

标段编号: 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2025年07月15日



资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1992 年 1 月 23 日	P:154
注册资金	600 万元	P:155
资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级、通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	P:155- P:156
企业性质	民营企业	P:154
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	已完工业绩： 1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）工程（合同金额：1741.8 万元（P:9），竣工时间：2023 年 5 月 6 日（P:11）； 2、坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程）工程（合同金额：1829.68 万元（P:25），竣工时间：2024 年 6 月 26 日（P:27）； 3、平湖智造园项目工程（合同金额：1216.79 万元（P:34），竣工时间：2024 年 8 月 7 日（P:36）； 在建业绩： 4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）工程（合同金额：992.38 万元（P:50），合同签订时间：2023 年 5 月 29 日（P:50）； 5、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段工程（合同金额：3691.24 万元（P:56），合同签订时间：2020 年 12 月 23 日（P:56）；	P6- P59



<p>项目总监同类工程业绩</p> <p>提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>1、龙岗区第六人民医院二期工程（合同金额1680.19万元（P: 63），竣工时间：2024年10月28日（P: 70）；</p>
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近3个月社保证明。</p>	<p>1. 总监：1人 姓名：李道远 学历、专业：本科、工民建（P: 87） 职称、资格证书：高级、注册监理工程师（P: 86；P: 82-P: 83）</p> <p>2. 土建监理工程师：2人 姓名：司建波 学历、专业：专科、房屋建筑工程（P: 93） 职称、资格证书：中级、注册监理工程师（P: 92；P: 89-P: 90）</p> <p>3. 何光伟 学历、专业：专科、工民建（P: 98） 职称、资格证书：中级、广东省监理工程师（P: 97；P: 98）</p> <p>4. 精装修监理工程1人</p>



	<p>姓名：廖湘辉 学历、专业：专科、建筑工程技术（P：102） 职称、资格证书：中级、广东省监理工程师（P：101；P：102） 4. 电气监理工程师 1 人</p> <p>姓名：杨忠华 学历、专业：本科、工业自动化（P：106） 职称、资格证书：中级、广东省监理工程师（P：105；P：106） 5. 景观监理工程师 1 人</p> <p>姓名：许为光 学历、专业：专科、园艺（P：111） 职称、资格证书：中级、注册监理工程师（P：110；P：109-；P：110） 6. 暖通监理工程师 1 人</p> <p>姓名：夏永建 学历、专业：专科、建筑工程技术（P：114） 职称、资格证书：中级、广东省监理工程师（P：113；P：114） 7. 给排水监理工程师 1 人</p> <p>姓名：田新社 学历、专业：本科、给水排水工程（P：120） 职称、资格证书：中级、注册监理工程师（P：119；P：117-；P：118） 8. 专业监理工程师 1 人</p> <p>姓名：王国栋 学历、专业：本科、土木工程（P：123） 职称、资格证书：中级、广东省监理工程师（P：122；P：123）</p>	
--	--	--



	<p>9. 安全监理工程师 1 人</p> <p>姓名：胡添立</p> <p>学历、专业：本科、土木工程 (P: 128)</p> <p>职称、资格证书：中级、注册安全工程师 (P: 127; P: 126-; P: 127)</p> <p>10. 资料员 2 人</p> <p>姓名：杜锴悦</p> <p>学历、专业：专科、水利工程 (P: 130)</p> <p>职称、资格证书：/、广东省监理员 (P: 130)</p> <p>姓名：葛倩</p> <p>学历、专业：专科、工程造价 (P: 133)</p> <p>职称、资格证书：/、广东省监理员 (P: 133)</p> <p>11. 驻场人员 1 人</p> <p>姓名：陈笏</p> <p>学历、专业：专科、工程造价 (P: 137)</p> <p>职称、资格证书：中级、广东省监理工程师 (P: 136; P: 137)</p> <p>12. 监理员 2 人</p> <p>姓名：李尚洪</p> <p>学历、专业：专科、电子商务 (P: 140)</p> <p>职称、资格证书：/、广东省监理员 (P: 140)</p> <p>姓名：易泰杰</p> <p>学历、专业：专科、电气自动化技术 (P: 144)</p> <p>职称、资格证书：初级、广东省监理工程师 (P: 143; P: 144)</p>	
企业工程类获奖情况 提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证	国家级：2 项 省级：3 项 1. 国家优质工程奖，2023 年 12 月/日中国施工企业管理协会颁发 (P: 147)	P: 146- P: 149



明（优先提供较高等级的奖项） (数量上限为 5 项，超过 5 项的， 只认前 5 项)。	2. 中国钢结构金奖，2023 年 6 月 / 日中国建筑金属结 构协会颁发 (P: 147) 3. 广东省建设工程金匠奖，2023 年 5 月 31 日广东省 建筑业协会颁发 (P: 148) 4. 广东省建设工程金匠奖，2023 年 5 月 31 日广东省 建筑业协会颁发 (P: 148) 5. 广东省建设工程优质结构奖，2022 年 10 月 25 日广 东省建筑业协会颁发 (P: 149)	
--	---	--



一、投标人同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目） （中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑工程示范工程）	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	1741.8	2023.5.6	竣工	
2	坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程）	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	1829.68	2024.6.26	竣工	
3	平湖智造园项目	深圳市深科装备技术有限公司	1216.79	2024.8.7	竣工	
4	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块监理） （深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	深圳市盛鑫实业发展有限公司、深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	992.38	2023.5.29	在建	
5	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段 （深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	深圳市福田福河建设开发有限公司	3691.24	2020.12.23	在建	



1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____/_____ 招标部分工程概算投资额：_____/_____ 万元

7. 其它：_____/_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年1月4日起至2024年5月31日止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020年1月4日起至2022年5月31日止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022年5月31日前 完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022年6月1日起至2024年5月31日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



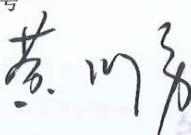
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

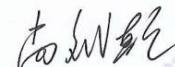
1. 订立时间：2020年2月17日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号
邮编：518118
法定代表人：
或其授权代理人：
开户银行：招商银行龙岗支行
账号：755932265410601
电话：0755-89668801
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D
业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人：
或其授权代理人：
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：4420150800052522534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



深圳市建设工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期: 2023. 5. 6

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0090号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2020-0037号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

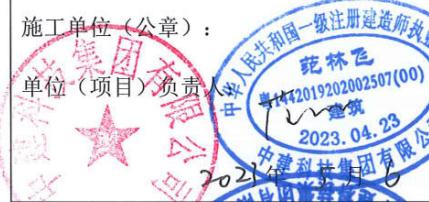
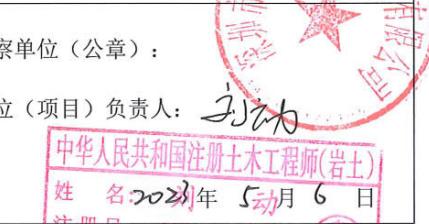
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月6日)。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：方瑞宏 2023年5月6日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：王林飞 2023年5月6日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：苑林飞 2023年5月6日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：王林飞 2023年5月6日	



单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期: 2023 年 5 月 6 日



建设单位(盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1—3栋项目							
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角	建筑面积	256249.63平方米	工程造价	1312612502.00元			
结构类型	钢框架—核心筒结构	层 数	地上:	22/19/17/16	层			
	钢框架—剪力墙结构		地下:	2	层			
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/					
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02					
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	中建科技集团有限公司							
总包单位	中建科技集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华、沈洋、陈伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、李小刚、金忠宇、彭宇、肖青平、赖忠辉、黄臻、黄其新、邓懿、朱文、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、陈鹤鸣、王茹茹、杨超、杨林、杨国冰、徐闪
建筑设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、韦经杰、潘海明、何其林、郭强、王健、李丹、赵秀峰
工程质量控制资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目验收，验收结论如下：

- 1、坪山新能源汽车产业园区1—3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
- 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格；
- 3、质量控制资料完整；
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
- 5、观感质量通过验收，评定等级为好；
- 6、坪山新能源汽车产业园区1—3栋项目竣工验收综合评定为合格。





表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进、合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配式结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得

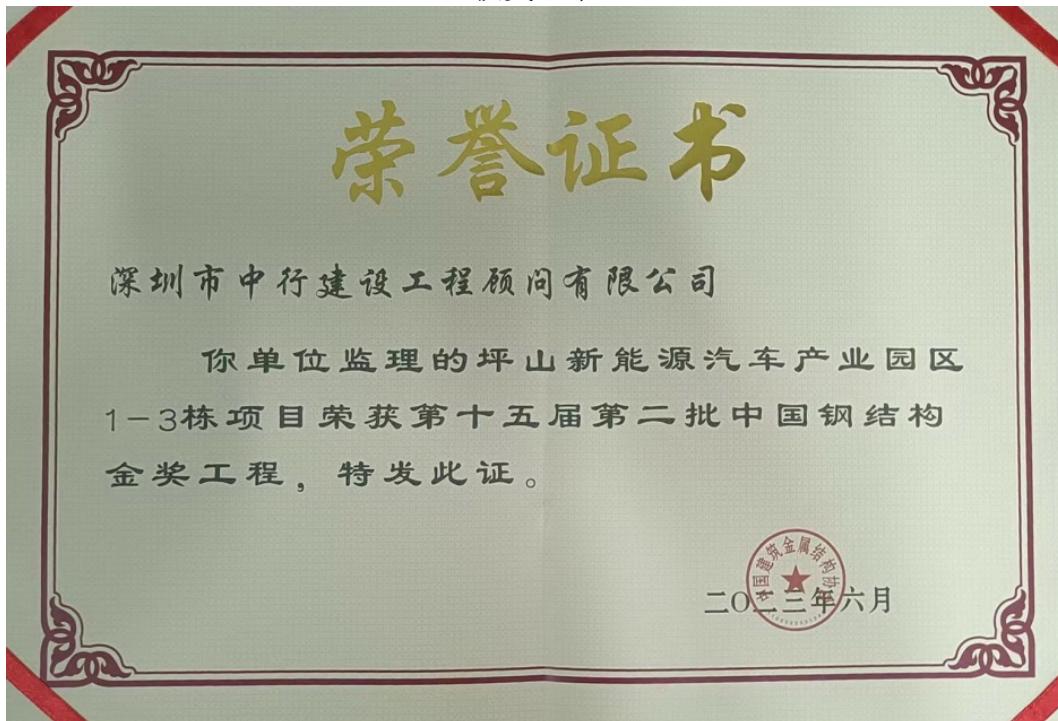


的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！





获奖证书





2、坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程）
监理合同

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-042

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目

（G14301-0111 宗地）工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



深圳市工程监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。投资估算 203,864.96 万元（不含利息费用及土地费用），其中建安工程费估算金额 174,712.42 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议；

2. 补充条款；

3. 协议书；

4. 中标通知书；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 招标文件及其附件（含补遗书）；

8. 投标文件及其附件；



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730，

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥ 18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23元，增值税金额为¥1035671.77元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（包含详细勘察阶段）（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准）；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；



7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月5日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并盖单位公章后生效。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

(盖章)

住所：深圳市坪山区坪山大道1044号

投资大厦 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：0755—89668802

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳

特区报业大厦 280

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期: 2024.6.26

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0091号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总承包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质量控制资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



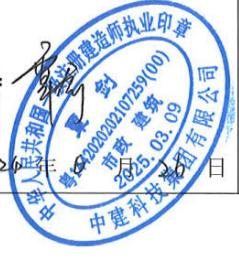
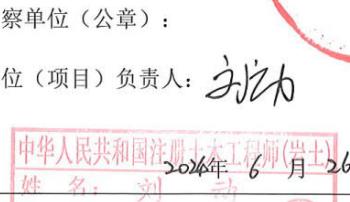
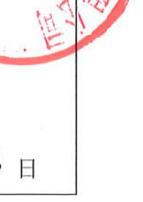
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		赵滨
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		黄彬
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		张琴
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		王玲
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	谢士德
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	唐大伟
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	中级工程师	杨林
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	中级工程师	杨权
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	中级工程师	唐益祥
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师		彭航
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	中级工程师	谢保迎
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	中级工程师	张淑辉
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	工程师	占寅
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	工程师	陈培
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	工程师	肖小毫
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	中级工程师	陈安谱
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	中级工程师	程端顺
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工工程师	中级工程师	曾宇



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年6月26日)。		
	建设单位(公章)： 	单位(项目)负责人：赵培伟 	2024年6月26日 
监理单位(公章)： 	总监理工程师：赵培伟 	设计单位(公章)： 	单位(项目)负责人：  2024年6月26日 
施工单位(公章)： 	单位(项目)负责人：刘功 	勘察单位(公章)： 	单位(项目)负责人：刘功 
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘功 注册号：44054397 有效期：至2024年12月	



3、平湖智造园项目 监理合同

编号: SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深科装备技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖智造园项目；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：项目占地面积 23.1 万 m², 总建筑面积约 53.4 万 m², 其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万 m², 综合楼及食堂 17.1 万 m², 宿舍区 8.7 万 m²。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥12167925.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2022 年 11 月 01 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日。

暂定工期 26 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月

2. 订立地点：深圳市。

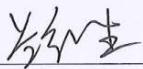
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市深科装备技术有限公司(盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码：518026

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [] [] []



平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）
）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（
仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配
套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂
房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂
房、13号厂房工程

工程名称: _____

验收日期: 2024-8-7

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程							
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	268694.65 平方米	工程造价	210714万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 / 2 / 4 层					
			地下： 1 层					
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号						
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7					
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502					
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司							
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司							
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



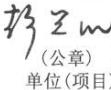
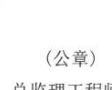
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
 - (1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
 - (2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。
 - (3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。
- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

					
中华人民共和国注册监理工程师 李文罡 登录号 44021528 执业期 2026.03.24 建设单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理单位		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谭立阳 粤J502019202001645(00) 建筑 2025.09.10 施工单位 广东省第四建筑工程有限公司 监理单位		中华人民共和国一级注册建筑师 邓阳 注册号: 5100053-050 有效期: 至2024年12月 设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 勘察单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日

* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 平湖智造园14栋厂房(13层)、15栋食堂(3层)、16栋门卫室(1层)及配套
地下室(地下3层)工程

验收日期: 2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	208935.88 平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 / 3 / 13	层	地下：3 层
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质量控制资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

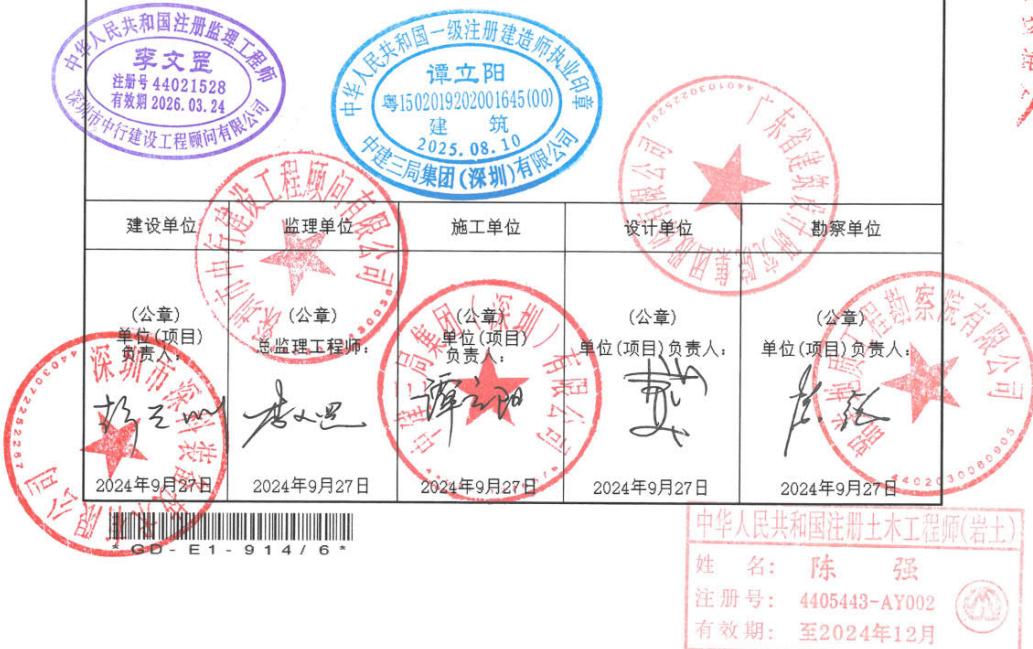
(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 工程名称: 平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋
宿舍、20栋门卫室

验收日期: 2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室							
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	73812.85 平方米	工程造价				
结构类型	框架结构	层 数	地上： 29 层					
			地下： / 层					
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号						
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27					
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505					
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张凤、叶启军
工程质量控制资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 陈文星	(公章) 总监理工程师: 谭立阳	(公章) 单位(项目)负责人: 陈文星	(公章) 单位(项目)负责人: 陈文星	(公章) 单位(项目)负责人: 陈文星

2024年9月27日 2024年9月27日 2024年9月27日 2024年9月27日 2024年9月27日





4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目（05-04-02 地块监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：124791.7万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议



附件 4：投标承诺书及工程监理报价表

附件 5：拟投入监理人员配备情况表

附件 6：拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹家存，身份证号码：420111197209245039，注册号：44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金（投标总价）为（大写）：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分
(¥ 9923899.85)，监理酬金下浮率为.36%（下浮率=(1-施工阶段工程监理中标价/1534,984352
万元)*100%），监理计费率为.79523717%（监理计费费率=工程监理中标价/124791.7万元*100%）。
其中：施工阶段签约监理酬金为（大写）：玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9823899.85)；
保修阶段签约监理酬金为（大写）：壹拾万元整(¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自2023年04月10日起至2027年04月10日止，总计1480日历天。（具体开工时间以开工令为准，监理工程期限自开工时间起算）其中：

1. 前期阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 施工阶段：自2023年04月10日起至2025年04月09日止，共750日历天；
4. 保修阶段：自2025年04月10日起至2027年04月10日止，共730日历天；

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.5.29。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，各方各执叁份。



委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司（盖章） 监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业
大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司(盖章)
法定代表人：
其授权的代理人：(签字)
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：



表扬信

深圳市联合建业投资发展有限公司

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的“宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02）地块”工程项目，在贵公司高度重视和支持下，项目现场监理团队在项目总监詹家存同志带领下对项目实施全过程进行科学监理，严把质量安全关，积极主动协调促生产，克服了工期紧、任务重、环境条件不利等困难，攻坚克难，高质量完成了现场监理工作，有序推进了1号楼主体结构封顶和项目建设顺利实施，受到建设单位和施工单位一致好评。

在此，向贵公司项目现场团队所付出的努力予以表扬。望贵公司持续对项目予以大力支持，现场监理团队继续保持优良的监理工作作风，发扬工匠精神，为项目后续建设打造出更优质的精品工程。

特此致信！





获奖证书





5、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段
监理合同

工程编号：

合同编号：深福监202012-007

深圳市工程监理合同



工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目
（南华村棚改）监理服务 I 标段

工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强
南路以东，南园派出所西侧

委托人：深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m²，暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交车首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m²；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2027年11月30日止，总计2556日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月01日起至2025年11月30日止，共1826日历天；
5. 保修阶段：自2025年12月01日起至2027年11月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.27。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深

圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200060006001

标段名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务I标段

建设单位: 深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 3691.245600万元

中标工期: 2556日历天

项目经理(总监): 汤小蔚



本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

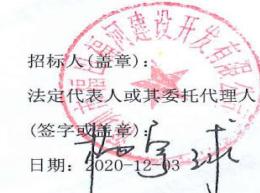
招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 日期: 2020-12-03

验证码: 6678629349332744

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

获奖证书





表扬信

深圳市福田福河建设开发有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

南华村棚改项目回迁区施工总承包工程由贵司负责监理工作。自 2023 年 2 月 2 日开工以来，贵司以“严格监理、热情服务”做为监理宗旨开展项目监理工作。项目监理团队能够团结一致，主动积极工作，以时刻放心不下的工作状态，严守安全生产底线，2023 年实现“零事故”的安全目标。在各第三方安全检查评估中能保持名列前茅，二季度获得安全文明施工示范工地，荣获 2023 年下半年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

在此，我司对贵司项目负责人陈旭光带领的项目监理团队为项目做出的成绩给予肯定和表扬，各监理工程师能够恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。2024 年将进入机电安装、装饰装修施工全面大穿插阶段，时间紧、任务重，希望贵公司继续发挥监理专业作用，再接再厉，为项目建设作出新的更大的贡献。继续保持优良的服务理念，与我司及各参建单位精诚合作，安全、高效、优质地完成本工程的建设任务，在往后的工作中再创佳绩！

深圳市福田福河建设开发有限公司

2024 年 1 月 19 日





二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	龙岗区第六人民医院二期工程监理 （广东省优质结构奖、深圳市优质结构工程 奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优 良工地奖）	深圳市龙岗区建筑工务署	1680.19	2024.10.28	竣工	



龙岗区第六人民医院二期工程监理
监理合同

正本

合同编号: JL-13751

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 3 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：龙岗区第六人民医院二期工程位于龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处。项目总用地面积 58482.92 平方米（一期用地 29788.88 平方米，二期用地 28694.04 平方米），现状建筑面积 31551.62 平方米，编制床位 250 张。本次利用二期用地对其扩建，扩建后总床位 1300 张，其中医疗床位 600 张，养老床位 700 张。工程主要建设内容：拆除现状建筑物 222.35 平方米，保留建筑物 31329.27 平方米（地上 24816.77 平方米，地下 6512.50 平方米，现有停车位 140 个），本次新建建筑面积 131250.18 平方米，其中医疗部分新增建筑面积 86263.18 平方米，养老部分建筑面积 44987 平方米。扩建后 600 张医疗床位总建筑面积 117592.45 平方米，包括：七项设施 60000 平方米、科研用房 4224 平方米、教学用房 7200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 3072 平方米、风雨连廊 3096.45 平方米、架空层 4000 平方米、地下停车库（含人防）30100 平方米、人防中心医院 4500 平方米，设地下停车位 840 个、充电桩 252 个；700 张养老床位总建筑面积 44987 平方米，包括：老人用房 25048 平方米、行政办公用房 894 平方米、附属用房 2903 平方米、架空层 500 平方米、地下车库及设备用房（含人防）14700 平方米，设地下停车位 420 个、充电桩 126 个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积 162579.45 平方米。项目投资匡算 119700 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：119700 万元（暂定）；招标部分工程概算投资额：107730 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万零壹仟玖佰元整（¥16801900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1600.18	80.01	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月10日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署内。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委任人拾份、监理人肆份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
4420150800052522534
中国建设银行深圳上步支行

经办人：高立海



竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工
程名称: _____

验收日期: _____ 2021年9月3日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程							
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道康明路与振兴路交叉路口		建筑面积 182884.18 m ²	工程造价 15000.258382万元				
结构类型	/	层 数	地上： / 层					
	/		地下： 3 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2020.2.22	验收日期	2021.9.30					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190281					
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深勘咨询工程有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹远
副组长	李道远、简万成、刘峻龙
组员	程小坪、张大正、张鹏、何超达、高军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑浩	赵帅、黄海翔、谢宏俊、温中华、覃录周、周永昭、胡国帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	覃洋	陈欣宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 1项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日





门诊住院综合楼及养老楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养
工程名称：老楼

验收日期：2010 年 1 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD-E1-914 *



一、工程概况

G)-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼					
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处	建筑面积	181530.1m ²	工程造价 106367 .6845 58万元		
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 19 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2018-440307-85-01- 70558701	监理许可证号				
开工日期	2021年7月23日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210280			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (装修)	深圳中翰建设工程有限公司					
	深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
	深圳市海艺建设工程有限公司					
	湖南复泰机电设备工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	尹远、李道远、简万成、王月月
组员	郑浩、张大正、何超达、薛亚奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹远	黄蔚、吴凯、赵帅、黄瑞庆、钟天炎、黄海翔、张天刚、文贵、郑可鑫、谢宏俊、覃洋、郭帅、田港、任涛、王康瑞、劳建琪、梁新文、冯世强、杨松桥
建筑设备安装工程	郑浩	刘艳成、彭泳清、曾婷君、浦帅、黄远、何勰、周新军、李洋
工程质量资料	何超达	陈小婷、黄祥艳、沈燕芳、夏邑然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目科室负责人	高工	蔡庆森
2	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	尹远
3	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	谢立新
4	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级师	郑浩
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高工	李永生
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级师	吴立强
7	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	蔡晓伟
8	李道远	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	李道远
9	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	技术负责人	高级	黄蔚
10	吴凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级师	吴凯
11	赵帅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级师	赵帅
12	黄瑞庆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	黄瑞庆
13	钟天炎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	钟天炎
14	黄海翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	黄海翔
15	张天刚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张天刚
16	文贵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	文贵
17	刘艳成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	刘艳成
18	彭泳清	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	彭泳清
19	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	中级	曾婷君
20	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		郑可鑫
21	谢宏俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		谢宏俊
22	覃洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		覃洋
23	夏邑然	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		夏邑然
24	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		简万成
25	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责人		文福林
26	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	吴昱
27	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	高级	张胜强
28	王月月	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	中级	王月月
29	张大正	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	张大正
30	郭帅	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		郭帅



* GD - E1 - 914 / 5 *



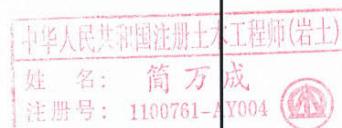
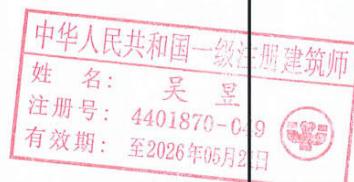
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目验收，验收结论如下：

- 1、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
- 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格；
- 3、质量控制资料完整；
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
- 5、观感质量通过验收，评定等级为好；
- 6、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目竣工验收综合评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

单位(项目)负责人: **甲道远** 年 月 日 **2024年4月18日**

总监理工程师: **张大正** 年 月 日 **2024年4月18日**

单位(项目)负责人: **乙大正** 年 月 日 **2024年4月18日**

单位(项目)负责人: **丙大正** 年 月 日 **2024年4月18日**



* GD-E1-914/6 *



获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工优质结构证字（2023）350C号

二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

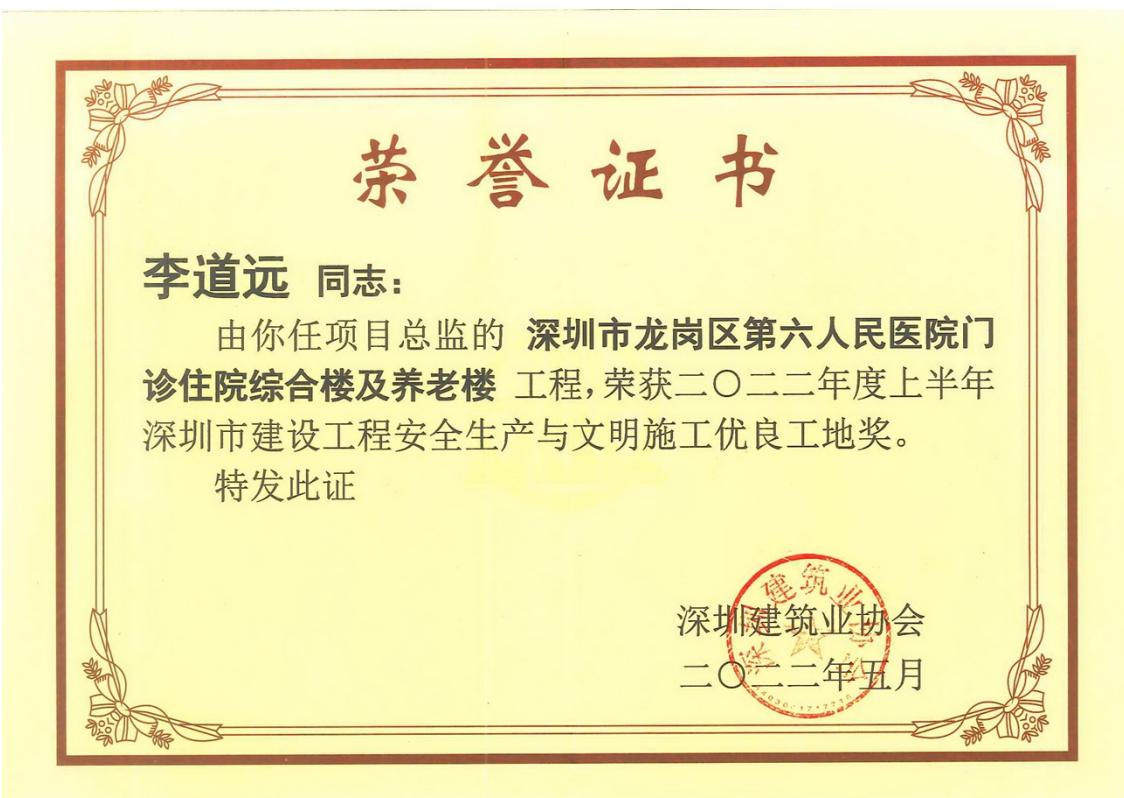
由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 李道远 同志任项目总监的
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）350C号

二〇二三年十二月十八日







四、项目管理人员的经验与水平

拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	李道远	总监	注册监理工程师	高级	本科	
2	司建波	土建监理工程师 (兼任总监代表)	注册监理工程师	中级	专科	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于 2 人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
3	何光伟	土建监理工程师	广东省监理工程师	中级	专科	
4	廖湘辉	精装修监理工程师	广东省监理工程师	中级	专科	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
5	杨忠华	电气监理工程师	广东省监理工程师	中级	本科	主要人员，具备电气相关专业
6	许为光	景观监理工程师	注册监理工程师	中级	专科	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
7	夏永建	暖通监理工程师	广东省监理工程师	中级	专科	主要人员，具备暖通相关专业
8	田新社	给排水监理工程师	注册监理工程师	中级	本科	主要人员，具备给排水相关专业
9	王国栋	专业监理工程师	广东省监理工程师	中级	本科	主要人员，具备幕墙施工管理经验



宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理—资信标



10	胡添立	安全监理工程师	注册安全工程师	中级	专科	主要人员
11	杜锴悦	资料员	广东省监理员	/	专科	主要人员，不少于 2 人
12	葛倩	资料员	广东省监理员	/	专科	
13	陈笏	驻场人员	广东省监理工程师	中级	专科	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
14	李尚洪	监理员	广东省监理员	/	专科	不少于 2 人
15	易泰杰	监理员	广东省监理工程师	初级	专科	



1、投标人派任项目总监李道远简历表

姓名	李道远		性 别	男	年 龄	56 岁		
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件		证件号码	422428196810105230	手机号码	13798530935		
参加工作时间	1991. 9		从事项目总监年限		21 年			
项目总监 资格证书编号		0049160						
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区第六人民医院二期工程	1680. 19	2020. 2. 22-2024. 10. 28	已完	广东省优质结构奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖			



注册证



使用有效期: 2025年03月12日

2025年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李道远

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月10日



注册编号 : 44003742

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2028.3.19 发证日期 : 2025年02月08日





资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0049160



办公室

持证人签名：
Signature of the Bearer

李道远

0049160

姓名: 李道远
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年10月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2003年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004年03月10日
Issued on





一级建造师





资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.: 0138902



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441917
File No.:

姓名: 李道远
Full Name: Li Daoyan
性别: 男
Sex: Male
出生年月: 1968年10月
Date of Birth: 1968年10月
专业类别: 房屋建筑
Professional Type: House Building
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date: 2006年04月16日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日
Issued on



高级职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	
<p>姓 名: 李清远</p> <p>性 别: 男</p> <p>证书编号: R09200471</p> <p>发证日期: 2009年8月30日</p>	<p>出生年月: 1968年10月</p> <p>专业名称: 土木建筑</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>批准时间: 2009年5月22日</p> <p>批准单位: 湖北省职改办</p> <p>批准文号: 鄂职改办[2009]27号</p> <p>评审组织: 湖北省建筑工程技术高级 职务评审委员会</p>
审验记载	
审验日期 盖 章	
湖北省职改办审验	
年: _____	年: _____
持证须知	
1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。	
2. 此证只限本人使用。	
3. 无钢印或涂改无效;	
4. 不按规定审验无效;	
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远

社保电脑号：604129254

身份证号码：422428196810105230

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0	
2025	02	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0	
2025	03	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0	
2025	04	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0	
2025	05	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0	
2025	06	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0	
合计			16320.0	7680.0			4800.0		1920.0		480.0		384.0		192.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://spub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175cc1a8r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派项目土建监理工程师（兼任总监代表）司建波简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理工程师（兼任总监代表）													
姓 名	司建波	性别	男	年龄	41岁	学历	专科	职称	工程师						
毕业院校	平顶山工学院			毕业时间	2006年7月	所学专业	房屋建筑工程								
工程建设行业 工作年限	19年	监理服务 工作年限		11年	投标人企业 工作年限		11年	技术特长	工民建						
工程建设类执 业资格类型	注册 监理工程师		证书 编号		44018206		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程							
主要工作经历	2006.6-2014.10 西北电力建设第四工程有限公司 技术员 2014.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监														
工程监理服务项目业绩	1、万科沙井上星（万科星辰大厦、星城商业中心）：建筑面积 36.46 万平米，地下 3 层、地上 1-39 层，框架核心筒、剪力墙、框架剪力墙结构，投资 6.8 亿元， 获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任总监理工程师 2、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））：建筑面积 19.5 万平米，地下 2 层、地上 33 层，框架剪力墙结构，投资 5.63 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任总监理工程师 3、先进功率器工业园：建筑面积 9.6 万平米，地下 1 层、地上 3-5 层，框架剪力墙结构，投资 8.24 亿元，任总监理工程师 4、环海西岸监理工程（湾景商务中心）：建筑面积 13.4 万平米，地下 1 层、地上 4-24 层；框剪结构，投资 2 亿元，任总监理工程师 5、平湖智创园 1-10 栋：建筑面积 28.32 万平米，地下 2 层、地上 14 层，投资 19.24 亿元，任总监理工程师														



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>		<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00482764</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册号 44018206</p> <p>姓名 司建波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 26 日</p>		<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2018 年 04 月 10 日</p>
<p>执业印章</p>		<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期限至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00660903 认定机关（签章） 2021年 1月 21日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期限至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235459 认定机关（签章） 2024 年 04 月 09 日</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No.



司建波
JL00233279

持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 司建波

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1984.03

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2016.05

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017 1年 3月 日

Issued on

管理号: 2016021410212
File No.: JL00233279



一级建造师资格证

(房屋建筑工程)



(市政公用工程)





造价工程师资格证

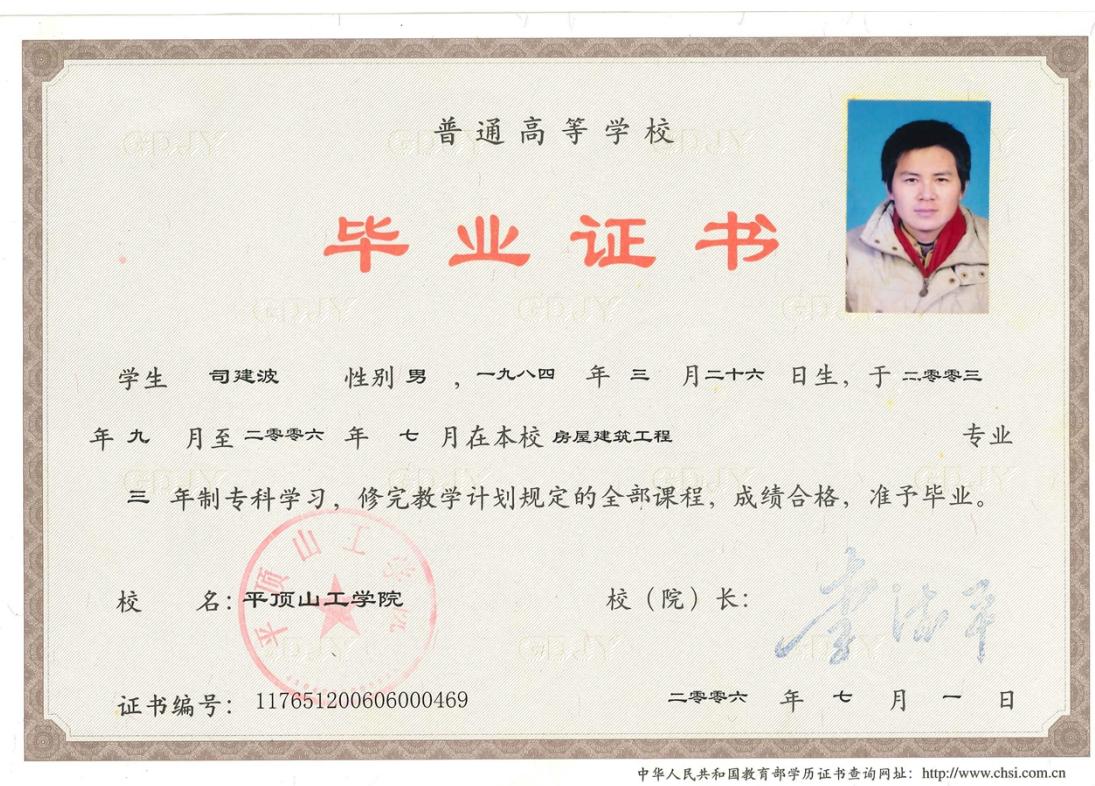


职称证





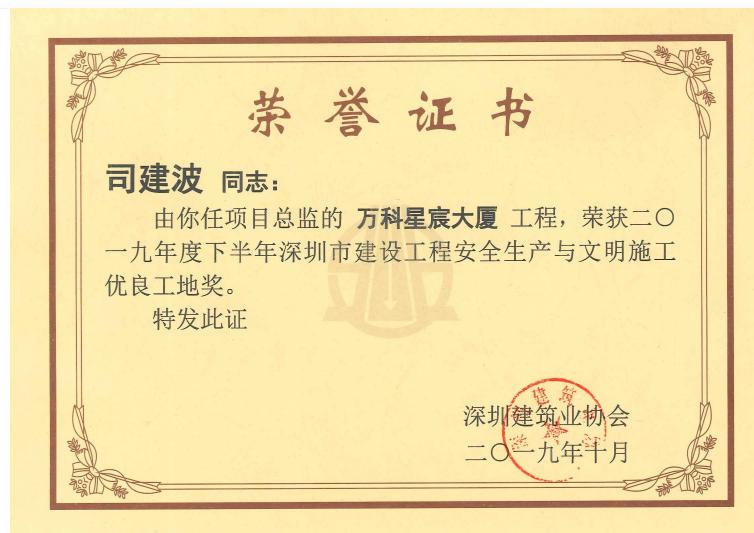
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

获奖证书







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司建波

社保电脑号：617638601

身份证号码：410328198403265018

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	141.66	35.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175cd3130）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



3、拟派项目土建监理工程师何光伟简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师													
姓 名	何光伟	性 别	男	年 龄	48 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师					
毕 业 院 校	湖南理工学院				毕 业 时 间	2012 年 6 月	所 学 专 业	工业与民用建筑						
工程 建设 行业 工 作 年 限	29 年	监 理 服 务 工 作 年 限		17 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		9 年	技 术 特 长	工 民 建					
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B18060374	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	1996.7-2001.6 长沙市第二建筑公司 技术员 2001.7-2004.8 深圳市广厦监理有限公司 监理工程师 2004.9-2008.5 深圳市潜龙房地产公司 土建工程师 2008.5-2013.2 深圳市中行建设监理有限公司 项目负责人 2013.2-2016.8 东莞市富盈房地产有限公司 主管工程师 2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师 2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师 3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师 4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地，任土建监理工程师 5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师 6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，任土建监理工程师													



职称证





岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			社保电脑号：617364144			身份证号码：430181197709157378			单位编号：262475			页码：1			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0	123.60	0	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0	123.60	0	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	10.08	2520	20.16
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	10.08	2520	20.16
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	10.08	2520	20.16
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	10.08	2520	20.16
合计			4312.32	2156.16	606.0		202.02		202.02		3520	0	18.4		29.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175cebcbs）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月1日

证明专用章



4、拟派项目精装修监理工程师廖湘辉简历表

派任项目机构 岗位职务	精装修监理工程师														
姓名	廖湘辉	性别	男	年龄	41岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	湖南工学院				毕业时间	2005年6月	所学专业	建筑工程技术							
工程建设行业 工作年限	8年	监理服务 工作年限		8年	投标人企业 工作年限		6年	技术特长	装饰装修						
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B19060300		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2017.7-2019.6 广东宏信项目管理有限公司 监理工程师 2019.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装修监理工程师														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、南峰碧水天源：建筑面积 11 万平米，投资 1.35 亿元，任监理工程师 2、万科水岸双城：建筑面积 8.2 万平米，投资 3.6 亿元，任监理工程师 3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，任精装修监理工程师														



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：成建局中11306
NO.

姓名 廖湘辉

性别 男

出生年月 1984年1月13日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审组织委员会

成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组
审批机关

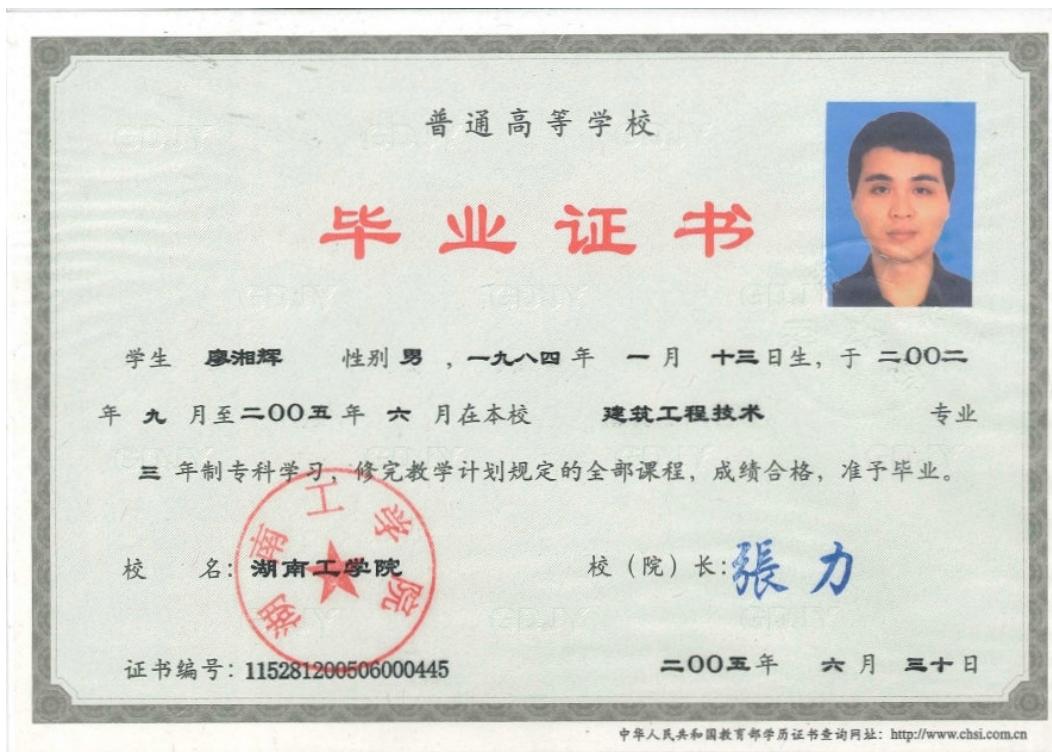
批准时间 2011年7月16日



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.18	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.18	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			39.24	18.4	29.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175cf8d19）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



5、拟派项目电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗位职务	电气监理工程师														
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师						
毕业院校	沈阳工业大学			毕业时间	2009年6月	所学专业	工业自动化								
工程建设行业 工作年限	27年	监理服务 工作年限		8年	投标人企业 工作年限		8年	技术特长	机电安装						
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程							
主要工作经历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电气监理工程师</p>														
工程监理服务项目业绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，采用装配施工，任电气监理工程师</p>														



职称证

广东省职称证书



姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证



No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华

社保电脑号：647352906

身份证号码：21030219780306333X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	23.61	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	23.61	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	23.61	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	23.61	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	23.61	5.9	
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	23.61	5.9	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	341.66	141.66	35.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175cff6ch）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



6、拟派项目景观监理工程师许为光简历表

派任项目机构 岗位 职 务	景观监理工程师															
姓 名	许为光	性 别	男	年 龄	43 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师							
毕 业 院 校	湛江海洋大学			毕 业 时 间	2004. 6	所 学 专 业	园艺									
工程 建设 行业 工 作 年 限	21 年	监 督 服 务 工 作 年 限		12 年	投 标 人企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	园 林 绿 化								
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	注 册 监 督 工 程 师		证 书 编 号		44042537	登 记 专 业	市 政 公 用 工 程									
主 要 工 作 经 历	<p>2004. 7-2007. 6 广东景丰生态科技绿化有限公司 园林工程师</p> <p>2007. 11-2012. 8 广东省建东工程监理有限公司湛江分公司 市政监理工程师</p> <p>2012. 9-2018. 5 湛江市新圆景观工程有限公司 园林工程师</p> <p>2018. 6-2019. 3 广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司 园林监理工程师</p> <p>2019. 3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 景观监理工程师</p>															
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、湛江南国热带花园项目：总面积约 64 公顷，任市政、园林工程师</p> <p>2、阳茂高速公路生态景观林带：项目总长（两侧）约 102 公里，任园林监理工程师</p> <p>3、东莞市樟木头镇市政绿化养护工程：合计绿化养护面积约 41 万平方米，任园林监理工程师</p> <p>4、华为松山湖南区员工公寓项目：建筑面积 30 万平方米，由 7 栋 15-28 层精装修公寓、1 栋 3 层配套商业、1 栋 1 层泳池配套房、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任景观监理工程师</p> <p>5、湖岸花园（01、03 号地块）项目：建筑面积 49.37 万平方米，由 19 栋塔楼、一栋一层的配套商业楼、一栋三层幼儿园、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任景观监理工程师</p>															



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00843044



注册号 44042537

姓名 许为光

性别 男

出生日期 1982 年 06 月 12 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 01 月 22 日

持证人签名 _____





资格证



职称证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.45	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.45	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16	606.0		202.02		202.02		392.00	18.4	123.45	29.6			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9175d0d4c7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派项目暖通监理工程师夏永建简历表

派任项目机构 岗位 职 务	暖通监理工程师											
姓 名	夏永建	性 别	男	年 龄	45 岁	学 历	大 专	职 称 工程师				
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023. 7	所 学 专 业	建筑工程技术					
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	21 年	监 督 服 务 工 作 年 限		12 年	投 标 人企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	安 装				
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 督 工 程 师		证 书 编 号		B21030262	登 记 专 业	机 电 安 装 工 程					
主 要 工 作 经 历	2005. 4-2014. 8 湖南绿瑞建筑工程有限公司 施工员 2015. 3-2019. 12 河南荣达工程管理有限公司 机电监理员、机电监理工程师 2020. 1-2022. 12 深圳市大众工程管理有限公司 机电监理工程师 2023. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 暖通监理工程师											
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、长沙市雨花区星城黎雅苑项目，建筑面积 13 万平米，投资 6 亿元，地下 2 层，地上 29 层，任施工员 2、深圳市坪东居民统建楼项目，建筑面积 8 万平米，投资 2 亿元，地下 1 层，地上 15 层，任机电监理员 3、深圳市龙田街道文体中心项目，建筑面积 3.1 万平米，投资 8.6 亿元，地下 2 层，地上 11 层；幕墙结构，主要功能为交流展示用房、文化培训、图书阅览室、多功能训练馆、健身房等，任机电监理工程师 4、深圳市招商润樾山花园项目，建筑面积 16 万平米，投资 8 亿元，地下 2 层，地上 31 层，高层住宅、幼儿园、广场等配套设施，任机电监理工程师 5、深圳市深汕高级中学项目，建筑面积 28 万平米，投资 11 亿元，地下 2 层，地上 9 层框架结构，获广东省安全生产文明施工优良样板工地奖、深圳市优质结构工程奖，任机电监理工程师 6、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）：建筑面积 27.8 万平米，投资 12.47 亿元，获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任暖通监理工程师											



职称证

河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号： 07947121



从事专业 Speciality 机电工程

专业技术职务任 职 资 格
Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2007.07

发证单位 Issuing Authority 安阳市人民政府

文件号 安职改【2007】141号



姓 名 Full Name 夏永建 性 别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1980.10 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 安阳市第二建筑工程有限公司

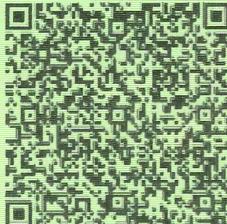
证书编号 Credentials No C070701409001052

2007 年 08 月 18 日

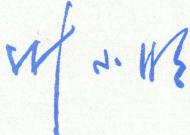




岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>夏永建</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>43058119801023759X</u> 专 业 <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B21030262</u>
初次发证日期：2021 年 3 月 22 日 换证日期：2024 年 10 月 21 日 有效期至：2027 年 3 月 21 日	

毕业证

成人高等教育 毕业证书	
	
学生 夏永建 性别男，一九八〇年十月二十三日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校	
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：广东创新科技职业学院	
批准文号：粤教规函【2011】94号	
证书编号：143635202306000354	
校（院）长： 	
二〇二三年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

			社保电脑号: 623386600			身份证号码: 43058119801023759X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			39.2	118.4	29.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9175d11635 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、拟派项目给排水监理工程师田新社简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师														
姓名	田新社	性别	男	年龄	57岁	学历	本科	职称	工程师						
毕业院校	西北建筑工程学院				毕业时间	1993.7	所学专业	给水排水工程							
工程建设行业 工作年限	32年	监理服务 工作年限		23年	投标人企业 工作年限		19年	技术特长	给排水工程						
工程建设类 执业资格类型	注册 监理工程师		证书编号		44012868		登记专业	房屋建筑工程 通信工程							
主要 工作 经历	1993.7-2002.3 宝鸡灯泡厂 工程师 2002.3-2006.5 陕西建筑工程建设监理有限公司 监理工程师 2006.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳万科清林径 建筑面积 36 万平方米，高层别墅、商业，3-32 层，任给排水监理工程师 2、重庆航悦两江龙兴项目：占地面积：8000 亩，建筑面积 11 万平米，任给排水监理工程师 3、牟家村城中村改造工程（西安）：建筑面积 45.2 万平米，剪力墙商住楼，33-34 层，工程投资 7.2 亿元，任给排水监理工程师 4、西安涇城浐河项目二期监理服务：建筑面积 18.18 万平米，高层、别墅、商业及地下车库，框架、剪力墙结构，任给排水监理工程师 5、平湖智造园：建筑面积 53.4 万平米，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任给排水监理工程师														



注册证



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 田新社

性 别 : 男

出生日期 : 1967年10月28日

注册编号 : 44012868



注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 :

签名日期 : (田新社) 2025.5.15 发证日期 : 2024年06月26日



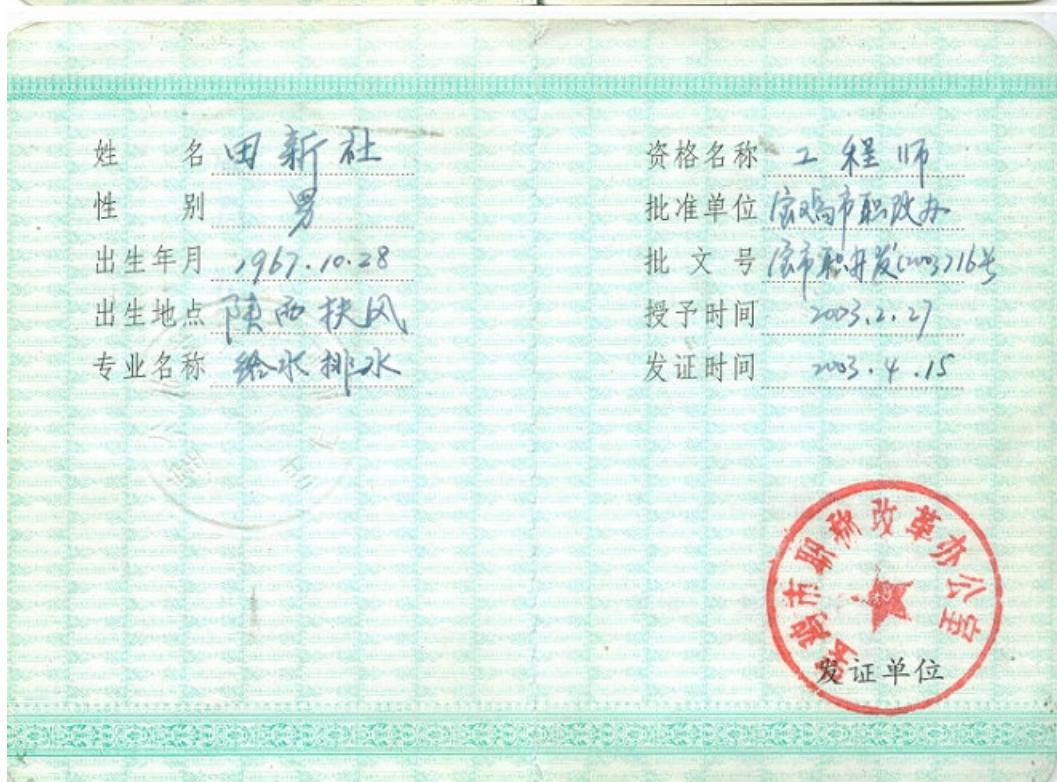


资格证



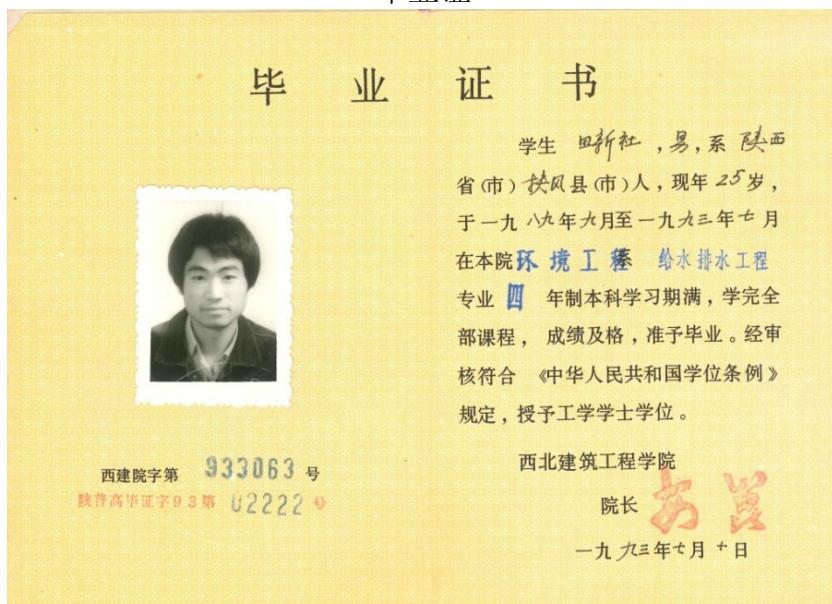


职称证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田新社			社保电脑号：610053387			身份证号码：610302196710281530			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	141	1234	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	141	1234	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			39.2	18.4	29.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175d177b0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、拟派项目专业监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	专业监理工程师											
姓 名	王国栋	性 别	男	年 龄	45 岁	学 历	本 科	职 称 工程师				
毕 业 院 校	中国矿业大学			毕 业 时 间	2014 年 1 月	所 学 专 业	土木工程					
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	26 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长 工 民 建				
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19050419	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程					
主 要 工 作 经 历	1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人 2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人 2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师											
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，获得广东省建设工程金匠奖，任幕墙监理工程师 2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任幕墙监理工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程 建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任幕墙监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任幕墙监理工程师 5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任幕墙监理工程师											



职称证

编号: 00172598
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国栋
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1980.03
Date of Birth _____
工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment _____

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

专业名称 土建
Profession Series _____
资格名称 工程师
Post Qualification _____
授予时间 2010 年 9 月
Conferment Date _____

发证机关
Issued by



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋

社保电脑号：650353210

身份证号码：210903198003150017

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1023.00	1023.00	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1023.00	1023.00	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		397.20	183.4	183.4	29.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175d1ea18）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



10、拟派项目安全监理工程师胡添立简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师												
姓名	胡添立	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	中级					
毕业院校	广东工业大学华立学院			毕业时间	2014.7		所学专业	土木工程						
工程建设行业 工作年限	11 年	监理服务 工作年限	11 年	投标人企业 工作年限		2 年	技术 特长	安全管理						
工程建设类 执业资格类型	注册 安全工程师		证书 编号	19220301148			登记 专业	建筑施工安全						
主要 工作 经历	2014.10-2023.10 广东越建工程管理有限公司 安全员、安全监理工程师 2023.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师													
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、钻石湾畔山雅苑：建筑面积 16 万平米，投资 2.2 亿元，任安全监理工程师 2、南山区中医院建设项目监理：建筑面积 15.645 平米，投资 16 亿元，任安全监理工程师 3、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米，办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任安全监理工程师													



安全工程师注册证





安全工程师资格证书



职称证





毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0	123.00	0	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0	123.00	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	10.08	2520	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	10.08	2520	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	10.08	2520	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16	606.0	202.02			202.02						18.4	29.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec9175d22e93)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、拟派项目资料员杜锴悦简历表

派任项目机构岗位职务	资料员														
姓名	杜锴悦	性别	男	年龄	28岁	学历	大专	职称	/						
毕业院校	杨凌职业技术学院			毕业时间		2019年7月	所学专业	水利工程							
工程建设行业工作年限	3年	监理服务工作年限		3年	投标人企业工作年限		3年	技术特长	档案管理						
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号		C23030242		登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2022.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员														
工程监理服务项目业绩	1、下沙小学综合楼建设工程监理：新建九年一贯制学校项目，建筑面积 16258 平米，建设内容包括新建综合楼含教学及教学辅助用房、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等，投资 1.35 亿元，任资料员														



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>杜楷悦</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>610526199709238231</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>C23030242</u>
	
初次发证日期：2023 年 3 月 13 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026 年 3 月 12 日	

毕业证

 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 杜楷悦 性别 男，一九九七年九月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 水利工程 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：杨凌职业技术学院</p> <p>证书编号：109661201906004689</p> <p>校(院)长：</p> <p>二〇一九年七月一日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.84	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.84	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			39.24	18.4	29.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175d3886h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司

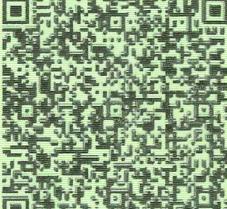


12、拟派项目资料员葛倩简历表

派任项目机构岗位职务	资料员														
姓名	葛倩	性别	女	年龄	24岁	学历	大专	职称	/						
毕业院校	河北建材职业技术学院			毕业时间		2022年6月	所学专业	工程造价							
工程建设行业工作年限	2年	监理服务工作年限		2年	投标人企业工作年限		2年	技术特长	档案管理						
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号		C24110226		登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2023.6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员														
工程监理服务项目业绩	1、下沙小学综合楼建设工程监理：新建九年一贯制学校项目，建筑面积 16258 平米，建设内容包括新建综合楼含教学及教学辅助用房、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等，投资 1.35 亿元，任资料员														



岗位证

 实时数据，扫码验证	<p>姓 名 <u>葛倩</u></p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>231121200112285723</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C24110226</u></p>
<p>初次发证日期：2024 年 11 月 12 日</p> <p>换证日期： 年 月 日</p> <p>有效期至：2027 年 11 月 11 日</p>	

毕业证

普通高等学校	
<h1 style="font-size: 2em; color: red;">毕业证书</h1>	
	
<p>学生 葛倩 性别 女，二〇〇一年十二月二十八日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校工程造价专业</p>	
<p>三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校名： <u>河北建材职业技术学院</u>	校（院）长： <u>李军锁</u>
证书编号： <u>123891202206001773</u>	
二〇二二年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛倩

社保电脑号：813103586

身份证号码：231121200112285723

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.18	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.18	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16	606.0		202.02		202.02		39.24		18.4		29.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175d3e15f）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





13、拟派项目驻场人员陈笏简历表

派任项目机构 岗位 职 务		驻场人员														
姓 名	陈笏	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师							
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院			毕 业 时 间	2009. 6	所 学 专 业	工 程 造 价									
工程 建设 行业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	4 年	技 术 特 长	工 民 建								
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22100200	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程									
主 要 工 作 经 历	2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员 2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师 2021. 9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师															
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、宜昌市猇亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，任监理工程师															



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：E3 00013522



70

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称
Qualification Title 工程师

批准时间
Approval Date 2016 - 7 - 31

批准单位：
Approved by 宜昌市职改办

批准文号
Approval No. 宜市职改办[2016]47号

评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

姓名：
Full Name 陈笏

身份证号：
ID No. 420502198802290316

管理号：
Administration No. E0002016305155

发证日期：
Issue Date 2016 - 9 - 7



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈菊

社保电脑号：809985665

身份证号码：420502198802290316

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1029.44	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	141.66	35.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175d482fs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



14、拟派项目监理员李尚洪简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	李尚洪	性别	男	年龄	27岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	广西工商职业技术学院			毕业时间	2021.6	所学专业	电子商务		
工程建设行业工作年限	4年	监理服务工作年限	4年	投标人企业工作年限		4年	技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C22030222		登记专业	房屋建筑工程		
主要工作经历	2021.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工程监理服务项目业绩	1、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元， 获得深圳市优质结构工程奖，任监理员								



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚洪

社保电脑号：806836140

身份证号码：45092319980228901X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1023.00	1023.00	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1023.00	1023.00	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		397.20	183.4	183.4	29.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec91762cf4e8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



15、拟派项目监理员易泰杰简历表

派任项目机构岗位职务	监理员															
姓名	易泰杰	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	助理工程师							
毕业院校	广东石油化工学院				毕业时间	2017年6月	所学专业	电气自动化技术								
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限	8年		投标人企业工作年限	2年	技术特长	安装								
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22120508	登记专业	机电安装工程									
主要工作经历	2017.7-2019.3 珠海度假村酒店（工程部） 安装监理员 2019.4-2023.6 广东鼎耀工程技术有限公司 安装监理员 2023.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员															
工程监理服务项目业绩	1、珠海市度假村酒店（工程部）：负责主楼、别墅区机电设备安装监督协调，任安装监理员 2、茂名市保利东湾一期二期项目：建筑面积41万平米，地下2层，两栋地上32层，一栋地上39层，任安装监理员 3、茂名市堂悦项目：建筑面积10万平米，获“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明示范工地”、“茂名市建设工程优质结构奖”、“茂名市房屋市政工程安全生产文明施工示范地”，任安装监理员 4、先进功率器件工业园项目建设工程 建筑面积50万平米，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等，任安装监理员 5、下沙小学综合楼建设工程监理：新建九年一贯制学校项目，建筑面积16258平米，建设内容包括新建综合楼含教学及教学辅助用房、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等，投资1.35亿元，任安装监理员															



职称证

广东省职称证书



姓 名：易泰杰

身份证号：440902199403212898

职称名称：助理工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月29日

评审组织：茂名市电白区建筑工程技术人员初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2209236003939

发证单位：茂名市电白区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月18日



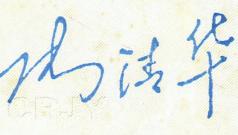
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	易泰杰
	性 别	男
	身份证号	440902199403212898
	专 业	机电安装工程
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	证书编号	B22120508
	初次发证日期	2020 年 2 月 28 日
	换证日期	2023 年 8 月 23 日
	有效期至	2025 年 12 月 20 日

毕业证

 成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
学生 易泰杰 性别 男，一九九四年三月至二〇一七年六月在本校专业函授学习，修完专科	三月二十一日生，于二〇一五年三月二十一日生，于二〇一五年 电气自动化技术 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东石油化工学院 批准文号：教发函[2010]76号 证书编号：116565201706002243	校(院)长：  二〇一七年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.18	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.18	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			39.20	18.4	29.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175d5a68g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



四、企业荣誉

企业获奖情况一览表

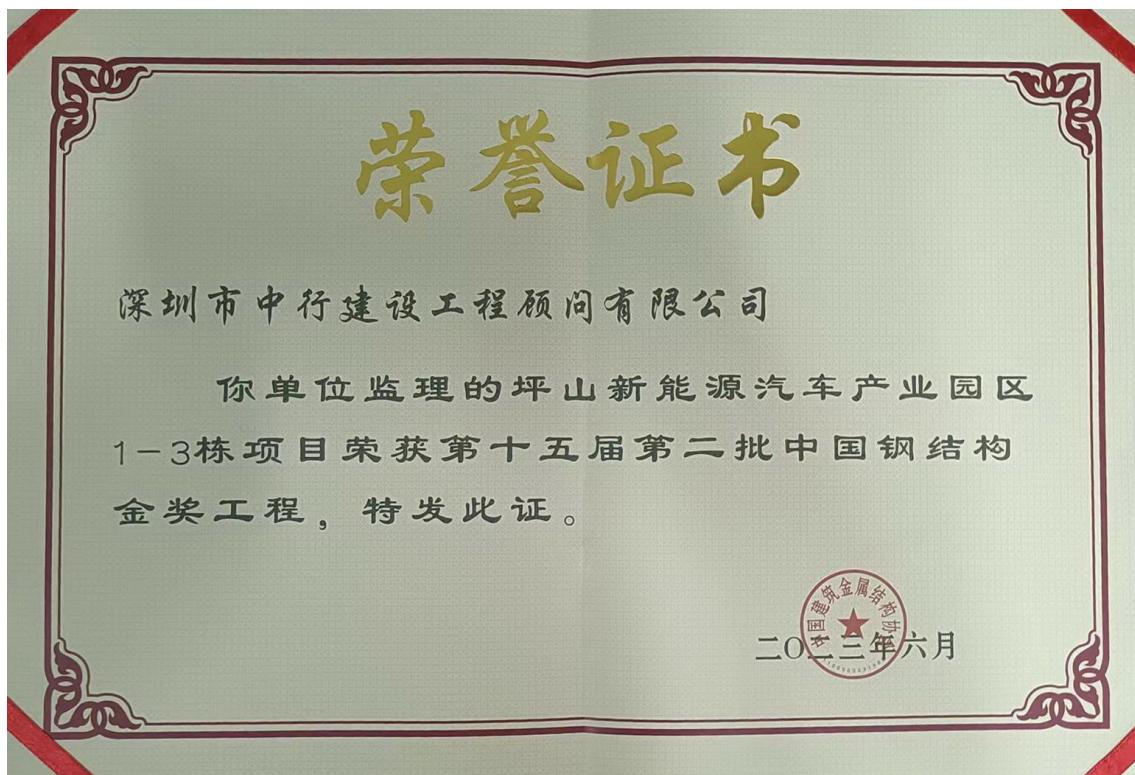
序号	工程名称	获奖名称	获奖级别(国家级、省级、市级)	获奖时间	备注
1	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	国家优质工程奖	国家级	2023. 12	
2	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中国钢结构金奖	国家级	2023. 6	
3	安居百泉阁施工总承包工程	广东省建设工程金匠奖	省级	2023. 5. 31	
4	光侨雅苑（光明光桥路保障房）	广东省建设工程金匠奖	省级	2023. 5. 31	
5	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	省级	2022. 10. 25	



1、贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）
获奖证书



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

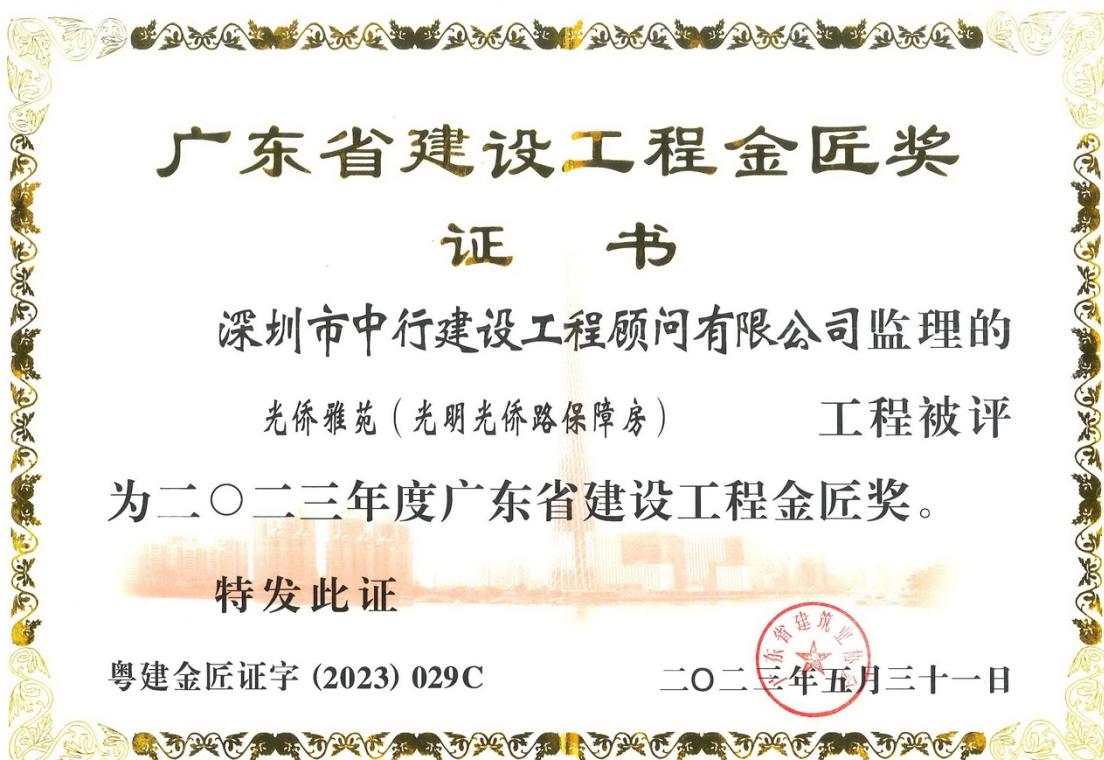




3、安居百泉阁施工总承包工程



4、光侨雅苑（光明光桥路保障房）





5、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工优质结构证字(2022)176C号

二〇二二年十月二十五日





五、其他

1、承诺书

承诺书

致： 深圳市盛鑫实业发展有限公司

我公司在参加贵单位组织的投标活动中承诺按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

时间：2025年7月11日





2、投标人控股及管理关系情况申报承诺函

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护
投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑学军
	身份证号	610114196807070531
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市益博装饰工程有限公司 67%、 深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。



商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:	<input type="text" value="请输入统一社会信用代码或注册号"/>																												
商事主体名称:	<input type="text" value="深圳市中行建设工程顾问有限公司"/> <input checked="" type="checkbox"/> 全称																												
验证码:	<input type="text" value="请输入验证码"/>  重新获取验证码																												
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单																													
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息																													
深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 15%;">统一社会信用代码:</td><td style="width: 85%;">914403001922046212</td></tr><tr><td>注册号:</td><td>440301102794469</td></tr><tr><td>商事主体名称:</td><td>深圳市中行建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>住所:</td><td>深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D</td></tr><tr style="background-color: #f2f2f2;"><td>法定代表人:</td><td>郑学军</td></tr><tr><td>认缴注册资本 (万元):</td><td>600</td></tr><tr><td>经济性质:</td><td>有限责任公司</td></tr><tr><td>成立日期:</td><td>1992-01-23</td></tr><tr><td>营业期限:</td><td>永续经营</td></tr><tr><td>核准日期:</td><td>2023-09-07</td></tr><tr><td>年报情况:</td><td>2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示</td></tr><tr><td>主体状态:</td><td>开业 (存续)</td></tr><tr><td>分支机构:</td><td></td></tr><tr><td>备注:</td><td></td></tr></table>		统一社会信用代码:	914403001922046212	注册号:	440301102794469	商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	法定代表人:	郑学军	认缴注册资本 (万元):	600	经济性质:	有限责任公司	成立日期:	1992-01-23	营业期限:	永续经营	核准日期:	2023-09-07	年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示	主体状态:	开业 (存续)	分支机构:		备注:	
统一社会信用代码:	914403001922046212																												
注册号:	440301102794469																												
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司																												
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D																												
法定代表人:	郑学军																												
认缴注册资本 (万元):	600																												
经济性质:	有限责任公司																												
成立日期:	1992-01-23																												
营业期限:	永续经营																												
核准日期:	2023-09-07																												
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示																												
主体状态:	开业 (存续)																												
分支机构:																													
备注:																													
 信息打印																													



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

 [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印



3、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

营业执照





工程监理资质证书



企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期: 2009年07月10日		
业务范围			
<p style="border: 2px solid red; padding: 2px;">房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>			

发证机关(章)
2025年02月14日
No.EF 0195519



机电安装工程监理乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>