

标段编号: 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2025年07月15日

工程编号: 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳现代建设监理有限公司



日期: 2025年07月15日

目 录

第一章	合作意向书	1
第二章	资信标要求一览汇总表	2
1、	资信标要求一览汇总表	2
2、	企业营业执照	7
3、	企业注册资本（500 万元）	8
4、	企业资质证书	9
5、	企业专业技术人员规模	15
	(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	15
	(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	20
	(3) 其他注册人员证件	25
	(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）	26
6、	2022、2023 年监理 AAA 级信用企业证书	27
7、	2020 年度广东省守合同重信用奖牌	27
8、	2021 年度深圳市守信工程监理企业	28
9、	入会情况	29
	(1) 中国建设监理协会会员证	29
	(2) 广东省建设监理协会会员证	29
	(3) 广东省建筑安全协会会员证	30
	(4) 广东省建筑业协会会员证	30
	(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证	31
	(6) 广州市建设监理协会会员证	31
	(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证	32
	(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证	32
	(9) 武汉建设监理协会会员证	33
10、	信用情况	34
	(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分	34
	(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分	35
	(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分	36
	(4) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级	37
	(5) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分	38
第三章	企业同类工程业绩	39
1、	企业近 5 年同类工程业绩	39
	业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	40
	业绩二 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	54
	业绩三 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询	64
	业绩四 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务	71
	业绩五 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）	75
	业绩六 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理	82
第四章	拟派项目总监同类工程业绩及个人实力	88
1、	拟派项目总监近 5 年同类工程业绩	88
2、	拟派项目总监理工程师证件	89
3、	拟派项目总监理工程师社保证明	90

4、	拟派项目总监理工程师获奖证明	91
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	93
业绩二	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）	104
业绩三	A811-0319宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）	112
业绩四	华富村市政路建设项目（监理）	118
第五章	项目管理人员的经验与水平	123
1、	拟投入本项目人员情况一览表	123
(1)	拟派任项目总监理工程师邓思琼	124
(2)	拟派项目（总监代表）土建监理工程师廖志武	126
(3)	拟派项目土建监理工程师姜泽文	128
(4)	拟派项目精装修监理工程师邓承柏	130
(5)	拟派项目电气监理工程师李金全	132
(6)	拟派项目景观监理工程师朱和美	135
(7)	拟派项目暖通监理工程师朱明耀	137
(8)	拟派项目给排水监理工程师杨起洋	139
(9)	拟派项目幕墙监理工程师许培	141
(10)	拟派项目安全监理工程师耿跃	143
(11)	拟派项目资料员黄海英	145
(12)	拟派项目资料员卢静	147
(13)	拟派项目驻场监理工程师张立新	149
(14)	拟派项目土建监理员余国浩	151
(15)	拟派项目土建监理员邱俊德	153
第六章	企业荣誉	155
1、	企业获奖情况一览表	155
(1)	禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖	156
(2)	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖	157
(3)	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖	158
(4)	安托山10-03地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖	159
(5)	仁恒梦创广场1栋—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	160
(6)	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	161
(7)	招商臻府（不含基桩）—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	162
(8)	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	163
(9)	新时代广场（二期）施工总承包工程—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	164
(10)	安托山总部大厦—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	165
第七章	其他	166
1、	投标人控股及管理关系情况申报承诺函	166
2、	投资人名称及出资比例	167

第一章 合作意向书

深圳市盛鑫实业发展有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积为129102 m²，用地性质为工业用地。其中3栋厂房建筑面积128970 m²，1栋仓库建筑面积2.4万m²，2栋仓库建筑面积2.85万m²，3栋仓库建筑面积1.4万m²，其他配套(门卫)20平方米】；

2、深国际鹏深智慧保税物流园监理服务：【总用地面积31627.84 m²，容积率4.0，计容建筑面积约12万m²。项目共建设1栋6层物流仓库、5层盘道、5层卸货平台】；

3、深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务：【建设用地面积约190亩，总建筑面积约131742.79 m²，包含3栋双层仓库、1个卸货平台、2个坡道、1栋倒班楼、1栋设备用房及1栋门卫】；

4、福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）：【用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积84291 m²，计容总面积62680 m²，项目总投资69399.6243万元】；

5、深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目：【4栋新建建筑组成，总建筑面积71052.97 m²，其中厂房计容建筑面积60540 m²】；

6、石岩艾美特城更新项目：【总建筑面积约16万m²，包括1、2、3栋为高科技研发楼，建筑高度21层；4栋为厂房，建筑高度15层；5、6栋为宿舍，建筑高度23层。荣获“深圳市优质结构工程奖”】；

7、三诺智慧声谷产业基地项目：【总建筑面积约14万m²，新建1栋21层研发综合楼（建筑面积32885 m²），新建1栋6~15层厂房（建筑面积76725 m²）】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理项目**，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理项目**做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 资信标要求一览汇总表

1、 资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1985 年 5 月 24 日	7
注册资金	500 万元	7
资质	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程乙级资质；人防监理丙级资质；招标代理甲级资质；施工装饰装修二级资质；	9-14
企业性质	国有企业	8
企业业绩	<p>已完工业绩：</p> <p>1、 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项（合同金额：1850.70 万元（P: 42），竣工时间：2022 年 12 月 30 日（P: 49））；</p> <p>2、 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（合同金额：976.9956 万元（P: 56），竣工时间：2024 年 11 月 28 日（P: 62））；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（合同金额：3503.1555 万元（P: 66），合同签订时间：2024 年 06 月 13 日（P: 66））；</p> <p>2、 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务（合同金额：2521.5953 万元（P: 73），合同签订时间：2023 年 08 月/日（P: 73））；</p> <p>3、 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）（合同金额：1413.8995 万元（P: 77），合同签订时间：2022 年 07 月 18 日（P: 77））；</p> <p>4、 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理（合</p>	39-87

	<p>同金额: 892.50 万元 (P: 86), 合同签订时间: 2023 年 06 月 02 日 (P: 86)) ;</p>	
<p>项目总监同类工程业绩 提供相关学历和毕业证明、职称证明, 及在投标人处交纳社保证明 (优先提供较好学历和专业技术职称人员担任)、一个月的社保证明 (截标当月及前两个月内均有效)。 业绩要求: 投标人提供项目总监近 5 年 (从截标之日起倒推) 最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项, 并提供目录, 若超过 5 项, 招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计)。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>1、 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 (合同金额: 443.928 万元 (P: 96), 竣工时间: 2023 年 12 月 07 日 (P: 97)) ; 2、 民治 (A817-0609) 宗地项目 (龙光玖悦台) (合同金额: 456.816 万元 (P: 109), 竣工时间: 2022 年 11 月 25 日 (P: 111)) ; 3、 A811-0319 宗地项目工程监理 (龙光玖钻商务中心) (合同金额: 7527.616 万元 (P: 115), 竣工时间: 2019 年 12 月 25 日 (P: 117)) ; 4、 华富村市政路建设项目 (监理) (合同金额: 165.271 万元 (P: 120), 竣工时间: 2025 年 09 月 30 日 (P: /)) ;</p>	88-122
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求 投标人提供项目负责人和其他人员配置情况, 暂按招标文件第三章附件 5 《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供, 中标后, 招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。 证明材料: 提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>	<p>1. 总监: 1 人 姓名: 邓思琼 学历、专业: 本科、土木工程 (P: 124) 职称、资格证书: 高级工程师、注册监理工程师 (P: 124) 2. 土建监理工程师 (总监代表): 1 人 姓名: 廖志武 学历、专业: 本科、土木工程 (P: 126) 职称、资格证书: 工程师、注册监理工程师 (P: 126) 3. 土建监理工程师: 1 人 姓名: 姜泽文 学历、专业: 工程师、建筑工程 (P: 128) 职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师 (P: 128)</p>	123-154

	<p>4. 精装修监理工程师: 1 人 姓名: 邓承柏 学历、专业: 大专、建筑工程 (P: 130) 职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师 (P: 130)</p> <p>5. 电气监理工程师: 1 人 姓名: 李金全 学历、专业: 大专、电气自动化 (P: 132) 职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师 (P: 132-133)</p> <p>6. 景观监理工程师: 1 人 姓名: 朱和美 学历、专业: 大专、建筑工程 (P: 135) 职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师 (P: 135)</p> <p>7. 暖通监理工程师: 1 人 姓名: 朱明耀 学历、专业: 大专、暖通 (P: 137) 职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师 (P: 137)</p> <p>8. 给排水监理工程师: 1 人 姓名: 杨起洋 学历、专业: 大专、电气自动化 (P: 139) 职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师 (P: 139)</p> <p>9. 幕墙监理工程师: 1 人 姓名: 许培 学历、专业: 大专、建筑工程 (P: 141) 职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师</p>	
--	---	--

	<p>(P: 141)</p> <p>10. 安全监理工程师: 1 人</p> <p>姓名: 耿跃</p> <p>学历、专业: 大专、建筑施工 (P: 143)</p> <p>职称、资格证书: 工程师、中级安全工程师 (P: 143)</p> <p>11. 资料员: 1 人</p> <p>姓名: 黄海英</p> <p>学历、专业: 大专、档案管理 (P: 145)</p> <p>职称、资格证书: /、深圳市档案员 (P: 145)</p> <p>12. 资料员: 1 人</p> <p>姓名: 卢静</p> <p>学历、专业: 大专、档案管理 (P: 147)</p> <p>职称、资格证书: /、深圳市档案员 (P: 147)</p> <p>13. 驻场监理工程师: 1 人</p> <p>姓名: 张立新</p> <p>学历、专业: 大专、建筑工程 (P: 149)</p> <p>职称、资格证书: 工程师、深圳市专业监理工程师 (P: 149)</p> <p>14. 监理员: 1 人</p> <p>姓名: 余国浩</p> <p>学历、专业: 大专、建筑工程 (P: 151)</p> <p>职称、资格证书: /、深圳市监理员 (P: 151)</p> <p>15. 监理员: 1 人</p> <p>姓名: 邱俊德</p> <p>学历、专业: 大专、工程造价 (P: 153)</p> <p>职称、资格证书: /、深圳市监理员 (P: 153)</p>	
<p>企业工程类获奖情况</p> <p>提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、</p>	<p>国家级: 1 项</p> <p>省级: 4 项</p> <p>市级: /项</p>	<p>155-165</p>

国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。	1. 《中国安装工程优质奖》奖项，2023 年 12 月 25 日中国安装协会颁发 (P: 156) 2. 《广东省建筑工程金匠奖》奖项，2022 年 06 月 27 日广东省建筑业协会颁发 (P: 157) 3. 《广东省建设工程优质结构奖》奖项，2023 年 12 月 18 日广东省建筑业协会颁发 (P: 158) 4. 《广东省建设工程优质结构奖》奖项，2023 年 09 月 27 日广东省建筑业协会颁发 (P: 159) 5. 《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》奖项，2022 年 10 月/日广东省建筑安全协会颁发 (P: 160)	
---	---	--

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表 “P: X” 表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P: 200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上表要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。



2、企业营业执照



3、企业注册资本 (500 万元)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号: 9144030061929003X4
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号: 9144030061929003X4
类型: 有责责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 500.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
经营范围: 建设工程;建筑工程监理;工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务;城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工,环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程(以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);电气设备上门安装;管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1985年05月24日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程局有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、企业资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注: 原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日			
业务范围			
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
(中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关) 章 2024年06月25日 No.EF 0188692			

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		 变更核准机关（章） 2024年2月20日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 王新辉

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有 效 期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 王新辉

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有 效 期: 至2026年03月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2024年11月26日

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

证书编号: 粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 廖向东

注 册 地 址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪
大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期: 2025年12月07日

资 质 等 级: 丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

5、企业专业技术人员规模

(1)企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
16	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
17	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
18	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
19	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
20	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
21	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
23	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
24	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
25	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
26	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
27	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
28	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
29	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
30	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
31	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
32	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
33	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
34	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
35	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
36	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
37	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
38	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
39	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
40	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
41	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
42	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
43	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
45	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
46	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
47	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
48	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
49	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
50	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
51	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
52	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
53	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
54	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
55	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
56	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
57	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
58	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
59	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
60	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
61	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
62	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
63	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
64	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
65	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
67	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
70	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2028-12-31
71	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
72	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
73	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2028-12-05
74	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
75	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
76	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
77	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
78	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
79	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
80	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
81	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
82	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
83	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22
84	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
85	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
86	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
87	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2028-10-24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2028-10-24
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2028-10-30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026-11-15
91	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第132213号	/
92	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第132214号	/
93	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第132217号	/
94	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第132215号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476>

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	蔡美琴		身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴		420800196*****0X		一级注册造价工程师		B11024400018705	土建
2	王晓勤		420122196*****67		一级注册造价工程师		B11024447000383	土建
3	陈晓君		411523199*****84		一级注册造价工程师		B11244400031048	土建
4	李想		410223198*****10		二级注册建造师		粤2442011201304889	建筑工程
5	李想		410223198*****10		二级注册建造师		粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琼		421023198*****96		二级注册建造师		粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏		432502198*****39		二级注册建造师		粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰		130321198*****32		二级注册建造师		粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰轩		450803199*****7X		二级注册建造师		粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌		450603199*****13		二级注册建造师		粤2442021202126265	建筑工程
11	甘利业		441424199*****72		二级注册建造师		粤2442021202216025	建筑工程
12	唐嘉敏		441622199*****76		二级注册建造师		粤2442022202218763	建筑工程
13	李飞翔		430522199*****90		二级注册建造师		粤2442022202219038	建筑工程
14	万彩婷		441424199*****23		二级注册建造师		粤2442022202219811	建筑工程
15	邓先龙		430481199*****32		二级注册建造师		粤2442022202221484	建筑工程

共 158 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	郭杰		身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
16	郭杰		430723199*****1X		二级注册建造师		粤2442023202323793	建筑工程
17	谭旭		430423200*****11		二级注册建造师		粤2442024202502461	建筑工程
18	李亚旭		410402196*****16		一级注册建造师		粤1412014201417140	建筑工程
19	刘妙才		420802196*****55		一级注册建造师		粤1422006200802144	建筑工程
20	陈忠秋		420822199*****16		一级注册建造师		粤1422020202103215	建筑工程
21	张焯		421083198*****18		一级注册建造师		粤1442019202109332	建筑工程
22	王国华		420602197*****17		一级注册建造师		粤1442020202110904	建筑工程
23	陈晓君		411523199*****84		一级注册建造师		粤1442022202301339	建筑工程
24	于林杰		620402196*****31		一级注册建造师		粤1622006200901067	建筑工程
25	孙灏		230206196*****12		注册监理工程师		23002952	电力工程
26	孙灏		230206196*****12		注册监理工程师		23002952	房屋建筑工程
27	王强		420802197*****39		注册监理工程师		44009652	房屋建筑工程
28	王强		420802197*****39		注册监理工程师		44009652	市政公用工程
29	辜弃疾		362501197*****31		注册监理工程师		44001025	房屋建筑工程
30	辜弃疾		362501197*****31		注册监理工程师		44001025	市政公用工程

共 158 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	龚云	420803197*****16		注册监理工程师		44012184		电力工程
32	龚云	420803197*****16		注册监理工程师		44012184		房屋建筑工程
33	韩波	429004197*****10		注册监理工程师		44009275		房屋建筑工程
34	韩波	429004197*****10		注册监理工程师		44009275		机电安装工程
35	辜新敏	510212197*****13		注册监理工程师		44000582		房屋建筑工程
36	辜新敏	510212197*****13		注册监理工程师		44000582		市政公用工程
37	张凤鹏	430522197*****7X		注册监理工程师		44013947		房屋建筑工程
38	张凤鹏	430522197*****7X		注册监理工程师		44013947		市政公用工程
39	鄂海	420602196*****12		注册监理工程师		44014678		房屋建筑工程
40	鄂海	420602196*****12		注册监理工程师		44014678		市政公用工程
41	何武	440225196*****13		注册监理工程师		44014987		房屋建筑工程
42	何武	440225196*****13		注册监理工程师		44014987		机电安装工程
43	刘汝才	420802196*****55		注册监理工程师		44012728		房屋建筑工程
44	刘汝才	420802196*****55		注册监理工程师		44012728		市政公用工程
45	黄鹏	411524198*****18		注册监理工程师		44015913		房屋建筑工程

共 158 条	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	<	1	2	3	4	5	6	...	11	>	前往	3	页
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业													
46	黄鹏	411524198*****18		注册监理工程师		44015913		通信工程													
47	王国华	420602197*****17		注册监理工程师		44017381		电力工程													
48	王国华	420602197*****17		注册监理工程师		44017381		房屋建筑工程													
49	王小敏	420111197*****06		注册监理工程师		42008486		房屋建筑工程													
50	王小敏	420111197*****06		注册监理工程师		42008486		通信工程													
51	李雪峰	130321198*****32		注册监理工程师		44018075		房屋建筑工程													
52	李雪峰	130321198*****32		注册监理工程师		44018075		市政公用工程													
53	张俊	362531198*****17		注册监理工程师		44018099		房屋建筑工程													
54	张俊	362531198*****17		注册监理工程师		44018099		市政公用工程													
55	袁军	420115198*****99		注册监理工程师		44019391		房屋建筑工程													
56	袁军	420115198*****99		注册监理工程师		44019391		通信工程													
57	李亚旭	410402196*****16		注册监理工程师		44019392		房屋建筑工程													
58	李亚旭	410402196*****16		注册监理工程师		44019392		市政公用工程													
59	谢明星	421122199*****18		注册监理工程师		44019608		房屋建筑工程													
60	谢明星	421122199*****18		注册监理工程师		44019608		通信工程													

共 158 条	<	1	2	3	4	5	6	...	11	>	前往	4	页
---------	---	---	---	---	---	---	---	-----	----	---	----	---	---

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	田本生	411302198*****53		注册监理工程师		44020462		房屋建筑工程
62	田本生	411302198*****53		注册监理工程师		44020462		市政公用工程
63	刘春	420800197*****30		注册监理工程师		44020463		房屋建筑工程
64	刘春	420800197*****30		注册监理工程师		44020463		机电安装工程
65	莫天雁	452423197*****37		注册监理工程师		45003661		房屋建筑工程
66	莫天雁	452423197*****37		注册监理工程师		45003661		机电安装工程
67	陈浩	420281198*****19		注册监理工程师		44020821		房屋建筑工程
68	陈浩	420281198*****19		注册监理工程师		44020821		市政公用工程
69	蔡洪滨	429005198*****57		注册监理工程师		44022805		房屋建筑工程
70	蔡洪滨	429005198*****57		注册监理工程师		44022805		市政公用工程
71	黄智	421126198*****39		注册监理工程师		44022806		电力工程
72	黄智	421126198*****39		注册监理工程师		44022806		房屋建筑工程
73	孙桂如	432321196*****9X		注册监理工程师		44022807		房屋建筑工程
74	孙桂如	432321196*****9X		注册监理工程师		44022807		市政公用工程
75	周鹏	432502198*****39		注册监理工程师		44022808		房屋建筑工程

共 158 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	周鹏	432502198*****39		注册监理工程师		44022808		市政公用工程
77	张焯	421083198*****18		注册监理工程师		44025113		房屋建筑工程
78	张焯	421083198*****18		注册监理工程师		44025113		市政公用工程
79	陈晓君	411523199*****84		注册监理工程师		44026185		电力工程
80	陈晓君	411523199*****84		注册监理工程师		44026185		市政公用工程
81	姜叶梅	430581198*****43		注册监理工程师		44026186		电力工程
82	姜叶梅	430581198*****43		注册监理工程师		44026186		机电安装工程
83	张小波	430522198*****97		注册监理工程师		44026188		房屋建筑工程
84	张小波	430522198*****97		注册监理工程师		44026188		通信工程
85	陈忠秋	420822199*****16		注册监理工程师		42012567		电力工程
86	陈忠秋	420822199*****16		注册监理工程师		42012567		房屋建筑工程
87	方丽	420902199*****28		注册监理工程师		44032520		市政公用工程
88	方丽	420902199*****28		注册监理工程师		44032520		通信工程
89	郭成	421022199*****11		注册监理工程师		44032622		房屋建筑工程
90	郭成	421022199*****11		注册监理工程师		44032622		市政公用工程

共 158 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	汪仁钢	360281198*****78		注册监理工程师		44030180		电力工程
92	汪仁钢	360281198*****78		注册监理工程师		44030180		房屋建筑工程
93	黄玉莹	622628199*****52		注册监理工程师		44030866		房屋建筑工程
94	黄玉莹	622628199*****52		注册监理工程师		44030866		市政公用工程
95	郭平	362427199*****15		注册监理工程师		44036366		电力工程
96	郭平	362427199*****15		注册监理工程师		44036366		房屋建筑工程
97	李飞翔	430522199*****90		注册监理工程师		44036374		房屋建筑工程
98	李飞翔	430522199*****90		注册监理工程师		44036374		市政公用工程
99	唐兵	510922198*****13		注册监理工程师		44036375		房屋建筑工程
100	唐兵	510922198*****13		注册监理工程师		44036375		市政公用工程
101	蒋飞	430723197*****1X		注册监理工程师		44036378		电力工程
102	蒋飞	430723197*****1X		注册监理工程师		44036378		房屋建筑工程
103	黄旺	429004199*****11		注册监理工程师		44036379		房屋建筑工程
104	黄旺	429004199*****11		注册监理工程师		44036379		机电安装工程
105	邓先龙	430481199*****32		注册监理工程师		44036547		房屋建筑工程

 共 158 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	邓先龙	430481199*****32		注册监理工程师		44036547		市政公用工程
107	廖志武	430624199*****17		注册监理工程师		44036561		房屋建筑工程
108	廖志武	430624199*****17		注册监理工程师		44036561		市政公用工程
109	谭堂满	440232198*****16		注册监理工程师		44036564		电力工程
110	谭堂满	440232198*****16		注册监理工程师		44036564		机电安装工程
111	冯杨	511621198*****78		注册监理工程师		44036566		房屋建筑工程
112	冯杨	511621198*****78		注册监理工程师		44036566		通信工程
113	陈超贤	440982199*****90		注册监理工程师		44036627		房屋建筑工程
114	陈超贤	440982199*****90		注册监理工程师		44036627		市政公用工程
115	许功春	513023199*****1X		注册监理工程师		44039971		房屋建筑工程
116	许功春	513023199*****1X		注册监理工程师		44039971		市政公用工程
117	李欢	610431199*****47		注册监理工程师		44044528		机电安装工程
118	李欢	610431199*****47		注册监理工程师		44044528		通信工程
119	王勇	412932199*****19		注册监理工程师		44044601		房屋建筑工程
120	王勇	412932199*****19		注册监理工程师		44044601		通信工程

 共 158 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
121	吴杰	430481199*****35		注册监理工程师		44044617		房屋建筑工程
122	吴杰	430481198*****35		注册监理工程师		44044617		市政公用工程
123	周后禄	430481198*****5X		注册监理工程师		44044628		房屋建筑工程
124	周后禄	430481198*****5X		注册监理工程师		44044628		市政公用工程
125	李永长	510922199*****90		注册监理工程师		44044649		房屋建筑工程
126	李永长	510922199*****90		注册监理工程师		44044649		市政公用工程
127	吕凤	420115199*****26		注册监理工程师		44044656		机电安装工程
128	吕凤	420115199*****26		注册监理工程师		44044656		通信工程
129	尹义和	431124199*****53		注册监理工程师		44044660		房屋建筑工程
130	尹义和	431124199*****53		注册监理工程师		44044660		市政公用工程
131	张玉华	422425197*****30		注册监理工程师		44044661		房屋建筑工程
132	张玉华	422425197*****30		注册监理工程师		44044661		市政公用工程
133	范建航	441523199*****99		注册监理工程师		44044677		电力工程
134	范建航	441523199*****99		注册监理工程师		44044677		通信工程
135	杨起洋	430527199*****1X		注册监理工程师		44044680		电力工程

共 158 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
136	杨起洋	430527199*****1X		注册监理工程师		44044680		机电安装工程
137	王晨	420117199*****10		注册监理工程师		44044688		房屋建筑工程
138	王晨	420117199*****10		注册监理工程师		44044688		机电安装工程
139	唐嘉敏	441622199*****76		注册监理工程师		44044693		房屋建筑工程
140	唐嘉敏	441622199*****76		注册监理工程师		44044693		市政公用工程
141	周海波	430723199*****54		注册监理工程师		44044696		房屋建筑工程
142	周海波	430723199*****54		注册监理工程师		44044696		机电安装工程
143	史宏亮	230106198*****17		注册监理工程师		44047730		房屋建筑工程
144	史宏亮	230106198*****17		注册监理工程师		44047730		市政公用工程
145	凌建	430421198*****36		注册监理工程师		13007687		房屋建筑工程
146	凌建	430421198*****36		注册监理工程师		13007687		市政公用工程
147	刘勇	422825197*****32		注册监理工程师		42006292		房屋建筑工程
148	刘勇	422825197*****32		注册监理工程师		42006292		市政公用工程
149	余奇鑫	422429196*****56		注册监理工程师		42007520		房屋建筑工程
150	余奇鑫	422429196*****56		注册监理工程师		42007520		通信工程

共 158 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
152	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
153	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
154	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
155	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
156	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
157	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

共 158 条

1 6 7 8 9 10 11 前往 11 页

(3) 其他注册人员证件



(4) 专家支撑团队 (深圳交易中心评标专家库)

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训 |

栏目导航

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改 (需审核)
- 申请专家信息修改 (无需审核)
- 查看参与的评标工程 (需审核)
- 专家请假

查看专家信息

基本信息	个人简历	业绩及获奖情况	评标专业	专家考核	其它信息
姓名: 刘国强	专家编号: X0309				
户口所在地: 河南省滑县	身份证件号: 410402196507090015	身份证附件 (正) 身份证.jpg	照片		
学历: 大学					
毕业院校: 河南科技大学					
所学专业: 土木工程					
从业时间: 1990-07-07	职称: 技术员				
现从事专业: 土木工程	从事业务: 从事专业 30				
职称: 工程师	评标时间: 2016-03-29				
工作状态: 在职	在库状态: 正常				
工作年限: 1989-7-09 00:00	专家类别: 土木工程				
工作地点: 开封	专家类别: 土木工程				
工作时间: 1989-7-09 00:00	专家类别: 土木工程				

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训 |

栏目导航

专家管理

查看专家信息

基本信息	个人简历	业绩及获奖情况	评标专业	专家考核	其它信息
姓名: 张明伟	专家编号: X1054				
户口所在地: 河南省滑县	身份证件号: 410429198004141217	身份证附件 (正) 身份证.jpg	照片		
学历: 大学					
毕业院校: 西工大工程职业学院					
所学专业: 建筑工程技术					
从业时间: 2009-07-01	职称: 总监理工程师				
现从事专业: 工程监理	从事业务: 从事专业 10				
职称: 工程师	评标时间: 2017-12-22				
工作状态: 在职	在库状态: 正常				
工作年限: 1989-7-09 00:00	专家类别: 普通专家				
工作地点: 开封	专家类别: 普通专家				
工作时间: 1989-7-09 00:00	专家类别: 普通专家				

栏目导航

专家管理

查看专家信息

基本信息	个人简历	业绩及获奖情况	评标专业	专家考核	其它信息
姓名: 刘国强	专家编号: X2904				
户口所在地: 广东省深圳市	身份证件号: 440212197107180013	身份证附件 (正) 身份证.jpg	照片		
学历: 本科	学位: 无				
毕业院校: 中科院大学	性别: 男				
所学专业: 工商管理	参加工作时间: 1992-07-08				
毕业时间: 2013-01-31	职称: 副总经理, 总工程师				
现从事专业: 工程监理	从事业务: 从事专业 27				
职称: 高级工程师	评标时间: 2008-12-30				
工作状态: 在职	在库状态: 正常				
工作年限: 1992-07-08 00:00	专家类别: 土木工程				
工作地点: 深圳	专家类别: 土木工程				
工作时间: 1992-07-08 00:00	专家类别: 土木工程				

栏目导航

专家管理

查看专家信息

基本信息	个人简历	业绩及获奖情况	评标专业	专家考核	其它信息
姓名: 刘国才	专家编号: X0292				
户口所在地: 深圳市南山区南头大道华联花园1A栋718	身份证件号: 440225196110020116	身份证附件 (正) 刘国才身份证.jpg	照片		
学历: 本科	学位: 大学				
毕业院校: 广西工大电气学院	性别: 男				
所学专业: 电气自动化	参加工作时间: 1981-07-08				
毕业时间: 1988-04-05	职称: 总监理工程师				
现从事专业: 建筑电气	从事业务: 从事专业 38				
职称: 工程师	评标时间: 2002-10-31				
工作状态: 在职	在库状态: 正常				
工作年限: 1981-07-08 00:00	专家类别: 普通专家				
工作地点: 深圳	专家类别: 普通专家				
工作时间: 1981-07-08 00:00	专家类别: 普通专家				

栏目导航

专家管理

查看专家信息

基本信息	个人简历	业绩及获奖情况	评标专业	专家考核	其它信息
姓名: 王兰英	专家编号: X0716				
户口所在地: 湖北省武汉市	身份证件号: 420432196412230015	身份证附件 (正) 340404196412230015.jpg	照片		
学历: 大专	学位: 无				
毕业院校: 武汉理工大学	性别: 女				
所学专业: 工民建	参加工作时间: 1990-07-08				
毕业时间: 1990-06-30	职称: 设计员, 项目总监				
现从事专业: 工程监理	从事业务: 从事业务 2				
职称: 工程师	评标时间: 2000-06-05				
工作状态: 在职	在库状态: 正常				
工作年限: 1990-07-08 00:00	专家类别: 土木工程				
工作地点: 武汉	专家类别: 土木工程				
工作时间: 1990-07-08 00:00	专家类别: 土木工程				

栏目导航

专家管理

查看专家信息

基本信息	个人简历	业绩及获奖情况	评标专业	专家考核	其它信息
姓名: 亢丽华	专家编号: X1707				
户口所在地: 北京市丰台区	身份证件号: 11022419681217281x	身份证附件 (正) 亢丽华身份证.jpg	照片		
学历: 本科	学位: 学士				
毕业院校: 北京理工大学	性别: 女				
所学专业: 工业与民用建筑	参加工作时间: 1995-07-15				
毕业时间: 2010-07-15	职称: 总监理工程师				
现从事专业: 工程监理	从事业务: 从事业务 24				
职称: 高级工程师	评标时间: 2005-10-09				
工作状态: 在职	在库状态: 正常				
工作年限: 1995-07-15 00:00	专家类别: 普通专家				
工作地点: 北京	专家类别: 普通专家				
工作时间: 1995-07-15 00:00	专家类别: 普通专家				

栏目导航

专家管理

查看专家信息

基本信息	个人简历	业绩及获奖情况	评标专业	专家考核	其它信息
姓名: 余俊霞	专家编号: X0776				
户口所在地: 湖北省武汉市	身份证件号: 420422196303101156	身份证附件 (正) 余俊霞身份证.jpg	照片		
学历: 大学	学位: 无				
毕业院校: 武汉理工大学	性别: 女				
所学专业: 工民建	参加工作时间: 1989-07-07				
毕业时间: 1989-07-07	职称: 总监				
现从事专业: 建筑工程	从事业务: 从事专业 30				
职称: 工程师	评标时间: 2004-05-16				
工作状态: 在职	在库状态: 正常				
工作年限: 1989-07-07 00:00	专家类别: 土木工程				
工作地点: 武汉	专家类别: 土木工程				
工作时间: 1989-07-07 00:00	专家类别: 土木工程				

栏目导航

专家管理

查看专家信息

基本信息	个人简历	业绩及获奖情况	评标专业	专家考核	其它信息
姓名: 钟伟	专家编号: X1197				
户口所在地: 深圳市福田区	身份证件号: 440301196012214156	身份证附件 (正) 身份证.jpg	照片		
学历: 硕士研究生	学位: 硕士				
毕业院校: 华南理工大学	性别: 男				
所学专业: 土木工程	参加工作时间: 1985-02-20				
毕业时间: 1985-01-20	职称: 总监理工程师				
现从事专业: 建筑建议工程、市政工程	从事业务: 从事专业 26				
职称: 高级工程师	评标时间: 1992-02-25				
工作状态: 在职	在库状态: 正常				
工作年限: 1985-01-20 00:00	专家类别: 普通专家				
工作地点: 深圳	专家类别: 普通专家				
工作时间: 1985-01-20 00:00	专家类别: 普通专家				

栏目导航

专家管理

查看专家信息

基本信息	个人简历	业绩及获奖情况	评标专业	专家考核	其它信息
姓名: 姜海英	专家编号: X1437				
户口所在地: 河南省许昌市	身份证件号: 410501197411290031	身份证附件 (正) 姜海英身份证.jpg	照片		
学历: 本科	学位: 无				
毕业院校: 河南大学	性别: 女				
所学专业: 工程管理	参加工作时间: 1995-08-01				
毕业时间: 1995-07-30	职称: 总监理工程师				
现从事专业: 工程监理	从事业务: 24				
职称: 高级工程师	评标时间: 2008-12-30				
工作状态: 在职	在库状态: 正常				
工作年限: 1995-08-01 00:00	专家类别: 土木工程				
工作地点: 许昌	专家类别: 土木工程				
工作时间: 1995-08-01 00:00	专家类别: 土木工程				

6、 2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



中国工程监理AAA级信用企业证书

(2022-2023)

深圳现代建设监理有限公司

证书编号: 202409300242

协会网址: www.caec-china.org.cn

中国建设监理协会
2024年09月30日

7、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌

公示: 深圳现代建设监理有限公司

2020 年度

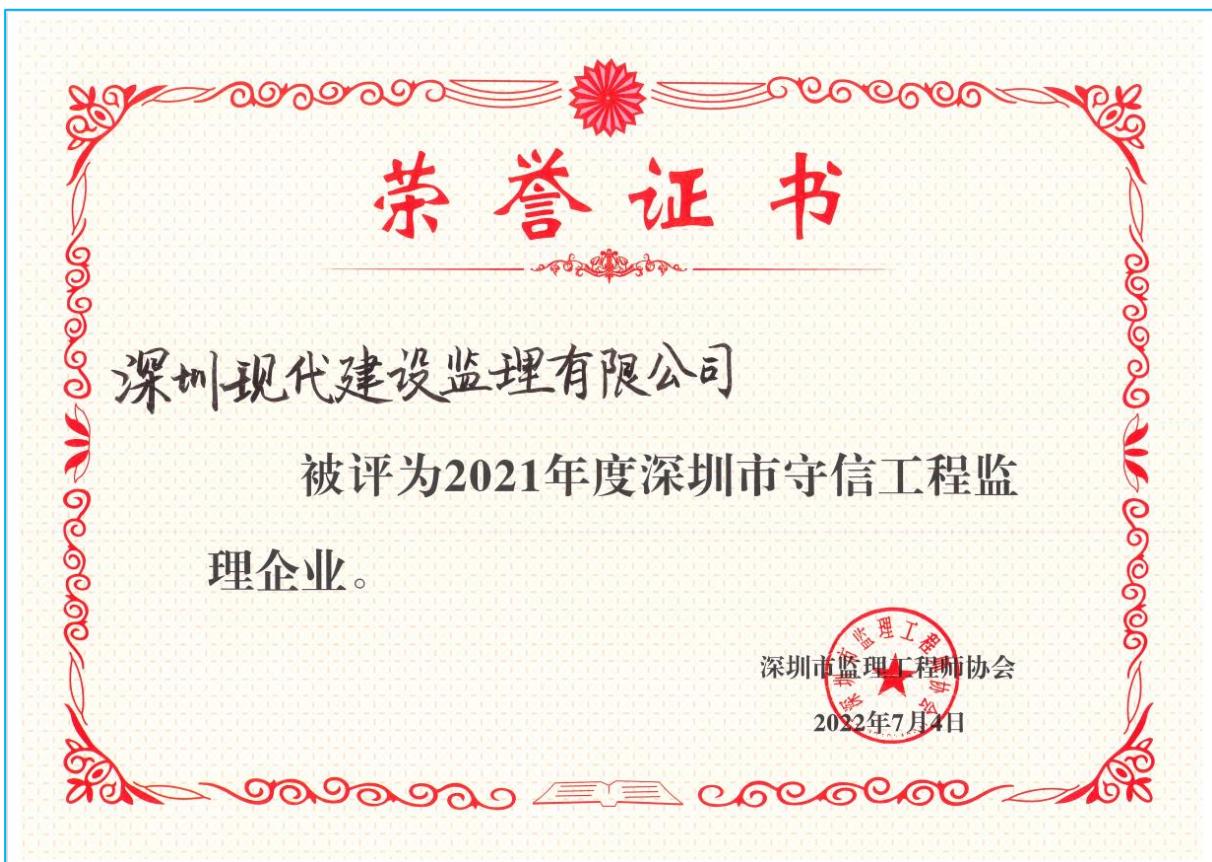
广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关: 深圳市市场监督管理局
二〇二一年六月

8、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



9、入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证



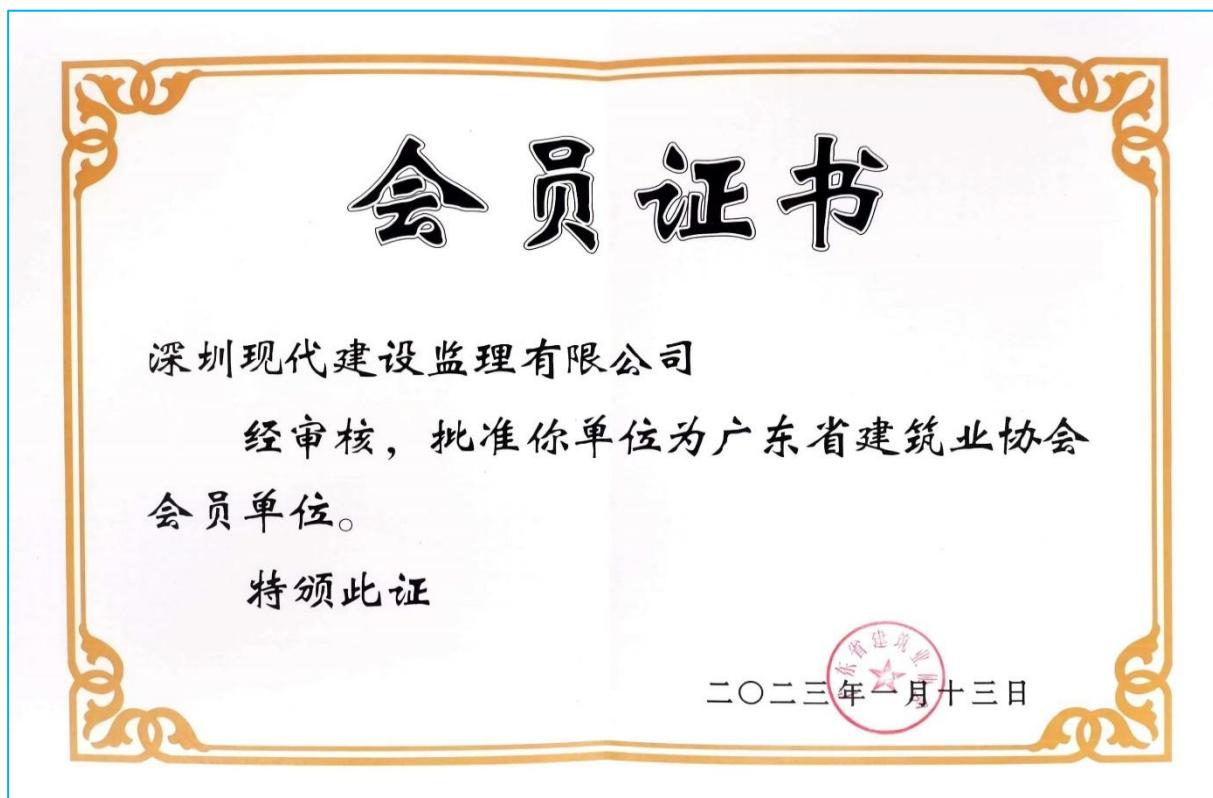
(2) 广东省建设监理协会会员证



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



(6) 广州市建设监理协会会员证



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化(装配式)协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书

会员名称	深圳现代建设监理有限公司
详细地址	
资质等级	甲级
入会时间	
协会任职	会员单位
会员证号	110号

会费交纳记录

年度	会费标准额	交费时间
2017年度	甲级	2017.7.27.
2018年度	会员	2018.9.29.
2019年度	会员	2019.11.15.
2020年度	会员	2020.5.20. 杨婷玉
2021年度	会员	2021.4.01. 与武汉 财税务 务咨询 建设行 业协会 会费
2022年度	会员	2022.3.20. 武汉市 财税务 务咨询 建设行 业协会 会费

10、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协 (2024) 4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协 (2023) 12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表



抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评 价 总 分 值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协 (2022) 19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表



抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(4) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协 (2019) 2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

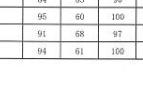
2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(5) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件									
中国建设监理协会单位会员（广东省） 信用评估结果公示									
各会员单位：									
根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协（2020）12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘（2020）6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示。公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。									
在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。									
- 1 -									
单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。									
公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。									
附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表									
 广东省建设监理协会 2020年11月30日									
（联系人：黎美璇；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）									
- 2 -									
中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表									
序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分		
1	广东省	广东诚信工程咨询监理有限公司	98	100	98	23	98.60		
2	广东省	广州建筑工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50		
3	广东省	广东工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50		
4	广东省	广东诚华工程建设有限公司	93	100	100	25	97.90		
5	广东省	广州恒信建设监理有限公司	100	92	100	25	97.80		
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30		
7	广东省	广州广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30		
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30		
9	广东省	广东大成项目管理有限公司	100	90	100	25	97.00		
10	广东省	广东诚信监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40		
11	广东省	深圳创威达电力工程有限公司	98	90	100	25	96.40		
12	广东省	深圳恒信建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40		
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80		
14	广东省	广东宏茂建设有限公司	98	100	90	15	95.40		
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60		
16	广东省	深圳恒大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60		
17	广东省	广东诚信项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30		
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30		
19	广东省	广东国信国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.20		
20	广东省	深圳华标检测工程咨询有限公司	91	90	100	25	94.30		
21	广东省	广东华信建设咨询有限公司	96	85	100	25	94.30		
22	广东省	广州恒信工程咨询有限公司	91	87	100	25	93.40		
23	广东省	广东津诚工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10		
24	广东省	广东省广力工程顾问有限公司	96	80	100	25	92.80		
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.80		
26	广东省	深南国际建设工程项目管理有限公司	91	85	100	25	92.80		
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50		
28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50		
 广东省建设监理协会 2020年11月30日									

第三章 企业同类工程业绩

1、企业近5年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1.	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗 仓储冷库更新单元项目	深圳市笋岗华润置 地发展有限公司	1850. 70	竣工验收时间 2022-12-30	已竣工	
2.	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	深圳市招雍置业有 限公司	976. 9956	竣工验收时间 2024-11-28	已竣工	
3.	龙华区 A808-0025 宗地项目 全过程工程咨询	深圳华展置业有限 公司	监理部分 3503. 1555	合同签订日期 2024-06-13	在建	
4.	深圳市南山区桃源街道珠光 村城市更新单元一期 A 项目 工程监理服务	深圳市宝祥源投资 发展有限公司	2521. 5953	合同签订时间 2023-08	在建	
5.	深圳市金地工业区城市更新 单元项目 01 地块（暂定名）	深圳市金地新沙房 地产开发有限公司	1413. 8995	合同签订时间 2022-07-18	在建	
6.	宝安区沙井 A301-0602 宗地 项目工程监理	深圳市招扬置业有 限公司	892. 50	合同签订时间 2023-06-02	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片

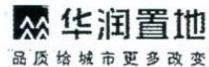


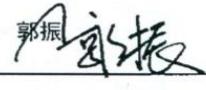
现场实景图



中标通知书

Fax 传真



To 收件机构	深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱	34572229@qq.com
Attention 收件人	李想 先生	Date 日期	2016年7月11日
From 发件人	吴凯旋 经 郭振 	Reference no. 编号	[2016]成外字[1238]号
Total 总页数	1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 請与发件人联络	

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

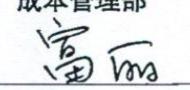
华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部



监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目

工程 建 设 监 理

合 同 文 件

2016年 7月

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
品质给城市更多改变

合同书

本合同书
由
发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安南路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧
和
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂定名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件，监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 16,507,000.00元); 或按合同约定的结算金额。
- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实际到现场监理人员的级别、人数及相应人工月工资单价, 计算当月监理服务费。

合同书/1

华润置地
品质给城市更多改变

双方于____年____月____日盖章/签署:

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
法定代表人或其授权代表签署: 
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安南路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座
商铺201东侧
电 话: _____ 传 真: _____

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其授权代表签署: 
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
电 话: 0755-23968866 传 真: 0755-23968859

开户行: _____
开户行账号: _____ 深圳现代建设监理有限公司
开户行地址: _____ 4000023319200115171
收款单位全称: _____ 工商银行福田支行

合同书/4

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:4403032017007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02

证书序号:2018-0001

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-01 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理:邹宝林 项目总监:张中树 范围:基坑支护; 土石方;	注册证书号: 粤 144101015779 注册证书号: 42000176	
变更登记	2018-01-05: ◆ 合同开工日期由 2016-08-01 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆ 合同竣工日期由 2017-04-02 延期至 2019-12-01		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:4403032017007902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02

证书序号:2018-0002

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-02 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理:邹宝林 项目总监:张中树 范围:基坑支护; 土石方;	注册证书号: 粤 144101015779 注册证书号: 42000176	
变更登记	2018-01-05: ◆ 合同开工日期由 2016-07-15 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆ 合同竣工日期由 2017-10-02 延期至 2019-12-01		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

主体阶段施工许可证

<div style="text-align: center;">  <h2 style="font-size: 1.2em; margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50001403</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2019-08-09</p>  </div> </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-1156</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>82163.38 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>35832 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952) </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)																																								
变更登记																																									

<div style="text-align: center;">  <h2 style="font-size: 1.2em; margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50001402</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2019-08-09</p>  </div> </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-1155</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>90761.19 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>39580.9294 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952) </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)																																								
变更登记																																									

<div style="text-align: center;">  <h2 style="font-size: 1.2em; margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50001401</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2019-08-05</p>  </div> </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-1154</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>235996.15 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>102919 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-05-22</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: Z3002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (Z3002952) </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: Z3002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (Z3002952)		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: Z3002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (Z3002952)																																								

地铁连接通道施工许可证

<div style="text-align: center;">  <h2 style="font-size: 1.2em; margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50001404</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2022年04月20日</p>  </div> </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2022-0849</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润置地笋岗中心地铁连接通道工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>100 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>616 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市市政设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">华润建筑有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年04月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年09月25日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 郑江恒 注册证书号: 粤1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程			建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站			建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			施工单位	华润建筑有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日	备注	项目经理: 郑江恒 注册证书号: 粤1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程																																								
建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站																																								
建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元																																						
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司																																								
施工单位	华润建筑有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日																																						
备注	项目经理: 郑江恒 注册证书号: 粤1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;																																								
变更登记																																									

履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满完成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日

获奖证明: (总监孙灏)



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明: (总监孙灏)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧		
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上: 三十八 层
			地下: 负四 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019067
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1. 验收组

组长	陈文东
副组长	易军贤、蒋润红、孙瀛、李亚杰、宋殿熙、卢辉、吕海涛
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙焯浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、何柳、陈帆
建筑设备安装工程	刘灼	张学钢、陈娟、汪强、朱明霞、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	吴先森、陈春、朱晓培、卢丹、魏琴

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容;
 2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
 5、观感质量好;
 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,均验收合格;

同意验收,合格。

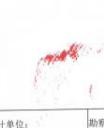
中华人民共和国一级注册建筑师
执业证书号: 440303-A7009
有效期: 至2023年1月

注册号: 440303-A7009
有效期: 至2023年1月

建设单位: 
(公章) 年 月 日

监理单位: 
(公章) 年 月 日

施工单位: 
(公章) 年 月 日

设计单位: 
(公章) 年 月 日

勘察单位: 
(公章) 年 月 日

(单位(项目)负责人: 
年 月 日)

(单位(项目)负责人: 
年 月 日)

(单位(项目)负责人: 
年 月 日)

(单位(项目)负责人: 
年 月 日)

(单位(项目)负责人: 
年 月 日)

* GD-EI-914/6 *

竣工验收证明: (总监孙灏)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程名称: 
验收日期: 
建设单位(盖章): 

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗路; 西侧靠近宝文北路;	建筑面积	90761.19m ²	工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	地上:	22	层	
		地下:	4	层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019.07.01	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019068		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
监理单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)				
承建单位(装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司, 深圳市永成装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织的勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军贤、符润红、孙霖、李亚杰、宋殿魁、卢辉、吕海涛
组员	陈旭熙、罗洁、方瑞青、吴先森、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙泽浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴波、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘均	张学钢、陈朝、汪露、朱明童、郑海清、郭双永、郑死凯、李光、谢少东
工程质控资料	陈昊	吴翔、陈春、朱洁洁、卢丹、魏琴

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地抽查工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 已完成设计和合同约定的全部内容;
2. 施工技术管理与质量控制资料齐全, 符合要求;
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全, 符合要求;
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全, 且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
5. 观感质量好;
6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准且验收合格; 同意验收, 合格。

竣工验收证明: (总监孙灏)

<p>单位(子单位)竣工验收报告 GD-E1-914□□□</p> <p>工程名称: 深圳华润万象广场 (07-02) 总承包工程 验收日期: 2017年6月10日 建设单位(盖章): 深圳市华润万象广场发展有限公司</p> <p>GD-E1-914</p> <p>GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。 1. 验收组 组长: 陈文乐 副组长: 黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋振航 组员: 向从阳、罗洁、方明青、吴先森、赵康能</p> <p>2. 专业组 专业组 组长 组员 建筑工程 施工 常捷、杨彦超、杨洋、程义 建筑设备安装工程 朱耀明 刘伟、谈亚进、张志祥、杨鹏飞 工程质控资料 施工 李四、卢丹、蒋春、朱连洁</p> <p>(二) 验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。</p> <p>GD-E1-914/3</p>	<p>一、工程概况 GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润万象广场 (07-02) 总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>梅园路与深南路, 梅园路北侧</td> <td>建筑面积</td> <td>235996.15平方米</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架-剪力墙</td> <td rowspan="2">地上</td> <td rowspan="2">38 层</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工许可证号</td> <td rowspan="2">2017-440300-70-03-50001401</td> <td rowspan="2">监理许可证号</td> <td rowspan="2">E244066216</td> </tr> <tr> <td>地下</td> <td>4 层</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>年 月 日</td> <td>竣工日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">深圳市华润万象广场发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位 (设计)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (设备安装)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图 审查机构</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/2</p> <p>二、工程竣工验收实施情况 GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。 1. 验收组 组长: 陈文乐 副组长: 黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋振航 组员: 向从阳、罗洁、方明青、吴先森、赵康能</p> <p>2. 专业组 专业组 组长 组员 建筑工程 施工 常捷、杨彦超、杨洋、程义 建筑设备安装工程 朱耀明 刘伟、谈亚进、张志祥、杨鹏飞 工程质控资料 施工 李四、卢丹、蒋春、朱连洁</p> <p>(二) 验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。</p> <p>GD-E1-914/3</p> <p>三、工程竣工验收结论及备注 GD-E1-914/6□□□</p> <p>1. 已完成设计和合同约定的全部内容; 2. 施工技术管理与质量控制资料齐全, 符合要求; 3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全, 符合要求; 4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全, 且抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5. 观感质量好; 6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格; 同意验收, 合格。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 奚旭亚 注册号: 4404826-AY000 有效期: 至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 符润红 注册号: 4401370-002 有效期: 至2023年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 符润红 注册号: 4401370-002 有效期: 至2023年06月</p> <p>建设单位: 施工单位: 监理单位: (公章) (公章) (公章) (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日</p> <p>GD-E1-914/6</p>	工程名称	华润万象广场 (07-02) 总承包工程			工程地点	梅园路与深南路, 梅园路北侧	建筑面积	235996.15平方米	结构类型	框架-剪力墙	地上	38 层		施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理许可证号	E244066216	地下	4 层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	总包单位	深圳市华润万象广场发展有限公司			勘察单位	深圳市勘察院有限公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			总包单位 (设计)	中建三局第二建设有限公司			承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设有限公司			承建单位 (装修)	深圳现代建设监理有限公司			监理单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工图 审查机构	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
工程名称	华润万象广场 (07-02) 总承包工程																																																							
工程地点	梅园路与深南路, 梅园路北侧	建筑面积	235996.15平方米																																																					
结构类型	框架-剪力墙	地上	38 层																																																					
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理许可证号	E244066216																																																					
				地下	4 层																																																			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日																																																					
总包单位	深圳市华润万象广场发展有限公司																																																							
勘察单位	深圳市勘察院有限公司																																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																							
总包单位 (设计)	中建三局第二建设有限公司																																																							
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设有限公司																																																							
承建单位 (装修)	深圳现代建设监理有限公司																																																							
监理单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																							
施工图 审查机构	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																							

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

项目地址：--

广东省-深圳市-罗湖区

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业 深圳现代建设监理有限公司 9144030061929003X4 孙灏 230206*****12

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。

53

业绩二 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



中标通知书: (总监蔡洪滨)

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-74530001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>合同编号: SZ-xb17.001-hzb-jl-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东</p> <p>委托人: 深圳市招雍置业有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>监理酬金暂定总额为: (小写)不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟壹壹拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元。</p> <p>【×】5.2 以建筑平米单价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20% (浮动酬金占比)×评级系数 (按附件 1 或 2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 【 】工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。 【 】工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为 (大写) _____ 元/平方米 (Y: _____ 元/m²)。 监理酬金暂定总额为: (小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。 【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。 基本单价=各监理人员单价×20% (基本单价占比); 浮动单价=各监理人员单价×20% (浮动单价占比)×评级系数 (按附件 1 或 2《监理评价表》确定);</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务, 本着互相协作, 紧密配合的原则, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章, 并结合本工程实际情况, 经双方协商一致, 签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中, 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年人日间照料中心 1500 m², 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)</p> <p>工程等级: 二级 投资性质: 国有资产控股 总投资: / 其它: 无</p> <p>二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、下列文件是本合同的组成部分:</p> <p>(一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款;</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准)。其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1、合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日 2、合同订立地点: _____ 3、本合同一式 _____ 份, 具有同等法律效力, 甲方执 _____ 份, 乙方执 _____ 份。</p> <p>(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>委托人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>监理人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p> </td> </tr> </table>	<p>委托人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p>	<p>监理人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p>
<p>委托人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p>	<p>监理人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p>		

施工许可证: (总监蔡洪滨)

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号: 2208-440306-04-01-74530001</small> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期: 2022-10-26 (1)</p>		<p>证书序列号: 2022-1609</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0580地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0580地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方;			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																									
工程名称	宝安区沙井街道A301-0580地块基坑支护及土石方工程																																									
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																									
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																							
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																									
施工单位	广州华磊建筑工程有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																							
备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方;																																									
变更登记																																										

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号: 2208-440306-04-01-74530002</small> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期: 2022-10-26 (1)</p>		<p>证书序列号: 2022-1852</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雅境花园一期桩基基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评估意见相关地基基础防治措施。本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留区(6305.4平方米, 该地基围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区)。 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雅境花园一期桩基基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评估意见相关地基基础防治措施。本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留区(6305.4平方米, 该地基围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区)。			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																									
工程名称	会展湾雅境花园一期桩基基础工程																																									
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																									
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	广州华磊建筑工程有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																							
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评估意见相关地基基础防治措施。本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留区(6305.4平方米, 该地基围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区)。																																									
变更登记																																										

施工许可证: (总监蔡洪滨)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-
74530003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

工程施工作业专用章

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的任何内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期手续或逾期次数，时间超过规定的，本证自行废止。
 - 五、凡取得本证的施工单位的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

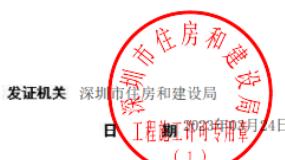


建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-
74530004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本

特发此证



注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的项目不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或过期不办,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定处罚。

竣工验收证明: (基坑支护与土石方工程)

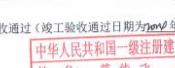
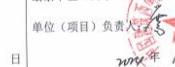
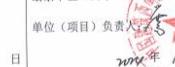
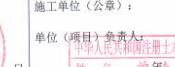
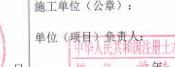
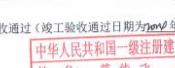
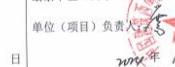
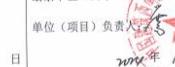
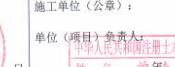
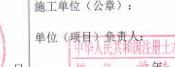
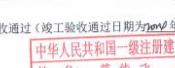
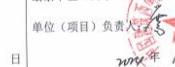
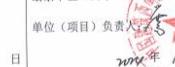
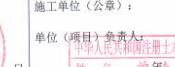
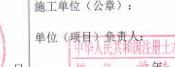
<p>单位(子单位)竣工验收报告 GD-EI-914/□□□</p> <p>工程名称: 宝安区沙井街道A301-1宗地基坑支护与土石方工程 验收日期: 2023年10月10日 建设单位(盖章): 深圳市现代建设监理有限公司</p> <p>GD-EI-914/3</p>	<p>一、工程概况 GD-EI-914/2 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-1宗地基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西侧与基隆路交汇处</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>/</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上: / 层</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>地下: / 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2208-440306-04-01-74530001</td> <td>监督许可证号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022年8月31日</td> <td>验收日期</td> <td>2023年10月10日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530001-01</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">中恒建筑西南勘察设计研究院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中恒普治工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">广州华基建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳华经盛建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-EI-914/2</p>	工程名称	宝安区沙井街道A301-1宗地基坑支护及土石方工程			工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧与基隆路交汇处			结构类型	/	层数	地上: / 层	/	地下: / 层	施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监督许可证号	/	开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日	监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530001-01			建设单位	深圳市现代建设监理有限公司			勘察单位	中恒建筑西南勘察设计研究院			设计单位	中恒普治工程技术有限公司			总包单位	/			承建单位(土建)	广州华基建筑基础工程有限公司			承建单位(设备安装)	/			承建单位(装修)	/			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳华经盛建筑工程咨询有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-1宗地基坑支护及土石方工程																																																														
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧与基隆路交汇处																																																														
结构类型	/	层数	地上: / 层																																																												
	/		地下: / 层																																																												
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监督许可证号	/																																																												
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日																																																												
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530001-01																																																														
建设单位	深圳市现代建设监理有限公司																																																														
勘察单位	中恒建筑西南勘察设计研究院																																																														
设计单位	中恒普治工程技术有限公司																																																														
总包单位	/																																																														
承建单位(土建)	广州华基建筑基础工程有限公司																																																														
承建单位(设备安装)	/																																																														
承建单位(装修)	/																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																														
施工图审查单位	深圳华经盛建筑工程咨询有限公司																																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况 GD-EI-914/3 □□□</p> <p>(一)验收组织 建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。 1.验收组 组长: 甘明华 副组长: 谢超、吴杰、薄路、谭洪杰、付尚军、廖群辉 组员: 谢超、吴杰、付尚军、廖群辉、谢君霞</p> <p>(二)验收程序 1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。 GD-EI-914/3</p>																																																															
<p>五、工程验收结论及备注 GD-EI-914/6 □□□</p> <p>工程验收由建设单位主持, 经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收, 工程能严格按照国家法律法规, 认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准; 技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神, 严格按照设计图纸要求, 精心组织施工和管理, 能严格按照工程合同、工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求, 全面执行质量管理, 材料进场报验手续齐全合格, 能认真做好各材料的监查抽检和送检制度, 全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查, 技术资料齐全, 符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法及相关规定, 定期和不定期的进行安全检查, 及时消除安全隐患, 施工过程未发生任何安全事故, 安全生产、文明施工达到标准要求。 工程质量全部达到合格, 安全文明施工达到标准要求, 技术资料齐全, 工程合格。 GD-EI-914/6</p> <p>建设单位: 深圳市现代建设监理有限公司 负责人: 甘明华 日期: 2023年10月10日 监督单位: 深圳市建设工程质量监督总站 负责人: 付尚军 日期: 2023年10月10日 设计单位: 中恒普治工程技术有限公司 负责人: 廖群辉 日期: 2023年10月10日 勘察单位: 中恒建筑西南勘察设计研究院 负责人: 谢君霞 日期: 2023年10月10日</p>																																																															

竣工验收证明: (桩基础工程)

<p>单位(子单位)竣工验收报告 GD-E1-914□□□</p> <p>工程名称: 全景湾壹号花园桩基工程 验收日期: 二〇一一年一月二十六日 建设单位(盖章): 深圳市恒春置业有限公司</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>(一) 验收组 建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>甘明华</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>陈小辉</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>史超、吴杰、黄小娟、谭洪杰、付尚军、廖群辉、谢君丽</td> </tr> </table> </p> <p>2. 专业组 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>甘明华</td> <td>史超、吴杰、黄小娟、谭洪杰、付尚军、廖群辉</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程资料组</td> <td>陈小辉</td> <td>史超、吴杰、付尚军、廖群辉、谢君丽</td> </tr> </table> </p> <p>(二) 验收程序 1. 建设单位主持召开会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准执行情况。 3. 建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>GD-E1-914/3</p>	组长	甘明华	副组长	陈小辉	组员	史超、吴杰、黄小娟、谭洪杰、付尚军、廖群辉、谢君丽	专业组	组长	组员	建筑工程	甘明华	史超、吴杰、黄小娟、谭洪杰、付尚军、廖群辉	建筑设备安装工程	/		工程资料组	陈小辉	史超、吴杰、付尚军、廖群辉、谢君丽	<p>一、工程概况 GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="4">全景湾壹号花园桩基工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳宝安区沙井街道</td> <td>建筑面积</td> <td></td> <td>工程造价 3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>/</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上:</td> <td>/ 层</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>地下:</td> <td>/ 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2208-440306-04-01-74530002</td> <td>监督许可证号</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>年 月 日</td> <td>验收日期</td> <td>年 月 日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="4">深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530002-01</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="4">深圳市恒春置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="4">中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="4">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="4">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (土建)</td> <td colspan="4">广州华嘉建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (设备安装)</td> <td colspan="4">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td colspan="4">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="4">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图 审查单位</td> <td colspan="4">深圳市恒春建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/2</p> <p>(五) 工程验收结论及备注 GD-E1-914/6□□□</p> <p>工程验收由建设单位主持, 经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收, 工程能严格按照国家法律法規, 认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准; 技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神; 严格按照设计图示要求, 精心组织施工和管理, 能严格履行工程合同, 工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求, 全面执行质量管理, 材料进场报验手续齐全合格, 能认真做好各材料的监造抽检和送检制度, 全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查, 技术资料齐全, 符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准, 定期和不定期的进行安全检查, 及时消除安全隐患, 施工过程未发生任何安全事故, 安全生产、文明施工达到标准要求。</p> <p>工程质量全部达到合格, 安全文明施工达到标准要求, 技术资料齐全, 工程合格。</p> <p>建设单位(盖章): 监理单位(盖章): 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 勘察单位(盖章): (公章) (公章) (公章) (公章) (公章) 单位(项目)负责人: (公章) 单位(项目)负责人: (公章) 单位(项目)负责人: (公章) 单位(项目)负责人: (公章) 史超 吴杰 黄小娟 谭洪杰 付尚军 廖群辉 谢君丽 甘明华 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 GD-E1-914/6</p>	工程名称	全景湾壹号花园桩基工程				工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价 3428.47 万元	结构类型	/	层数	地上:	/ 层	/	地下:	/ 层	施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监督许可证号	/		开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530002-01				建设单位	深圳市恒春置业有限公司				勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				监理单位	/				承建单位 (土建)	广州华嘉建筑工程有限公司				承建单位 (设备安装)	/				承建单位 (装修)	/				监理单位	深圳现代建设监理有限公司				施工图 审查单位	深圳市恒春建筑工程咨询有限公司			
组长	甘明华																																																																																																
副组长	陈小辉																																																																																																
组员	史超、吴杰、黄小娟、谭洪杰、付尚军、廖群辉、谢君丽																																																																																																
专业组	组长	组员																																																																																															
建筑工程	甘明华	史超、吴杰、黄小娟、谭洪杰、付尚军、廖群辉																																																																																															
建筑设备安装工程	/																																																																																																
工程资料组	陈小辉	史超、吴杰、付尚军、廖群辉、谢君丽																																																																																															
工程名称	全景湾壹号花园桩基工程																																																																																																
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价 3428.47 万元																																																																																													
结构类型	/	层数	地上:	/ 层																																																																																													
	/		地下:	/ 层																																																																																													
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监督许可证号	/																																																																																														
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日																																																																																														
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530002-01																																																																																																
建设单位	深圳市恒春置业有限公司																																																																																																
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司																																																																																																
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																																																																
监理单位	/																																																																																																
承建单位 (土建)	广州华嘉建筑工程有限公司																																																																																																
承建单位 (设备安装)	/																																																																																																
承建单位 (装修)	/																																																																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																																																
施工图 审查单位	深圳市恒春建筑工程咨询有限公司																																																																																																

竣工验收证明: (主体一期工程)

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程 竣工验收报告</p> <p>工程名称: <u>会展湾雍境花园一期</u></p> <p>验收日期: <u>2022年10月26日</u></p> <p>建设单位(盖章): <u>深圳市招雍置业有限公司</u></p>		<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td>项目编号</td> <td>2208-440306-04-01-7 45300</td> <td>项目代码</td> <td>2208-440306-04-01-7 45300</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td>会展湾雍境花园一期</td> <td>项目曾用名</td> <td>宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工 总承包</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>154163 平方米</td> <td>工程造价</td> <td>53066.59 万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>剪力墙结构</td> <td>层数</td> <td>地下 2 层 (局部 3 层), 地上 1 层 30 层, 28 层, 3 层 29 层, 4 层 31 层, 3 层 30 层</td> </tr> <tr> <td>立项批准 文号</td> <td colspan="3">深宝安发改备案 【2022】0645 号</td> </tr> <tr> <td>用地规划许 可证号</td> <td>440306202200111</td> <td>工程规划许可证号</td> <td>深规划资源建许字 BA-2022-0117 号</td> </tr> <tr> <td>施工许 可证号</td> <td colspan="3">2208-440306-04-01-7453 0002 (桩基)、 2208-440306-04-01-7453 0003 (主体一期)、 2208-440306-04-01- 74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01- 74530007 (精装三)</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022 年 10 月 26 日</td> <td>验收日期</td> <td>2022 年 10 月 26 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市宝安区住房和 建设局</td> <td>监督编号</td> <td>2208-440306-04-01-7453 0002-01 Q44030120220123-03</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td> </tr> </table>		项目编号	2208-440306-04-01-7 45300	项目代码	2208-440306-04-01-7 45300	项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工 总承包	工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层 (局部 3 层), 地上 1 层 30 层, 28 层, 3 层 29 层, 4 层 31 层, 3 层 30 层	立项批准 文号	深宝安发改备案 【2022】0645 号			用地规划许 可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号	施工许 可证号	2208-440306-04-01-7453 0002 (桩基)、 2208-440306-04-01-7453 0003 (主体一期)、 2208-440306-04-01- 74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01- 74530007 (精装三)			开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2022 年 10 月 26 日	监督单位	深圳市宝安区住房和 建设局	监督编号	2208-440306-04-01-7453 0002-01 Q44030120220123-03	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
项目编号	2208-440306-04-01-7 45300	项目代码	2208-440306-04-01-7 45300																																																								
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工 总承包																																																								
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																																										
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元																																																								
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层 (局部 3 层), 地上 1 层 30 层, 28 层, 3 层 29 层, 4 层 31 层, 3 层 30 层																																																								
立项批准 文号	深宝安发改备案 【2022】0645 号																																																										
用地规划许 可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号																																																								
施工许 可证号	2208-440306-04-01-7453 0002 (桩基)、 2208-440306-04-01-7453 0003 (主体一期)、 2208-440306-04-01- 74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01- 74530007 (精装三)																																																										
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2022 年 10 月 26 日																																																								
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设局	监督编号	2208-440306-04-01-7453 0002-01 Q44030120220123-03																																																								
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																																										
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司																																																										
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																										
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司																																																										

<table border="1"> <tr> <td>承建单位 (土建)</td> <td>广州华磊建筑工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (设备安装)</td> <td>深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳锣时建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查 单位</td> <td>深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table>		承建单位 (土建)	广州华磊建筑工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司	承建单位 (设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司	承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳锣时建设集团有限公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	<p style="text-align: center;">七、工程验收结论及备注</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"> <p>本工程经验收组对本工程各分部工程及整体工程进行验收,一致认为本工程主体结构质量符合施工合同完成。各分部工程经验收合格,同意符合有关国家法律、法规和标准规定的技术标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐全,同意通过验收。</p> <p>日期: 2022 年 10 月 26 日</p> </td> </tr> <tr> <td>建设 单位 审 查 情 况</td> <td> <p>经审查,同意本工程通过验收,通过日期为 2022 年 10 月 26 日。</p> <p>建设单位(公章):  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡能飞 注册号: 4401870-140 有效期: 至 2025 年 5 月</p> <p>2022 年 10 月 26 日</p> </td> </tr> <tr> <td>监 理 单 位</td> <td> <p>监理单位(公章):  总监理工程师:  2022 年 10 月 26 日</p> <p>设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p> </td> </tr> <tr> <td>施 工 单 位</td> <td> <p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p> <p>勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p> </td> </tr> <tr> <td>施 工 单 位</td> <td> <p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p> <p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p> </td> </tr> </table>		<p>本工程经验收组对本工程各分部工程及整体工程进行验收,一致认为本工程主体结构质量符合施工合同完成。各分部工程经验收合格,同意符合有关国家法律、法规和标准规定的技术标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐全,同意通过验收。</p> <p>日期: 2022 年 10 月 26 日</p>		建设 单位 审 查 情 况	<p>经审查,同意本工程通过验收,通过日期为 2022 年 10 月 26 日。</p> <p>建设单位(公章):  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡能飞 注册号: 4401870-140 有效期: 至 2025 年 5 月</p> <p>2022 年 10 月 26 日</p>	监 理 单 位	<p>监理单位(公章):  总监理工程师:  2022 年 10 月 26 日</p> <p>设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p>	施 工 单 位	<p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p> <p>勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p>	施 工 单 位	<p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p> <p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p>
承建单位 (土建)	广州华磊建筑工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司																						
承建单位 (设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司																						
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳锣时建设集团有限公司																						
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																						
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																						
<p>本工程经验收组对本工程各分部工程及整体工程进行验收,一致认为本工程主体结构质量符合施工合同完成。各分部工程经验收合格,同意符合有关国家法律、法规和标准规定的技术标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐全,同意通过验收。</p> <p>日期: 2022 年 10 月 26 日</p>																							
建设 单位 审 查 情 况	<p>经审查,同意本工程通过验收,通过日期为 2022 年 10 月 26 日。</p> <p>建设单位(公章):  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡能飞 注册号: 4401870-140 有效期: 至 2025 年 5 月</p> <p>2022 年 10 月 26 日</p>																						
监 理 单 位	<p>监理单位(公章):  总监理工程师:  2022 年 10 月 26 日</p> <p>设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p>																						
施 工 单 位	<p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p> <p>勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p>																						
施 工 单 位	<p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p> <p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 26 日</p>																						
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1 验收组</p> <table border="1"> <tr> <td>组长</td> <td>甘明华</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>陈小辉、袁明应</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波</td> </tr> </table> <p>2 专业组</p> <table border="1"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>萧文在</td> <td>吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波</td> </tr> <tr> <td>建设设备安装工 程</td> <td>李 翔</td> <td>李涛、林海峰、唐新平、吴金水</td> </tr> <tr> <td>工程质控资料</td> <td>曹 进</td> <td>刘玉萍、陈燕青、王定会</td> </tr> </table>				组长	甘明华	副组长	陈小辉、袁明应	组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波	专业组	组长	组员	建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波	建设设备安装工 程	李 翔	李涛、林海峰、唐新平、吴金水	工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会		
组长	甘明华																						
副组长	陈小辉、袁明应																						
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波																						
专业组	组长	组员																					
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波																					
建设设备安装工 程	李 翔	李涛、林海峰、唐新平、吴金水																					
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会																					

竣工验收证明: (主体二期工程)

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 会展湾雍境花园二期

验收日期: 2024年11月28日

建设单位 (盖章): 深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9 栋31 层，地下3 层
立项批准文号	深宝安发改备【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规资源建许字BA-2022-0118 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530005 (精英一)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023 年3 月24 日	验收日期	2024 年11 月28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位	四川广厦建筑工程有限公司 (土建)		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小娜、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德满、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方滔、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、陈海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

建设单位 审查情况	本工程经验收组对工程实体及资料文件的检查情况: 通过。本工程已按设计图和相关合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合设计文件、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外观好, 竣工手续完备, 同意通过验收。	
	经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为2024年11月28日)。	
建设单位(公章):	中华人民共和国一级注册建筑师	
建设单位(项目)负责人: 蔡施飞	姓名: 蔡施飞	注册号: 4401870-140
监理单位(公章):	设计单位(公章):	
总监理工程师: 萧文在	单位(项目)负责人: 杨金枝	有效期限: 至2025年11月28日
施工单位(公章):	勘察单位(公章):	
单位(项目)负责人: 杨金枝	单位(项目)负责人: 萧文在	2024年11月28日
施工单位(公章):	施工单位(公章):	
单位(项目)负责人: 杨金枝	单位(项目)负责人: 萧文在	2024年11月28日
施工单位(公章):	施工单位(公章):	
单位(项目)负责人: 杨金枝	单位(项目)负责人: 萧文在	2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧为展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

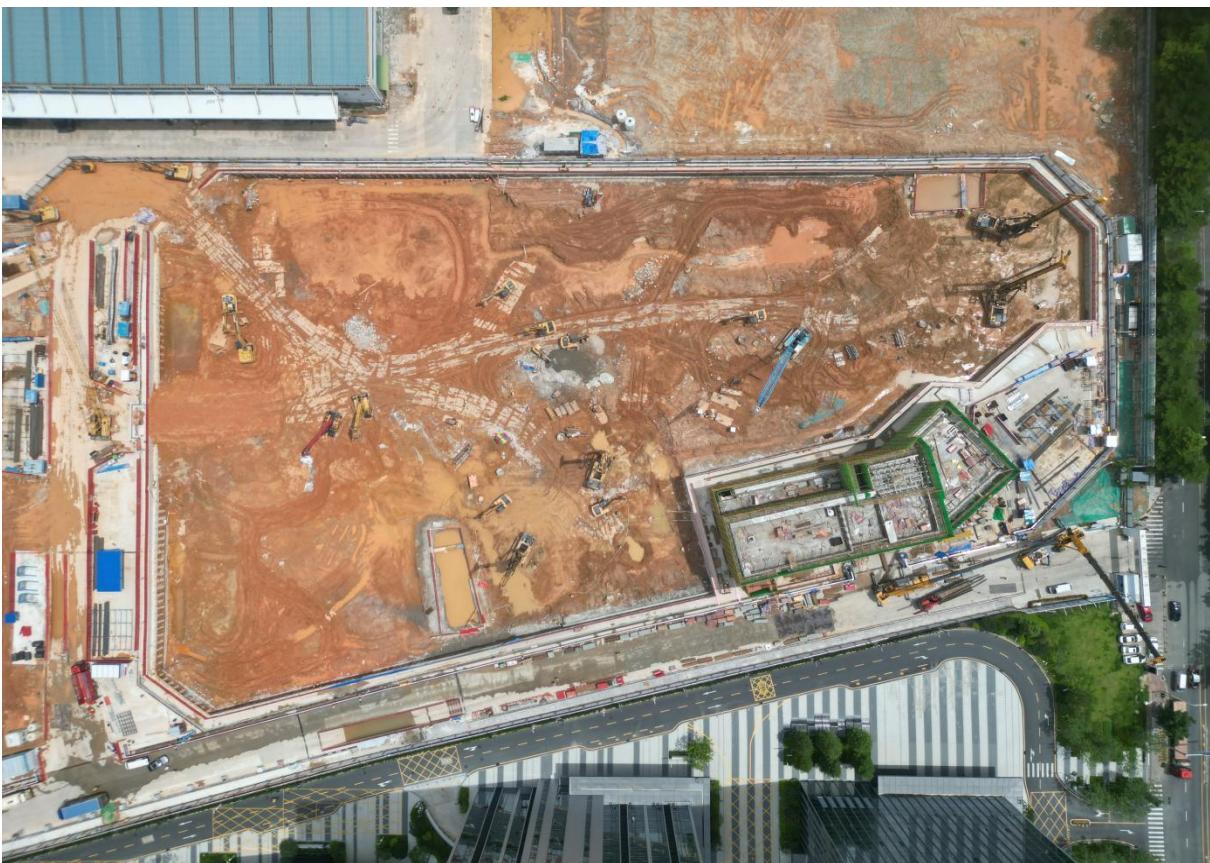
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

业绩三 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

工程效果图



现场实景图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2403-440309-04-01-221009002001



标段名称: 龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳华展置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 5010,332500万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-23



查验码: 4362117472679832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同：(建筑高度 150 米)

<p>龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 委托合同</p> <p>项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 甲 方：深圳华展置业有限公司 乙 方：深圳现代建设监理有限公司 时 间：2024 年 月 日</p>	<p>一、合同协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳华展置业有限公司 全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处，项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0，东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一批配套用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一批配套幼儿园，基坑深度 11 米，拟建住宅装配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。</p> <p>4. 工程项目估算总投资：783394 万元。</p> <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p>龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：</p> <p>1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理和项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。</p>
<p>三、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>四、组成本合同的文件</p> <p>1. 合同协议书； 2. 中标通知书； 3. 联合体协议书； 4. 投标文件及其附件； 5. 招标文件及补遗； 6. 合同条件； 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>五、项目主要负责人</p> <p>项目总负责人姓名：<u>邓丽璇</u>，身份证号码：<u>421023198710275296</u>； 总监理工程师姓名：<u>许功森</u>，身份证号码：<u>51302319950828711X</u>。</p> <p>六、合同费用</p> <p>本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 5010.3325 万元（其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，监理费暂定为 3503.1555 万元）。</p> <p>全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全过程建设工程项目内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其他相关服务所发生的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同所示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。</p>	<p>七、服务期</p> <p>1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成； 2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。</p> <p>九、合同份数</p> <p>本合同一式 <u>五</u> 份，正本 <u>一</u> 份，委托人 <u>一</u> 份，工程咨询单位 <u>一</u> 份；副本 <u>四</u> 份，委托人 <u>一</u> 份，工程咨询单位 <u>三</u> 份。</p> <p>十、合同生效</p> <p>合同签订时间：2024 年 06 月 3 日</p> <p>合同签订地点：深圳市</p> <p>本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。</p>



委托人: (公章) 深圳华展置业有限公司



工程咨询单
位: (公章) 深圳现代建设监理有限公司

住 所: 深圳市龙华区民治街道北站社

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

住 所: 区龙华区数字创新中心(鸿荣源
北站中心)A栋5201

住 所: 元路133号华贸商厦8202、8203
室

法定代表人: 邹璇

法定代表人:

委托代理人: 44031119880227

委托代理人: 刘向

电 话:

电 话: 0755-23968866

传 真:

传 真: 0755-23968849

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行

帐 号:

帐 号: 44201592500056415029

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518260

施工许可证: (总监许功春)

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2403-440309-04-01-22100901</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <p style="margin: 0;">  发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日期: 2024年08月06日 </p>		<p style="text-align: right;">证书序号: 2024-1083</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">鹏宸云筑(一期)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f0f0f0;">建设规模</td> <td colspan="3">82203.20 (平方米)</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">洲宇设计集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局集团(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f0f0f0;">监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2024-08-20</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2027-06-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 易万 项目总监: 许功春 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水工程; 水及供暖、建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">注意事项:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑(一期)			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	82203.20 (平方米)			设计单位	洲宇设计集团股份有限公司			施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30	备注	项目经理: 易万 项目总监: 许功春 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水工程; 水及供暖、建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;			变更登记			
建设单位	深圳华展置业有限公司																																									
工程名称	鹏宸云筑(一期)																																									
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																									
建设规模	82203.20 (平方米)																																									
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司																																									
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30																																							
备注	项目经理: 易万 项目总监: 许功春 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水工程; 水及供暖、建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;																																									
变更登记																																										

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">编号: 2403-440309-04-01-22100902</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <p style="margin: 0;">  发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日期: 2024年08月04日  扫描二维码核对证照信息 </p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">鹏宸云筑二期</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f0f0f0;">建设规模</td> <td colspan="3">76052.73平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">900天</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding-top: 10px;">参建单位</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%;">勘察单位</td> <td colspan="2">深圳市南华岩土工程有限公司</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">洲宇设计集团股份有限公司</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中建三局集团(深圳)有限公司</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f0f0f0;">监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td colspan="2">中建三局集团(深圳)有限公司</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">注意事项:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核发施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑二期			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	76052.73平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人	设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		项目负责人	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目负责人	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目经理	备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准		
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																	
工程名称	鹏宸云筑二期																																																	
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																	
建设规模	76052.73平方米																																																	
合同工期	900天																																																	
参建单位																																																		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人																																															
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		项目负责人																																															
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目负责人																																															
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师																																															
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目经理																																															
备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准																																																	

施工许可证: (总监许功春)

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2403-440309-04-01-22100903</p> <p>编号 2025-0084</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p></p> <p>发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期 2025年04月2日</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">鹏宸云筑-三期地基与基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">0平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">300天</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td colspan="4">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">深圳市南华岩土工程有限公司</td> <td>项目负责人 唐越</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">洲宇科技集团股份有限公司</td> <td>项目负责人 叶立人</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中建三局集团(深圳)有限公司</td> <td>项目负责人 易万</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师 许功春</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td colspan="2">中建三局集团(深圳)有限公司</td> <td>项目经理 易万</td> </tr> </table> <p>备注 /</p> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	0平方米			合同工期	300天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人 唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司		项目负责人 叶立人	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目负责人 易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 许功春	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目经理 易万
建设单位	深圳华展置业有限公司																																														
工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程																																														
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																														
建设规模	0平方米																																														
合同工期	300天																																														
参建单位																																															
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人 唐越																																												
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司		项目负责人 叶立人																																												
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目负责人 易万																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 许功春																																												
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目经理 易万																																												

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2403-440309-04-01-22100904</p> <p>编号 2025-0310</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p></p> <p>发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期 2025年04月7日</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">鹏宸云筑-三期主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">154061.18平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">900天</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td colspan="4">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">深圳市南华岩土工程有限公司</td> <td>项目负责人 唐越</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">洲宇科技集团股份有限公司</td> <td>项目负责人 叶立人</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中建三局集团(深圳)有限公司</td> <td>项目负责人 易万</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师 许功春</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td colspan="2">中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)</td> <td>项目经理 易万</td> </tr> </table> <p>备注 /</p> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	154061.18平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人 唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司		项目负责人 叶立人	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目负责人 易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 许功春	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)		项目经理 易万
建设单位	深圳华展置业有限公司																																														
工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程																																														
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																														
建设规模	154061.18平方米																																														
合同工期	900天																																														
参建单位																																															
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人 唐越																																												
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司		项目负责人 叶立人																																												
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司		项目负责人 易万																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 许功春																																												
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)		项目经理 易万																																												

履约评价表

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳华辰置业有限公司 (业主) :

为持续改进我司管理体系的运作,使我司监理服务质量不断提高,并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》,征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见,对贵方提出的宝贵意见,我司会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期:

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

93分

总分E=(A+B+C+D)

评分等级: E≥90为优秀 ; 90 > E≥75为良好 ; 75 > E≥60为合格 ; E < 60为不合格

业主意见和建议:

31#

业主签名(盖章): 日期:

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 大华区A808-0025宗地项目全过程监理(鹏辰云筑)

业绩四 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务

工程图片



现场施工作业图片



施工许可证: (总监郭平)

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号: 2209-440305-04-01-96655303</small>		<small>证书序号: 2023-2085</small> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝梓源投资发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">102582.50 平方米</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市立方都市工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">湖南建工集团(深圳)建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-09-22</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2026-09-22</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 粤1432017201874727 项目总监: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>项目: 基础, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程;</small> </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市宝梓源投资发展有限公司			工程名称	风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程			建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块			建设规模	102582.50 平方米			设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司			施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22	备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 粤1432017201874727 项目总监: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>项目: 基础, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程;</small>			变更登记			
建设单位	深圳市宝梓源投资发展有限公司																																										
工程名称	风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程																																										
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块																																										
建设规模	102582.50 平方米																																										
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司																																										
施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																										
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22																																								
备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 粤1432017201874727 项目总监: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>项目: 基础, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程;</small>																																										
变更登记																																											

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号: 2209-440305-04-01-96655304</small>		<small>证书序号: 2024-0046</small> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝梓源投资发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">风格城事花园(03-02地块)桩基础和主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">南山区桃源街道珠光三路与珠光四路交叉口西南侧03-02地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">118735.92 平方米</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市立方都市工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">湖南建工集团(深圳)建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-09-22</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2026-09-22</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 粤1432017201874727 项目总监: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>项目: 基础, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程;</small> </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市宝梓源投资发展有限公司			工程名称	风格城事花园(03-02地块)桩基础和主体工程			建设地址	南山区桃源街道珠光三路与珠光四路交叉口西南侧03-02地块			建设规模	118735.92 平方米			设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司			施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22	备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 粤1432017201874727 项目总监: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>项目: 基础, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程;</small>			变更登记			
建设单位	深圳市宝梓源投资发展有限公司																																										
工程名称	风格城事花园(03-02地块)桩基础和主体工程																																										
建设地址	南山区桃源街道珠光三路与珠光四路交叉口西南侧03-02地块																																										
建设规模	118735.92 平方米																																										
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司																																										
施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																										
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22																																								
备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 粤1432017201874727 项目总监: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>项目: 基础, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程;</small>																																										
变更登记																																											

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同 (总建筑面积约 22 万m²)

<p>工程编号: <u>ZGXM09</u> 合同编号: <u>2023-002</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 工程地点: 深圳市南山区桃源街道</p> <p>委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">2023 年 08 月版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人 (全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人 (全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务。</p> <p>2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路, 东侧为珠光四路, 西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。</p> <p>3. 工程规模: 项目占地面积 33489.8 m², 总建筑面积约 22159.61 平方米, 其中 03-01 地块 (北地块) 102528.17 平方米, 03-02 地块 (南地块) 118991.44 平方米, 中间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、一栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等; 项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅 (含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级</p> <p>5. 投资性质: 企业自筹</p> <p>6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元</p> <p>7. 其它: /</p> </div> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程); 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款;</p> <p style="text-align: right;">- 2 -</p>																																
<p>6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整 (¥ 25215953.00)。其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>2401519 3.33</td> <td>1200759. .67</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 2023 年 08 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止, 总计 1979 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 施工阶段: 自 2023 年 08 月 16 日起至 2027 年 01 月 15 日止, 共 1249 日历天; 保修阶段: 自 2027 年 01 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止, 共 730 日历天; 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。 	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759. .67	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2023 年 8 月 日。 2. 订立地点: 深圳市南山区西丽丽新大厦西座 13 楼。 3. 本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。 (下页无正文)</p> <div style="text-align: center;">   <p>委托人 (全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司 法定代表人或其委托代理人: 乔宇 (签字) _____ 组织机构代码: 91440300MA5G0E6D3P 组织机构代码: 91440300619290034 地址: 深圳市南山区西丽丽新大厦 13 楼 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A 邮政编码: 518000 邮政编码: 518040 法定代表人: 乔宇 法定代表人: 廖向东 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 电话: 0755-23968866 传真: _____ 传真: 0755-23968849 电子信箱: _____ 电子信箱: 4451514950@q.com 开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029 日期: _____</p> </div>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759. .67	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监郭平）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址：桃源街道珠光村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944m ² , 地上建筑面积140366m ² , 总投资159052万元 (不包括地价)。		

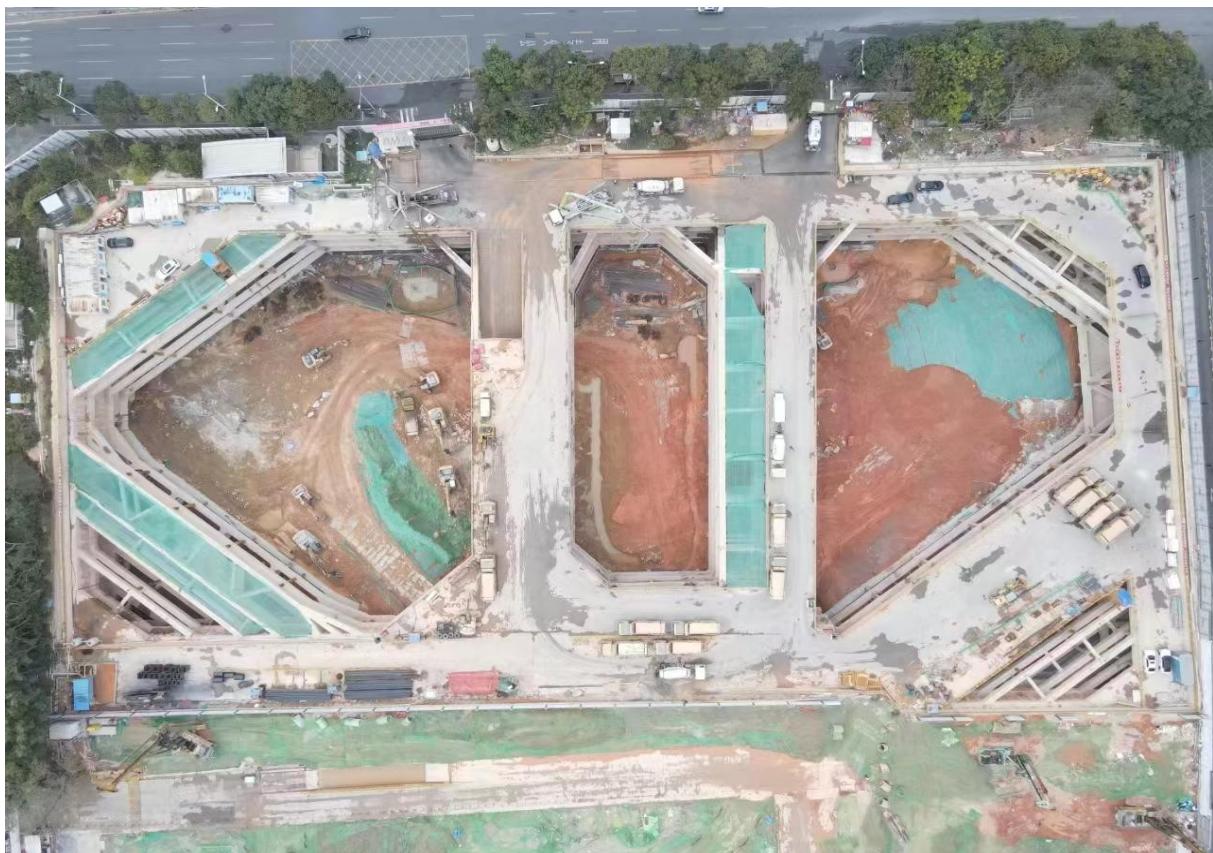
74

业绩五 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



基坑图片



中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6%；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥：800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师： 李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层 与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人： 苏江雷（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

回 执 联

监理合同

副本

合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008

深圳市金地工业区城市更新单元
项目 01 地块 (暂定名)

工程监理

合同文件

2022 年 7 月

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人为实施 01 地块 (暂定名) 工程监理 项目, 已经监理人对该项目监理投标。

双方共同达成如下协议。

一、承包范围: 详见合同附件 1, 《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其解释顺序依次如下:

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;

(2) 本合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函;

(5) 投标期间双方来往函件;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 报价表;

(11) 监理大纲;

(12) 其他合同文件;

如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序优先解释。

三、总监理工程师: 李雪峰。

四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。

五、监理服务期限:

(1) 监理服务期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止, 服务期暂定为 60 个月 (含节假日等);

(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 由监理人负责现场监理, 以委托人项目部发出指令为准; 监理人按要求预留现场监理人员。

六、监理费用约定:

(1) 监理服务费用

监理服务费合同含税总价为 ¥ 1413895.50 元 (人民币: 壹仟肆佰壹拾叁万捌仟叁佰捌拾伍元伍角),

4

第一章 投标邀请函

金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标
邀请函

1. 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已被批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 福田区福强路金地工业区内

2.3 招标范围: 金地工业区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万 m², 总建筑面约 33 万 m² (其中: 商务公寓约 8.8 万 m²、280m 办公约 6 万 m²、商业 1.6 万 m²、酒店 2 万 m²、保障房 5 万 m²、公建配套约 0.62 万 m²) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时,

3

不含税总价为 ¥ 13338675.00 元 (即大写: 人民币: 壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整),
增值税税金为 ¥ 800320.50 元 (即大写: 人民币: 捌拾万零叁佰伍拾伍元伍角),
增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;

(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;

(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他的利害关系;

(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且根据具体情况按委托人要求增减监理人员配置;

(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验。委托人有权对本项目配置的监理人员进一步考核的权力, 委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员的要求, 监理人必须积极配合, 对不合格的人员进行调换。

八、本合同一式八份, 委托人一正四副, 监理人一正三副, 双方签字盖章后本合同生效。

(以下无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 陈江青

法定代表人: (签字)

经办人:

开户银行:

开户银行: 深圳现代建设监理有限公司

账号: 4000023319200115711

开户银行: 深圳市工商银行福田支行

账号:

电话: 本合同签订于: 2022 年 7 月 16 日
合同订立地点: 深圳市

5

履约评价: 优秀

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司



顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

90

评分规则:

0-79分为不满意
80-100分为满意

顾客意见和建议:



顾客签名 (盖章):

rusty

日期: 2022.11.25

处理结果:

验证人/日期:

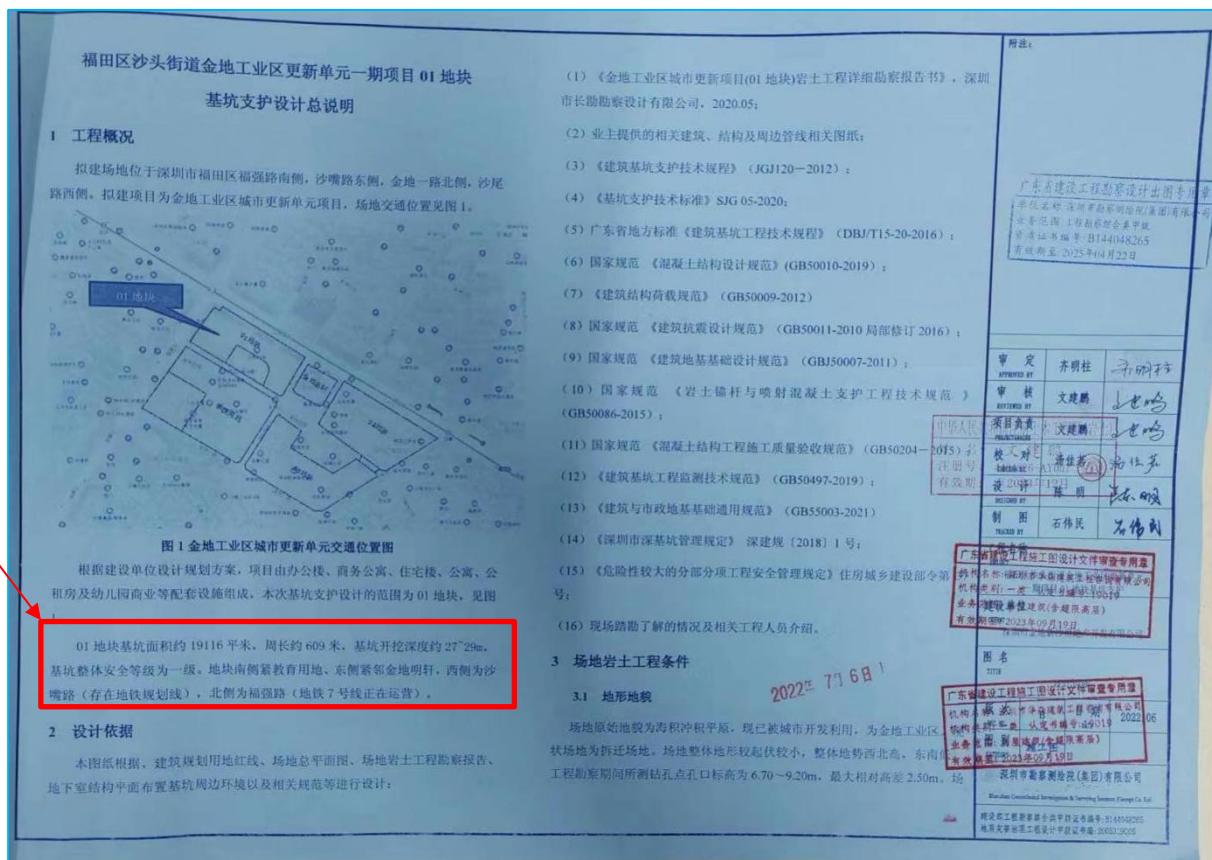
项目名称: 深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

施工许可证

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2105-440304-04-01-85826202 编号 2024-1278 [改1]</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">环湾商务大厦(一期)施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>210154平方米</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">/</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市长勘勘察设计有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局集团有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>江书渊</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>田本生</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>/</td> <td>项目经理</td> <td>/</td> </tr> </table> <p>备注 备注: 该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁安铁区间意见的复函》(深地铁函(2020)114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道安全保护区、规划控制区及规划控制预警区内建设项目建设报建管理规定有关事项的通知》(深规资源函(2020)357号)要求予以落实,该地块进入22号线推荐控制区,该地块围护结构需按22号线推荐控制区要求施工;地基基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及消防;建筑电气;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙渊(23002952)变更为田本生(44020462)</p>	建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司		工程名称	环湾商务大厦(一期)施工总承包工程		建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角		建设规模	210154平方米		合同工期	/		勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书渊	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生	工程总承包单位	/	项目经理	/
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司																																				
工程名称	环湾商务大厦(一期)施工总承包工程																																				
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角																																				
建设规模	210154平方米																																				
合同工期	/																																				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/																																		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/																																		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书渊																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生																																		
工程总承包单位	/	项目经理	/																																		

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2105-440304-04-01-85826203 编号 2024-1687 [改1]</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">环湾商务大厦(二期)主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>145114.00平方米</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">1247天</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市长勘勘察设计有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>康巨人</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>马春晓</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局集团有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>江书渊</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>田本生</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>/</td> <td>项目经理</td> <td>/</td> </tr> </table> <p>备注 备注: 该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁安铁区间意见的复函》(深地铁函(2020)114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道安全保护区、规划控制区及规划控制预警区内建设项目建设报建管理规定有关事项的通知》(深规资源函(2020)357号)要求予以落实,该地块进入22号线推荐控制区1478.02平方米,该地块围护结构需按22号线推荐控制区要求施工;地基基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及消防;建筑电气;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙渊(23002952)变更为田本生(44020462)</p>	建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司		工程名称	环湾商务大厦(二期)主体工程		建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角		建设规模	145114.00平方米		合同工期	1247天		勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓	施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书渊	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生	工程总承包单位	/	项目经理	/
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司																																				
工程名称	环湾商务大厦(二期)主体工程																																				
建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角																																				
建设规模	145114.00平方米																																				
合同工期	1247天																																				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人																																		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓																																		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书渊																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生																																		
工程总承包单位	/	项目经理	/																																		

设计图纸: (基坑深度 27-29m)



规划设计要点批复表: (总建筑面积约 33 万 m², 建筑高度 280m, 地下 6 层)

规划设计要点批复表						
项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块 (暂定名)	项目代码	2105-440304-04-01-858262			
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	要点编号	FG202200007			
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角	用地性质	商业用地+二类居住用地			
总用地面积	19392.91m ²	其中: 建设用地面积:	19392.91m ² 绿地面积: 0m ²			
		道路用地面积:	0m ² 其他用地面积: 0m ²			
建设用地项目规划设计满足下列要求						
用一 地指 面标 积按 计建 算设 二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1. 规定容积率 ≤ 12.34 用一 新建规定建筑面积 239200m ² , 其中: 地指 1) 地上: 住宅 (公共租赁住房) : 50000m ² ; 办公: 60000m ² ; 酒店: 20000m ² ; 商业 (含物业服务用房 499 面标 m ²): 10000m ² ; 商务公寓: 88000m ² ; 12 班幼儿园 (占地面积 3600m ²): 3200m ² ; 社区老年人日间照料中心: 1000 积按 m ² ; 社区健康服务中心: 1000m ² ; 计建 2) 地下: 商业: 6000m ² 。 算设			2. 规定建筑面积 239200m ²		
	(地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率)					
	1. 建筑覆盖率一级 ≤ 55%; 二级 ≤ 25%; 2. 建筑高度: 建筑高度限高 280.00 米, 且项目位于机场净空保护区域, 在申报建设工程规划许可前必须 经过航空部门校核建筑物的航空限高要求; 3. 绿化覆盖率 ≥ 17%;					
	4. 建筑间距: 满足深标及相关规范要求; 5. 公共开放空间: 开发建设用地范围内须提供不小于 1000m ² 的公共开放空间, 公共开放空间须 24 小时开放, 具体位置可在下阶段方案设计中微调; 6. 连廊或公共通道: 允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊 (人行), 更新项目应保证公共绿地的开放性, 公共连廊设置应不影响公共绿地使用及道路交通, 具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道 (二层), 城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求, 其位置在下阶段方案设计中进一步明确; 7. 建筑界面: 建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求; 8. 地下空间: 地下空间开发应与轨道站点做好衔接, 并合理安排人行线路, 形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块, 南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接, 上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求, 具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定, 涉及绿地的, 应同时征求绿地主管部门意见; 9. 建筑退线: 一级建筑退线 ≥ 6 米, 二级建筑退线 ≥ 9 米; 地下室 ≥ 3 米, 当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时, 临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离 ≥ 12 米 10. 透水率 ≥ 10%。					

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

金地工业区城市更新单元

项目编号	4403042002160001	首级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594

广东省-深圳市-福田区



项目地址: 东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路

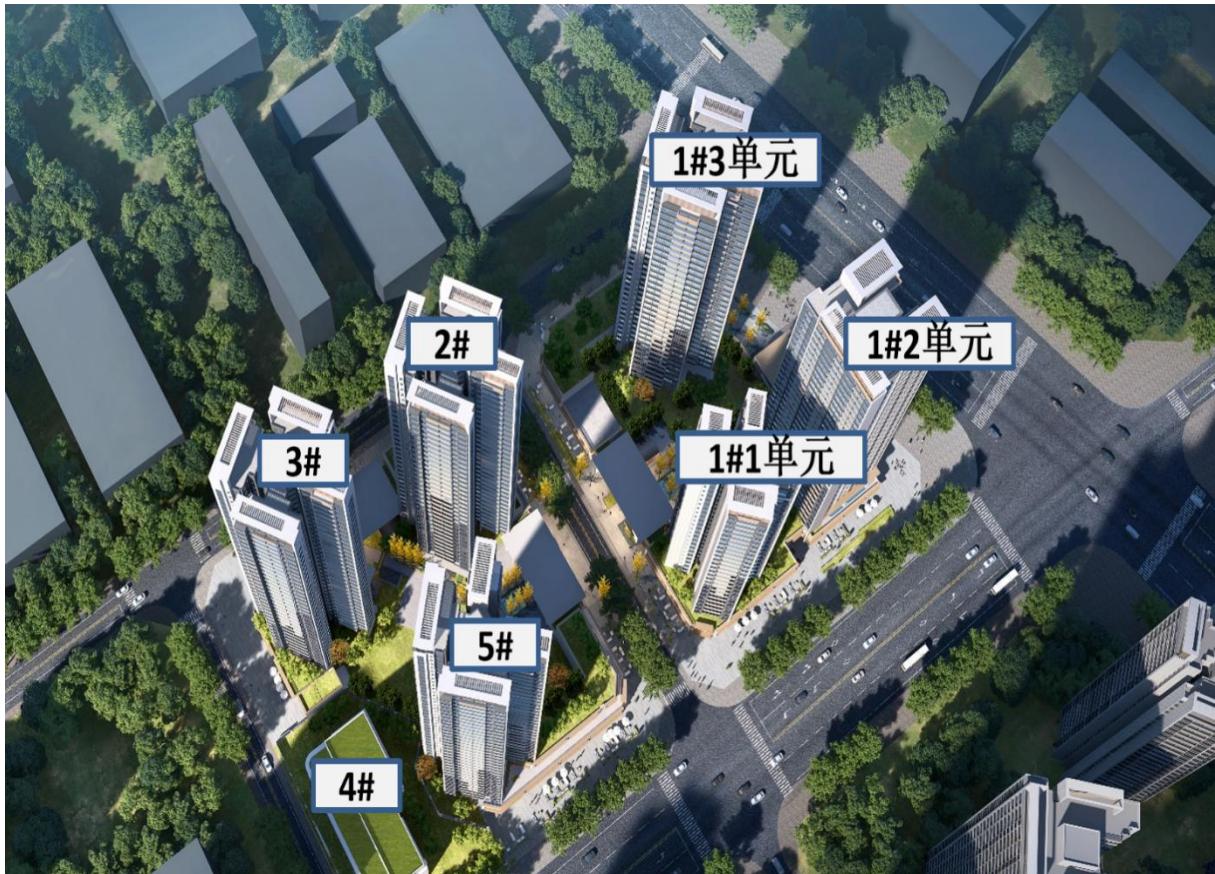
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路	经度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米, 拆除用地面积119007.6平方米, 清退国有未出让用地7581.5平方米, 其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发利用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米, 其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米), 商业、办公及旅馆业建筑266500平方米, 商务公寓125000平方米, 地下商业35000平方米, 公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米、占地3600平方米, 公交首末站4200平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老人日间照料中心1000平方米, 文化娱乐设施20850平		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩六 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理

工程图片



中标通知书：（总监李雪峰）

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-784095001001

标段名称：宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

建设单位：深圳市招扬置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：892.50000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-02

验证码: 1478525895332116 验证网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

施工许可证: (总监李雪峰)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2304-440306-04-01-
78409502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2023年06月15日
工程施工作业专用章
(1)

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的项目内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三十日内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2304-440306-04-01-
78409503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

12 minutes

- 注 意 事 项：

 - 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的项目内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期手续或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证: (总监李雪峰)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2304-440306-04-01-
78409501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

日 工程施工许可专用章

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	168462 平方米	合同价格	4846.03 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目经理:余明峰		注册证书号: 4414022202031046
	项目总监:李雪峰		注册证书号: 44018075
范围: 基坑支护;土石方; 项目用地进入126号控制性详细规划的控制区,本项目用地范围位于地质灾害易发区,须进行地质灾害危险性评估,并按照评估结果采取相应的地质灾害防范治理工程措施,建设项目的围挡由工程承包主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。			
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的项目内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三十日内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期施工，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2304-440306-04-01-
78409504

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



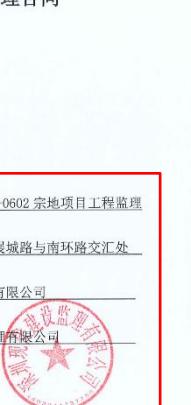
深地房地產公司

工程施
工许可
专用章

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期办理延期手续，不办理延期或延期次数超过规定时间的，本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同

<p>合同编号: SZ_zzyy-jls-jl-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理 工程地点: 宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处</p> <p>委托人: 深圳市招扬置业有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招扬置业有限公司 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013),项目所在地的施工监理规范及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议书。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理 工程地点: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面積 25246.02 平方米, 用地位於南北兩區, 其中北區占地面積約為 11154.07 平方米, 南區占地面積約為 14091.95 平方米, 總建築面積約 168402 平方米, 規定建築面積含: 住宅 12900 平方米, 商業 5500 平方米, 社區管理用房 300 平方米, 便民服務站 600 平方米, 文化活動室 1000 平方米, 9 班幼兒園(占地面積 2700 平方米, 建築面積 2970 平方米), 物業管理用房 230 平方米, 社區體育活動場地 1500 平方米。</p> <p>工程等級: 二級</p> <p>投資性質: 企業投資 總投資: 297045.00 萬元 其它: /</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成协议书的文件如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程); 3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件; 4. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 5. 合同通用条款; 6. 合同专用条款(含补充条款);
1	2
<p>浮动酬金=工程总投资额×综合费率× 30% (浮动酬金占比) ×詳细系数 (按附录 B: 《监理人履歷评价表》确定):</p> <p>工程总投资额为(大写): 陆亿伍仟捌佰零叁万元人民币(¥: 658030000 元), 综合费率为 13.56%, 监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写): 不含税价人民币: 8419811.32 元, 增值税人民币: 605188.68 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 8925000 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 捌佰肆拾壹万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分, 含税价人民币: 捌佰肆拾壹万伍仟零捌拾元陆角捌分, 含税价人民币: 捌佰肆拾壹万伍仟零捌拾元陆角捌分。</p> <p>(C) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比):</p> <p>浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×詳细系数(按附录 B: 《监理人履歷评价表》确定);</p> <p>其中:</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>(1) 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房层数工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>(1) 工程的建筑面积为: _____ 平方米, 结算时面积不做调整。</p> <p>(2) 综合监理单价的约定:</p> <p>综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写): _____ 元/平方米(¥: _____ 元/m²)。</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。</p> <p>(C) 按投入人数与时间确定监理酬金:</p> <p>监理酬金=C (各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)</p> <p>各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。</p> <p>基本单价=各监理人员单价×70% (基本单价占比);</p>	
4	9

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

宝安沙井A301-0602宗地

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 晨城路与南环路交汇处

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	7356.08	4403062305120016-BD-001	4403062304090002-BD-001	查看详情
B 深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	892.5	4403062305120016-BE-001	4403062304090002-BE-001	查看详情

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	晨城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米, 总建筑面积约167000平方米, 地下室三层(含半地下室), 拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他

87

第四章 拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

1、拟派项目总监近5年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	深国际鹏深智慧保税 物流园监理服务	深国际全程物流 (深圳)有限公司	443.928	2022-06-20 2023-12-07	已竣工	
2	民治(A817-0609)宗 地项目 (龙光玖悦台)	深圳市龙光骏业房 地产开发有限公司	456.816	2019-09 2022-11-25	已竣工	
3	A811-0319宗地项目工 程监理 (龙光玖钻商务中心)	深圳市龙光骏景房 地产开发有限公司	7527.616	2015-11-30 2019-12-25	已竣工	
4	华富村市政路建设项 目(监理)	深圳市福田区建筑 工务署	165.271	2022-06-09 2025-09-30	已竣工	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2. 拟派项目总监理工程师证件



3、拟派项目总监理工程师社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			10100.8	4908.8			4286.15	1714.46			428.68		239.78	190.88		122.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码 (3391ecb6e474da2t) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522
单位名称 深圳现代建设监理有限公司



4、拟派项目总监理工程师获奖证明

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



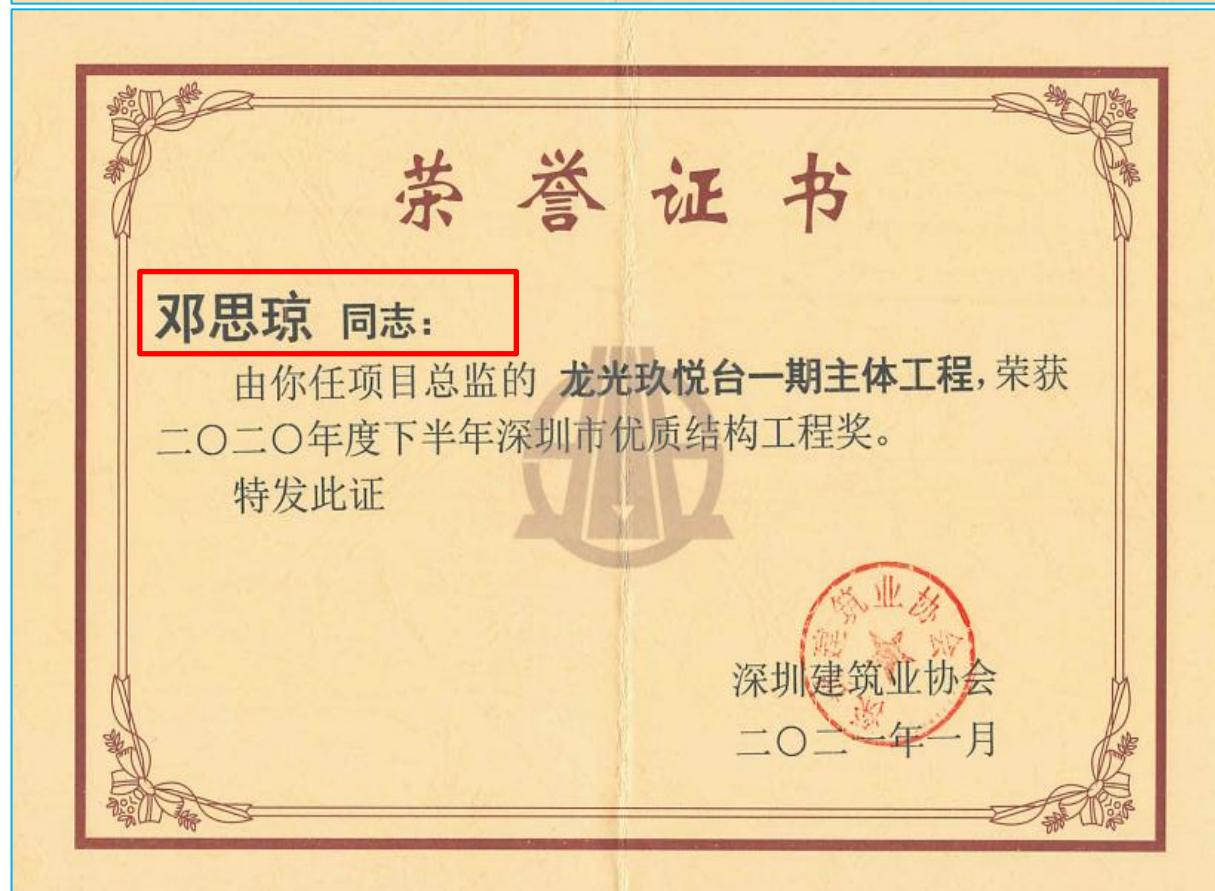
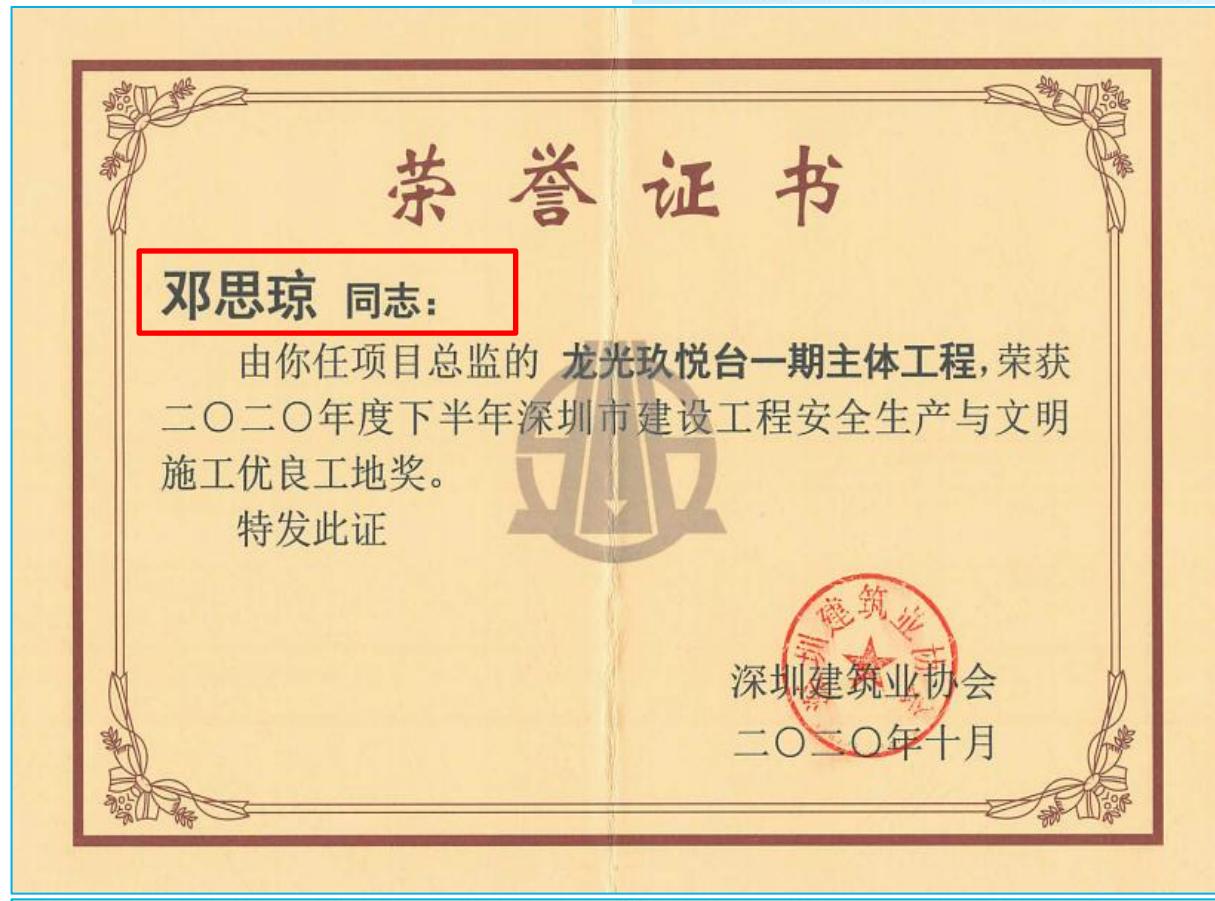
广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C
项目总监：邓思琼

二〇二三年十二月二十九日



业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

工程效果图



工程竣工图



中标通知书: (总监邓思琼)

中标通知书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16

验证码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

监理合同: (总监邓思琼)

<p>工程编号: 合同编号:</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 工程地点: 深圳市盐田区</p> <p>委托人: 深国际全程物流(深圳)有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>2016年4月版</p> </div> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深国际全程物流(深圳)有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 2. 工程地点: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内 3. 工程规模: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地, 总用地面积31627.84平方米, 容积率4.0, 计容建筑面积约12万平方米。项目共建设1栋6层物流仓库、5层道路、5层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。 4. 工程类别: 地下建筑工程等级: 一级 5. 投资性质: 企业自筹 100% 6. 工程概算投资额: 26500万元, 招标部分工程概算投资额: 13000万元 7. 其它: L <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款; 6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: 邓思琼, 身份证号码: 421023198710275296, 注册号: 44020048</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 廿伍肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整(¥4,439,280.00元)。其中:</p> </div> <p style="text-align: center;">2</p>																																	
<p>服务类型</p> <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监 造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 2022年05月10日起至 2026年06月30日止, 总计 1513 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天; 2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天; 3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天; 4. 施工阶段: 自 2022年05月10日起至 2026年06月30日止, 共 783 日历天; 5. 保修阶段: 自 2024年07月01日起至 2026年06月30日止, 共 720 日历天; 6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天; 7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。 <p>以上监理期限为计划工期, 实际监理开工日期以委托人发出通知为准。</p> <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">1. 订立时间: 2022.6.20</div> <div style="display: inline-block; margin-left: 10px;">2. 订立地点: 深圳市</div> <div style="display: inline-block; margin-left: 10px;">3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力。委托人执 份, 受托人执 份。</div> <p>本页无正文</p> <p style="text-align: center;">3</p>		服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理								项目管理								工程监理与项目管理一体化								<p>本页为签字盖章页</p> <p>委托人: 深国际全程物流(深圳)有限公司 住所: 深圳市盐田区沙头角街道盐田村社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心C-1期A座6层-17</p> <p>受托人: 深圳现代建设监理有限公司 住所: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界处南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">    </div> <p>部编:  法定代表人或 其授权代理人(签名或盖章):  其授权代理人(签名或盖章):  电话: 0755-83079999 电话: 0755-23968899 传真: 传真:</p> <p style="text-align: center;">4</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)																											
工程监理																																		
项目管理																																		
工程监理与项目管理一体化																																		

竣工验收证明: (总监邓思琼)

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程
验收日期: 2013年12月7日
建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

益建质监 2022 年 9 月版

第2页 共9页

整理历史 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深国际物流智慧供应链物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
楼/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2023 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
基坑支护	/		/
桩基	/		/
降水	广东垫通百年科技有限公司		D244159727
分包单位	门窗	/	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	/	
	高低压配电	广东深靠达电力有限公司	
智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司		D344376446

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘传瑜
副组长	孟凡钢、邓恩琼、陈元文、李国仪
组 员	刘培峰、李周舟、向宁、杨惠添、陈效佳、慕伟、吕浩鹏、董泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李浩波、黄鸿波、孙征遐、张忻、郭耽舜、孔启东、易长龙、朱健、周金源、戴锐、何中勇、古荣臻、王宇豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、秦泽文、郭平、齐鹤力、张怀孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡朝	慕伟、苏斌、黄鸿毅、古荣峰、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元大	罗金、孙征遐、周金海、戴勇
质量控制资料	邓恩琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
 2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
 3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
 4. 验收组实地检查工程质量；
 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2章 第2節

卷之三

2005 年 8 月

始建于 2023 年 3 月 5 日

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完工程设计文件和合同约定的所有内容；
 - 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 - 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 - 4、安全和使用功能检查及抽查合格；
 - 5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定
为“**合格**”，同意“验收”并“交付使用”；**一级注册建筑师**

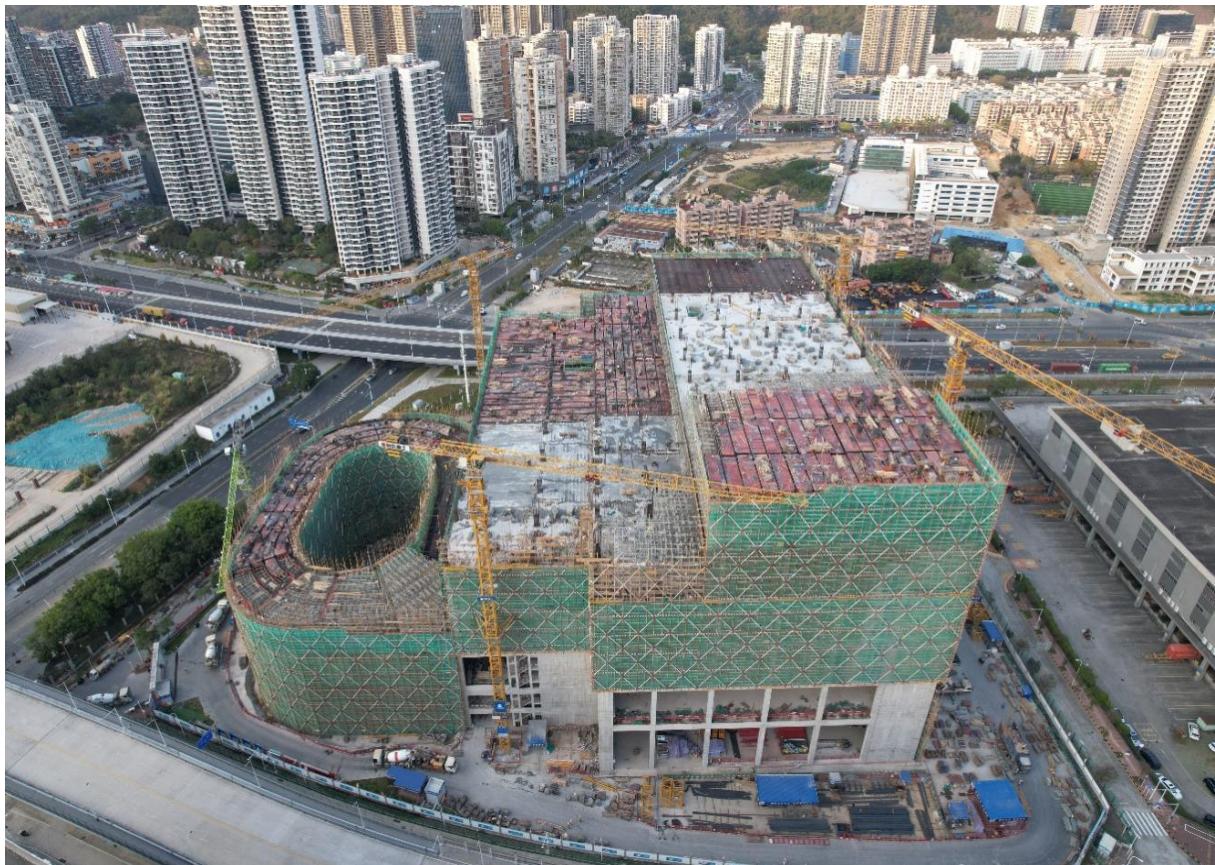
7、竣工验收日期：2013年12月1日。 

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责编写, 向各参建机关报批。
2. 填写要求内容真实、语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各参建机关各持一份。

97

工程重难点——高大支模



获奖证明: (总监邓思琼)

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审,达到优良水平,授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号: GDLS2023-065C

项目总监: 邓思琼

二〇二三年十二月二十九日

获奖证明: (总监邓思琼)

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 邓思琼 同志任项目总监的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证, 以资鼓励。

编号: 工程优质结构 (2023) 333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字 (2023) 333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信: (总监邓思琼)

表扬信

深圳现代建设监理有限公司:

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来, 贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务, 公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展, 取得了优秀成绩。

在工程建设过程中, 面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下, **贵司邓思琼总监**带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难, 充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势, 积极主动落实各项项目管理要求, 目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于 2023 年 4 月 20 日顺利完成了项目主体结构封顶, 较我司计划时间节点提前近五个月; 在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩, 其中, 在深国际集团 2023 年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩; 获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地, 通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查, 并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此, 衷心感谢贵司大力支持项目建设, 对贵司项目监理部全体员工提出表扬, 希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期:2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E≥90为优秀; 90 > E≥75为良好; 75 > E≥60为合格; E < 60为不合格

业主意见和建议:



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深国际鹏深智港保税物流园施工总承包监理

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-盐田区

深国际鹏深智慧保税物流园

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961

项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

广东省-深圳市-盐田区

深国际鹏深智慧保税物流园

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息			
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号	
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96	
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47	

广东省-深圳市-盐田区

深国际鹏深智慧保税物流园

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息			
项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001		
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区		
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--		
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级		
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24		
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资金出资比例	--		
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500		
总长度（米）	--	建设性质	其他		
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。				
重点项目	否	工程用途	其他		

103

业绩二 民治 (A817-0609) 宗地项目 (龙光玖悦台项目)

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二二年五月八日



全国建筑市场监管公共服务平台截图 (总监邓思琼)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780>

全国建筑市场监管公共服务平台 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

手机查看

民治街道A817-0609宗地

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729

广东省-深圳市

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地,该宗地位于民乐路北侧,新区大道东侧,腾龙路(西侧),用地面积32666.72平方米,建筑容积率4.54,规定计容总建筑面积148300平方米,其中:住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米),商业6000平方米,物业服务用房300平方米,18班幼儿园5000平方米(用地面积不低于5400平方米),社区健康服务中心1000平方米,社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地,建筑高度或层数:<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

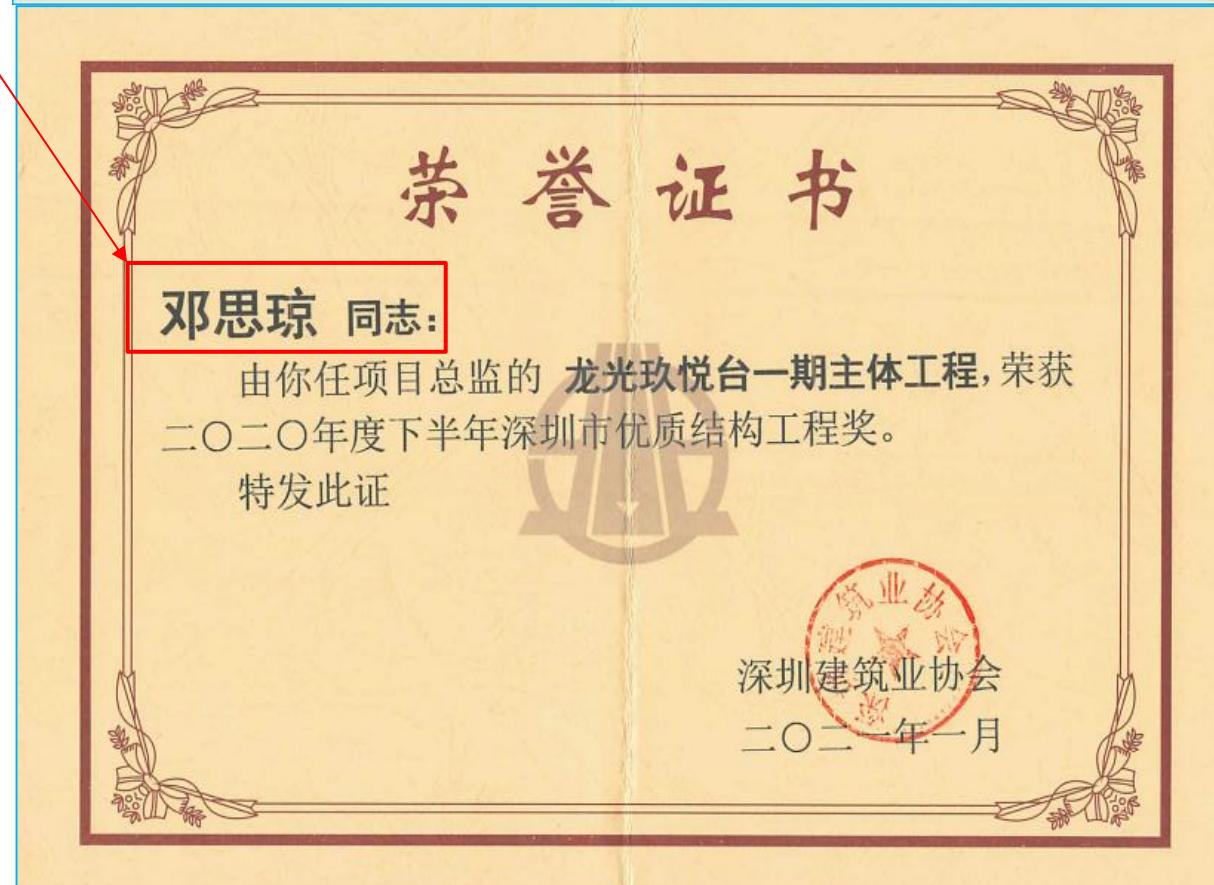
一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

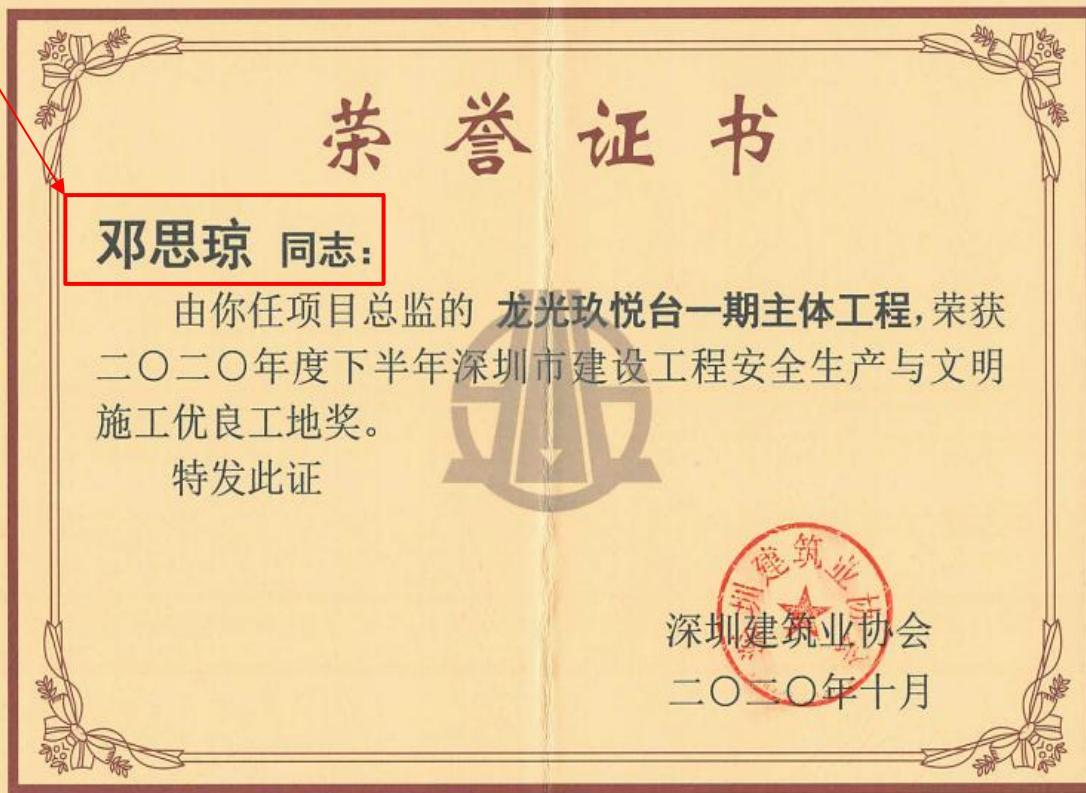
二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	· 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	· 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	· 7份
技术项比例详细计算书	· 7份
超限审查意见	· 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	· 0份
其他	· 1份

获奖证明: (总监邓思琼)



获奖证明: (总监邓思琼)



监理合同: (总监邓思琼)

<p>工程编号: _____ 合同编号: _____</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: <u>民治 A817-0609 宗地项目</u> 工程地点: <u>深圳市龙华区民治街道</u> 委托人: <u>深圳市龙光骏业房地产有限公司</u> 受托人: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2016 年 4 月版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人(全称): <u>深圳市龙光骏业房地产有限公司</u> 受托人(全称): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>民治 A817-0609 宗地项目</u> 2. 工程地点: <u>深圳市龙华区民治街道</u></p> <p>3. 工程规模: 项目位于深圳市龙华区民治街道, 项目南侧为龙华人民路, 西侧为新区大道, 北侧为大浪西路, 东侧为鹅龙路。项目占地面积 32666.72 平方米, 总建筑面积 204505.86, 其中计容面积 148300, 项目有 8 栋 120 米高层住宅, 其中 2 栋为人才房, 1 栋 18 班幼儿园, 一层沿街商业。项目设有二层地下车库, 局部三层。</p> <p>4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u> 工程等级: <u>1 级</u> 5. 投资性质: <u>企业自筹</u> 6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程 概算投资额: <u>95129.26 万元</u> 7. 其它:</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监) 项目负责人(总监)姓名: <u>邓思琼</u>, 身份证号码: <u>421023198710275296</u>, 注册号: <u>44020048</u></p>
---	---

五、签约酬金																																							
<p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): <u>肆拾伍万捌仟壹佰陆拾元</u> (¥4568160 元)。其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">服务类型</th> <th style="text-align: center;">决策阶段 (万元)</th> <th style="text-align: center;">勘察阶段 (万元)</th> <th style="text-align: center;">设计阶段 (万元)</th> <th style="text-align: center;">施工阶段 (万元)</th> <th style="text-align: center;">保修阶段 (万元)</th> <th style="text-align: center;">设备监造 (万元)</th> <th style="text-align: center;">其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">工程监理</td> <td style="text-align: center;">456.816</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">工程监理与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	456.816							项目管理								工程监理与项目管理一体化							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																																
工程监理	456.816																																						
项目管理																																							
工程监理与项目管理一体化																																							
六、工作期限																																							
<p>工程监理与相关服务期限自 <u>2019 年 9 月 1 日</u> 起至 <u>2021 年 12 月 30 日</u> 止, 总计 <u>840</u> 日历天。 其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 施工阶段: 自 <u>2019 年 9 月 1 日</u> 起至 <u>2021 年 12 月 30 日</u> 止, 共 <u>840</u> 日历天; 保修阶段: 自 <u>年 月 日</u> 起至 <u>年 月 日</u> 止, 共 <u>日</u> 日历天。 																																							
七、双方承诺																																							
<p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p>																																							
八、合同订立																																							
<p>1. 订立时间: <u>2019 年 9 月</u>。 2. 订立地点: _____。 3. 本合同一式 <u>陆</u> 份, 具有同等法律效力, 双方各执 <u>叁</u> 份。</p>																																							
<p>委托人(盖章):  住所: <u>深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A</u> 邮编: <u>518040</u> 法定代表人或其授权代理人: (签章) </p> <p>开户银行: <u>工商银行深圳福田支行</u> 账号: <u>4000023319200115171</u> 电话: <u>0755-23968866</u> 传真: <u>0755-23968866</u> 电子邮箱: <u>34572220@qq.com</u></p>				<p>受托人: (盖章) _____ 住所: _____ 邮编: _____ 法定代表人或其授权代理人: (签章) _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____</p>																																			

二期竣工验收证明: (总监邓思琼)

一、工程概况					
GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	龙光玖悦台二期主体工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道		建筑面积	106122.5m ²	工程造价
结构类型	框架	层 数	地上	35	层
施工许可证号	工程概况: 2019-440300-70-03-1037294 证书记号: 2020-0277		监理许可证号	/	
开工日期	2020.03.24	验收日期	2021年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120190094-04	
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市大福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市招致机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市豪美堂装饰工程有限公司/广东景龙建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市金底石装饰有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

工程名称: 龙光玖悦台二期主体工程

验收日期: 2021.12.31

建设单位(盖章): 深圳市龙光骏业房地产有限公司







GD-E1-914-2

一期竣工验收证明

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程 竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">工程名称: <u>龙光玖悦台一期主体工程</u></p> <p style="text-align: center;">验收日期: <u>2022年11月25日</u></p> <p style="text-align: center;">建设单位 </p>		<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td>项目编号</td> <td>2019-440326-70-03-10372903</td> <td>项目代码</td> <td>2019-1588</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td>龙光玖悦台一期主体工程</td> <td>项目曾用名</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>101347.13 m²</td> <td>工程造价</td> <td>21941.389327 万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架</td> <td>层数</td> <td>地上: 41 层 地下: 2 层</td> </tr> <tr> <td>立项批准文号</td> <td>深龙华发改备案【2020】0024号</td> <td>宗地号</td> <td>A817-0609</td> </tr> <tr> <td>用规划建设许可证号</td> <td>深规划资源许LA-2019-0047号</td> <td>工程规划许可证号</td> <td>深规划资源建字LA-2019-0063(改1)号</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2019-1588</td> <td>监理许可证号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td colspan="3">2019.10.30 验收日期</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工程质量安全监督总站 监督编号: Q44030120190094-03</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市龙光骏业房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">深圳市嘉盛建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (土建)</td> <td colspan="3">深圳市嘉盛建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (设备安</td> <td colspan="3">深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜嘉机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td colspan="3">深圳市聚美堂装饰工程有限公司/深圳市华鼎装饰工程有限公司/方园建设集团有限公司/惠州市五金石装饰装修有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table>		项目编号	2019-440326-70-03-10372903	项目代码	2019-1588	项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/	工程地点	深圳市龙华区民治街道			建筑面积	101347.13 m ²	工程造价	21941.389327 万元	结构类型	框架	层数	地上: 41 层 地下: 2 层	立项批准文号	深龙华发改备案【2020】0024号	宗地号	A817-0609	用规划建设许可证号	深规划资源许LA-2019-0047号	工程规划许可证号	深规划资源建字LA-2019-0063(改1)号	施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/	开工日期	2019.10.30 验收日期			监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站 监督编号: Q44030120190094-03			建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司			勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司			承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司			承建单位 (设备安	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜嘉机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司			承建单位 (装修)	深圳市聚美堂装饰工程有限公司/深圳市华鼎装饰工程有限公司/方园建设集团有限公司/惠州市五金石装饰装修有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
项目编号	2019-440326-70-03-10372903	项目代码	2019-1588																																																																												
项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/																																																																												
工程地点	深圳市龙华区民治街道																																																																														
建筑面积	101347.13 m ²	工程造价	21941.389327 万元																																																																												
结构类型	框架	层数	地上: 41 层 地下: 2 层																																																																												
立项批准文号	深龙华发改备案【2020】0024号	宗地号	A817-0609																																																																												
用规划建设许可证号	深规划资源许LA-2019-0047号	工程规划许可证号	深规划资源建字LA-2019-0063(改1)号																																																																												
施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/																																																																												
开工日期	2019.10.30 验收日期																																																																														
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站 监督编号: Q44030120190094-03																																																																														
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司																																																																														
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司																																																																														
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																																																														
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司																																																																														
承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司																																																																														
承建单位 (设备安	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜嘉机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司																																																																														
承建单位 (装修)	深圳市聚美堂装饰工程有限公司/深圳市华鼎装饰工程有限公司/方园建设集团有限公司/惠州市五金石装饰装修有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司																																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																														
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																														

<p style="text-align: center;">七、工程验收结论及备注</p> <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。</p>																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">建设单位审查情况</td> <td colspan="2">经审查,本工程符合设计要求,通过(竣工验收通过日期为2022年11月25日)。</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市龙光骏业房地产有限公司</td> <td>设计单位(公章)</td> <td>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈玲 注册号: 4401996-000 有效期: 至2024年6月25日</td> </tr> <tr> <td>单位(项目)负责人</td> <td>陈玲</td> <td>陈玲</td> <td>2022年11月25日</td> </tr> <tr> <td>监理单位(公章)</td> <td>深圳市龙光骏业房地产有限公司</td> <td>监理单位(公章)</td> <td>2022年11月25日</td> </tr> <tr> <td>总监理工程师</td> <td>陈玲</td> <td>陈玲</td> <td>2022年11月25日</td> </tr> <tr> <td>项目总监理工程师</td> <td>陈玲</td> <td>陈玲</td> <td>2022年11月25日</td> </tr> <tr> <td>建设单位(公章)</td> <td>深圳市龙光骏业房地产有限公司</td> <td>建设单位(公章)</td> <td>2022年11月25日</td> </tr> <tr> <td>单位(项目)负责人</td> <td>陈玲</td> <td>陈玲</td> <td>2022年11月25日</td> </tr> <tr> <td>勘察单位(公章)</td> <td>深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td> <td>勘察单位(公章)</td> <td>2022年11月25日</td> </tr> <tr> <td>单位(项目)负责人</td> <td>陈玲</td> <td>陈玲</td> <td>2022年11月25日</td> </tr> </table>				建设单位审查情况		经审查,本工程符合设计要求,通过(竣工验收通过日期为2022年11月25日)。		建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	设计单位(公章)	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈玲 注册号: 4401996-000 有效期: 至2024年6月25日	单位(项目)负责人	陈玲	陈玲	2022年11月25日	监理单位(公章)	深圳市龙光骏业房地产有限公司	监理单位(公章)	2022年11月25日	总监理工程师	陈玲	陈玲	2022年11月25日	项目总监理工程师	陈玲	陈玲	2022年11月25日	建设单位(公章)	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位(公章)	2022年11月25日	单位(项目)负责人	陈玲	陈玲	2022年11月25日	勘察单位(公章)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位(公章)	2022年11月25日	单位(项目)负责人	陈玲	陈玲	2022年11月25日
建设单位审查情况		经审查,本工程符合设计要求,通过(竣工验收通过日期为2022年11月25日)。																																									
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	设计单位(公章)	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈玲 注册号: 4401996-000 有效期: 至2024年6月25日																																								
单位(项目)负责人	陈玲	陈玲	2022年11月25日																																								
监理单位(公章)	深圳市龙光骏业房地产有限公司	监理单位(公章)	2022年11月25日																																								
总监理工程师	陈玲	陈玲	2022年11月25日																																								
项目总监理工程师	陈玲	陈玲	2022年11月25日																																								
建设单位(公章)	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位(公章)	2022年11月25日																																								
单位(项目)负责人	陈玲	陈玲	2022年11月25日																																								
勘察单位(公章)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位(公章)	2022年11月25日																																								
单位(项目)负责人	陈玲	陈玲	2022年11月25日																																								

业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



设计图纸: (基坑深度 15.3-18.55m)

项目建设工程规划验收合格证书: (建筑高度 200 米, 地下 3 层)

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



2019年12月25日

项目编号: JZ20151391

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙华骏景房地产开发有限公司，

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：



日期: 2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

监理合同（总建筑面积约 78 万 m²，建筑高度 200m）

<p>工程编号：副本 合同编号：</p> <p>深圳市建设工程监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称：<u>A811-0319 宗地项目项目工程监理</u> 工程地点：<u>深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)</u> 委托人：<u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u> 监理人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>2012 年 2 月试行版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：<u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u> 监理人（全称）：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>A811-0319 宗地项目工程监理</u> 2. 工程地点：<u>深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)</u> 3. 工程规模：项目占地面积 87044 m²，总建筑面积约 777282 m²，由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成，建筑高度 120-200 米； 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级： 5. 投资性质： 6. 工程概算投资额：<u>835000 万元</u></p> <p>7. 其它：</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理（包括但不限于）：土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园林工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</p> <p>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程质量问题控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：①、协助控制燃气工程进度；②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>2. 市政公用工程：/</p> <p>3. 其他工程：/</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>1. 施工阶段自 <u>2015 年 12 月 05 日</u> 起至 <u>2019 年 12 月 30 日</u> 止； 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整（<u>7527,616 万元</u>），其中：</p> <p>1. 施工阶段监理酬金为 <u>7169,158 万元</u>。 2. 保修阶段服务酬金 <u>357,4579 万元</u>。</p>
0	1
2	3

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740>

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

手机查看

A811-0319宗地项目

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备(2015)0115号

广东省-深圳市



项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目
工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目工程监
理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻
商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙
期同属一个项目。

特此证明。



竣工验收证明: (总监邓思琼)

<p>单位(子单位)竣工验收报告 GD-EI-914/□□□</p> <p>工程名称: 龙光玖誉商务中心中期 验收日期: 2019年12月25日 建设单位(盖章): 深圳市龙光房地产开发有限公司</p> <p>四、验收人员签名: GD-EI-914/□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>序号</td><td>姓名</td><td>工作单位</td><td>职务</td><td>职称</td><td>签名</td></tr> <tr><td>1</td><td>李 彤</td><td>深圳市龙光房地产开发有限公司</td><td>项目总负责</td><td>项目经理</td><td>李 彤</td></tr> <tr><td>2</td><td>欧阳欣</td><td>深圳市龙光房地产开发有限公司</td><td>项目负责人</td><td>项目经理</td><td>欧阳欣</td></tr> <tr><td>3</td><td>吴文人</td><td>深圳市龙光房地产开发有限公司</td><td>土建专业经理</td><td>吴文人</td><td>吴文人</td></tr> <tr><td>4</td><td>杨 林</td><td>深圳市龙光房地产开发有限公司</td><td>高级机电经理</td><td>高级机电经理</td><td>杨林</td></tr> <tr><td>5</td><td>梁锐波</td><td>深圳市龙光房地产开发有限公司</td><td>土建专业经理</td><td>土建专业经理</td><td>梁锐波</td></tr> <tr><td>6</td><td>曾鹏飞</td><td>深圳市龙光房地产开发有限公司</td><td>土建专业经理</td><td>土建专业经理</td><td>曾鹏飞</td></tr> <tr><td>7</td><td>傅文义</td><td>深圳市龙光房地产开发有限公司</td><td>水电工程师</td><td>水电工程师</td><td>傅文义</td></tr> <tr><td>8</td><td>黄忠镇</td><td>深圳市龙光房地产开发有限公司</td><td>幕墙工程师</td><td>幕墙工程师</td><td>黄忠镇</td></tr> <tr><td>9</td><td>李文华</td><td>深圳市龙光房地产开发有限公司</td><td>资料员</td><td>资料员</td><td>李文华</td></tr> <tr><td>10</td><td>许 银</td><td>广东现代建设设计与顾问有限公司</td><td>项目负责人</td><td>项目负责人</td><td>许银</td></tr> <tr><td>11</td><td>谢宜莹</td><td>广东省工程师协会</td><td>项目负责人</td><td>项目负责人</td><td>谢宜莹</td></tr> <tr><td>12</td><td>邓思琼</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监</td><td>总监</td><td>邓思琼</td></tr> <tr><td>13</td><td>朱和平</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>监理总代</td><td>监理总代</td><td>朱和平</td></tr> <tr><td>14</td><td>唐 兵</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>土建总监</td><td>土建总监</td><td>唐兵</td></tr> <tr><td>15</td><td>王 邰</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>机电总监</td><td>机电总监</td><td>王 邰</td></tr> <tr><td>16</td><td>黄文明</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>土建总监</td><td>土建总监</td><td>黄文明</td></tr> <tr><td>17</td><td>李 丽</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>资料员</td><td>资料员</td><td>李 丽</td></tr> <tr><td>18</td><td>徐 玉</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>资料员</td><td>资料员</td><td>徐玉</td></tr> <tr><td>19</td><td>郭 吴</td><td>龙光工程建设有限公司</td><td>项目经理</td><td>项目经理</td><td>郭吴</td></tr> <tr><td>20</td><td>黄东文</td><td>龙光工程建设有限公司</td><td>项目经理</td><td>项目经理</td><td>黄东文</td></tr> <tr><td>21</td><td>向思琼</td><td>龙光工程建设有限公司</td><td>技术负责</td><td>技术负责</td><td>向思琼</td></tr> <tr><td>22</td><td>刘永清</td><td>龙光工程建设有限公司</td><td>技术员</td><td>技术员</td><td>刘永清</td></tr> <tr><td>23</td><td>胡 勇</td><td>龙光工程建设有限公司</td><td>安全负责</td><td>安全负责</td><td>胡勇</td></tr> <tr><td>24</td><td>谭伟牛</td><td>龙光工程建设有限公司</td><td>安全员</td><td>安全员</td><td>谭伟牛</td></tr> <tr><td>25</td><td>任 俊</td><td>龙光工程建设有限公司</td><td>质检负责</td><td>质检员</td><td>任俊</td></tr> <tr><td>26</td><td>徐中兴</td><td>龙光工程建设有限公司</td><td>施工员</td><td>施工员</td><td>徐中兴</td></tr> <tr><td>27</td><td>尹丽琴</td><td>龙光工程建设有限公司</td><td>资料员</td><td>资料员</td><td>尹丽琴</td></tr> <tr><td>28</td><td>蔡金志</td><td>深圳市十六冶钢结构有限公司</td><td>项目经理</td><td>项目经理</td><td>蔡金志</td></tr> <tr><td>29</td><td>罗展辉</td><td>广东十六冶建设有限公司</td><td>项目经理</td><td>项目经理</td><td>罗展辉</td></tr> <tr><td>30</td><td>宋天宇</td><td>深圳市胜捷消防集团有限公司</td><td>项目经理</td><td>项目经理</td><td>宋天宇</td></tr> </table>	序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	1	李 彤	深圳市龙光房地产开发有限公司	项目总负责	项目经理	李 彤	2	欧阳欣	深圳市龙光房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	欧阳欣	3	吴文人	深圳市龙光房地产开发有限公司	土建专业经理	吴文人	吴文人	4	杨 林	深圳市龙光房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林	5	梁锐波	深圳市龙光房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁锐波	6	曾鹏飞	深圳市龙光房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曾鹏飞	7	傅文义	深圳市龙光房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅文义	8	黄忠镇	深圳市龙光房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄忠镇	9	李文华	深圳市龙光房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华	10	许 银	广东现代建设设计与顾问有限公司	项目负责人	项目负责人	许银	11	谢宜莹	广东省工程师协会	项目负责人	项目负责人	谢宜莹	12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼	13	朱和平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱和平	14	唐 兵	深圳现代建设监理有限公司	土建总监	土建总监	唐兵	15	王 邰	深圳现代建设监理有限公司	机电总监	机电总监	王 邰	16	黄文明	深圳现代建设监理有限公司	土建总监	土建总监	黄文明	17	李 丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李 丽	18	徐 玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉	19	郭 吴	龙光工程建设有限公司	项目经理	项目经理	郭吴	20	黄东文	龙光工程建设有限公司	项目经理	项目经理	黄东文	21	向思琼	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向思琼	22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清	23	胡 勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇	24	谭伟牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭伟牛	25	任 俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊	26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴	27	尹丽琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹丽琴	28	蔡金志	深圳市十六冶钢结构有限公司	项目经理	项目经理	蔡金志	29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目经理	项目经理	罗展辉	30	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	项目经理	宋天宇	<p>一、工程概况 GD-EI-914/2 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">龙光玖誉商务中心中期</td></tr> <tr><td>工程地点</td><td>深圳市龙华区民治街道</td><td>建筑面积</td><td>228574.45m²</td></tr> <tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上: 46 层</td></tr> <tr><td>框剪</td><td>地下: 3 层</td></tr> <tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">440300201525906 监理例会签</td></tr> <tr><td>开工日期</td><td>2017年8月25日</td><td>验收日期</td><td>2019年12月25日</td></tr> <tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督员号</td><td>Q44030120170100-01</td></tr> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳前龙光投资房地产开发有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">广东省工勘院</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td></tr> <tr><td>总包单位</td><td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td></tr> <tr><td>承建单位(土建)</td><td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td></tr> <tr><td>承建单位(设备安装)</td><td colspan="3">中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市胜捷消防器材有限公司 等</td></tr> <tr><td>承建单位(装修)</td><td colspan="3">龙光工程建设有限公司/深圳市大建科集团有限公司/金利幕墙有限公司 等</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="3">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td></tr> </table> <p>(五) 工程验收结论及备注 GD-EI-914/5 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部 监 名: 邓思琼 注: 44030100000000000000 有效期: 至2022年5月</td></tr> <tr><td>建设单位: </td><td>监理单位: </td><td>施工单位: </td><td>设计单位: </td><td>勘察单位: </td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</td></tr> <tr><td>单位(项目)负责人: </td><td>总监理工程师: </td><td>项目经理: </td><td>设计负责人: </td><td>勘察负责人: </td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">单位(项目)负责人: </td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">总监理工程师: </td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">项目经理: </td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">设计负责人: </td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">勘察负责人: </td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日</td></tr> </table>	工程名称	龙光玖誉商务中心中期			工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228574.45m ²	结构类型	框架	层数	地上: 46 层	框剪	地下: 3 层	施工许可证号	440300201525906 监理例会签			开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日	监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员号	Q44030120170100-01	建设单位	深圳前龙光投资房地产开发有限公司			勘察单位	广东省工勘院			设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			总包单位	龙光工程建设有限公司			承建单位(土建)	龙光工程建设有限公司			承建单位(设备安装)	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市胜捷消防器材有限公司 等			承建单位(装修)	龙光工程建设有限公司/深圳市大建科集团有限公司/金利幕墙有限公司 等			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			中华人民共和国住房和城乡建设部 监 名: 邓思琼 注: 44030100000000000000 有效期: 至2022年5月					建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 	(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)					单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	设计负责人: 	勘察负责人: 	单位(项目)负责人: 					总监理工程师: 					项目经理: 					设计负责人: 					勘察负责人: 					年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日				
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	李 彤	深圳市龙光房地产开发有限公司	项目总负责	项目经理	李 彤																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2	欧阳欣	深圳市龙光房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	欧阳欣																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
3	吴文人	深圳市龙光房地产开发有限公司	土建专业经理	吴文人	吴文人																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
4	杨 林	深圳市龙光房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
5	梁锐波	深圳市龙光房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁锐波																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
6	曾鹏飞	深圳市龙光房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曾鹏飞																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
7	傅文义	深圳市龙光房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅文义																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
8	黄忠镇	深圳市龙光房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄忠镇																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
9	李文华	深圳市龙光房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
10	许 银	广东现代建设设计与顾问有限公司	项目负责人	项目负责人	许银																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
11	谢宜莹	广东省工程师协会	项目负责人	项目负责人	谢宜莹																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
13	朱和平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱和平																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
14	唐 兵	深圳现代建设监理有限公司	土建总监	土建总监	唐兵																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
15	王 邰	深圳现代建设监理有限公司	机电总监	机电总监	王 邰																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
16	黄文明	深圳现代建设监理有限公司	土建总监	土建总监	黄文明																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
17	李 丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李 丽																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
18	徐 玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
19	郭 吴	龙光工程建设有限公司	项目经理	项目经理	郭吴																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
20	黄东文	龙光工程建设有限公司	项目经理	项目经理	黄东文																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
21	向思琼	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向思琼																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
23	胡 勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
24	谭伟牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭伟牛																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
25	任 俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
27	尹丽琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹丽琴																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
28	蔡金志	深圳市十六冶钢结构有限公司	项目经理	项目经理	蔡金志																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目经理	项目经理	罗展辉																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
30	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	项目经理	宋天宇																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
工程名称	龙光玖誉商务中心中期																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228574.45m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
结构类型	框架	层数	地上: 46 层																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	框剪		地下: 3 层																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
施工许可证号	440300201525906 监理例会签																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员号	Q44030120170100-01																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
建设单位	深圳前龙光投资房地产开发有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
勘察单位	广东省工勘院																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
总包单位	龙光工程建设有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
承建单位(土建)	龙光工程建设有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
承建单位(设备安装)	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市胜捷消防器材有限公司 等																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
承建单位(装修)	龙光工程建设有限公司/深圳市大建科集团有限公司/金利幕墙有限公司 等																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
中华人民共和国住房和城乡建设部 监 名: 邓思琼 注: 44030100000000000000 有效期: 至2022年5月																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	设计负责人: 	勘察负责人: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
单位(项目)负责人: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
总监理工程师: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
项目经理: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
设计负责人: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
勘察负责人: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

业绩四 华富村市政路建设项目（监理）

工程图片



施工许可证: (总监邓思琼)

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2204-440304-04-01-57949801 编号 2023-0170 [改1]</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局 发证日期 2023年01月10日</p> <p>深圳市福田区住房和建设局</p> <p>4403041573959</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">华润(深圳)有限公司,深圳市福田区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华富村市政路建设项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市中心公园东侧,笋岗西路和华富路交汇处南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>19232.75平方米</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td colspan="4">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">深圳市勘察研究院有限公司</td> <td>项目负责人 /</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">中铁十八局集团有限公司</td> <td>项目负责人 /</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">深圳泛华工程集团有限公司</td> <td>项目负责人 张鹏飞</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师 邓思琼</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td colspan="2">/</td> <td>项目经理 /</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 范围: 电信管道工程1569米;挡墙护坡工程长436.7米高4米;电力管道工程225米;给水管道工程1813米;道路工程长1430.6米宽15米;路灯照明工程41盏;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程1035.1米;交通安全设施工程1430.6米;燃气工程1495米;雨水管道工程1712米,污水管道工程1387米,给水工程1315米(管径); ◆◆◆ 2025-04-01项目经理由朱四雄(粤1432006200803642)变更为张鹏飞(粤1412013201520102)◆◆◆ 2024-08-09停工登记/停工日期 2023-12-25 </td> </tr> <tr> <td colspan="4">注意事项:</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核发施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </td> </tr> </table>	建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区建筑工务署			工程名称	华富村市政路建设项目			建设地址	深圳市中心公园东侧,笋岗西路和华富路交汇处南侧			建设规模	19232.75平方米			合同工期	/			参建单位				勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人 /	设计单位	中铁十八局集团有限公司		项目负责人 /	施工单位	深圳泛华工程集团有限公司		项目负责人 张鹏飞	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 邓思琼	工程总承包单位	/		项目经理 /	备注	范围: 电信管道工程1569米;挡墙护坡工程长436.7米高4米;电力管道工程225米;给水管道工程1813米;道路工程长1430.6米宽15米;路灯照明工程41盏;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程1035.1米;交通安全设施工程1430.6米;燃气工程1495米;雨水管道工程1712米,污水管道工程1387米,给水工程1315米(管径); ◆◆◆ 2025-04-01项目经理由朱四雄(粤1432006200803642)变更为张鹏飞(粤1412013201520102)◆◆◆ 2024-08-09停工登记/停工日期 2023-12-25			注意事项:				一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核发施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区建筑工务署																																																									
工程名称	华富村市政路建设项目																																																									
建设地址	深圳市中心公园东侧,笋岗西路和华富路交汇处南侧																																																									
建设规模	19232.75平方米																																																									
合同工期	/																																																									
参建单位																																																										
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人 /																																																							
设计单位	中铁十八局集团有限公司		项目负责人 /																																																							
施工单位	深圳泛华工程集团有限公司		项目负责人 张鹏飞																																																							
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 邓思琼																																																							
工程总承包单位	/		项目经理 /																																																							
备注	范围: 电信管道工程1569米;挡墙护坡工程长436.7米高4米;电力管道工程225米;给水管道工程1813米;道路工程长1430.6米宽15米;路灯照明工程41盏;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程1035.1米;交通安全设施工程1430.6米;燃气工程1495米;雨水管道工程1712米,污水管道工程1387米,给水工程1315米(管径); ◆◆◆ 2025-04-01项目经理由朱四雄(粤1432006200803642)变更为张鹏飞(粤1412013201520102)◆◆◆ 2024-08-09停工登记/停工日期 2023-12-25																																																									
注意事项:																																																										
一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核发施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																										

中标通知书: (总监邓思琼)

中标通知书

标段编号: 2204-440304-04-01-579498001001



标段名称: 华富村市政路建设项目 (监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 185.700000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-08

查验码: 3473548326409505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

监理合同：（市政道路长约 1430.60m）

<p style="text-align: center;">副本</p> <p>工程编号： 合同编号：FTJG HFDL JL202008</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称：华富村市政路建设项目(监理)</p> <p>工程地点：深圳市福田区</p> <p>委托人：深圳市福田区建筑工务署 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2022年06月</p>	<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：华富村市政路建设项目(监理) 2. 工程地点：深圳市福田区 3. 工程规模：项目位于福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济轴中心公园东西相望。主要建设3条南北走向，1条东西走向的城市支路，道路总长1430.60米。主要建设内容包含有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、结构工程、绿化景观工程等。 4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等 5. 投资性质：财政投资100% 6. 工程概算投资额：8734万元 招标部分工程概算投资额：8734万元 7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p>																																								
1	2																																								
7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》 附件2《监理违约行为检查细则》 附件3《服务类履约评价细则》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。	1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。																																								
四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048	八、合同订立 1. 订立时间：2022年06月09日。 2. 订立地点：深圳市福田区。 3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。																																								
五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万贰仟柒佰壹拾元整（¥1652710.00）。其中：	(此处有手写体“向委托人”字样)																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">服务类型</th> <th style="text-align: center;">决策阶段</th> <th style="text-align: center;">勘察阶段</th> <th style="text-align: center;">设计阶段</th> <th style="text-align: center;">施工阶段</th> <th style="text-align: center;">保修阶段</th> <th style="text-align: center;">设备监造</th> <th style="text-align: center;">其他服务</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">（万元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">157.401</td> <td style="text-align: center;">7.870</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务		（万元）	工程监理				157.401	7.870			项目管理								工程监理与项目管理一体化								3						
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务																																		
	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）																																		
工程监理				157.401	7.870																																				
项目管理																																									
工程监理与项目管理一体化																																									
六、工作期限 工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中： 1. 施工阶段： 计划开工日期：2022年07月01日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。） 计划竣工日期：2025年09月30日。 合同工期总日历天数1188天。 2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。	4																																								
七、双方承诺																																									

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D
邮编：518040
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)

开户银行：工行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968899
传真：0755-23968849
电子邮箱：445151495@qq.com

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881409>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

华富村市政路建设项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042204160021	省级项目编号	4403042204140001
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
立项级别	地市级	立项文号	2204-440304-04-01-579498

地图显示项目地址：华富村东、西区旧住宅区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳泛华工程集团有限公司 施工 公开招标 2022-11-25 6207.48 4403042204160021-BD-001 4403042204140001-BD-001 [查看](#)

B 深圳现代建设监理有限公司 监理 公开招标 2022-06-02 185.7 4403042204160021-BE-001 4403042204140001-BE-001 [查看](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440304-04-01-579498	项目编号	4403042204160021
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	华富村东、西区旧住宅区	经纬度	--
立项文号	2204-440304-04-01-579498	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-13
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一信用社会代码	45575069-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目地点位于深圳市福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济轴隔中心公园东西相望。本片区实施范围包括片区内4条道路，华富南五路呈南北走向，起点接现状笋岗西路，终点接现状华新路，为城市支路，全长450.7米；华鹏路呈东西走向，起点接华富南五路，终点接华富南一路，为城市支路，全长374.5米；华富南三路呈南北走向，起点接笋岗西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长395.5米；华富南一路呈南北走向，起点接笋岗西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长209.9米，共计里程1430.6米。实施内容包括：道路、交通。		

第五章 项目管理人员的经验与水平

1、拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1.	邓思琼	总监	国家注册监理工程师	高级工程师	本科	
2.	廖志武	总监代表 土建监理工 程师	国家注册 监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于2人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
3.	姜泽文	土建监理工 程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于2人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
4.	邓承柏	精装修监理工 程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
5.	李金全	电气监理工 程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备电气相关专业
6.	朱和美	景观监理工 程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
7.	朱明耀	暖通监理工 程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备暖通相关专业
8.	杨起洋	给排水监理工 程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备给排水相关专业
9.	许培	专业监理工 程师	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备幕墙施工管理经验
10.	耿跃	安全监理工 程师	中级注册 安全工程师	工程师	大专	主要人员
11.	黄海英	资料员	深圳市 档案员	助理 工程师	大专	主要人员，不少于2人
12.	卢静	资料员	深圳市 档案员	助理 工程师	大专	
13.	张立新	驻场人员	深圳市专业 监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
14.	余国浩	监理员	深圳市 监理员	助理 工程师	大专	不少于2人
15.	邱俊德	监理员	深圳市 监理员	助理 工程师	大专	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

(1) 拟派任项目总监理工程师邓思琼

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			10100.8	4908.8			4286.15	1714.46			428.68	239.78	190.88	122.72			

社保费缴纳清单
证明专用章

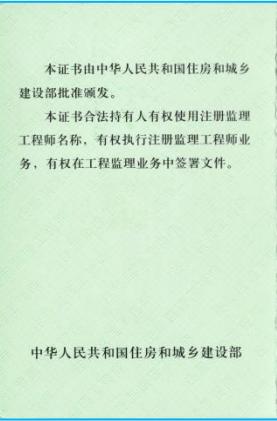
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e474da2t) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60020522	单位名称 深圳现代建设监理有限公司
------------------	----------------------

(2) 拟派项目（总监代表）土建监理工程师廖志武

1) 个人证件

 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 廖志武 性别 男, 一九九五年十二月二十日生, 于二〇一三 年九月至二〇一七年七月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 江西科技师范大学理工学院 院长:  证书编号: 134401201707001005 二〇一七年七月十日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓 名 廖志武 性 别 男 出生日期 1995.12 专 业 土木工程 职 称 工程师 证书编号 (2023) 12040825 职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 工商部公司 二〇二三年十二月三十日</p>
 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 注册号 44036561 姓 名 廖志武 性 别 男 出生日期 1995 年 12 月 22 日 注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2026 年 09 月 18 日 持证人签名 发证日期 2023 年 12 月 19 日 中国建设部执业资格注册专用章 134401081137718</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9307.65	4813.04			2699.81	1034.62			428.68		233.17	472.0		118.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb343bc07) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

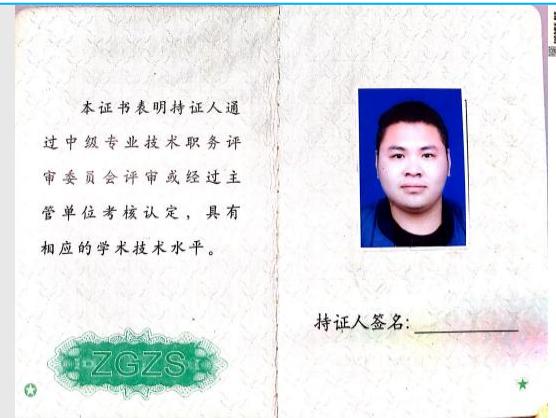
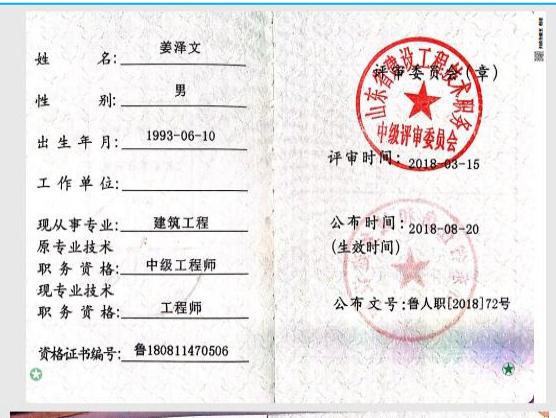
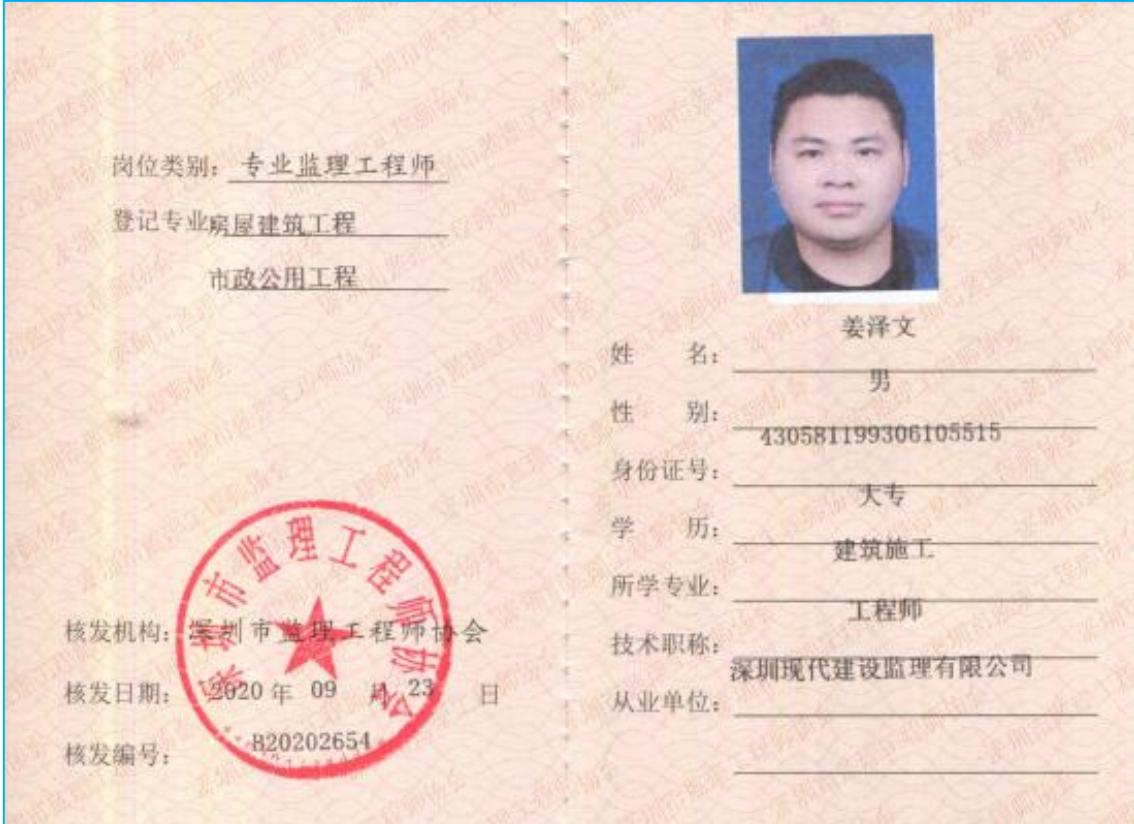
单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建监理工程师姜泽文

1) 个人证件

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 姜泽文 社保电脑号: 649722894			身份证号码: 430581199306105515			单位编号: 60020522			页码: 1			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		122.45	250.56		62.64			

社保费缴纳清单
证明专用章

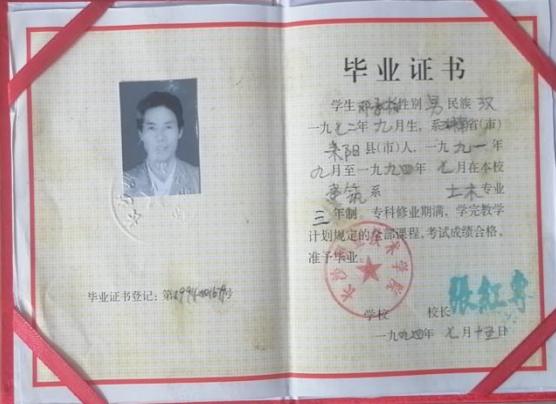
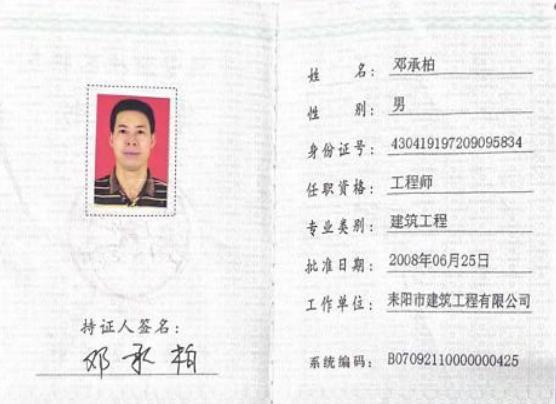
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e475b740) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60020522
单位名称: 深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年7月10日
证明专用章

(4) 拟派项目精装修监理工程师邓承柏

1) 个人证件

	
---	--

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	 邓承柏	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">廉洁自律惩戒记录页</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 已参加2023年度工程监理 安全生产管理知识教育培训 年审专用章 </td> <td style="padding: 5px;"> 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 已参加2024年度工程监理 安全生产管理知识教育培训 年审专用章 </td> <td style="padding: 5px;"> 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> </table>	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页	已参加2023年度工程监理 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章	已参加2024年度工程监理 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章	有效日期:	记录日期:	有效日期:	记录日期:	有效日期:	记录日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页													
已参加2023年度工程监理 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章													
已参加2024年度工程监理 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章													
有效日期:	记录日期:													
有效日期:	记录日期:													
有效日期:	记录日期:													

<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> </table>	已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> </table>	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章																
有效日期:	有效日期:																
有效日期:	有效日期:																
有效日期:	有效日期:																
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 年审专用章																
有效日期:	有效日期:																
有效日期:	有效日期:																
有效日期:	有效日期:																

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56	62.64	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
[网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)，输入下列验真码 (3391ecb6e47641e0) 核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60020522
 单位名称 深圳现代建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月10日
证明专用章

(5) 拟派项目电气监理工程师李金全

1) 个人证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	姓 名: <u>李金全</u>
<u>机电安装工程</u>	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>510727197312050315</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>电力系统自动化技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u>
核发日期: <u>2022 年 10 月 9 日</u>	
核发编号: <u>B20220909</u>	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68	122.45	62.64		122.45	62.64		122.45	62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e4778a9f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目景观监理工程师朱和美

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68	122.45	62.64		122.45	62.64		122.45	62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e478923c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目暖通监理工程师朱明耀

1) 个人证件

 <p>学生朱明耀，性别男，一九七〇年五月日生。于一九九三年九月至一九九四年上月在本校（院） 香港技术管理专业暖通学习。修完二年制专业科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>批准文号：教字1801017 证书编号：深监建19500175</p> <p>核发日期：一九九四年六月四日</p>		<p>姓名 朱明耀 性别 男 出生年月 70.5 出生地 山东 专业资格 暖通</p> <p>资格名称 工程师 批准单位 西安市职称评审办公室 批文号 陕职称办字(2000)036号 授予时间 2000.4.28 发证时间 2000.7.7</p> <p>单位</p>
<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018年10月10日 核发编号：B20180039</p>	<p>姓名：朱明耀 性别：男 身份证号：612323196804041611 学历：大专 所学专业：采暖技术与管理 技术职称：工程师 从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>
<p>已通过2014年度深圳市 监理工程师协会年审</p> <p>已通过2015年度深圳市 监理工程师协会年审</p> <p>已通过2016年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2017年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>	<p>实时数据，扫码验证</p> <p>二维码</p> <p>深圳市建设监理协会 (盖章)</p> <p>姓名：朱明耀 性别：男 身份证号：612323196804041611 专业：房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位：深圳现代建设监理有限公司 证书编号：B13040676 初次发证日期：2013年10月30日 换证日期：2022年7月5日 有效期至：2025年10月29日</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68	122.45	62.64		122.45	250.56		250.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e479982s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目给排水监理工程师杨起洋

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		2699.81	1034.62		428.68				122.45	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e47ade16) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目幕墙监理工程师许培

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		122.45	62.64	1250.56				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e47bc3f8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目安全监理工程师耿跃

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		122.45	62.64	1250.56				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e47ca390) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目资料员黄海英

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄海英 社保电脑号: 803484958 身份证号码: 441502199107173029 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	1285.91	4594.16		428.68		428.68		122.45		250.56		62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e47eaf7v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目资料员卢静

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	06	30774419	0.0								5284	14.8			
2024	07	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	08	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	09	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	10	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	11	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	12	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	01	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	02	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	03	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	04	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	05	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	06	30774419	0.0								5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	278.8	0.0	0.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e480f916) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30774419 单位名称 深圳现代建设监理有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局
日期: 2025年7月14日
社保费缴纳清单
证明专用章

(13) 拟派项目驻场监理工程师张立新

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68	122.45	62.64		122.45	62.64		122.45	62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e48309c8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

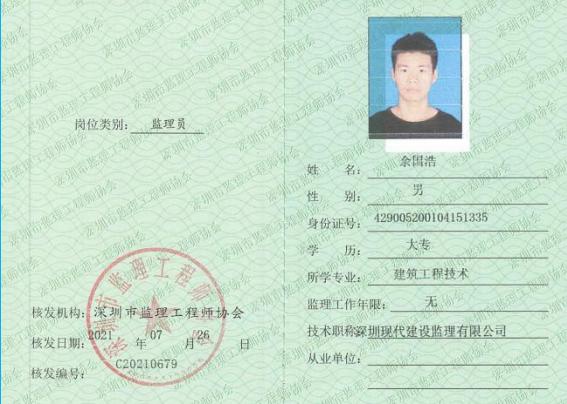
单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(14) 拟派项目土建监理员余国浩

1) 个人证件

																					
<table border="1"> <tr> <td>个人信用年审贴页</td> <td>综合监理知识年度继续教育贴页</td> <td>施工安全监理知识年度继续教育贴页</td> <td>廉洁自律惩戒记录页</td> </tr> <tr> <td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td></td> </tr> <tr> <td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效日期:</td> <td>有效日期:</td> <td>有效日期:</td> <td>有效日期:</td> </tr> </table>		个人信用年审贴页	综合监理知识年度继续教育贴页	施工安全监理知识年度继续教育贴页	廉洁自律惩戒记录页	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训			有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
个人信用年审贴页	综合监理知识年度继续教育贴页	施工安全监理知识年度继续教育贴页	廉洁自律惩戒记录页																		
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																		
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																			
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																				
有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:																		

<p>深圳市装配式建筑系列培训证明</p>									
									
<p>姓名: 余国浩 证明编号: SZBIAS11083 身份证号: 429005200104151335</p>									
<p>该同志参加深圳市装配式建筑系列培训,特此培训记录证明。</p>									
<p> 扫码查询真伪</p>									
<p></p>									
<p>培训记录:</p>									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">时间</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">培训记录</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">培训学时</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2020年10月</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">4</td> </tr> </tbody> </table>				时间	培训记录	培训学时	2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4
时间	培训记录	培训学时							
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4							

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		122.45	62.64	1250.56				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e48387aq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(15) 拟派项目土建监理员邱俊德

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		115.84	231.68	57.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e4847f8z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522
单位名称 深圳现代建设监理有限公司



第六章 企业荣誉

1、企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1.	禅医健康城综合体项目	《中国安装工程优质奖》	国家级	2023.12.25	
2.	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	《广东省建筑工程金匠奖》	省级	2022.06.27	
3.	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	《广东省建设工程优质结构奖》	省级	2023.12.18	
4.	安托山10-03地块保障房项目	《广东省建设工程优质结构奖》	省级	2023.9.27	
5.	仁恒梦创广场1栋	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022.10	
6.	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022.09	
7.	招商臻府(不含基桩)	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022.04	
8.	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022.01	
9.	新时代广场(二期)施工总承包工程	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022.01	
10.	安托山总部大厦	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	省级	2022.01	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖

可查询链接及截图证明

<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>

证书

禅医健康城综合体项目机电安装工程（不含消防工程）

荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星)，特发此证。

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

单位负责人：廖向东

项目经理：张俊

编号：(2023) 113B



(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖



可查询链接及截图证明
<http://www.sjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
AAAAA 级协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程金匠奖-深圳地区

广东省建设工程金匠奖-深圳地区

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	赖蓓	2022
2	卓越时代广场	中国建筑三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2008

(3) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)333C号

二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 邓思琼 同志任项目总监的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)333C号

二〇二三年十二月十八日

(4) 安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
安托山10-03地块保障房项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)123C号

二〇二三年九月二十七日

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 任 现代 同志任项目总监的
安托山10-03地块保障房项目 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)123C号

二〇二三年九月二十七日

(5) 仁恒梦创广场1栋——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keywod=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	苗凯	2022
4	招商臻府(不含桩基)	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场(二期)施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期(A607-0847)7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局(集团)有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区(二期)环球物流中心	中建三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	搏海名苑工程	深圳市金众(集团)股份有限公司		深圳现代建设监理公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理公司	杜永伟	2005

(6) 华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keywod=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区						
序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府(不含桩基)	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场(二期)施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局(集团)有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷品物流区(二期) 环球物流中心	中建三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	捕海名苑工程	深圳市金众(集团)股份有限公司		深圳现代建设监理公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理公司	杜永伟	2005

(7) 招商臻府（不含基桩）—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区						
年度	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树峰	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪蕃	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	捕海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理公司	杜永伟	2005

(8) 太子湾二组团DY02-02项目总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明
<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
5	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
6	招商臻府(不含桩基)	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场 (二期) 施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局 (集团) 有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区 (二期) 环球物流中心	中建三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	捕海名苑工程	深圳市金众 (集团) 股份有限公司		深圳现代建设监理公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理公司	杜永伟	2005

(9) 新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	捕海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理公司	杜永伟	2005

(10) 安托山总部大厦——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度
深圳现代建设监理
搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	捕海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理公司	杜永伟	2005

第七章 其他

1、投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园(03-03 地块)监理的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳现代建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王新辉
	身份证号	420683198001207010
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局城市投资运营有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标,提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中。

投标人: 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王新辉


4403042699173


(加盖公章)
(签字或加盖私章)
2025年07月15日

2、投资人名称及出资比例

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

搜索框：请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030061929003X4
注册号：
法定代表人：王新辉
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1985年05月24日



发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9144030061929003X4
注册号：
类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本：500.000000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
经营范围：建设工程；建筑工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
劳务派遣、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

 深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程局有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日 9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦