

标段编号: 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

日期: 2025年07月10日

资信标要求一览汇总表

| 招标文件要求 | 投标人响应内容 | 响应页码 |
|--|--|------|
| 成立时间 | 1995 年 11 月 24 日 | 303 |
| 注册资金 | 1607 万元 | 303 |
| 资质 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 | 305 |
| 企业性质 | 民营企业 | 304 |
| 企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 | <p>已完工业绩:</p> <p>1、沙头角街道恩上村城市更新项目（合同金额：1332.5692 万元（P: 17），竣工时间：2023 年 12 月 24 日（P: 19）；</p> <p>2、深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务（合同金额：1315.3765 万元（P: 34、37），竣工时间：2025 年 04 月 30 日（P: 41）；</p> <p>3、大疆总部大楼 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）（合同金额：1255.8 万元（P: 58），竣工时间：2022 年 01 月 06 日（P: 61）；</p> <p>在建业绩:</p> <p>1、深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理（合同金额：1890.5789 万元（P: 10），合同签订时间：2024 年 08 月 29 日（P: 13）；</p> <p>2、深铁公明车辆段综合开发项目工程监理（合同金额：1059.86524 万元（P: 74），合同签订时间：2024 年 06 月 06 日（P: 76）；</p> | 6-77 |

| | | |
|--|---|---------|
| <p>项目总监同类工程业绩</p> <p>提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p> | <p>1、深铁公明车辆段综合开发项目工程监理（合同金额：1059.86524 万元（P: 82），竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日（P: X）；</p> <p>2、红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（合同金额：598.4439 万元（P: 89），竣工时间：2024 年 12 月 12 日（P: 93）；</p> <p>3、汽车部件冲压、焊接生产项目二期厂房钢结构项目（合同金额：56.47 万元（P: 102），竣工时间：2021 年 12 月 28 日（P: 104）；</p> <p>4、光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目工程监理（合同金额：9.32 万元（P: 107），竣工时间：2024 年 08 月 02 日（P: 109）；</p> <p>5、云启大厦营销中心改造提升项目工程监理（合同金额：3.432 万元（P: 117），竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日（P: X）；</p> | 78-117 |
| <p>项目管理机构设置及其他</p> <p>人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班</p> | <p>1. 总监：1 人 姓名：马以国 学历、专业：本科、土木工程（P: 120） 职称、资格证书：高级、国家注册监理工程师（P: 121-122）</p> <p>2. 土建监理工程师：2 人 姓名：夏奇 学历、专业：本科、土木工程（P: 130） 职称、资格证书：中级、国家注册监理工程师（P: 131-132） 姓名：余冠翀</p> | 118-257 |

| | |
|--|--|
| 子组织架构。 证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近3个月社保证明。 | 学历、专业：本科、土木工程（P：140） 职称、资格证书：中级、广东省专业监理工程师（P：141-142） 3. 精装修监理工程师：1人 姓名：姜予 学历、专业：专科、行政管理（P：145） 职称、资格证书：中级、广东省专业监理工程师（P：145-146） 4. 电气监理工程师：1人 姓名：朱展鹏 学历、专业：本科、土木工程（P：149） 职称、资格证书：中级、广东省专业监理工程师（P：149-150） 5. 景观监理工程师：1人 姓名：罗国壕 学历、专业：本科、环境艺术设计（P：159） 职称、资格证书：中级、广东省专业监理工程师（P：159-160） 6. 暖通监理工程师：1人 姓名：敬晓刚 学历、专业：专科、建设工程管理（P：173） 职称、资格证书：中级、广东省专业监理工程师（P：173-174） 7. 给排水监理工程师：1人 姓名：李青山 学历、专业：专科、建筑工程技术（P：182） 职称、资格证书：中级、广东省专业监理工程师（P： |
|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | 182-183) 8. 专业监理工程师: 1人 姓名: 邹俊华 学历、专业: 专科、建筑工程技术 (P: 195) 职称、资格证书: 中级、广东省专业监理工程师 (P: 195-196) 9. 安全监理工程师: 1人 姓名: 徐书林 学历、专业: 本科、食品工程 (P: 204-205) 职称、资格证书: 中级、国家注册安全工程师 (P: 206-209) 10. 资料员: 2人 姓名: 曾乔令 学历、专业: 专科、建筑工程技术 (P: 217) 职称、资格证书: 初级、资料员、广东省监理员证 (P: 217-219) 姓名: 黄凯东 学历、专业: 专科、园林技术 (P: 227) 职称、资格证书: 无职称、广东省安全监理员 (P: 227) 11. 驻场人员: 1人 姓名: 何良 学历、专业: 本科、土木工程 (P: 235) 职称、资格证书: 中级、广东省专业监理工程师 (P: 235-236) 12. 监理员: 3人 姓名: 邢亮 学历、专业: 专科、工程造价 (P: 239) 职称、资格证书: 初级、广东省安全监理员 (P: 239-240) | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---------|
| | <p>姓名: 陈仁 学历、专业: 专科、商务管理 (P: 243) 职称、资格证书: 无职称、广东省监理员 (P: 243)</p> <p>姓名: 冯俊 学历、专业: 专科、脱产 (P: 255) 职称、资格证书: 无职称、广东省监理员 (P: 255)</p> | |
| <p>企业工程类获奖情况 提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p> | <p>国家级: 3 项 省级: 1 项 市级: 1 项</p> <p>1. 鲁班奖, 2021 年 12 月中国建设监理协会颁发 (P: 259) 2. 鲁班奖, 2024 年 12 月 24 日中国建设监理协会颁发 (P: 281)；中国钢结构金奖, 2023 年 06 月中国建设金属结构协会颁发 (P: 278) 3. 中国建筑工程装饰奖, 2024 年 12 月中国建筑装饰协会颁发 (P: 294) 4. 广东省建设工程优质结构奖, 2023 年 09 月 27 日广东省建筑业协会颁发 (P: 301) 5. 深圳市优质结构奖, 2024 年 01 月深圳建筑业协会颁发 (P: 301)</p> | 258-301 |

注: 1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表 “P: X” 表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P: 200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

一、企业同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额(万元) | 合同签订时间/竣工验收时间 | 在建或已竣工 | 备注 |
|----|--|----------------|-------------|-------------------------|--------|-----------------------|
| 1 | 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 1890. 5789 | 合同签订时间： 2024. 08. 29 | 在建 | |
| 2 | 沙头角街道恩上村城市更新项目 | 深圳市和谱地产有限公司 | 1332. 5692 | 竣工验收时间： 2023. 12. 24 | 已竣工 | 深圳市优质结构工程奖 |
| 3 | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 1315. 3765 | 竣工验收时间： 2025. 04. 30 | 已竣工 | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 4 | 大疆总部大楼 DY02-10#地块项目(大疆天空之城二期) | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 1255. 8 | 竣工验收时间： 2022. 01. 06 | 已竣工 | 中国钢结构金奖 |
| 5 | 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 | 深圳市地铁集团有限公司 | 1059. 86524 | 合同签订时间： 2024. 06. 06 | 在建 | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

企业业绩 1：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024年6月3日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）： 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点： 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模： 本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00 元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00 元（其中不含税价15,715,981.13 元，增值税金额942,958.87 元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00 元（其中不含税价2,119,668.87 元，增值税金额127,180.13 元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补充书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

| 序号 | 项目名称 | 暂定计算基数 总建筑面积（ m ² ） | 单位 | 投标单价 (元/ m ²) | 投标报价（元） | 备注 |
|---------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------|---|
| 一 施工阶段 | | | | | | |
| 1 | T7施工阶段工程监理费（含公区精装修） | 229470 | m ² | 32.00 | 7343040.00 | 上限单价为42元/m ² ， 上限总价为963,774万元 |
| 2 | T9施工阶段工程监理费（含公区精装修） | 153590 | m ² | 30.00 | 4607700.00 | 上限单价为45元/m ² ， 上限总价为691,155万元 |
| 3 | T7施工阶段户内全装工程监理费 | 134680 | m ² | 20.00 | 2693600.00 | 上限单价为20元/m ² ， 上限总价为269,360万元 |
| 4 | T9施工阶段户内全装工程监理费 | 107520 | m ² | 25.00 | 2688000.00 | 上限单价为30元/m ² ， 上限总价为322,560万元 |
| 二 暂列金额（不可竞争费） | | | | | 2246849 | 暂列金额为不可竞争费用224,684.9万元，不可修改 |
| 深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计 | | | | | 18905789.00 | 上限总价为2471,5339万元 |

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

(3)暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2.以上报价为本投标人人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件的第二章投标人须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3.投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合适标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。
如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5.本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7.本投标人理解：投标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：

王平

（签章）

日期：2024年6月12日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日 起至 2033 年 4 月 30 日 止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：0755-23992600 传 真：



开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：闫成云 0755-89986829 项目主管部
门审核人：段计先

合约部门经办人及电话：王办文 0755-89987571 合约部门审
核人：刘天晨

受托人(盖章)：
深圳市大兴工程管理有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

电 话：0755-89230658 传 真：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名：深圳市大兴工程管理有限公司

账 号：44250100010000001586 邮政编码：518000

承包商经办人：董俊麟 承包商经办人电话：13667447421

承包商邮箱：Szdx001@163.com

合同签署地点：深 圳

时 间：2024 年 8 月 29 日



企业业绩 2：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：
沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该
合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(G F - 2012-0202)



建设工程监理合同

工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位: 深圳市和谐地产有限公司

监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；
3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米，其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米)，商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米)，公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄丽圆，身份证号码：433025197308190034
注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整
（¥13325692.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670 号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金 1269.1136 万元，保修阶段监理酬金 63.4556 万元，监理酬金合计 1332.5692 万元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章) 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章) 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期: 2023年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|---|----------|---|
| 项目编号 | JZ20160577 | 项目代码 | 2019-440308-70-03 -105797 |
| 项目名称 | 鹏瑞南区、北区尚府 项目施工总承包工 程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 211195.82m ² | 工程造价 | 181055.95 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙、框 架核心筒结构 | 层数 | 6/31/32/33/46 |
| 立项批准 文号 | 深盐田发改备案 (2019) 0061 号 | 宗地号 | J215-0302、 J215-0303 |
| 用地规划许 可证号 | 深规划资源许 YG-2019-0005 号、 深规划资源许 YG-2019-0006 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 YG-2020-0004 号、 深规划资源建许字 YG-2020-0005 号 |
| 施工许 可证号 | 2019-440308-70-03 -10579702 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020.5.25 | 验收日期 | 2023.12.24 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程 质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-014A |
| 建设单位 | 深圳市和谐地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程) | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司 | | |

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| 承建单位 (装修) | 广东省浩盛智建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程) |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 周宗义 |
| 副组长 | 王首群、黄雨国、陈漪、代仲海 |
| 组员 | 杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王干龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海潭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳萼辉、黄春燕 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-------------|--|
| 建筑工程 | 周宗义 | 王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳萼辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚 |
| 建设设备安装工程 | 沈晓冬、王延龙、许新华 | 李青山、黄春燕、覃海潭、王干龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军 |
| 工程质量控制资料 | 石泽艳 | 陈仁、李满满 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外建筑 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 周宗义 | 深圳市和谐地产有限公司 | 项目负责人 | | 周宗义 |
| 2 | 杨昆武 | 深圳市和谐地产有限公司 | 土建工程师 | | 杨昆武 |
| 3 | 沈晓冬 | 深圳市和谐地产有限公司 | 给排水工程师 | | 沈晓冬 |
| 4 | 王延龙 | 深圳市和谐地产有限公司 | 电气工程师 | | 王延龙 |
| 5 | 石泽艳 | 深圳市和谐地产有限公司 | 资料 | | 石泽艳 |
| 6 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 代仲海 |
| 7 | 王首群 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目负责人 | | 王首群 |
| 8 | 缪定林 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 建筑设计师 | | 缪定林 |
| 9 | 胡燚 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 结构设计师 | | 胡燚 |
| 10 | 高志华 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 给排水设计师 | | 高志华 |
| 11 | 蔡志萌 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 电气设计师 | | 蔡志萌 |
| 12 | 曾亮军 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 通风空调设计师 | | 曾亮军 |
| 13 | 唐盛楠 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 唐盛楠 |
| 14 | 黄丽国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | 黄丽国 |
| 15 | 向克波 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | | 向克波 |
| 16 | 李青山 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 给排水监理 | | 李青山 |
| 17 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 电气监理 | | 许新华 |
| 18 | 陈仁 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资料 | | 陈仁 |
| 19 | 王干龙 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目总监 | | 王干龙 |

| | | | | | |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 20 | 黄毫春 | 中建五局华南建设有限公司 | 单位技术负责人 | | |
| 21 | 陈漪 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目经理 | | 陈漪 |
| 22 | 何宋文 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目技术负责人 | | 何宋文 |
| 23 | 刘恒恺 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量主任 | | 刘恒恺 |
| 24 | 李本孔 | 中建五局华南建设有限公司 | 土建 | | |
| 25 | 李满满 | 中建五局华南建设有限公司 | 资料 | 助理 | 李满满 |
| 26 | 魏晓权 | 深圳地质建设工程公司 | 项目经理 | 高级 | 魏晓权 |
| 27 | 刘小城 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 刘小城 |
| 28 | 范辉 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 29 | 贾福超 | 深华建设(深圳)股份有限公司 | 项目经理 | | 贾福超 |
| 30 | 覃海谭 | 深圳市华诚能源建设工程有限公司 | 项目经理 | | 覃海谭 |
| 31 | 徐涛 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 项目经理 | | |
| 32 | 温永安 | 深圳汇生速科技股份有限公司 | 项目经理 | | 温永安 |
| 33 | 鲁志强 | 深圳市华安泰人防工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 34 | 张宏伟 | 广东省浩盛智造建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 35 | 王诗丽 | 广东龙势建设有限公司 | 项目经理 | | 王诗丽 |
| 36 | 岳萼辉 | 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 岳萼辉 |
| 37 | 黄春燕 | 上海熊猫机械(集团)有限公司 | 项目经理 | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|--|--|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月24日)。 建设单位（公章）：  |  2023年12月24日 |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师：  | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 2023年12月24日 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 2023年12月24日 |

获奖情况



荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

企业业绩 3：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程
监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-70-03-103918002001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市
更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 1083.127500万元

中标工期: 1447

项目经理(总监): 严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 3410746591847933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！



监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务
工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
委托人: 中粮地产发展(深圳)有限公司
受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m²（含 2.8 万 m² 地下商业），超高层办公 7.34 万 m²，超高层公寓 3.2 万 m²，地下室面积暂定 10 万 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 1083.1275 | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年01月15日 起至 2023年12月31日 止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020年01月15日 起至 2023年12月31日 止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目

二期 A 项目工程监理服务合同

补充协议二

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整：

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止，总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因，工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 1,988 日历天，其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认，根据《监理合同》约定，计算监理酬金补偿金额时，6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内（即 2021 年 1 月-2022 年 6 月）扣除；

3. 双方确认，扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后，根据《监理合同》约定，结合项目实际工期计划，因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元（人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整），不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；
2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额 = (《监理合同》监理酬金含税总金额 + 本次补偿的监理酬金含税总金额 - 截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额) * 0.9 ÷ (项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长 ÷ 30) = (10,831,275.00 + 2,322,490 - 9,601,493.82) * 0.9 ÷ (660 ÷ 30) = 145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

| 调整前各阶段工期计划 | | | | | |
|------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 阶段 | 基坑 | 主体结构施工 | 主体、装饰施工 | 装饰施工 | 入伙维修 |
| 时间 | 2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月 | 2021 年 1 月 -2021 年 12 月 | 2022 年 1 月 -2022 年 12 月 | 2023 年 1 月 -2023 年 6 月 | 2023 年 7 月 -2023 年 12 月 |

| 调整后各阶段工期计划 | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 阶段 | 基坑 | 主体结构施工 | 主体、装饰施工 | 装饰施工 | 入伙维修 |
| 时间 | 2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日 | 2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日 | 2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日 | 2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日 | 2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日 |

补充协议签署页



甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2027年10月13日

施工许可证明

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

| 中华人民共和国 建筑工程施工许可证 | | | |
|---|---|-----------|-------------|
| 编号: 440306202309110301 | | | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。 | | | |
| 特发此证 | | | |
|  发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局 发证日期: 2023-09-11 | | | |
| 建设单位 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | | |
| 工程名称 | 大悦城商业中心 (A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)商业裙房幕墙工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处 | | |
| 建设规模 | 0 | 合同价格 | 7560.5802万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 邵婧 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 | |
| 施工单位项目负责人 | 邵婧 | 总监理工师 | 赵东波 |
| 合同工期 | 2023-05-20 ~ 2024-04-30 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号:无 安全监督注册号:无 | | |

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

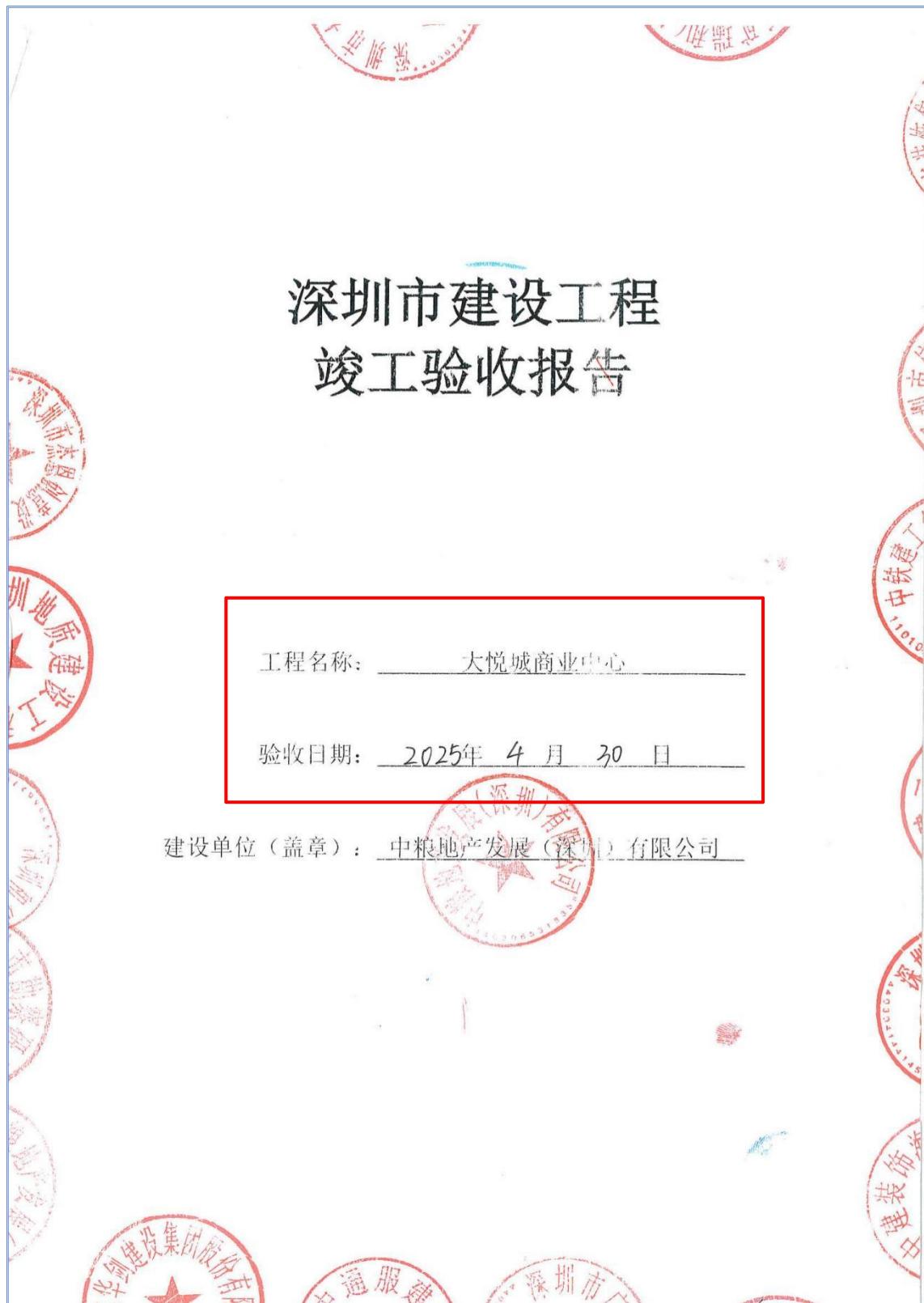
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2025年4月30日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2019-440306-70-03-103918 | 项目代码 | S-2019-K70-503227 |
| 项目名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 384244.74m ² | 工程造价 | 159940.23 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上 42、43 层 地下 4 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案【2019】0877 号 | 宗地号 | A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403062024GG0093467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166 | 监理许可证号 | E144001983 E244007650 |
| 开工日期 | 2020 年 01 月 15 日 | 验收日期 | 2025 年 4 月 30 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设服务中心 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811 |



| | |
|---------|--|
| 建设单位 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 |
| 综合机电单位 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 |
| 幕墙单位 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 |
| 装修单位 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司 |
| 智能化单位 | 深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司 |
| 消防单位 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 |
| 基坑支护单位 | 上海建工集团股份有限公司 |
| 基础单位 | 上海建工集团股份有限公司 |
| 燃气单位 | 深圳市广安工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 邵祯 |
| 副组长 | 凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勐 |
| 组员 | 崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 瑶拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷水林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张苗 江锡雄 乐建军 黄德桢 范道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-------|---|
| 建筑工程 | 吴海江 | 黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 瑶拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤然 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德桢 范道清 何晶 文华贵 |
| 建设设备安装工程 | 凌通 李武 | 罗乾 邹豫 雷水林 陈新华 倪俗兴 张苗 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮 |
| 工程质量控制资料 | 胡盛凯 | 刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1 | 邵祯 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 邵祯 |
| 2 | 肖根明 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 肖根明 |
| 3 | 凌通 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 凌通 |
| 4 | 吴海江 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 吴海江 |
| 5 | 毛启中 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 毛启中 |
| 6 | 黄聰 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 黄聰 |
| 7 | 李武 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 安装管理 | 工程师 | 李武 |
| 8 | 崔伟强 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 崔伟强 |
| 9 | 尚念敬 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 精装管理 | 工程师 | 尚念敬 |
| 10 | 叶明班 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 叶明班 |
| 11 | 王中昆 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理总监 | 监理工程师 | 王中昆 |
| 12 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安装监理 | 监理工程师 | 许新华 |
| 13 | 冯上耀 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 冯上耀 |
| 14 | 杜镇泉 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 杜镇泉 |
| 15 | 何格 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理总计(总监) | 监理工程师 | 何格 |
| 16 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人 | 建筑师 | 王晓明 |
| 17 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计 | 工程师 | 钟海斌 |
| 18 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察负责人 | 工程师 | 李华平 |
| 19 | 陈梦鸥 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 陈梦鸥 |

2017-10-10

| | | | | | |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 20 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 李劲松 |
| 21 | 刘勤 | 中建三局集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 刘勤 |
| 22 | 汤熬 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 汤熬 |
| 23 | 马驰伟 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 马驰伟 |
| 24 | 邹方牛 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 邹方牛 |
| 25 | 李福和 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 | 技术管理 | 工程师 | 李福和 |
| 26 | 刘道豪 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 刘道豪 |
| 27 | 曾瑞婷 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 曾瑞婷 |
| 28 | 谷俊鹏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 谷俊鹏 |
| 29 | 邓昌晏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 技术管理 | 工程师 | 邓昌晏 |
| 30 | 胡贺丽 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 胡贺丽 |
| 31 | 祝真伟 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 祝真伟 |
| 32 | 李金玉 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 李金玉 |
| 33 | 张茜 | 深圳市广安工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 张茜 |
| 34 | 江锡雄 | 深圳市信诺兴技术有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 江锡雄 |
| 35 | 乐建军 | 中通服建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 乐建军 |
| 36 | 黄德桢 | 中建装饰海南有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 黄德桢 |
| 37 | 董道清 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 董道清 |
| 38 | 何晶 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 何晶 |
| 39 | 文华贵 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 文华贵 |
| 40 | 梁树刚 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 梁树刚 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

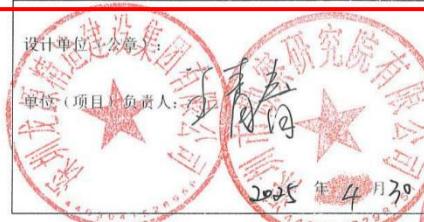
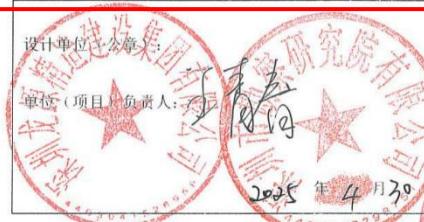
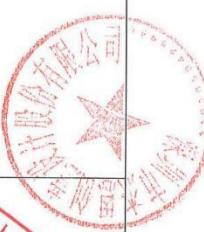
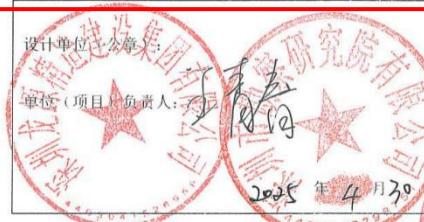
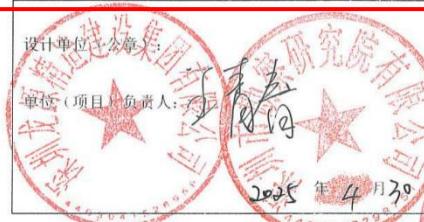
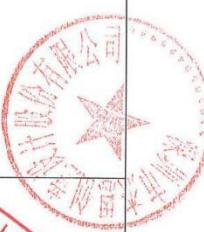
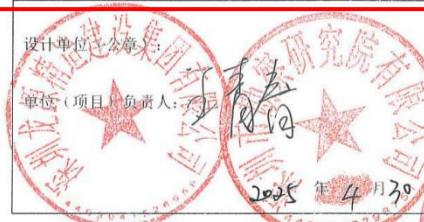
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| 建设单位审查情况 | | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日） | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  |
| | | 2025年4月30日 | 2025年4月30日 | 2025年4月30日 | 2025年4月30日 |
| 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | | |
| 2025年4月30日 | | 2025年4月30日 | | | |
|          | | | | | |
|          | | | | | |

| | |
|---|---|
| <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 李华平 姓名: 李华平 注册号: 4405557-AY003 有效期: 至2025年6月</p> <p>2025年4月30日</p> | <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 刘勤 姓名: 刘勤 注册号: 沪1312021202201810 有效期: 2026.04.29</p> <p>2025年4月30日</p> |
| <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 祝真伟 姓名: 祝真伟 注册号: 粤14420230247448400 有效期: 2027.04.09</p> <p>2025年4月30日</p> | <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 黄德桢 姓名: 黄德桢 注册号: 粤1442009201117459(00) 有效期: 2025.12.21</p> <p>2025年4月30日</p> |
| <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 邵方牛 姓名: 邵方牛 注册号: 粤111141429115(00) 有效期: 2017.12.30</p> <p>2025年4月30日</p> | <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 江锡雄 姓名: 江锡雄 注册号: 粤1442016201844678X 有效期: 2028.03.02</p> <p>2025年4月30日</p> |
| <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 文华贵 姓名: 文华贵 注册号: 粤14420202104534(00) 有效期: 2027.03.12</p> <p>2025年4月30日</p> | <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 张茜 姓名: 张茜 注册号: 粤2442017201851380(00) 有效期: 2026.12.04</p> <p>2025年4月30日</p> |
| <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 对道豪 姓名: 对道豪 注册号: 粤1442017201851380(00) 有效期: 2025.09.18</p> <p>2025年4月30日</p> | <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 胡贺丽 姓名: 胡贺丽 注册号: 粤1442018201908035(00) 有效期: 2026.12.21</p> <p>2025年4月30日</p> |
| <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 何晶 姓名: 何晶 注册号: 粤1442021202201917(00) 有效期: 2025.03.14</p> <p>2025年4月30日</p> | <p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 董连清 姓名: 董连清 注册号: 粤144202020103683(00) 有效期: 2027.04.18</p> <p>2025年4月30日</p> |

获奖情况



企业业绩 4：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司
2022 年 08 月 02 日



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称：深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : HQ-21-160722-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 : 深圳西丽留仙洞

委托人 : 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人 : 深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦DY02-10#地块项目
2. 工程地点：深圳西丽留仙洞
3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年9月1日起至2019年8月31日止，总计1094日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日
历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日
止，共 日 历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  | 深圳市大疆创新科技有限公司 |  | 深圳市古禹建设监理有限公司 |
| 委托人：  | 受托人：  | | |
| 住所： <u>深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F</u> | 住所： <u>深圳市龙岗区横岗镇坳上路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼</u> | | |
| 邮编： <u>518000</u> | 邮编： <u>518000</u> | | |
| 法定代表人或其授权代理人： <u>汪滔 (签章)</u> | 法定代表人或其授权代理人： <u>王锦 (签章)</u> | | |
| 开户银行： <u>中国农业银行深圳蛇口支行</u> | 开户银行： <u>中国农业银行深圳蛇口支行</u> | | |
| 账号： <u>41015400040015054</u> | 账号： <u>41015400040015054</u> | | |
| 电话： <u>0755-89230658</u> | 电话： <u>0755-89230658</u> | | |
| 传真： <u>0755-84564427</u> | 传真： <u>0755-84564427</u> | | |
| 电子邮箱： <u>125590470@qq.com</u> | 电子邮箱： <u>125590470@qq.com</u> | | |

施工许可证明

[行业大数据](#)[企业信息](#)[人员信息](#)[项目信息](#)[诚信信息](#)

电子证书

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|--------------|------|---------------|--|--|------|------------|--|--|------|--------------------|--|--|------|-----------|------|--------------|---------|--|--|--|------|---------------|--|--|------|-------------------|--|--|------|---------------|--|--|------|---------------|--|--|-----------|---|-----------|--|-----------|-----|-----------|----|-----------|-----|--------|-----|------|-------------------------|--|--|----|----|--|--|----|------------------------|--|--|
| <p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号: 440305201807170201</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> | | <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市大疆创新科技有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">大疆天空之城大溪二期</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">南山区西丽街道同发南路西丽A科路北面</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>124382.56</td><td>合同价格</td><td>73629.2643万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">深圳市长盈勘察设计有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建建筑第四工程局有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市大兴工程管理有限公司</td></tr><tr><td>建设单位项目负责人</td><td>无</td><td>工程总承包项目经理</td><td></td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>康巨人</td><td>设计单位项目负责人</td><td>吴勇</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>朱白云</td><td>总监理工程师</td><td>彭光华</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">2017-09-10 ~ 2020-02-23</td></tr><tr><td>状态</td><td colspan="3">正常</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">质量监督注册号: 无; 安全监督注册号: 无</td></tr></table> | | 建设单位 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | | | 工程名称 | 大疆天空之城大溪二期 | | | 建设地址 | 南山区西丽街道同发南路西丽A科路北面 | | | 建设规模 | 124382.56 | 合同价格 | 73629.2643万元 | 工程总承包单位 | | | | 勘察单位 | 深圳市长盈勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 施工单位 | 中建建筑第四工程局有限公司 | | | 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | 建设单位项目负责人 | 无 | 工程总承包项目经理 | | 勘察单位项目负责人 | 康巨人 | 设计单位项目负责人 | 吴勇 | 施工单位项目负责人 | 朱白云 | 总监理工程师 | 彭光华 | 合同工期 | 2017-09-10 ~ 2020-02-23 | | | 状态 | 正常 | | | 备注 | 质量监督注册号: 无; 安全监督注册号: 无 | | |
| 建设单位 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 大疆天空之城大溪二期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | 南山区西丽街道同发南路西丽A科路北面 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | 124382.56 | 合同价格 | 73629.2643万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程总承包单位 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长盈勘察设计有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 中建建筑第四工程局有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位项目负责人 | 无 | 工程总承包项目经理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 勘察单位项目负责人 | 康巨人 | 设计单位项目负责人 | 吴勇 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位项目负责人 | 朱白云 | 总监理工程师 | 彭光华 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同工期 | 2017-09-10 ~ 2020-02-23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 状态 | 正常 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | 质量监督注册号: 无; 安全监督注册号: 无 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注意事项

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局
发证日期: 2018-07-17



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

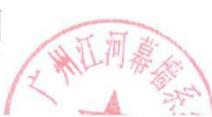
工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022.06.06

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|--------------|------|--------------|--|--|--|
| 工程名称 | 大疆天空之城大厦二期 | | | | | | | |
| 工程地点 | 南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面 | 建筑面积 | 124382.56平方米 | 工程造价 | 73629.2643万元 | | | |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层 数 | 地上: | 44 | 层 | | | |
| | 钢结构 | | 地下: | 4 | 层 | | | |
| 施工许可证号 | 4403052017003301 | 监理许可证号 | | | | | | |
| 开工日期 | 2017年9月20日 | 验收日期 | 2022年1月6日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2018054 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局安装工程有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位(装修) | 苏州伍源建筑装饰工程有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 池信松 |
| 副组长 | 彭光华 |
| 组员 | 康巨人、吴昱、易沙、朱白云 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 陈悬 | 汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊瑚、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌 |
| 建筑设备安装工程 | 田家京 | 雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强 |
| 工程质控资料 | 王小艳 | 郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------------|-------|-----|
| 1 | 池信松 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 建设单位 项目负责人 | 工程师 | 池信松 |
| 2 | 陈悬 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (土建) | 工程师 | 陈悬 |
| 3 | 汪孝忠 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (钢结构) | 工程师 | 汪孝忠 |
| 4 | 田家京 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 工程师 | 田家京 |
| 5 | 郭颖 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (建筑设计) | 工程师 | 郭颖 |
| 6 | 李旭鹏 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (幕墙) | 工程师 | 李旭鹏 |
| 7 | 谭水华 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (精装修) | 工程师 | 谭水华 |
| 8 | 覃高明 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (结构设计) | 工程师 | 覃高明 |
| 9 | 叶家辉 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 工程师 | 叶家辉 |
| 10 | 周永涛 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (给排水) | 工程师 | 周永涛 |
| 11 | 曹文兵 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (暖通) | 工程师 | 曹文兵 |
| 12 | 王小艳 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (资料) | " | 王小艳 |
| 13 | 郑育武 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (资料) | 工程师 | 郑育武 |
| 14 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察单位 项目负责人 | 高级工程师 | 康巨人 |
| 15 | 彭光华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 彭光华 |
| 16 | 钟考明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 (土建) | 工程师 | 钟考明 |
| 17 | 李维衡 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李维衡 |
| 18 | 周光强 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 周光强 |
| 19 | 杨丰宁 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理资料员 | 助理工程师 | 杨丰宁 |
| 20 | 吴昱 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 设计单位 项目负责人 | 高工 | 吴昱 |
| 21 | 李彬 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 工程师 | 李彬 |
| 22 | 杨天亮 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目专业负责人 (给排水) | 工程师 | 杨天亮 |
| 23 | 袁蔓菁 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目专业负责人 (暖通) | 工程师 | 袁蔓菁 |
| 24 | 易沙 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目负责人 | " | 易沙 |
| 25 | 王勇 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 工程师 | 王勇 |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------------------|-------|-----|
| 26 | 刘家宏 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 助理工程师 | 刘家宏 |
| 27 | 田应茹 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 工程师 | 田应茹 |
| 28 | 刘雨薇 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 工程师 | 刘雨薇 |
| 29 | 朱白云 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目负责人 | 工程师 | 朱白云 |
| 30 | 纪晓龙 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目技术负责人 | 工程师 | 纪晓龙 |
| 31 | 娄正荣 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目质量员 | 助理工程师 | 娄正荣 |
| 32 | 董鑫 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目施工员 | 助理工程师 | 董鑫 |
| 33 | 宋高庆 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目资料员 | 助理工程师 | 宋高庆 |
| 34 | 甘明彦 | 中建科工集团有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 甘明彦 |
| 35 | 刘运东 | 江苏帝邦建设工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 刘运东 |
| 36 | 余昆明 | 四川天府防火材料有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 助理工程师 | 余昆明 |
| 37 | 夏克勇 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 夏克勇 |
| 38 | 张强 | 嘉特纳幕墙(上海)有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 张强 |
| 39 | 华万涛 | 苏州伍源建筑工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 华万涛 |
| 40 | 朱永龙 | 广州华苑园林股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 朱永龙 |
| 41 | 徐延光 | 中建五局安装工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 徐延光 |
| 42 | 刘勇 | 中建五局安装工程有限公司 | 专业分包单位 项目技术负责人 | 工程师 | 刘勇 |
| 43 | 李移军 | 利亚德照明股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 李移军 |
| 44 | 李昊 | 深圳市创捷科技有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 李昊 |
| 45 | 张风 | 北京鸿合职能系统有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 张风 |
| 46 | 姜涛 | 浩德科技股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 姜涛 |
| 47 | 胡林生 | 同方股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 胡林生 |
| 48 | 杨青 | 蒂升电梯有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 杨青 |
| 49 | 续华新 | 广东粤明动力有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 续华新 |
| 50 | 彭继章 | 中建四局 | 施工单位施工员 | 工程师 | 彭继章 |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 51 | 王海 | 苏州佳饰装饰 | 质量员 | 助工 | 王海 |
| 52 | 高坤 | 中建四局 | 领料员 | 助工 | 高坤 |
| 53 | 曹智鹏 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 执行经理 | 助理 | 曹智鹏 |
| 54 | 肖正民 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 材料员 | 助工 | 肖正民 |
| 55 | 刘金良 | 四川天府防水材料有限公司 | 执行经理 | 助工 | 刘金良 |
| 56 | 许汉平 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术员 | 助工 | 许汉平 |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

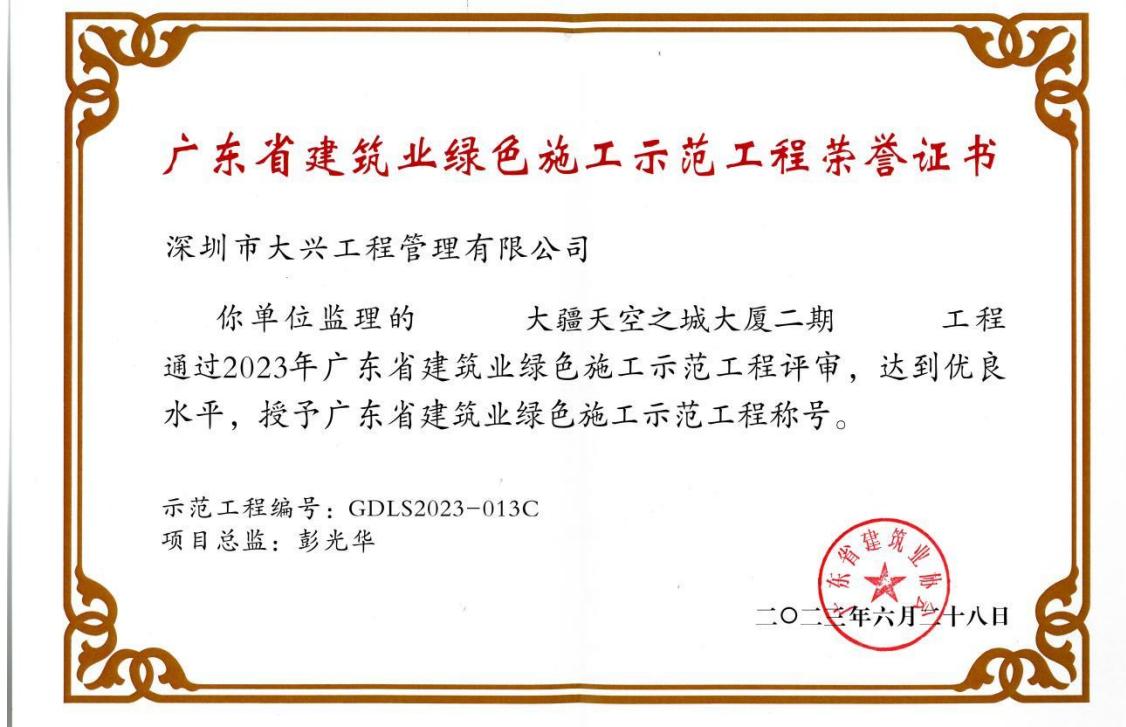
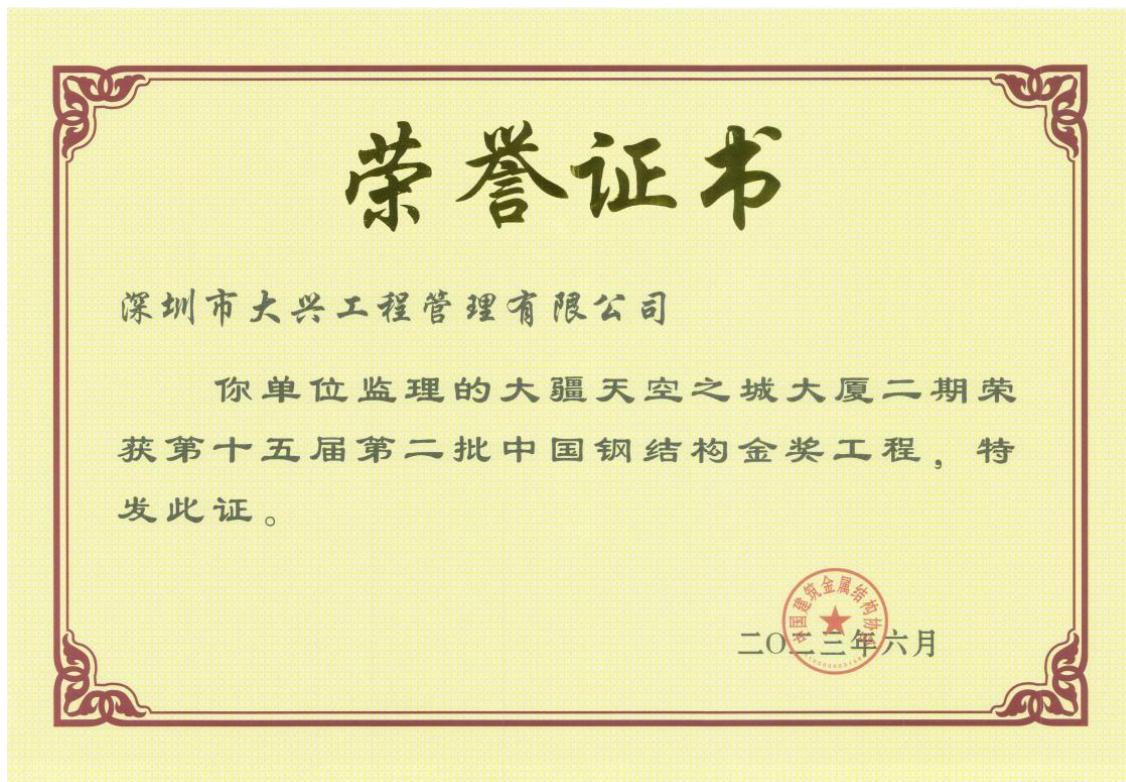
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|-------|-------|-------|-------|-------|
|-------|-------|-------|-------|-------|

获奖情况



广东省建设工程优质奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
大疆天空之城大厦二期 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字(2023)034C号

二〇二三年五月三十一日

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 大疆天空之城大厦二期 工程，荣获
二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

企业业绩 5：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于2024年2月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
2024年5月11日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为9463282.80元（其中不含税价8927625.28元，增值税金额535657.52元，增值税税率为6%），暂列金1135369.60元（其中不含税价1071103.40元，增值税金额64266.2元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

| 序号 | 阶段 监理包 | 计算基数总 建筑面积 (m^2) | 单位 | 投标单价 (小数点 后保留 两位) | 投标报价 (元, 含税 价) | 备注 |
|----|--|----------------------------|-------|----------------------------|----------------------|---|
| 一 | 施工阶段 | | | | 9463282.80 | |
| 1 | 施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金) | 332881 | m^2 | 26.80 | 8921210.80 | 上限单价为32元/ m^2 , 上限总价为10652192元 |
| 2 | 施工阶段(具有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金) | 15944 | m^2 | 7.00 | 111608.00 | 上限单价为16元/ m^2 , 上限总价为127552元 |
| 3 | 施工阶段(商品房精装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金) | 143488 | m^2 | 15.00 | 215234.00 | 上限单价为15元/ m^2 , 上限总价为573952元 |
| 二 | 暂列金额 | | | | 1135369.60 | 暂列金额为不可竞争 费用, 不可修改 |
| 三 | 合计 | | | | 10598652.40 | 投标报价为第一、二 项之和, 报价上限为 12489065.60元 |

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计2102日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 731 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电话:

合同章
0755-23992974

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

传 真:

账号: 755904924410506

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

518000

项目主管部门
经办人及电话:
朱翔宇 13686430987

项目主管部门
审核人:
范志斌

合约部门经办
人及电话:
王苏文 13530020817

合约部门审核
人:
刘天晨

乙方(盖章):



住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

电话: 0755-89230658

法定代表人或
授权代表:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传 真:
开户全名: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

邮政编码: 518001

承包商经办人:
邢亮

承包商经办人
电话:
18771623511

合同签署地点: 深圳

时间: 2024 年 6 月 6 日



施工许可证

| | | | |
|--|--|--|--|
| 中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2309-440311-04-01-11677601 编号 2024-1316 [改1] | | 建设单位 深圳市地铁集团有限公司 工程名称 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程 建设地址 深圳市光明区凤凰街道 建设规模 39078.97平方米 合同工期 / | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 | | 参建单位 勘察单位 广东有色工程勘察设计院 项目负责人 / 设计单位 深圳市市政设计研究院有限公司 项目负责人 / 施工单位 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 项目负责人 刘学保 监理单位 深圳市大兴工程管理有限公司 总监理工程师 马以国 工程总承包单位 / 项目经理 / | |
| 特发此证 扫描二维码核对证照信息 | | 备注 范围：基坑支护；边坡；土石方； ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国 (00439232) | |
| <p>注意事项：</p> <p>一、本证是施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关批准施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> | | | |

二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间/竣工验收时间 | 在建或已竣工 | 备注 |
|----|------------------------|--------------------|--------------|-------------------------|--------|------------|
| 1 | 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 | 深圳市地铁集团有限公司 | 1059. 86524 | 合同签订时间： 2024. 06. 06 | 在建 | |
| 2 | 红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | 598. 4439 | 竣工验收时间： 2024. 12. 12 | 已竣工 | 深圳市优质结构工程奖 |
| 3 | 汽车部件冲压、焊接生产项目二期厂房钢结构项目 | 东普雷(武汉)汽车部件有限公司 | 56. 47 | 竣工验收时间： 2021. 12. 28 | 已竣工 | |
| 4 | 光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目工程监理 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 9. 32 | 竣工验收时间： 2024. 08. 02 | 已竣工 | |
| 5 | 云启大厦营销中心改造提升项目工程监理 | 深圳市罗湖投资控股有限公司 | 3. 432 | 合同签订时间： 2025. 05. 09 | 在建 | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

总监业绩 1：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于2024年2月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
2024年5月11日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为9463282.80元（其中不含税价8927625.28元，增值税金额535657.52元，增值税税率为6%），暂列金1135369.60元（其中不含税价1071103.40元，增值税金额64266.2元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

| 序号 | 阶段 监理包 | 计算基数总 建筑面积 (m^2) | 单位 | 投标单价 (小数点 后保留 两位) | 投标报价 (元, 含税 价) | 备注 |
|----|--|----------------------------|-------|----------------------------|----------------------|---|
| 一 | 施工阶段 | | | | 9463282.80 | |
| 1 | 施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金) | 332881 | m^2 | 26.80 | 8921210.80 | 上限单价为32元/ m^2 , 上限总价为10652192元 |
| 2 | 施工阶段(具有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金) | 15944 | m^2 | 7.00 | 111608.00 | 上限单价为16元/ m^2 , 上限总价为127552元 |
| 3 | 施工阶段(商品精装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金) | 143488 | m^2 | 15.00 | 215234.00 | 上限单价为15元/ m^2 , 上限总价为573952元 |
| 二 | 暂列金额 | | | | 1135369.60 | 暂列金额为不可竞争 费用, 不可修改 |
| 三 | 合计 | | | | 10598652.40 | 投标报价为第一、二 项之和, 报价上限为 12489065.60元 |

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计2102日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 731 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电话:

合同章
0755-23992974

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

传 真:

账号: 755904924410506

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

518000

项目主管部门
经办人及电话:
朱翔宇 13686430987

项目主管部门
审核人:
范志斌

合约部门经办
人及电话:
王苏文 13530020817

合约部门审核
人:
刘天晨

乙方(盖章):



住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

电话: 0755-89230658

法定代表人或
授权代表:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传 真:
开户全名: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

邮政编码: 518001

承包商经办人:
邢亮

承包商经办人
电话:
18771623511

合同签署地点: 深圳

时间: 2024 年 6 月 6 日



施工许可证

| | | | |
|--|--|--|--|
| 中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2309-440311-04-01-11677601 编号 2024-1316 [改1] | | 建设单位 深圳市地铁集团有限公司 工程名称 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程 建设地址 深圳市光明区凤凰街道 建设规模 39078.97平方米 合同工期 / | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 | | 参建单位 勘察单位 广东有色工程勘察设计院 项目负责人 / 设计单位 深圳市市政设计研究院有限公司 项目负责人 / 施工单位 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 项目负责人 刘学保 监理单位 深圳市大兴工程管理有限公司 总监理工程师 马以国 工程总承包单位 / 项目经理 / | |
| 特发此证 扫描二维码核对证照信息 | | 备注 范围：基坑支护；边坡；土石方； ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国 (00439232) | |
| <p>注意事项：</p> <p>一、本证是施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关批准施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> | | | |

总监业绩 2：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440311-04-01-163609002001

标段名称: 红花山体育中心改扩建工程PPP项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 598.4439万元

中标工期: 自2021年12月30日起至2026年06月30日止, 总计1642日历天。其中: ?施工阶段: 自2021年12月30日起至2024年06月29日止, 共912日历天; ?保修阶段: 自2024年06月30日起至2026年06月30日止, 共730日历天; ?其他服务: 自2021年12月30日起至2022年05月14日止, 共135日历天。

项目经理(总监): 张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

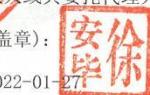


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-27



监理合同

HTTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号: SBT202108001

合同编号: HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张强, 身份证号码: 422128196803170054, 注册号: 42004951。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元(¥ 5984439)。

其中:不含税总价 5645697.17 元, 税金 338741.83。

包括:

1. 监理酬金: ¥5984439 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察、设计阶段服务酬金: ¥557950 元。

(2) 施工阶段服务酬金: ¥5168085 元。

(3) 保修阶段服务酬金: ¥258404 元。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 30 日始, 至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 勘察测绘工作完成止。
- (2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 设计工作完成止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 施工工作完成止。
- (4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至 质量保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

以下无正文，为签署页

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点: 广东省深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: 深圳市光明区红
体投资有限公司 (盖章)
住所: 深圳市光明区公明街道
公明社区兴发路 35 号 101
邮政编码: 518017
法定代表人或其授权
的代理人: 
开户银行: 深圳农村商业银行股
份有限公司李松朗支行
账号: 000401962804
电话: /
传真: /
电子邮箱: /

监理人: 深圳市大兴工
程管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市南山区龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮政编码: 518172
法定代表人或其授权
的代理人: 
开户银行: 中国建设银行股份限公司
深圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 1586
电话: 0755-83242264
传真: /
电子邮箱: 940147708@qq.com

施工许可证明

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

| 中华人民共和国 建筑工程施工许可证 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|--|--|------------------------|--|--|--------------------------|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| 编号: 440309202304280199 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特发此证 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  发证机关: 深圳市光明区住房和建设局 发证日期: 2023-04-28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"><thead><tr><th colspan="3">注意事项</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</td></tr><tr><td colspan="3">二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</td></tr><tr><td colspan="3">三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</td></tr><tr><td colspan="3">四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</td></tr><tr><td colspan="3">五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</td></tr><tr><td colspan="3">六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。</td></tr><tr><td colspan="3">七、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></tbody></table> | | | 注意事项 | | | 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 | | | 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 | | | 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 | | | 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 | | | 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 | | | 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 | | | 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | |
| 注意事项 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期: 2024年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市光明区红体投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|----------------------|------|-----------|--|--|--|
| 工程名称 | 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 46687.00 | 工程造价 | 39493.4万元 | | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 | | | |
| | / | | 地下: | 1 | 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2023-0612 | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2023年4月28日 | 验收日期 | 2024年12月12日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）[2023]043号 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 黄柏涛 |
| 副组长 | 丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚 |
| 组员 | 郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 赵旭涛 | 杨光绪、王小伟、戴亿勋 |
| 建筑设备 安装工程 | 赵旭涛 | 洪翔、夏奇、桂凯 |
| 工程质量控制资料 | 郑景超 | 邓如渭、邹俊华、冯奕龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 黄柏涛 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 项目负责人 | 黄柏涛 |
| 2 | 马以国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 马以国 |
| 3 | 赵旭涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 赵旭涛 |
| 4 | 丘亦群 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 丘亦群 |
| 5 | 戴亿勋 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 戴亿勋 |
| 6 | 杨光绪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 项目技术负责人 | 杨光绪 |
| 7 | 王小伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 技术员 | 王小伟 |
| 8 | 洪翔 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 安装施工员 | 洪翔 |
| 9 | 邓如渭 | 中国建筑第八工程局有限公司 | / | 资料员 | 邓如渭 |
| 10 | 郑景超 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 资料员 | 郑景超 |
| 11 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘(集团)有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 龚旭亚 |
| 12 | 邹俊华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 邹俊华 |
| 13 | 冯奕龙 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 冯奕龙 |
| 14 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 桂凯 |
| 15 | 夏奇 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 夏奇 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m²,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电桩位113个,属I类停车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| 深圳市光明区红体投资有限公司 (公章) | 深圳市大兴工程管理有限公司 (章) | 中南建筑第八工程局有限公司 (公章) | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章) | 深圳市勘察测绘院集团有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 曾监理工程师 | 单位(项目)负责人: 赵旭亚 | 单位(项目)负责人: 建筑 | 单位(项目)负责人: 丘亦群 | 单位(项目)负责人: |
| 2024年1月12日 | 2024年1月12日 | 2024年1月12日 | 2024年1月12日 | 2024年1月12日 |



获奖情况

2024/8/15 14:47

证书打印—深圳建筑业协会



总监业绩 3：汽车部件冲压、焊接生产项目二期厂房钢结构项目（前公司业绩）

监理合同

(G F -2012-0202)

建设工程委托监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东普雷（武汉）汽车部件有限公司

监理人（全称）：湖北中南华大建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汽车部件冲压、焊接生产项目二期厂房钢结构项目；
2. 工程地点：蔡甸区大集街鹤林村、银燕村（大集街、奓山街竹林三路与花园湾二街交汇处以西）；
3. 工程规模：10184 m²；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：2325.44万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 专用条件及附录A、附录B；
5. 通用条件；
6. 监理规范；
7. 监理与相关服务费报价表；
8. 监理与相关服务建议书；
9. 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915，
注册号：35004376。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾陆万肆仟柒佰元整。

包括：

1. 监理酬金：564700.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年06月28日始，至2021年12月28日止（具体
以开工令时间为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年06月18日。
2. 订立地点：湖北省武汉市蔡甸区奓山街花园湾二街 10 号。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：

(武汉)东普雷(武汉)汽车部件有限公司(盖章)

住所：湖北省武汉市蔡甸区奓山街 住所：武汉市硚口区长丰乡罗家墩(广电花园湾二街 10 号) 江湾新城) 11 栋 1 单元 2 层 2 号

邮政编码：430100

邮政编码：430000

法定代表人或其

授权的代理人：方友良(签字)

法定代表人或其

授权的代理人：方友良(签字)

开户银行：

开户银行：中国工商银行武汉硚口支行中

山大道 3 号

账号：

账号：6217 0081 0902 4575 461

电话：

电话：027-83322425

传真：

传真：027-83322425

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汽车部件冲压、焊接生产项目二期厂房钢结构项目 | | 结构类型 | 钢结构 | 建筑面积 | 10184 m ² |
|------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 施工单位 | 湖北鼎诚鸿盛建筑工程有限公司 | | 技术负责人 | 李海鹏 | 开工日期 | 2020.06.29 |
| 项目经理 | 廖源 | | 项目技术负责人 | 黄建辉 | 竣工日期 | 2021.12.28 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共核查36项，符合设计要求36项，经核定符合规范要求36项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查18项，符合要求18项 共抽查18项，符合要求18项 经返工处理0项 | | | 合格 | |
| 4 | 外观质量验收 | 共抽查12项，达到“好”和“一般”的12项 不符合要求6项 | | | 一般 | |
| 参建单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | |
| | 单位（项目）负责人： （签字） 2021年12月28日 | （公章） 总监理工程师 2021年12月28日 | 单位（项目）负责人： （签字） 2021年12月28日 | （公章） 项目经理 2021年12月28日 | 单位（项目）负责人： （签字） 2021年12月28日 | 单位（项目）负责人： （签字） 2021年12月28日 |

总监业绩 4：光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目

监理合同

扫描件

合同编号：KTGS-HT-2024-028

光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目
工程监理合同



项目名称：光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目工程监理

工程地点：深圳市光明区光明凤凰广场

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司



2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目
2. 工程地点：深圳市光明区光明凤凰广场
3. 工程规模：光明凤凰广场下沉广场作为其商业及生活配套区，目前仍处于毛坯状态，本次改造具体如下：
 1. 首层主入口处结构柱及上方连廊采用铝单板外包或质感涂料喷涂；首层及负一层商业区结构柱结合现场情况采用铝单板外包、真石漆或质感涂料喷涂，首层及负一层商业区走廊上方结合现场情况采用格栅吊顶、真石漆或质感涂料喷涂。
 2. 商业及相关区域采用普通照明设计。
 3. 本次施工面积约为 6324 m²。
 4. 本项目投资估算 558.3 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 马以国 身份证号码： 420683197606190915 注册号： 35004376

五、签约酬金

签约酬金含增值税为：人民币（大写）玖万叁仟贰佰元整（¥：93200 元）。其中，不含增值税金额人民币（大写）：捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥：87924.53 元），增值税率 6%，增值税税金为人民币（大写）：伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分（¥：5275.47 元），（开具增值税专用发票）。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额（万元） | 是否为固定价格 |
|--------------|-----------------|------|----------|--|
| 前期阶段 (C) | / | / | / | |
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计 (A) | 100% | 8.87619 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金 (A1) | 70% | 6.213333 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金 (A2) | 30% | 2.662857 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | | 5% | 0.44381 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 签约酬金 | | / | 9.32 | |

说明：签约酬金=A+B, A1=A* 70 %, A2=A* 30 %, B=A* 5 %*保修工程量调整系数。

前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金、保修阶段服务酬金详见合同专用条款。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及监理人为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：75 天，自 2024 年 5 月 17 日起（具体以开工令为准），计划 2024 年 7

月 30 日前竣工验收，若施工项目不能在 2024 年 7 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2024 年 7 月 30 日始，至 2026 年 7 月 29 日止（自竣工验收合格之日起计算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限公司（公章）

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局科技园 A1A2 拣 A1 栋 1302

法定代表人或委托代理人：

电 话：



传 真：

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华油大厦 1604

法定代表人或委托代理人：

电 话：0755-89230658

传 真：

签订时间：2024.3.27

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目设计采购施工
工程名称: _____ 总承包 (EPC) _____
验收日期: 2014年9月2日

建设单位(盖章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司



- GD - E1 - 914 -



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------------|--------|--------------------|------|----------|--|--|--|--|--|
| 工程名称 | 光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目设计采购施工总承包（EPC） | | | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明凤凰广场 | 装修面积 | 6324m ² | 工程造价 | 558.30万元 | | | | | |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层 数 | 地上： | 1层 | | | | | | |
| | | | 地下： | 1层 | | | | | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | | | | | |
| 开工日期 | 2024年5月7日 | 验收日期 | 2024年8月2日 | | | | | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | | | | | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 中环城乡规划设计集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市新朗建设工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市新朗建设工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 董子龙 |
| 副组长 | 江国良、马以国、冯振业 |
| 组员 | 廖凌云、余得水、郭广南、朱祥生、车泳材 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|---------------------------------|
| 建筑装饰装修 | 董子龙 | 江国良、马以国、冯振业、廖凌云、余得水、郭广南、朱祥生、车泳材 |
| 建筑电气 | 董子龙 | 江国良、马以国、冯振业、廖凌云、余得水、郭广南、朱祥生、车泳材 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



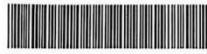
~ GD - E1 - 914 / 3 ~



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



* GD-E 1-914/4 *



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

CD-E1-914/5



^ GD - E 1 - 914 / 5 ^



扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

- 1、铝单板安装的设计标高在四周墙上弹线，其水平线无偏差。
- 2、四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀。
- 3、铝板与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有污染、折裂、缺棱掉角，刮伤等缺陷。
- 4、吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求。
- 5、吊杆、角铁和饰面材料的安装牢固。
- 6、铝板表面光滑整洁，边缘平直整齐，无色差。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|---|---|------------------------------------|
| 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司   董文生 (签章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 深圳市大兴工程管理有限公司  (签章) | 深圳市新朗建设工程有限公司/深圳市嘉润州生态建工有限公司   (签章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 中环城乡规划设计集团有限公司   (签章) 单位(项目)负责人: 年月日 | / (签章) 单位(项目)负责人: 年月日 |

GD-EI-914/6



扫描全能王 创建

总监业绩 5：云启大厦营销中心改造提升项目工程监理

监理合同

于海生

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称：云启大厦营销中心改造提升项目工程监理

工程地点：罗湖区云启大厦营销中心

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



2025年5月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云启大厦营销中心改造提升项目工程监理
2. 工程地点：罗湖区云启大厦营销中心
3. 工程规模：装修建筑面积约 2529.53 m², 装修区域为云启大厦选定区域整层，主要功能为会务空间、营销中心、精装样板间与交付标准间。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915，注册监理工程师注册执业证书注册号：35004376

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程

所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁万肆仟叁佰贰拾整 (¥34320 元), 其中不含税金额(大写): 叁万贰仟叁佰柒拾柒元叁角陆分 (¥32377.36 元), 税率 6%, 税额(大写): 壹仟玖佰肆拾贰元陆角肆分 (¥1942.64 元)。

六、监理期限

工程监理期限总计 105 日历天(具体以开工令为准)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 5 月 9 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: 深圳市罗湖投资控股有限公司 受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

住所: 住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗
邮路 2127 号华通大厦 1604

邮编: 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 账号: 44250100010000001586

电话: 电话: 0755-89230658

传真: 传真: 0755-89230658

电子邮箱: 电子邮箱: szdx001@163.com

三、项目管理人员的经验与水平

拟投入本项目人员情况一览表

| 编号 | 姓名 | 在本项目中担任的职务 | 执业资格 | 职称 | 学历位 | 备注 |
|----|-----|------------------|----------------|----|-----|---|
| 1 | 马以国 | 总监 | 注册监理工程师 | 高级 | 本科 | |
| 2 | 夏奇 | 总监代表兼土建监理工 程师 | 注册监理工程师 | 中级 | 本科 | 主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于2人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格 |
| 3 | 余冠翀 | 土建监理工 程师 | 广东省专业 监理工程师 | 中级 | 本科 | |
| 4 | 姜予 | 精装修监理工 程师 | 广东省专业 监理工程师 | 中级 | 专科 | 主要人员，具备装修、环境设计相关专业 |
| 5 | 朱展鹏 | 电气监理工 程师 | 广东省专业 监理工程师 | 中级 | 本科 | 主要人员，具备电气相关专业 |
| 6 | 罗国壕 | 景观监理工 程师 | 广东省专业 监理工程师 | 中级 | 本科 | 主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业 |
| 7 | 敬晓刚 | 暖通监理工 程师 | 广东省专业 监理工程师 | 中级 | 专科 | 主要人员，具备暖通相关专业 |

| | | | | | | |
|----|-----|----------|------------|----|----|------------------------|
| 8 | 李青山 | 给排水监理工程师 | 广东省专业监理工程师 | 中级 | 专科 | 主要人员，具备给排水相关专业 |
| 9 | 邹俊华 | 专业监理工程师 | 广东省专业监理工程师 | 中级 | 本科 | 主要人员，具备幕墙施工管理经验 |
| 10 | 徐书林 | 安全监理工程师 | 注册安全工程师 | 中级 | 本科 | 主要人员 |
| 11 | 曾乔令 | 资料员 | 资料员证 | / | 专科 | 主要人员，不少于2人 |
| 12 | 黄凯东 | 资料员 | 广东省安全监理员 | / | 专科 | |
| 13 | 何良 | 驻场人员 | 广东省专业监理工程师 | 中级 | 本科 | 主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。 |
| 14 | 邢亮 | 监理员 | 广东省安全监理员 | 初级 | 专科 | 不少于2人 |
| 15 | 陈仁 | 监理员 | 广东省监理员 | / | 专科 | |
| 16 | 冯俊 | 监理员 | 广东省监理员 | / | 专科 | |

- 注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。
- 2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。
- 3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

附件 1：总监理工程师——马以国

毕业证



资格证



使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马以国

性 别 : 男

出生日期 : 1976年06月19日

注册编号 : 35004376



注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 马以国

签名日期 : 2025.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

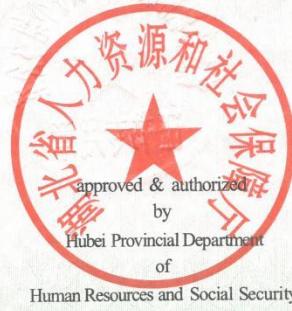


发证日期 : 2025年04月10日

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G 0002017562286



姓名: 马以国
Full Name _____
身份证号: 420683197606190915
ID No. _____
管理号: H1703276948
Administration No. _____
发证日期: 2018年3月20日
Issue Date _____

专业名称: 水利工程
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualification Title _____

批准时间: 2017年12月20日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by _____

批准文号: 鄂人社发[2017]112号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马以国

社保电脑号：810520852

身份证号码：420683197606190915

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2360 | 10.08 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2360 | 10.08 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 91.2 | 118.4 | 29.6 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb16c2a45）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



工作经验证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期: 2024年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市光明区红体投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|----------------------|------|-----------|--|--|--|
| 工程名称 | 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 46687.00 | 工程造价 | 39493.4万元 | | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 | | | |
| | / | | 地下: | 1 | 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2023-0612 | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2023年4月28日 | 验收日期 | 2024年12月12日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）[2023]043号 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 黄柏涛 |
| 副组长 | 丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚 |
| 组员 | 郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 赵旭涛 | 杨光绪、王小伟、戴亿勋 |
| 建筑设备 安装工程 | 赵旭涛 | 洪翔、夏奇、桂凯 |
| 工程质量控制资料 | 郑景超 | 邓如渭、邹俊华、冯奕龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 黄柏涛 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 项目负责人 | 黄柏涛 |
| 2 | 马以国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 马以国 |
| 3 | 赵旭涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 赵旭涛 |
| 4 | 丘亦群 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 丘亦群 |
| 5 | 戴亿勋 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 戴亿勋 |
| 6 | 杨光绪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 项目技术负责人 | 杨光绪 |
| 7 | 王小伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 技术员 | 王小伟 |
| 8 | 洪翔 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 安装施工员 | 洪翔 |
| 9 | 邓如渭 | 中国建筑第八工程局有限公司 | / | 资料员 | 邓如渭 |
| 10 | 郑景超 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 资料员 | 郑景超 |
| 11 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘(集团)有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 龚旭亚 |
| 12 | 邹俊华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 邹俊华 |
| 13 | 冯奕龙 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 冯奕龙 |
| 14 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 桂凯 |
| 15 | 夏奇 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 夏奇 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |



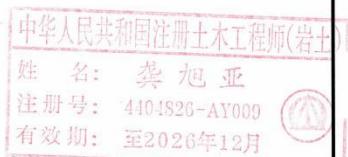
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m²,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电桩位113个,属I类停车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 深圳市光明区红体投资有限公司 (公章) | 深圳市大兴工程管理有限公司 (章) | 中南建筑第八工程局有限公司 (公章) | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章) | 深圳市勘察测绘院集团有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 总监理工程师 2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 项目经理 2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 赵旭涛 2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 丘亦群 2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 丘亦群 2024年11月12日 |



附件 2：总监代表兼土建监理工程师——夏奇

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 夏奇

性 别 : 男

出生日期 : 1989年04月03日



注册编号 : 44022645

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

夏奇

夏奇

签名日期 : 2025年02月24日 发证日期 : 2024年03月07日



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏奇

社保电脑号：630561539

身份证号码：420115198904030013

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 93.4 | 44.72 | 118.4 | 29.6 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb16d0db7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



工作经验证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期: 2024年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市光明区红体投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|----------------------|------|-----------|--|--|--|
| 工程名称 | 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 46687.00 | 工程造价 | 39493.4万元 | | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 | | | |
| | / | | 地下: | 1 | 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2023-0612 | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2023年4月28日 | 验收日期 | 2024年12月12日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）[2023]043号 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 黄柏涛 |
| 副组长 | 丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚 |
| 组员 | 郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 赵旭涛 | 杨光绪、王小伟、戴亿勋 |
| 建筑设备 安装工程 | 赵旭涛 | 洪翔、夏奇、桂凯 |
| 工程质量控制资料 | 郑景超 | 邓如渭、邹俊华、冯奕龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 黄柏涛 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 项目负责人 | 黄柏涛 |
| 2 | 马以国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 马以国 |
| 3 | 赵旭涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 赵旭涛 |
| 4 | 丘亦群 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 丘亦群 |
| 5 | 戴亿勋 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 戴亿勋 |
| 6 | 杨光绪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 项目技术负责人 | 杨光绪 |
| 7 | 王小伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 技术员 | 王小伟 |
| 8 | 洪翔 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 安装施工员 | 洪翔 |
| 9 | 邓如渭 | 中国建筑第八工程局有限公司 | / | 资料员 | 邓如渭 |
| 10 | 郑景超 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 资料员 | 郑景超 |
| 11 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘(集团)有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 龚旭亚 |
| 12 | 邹俊华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 邹俊华 |
| 13 | 冯奕龙 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 冯奕龙 |
| 14 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 桂凯 |
| 15 | 夏奇 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 夏奇 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |



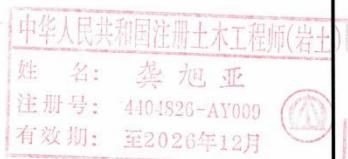
* GD-E1-914/5 *

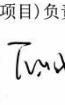
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m²,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电桩位113个,属I类停车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。



| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 深圳市光明区红体 投资有限公司 (公章) | 深圳市大兴工程管理有 限公司 (章) | 中南建筑第八工程局有 限公司 (公章) | 深圳市鹏清建筑与规划 设计有限公司 (公章) | 深圳市勘察测绘院 集团有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 曾监理工程师  2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 赵旭亚  2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 赵旭亚  2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 丘亦群  2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 丘亦群  2024年11月12日 |



附件 3：土建监理工程师——余冠翀

毕业证



资格证

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证
人通过专业监理工程师培训并考试合
格。



姓 名 余冠翀



性 别 男

身份证号 440233198909060053

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B21080098



初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日

换证日期: 2024 年 12 月 11 日

有效期至: 2027 年 8 月 1 日

实时数据，扫码验证



职称证

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程施工
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title
批文号 保职改办中字[2020]0344号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月25日
Date of Conferment

管 理 号 BD2031614
File No.

姓名 余冠翀 性别 男
Name Gender

出生年月 1989年09月06日
Date of Birth

工作单位 保定申昊公路工程有限公司
Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠翀

社保电脑号：636271735

身份证号码：440233198909060053

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9 | 2520 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 14 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | 202.02 | | | 59.2 | | 118.4 | 29.6 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb16e04eg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



工作经验证明文件

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 南头派出所外立面改造工程（监理） | | | | | | |
| 项目团队 | 廖维兵、余冠翀、蔡俊、王纪、李彦基 | | | | | | |
| 服务时段 | 年 | 月 | 日 | 至 | 年 | 月 | 日 |
| 序号 | 评估小项 | | | | | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 您对项目监理机构工作的综合评价： | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 签名/盖章： 日期：2023.9.15 | | | | | | | |

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

联系人：王工

联系电话：0755-89230658

附件 4：精装修监理工程师——姜予

毕业证

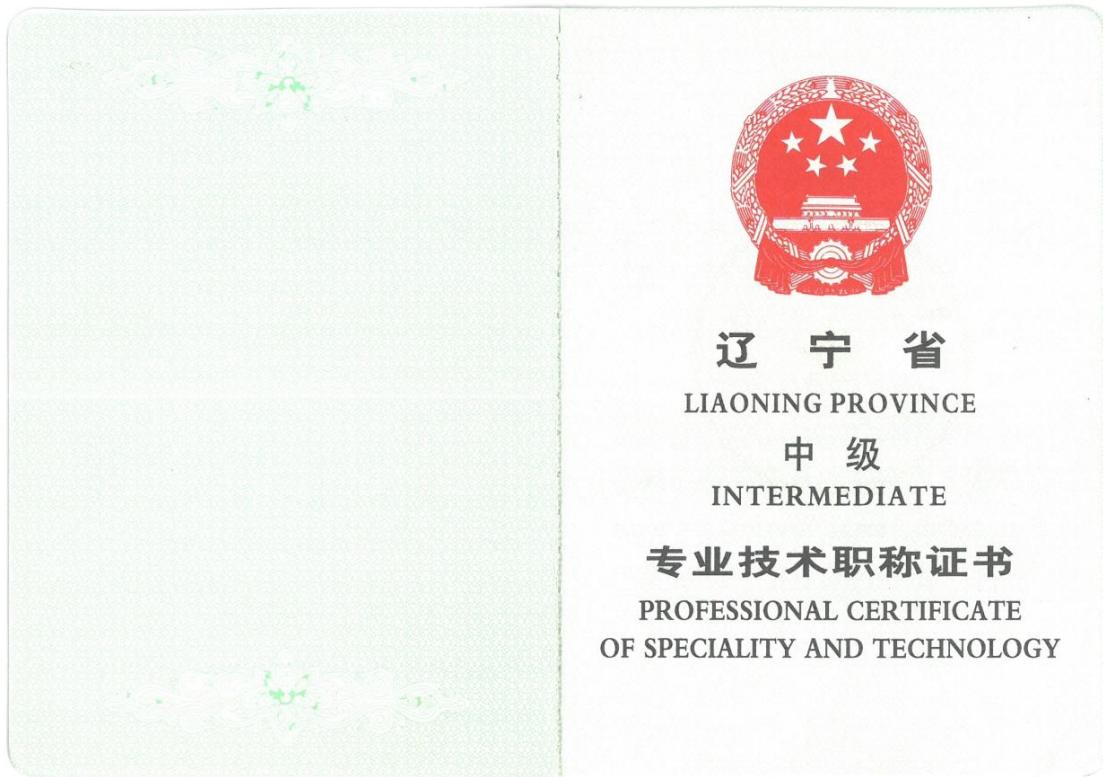


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证



职称证



A portrait photograph of a man with short hair, wearing a dark shirt, is positioned on the left side of the card. Below the photo is the text "(加盖审批部门钢印有效)" (Valid with official seal).

姓 名 姜予
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1973年02月
Date of Birth _____
工作单位 辽宁鑫众诚建筑工程检测
Establishment 辽宁鑫众诚建筑工程检测有限公司

专业名称 建设管理
Profession Series _____
资格名称 工程师
Post Qualification _____
授予时间 2016年09月
Conferment Date _____
Conferment Date _____

发证机关
Issued by

A large red circular official seal is placed on the right side of the card. The seal contains the text "辽宁省人力资源和社会保障厅" (Liaoning Provincial Department of Human Resources and Social Security) around the perimeter and a five-pointed star in the center.

社保证明

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|--------|------------------|---------|--------|---------------------------|-------|--------|---------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| 姓名: 姜子 | | | 社保电脑号: 649062577 | | | 身份证号码: 211224197302230332 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
| 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | 单位编号: 204509 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | | |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 441 | 123.0 | 3.8 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 441 | 123.0 | 3.8 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 49.2 | 118.4 | 29.6 | | |

工作经验证明文件

深圳市大兴工程管理有限公司 履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | | |
|---|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 前海T02-0330宗地项目土石方、基坑支护工程 | | | |
| 项目团队 | 魏运华、姜子、程晓波、李名志、杨帆、姚超敏. | | | |
| 服务时段 | 2021年10月1日至2021年12月31日 | | | |
| 序号 | 评估小项 | | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 您对项目监理机构工作的综合评价： 积极认真负责、业务水平高、综合评价优！ | | | | |

日期：2022.5.6

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

联系人：林工

联系电话：0755-89230658

附件 5：电气监理工程师——朱展鹏

毕业证



资格证



职称证



姓 名: 朱展鹏

性 别: 男

身份证号: 432522197408110713

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码: B08201010000003959

编号: NO. 20003241

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2520 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | 202.02 | | | 59.2 | 118.4 | 29.6 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb1713871）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
医疗保险缴费清单
打印日期：2025年7月7日
证明专用章

工作经验证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程
验收日期：2024年11月7日
建设单位（盖章）：深圳市龙岗区供销合作联社



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | | | |
|---------|--|------|----------|----------------------------|--------------|--|--|
| 工程名称 | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程 | | | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区平湖惠夏路1号民太安保险大厦01(3层-18层 非公区餐厅/办公室区域) | 建筑面积 | 17402平方米 | 工程造价 | 32901323.96元 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | | | 层数 | 地上: 3~18 层 | | |
| | 框架结构 | | | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2407-440307-04-01-33143201 | | | | | | |
| 开工日期 | 2024年8月23日 | | 验收日期 | 2024年11月7日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | | 监督编号 | 2407-440307-04-01-33143201 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位:深圳市联合建业投资发展有限公司) | | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司,深圳中埔信科技集团有限公司 | | | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 吴伟强 |
| 副组长 | 朱展鹏 |
| 组员 | 罗名纵、刘伟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王龙 | 李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊 |
| 设备安装工程 | 鞠鹏超 | 万玉桥、严齐 |
| 工程质量资料 | 朱正玉 | 谢春梅、袁玉西 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|-----------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | 同意验收 | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 屋面 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑节能 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 消防工程 | 同意验收 | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |

GD-D1-613/5

四、验收人员签名

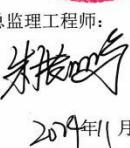
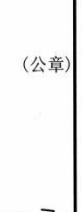
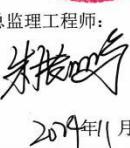
GD-D1-613/6 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|--------|------|-------|----|--------|
| 1 | 吴伟鸿 | 飞鸿销社 | | | 吴伟鸿 |
| 2 | 宋卫玉 | 飞鸿销社 | | | 宋卫玉 |
| 3 | 王龙 | 联合企业 | 项目负责人 | | 王龙 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | (同从32) | 联合企业 | | | (同从32) |
| 9 | 蒋明华 | 联合企业 | | | 蒋明华 |
| 10 | 刘城生 | 联合企业 | | | 刘城生 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 李东 | 壹新设计 | | | 李东 |
| 13 | 王雷雷 | 深圳广田 | | | 王雷雷 |
| 14 | 李立 | | | | 李立 |
| 15 | 朱振鹏 | 深圳大兴 | 项目总监 | | 朱振鹏 |
| 16 | 谢春丽 | 深圳大兴 | | | 谢春丽 |
| 17 | | | | | |
| 18 | 袁玉阳 | 深圳广田 | 资料员 | | 袁玉阳 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| 建设单位: | | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|   | |   |   |   |   |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
|  2014年11月7日 |  2014年11月7日 |  罗文. |  刘益文 |  2014年11月7日 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗名纵 粤1442017201847470(00) 建筑 2027.07.23 深圳广田集团股份有限公司 | | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘益 注册号: 4402287 有效期: 至2025年12月10日 | | | |
|  朱展鹏 注册号44025826 有效期2027.11.10 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | |

附件 6：景观监理工程师——罗国壕

毕业证



资格证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国壕
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

专业名称 市政工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国坤

社保电脑号：631101479

身份证号码：511321198801249232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 118.88 | 4.72 | 118.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 118.88 | 4.72 | 118.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 91.2 | 118.4 | 29.6 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cbl7lb12z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



工作经验证明文件

原件



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期: 2023 年 9 月

建设单位(盖章): 深圳市万霖投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | JZ20141995 | 项目代码 | S-2017-K70-500348 |
| 项目名称 | 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目 | 项目曾用名 | 大贸工业区城市更新单元施工总承包工程 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角 | | |
| 建筑面积 | 97144.15 平方米 | 工程造价 | 313,109,781.65 元 |
| 结构类型 | 剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋) | 层数 | 地下：地下 3 层；局部 2 层 地上：1 栋：32 层 2 栋：33 层 3 栋：25 层， |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案 (2017) 0628 号 | 宗地号 | G03310-0023 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 GG-2017-0010 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2019-1381 | 监理许可证号 | E244001980 |
| 开工日期 | 2020 年 4 月 10 日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 22 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG190193 |
| 建设单位 | 深圳市万霖投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 陕西建工集团股份有限公司 (安装公司) | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | |

| | |
|---------|-----------------|
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 彭刚 |
| 副组长 | 胡元增、高俊、胡家润 |
| 组员 | 申晓明、吴旻、潘启钊 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 胡家润 | 吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华 |
| 建设设备安装工程 | 胡家润 | 崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳 |
| 工程质控资料 | 胡家润 | 胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷蒙里 1 栋/2 栋/3 栋项目 1 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核实符合要求 ____项 | 共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 3 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | 彭刚 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 彭刚 |
| 2 | 胡家润 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | |
| 3 | 彭晓卫 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 彭晓卫 |
| 4 | 吴铭 | 深圳市万霖投资有限公司 | 建筑 | | 吴铭 |
| 5 | 侯义 | 深圳市万霖投资有限公司 | 水暖 | 中级 | 侯义 |
| 6 | 崔彬 | 深圳市万霖投资有限公司 | 电气 | 中级 | 崔彬 |
| 7 | 岳希龙 | 深圳市万霖投资有限公司 | 中暖 | 中级 | 岳希龙 |
| 8 | 李华艳 | 深圳市万霖投资有限公司 | 资料 | | 李华艳 |
| 9 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | 潘启钊 |
| 10 | 吴冕 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 高级 | 吴冕 |
| 11 | 胡元增 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 胡元增 |
| 12 | 郭晓春 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 助理监理 | 中级 | 郭晓春 |
| 13 | 罗国壕 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 中级 | 罗国壕 |
| 14 | 廖郴华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | | 廖郴华 |
| 15 | 王明朋 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资料 | | 王明朋 |
| 16 | 高俊 | 陕西建工集团股份有限公司 | 项目经理 | | 高俊 |
| 17 | 申晓明 | 陕西建工集团股份有限公司 | 技术2 | 中级 | 申晓明 |
| 18 | 孙红生 | 陕西建工集团股份有限公司 | | | |
| 19 | 于飞龙 | 陕西建工集团股份有限公司 | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位 审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年09月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年09月22日 |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年09月22日 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年09月22日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年09月22日 |
| 中建五局第三建设有限公司 注册号 44003265 有效期 2026.07.06 | |



附件 7：暖通监理工程师——敬晓刚

毕业证



资格证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190073804



(颁证部门钢印)

姓名
Full Name

范晓刚

性 别
Sex

男

身份证号
ID Number

51292219740724923X

专业名称 机电一体化
Specialty

资格名称 工程师
Professional Qualification

成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织

Appraisal Organization

2019年12月27日

评审时间

Appraisal Date

2020年6月28日

批准时间

Approval Date

A30412002241586

查询码

Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖晓峰

社保电脑号：800495006

身份证号码：51292219740724923X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 220 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 220 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | 202.02 | | | 59.2 | 118.4 | 29.6 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb1733028）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

204509 深圳市大兴工程管理有限公司



工作经验证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

验收日期: 2014年12月8日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|------------|---------------------|------|------------------|--|--|--|
| 工程名称 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界 东南角 | 建筑面积 | 15600m ² | 工程造价 | 7452.753 93万元 | | | |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：42 | 层 | | | | |
| | \ | | 地下：3 | 层 | | | | |
| 施工许 可证号 | 2305-440305-04-01-32051301 | 监理许 可证号 | \ | | | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验 站 | 监督编号 | | | | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | \ | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | \ | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | \ | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | \ | | | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、桂凯 |
| 组员 | 汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 赵天一 | 桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军 |
| 建筑设备安装工程 | 刘建峰 | 高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通 |
| 工程质量控制资料 | 汪志强 | 黄凯东、陈丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

CD-E1-914/5



* GD-E 1 - 914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|---|--|--------------------------------------|
| 深业世纪山谷花园 （公章） 单位（项目）负责人： 桂凯 2023年12月8日 | 监理单位： （公章） 总监理工程师： 王旭 2023年12月8日 | 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 王旭 2023年12月8日 | 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 王星河 2023年12月8日 | 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 8：给排水监理工程师——李青山

毕业证



资格证



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 01396158



姓名： 李青山
Full Name _____
身份证号： 422322197002240056
ID No. _____
管理号： L7002010370073
Administration No. _____
发证日期： 2010年12月12号
Issue Date _____

专业名称： 给排水
Professional Field _____

资格名称： 工程师
Qualificational Title _____

批准时间： 2010年11月10日
Approval Date _____

批准单位： 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号： 咸职改办[2010]33号
Approval No. _____

评审组织： 咸宁市工程技术中
Evaluation Organization 级职务评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山

社保电脑号：641225582

身份证号码：422322197002240056

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.00 | 23.44 | 1.8 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 23.44 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 89.2 | | 118.4 | | 29.6 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb173786w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



工作经验证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期: 2023年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|---|----------|---|
| 项目编号 | JZ20160577 | 项目代码 | 2019-440308-70-03 -105797 |
| 项目名称 | 鹏瑞南区、北区尚府 项目施工总承包工 程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 211195.82m ² | 工程造价 | 181055.95 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙、框 架核心筒结构 | 层数 | 6/31/32/33/46 |
| 立项批准 文号 | 深盐田发改备案 (2019) 0061 号 | 宗地号 | J215-0302、 J215-0303 |
| 用地规划许 可证号 | 深规划资源许 YG-2019-0005 号、 深规划资源许 YG-2019-0006 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 YG-2020-0004 号、 深规划资源建许字 YG-2020-0005 号 |
| 施工许 可证号 | 2019-440308-70-03 -10579702 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020.5.25 | 验收日期 | 2023.12.24 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程 质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-014A |
| 建设单位 | 深圳市和谐地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程） | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司 | | |

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| 承建单位 (装修) | 广东省浩盛智建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程) |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 周宗义 |
| 副组长 | 王首群、黄雨国、陈漪、代仲海 |
| 组员 | 杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王干龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海潭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳萼辉、黄春燕 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-------------|--|
| 建筑工程 | 周宗义 | 王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳萼辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚 |
| 建设设备安装工程 | 沈晓冬、王延龙、许新华 | 李青山、黄春燕、覃海潭、王干龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军 |
| 工程质量控制资料 | 石泽艳 | 陈仁、李满满 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外建筑 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 周宗义 | 深圳市和谐地产有限公司 | 项目负责人 | | 周宗义 |
| 2 | 杨昆武 | 深圳市和谐地产有限公司 | 土建工程师 | | 杨昆武 |
| 3 | 沈晓冬 | 深圳市和谐地产有限公司 | 给排水工程师 | | 沈晓冬 |
| 4 | 王延龙 | 深圳市和谐地产有限公司 | 电气工程师 | | 王延龙 |
| 5 | 石泽艳 | 深圳市和谐地产有限公司 | 资料 | | 石泽艳 |
| 6 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 代仲海 |
| 7 | 王首群 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目负责人 | | 王首群 |
| 8 | 缪定林 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 建筑设计师 | | 缪定林 |
| 9 | 胡燚 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 结构设计师 | | 胡燚 |
| 10 | 高志华 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 给排水设计师 | | 高志华 |
| 11 | 蔡志萌 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 电气设计师 | | 蔡志萌 |
| 12 | 曾亮军 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 通风空调设计师 | | 曾亮军 |
| 13 | 唐盛楠 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 唐盛楠 |
| 14 | 黄丽国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | 黄丽国 |
| 15 | 向克波 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | | 向克波 |
| 16 | 李青山 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 给排水监理 | | 李青山 |
| 17 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 电气监理 | | 许新华 |
| 18 | 陈仁 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资料 | | 陈仁 |
| 19 | 王干龙 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目总监 | | 王干龙 |

| | | | | | |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 20 | 黄毫春 | 中建五局华南建设有限公司 | 单位技术负责人 | | |
| 21 | 陈漪 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目经理 | | 陈漪 |
| 22 | 何宋文 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目技术负责人 | | 何宋文 |
| 23 | 刘恒恺 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量主任 | | 刘恒恺 |
| 24 | 李本孔 | 中建五局华南建设有限公司 | 土建 | | |
| 25 | 李满满 | 中建五局华南建设有限公司 | 资料 | 助理 | 李满满 |
| 26 | 魏晓权 | 深圳地质建设工程公司 | 项目经理 | 高级 | 魏晓权 |
| 27 | 刘小城 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 刘小城 |
| 28 | 范辉 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 29 | 贾福超 | 深华建设(深圳)股份有限公司 | 项目经理 | | 贾福超 |
| 30 | 覃海谭 | 深圳市华诚能源建设工程有限公司 | 项目经理 | | 覃海谭 |
| 31 | 徐涛 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 项目经理 | | |
| 32 | 温永安 | 深圳汇生速科技股份有限公司 | 项目经理 | | 温永安 |
| 33 | 鲁志强 | 深圳市华安泰人防工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 34 | 张宏伟 | 广东省浩盛智造建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 35 | 王诗丽 | 广东龙势建设有限公司 | 项目经理 | | 王诗丽 |
| 36 | 岳萼辉 | 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 岳萼辉 |
| 37 | 黄春燕 | 上海熊猫机械(集团)有限公司 | 项目经理 | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|--|-------------|
| 建设 单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月24日)。 建设单位（公章）：  单位名称：黄雨国 注册号：44020677 有效期：2025.12.09 | |
| | | 2023年12月24日 |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师：王海峰 2023年12月24日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：王海峰 2023年12月24日 | |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王海峰 2023年12月24日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王海峰 2023年12月24日 | |

附件 9：专业监理工程师——邹俊华

毕业证



资格证



职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：邹俊华

性 别：男

出生日期：1990年01月09日

身份证号：362502199001093232

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年01月05日

兰州市职称改革工作领导小组办公

室



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华

社保电脑号：649896945

身份证号码：362502199001093232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 101.0 | 2360 | 101.0 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 101.0 | 2360 | 101.0 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 101.08 | 2520 | 101.08 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 101.08 | 2520 | 101.08 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 101.08 | 2520 | 101.08 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 101.08 | 2520 | 101.08 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | 202.02 | | | 59.2 | 118.4 | 29.6 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb1747f0b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

工作经验证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期: 2024年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市光明区红体投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|----------------------|------|-----------|--|--|--|
| 工程名称 | 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 46687.00 | 工程造价 | 39493.4万元 | | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 | | | |
| | / | | 地下: | 1 | 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2023-0612 | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2023年4月28日 | 验收日期 | 2024年12月12日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）[2023]043号 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 黄柏涛 |
| 副组长 | 丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚 |
| 组员 | 郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 赵旭涛 | 杨光绪、王小伟、戴亿勋 |
| 建筑设备 安装工程 | 赵旭涛 | 洪翔、夏奇、桂凯 |
| 工程质量控制资料 | 郑景超 | 邓如渭、邹俊华、冯奕龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 黄柏涛 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 项目负责人 | 黄柏涛 |
| 2 | 马以国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 马以国 |
| 3 | 赵旭涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 赵旭涛 |
| 4 | 丘亦群 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 丘亦群 |
| 5 | 戴亿勋 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 戴亿勋 |
| 6 | 杨光绪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 项目技术负责人 | 杨光绪 |
| 7 | 王小伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 技术员 | 王小伟 |
| 8 | 洪翔 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 安装施工员 | 洪翔 |
| 9 | 邓如渭 | 中国建筑第八工程局有限公司 | / | 资料员 | 邓如渭 |
| 10 | 郑景超 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 资料员 | 郑景超 |
| 11 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘(集团)有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 龚旭亚 |
| 12 | 邹俊华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 邹俊华 |
| 13 | 冯奕龙 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 冯奕龙 |
| 14 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 桂凯 |
| 15 | 夏奇 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 夏奇 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |



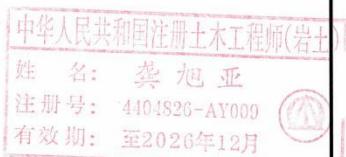
* GD-E1-914/5 *

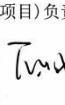
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m²,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电桩位113个,属I类停车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。

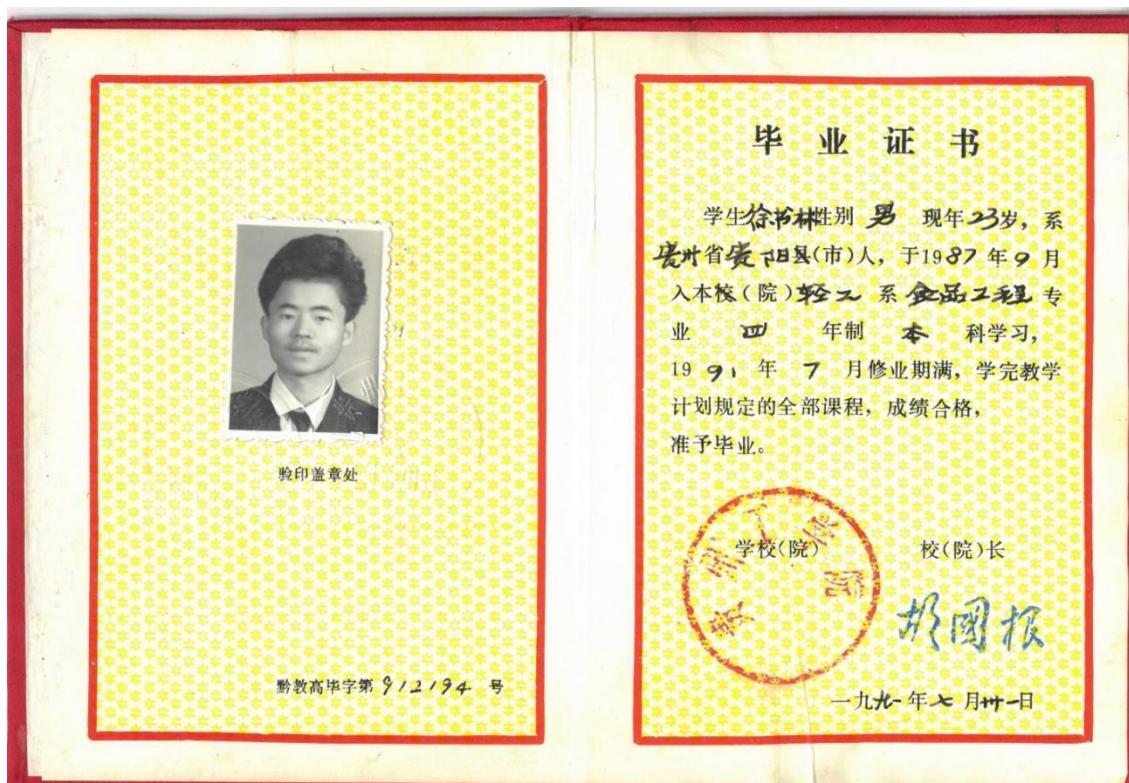


| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 深圳市光明区红体 投资有限公司 (公章) | 深圳市大兴工程管理有 限公司 (章) | 中南建筑第八工程局有 限公司 (公章) | 深圳市鹏清建筑与规划 设计有限公司 (公章) | 深圳市勘察测绘院 集团有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 曾监理工程师  2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 赵旭亚  2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 赵旭亚  2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 丘亦群  2024年11月12日 | 单位(项目)负责人: 丘亦群  2024年11月12日 |



附件 10：安全监理工程师——徐书林

毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓名：徐书林

报告编号：12088871

性别：男

打印日期：2023-08-17

出生日期：1967年09月10日

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：贵州工学院

专业名称：食品工程

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1987年09月

毕业日期：1991年07月

毕业：毕业

证书编号：912194

以上学历情况属实，特此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



资格证



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



190-0689

注 册 记 录

徐书林 520102196709102512

注册类别：建筑施工安全管 理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027年3月30日



注 册 记 录

职称证



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名 徐书林

Signature of the bearer

姓名
Full Name

徐书林

专业名称
Specialty

通信(物流)

性别
Sex

男

资格级别
Qualification Level

中级

出生年月
Date of Birth

1967.9

授予时间
Conferment Date

1996.10.20

出生地点
Place of Birth

吉林



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书林

社保电脑号：613361284

身份证号码：520102196709102512

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9 | 2360 | 10.08 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2360 | 11.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 59.2 | 118.4 | | 29.6 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb174ea7j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保缴费证明专用章

打印日期：2025年7月1日

工作经验证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 生命科学产业园A13栋一层装修改造(施工)

验收日期: 2020年01月28日

建设单位(盖章): 深圳市鹏泰投资开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|-------------------|--------|----------------|------|--|
| 工程名称 | 生命科学产业园A13栋一层装修改造 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区生命科学产业园 | 建筑面积 | 1124 | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架结构 / | 层数 | 地上：1层 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2020年07月28日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市鹏泰投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳南利装饰集团股份公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳鹏湾实业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 李维波 |
| 副组长 | 徐书林 林海芝 |
| 组员 | 杨凯 秦振飞 钟京霖 袁建华 童冲 黄泽平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 李维波 | 林海芝、袁建华、秦振飞 |
| 建筑设备安装工程 | 徐书林 | 童冲、黄泽平 |
| 工程质量控制资料 | 杨凯 | 钟京霖、赵燕敏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 ____ 4 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 4 ____ 项 经核定符合要求 ____ 4 ____ 项 | 共 ____ 4 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 4 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 4 ____ 项 | 共 ____ 4 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 4 ____ 项 |
| 屋面 | | 共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 ____ 3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项 | 共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项 | 共 ____ 3 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 ____ 2 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 2 ____ 项 经核定符合要求 ____ 2 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 ____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项 | 共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项 | 共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____ 1 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项 | 共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项 | 共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| | | 共 ____ ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ ____ 项 经核定符合要求 ____ ____ 项 | 共 ____ ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ ____ 项 实体抽查符合要求 ____ ____ 项 | 共 ____ ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ ____ 项 评价为“一般”的 ____ ____ 项 |
| | | 共 ____ ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ ____ 项 经核定符合要求 ____ ____ 项 | 共 ____ ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ ____ 项 实体抽查符合要求 ____ ____ 项 | 共 ____ ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ ____ 项 评价为“一般”的 ____ ____ 项 |
| | | 共 ____ ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ ____ 项 经核定符合要求 ____ ____ 项 | 共 ____ ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ ____ 项 实体抽查符合要求 ____ ____ 项 | 共 ____ ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ ____ 项 评价为“一般”的 ____ ____ 项 |



GD-E1-914/4*

竣工验收签到表

工程名称：生命科学产业园A13栋一层装修改造（施工）

日期：2020年05月28日

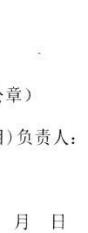
| 序号 | 单位 | 职务 | 名字 | 备注 |
|----|-----------------|------|-----|------|
| 1 | | | 王博闻 | |
| 2 | 深圳市鹏程建设有限公司 | | 李明 | |
| 3 | 深圳市大鹏新区物业办公司 | | 何正伟 | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | 深圳市大鹏新区物业管理有限公司 | 总监 | 徐中林 | |
| 7 | | 项目经理 | 刘国强 | 项目经理 |
| 8 | | | | |
| 9 | 深圳南利装饰集团有限公司 | 负责人 | 高建平 | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | 深圳鹏华实业有限公司 | 现场 | 陈立龙 | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”

| 建设单位: | 监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|--|--|
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  徐书林 2022年5月18日 | 单位(项目)负责人:  林海芝 年 月 日 | 单位(项目)负责人:  高建平 年 月 日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 |

* GD-E1-914/6 *

附件 11：资料员——曾乔令

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



曾乔今 同志于 2022 年

8月9日至 2022年8月18日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 曾乔今

身份证号 42102419960226251X

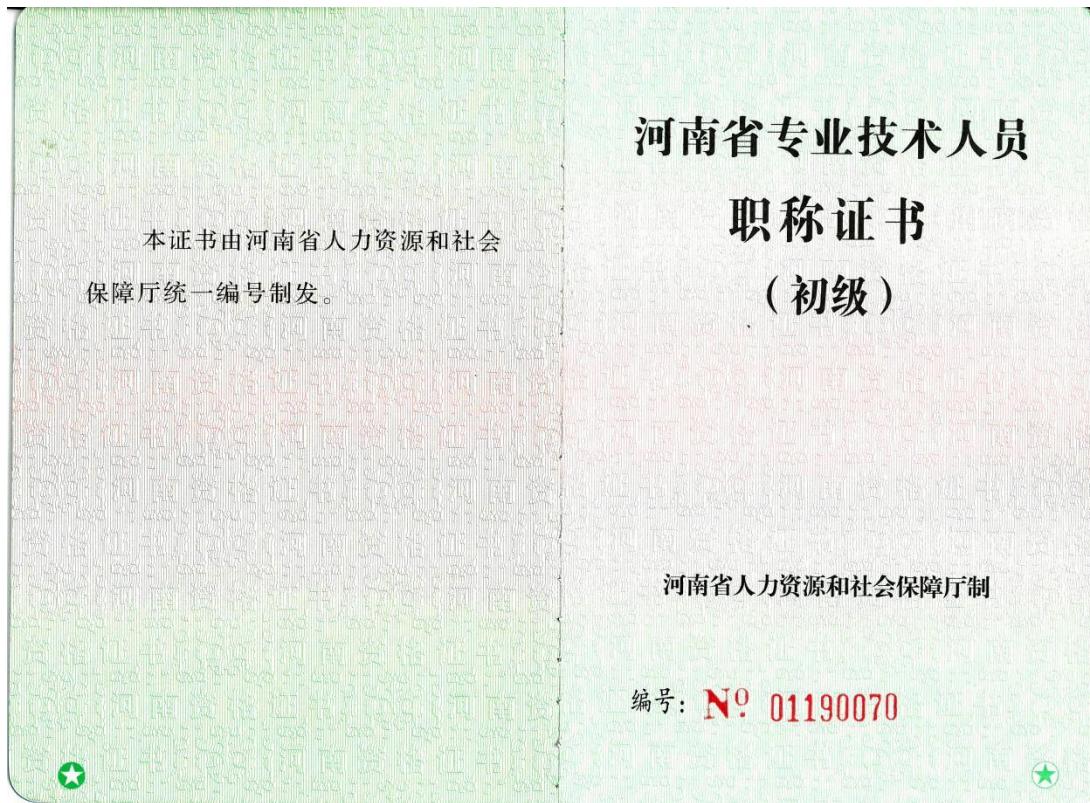
证书编号 2201050000285027

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司



有效期至：2025年08月19日

职称证



从事专业 水利水电工程

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 郑州高新技术产业开发区管委会
人力资源和社会保障局

评审(认定)通过时间 2023.10

发证单位 郑州高新技术产业开发区管委会
人力资源和社会保障局

姓名 曾乔令 性别 男

出生年月 1996.02

工作单位 河南润本建筑劳务有限公司

证书编号 D20230900014001671

2023 年 10 月 07 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾乔令

社保电脑号：644112507

身份证号码：42102419960226251X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 0.44 | 2360 | 0.44 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 0.44 | 2360 | 0.44 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | 202.02 | | | 591.2 | 118.4 | 118.4 | 29.6 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecaf6bc7f026）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月12日
证明专用章

工作经验证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

验收日期: 2014年12月8日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|------------|---------------------|------|------------------|--|--|--|
| 工程名称 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界 东南角 | 建筑面积 | 15600m ² | 工程造价 | 7452.753 93万元 | | | |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：42 | 层 | | | | |
| | \ | | 地下：3 | 层 | | | | |
| 施工许 可证号 | 2305-440305-04-01-32051301 | 监理许 可证号 | \ | | | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验 站 | 监督编号 | | | | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | \ | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | \ | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | \ | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | \ | | | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、桂凯 |
| 组员 | 汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 赵天一 | 桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军 |
| 建筑设备安装工程 | 刘建峰 | 高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通 |
| 工程质量控制资料 | 汪志强 | 黄凯东、陈丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* GD-E 1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|---|-------------------------------------|
| 深业世纪山谷花园 （公章） 单位（项目）负责人： 桂凯 2023年12月8日 | 监理单位 （公章） 总监理工程师： 王旭 2023年12月8日 | 施工单位 （公章） 单位（项目）负责人： 王旭 2023年12月8日 | 设计单位 （公章） 单位（项目）负责人： 王星河 2023年12月8日 | 勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 |
| | | | | |



* GD-E1-914/6 *

附件 12：资料员——黄凯东

毕业证



资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯东

社保电脑号：802654290

身份证号码：441323199711254336

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.14 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.14 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | 202.02 | | | 89.2 | 44.64 | 118.4 | 29.6 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecaf6bc94321）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

204509

深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月12日
证明专用章

工作经验证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

验收日期: 2014年12月8日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|------------|---------------------|------|------------------|--|--|--|
| 工程名称 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界 东南角 | 建筑面积 | 15600m ² | 工程造价 | 7452.753 93万元 | | | |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：42 | 层 | | | | |
| | \ | | 地下：3 | 层 | | | | |
| 施工许 可证号 | 2305-440305-04-01-32051301 | 监理许 可证号 | \ | | | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验 站 | 监督编号 | | | | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | \ | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | \ | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | \ | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | \ | | | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、桂凯 |
| 组员 | 汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 赵天一 | 桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军 |
| 建筑设备安装工程 | 刘建峰 | 高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通 |
| 工程质量控制资料 | 汪志强 | 黄凯东、陈丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | \ | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* GD-E 1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|---|-------------------------------------|
| 深业世纪山谷花园 （公章） 单位（项目）负责人： 桂凯 2023年12月8日 | 监理单位 （公章） 总监理工程师： 王旭 2023年12月8日 | 施工单位 （公章） 单位（项目）负责人： 王旭 2023年12月8日 | 设计单位 （公章） 单位（项目）负责人： 王星河 2023年12月8日 | 勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 13：驻场人员——何良

毕业证



职称证



辽宁省
LIAONING PROVINCE
中 级
INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 何良

Name

性 别 男

Sex

身份证号 440921198406243811
ID No.

工作单位 辽宁达乾建筑工程有
Establishment 限公司

科技成果转化
专业名称 (建设管理)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076031524
Certificate Management No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良

社保电脑号：602154981

身份证号码：440921198406243811

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|--------|------|-------|--------|----|------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 118.84 | 2360 | 118.84 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 118.84 | 2360 | 118.84 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | | 59.2 | 118.4 | 29.6 | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecabb134ecf4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



工作经验证明文件

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| 项目名称 | 深圳市鹏瑞半山云璟府（监理） | | |
| 项目团队 | 高波 敬晓刚 河良 杨景波 傅灿阳 | | |
| 服务时段 | 2022年 / 月 / 日 至 2022年 3 月 31 日 | | |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 您对项目监理机构工作的综合评价： | | | |
| 团队能较好的完成本职工作，表现优秀。 | | | |

签名/盖章：3138 日期：2022.4.3

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

联系人：林工

联系电话：0755-89230658

附件 14：监理员——邢亮

毕业证

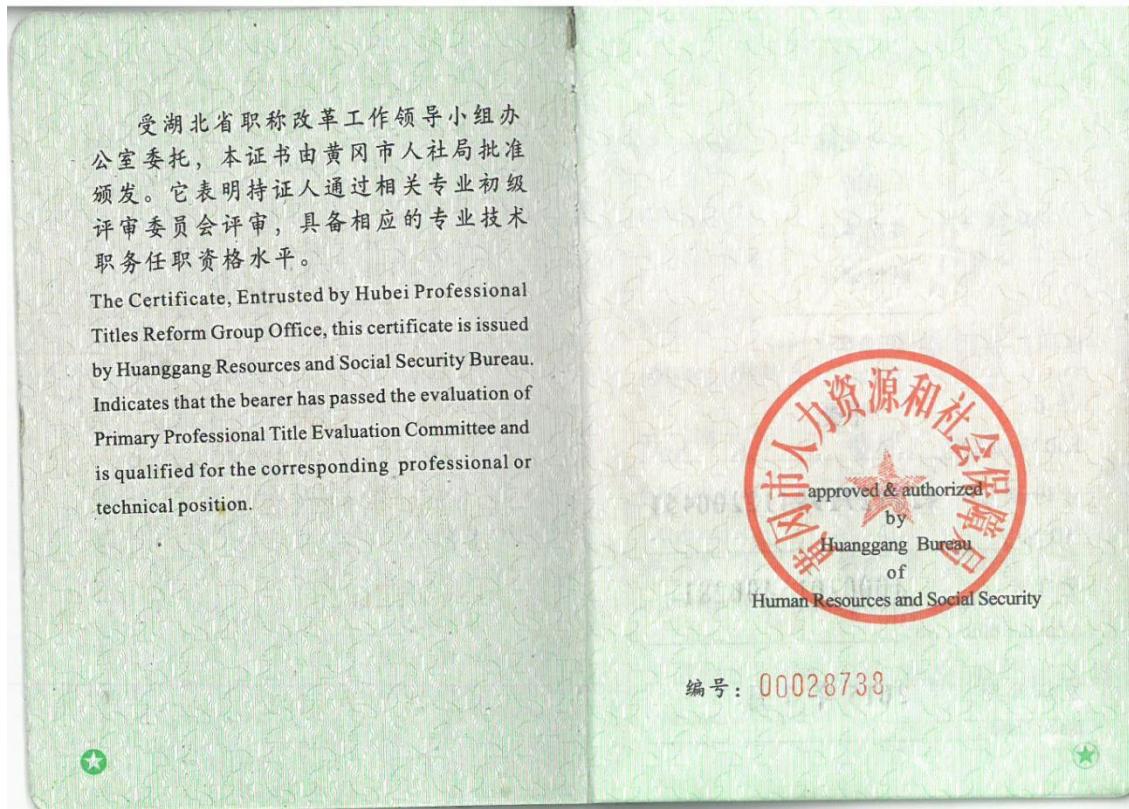


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证



职称证



专业名称： **工程造价**
Professional Field _____

资格名称： **助理工程师**
Qualification Title _____

批准时间： **2015年7月18日**
Approval Date _____

批准单位： **黄冈市职改办**
Approved by _____

批准文号： **黄职改办[2015]7号**
Approval No. _____

评审组织： **黄冈市职改办考核认定**
Evaluation Organization _____

姓名： **邢亮**
Full Name _____

身份证号： **421127199412200451**
ID No. _____

管理号： **J0002015400281**
Administration No. _____

发证日期： **2015年7月**
Issue Date _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊麟

社保电脑号：812948082

身份证号码：430423200108223613

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 2360 | 2360 | 2360 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 2360 | 2360 | 2360 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | 202.02 | | 59.2 | 118.4 | 29.6 | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb178e131）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



工作经验证明文件

17

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | |
|------|---|--|--|
| 项目名称 | 逸秀御园 | | |
| 服务时段 | 2018年7月15日至2020年12月31日 | | |
| 监理团队 | 严宝斌、王新标、聂胜华、孙秀敏、刘巍、李仁保、蔡利平、邢亮 | | |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 10 | 安全文明施工的管理 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 11 | 处理问题采取的态度 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | | |

您对项目监理机构工作的综合评价：

工作认真负责、很专业、技术水平高、业务素养
优秀



签名/盖章：

日期：2019.1

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司工程管理部收

公司地址：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼

联系人：王工 联系电话：13537560903

附件 15：监理员——陈仁

毕业证



资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁

社保电脑号：641035032

身份证号码：429004199708033119

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.14 | 0.29 | 0.13 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.14 | 0.29 | 0.13 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | 202.02 | | | 59.2 | 118.4 | 29.6 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9cb17a1070）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



工作经验证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期: 2023年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|---|----------|---|
| 项目编号 | JZ20160577 | 项目代码 | 2019-440308-70-03 -105797 |
| 项目名称 | 鹏瑞南区、北区尚府 项目施工总承包工 程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 211195.82m ² | 工程造价 | 181055.95 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙、框 架核心筒结构 | 层数 | 6/31/32/33/46 |
| 立项批准 文号 | 深盐田发改备案 (2019) 0061 号 | 宗地号 | J215-0302、 J215-0303 |
| 用地规划许 可证号 | 深规划资源许 YG-2019-0005 号、 深规划资源许 YG-2019-0006 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 YG-2020-0004 号、 深规划资源建许字 YG-2020-0005 号 |
| 施工许 可证号 | 2019-440308-70-03 -10579702 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020.5.25 | 验收日期 | 2023.12.24 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程 质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-014A |
| 建设单位 | 深圳市和谐地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程） | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司 | | |

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| 承建单位 (装修) | 广东省浩盛智建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程) |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 周宗义 |
| 副组长 | 王首群、黄雨国、陈漪、代仲海 |
| 组员 | 杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王干龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海潭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳萼辉、黄春燕 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-------------|--|
| 建筑工程 | 周宗义 | 王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳萼辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚 |
| 建设设备安装工程 | 沈晓冬、王延龙、许新华 | 李青山、黄春燕、覃海潭、王干龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军 |
| 工程质量控制资料 | 石泽艳 | 陈仁、李满满 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外建筑 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 周宗义 | 深圳市和谐地产有限公司 | 项目负责人 | | 周宗义 |
| 2 | 杨昆武 | 深圳市和谐地产有限公司 | 土建工程师 | | 杨昆武 |
| 3 | 沈晓冬 | 深圳市和谐地产有限公司 | 给排水工程师 | | 沈晓冬 |
| 4 | 王延龙 | 深圳市和谐地产有限公司 | 电气工程师 | | 王延龙 |
| 5 | 石泽艳 | 深圳市和谐地产有限公司 | 资料 | | 石泽艳 |
| 6 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 代仲海 |
| 7 | 王首群 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目负责人 | | 王首群 |
| 8 | 缪定林 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 建筑设计师 | | 缪定林 |
| 9 | 胡燚 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 结构设计师 | | 胡燚 |
| 10 | 高志华 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 给排水设计师 | | 高志华 |
| 11 | 蔡志萌 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 电气设计师 | | 蔡志萌 |
| 12 | 曾亮军 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 通风空调设计师 | | 曾亮军 |
| 13 | 唐盛楠 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 唐盛楠 |
| 14 | 黄丽国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | 黄丽国 |
| 15 | 向克波 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | | 向克波 |
| 16 | 李青山 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 给排水监理 | | 李青山 |
| 17 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 电气监理 | | 许新华 |
| 18 | 陈仁 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资料 | | 陈仁 |
| 19 | 王干龙 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目总监 | | 王干龙 |

| | | | | | |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 20 | 黄毫春 | 中建五局华南建设有限公司 | 单位技术负责人 | | |
| 21 | 陈漪 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目经理 | | 陈漪 |
| 22 | 何宋文 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目技术负责人 | | 何宋文 |
| 23 | 刘恒恺 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量主任 | | 刘恒恺 |
| 24 | 李本孔 | 中建五局华南建设有限公司 | 土建 | | |
| 25 | 李满满 | 中建五局华南建设有限公司 | 资料 | 助理 | 李满满 |
| 26 | 魏晓权 | 深圳地质建设工程公司 | 项目经理 | 高级 | 魏晓权 |
| 27 | 刘小城 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 刘小城 |
| 28 | 范辉 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 29 | 贾福超 | 深华建设(深圳)股份有限公司 | 项目经理 | | 贾福超 |
| 30 | 覃海谭 | 深圳市华诚能源建设工程有限公司 | 项目经理 | | 覃海谭 |
| 31 | 徐涛 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 项目经理 | | |
| 32 | 温永安 | 深圳汇生速科技股份有限公司 | 项目经理 | | 温永安 |
| 33 | 鲁志强 | 深圳市华安泰人防工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 34 | 张宏伟 | 广东省浩盛智造建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 35 | 王诗丽 | 广东龙势建设有限公司 | 项目经理 | | 王诗丽 |
| 36 | 岳萼辉 | 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 岳萼辉 |
| 37 | 黄春燕 | 上海熊猫机械(集团)有限公司 | 项目经理 | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|--|--|
| 建设 单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月24日)。 建设单位（公章）：  单位名称：黄雨国 注册号：44020677 有效期：2025.12.09 | |
| | 2023年12月24日 | |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师：王海峰 2023年12月24日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：王海峰 2023年12月24日 | |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王海峰 2023年12月24日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王海峰 2023年12月24日 | |

附件 16：监理员——冯俊

毕业证



资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊

社保电脑号：801108408

身份证号码：420982198911060011

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 4.72 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 4.72 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 5.04 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 5.04 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 5.04 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 5.04 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | 202.02 | | | 59.2 | 118.4 | 29.6 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecabb0e28a5q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

社保缴费明细
证明专用章



工作经验证明文件

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 南头派出所外立面改造工程（监理） | | | |
| 项目团队 | 吴江伟/王工、李晓燕/黄阁坑、吴江伟/黄阁坑 | | | |
| 服务时段 | 2019年7月1日至2020年4月20日 | | | |
| 序号 | 评估小项 | | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 您对项目监理机构工作的综合评价：  签名/盖章:  日期: 2020年4月20日 | | | | |

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

联系人：王工

联系电话：0755-89230658

四、企业荣誉

企业获奖情况一览表

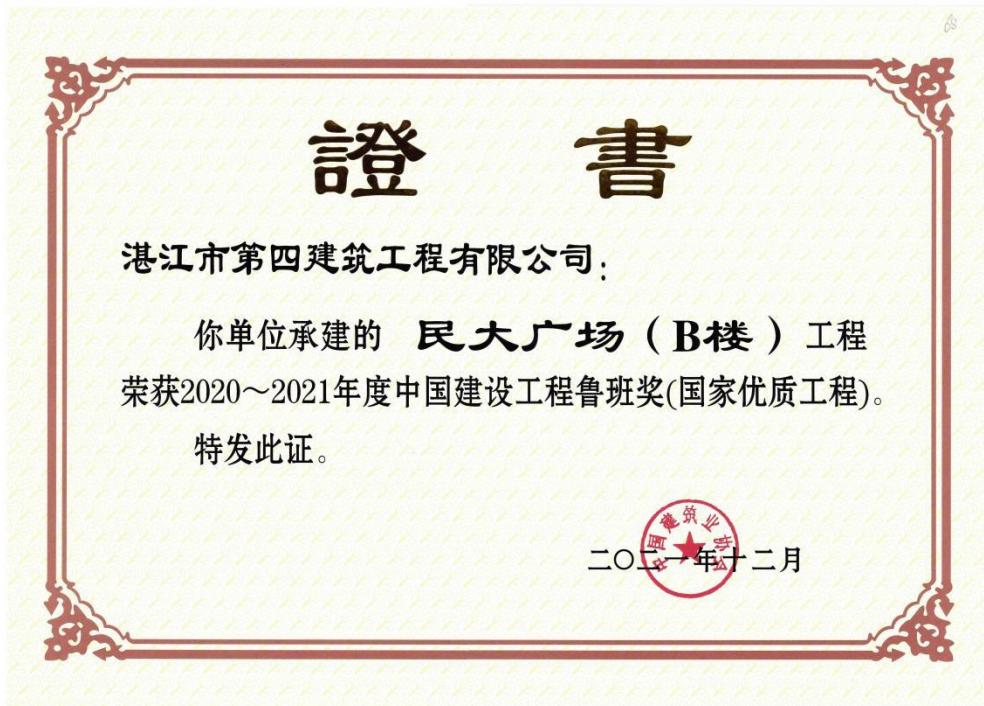
| 序号 | 工程名称 | 获奖名称 | 获奖级别 (国家级、 省级、市级) | 获奖时间 | 备注 |
|----|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|----|
| 1 | 民大广场（A楼、B楼） | 鲁班奖 | 国家级 | 2021.12 | |
| 2 | 大疆天空之城大厦二期 | 鲁班奖 中国钢结构金奖 工程 | 国家级 | 2024.12 2023.06 | |
| 3 | 长江证券股份有限公司办公大楼装修 改造设计 | 中国建筑工程装 饰奖 | 国家级 | 2024.12 | |
| 4 | 观月台项目施工总 承包 | 广东省建设工程 优质结构奖 | 省级 | 2023.09 | |
| 5 | 星龙园 | 深圳市优质结构 工程奖 | 市级 | 2024.01 | |

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

奖项1：鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（B楼）

获奖时间：2021年12月



中国建设监理协会公示名单

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021～2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理
工程师（补充）名单



附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及
总监理工程师（补充）名单
(排名不分先后)

| 序号 | 参建监理企业 | 总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称 |
|----|------------------|--------------------|--|
| 1 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 童向东 | 北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程 |
| | | | 二一工程（二一工程主体工程等 5 项） |
| | | 翟春越 | 国家速滑馆 |
| 2 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 梁振贺 | 二二工程 |
| | | 刘明学 娄晞欣 | 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程 |
| 3 | 北京致远工程建设监理有限责任公司 | | 中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等) |
| | 陈曦剑 | 环湖南路古城段景观及道路提升改造工程 | |
| 4 | 河南海华工程建设管理有限公司 | 闫军 | 中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼） |
| 5 | 信远建设咨询集团有限公司 | | 陕西人保大厦 |
| 6 | 广州市东建工程建设监理有限公司 | | 环湖南路古城段景观及道路提升改造工程 |
| 7 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 民大广场（B 楼） |
| 8 | 新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 | 段鲁钢 | 乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑） |
| 9 | 江西瑞林建设监理有限公司 | 袁斐 | 缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜） |

监理合同

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与监理人 深圳市吉高建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m²

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2010年11月25日开始实施，至2012年11月12日完

成。

本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：(签章)



住所：

监理人：(签章)



法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)



开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳
蛇口支行

账号：

账号：41015400040015054

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称：深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验 收 日 期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|----------------|--------------------|---------|-----------------------|------|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 民大广场(A楼) | | | | |
| 工程地点 | 湛江市赤坎区海滨大道北128号 | 建筑面积 | 74607.1m ² | 工程造价 | 106215433.454元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层 数 | 地上: 26 层 | | |
| | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | 440802201103220101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2011.3.22 | 验收日期 | 2016.9.28 | | |
| 监督单位 | 湛江市建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 201021129 | | |
| 建设单位 | 广东民大投资集团有限公司 | 资 质 证 号 | 粤房开证字贰1500039-2/1 | | |
| 勘察单位 | 湛江市规划勘测设计院 | | 190172-kj | | |
| 设计单位 | 广东省建科建筑设计有限公司 | | A144000271-6/1 | | |
| 总包单位 | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | D144045911 | | |
| 承建单位 (土建) | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | D144045911 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东省工业设备安装公司 | | D144029881 | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市古禹建设监理有限公司 | | E144001983 | | |
| 施工图 审查单位 | 湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心 | | 19035 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 舒永康 |
| 副组长 | 符宏庆 王艺 |
| 组员 | 张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|------------|
| 建筑工程 | 王艺 | 江康才 叶立星 张毅 |
| 建筑设备安装工程 | 黄文 | 李应辉 肖胜强 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 李森 | 黄倩邦 |
| 工程质量控制资料 | 张建国 | 梅慧虹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|--------------|-------|-----|
| 谭裕强 | 广东民大投资集团 | 工程经理 | 谭裕强 |
| 谢泽坤 | 广东民大投资集团 | 工程师 | 谢泽坤 |
| 黄文 | 深圳市市政设计院有限公司 | | 黄文 |
| 雷磊 | 雷磊 | | 雷磊 |
| 江康才 | 四建 | 工程师 | 江康才 |
| 刘江 | 深圳市市政设计院有限公司 | 项目经理 | 刘江 |
| 李明 | 深圳市市政设计院有限公司 | 项目经理 | 李明 |
| 蒋若礼 | 深圳吉源装饰公司 | 总监 | 蒋若礼 |
| 何汉权 | 深能建市政设计有限公司 | | 何汉权 |
| 古立 | -- | -- | 古立 |
| 吴志坚 | -- | -- | 吴志坚 |
| 徐其坤 | 广东省市政设计院 | 总工 | 徐其坤 |
| 邹永伟 | 广东民大投资集团有限公司 | 项目经理 | 邹永伟 |
| 谭伟 | 民大 | 工程师 | 谭伟 |
| 苏宜 | 四建 | | 苏宜 |
| 陈晓云 | 四建 | | 陈晓云 |
| 孙海勇 | 深圳市政 | | 孙海勇 |
| 黄华清 | 湛江四建 | | 黄华清 |
| 老上龙 | 湛江四建 | | 老上龙 |
| 孙海明 | 湛江四建 | | 孙海明 |

(五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
| 单位(项目)负责人: 2016年9月28日  | 总监理工程师: （公章） 中华人民共和国注册监理工程师 证书号44010973 有效期2019.04.10  | 单位(项目)负责人: 2016年9月28日  | 单位(项目)负责人: 2016年9月28日  | 单位(项目)负责人: 2016年9月28日  |

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验 收 日 期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

| | | | | | | |
|----------------|--------------------|--|---------|---------------------|------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 民大广场 (B楼) | | | | | |
| 工程地点 | 湛江市赤坎区海滨大道北128号 | | 建筑面积 | 43866m ² | 工程造价 | 62365844.91元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | | 层 数 | 地上: 23 层 | | |
| | | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | 440802201103220101 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2011. 3. 22 | | 验收日期 | 2016. 12. 30 | | |
| 监督单位 | 湛江市建筑工程质量监督站 | | 监督编号 | 201021130 | | |
| 建设单位 | 广东民大投资集团有限公司 | | 资 质 证 号 | 粤房开证字贰1500039-2/1 | | |
| 勘察单位 | 湛江市规划勘测设计院 | | | 190172-kj | | |
| 设计单位 | 广东省建科建筑设计院 | | | A144000271-6/1 | | |
| 总包单位 | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | | D144045911 | | |
| 承建单位 (土建) | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | | D144045911 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 湛江市第四建筑工程有限公司 | | | D144045911 | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市古禹建设监理有限公司 | | | E144001983 | | |
| 施工图 审查单位 | 湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心 | | | 19035 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组长 | 舒永康 |
| 副组长 | 符宏庆 王艺 |
| 组员 | 张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王艺 | 江康才 叶立星 张毅 魏江涛 |
| 建筑设备安装工程 | 段翠霞 | 许伟平 陈志标 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 谭伟 | 黄倩邦 |
| 工程质量控制资料 | 张建国 | 梅慧虹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|------------------|-------|-----|
| 谭裕强 | 广东民大投资集团 | 工程经理 | 谭裕强 |
| 蒋泽坤 | 广东民大投资集团 | 工程师 | 蒋泽坤 |
| 黄文 | 徐闻2世设备有限公司 | | 黄文 |
| 雷勇 | 雷勇 | | 雷勇 |
| 江康才 | 四建 | 工程师 | 江康才 |
| 孙江 | 湛江新嘉源装饰公司 | 设计师 | 孙江 |
| 李成 | 湛江新嘉源装饰公司 | 项目经理 | 李成 |
| 蒋志光 | 深圳吉田装饰公司 | 总工 | 蒋志光 |
| 何汉 | 深能经略装饰设计有限公司 | | 何汉 |
| 古立 | ~ | | 古立 |
| 吕志伟 | ~ | | 吕志伟 |
| 徐其坤 | 广东省建科检测有限公司 | 总工 | 徐其坤 |
| 孙抒伟 | 广东民大投资集团有限公司项目管理 | 项目经理 | 孙抒伟 |
| 谭伟 | 民大 | 工程师 | 谭伟 |
| 苏宜 | 四建 | | 苏宜 |
| 陈志云 | 湛江四建 | | 陈志云 |
| 孙泽强 | 湛江四建 | | 孙泽强 |
| 黄华清 | 湛江四建 | | 黄华清 |
| 黎上龙 | 湛江四建 | | 黎上龙 |
| 孙伟明 | 湛江四建 | | 孙伟明 |

(五) 工程验收结论及备注

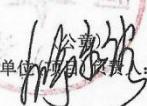
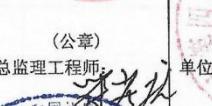
对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

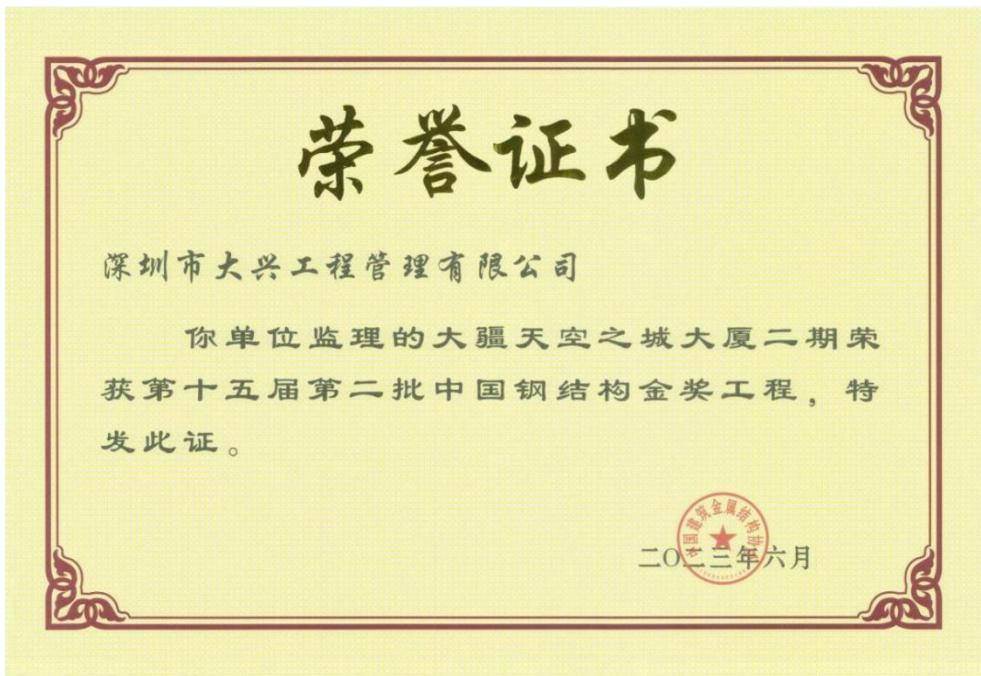
经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  （公章） 单位（项目）负责人：  2016年12月30日 |  （公章） 总监理工程师：  2016年12月30日 |  （公章） 单位（项目）负责人：  2016年12月30日 |  （公章） 单位（项目）负责人：  2016年12月30日 |  （公章） 单位（项目）负责人：  2016年12月30日 |

奖项2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023年6月、2024年12月



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国建设 工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



| | | | |
|----|--------------------|-------------------|---|
| 65 | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | | 宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房） |
| 66 | 南方咨询（湖北）有限公司 | 高斌 | 新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段） |
| 67 | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 | 杜明 | 重庆轨道交通 4 号线二期工程 |
| 68 | 和天（湖南）国际工程管理有限公司 | 唐任 邝树华 | 湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统 万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程 |
| 69 | 湖南电力工程咨询有限公司 | 谭仕强 谢建军 | 长沙 1000 千伏变电站新建工程 长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程 |
| 70 | 湖南省工程建设监理有限公司 | 解斌山 | 建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室 |
| 71 | 天鉴国际工程管理有限公司 | 刘永忠 | 运达中央广场商业综合体 W 酒店 |
| 72 | 中通服项目管理咨询有限公司 | 文革 | 湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区） |
| 73 | 广东广铁华南建设监理有限公司 | 陈少川 | 新建赣深铁路广东段站房工程 GSSG-16 标（惠州北站） |
| 74 | 广州穗科建设管理有限公司 | 高治权 黄玉刚 | 援柬埔寨体育场项目 援赞比亚国际会议中心 |
| 75 | 广州越建工程管理有限公司 | 杨明 | 华南理工大学广州国际校区图书馆 |
| 76 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | | 正升星荟商住小区（二期） |
| 77 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 新疆天空之城大厦二期 中山大学珠海校区三号学院楼群（5-13# 楼及其地下室） |
| 78 | 珠海市工程监理有限公司 | | |
| 79 | 广西中信恒泰工程顾问有限公司 | 祝先 | 季华实验室二期建设项目 |
| 80 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | 重庆轨道交通 4 号线二期工程 |
| 81 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 冉小平 黄博文 | 厦门市轨道交通 2 号线二期工程 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室） |
| 82 | 重庆三环建设监理咨询有限公司 | 欧阳瞰 | 重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目 |
| 83 | 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司 | 江成君 | 重庆轨道交通 4 号线二期工程 |
| 84 | 四川二滩国际工程咨询有限责任公司 | 王东冬 | 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房） |
| 85 | 四川明清工程咨询有限公司 | 彭永红 | 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林） |
| 86 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 魏明童 | 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房） |
| 87 | 昆明建设咨询管理有限公司 | 王宏彪 张成龙 张灿宏 | 天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工 云报传媒广场建设项目 中铁大厦 |

监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : HQ-21-60722-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 : 深圳西丽留仙洞

委托人 : 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人 : 深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点：深圳西丽留仙洞
3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016 年 9 月 1 日起至2019 年 8 月 31 日止，总计1094日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

| | |
|---|--|
| 委托人：  深圳市大疆创新科技有限公司 法定代表人或授权代理人： <u>汪滔</u> （签章） | 受托人：  深圳市古禹建设监理有限公司 法定代表人或授权代理人： <u>王锦</u> （签章） |
| 住所： <u>深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F</u> | 住所： <u>深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼</u> |
| 邮编： <u>518000</u> | 邮编： <u>518000</u> |
| 开户银行： | 开户银行： <u>中国农业银行深圳蛇口支行</u> |
| 账号： | 账号： <u>41015400040015054</u> |
| 电话： | 电话： <u>0755-89230658</u> |
| 传真： | 传真： <u>0755-84564427</u> |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： <u>125590470@qq.com</u> |

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称：深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

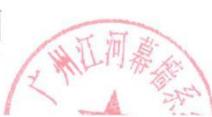
工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022.6.6

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



* GD-E1-914 *



工程概况

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|--------------|------|--------------|--|--|--|
| 工程名称 | 大疆天空之城大厦二期 | | | | | | | |
| 工程地点 | 南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面 | 建筑面积 | 124382.56平方米 | 工程造价 | 73629.2643万元 | | | |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层 数 | 地上: 44 层 | | | | | |
| | 钢结构 | | 地下: 4 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | 4403052017003301 | 监理许可证号 | | | | | | |
| 开工日期 | 2017年9月20日 | 验收日期 | 2022年1月6日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2018054 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局安装工程有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位(装修) | 苏州伍源建筑装饰工程有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 池信松 |
| 副组长 | 彭光华 |
| 组员 | 康巨人、吴昱、易沙、朱白云 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 陈悬 | 汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊瑚、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌 |
| 建筑设备安装工程 | 田家京 | 雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强 |
| 工程质量控制资料 | 王小艳 | 郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------------|-------|-----|
| 1 | 池信松 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 建设单位 项目负责人 | 工程师 | 池信松 |
| 2 | 陈悬 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (土建) | 工程师 | 陈悬 |
| 3 | 汪孝忠 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (钢结构) | 工程师 | 汪孝忠 |
| 4 | 田家京 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 工程师 | 田家京 |
| 5 | 郭颖 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (建筑设计) | 工程师 | 郭颖 |
| 6 | 李旭鹏 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (幕墙) | 工程师 | 李旭鹏 |
| 7 | 谭水华 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (精装修) | 工程师 | 谭水华 |
| 8 | 覃高明 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (结构设计) | 工程师 | 覃高明 |
| 9 | 叶家辉 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 工程师 | 叶家辉 |
| 10 | 周永涛 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (给排水) | 工程师 | 周永涛 |
| 11 | 曹文兵 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (暖通) | 工程师 | 曹文兵 |
| 12 | 王小艳 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (资料) | " | 王小艳 |
| 13 | 郑育武 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 项目专业负责人 (资料) | 工程师 | 郑育武 |
| 14 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察单位 项目负责人 | 高级工程师 | 康巨人 |
| 15 | 彭光华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 彭光华 |
| 16 | 钟考明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 (土建) | 工程师 | 钟考明 |
| 17 | 李维衡 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李维衡 |
| 18 | 周光强 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 周光强 |
| 19 | 杨丰宁 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理资料员 | 助理工程师 | 杨丰宁 |
| 20 | 吴昱 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 设计单位 项目负责人 | 高工 | 吴昱 |
| 21 | 李彬 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目专业负责人 (电气) | 工程师 | 李彬 |
| 22 | 杨天亮 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目专业负责人 (给排水) | 工程师 | 杨天亮 |
| 23 | 袁蔓菁 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目专业负责人 (暖通) | 工程师 | 袁蔓菁 |
| 24 | 易沙 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目负责人 | " | 易沙 |
| 25 | 王勇 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 工程师 | 王勇 |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------------------|-------|-----|
| 26 | 刘家宏 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 助理工程师 | 刘家宏 |
| 27 | 田应茹 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 工程师 | 田应茹 |
| 28 | 刘雨薇 | 深圳市洪涛集团股份有限公司 | 设计单位 项目专业负责人 | 工程师 | 刘雨薇 |
| 29 | 朱白云 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目负责人 | 工程师 | 朱白云 |
| 30 | 纪晓龙 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目技术负责人 | 工程师 | 纪晓龙 |
| 31 | 娄正荣 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目质量员 | 助理工程师 | 娄正荣 |
| 32 | 董鑫 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目施工员 | 助理工程师 | 董鑫 |
| 33 | 宋高庆 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工单位 项目资料员 | 助理工程师 | 宋高庆 |
| 34 | 甘明彦 | 中建科工集团有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 甘明彦 |
| 35 | 刘运东 | 江苏帝邦建设工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 刘运东 |
| 36 | 余昆明 | 四川天府防火材料有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 助理工程师 | 余昆明 |
| 37 | 夏克勇 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 夏克勇 |
| 38 | 张强 | 嘉特纳幕墙(上海)有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 助理工程师 | 张强 |
| 39 | 华万涛 | 苏州伍源建筑装饰工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 华万涛 |
| 40 | 朱永龙 | 广州华苑园林股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 朱永龙 |
| 41 | 徐延光 | 中建五局安装工程有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 徐延光 |
| 42 | 刘勇 | 中建五局安装工程有限公司 | 专业分包单位 项目技术负责人 | 工程师 | 刘勇 |
| 43 | 李移军 | 利亚德照明股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 李移军 |
| 44 | 李昊 | 深圳市创捷科技有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 李昊 |
| 45 | 张风 | 北京鸿合职能系统有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 张风 |
| 46 | 姜涛 | 浩德科技股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 姜涛 |
| 47 | 胡林生 | 同方股份有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 胡林生 |
| 48 | 杨青 | 蒂升电梯有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 杨青 |
| 49 | 续华新 | 广东粤明动力有限公司 | 专业分包单位 项目负责人 | 工程师 | 续华新 |
| 50 | 彭继章 | 中建四局 | 施工单位施工 项目负责人 | 工程师 | 彭继章 |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 51 | 王海 | 苏州住你装饰 | 项目经理 | 助工 | 王海 |
| 52 | 高伟山 | 中建国际 | 领料员 | 助工 | 高伟山 |
| 53 | 曹智鹏 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 执行经理 | 助工 | 曹智鹏 |
| 54 | 肖江民 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 材料员 | 助工 | 肖江民 |
| 55 | 刘金霞 | 四川天府防水材料有限公司 | 执行经理 | 助工 | 刘金霞 |
| 56 | 许汉平 | 中国建筑集团有限公司 | 技术员 | 助工 | 许汉平 |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|---|---|-----------------------|
| 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 彭光华 2021年1月6日 | 中大监理有限公司 (公章) 总监理工程师 注册号:11014917 有效期:2022年2月6日 | 中建科工建设有限公司 (公章) 项目经理 单位(项目)负责人: 黎伟 2021年1月6日 | 中建科工建设有限公司 (公章) 项目经理 单位(项目)负责人: 黎伟 2021年1月6日 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) |

* GD-E1-914/6 *

奖项3：中国建筑工程装饰奖（国家级）

获奖项目名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）

获奖时间：2024年12月



中国建筑装饰协会公示名单



会员: 密码:



首 页 | 公司简介 | 行业动态 | 会员企业 | 行业统计 | 供需信息 | 行业培训 | 查询系统 | 联系我们

行业动态

首页 > 行业动态 > 行业资讯

企业动态
 行业资讯
 公告栏

[关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示](#)

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》的相关要求，经专家组复查审定，现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期为2023年12月06日至2023年12月12日。

公示期间如有任何问题或异议，请与我会中国建筑工程装饰奖办公室联系。

联系电话：010-88389062 88389190

附件：2023 - 2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示.doc

中标通知书

湖北国华项目管理咨询有限公司

中 标 通 知 书

深圳市大兴工程管理有限公司：

湖北国华项目管理咨询有限公司受长江证券股份有限公司的委托，就长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务（项目编号：ZB0105-2109-ZBFW1001）进行公开招标。本项目于2021年9月27日按规定程序进行了开标、评标，经招标人确认，贵单位为本项目的中标人。中标内容如下：

| 中标内容 | 中标下浮率 | 监理与相关服务期 | 投入监理人员数量 | 总监理工程师 |
|----------------------|--|----------|----------|--------|
| 办公大楼装修改造项目全过程监理与相关服务 | 国家建设工程监理与相关服务收费管理规定（【2007】670号文）下浮 24% | 273 日历天 | 13 人 | 朱茂宝 |

请贵单位自此通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知。



湖北国华项目管理咨询有限公司 地址：武汉市武昌区中北路109号凯德广场1818中心10楼
Hubei Guohua Project Management Co.,Ltd 联系人：汪晓君、刘素芳 电话：027-87272702

监理合同

2021-5202

长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目

监理服务合同

长江证
券股
份有
限公
司

2021 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：长江证券股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务
2. 工程地点：武汉市江汉区云霞路 189 号
3. 工程规模：本次装修改造的全部内容，涉及本工程全过程监理与相关服务【包括但不限于设计阶段、施工阶段（含所有专业工程）、设备安装验收、缺陷责任期阶段】
4. 工程概算投资额或建筑工程费：工程概算投资约 10000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱茂宝，身份证号码：340802196910030818，注册号：44018979。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按国家建设工程监理与相关服务收费管理规定【2007】670 号文收费标准下浮 24% 计取。

包括：

1. 监理酬金：1661360 元（大写：壹佰陆拾陆万壹仟叁佰陆拾元整）具体以最后审计结果作为监理酬金的支付金额依据。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：监理人收到设计图纸资料后 20 日内，审核完成后提交相应审核报告，作为完成设计图纸审查等工作（需具备相应资格的专业工程师审核确认，并满足甲方要求）。如审核报告修改后仍不能满足要求，监理人向委托人按签约酬金的 20% 支付违约金。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年 月 日始，至工程缺陷责任期届满之日止。

(监理服务期暂定至少为 273 日历天)

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 月 日。

2. 订立地点：武汉市江汉区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无协议书正文)

(本页为长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务合同签字、盖章页)

委托人: 长江证券股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 91420000700821272A

地址: 湖北省武汉市新华路特 8 号

法定代表人: 李新华

委托代理人:

电话: 027-65799633

开户银行: 中国工商银行武汉航空路支行

账号: 3202 0027 0920 0009 386

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 914403001923951303

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人: 曾保令

委托代理人:

电话: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

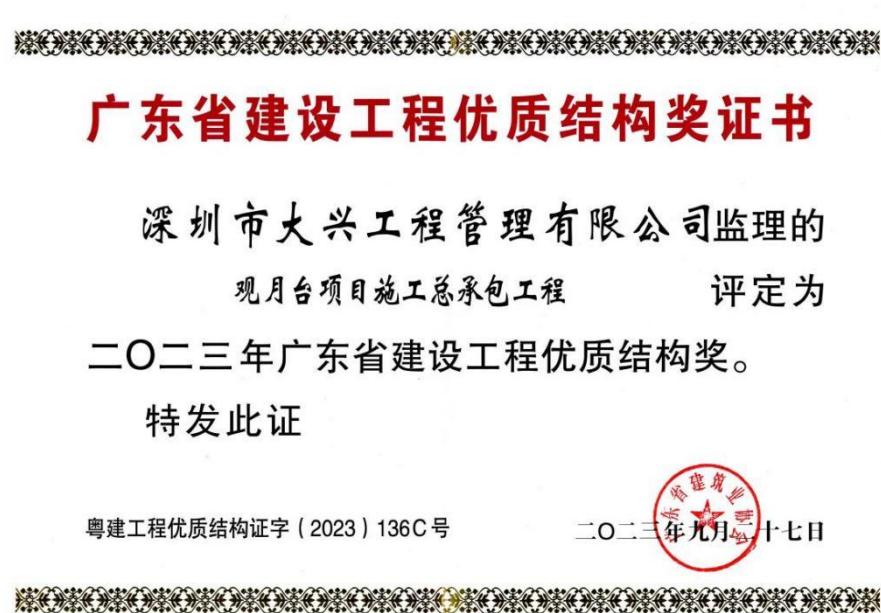
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

奖项 4：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月



奖项 5：深圳市优质建筑工程奖（市级）

获奖项目名称：星龙园

获奖时间：2024 年 01 月



五、其他

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|------------------|---------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 | 曾保令 |
| | 身份证号 | 42100419821213255X |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 桂凯 60 % | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 曾保令 40 % | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001923951303 |
| 注册号: | 440301102954217 |
| 商事主体名称: | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |
| 法定代表人: | 曾保令 |
| 认缴注册资本(万元): | 1607 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1995-11-24 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-03-07 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司,深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司,深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司,深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司,深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司,深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司,深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司,深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司,深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司,深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 曾保令 | 642.8 | 自然人 | 自然人股东 |
| 桂凯 | 964.2 | 自然人 | 自然人股东 |

营业执照



资质证书



| | | |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| 企业名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区桂园街道大康龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 | |
| 建立时间 | 1995年11月24日 | |
| 注册资本金 | 6001万元人民币 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001923951303 | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | |
| 证书编号 | E144001983-4/4 | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | |
| 法定代表人 | 曾保令 | 职务 法人代表 |
| 单位负责人 | 曾保令 | 职务 总经理 |
| 技术负责人 | 邓龙 | 职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师 |
| 备注: 原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日 | | |
| 业 务 范 围 | | |
| 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。***** | | |
|  | | |

| 证书延期 | | | 企业变更栏 |
|------------------|--|--|-------------------------------|
| 有效期延至 年 月 日 | | | 注册资金变更为：1607 万元。 ***** |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | | 变更核准机关（章） 2025 年 03 月 13 日 |
| 有效期延至 年 月 日 | | | 变更核准机关（章） 年 月 日 |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | | 变更核准机关（章） 年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日 | | | 变更核准机关（章） 年 月 日 |



承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位承诺在 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理
(2206-440307-04-01-734014013001) 中标后，将严格按照投标文件的《项目管理班子人员配备表》派出项目施工现场管理人员到达现场，未经建设单位同意不得擅自更换人员。

承诺单位：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025 年 07 月 11 日

