091701 (南海洲)	监理单位 许可证号	\\		
开工日期	2020. 12. 30	验收日期	2023. 11. 19		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市工程科	备案编号	ZJ20230309-02		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程有限公司				
设计单位2	浙江广厦幕墙有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
分包单位 (土建)	中建二局集团有限公司				
分包单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
分包单位 (幕墙)	中建二局集团有限公司				
分包单位 (装修)	中建二局集团有限公司				
监理单位	深圳市宝利工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大建康工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

72

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宏伟
副组长	杨方林、李东基
组员	江礼峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宏伟	江礼峰
设备安装工程	李宏伟	杨方林、江礼峰、贾红伟、李东基
工程验收资料	江礼峰	杨方林、李东基

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅验收、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

项目总监: 贾红伟

GD-E1-914/3

73

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

- 1、室内装修防火材料抽检符合要求;
 - 2、消防设施测试符合设计及规范要求;
 - 3、经现场核查,本工程施工图与自然资规局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求,施工资料齐全,使用功能和安全性符合要求,综合评定施工观感质量一般,质量合格。
- 一致同意验收,验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	监理单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李宏伟	贾红伟	李宏伟	李宏伟	李宏伟
2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日

GD-E1-914

76

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 4-北区安全库房 (2024.9.9)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-北区-安全库房

验收日期: 2024 年 9 月 9 日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914/□□□

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织,勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	杨芳林
组员	江凡群、谢秋红、赵殿刚、程浩宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	江凡群
建筑设备安装工程	李健伟	杨芳林、江凡群、谢秋红
工程资料资料	江凡群	杨芳林

(二)验收程序

- 建设单位组织验收会议;
- 勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料;
- 验收组按照验收方案,对工程实体质量进行检查;
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-安全库房				
工程地点	东莞市滨海湾新区文锦湾	建筑面积	731.0m²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	1层	
			地下	-/	
施工许可证号	441900202103001001	监理单位许可证号	-/		
开工日期	2020.12.30	验收日期			
监理单位	东莞市滨海湾新区管理委员会建设局	监督编号	202020203009-05		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市宏鼎工程咨询有限公司				
监理单位 平行单位	东莞市大众工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

- 室内装修防火材料抽检符合要求;
- 消防设施测试符合设计及规范要求;
- 经现场检查,本工程施工图与自然资源局2020年12月28日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求,施工资料齐全,使用功能和安全性符合要求,综合评定施工质量一般,质量合格。

一致同意验收,验收合格。

项目总监: 贾红伟

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李健伟	贾红伟	李健伟	李健伟	李健伟
2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日

GD-E1-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 5-南区地下车库 2(2024. 1. 24)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO智能制造中心B地块-南区-地下车库2

验收日期: 2024年1月24日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心B地块-二期区-地下车库2			
工程地点	东莞市滨海湾新区文锦湾	建筑面积	26437.46 m²	工程造价10088.812万元
结构类型	框架结构	层数	地上：0	层
	框架结构		地下：1	层
施工许可证号	441900202105266301（滨海湾）	监理单位 许可证号		
开工日期	2021年06月28日	验收日期	年 月 日	
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-12	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	钟召洋
组员	李德平、杨方林、贾红伟、左健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑磊	廖建广、史威恒、黄超
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王发人
工程资料	谢颖	刘鹏洁

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容。涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过。监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工验收报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程。勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年10月30日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。

项目总监:贾红伟

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李德平	贾红伟	左健	李健伟
2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日



GD-E1-914/4

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 6-南区宿舍 1 (2024. 6. 12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1				
工程地点	东莞市滨海湾新区文锦河	建筑面积	18649.68m²	工程造价	2614.658万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202103265201(滨海湾)	监理单位 可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,验收工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李进伟
副组长	钟召洋
组员	杨方利、李继平、贾红伟、左健、万国丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李进伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	达利勇	王四兴、王昱人
工程成本控制	贾红伟	刘念、姜超、刘雅洁

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目总监: 贾红伟



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工验收交付使用。



姓名: 李进伟
注册号: 4404678-A3014
有效期至: 2026年6月



建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
贾红伟	钟召洋	李进伟	姜超
2024.06.12	2024.06.12	2024.06.12	2024.06.12



GD-E1-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 7-南区宿舍 2 (2024. 6. 12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍2

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍2				
工程地点	东莞市滨海湾新区文裕湾	建筑面积	18661.23m ²	工程造价	3743.166万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265301(滨海湾)	监督许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-02		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李德伟
副组长	钟召洋
组员	陈方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李德伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王显人
工程质量资料	贾红伟	刘念、黎庭、刘维洁

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目总监: 贾红伟



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德伟
注册号: 4404679-A1014
有效期至: 至2026年6月

监理单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位(项目)负责人: 贾红伟
单位(项目)负责人: 左健
单位(项目)负责人: 李德伟
单位(项目)负责人: 钟召洋

年 月 日 2024.06.12



GD-E1-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 8-南区宿舍 3 (2024.6.12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍3

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-EI-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织的勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李德伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万圆丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李德伟	钟召洋、郑磊、梁建广、高丽
建筑设备安装工程	吉利勇	王四兴、王昱人
工程检测组	贾红伟	刘念、贾超、刘雅洁

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

项目总监: 贾红伟

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍3				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	9624.82m²	工程造价	1773.1287万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265401(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-03		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



GD-EI-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工验收报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程。勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家竣工验收标准、规范和强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工验收使用。



OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 10-南区宿舍 5 (2024.6.12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍5

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍5				
工程地点	东莞滨海湾新区文林湾	建筑面积	12204.40m²	工程造价	2466.21万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265601(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-05		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建利集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健伟	钟召洋、郑磊、梁建广、高源
建筑设备安装工程	左利勇	王四兴、王昱人
工程资料	贾红伟	刘念、贾超、刘鹏浩

(二)验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工验收报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。



建设单位:	勘察单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李健伟	单位(项目)负责人: 钟召洋	单位(项目)负责人: 万国平	单位(项目)负责人: 左利勇	单位(项目)负责人: 贾红伟
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

项目总监: 贾红伟



GD-E1-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 11-南区宿舍 6 (2024. 6. 12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍6

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍6				
工程地点	东莞滨海湾新区交椅湾	建筑面积	12196.37m²	工程造价	2380.0277万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202103265701(滨海湾)	监督许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-06		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建利集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建华
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建华	钟召洋、郭磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	吉利勇	王四兴、王昱人
工程质量控制	贾红伟	刘念、黄超、刘静洁

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目总监: 贾红伟



GD-EI-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/□□□

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告,对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工交付使用。



建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

项目总监: 贾红伟 (公章)

2024.04.18

GD-EI-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)

竣工验收报告 12-南区宿舍 7 (2024. 6. 12)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍7

验收日期: 2024年6月12日

建设单位(盖章): 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍7				
工程地点	东莞滨海湾新区文裕湾	建筑面积	12290.71m²	工程造价	2281.674万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265801(滨海湾)	监理单位 可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-07		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建华
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建华	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	吉利勇	王四兴、王显人
工程造价资料	贾红伟	刘念、贾超、刘鹏浩

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目总监: 贾红伟



GD-EI-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容,涉及设计文件的重大变更,已由设计单位签署认可文件,并经审查机构审查通过,监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求,法定报建手续齐全,专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工验收报告的基础上,已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收,总体评定本工程为合格工程,勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告,监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题,已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收,经现场核查,本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工;现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,验收合格,同意该工程竣工验收使用。



建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

项目总监: 贾红伟

2024.04.18

中国建筑一局(集团)有限公司



GD-EI-914/6

OPPO 智能制造中心项目(B 地块)		获奖证书
<p>3. 省级奖项:</p> <p>北区</p> <p>2023 年广东省建设工程优质结构奖</p>	<div><div><div>广东省建设工程优质结构奖证书</div><div>深圳市京圳工程咨询有限公司监理的 OPPO智能制造中心地块二北区(厂房1、厂房2、厂房3)工程评定为 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。</div><div>特发此证</div><div>粤建工程优质结构证字(2023)238C号</div><div>二〇二三年九月二十七日</div></div></div>	
<p>4. 省级奖项:</p> <p>南区</p> <p>2023 年广东省建设工程优质结构奖</p>	<div><div>项目总监: 贾红伟</div><div><div>荣誉证书</div><div>由 深圳市京圳工程咨询有限公司 <u>贾红伟</u> 同志任项目总监的 OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1、宿舍2、宿舍3、宿舍4、宿舍5、宿舍6、工程 宿舍7、门卫2、门卫3、门卫4、通廊4、地下车库2 评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。</div><div>特发此证, 以资鼓励。</div><div>编号: 工程优质结构(2023)237C号</div><div>二〇二三年九月二十七日</div></div></div>	

3. 项目管理人员的经验与水平

附件 5：拟投入本项目人员情况一览表

拟投入本项目人员情况一览表

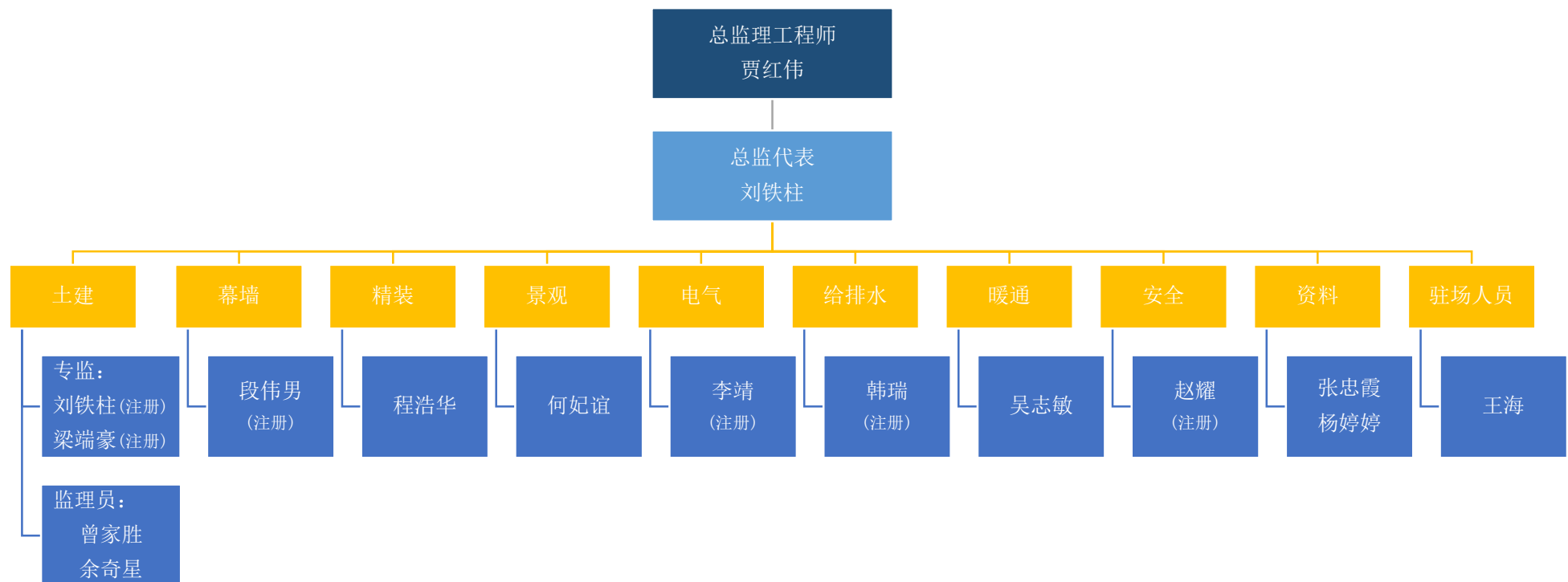
编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	贾红伟	总监	注册监理工程师 注册造价工程师	高级工程师	大专	
2	刘铁柱	土建监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	本科	兼任总监代表
3	梁端豪	土建监理工程师	注册监理工程师	助理工程师	大专	
4	程浩华	精装修监理工程师	专业监理工程师	中级工程师	本科	
5	李靖	电气监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	大专	
6	何妃谊	景观监理工程师	专业监理工程师	中级工程师	大专	
7	吴志敏	暖通监理工程师	专业监理工程师	中级工程师	大专	
8	韩瑞	给排水监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	大专	
9	段伟男	幕墙监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	本科	
10	赵耀	安全监理工程师	注册安全工程师 注册监理工程师	中级工程师	本科	
11	张忠霞	资料员	深圳市档案员	助理工程师	大专	
12	杨婷婷	资料员	深圳市档案员	/	本科	
13	王海	驻场人员	专业监理工程师	中级工程师	大专	
14	余奇星	监理员	深圳市监理员	/	本科	
15	曾家胜	监理员	深圳市监理员	/	大专	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

监理班子组织架构



3.1 总监理工程师：贾红伟

投标人派任项目总监简历表

姓名	贾红伟		性 别	男	年 龄	57 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	220203196707234213	手机号码	13058160156
参加工作时间		1989 年 8 月 1 日		从事项目总监年限		25 年
项目总监 资格证书编号			资格证书编号：0081677，注册号：11000132			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心项目（B 地块）	1063.9767 万元	2020.10-2024.6	已完	广东省优质结构工程	
长春中信鸿泰置业有限公司	长春中信城 6、7 号地块	580.63 万元	2012.5—2016.6	已完		
长春中信鸿泰置业有限公司	长春中信城 1、2 号地块	373.55 万元	2009.5—2012.5	已完		
吉林市烽火房地产有限公司	前锋新村 18、19 号楼	87 万元	2007.5-2008.8	已完		
北京地铁集团	北京地铁十号线工体北路站	675.33 万元	2004.2-2007.4	已完		



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贾红伟

性 别 : 男

出生日期 : 1967年07月23日

注册编号 : 11000132

注册执业单位 : 深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年01月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



贾红伟

个人签名 : 贾红伟

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年11月09日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00586007</p>
<p>283</p>  <p>注册号 11000132</p> <p>姓名 贾红伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 07 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 01 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021年 01 月 20日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年01月19日</p> <p>No. 01194659</p> <p>认定机关（签章） 2023 年 11 月 09日</p> <p>粘贴处</p>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0081677




持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05212242104221313
File No. :

姓名：贾红伟
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1967年07月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2005年9月27日
Issued on



	姓 名:	贾红伟
	身 份 证 号 码:	220203670723421
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市京圳工程咨询有限公司
证 书 编 号:		建[造]11214400004494
初 始 注 册 日 期:		2021 年 02 月 02 日
颁 发 机 关 盖 章:		
发 证 日 期:		2021 年 2 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾红伟

证件类型	居民身份证	证件号码	220203*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400004494

注册编号/执业印章号: B11214400004494

注册专业: 土建

有效期: 2029年02月01日

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province



防伪标识：



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾红伟
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220203196707234213
ID Card No.
证书编号 2010202B111
Certificate No.

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2010年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



毕业证书



电大毕字(07)8902588号

学生贾宏伟,性别男,现
年22岁,系吉林省洮安县
(市)人。于一九八六年入我校
土建类工业与民用建筑专业学习,
按教学计划规定,修满学分,达到
叁年制大学专科学历毕业标
准,准予毕业。

吉林广播电视大学

校长

毕业时间 一九八九年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾红伟 社保电脑号：805086538 身份证号码：220203196707234213 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	391028	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4	16.6
2024	07	391028	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	08	391028	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	09	391028	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	10	391028	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	11	391028	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	12	391028	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	01	391028	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	02	391028	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	03	391028	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	04	391028	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	05	391028	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	391028	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
合计			16683.0	8632.0			3361.5	1286.5			539.5		1000.74	863.2		215.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9cb13902b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



3.2 土建监理工程师（兼总监代表）：刘铁柱

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师（兼总监代表）									
姓 名	刘铁柱	性 别	男	年 龄	45	学 历	本科	职 称	高级工程师		
毕 业 院 校	辽宁工业大学			毕业 时间	2008.1.15		所学 专业	土木工程			
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	27	监 理 服 务 工 作 年 限		23	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7	技术 特长	土建监理		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	注册监理工程师		证书 编号		21008659			登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经历	1. 2018.12 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 任总监代表 2. 2017-2018 锦州市辽西建设监理中心 任总监理工程师。 3. 2014-2017 锦州市辽西建设监理中心 任总监代表 4. 2010-2013 锦州市辽西建设监理中心 任监理工程师 5. 2002-2009 锦州市辽西建设监理中心 任办公室文员及工地监理员										
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1. 2021.11-至今 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（总建筑面积 53 万㎡。其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡，高 50 米） 总监代表 2. 2018.12-2020.10 长城计算机厂区 2 号厂房项目（总投资 14850 万元，总建筑面积约 4.45 万平方米，建筑高度 34.45 米，框架结构的高层工业厂房）任土建监理工程师，该工程荣获 2019 年双优工地奖。 3. 2017-2018 锦州诚宇物流综合楼及维修车间（五层框架结构约 2877 平方米）、锦州实验学校体育馆屋面改造工程任总监理工程师（网架结构，总投资 2744 万）。 4. 2014-2017 锦州老旧小区住宅楼改造工程（包括住宅楼、步道方砖、沥青道路）、义县御景新城住宅小区（约 8 万平方米，共 22 栋六层框架结构，辽代风格仿古建筑）、锦州喜鹊粮贸有限公司办公楼土建及室内外精装修工程（总投资约 2000 万，6 层框架结构，外装饰为玻璃幕墙及干挂石材）任总监代表。 5. 2010-2013 锦州顺发房地产公司阳光海岸住宅小区项目任土建监理工程师，约 10 万平方米，包括 5 栋高层住宅（26 层、32 层剪力墙结构），8 栋多层住宅（6 层框架结构）。										

 <p>注册号 21008659</p> <p>姓名 刘铁柱</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 12 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位锦州市辽西建设监理中心</p> <p>有效期至 2020 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2017 年 05 月 25 日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>No. 00401543 认定机关（签章） 2019 年 3 月 11 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023 年 05 月 24 日</p> <p>No. 00567335 认定机关（签章） 2020 年 3 月 11 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026 年 05 月 24 日</p> <p>No. 01049506 认定机关（签章） 2023 年 03 月 09 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>



使用有效期: 2023年07月01日
- 2025年12月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘铁柱

性 别 : 男

出生日期 : 1979年12月12日

注册编号 : 21008659

注册执业单位 : 深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年05月24日

注册专业 : 房屋建筑工程



刘铁柱

个人签名 : 刘铁柱

签名日期 :



发证日期 : 2023年03月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00220065
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

2016021210212016211501000187

管理号:
File No.

姓名:

Full Name 刘铁柱

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth 1979 年 12 月 12 日

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2016 年 05 月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016 年 09 月 29 日

Issued on

广东省职称证书

姓 名：刘铁柱

身份证号：210702197912121211



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘铁柱 性别 男 ,一九七九 年十二月 十二 日生, 于二〇〇四		
年 三 月至二〇〇八 年 一 月在本校		土木工程
专业 脱产 学习, 修完 本科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
批准文号: 教育部(83)教成字002号		二〇〇八年 一 月 十五日
证书编号: 101545200805000128		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铁柱

社保电脑号: 800865853

身份证号码: 2107021979121211

页码: 1

参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司

单位编号: 391028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	391028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	391028	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68					130.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecahae2cc3a7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
391028

单位名称

深圳市京圳工程咨询有限公司



3.3 土建监理工程师：梁端豪

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师								
姓 名	梁端豪	性别	男	年龄	31	学历	本科	职 称	助理工程师	
毕 业 院 校	广东文理职业学院			毕业 时间	2016. 7. 15		所学 专业	建筑工程管理		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	9	监 理 服 务 工 作 年 限	4	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4	技术 特长	土建监理		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	注册监理工程师		证书 编号	44032826			登记 专业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	1. 2021.12 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 任土建监理员/监理工程师 2. 2019.8-2021.11 钧汇工程建设（江门）有限公司 任施工员									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1. 2022. 11 至今 深圳市光明项目（保密项目）土建监理员 2. 2022. 7-2022. 10 长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程（20. 89 万m² 土建 监理员 3. 2021. 12-2022. 6 修理线项目（保密项目） 土建监理员									

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00687276</p>
<p>473</p>  <p>注册号 44032826</p> <p>姓名 梁端豪</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 07 月 26 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2025 年 03 月 03 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程</p>  <p>No. 00047504 (9)</p> <p>2025 年 03 月 03 日</p> <p>粘贴处</p>



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁端豪

性 别 : 男

出生日期 : 1994年07月26日

注册编号 : 44032826

注册执业单位 : 深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 梁端豪

签名日期 :



发证日期 : 2023年03月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁端豪 社保电脑号：809595749 身份证号码：445302199407261218 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	31.0	4100	32.8	8.2	
2025	04	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	31.0	4100	32.8	8.2	
2025	05	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	31.0	4100	32.8	8.2	
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	31.0	4100	32.8	8.2	
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		161.0	131.2		32.8		


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecabae2c3a66 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



3.4 精装修监理工程师：程浩华

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		精装修监理工程师								
姓 名	程浩华	性别	男	年龄	32	学历	本科	职 称	工程师	
毕 业 院 校	广东工业大学华立学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	土木工程		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	10	监 理 服 务 工 作 年 限	9	投 标 人 企 业 工 作 年 限		9	技术 特长	土建		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	专业监理工程师		证书 编号	B20202615			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2014.9～2015.5 实习于广州珠江工程建设监理有限公司 监理员。 2015.11～2016.11 佛山市三水恒贵水电安装工程有限公司 监理员 2016.12 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员、专业监理工程师									
工程监理服务 项目业绩	1. 2020.9 至今 东莞 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）（总建筑面积 53 万㎡。其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡，高 50 米）土建、精装修专业监理工程师 2. 2019.10-2020.8 深圳市东部环保电厂项目建设监管、三大能源生态园建设巡查监管 质量安全巡查员 3. 2017.1～2019.9 深圳市健宁医院（13.376 万平米，6.15 亿元）土建、安全监理员 4. 2014.9～2015.5 广东省佛山市东平广场项目三期(地下 4 层，地上 53 层，裙楼 5 层，建筑面积 142335 平方米，高度 174m，) 土建监理员									

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程			
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020 年 09 月 08 日 核发编号: B90202615		姓名: 程浩华 性别: 男 身份证号: 44068319930120301X 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司	

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期:
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期:
--	---

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：程浩华

性 别：男

出生日期：1993年01月20日

身份证号：44068319930120301X

工作单位：甘肃福泰斯建设有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：土木工程

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管 理 号：62202113083965



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程浩华 社保电脑号：645344854 身份证号码：44068319930120301X 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	391028	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	38.4	9.6	4800.0	38.4	9.6
2025	04	391028	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	38.4	9.6	4800.0	38.4	9.6
2025	05	391028	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	38.4	9.6	4800.0	38.4	9.6
2025	06	391028	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	38.4	9.6	4800.0	38.4	9.6
合计			3072.0	1536.0			1346.6	538.64			134.68		192.0	153.6	38.4			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecabae2c6528）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



3.5 电气监理工程师：李靖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派 任 项 目 机 构 岗 位 职 务		电气监理工程师									
姓 名	李靖	性别	男	年龄	41	学历	大专	职 称	工程师		
毕 业 院 校	黑龙江建筑职业技术学院			毕业 时间	2005.7		所学 专业	电子信息与网络工程 技术			
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	21	监 理 服 务 工 作 年 限		20	投 标 人 企 业 工 作 年 限		18	技术 特长	电气		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	注册监理工程师			证书 编号	44029242		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程			
主要工 作经历	2007.3 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员、监理工程师										
	2004.8~2006.10 深圳市中海建设监理有限公司 监理员										
	2006.10~2007.1 深圳市广宁实业有限公司 施工员										
工程监 理服务 项目业 绩	1. 2022.12 至今 深圳市光明项目（保密项目） 电气监理工程师										
	2. 2021.8-2022.11 绿洲小学绿改扩建工程监理（总建筑面积 35985 m²，总投资 31360 万元）电气监 理工程师										
	3. 2021.5-2022.8 华为坂田 C 区改造项目（2.05 万m²）电气监理工程师										
	4. 2019.10-2021.5 福安家园（原深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程） （6.5 万m²，2.9 亿元）电气监理工程师 获奖：深圳市优质结构奖										
	5. 2016.10-2019.9 北理莫斯科大学建设工程 1 标段（约 12.7 万m²，高 151 米，8.79 亿元）电气监 理工程师 获奖：全国建筑工程装饰奖、广东省优质结构奖，正在申报鲁班奖										
	6. 2013.9-2016.9 中建钢构总部办公大厦（3.96 万m²，高 166 米，高层写字楼）电气监理工程师 获奖：广东省优质工程奖、粤钢奖、深圳市优质工程奖										
	7. 2014.9-2014.10 羊台苑一期、羊台苑二期、文澜苑、祥澜苑、民兴苑电梯开箱查验电气工程师										
	8. 2014.9-2014.10 深康村保障房接收查验项目（安装标段）电气工程师										
	9. 2011.7-2013.8 招商银行金融后台服务中心项目（17 万m²，17.8 亿元）电气工程师 获奖：国家优质工程奖										
	10. 2010.7-2011.6 华为坂田基地软件研发中心二期工程（新科研中心）电气监理员，该工程建筑面 积 12.94 万m²，造价 5.6 亿元										
	11. 2008.6-2010.6 甘肃援建项目电气监理员										
	12. 2007.3-2008.5 深港西部通道口岸单体建筑、X 光机建筑及弱电系统（港方部分）（口岸建筑，共 有 60 个单体建筑及构筑物。总建筑面积 5 万m²，总投资 4.44 亿）电气监理员										
	➤ 2004.8-2006.10 百仕达红树西岸电气监理员										



使用有效期: 2025年03月28日
- 2025年09月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李靖

性 别 : 男

出生日期 : 1983年12月18日

注册编号 : 44029242

注册执业单位 : 深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 李靖

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日

<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		<p>姓名：李靖</p> <p>证件号码：230381198312180017</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1983年12月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2021年05月16日</p> <p>管理号：20210504844000001618</p>
<p>人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果</p>		
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>

<h2>专业技术职务资格证书</h2>	
 <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月：1983. 12</p> <p>专业名称：电气</p> <p>资格名称：工程师</p>
<p>姓名：李靖</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：B7042011300029</p> <p>发证日期：2011. 04. 15</p>	<p>批准时间：2011. 04. 08</p> <p>批准单位：黄石市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号：黄人社职审[2011]11号</p> <p>评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清 社保电脑号：606945279 身份证号码：230381198312180017 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	391028	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	04	391028	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0	
2025	05	391028	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0	
2025	06	391028	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0	
合计				3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68				160.0	40.0	


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecabae2c9676 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



3.6 景观监理工程师：何妃谊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	景观监理工程师									
姓 名	何妃谊	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院			毕业 时间	2013.1		所学 专业	工程监理		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	14	监 理 服 务 工 作 年 限	12	投 标 人 企 业 工 作 年 限	4		技术 特长	工程监理		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	专业监理工程师		证书 编号	B20210402			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主 要 工 作 经 历	1. 2021.6 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理工程师 2. 2019.7-2021.5 广东重工建设监理有限公司 监理工程师 3. 2017.4-2019.7 深圳市甘泉建设监理有限公司 监理工程师 4. 2013.3-2017.1 广东粤能工程管理有限公司 专业监理工程师 5. 2011.10-2013.3 中天七建 施工员									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1. 2023.7-至今 深圳市第三十高级中学（4.6447 万m ² ，2.96 亿元）土建、景观园林监理工程师 2. 2022.1-2023.6 河套深港联合科技创新园项目全过程工程咨询（3.1489 万m ² ，2 亿元）土建、景观监理工程师 3. 2021.6-2021.12 华为岗头人才公寓项目（西区）主体（28 万m ² ）土建、景观园林监理工程师 4. 2019.7-2021.5 保利珑玥公馆（46 万m ² ） 土建专业监理工程师 5. 2017.4-2019.7 龙华区小区排水管网改造价（3.5 亿元）专业监理工程师 6. 2013.3-2015.3 广东省市萝岗区线坑园工程 专业监理工程师 7. 2015.4-2017.1 保利南悦湾二期项目（10 万m ² ） 专业监理工程师 8. 2011.10-2013.3 长隆谢村地块项目 施工员									

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021年8月17日</p> <p>核发编号: B26210402</p>	 <p>姓名: 何纪谊</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440882199005206157</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工程监理</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>


陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20210031SZC001026690
	姓 名: 何妃谊
	身份证号: 440882199005206157
	级 别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 市政工程
	批准文号: 陕工信发〔2021〕31号
	授予时间: 2020-12-14
	申报单位: 中北工程设计咨询有限公司
<p>本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。</p> <p>签发机关: (盖章)</p> <p>2021年2月9日</p> 	

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
<p>学生 何妃谊 性别男, 一九九〇年 五 月 二十 日生, 于二〇一〇年 三月至二〇一三年 一 月在本校</p> <p>专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	<p>工程监理</p>
<p>校 名: 广州华立科技职业学院</p> <p>批准文号: 粤府函〔2005〕38号</p> <p>证书编号: 139285201306000599</p>	<p>校(院)长:</p> <p>二〇一三年 一 月十五 日</p>
<p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> <p>广东省教育厅监制</p>	

3.7 暖通监理工程师：吴志敏

投标人派任项目机构其他人员简历表

派 任 项 目 机 构 岗 位 职 务		暖通监理工程师								
姓 名	吴志敏	性别	男	年龄	48	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校	深圳职业技术学院			毕业 时间	2011.1		所学 专业	供热通风与空调工程 技术		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	24	监 理 服 务 工 作 年 限	14	投 标 人 企 业 工 作 年 限	14		技术 特长	给排水/暖通专业		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	专业监理工程师		证书 编号	B20202625			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程		
主要工 作经历	2011.2 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 给排水/暖通监理员、监理工程师									
工程监 理服务 项目业 绩	<div>1. 2021.9 至今 招商银行金融创新大厦（13.18 万m²，16.1 亿元）给排水/暖通监理工程师</div> <div>2. 2021.1-2021.8 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼（2.7 万m²，2.5 亿元）给排水/暖通监理工程师</div> <div>3. 2018.11-2020.12 中意智慧大厦（3.752 万m²，2 亿元）给排水/暖通监理工程师</div> <div>4. 2017.9-2018.10 舜远金融大厦项目管理（5 万m²，4 亿元）给排水/暖通监理员</div> <div>5. 2016.1-2017.8 招商证券大厦（7.78 万平米，高 180 米，10.4 亿元）给排水/暖通监理员</div> <div>6. 2014.7-2015.12 招商银行深圳分行大厦工程（10.74 万 m²，6 亿元）给排水/暖通监理员</div> <div>7. 2012.8-2014.6 深圳清华信息港科研楼工程（7.15 万平米，1.5 亿元）暖通监理员</div> <div>8. 2011.2-2012.8 华为坂田基地软件研发中心项目一期（H 楼）（15.04 万 m²，6.73 亿元）暖通监理员</div>									

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年09月18日</p> <p>核发编号: B20202625</p>	 <p>姓名: 吴志敏</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 44092219760918645X</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 供热通风与空调工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>

	专业名称： <u>暖通</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	资格取得时间： <u>2021年05月31日</u>
	证书编号： <u>B08020211530009732</u>
姓名： <u>吴志敏</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1976年09月</u>	发证日期： <u>2021年07月12日</u>
身份证号码： <u>44092219760918645X</u>	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 吴志敏 性别男，一九七六年 九 月 十八 日生，于二〇〇八年		
三 月至二〇一一年 一 月在本校 <u>供热通风与空调工程技术</u>		
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：深圳职业技术学院	校（院）长： 	
批准文号：粤府函[1994]92		
证书编号：111135201106000591		二〇一一年 一 月 十七 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

3.8 给排水监理工程师：韩瑞

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		给排水监理工程师												
姓 名		韩瑞		性别	男		年龄	43		学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校		黑龙江建筑职业技术学院				毕业 时间	2006.7			所学 专业	水工业技术			
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限		19	监 理 服 务 工 作 年 限		19		投 标 人 企 业 工 作 年 限		16		技术 特长	给排水/暖通		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型		注册监理工程师			证书 编号		44022798			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程			
主要工作 经历		2005.9月～2006.9月（实习） 深圳市中海建设监理有限公司 给排水专业监理员 2006.9月～2007.10月 深圳市中海建设监理有限公司 给排水专业监理员 2007.10月～至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 给排水、暖通监理工程师												
工程监 理服务 项目业 绩		1. 2023.10至今 深圳市光明项目（保密项目） 给排水监理工程师 2. 2021.4-2023.9 燕和苑（4.96万m²，3.81亿元）给排水/暖通监理工程师 3. 2019.11-2021.3 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房(总投资14850万元，总建筑面积约4.45万平方米)给排水监理工程师。 4. 2018.3-2019.10 中电长城大厦（18.3万m²，39层，地下室4层，高200米）水暖监理工程师 5. 2015.12-2018.2 前海自贸大厦（7.9940万平米，地上34层，地下3层，高150米，6.5亿元）水暖监理工程师 6. 2014.6-2015.11 吉祥龙花园（15万m²，4亿元）给排水监理工程师 7. 2012.3-2014.5 南科大和深大校区拆迁安置项目产业园区(52.8万m²，20亿元)给排水监理工程师 8. 2011.4-2012.2 华为坂田基地软件研发中心一期工程(15.03万平米，6.7亿元)给排水专业工程师 9. 2008.4-2011.3 福建广播电视中心工程（14万m²，6亿元）给排水专业监理员 10. 2007.10-2008.4 诺德假日花园工程（27万m²，4.5亿元）给排水监理员												

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>76</p> <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00598202</p>
<p>246</p>  <p>注册号 44022798</p> <p>姓名 韩瑞</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 05 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 05 月 14 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月13日</p> <p>No. 01260907</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>2024 年 03 月 07 日</p> <p>粘贴处</p>



使用有效期: 2025年03月28日
- 2025年09月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 韩瑞

性 别 : 男

出生日期 : 1982年05月12日

注册编号 : 44022798

注册执业单位 : 深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 :

韩瑞

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年03月07日

监理工程师 Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>	
 <p>提供查询结果</p>	<p>姓名: 韩瑞</p> <p>证件号码: 230221198205123816</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1982年05月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2020年09月06日</p> <p>管理号: 20200904844000000984</p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	
<p>编号: 002051913</p>	
 <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p>	
	<p>专业名称: 水利工程</p> <p>Professional Field</p>
<p>姓名: 韩瑞</p> <p>Full Name</p>	<p>资格名称: 工程师</p> <p>Qualificational Title</p>
<p>身份证号: 230221198205123816</p> <p>ID No.</p>	<p>批准时间: 2017年5月26日</p> <p>Approval Date</p>
<p>管理号: M5172017300585</p> <p>Administration No.</p>	<p>批准单位: 仙桃市职改办公室</p> <p>Approved by</p>
<p>发证日期: 2017年6月5日</p> <p>Issue Date</p>	<p>批准文号: 仙职改办[2017]15号</p> <p>Approval No.</p>
	<p>评审组织: 仙桃市工程技术中级职务评审委员会</p> <p>Evaluation Organization</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩瑞 社保电脑号：610063696 身份证号码：230221198205123816 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	391028	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800.0	58.0	5800	46.4	11.6	
2025	04	391028	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800.0	58.0	5800	46.4	11.6	
2025	05	391028	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800.0	58.0	5800	46.4	11.6	
2025	06	391028	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800.0	58.0	5800	46.4	11.6	
合计				3944.0	1856.0			1346.6	538.64			134.68				183.6	46.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecabae2ca44k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



3.9 幕墙监理工程师：段伟男

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	幕墙监理工程师									
姓名	段伟男	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	沈阳大学科技工程学院			毕业时间	2016.7		所学专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	7		技术特长	土建		
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44033164			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2018.8 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员、监理工程师									
工程监理服务 项目业绩	1. 2023.8-2025.6 前海创金大厦（7.7 万 m ² ，高 150 米）土建、幕墙监理工程师 2. 2022.1-2023.7 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程（总建筑面积约 26 万平米，主要由两栋约 180 米住宅和一栋约 250 米办公楼组成；建安费 23.1133 亿元）土建、幕墙监理工程师 3. 2021.9-2021.12 绿洲小学改扩建工程监理（35985 m ² ，3.13 亿元）土建监理工程师 4. 2019.4-2021.8 龙华区人民医院新外科大楼工程监理（93181 m ² ，6.21 亿元，三级医院）土建监理工程师 5. 2018.8-2019.3 南科大一期续建工程（BC 栋实验楼、体育馆、会堂）（5.48 万平米，3.1 亿元）土建监理员									

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00762584

127



注册号 44033164

姓名 段伟男

性别 男

出生日期 1993 年 03 月 24 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名





使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 段伟男

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月24日

注册编号 : 44033164

注册执业单位 : 深圳市京圳工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名

个人签名 : 段伟男

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年04月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 段伟男 社保电脑号: 647096606 身份证号码: 220112199303244217 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			3054.56		1437.44	1346.6				538.64	134.68			140.8		35.2	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecabae2ca857) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



3.10 安全监理工程师：赵耀

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师									
姓名	赵耀	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	西昌学院			毕业时间	2008.7		所学专业	土地资源管理		
工程建设行业 工作年限	17	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	4		技术特长	机电、安全		
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师 注册安全工程师		证书 编号	44028299 03320241044000004418			登记 专业	房建/机电 建筑施工安全		
主要工作经历	2021.7 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 专业监理工程师 2009.7-2021.7 公诚管理咨询有限公司 通信工程师									
工程监理服务 项目业绩	1. 2023.4 至今 安托山幼儿园 电气、安全监理工程师 2. 2021.11-2023.3 修理线建设工程（12000 m²）安全监理工程师 3. 2021.7-2021.10 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）项目（总建筑面积 53 万m²。其中：3 栋 厂房 30 万m²，7 栋住宅 13 万m²，2 栋办公楼 10 万m²，高 50 米）电气、安全监理工程师 4. 2009.09 至 2021.07 通信工程师 a) 东莞移动商务楼宇热点项目：室内 4G, 5G 无线网络信号覆盖 b) 东莞移动网政企楼宇深度覆盖提质项目：室外基站，基础、通信塔 4G, 5G 网络建设 c) 平安东莞公安监控、沙田立沙岛监控、虎门港数据机房及智网工程 d) 中国铁塔基站及土建配套、5G 网络覆盖等项目 e) 中国电信东莞光进铜退、FTTB、FTTH 光纤覆盖项目现场监理工作									

安全工程师注册证

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>
<p>190-0792</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格证书管理号 03320241044000004418</p>	 <p>姓 名 赵耀</p> <p>性 别 男</p> <p>证件号码 513022198407234157</p> <p>级 别 中 级</p> <p>执业证号 1925000296</p> <p>发证日期 2020年1月15日</p> 
<p>190-0792</p> <p>注册记录</p> <p>赵耀 513022198407234157</p> <p>注册类别: 建筑防火安全</p> <p>聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2030年4月15日</p> 	<p>注册记录</p>

监理工程师注册证

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年10月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 赵耀
性 别: 男
出生日期: 1984年07月23日
注册编号: 44028299
注册执业单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
注册有效期: 2028年01月25日
注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: _____

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期: 2024年11月14日

广东省职称证书

姓 名：赵耀

身份证号：513022198407234157



职称名称：工程师

专 业：电子

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：东莞市电子专业中级专业技术职务任职资格
评审委员会

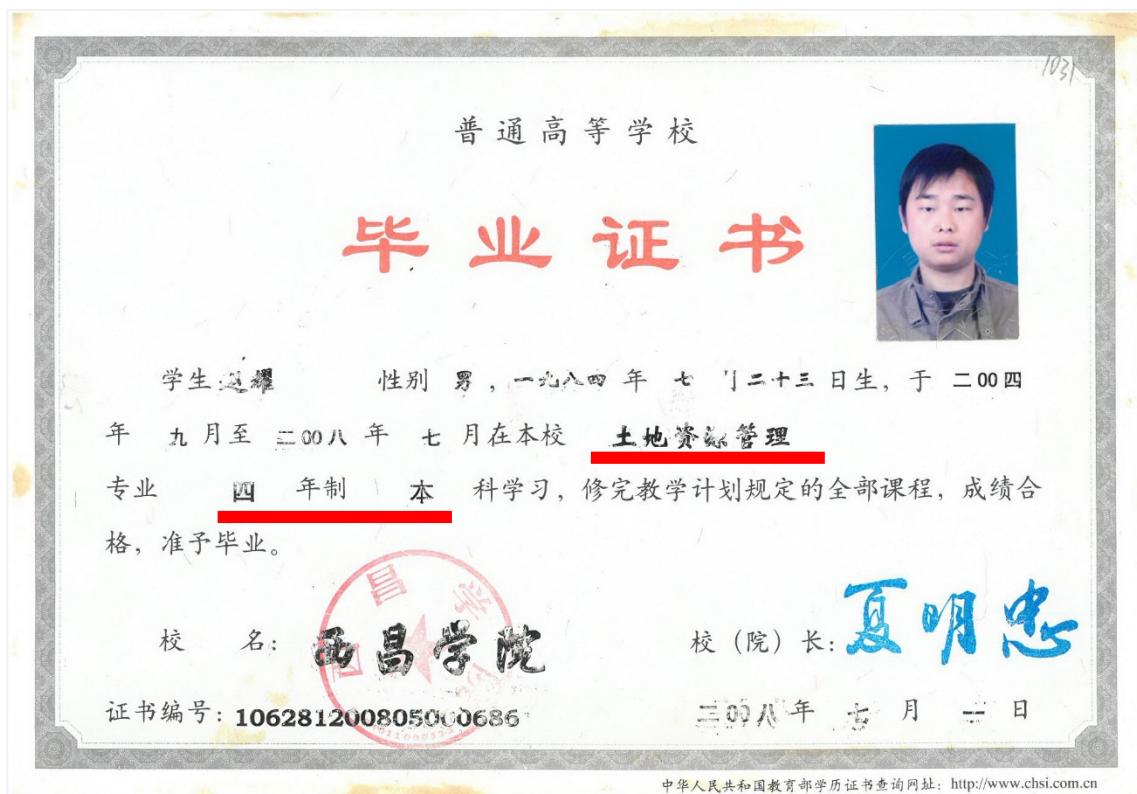
证书编号：1919003019670

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.11 档案管理员：张忠霞

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员									
姓名	张忠霞	性别	女	年龄	29	学历	大专	职称	助理工程师	
毕业院校	河南交通职业技术学院			毕业时间	2017.7		所学专业	工程造价		
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	3		技术特长	档案管理		
工程建设类 执业资格类型	深圳市档案员		证书 编号	202304013			登记专业	/		
主要工作经历	1. 2012.6 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 任资料员 2. 2018.4-2019.7 深圳市顺洲建设集团有限公司 任资料员 3. 2017.7-2018.3 河南交院工程技术有限公司 任资料员									
工程监理服务 项目业绩	1. 2025.4-2025.6 在罗山国际交流服务中心项目任资料员，总建筑面积约 23.89 万m² 2. 2024.1-2025.3 在舜远金融大厦装修工程 任资料员，总建筑面积约 5.4 万m² 3. 2019.9-2023.12 在燕和苑项目任资料员，总建筑面积 49618 m²，总投资 32466 万元 4. 2018.4-2019.7 在卧龙名苑项目 1-5 栋高层室内精装工程 任资料员 5. 2017.7-2018.3 在周南高速 TJ-1 第二代表处中心试验室 任资料员									

工程（城建）档案业务培训证书



证书编号：202304013

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

张忠霞 同志（身份证号码：
411521199601010026）于2023年7月
22日至7月30日参加深圳市兰台档案
管理培训中心与深圳市档案学会联合
举办的工程（城建）档案业务人员培
训班，课程共27学时，经考试合格，
特发此证。

深圳市兰台档案管理
培训中心

深圳市档案学会

2023年8月18日

广东省职称证书



姓 名：张忠霞

身份证号：411521199601010026

职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张忠霞 社保电脑号：649083383 身份证号码：411521199601010026 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8	
2025	04	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8	
2025	05	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8	
2025	06	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8	
合计			3054.56		1437.44			1346.6	538.64			134.68					92.8	23.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecabae2c8862 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



3.12 档案管理员：杨婷婷

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员									
姓名	杨婷婷	性别	女	年龄	27	学历	本科	职称	/	
毕业院校	长春光华学院			毕业时间	2019.6		所学专业	会计学		
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	4		技术特长	档案管理		
工程建设类 执业资格类型	深圳市档案员		证书 编号	202306045			登记专业	/		
主要工作经历	2020.9 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 资料员 2019.07-2019.11 深圳市市政工程总公司 资料员 2019.1-2020.8 深圳市广信通事务所 会计									
工程监理服务 项目业绩	2020.9 至今 东莞 OPPO 智能制造中心项目 （B 地块） 资料员 总建筑面积 53 万㎡。其中：3 栋厂房 30 万㎡，7 栋住宅 13 万㎡，2 栋办公楼 10 万㎡， 高 50 米，荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖。									



3.13 驻场人员：王海

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		驻场人员							
姓 名	王海	性别	男	年龄	30	学历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	郴州职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	建筑工程技术	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	9	监 理 服 务 工 作 年 限	7	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7	技术 特长	土建、装修	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	专业监理工程师		证书 编号	B20220127			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018.4 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员、监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1. 2023.1 至今 深圳市坪山项目（保密工程） 监理工程师</div> <div>2. 2020.11-2022.12 宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程 （1.4379 万m²，1.4649 亿元）监理工程师</div> <div>3. 2019.12-2020.10 中意智慧大厦（3.752 万m²，2 亿元） 土建、装修监理员</div> <div>4. 2019.7 -2019.11 龙城街道天昊华庭幼儿园等 4 所新型公办幼儿园装修改造工程 装修 监理员</div> <div>5. 2018.4-2019.6 南科大一期续建工程（BC 栋实验楼、体育馆、会堂）（5.48 万平米，3.1 亿元）土建、装修监理员</div>								

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022 年 4 月 1 日</p> <p>核发编号: B20220127</p>	 <p>姓 名: 王海</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430481199502143257</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 助理工程师</p> <p>从业单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王海
性 别 男
身份证号 430481199502143257
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002373



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 王海 性别 男，一九九五年 二 月 十四 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 郴州职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 128471201606000664

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.14 土建监理员：余奇星

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员									
姓名	余奇星	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	/	
毕业院校	新余学院 东北大学			毕业时间	2017.6 2020.7		所学专业	土木工程 工程造价		
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术特长	土建		
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20204753			登记专业	/		
主要工作经历	2020.10 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员 2018.1-2020.9 奥园集团股份有限公司 土建工程师 2017.2-2017.12 富士康科技集团 土建工程师									
工程监理服务 项目业绩	1. 2023.6 至今 深圳市光明项目（保密工程） 土建监理员 2. 2022.11-2023.5 北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程 土建监理员 3. 2020.10-2022.10 东莞 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）（总建筑面积 53 万 m²。其中：3 栋厂房 30 万 m²，7 栋住宅 13 万 m²，2 栋办公楼 10 万 m²，高 50 米） 土建监理员									

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020 年 12 月 31 日</p> <p>核发编号: 020204753</p>		 <p>姓名: <u>余奇星</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>360429199409031759</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市京圳工程咨询有限公司</u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	

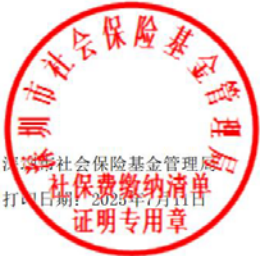














深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余奇星 社保电脑号：647228994 身份证号码：360429199409031759 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2	
2025	04	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2	
2025	05	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2	
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2	
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		161.0	161.0	131.2		32.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecabae2c90dr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



岗位类别: 监理员  核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021 年 05 月 21 日 核发编号: C20210393		 姓名: 曾家胜 性别: 男 身份证号: 441623200007295777 学历: 大专 所学专业: 建设工程管理 技术职称: 无 从业单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司	
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审  已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审  已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审  有效日期: 有效日期:		综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训  已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训  已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训  有效日期: 有效日期:	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  有效日期: 有效日期:		廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度廉洁工程 安全管理的监理业务培训  记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期:	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾家胜 社保电脑号：805276678 身份证号码：441623200007295777 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8	
2025	04	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8	
2025	05	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8	
2025	06	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	29.0	2900	23.2	5.8	
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		116.0	92.8		23.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecabae2c481q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



4. 企业荣誉

附件 4：企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

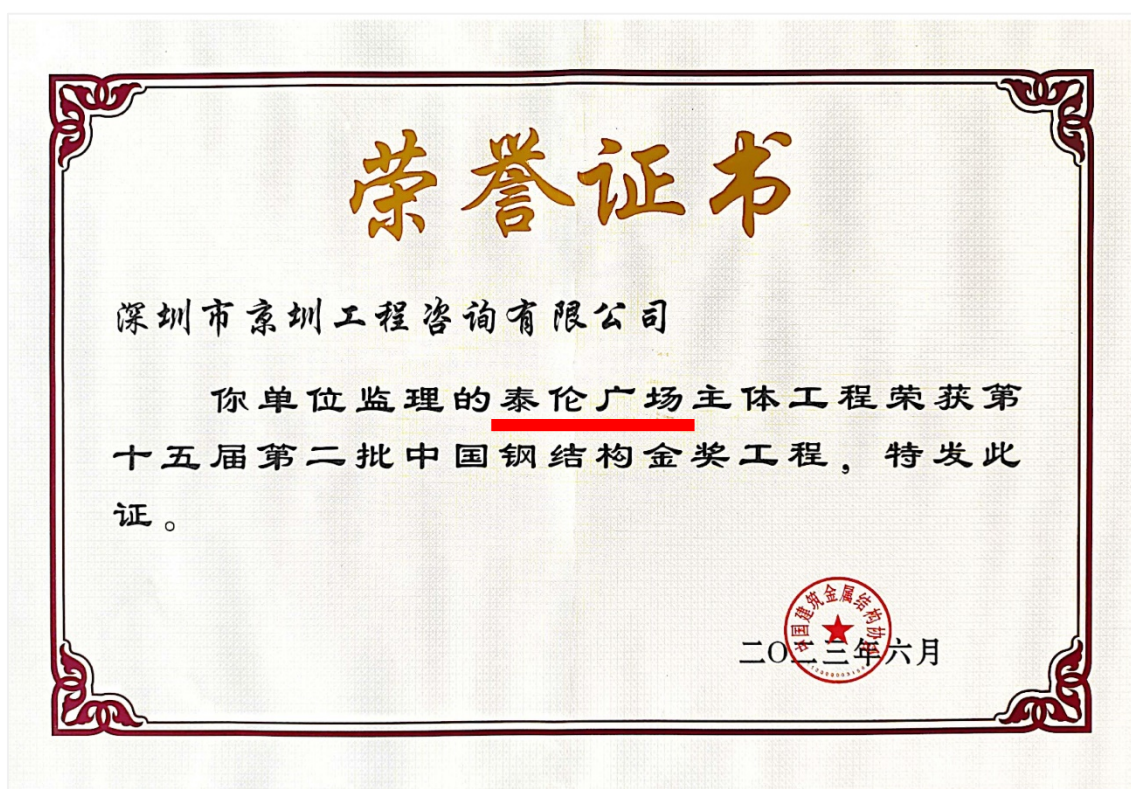
序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家 级、省级、市级）	获奖时间	备注
1	泰伦广场	2022-2023 年度国家 优质工程奖	国家级	2023. 12	
2	泰伦广场	中国钢结构金奖	国家级	2023. 6	
3	OPPO 智能制造中心地块二-南 区-宿舍 1~宿舍 7、门卫 2~门 卫 4、通廊 4、地下车库 2	2023 年广东省建设 工程优质结构奖	省级	2023. 9. 27	
4	OPPO 智能制造中心地块二北 区厂房 1、厂房 2、厂房 3	2023 年广东省建设 工程优质结构奖	省级	2023. 9. 27	
5	深圳市宝安区人民检察院综 合业务大楼	2024 年度深圳市优 质工程奖	市级	2024. 1	
6	前海自贸大厦	2020-2021 年度国家 优质工程奖	国家级	2021. 12	
7	北理莫斯科大学	2020-2021 年度中国 建设工程鲁班奖	国家级	2021. 12	
8	深圳湾科技生态城 B-TEC 项目 监理总协调	2020-2021 年度中国 建设工程鲁班奖	国家级	2021. 12	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

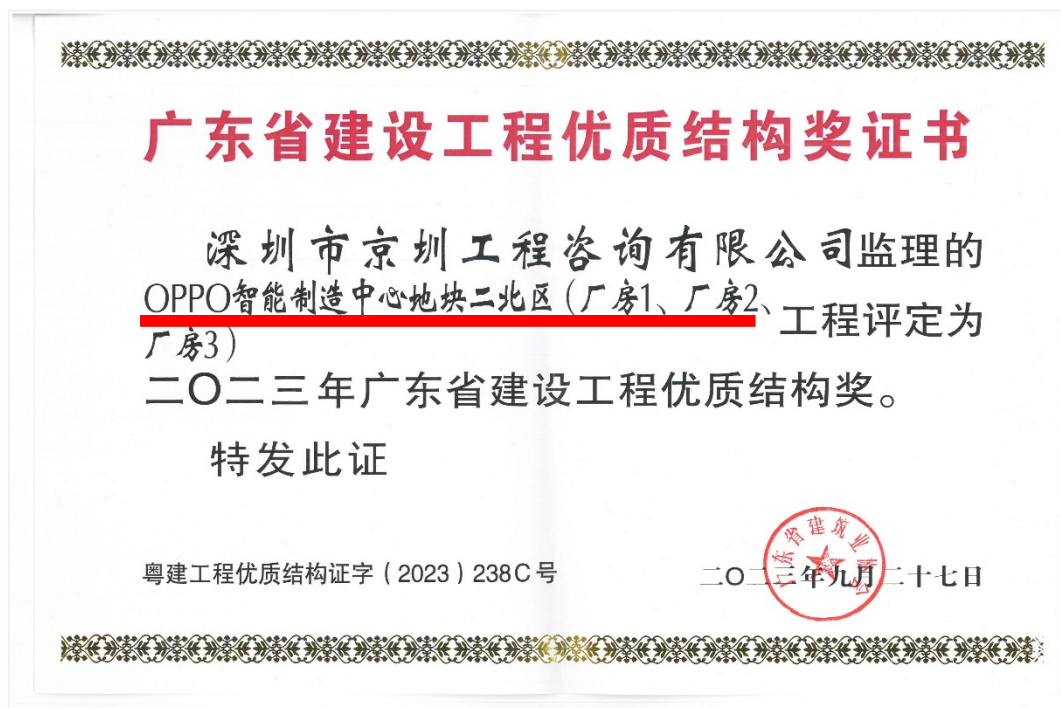
4.1 泰伦广场：国家优质工程奖



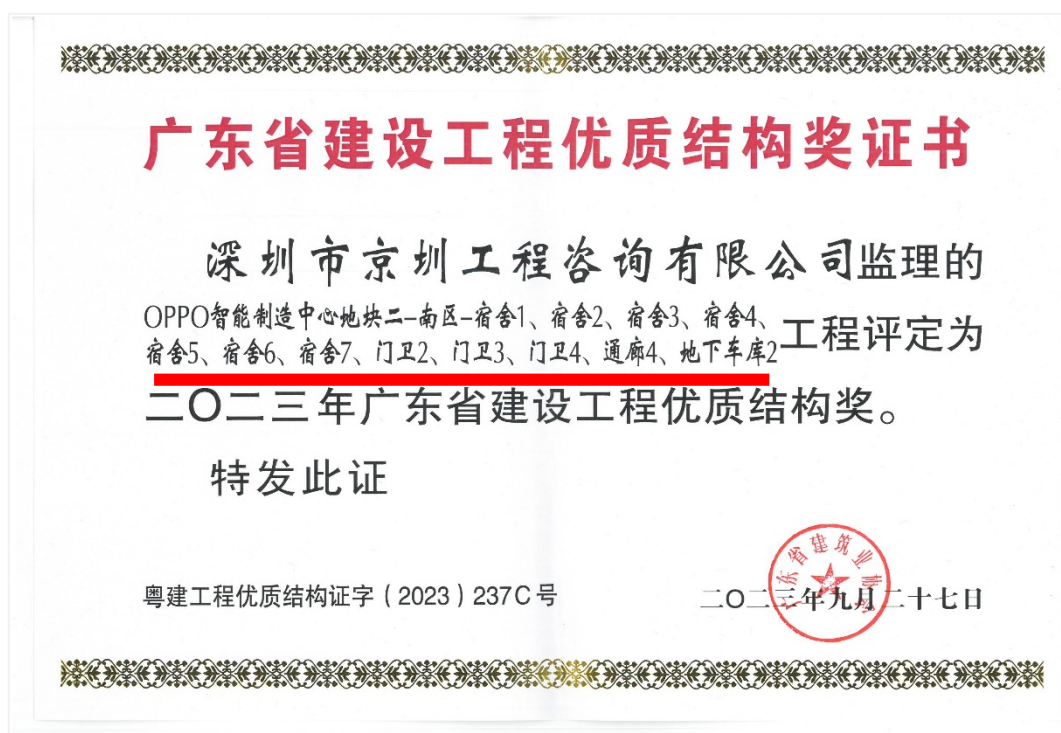
4.2 泰伦广场：中国钢结构金奖



4.3 OPPO 智能制造中心地块二-南区-宿舍 1~宿舍 7、门卫 2~门卫 4、通廊 4、地下车库 2：
广东省建设工程优质结构奖



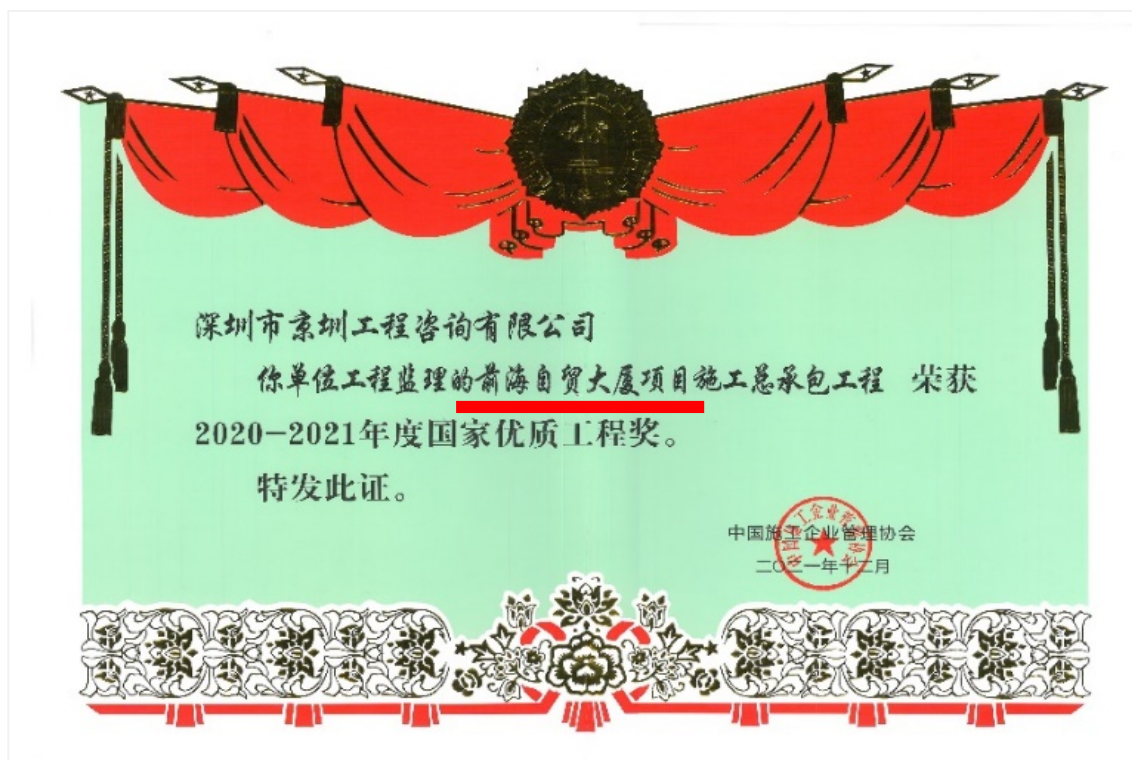
4.4 OPPO 智能制造中心地块二北区厂房 1、厂房 2、厂房 3：广东建设工程优质结构奖



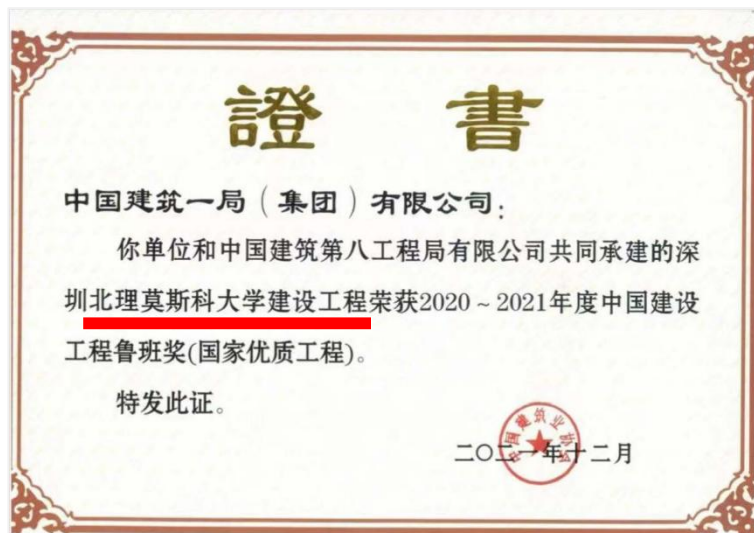
4.5 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼：深圳市优质工程奖



4.6 前海自贸大厦：国家优质工程奖



4.7 北理莫斯科大学：中国建设工程鲁班奖



中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程监理单位及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理行业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放获奖证书，不得以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理单位及总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2022年12月5日

56	湖北楚元工程建设咨询有限公司	李万红	荆州市中心医院荆北新院一期
57	中恒华胜工程科技有限公司	黄欣	金银湖协和医院
58	北京东方华大建设监理有限公司	张汉平	湖北省妇幼保健院光谷分院项目一期门诊楼
59	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		武汉杨泗港长江大桥（鹦鹉嘴～八铺街堤）正桥工程
60	湖南长顺项目管理有限公司	肖文	湖南省美术馆及文艺家之家
61	湖南电力工程咨询有限公司	张明	中南大学湘雅医院教学科研楼
62	东莞市建设监理有限公司	赵飞驰	上海庙±800千伏换流站工程
63	深圳市首嘉工程顾问有限公司	潘多忠	五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）
64	广东重工建设监理有限公司	江文涛	落寨口岸-旅松区建筑施工总承包
65	广东国信工程监理集团有限公司	梁沛坤	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋
66	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军	成都地铁7号线工程
67	深圳市合创建设工程顾问有限公司		援老挝人民革命党中央办公楼项目
68	建艺国际工程管理有限公司		老挝人民军103医院综合医疗楼、中方专家楼建筑安装工程
69	广州穗科建设管理有限公司		深圳北理莫斯科大学建设工程
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	尚德旭	茂名市电白区绿能环保发电项目
71	南宁市正建设咨询有限公司	高忠文	季华实验室一期建设项目（B1栋、B3栋、B4栋、C1栋）

4.8 深圳湾科技生态城 B-TEC 项目监理总协调：中国建设工程鲁班奖



监理总协调项下的鲁班奖

中标通知书	中标通知书
编号: 20111220002C	编号: 20131119009C
工程编号: 44030020110445001	工程编号: 4403002012043208
工程名称: 深圳湾科技生态城B-TEC项目监理总协调及一区土石方、基坑支护工程	工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包
建设单位: 深圳市投资控股有限公司	建设单位: 深圳市投资控股有限公司
招标方式: 公开招标	招标方式: 公开招标
开标时间: 2011-12-09	开标时间: 2013-11-06
中标单位: 深圳京圳建设监理公司	中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司
中标价: [人民币] 1558.800000万元	中标价: [人民币] 316925.868200万元
(大写: 壹仟伍佰伍拾捌万捌仟元)	(大写: 叁拾壹亿陆仟玖佰贰拾伍万捌仟陆佰捌拾贰元)
中标工期: 1825日历天	中标工期: 1512日历天
项目经理(总监): 魏建春	项目经理(总监): 杨有明
资格证书号: 建(粤)监工字第(0102	资格证书号: 0138829
本工程于 2011年12月09日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心	本工程于 2013年11月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三楼二会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。	六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照	中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订	招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订
合同的地点为: _____。	合同的地点为: _____。
招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)	招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____
招标人(盖章): _____	招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____
2011年12月20	2013年11月19日
本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!	本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

JZJL-GC-2011-005

正本

深圳市建设工程监理与服务合同

工程名称：深圳湾科技生态城 B-TEC 项目监理总协调及一
区土石方、基坑支护工程
工程地点：深圳市南山区高新技术产业园南区
T205-0030 地块
委托人：深圳市投资控股有限公司
监理人：深圳京圳建设监理公司
合同编号：STY-HT-2011-028

共 47 页 第 1 页

第一部分 建设工程监理与服务协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

监理人：深圳京圳建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳湾科技生态城 B-TEC 项目监理总协调及一
区土石方、基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块

工程规模：项目占地面积 20.3 万平方米，总建筑面积 160 万平方米，单体建
筑最高高度约 250 米。

工程类别：一般房屋建筑 工程等级：一级

投资性质：企业自筹 概算投资额：150 亿元

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
4. 本合同通用条件；
5. 中标通知书或监理委托书；
6. 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：一
区土石方及基坑支护工程（以下简称一
区基坑
支护工程）

4.2 市政公用工程：

4.3 其他工程：全过程监理总协调

共 47 页 第 2 页

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，
共 日（或自 起至 止，暂计 日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，
共 日（或自 起至 止，暂计 日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，
共 日（或自 2011 年 12 月 27 日起至 止，暂计 150 日
历天，具体以甲方批复的时间为准）。

5.4 保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，
共 日（或自 起至 止，暂计 日历天）。

5.5 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，
共 日（或自 2011 年 12 月 27 日起至 止，1825 日
历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6.1 监理服务收费：

6.1.1 合同暂定价为人民币壹仟伍佰伍拾捌万捌仟元整（¥15,588,000.00
元）。其中：一区基坑支护工程暂定价为人民币壹佰玖拾捌万元整
（¥1,980,000.00 元），监理总协调合同固定价为壹仟叁佰陆拾万捌仟元整
（¥13,608,000.00 元）。

合同价格包括并不限于本项目的监理工作人员工资、加班费、保险费、办公
费、差旅交通费、劳动保护费、通讯费、图书资料费、施工现场津贴、办公设备
用具使用费、不可预见费、本项目监理工作相关的费用以及利润、税金和其他管
理性质的开支等。

6.2 监理服务费的支付方式：

6.2.1 一区基坑支护费按形象进度支付：

预付款为一区基坑支护工程暂定价的 10%，合同签订后 30 日内付款。该
预付款在监理工作完成 30% 后，业主分两次平均扣回。

(1) 该工程完成形象进度 30% 时，支付至一区基坑支护工程合同价的 50%（扣
除预付款扣回的 5%，实付至 45%）；

(2) 该工程完成形象进度 50% 时，支付至一区基坑支护工程合同价的 60%（扣
除预付款扣回的 5%，实付至 55%）；

(3) 该工程完成形象进度 80% 时，支付至一区基坑支护工程合同价的 70%；

共 47 页 第 3 页

(此页无正文)

委托人：深圳市投资控股有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区投资大厦

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

开户银行：

账号：

电话：

合同订立时间：2011 年 12 月 27 日

合同订立地点：深圳市

监理单位：深圳京圳建设监理公司
(盖章)
住所：深圳市福田区红荔西路鲁班
大厦办公楼四楼

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

开户银行：

账号：

电话：

深圳市投资控股有限公司
经办人：[签名]
复核人：[签名]
办理时间：2012.2.21

监理单位：深圳京圳建设监理公司
(盖章)
经办人：[签名]
复核人：[签名]
办理时间：2012.2.21

共 47 页 第 5 页

5. 其他

5.1 承诺函

承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）
监理的投标，如有幸中标，我司承诺按招标人及招标文件要求安
排项目监理各阶段服务人员。

特此承诺。


深圳市京圳工程咨询有限公司

2025 年 7 月 14 日

5.2 投标人控股及管理关系情况申报承诺函

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	梁宇
	身份证号	110224197712200035
控股股东/投资人名称及出资比例	北京建工土木工程有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

变更（备案）通知书

22307988875

深圳市京圳工程咨询有限公司：

我局已于二〇二三年二月三日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：张武 电话：13922876816 邮箱：jzjl@jzjlgs.com

备案后指定联系人： 姓名：葛淼 电话：15818693608 邮箱：jzb@jzoa.net

章程备案

变更前股东信息： 北京建工集团有限责任公司：出资额1050（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 北京建工土木工程有限公司：出资额1050（万元），出资比例100%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市京圳工程咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京圳工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京建工土木工程有限公司	1050	其他投资者	企业法人

5.3 企业介绍

5.3.1 企业简介

深圳市京圳工程咨询有限公司（原名深圳京圳建设监理公司）成立于 1985 年 6 月，企业注册地深圳。是国内成立最早的工程咨询公司。1993 年 10 月成为国家首批甲级资质监理单位、2001 年 3 月成为国家首批甲级资质招标团队单位、2009 年 10 月取得了国家甲级造价咨询资质，2013 年 8 月取得中央投资招标团队甲级资质，2011 年 8 月取得工程咨询丙级资质。获得广东省住建厅批准的首批广东省全过程咨询试点单位（25 家），首批深圳市监理行业党委批准的廉洁从业示范单位（5 家）。

我们的经营理念是“使用最优秀的人员，提供最具价值的服务”。公司信奉：质量是企业的生命和希望。全体员工在各项工作中遵循“以顾客为中心，坚持科学、规范、缜密、诚信的宗旨，持续提高各项工作质量”的管理理念。公司现拥有切实可行的质量/职业健康安全/环境一体化管理体系。

公司从 2010 年开始主打全过程工程咨询服务，服务阶段为从建设单位签订土地合同并取得用地规划许可证开始，至项目竣工决算完成及办理房产证，包含配合建设单位完成审计工作。服务内容包含：设计需求征集、项目策划、招标采购管理（含招标团队）、设计管理、现场管理（含监理）、投资控制（含全过程造价咨询）、项目所有报批报建等咨询服务。近 5 年承接的全过程工程咨询业绩有：公安局第三代指挥中心建设工程项目、新华保险大厦、河套深港联合科技创新园工程、长城计算机厂区 2 号厂房、赛西科技大厦、中意智慧大厦、舜远金融大厦、国实大厦、前海自贸大厦等。

除常规工程咨询服务外，公司尚可提供的特色服务包括：课题研究、项目后评价、第三方工程巡查、项目稽察、项目审计、招标后评估、收楼验收等。

公司现有各类专业技术管理人员 295 名，其中硕士 7 人；高级工程师 30 人，中级职称 81 人；注册监理工程师 66 人，一级注册造价工程师 23 人，二级注册造价工程师 12 人，一级注册建造师 13 人，二级注册建造师 13 人，注册咨询工程师 7 人，招标师 9 人，注册安全工程师 3 人；拥有多名发改委工程建设项目稽查专家、市住建局资深专家库、市建设交易中心评标专家、市政府采购评审专家、市建筑业协会专家库专家、市制冷协会空调热泵专业委员会委员、市土木建筑学会暖通空调专业委员会委员、市绿色建筑协会专家委员会委员等专

家库专家顾问。是一支技术力量雄厚的智力团队。专业齐备的工程技术人员和管理人员，使工程能够得到全面的技术支持。满足项目策划及管理、功能及需求分析、经济及技术可行性分析、工程设计管理、投资控制、合同管理、招投标管理以及工程质量、进度、投资、安全的施工阶段监理，能够与委托单位及其他顾问团队在专业层面上进行良好、有效的沟通，能够全面、准确地领会和理解委托单位的需求并将这些需求融入项目管理的工作中，保证各项业务形成的成果最大限度地满足委托单位的要求。

公司所监理项目北理莫斯科大学建设工程 1 标段、深圳湾科技生态城 B-TEC 项目监理总协调、市民中心、洪湖邮电高层住宅楼、五洲宾馆、俊园广场、华为科研中心等项目荣获国家鲁班奖；泰伦广场、前海自贸大厦、招商银行金融后台服务中心、诺德中心、皇岗地铁口岸联检楼等项目荣获国家优质工程奖；前海自贸大厦、北理莫斯科大学建设工程 1 标段、招商证券大厦、福田科技广场、深圳中航城中航商业中心、南科大和深大新校区拆迁安置项目产业园区、华为坂田基地软件研发中心、腾讯大厦、土地房地产交易大厦、市民中心博物馆等项目获全国建筑工程装饰奖；泰伦广场项目获中国钢结构金奖。



5.3.2 业绩代表

1、全过程工程咨询项目业绩代表

► 深圳市民中心·深圳福田中心区 ◀

- 服务内容：全过程监理（已竣工）
- 从桩基施工开始至竣工验收全过程监理
- 包括：包含招标代理、造价咨询和监理
- 约20万m²，投资约20亿元。2007年鲁班奖。



► 深圳湾科技生态城项目·深圳南山科技园 ◀

- 服务内容：项目总协调单位（已竣工）
- 约186万m²，建筑高度最高250米。其中4区超高层2022年鲁班奖。



► 前海自贸大厦项目·深圳前海 ◀

- 服务内容：全过程工程咨询（已竣工）
- 从桩基施工开始至竣工验收全过程项目管理
- 另外：包含设计监理、招标代理、施工及保修阶段监理
- 7.99万m²，总投资6.5亿元，国家优质工程奖。



► 中意智慧大厦 · 深圳前海 ◀

- 服务内容：全过程工程咨询（已竣工）
从项目前期至竣工验收全过程项目管理
另外：包含全过程造价咨询、招标代理、施工及保修阶段监理
- 3.75万m²，总投资2亿元。



同类项目：全过程咨询项目

► 赛西科技大厦 · 深圳南山科技园 ◀

►服务内容：全过程工程咨询（已竣工）

从设计阶段至竣工验收全过程项目管理

另外：包含施工及保修阶段监理

全过程造价咨询

招标代理

- 5.4万m²，建筑高度99.8米。
►地上24层，地下4层。场地狭窄。



同类项目：全过咨询项目

► 中山金融大厦项目管理/监理 · 深圳南山后海 ◀

►服务内容：全过程工程咨询（装修在建）

从项目立项到竣工移交全过程项目管理

另外：包含施工及保修阶段监理

全过程造价咨询

招标代理

- 5万m²，总投资4亿元



同类项目：全过程咨询项目

► 国实大厦·深圳南山科技园 ◀

►服务内容：全过程工程咨询（已竣工）

从设计阶段至竣工验收全过程项目管理

另外：包含施工及保修阶段监理

全过程造价咨询

招标代理

►3.85万m²，总投资2.5亿元



同类项目：全过程咨询项目

► 深港联合科技创新园工程·深圳福田河套 ◀

►服务内容 全过程工程咨询（已竣工）

从项目前期开始至竣工验收移交全过程工程咨询

另外：包含施工及保修阶段监理

工程设计

全过程造价咨询

►31489m²，总投资约2.亿元



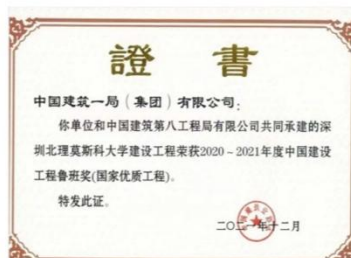
2、学校类项目全过程监理业绩代表

学校类建筑全过程中监理项目

► 北理莫斯科大学项目·深圳龙岗区 ◀

►服务内容：项目监理单位（已竣工）

其中第1标段建筑面积12.63 万m²，主楼高151m，多栋单体建筑,含文体活动室，项目总协调/1标工程监理。2022年获鲁班奖。



学校类建筑全过程监理项目

►深圳大学城哈工大园区·深圳南山区◀

➤服务内容：项目监理单位（已竣工）

建筑面积7.80 wm^2 ，含教学楼、宿舍、大礼堂、运动场等



学校类建筑全过程监理项目

►深圳大学城图书馆项目·深圳南山区◀

➤服务内容：项目监理单位（已竣工）

建筑面积5.53 wm^2 ，长度550m，大跨度,异形结构,含展览、报告厅、图书室,工程监理/大学城总协调



学校类建筑全过程监理项目

►南方科技大学体育馆项目·深圳南山区◀

➤服务内容：项目监理单位（已竣工）

项目大跨度钢结构、网架屋盖结构体系
南科大体育馆



学校类建筑全过程监理项目

► 南方科技大学大会堂项目 · 深圳南山区 ◀

► 服务内容：项目监理单位（已竣工）

项目大跨度钢结构、网架屋盖结构体系



学校类建筑全过程监理项目

► 某学院项目 · 深圳某地区 ◀

► 服务内容：项目监理单位（保密项目，在建）



同类项目：学校类建筑工程项目

► 深圳绿洲小学项目 · 深圳福田区 ◀

► 服务内容 项目监理单位（在建）

建筑面积3.6wm²，地下2层，地上5层，运动场大跨度,异形结构。



同类项目：学校类建筑工程项目

► 深圳第30中学项目·深圳南山区 ◀

► 服务内容 项目监理单位（在建） ◀

建筑面积4.65万m²，地下2层，教学楼5层，宿舍11层。



3、代表我司综合实力的项目监理业绩代表

高品质质量项目：高科技公司研发项目

► OPPO智能制造中心·东莞 ◀

► 服务内容 全过程工程监理（在建） ◀

总建筑面积63万m²，其中厂房30万m²。



高品质质量项目：高科技公司研发项目

► 新华保险大厦·深圳前海 ◀

► 服务内容 全过程工程咨询（在建） ◀

从桩基施工开始至竣工验收全过程项目管理
另外：包含施工及保修阶段监理
招标代理

► 9.22万m²，建筑高度179.8米，地下4层，场地狭窄。
在建。



高品质质量项目：高科技公司研发项目

►中电长城大厦·深圳南山科技园◀

►服务内容 全过程工程监理（已竣工）

面积18万m²，高200米，基坑深19米。



高品质质量项目：高科技公司研发项目

►腾讯深圳总部大厦·深圳南山区◀

►服务内容 全过程工程监理（已竣工）

总建筑面积8.8万m²，高180m。



腾讯大厦（室内装修）

高品质质量项目：高科技公司研发项目

►华为科研及行政中心工程·深圳龙岗坂田◀

►服务内容 全过程工程监理（已竣工）

27.65万m²，投资约25亿元，鲁班奖，已竣工。



高品质质量项目：高科技公司研发项目

► 华为C区装修改造·深圳龙岗板田 ◀

►服务内容 全过程工程监理（已竣工）

C区研发中心，管理中心。



高品质质量项目：高科技公司研发项目

► 华为岗头公寓·深圳龙岗板田 ◀

►服务内容 全过程工程监理（竣工）

面积28万 m^2 ，设计最大高度150米），
计划6月30竣工



高品质质量项目：高科技公司研发项目

► 华为金园公寓·深圳龙岗板田 ◀

►服务内容 全过程工程监理（在建）

面积38万 m^2 ，设计最大高度150米），
计划6月30竣工



► 深联想总部大厦·深圳南山后海◀

►服务内容 全过程工程监理

30万m²，高230米，基坑深22m。地连墙+内撑结构，已竣工。荣获2023年国家优质工程奖。



► 深圳中航城项目·深圳福田区◀

►服务内容 全过程工程监理（已竣工）

总建筑面积32万m²，城市综合体，其中1栋约200米办公楼，3栋32层住宅组成，基坑最深20米，地下4层。



深圳中航城项目32万m²（5个地块组成）

► 福田科技广场项目·深圳福田区◀

►服务内容 全过程工程监理（已竣工）

总建筑面积28.2万m²，地下3层深基坑工程。深圳市福田区工务署项目。



►招商银行深圳分行大厦·深圳福田区◀

►服务内容 全过程工程监理（已竣工）

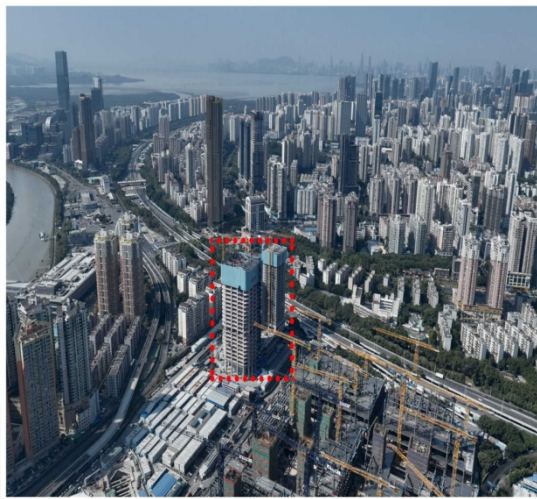
总建筑面积12万 m^2 ，高170m，基坑深28米。咬合桩+内撑结构。



►深港科技创新合作区东翼项目·深圳福田合套地区◀

►服务内容 全过程工程监理（在建）

总建筑面积26万 m^2 ，主要由两栋约180米住宅和一栋约250米办公楼组成，地下4层，基坑深20米，地下4层。咬合桩+内撑结构。



5.4 投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码
91440300192196991U

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市京圳工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司(国有独资)

法定代表人 梁宇

成立日期 1985年06月17日

住 所 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

登记机关 深圳市市场监督管理局
2022年11月17日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

企业性质：国有独资

成立时间：1985.6.17

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第6862613号

深圳市京圳工程咨询有限公司：

我局已于二〇一六年一月十一日对你企业申请的（企业类型、企业名称、统一社会信用代码、经营期限、股东）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员、章程、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：全民(内联-独资)

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称：深圳京圳建设监理公司

变更后企业名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：91440300192196991U

变更前经营期限：二〇二四年十月廿四日

变更后经营期限：永续经营

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	北京建工集团有限责任公司	0万元	0%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	北京建工集团有限责任公司	1000万元	100%

备案前董事：

备案后董事：邹涛（董事长） 吕天启（董事） 戴晓红（董事）

备案前监事：

备案后监事：汪睿宇（监事）

备案前高管人员：

备案后高管人员：邹涛（总经理）

章程备案

备案前指定联系人：姓名： 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张武 电话：83541573 邮箱：

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京圳工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196991U
注册号:	440301102999542
商事主体名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
法定代表人:	梁宇
认缴注册资本(万元):	1050
经济性质:	有限责任公司(国有独资)
成立日期:	1985-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

注册资金: 1050 万元

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市京圳工程咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京圳工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程监理乙级;机电安装工程监理乙级;中央投资项目招标代理机构甲级;自有物业租赁(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 房屋建筑工程监理甲级;工程招标代理机构甲级;工程咨询单位丙级;工程项目管理资格丙级;工程造价咨询企业甲级资质。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市京圳工程咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京圳工程咨询有限公司股东信息


股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京建工土木工程有限公司	1050	其他投资者	企业法人

5.5 投标人《工程监理资质证书》

5.5.1 房屋建筑工程监理甲级



企业名称	深圳市京圳工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402		
建立时间	1985年06月17日		
注册资本金	1050万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192196991U		
经济性质	有限责任公司（国有独资）		
证书编号	E144005003-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	梁宇	职务	法人代表
单位负责人	梁宇	职务	总经理
技术负责人	赵晓娟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳京圳建设监理公司 原发证日期: 2008年12月24日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


5.5.2 市政公用、机电安装工程监理乙级

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244005000	
企 业 名 称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
统一社会信用代码:	91440300192196991U
法 定 代 表 人:	梁宇
注 册 地 址:	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
有 效 期:	至2028年12月29日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年12月16日
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypg.gdic.net	

5.5.3 招标代理 AAA 级资信

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2023071	
企业名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
详细地址:	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
法定代表人:	梁宇
技术负责人:	赵晓娟
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300192196991U
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年04月10日
	 2023年04月10日 广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org> 打印日期: 2023年04月11日

5.5.4 管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011410R8M

兹证明

深圳市京圳工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192196991U)

(地址: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程
(设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段) 监理服务、
工程招标代理服务、工程造价咨询服务***

发证日期: 2024-06-13

证书有效期至: 2027-06-08

初始获证日期: 2001-09-10

上一认证周期截止日期: 2024-06-08

本次再认证审核起止日期: 2024-06-03 至 2024-06-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010850R4M

兹证明

深圳市京圳工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192196991U)

(地址: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程
(设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段) 监理服务、
工程招标代理服务及相关管理活动、工程造价咨询服务及相关
管理活动***

发证日期: 2024-06-13

证书有效期至: 2027-06-08

初始获证日期: 2012-07-06

上一认证周期截止日期: 2024-06-08

本次再认证审核起止日期: 2024-06-03 至 2024-06-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010682R4M

兹证明

深圳市京圳工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192196991U)

(地址: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程
(设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段) 监理服务、
工程招标代理服务及相关管理活动、工程造价咨询服务及相关
管理活动***

发证日期: 2024-06-13

证书有效期至: 2027-06-08

初始获证日期: 2012-07-06

上一认证周期截止日期: 2024-06-08

本次再认证审核起止日期: 2024-06-03 至 2024-06-04

(本证书有效期内每年都要进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

