

标段编号：2206-440307-04-01-734014013001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年07月15日

工程编号：2206-440307-04-01-734014013001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监  
理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年07月15日



# 目 录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	资信标要求一览汇总表.....	2
1、	资信标要求一览汇总表.....	2
2、	企业营业执照.....	7
3、	企业注册资本（500 万元）.....	8
4、	企业资质证书.....	9
5、	企业专业技术人员规模.....	15
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	15
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	20
(3)	其他注册人员证件.....	25
(4)	专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）.....	26
6、	2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书.....	27
7、	2020 年度广东省守合同重信用奖牌.....	27
8、	2021 年度深圳市守信工程监理企业.....	28
9、	入会情况.....	29
(1)	中国建设监理协会会员证.....	29
(2)	广东省建设监理协会会员证.....	29
(3)	广东省建筑安全协会会员证.....	30
(4)	广东省建筑业协会会员证.....	30
(5)	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证.....	31
(6)	广州市建设监理协会会员证.....	31
(7)	深圳市监理工程师协会理事会员证.....	32
(8)	深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	32
(9)	武汉建设监理协会会员证.....	33
10、	信用情况.....	34
(1)	2023 年监理企业信用评分为 100 分.....	34
(2)	2022 年监理企业信用评分为 97 分.....	35
(3)	2021 年监理企业信用评分为 100 分.....	36
(4)	2018 年监理企业信用评分为 AA 级.....	37
(5)	企业信用评估结果公示总分为 88.3 分.....	38
第三章	企业同类工程业绩.....	39
1、	企业近 5 年同类工程业绩.....	39
业绩一	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目.....	40
业绩二	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理.....	54
业绩三	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询.....	64
业绩四	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务.....	71
业绩五	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）.....	75
业绩六	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理.....	82
第四章	拟派项目总监同类工程业绩及个人实力.....	88
1、	拟派项目总监近 5 年同类工程业绩.....	88
2、	拟派项目总监理工程师证件.....	89
3、	拟派项目总监理工程师社保证明.....	90

4、	拟派项目总监理工程师获奖证明 .....	91
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 .....	93
业绩二	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目） .....	104
业绩三	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目） .....	112
业绩四	华富村市政路建设项目（监理） .....	118
第五章	项目管理人员的经验与水平 .....	123
1、	拟投入本项目人员情况一览表 .....	123
(1)	拟派任项目总监理工程师邓思琼 .....	124
(2)	拟派项目（总监代表）土建监理工程师廖志武 .....	126
(3)	拟派项目土建监理工程师姜泽文 .....	128
(4)	拟派项目精装修监理工程师邓承柏 .....	130
(5)	拟派项目电气监理工程师李金全 .....	132
(6)	拟派项目景观监理工程师朱和美 .....	135
(7)	拟派项目暖通监理工程师朱明耀 .....	137
(8)	拟派项目给排水监理工程师杨起洋 .....	139
(9)	拟派项目幕墙监理工程师许培 .....	141
(10)	拟派项目安全监理工程师耿跃 .....	143
(11)	拟派项目资料员黄海英 .....	145
(12)	拟派项目资料员卢静 .....	147
(13)	拟派项目驻场监理工程师张立新 .....	149
(14)	拟派项目土建监理员余国浩 .....	151
(15)	拟派项目土建监理员邱俊德 .....	153
第六章	企业荣誉 .....	155
1、	企业获奖情况一览表 .....	155
(1)	禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖 .....	156
(2)	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖 .....	157
(3)	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖 .....	158
(4)	安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖 .....	159
(5)	仁恒梦创广场 1 栋——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	160
(6)	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	161
(7)	招商臻府（不含基桩）——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	162
(8)	太子湾二组团 DY02-02 项目总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	163
(9)	新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	164
(10)	安托山总部大厦——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	165
第七章	其他 .....	166
1、	投标人控股及管理关系情况申报承诺函 .....	166
2、	投资人名称及出资比例 .....	167

## 第一章 合作意向书

深圳市盛鑫实业发展有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万 $m^2$ ，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积为129102  $m^2$ ，用地性质为工业用地。其中3栋厂房建筑面积128970  $m^2$ ，1栋仓库建筑面积2.4万 $m^2$ ，2栋仓库建筑面积2.85万 $m^2$ ，3栋仓库建筑面积1.4万 $m^2$ ，其他配套（门卫）20平方米】；

2、深国际鹏深智慧保税物流园监理服务：【总用地面积31627.84  $m^2$ ，容积率4.0，计容建筑面积约12万 $m^2$ 。项目共建设1栋6层物流仓库、5层盘道、5层卸货平台】；

3、深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务：【建设用地面积约190亩，总建筑面积约131742.79  $m^2$ ，包含3栋双层仓库、1个卸货平台、2个坡道、1栋倒班楼、1栋设备用房及1栋门卫。】；

4、福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）：【用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积84291  $m^2$ ，计容总面积62680  $m^2$ ，项目总投资69399.6243万元。】；

5、深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目：【4栋新建建筑组成，总建筑面积71052.97  $m^2$ ，其中厂房计容建筑面积60540  $m^2$ 】；

6、石岩艾美特城市更新项目：【总建筑面积约16万 $m^2$ ，包括1、2、3栋为高科技研发楼，建筑高度21层；4栋为厂房，建筑高度15层；5、6栋为宿舍，建筑高度23层。荣获“深圳市优质结构工程奖”】；

7、三诺智慧声谷产业基地项目：【总建筑面积约14万 $m^2$ ，新建1栋21层研发综合楼（建筑面积32885  $m^2$ ），新建1栋6~15层厂房（建筑面积76725  $m^2$ ）】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



## 第二章 资信标要求一览汇总表

### 1、 资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1985 年 5 月 24 日	7
注册资金	500 万元	7
资质	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程乙级资质；人防监理丙级资质；招标代理甲级资质；施工装饰装修二级资质；	9-14
企业性质	国有企业	8
<b>企业业绩</b> 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限于 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	已完工业绩： 1、 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项（合同金额： <b>1850.70</b> 万元（P：42），竣工时间：2022 年 12 月 30 日（P：49））； 2、 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（合同金额： <b>976.9956</b> 万元（P：56），竣工时间：2024 年 11 月 28 日（P：62））； 在建业绩： 1、 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（合同金额： <b>3503.1555</b> 万元（P：66），合同签订时间：2024 年 06 月 13 日（P：66））； 2、 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务（合同金额： <b>2521.5953</b> 万元（P：73），合同签订时间：2023 年 08 月/日（P：73））； 3、 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）（合同金额： <b>1413.8995</b> 万元（P：77），合同签订时间：2022 年 07 月 18 日（P：77））； 4、 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理（合	39-87

	同金额: 892.50 万元 (P: 86), 合同签订时间: 2023 年 06 月 02 日 (P: 86) ) ;	
<b>项目总监同类工程业绩</b> 提供相关学历和毕业证明、职称证明, 及在投标人处交纳社保证明 (优先提供较好学历和专业技术职称人员担任)、一个月的社保证明 (截标当月及前两个月内均有效)。 业绩要求: 投标人提供项目总监近 5 年 (从截标之日起倒推) 最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项, 并提供目录, 若超过 5 项, 招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计)。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。	1、 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 (合同金额: 443.928 万元 (P: 96), 竣工时间: 2023 年 12 月 07 日 (P: 97) ) ; 2、 民治 (A817-0609) 宗地项目 (龙光玖悦台) (合同金额: 456.816 万元 (P: 109), 竣工时间: 2022 年 11 月 25 日 (P: 111) ) ; 3、 A811-0319 宗地项目工程监理 (龙光玖钻商务中心) (合同金额: 7527.616 万元 (P: 115), 竣工时间: 2019 年 12 月 25 日 (P: 117) ) ; 4、 华富村市政路建设项目 (监理) (合同金额: 165.271 万元 (P: 120), 竣工时间: 2025 年 09 月 30 日 (P: /) ) ;	88-122
<b>项目管理机构设置及其他人员配备要求</b> 投标人提供项目负责人和其他人员配置情况, 暂按招标文件第三章附件 5 《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供, 中标后, 招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。 证明材料: 提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。	1. 总监: 1 人 姓名: 邓思琼 学历、专业: 本科、土木工程 (P: 124) 职称、资格证书: 高级工程师、注册监理工程师 (P: 124) 2. 土建监理工程师 (总监代表): 1 人 姓名: 廖志武 学历、专业: 本科、土木工程 (P: 126) 职称、资格证书: 工程师、注册监理工程师 (P: 126) 3. 土建监理工程师: 1 人 姓名: 姜泽文 学历、专业: 工程师、建筑工程 (P: 128) 职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师 (P: 128)	123-154



	<p>4. 精装修监理工程师：1 人</p> <p>姓名：邓承柏</p> <p>学历、专业：大专、建筑工程（P：130）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：130）</p> <p>5. 电气监理工程师：1 人</p> <p>姓名：李金全</p> <p>学历、专业：大专、电气自动化（P：132）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：132-133）</p> <p>6. 景观监理工程师：1 人</p> <p>姓名：朱和美</p> <p>学历、专业：大专、建筑工程（P：135）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：135）</p> <p>7. 暖通监理工程师：1 人</p> <p>姓名：朱明耀</p> <p>学历、专业：大专、暖通（P：137）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：137）</p> <p>8. 给排水监理工程师：1 人</p> <p>姓名：杨起洋</p> <p>学历、专业：大专、电气自动化（P：139）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：139）</p> <p>9. 幕墙监理工程师：1 人</p> <p>姓名：许培</p> <p>学历、专业：大专、建筑工程（P：141）</p> <p>职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师</p>	
--	---	--

	<p>(P: 141)</p> <p>10. 安全监理工程师: 1 人</p> <p>姓名: 耿跃</p> <p>学历、专业: 大专、建筑施工 (P: 143)</p> <p>职称、资格证书: 工程师、中级安全工程师 (P: 143)</p> <p>11. 资料员: 1 人</p> <p>姓名: 黄海英</p> <p>学历、专业: 大专、档案管理 (P: 145)</p> <p>职称、资格证书: /、深圳市档案员 (P: 145)</p> <p>12. 资料员: 1 人</p> <p>姓名: 卢静</p> <p>学历、专业: 大专、档案管理 (P: 147)</p> <p>职称、资格证书: /、深圳市档案员 (P: 147)</p> <p>13. 驻场监理工程师: 1 人</p> <p>姓名: 张立新</p> <p>学历、专业: 大专、建筑工程 (P: 149)</p> <p>职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师 (P: 149)</p> <p>14. 监理员: 1 人</p> <p>姓名: 余国浩</p> <p>学历、专业: 大专、建筑工程 (P: 151)</p> <p>职称、资格证书: /、深圳市监理员 (P: 151)</p> <p>15. 监理员: 1 人</p> <p>姓名: 邱俊德</p> <p>学历、专业: 大专、工程造价 (P: 153)</p> <p>职称、资格证书: /、深圳市监理员 (P: 153)</p>	
<p><b>企业工程类获奖情况</b></p> <p>提供近三年 (从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推) 获得市、省、</p>	<p>国家级: 1 项</p> <p>省级: 4 项</p> <p>市级: / 项</p>	155-165



国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>《中国安装工程优质奖》</b>奖项，2023 年 12 月 25 日中国安装协会颁发（P：156）</li> <li>2. <b>《广东省建筑工程金匠奖》</b>奖项，2022 年 06 月 27 日广东省建筑业协会颁发（P：157）</li> <li>3. <b>《广东省建设工程优质结构奖》</b>奖项，2023 年 12 月 18 日广东省建筑业协会颁发（P：158）</li> <li>4. <b>《广东省建设工程优质结构奖》</b>奖项，2023 年 09 月 27 日广东省建筑业协会颁发（P：159）</li> <li>5. <b>《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》</b>奖项，2022 年 10 月/日广东省建筑安全协会颁发（P：160）</li> </ol>	
---	--	--

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上表要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。





2、 企业营业执照



统一社会信用代码  
9144030061929003X4

**营 业 执 照**

名 称 深圳现代建设监理有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
9144030061929003X4

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳现代建设监理有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司



深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）  
统一社会信用代码：9144030061929003X4  
注册号：  
法定代表人：王新辉  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1985年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9144030061929003X4  
注册号：  
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册资本：500.000000万人民币  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业路133号华贸大厦8202、8203室  
经营范围：建设工程；建筑工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）  
劳务派遣、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人：王新辉  
成立日期：1985年05月24日  
核准日期：2024年10月10日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：1985年05月24日  
营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 + 上一页 1 下一页 末页



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



4、企业资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010451

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年06月25日

No.EZ 0047809

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关（章）



2024年06月25日

No.EF 0188692

9

证书延期

有效期延至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：王新辉。

企业负责人变更为：王新辉。

经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。

※※※※※※※※※※

变更核准机关（章）

2024 年 11 月 20 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

10



机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期至: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日





人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪  
大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

法 定 代 表 人：廖向东

单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5、企业专业技术人员规模

### (1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
16	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
17	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
18	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
19	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
20	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
21	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
23	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
24	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
25	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
26	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
27	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
28	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
29	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
30	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
31	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
32	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
33	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
34	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
35	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
36	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
37	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
38	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
39	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
40	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
41	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
42	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
43	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
45	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
46	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
47	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
48	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
49	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
50	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
51	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
52	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
53	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
54	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
55	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
56	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
57	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
58	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
59	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
60	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
61	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
62	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
63	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
64	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
65	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
67	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
70	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2028-12-31
71	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
72	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
73	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2028-12-05
74	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
75	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
76	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
77	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
78	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
79	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
80	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
81	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
82	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
83	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22
84	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
85	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
86	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
87	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2028-10-24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2028-10-24
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2028-10-30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026-11-15
91	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
92	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
93	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
94	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

## (2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476>

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建			
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建			
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建			
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程			
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程			
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程			
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程			
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程			
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程			
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程			
11	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程			
12	唐嘉敬	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程			
13	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程			
14	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程			
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程			

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程			
17	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程			
18	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程			
19	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程			
20	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程			
21	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程			
22	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程			
23	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程			
24	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程			
25	孙瀚	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程			
26	孙瀚	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程			
27	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程			
28	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程			
29	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程			
30	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程			

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程			
32	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程			
33	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程			
34	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程			
35	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程			
36	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程			
37	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程			
38	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程			
39	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程			
40	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程			
41	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程			
42	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程			
43	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程			
44	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程			
45	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程			

共 158 条

<

1

2

3

4

5

6

...

11

>

前往 

3

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程			
47	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程			
48	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程			
49	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程			
50	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程			
51	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程			
52	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程			
53	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程			
54	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程			
55	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程			
56	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程			
57	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程			
58	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程			
59	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程			
60	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程			

共 158 条

<

1

2

3

4

5

6

...

11

>

前往 

4

 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程			
62	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程			
63	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程			
64	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程			
65	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程			
66	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程			
67	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程			
68	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程			
69	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程			
70	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程			
71	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程			
72	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程			
73	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程			
74	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程			
75	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程			

共 158 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

11

>

前往 

5

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程			
77	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程			
78	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程			
79	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程			
80	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程			
81	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程			
82	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程			
83	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程			
84	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程			
85	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程			
86	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程			
87	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程			
88	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程			
89	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程			
90	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程			

共 158 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

11

>

前往 

6

 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程			
92	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程			
93	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程			
94	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程			
95	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程			
96	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程			
97	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程			
98	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程			
99	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程			
100	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程			
101	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程			
102	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程			
103	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程			
104	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程			
105	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程			

共 158 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

11

>

前往 

7

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程			
107	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程			
108	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程			
109	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程			
110	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程			
111	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程			
112	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程			
113	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程			
114	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程			
115	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程			
116	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程			
117	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程			
118	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程			
119	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程			
120	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往 

8

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程			
122	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程			
123	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程			
124	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程			
125	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程			
126	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程			
127	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程			
128	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程			
129	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程			
130	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程			
131	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程			
132	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程			
133	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程			
134	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程			
135	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往 

9

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程			
137	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程			
138	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程			
139	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程			
140	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程			
141	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程			
142	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程			
143	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程			
144	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程			
145	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程			
146	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程			
147	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程			
148	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程			
149	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程			
150	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往 

10

 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
152	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
153	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
154	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
155	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
156	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
157	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

共 158 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 11 页

### (3) 其他注册人员证件

 姓名 李新敏 性别 男 出生年月 1971 年 07 月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第 132813 号 发证日期: 2013 年 12 月 10 日	 姓名 李丹疾 性别 男 出生年月 1974 年 11 月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 工程管理 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第 132814 号 发证日期: 2013 年 12 月 10 日
 姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978 年 09 月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第 132817 号 发证日期: 2013 年 12 月 10 日	 姓名 刘汝才 性别 男 出生年月 1967 年 05 月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 土木工程 职称 工程师 资格证书编号: 建监字第 132815 号 发证日期: 2013 年 12 月 10 日

## (4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 李延强 专家编号: X3809

户口所在地: 河南郑州市

身份证: 410402196507090216 身份证照片(正反面): jpg

学历: 大专

毕业院校: 武汉城市学院河南分院

所学专业: 机械维修 参加工作时间: 1999-07-07

毕业时间: 1999-07-07 职称: 技术员

现从事专业: 土木工程 从事专业年限: 30 从专家库开始时间: 1999-7-7 09:00:00

职称: 工程师 评建时间: 2016-03-29 专家类别: 普通专家

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 李延强工程师职称证.jpg

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 陈明伟 专家编号: X1554

户口所在地: 内蒙古赤峰

身份证: 150429198504141217 身份证照片(正反面): jpg

学历: 大专

毕业院校: 江西工程职业学院

所学专业: 建筑工程技术 参加工作时间: 2009-07-01

毕业时间: 2009-07-01 职称: 助理工程师

现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 10 从专家库开始时间: 2009-7-1 08:00:00

职称: 工程师 评建时间: 2017-12-22 专家类别: 普通专家

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 陈明伟职称证.jpg

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 廖新波 专家编号: X2954

户口所在地: 广东惠州

身份证: 510212197107180813 身份证照片(正反面): jpg

学历: 本科

毕业院校: 华中科技大学

所学专业: 工商管理 参加工作时间: 1992-07-08

毕业时间: 2013-01-31 职称: 副总经理、总工程师

现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 27 从专家库开始时间: 1992-7-8 08:00:00

职称: 高级工程师 评建时间: 2008-12-30 专家类别: 普通专家

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 廖新波高级工程师职称证.jpg

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 廖月才 专家编号: X0252

户口所在地: 深圳市南山区南山大道中花园1A栋716

身份证: 452725196110020116 身份证照片(正反面): jpg

学历: 大专

毕业院校: 广西广播电视大学

所学专业: 电气自动化 参加工作时间: 1981-07-08

毕业时间: 1988-04-05 职称: 助理工程师

现从事专业: 建筑水电 从事专业年限: 38 从专家库开始时间: 1981-7-31 08:00:00

职称: 工程师 评建时间: 2002-10-31 专家类别: 普通专家

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 廖月才职称证.jpg

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 王世强 专家编号: X0718

户口所在地: 湖北鄂州

身份证: 422432196412250015 身份证照片(正反面): jpg

学历: 大专

毕业院校: 武汉工业大学

所学专业: 工业工程 参加工作时间: 1990-7-8 09:00:00

毕业时间: 1990-06-30 职称: 设计员、项目管理员

现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 29 从专家库开始时间: H25000532

职称: 工程师 评建时间: 2000-06-06 专家类别: 普通专家

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 王世强职称证.jpg

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 毛国栋 专家编号: X1707

户口所在地: 北京市丰台区

身份证: 51022419681217281x 身份证照片(正反面): jpg

学历: 本科

毕业院校: 大连理工大学

所学专业: 工业与民用建筑 参加工作时间: 1995-07-15

毕业时间: 2010-07-15 职称: 助理工程师

现从事专业: 工程安全管理 从事专业年限: 24 从专家库开始时间: 1995-7-15 08:00:00

职称: 高级工程师 评建时间: 2005-10-09 专家类别: 普通专家

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 毛国栋职称证.jpg

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 余尚鑫 专家编号: X0776

户口所在地: 湖北黄冈市红安县

身份证: 422429196301011556 身份证照片(正反面): jpg

学历: 大专

毕业院校: 武汉理工大学

所学专业: 工业工程 参加工作时间: 1989-08-05

毕业时间: 1989-07-07 职称: 总工

现从事专业: 建筑工程 从事专业年限: 30 从专家库开始时间: 1989-8-5 09:00:00

职称: 工程师 评建时间: 2004-03-15 专家类别: 普通专家

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 余尚鑫中级职称证.jpg

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 黄敏 专家编号: X1987

户口所在地: 深圳市福田区上梅林

身份证: 440301196102214156 身份证照片(正反面): jpg

学历: 硕士研究生

毕业院校: 武汉大学

所学专业: 针剂工程 参加工作时间: 1985-02-20

毕业时间: 1985-01-20 职称: 助理工程师

现从事专业: 房屋建筑工程、市政工程 从事专业年限: 26 从专家库开始时间: 1985-10-1 08:00:00

职称: 工程师 评建时间: 1992-02-25 专家类别: 普通专家

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 黄敏职称证.jpg

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 高丹妮 专家编号: X1437

户口所在地: 江西赣州市

身份证: 362501197411290031 身份证照片(正反面): jpg

学历: 本科

毕业院校: 同济大学

所学专业: 工程管理 参加工作时间: 1995-08-01

毕业时间: 1995-07-30 职称: 助理工程师

现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 24 从专家库开始时间: 1995-8-1 08:00:00

职称: 高级工程师 评建时间: 2008-12-30 专家类别: 普通专家

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 高丹妮高级工程师职称证.jpg



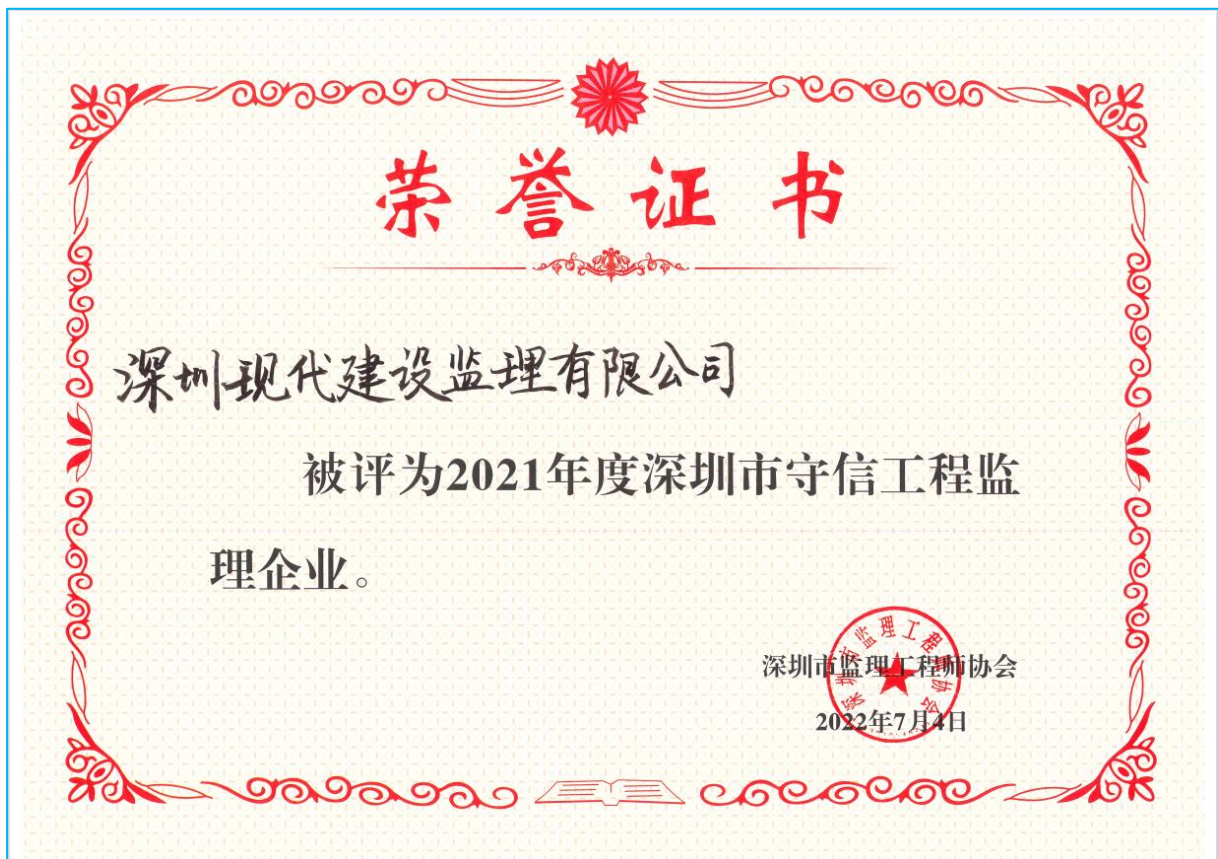
6、 2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



7、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



8、 2021 年度深圳市守信工程监理企业





## 9、 入会情况

### (1) 中国建设监理协会会员证

	
<h1>中国建设监理协会</h1> <h2>单位会员证书</h2>	
<p>单位名称：深圳现代建设监理有限公司</p>	
<p>法定代表人：王新辉</p>	
<p>会员登记号：CAEC-DW粤022</p>	
<p>证书有效期：2010年01月01日至2025年12月31日</p>	
<p>颁证机关（章）：</p> <p>2010年01月01日</p>	

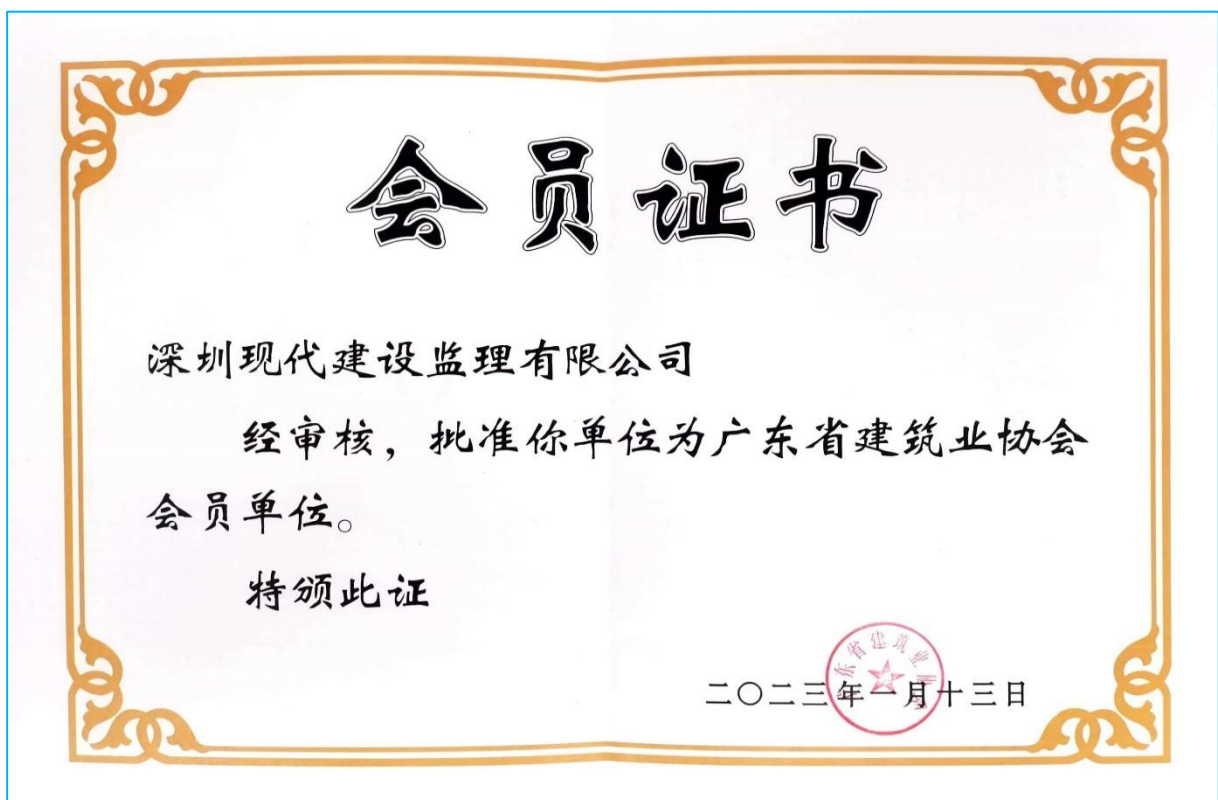
### (2) 广东省建设监理协会会员证

<h1>广东省建设监理协会</h1> <h2>单位会员证书</h2>					
<p>经推选和研究，批准 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 为</p>					
<p>本协会第六届 <u>会员单位</u>，任期至 2027 年 10 月。</p>					
<p>证书编号： <u>GDJLXH-130</u></p>					
年度登记 情况	2023 年 <div>已办结</div>	2024 年 <div>已办结</div>	2025 年	2026 年	2027 年
<p>发证单位：</p> <p>2023 年 10 月 12 日</p>					

(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证





(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



**浙江省全过程工程咨询与监理管理协会  
会员单位会员证书**

单位名称：深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人：王新辉  
证书有效期：2025年01月01日至2025年12月31日

发证单位(章)：  
2025年01月01日

(6) 广州市建设监理协会会员证



**广州市建设监理行业协会**  
Guangzhou Association of Engineering Supervision

**会员证书**

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为  
本协会第六届 会员单位，任期至 2027 年 10 月。

证书编号：GZAES-087

年度登记 情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
	广州监 理协会	广州监 理协会	广州监 理协会		

发证单位：  
2023年10月11日



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化(装配式)协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书

会员名称	深圳现代建设监理有限公司
详细地址	
资质等级	甲级
入会时间	
协会任职	会员单位
会员证号	110号



(盖章)

会费交纳记录

年度	会费标准额	交费时间
2017年度	甲级	2017年3月27
2018年度	会员	2018年3月29
2019年度	会员	2019年3月15
2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
2021年度	会员	与武汉建设 协会财务 2021年4月7
2022年度	会员	武汉建设监理协会 2022年3月20



10、 信用情况  
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

## 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

## 2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2022）19 号

## 2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

## 2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(4) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2019〕2 号

## 2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

### 2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA



(5) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会单位会员（广东省）  
信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况，属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东诚信工程咨询有限公司	98	100	98	25	98.60
2	广东省	广州建联工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威克达电力工程咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒鼎建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市东森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东隆成工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东中大工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

第1页，共3页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程咨询有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100	25	91.90
31	广东省	会城管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市美泰建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市泰昌建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中国一航集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建联工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州远达工程咨询有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程咨询有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东康工建设管理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	88	90	95	15	88.60
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程咨询有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程咨询有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程咨询有限公司	98	50	70	15	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设项目管理有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京瑞工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华信建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第2页，共3页



### 第三章 企业同类工程业绩

#### 1、 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1.	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗 仓储冷库更新单元项目	深圳市笋岗华润置 地发展有限公司	1850. 70	竣工验收时间 2022-12-30	已竣工	
2.	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	深圳市招雍置业有 限公司	976. 9956	竣工验收时间 2024-11-28	已竣工	
3.	龙华区 A808-0025 宗地项目 全过程工程咨询	深圳华展置业有限 公司	监理部分 3503. 1555	合同签订日期 2024-06-13	在建	
4.	深圳市南山区桃源街道珠光 村城市更新单元一期 A 项目 工程监理服务	深圳市宝祥源投资 发展有限公司	2521. 5953	合同签订时间 2023-08	在建	
5.	深圳市金地工业区城市更新 单元项目 01 地块（暂定名）	深圳市金地新沙房 地产开发有限公司	1413. 8995	合同签订时间 2022-07-18	在建	
6.	宝安区沙井 A301-0602 宗地 项目工程监理	深圳市招扬置业有 限公司	892. 50	合同签订时间 2023-06-02	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片



现场实景图

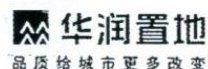






中标通知书

Fax 传真



To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱 34572229@qq.com
Attention 收件人 李想 先生	Date 日期 2016 年 7 月 11 日
From 发件人 吴凯旋 经 郭振	Reference no. 编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人, 中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整(RMB18,507,000.00 元)。

中标人收到本通知书后, 应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜, 并于2016 年 7 月 18 日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺!

华润置地深圳大区  
成本管理部

富丽

**监理合同**

<p>合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002</p> <p><b>深圳市罗湖区笋岗街道 笋岗仓储冷库更新单元项目</b></p> <p><b>工 程 建 设 监 理</b></p> <p><b>合 同 文 件</b></p> <p><b>2016年7月</b></p> <p>发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p><b>华润置地</b> 品质城市 更多改变</p> <p>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</p> <p><b>合同书</b></p> <p>本合同书 由 发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 注册地: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧 和 监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司 注册地: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D 所 订 立。</p> <p>发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。</li><li>2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。</li><li>3. 本项目监理服务费为: (a) 监理服务费含税总价: <b>人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元); 或按合同约 定的结算金额。</b></li></ol> <p>(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实施现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价,计算当月监理服务费。</p> <p>合同书/1</p>
--	--

**华润置地**  
品质城市 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署:

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章  
法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_  
注册地: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧  
电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_  
注册地: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D  
电 话: 0755-23968066 传 真: 0755-23968899

开 户 行: \_\_\_\_\_  
开户行账号: \_\_\_\_\_  
开户行地址: \_\_\_\_\_  
收款单位全称: \_\_\_\_\_

深圳现代建设监理有限公司  
4000023319200115171  
工商银行福田支行

合同书/4

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日



## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403032017007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02



证书序列号: 2018-0001

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-01 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树 注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-08-01 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-04-02 延 期至 2019-12-01		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

证书序列号: 2018-0002

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403032017007902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02




建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-02 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树 注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-07-15 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-10-02 延 期至 2019-12-01		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

主体阶段施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关




日期: 2019-08-06

证书序列号: 2019-1156

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑强电及防水工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)		

注意事项:  
 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2019-08-06

证书序列号: 2019-1155

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑强电及防水工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)		

注意事项:  
 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

45





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2019-08-09



证书序列号: 2019-1154

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程		
建设地址	梅园路南侧,桃园路北侧		
建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元
设计单位	深圳市华润国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22
备注	项目经理:李亚杰 注册证书号:鄂142171726317 项目总监:孙源 注册证书号:23002952 范围:钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰工程通风与空调建筑给排水及供暖电气工程智能建筑屋面及防水工程室外工程燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫洋洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙源(23002952)		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 地铁连接通道施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2022年08月20日



证书序列号: 2022-0849

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站		
建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日
备注	项目经理:郑江恒 注册证书号:京1112015201533853 项目总监:孙勤 注册证书号:00638610 范围:隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;		
变更登记			

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日



获奖证明：（总监孙灏）



**竣工联合验收证明**

**深圳市建设工程竣工联合（现场）  
验收意见书**

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称：华润万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期：

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程					
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧		建筑面积	E2163.38平方米	工程造价	35832万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：	三十八		
			地下：	负四		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216			
开工日期	2019/7/1	验收日期				
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019067			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市优尚雅建筑装饰有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精易建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐		
副组长	杨军贤、符润红、孙强、李重杰、宋殿勉、卢辉、吕海清		
组员	陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高翔		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙坪浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴庚、胡群、陈航
建筑设备安装工程	刘灼	张学刚、陈耀、江强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	黄鑫、陈都、宋煜洁、卢丹、魏琴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 4、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量好；
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
注册号：4401870-002  
有效期至：2023年06月

姓名：孙旭亚  
注册号：4403000-A2000  
有效期至：2023年12月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：孙旭亚	单位(项目)负责人：孙旭亚	单位(项目)负责人：孙旭亚	单位(项目)负责人：孙旭亚
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6



**竣工验收证明：（总监孙灏）**

<b>单位（子单位）工程竣工验收报告</b> GD-E1-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<b>一、工程概况</b> GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																	
<p>工程名称: <b>华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程</b></p> <p>验收日期: _____</p> <p>建设单位(盖章): _____</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；</td> <td>建筑面积</td> <td>90761.19m²</td> </tr> <tr> <td>工程造价</td> <td colspan="3">17517.70万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架-核心筒</td> <td>层数</td> <td>地上: 22 地下: 4</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2017-440300-70-03-50001402</td> <td>监督许可证号</td> <td>E244066216</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019.07.01</td> <td>验收日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市罗湖区住房和建设局</td> <td>监督编号</td> <td>3X2019068</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装饰)</td> <td colspan="3">深圳市优德建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/2</p>		工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程			工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；	建筑面积	90761.19m²	工程造价	17517.70万元			结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 22 地下: 4	施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244066216	开工日期	2019.07.01	验收日期		监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	3X2019068	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(设备安)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)			承建单位(装饰)	深圳市优德建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程																																																																		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；	建筑面积	90761.19m²																																																																
工程造价	17517.70万元																																																																		
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 22 地下: 4																																																																
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244066216																																																																
开工日期	2019.07.01	验收日期																																																																	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	3X2019068																																																																
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																																																		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司																																																																		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																																		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																		
承建单位(设备安)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)																																																																		
承建单位(装饰)	深圳市优德建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司																																																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																		
<b>二、工程竣工验收实施情况</b> GD-E1-914/3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<b>（五）工程验收结论及备注</b> GD-E1-914/6 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																	
<p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>陈文乐</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>杨军贤、符润红、孙强、李俊杰、宋殿勉、卢辉、陆海清</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高翔</td> </tr> </table> <p>2.专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>沙坪浩</td> <td>文云勇、黄斌、孙康乐、吴庚、胡群、陈航</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>刘灼</td> <td>张学刚、陈强、江强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东</td> </tr> <tr> <td>工程质控资料</td> <td>陈昊</td> <td>黄强、陈都、宋强滔、卢丹、魏琴</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位主持验收会议。</li> <li>建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>验收组实地查验工程质量。</li> <li>专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>		组长	陈文乐	副组长	杨军贤、符润红、孙强、李俊杰、宋殿勉、卢辉、陆海清	组员	陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高翔	专业组	组长	组员	建筑工程	沙坪浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴庚、胡群、陈航	建筑设备安装工程	刘灼	张学刚、陈强、江强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东	工程质控资料	陈昊	黄强、陈都、宋强滔、卢丹、魏琴	<p>1、已完成设计和合同约定的全部内容；</p> <p>2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；</p> <p>3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；</p> <p>4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p>5、观感质量好；</p> <p>6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/6</p> <div style="text-align: center;">  </div>																																															
组长	陈文乐																																																																		
副组长	杨军贤、符润红、孙强、李俊杰、宋殿勉、卢辉、陆海清																																																																		
组员	陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高翔																																																																		
专业组	组长	组员																																																																	
建筑工程	沙坪浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴庚、胡群、陈航																																																																	
建筑设备安装工程	刘灼	张学刚、陈强、江强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东																																																																	
工程质控资料	陈昊	黄强、陈都、宋强滔、卢丹、魏琴																																																																	

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称： 华润万象广场（07-02）总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市华润置地发展有限公司

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润万象广场（07-02）总承包工程				
工程地点	福田区南园，福田区北园	建筑面积	23596.15平方米	工程造价	3059.9万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	35	层
			地下：	4	层
施工图审查号	2017-440300-70-05-50001491	监理单位资质证书号	3244060216		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	032313069		
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华润国际工程设计股份有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市勘察测绘院有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文东	
副组长	黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋超航	
组员	向从阳、罗浩、方晴青、吴先森、屈康强	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超	庞建、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘伟、张思强、张龙祥、杨鹏飞
工程验收资料	黄奕	黄蔚、卢丹、陈春、朱浩洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

1、已完成设计和合同约定的全部内容；

2、施工技术与质量控制资料齐全，符合要求；

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5、观感质量好；

6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名： 黄旭亚  
注册号： 4404826-AY009  
有效期至： 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名： 符润红  
注册号： 4401870-002  
有效期至： 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名： 符润红  
注册号： 4401870-002  
有效期至： 至2023年06月

建设单位： 监理单位： 施工单位： 勘察单位：

（公章） （公章） （公章） （公章）

单位（项目）负责人： 总监理工程师： 项目负责人： 项目负责人： 项目负责人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日

GD-E1-914/4

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

（总监孙灏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：--

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米。项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋。总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。		



业绩二 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片







中标通知书: (总监蔡洪滨)

## 中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 9518326755738165

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

<p>合同编号: SZ.sh17.001-shb-jl-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 委托人: 深圳市招雍置业有限公司 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司 监理单位(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况 工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m<sup>2</sup>, 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅: 商业、菜市场及公共配套功能。其中: 商品住宅 113000 m<sup>2</sup>, 自持租赁住房 19000 m<sup>2</sup>, 无偿移交政府公共住房 14690 m<sup>2</sup>, 商业 1500 m<sup>2</sup>, 菜市场 1000 m<sup>2</sup>, 老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>, 社区警务室 100 m<sup>2</sup>, 社区管理用房 250 m<sup>2</sup>, 物业管理用房 300 m<sup>2</sup>, 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地) 工程等级: 二级 投资性质: 国有资产控股 总投资: 2 其它: 无</p> <p>二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、下列文件是本合同的组成部分: (一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款;</p>
<p>监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00 %, 含税价人民币: 9769956.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟叁佰叁拾玖元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。</p> <p>【X】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 【 】工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。 【 】工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/m<sup>2</sup>)。</p> <p>监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。 (大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。</p> <p>【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=Σ(各专业人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业人员单价是指支付给监理单位每月的人员酬金, 由基本单价和浮动单价组成。 基本单价=各专业人员单价×70% (基本单价占比); 浮动单价=各专业人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);</p>	<p>税款调整: 当 R1&lt;R 时, 则增值税税率调增。</p> <p>七、监理服务期限 本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准)。其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日起至 24 个月的期限为止及保修阶段监理服务期限。</p> <p>八、合同订立 1、合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日 2、合同订立地点:  3、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执 伍 份, 乙方执 叁 份。</p> <p>(以下为 项目《建设工程监理合同》(合同编号: ) 签字页, 无正文。)</p> <p>委托人(盖章): 招雍置业 监理单位(盖章): 深圳现代建设 法定代表人: 李俊 委托代理人: 李俊 电 话: 13923861111 传 真: 0755-23861111 开 户 银 行: 招商银行股份有限公司 帐 号: 75510101010101010101 邮 政 编 码: 518000</p>

**施工许可证：（总监蔡洪滨）**

  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2>  <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期：2022-10-26 工程编号：2208-440306-04-01-74530001 (1)</p>		证书序列号：2022-1609																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雅置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">           项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453            项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805            范围：基坑支护、土石方；         </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市招雅置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方；			变更登记	
建设单位	深圳市招雅置业有限公司																																								
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																								
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																						
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																						
备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方；																																								
变更登记																																									
<p><b>注意事项：</b></p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																									

  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2>  <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530002</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期：2022年10月11日 工程编号：2208-440306-04-01-74530002 (1)</p>		证书序列号：2022-1852																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雅置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园一期桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">           项目经理：付尚军 注册证书号：粤1442018201902769            项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805            范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区；。         </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市招雅置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理：付尚军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区；。			变更登记	
建设单位	深圳市招雅置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																						
备注	项目经理：付尚军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区；。																																								
变更登记																																									
<p><b>注意事项：</b></p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																									





竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）

<p>单位（子单位）竣工验收报告</p> <p>GD-E1-914/1</p>		<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914/2</p>																																																													
<p>工程名称：宝安区沙井街道A301-0588地块基坑支护及土石方工程</p> <p>验收日期：2023年10月19日</p> <p>建设单位（盖章）：深圳利泰置业有限公司</p>		<table><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0588地块基坑支护及土石方工程</td></tr><tr><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区沙井街道南环路西侧与景观路交汇处</td><td>建筑面积</td><td>工程总价</td></tr><tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>层数</td><td>地上：/ 层</td></tr><tr><td>施工许可证号</td><td>2208-440306-01-01-74530001</td><td>监督许可证号</td><td>/</td></tr><tr><td>开工日期</td><td>2022年8月31日</td><td>验收日期</td><td>2023年10月19日</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市建设工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td>2208-440306-01-01-74530001-01</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市利泰置业有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中国地质调查局地质研究所有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国市政工程技术有限公司</td></tr><tr><td>总包单位</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="3">广州华建建筑集团有限公司</td></tr><tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="3">深圳市利泰建筑工程有限公司</td></tr></table>		工程名称	宝安区沙井街道A301-0588地块基坑支护及土石方工程			工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧与景观路交汇处	建筑面积	工程总价	结构类型	/	层数	地上：/ 层	施工许可证号	2208-440306-01-01-74530001	监督许可证号	/	开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月19日	监理单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	2208-440306-01-01-74530001-01	建设单位	深圳市利泰置业有限公司			勘察单位	中国地质调查局地质研究所有限公司			设计单位	中国市政工程技术有限公司			总包单位	/			承建单位（土建）	广州华建建筑集团有限公司			承建单位（设备安装）	/			承建单位（装修）	/			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市利泰建筑工程有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0588地块基坑支护及土石方工程																																																														
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧与景观路交汇处	建筑面积	工程总价																																																												
结构类型	/	层数	地上：/ 层																																																												
施工许可证号	2208-440306-01-01-74530001	监督许可证号	/																																																												
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月19日																																																												
监理单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	2208-440306-01-01-74530001-01																																																												
建设单位	深圳市利泰置业有限公司																																																														
勘察单位	中国地质调查局地质研究所有限公司																																																														
设计单位	中国市政工程技术有限公司																																																														
总包单位	/																																																														
承建单位（土建）	广州华建建筑集团有限公司																																																														
承建单位（设备安装）	/																																																														
承建单位（装修）	/																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																														
施工图审查单位	深圳市利泰建筑工程有限公司																																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-E1-914/3</p>		<p>（五）工程验收结论及备注</p> <p>GD-E1-914/6</p>																																																													
<p>（一）验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table><tr><td>组长</td><td>甘明华</td></tr><tr><td>副组长</td><td>陈小平</td></tr><tr><td>组员</td><td>谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀</td></tr></table> <p>2. 专业组</p> <table><tr><td>专业组</td><td>组长</td><td>组员</td></tr><tr><td>建筑工程</td><td>甘明华</td><td>谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉</td></tr><tr><td>建筑设备安装工程</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>工程质控资料</td><td>陈小平</td><td>谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀</td></tr></table> <p>（二）验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"><li>建设单位主持验收会议。</li><li>建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li><li>审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li><li>验收组实地查验工程质量。</li><li>专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li></ol>		组长	甘明华	副组长	陈小平	组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀	专业组	组长	组员	建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉	建筑设备安装工程	/		工程质控资料	陈小平	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀	<p>工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求，能贯彻和落实安全生产基本知识和安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。</p> <p>工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。</p> <table><tr><td>监理单位：</td><td>勘察单位：</td><td>设计单位：</td><td>施工单位：</td></tr><tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr><tr><td>单位（项目）负责人：陈小平</td><td>单位（项目）负责人：付尚军</td><td>单位（项目）负责人：廖辉辉</td><td>单位（项目）负责人：廖碧耀</td></tr><tr><td>2023年10月19日</td><td>2023年10月19日</td><td>2023年10月19日</td><td>2023年10月19日</td></tr></table>		监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	单位（项目）负责人：陈小平	单位（项目）负责人：付尚军	单位（项目）负责人：廖辉辉	单位（项目）负责人：廖碧耀	2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日																										
组长	甘明华																																																														
副组长	陈小平																																																														
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀																																																														
专业组	组长	组员																																																													
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉																																																													
建筑设备安装工程	/																																																														
工程质控资料	陈小平	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀																																																													
监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：																																																												
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）																																																												
单位（项目）负责人：陈小平	单位（项目）负责人：付尚军	单位（项目）负责人：廖辉辉	单位（项目）负责人：廖碧耀																																																												
2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日																																																												







竣工验收证明：（主体二期工程）

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	67583平方米	工程造价	21229.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530004（主体二期）、2208-440306-04-01-74530005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 耀	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格，工程外外观好，竣工验收合格，竣工验收合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）：深圳市招雍置业有限公司  
单位（项目）负责人：蔡能飞  
姓名：蔡能飞  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年5月28日

监理单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：袁明应  
姓名：袁明应  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年5月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司  
单位（项目）负责人：杨金枝  
姓名：杨金枝  
注册号：5100014-AV022  
有效期至：2024年12月28日


勘察单位（公章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
单位（项目）负责人：熊伟  
姓名：熊伟  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年5月28日

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
单位（项目）负责人：方丽  
姓名：方丽  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年5月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

63



业绩三 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

工程效果图



现场实景图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2403-440309-04-01-221009002001

标段名称: 龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳华展置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 5010.332500万元

中标工期: 按招标文件要求执行。



项目经理(总监):

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-23



查验码: 4362117472679832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



全过程工程咨询合同：（建筑高度 150 米）

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询  
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲方：深圳华展置业有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

时间：2024 年 月 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询。

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0，东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商业用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、梁、柱、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包括但不限于。

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划核算及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 联合体协议书

4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思璇，身份证号码：421023198710273286；

总监理工程师姓名：许功柱，身份证号码：51302319950828711X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同暂定 5010.3326 万元（其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，监理费暂定为 3503.1556 万元）。

全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 叁 份，工程咨询单位 壹 份。

十、合同生效

合同签订时间：2024 年 06 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

66



委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司	工程咨询单位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司
住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A 栋 5201	住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室
法定代表人： 邹璇	法定代表人： 向东
委托代理人： 邹璇	委托代理人： 向东
电 话： 4403111660027	电 话： 0755-23968866
传 真： 4403111660027	传 真： 0755-23968849
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行	开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐 号： 44201592500056415029	帐 号： 44201592500056415029
邮 政 编 码： 518260	邮 政 编 码： 518260

施工许可证：（总监许功春）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2403-440309-04-01-22100901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2024-1083

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑（一期）		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	82203.20（平方米）		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30
备注	项目经理	易万	注册证书号: 粤1442022202306593
	项目总监	许功春	注册证书号: 00823814
变更登记	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水工程;水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100902

编号 2024-1459

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑二期		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	76052.73平方米		
合同工期	900天		

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万

备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证：（总监许功春）

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2403-440309-04-01-22100903</p> <p>编号 2025-0084</p> <p>根据&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p>发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期 2025年06月29日</p> <p>行政审批专用章</p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑-三期地基与基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">300天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇科技集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>叶立人</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	0平方米			合同工期	300天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万	备注	/		
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																		
工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程																																																		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																		
建设规模	0平方米																																																		
合同工期	300天																																																		
参建单位																																																			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																																
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人																																																
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																																
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万																																																
备注	/																																																		
<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2403-440309-04-01-22100904</p> <p>编号 2025-0310</p> <p>根据&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p>发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期 2025年06月29日</p> <p>行政审批专用章</p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑-三期主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">154061.18平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">900天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇科技集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>叶立人</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	154061.18平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)	项目经理	易万	备注	/		
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																		
工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程																																																		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																		
建设规模	154061.18平方米																																																		
合同工期	900天																																																		
参建单位																																																			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																																
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人																																																
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																																
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)	项目经理	易万																																																
备注	/																																																		



履约评价表

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳牛展置业有限公司 (业主):

为持续改进我司管理体系的运作,使我司监理服务质量不断提高,并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》,征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见,对贵方提出的宝贵意见,我司会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期:

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
93分		总分E=(A+B+C+D)				
评分等级: E≥90为优秀□; 90>E≥75为良好□; 75>E≥60为合格□; E<60为不合格□						
业主意见和建议:						
业主签名(盖章):  日期:						
处理结果:						
验证人/日期:						

项目名称: 龙岗区A808-0025宗地项目全过程咨询(勘察云筑)



业绩四      深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监  
理服务

工程图片




现场施工作业图片






施工许可证：（总监郭平）

	
<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号：2209-440305-04-01-96655303	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关：深圳市南山区住房和建设局 日期：2023-12-27 （盖章：深圳市南山区住房和建设局 工程管理部 2023.12.27）	

证书序列号：2023-2085			
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	102582.50 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2025-09-22
备注	项目经理：唐佳辉 注册证书号：粤1432017201874727 项目总监：郭平 注册证书号：44036366 范围：基础主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程；		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

	
<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号：2209-440305-04-01-96655304	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关：深圳市南山区住房和建设局 日期：2024-01-12 （盖章：深圳市南山区住房和建设局 工程管理部 2024.01.12）	

证书序列号：2024-0085			
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-02地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光三路和珠光四路交叉口西南侧03-02地块		
建设规模	118735.92 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2025-09-22
备注	项目经理：唐佳辉 注册证书号：粤1432017201874727 项目总监：郭平 注册证书号：44036366 范围：基础主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程；		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



监理合同 (总建筑面积约 22 万 m²)

<p>工程编号: ZGXMEQ 合同编号: 2023-002</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目 工程地点: 深圳市南山区桃源街道 委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2023年08月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。 2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。 3. 工程规模: 项目占地面积33489.8 m²,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。 4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级 5. 投资性质: 企业自筹 6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元 7. 其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款;</p>																																
<p>6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥25215953.00)。其中:</p> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>2401519 3.33</td><td>1200759 .67</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理 与项目管 理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自2023年08月16日起至2029年01月15日止,总计1979日历天。其中:</p> <p>1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天; 2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天; 3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天; 4. 施工阶段: 自2023年08月16日起至2027年01月15日止,共1249日历天; 5. 保修阶段: 自2027年01月16日起至2029年01月15日止,共730日历天; 6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天; 7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2023年8月 日。 2. 订立地点: 深圳市南山区西丽街道新围社区13楼。 3. 本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,双方各执 陆 份。 (下页无正文)</p> <p>委托人(公章): 宝祥源投资发展有限公司 法定代表人(签字): 姜叶梅 (签字): 受托人(公章): 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人(签字): 廖向东 (签字): 廖向东</p> <p>组织机构代码: 91440300MA5G0E603P 组织机构代码: 9144030061929003X4 地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路立交东南角世纪大厦19A、19B、19C、19D 邮政编码: 518000 邮政编码: 518040 法定代表人: 姜叶梅 法定代表人: 廖向东 委托代理人: 委托代理人: 电话: 电话: 0755-23968866 传真: 传真: 0755-23968849 电子信箱: 电子信箱: 445161495@qq.com 开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029</p> <p>日期: 日期:</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										



业绩五    深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



基坑图片





**中标通知书**

**中标通知书**

**深圳现代建设监理有限公司：**

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥： 14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥： 800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥： 13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：苏江智（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

**回 执 联**

监理合同

<p>合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008</p> <p>深圳市金地工业更新单元 项目 01 地块 (暂定名)</p> <p>工程 监 理</p> <p>合 同 文 件</p> <p>2022 年 7 月</p> <p>甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</p> <p>乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</p> <p>乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>委托人为实施 01 地块 (暂定名) 工程监理项目, 经与乙方/监理人协商一致, 签订项目监理合同。</p> <p>双方共同达成如下协议:</p> <p>一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围和内容》。</p> <p>二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其解释顺序依次如下:</p> <p>(1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;</p> <p>(2) 本合同协议书;</p> <p>(3) 中标通知书;</p> <p>(4) 投标文件;</p> <p>(5) 投标期间双方来往函件;</p> <p>(6) 合同专用条款;</p> <p>(7) 合同通用条款;</p> <p>(8) 招标文件;</p> <p>(9) 投标文件;</p> <p>(10) 报价表;</p> <p>(11) 监理大纲;</p> <p>(12) 其他合同文件;</p> <p>如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。</p> <p>三、总监理工程师: 李雪峰。</p> <p>四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。</p> <p>五、监理服务期限:</p> <p>(1) 监理服务期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 9 个月 (含节假日等);</p> <p>(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 如承包商现场监理, 以委托人项目部发出指令为准; 监理人按相关要求驻场监理。</p> <p>六、监理费用约定:</p> <p>(1) 监理服务费用</p> <p>监理服务费含税总价为 ¥ 14138995.50 元 (大写: 人民币壹仟肆佰叁拾捌万玖仟玖佰玖拾伍元伍角),</p>
<p>不含税总价为 ¥ 13338675.00 元 (即大写: 人民币壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整),</p> <p>增值税税金为 ¥ 800320.50 元 (即大写: 人民币捌拾万零叁佰贰拾元伍角),</p> <p>增值税税率为 6%。</p> <p>七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同协议书约定的范围内的监理业务。</p> <p>(1) 已依法取得与本合同工程相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;</p> <p>(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;</p> <p>(3) 与承担工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;</p> <p>(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备;</p> <p>(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对有本项目配置的监理人员进一步考核的权力, 委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行撤换。</p> <p>八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正二副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。</p> <p>(以下无正文)</p> <p>委托人: (盖章)</p> <p>委托代理人: (盖章)</p> <p>经办人:</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>电话:</p> <p>本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日</p> <p>合同订立地点: 深圳</p>	<p>第一章 投标邀请函</p> <p>金地工业更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标邀请函</p> <p>1. 招标条件</p> <p>本招标项目金地工业更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已被批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。</p> <p>2. 项目概况与招标范围</p> <p>2.1 建设地点: 福田区福强路金地工业园区内</p> <p>2.3 招标范围: 金地工业更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 33 万 m<sup>2</sup> (其中: 商务公寓约 8.8 万 m<sup>2</sup>, 280m 办公约 6 万 m<sup>2</sup>, 商业 1.6 万 m<sup>2</sup>, 酒店 2 万 m<sup>2</sup>, 保障房 5 万 m<sup>2</sup>, 公建配套约 0.52 万 m<sup>2</sup>) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。</p> <p>3. 投标人资格要求</p> <p>本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。</p> <p>4. 招标文件的获取</p> <p>凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时,</p>

履约评价：优秀

## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



### 顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 80-100分  
为不满意 为满意

顾客意见和建议：



顾客签名（盖章）：

*[Handwritten signature]*

日期：2022.11.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块



施工许可证

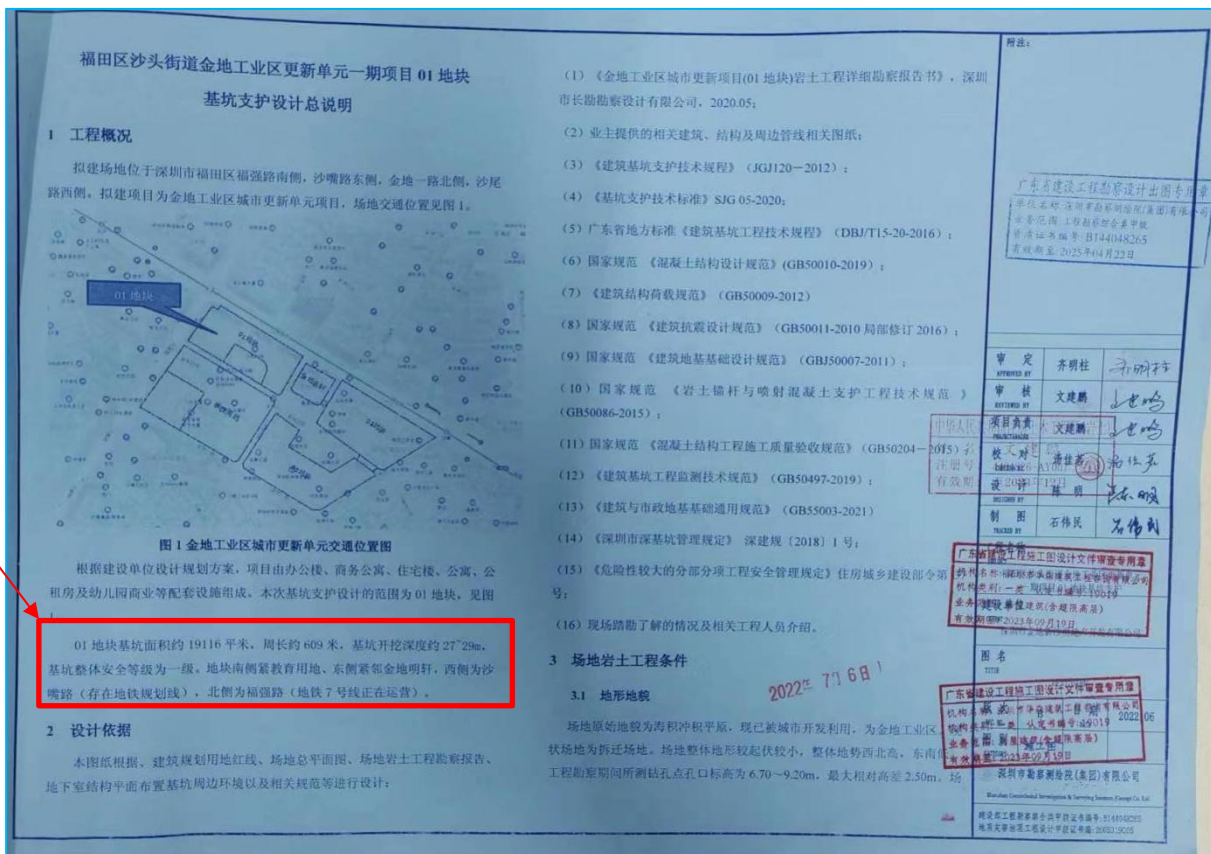
中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
2105-440304-04-01-85826202	
编号	2024-1278 [改1]
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关 深圳市福田区住房和建设局	
发证日期 2024年04月15日	
	

建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	环湾商务大厦(一期)施工总承包工程		
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	210154平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁安保范围意见的复函》(深地铁函[2020]114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通安保范围、规划控制区及规划控制预警区内建设项目规划报建管理规定的通知》(深规划资源[2020]357号)要求予以落实。该地块进入22号线推荐方案规划控制预警区1478.02平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入22号线规划控制区。禁止该地块围护结构锚索施工措施构件侵入规划控制区要求。 范围: 地下防水;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏(23002952)变更为田本生(44020462)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
2105-440304-04-01-85826203	
编号	2024-1687 [改1]
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关 深圳市福田区住房和建设局	
发证日期 2024年03月15日	
	

建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	环湾商务大厦(二期)主体工程		
建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	145114.00平方米		
合同工期	1247天		
参建单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁安保范围意见的复函》(深地铁函[2020]114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通安保范围、规划控制区及规划控制预警区内建设项目规划报建管理规定的通知》(深规划资源[2020]357号)要求予以落实。该地块进入22号线推荐方案规划控制预警区1478.02平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入22号线规划控制区。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏(23002952)变更为田本生(44020462)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

设计图纸：（基坑深度 27-29m）



规划设计要点批复表：（总建筑面积约 33 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 280m，地下 6 层）

规划设计要点批复表			
项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名）	项目代码	2105-440304-04-01-858262
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	要点编号	FG202200007
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积	19392.91m <sup>2</sup>	其中：建设用地面积：	19392.91m <sup>2</sup>
		道路用地面积：	0m <sup>2</sup>
		其他用地面积：	0m <sup>2</sup>
建设用地项目规划设计满足下列要求			
用地指标	1、规定容积率≤12.34 新建规定建筑面积 239200m <sup>2</sup> ，其中： 1) 地上：住宅（公共租赁住房）：50000m <sup>2</sup> ；办公：60000m <sup>2</sup> ；酒店：20000m <sup>2</sup> ；商业（含物业服务用房 499m <sup>2</sup> ）：10000m <sup>2</sup> ；商务公寓：88000m <sup>2</sup> ；12 班幼儿园（占地面积 3600m <sup>2</sup> ）：3200m <sup>2</sup> ；社区老年人日间照料中心：1000m <sup>2</sup> ；社区健康服务中心：1000m <sup>2</sup> ； 2) 地下：商业：6000m <sup>2</sup> 。		
建设要求	2、规定建筑面积 239200m <sup>2</sup> (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)		
二、总	1、建筑覆盖率一级≤55%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥12%；		
体	4、建筑间距：满足深标及相关规范要求；		
布	5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000m <sup>2</sup> 的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下阶段方案设计中微调；		
局	6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置不应影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下阶段方案设计中进一步明确；		
及	7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求；		
城	8、地下空间：地下空间开发应与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见；		
市	9、建筑退线：一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；地下室≥3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离≥12 米		
计	10、透水率≥10%。		
要			
求			

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 金地工业区城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042002160001	管级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594

项目地址：东至沙尾路，南至金地一路，西至沙嘴路，北至福强路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路，南至金地一路，西至沙嘴路，北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米，拆除用地面积119007.6平方米，清退国有未出让用地7581.5平方米，其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米，其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米)，商业、办公及旅馆业建筑266500平方米，商务公寓125000平方米，地下商业35000平方米，公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米、占地3600平方米，公交首末站4200平方米，社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米，文化娱乐设施20850平方米)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



业绩六 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理

工程图片







中标通知书: (总监李雪峰)

## 中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-784095001001

标段名称: 宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

建设单位: 深圳市招扬置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 892.500000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-02

查验码: 1478525895332116 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>








监理合同

<p>合同编号: SZ.zxy-jls-jl-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处</p> <p>委托人: 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理法规及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路和南环路交汇处</p> <p>工程规模: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 25246.02 平方米,用地分为南北两区,其中北区占地面积约为 11154.07 平方米,南区占地面积约为 14091.95 平方米,总建筑面积约 168462 平方米。规定建筑面积:住宅 101290 平方米,商业 5500 平方米,社区管理用房 300 平方米,便民服务站 600 平方米,文化活动室 1000 平方米,9 班幼儿园(占地面积 2700 平方米,建筑面积 2970 平方米),物业管理用房 230 平方米,社区体育活动场地 1500 平方米。</p> <p>工程等级: 一般</p> <p>投资性质: 企业投资 总投资: 297045.00 万元</p> <p>其它: /</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书;</li><li>2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);</li><li>3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;</li><li>4. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);</li><li>5. 合同通用条款;</li><li>6. 合同专用条款(含补充条款);</li></ol>
<p>浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>工程总投资额为(大写) 陆亿伍仟捌佰叁拾叁元玖角玖分人民币(¥: 658030000 元),综合费率为 13.56%,监理酬金暂定为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: 8419811.32 元,增值税人民币: 503188.68 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 8925000 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 捌仟肆佰玖拾壹万捌仟叁佰叁拾叁元玖角玖分,增值税人民币: 伍拾万叁仟捌佰捌拾捌元陆角捌分,含税价人民币: 捌仟肆佰玖拾壹万捌仟叁佰叁拾叁元玖角玖分。</p> <p>(X) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70%(基本酬金占比);</p> <p>浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>其中:</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>(I) 工程的建筑面积暂定为: 平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>(I) 工程的建筑面积为 平方米,结算时面积不做调整。</p> <p>(2) 综合监理单价的约定:</p> <p>综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/㎡)。</p> <p>监理酬金暂定为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,含税价人民币: 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,含税价人民币: 元。</p> <p>(X) 按投入人数与时间确定监理酬金:</p> <p>监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)</p> <p>各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。</p> <p>基本单价=各监理人员单价×70%(基本单价占比);</p>	<p>府原因调整增值税税率,结算时按照上述公式调整税率差额,但不计违约金。即税率差额=Σ[C1×(1/(1+R1))×(R-R1)]。</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>(X) 本工程的监理服务期限为 天,其中,自 年 月 日开始到本工程签发工程交接证书之日起的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 个月的期限为保修阶段监理服务期限。</p> <p>(I) 1. 监理期限:</p> <p>自 2023 年 6 月 10 日始,至 2027 年 11 月 10 日止。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 施工阶段:自 2023 年 6 月 10 日起至 2025 年 11 月 10 日止,共 885 日历天;</p> <p>(2) 保修阶段:自 2025 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 10 日止,共 720 日历天;</p> <p>八、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。</li><li>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。</li></ol> <p>九、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日</li><li>2. 合同订立地点: 广东东莞</li><li>3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式壹拾贰份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执陆份。</li></ol> <p>(以下为宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.zxy-jls-jl-01)签字页,无正文。)</p> <p>委托人: (公章) 法定代表人: 李俊才 委托代理人: 廖向东</p> <p>监理人: (公章) 法定代表人: 廖向东 委托代理人: 廖向东</p>


全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

### 宝安沙井A301-0602宗地

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095



项目地址：展城路与南环路交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	7356.08	4403062305120016-BD-001	4403062304090002-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	892.5	4403062305120016-BE-001	4403062304090002-BE-001	<a href="#">查看</a>

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	展城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米，总建筑面积约167000平方米，地下室三层(含半地下室)，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他



## 第四章 拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

### 1、拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	深国际鹏深智慧保税 物流园监理服务	深国际全程物流 (深圳) 有限公司	443. 928	2022-06-20 2023-12-07	已竣工	
2	民治 (A817-0609) 宗 地项目 (龙光玖悦台)	深圳市龙光骏业房 地产开发有限公司	456. 816	2019-09 2022-11-25	已竣工	
3	A811-0319 宗地项目工 程监理 (龙光玖钻商务中心)	深圳市龙光骏景房 地产开发有限公司	7527. 616	2015-11-30 2019-12-25	已竣工	
4	华富村市政路建设项 目 (监理)	深圳市福田区建筑 工务署	165. 271	2022-06-09 2025-09-30	已竣工	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 2、拟派项目总监理工程师证件



高等教育自学考试  
**毕业证书**

姓名: 邓思琼  
身份证号: 421023198710275296  
证书编号: 65420135062008958

参加工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业: 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。

高等教育考试委员会  
2010年06月04日

高等教育考试委员会  
2010年06月04日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室印制

No. 01-09 00477263 1006



**资格证书**

姓名: 邓思琼  
性别: 男  
出生年月: 1987.10  
专业: 土木工程  
任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建筑工程总公司

证书编号: (2019) 1103038

二〇一九年十二月十日



使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年12月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓思琼

性别: 男

出生日期: 1987年10月27日

注册编号: 44020048

注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期: 2028年06月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 

签名日期: 2025.6.5

发证日期: 2025年04月02日

姓名	邓思琼	
性别	男 民族汉	
出生	1987 年 10 月 27 日	
住址	广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D	
公民身份号码	421023198710275296	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

而码, 1

计算单位: 元

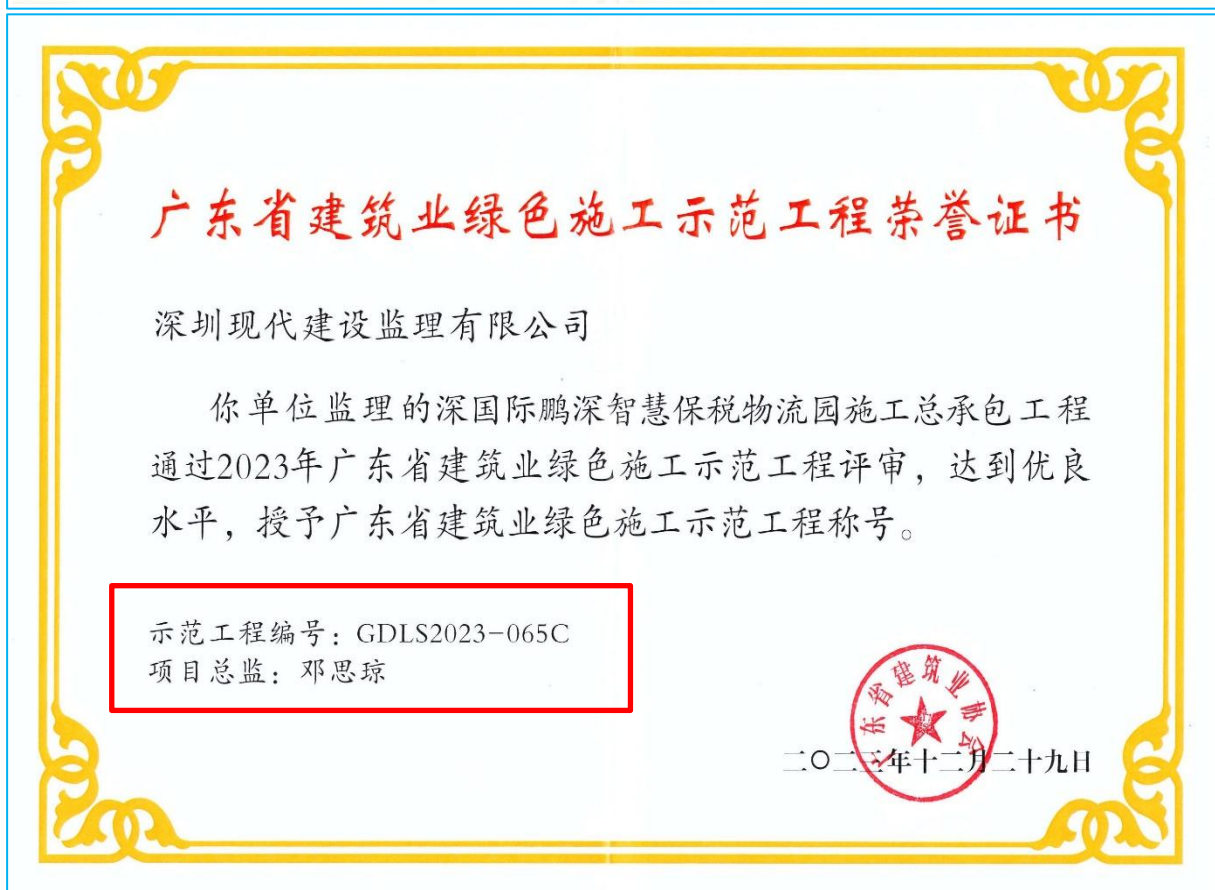
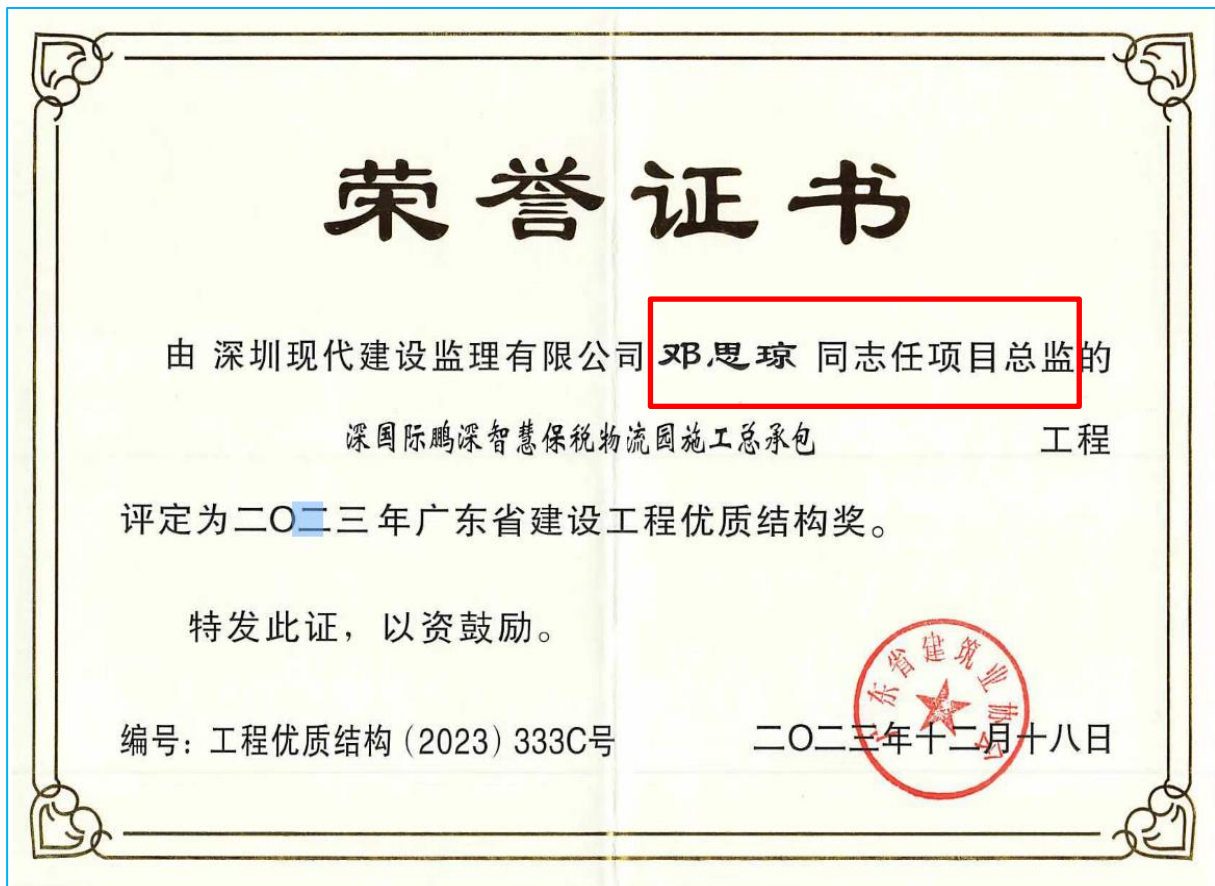
参保单位名称: 深圳市广汇建设监理有限公司			单位编号: 00020522									计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			10100.8	4908.8			4286.15	1714.46			428.68				490.88	122.72	

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026年07月14日  
证明专用章



#### 4、拟派项目总监理工程师获奖证明





## 荣誉证书

**邓思琼 同志：**

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获  
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明  
施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

**邓思琼 同志：**

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获  
二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

工程效果图





**工程竣工图**



**中标通知书: (总监邓思琼)**

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-06-16



查验码: 5901427337275525

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务 工程地点：深圳市盐田区 委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务 2. 工程地点：深圳市盐田区盐田港及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内 3. 工程规模：深圳国际智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容积率建筑面积12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层叠库、5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级 5. 投资性质：企业自筹100% 6. 工程概算投资额：79500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元 7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条款； 5. 通用条款； 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710273292，注册号：44020048</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元），其中：</p>																																
<table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程前期</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程竣工与项目移交</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中：</p> <p>1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天； 2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天； 3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天； 4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共783日历天； 5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共720日历天； 6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天； 7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天； 以上监理期限为计划工期，实际开工日期以委托人发出通知为准。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2022.6.20 2. 订立地点：深圳市 3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，委托人执____份，受托人执____份。</p> <p>本页无下文</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程前期								项目管理								工程竣工与项目移交								<p>本页为签字盖章页</p> <p>委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路2018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D</p> <p>邮编：_____ 法定代表人：_____ 授权委托书：_____ 电话：0755-83079999 传真：_____ 电话：0755-23968899 传真：_____ 向 东</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程前期																																	
项目管理																																	
工程竣工与项目移交																																	



竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程  
竣工验收报告

工程名称：深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司  
(盖章)

深建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区分区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m <sup>2</sup>
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监理单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XX2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书	
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧道百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	弱电配电	广东深源达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

第 1 页 共 9 页

深建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岳峰、李周丹、向宁、杨基泰、陈汝佳、慕伟、吕浩麟、姜译文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李瑞波、黄鸿敏、孙征理、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣峰、王宇豪

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨基泰、陈汝佳、李周丹、姜译文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿敏、古荣峰、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李瑞波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征理、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩麟、向宁、何中勇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页

深建质监 2022 年 9 月版

(七)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程竣工验收合格，为“合格”工程“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交；
- 2.填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各参建单位各持一份。

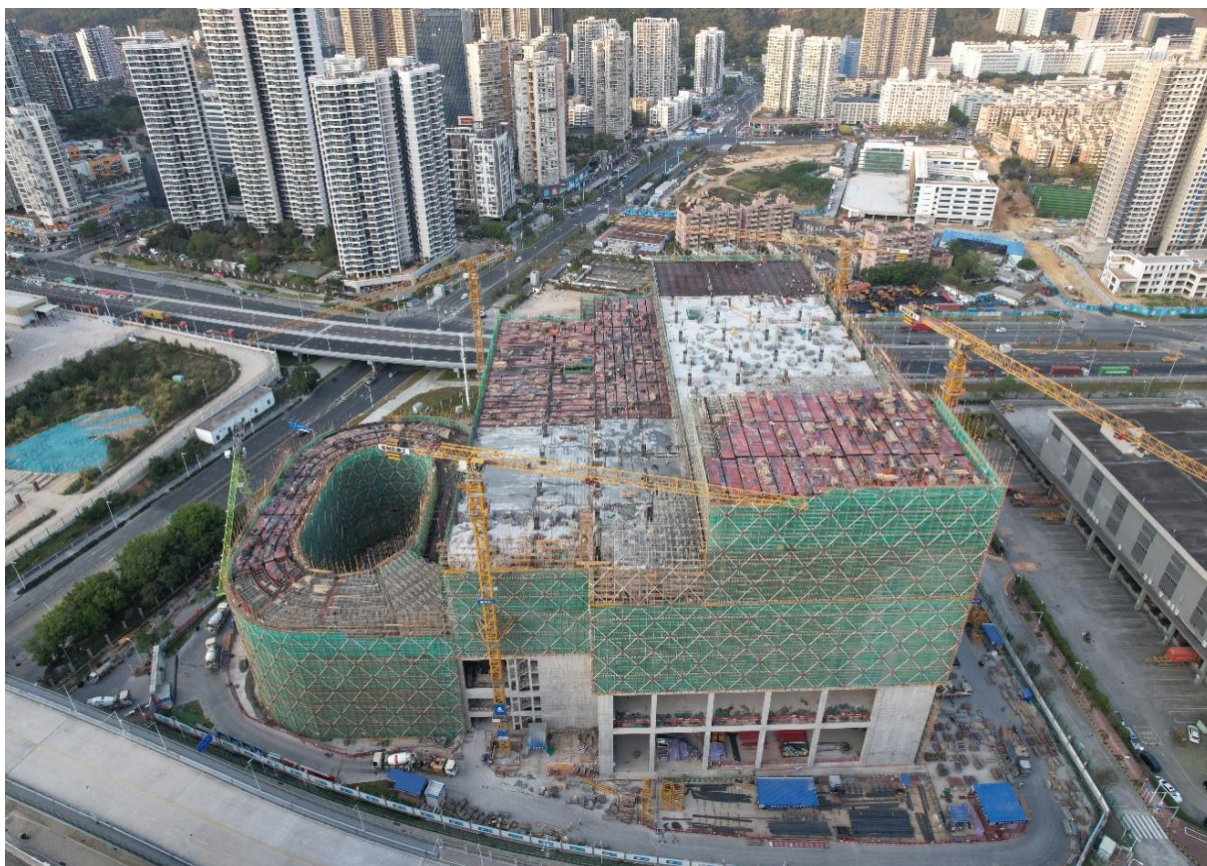
第 9 页 共 9 页

深建质监 2022 年 9 月版



深圳现代建设监理有限公司  
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

工程重难点——高大支模



获奖证明：（总监邓思琼）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程  
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C  
项目总监：邓思琼



二〇二三年十二月二十九日



获奖证明：（总监邓思琼）

# 荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 邓思琼 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日







表扬信：（总监邓思琼）

## 表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优异成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际物流(深圳)有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E≥90为优秀☑; 90>E≥75为良好□; 75>E≥60为合格□; E<60为不合格□

业主意见和建议:

优秀



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深圳国际物流智慧保税物流园施工总承包(监理)



<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深国际鹏深智慧保税物流园

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961

项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。


深圳市龙光骏业房地产有限公司


二〇二〇年五月八日



全国建筑市场监管公共服务平台截图（总监邓思琼）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780


**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)

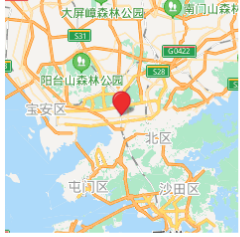
[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地，该宗地位于人民路北侧，新区大道东侧，腾龙路（西侧），用地面积32666.72平方米，建筑容积率4.54，规定计容总建筑面积148300平方米，其中：住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米)，商业6000平方米，物业服务用房300平方米，18班幼儿园5000平方米(用地面积不低于5400平方米)，社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地，建筑高度或层数: <150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



**深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明**

Page 1 of 1

**深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单**

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

**一、项目信息**

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

**二、材料清单**

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份



获奖证明：（总监邓思琼）

## 荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 龙光玖悦台一期主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 龙光玖悦台一期主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



获奖证明：（总监邓思琼）

## 荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

**邓思琼 同志：**

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月



## 监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：  
合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：民治 A817-0609 宗地项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委托人：深圳市龙光置业房地产有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

#### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙光置业房地产有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治 A817-0609 宗地项目

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙光人民路，西侧为新区大道，北侧为大观西路，东侧为腾龙路。项目占地面积 33966.72 m<sup>2</sup>，总建筑面积 204505.88，其中计容积率 148300，包含有 8 栋 120 米高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。项目设有一层地下车库，局部三层。

4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：      招标部分工程      概算投资额：95129.26 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾玖万捌仟壹佰玖拾元（¥458160 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备购置 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				456.816			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 840 日历天，其中：

1. 施工阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 840 日历天；

2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月

2. 订立地点：

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳福田支行

账号：4000023319200115171

电话：0755-23968866

传真：0755-23968866

电子邮箱：34572229@qq.com

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳福田支行

账号：4000023319200115171

电话：0755-23968866

传真：0755-23968866

电子邮箱：34572229@qq.com

**二期竣工验收证明：（总监邓思琼）**

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914/001	
工程名称：	龙光玖悦台二期主体工程
验收日期：	2021.12.31
建设单位（盖章）：	深圳市龙光骏业房地产有限公司

GD-E1-914/001

一、工程概况

工程名称		龙光玖悦台二期主体工程	
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	106122.5m²
工程造价	16000万元	地上层数	35层
地下层数	3层	结构类型	框剪
工程编号	2019-440320-70-03-10372801	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2020.03.24	验收日期	2021年12月31日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120190094-04
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市鼎盛建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鼎盛建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜富机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司		
承建单位（装饰装修）	深圳市聚美装饰工程集团有限公司/广东聚美建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市顺泰信装饰工程有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴立人
副组长	邓思琼、罗一鸣、陈伟、方润林
组员	刘刚刚、马长才、罗自强、杨康雄、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚	邓思琼、罗一鸣、陈伟、方润林、罗自强、杨康雄
建筑设备安装工程	马长才	黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群
工程资料	李文华	李丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/001

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工，各分部分项工程均符合设计要求并满足施工质量验收规范规定，技术资料齐全，观感质量良好，已验收合格。各专项验收已完成验收，施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到预定的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位组织以下验收：人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光杆到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等，验收合格。

验收结论：合格

验收日期：2021年12月31日

验收地点：深圳市龙岗区

验收人员：邓思琼、罗一鸣、陈伟、方润林、罗自强、杨康雄、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

验收单位：深圳市龙光骏业房地产有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

施工单位：深圳市鼎盛建筑工程有限公司

GD-E1-914/001

**一期竣工验收证明**

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 龙光玖悦台一期主体工程

验收日期: 2022 年 11 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙光骏业房地产有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10372903	项目代码	2019-1588
项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	101347.13 m <sup>2</sup>	工程造价	21941.389327 万元
结构类型	框剪	层数	地上: 41 层 地下: 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案【2020】0024 号	宗地号	A817-0609
用地规划许可证号	深规划资源许 LA-2019-0047 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0063(改 1)号
施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019.10.30	验收日期	
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190094-03
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市天耀消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市雅鑫机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司/深圳市聚美壹装饰工程有限公司/深圳市华尚装饰工程有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市融金石装饰工程有限公司/广东东方重防腐工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,本工程竣工验收合格(竣工验收通过日期为2022年11月25日)。

建设单位 (盖章): 深圳市龙光骏业房地产有限公司

单位 (项目): 龙光玖悦台一期主体工程

监理单位 (盖章): 深圳现代建设监理有限公司

单位 (项目): 龙光玖悦台一期主体工程

勘察单位 (盖章): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

单位 (项目): 龙光玖悦台一期主体工程

设计单位 (盖章): 广东现代建筑设计与顾问有限公司

单位 (项目): 龙光玖悦台一期主体工程

总包单位 (盖章): 深圳市嘉盛建筑工程有限公司

单位 (项目): 龙光玖悦台一期主体工程

承建单位 (盖章): 深圳市天耀消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市雅鑫机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司/深圳市聚美壹装饰工程有限公司/深圳市华尚装饰工程有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市融金石装饰工程有限公司/广东东方重防腐工程有限公司

单位 (项目): 龙光玖悦台一期主体工程

验收日期: 2022年11月25日

验收地点: 深圳市龙光玖悦台一期主体工程

验收人员: 陈冲 (建设单位)、陈冲 (监理单位)、陈冲 (勘察单位)、陈冲 (设计单位)、陈冲 (总包单位)、陈冲 (承建单位)

验收结论: 合格

备注: 无



业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片





设计图纸: (基坑深度 15.3-18.55m)

基坑底 71.20m, 基坑开挖深度 7.0~10.4m。05-07 地块面积 7680 m<sup>2</sup>, 05-09 地块面积 20000m<sup>2</sup>, 场地现状高程为 80.40~83.65m, 基坑底高程 65.10m, 基坑开挖深度 15.30~18.55m。05-11 地块面积 27000m<sup>2</sup>; 场地现状高程为 81.00~83.65m, 地下室底板标高 65.10m, 基坑开挖深度 15.30~18.55m。基坑总周长 1550m。

### 2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁4号线红山地铁站、高架线路及腾龙路,用地红线距离地铁车站出入口约5.5m,距离地铁高架线路站台约32.8m,距离腾龙路5~8m。根据甲方提供的基础图,地铁车站及高架桥墩均为嵌岩桩基础,附属结构(出入口)采用摩擦桩基础。

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行,用地红线距离拟建 6 号线承台 4.2~5.6m。

基坑南侧为民宝路,道路宽约 35m,用地红线距离民宝路车行道约 12m,红线与车行道之间为人行道,人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路,道路紧贴西侧用地红线,道路用地红线宽 15.5m,车行道宽 7m,两侧人行道及绿化带各宽 4.25m。据了解,红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工。

基坑北侧为中海路, 宽约 22m, 用地红线距离中海路车行道约 7m, 红线与车行道之间为人行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。中海路北侧为华业玫瑰四季馨园二期基坑, 基坑深约 9m, 主要采用桩锚支护, 靠近中海路西段采用复合土钉墙结构。目前建筑结构已出土 0.00。

05-09 与 05-11 地块之间为红木街, 道路宽 9.3m, 基坑施工期间该道路将挖除。

### 三、地质条件

### 3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地,场地尚未平整,现状高程在 79.9~85.4m 之间,地势总体较为平坦。

### 3.2 地层岩性

根据勘察报告,场地内土层为人工填土层( $Q^{ml}$ )、第四系上更新统冲洪积层( $Q_3^{al+pl}$ )、第四系更新统坡积层( $Q_3^{dl}$ )、第四系残积层( $Q^d$ ),下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩( $\gamma\beta K_1$ ),场地各岩土层特征分述如下:

### 3.2.1 人工填土层 ( $Q^{ml}$ )

1-④杂填土:褐黄、灰色等杂色。主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成,质粒径约5~10cm,含量约10~30%。稍湿,松散状态,揭露层厚0.5~6.5m。

1-①素填土:褐黄、褐红色等杂色。主要成分为黏性土、石英砾,填筑时间约在1950~1960年,基本完成自重固结。土质不均,稍湿~湿,松散~稍密,可塑~硬塑。该层揭露层厚1.4~16.5m,平均层厚9.28m。

### 3.2.2 第四系上更新统冲洪积层 ( $Q_3^{al+pl}$ )

6-②黏土：灰色、深黑色，局部含大量的腐殖质，少部分淤泥含量较高，含黏约6~10%。饱和，软塑~可塑。无摇振反应，干强度中等。该层揭露层厚0.90~4.20m，平均层厚2.76m。

6-③黏性土质砾砂: 浅灰、灰白色, 砾砂主要矿物成分为石英、长石, 黏性土含量约25%~45%。饱和, 稍密状, 黏性土呈软塑~可塑状态。该层揭露层厚0.60~8.10m, 平均层厚2.21m。

### 3.2.3 第四系更新统坡积层 ( $Q_3^{di}$ )

7-②含砾黏土: 褐红、黄白等杂色相间, 稍湿~湿, 可塑~硬塑状态, 具网状结构, 含较多石英砾等, 石英砾含量约15~35%, 振荡无反应, 干强度中等, 韧性中等。该层揭露层厚1.00~9.50m, 平均层厚4.58m。

#### 3.2.4 第四系残积层 (Q<sup>el</sup>)

8-①砾质黏性土：肉红、褐黄色，为粗粒二长花岗岩风化残积而成，尚可辨原岩结构，长石已风化成土状，含石英砾约20~40%，摇振无反应，干强度中等，韧性中等。勘察场地各钻孔均有揭露。该层揭露层厚0.80~20.30m，平均层厚8.69m。

8-③黏土：褐红色、局部为呈棕黄色，主要由煌斑岩的岩脉风化残积而成，呈脉状穿插分布于花岗岩全-强风化带之中，已完成风化呈土状，基本不含石英颗粒，湿，可塑-硬塑。仅 ZK61、ZK79、ZK83 等钻孔揭露该层。揭露厚度 0.70~1.00m，平均厚度 0.89m。

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩( $\gamma^{\text{B}}\text{K}$ ) 编制人 孙玉华 审核人 宋峰

 **深圳市工勘岩土集团有限公司**  
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH  
NICAL GROUP CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福中路福景大厦  
中座20-21楼  
电话: 83695416 83695926 83695956  
传真: 83695439  
地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003  
工程勘察综合类甲级资质: B144043047

出图专用章  
 勘察设计出图专用章  
 深圳市工勘岩土集团有限公司  
 工程勘察综合类甲级  
 证书编号: B14404304  
 2020年6月17日

执业注册章  
REGISTERED SEAL  
王贤能  
共和国注册土木工程师(岩土)  
名: 王贤能  
号: 4404304-AY001  
至 2019年06月

审定 APPROVE	王贤能	王贤能
审核 EXAMINE	王小湖	王小湖
专业负责 CAPTAIN	王贤能	王贤能
	石洋海	石洋海

设计 DESIGN	何珊珊	何珊珊
校核 CHECK	程磊	程磊
工程名称 PROJECT		
A811-0319宗地项目土石方、		

<p>建设单位</p> <p>CLIENT</p>	
---------------------------	--

围名  
TITLE

设计总说明(二)	
图 别	竣工图

CATEGORY	竣工图
版次 EDITION NO.	A版
图号	6-ISM-02

DRAWING NO.		000000	
竣工图编制单位		深圳地质建设工程公司	
编制人	审核人	编制人	审核人

编制人	编制时间	审批人	审批时间
韩森	2018.8		

项目建设工程规划验收合格证书: (建筑高度 200 米, 地下 3 层)

深 圳 市  
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20151391

2019年12月25日



用地名称 深圳市龙岗区宝龙寺镇房地产开发有限公司 项目名称 宝龙寺镇商务中心 宗地编号 140306106005B00115 土地使用权出让合同书 建设工程规划许可证 分期建设(项目)子项目名称		用地位置 龙岗区宝龙寺镇商务中心 宗地编号 A811-0319 建设用地规划许可证 LA-2015-0039 建设工程规划许可证 LA-2017-0003 (改 2) 宝龙寺镇商务中心(二期)	
建筑覆盖率 绿化 绿地面积/折 覆盖率 算绿地面积		建筑最高 最大层数 高度 m (地 1/F) 建筑基底 面积 m <sup>2</sup> 栋数 机动车 停车位 (地上/F) 非机动车 停车位 (地上/F)	
/ 2 / 200 46/3 本期建筑面积及分配		规定功能 规定 面积 m <sup>2</sup> 核减 核增功能 核增建筑面积	
地上 计容积率 建筑面积 184295.9 总建筑面积 228621.09m <sup>2</sup>		办公 80397.67 商业 26727.18 酒店 58042.46 物业服务用房 300.14 合计 166467.45 商业 6124.52 合计 6124.52 核增功能 正用停车库 公用设备用房 合计 44325.14	
地下 不计容积率 建筑面积 44325.14		核增功能 核增建筑面积 36638.69 7686.35 合计 44325.14	
本期住宅 户型比例 户数 建筑面积		总量 0 户 (其中保障性住房 0 户) 0m <sup>2</sup> (其中保障性住房 0m <sup>2</sup> ) 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专题	
附件 1. 总平面图 3. 各专项图		1. 总平面图 3. 各专项图	
备注 1. 本项目规划建筑共 1 栋, 其中裙房 4 层, 塔楼 4 座 (5-A 座 46 层, 5-B 座 13 层, 5-C 座 38 层, 5-D 座 5 层), 塔楼 3 座。 2. 规定建筑密度 (中容积率): 平方米; 容积率按规划容积率 3.2651, 7 号楼地上为 26727.18, 地下为 6124.52, 地下容积率 2.35, 40 楼, 地上 58042.46 (地下 58042.46 平方米), 地下容积率 2.05, 24 楼。 3. 本项目内的建设性道路专供行人步行道路使用, 建议该道路和公共空间全天 24 小时无条件供市民使用。 4. 本次规划仅依照用地红线范围。 5. 本项目沿街附设景观设施在主体工程施工验收时一并处理。 6. 规划编制和审查《关于龙岗规划编制过程中建设用地管理暂行规定》(深规[2008]66 号) 及《关于龙岗规划编制过程中建设用地管理暂行规定的通知》(深规[2008]399 号) 的相关规定, 请就此内容补缴地价款的相关事宜。		1. 总平面图 3. 各专项图	

**履约评价**

## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市文发马泰房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

### 顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 80-100分  
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：





监理合同（总建筑面积约 78 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 200m）

工程编号： 合同编号：	
<div>副本</div> <div>深圳市建设工程监理与相关服务合同</div> <div>(示范文本)</div> <div>工程名称：A811-0319 宗地项目工程</div> <div>工程地点：深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</div> <div>委托人：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</div> <div>监理人：深圳现代建设监理有限公司</div> <div>2012 年 2 月试行版</div>	
<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人（全称）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</div> <div>监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下列工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：A811-0319 宗地项目工程</div> <div>2. 工程地点：深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</div> <div>3. 工程规模：项目占地面积 87044 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 777282 m<sup>2</sup>，由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成，建筑高度 120-200 米。</div> <div>4. 工程类别：房屋建筑工程等级。</div> <div>5. 投资性质：</div> <div>6. 工程概算投资额：835000 万元</div> <div>7. 其它：</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本文件的文件</div> <div>1. 协议书；</div> <div>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</div> <div>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</div> <div>4. 专用条件；</div> <div>5. 通用条件；</div> <div>6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</div> <div>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div>	
<div>四、工程监理服务范围</div> <div>1. 房屋建筑工程：受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理（包括但不限于）：土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</div> <div>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅助，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。监理内容主要包括：①、协助控制燃气工程进度；②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</div> <div>2. 市政公用工程：/</div> <div>3. 其他工程：/</div> <div>五、工程监理服务期限</div> <div>1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止；</div> <div>2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；</div> <div>六、工程监理服务酬金</div> <div>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整（¥7527.616 万元），其中：</div> <div>1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。</div> <div>2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。</div>	
<div>七、双方承诺</div> <div>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</div> <div>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</div> <div>八、其他</div> <div>本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。</div> <div>委托人：（盖章） 法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字） 开户银行： 账号： 住所： 邮编： 电话： 合同订立地点：深圳市 合同订立时间：2015 年 11 月 30 日</div> <div>监理人：（盖章） 法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字） 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 18A 邮编：518040 电话：0755-23968866</div>	

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740


**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

A811-0319宗地项目

项目编号

4403012004300640

建设单位

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

项目分类

房屋建筑工程

总面积  
(平方米)

--

立项级别

地市级

省级项目编号

4403011512170106

建设单位统一社会信用代码

34961067-7

建设性质

其他

总投资  
(万元)

823000

立项文号

深龙华发财备案(2015)0115号

广东省-深圳市



项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目 工程监理项目，该项目分期开发、报建，A811-0319 宗地项目工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



**竣工验收证明：（总监邓思琼）**

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/2

工程名称：\_\_\_\_\_龙光玖玺商务中心二期\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2019年12月25日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司\_\_\_\_\_

GD-EI-914/2

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙光玖玺商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228374.45m²	工程造价	456832.19万元
结构类型	框架	层数	地上：46	原	
	框剪		地下：3	层	
施工许可证号	44030001523906	监督许可证号			
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q46030120170106-01		
建设单位	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司				
分包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市群洲消防器材工程有限公司 等				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建科集团有限公司/深圳泰康集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

四、验收人员签名：

GD-EI-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李 彤	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	李彤
2	耿克庆	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	耿克庆
3	吴立人	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	吴立人
4	杨 林	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	廖航波	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	廖航波
6	曹鹏飞	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曹鹏飞
7	傅宝义	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华
10	许 锐	广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	许锐
11	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	项目负责人	谢宝堂
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼
13	朱海平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱海平
14	唐 兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	唐兵
15	王 玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	机电专监	王玮
16	樊志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	樊志明
17	李 丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李丽
18	徐 玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉
19	郭 昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郭昊
20	黄茂文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	黄茂文
21	向思瑶	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向思瑶
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡 勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭晓牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭晓牛
25	任 俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹翠翠	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹翠翠
28	熊金志	深圳十六市中川钢结构有限公司	项目负责人	项目经理	熊金志
29	罗展辉	广东十六市建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗展辉
30	宋天宇	深圳市群洲消防集团有限公司	项目负责人	项目经理	宋天宇

GD-EI-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/2

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

注册号：440500-A7000  
有效期：至2022年6月

建设单位：

（公章）

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_田永清\_\_\_\_\_

年 月 日

监理单位：

（公章）

总监（项目）负责人：\_\_\_\_\_邓思琼\_\_\_\_\_

年 月 日

施工单位：

（公章）

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_郭昊\_\_\_\_\_

年 月 日

设计单位：

（公章）

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_许锐\_\_\_\_\_

年 月 日

勘察单位：

（公章）

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_谢宝堂\_\_\_\_\_

年 月 日

GD-EI-914/2

117



业绩四 华富村市政路建设项目（监理）

工程图片



施工许可证：（总监邓思琼）

中华人民共和国

**建筑工程施工许可证**

2204-440304-04-01-57949801

编号  
2023-0170 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2023年04月05日

建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	华富村市政路建设项目		
建设地址	深圳市中心公园东侧，笋岗西路和华富路交汇处南侧		
建设规模	19232.75平方米		
合同工期	/		

参建单位

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	中铁十八局集团有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳泛华工程集团有限公司	项目负责人	张腾飞
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	邓思琼
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注

范围：电信管道工程1569米；挡墙护坡工程长436.7米高4米；电力管道工程225米；给排水工程1813米；道路工程长1430.6米宽15米；路灯照明工程44座；交通监控、收费综合系统工程；绿化工程1035.1米；交通安全设施工程1430.6米；燃气工程1495米；雨水管道工程1712米，污水管道工程1387米，结构工程1315米（管廊）；  
◆◆◆ 2023-04-01项目经理由朱四雄（粤1432006200803642）变更为张腾飞（粤1412015201520162）◆◆◆ 2024-08-09停工登记：停工日期 2023-12-25

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**中标通知书：（总监邓思琼）**

## 中 标 通 知 书

标段编号：2204-440304-04-01-579498001001

标段名称：华富村市政路建设项目（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：185.700000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：邓思琼



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-08



查验码: 3473548326409505

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同：（市政道路长约 1430.60m）

<div>副本</div> <div>工程编号： 合同编号：FTJG HFDL JL2022008</div> <div>深圳市工程监理与相关服务合同</div> <div>工程名称：华富村市政路建设项目（监理）</div> <div>工程地点：深圳市福田区</div> <div>委托人：深圳市福田区建筑工务署 受托人：深圳现代建设监理有限公司 2022年06月</div>	<div>第一部分协议书</div> <div>委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：华富村市政路建设项目（监理） 2. 工程地点：深圳市福田区 3. 工程规模：项目位于福田区中心区东侧，华富北围圈北延，与深圳总部经济轴中心公园东西相望。主要建设3条南北走向、1条东西走向的城市支路，道路总长1430.60米。主要建设内容包括有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、结构工程、绿化景观工程等。 4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二等 5. 投资性质：财政投资100% 6. 工程概算投资额：8734万元 招标部分工程概算投资额：8734万元 7. 其它：/</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本合同的文件</div> <div>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</div>																																
<div>7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》 附件2《监理违约行为检查细则》 附件3《服务类履约评价细则》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人（总监）</div> <div>项目负责人（总监）姓名：邓恩球，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048</div> <div>五、签约酬金</div> <div>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万贰仟柒佰壹拾元整（¥1652710.00），其中：</div> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 （万元）</th><th>勘察阶段 （万元）</th><th>设计阶段 （万元）</th><th>施工阶段 （万元）</th><th>保修阶段 （万元）</th><th>设备监造 （万元）</th><th>其他服务 （万元）</th></tr><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>157.401</td><td>7.870</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <div>六、工作期限</div> <div>工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中： 1. 施工阶段： 计划开工日期：2022年07月01日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。） 计划竣工日期：2025年09月30日。 合同工期总日历天数1188天。 2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。</div> <div>七、双方承诺</div>	服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）	工程监理				157.401	7.870			项目管理								工程监理与项目管理一体化								<div>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</div> <div>八、合同订立</div> <div>1. 订立时间：2022年06月09日。 2. 订立地点：深圳市福田区 3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。</div>
服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）																										
工程监理				157.401	7.870																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	





(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦

19A、19B、19C、19D

邮编：518040

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：工行深圳福田支行

账号：4000023319200115171

电话：0755-23968899

传真：0755-23968849

电子邮箱：445151495@qq.com

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881409



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

手机查看



项目数据

项目详情

广东省-深圳市-福田区



项目地址：华富村东、西区旧住宅区

华富村市政路建设项目

项目编号	4403042204160021	管级项目编号	4403042204140001
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
立项级别	地市级	立项文号	2204-440304-04-01-579498

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管级中标通知书编号	详情
B	深圳泛华工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	6207.48	4403042204160021-BD-001	4403042204140001-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-06-02	185.7	4403042204160021-BE-001	4403042204140001-BE-001	查看

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2204-440304-04-01-579498	项目编号	4403042204160021
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	华富村东、西区旧住宅区	经纬度	--
立项文号	2204-440304-04-01-579498	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-13
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目地点位于深圳市福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济辐射中心公园东西相望。本片区实施范围包括片区内4条道路，华富南五路呈南北走向，起点接现状笋岗西路，终点接现状华新路，为城市支路，全长450.7米；华富路呈东西走向，起点接华富南五路，终点接华富南一路，为城市支路，全长374.5米；华富南二路呈南北走向，起点接笋岗西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长395.5米；华富南一路呈南北走向，起点接笋岗西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长209.9米，共计里程1430.6米。实施内容包括：道路、交通。		

## 第五章 项目管理人员的经验与水平

### 1、拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1.	邓思琼	总监	国家注册监理工程师	高级工程师	本科	
2.	廖志武	总监代表 土建监理工程师	国家注册 监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于 2 人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
3.	姜泽文	土建监理工程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于 2 人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
4.	邓承柏	精装修监 理工程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
5.	李金全	电气监 理工程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备电气相关专业
6.	朱和美	景观监 理工程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
7.	朱明耀	暖通监 理工程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备暖通相关专业
8.	杨起洋	给排水监 理工程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备给排水相关专业
9.	许培	专业监 理工程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备幕墙施工管理经验
10.	耿跃	安全监 理工程师	中级注册 安全工程师	工程师	大专	主要人员
11.	黄海英	资料员	深圳市 档案员	助理 工程师	大专	主要人员，不少于 2 人
12.	卢静	资料员	深圳市 档案员	助理 工程师	大专	
13.	张立新	驻场人员	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
14.	余国浩	监理员	深圳市 监理员	助理 工程师	大专	不少于 2 人
15.	邱俊德	监理员	深圳市 监理员	助理 工程师	大专	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

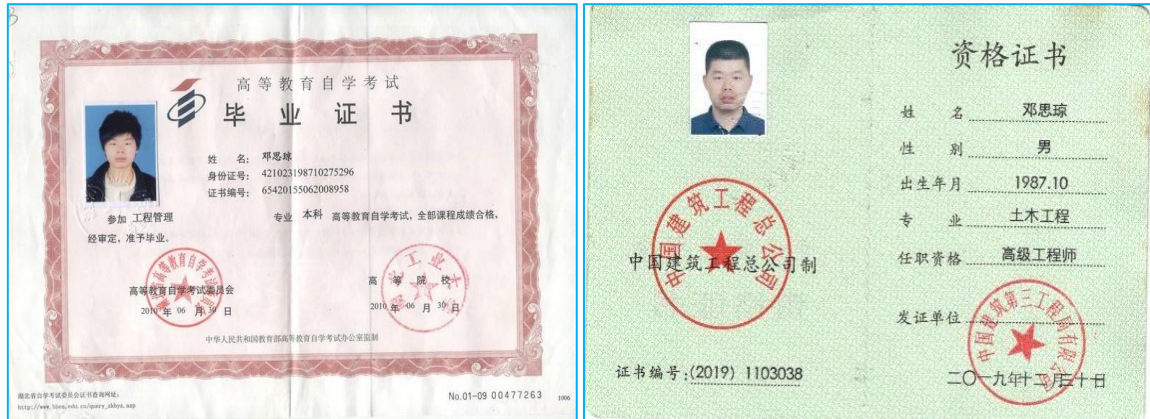
2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。



(1) 拟派任项目总监理工程师邓思琼

1) 个人证件



2) 社保证明

姓名 邓思琼	
性别 男 民族 汉	
出生 1987 年 10 月 27 日	
住址 广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D	
公民身份号码 421023198710275296	
	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2019.06.19-2039.06.19	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思琼 社保电脑号：632121551 身份证号码：421023198710275296 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			10100.8	4908.8			4286.15	1714.46			428.68		239.88	90.88		122.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e474da2t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





## (2) 拟派项目（总监代表）土建监理工程师廖志武

### 1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 廖志武 性别 男，一九九五年十二月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长：[Signature]</p> <p>证书编号：134401201707001005 二〇一七年七月十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>姓 名 廖志武 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1995.12 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2023) 12040825 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Appointing Committee for Professional &amp; Technical Qualification 江西省住房和城乡建设厅 发证单位 江西省住房和城乡建设厅 Issued by 二〇二三年十二月三十日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 <b>注册监理工程师注册执业证书</b></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00800876</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号 44036561</p> <p>姓名 廖志武</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1995 年 12 月 22 日</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2023 年 09 月 13 日</p> <p>住房和城乡建设部注册专用章</p>



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖志武 社保电脑号: 648279484 身份证号码: 430624199512227917 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计				9307.65	4813.04			2699.81	1034.62			428.68			233.17	72.0	118.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb6eb343bc07 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



### (3) 拟派项目土建监理工程师姜泽文

#### 1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生：姜泽文 性别：男，一九九三年六月十日，生于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校</p> <p style="text-align: center;"><b>建筑工程技术</b></p> <p>专业：函授 学习，修完 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南城建职业技术学院 校(院)长：(盖章)</p> <p>批准文号：教发函【2009】145号 证书编号：130445201006000180</p> <p style="text-align: right;">二〇一六年六月三十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p>姓名：姜泽文</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430581199306105515</p> <p>专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号：A20060403</p> <p>初次发证日期：2020年5月30日</p> <p>换证日期：年 月 日</p> <p>有效期至：2026年5月29日</p>		
<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p style="text-align: center;">持证人签名：_____</p>	<p>姓名：姜泽文</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1993-06-10</p> <p>工作单位：_____</p> <p>现从事专业：建筑工程</p> <p>原专业技术职务资格：中级工程师</p> <p>现专业技术职务资格：工程师</p> <p>资格证书编号：鲁180811470506</p> <p>评审时间：2018-03-15</p> <p>公布时间：2018-08-20 (生效时间)</p> <p>公布文号：鲁人职[2018]72号</p>		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2020年09月23日</p> <p>核发编号：B20202654</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>姓名：姜泽文</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430581199306105515</p> <p>学 历：大专</p> <p>所学专业：建筑施工</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> </td> </tr> </table>		<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2020年09月23日</p> <p>核发编号：B20202654</p>	<p>姓名：姜泽文</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430581199306105515</p> <p>学 历：大专</p> <p>所学专业：建筑施工</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p>
<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2020年09月23日</p> <p>核发编号：B20202654</p>	<p>姓名：姜泽文</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430581199306105515</p> <p>学 历：大专</p> <p>所学专业：建筑施工</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p>		



2) 社保证明



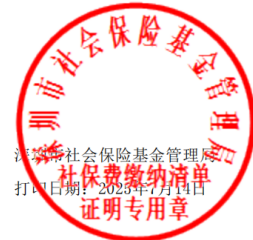
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜泽文 社保电脑号: 649722894 身份证号码: 430581199306105515 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	50.56	62.64

备注:

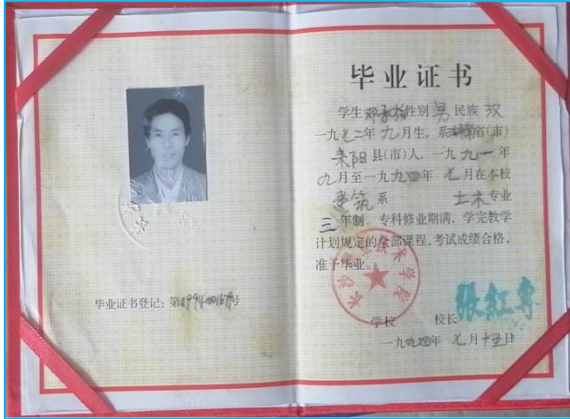
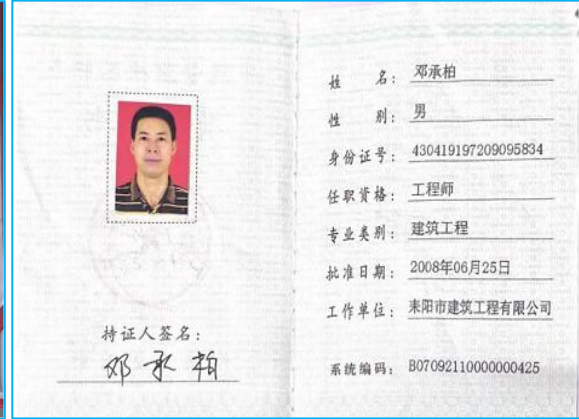

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecb6e475b740 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(4) 拟派项目精装修监理工程师邓承柏

1) 个人证件

 <p><b>毕业证书</b> 学生姓名: 邓承柏 民族: 汉 一九九二年九月生, 系(市)人 来阳县(市)人, 一九九一年 九月至一九九四年七月在本校 建筑系土木专业 三年制, 专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。 毕业证书登记: 第19940067号 学校: 校长: 一九九四年九月十日</p>	 <p>姓名: 邓承柏 性别: 男 身份证号: 430419197209095834 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2008年06月25日 工作单位: 来阳市建筑工程有限公司 系统编码: B07092110000000425</p> <p>持证人签名: 邓承柏</p>																		
<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>姓名: 邓承柏 性别: 男 身份证号: 430419197209095834 学历: 大专 所学专业: 土木 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年1月11日 核发编号: B20220039</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr> <td>已参加2023年度工程建设 安全生产知识教育培训 年度专用章</td> <td>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章</td> </tr> <tr> <td>已参加2024年度工程建设 安全生产知识教育培训 年度专用章</td> <td>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>记录日期:</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>记录日期:</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>记录日期:</td> </tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"> <tr> <td>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章</td> <td>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>记录日期:</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>记录日期:</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>记录日期:</td> </tr> </table>	已参加2023年度工程建设 安全生产知识教育培训 年度专用章	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章	已参加2024年度工程建设 安全生产知识教育培训 年度专用章	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章	有效日期:	记录日期:	有效日期:	记录日期:	有效日期:	记录日期:	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章	有效日期:	记录日期:	有效日期:	记录日期:	有效日期:	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产知识教育培训 年度专用章	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章																		
已参加2024年度工程建设 安全生产知识教育培训 年度专用章	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章																		
有效日期:	记录日期:																		
有效日期:	记录日期:																		
有效日期:	记录日期:																		
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年度专用章																		
有效日期:	记录日期:																		
有效日期:	记录日期:																		
有效日期:	记录日期:																		
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"> <tr> <td>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章</td> <td>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>有效日期:</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>有效日期:</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>有效日期:</td> </tr> </table>	已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr> <td>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章</td> <td>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>有效日期:</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>有效日期:</td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>有效日期:</td> </tr> </table>	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:		
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章																		
有效日期:	有效日期:																		
有效日期:	有效日期:																		
有效日期:	有效日期:																		
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章																		
有效日期:	有效日期:																		
有效日期:	有效日期:																		
有效日期:	有效日期:																		

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

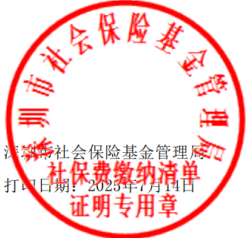
姓名：邓承柏      社保电脑号：807242527      身份证号：430419197209095834      页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司      单位编号：60020522      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	50.56		62.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e47641e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





(5) 拟派项目电气监理工程师李金全

1) 个人证件

	
<b>毕业证书</b>	
学生 <b>李金全</b> 性别 <b>男</b> , 一九七三年十二月 五 日生, 于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 <b>电力系统自动化技术</b>	
专业网络教育 <b>专</b> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: <b>西北工业大学</b>	校(院)长: <b>汪劲松</b>
证书编号: 106997202006709080	二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 <b>李金全</b>	
性 别 <b>男</b>	
出生年月 <b>1973 年 12 月</b>	
专业名称 <b>机电工程</b>	
资格名称 <b>工程师</b>	审批机关 <b>新津县职改办</b>
	任职资格时间 <b>2015 年 12 月 28 日</b>
	批准时间 <b>2015 年 12 月 31 日</b>
	发证时间 <b>2016 年 2 月 29 日</b>





岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



李金全

姓 名: 男  
性 别: 男  
身份证号: 510727197312050315  
学 历: 大专  
所学专业: 电力系统自动化技术  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2022 年 10 月 9 日  
核发编号: B20220909



2) 社保证明



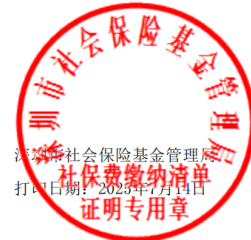
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金全 社保电脑号: 623225216 身份证号码: 510727197312050315 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	50.56		62.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecb6e4778a9f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目景观监理工程师朱和美

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 <u>朱和美</u> 性别 <u>男</u>，一九七六年六月二十四日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 <u>建设工程管理</u> 专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>专科</u> 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<u>深圳职业技术学院</u> 校长：<u>吴义强</u></p> <p>批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：105385202306004005</p> <p>二〇二三年六月二十八日</p>	<p>姓名：<u>朱和美</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430481197606245857</u></p> <p>任职资格：<u>工程师</u></p> <p>专业类别：<u>建筑工程</u></p> <p>批准日期：<u>2005年12月28日</u></p> <p>工作单位：<u>朱阳市建筑公司</u></p> <p>系统编码：<u>B08005030000000259</u></p> <p>持证人签名：</p>
<p>姓名：<u>朱和美</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430481197606245857</u></p> <p>专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号：<u>B17110153</u></p> <p>初次发证日期：<u>2011年12月10日</u></p> <p>换证日期：<u>2023年10月7日</u></p> <p>有效期至：<u>2026年1月29日</u></p>	<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>姓名：<u>朱和美</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430481197606245857</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>房屋建筑</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023年10月8日</u></p> <p>核发编号：<u>B20230421</u></p>



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱和美 社保电脑号：633695383 身份证号码：430481197606245857 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	50.56		62.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e478923c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020522  
单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目暖通监理工程师朱明耀

1) 个人证件

 <p>学生朱明耀，性别男，一九九〇年五月 日生。于一九九三年九月至一九九五年六月在本校(院)采暖技术与管理专业脱产学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>批准文号：教计字(88)017 证书编号：鲁证监9500175</p> <p>一九九五年六月四日</p>	<p>姓名 朱明耀 性别 男 出生年月 70.5 出生地点 山东 专业名称 暖通</p> <p>资格名称 工程师 批准单位 西安市职称改革办公室 批准文号 陕职改办(2000)036号 授予时间 2000.4.28 发证时间 2000.7.7</p>
<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：朱明耀 性别：男 身份证号：612323196804041611 学历：大专 所学专业：采暖技术与管理 技术职称：工程师 从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018年10月10日 核发编号：B20180039</p>	<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2024年度房屋工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2020年度房屋工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>姓名 朱明耀 性别 男 身份证号 612323196804041611 专业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 证书编号 B13040676 初次发证日期：2013年10月30日 换证日期：2022年7月5日 有效期至：2025年10月29日</p>



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明耀 社保电脑号：614981991 身份证号码：612323196804041611 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	50.56	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e479982s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(8) 拟派项目给排水监理工程师杨起洋

1) 个人证件

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>杨起洋</b> 性别 <b>男</b> ，一九九七年四月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 <b>电气自动化技术</b> 专业 <b>三</b> 年制 <b>专</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>湖南信息职业技术学院</b>	校（院）长： 	
证书编号： <b>108651201706000991</b>	二〇一七年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>杨起洋</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220150</u>	身份证号： <u>43052719970407391X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳现代建设监理有限公司</u>

2) 社保证明



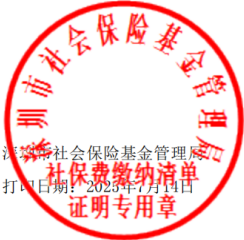
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨起洋      社保电脑号: 804247323      身份证号码: 43052719970407391X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			2699.81	1034.62			428.68		122.45	50.56		62.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecb6e47ade16 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司






(9) 拟派项目幕墙监理工程师许培

1) 个人证件




岗位类别：	专业监理工程师	
登记专业：	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
姓名：	许培	
性别：	男	
身份证号：	430421199612060018	
学 历：	大专	
所学专业：	建筑工程技术	
技术职称：	无	
从业单位：	深圳现代建设监理有限公司	

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 11 月 2 日

核发编号：B20230944





2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许培 社保电脑号：800509953 身份证号码：430421199612060018 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68			122.45	50.56	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e47bc3f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020522  
单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目安全监理工程师耿跃  
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿跃 社保电脑号：609792224 身份证号码：411381198310163170 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	50.56	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e47ca390 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020522  
单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





(11) 拟派项目资料员黄海英  
1) 个人证件

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 黄海英 性别 女，一九九一年 七 月 十七 日生，于二〇二二年		
三 月至二〇二四年 七 月在本校		工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东新安职业技术学院		校（院）长： 
批准文号：粤府函【2000】356		二〇二四年 七 月 十 日
证书编号：123255202406000425		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

<b>工程（城建）档案业务培训证书</b>	
	黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。
证书编号：202302130	深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会
本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。	2023年8月18日

2) 社保证明

姓名	黄海英		
性别	女	民族	汉
出生	1991年7月17日		
住址	广东省汕尾市城区东涌镇 新湖村委会红山村北片三 巷9号		
公民身份号码	441502199107173029		



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局  
有效期限 2021.12.08-2041.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海英 社保电脑号：803484958 身份证号码：441502199107173029 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68				450.56	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e47eaf7v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





- (12) 拟派项目资料员卢静  
1) 个人证件





2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢静 社保电脑号: 604183281 身份证号码: 420400197201180522 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司(特定人员工伤) 单位编号: 30774419 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30774419	0.0										5284	14.8			
2024	07	30774419	0.0										5500	22.0			
2024	08	30774419	0.0										5500	22.0			
2024	09	30774419	0.0										5500	22.0			
2024	10	30774419	0.0										5500	22.0			
2024	11	30774419	0.0										5500	22.0			
2024	12	30774419	0.0										5500	22.0			
2025	01	30774419	0.0										5500	22.0			
2025	02	30774419	0.0										5500	22.0			
2025	03	30774419	0.0										5500	22.0			
2025	04	30774419	0.0										5500	22.0			
2025	05	30774419	0.0										5500	22.0			
2025	06	30774419	0.0										5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	276.8	0.0			0.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecb6e480f916 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30774419

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司(特定人员工伤)





2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立新      社保电脑号：631600840      身份证号码：430522199301124936      页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司      单位编号：60020522      计算单位：元

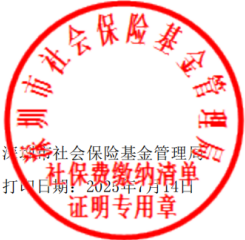
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	50.56	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e48309c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





(14) 拟派项目土建监理员余国浩  
1) 个人证件



普通高等学校  
**毕业证书**  
学生 余国浩 性别男，二〇〇一年四月十五日出生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长：军范印通  
证书编号：129831202106003392 二〇二一年六月三十日



岗位类别： 监理员  
姓 名： 余国浩  
性 别： 男  
身份证号： 429005200104151335  
学 历： 大专  
所学专业： 建筑工程技术  
监理工作年限： 无  
技术职称： 深圳现代建设监理有限公司  
从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律记录页

记录日期： 2024年10月29日

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名： 余国浩

证明编号： SZBIAS11083

身份证号： 429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪

深圳市建筑产业协会  
2020年10月29日  
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



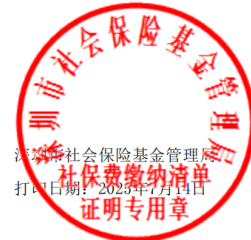
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国浩 社保电脑号：805054064 身份证号码：429005200104151335 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	50.56	62.64

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e48387aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(15) 拟派项目土建监理员邱俊德  
1) 个人证件



岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>邱俊德</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440883200105282634</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工程造价</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024年 7 月 15 日</u>	
核发编号： <u>C20240300</u>	



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱俊德      社保电脑号: 808027550      身份证号码: 440883200105282634      页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		115.81	237.68		57.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecb6e4847f8z ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60020522

单位名称

深圳现代建设监理有限公司



## 第六章 企业荣誉

### 1、 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1.	禅医健康城综合体项目	《中国安装工程优质奖》	国家级	2023. 12. 25	
2.	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	《广东省建筑工程金匠奖》	省级	2022. 06. 27	
3.	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	《广东省建设工程优质结构奖》	省级	2023. 12. 18	
4.	安托山 10-03 地块保障房项目	《广东省建设工程优质结构奖》	省级	2023. 9. 27	
5.	仁恒梦创广场 1 栋	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022. 10	
6.	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022. 09	
7.	招商臻府（不含基桩）	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022. 04	
8.	太子湾二组团 DY02-02 项目总承包工程	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022. 01	
9.	新时代广场（二期）施工总承包工程	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022. 01	
10.	安托山总部大厦	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022. 01	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖

可查询链接及截图证明

<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>





(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>



**深圳建筑业协会**  
Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[首页](#) | [协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | [评优评奖](#) | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程金匠奖--深圳地区

**广东省建设工程金匠奖--深圳地区**

年度

深圳现代建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	赖茜	2022
2	卓越时代广场	中国建筑三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2008



(3) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



## 荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程  
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日







(4) 安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的  
安托山10-03地块保障房项目 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



## 荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的  
安托山10-03地块保障房项目 工程  
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日





(5) 仁恒梦创广场1栋——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地—深圳地区						
年度 <input type="text"/>		深圳现代建设监理		搜索		
序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商雍府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	椰海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住业业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

(6) 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区						
年度 <input type="text"/>			深圳现代建设监理		搜索	
序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树峰	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	播海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005



(7) 招商臻府（不含桩基）—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地—深圳地区						
年度 <input type="text"/>		深圳现代建设监理		搜索		
序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀刚	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树峰	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	海海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005



(8) 太子湾二组团 DY02-02 项目总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地—深圳地区						
年度	深圳现代建设监理			搜索		
序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀明	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
5	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
6	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	播海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住业业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

(9) 新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地—深圳地区						
年度 <input type="text"/>		深圳现代建设监理		搜索		
序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	雷凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪著	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	椰海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住外业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005



(10) 安托山总部大厦——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地—深圳地区						
年度	深圳现代建设监理			搜索		
序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	雷凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪著	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	椰海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住外业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005



## 第七章 其他

### 1、 投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳现代建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王新辉
	身份证号	420683198001207010
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局城市投资运营有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：王新辉



（加盖公章）

（签字或加盖私章）

2025 年 07 月 15 日

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号