

标段编号：2020-440306-70-03-017951015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变
配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东明煌电力工程有限公司

日期：2025年07月05日

一、投标人业绩

近五年供配电工程施工业绩

投标人：广东明煌电力工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程内容	开竣工日期	合同价格 (万元)
1	深圳市保卓房地产开发有限公司	龙誉花园项目高低压配电安装工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2023. 09. 19- 2024. 05. 28	854. 15
2	深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2021. 08. 05- 2022. 07. 06	1010. 28
3	中铁五局集团建筑工程有限公司	人才安居老坑01-21 地块项目（安居盘龙苑）高低压配电及附属工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2022. 11. 19- 2023. 08. 02	624. 71
4	深圳市保发房地产有限公司	保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2023. 09. 28- 2024. 05. 16	1016. 04
5	深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园（一期）配套5号、6号厂房生产工艺用电高低压供配电增容工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2021. 11. 01- 2022. 01. 18	717. 98
6	河源龙记金属制品有限公司	河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容2050kVA 配电工程	广东河源	合同范围内的高低压配电工程	2022. 11. 07- 2023. 05. 28	620. 00
7	河源县城乡建设投资有限公司	河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程	广东河源	合同范围内的高低压配电工程	2022. 08. 03- 2023. 01. 08	425. 11
8	深圳市康冠科技股份有限公司	智能显示科技园(一期)项目	广东深圳	合同范围内的高低压配	2025. 01. 14- 2025. 04. 29	578. 00

	司	高低压变配电工程		电工程		
9	景旺电子科技(珠海)有限公司	SLP 高低压配电(二期)工程	广东珠海	合同范围内的高低压配电工程	2024.06.27-在建	628.00
10	深圳市景旺电子股份有限公司	景嘉智能制造大厦供配电一次配电工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2024.07.15-在建	1578.00

类似工程业绩 01：龙誉花园项目高低压配电安装工程

龙誉花园项目高低压供配电工程承包合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPL-MT-HT080

签订日期：2023 年 9 月 26 日。

龙誉花园项目高低压供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就龙誉花园项目高低压供配电工程的深化设计、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：龙誉花园项目高低压供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 1.3 工程内容：龙誉花园项目高低压供配电

1.4 承包范围：

根据工程业主方确认并提供的龙誉花园配电工程设计施工图纸进行施工，工程范围包括外线工程（含外线方案深化及优化）、各楼栋高低压配电系统、变压器系统，其中所有电缆、电缆头为甲供材料。具体如下：

根据业主方确认并提供的龙誉花园高低压供配电施工图纸及用电服务计划书（供电方案），完成图纸深化设计及现场施工，并通过甲方和业主与供电部门组织的验收通电，完成龙誉花园供电设备移交供电局管理的工作。包深化设计、报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交供电部门管理的部分）、包质保期内维修及保修等。承包单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。包括但不限于：1、高压环网柜出线及高低压设备、变压器、母线槽等安装。2、变配电室内基础槽钢的安装、接地装置安装、以及洞口的封堵、电房专配工具（需满足供电部门验收要求）、柜前、柜后绝缘地胶的铺设、出入口防鼠挡板、标志铭牌、电路图、供电局验收要求的消防灭火器及各类穿墙孔洞的防火隔离及设施等。3、发电机出线开关至配电房发电/市电转换柜进线开关之间的电缆、线槽、接地线、由市电引至发电机的信号线的安装。4、申报领取及安装本工程由供电部门免费提

供电表、总计量表、考核表等。5、电缆头制作安装。6、高低压配电房地面防静电环氧地坪漆的施工。与乙方施工相关的防雷接地施工，如配电房的接地装置、电井内配电与土建防雷系统的连接等（配电柜、配电箱内采用的避雷器必须在广东省防雷中心备案）。7、发电车快速接入装置连接至低压配电柜的电缆、线槽、电线管、接地线的敷设安装，以及洞口的封堵。8、电力监控系统的安装敷设，尤其是还要将信号传输至消防监控室，并在消防监控室设置监控主机等，包括相关线路敷设及电缆、桥架、线管等设备的安装以及其他配套设施。9、增强高低压配电房范围内中国移动信号覆盖的设备工程的施工安装，满足集抄系统工程（计量电度表）无线传输信号达到供电局的验收要求。10、本工程所用的设备、材料等一切配件，必须符合设计要求和国家有关规定并满足当地供电部门的要求，并需经甲方同意后方可使用。11、乙方须承担甲方供应设备等材料的采购清单编制，须提供设备等材料到工地的保管仓库、（含可回收包装物）到工地后的保管责任，并承担保管不善的损失赔偿责任。

1.5 承包方式：本工程采用按招标图纸总价包干。包报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包保修等。乙方单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

1.6 合同形式：本合同采用固定总价合同形式。

1.7 乙方进场后须向总承包单位缴纳安全文明施工及水电费押金：具体取费标准按以下规定：

安全文明及水电费押金收取标准					
分包单位 合同金额 （不含甲 供材料）	0-50 万	50-100 万	100-500 万	500 万以上	1000 万以 上
总包收取 押金（安 全文明）	3000 元	5000 元	合同金额 0.5%，上 限 1 万元	合同金额 0.2%，上限 2 万元	3 万元
总包收取 押金（水 电）	2000 元	3000 元	5000 元	8000 元	1 万元

收取方式：中标单位进场后一次性向总承包单位缴纳，工程验收移交使用后一次性退还。

进场后，必须服从总承包单位的管理规定；施工过程中，乙方不能以图纸或者其他招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由，对本次招标范围提出异议，拒绝实施；完成从总承包单位移交面起所有的精装修及相关专业工程，并负责与总承包及其他专业承包工程的配合工作，满足甲方对各项穿插施工的时间和工序要求；本工程需要参加置业集团展示区评比，要求各项验收得分及最终评分均高于在建项目的平均分以上。以上三个区域的具体施工范围及内容详见甲方确认的设计的施工图纸，以及甲方或监理提供的工程指令（联络）

- 14.10.3 施工期间，乙方需满足当地政府及甲方对新冠肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件政策要求），如因乙方原因，造成项目被封和停工，工期不顺延，因此产生的各项费用由承包人承担。如在投标截止日之后政府所发布的防控文件有特殊的要求时，发生的费用按政府文件规定在结算时计取。

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

- 15.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：捌佰伍拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元贰角伍分，小写：¥8541523.25 元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：柒佰捌拾叁万陆仟贰佰伍拾玖元捌角陆分，小写：¥ 7836259.86 元；税额为：人民币（大写）：柒拾万零伍仟贰佰陆拾叁元叁角玖分，小写：¥705263.39 元，税率 9%。

- 15.1.2 采取非现金支付（定义见第 15.1.3 条款）的含税合同暂定总价（非现金支付价暂定为现金支付价除以 0.95 所得，具体按 15.1.3 调整）为：人民币（大写）：捌佰玖拾玖万壹仟零柒拾柒元壹角壹分，小写：¥8991077.11 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：捌佰贰拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角玖分，小写：¥8248694.59 元；税额为：人民币（大写）：柒拾肆万贰仟叁佰捌拾贰元伍角贰分，小写：¥742382.52 元，税率 9%。

- 15.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 15.1.2 条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

- 15.1.4 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

- 15.1.5 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

- 15.1.6 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费（含主材、辅材及损耗等）、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金（增值税单列）等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用、新冠肺炎疫情的各种防护要求的相关费用、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。

- 15.1.7 本合同工程价款计价方式：__①__

- ① 固定总价包干。
② 固定综合单价+固定措施费总价包干。
③ 其他计价方式：_____。

- 15.1.8 各类计价方式约定：

- (1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差

发包人方（公章）：深圳市保卓房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道白石龙社区白石龙村委综合大楼 403B

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82739944

传真：

电邮：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

帐号：15299886666699

邮政编码：

签订日期： 年 月 日



承包人（公章）：广东明煌电力工程有限公司

地址：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

委托代理人：

电话：0762-3603392

传真：

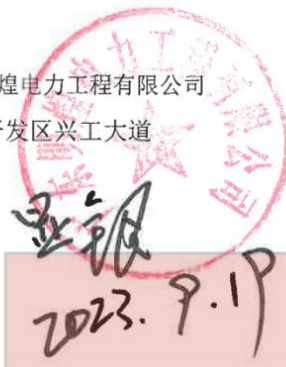
电邮：

开户银行：中国建设银行河源市分行营业部

帐号：4400 1748 3010 5073 9073

邮政编码：517000

签订日期： 年 月 日



曾青明



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508090				
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（居民）			报装容量：7000 kVA				
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684				
受理日期：2024年 5 月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司</p> <p>设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>							
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：				客户意见：			
现场计量人员签名：[Signature]				客户（代表）签名：林炜坚			
生产运行人员签名：[Signature]				确认日期：2024年 5 月 28 日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024年 5 月 28 日	确认日期: 2024年 5 月 28 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508100			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（公交首末站）			报装容量：800kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024年5月27日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相相对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：			客户意见：			
现场计量人员签名：林炜坚			客户（代表）签名：林炜坚			
生产运行人员签名：陈建			确认日期：2024年5月28日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024年 5 月 28 日	确认日期: 2024年 5 月 28 日

注: I.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508097			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（充电桩）			报装容量：1200kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024年 5 月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司</p> <p>设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目 符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：朱新 生产运行人员签名：陈士超				客户意见：自校合格 客户（代表）签名：林炜坚 确认日期：2024年 05 月 28 日		

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见: 
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024 年 5 月 28 日	确认日期: 2024 年 8 月 17 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508081				
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（商业）			报装容量：2230 kVA				
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684				
受理日期：2024年 5月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及	
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及		15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及		16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及		17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及		18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及		19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：朱亮</p> <p>生产运行人员签名：陈士标</p>				<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：林炜坚</p> <p>确认日期：2024年 5月 28 日</p>			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024年 8月 28日	确认日期: 2024年 5月 28日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508093			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（幼儿园）			报装容量：315 kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024 年 5 月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司</p> <p>设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相相对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：			客户意见：自校合格			
现场计量人员签名：朱亮			客户（代表）签名：林炜坚			
生产运行人员签名：陈瑞			确认日期：2024 年 5 月 28 日			

中标通知书

广东明煌电力工程有限公司：

贵司于 2021 年 4 月 1 日 所递交的保达五联项目一期高低压供配电工程报价文件已被我司接受，经严格审核，贵司被确定为中标方。本工程中标价为含税价：人民币壹仟零壹拾万贰仟捌佰壹拾陆圆柒角捌分，小写：¥10102816.78 元，招标图固定总价包干。请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我就有关工程施工合同条款进行商谈。

特此通知。

深圳市保达房地产开发有限公司

2021 年 4 月 2 日

深圳市保达龙岗五联项目一期 高低压供配电工程承包合同

工程名称：保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联社区

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPD-WL01-HT093

签订日期：

供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就保达龙岗五联项目一期供配电工程的深化设计、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：保达龙岗五联项目一期供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区五联社区
- 1.3 工程内容：保达龙岗五联项目一期供配电图纸范围内的供配电工程
- 1.4 承包范围：详见附件1
- 1.5 承包方式：包深化设计、报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包质保期内维修及保修等。承包单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。承包人还需协调供电局以最优最短路径接驳外电网电缆进入我项目开闭所。
- 1.6 合同形式：本合同采用招标图总价包干+变更签证合同形式。

二 合同文件及图纸

2 合同文件构成及解释顺序

- 2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - (2) 本合同条款及其附件（含图纸及已标价工程量清单）
 - (3) 中标通知书（如有）；
 - (4) 招投标期间能够明确双方权利义务的洽商文件（如有）；
 - (5) 现行标准、规范、及时要求及有关技术资料；
 - (6) 经双方认可的投标函及其附录（包括已标价工程量清单或预算书）；
 - (7) 招标文件及招标文件补充资料；
 - (8) 在合同订立及履行过程中形成的其他合同文件也是合同的组成部分。
- 2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

15.1.1 本合同含税总价：10102816.78 元（大写人民币壹仟零壹拾万贰仟捌佰壹拾陆元柒角捌分），包括：不含税投标总价：人民币（大写）玖佰贰拾陆万捌仟陆佰叁拾玖元贰角伍分（¥9268639.25 元），其中安全文明施工费：RMB¥109905.86 元（不含税），增值税：人民币（大写）捌拾叁万肆仟壹佰柒拾柒元伍角叁分（¥834177.53），增值税率为 9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。

15.1.2 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费（含主材、辅材及损耗等）、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金（增值税单列）等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。

15.1.3 本合同工程价款计价方式：①

- 1 固定总价包干。
- 2 固定综合单价+固定措施费总价包干。
- 3 其他计价方式：_____。

15.1.4 各类计价方式约定：

- (1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差外合同总价一律不予调整。合同价款包含的风险范围及风险计算方法如下：_____无_____。
- (2) 采用固定综合单价方式计价的，在约定风险范围内，单价不作调整。合同价款包含的风险范围约定：_____。招标阶段采用模拟清单或者固定综合单价等方式，签订暂定合同金额的，除非另有约定，承包人应该在施工图出具后 90 天内完成施工图预算的编制、审核、对价一致并签订补充协议，施工图预算出具后，工程量及合同总价除按照本合同相关条款约定进行变更外，不得调整。

15.1.5 承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、项目所在区域的政策环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工、销售配合等因素。

15.1.6 为完成该本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。另外，承包人的报价中已包括的临时工程费、各类半成品成品保护措施费、节能检测、室内环境检测费在内，结算时不再计算。

15.1.7 按国家规定应由承包人缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳，其中增值税作为价外税，应当单列。规费费率在合同履约期间固定不变，不因国家政策变化而调整。增值税率为 9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。

15.2 价格调整

15.2.1 合同价款的调整条件和调整方法

- 1) 采用固定总价方式计价的：

39 合同份数

本合同一式玖份，其中甲方持陆份，乙方持贰份，监理方持一份，均具有同等法律效力。

40 合同附件

本合同附件：

- 附件1：技术标准及施工要求
- 附件2：图纸（另册）
- 附件3：工程量清单（另册）
- 附件4：工程材料设备表
- 附件5：保利置业集团材料设备进场管理细则
- 附件6：深圳市保利房地产开发有限公司第三方评估
- 附件7：保利置业2020年度“保利锤”行动实施方案
- 附件8：关于施工现场签证管理规定
- 附件9：质量保修协议书
- 附件10：安全施工承诺书
- 附件11：廉洁合作协议
- 附件12：阳光宣言
- 附件13：各次答疑
- 附件14：议标记录表
- 附件15：项目管理团队资料

以下无正文

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

签订日期2021年08月05日

乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

签订日期2021年08月05日

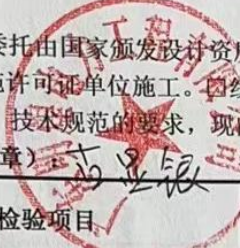
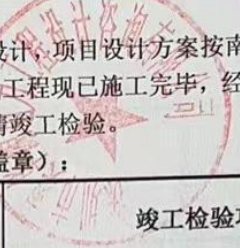
附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书


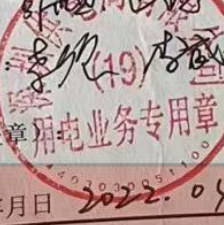
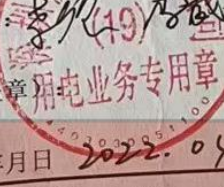

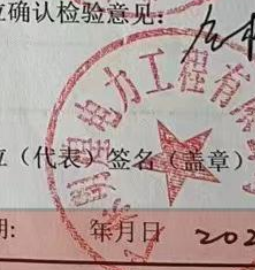
客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 0947220020303714 / 090000/000002/26218	
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 1600 kVA	
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176	
受理日期: 2022 年 4 月 18 日		业务受理人员: 刘荣丽	

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): 包伟伟

竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 中压部分验收合格 计量部分验收合格 低压部分验收合格 计量人员签名: 文海 配电人员签名:  营业人员签名:  供电企业(盖章): 		客户意见:  客户(代表)签名(盖章): 包伟伟 确认日期: 2022.04.18 施工单位确认检验意见:  施工单位(代表)签名(盖章): 包伟伟 确认日期: 2022.04.18	

检验时间: 年月日 2022.04.18

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 0947220020285539	
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 630 kVA	
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176	
受理日期: 年 月 日		业务受理人员:	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计;项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): 吉星银 设计单位(盖章): 客户签名(盖章): 包伟伟</p>			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
1 高压进线开关设备布置和安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2 相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3 户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4 高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安全环标志
5 高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6 继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7 接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8 高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见: 中压部分验收合格</p> <p>20号部分验收合格</p> <p>低压部分验收合格</p> <p>计量人员签名: 文海</p> <p>配电人员签名: 郭世、长创</p> <p>营业人员签名: 张永芳</p> <p>供电企业(盖章): (19)</p> <p>检验时间: 年月日 2022.04.18</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章): 包伟伟</p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): 吉星银</p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p>	

注:

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021794456			
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 800 kVA			
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176			
受理日期: 2022 年 7 月 5 日		业务受理人员: 刘荣丽			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): 包伟伟</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见: 中压部分验收合格, 低压部分验收合格。</p> <p>计量人员签名: 陈林</p> <p>配电人员签名: 何梓田</p> <p>营业人员签名: 张荣</p> <p>供电企业(盖章): _____</p>		<p>客户意见: _____</p> <p>客户(代表)签名(盖章): 包伟伟</p> <p>确认日期: 2022.07.06</p> <p>施工单位确认检验意见: _____</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): _____</p> <p>确认日期: 2022.07.06</p>			
检验时间: 年月日 2022.07.06		确认日期: 年月日 2022.07.06			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021790440			
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 2000 kVA			
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176			
受理日期: 2022 年 07 月 05 日		业务受理人员: 			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): 					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:   计量人员签名:  配电人员签名:  营业人员签名:  供电企业(盖章): 		客户意见: 客户(代表)签名(盖章):  确认日期: 年月日 2022.07.06 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名(盖章):  确认日期: 年月日 2022.07.06			
检验时间: 年月日 2022.07.06		确认日期: 年月日 2022.07.06			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021798597		
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 6000 kVA		
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052376		
受理日期: 2022年07月05日		业务受理人员: 包伟伟		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。				
施工单位(盖章):		设计单位(盖章):		
客户签名(盖章): 包伟伟				
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	
			是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 中五联路验收合格 低压部分验收合格		客户意见:		
计量人员签名: 姜文林、陈林		客户(代表)签名(盖章): 包伟伟		
配电人员签名: 何梓田		确认日期: 年月日 2022.07.06		
营业人员签名: 黄新		施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名(盖章):		
检验时间: 年月日 2022.07.06		确认日期: 年月日 2022.07.06		

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

类似工程业绩 03: 人才安居老坑 01-21 地块项目 (安居盘龙苑) 高低压配电及附属工程

MY-202203

人才安居老坑 01-21 地块项目 (安居盘龙苑)

高低压配电及附属工程

专业工程分包合同

合同编号: ZTWJ-RCAI-ZY025

承包人: 中铁五局集团建筑工程有限公司

分包人: 广东明煌电力工程有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2022 年 11 月 19 日

专业工程分包合同协议书

合同编号: ZTWJ-RCAJ-ZY025

工程承包人: 中铁五局集团建筑工程有限公司(以下简称“甲方”)

工程分包人: 广东明煌电力工程有限公司(以下简称“乙方”)

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程分包事项协商一致,订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91441600751056603P

法定代表人姓名: 曾秀明

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D344063187、6-1-00045-2008

资质专业及等级: 输变工程专业承包二级、承装(修、试)电力设施许可证(承装类二级、承修类二级、承试类二级)

发证机关: 河源市住房和城乡建设局、国家能源局南方监管局

复审时间及有效期: 2021年12月21日至2022年12月31日、2020年8月8日至2026年8月7日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安证许证字【2020】072980 延

许可范围: 建设工程施工;电气安装服务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;供电业务;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:住宅水电安装维护服务;机械设备租赁;软件开发;信息系统集成服务;非居住房地产租赁;市政设施管理;通信传输设备专业修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

有效期: 2020年07月28日至2023年07月28日

1.4 准入证号及年检记录:

准入证号: gdmhd1888;

1.5 乙方为: 一般 纳税人。

第二条 工程概况

2.1 施工项目名称: 中铁五局集团建筑工程有限公司人才安居老坑 01-21 地块项目;

2.2 分包工程地点: 广东省深圳市坪山区;

2.3 分包工程承包范围及工作内容: 为完成人才安居老坑 01-21 地块项目施工图纸、图

纸会审、设计变更及技术交底要求的高低压配电工程必须实施的所有工作，包括但不限于外线接驳工程、室外电力、商业变电所、充电桩变电所、住宅变电所、幼儿园变电所、电力监控系统工程、柴油发电机组、发电车接入装置工程等的管沟开挖回填、材料、设备供应（除甲供设备）、制作、安装、养护、运输、二次搬运、试验调试、资料编制、进场材料送检报验、按电力系统相关部门的要求，完成配电房验收、正式用电审批等相关的一切措施费的所有内容，都属于分包范围。

主要工作内容如下：各项综合单价包括但不限于以下工作内容：

高低压配电及附属工程	高低压配电及附属工程	工作内容包括但不限于施工图、图纸会审、设计变更、人才安居《发包人技术要求》及技术交底要求范围内开闭所及配电室的高低压成套配电设备及附属工程，发电机房设备及相关附属工程，高压柜与低压柜之间连接的高压电缆、桥架等电气配套工程报装、材料采购及安装、竣工验收等相关的一切工作；	
	辅助工作	所有相关材料的装车、卸车、堆码、运输、二次转运，塔吊及施工电梯无法覆盖或现场条件不具备机械运输的情况下的人工运输，施工范围内积水抽排至指定排水沟或集水坑等上述未明示但实际完成分包工程内容所需的全部辅助工序工作内容。此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	安全文明施工	包含但不限于施工作业现场工完料清、卫生清扫，材料设备分门别类堆码整齐至甲方指定地点并张挂标识标牌，加工剩余短料、废料、建筑垃圾等堆放到甲方指定地点，施工作业安全防护，无条件配合甲方迎接各级领导检查工作等相关的环境保护、安全施工、文明施工工作。此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	其他要求	详见招标文件、施工图设计、施工组织设计、发包人技术要求、材料品牌库和现行行业规范标准，此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	甲供材料及机械机具	1. 甲供材料：详见合同附件 4-1、4-2； 2. 甲供机械机具：详见合同附件 5-1。	
	乙供辅材及机械机具	1. 乙供机械机具：详见合同附件 5-2； 2. 此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	

2.4 分包工程数量详见附件 3《工程量及费用清单》。

附件 3《工程量及费用清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，最终以施工图为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则、经甲乙双方共同收方签字、并由甲方项目总工程师审核、商务人员复核签认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。

2.5 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对 2.3 分包工程内容和数量进行调整，乙方不得因此而提出索赔。

2.6 若因建设单位对本工程重大变更或调整，导致《工程量及费用清单》（见附件 3）的内容发生重大调整，甲方有权进行调整《工程量及费用清单》（见附件 3）中的全部内容，乙方承诺无条件服从。

第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为：125 天。

3.2 开工日期：2022 年 10 月 26 日（暂定），具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2023 年 2 月 28 日。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

3.3 控制性工程节点工期目标为施工过程中根据总工期进行调整。

3.4 甲方有权根据施工现场情况、上级单位的要求对本合同工期和进度进行调整，并重新编制施工组织计划，乙方承诺无条件服从。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：孙震，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：贺正新，身份证号：360321198301253017，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算办理合同价款等相关事宜。

第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）6247164.32 元（大写：人民币陆佰贰拾肆万柒仟壹佰陆拾肆元叁角贰分）。其中，不含税价款为 5731343.41 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万壹仟叁佰肆拾叁元肆角壹分），增值税税率为 9%，增值税 515820.91 元（大写：人民币伍拾壹万伍仟捌佰贰拾元玖角壹分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件 3）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

第六条 账户信息

乙方的收款账户信息如下：

开户名称：广东明煌电力工程有限公司

开户行：深圳农村商业银行富民支行

账号：000398504921

第七条 增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

纳税人识别号：915200002144009072

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷 15 号

电话：0851-85792203

开户行：建行贵阳火车站支行

账号：52001413836050000377

第八条 通知及送达

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

8.1.1 通信地址为广东省深圳市坪山县（区）坑梓镇（街道）丹梓大道村（路）中铁五局项目部，收件人为孙震项目经理，邮编为 518118；

8.1.2 面交甲方 孙震 项目经理签收。

8.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为河源市高新技术开发区兴工大道，收件人为法定代表人，邮编为 517000；

8.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱 13728954180@163.com 。

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

8.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

第九条 合同文件的组成和效力顺序

9.1 合同文件由以下部分组成：

（1）专业工程分包合同协议书

（2）专用合同条款；

（3）通用合同条款；

（4）相关附件；

（5）双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；

（6）双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书；

（7）合同在履行过程中，建设单位/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

9.2 合同文件应相互结合理解。合同文件之间有冲突的，按 9.1 条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

9.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十条 本合同条款效力顺序和解释

10.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：

10.1.1 本合同第十二条效力优先于其它条款；

10.1.2 合同正文效力优先于附件。

10.2 本合同条款用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十一条 乙方申明：

11.1 乙方提交的企业法人营业执照、资质证书及授权委托书等证明主体资格的文件真实合法；

11.2 乙方已进行现场踏勘，并已详细了解现场施工背景及地质情况及甲方编制的总体

施工组织计划、甲方有关管理制度；

11.3 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，签订本合同是基于乙方调查了解的情况作出的商业判断，已经详细调查了解了本合同实施地的地形地质、水文气候、市场行情、风土人情，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

第十二条 合同的生效和终止

12.1 本合同由甲方授权代表签字、加盖甲方单位印章，乙方法人代表签字、加盖乙方法人单位印章。

12.2 本合同自双方签字盖章且乙方按约定交纳保证金后生效。

12.3 本合同自双方履行合同全部义务、竣工结算价款支付完毕后终止。

第十三条 附则

13.1 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.2 本合同的债权不得用于担保。

第十四条 其它（本条须与合同正文同机打印，手写无效，不同机打印无效）

14.1 施工进场前，乙方副总及以上职务需参加项目部召开的施工见面会及施工过程中每月召开的月度例会或通知要求副总及以上职务参加的其他会议

附件1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全生产许可证

附件2 授权委托书

附件3 《工程量及费用清单》

附件4 《主要材料供应表》

附件5 《主要机械机具配备表》

附件6 《乙方人员配备计划表》

附件7 《廉政协议》

附件8 《安全生产协议》

附件9 《工程质量责任协议》

附件10 《主要材料设备推荐品牌表》

附件11 《发包人技术要求》

工程承包人：（公章）

住所地址：贵州省贵阳市南明区

八迭巷15号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0851-85792203

纳税人识别号：915200002144009072

劳务分包人：（公章）

住所地址：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

委托代理人：

电话：0762-3602363

纳税人识别号：91441600751056603P



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司			工作单号：0900001000024420683				
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧			报装容量：10000kVA				
客户联系人：贺正新			联系电话：13728954180				
受理日期：2023年06月29日			业务受理人员：林景龙				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：合格			客户意见：				
现场计量人员签名：张子宇			客户（代表）签名：贺正新				
生产运行人员签名：李国平、黎国辉			确认日期：2023年6月29日				
用电检验人员签名：李国平、黎国辉			施工单位确认检验意见：合格				
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：同志行				
检验时间：2023年6月29日			确认日期：2023年6月29日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 电源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司			工作单号：0900001000024424296				
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧			报装容量：4200kVA				
客户联系人：贺正新			联系电话：13728954180				
受理日期：2023年06月29日			业务受理人员：林景河				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：合格			客户意见：				
现场计量人员签名：钟景河			客户（代表）签名：贺正新				
生产运行人员签名：李国祥 黎建伟			确认日期：2023年6月29日				
用电检验人员签名：李国祥 黎建伟			施工单位确认检验意见：同意				
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：何志康				
检验时间：2023年6月29日			确认日期：2023年6月29日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司	工作单号：09000010000024420700
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧	报装容量：400kVA
客户联系人：贺正新	联系电话：13728954180
受理日期：2023年08月02日	业务受理人员：林长龙

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					

供电企业竣工检验意见

检验意见：合格
现场计量人员签名：钟景航
生产运行人员签名：贺正新
用电检验人员签名：李长龙
供电企业（盖章）：

检验时间：2023年8月2日

客户确认检验意见


客户意见：同意，验收合格
客户（代表）签名：贺正新
确认日期：2023年8月2日
施工单位确认检验意见：同意，验收合格
施工单位（代表）签名：李长龙

确认日期：2023年8月2日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

类似工程业绩 04：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程

 深圳市保发房地产开发有限公司高低压供配电工程合同

深圳市保利明玥澜岸花园项目 高低压供配电工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT095



签订日期：

保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就保利明玥澜岸花园项目供配电工程的深化设计、供电方案报装、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
- 1.3 工程内容：保利明玥澜岸花园项目供配电图纸范围内的供配电工程
- 1.4 承包范围：详见附件1
- 1.5 承包方式：包深化设计、方案报装报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）及物业、包质保期内维修及保修等。承包人单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。承包人还需协调供电局以最优最短路径接驳外电网电缆进入我项目开闭所。且不可调整项目现有土建结构条件。
- 1.6 合同形式：本合同采用 招标图总价包干+变更签证 合同形式。

二 合同文件及图纸

2 合同文件构成及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同条款及其附件（含图纸及已标价工程量清单）
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 招投标期间能够明确双方权利义务洽商文件（如有）；
- (5) 现行标准、规范、及时要求及有关技术资料；
- (6) 经双方认可的投标函及其附录（包括已标价工程量清单或预算书）；
- (7) 招标文件及招标文件补充资料；
- (8) 在合同订立及履行过程中形成的其他合同文件也是合同的组成部分。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的

- (2) 承发包人应在约定的期限内,向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料,以书面形式交给承包人,进行现场交验。
 - (3) 向承包人提供图纸等必须的技术文件,并组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。时间安排为:合同签订后 7 天。
 - (4) 按照合同约定向承包人提供由发包人供应的材料、设备等。
 - (5) 根据国家有关法律规定委派监理人对本工程实施监理工作,发包人将部分权利及义务委托监理人执行的,承包人应予以配合。
 - (6) 监督检查工程质量、进度、安全和文明施工,负责办理设计图纸变更的事宜,工程期间的质量验收及其它事宜。
 - (7) 按合同约定处理设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔事宜,按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款,按时组织工程完工验收和办理完工结算。
 - (8) 接到承包人报来的施工组织设计后,在约定时限内组织审核批准或提出修改意见,但并不免除承包人在质量、进度、安全等方面的责任。
 - (9) 双方约定发包人应做的其他工作: _____/_____。
- 5.2.2 发包人委托承包人办理的工作: 向供电局报装代理等工作。

6 承包人

6.1 承包人的项目经理及承包人人员

6.1.1 项目管理团队(详见附件 15)

承包人指派李汉威为承包人项目经理。
身份证号: 44142419821105305X。
职称: 中级工程师。
建造师执业资格等级: 一级。
建造师注册证书号: 粤 1442014201529173。
建造师执业印章号: 粤 1442014201529173。
安全生产考核合格证书号: 粤 B (2016) 0008518。
联系电话: 18823698929。

电子信箱: 18823698929@163.com。

通信地址: 广东省河源市源城区凯丰路 3 号。

承包人对项目经理的授权范围如下: 特别授权,负责本项目的一切事宜,包括但不限于:行使项目经理权利,全面负责施工合同的履行,主持该工程项目部的全部工作。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:进场后未提交项目管理团队劳动合同及缴纳社会保险证明则承包人需向发包人支付违约金 10000 元,并尽快补充相应手续,若超过 15 日仍未能提供则发包人有权解除合同,并要求承包人承担违约责任。

承包人指定戴文科为承包人技术负责人,主要管理人员: 谢春明。

- 6.1.2 承包人应为项目指派有足够能力和相应资质的项目经理,并经发包人书面认可,项目经理必须与投标时所承诺的人员一致,并在本合同约定的开工日期前到任。在发包人向承包人颁发(出具)工程接收证书前,项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理,否则发包人有权要求该项目经理专职从事本项目,并要求承包人承担【10000.00】元违约金。未经发包人书面同意,承包人擅自更换项目经理的视为违约,违约金处 10000.00 元/人·次。
- 6.1.3 项目经理应是承包人正式聘用的员工,承包人应向发包人提交项目经理承包人与之间的劳动合同原件以供核验并提交该劳动合同复印件(加盖承包人公章)以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明(如社保局盖章的社保缴纳清单)。承包人不提交上述文件的,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

- 14.7.4 发包人有限制或禁止承包人进行任何可能导致扰民的加班工作的权利；除非合同文件中另有约定，发包人将不受理任何与此类限制或禁止相关的费用或工期延长的索赔。在工程开工前，承包人应以书面形式向发包人报告计划的工作时间和班次安排，此类安排应首先保证在各方面已依照了劳动法的要求并有相应的可靠和具体的措施保证不会给发包人带来因扰民而引起的任何损失或损害；为便于发包人的工作安排，如果承包人计划改变正常的工作时间，应提前二十四小时通知发包人，如果承包人的此类改变涉及法定假日或休息日，承包人应提前七十二小时通知发包人。
- 14.7.5 承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。
- 14.7.6 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。
- 14.7.7 承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗，承包人承担相应费用。

14.8 安全保卫

- 14.8.1 承包人应负责承包工程施工期间施工现场的安全保卫工作。承包人应全力配合总承包人实施的安全保卫工作。在施工现场或生活区发生突发治安事件的，承包人应积极协助总承包人、发包人和当地有关部门采取措施平息事态，尽量避免人员伤亡和财产损失。

14.9 紧急情况处理及事故处理

- 14.9.1 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
- 14.9.2 工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

14.10 环境保护

- 14.10.1 承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。
- 14.10.2 承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
- 14.10.3 施工期间，承包人需满足当地政府及发包人对新冠肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件政策要求），如因承包人原因，造成项目被封和停工，工期不顺延，因此产生的各项费用由承包人承担。如在投标截止日之后政府所发布的防控文件有特殊的要求时，发生的费用按政府文件规定在结算时计取。

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

- 15.1.1 本工程总价包干，采取现金支付的含税合同总价为：人民币(大写)：壹仟零壹拾陆万零叁佰伍拾

叁元柒角柒分，小写：10160353.77元；采取现金支付的不含税合同总价为：人民币(大写)：玖佰叁拾贰万壹仟肆佰贰拾伍元肆角捌分，小写：9321425.48元；税额为：人民币(大写)：捌拾叁万捌仟玖佰贰拾捌元贰角玖分，小写：838928.29元；税率为 9%。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

- 15.1.2 采取非现金支付(定义见第 24.3 条款)的含税合同总价为：人民币(大写)：壹仟零陆拾玖万伍仟壹佰零玖元贰角叁分，小写：10695109.23元；不含税合同总价为：人民币(大写)：玖佰捌拾壹万贰仟零贰拾陆元捌角贰分，小写：9812026.82元；税额为：人民币(大写)：捌拾捌万叁仟零捌拾贰元肆角壹分，小写：883082.41元。税率为 9%。
- 15.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金支付方式，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 15.1.2 条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”)，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 24.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。
- 15.1.4 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费(含主材、辅材及损耗等)、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金(增值税单列)等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。
- 15.1.5 本合同工程价款计价方式：①
- ① 固定总价包干。
- ② 固定综合单价+固定措施费总价包干。
- ③ 其他计价方式：_____。
- 15.1.6 各类计价方式约定：
- (1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差外合同总价一律不予调整。合同价款包含的风险范围及风险计算方法如下：_____无_____。
- (2) 采用固定综合单价方式计价的，在约定风险范围内，单价不作调整。合同价款包含的风险范围约定：无。招标阶段采用模拟清单或者固定综合单价等方式，签订暂定合同金额的，除非另有约定，承包人应该在施工图出具后 90 天内完成施工图预算的编制、审核、对价一致并签订补充协议，施工图预算出具后，工程量及合同总价除按照本合同相关条款约定进行变更外，不得调整。
- 15.1.7 承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、项目所在区域的政策环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术方案、文明施工、安全生产维护、工期内赶工、销售配合等因素。
- 15.1.8 为完成该本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。

 深圳市保发房地产开发有限公司高低压供配电工程合同

附件 13: 各次答疑

附件 14: 议标记录表

附件 15: 项目管理团队资料

——以下无正文——

甲方（公章）：深圳市保发房地产开发有限公司

地址：深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧

路 419-1-3

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82739944

传真：

电邮：

开户银行：中国农业银行深圳福田支行

帐号：41006900040084431

签订日期： 年 月 日

乙方（公章）：广东明煌电力工程有限公司

地址：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

委托代理人：

电话：0762-3603392

传真：

电邮：

开户银行：中国建设银行河源市分行营业部

帐号：4400 1748 3010 5073 9073

签订日期： 年 月 日



曾青明
古显银 2023.9.28



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司		工作单号：09000010000027541200			
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（东地块居民）		报装容量：5250 kVA			
客户联系人：向栋梁		联系电话：15626616174			
受理日期：2024年05月16日		业务受理人员：林嘉志			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：		客户意见：			
现场计量人员签名：黄南辉 李光宇		客户（代表）签名：向栋梁			
生产运行人员签名：张业军 张业军		确认日期：2024年05月16日			
用电检验人员签名：孙伟 孙伟		施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：石星银			
检验时间：2024年05月16日		确认日期：2024年05月16日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027541214				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（东地块充电桩）			报装容量：1000 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林嘉书				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及	
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及	
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及	
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及	
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 ☑不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	☑是 □否 □不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及		
4	高压电缆及其安装	☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及		
7	高压母线及其安装	☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 □否 □不涉及		
8	继电保护定值设置	☑是 □否 □不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：杨仙 生产运行人员签名：陈伟 用电检验人员签名：陈伟 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：古军银 确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027541229				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（东地块幼儿园）			报装容量：400 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林景恒				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：林景恒 生产运行人员签名：林景恒 用电检验人员签名：林景恒 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：林景恒 确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业一份，施工单位各持一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027544238				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块充电站）			报装容量：800 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林能书				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：			客户意见：				
现场计量人员签名：林能书			客户（代表）签名：向栋梁				
生产运行人员签名：陈伟平			确认日期：2024年05月16日				
用电检验人员签名：陈伟平			施工单位确认检验意见：				
供电企业（盖章）：深圳供电局有限公司			施工单位（代表）签名：古国银				
检验时间：2024年05月16日			确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市保发房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000027536552
用电地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园(西地块公交站)	报装容量: 1600 kVA
客户联系人: 向栋梁	联系电话: 15626616174
受理日期: 2024年05月16日	业务受理人员: 林嘉也

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。☐线路、☒变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 广东明煌电力工程有限公司

设计单位: 九州能源有限公司

客户签名: 向栋梁

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见

检验意见:

现场计量人员签名: 林嘉也

生产运行人员签名: 林嘉也

用电检验人员签名: 林嘉也

供电企业(盖章):

检验时间: 2024年05月16日

客户确认检验意见

客户意见:

客户(代表)签名: 向栋梁

确认日期: 2024年05月16日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名: 古里银

确认日期: 2024年05月16日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027544229				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块居民）			报装容量：4130 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林嘉				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	按地网按地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：黄晓宇 生产运行人员签名：张业专 用电检验人员签名：郭中平			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：古国银				
供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

类似工程业绩 05：卫光生命科学园（一期）配套 5 号、6 号厂房生产工艺用电高低压供配电扩容工程

中标通知书

标段编号：4403002016015005001

标段名称：卫光生命科学园一期配套5#、6#厂房生产工艺用电
变配电扩容工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东明煌电力工程有限公司

中标价：717.988681万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：陈振堃



本工程于 2021-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-02



查验码：8807241733605214

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电
变配电增容工程

工程地点: 广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 广东明煌电力工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：广东明煌电力工程有限公司

项目经理姓名：陈振堃

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 144151632895

本工程于 2021 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：约 45000 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程，项目招标范围包括但不限于以下内容：

根据深总院设计卫光一期电力增容改造设计图及室外电力管线路由平面图，对园区一期 7#楼内（1#变配电中心）高压中置柜进行双电源改造及增容；按图纸提供高压中置柜、干式变压器、低压成套配电柜、楼层动力配电柜供应及安装、高压电房母线槽、

桥架改造及安装、按要求提供低压柜上的多功能仪表及火灾探测器等，并接入原有计算机电力监控系统和电气火灾监控的安装调试等；利用原已砌筑好的电缆沟、预埋钢管、管井等；按图纸设计的敷设路径从 7#楼（1#变配电中心）增容后新增的低压成套柜出线端连接至 5 号、6 号生产厂房的各楼层工艺动力配电柜低压电缆、桥架的敷设、安装等。

（一）、卫光生命科技园（一期）7 号楼（1）号供配电中心高低压变配电站内工程，包括但不限于：

（1）按我司要求分两期增容，先增容 6 号生产厂房所需的 2500KVA 容量，待今后 20KV 入户后，增容另一台 2500KVA 容量，但此次供配电增容安装工程按照 5000KVA（两台 2500KVA 变压器和低压成套柜）工程量实施，以及双电源模式改造和安装；以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证改造及增容工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。

（2）园区一期 7#楼（1 号供配电中心）的高压专用电房，对原 5 台高压中置柜改造，增加 2 台 20KV 高压中置柜（一台高压进线柜、一台高压出线柜），两台 2500KVA 干式变压器以及两台变压器的配套的低压成套柜；原已通电的低压成套柜 7AT1-6 及 7AT1-7 后面改造并增加 2 个低压柜；5 号、6 号生产厂房的各楼层生产工艺动力配电柜供货及安装，以及相应的高压电缆、母线、桥架以及低压配电柜等供货、接驳、安装、调试等。

（3）本工程高低压专业施工方提供两台高压中置柜、两台变压器、两套低压成套柜、两台新增低压成套柜、12 台楼面生产工艺动力配电柜、高低压电缆、母线槽、计算机电力监控系统的多功能仪表、电气火灾报警探测器、母线槽、桥架等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（4）高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提

三、合同工期

开工日期：2021年9月15日（以甲方签发的开工令日期为准）

通电时间：2021年12月31日前（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

竣工验收日期：2022年1月15日前

合同工期总日历天数：160天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：优良

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）柒佰壹拾柒万玖仟捌佰捌拾陆元捌角壹分（¥7179886.81元）含建安工程税9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟叁佰零肆元贰角（¥89304.20元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：390857.00元

人民币（大写）：叁拾玖万零捌佰伍拾柒元（¥390857.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 14 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）

承包人：广东明煌电力工程有限公司（公章）

住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号

住所：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0762-3602161

传真：

传真：0762-3602363

开户银行：农行深圳市光明支行

开户银行：深圳农商行新木支行

账号：41031900040000428

账号：0002 2200 9558

邮政编码：

邮政编码：517000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2021 年 9 月 14 日

竣工验收报告

项目名称	卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程		项目编号	4403002016015005001
施工单位	广东明煌电力工程有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
项管单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司			
开工日期	2021 年 11 月 1 日	竣工日期	2022 年 1 月 18 日	
主要工程量:				
工程概况	5 台高压成套配电柜、2 台 2500kVA 双电压干式变压器、18 台 GCK 低压开关柜、12 台 GGD 配电计量柜、103 米 WDZ-YJY-4*185+1*95 低压电力电缆、580 米 WDZA-YJY-4*185 低压电力电缆、3115 米 WDZA-YJY-4*240 低压电力电缆、78 米 ZN-YJY18/30KV-3*120 高压电力电缆、27 米 ZN-YJY18/30KV-3*185 高压电力电缆、6.48 米 5000A 五线制密集型铜母线槽、5.13 米 4000A 五线制密集型铜母线槽、1 项高压桥架、1 项低压桥架、1 项电气火灾监控系统、1 项电力监控系统等。			
竣工验收结论	经施工单位自检确认合格，并经供电局验收合格，已予以通电验收，竣工验收结论合格。			
施工单位 (签章)	监理单位 (签章)	项管单位 (签章)	建设单位 (签章)	

本表(含附件)一式四份，施工单位、监理单位、项管单位、建设单位各存一份。

附件 1:

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司		工作单号: 09000010000020945070	
用电地址: 广东省深圳市光明区北圳路卫光生命科学园		报装容量: 5000kVA	
客户联系人: 袁晖		联系电话: 13502894149	
受理日期: 2020年 1 月 18 日		业务受理人员: 曹庆伟	
声明: 本受电工程委托由国网广东设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持有装(修)电力设施许可证单位施工, □线路, □变电工程, 工程完工后, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报竣工检验。			
施工单位(盖章):		设计单位(盖章):	
客户签名(盖章):			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	□是□否	9 配变和高压电机容量核对	□是□否
2 相线对地、相间安全距离	□是□否	10 计量装置及封印检查	□是□否
3 户外高压设备带电金属绝缘	□是□否	11 高压电源开关设备闭锁	□是□否
4 高压电缆及其安装	□是□否	12 进线及其开关设备安全环标志	□是□否
5 高压母线及其安装	□是□否	13 高压配电一次模拟图	□是□无
6 继电保护定值设置	□是□否	14 安全工器具及其试验	□是□无
7 接地网接地电阻值	□是□否	15 消防设施配置	□是□无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	□是□否	16 操作规程及制度	□是□无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格		客户意见: 同意	
计量人员签名: 袁晖		客户(代表)签名(盖章):	
配电人员签名: 李金鹏 宋佩男		确认日期: 2020年 1 月 18 日	
营业人员签名: 同意		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):		同意	
检验时间: 2020年 1 月 18 日		施工单位(代表)签名(盖章):	
		确认日期: 2020年 1 月 18 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

类似工程业绩 06：河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程

广东明煌电力工程有限公司

工程施工合同

甲 方：河源龙记金属制品有限公司

乙 方：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：MH2022-11-03

签订日期：2022 年 11 月 7 日



GDMH 广东明煌电力工程有限公司

发包方：河源龙记金属制品有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：邵玉龙

地址：河源市高新技术开发区龙记大道

E-mail: mingy@lkm.com.hk

联系人：姚皿 联系电话：13922523719

承包方：广东明煌电力工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：曾秀明

地址：河源市高新技术开发区兴工大道

E-mail: 13829395410@163.com

联系人：曾继辉 联系电话：13829395410

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方 河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电 工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程

2、工程地点：河源市高新技术开发区龙记大道河源龙记金属制品有限公司

3、承包范围：依报价清单

4、承包方式：包工包料

5、工期：按双方协定。

6、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

二、工程造价

广东明煌电力工程有限公司

1、本合同工程造价采用总价包干形式，工程总合同总价为含税人民币 6200000.00 元，大写：人民币 陆佰贰拾万 元整。前述工程总价为乙方执行本合同项目所需的全部费用，未经甲方书面同意，乙方不得额外收取其他费用。乙方提供的发票信息为：

(1) 发票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

(2) 发票税率：☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

2、付款方式：（按每个单项工程分批施工进度情况付款）

(1) 本项目合同签订且甲方收到乙方开具的符合甲方要求的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 15 %作为预付款；

(2) 本单项工程主要设备（高低压柜）进场且甲方收到乙方开具的符合甲方要求的发票后，甲方向乙方支付本单项工程总价 50 %；（本次实际支付工程款为：本单项工程总价 x50%）；

(3) 本单项工程完工并经甲乙双方通电验收合格，且甲方收到乙方出具的符合甲方要求的足额发票后，甲方向乙方支付本单项工程总价 30 %；（本次实际支付工程款为：本单项工程总价 x30%）；

(4) 本单项工程总价的 5 %作为质量保证金，质保期为 12 个月（质保期自工程验收合格之日起），质保期结束，甲方收到乙方开具的符合甲方要求的足额发票后，甲方向乙方支付合同总价 5 %；（本次实际支付工程款为：本单项工程总价 x5%）。

3、甲方通过银行转账方式付款。乙方收款银行信息如下：

开户名：广东明煌电力工程有限公司

开户行：中国建设银行河源市分行营业部

银行账号：4400 1748 3010 5073 9073

税务登记号：91441600751056603P

4、甲方付款前，乙方应按甲方要求提供并送达相应的增值税发票，乙方未及时提供或送达发票的，付款时间顺延，且不视为甲方违约，乙方仍需按照本合同约定履行自身义务。



4、乙方应对执行本合同过程中知悉的所有资料，包括但不限于合同报价、施工设计方案、甲方工程现场等，均负有保密义务，及承担法律责任。

十二、争议的处理

1、本合同及附件的解释、签订、执行、争议解决等，均适用中华人民共和国法律。

2、甲乙双方因执行本合同产生的所有争议及纠纷，首先应友好协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发生或者提供的所有通知、文件、资料等必须沟通的信息均应以合同所列明的联系方式送达。一方如果变更联系方式，应提前 3 个工作日书面通知对方，否则按照原来的联系方式发出的通知视为有效。

十四、其他

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、工程总造价金额在合同期限内保持不变，如根据实际施工项目涉及增减项的，增减项金额以双方书面协商确认为准。

合同附件：

附件一：《报价汇总表》

附件二：《单项工程报价表》、《配电设备清单》



广东明煌电力工程有限公司

会签页:

甲方: 河源龙记金属制品有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字):

签订日期: 2022年11月7日

乙方: 广东明煌电力工程有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字):

签订日期: 2022年11月7日



附件一：《报价汇总表》

计价汇总表

报价单位：广东明煌电力工程有限公司

序号	工程名称	含税总价（元）	备注
1	行政楼高压配电房改造项目	¥300,125.59	
2	9#厂房更换低压配电柜项目	¥482,405.59	
3	9#厂房配电房更换变压器项目	¥39,993.63	
4	10#厂房更换低压配电柜项目	¥481,360.04	
5	10#厂房配电房更换变压器项目	¥39,696.06	
6	11#厂房更换低压配电柜项目	¥473,875.28	
7	12#厂房更换低压配电柜项目	¥648,898.18	
8	13#厂房更换低压配电柜项目	¥646,747.80	
9	13#厂房配电房更换变压器项目	¥882,269.77	
10	18#厂房更换低压配电柜项目	¥781,642.94	
11	南厂高压配电房改造项目	¥1,155,047.50	
12	南厂生活区高压配电房改造项目	¥267,937.62	
13	合计：	¥6,200,000.00	
14	总价大写：	RMB 陆佰贰拾元整	

说明：结算方式

按每个项目工程款：

①双方签订合同 10 个工作日内付合同价的 15%；

②主要设备到场（高低压柜）及收到乙方连同之前定金发票后付 50%；

③完工送电验收合格及收到乙方足额发票后付 30%；

④余下 5%：质保期总时间壹年，质保期满一年后再付 5%。

报价签字：陈丽兰

复核：梁栋永

批准：曾秀诚

报价单位：广东明煌电力工程有限公司

联系人：曾继辉 电话：13829395410

日期：2022/10/17

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	河源龙记金属制品有限公司	工作单号:	03160018000346641222
用电地址:	广东省河源市高新技术开发区科技大道北边河埔大道东边	申请容量:	2050kVA
客户联系人:	温银欢	联系电话:	18818316632
受理日期:	2023.5.26	业务受理人员:	陈明

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 温银欢 施工单位(盖章): 河源市龙记金属制品有限公司

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是□否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是□否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是□否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是□否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是□否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是□否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是□否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	<u>合格</u>	客户意见:	<u>合格</u>
检验人员签名:	<u>陈明</u>	客户(代表)签名:	<u>温银欢</u>
供电企业(盖章):	<u>河源市龙记金属制品有限公司</u>	确认日期:	2023年5月28日
检验时间:	2023年5月28日	施工单位确认检验意见:	<u>合格</u>
		施工单位(代表)签名:	<u>陈明</u>
		确认日期:	2023年5月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

类似工程业绩 07：河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统
用电工程



中 标 通 知 书

编号:河招中字 20220726055

工程名称: 河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程

招标单位: 东源县城乡建设投资有限公司

工程中标内容: 河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程施工

中标单位: 广东明煌电力工程有限公司

项目负责人: 叶坤标(证书编号:粤 2442020202106784)

中标价: 4251052.05 元

中标工期: 90 日历天

中标依据: 本项目于 2022 年 07 月 26 日在河源市公共资源交易中心开标、评标,根据河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程施工招标文件有关条款确定广东明煌电力工程有限公司为中标企业。

东源县城乡建设投资有限公司(盖章):

日期:2022 年 08 月 01 日

广东普信项目管理有限公司(盖章):

日期:2022 年 08 月 01 日

河源市公共资源交易中心(盖章):

日期:2022 年 08 月 2 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

河源北站（东源站）交通枢纽及周边
配套设施建设项目外部供电线路系
统用电工程

施工合同书

合同协议书

发包人（全称）：东源县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源北站（东源站）交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：河源北站（东源站）交通枢纽及周边配套设施建设项目

目外部供电线路系统用电工程

2、工程地点：河源市东源县黄田镇

3、工程立项批准文号：2102-441625-04-01-269978

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容：项目沿河源北站交通枢纽接驳线二铺设电缆线及安装变压器。

6、承包方式：本工程实行施工总承包，包工包料、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费，包夜间施工、错峰施工和因赶工期等所采取相应措施的费用，包完成施工规定由施工方负责的规费、保险费及税收等一切费用，包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

二、工程承包范围、技术要求及工作量

1、工程承包范围：新建断路器自动化成套户外开关箱、断路器电缆分接箱、安装预装式箱变 S11-100kVA、SCB11-1000kVA 变压器、SCB11-200kVA 变压器、高压开关柜、低压配电柜、直流屏、埋设行人排管、敷设电缆及电缆终端头等，（具体详见本工程施工图纸和工程量清单）。

2、技术要求：按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、河源市有关规定执行。

3、工作量：预计实施工作量见本合同附件，结算时，以发包人确认的实际

发生工作量为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 06 日。具体开工时间以发包人发出的开工令时间为准。

计划竣工日期：2022 年 11 月 07 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人向监理人提交进度计划的时间：签订合同后 7 天内。

在履行合同过程中，由于发包人的原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，但发包人不增加由此产生的任何费用。

出现异常恶劣气候（台风、水灾、暴雨、地震、自然原因发生的火灾）等不可抗力事件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，但应获得发包人的同意。

四、工程材料

对使用材料的要求：施工单位进场使用的材料、预制件必须符合设计及国家标准，有出厂合格证明、有试验报告、有法定检测部门的检验报告等资料，并提供一份副本给发包人。材料使用前必须经发包人（或监理人）检验或试验，严禁使用不合格材料和产品。如一方对材料或产品的质量有异议，应进行二次检验，检验费用由承包人承担。

五、工程节能要求

工程节能要求：达到国家建筑节能施工验收规范要求。

六、质量标准及验收办法

1. 质量标准：合格，符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、河源市有关规定。质量标准的评定以国家、行业或供电局的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用由承包人承担。

2. 工程竣工且具备验收条件后即由发包人组织以国家颁发的施工验收规范为依据进行验收。若验收不合格，承包人必须按规范要求限期整改，整改费用由承包人负责。

七、合同价款与支付方式

1、工程总造价（含税）暂定为人民币（大写：肆佰贰拾伍万壹仟零伍拾贰元零伍分（¥4251052.05 元）。最终合同价款以东源县财政审批通过为准。

2、本工程不考虑人工、物价波动引起的价格调整。合同价已包含采购、运输、人工、材料、设备机械、施工机械进退场及安拆费、雨季施工、夜间施工、错峰施工和因赶工期所采取相应措施的费、管理费、税费、供电部门验收及保修期内的维护维修、等所有费用。除此之外，发包人无须再向承包人支付任何其他费用。注：承包人应理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，发包人在前述规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致发包人逾期付款的，发包人不承担逾期付款违约责任。

3、支付方式

（1）工程预付款：电气设备高压断路器柜进场后 7 天内申请拨付工程暂定总造价 30%的预付款；

（2）工程进度款：项目完工后，经发包人及监理单位确认后 7 天内拨付至实际完成进度的 85%。

（3）工程结算价：经甲方组织专家及相关单位验收合格后，工程量清单的项目结算价按各项中标清单单价×实际完成的工程量进行结算，并经东源县财政投资评审中心对工程竣工结算审核确认后 30 天内支付至工程结算价的 97%，余款 3%作为工程质量保证金。

（4）质量保证金：工程质量保证金的金额为工程结算价的 3%，工程质量保证金在缺陷责任期（缺陷责任期为 24 个月）满后的 30 天（日历天）内付清，不计利息。缺陷责任期自工程竣工验收之日起计。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人

1、合同协议书;

2、附件;

3、在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

十四、履约担保

1. 履约担保的金额: 10%签约合同价。履约保证金在工程竣工验收合格并交付使用后 30 个工作日内无息退还, 但履约保证金被发包人没收的除外。

2. 承包人在履行合同过程中违反合同规定或违约的, 发包人有权没收履约保证金。

十五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期内、保修期内承担相应的工程修复及维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十六、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 03 日签订。

十七、签订地点

本合同在 河源市东源县 签订。

十八、其他

1、本合同一式 肆 份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份, 均具有同等法律效力。

2、本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效, 至缺陷责任期满款项结清、保修期满并无任何遗留问题后失效。

3、本合同未尽事宜，双方可根据需要共同协商解决或另行签订补充协议。
所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、双方因履行本合同产生的任何争议，应当进行友好协商解决，协商不成，
任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

发包人：(公章)东源县城乡建设

投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)广东明煌电力

工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

组织机构代码：

地址：河源市高新技术开发区

兴工大道

法定代表人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行河源

市分行营业部

账 号：44001748301050739073

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东源县城乡建设投资有限公司	工作单号:	03160018000342561139
用电地址:	东源县城乡建设投资有限公司	申请容量:	1000kVA
客户联系人:	冯志明	联系电话:	13719389112
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 0线路, 0变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 冯志明 施工单位(盖章): 东源县城乡建设投资有限公司

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <u>合格</u>	客户意见: <u>合格</u>	客户(代表)签名: <u>冯志明</u>	确认日期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>08</u> 日
检验人员签名: <u>张德强</u>	施工单位确认检验意见: <u>合格</u>	施工单位(代表)签名: <u>冯志明</u>	确认日期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>08</u> 日
供电企业(盖章): <u>东源县供电公司</u>	施工单位(盖章): <u>东源县城乡建设投资有限公司</u>		
检验时间: <u>2023年01月08日</u>			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东源县城乡建设投资 有限公司	工作单号:	03160018000342553516
用电地址:	河源市东源县黄田镇 河源北站	申请容量:	200kVA
客户联系人:	冯志明	联系电话:	13719389112
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 冯志明 施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是□否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是□否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是□否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是□否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	22	业扩相关资料	<input type="checkbox"/> 是□否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是□否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <u>合格</u>		客户意见: <u>合格</u>	
检验人员签名: <u>张明强 李刚</u>		客户(代表)签名: <u>冯志明</u>	
供电企业(盖章): <u>东源县供电局</u>		确认日期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>08</u> 日	
		施工单位确认检验意见: <u>合格</u>	
		施工单位(代表)签名: <u>冯志明</u>	
检验时间: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>08</u> 日		确认日期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>08</u> 日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东源县城建设投资有限公司	工作单号:	03160018000342560638
用电地址:	河源市东源县黄田镇河源北站	申请容量:	300kVA
客户联系人:	冯志明	联系电话:	13719389112
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 冯志明 施工单位(盖章): 东源县供电局

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <u>合格</u>	客户意见: <u>合格</u>	客户(代表)签名: <u>冯志明</u>	
检验人员签名: <u>李国江</u>	确认日期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>08</u> 日	施工单位确认检验意见: <u>合格</u>	
供电企业(盖章): <u>东源县供电局</u>	施工单位(代表)签名: <u>李国江</u>	确认日期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>08</u> 日	
检验时间: <u>2023年01月08日</u>			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

类似工程业绩 08：智能显示科技园(一期)项目高低压变配电工程

中标通知书

致投标人：广东明煌电力工程有限公司

智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程招标，在经评审推荐的中标候选人中，我司拟选择广东明煌电力工程有限公司为中标单位。

中标清单如下：

序号	中标单位	内容	不含税合计	税率	含税合计
1	广东明煌电力工程有限公司	智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程	5302752.29	9%	5780000.00

招标人：深圳市康冠科技股份有限公司

日期：2025 年 01 月 08 日



KTC-AB-202501044

智能显示科技园（一期）项目 高低压变配电工程合同



甲方：深圳市康冠科技股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：广东明煌电力工程有限公司（以下简称乙方）



目 录

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程条款部分

1. 工程概况

工程名称：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程
工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号。
工程依据：招标文件施工图纸及招标文件要求。

2. 工程承包范围

高低压变配电工程、柴油发电机工程及柴发环保工程，相应图纸深化。所有设备、材料供应、安装、检验、调试和验收；所有设备、材料、部配件缺陷保修期（由业主发出实际竣工证书的日期起计算3年）内需要的正常替换的配件；一切与有关政府部门就上述项目报建、施工、验收所需的联络及跟进的工作，具体内容及与其它专业的配合要求详见详见招标技术要求附件2。

3. 工期

开工日期：2025年1月15日，如有变动，以甲方书面通知为准。
通电日期：2025年4月5日，由于甲方原因或甲乙双方协商一致，导致开工日期提前或延后的，竣工日期进行相应的变动。

总工期：80个自然日，指工程按合同约定的开工之日至通电及供电局验收合格之日的期间。非法定和合同约定事由，工期不得延误。

4. 承包方式

本工程为固定总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包进度、包验收合格、包电力公司规定的所有高低压通电条件，达到“交钥匙工程标准，但工程量减少除外。

5. 合同价款与结算

（1）合同价款

合同总价为含税人民币 5780000.00 元，大写：人民币 伍佰柒拾捌万元整。

以上价款对应图纸为甲方提供经设计的智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程施工图（发标电子文件）以及经报装供电局确认后的最终供电方案图、审图意见书；总价组成详见【附件 1：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程 投标清单】。

(2) 工程量计量及结算

a. 因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

b. 施工过程中的设计变更、签证工程的计量及单价均应按甲方确认签证单为准。

c. 构成本系统的设备、材料均由乙方负责供应及安装调试，所有系统运行所需要的设备、材料及配件，不管设备清单中存在与否，都由乙方负责，保证系统能达到正常使用功能要求。

d. 总价包干范围内工程量风险由乙方承担，如无甲方变更，合同结算时工程量不予增加，但甲方可以在结算时扣减合同清单中乙方未施工部分。如无甲方变更，为完成本工程所需的一切费用均含在合同总价内。

e. 因甲方原因引起（高低压柜、变压器、断路器）工程量增/减的，按合同清单综合单价进行结算；若合同清单中没有可以套用的项目，结算时其单价按照《深圳安装工程消耗量标准（2003）》、采用合同签订时深圳市最新推荐费率、施工期间《深圳市建设工程价格信息》平均价格（如果缺项，以甲方签字认价单为准；甲方未签字认可的，以市场合理低价计算）取费后总价下浮 20% 进行结算。

6. 甲方权利与义务

(1) 甲方现场负责人：林乐桓，电话：18675781214，负责协调乙方与项目参建相关单位施工事宜，负责督促工程的施工进度及其他工种的组织协调配合工作。

(2) 负责提供二套设计施工图及所需的有关资料。

(3) 负责监督乙方完成工程技术交底和安全交底，并进行质量监督和安全检查。

(4) 负责按需提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

担，甲方对此不承担任何责任和费用，如因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等经济损失的，乙方应予以全部赔偿。甲方不提供宿舍，需自行解决。

(12) 乙方采用的设备及材料必须为合同约定所列明的品牌，乙方须按甲方要求的流程进行品牌及选型申报，并按甲方要求提供主要材料样品，经甲方确认后方可订货。进场材料必须按照经双方确认的选型及样品提供。

(13) 负责本合同施工内容的成品保护，直至交接给甲方；否则，由此产生的质量问题，或成品保护不力导致甲方的损失、增加的费用等责任，均由乙方承担。其中变压器、高低压柜安装完成后在通电前需采用彩条布覆盖保护。

(14) 乙方在竣工验收后 10 日内向甲方移交本工程甲方要求的相关资料。如逾期移交，每逾期一日乙方须按合同总价的 2%（最低 500 元/天，最高 40000 元/天）向甲方支付违约金。

(15) 按照工程所在地质量监督部门材料送检、抽检要求，乙供材料的试样及送检费用由乙方承担，并且必须提供检测合格报告予甲方。

(16) 遵守甲方制定的其他管理制度和规定。

8. 付款方式

(1) 本工程所有设备（高压柜、变压器、低压柜）进场后 10 天内付至合同总价的 30%，即人民币 1734000.00 元，大写：人民币壹佰柒拾叁万肆仟元整；

(2) 本工程全部安装工程完工后 10 天内付至合同总价的 60%，即人民币 1734000.00 元，大写：人民币壹佰柒拾叁万肆仟元整；

(3) 本工程验收合格并通电后 10 天内付至合同总价的 90%，即人民币 1734000.00 元，大写：人民币壹佰柒拾叁万肆仟元整；

(4) 本工程竣工验收合格并办理移交及结算后 30 天内付至结算总价的 97%，即人民币 404600.00 元，大写：人民币肆拾万零肆仟陆佰元整；

(5) 本工程剩余 3%质保金质保期满叁年后付清（无息叁年），即人民币 173400.00 元，大写：人民币壹拾柒万叁仟肆佰元整。

(6) 结算总价的 3%作为工程质保金，在合同约定的工程保修期满后的

未能解决的，应向本工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

21. 其他

本合同 1 式 陆 份，甲方执 叁 份、乙方执 叁 份，自双方签字或盖章之日起生效，具同等法律效力。

本合同未尽事宜，如有需要由双方另签协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

附件为合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准：

附件 1：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程投标清单；

附件 2：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程招标答疑文件；

附件 3：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程招标采购、安装技术要求；

附件 4：投标承诺书及报价书。

特别说明：当附件 2、附件 3 出现相互矛盾时，以附件 2 的内容为准。

甲方：（公章）深圳市康冠科技股份有
限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头
社区五和大道 4023 号

电话：0755-33615000

传真：/

开户行：工行深圳市分行布吉坂田支行

账号：4000030519100002711

签订日期：2025 年 1 月 4 日

乙方：（公章）广东明煌电力工程有
限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：河源市高新技术开发区兴
工大道

电话：0762-3602161

传真：/

开户行：深圳农村商业银行富民支行

账号：000398504921

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市康冠科技股份有限公司			工作单号：09000010000030398754			
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号智能显示科技园（大工业用电）			报装容量：8000 kVA			
客户联系人：唐忠胜			联系电话：13610107494			
受理日期：2015 年 4 月 28 日			业务受理人员：[Signature]			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：[Red Stamp] 设计单位： 客户签名：唐忠胜</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	

7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 			客户意见：		
现场计量人员签名： 			客户（代表）签名： 		
			确认日期：2025年04月29日		
生产运行人员签名：  			施工单位确认检验意见：		
用电检验人员签名：  					
供电企业（盖章）： 			施工单位（代表）签名： 		
检验时间：2025年04月29日			确认日期：2025年04月29日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市康冠科技股份有限公司			工作单号：09000010000030398467					
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号智能显示科技园（宿舍用电）			报装容量：1000 kVA					
客户联系人：唐忠胜			联系电话：13610107494					
受理日期：2025 年 4 月 28 日			业务受理人员： 					
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：</p>								
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 合格			客户意见：		
现场计量人员签名：张作强			客户（代表）签名：唐忠胜		
			确认日期：2025年04月29日		
生产运行人员签名：王明 李强			施工单位确认检验意见：		
用电检验人员签名：张强 刘伟权					
供电企业（盖章）： 			施工单位（代表）签名：王发强		
检验时间：2025年04月29日			确认日期：2025年04月29日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市康冠科技股份有限公司			工作单号：09000010000030398754		
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号智能显示科技园（大工业用电）			报装容量：8000 kVA		
客户联系人：唐忠胜			联系电话：13610107494		
受理日期：2025 年 4 月 28 日			业务受理人员：zsh		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：唐忠胜</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目	
符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及

7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 			客户意见：		
现场计量人员签名： 			客户（代表）签名： 		
			确认日期：2025年04月29日		
生产运行人员签名：  			施工单位确认检验意见：		
用电检验人员签名：  					
供电企业（盖章）： 			施工单位（代表）签名： 		
检验时间：2025年04月29日			确认日期：2025年04月29日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市康冠科技股份有限公司			工作单号：09000010000030398467					
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号智能显示科技园（宿舍用电）			报装容量：1000 kVA					
客户联系人：唐忠胜			联系电话：13610107494					
受理日期：2025 年 4 月 28 日			业务受理人员： 					
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：</p>								
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 合格			客户意见：		
现场计量人员签名：张作强			客户（代表）签名：唐忠胜		
生产运行人员签名：王明 李强			确认日期：2025年04月29日		
用电检验人员签名：张强 刘伟权			施工单位确认检验意见：		
供电企业（盖章）： 			施工单位（代表）签名：王发强		
检验时间：2025年04月29日			确认日期：2025年04月29日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

类似工程业绩 09: SLP 高低压配电(二期)工程



保密文件

工程施工合同

甲 方: 景旺电子科技(珠海)有限公司

乙 方: 广东明煌电力工程有限公司

工程名称: SLP 高低压配电(二期)工程

合同编号: GPM0220240604012

发包方：景旺电子科技（珠海）有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：邓利

地址：广东省珠海市金湾区南水镇南水大道 801 号

E-mail: linfeng.kang@kinwong.com

联系人：康林锋

联系电话：0756-7211276

承包方：广东明煌电力工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：曾秀明

地址：河源市高新技术开发区兴工大道

E-mail: /

联系人：梁栋永

联系电话：13570818067

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方 SLP 高低压配电（二期）工程 事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：SLP 高低压配电（二期）工程

2、工程地点：珠海市金湾区南水镇南水大道 801 号

3、承包范围：详情以清单为准

4、承包方式：包工包料

5、质保期：【 2 】年，自本工程完工且经验收合格后起算。

6、工期： 90 个自然日，计划开工日期： 2024 年 07 月 01 日，计划竣工日期：2024 年 09 月 28 日。详见《工程施工时间表》(附件三)。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料

清单、报价单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

二、工程价款

1、本合同工程采用综合单价形式，即签约合同价为含税人民币 6,280,000.00 元，大写：陆佰贰拾捌万元整（其中未税金额人民币 5,761,467.89 元，税额人民币 518,532.11 元），未经甲方书面同意，乙方不得额外收取其他费用。甲乙双方若以人民币交易，乙方提供的发票信息为：

(1) 发票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

(2) 发票税率：☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

(3) 发票的货物或应税劳务、服务名称是否属于建筑服务类型 ☒ 是 ☐ 否

2、付款方式：

(1) 项目完成量达到 30% 时，甲方在 30 个工作日内向乙方支付签约合同价的 20% 作为进度款，即人民币 1,256,000.00 元，大写：壹佰贰拾伍万陆仟元整；

(2) 项目完成量达到 60% 时，甲方在 30 个工作日内向乙方支付签约合同价的 30% 作为进度款，即人民币 1,884,000.00 元，大写：壹佰捌拾捌万肆仟元整；

(3) 本工程完工且经验收合格（如需经政府部门验收的项目，以政府部门验收合格为准；无需政府部门验收的项目，以甲方验收合格为准）后，乙方向甲方提交结算资料，双方结算确认最终工程款后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算工程款的 95 %；

(3) 本工程结算工程款的 5 % 作为质量保证金，质保期为 24 个月，质保期间无质量问题的，质保期结束后甲方向乙方支付质量保证金。

3、甲方通过银行转账方式付款。乙方收款银行信息如下：

开户名：广东明煌电力工程有限公司

开户行：深圳农村商业银行富民支行

合同附件:

附件一:《安全施工承诺书》

附件二:《工程环保承诺函》

附件三:《已标价工程量清单》

附件四:《工程竣工验收说明书》

甲方:景旺电子科技(珠海)有限公司

(盖章)

法定/授权代表(签字):

签订日期:2024年6月27日

乙方:广东明煌电力工程有限公司

(盖章)

法定/授权代表(签字):

签订日期:2024年6月26日

附件三：已标价工程量清单

SLP 高低压配电（二期）改造工程量清单

工程名称：SLP 高低压配电（二期）改造工程

建设单位：

报价日期：
2024/5/24

序号	名称	规格/型号	单位	数量	单价	合计	备注
一、	高压安装部分		1	项			
1	10KV 零序电流互感器	LXZ- \varnothing 120 150/5A 10P 5VA	1	套	5,307.00	5,307.00	含安装
2	ZC-YJV22-8.7/15KV-3*120 电缆	2 条, 吊装, 从三层敷设至四层、五层	272	米	408.70	111,166.40	高压电机及变压器电缆
3	10KV 3*120 户内冷缩头		4	套	939.40	3,757.60	
4	14#干式变压器试验		1	台	2,250.00	2,250.00	14#变压器停运半年后送电, 资料准备
5	高压电缆试验	ZC-YJV22-8.7/15KV-3*120 电缆	2	条	585.00	1,170.00	
二、	低压安装部分	在二层安装本期所有低压柜, 吊装口吊装后水平运输距离约 300 米。	1	项			
1	P05 柜改造	GCJ 补偿柜改造为有源滤波柜	1	台	129,686.00	129,686.00	500A
2	GCK 低压出线柜 P27	配置详图纸 (两 3200A 框架开关)	1	台	165,920.00	165,920.00	低压开关型号与已有柜开关型号相同 仪表选用: 参考一期
3	GCK 低压出线柜 P28	配置详图纸 (两 3200A 框架开关)	1	台	165,920.00	165,920.00	
4	车间 AP 柜 AP-2-3	AP-2-3, 4 台柜, 低压抽屉落地柜,	1	组	210,450.00	210,450.00	

		+外门内嵌钢化玻璃					
5	车间 AP 柜 AP-2-4	AP-2-4, 4 台柜, 低压抽屉落地柜, +外门内嵌钢化玻璃	1	组	210,450.00	210,450.00	仪表选用: 参考一期
6	车间 AP 柜 AP-2-5	AP-2-5, 4 台柜, 低压抽屉落地柜, +外门内嵌钢化玻璃	1	组	210,450.00	210,450.00	仪表选用: 参考一期
7	10#基础槽钢	配电柜底座	50	米	109.80	5,490.00	
8	绝缘胶垫	W=1m, δ =6mm, 柜前、后 铺垫	30	米	73.20	2,196.00	
9	密闭镀锌电缆 桥架 CT- 300*200		6	米	280.60	1,683.60	屋面高压电 缆桥架
10	3200A/5P, IP65 铜导体 密集型母线槽		422	米	7,520.00	3,173,440.00	含硬连接、 始端、弯头 加工、吊装 支架。
11	铜导体母线槽 始端箱	4 组 3200A	5	套	18,422.00	92,110.00	
12	母线槽现场拆 除、改接		1	套	20,740.00	20,740.00	
13	母线槽试验	4 条 3200A	4	条	1,525.00	6,100.00	
14	母线槽的防水 罩	倒 U 型, PVC 材 质, 厚 δ =2.0mm 尺寸:250mm 宽 *350mm 高*450mm 长	1	按需/个	225.70	225.70	凡新装 3200A 母线 槽接口处上 方均安装防 水罩
15	母线槽测温元 件接入已有中 电测温系统, AP 柜电力监 控、母线温度 监控系统 接入一期监控 系统与公司 OMS/EAP 系统	含有线内置母 线测温探测器若 干、信号、控制 线路及套管、通 讯设备、系统调 试服务等	1	项	85,400.00	85,400.00	现场安装、 调试、智能 仪表连通, 温度监测器 安装, 观测 数据, 配合 厂房整套系 统操作培训 等所相关材 料及人工费

1	接地扁钢-50*5		1	处	5,850.00	5,850.00	
2	铜接地绞线连接		1	处	2,500.00	2,500.00	
四、	其他费用		1	项			
1	审图费用		1	项	9,800.00	9,800.00	
2	电子化移交费用		1	项	7,000.00	7,000.00	
3	验收费用/用电报装		1	项	15,000.00	15,000.00	
4	安健环标识牌		1	项	7,400.00	7,400.00	
5	设备吊装,搬运费		1	项	14,636.18	14,636.18	
6	柜位置:消防水管及消防箱移位		1	处	11,590.00	11,590.00	
7	柜位置:车间设施管路移位		1	处	11,590.00	11,590.00	
五、	汇总						
1	内容		数量	单位			
2	高压安装部分		1	项	123,651.00		
3	低压安装部分		1	项	4,800,954.90		
4	接地安装部分		1	项	8,350.00		
5	其他费用		1	项	77,016.18		
6	各项汇总:		1	项	5,009,972.08		
A	工程直接费				5,009,972.08		
B	综合管理费、保险、利润等 (A*15%)				751,495.81		
C	工程增值税专用发票税金 (A+B)*9%				518,532.11		
D	工程总造价合计: (A+B+C)				6,280,000.00		
综合管理费已包含工程综合保险(含施工人员在施工过程中所造成的人身伤害损失等保险),工程量按现场实际验收量为准。							

注: 以上为关键工程设备及材料。

类似工程业绩 10：景嘉智能制造大厦供配电一次配电工程

建设工程施工合同

工程名称：景嘉智能制造大厦供配电一次配电工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道牛角路与朗东路交

叉口东北侧 景嘉智能制造大厦

发 包 人：深圳市景旺电子股份有限公司

承 包 人：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：GPM0220240514002



建设工程施工合同

本《建设工程施工合同》由本合同首页所列发包人和承包人签署。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等自愿和诚实信用的原则，本合同双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

本合同由一般约定条款、权利义务条款、施工条款、违约责任条款、知识产权条款、廉洁条款、法律适用及管辖条款、特别约定条款及附件组成。

一般约定条款

第一条 定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本条所赋予的含义：

(1)“项目经理”指由承包人委派常驻现场负责执行本合同和管理本合同工程的代表。

(2)“合同价款”又称“工程款”，指承包人按合同约定实施和完成本合同工程及其缺陷的修复应得到的支付价款总额，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及材料采购费用、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

(3)“签约合同价”指本合同签订时的暂定价格，是中间支付的依据之一以及部分违约金的计算基数，并非最终的工程总价款。

第二条 交通运输

1、承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等，满足工程施工需要的进出施工现场、场内道路和交通设施等费用均由承包人自行负责，费用已包含在合同价款中。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

2、承包人应审慎选择运输路线和运输车辆，采取一切合理措施防止承包人或其分包人的运输车辆因超过载重限制或操作不当而损坏所通行的道路/桥梁或



特别约定条款

第十六条 签约双方信息

发包人：深圳市景旺电子股份有限公司
法定代表人：刘绍柏
送达地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路166号
承包人：广东明煌电力工程有限公司
法定代表人：曾秀明
送达地址：深圳市龙岗区坂田街道儒骏大厦1309-1

第十七条 工程概况

- 1、工程名称：景嘉智能制造大厦供配电一次配电工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道牛角路与朗东路交叉口东北侧 景嘉智能制造大厦
- 3、工程内容：见附件:工程施工图纸及已标价工程量清单对应的所有内容
- 4、工程承包范围：
(1) 承包范围包括一、厂区室外：高压进线及到各建筑的电缆供货及铺设安装。二、高压配电房内：包含景嘉智能制造大厦工厂一楼、四楼、六楼共计三个配电房内六台3150KVA干式变压器设备供货及安装，宿舍负一楼共计两个配电房两台干式变压器（容量分别为1250KVA、315KVA）设备供货及安装，以及相应容量配套高压柜、低压柜设备供货及安装；高压柜、中置柜、低压柜、变压器内部及相互间的联络母线槽、高压电缆、桥架供货及安装；公用电房与配电房高压电缆、桥架供货及安装；高低压计量装置的采购、安装、调试，母线槽的监控，配电房内环网接地焊接、绝缘胶垫敷设、安全警示牌、系统图纸标识等的安装。三、工厂发电机房：包含景嘉智能制造大厦工厂负一楼发电机房两台500KW发电机组设备供货及安装，宿舍负一楼发电机房两台400KW发电机组设备供货及安装，以及相应容量配套高压柜、低压柜设备供货及安装；高压柜、中置柜、低压柜内部及相互间的联络母线槽、高压电缆、桥架供货及安装；发电机尾气排烟环保工程相关供货及安装。四、需配合光伏对

接并网需求。储能对接预留。五、高压柜、变压器所涉及水泥地台由景旺负责；六、配电智能电力监控综合管理系统的安装与调试、母线槽测温系统、设备采购及安装调试（具体参见技术要求）。七、供电方案报批及相关工作：负责本项目供电方案报批，及供电方案所涉及的审批、报批、监理、检测、验收、通电等相关工作，高压供电手续及竣工验收通电等相关手续办理并保证按合同工期要求通电。八、具体以图纸及工程清单为准等，施工图纸、工程量清单、招标文件等本项目资料所包含的全部工程施工内容，均属本合同工程的承包范围。

(2) 垃圾外运及工程完成后进行全面清洁工作，达到交付使用标准。

(3) 承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的施工图纸、工程量清单可能遗漏的工作。

5、工程承包方式：包工包料

第十八条 工期

工期总日历天数：【120】天

计划开工日期：【2024】年【6】月【30】日

计划竣工日期：【2024】年【10】月【28】日。

如本项目开工通知书所载开工日期与上述计划开工日期不一致的，则工期自开工通知书所载日期起算，计至工期总日历天数届满之日止。

第十九条 合同价款（工程款）

1、签约合同价：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾捌万元整（¥15780000元整）。其中：未税金额人民币14477064.22元，大写：人民币壹仟肆佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分；税额人民币1302935.78元，大写：人民币壹佰叁拾万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

最终结算支付的合同价款（即“最终工程价款”）根据实际已完成且依约应予计量、符合要求的工程量，按工程量清单单价以及本合同有关工程变更的条款计算。



承包人办理竣工结算应提交的其他资料：_____ / _____。

办理竣工结算过程中，发包人有权根据本工程的实际情况，要求承包人补充提交其他资料，承包人应及时提供，否则发包人有权不予办理竣工结算。

承包人逾期提交结算资料，造成工程价款迟延支付的，发包人不承担违约责任。

第二十七条 签署

1、本合同一式【陆】份，自双方盖章之日起生效，双方各执【叁】份，均具同等法律效力。

2、本合同签署前，双方已就合同中涉及到的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解合同中双方各自所应承担的责任。签订本合同系双方真实意思表示，双方均接受因履行本合同所产生的全部收益及风险。

第二十八条 其他约定

发包人（盖章）：

深圳市景旺电子股份有限公司

法定/授权代表（签字）：

承包人（盖章）：

广东明煌电力工程有限公司

法定/授权代表（签字）：

签订日期：【2014】年【07】月【15】日

本合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全施工承诺书

附件 3：工程环保承诺函

附件 4：已标价工程量清单

附件 5：公设工程验收规范

附件 6：工程施工进度计划表

附件 7：工程图纸

二、项目经理业绩

项目经理业绩情况表

姓名	李汉威		性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理		职 称	机电工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	44142419821105305X	手机号码	18823698929
参加工作时间		2005 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级注册建造师/粤 1442014201529173				
已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程		1010.28 万元	2021.08.05-2022.07.06	已完工	合格
中铁五局集团建筑工程有限公司	人才安居老坑 01-21 地块项目（安居盘龙苑）高低压配电及附属工程		624.72 万元	2022.11.19-2023.08.29	已完工	合格
深圳市保卓房地产开发有限公司	龙誉花园项目高低压供配电工程		854.15 万元	2023.09.19-2024.05.28	已完工	合格
河源龙记金属制品有限公司	河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程		620.00 万元	2022.11.07-2023.05.28	已完工	合格
深圳市保发房地产有限公司	保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程		1016.04 万元	2023.09.28-2024.05.16	已完工	合格

中标通知书

广东明煌电力工程有限公司：

贵司于 2021 年 4 月 1 日 所递交的保达五联项目一期高低压供配电工程报价文件已被我司接受，经严格审核，贵司被确定为中标方。本工程中标价为含税价：人民币壹仟零壹拾万贰仟捌佰壹拾陆圆柒角捌分，小写：¥10102816.78 元，招标图固定总价包干。请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程施工合同条款进行商谈。

特此通知。

深圳市保达房地产开发有限公司

2021 年 4 月 2 日

深圳市保达龙岗五联项目一期 高低压供配电工程承包合同

工程名称：保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联社区

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPD-WL01-HT093

签订日期：

供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就保达龙岗五联项目一期供配电工程的深化设计、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：保达龙岗五联项目一期供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区五联社区
- 1.3 工程内容：保达龙岗五联项目一期供配电图纸范围内的供配电工程
- 1.4 承包范围：详见附件1
- 1.5 承包方式：包深化设计、报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包质保期内维修及保修等。承包单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。承包人还需协调供电局以最优最短路径接驳外电网电缆进入我项目开闭所。
- 1.6 合同形式：本合同采用招标图总价包干+变更签证合同形式。

二 合同文件及图纸

2 合同文件构成及解释顺序

- 2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - (2) 本合同条款及其附件（含图纸及已标价工程量清单）
 - (3) 中标通知书（如有）；
 - (4) 招投标期间能够明确双方权利义务的洽商文件（如有）；
 - (5) 现行标准、规范、及时要求及有关技术资料；
 - (6) 经双方认可的投标函及其附录（包括已标价工程量清单或预算书）；
 - (7) 招标文件及招标文件补充资料；
 - (8) 在合同订立及履行过程中形成的其他合同文件也是合同的组成部分。
- 2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的

附件 1：技术标准及施工要求

1 工程说明

1.1 工程概况

- 1.1.1 本工程基本情况如下：本工程包含 13 地块 3、4、5、6 栋及 15 地块的 1、2 栋工程，包含裙楼、塔楼及 3 层地下室；4 栋为幼儿园。
- 1.1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置如下：本工程位于龙岗中心城五联社区龙城友谊路与五联路交汇位置。

1.2 现场施工条件和周围环境

- 1.2.1 本工程施工场地(现场)已经具备施工条件。施工场地(现场)临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地(现场)和周围环境等情况见本章附件 A：施工场地(现场)现状平面图。
- 1.2.2 施工场地(现场)临时供水、排水、电容量信息：提供 DN50 临时水表接驳口，具体临水接驳大小由现场总包指定；两个地块均各有一台 800KVA 临时变压器，具体电源接驳由现场总包指定。
- 1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：本工程两个地块由友谊路、五联路、学峰路、创建路及两个地块待建的龙星路包围，目前已具备完整电缆沟的有友谊路及五联路，具体请施工单位现场勘查。
- 1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

1.3 地质及水文资料

- 1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：/ /。

2 范围界面

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

根据工程业主方深圳市保达房地产开发有限公司（以下简称业主）确认并提供的保达誉都花园高低压配电安装工程施工图纸进行施工以及用电报装，并通过甲方和业主与供电部门组织的验收通电，完成保达誉都花园供电设备移交供电局管理的工作。包括但不限于高压电缆分接箱、干式变压器、室外箱式变压器、高压电缆、母线槽、高低压配电柜、设备基础、室外电缆管沟、电缆井、配电房及永久供电线路等所有设备材料的供货、施工、调试、验收等工作。

具体施工界面如下（包括但不限于）：

（一）高压电气部分

- （1）13#地块 10KV 电缆线路部分：本项目由市政引入一路 10KV 环网电源，地块内设置三处变电所，10KV 市政电源进线接入 3#变电所后，采用放射式接至 1#、2#变电所，1#变配电所负责 5 栋用电负荷及另设 1 台充电桩专用变压器；2#变配电所负责 6 栋 AB 单元用电负荷；3#变配电所负责 3 栋 AB 单元用电负荷，3#变配电所内设置两台专变，为裙楼商业供电。本地块变压器容量为 8800KVA。市政供电进线接至保达誉都花园地下室住宅变压器的高压电缆线路敷设，10KV 高压电缆线路桥架，以及室外部分的电缆管等安装（10KV 线槽、电缆管、电缆的采购包含在内）、支架槽钢的安装、接地装置安装、以及洞口的封堵。变配电室内基础槽钢的安装、接地装置安装、以及洞口的封堵、电房专配工具（需满足供电部门验收要求）、柜前、柜后绝缘地胶的铺设、出入口防鼠挡板、标志铭牌、电路图、供电局验收要求的消防灭火器及各类穿墙孔洞的防火隔

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

15.1.1 本合同含税总价：10102816.78 元（大写人民币壹仟零壹拾万贰仟捌佰壹拾陆元柒角捌分），包括：不含税投标总价：人民币（大写）玖佰贰拾陆万捌仟陆佰叁拾玖元贰角伍分（¥9268639.25 元），其中安全文明施工费：RMB¥109905.86 元（不含税），增值税：人民币（大写）捌拾叁万肆仟壹佰柒拾柒元伍角叁分（¥834177.53），增值税率为 9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。

15.1.2 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费（含主材、辅材及损耗等）、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金（增值税单列）等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。

15.1.3 本合同工程价款计价方式：①

- 1 固定总价包干。
- 2 固定综合单价+固定措施费总价包干。
- 3 其他计价方式：_____。

15.1.4 各类计价方式约定：

- (1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差外合同总价一律不予调整。合同价款包含的风险范围及风险计算方法如下：_____无_____。
- (2) 采用固定综合单价方式计价的，在约定风险范围内，单价不作调整。合同价款包含的风险范围约定：_____。招标阶段采用模拟清单或者固定综合单价等方式，签订暂定合同金额的，除非另有约定，承包人应该在施工图出具后 90 天内完成施工图预算的编制、审核、对价一致并签订补充协议，施工图预算出具后，工程量及合同总价除按照本合同相关条款约定进行变更外，不得调整。

15.1.5 承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、项目所在区域的政策环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工、销售配合等因素。

15.1.6 为完成该本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。另外，承包人的报价中已包括的临时工程费、各类半成品成品保护措施费、节能检测、室内环境检测费在内，结算时不再计算。

15.1.7 按国家规定应由承包人缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳，其中增值税作为价外税，应当单列。规费费率在合同履约期间固定不变，不因国家政策变化而调整。增值税率为 9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。

15.2 价格调整

15.2.1 合同价款的调整条件和调整方法

- 1) 采用固定总价方式计价的：

39 合同份数

本合同一式玖份，其中甲方持陆份，乙方持贰份，监理方持一份，均具有同等法律效力。

40 合同附件

本合同附件：

附件1：技术标准及施工要求

附件2：图纸（另册）

附件3：工程量清单（另册）

附件4：工程材料设备表

附件5：保利置业集团材料设备进场管理细则

附件6：深圳市保利房地产开发有限公司第三方评估

附件7：保利置业2020年度“保利锤”行动实施方案

附件8：关于施工现场签证管理规定

附件9：质量保修协议书

附件10：安全施工承诺书

附件11：廉洁合作协议

附件12：阳光宣言

附件13：各次答疑

附件14：议标记录表

附件15：项目管理团队资料

以下无正文

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

签订日期2021年08月05日

乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

签订日期2021年08月05日



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司

2021 年 04 月 28 日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 0947220020303701	
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 4000 kVA	
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176	
受理日期: 年 月 日		业务受理人员:	
<p>声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): 包伟伟</p>			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
1 高压进线开关设备布置和安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2 相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3 户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4 高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5 高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6 继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7 接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8 高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见: 电压部分验收合格</p> <p>低压部分验收合格</p> <p>计量人员签名: </p> <p>配电人员签名: </p> <p>营业人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 年月日 2022.04.18</p>		<p>客户意见: </p> <p>客户(代表)签名(盖章): 包伟伟</p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p>	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

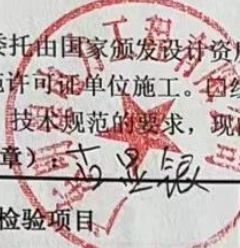
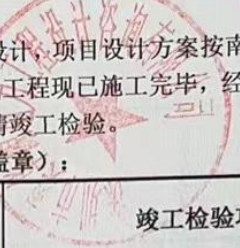
附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

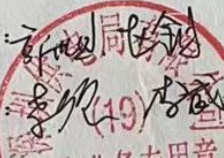
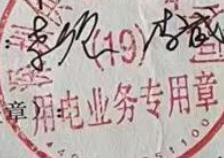
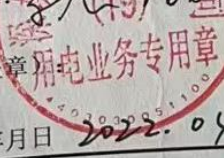


客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 0947220020303714 / 090000/000002/26218	
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 1600 kVA	
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176	
受理日期: 2022 年 4 月 18 日		业务受理人员: 刘荣丽	

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): 包伟伟

竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 中压部分验收合格 计量部分验收合格 低压部分验收合格 计量人员签名: 文海 配电人员签名:  营业人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 年月日 2022.04.18		客户意见:  客户(代表)签名(盖章): 包伟伟 确认日期: 年月日 2022.04.18 施工单位确认检验意见:  施工单位(代表)签名(盖章): 包伟伟 确认日期: 年月日 2022.04.18	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 0947220020285539			
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 630 kVA			
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176			
受理日期: 年 月 日		业务受理人员:			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计; 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): 					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 中压部分验收合格 20号部分验收合格 低压部分竣工检验合格 计量人员签名: 文一军 配电人员签名: 郭世斌 营业人员签名: 张永芳 供电企业(盖章):  检验时间: 年月日 2022.04.18		客户意见: 客户(代表)签名(盖章):  确认日期: 年月日 2022.04.18 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名(盖章):  确认日期: 年月日 2022.04.18			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021794456	
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 800 kVA	
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176	
受理日期: 2022 年 7 月 5 日		业务受理人员: 刘荣丽	
<p>声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p>			
施工单位(盖章):		设计单位(盖章):	
客户签名(盖章): 包伟伟			

竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见: 中压部分验收合格 低压部分验收合格。</p>		<p>客户意见:</p>	
<p>计量人员签名: 陈林</p>		<p>客户(代表)签名(盖章): 包伟伟</p>	
<p>配电人员签名: 何梓田</p>		<p>确认日期: 2022.07.06</p>	
<p>营业人员签名: 张荣</p>		<p>施工单位确认检验意见:</p>	
<p>供电企业(盖章):</p>		<p>施工单位(代表)签名(盖章):</p>	
<p>检验时间: 年月日 2022.07.06</p>		<p>确认日期: 年月日 2022.07.06</p>	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021790440			
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 2000 kVA			
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176			
受理日期: 2022 年 07 月 05 日		业务受理人员:			
<p>声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章): 包伟伟</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见: 柜内部分端子验收合格</p> <p>计量人员签名: </p> <p>配电人员签名: </p> <p>营业人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p>		<p>客户意见: </p> <p>客户(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.07.06</p> <p>施工单位确认检验意见: </p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.07.06</p>			
检验时间: 年月日 2022.07.06		确认日期: 年月日 2022.07.06			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021798597	
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 6000 kVA	
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052376	
受理日期: 2022年07月05日		业务受理人员: 20	
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。			
施工单位(盖章):		设计单位(盖章):	
客户签名(盖章):		客户签名(盖章):	
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
			是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 中压部分验收合格 低压部分验收合格		客户意见:	
计量人员签名: 陈树		客户(代表)签名(盖章): 包伟伟	
配电人员签名: 何梓田		确认日期: 年月日 2022.07.06	
营业人员签名: 李新		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名(盖章):	
检验时间: 年月日 2022.07.06		确认日期: 年月日 2022.07.06	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

项目经理业绩 02: 人才安居老坑 01-21 地块项目（安居盘龙苑）高低压配电及附属工程

MY-202203

人才安居老坑 01-21 地块项目（安居盘龙苑）

高低压配电及附属工程

专业工程分包合同

合同编号: ZTWJ-RCAJ-ZY025

承包人: 中铁五局集团建筑工程有限公司

分包人: 广东明煌电力工程有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2022 年 11 月 19 日

专业工程分包合同协议书

合同编号: ZTWJ-RCAJ-ZY025

工程承包人: 中铁五局集团建筑工程有限公司(以下简称“甲方”)

工程分包人: 广东明煌电力工程有限公司(以下简称“乙方”)

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程分包事项协商一致,订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91441600751056603P

法定代表人姓名: 曾秀明

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D344063187、6-1-00045-2008

资质专业及等级: 输变工程专业承包二级、承装(修、试)电力设施许可证(承装类二级、承修类二级、承试类二级)

发证机关: 河源市住房和城乡建设局、国家能源局南方监管局

复审时间及有效期: 2021年12月21日至2022年12月31日、2020年8月8日至2026年8月7日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安证许证字【2020】072980延

许可范围: 建设工程施工;电气安装服务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;供电业务;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:住宅水电安装维护服务;机械设备租赁;软件开发;信息系统集成服务;非居住房地产租赁;市政设施管理;通信传输设备专业修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

有效期: 2020年07月28日至2023年07月28日

1.4 准入证号及年检记录:

准入证号: gdmhd1888;

1.5 乙方为: 一般 纳税人。

第二条 工程概况

2.1 施工项目名称: 中铁五局集团建筑工程有限公司人才安居老坑 01-21 地块项目;

2.2 分包工程地点: 广东省深圳市坪山区;

2.3 分包工程承包范围及工作内容: 为完成人才安居老坑 01-21 地块项目施工图纸、图

纸会审、设计变更及技术交底要求的高低压配电工程必须实施的所有工作，包括但不限于外线接驳工程、室外电力、商业变电所、充电桩变电所、住宅变电所、幼儿园变电所、电力监控系统工程、柴油发电机组、发电车接入装置工程等的管沟开挖回填、材料、设备供应（除甲供设备）、制作、安装、养护、运输、二次搬运、试验调试、资料编制、进场材料送检报验、按电力系统相关部门的要求，完成配电房验收、正式用电审批等相关的一切措施费的所有内容，都属于分包范围。

主要工作内容如下：各项综合单价包括但不限于以下工作内容：

高低压配电及附属工程	高低压配电及附属工程	工作内容包括但不限于施工图、图纸会审、设计变更、人才安居《发包人技术要求》及技术交底要求范围内开闭所及配电室的高低压成套配电设备及附属工程，发电机房设备及相关附属工程，高压柜与低压柜之间连接的高压电缆、桥架等电气配套工程报装、材料采购及安装、竣工验收等相关的一切工作；	
	辅助工作	所有相关材料的装车、卸车、堆码、运输、二次转运，塔吊及施工电梯无法覆盖或现场条件不具备机械运输的情况下的人工运输，施工范围内积水抽排至指定排水沟或集水坑等上述未明示但实际完成分包工程内容所需的全部辅助工序工作内容。此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	安全文明施工	包含但不限于施工作业现场完工料清、卫生清扫，材料设备分门别类堆码整齐至甲方指定地点并张挂标识标牌，加工剩余短料、废料、建筑垃圾等堆放到甲方指定地点，施工作业安全防护，无条件配合甲方迎接各级领导检查工作等相关的环境保护、安全施工、文明施工工作。此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	其他要求	详见招标文件、施工图设计、施工组织设计、发包人技术要求、材料品牌库和现行行业规范标准，此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	甲供材料及机械机具	1. 甲供材料：详见合同附件 4-1、4-2； 2. 甲供机械机具：详见合同附件 5-1。	
	乙供辅材及机械机具	1. 乙供机械机具：详见合同附件 5-2； 2. 此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	

2.4 分包工程数量详见附件 3《工程量及费用清单》。

附件 3《工程量及费用清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，最终以施工图为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则、经甲乙双方共同收方签字、并由甲方项目总工程师审核、商务人员复核签认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。

2.5 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对 2.3 分包工程内容和数量进行调整，乙方不得因此而提出索赔。

2.6 若因建设单位对本工程重大变更或调整，导致《工程量及费用清单》（见附件 3）的内容发生重大调整，甲方有权进行调整《工程量及费用清单》（见附件 3）中的全部内容，乙方承诺无条件服从。

第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为：125 天。

3.2 开工日期：2022 年 10 月 26 日（暂定），具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2023 年 2 月 28 日。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

3.3 控制性工程节点工期目标为施工过程中根据总工期进行调整。

3.4 甲方有权根据施工现场情况、上级单位的要求对本合同工期和进度进行调整，并重新编制施工组织计划，乙方承诺无条件服从。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：孙震，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：贺正新，身份证号：360321198301253017，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算办理合同价款等相关事宜。

第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）6247164.32 元（大写：人民币陆佰贰拾肆万柒仟壹佰陆拾肆元叁角贰分）。其中，不含税价款为 5731343.41 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万壹仟叁佰肆拾叁元肆角壹分），增值税税率为 9%，增值税 515820.91 元（大写：人民币伍拾壹万伍仟捌佰贰拾元玖角壹分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件 3）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

第六条 账户信息

乙方的收款账户信息如下：

开户名称：广东明煌电力工程有限公司

开户行：深圳农村商业银行富民支行

账号：000398504921

第七条 增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

纳税人识别号：915200002144009072

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷 15 号

电话：0851-85792203

开户行：建行贵阳火车站支行

账号：52001413836050000377

第八条 通知及送达

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

8.1.1 通信地址为广东省深圳市坪山县（区）坑梓镇（街道）丹梓大道村（路）中铁五局项目部，收件人为孙震项目经理，邮编为 518118；

8.1.2 面交甲方 孙震 项目经理签收。

8.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为河源市高新技术开发区兴工大道，收件人为法定代表人，邮编为 517000；

8.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱 13728954180@163.com 。

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

8.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

第九条 合同文件的组成和效力顺序

9.1 合同文件由以下部分组成：

（1）专业工程分包合同协议书

（2）专用合同条款；

（3）通用合同条款；

（4）相关附件；

（5）双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；

（6）双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书；

（7）合同在履行过程中，建设单位/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

9.2 合同文件应相互结合理解。合同文件之间有冲突的，按 9.1 条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

9.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十条 本合同条款效力顺序和解释

10.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：

10.1.1 本合同第十二条效力优先于其它条款；

10.1.2 合同正文效力优先于附件。

10.2 本合同条款用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十一条 乙方申明：

11.1 乙方提交的企业法人营业执照、资质证书及授权委托书等证明主体资格的文件真实合法；

11.2 乙方已进行现场踏勘，并已详细了解现场施工背景及地质情况及甲方编制的总体

施工组织计划、甲方有关管理制度；

11.3 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，签订本合同是基于乙方调查了解的情况作出的商业判断，已经详细调查了解了本合同实施地的地形地质、水文气候、市场行情、风土人情，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

第十二条 合同的生效和终止

12.1 本合同由甲方授权代表签字、加盖甲方单位印章，乙方法人代表签字、加盖乙方法人单位印章。

12.2 本合同自双方签字盖章且乙方按约定交纳保证金后生效。

12.3 本合同自双方履行合同全部义务、竣工结算价款支付完毕后终止。

第十三条 附则

13.1 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.2 本合同的债权不得用于担保。

第十四条 其它（本条须与合同正文同机打印，手写无效，不同机打印无效）

14.1 施工进场前，乙方副总及以上职务需参加项目部召开的施工见面会及施工过程中每月召开的月度例会或通知要求副总及以上职务参加的其他会议

附件1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全生产许可证

附件2 授权委托书

附件3 《工程量及费用清单》

附件4 《主要材料供应表》

附件5 《主要机械机具配备表》

附件6 《乙方人员配备计划表》

附件7 《廉政协议》

附件8 《安全生产协议》

附件9 《工程质量责任协议》

附件10 《主要材料设备推荐品牌表》

附件11 《发包人技术要求》

工程承包人：（公章）

住所地址：贵州省贵阳市南明区

八迭巷15号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0851-85792203

纳税人识别号：915200002144009072

劳务分包人：（公章）

住所地址：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

委托代理人：

电话：0762-3602363

纳税人识别号：91441600751056603P



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

人才安居老坑 01-21 地块项目（安居盘龙苑）高低压配电及附属工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司



2022年11月19日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司			工作单号：0900001000024420683			
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧			报装容量：10000kVA			
客户联系人：贺正新			联系电话：13728954180			
受理日期：2023年06月29日			业务受理人员：林景龙			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	
			符合设计或标准			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：张子宇 生产运行人员签名：李国平、黎思群 用电检验人员签名：李国平、黎思群 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年6月29日			客户意见： 客户（代表）签名：贺正新 确认日期：2023年6月29日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：同志新 确认日期：2023年6月29日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 电源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司			工作单号：0900001000024424296				
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧			报装容量：4200kVA				
客户联系人：贺正新			联系电话：13728954180				
受理日期：2023年06月29日			业务受理人员：林景东				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：合格			客户意见：				
现场计量人员签名：钟景航			客户（代表）签名：贺正新				
生产运行人员签名：李国祥 黎建伟			确认日期：2023年6月29日				
用电检验人员签名：李国祥 黎建伟			施工单位确认检验意见：				
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：同志序				
检验时间：2023年6月29日			确认日期：2023年6月29日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司			工作单号：09000010000024420700			
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧			报装容量：400kVA			
客户联系人：贺正新			联系电话：13728954180			
受理日期：2023年08月02日			业务受理人员：林长龙			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：同意，验收合格			
现场计量人员签名：钟景航			客户（代表）签名：贺正新			
生产运行人员签名：贺正新			确认日期：2023年8月2日			
用电检验人员签名：李长龙			施工单位确认检验意见：同意，验收合格			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：林长龙			
检验时间：2023年8月2日			确认日期：2023年8月2日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

项目经理业绩 03：龙誉花园项目高低压供配电工程

龙誉花园项目高低压供配电工程承包合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPL-MT-HT080

签订日期：2023 年 9 月 26 日。

龙誉花园项目高低压供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就龙誉花园项目高低压供配电工程的深化设计、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：龙誉花园项目高低压供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 1.3 工程内容：龙誉花园项目高低压供配电

1.4 承包范围：

根据工程业主方确认并提供的龙誉花园配电工程设计施工图纸进行施工，工程范围包括外线工程（含外线方案深化及优化）、各楼栋高低压配电系统、变压器系统，其中所有电缆、电缆头为甲供材料。具体如下：

根据业主方确认并提供的龙誉花园高低压供配电施工图纸及用电服务计划书（供电方案），完成图纸深化设计及现场施工，并通过甲方和业主与供电部门组织的验收通电，完成龙誉花园供电设备移交供电局管理的工作。包深化设计、报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包质保期内维修及保修等。承包人单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。包括但不限于：1、高压环网柜出线及高低压设备、变压器、母线槽等安装。2、变配电室内基础槽钢的安装、接地装置安装、以及洞口的封堵、电房专配工具（需满足供电部门验收要求）、柜前、柜后绝缘地胶的铺设、出入口防鼠挡板、标志铭牌、电路图、供电局验收要求的消防灭火器及各类穿墙孔洞的防火隔离及设施等。3、发电机出线开关至配电房发电/市电转换柜进线开关之间的电缆、线槽、接地线、由市电引至发电机的信号线的安装。4、申报领取及安装本工程由供电部门免费提

供电表、总计量表、考核表等。5、电缆头制作安装。6、高低压配电房地面防静电环氧地坪漆的施工。与乙方施工相关的防雷接地施工，如配电房的接地装置、电井内配电与土建防雷系统的连接等（配电柜、配电箱内采用的避雷器必须在广东省防雷中心备案）。7、发电车快速接入装置连接至低压配电柜的电缆、线槽、电线管、接地线的敷设安装，以及洞口的封堵。8、电力监控系统的安装敷设，尤其是还要将信号传输至消防监控室，并在消防监控室设置监控主机等，包括相关线路敷设及电缆、桥架、线管等设备的安装以及其他配套设施。9、增强高低压配电房范围内中国移动信号覆盖的设备工程的施工安装，满足集抄系统工程（计量电度表）无线传输信号达到供电局的验收要求。10、本工程所用的设备、材料等一切配件，必须符合设计要求和国家有关规定并满足当地供电部门的要求，并需经甲方同意后方可使用。11、乙方须承担甲方供应设备等材料的采购清单编制，须提供设备等材料到工地的保管仓库、（含可回收包装物）到工地后的保管责任，并承担保管不善的损失赔偿责任。

1.5 承包方式：本工程采用按招标图纸总价包干。包报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包保修等。乙方单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

1.6 合同形式：本合同采用固定总价合同形式。

1.7 乙方进场后须向总承包单位缴纳安全文明施工及水电费押金：具体取费标准按以下规定：

安全文明及水电费押金收取标准					
分包单位 合同金额 （不含甲 供材料）	0-50 万	50-100 万	100-500 万	500 万以上	1000 万以 上
总包收取 押金（安 全文明）	3000 元	5000 元	合同金额 0.5%，上 限 1 万元	合同金额 0.2%，上限 2 万元	3 万元
总包收取 押金（水 电）	2000 元	3000 元	5000 元	8000 元	1 万元

收取方式：中标单位进场后一次性向总承包单位缴纳，工程验收移交使用后一次性退还。
进场后，必须服从总承包单位的管理规定；施工过程中，乙方不能以图纸或者其他招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由，对本次招标范围提出异议，拒绝实施；完成从总承包单位移交面起所有的精装修及相关专业工程，并负责与总承包及其他专业承包工程的配合工作，满足甲方对各项穿插施工的时间和工序要求；本工程需要参加置业集团展示区评比，要求各项验收得分及最终评分均高于在建项目的平均分以上。以上三个区域的具体施工范围及内容详见甲方确认的设计的施工图纸，以及甲方或监理提供的工程指令（联络）

14.10.3 施工期间，乙方需满足当地政府及甲方对新冠肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件政策要求），如因乙方原因，造成项目被封和停工，工期不顺延，因此产生的各项费用由承包人承担。如在投标截止日之后政府所发布的防控文件有特殊的要求时，发生的费用按政府文件规定在结算时计取。

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

- 15.1 合同价款
- 15.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：捌佰伍拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元贰角伍分。，小写：¥8541523.25 元。；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：柒佰捌拾叁万陆仟贰佰伍拾玖元捌角陆分，小写：¥ 7836259.86 元；税额为：人民币（大写）：柒拾万零伍仟贰佰陆拾叁元叁角玖分。，小写：¥705263.39 元，税率 9%。
- 15.1.2 采取非现金支付（定义见第 15.1.3 条款）的含税合同暂定总价（非现金支付价暂定为现金支付价除于 0.95 所得，具体按 15.1.3 调整））为：人民币（大写）：捌佰玖拾玖万壹仟零柒拾柒元壹角壹分，小写：¥8991077.11 元。；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：捌佰贰拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角玖分，小写：¥8248694.59 元。；税额为：人民币（大写）：柒拾肆万贰仟叁佰捌拾贰元伍角贰分，小写：¥742382.52 元，税率 9%。
- 15.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金支付方式，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 15.1.2 条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。
- 15.1.4 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。
- 15.1.5 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。
- 15.1.6 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费(含主材、辅材及损耗等)、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金（增值税单列）等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用、新冠肺炎疫情的各种防护要求的相关费用、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。
- 15.1.7 本合同工程价款计价方式：__①__
① 固定总价包干。
② 固定综合单价+固定措施费总价包干。
③ 其他计价方式：_____。
- 15.1.8 各类计价方式约定：
(1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差

发包人方（公章）：深圳市保卓房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道白石龙社区白石龙村委综合大楼 403B

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82739944

传真：

电邮：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

帐号：15299886666699

邮政编码：

签订日期： 年 月 日



承包人（公章）：广东明煌电力工程有限公司

地址：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

委托代理人：

电话：0762-3603392

传真：

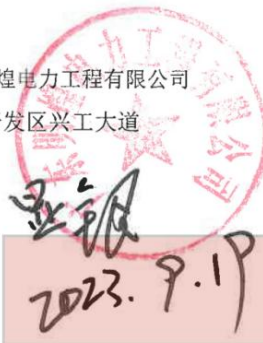
电邮：

开户银行：中国建设银行河源市分行营业部

帐号：4400 1748 3010 5073 9073

邮政编码：517000

签订日期： 年 月 日



曾秀明



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

龙誉花园项目高低压供配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司

2023年09月27日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508090			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（居民）			报装容量：7000 kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024年 5 月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安全健康标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：			客户意见：			
现场计量人员签名：[Signature]			客户（代表）签名：林炜坚			
生产运行人员签名：[Signature]			确认日期：2024年 5 月 28 日			

用电检验人员签名：戴华林	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）：[供电企业公章]	施工单位（代表）签名：古呈银
检验时间：2024年 5 月 28 日	确认日期：2024年 5 月 28 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508100			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（公交首末站）			报装容量：800kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024年5月27日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：陈瑞 生产运行人员签名：陈瑞				客户意见：陈瑞 客户（代表）签名：林炜坚 确认日期：2024年5月28日		

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名： 
检验时间： 2024年 5 月 28 日	确认日期： 2024年 5 月 28 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。


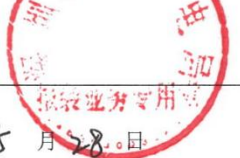
24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508097				
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（充电桩）			报装容量：1200kVA				
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684				
受理日期：2024年 5 月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司</p> <p>设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：				客户意见：自校合格			
现场计量人员签名：朱新				客户（代表）签名：林炜坚			
生产运行人员签名：阿士超				确认日期：2024年 5 月 28 日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见: 
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: 
检验时间: 2024 年 5 月 28 日	确认日期: 2024 年 5 月 28 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508081			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（商业）			报装容量：2230 kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024年 5月27 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司</p> <p>设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：			客户意见：			
现场计量人员签名：朱亮			客户（代表）签名：林炜坚			
生产运行人员签名：陈士超			确认日期：2024年5月28日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见: 
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024 年 8 月 28 日	确认日期: 2024 年 5 月 28 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。



24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508093				
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（幼儿园）			报装容量：315 kVA				
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684				
受理日期：2024 年 5 月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司</p> <p>设计单位：九州能源有限公司</p> <p>客户签名：林炜坚</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：				客户意见：自校合格			
现场计量人员签名：朱竞				客户（代表）签名：林炜坚			
生产运行人员签名：陈松				确认日期：2024 年 5 月 28 日			

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名： 
检验时间： 2024 年 5 月 28 日	确认日期： 2024 年 5 月 28 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

项目经理业绩 04：河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程

广东明煌电力工程有限公司

工程施工合同

甲 方：河源龙记金属制品有限公司

乙 方：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：MH2022-11-03

签订日期：2022 年 11 月 7 日



GDMH 广东明煌电力工程有限公司

发包方：河源龙记金属制品有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：邵玉龙

地址：河源市高新技术开发区龙记大道

E-mail: mingy@lkm.com.hk

联系人：姚皿 联系电话：13922523719

承包方：广东明煌电力工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：曾秀明

地址：河源市高新技术开发区兴工大道

E-mail: 13829395410@163.com

联系人：曾继辉 联系电话：13829395410

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方 河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电 工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程

2、工程地点：河源市高新技术开发区龙记大道河源龙记金属制品有限公司

3、承包范围：依报价清单

4、承包方式：包工包料

5、工期：按双方协定。

6、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

二、工程造价

广东明煌电力工程有限公司

1、本合同工程造价采用总价包干形式，工程总合同总价为含税人民币 6200000.00 元，大写：人民币 陆佰贰拾万 元整。前述工程总价为乙方执行本合同项目所需的全部费用，未经甲方书面同意，乙方不得额外收取其他费用。乙方提供的发票信息为：

(1) 发票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

(2) 发票税率：☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

2、付款方式：（按每个单项工程分批施工进度情况付款）

(1) 本项目合同签订且甲方收到乙方开具的符合甲方要求的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 15 %作为预付款；

(2) 本单项工程主要设备（高低压柜）进场且甲方收到乙方开具的符合甲方要求的发票后，甲方向乙方支付本单项工程总价 50 %；（本次实际支付工程款为：本单项工程总价 x50%）；

(3) 本单项工程完工并经甲乙双方通电验收合格，且甲方收到乙方出具的符合甲方要求的足额发票后，甲方向乙方支付本单项工程总价 30 %；（本次实际支付工程款为：本单项工程总价 x30%）；

(4) 本单项工程总价的 5 %作为质量保证金，质保期为 12 个月（质保期自工程验收合格之日起），质保期结束，甲方收到乙方开具的符合甲方要求的足额发票后，甲方向乙方支付合同总价 5 %；（本次实际支付工程款为：本单项工程总价 x5%）。

3、甲方通过银行转账方式付款。乙方收款银行信息如下：

开户名：广东明煌电力工程有限公司

开户行：中国建设银行河源市分行营业部

银行账号：4400 1748 3010 5073 9073

税务登记号：91441600751056603P

4、甲方付款前，乙方应按甲方要求提供并送达相应的增值税发票，乙方未及时提供或送达发票的，付款时间顺延，且不视为甲方违约，乙方仍需按照本合同约定履行自身义务。



4、乙方应对执行本合同过程中知悉的所有资料，包括但不限于合同报价、施工设计方案、甲方工程现场等，均负有保密义务，及承担法律责任。

十二、争议的处理

1、本合同及附件的解释、签订、执行、争议解决等，均适用中华人民共和国法律。

2、甲乙双方因执行本合同产生的所有争议及纠纷，首先应友好协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发生或者提供的所有通知、文件、资料等必须沟通的信息均应以合同所列明的联系方式送达。一方如果变更联系方式，应提前3个工作日书面通知对方，否则按照原来的联系方式发出的通知视为有效。

十四、其他

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、工程总造价金额在合同期限内保持不变，如根据实际施工项目涉及增减项的，增减项金额以双方书面协商确认为准。

合同附件：

附件一：《报价汇总表》

附件二：《单项工程报价表》、《配电设备清单》



广东明煌电力工程有限公司

会签页:

甲方: 河源龙记金属制品有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字):

签订日期: 2022年11月7日

乙方: 广东明煌电力工程有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字):

签订日期: 2022年11月7日



附件一：《报价汇总表》

计价汇总表

报价单位：广东明煌电力工程有限公司

序号	工程名称	含税总价（元）	备注
1	行政楼高压配电房改造项目	¥300,125.59	
2	9#厂房更换低压配电柜项目	¥482,405.59	
3	9#厂房配电房更换变压器项目	¥39,993.63	
4	10#厂房更换低压配电柜项目	¥481,360.04	
5	10#厂房配电房更换变压器项目	¥39,696.06	
6	11#厂房更换低压配电柜项目	¥473,875.28	
7	12#厂房更换低压配电柜项目	¥648,898.18	
8	13#厂房更换低压配电柜项目	¥646,747.80	
9	13#厂房配电房更换变压器项目	¥882,269.77	
10	18#厂房更换低压配电柜项目	¥781,642.94	
11	南厂高压配电房改造项目	¥1,155,047.50	
12	南厂生活区高压配电房改造项目	¥267,937.62	
13	合计：	¥6,200,000.00	
14	总价大写：	RMB 陆佰贰拾元整	

说明：结算方式

按每个项目工程款：

①双方签订合同 10 个工作日内付合同价的 15%；

②主要设备到场（高低压柜）及收到乙方连同之前定金发票后付 50%；

③完工送电验收合格及收到乙方足额发票后付 30%；

④余下 5%：质保期总时间壹年，质保期满一年后再付 5%。

报价签字：陈丽兰

复核：梁栋永

批准：曾秀诚

报价单位：广东明煌电力工程有限公司

联系人：曾继辉 电话：13829395410

日期：2022/10/17



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司



2022 年 11 月 07 日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	河源龙记金属制品有限公司	工作单号:	03160018000346641222
用电地址:	广东省河源市高新技术开发区科技大道北边河埔大道东边	申请容量:	2050kVA
客户联系人:	温银欢	联系电话:	18818316632
受理日期:	2023.5.26	业务受理人员:	陈明

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 温银欢 施工单位(盖章): 河源市龙记金属制品有限公司

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是□否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是□否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是□否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是□否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是□否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是□否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是□否


供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	<u>合格</u>	客户意见:	<u>合格</u>
检验人员签名:	<u>陈明</u>	客户(代表)签名:	<u>温银欢</u>
供电企业(盖章):	<u>河源市龙记金属制品有限公司</u>	确认日期:	2023年5月28日
检验时间:	2023年5月28日	施工单位确认检验意见:	<u>合格</u>
		施工单位(代表)签名:	<u>陈明</u>
		确认日期:	2023年5月28日

注:1.竣工检验期限:自受理客户竣工检验申请之日起,至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止,低压电力客户不超过3个工作日,中高压电力客户不超过5个工作日。

2.如整改要求内容较多,可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线:95598

项目经理业绩 05：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程

 深圳市保发房地产开发有限公司高低压供配电工程合同

深圳市保利明玥澜岸花园项目 高低压供配电工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT095



签订日期：

保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就保利明玥澜岸花园项目供配电工程的深化设计、供电方案报装、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
- 1.3 工程内容：保利明玥澜岸花园项目供配电图纸范围内的供配电工程
- 1.4 承包范围：详见附件1
- 1.5 承包方式：包深化设计、方案报装报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）及物业、包质保期内维修及保修等。承包人单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。承包人还需协调供电局以最优最短路径接驳外电网电缆进入我项目开闭所。且不可调整项目现有土建结构条件。
- 1.6 合同形式：本合同采用 招标图总价包干+变更签证 合同形式。

二 合同文件及图纸

2 合同文件构成及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同条款及其附件（含图纸及已标价工程量清单）
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 招投标期间能够明确双方权利义务的洽商文件（如有）；
- (5) 现行标准、规范、及时要求及有关技术资料；
- (6) 经双方认可的投标函及其附录（包括已标价工程量清单或预算书）；
- (7) 招标文件及招标文件补充资料；
- (8) 在合同订立及履行过程中形成的其他合同文件也是合同的组成部分。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的

- (2) 承发包人应在约定的期限内,向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料,以书面形式交给承包人,进行现场交验。
 - (3) 向承包人提供图纸等必须的技术文件,并组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。时间安排为:合同签订后 7 天。
 - (4) 按照合同约定向承包人提供由发包人供应的材料、设备等。
 - (5) 根据国家有关法律规定委派监理人对本工程实施监理工作,发包人将部分权利及义务委托监理人执行的,承包人应予以配合。
 - (6) 监督检查工程质量、进度、安全和文明施工,负责办理设计图纸变更的事宜,工程期间的质量验收及其它事宜。
 - (7) 按合同约定处理设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔事宜,按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款,按时组织工程完工验收和办理完工结算。
 - (8) 接到承包人报来的施工组织设计后,在约定时限内组织审核批准或提出修改意见,但并不免除承包人在质量、进度、安全等方面的责任。
 - (9) 双方约定发包人应做的其他工作: _____/_____。
- 5.2.2 发包人委托承包人办理的工作: 向供电局报装代理等工作。

6 承包人

6.1 承包人的项目经理及承包人员

6.1.1 项目管理团队 (详见附件 15)

承包人指派李汉威为承包人项目经理。
身份证号: 44142419821105305X。
职称: 中级工程师。
建造师执业资格等级: 一级。
建造师注册证书号: 粤 1442014201529173。
建造师执业印章号: 粤 1442014201529173。
安全生产考核合格证书号: 粤 B (2016) 0008518。
联系电话: 18823698929。

电子信箱: 18823698929@163.com。

通信地址: 广东省河源市源城区凯丰路 3 号。

承包人对项目经理的授权范围如下: 特别授权, 负责本项目的一切事宜, 包括但不限于: 行使项目经理权利, 全面负责施工合同的履行, 主持该工程项目部的全部工作。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 进场后未提交项目管理团队劳动合同及缴纳社会保险证明则承包人需向发包人支付违约金 10000 元, 并尽快补充相应手续, 若超过 15 日仍未能提供则发包人有权解除合同, 并要求承包人承担违约责任。

承包人指定戴文科为承包人技术负责人, 主要管理人员: 谢春明。

- 6.1.2 承包人应为项目指派有足够能力和相应资质的项目经理, 并经发包人书面认可, 项目经理必须与投标时所承诺的人员一致, 并在本合同约定的开工日期前到任。在发包人向承包人颁发 (出具) 工程接收证书前, 项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理, 否则发包人有权要求该项目经理专职从事本项目, 并要求承包人承担【10000.00】元违约金。未经发包人书面同意, 承包人擅自更换项目经理的视为违约, 违约金处 10000.00 元/人·次。
- 6.1.3 项目经理应是承包人正式聘用的员工, 承包人应向发包人提交项目经理承包人之间的劳动合同原件以供核验并提交该劳动合同复印件 (加盖承包人公章) 以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明 (如社保局盖章的社保缴纳清单)。承包人不提交上述文件的, 项目经理无权履行职责, 发包人有权要求更换项目经理, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。

- 14.7.4 发包人有限制或禁止承包人进行任何可能导致扰民的加班工作的权利；除非合同文件中另有约定，发包人将不受任何与此类限制或禁止相关的费用或工期延长的索赔。在工程开工前，承包人应以书面形式向发包人报告计划的工作时间和班次安排，此类安排应首先保证在各方面已依照了劳动法的要求并有相应的可靠和具体的措施保证不会给发包人带来因扰民而引起的任何损失或损害；为便于发包人的工作安排，如果承包人计划改变正常的工作时间，应提前二十四小时通知发包人，如果承包人的此类改变涉及法定假日或休息日，承包人应提前七十二小时通知发包人。
- 14.7.5 承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。
- 14.7.6 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。
- 14.7.7 承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗，承包人承担相应费用。
- 14.8 安全保卫
- 14.8.1 承包人应负责承包工程施工期间施工场地的安全保卫工作。承包人应全力配合总承包人实施的安全保卫工作。在施工场地或生活区发生突发治安事件的，承包人应积极协助总承包人、发包人和当地有关部门采取措施平息事态，尽量避免人员伤亡和财产损失。
- 14.9 紧急情况处理及事故处理
- 14.9.1 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权利雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
- 14.9.2 工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。
- 14.10 环境保护
- 14.10.1 承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。
- 14.10.2 承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
- 14.10.3 施工期间，承包人需满足当地政府及发包人对新冠肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件政策要求），如因承包人原因，造成项目被封和停工，工期不顺延，因此产生的各项费用由承包人承担。如在投标截止日之后政府所发布的防控文件有特殊的要求时，发生的费用按政府文件规定在结算时计取。

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

- 15.1.1 本工程总价包干，采取现金支付的含税合同总价为：人民币(大写)：壹仟零壹拾陆万零叁佰伍拾

叁元柒角柒分，小写：10160353.77元；采取现金支付的不含税合同总价为：人民币(大写)：玖佰叁拾贰万壹仟肆佰贰拾伍元肆角捌分，小写：9321425.48元；税额为：人民币(大写)：捌拾叁万捌仟玖佰贰拾捌元贰角玖分，小写：838928.29元；税率为 9%。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

- 15.1.2 采取非现金支付(定义见第 24.3 条款)的含税合同总价为：人民币(大写)：壹仟零陆拾玖万伍仟壹佰零玖元贰角叁分，小写：10695109.23元；不含税合同总价为：人民币(大写)：玖佰捌拾壹万贰仟零贰拾陆元捌角贰分，小写：9812026.82元；税额为：人民币(大写)：捌拾捌万叁仟零捌拾贰元肆角壹分，小写：883082.41元。税率为 9%。
- 15.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 15.1.2 条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”)，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 24.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。
- 15.1.4 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费(含主材、辅材及损耗等)、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金(增值税单列)等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。
- 15.1.5 本合同工程价款计价方式：①
- ① 固定总价包干。
- ② 固定综合单价+固定措施费总价包干。
- ③ 其他计价方式：_____。
- 15.1.6 各类计价方式约定：
- (1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差外合同总价一律不予调整。合同价款包含的风险范围及风险计算方法如下：_____无_____。
- (2) 采用固定综合单价方式计价的，在约定风险范围内，单价不作调整。合同价款包含的风险范围约定：无。招标阶段采用模拟清单或者固定综合单价等方式，签订暂定合同金额的，除非另有约定，承包人应该在施工图出具后 90 天内完成施工图预算的编制、审核、对价一致并签订补充协议，施工图预算出具后，工程量及合同总价除按照本合同相关条款约定进行变更外，不得调整。
- 15.1.7 承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、项目所在区域的政策环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工、销售配合等因素。
- 15.1.8 为完成该本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。

 深圳市保发房地产开发有限公司高低压供配电工程合同

附件 13: 各次答疑

附件 14: 议标记录表

附件 15: 项目管理团队资料

——以下无正文——

甲方(公章): 深圳市保发房地产开发有限公司

地址: 深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82739944

传真:

电邮:

开户银行: 中国农业银行深圳福田支行

帐号: 41006900040084431

签订日期: 年 月 日

乙方(公章): 广东明煌电力工程有限公司

地址: 河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0762-3603392

传真:

电邮:

开户银行: 中国建设银行河源市分行营业部

帐号: 4400 1748 3010 5073 9073

签订日期: 年 月 日



曾新明
古显银
2023.9.28



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

深圳市保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司

2023 年 09 月 29 日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市保发房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000027541200			
用电地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园(东地块居民)		报装容量: 5250 kVA			
客户联系人: 向栋梁		联系电话: 15626616174			
受理日期: 2024 年 05 月 16 日		业务受理人员: 许嘉杰			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 广东明煌电力工程有限公司 设计单位: 九州能源有限公司 客户签名: 向栋梁					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10 电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11 低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12 低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13 接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☑是 □否 □不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志	☑是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 ☑不涉及	15 高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	☑是 □否 □不涉及	16 安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	☑是 □否 □不涉及	17 消防设施配置	☑是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☑是 □否 □不涉及	18 操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	☑是 □否 □不涉及	19 其他(可另附页)	☑是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	☑是 □否 □不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 现场计量人员签名: 黄伟强 生产运行人员签名: 李国平 用电检验人员签名: 李国平 供电企业(盖章): 检验时间: 2024 年 05 月 16 日		客户意见: 客户(代表)签名: 向栋梁 确认日期: 2024 年 05 月 16 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 石显银 确认日期: 2024 年 05 月 16 日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号: 09000010000027541214				
用电地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园(东地块充电桩)			报装容量: 1000 kVA				
客户联系人: 向栋梁			联系电话: 15626616174				
受理日期: 2024年05月16日			业务受理人员: 许嘉松				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。							
施工单位: 广东明煌电力工程有限公司			设计单位: 九州能源有限公司		客户签名: 向栋梁		
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及	
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及	
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及	
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及	
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 ☑不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及		
4	高压电缆及其安装	☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及		
7	高压母线及其安装	☑是 □否 □不涉及	19	其他(可另附页)	☑是 □否 □不涉及		
8	继电保护定值设置	☑是 □否 □不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见:				客户意见:			
现场计量人员签名: 杨朝山				客户(代表)签名: 向栋梁			
生产运行人员签名: 李学彬				确认日期: 2024年05月16日			
用电检验人员签名: 赖晓华				施工单位确认检验意见:			
供电企业(盖章):				施工单位(代表)签名: 吉星银			
检验时间: 2024年05月16日				确认日期: 2024年05月16日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司				工作单号：09000010000027536538					
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（东地块商业）				报装容量：2500 kVA					
客户联系人：向栋梁				联系电话：15626616174					
受理日期：2024年05月16日				业务受理人员：林松龙					
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁</p>									
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目			符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及							
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见					
检验意见：				客户意见：					
现场计量人员签名：林松龙				客户（代表）签名：向栋梁					
生产运行人员签名：林松龙				确认日期：2024年05月16日					
用电检验人员签名：林松龙				施工单位确认检验意见：					
供电企业（盖章）：				施工单位（代表）签名：古国银					
检验时间：2024年05月16日				确认日期：2024年05月16日					

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027541229				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（东地块幼儿园）			报装容量：400 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林景恒				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：林景恒 生产运行人员签名：林景恒 用电检验人员签名：林景恒 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：林景恒 确认日期：2024年05月16日				

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司				工作单号：09000010000027544238					
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块充电站）				报装容量：800 kVA					
客户联系人：向栋梁				联系电话：15626616174					
受理日期：2024年05月16日				业务受理人员：杨能书					
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁</p>									
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目			符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及							
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见					
检验意见：				客户意见：					
现场计量人员签名：杨能书				客户（代表）签名：向栋梁					
生产运行人员签名：陈伟平				确认日期：2024年05月16日					
用电检验人员签名：陈伟平				施工单位确认检验意见：					
供电企业（盖章）：				施工单位（代表）签名：古国银					
检验时间：2024年05月16日				确认日期：2024年05月16日					

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027536552				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块公交站）			报装容量：1600 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林龙也				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	按地内接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：林龙也 生产运行人员签名：李金平 用电检验人员签名：郭伟华 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：古星银 确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027544229				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块居民）			报装容量：4130 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林嘉正				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网按地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：[签名] 生产运行人员签名：[签名] 用电检验人员签名：[签名] 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：[签名] 确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

三、项目经理社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名			李汉威			证件号码			44142419821105305X					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202401		-		202506		河源市:广东明煌电力工程有限公司				18	18	18		
截止				2025-07-05 15:50				, 该参保人累计月数合计				实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-07-05 15:50

四、项目技术负责人业绩


项目技术负责人简历表

姓 名	刘丕华	性 别	男	年 龄	52 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	建筑电气安装工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440106197309011873		
手机号码	13829391606		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0700102431712 号	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园（一期）配套 5 号、6 号厂房生产工艺用电高低压供配电增容工程	717.98 万元	2021. 09. 14- 2022. 01. 18	已完工	合格
河源龙记金属制品有限公司	河源北站(东源站)交通枢纽及 周边配套设施建设项目外部 供电线路系 统用电工程	620.00 万元	2022. 08. 03-202 3. 01. 08	已完工	合格
东源县城乡建设投资有限公司	智能显示科技园(一期)项目 高低压变配电工程	425.11 万元	2025. 01. 14-202 5. 04. 29	已完工	合格
景旺电子科技（珠海）有限公司	景旺电子科技（珠海）SLP 高 低压变配电工程	2520.00 万元	2020. 09. 18- 2021. 01. 15	已完工	合格
力升树灯(河源)有限公司	310 亩电力高低 压配电工程	185.00 万元	2021. 08. 17-202 1. 12. 03	已完工	合格

刘丕华于 2007 年 12 月 30 日取得中级建筑电气安装工程师资格，从事高低压变配电项目项目技术负责人一职 18 年时间。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00378110

学生刘丕华 性男 一九七三年
九月 日生, 于一九九三年 九月
至一九九六年 六月在本校
自动控制专业 三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:
校 名: 广东工业大学
一九九六年 六月 日
学校编号: 199620395



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		刘丕华		证件号码		440106197309011873				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202401		-	202506		河源市:广东明煌电力工程有限公司			18	18	18
截止			2025-07-05 15:51		, 该参保人累计月数合计		实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-05 15:51

项目技术负责人业绩 01：卫光生命科学园（一期）配套 5 号、6 号厂房生产工艺用电高低
压供电增容工程

中标通知书

标段编号：4403002016015005001

标段名称：卫光生命科学园一期配套5#、6#厂房生产工艺用电
变配电增容工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东明煌电力工程有限公司

中标价：717.988681万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：陈振堃



本工程于 2021-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-02



查验码：8807241733605214

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电
变配电增容工程

工程地点: 广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 广东明煌电力工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：广东明煌电力工程有限公司

项目经理姓名：陈振堃

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 144151632895

本工程于 2021 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：约 45000 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程，项目招标范围包括但不限于以下内容：

根据深总院设计卫光一期电力增容改造设计图及室外电力管线路由平面图，对园区一期 7#楼内（1#变配电中心）高压中置柜进行双电源改造及增容；按图纸提供高压中置柜、干式变压器、低压成套配电柜、楼层动力配电柜供应及安装、高压电房母线槽、

桥架改造及安装、按要求提供低压柜上的多功能仪表及火灾探测器等，并接入原有计算机电力监控系统和电气火灾监控的安装调试等；利用原已砌筑好的电缆沟、预埋钢管、管井等；按图纸设计的敷设路径从 7#楼（1#变配电中心）增容后新增的低压成套柜出线端连接至 5 号、6 号生产厂房的各楼层工艺动力配电柜低压电缆、桥架的敷设、安装等。

（一）、卫光生命科技园（一期）7 号楼（1）号供配电中心高低压变配电站内工程，包括但不限于：

（1）按我司要求分两期增容，先增容 6 号生产厂房所需的 2500KVA 容量，待今后 20KV 入户后，增容另一台 2500KVA 容量，但此次供配电增容安装工程按照 5000KVA（两台 2500KVA 变压器和低压成套柜）工程量实施，以及双电源模式改造和安装；以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证改造及增容工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。

（2）园区一期 7#楼（1 号供配电中心）的高压专用电房，对原 5 台高压中置柜改造，增加 2 台 20KV 高压中置柜（一台高压进线柜、一台高压出线柜），两台 2500KVA 干式变压器以及两台变压器的配套的低压成套柜；原已通电的低压成套柜 7AT1-6 及 7AT1-7 后面改造并增加 2 个低压柜；5 号、6 号生产厂房的各楼层生产工艺动力配电柜供货及安装，以及相应的高压电缆、母线、桥架以及低压配电柜等供货、接驳、安装、调试等。

（3）本工程高低压专业施工方提供两台高压中置柜、两台变压器、两套低压成套柜、两台新增低压成套柜、12 台楼面生产工艺动力配电柜、高低压电缆、母线槽、计算机电力监控系统的多功能仪表、电气火灾报警探测器、母线槽、桥架等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（4）高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提

三、合同工期

开工日期：2021年9月15日（以甲方签发的开工令日期为准）

通电时间：2021年12月31日前（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

竣工验收日期：2022年1月15日前

合同工期总日历天数：160天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：优良

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）柒佰壹拾柒万玖仟捌佰捌拾陆元捌角壹分（¥7179886.81元）含建安工程税9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟叁佰零肆元贰角（¥89304.20元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：390857.00元

人民币（大写）：叁拾玖万零捌佰伍拾柒元（¥390857.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 14 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）

承包人：广东明煌电力工程有限公司（公章）

住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号

住所：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0762-3602161

传真：

传真：0762-3602363

开户银行：农行深圳市光明支行

开户银行：深圳农商行新木支行

账号：41031900040000428

账号：0002 2200 9558

邮政编码：

邮政编码：517000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2021 年 9 月 14 日



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

卫光生命科学园（一期）配套 5 号、6 号厂房生产工艺用电高低压供配电扩容工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命陈振堃同志为该工程项目经理，刘丕华同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知



广东明煌电力工程有限公司

2021 年 09 月 03 日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

竣工验收报告

项目名称	卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程	项目编号	4403002016015005001
施工单位	广东明煌电力工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
项管单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
开工日期	2021 年 11 月 1 日	竣工日期	2022 年 1 月 18 日
主要工程量:			
工程概况	5 台高压成套配电柜、2 台 2500kVA 双电压干式变压器、18 台 GCK 低压开关柜、12 台 GGD 配电计量柜、103 米 WDZ-YJY-4*185+1*95 低压电力电缆、580 米 WDZA-YJY-4*185 低压电力电缆、3115 米 WDZA-YJY-4*240 低压电力电缆、78 米 ZN-YJY18/30KV-3*120 高压电力电缆、27 米 ZN-YJY18/30KV-3*185 高压电力电缆、6.48 米 5000A 五线制密集型铜母线槽、5.13 米 4000A 五线制密集型铜母线槽、1 项高压桥架、1 项低压桥架、1 项电气火灾监控系统、1 项电力监控系统等。		
竣工验收结论	经施工单位自检确认合格, 并经供电局验收合格, 已予以通电验收, 竣工验收结论合格。		
施工单位 (签章)	监理单位 (签章)	项管单位 (签章)	建设单位 (签章)

本表(含附件)一式四份, 施工单位、监理单位、项管单位、建设单位各存一份。

附件 1:

客户受电工程竣工检验意见书



客户名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司		工作单号: 09000010000020945070	
用电地址: 广东省深圳市光明区北圳路卫光生命科学园		报装容量: 5000kVA	
客户联系人: 袁晖		联系电话: 13502894149	
受理日期: 2022年 1 月 18 日		业务受理人员: 曹庆伟	
声明: 本受电工程系由国网广东电力设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持有装(修)电力设施许可证单位施工, 线路、设备安装工程竣工完工, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门申请竣工检验。 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章):			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安全环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格		客户意见: 同意	
计量人员签名: 袁晖		客户(代表)签名(盖章):	
配电人员签名: 李金鹏 宋佩男		确认日期: 2022年 1 月 18 日	
营业人员签名: 周红 赵建乙		施工单位确认检验意见: 同意	
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名(盖章):	
检验时间: 2022年 1 月 18 日		确认日期: 2022年 1 月 18 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

项目技术负责人业绩 02：河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程

	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
编号: 河招中字 20220726055	
工程名称:	河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程
招标单位:	东源县城乡建设投资有限公司
工程中标内容:	河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程施工
中标单位:	广东明煌电力工程有限公司
项目负责人:	叶坤标(证书编号: 粤 2442020202106784)
中标价:	4251052.05 元
中标工期:	90 日历天
中标依据:	本项目于 2022 年 07 月 26 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程施工招标文件有关条款确定广东明煌电力工程有限公司为中标企业。
东源县城乡建设投资有限公司(盖章):	广东普信项目管理有限公司(盖章):
日期: 2022 年 08 月 01 日	日期: 2022 年 08 月 01 日
河源市公共资源交易中心(盖章):	
日期: 2022 年 08 月 2 日	
 河源市公共资源交易中心 Heyuan Public Resource Trading Center	

河源北站（东源站）交通枢纽及周边
配套设施建设项目外部供电线路系
统用电工程

施工合同书

合同协议书

发包人（全称）：东源县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源北站（东源站）交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：河源北站（东源站）交通枢纽及周边配套设施建设项目

目外部供电线路系统用电工程

2、工程地点：河源市东源县黄田镇

3、工程立项批准文号：2102-441625-04-01-269978

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容：项目沿河源北站交通枢纽接驳线二铺设电缆线及安装变压器。

6、承包方式：本工程实行施工总承包，包工包料、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费，包夜间施工、错峰施工和因赶工期等所采取相应措施的费用，包完成施工规定由施工方负责的规费、保险费及税收等一切费用，包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

二、工程承包范围、技术要求及工作量

1、工程承包范围：新建断路器自动化成套户外开关箱、断路器电缆分接箱、安装预装式箱变 S11-100kVA、SCB11-1000kVA 变压器、SCB11-200kVA 变压器、高压开关柜、低压配电柜、直流屏、埋设行人排管、敷设电缆及电缆终端头等，（具体详见本工程施工图纸和工程量清单）。

2、技术要求：按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、河源市有关规定执行。

3、工作量：预计实施工作量见本合同附件，结算时，以发包人确认的实际

发生工作量为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 06 日。具体开工时间以发包人发出的开工令时间为准。

计划竣工日期：2022 年 11 月 07 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人向监理人提交进度计划的时间：签订合同后 7 天内。

在履行合同过程中，由于发包人的原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，但发包人不增加由此产生的任何费用。

出现异常恶劣气候（台风、水灾、暴雨、地震、自然原因发生的火灾）等不可抗力事件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，但应获得发包人的同意。

四、工程材料

对使用材料的要求：施工单位进场使用的材料、预制件必须符合设计及国家标准，有出厂合格证明、有试验报告、有法定检测部门的检验报告等资料，并提供一份副本给发包人。材料使用前必须经发包人（或监理人）检验或试验，严禁使用不合格材料和产品。如一方对材料或产品的质量有异议，应进行二次检验，检验费用由承包人承担。

五、工程节能要求

工程节能要求：达到国家建筑节能施工验收规范要求。

六、质量标准及验收办法

1. 质量标准：合格，符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、河源市有关规定。质量标准的评定以国家、行业或供电局的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用由承包人承担。

2. 工程竣工且具备验收条件后即由发包人组织以国家颁发的施工验收规范为依据进行验收。若验收不合格，承包人必须按规范要求限期整改，整改费用由承包人负责。

七、合同价款与支付方式

1、工程总造价（含税）暂定为人民币（大写：肆佰贰拾伍万壹仟零伍拾贰元零伍分（¥4251052.05 元）。最终合同价款以东源县财政审批通过为准。

2、本工程不考虑人工、物价波动引起的价格调整。合同价已包含采购、运输、人工、材料、设备机械、施工机械进退场及安拆费、雨季施工、夜间施工、错峰施工和因赶工期所采取相应措施的费、管理费、税费、供电部门验收及保修期内的维护维修、等所有费用。除此之外，发包人无须再向承包人支付任何其他费用。注：承包人应理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，发包人在前述规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致发包人逾期付款的，发包人不承担逾期付款违约责任。

3、支付方式

（1）工程预付款：电气设备高压断路器柜进场后 7 天内申请拨付工程暂定总造价 30%的预付款；

（2）工程进度款：项目完工后，经发包人及监理单位确认后 7 天内拨付至实际完成进度的 85%。

（3）工程结算价：经甲方组织专家及相关单位验收合格后，工程量清单的项目结算价按各项中标清单单价×实际完成的工程量进行结算，并经东源县财政投资评审中心对工程竣工结算审核确认后 30 天内支付至工程结算价的 97%，余款 3%作为工程质量保证金。

（4）质量保证金：工程质量保证金的金额为工程结算价的 3%，工程质量保证金在缺陷责任期（缺陷责任期为 24 个月）满后的 30 天（日历天）内付清，不计利息。缺陷责任期自工程竣工验收之日起计。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人

1、合同协议书;

2、附件;

3、在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

十四、履约担保

1. 履约担保的金额: 10%签约合同价。履约保证金在工程竣工验收合格并交付使用后 30 个工作日内无息退还, 但履约保证金被发包人没收的除外。

2. 承包人在履行合同过程中违反合同规定或违约的, 发包人有权没收履约保证金。

十五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期内、保修期内承担相应的工程修复及维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十六、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 03 日签订。

十七、签订地点

本合同在 河源市东源县 签订。

十八、其他

1、本合同一式 肆 份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份, 均具有同等法律效力。

2、本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效, 至缺陷责任期满款项结清、保修期满并无任何遗留问题后失效。

3、本合同未尽事宜，双方可根据需要共同协商解决或另行签订补充协议。
所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、双方因履行本合同产生的任何争议，应当进行友好协商解决，协商不成，
任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

发包人：(公章)东源县城建设

投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)广东明煌电力

工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

组织机构代码：

地址：河源市高新技术开发区

兴工大道

法定代表人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行河源

市分行营业部

账 号：44001748301050739073



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

河源北站(东源站)交通枢纽及周边配套设施建设项目外部供电线路系统用电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命叶坤标同志为该工程项目经理，刘丕华同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司



2022年08月03日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东源县城乡建设投资有限公司	工作单号:	03160018000342561139
用电地址:	东源县城乡建设投资有限公司	申请容量:	1000kVA
客户联系人:	冯志明	联系电话:	13719389112
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 0线路, 0变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 冯志明 施工单位(盖章): 东源县城乡建设投资有限公司

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	<u>合格</u>	客户意见:	<u>合格</u>
检验人员签名:	<u>张德胜</u>	客户(代表)签名:	<u>冯志明</u>
供电企业(盖章):	<u>东源县供电局</u>	确认日期:	2023年 01 月 08 日
竣工时间:	2023年 01 月 08 日	施工单位确认检验意见:	<u>合格</u>
		施工单位(代表)签名:	<u>张德胜</u>
		确认日期:	2023年 01 月 08 日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东源县城乡建设投资有限公司	工作单号:	03160018000342553516
用电地址:	河源市东源县黄田镇河源北站	申请容量:	200kVA
客户联系人:	冯志明	联系电话:	13719389112
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 冯志明

施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是□否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是□否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是□否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是□否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是□否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	22 业扩相关资料资料	<input type="checkbox"/> 是□否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是□否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是□否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见: 合格

客户意见: 合格

客户(代表)签名: 冯志明

确认日期: 2023年01月08日

检验人员签名: 张明强 李刚

施工单位确认检验意见: 合格

供电企业(盖章):

施工单位(代表)签名: 冯志明

检验时间: 2023年01月08日

确认日期: 2023年01月08日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东源县城乡建设投资有限公司	工作单号:	03160018000342560638
用电地址:	河源市东源县黄田镇河源北站	申请容量:	300kVA
客户联系人:	冯志明	联系电话:	13719389112
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 冯志明 施工单位(盖章): 东源县供电局

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <u>合格</u>	客户意见: <u>合格</u>	客户(代表)签名: <u>冯志明</u>	
检验人员签名: <u>李国江</u>	确认日期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>08</u> 日	施工单位确认检验意见: <u>合格</u>	
供电企业(盖章): <u>东源县供电局</u>	施工单位(代表)签名: <u>李国江</u>	确认日期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>08</u> 日	
检验时间: <u>2023年01月08日</u>			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

项目技术负责人业绩 03：智能显示科技园(一期)项目高低压变配电工程

中标通知书

致投标人：广东明煌电力工程有限公司

智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程招标，在经评审推荐的中标候选人中，我司拟选择广东明煌电力工程有限公司为中标单位。

中标清单如下：

序号	中标单位	内容	不含税合计	税率	含税合计
1	广东明煌电力工程有限公司	智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程	5302752.29	9%	5780000.00

招标人：深圳市康冠科技股份有限公司

日期：2025 年 01 月 08 日



KTC-明煌-202501044

智能显示科技园（一期）项目 高低压变配电工程合同



甲方：深圳市康冠科技股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：广东明煌电力工程有限公司（以下简称乙方）



目 录

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程条款部分

1. 工程概况

工程名称：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程
工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号。
工程依据：招标文件施工图纸及招标文件要求。

2. 工程承包范围

高低压变配电工程、柴油发电机工程及柴发环保工程，相应图纸深化。所有设备、材料供应、安装、检验、调试和验收；所有设备、材料、部配件缺陷保修期（由业主发出实际竣工证书的日期起计算3年）内需要的正常替换的配件；一切与有关政府部门就上述项目报建、施工、验收所需的联络及跟进的工作，具体内容及与其它专业的配合要求详见详见招标技术要求附件2。

3. 工期

开工日期：2025年1月15日，如有变动，以甲方书面通知为准。
通电日期：2025年4月5日，由于甲方原因或甲乙双方协商一致，导致开工日期提前或延后的，竣工日期进行相应的变动。

总工期：80个自然日，指工程按合同约定的开工之日至通电及供电局验收合格之日的期间。非法定和合同约定事由，工期不得延误。

4. 承包方式

本工程为固定总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包进度、包验收合格、包电力公司规定的所有高低压通电条件，达到“交钥匙工程标准，但工程量减少除外。

5. 合同价款与结算

（1）合同价款

合同总价为含税人民币 5780000.00 元，大写：人民币 伍佰柒拾捌万元整。

以上价款对应图纸为甲方提供经设计的智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程施工图（发标电子文件）以及经报装供电局确认后的最终供电方案图、审图意见书；总价组成详见【附件 1：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程 投标清单】。

(2) 工程量计量及结算

a. 因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

b. 施工过程中的设计变更、签证工程的计量及单价均应按甲方确认签证单为准。

c. 构成本系统的设备、材料均由乙方负责供应及安装调试，所有系统运行所需要的设备、材料及配件，不管设备清单中存在与否，都由乙方负责，保证系统能达到正常使用功能要求。

d. 总价包干范围内工程量风险由乙方承担，如无甲方变更，合同结算时工程量不予增加，但甲方可以在结算时扣减合同清单中乙方未施工部分。如无甲方变更，为完成本工程所需的一切费用均含在合同总价内。

e. 因甲方原因引起（高低压柜、变压器、断路器）工程量增/减的，按合同清单综合单价进行结算；若合同清单中没有可以套用的项目，结算时其单价按照《深圳安装工程消耗量标准（2003）》、采用合同签订时深圳市最新推荐费率、施工期间《深圳市建设工程价格信息》平均价格（如果缺项，以甲方签字认价单为准；甲方未签字认可的，以市场合理低价计算）取费后总价下浮 20% 进行结算。

6. 甲方权利与义务

(1) 甲方现场负责人：林乐桓，电话：18675781214，负责协调乙方与项目参建相关单位施工事宜，负责督促工程的施工进度及其他工种的组织协调配合工作。

(2) 负责提供二套设计施工图及所需的有关资料。

(3) 负责监督乙方完成工程技术交底和安全交底，并进行质量监督和安全检查。

(4) 负责按需提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

担，甲方对此不承担任何责任和费用，如因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等经济损失的，乙方应予以全部赔偿。甲方不提供宿舍，需自行解决。

(12) 乙方采用的设备及材料必须为合同约定所列明的品牌，乙方须按甲方要求的流程进行品牌及选型申报，并按甲方要求提供主要材料样品，经甲方确认后方可订货。进场材料必须按照经双方确认的选型及样品提供。

(13) 负责本合同施工内容的成品保护，直至交接给甲方；否则，由此产生的质量问题，或成品保护不力导致甲方的损失、增加的费用等责任，均由乙方承担。其中变压器、高低压柜安装完成后在通电前需采用彩条布覆盖保护。

(14) 乙方在竣工验收后 10 日内向甲方移交本工程甲方要求的相关资料。如逾期移交，每逾期一日乙方须按合同总价的 2%（最低 500 元/天，最高 40000 元/天）向甲方支付违约金。

(15) 按照工程所在地质量监督部门材料送检、抽检要求，乙供材料的试样及送检费用由乙方承担，并且必须提供检测合格报告予甲方。

(16) 遵守甲方制定的其他管理制度和规定。

8. 付款方式

(1) 本工程所有设备（高压柜、变压器、低压柜）进场后 10 天内付至合同总价的 30%，即人民币 1734000.00 元，大写：人民币壹佰柒拾叁万肆仟元整；

(2) 本工程全部安装工程完工后 10 天内付至合同总价的 60%，即人民币 1734000.00 元，大写：人民币壹佰柒拾叁万肆仟元整；

(3) 本工程验收合格并通电后 10 天内付至合同总价的 90%，即人民币 1734000.00 元，大写：人民币壹佰柒拾叁万肆仟元整；

(4) 本工程竣工验收合格并办理移交及结算后 30 天内付至结算总价的 97%，即人民币 404600.00 元，大写：人民币肆拾万零肆仟陆佰元整；

(5) 本工程剩余 3%质保金质保期满叁年后付清（无息叁年），即人民币 173400.00 元，大写：人民币壹拾柒万叁仟肆佰元整。

(6) 结算总价的 3%作为工程质保金，在合同约定的工程保修期满后的

未能解决的，应向本工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

21. 其他

本合同 1 式 陆 份，甲方执 叁 份、乙方执 叁 份，自双方签字或盖章之日起生效，具同等法律效力。

本合同未尽事宜，如有需要由双方另签协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

附件为合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准：

附件 1：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程投标清单；

附件 2：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程招标答疑文件；

附件 3：智能显示科技园（一期）项目高低压变配电工程招标采购、安装技术要求；

附件 4：投标承诺书及报价书。

特别说明：当附件 2、附件 3 出现相互矛盾时，以附件 2 的内容为准。

甲方：（公章）深圳市康冠科技股份有
限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头
社区五和大道 4023 号

电话：0755-33615000

传真：/

开户行：工行深圳市分行布吉坂田支行

账号：4000030519100002711

签订日期：2025 年 1 月 4 日

乙方：（公章）广东明煌电力工程有
限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：河源市高新技术开发区兴
工大道

电话：0762-3602161

传真：/

开户行：深圳农村商业银行富民支行

账号：000398504921



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

智能显示科技园(一期)项目高低压变配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，刘丕华同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司



2025年01月15日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市康冠科技股份有限公司			工作单号：09000010000030398754			
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号智能显示科技园（大工业用电）			报装容量：8000 kVA			
客户联系人：唐忠胜			联系电话：13610107494			
受理日期：2015 年 4 月 28 日			业务受理人员：[Signature]			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：[Red Stamp] 设计单位： 客户签名：唐忠胜</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	

7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 			客户意见：		
现场计量人员签名： 			客户（代表）签名： 		
			确认日期：2025年04月29日		
生产运行人员签名：  			施工单位确认检验意见：		
用电检验人员签名：  					
供电企业（盖章）： 			施工单位（代表）签名： 		
检验时间：2025年04月29日			确认日期：2025年04月29日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市康冠科技股份有限公司			工作单号：09000010000030398467			
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号智能显示科技园（宿舍用电）			报装容量：1000 kVA			
客户联系人：唐忠胜			联系电话：13610107494			
受理日期：2025 年 4 月 28 日			业务受理人员： 			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	

7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 合格			客户意见：		
现场计量人员签名：张作强			客户（代表）签名：唐忠胜		
			确认日期：2025年04月29日		
生产运行人员签名：王明 李强			施工单位确认检验意见：		
用电检验人员签名：张强 刘伟权					
供电企业（盖章）： 			施工单位（代表）签名：王发强		
检验时间：2025年04月29日			确认日期：2025年04月29日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市康冠科技股份有限公司			工作单号：09000010000030398754				
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号智能显示科技园（大工业用电）			报装容量：8000 kVA				
客户联系人：唐忠胜			联系电话：13610107494				
受理日期：2025 年 4 月 28 日			业务受理人员：zsh				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：唐忠胜</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 			客户意见：		
现场计量人员签名： 			客户（代表）签名： 		
			确认日期：2025年04月29日		
生产运行人员签名：  			施工单位确认检验意见：		
用电检验人员签名：  					
供电企业（盖章）： 			施工单位（代表）签名： 		
检验时间：2025年04月29日			确认日期：2025年04月29日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市康冠科技股份有限公司			工作单号：09000010000030398467						
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道 4023 号智能显示科技园（宿舍用电）			报装容量：1000 kVA						
客户联系人：唐忠胜			联系电话：13610107494						
受理日期：2025 年 4 月 28 日			业务受理人员： 						
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：</p>									
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准		
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健 环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	

7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 合格			客户意见：		
现场计量人员签名：张作强			客户（代表）签名：唐忠胜		
			确认日期：2025年04月29日		
生产运行人员签名：王明 李强			施工单位确认检验意见：		
用电检验人员签名：张强 刘伟权					
供电企业（盖章）： 			施工单位（代表）签名：王发强		
检验时间：2025年04月29日			确认日期：2025年04月29日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

项目技术负责人业绩 04：景旺电子科技（珠海）SLP 高低压变配电工程

KINWONG

景旺电子

采 购 订 单

Purchase Order

订单号(P.O NO):

5762000167

供应商名称(Vendor):	广东明耀电力工程有限公司	供应商代码(Vendor Code):	6172	订购日期(P.O Date):	2020-09-23
收货组织(Ship to):	OU_ZHSLP	币制(Currency):	CNY	税码(Tax Rate):	VAT13_INPUT
付款方式(Payment Terms):	按照合同执行 转账	联系人(Contact Person):		联系电话(Telephone):	
供应商地址(Vendor Address):	河源市高新技术开发区兴工大道	传真号码(Fax No):		邮箱(E-mail):	

序号 Item No	物料编码 Part No	物料名称 Description	说明 Remark	数量 Quantity	单位 Unit	含税单价 Unit Price	金额 Amount	交货日期 Delivery Date	备注 Comments
1.1	50401000002	SLP高低压变配电工程		1	项	25200000	25200000	2020-12-20	
						总金额:	25200000		

供方必须给景旺最惠价，同等情况下，一旦确认供方提供给景旺的报价高于其他需求方，供方应当承担补偿景旺差价的责任，同时景旺有权利要求供方支付等同于差价（交易数量X交易差价）十倍的惩罚性违约金。

备注：

1. 订单确认：供方（即供应商，下同）收到本订购单后，需在1个工作日内回复交期并确认。否则需方有权视为供方已接受本订单及其条款。

2. 送货地点： 珠海市南水镇南港西路596号10栋101-147房 联系电话： 送货时间：周一~周六：上午 8:00-12:00 下午 13:00-17:00

3. 一旦供方开始履行本订单时，双方签署的(GRP-OP-02-11)《采购合同》、(GRP-OP-02-18)《品质保证协议》、《报价单》（报价单编号：）及双方所签的其他协议即成为有约束力的合同。

且供方所提供的物料必须符合该物料TDS、IPC标准或国标最新版本的要求。

4. 送货要求：供方必需随采购物料提供送货单及出货检验报告，送货单上需盖章并标明需方采购订单号、规格型号、数量、单价及总金额。外包装上需注明是否符合欧盟和其他国家环保指令及其延伸指令，并贴上相应标识。

5. 结算方式：自需方收到供方发票之日起按照双方协商的付款方式付款。

公司名称：	景旺电子科技(珠海)有限公司	供应商名称：	广东明耀电力工程有限公司
采购员：	丁桐	供应商代表：	
审核：	何琳	日期：	
日期：	2020-09-24		

GRP-OP-02-16-D

工程施工合同

甲 方：景旺电子科技（珠海）有限公司

乙 方：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：GPM0220200918002

签订日期：2020 年 09 月 18 日

法务已审核

发包方：景旺电子科技（珠海）有限公司

（以下简称“甲方”）

法定代表人：邓利

地址：广东省珠海市南水镇南港西路 596 号

E-mail: ge.ding@kinwong.com

联系人：丁 舸

联系电话：13902539587

承包方：广东明煌电力工程有限公司

（以下简称“乙方”）

法定代表人：曾秀明

地址：河源市高新技术开发区兴工大道

E-mail: jing2086@163.com

联系人：李 晶

联系电话：13316953006

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方 SLP 高低压变配电工程 事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：SLP 高低压变配电工程

2、工程地点：景旺电子科技（珠海）有限公司-厂内

3、承包范围：依报价清单

4、承包方式：包工包料

5、工期：90 个自然日，开工日期：2020 年 09 月 20 日，竣工日期：2020 年 12 月 20 日。竣工时间包含供电局批复供电时间。详见《工程施工时间表》（附件三）。

6、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

法务已审核

附件四：《工程报价单》

单项工程投标报价汇总表

项目名称： SLP 高低压变配电工程

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	珠海景旺电子 SLP 新建厂房变配电工程			
—	单项工程			
1	珠海景旺电子 SLP 新建厂房变配电工程 (高压进线电缆)	1528078.60		
2	珠海景旺电子 SLP 新建厂房变配电工程	12748010.07		
3	珠海景旺电子 SLP 新建厂房低压部分母 线槽部分	10923911.33		
	合 计	25200000.00		

法务已审核

二、工程造价

1、本合同工程造价采用总价包干形式，合同总价为含税人民币 25,200,000.00 元，大写：人民币贰仟伍佰贰拾万元整。前述工程总价为乙方执行本合同项目所需的全部费用，包括但不限于包材费、设备价款、运输费、人工费、工人食宿费等，未经甲方书面同意，乙方不得额外收取其他费用。甲乙双方若以人民币交易，乙方提供的发票信息为：

(1) 发票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

(2) 发票税率：☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

2、付款方式：

(1) 本合同生效后 15 天内，甲方向乙方支付合同总价的 10 %作为预付款，即人民币 2,520,000.00 元，大写：人民币 贰佰伍拾贰万 元整；

(2) 本工程主要设备（高低压柜、变压器）进场后，且经甲乙双方确认后 30 天内，甲方向乙方支付合同总价 50 %，即人民币 12,600,000.00 元，大写：人民币 壹仟贰佰陆拾万元整；

(3) 本工程完工且经甲乙双方、供电局部门等政府部门验收合格后，发包人与承包人根据已实施并出蓝图的图纸进行工程造价核算，核算后的金额即为结算金额，结算完成后 30 天内，甲方向乙方支付合同总价 35 %，即人民币 8,820,000.00 元，大写：人民币捌佰捌拾贰万元整；

(4) 本工程造价款的 5 %作为质量保证金，质保期为 24 个月，自验收合格之日起满 24 个月后 30 天内，甲方向乙方支付合同总价 5 %，即人民币 1,260,000.00 元，大写：人民币壹佰贰拾陆万元整。

(5) 履约担保：履约担保：乙方需向银行开具合同总价 10%的无条件保函，作为履约担保，乙方需在合同签订后 10 日内提交，履约保函提交后合同生效。

3、甲方通过银行转账方式付款。

法务已审核

5、未经一方书面同意，另一方擅自变更或者不履行合同义务的，违约方应当向守约方支付不低于 10 万元人民币/次的违约金；违约金不足以弥补损失的，违约方仍应补足差额。

十二、争议的处理

- 1、本合同及附件的解释、签订、执行、争议解决等，均适用中华人民共和国法律。
- 2、甲乙双方因执行本合同产生的所有争议及纠纷，首先应友好协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发生或者提供的所有通知、文件、资料等必须沟通的信息均应以合同所列明的联系方式送达。一方如果变更联系方式，应提前 3 个工作日书面通知对方，否则按照原来的联系方式发出的通知视为有效。

十四、其他

- 1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。
- 2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、工程总造价金额在合同期限内保持不变，如根据实际施工项目涉及增减项的，增减项金额以双方书面协商确认为准。

合同附件：

- 附件一：《安全施工承诺书》
- 附件二：《工程环保承诺函》
- 附加三：《工程施工时间表》
- 附件四：《工程报价单》

法务已审核

附件五：《工程图纸（编号： ）》


附件六：《关键工程设备及材料清单》

附件七：《工程竣工验收说明书》

附件八： 高压配电工程材料品牌库


附件九：标准、规范和技术要求

甲方： 景旺电子科技（珠海）有限公司
(盖章)

法定/授权代表（签字）： 

签订日期：2020年09月24日

乙方： 广东明煌电力工程有限公司
(盖章)

法定/授权代表（签字）： 

签订日期：2020年9月18日

法务已审核



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

景旺电子科技（珠海）SLP 高低压变配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命戴文科同志为该工程项目经理，刘丕华同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司



2020 年 09 月 18 日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	景旺电子科技(珠海)有限	工作单号:	03040010000314063653
用电地址:	广东省珠海市金湾区高栏港经济区装备制造南侧南水大道东南侧	报装容量:	20168 kVA
客户联系人:	杨国兵	联系电话:	13411417917
受理日期:	2021.1.12	业务受理人员:	梁泳龙
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名:  施工单位(盖章): </p>			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:  检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2021.1.15		客户意见:  客户(代表)签名:  确认日期: 2021 年 1 月 15 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2021 年 1 月 15 日	

项目技术负责人业绩 05：310 亩电力高低压配电工程

合 同 书

(工程类)

工程名称：310亩电力高低压配电工程



工程合同

甲 方：力升树灯（河源）有限公司

电 话： 传 真：

地 址：

乙 方：广东明煌电力工程有限公司

电 话：0762-3603392 传 真：0762-3602161

地 址：河源市高新区兴工大道科四路

工程名称：310亩电力高低压配电工程

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就310亩电力高低压配电工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：310亩电力高低压配电工程

二、工程内容：

310亩电力高低压配电工程，具体按报价清单内容。

三、承包方式及工程合同总价：

1、承包方式：包工包料。

2、附件清单，高压进线柜、高压PT柜、高压出线柜，品牌ABB开关，低压断路器用三菱开关。

3、干式变压器，采用中国中变变压器。

4、电缆线品牌为坚宝。

5、工程合同总价（含税金）：本工程实行总价包干，原报价金额为 1918202.19 元（大写：壹佰玖拾壹万捌仟贰佰零贰元壹角玖分）。优惠后金额为 1850000.00 元（含税金）（大写：壹佰捌拾伍万元整）。

6、本合同价不包括的费用有：（1）.不包含供电局接火点到厂区红线外的相关工程量费用；（2）.不包含发电机设备、安装、机房环保、发电机出线电缆等费用。以上（1）-（2）点的工作内容由业主委托其他施工单位施工，与我方施工内容一起验收。如果验收不合格需要整改时，我方只负责整改我方的施工工作内容。

四、本项目合理的施工工期：

合同签订后60个日历天，具体开工日期由甲方通知为准。（从2021年8月20日进行施工，2021年10月20日完工）。

五、甲乙双方经过现场勘查确认工程量。施工应按现场确认工程量施工。施工现场实际尺寸不相符时，应通知甲方协商修改后，双方确认后方可施工。

六、甲方要求更改现场工程量应书面通知乙方协商实行，双方协商所更改的工程量，对乙方的工时及材料所造成的损失进行评估确认补偿。

七、隐蔽工程应甲乙双方派出代表进行现场验收，乙方应提前2天通知甲方，验收后甲乙双方验收人员应当在签证上签字确认。乙方未通知甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由乙方承担。

八、乙方应在本工程项目完成后五天内，通知甲方并与其共同验收，双方应在甲方收到乙方验收通知之日起五天内共同验收完毕，双方应在验收文件上签章确认。甲方如在收到乙方通知五天内不与乙方共同验收，则视为甲方默认工程质量符合要求。

九、甲方义务

- 1、负责本工程项目的有关协调工作。
- 2、组织本工程项目的质量、进度监管工作。
- 3、按合同约定支付工程款。

十、乙方义务

- 1、编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，设备、材料、成品、半成品进场计划及工程记录。以便日常质量安全检查及监督。
- 2、按施工图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，做好自检工程，确保工程质量。
- 3、按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。
- 4、做好施工原始记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、工程竣工资料，负责做好工程竣工验收的有关工作。

部门调解，调解不成时，可向线路项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、本合同的其他附页甲乙双方签名盖章后生效。

十七、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：



代表：

代表人：18/8-2021

乙方（盖章）：



代表：

代表人：18/8-2021

签订地点：河源市

签订日期： 年 月 日

17/8-2021

签订日期：2021年 8 月 17 日

开户名称：广东明煌电力工程

有限公司

银行账号：44001748301050739073

开 户 行：中国建设银行河源市

分行营业部



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

310 亩电力高低压配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命谢春明同志为该工程项目经理，刘丕华同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司



2021 年 08 月 18 日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	力升树灯(河源)有限公司	工作单号:	03160010000323683189		
用电地址:	河源市东源县仙塘镇仙塘村委会仙塘工业园	申请增容容量:	2000kVA		
客户联系人:	曾素君	联系电话:	13829302256		
受理日期:		业务受理人员:			
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报竣竣工检验。 客户签名:  施工单位(盖章): 					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:  检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2021年12月3日		客户意见:  客户(代表)签名:  确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见:  施工单位(代表)签名:  确认日期: 2021年12月3日			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低电压客户不超过3个工作日, 中高压客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

五、投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
28791.38 万元	73.83%	28100.29 万元	69.55%	23380.60 万元	629.59 万 元	28499.18 万元	931.35 万 元

六、投标人近两年财务报表

2022 年财务审计报告



深圳中骏会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen City Zhongjun Certified Public Accountants (General Partnership)

**報
告
書**

REPORT

中国·深圳

广东明煌电力工程有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-19
七、财务情况说明书	20
八、会计师事务所执业证书及营业执照	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23C44YEDM4





深圳中骏会计师事务所

Shenzhen Zhongjun Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713-715

电话：0755-82736039 0755-83229581 邮箱地址：szzhongjun2021@163.com

机密

深中骏年审字[2023]0078号

审计报告

广东明煌电力工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东明煌电力工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中骏会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月二十八日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,694,905.09	19,648,095.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	129,142,370.72	114,508,144.37
预付款项	3	73,042,429.89	75,644,622.50
其他应收款	4	9,493,482.94	7,179,008.41
存货	5	1,525,155.87	990,713.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		217,898,344.51	217,970,584.73
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	12,365,474.63	12,445,296.20
在建工程	7	57,628,331.51	35,028,262.33
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		21,646.06	
其他非流动资产			
非流动资产合计		70,015,452.20	47,473,558.53
资产总计		287,913,796.71	265,444,143.26

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	8	35,155,000.00	23,890,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	17,397,259.97	18,943,643.86
预收款项			
应付职工薪酬	10	2,459,468.61	1,259,468.61
应交税费	11	672,110.68	3,027,812.86
其他应付款	12	156,882,474.44	153,112,211.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		212,566,313.70	200,233,137.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		212,566,313.70	200,233,137.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,413,471.44	1,554,136.82
未分配利润		43,934,011.57	38,656,869.12
所有者权益（或股东权益）合计		75,347,483.01	65,211,005.94
负债和所有者权益(或股东权益)总计		287,913,796.71	265,444,143.26

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年12月

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	233,805,979.86	320,113,019.94
减：营业成本	15	182,868,732.54	268,698,875.73
税金及附加		1,227,684.05	1,090,977.35
销售费用			
管理费用		30,698,701.78	28,790,536.20
研发费用	16	7,703,848.33	10,565,021.83
财务费用		1,502,568.23	1,447,496.20
其中：利息费用		1,501,242.69	1,352,070.86
利息收入		21,614.25	19,390.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,804,444.93	9,520,112.63
加：营业外收入		2,446.13	556,113.23
减：营业外支出		2,358,861.01	8,165.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,448,030.05	10,068,060.43
减：所得税费用		1,152,132.49	1,410,550.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,295,897.56	8,657,510.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,295,897.56	8,657,510.28
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2022年度

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	234,837,945.46
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	6,129,123.46
经营活动现金流入小计	240,967,068.92
购买商品、接受劳务支付的现金	215,352,922.92
支付给职工以及为职工支付的现金	16,093,880.97
支付的各项税费	6,232,771.66
支付其他与经营活动有关的现金	25,744,499.54
经营活动现金流出小计	263,424,075.09
经营活动产生的现金流量净额	-22,457,006.17
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,258,616.18
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	2,258,616.18
投资活动产生的现金流量净额	-2,258,616.18
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	25,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	25,500,000.00
偿还债务支付的现金	14,235,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,502,568.23
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	15,737,568.23
筹资活动产生的现金流量净额	9,762,431.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-14,953,190.58
加：期初现金及现金等价物余额	19,648,095.67
六、期末现金及现金等价物余额	4,694,905.09

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（补充资料）

2022年度

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	6,295,897.56
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,334,087.75
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,350.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	1,502,568.23
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-21,646.06
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-23,134,511.27
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-14,346,508.27
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,068,176.38
其他	3,840,579.51
经营活动产生的现金流量净额	-22,457,006.17
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	4,694,905.09
减：现金的期初余额	19,648,095.67
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-14,953,190.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年12月

单位: 元

编制单位: 广东明煌电力工程有限公司

项 目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	-	1,554,136.82	38,656,869.12	65,211,005.94	25,000,000.00	1,554,136.82	-	29,425,339.83
加: 会计政策变更						-				
前期差错更正						-				
其他					3,840,579.51	3,840,579.51				574,019.01
二、本年初余额	25,000,000.00	-	-	1,554,136.82	42,497,448.63	69,051,585.45	25,000,000.00	1,554,136.82	-	29,999,358.84
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	4,859,334.62	1,436,562.94	6,295,897.56	-	-	-	8,657,510.28
(一) 综合收益总额					6,295,897.56	6,295,897.56				8,657,510.28
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-					-				
2. 其他权益工具持有者投入资本						-				
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-				
4. 其他						-				
(三) 利润分配	-	-	-	4,859,334.62	-4,859,334.62	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积				4,859,334.62	-4,859,334.62	-				
2. 对所有者(或股东)的分配						-				
3. 其他						-				
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-				
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-				
3. 盈余公积弥补亏损						-				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						-				
5. 其他						-				
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	-	6,413,471.44	43,934,011.57	75,347,483.01	25,000,000.00	1,554,136.82	-	38,656,869.12
(所附注释是财务报表的组成部分)										65,211,005.94

广东明煌电力工程有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

广东明煌电力工程有限公司(以下简称“公司”), 系经河源市市场监督管理局核准, 于 2003 年 05 月 30 日出资设立的有限责任公司, 领取统一信用代码 91441600751056603P 的营业执照。法定代表人: 曾秀明。住所: 河源市高新技术开发区兴工大道。认缴注册资本人民币 2500 万元。

经营范围: 建设工程施工; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 供电业务; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目: 住宅水电安装维护服务; 机械设备租赁; 软件开发; 信息系统集成服务; 非居住房地产租赁; 市政设施管理; 通信传输设备专业修理; 机动车充电销售; 集中式快速充电站; 电动汽车充电基础设施运营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

8、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20 年	4.75%
电子设备	5%	5 年	19%
运输设备	5%	5 年	19%
其他设备	5%	5 年	19%

无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

11、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额

等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、预计负债的确认标准和计量方法

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

14、收入确认方法

(1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务

部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

15、 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%/5%/6%/9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

公司于 2021 年 12 月 20 日取得编号为 GR202144001615 的高新技术企业证书，有效期 3 年。2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日享受国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15% 的优惠税率政策缴纳企业所得税。

六、财务报表主要项目注释（单位：人民币元）

注释 1、货币资金

项 目	期末余额
现金	624,055.92
银行存款	4,070,849.17
合 计	4,694,905.09

注释 2、应收账款

单位名称	期末余额
龙川鸿鑫电力工程有限公司	27,209,034.63
深圳市输变电工程有限公司	10,744,038.05
广东电网汕尾供电局	6,355,041.56
河源供电局	6,202,622.85
比亚迪汽车工业有限公司	5,205,284.37
惠州供电局	4,740,521.97
其他	68,685,827.29
合 计	129,142,370.72

注释 3、预付款项

单位名称	期末余额
韶关城区局2019年基建项目	7,244,575.04
梅州兴宁局2019年年中调增常规基建配网项目(二标)	6,526,522.00
赣深高铁线路迁改工程(标三及标六)	4,632,391.16
广东金牌夺冠电缆有限公司	4,303,826.20
龙川县2018年第一批新建配网工程	3,619,233.01
华源公司五华技改、修理项目	3,395,354.80
其他	43,320,527.68
合 计	73,042,429.89

注释 4、其他应收款

单位名称		期末余额
多祝财政中心（李梦金）		4,640,000.00
广东省宇安实业有限公司		998,550.95
博罗运源电力安装有限公司		679,010.00
深圳市诚建通非融资性担保有限公司		427,050.83
代扣代缴个人负担社保费公积金		384,644.98
深圳市中谱实业有限公司		350,000.00
其他		2,014,226.18
合 计		9,493,482.94

注释 5、存货

项 目		期末余额
库存商品		323,356.58
低值易耗品		1,201,799.29
合 计		1,525,155.87

注释 6、固定资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	28,259,500.78	2,258,616.18	145,000.00	30,373,116.96
房屋建筑物	13,291,267.10	-		13,291,267.10
运输设备	5,818,821.47	605,551.41	145,000.00	6,279,372.88
电子及其他设备	9,149,412.21	1,653,064.77		10,802,476.98
累计折旧合计	15,814,204.58	2,334,087.75	140,650.00	18,007,642.33
房屋建筑物	5,783,435.23	559,044.79		6,342,480.02
运输设备	3,390,761.19	1,085,235.32	140,650.00	4,335,346.51
电子及其他设备	6,640,008.16	689,807.64		7,329,815.80
固定资产净值	12,445,296.20			12,365,474.63

注释 7、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
配网工程等	35,028,262.33	49,449,985.68	26,849,916.50	57,628,331.51
合 计	35,028,262.33	49,449,985.68	26,849,916.50	57,628,331.51

注释 8、短期借款

贷款银行	期末余额
深圳农商富民支行	21,365,000.00
工行河源开发区支行	10,000,000.00
建行河源市分行营业部	3,000,000.00
河源农商银行城镇支行	790,000.00
合 计	35,155,000.00

注释 9、应付账款

单位名称	期末余额
惠东县利华兴建材有限公司	2,278,618.06
惠城区民盛电缆销售部	2,108,596.35
广东金牌电缆股份有限公司	2,000,011.28
广东康德威电气股份有限公司	1,667,100.00
广东卓亚电气实业有限公司	937,168.49
广东俊荣输变电设备有限公司	632,453.59
其他	7,773,312.20
合 计	17,397,259.97

注释 10、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	1,259,468.61	17,293,880.97	16,093,880.97	2,459,468.61
合 计	1,259,468.61	17,293,880.97	16,093,880.97	2,459,468.61

注释 11、应交税费

税 种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	2,027,812.86	767,554.85	2,752,176.83	43,190.88
城市维护建设税	-	431,958.05	431,958.05	-
房产税	-	111,646.64	111,646.64	-
土地使用税	-	39,006.00	39,006.00	-
车辆购置税	-	38,884.95	38,884.95	-
地方教育附加	-	128,012.16	128,012.16	-
教育费附加	-	192,018.16	192,018.16	-
企业所得税	1,000,000.00	1,842,945.63	2,214,025.83	628,919.80
印花税	-	303,094.39	303,094.39	-
残疾人就业保障金	-	21,948.65	21,948.65	-
合 计	3,027,812.86	3,877,069.48	6,232,771.66	672,110.68

注释 12、其他应付款

单位名称	期末余额
深圳市隆安顺电力科技有限公司	17,719,212.77
深圳市汉昌劳务有限公司	14,484,460.28
新建梅龙铁路龙川段“三电”及管线迁改工程	12,150,925.81
深圳市明霞实业有限公司	9,697,948.00
广东鸿安送变电工程有限公司	7,000,435.75
深圳市中泰建筑劳务有限公司	6,195,178.72
其他	89,634,313.11
合 计	156,882,474.44

注释 13、实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
曾秀明	15,000,000.00	60.00%	15,000,000.00	60.00%
曾碧霞	10,000,000.00	40.00%	10,000,000.00	40.00%
合 计	25,000,000.00	100%	25,000,000.00	100%

注释 14、营业收入

项 目	本期金额
主营业务收入	233,531,160.10
其他业务收入	274,819.76
合 计	233,805,979.86

注释 15、营业成本

项 目	本期金额
主营业务成本	182,868,732.54
其他业务成本	-
合 计	182,868,732.54

注释 16、研发费用

项 目	本期金额
人员人工	4,280,136.25
直接投入	2,786,452.83
折旧费用与长期费用摊销	215,154.37
测试试验费用	316,193.56
其他费用	105,911.32
合 计	7,703,848.33

财务情况说明书

一、企业基本情况

广东明煌电力工程有限公司系经河源市市场监督管理局核准，于2003年05月30日出资设立的有限责任公司，领取统一社会信用代码91441600751056603P的营业执照。法定代表人：曾秀明。住所：河源市高新技术开发区兴工大道。认缴注册资本人民币2500万元。

经营范围：建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住宅水电安装维护服务；机械设备租赁；软件开发；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；通信传输设备专业修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为287,913,796.71元，其中：账面流动资产为217,898,344.51元，账面非流动资产为70,015,452.20元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为212,566,313.70元，其中：账面流动负债为212,566,313.70元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益75,347,483.01元，其中：账面实收资本为25,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润43,934,011.57元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入233,805,979.86元；营业成本为182,868,732.54元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,227,684.05元，销售费用为0.00元，管理费用为30,698,701.78元，研发费用为7,703,848.33元，财务费用为1,502,568.23元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为25,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	102.51%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.83%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	191.92%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	107.28%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	21.26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.32%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.96%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-26.96%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.46%

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

474703600005

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2022

06

08

发证日期:
Date of Issuance

年
/y

月
/m

日
/d

年
/y

月
/m

日
/d



姓名	李红
Sex	女
Date of birth	1984-08-22
Working unit	深圳中骏会计师事务所 (普通合伙)
Identity card No.	420881198408225868



本证书为持证人执行注册会计师法
定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计协
会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the
certificate holder to conduct the statutory
business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed
with an embossed stamp by the Institute of
Certified Public Accountants at provincial level
or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名	韩红
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1974-07-02
Date of birth	
工作单位	无锡德恒方金会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	610104197407020625
Identity card No.	





8



记
tration

多, 继续有效一年。
d for another year after



年 月 日
/y /m /d

9

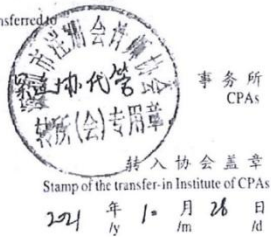


注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



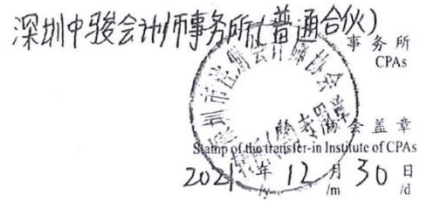
10

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



11

证书序号: 0012458

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十二月九日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳中骏会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨莹莹

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2

号益华综合楼 A 栋北 713

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470360

批准执业文号: 深财会〔2021〕65 号

批准执业日期: 2021 年 12 月 9 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GUG921N



名称 深圳中骏会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨卫军

成立日期 2021年06月22日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳中骏会计师事务所 (普通合伙)

Shenzhen City Zhongjun Certified Public Accountants (General Partnership)

**報
告
書**

REPORT

中国 · 深圳

广东明煌电力工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-19
七、财务情况说明书	20
八、注册会计师执业证书	
九、会计师事务所执业证书及营业执照	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤24LTKEA30Z





深圳中骏会计师事务所

Shenzhen Zhongjun Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713-715

电话：0755-82736039 0755-83229581 邮箱地址：szzhongjun2021@163.com

深中骏年审字[2024]0217号

广东明煌电力工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东明煌电力工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月二日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,992,626.45	4,694,905.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	152,243,694.04	129,142,370.72
预付款项	3	56,950,751.97	73,042,429.89
其他应收款	4	10,227,911.17	9,493,482.94
存货	5	1,706,268.74	1,525,155.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		226,121,252.37	217,898,344.51
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	10,584,414.37	12,365,474.63
在建工程	7	44,182,296.90	57,628,331.51
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	93,318.58	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		21,646.06	21,646.06
其他非流动资产			
非流动资产合计		54,881,675.91	70,015,452.20
资产总计		281,002,928.28	287,913,796.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	9	30,505,000.00	35,155,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	16,108,068.87	17,397,259.97
预收款项			
应付职工薪酬	11	1,559,468.61	2,459,468.61
应交税费	12	590,615.78	672,110.68
其他应付款	13	146,666,130.78	156,882,474.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		195,429,284.04	212,566,313.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		195,429,284.04	212,566,313.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,413,471.44	6,413,471.44
未分配利润		54,160,172.80	43,934,011.57
所有者权益（或股东权益）合计		85,573,644.24	75,347,483.01
负债和所有者权益(或股东权益)总计		281,002,928.28	287,913,796.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2023年12月

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	284,991,776.10	233,805,979.86
减：营业成本	16	232,829,224.39	182,868,732.54
税金及附加		1,050,777.67	1,227,684.05
销售费用			
管理费用		30,436,924.22	30,698,701.78
研发费用	17	9,033,970.39	7,703,848.33
财务费用		1,752,492.77	1,502,568.23
其中：利息费用		1,736,447.63	1,501,242.69
利息收入		7,315.88	21,614.25
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,888,386.66	9,804,444.93
加：营业外收入		12,311.47	2,446.13
减：营业外支出		17,000.00	2,358,861.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,883,698.13	7,448,030.05
减：所得税费用		570,161.48	1,152,132.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,313,536.65	6,295,897.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,313,536.65	6,295,897.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	282,607,616.68
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	108,391,901.59
经营活动现金流入小计	390,999,518.27
购买商品、接受劳务支付的现金	232,718,582.79
支付给职工以及为职工支付的现金	22,402,845.00
支付的各项税费	7,254,686.58
支付其他与经营活动有关的现金	121,442,227.82
经营活动现金流出小计	383,818,342.19
经营活动产生的现金流量净额	7,181,176.08
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	480,961.95
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	480,961.95
投资活动产生的现金流量净额	-480,961.95
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	11,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	11,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,752,492.77
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	17,402,492.77
筹资活动产生的现金流量净额	-6,402,492.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	297,721.36
加：期初现金及现金等价物余额	4,694,905.09
六、期末现金及现金等价物余额	4,992,626.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（补充资料）

2023年度

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	9,313,536.65
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,155,827.51
无形资产摊销	12,876.12
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	1,752,492.77
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	
存货的减少(增加以“－”号填列)	13,264,921.74
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-7,744,073.63
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-12,487,029.66
其他	912,624.58
经营活动产生的现金流量净额	7,181,176.08
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	4,992,626.45
减：现金的期初余额	4,694,905.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	297,721.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年12月

编制单位：广东明煌电力工程有限公司

项 目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	-	6,413,471.44	43,934,011.57	75,347,483.01	25,000,000.00	1,554,136.82	-	38,656,869.12
加：会计政策变更						-				
前期差错更正						-				
其他						-				
二、本年年年初余额					912,624.58	912,624.58				3,840,579.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	25,000,000.00	-	-	6,413,471.44	44,846,636.15	76,260,107.59	25,000,000.00	1,554,136.82	-	42,497,448.63
（一）综合收益总额					9,313,536.65	9,313,536.65		4,859,334.62	-	1,436,562.94
（二）所有者投入和减少资本					9,313,536.65	9,313,536.65				6,295,897.56
1.所有者投入的普通股					-	-				-
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积					-	-		4,859,334.62	-	-4,859,334.62
2.对所有者(或股东)的分配					-	-		4,859,334.62	-	-4,859,334.62
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)					-	-			-	
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	-	6,413,471.44	54,160,172.80	85,573,644.24	25,000,000.00	6,413,471.44	-	43,934,011.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东明煌电力工程有限公司

财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

广东明煌电力工程有限公司(以下简称“公司”),系经河源市市场监督管理局核准,于2003年05月30日出资设立的有限责任公司,领取统一社会信用代码91441600751056603P的营业执照。法定代表人:曾秀明。住所:河源市高新技术开发区兴工大道。认缴注册资本人民币2500万元。

经营范围:建设工程施工;电气安装服务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;供电业务;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目:住宅水电安装维护服务;机械设备租赁;软件开发;信息系统集成服务;非居住房地产租赁;市政设施管理;通信传输设备专业修理;机动车充电销售;集中式快速充电站;电动汽车充电基础设施运营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

8、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20 年	4.75%
电子设备	5%	5 年	19%
运输设备	5%	5 年	19%
其他设备	5%	5 年	19%

无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

11、 借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额

等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、预计负债的确认标准和计量方法

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

14、收入确认方法

(1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到

补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

15、所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%/5%/6%/9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

公司于 2021 年 12 月 20 日取得编号为 GR202144001615 的高新技术企业证书,有效期 3 年。2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日享受国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15%的优惠税率政策缴纳企业所得税。

六、财务报表主要项目注释（单位：人民币元）

注释 1、货币资金

项 目	期末余额
现金	451,053.52
银行存款	4,541,572.93
合 计	4,992,626.45

注释 2、应收账款

单位名称	期末余额
龙川鸿鑫电力工程有限公司	28,787,869.59
惠东供电局	12,249,282.02
深圳市输变电工程有限公司	11,588,592.29
惠州市鸿业电力有限公司	10,543,027.47
河源供电局	6,543,514.25
比亚迪汽车工业有限公司	4,865,856.06
其他	77,665,552.36
合 计	152,243,694.04

注释 3、预付款项

单位名称	期末余额
龙川鸿鑫公司(项目工程款)	9,366,455.11
韶关城区局(2019年基建项目)	7,244,575.04
梅州兴宁局(2019年年中调增常规基建配网项目)(二标)	6,630,627.00
赣深高铁线路迁改工程(标三及标六)	4,632,391.16
华源公司(五华技改、修理项目)	3,746,177.70
深圳市深宏达电缆有限公司	3,115,895.94
其他	22,214,630.02
合 计	56,950,751.97

注释 4、其他应收款

单位名称		期末余额
多祝财政中心（李梦金）		4,640,000.00
代扣代缴个人负担社保费公积金		1,392,154.94
广东省宇安实业有限公司		888,550.95
博罗运源电力安装有限公司		681,532.05
深圳市诚建通非融资性担保有限公司		427,050.83
中国电建集团核电工程有限公司		366,727.50
其他		1,831,894.90
合 计		10,227,911.17

注释 5、存货

项 目		期末余额
库存商品		514,038.03
低值易耗品		1,192,230.71
合 计		1,706,268.74

注释 6、固定资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	30,373,116.96	374,767.25	-	30,747,884.21
房屋建筑物	13,291,267.10			13,291,267.10
运输设备	6,279,372.88	191,980.71		6,471,353.59
电子及其他设备	10,802,476.98	182,786.54		10,985,263.52
累计折旧合计	18,007,642.33	2,155,827.51	-	20,163,469.84
房屋建筑物	6,342,480.02	1,016,635.92		7,359,115.94
运输设备	4,335,346.51	506,392.55		4,841,739.06
电子及其他设备	7,329,815.80	632,799.04		7,962,614.84
固定资产净值	12,365,474.63			10,584,414.37

注释 7、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
配网工程等	57,628,331.51	14,359,073.00	27,805,107.61	44,182,296.90
合 计	57,628,331.51	14,359,073.00	27,805,107.61	44,182,296.90

注释 8、无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无形资产原值合计	-	106,194.70	-	106,194.70
电力设计软件		106,194.70		106,194.70
累计摊销合计	-	12,876.12	-	12,876.12
电力设计软件		12,876.12		12,876.12
无形资产净值	-			93,318.58

注释 9、短期借款

贷款银行	期末余额
深圳农商富民支行	27,505,000.00
建行河源市分行营业部	3,000,000.00
合 计	30,505,000.00

注释 10、应付账款

单位名称	期末余额
惠东县利华兴建材有限公司	2,278,618.06
惠城区民盛电缆销售部	2,108,596.35
广东康德威电气股份有限公司	2,024,388.00
广东金泽电气(集团)有限公司	1,008,800.01
广东卓亚电气实业有限公司	937,168.49
广东俊荣输变电设备有限公司	739,041.49
其他	7,011,456.47
合 计	16,108,068.87

注释 11、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	2,459,468.61	20,671,766.88	21,571,766.88	1,559,468.61
合 计	2,459,468.61	20,671,766.88	21,571,766.88	1,559,468.61

注释 12、应交税费

税 种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	43,190.88	6,068,227.52	5,820,802.62	290,615.78
城市维护建设税	-	379,137.40	379,137.40	-
房产税	-	111,646.64	111,646.64	-
土地使用税	-	39,006.00	39,006.00	-
车辆购置税	-	9,900.00	9,900.00	-
地方教育附加	-	116,196.89	116,196.89	-
教育费附加	-	174,295.30	174,295.30	-
企业所得税	628,919.80	44,286.49	373,206.29	300,000.00
印花税	-	159,459.00	159,459.00	-
残疾人就业保障金	-	71,036.44	71,036.44	-
合 计	672,110.68	7,173,191.68	7,254,686.58	590,615.78

注释 13、其他应付款

单位名称	期末余额
深圳市隆安顺电力科技有限公司	23,339,521.68
深圳市明霞实业有限公司	8,077,948.00
深圳市汉昌劳务有限公司	7,473,823.79
新建梅龙铁路龙川段“三电”及管线迁改工程	6,242,182.64
深圳市中泰建筑劳务有限公司	5,600,498.51
曾碧玉	5,350,000.00
其他	90,582,156.16
合 计	146,666,130.78

注释 14、实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
曾秀明	15,000,000.00	60.00%	15,000,000.00	60.00%
曾碧霞	10,000,000.00	40.00%	10,000,000.00	40.00%
合 计	25,000,000.00	100%	25,000,000.00	100%

注释 15、营业收入

项 目	本期金额
主营业务收入	284,271,897.35
其他业务收入	719,878.75
合 计	284,991,776.10

注释 16、营业成本

项 目	本期金额
主营业务成本	232,658,335.92
其他业务成本	170,888.47
合 计	232,829,224.39

注释 17、研发费用

项 目	本期金额
人员人工	4,819,187.51
材料	3,599,277.46
折旧费用与长期费用摊销	254,396.05
测试试验费用	214,846.64
其他费用	146,262.73
合 计	9,033,970.39

财务情况说明书

一、企业基本情况

广东明煌电力工程有限公司系经河源市市场监督管理局核准，于2003年05月30日出资设立的有限责任公司，领取统一社会信用代码91441600751056603P的营业执照。法定代表人：曾秀明。住所：河源市高新技术开发区兴工大道。认缴注册资本人民币2500万元。

经营范围：建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住宅水电安装维护服务；机械设备租赁；软件开发；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；通信传输设备专业修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为281,002,928.28元，其中：账面流动资产为226,121,252.37元，账面非流动资产为54,881,675.91元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为195,429,284.04元，其中：账面流动负债为195,429,284.04元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益85,573,644.24元，其中：账面实收资本为25,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润54,160,172.80元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入284,991,776.10元；营业成本为232,829,224.39元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,050,777.67元，销售费用为0.00元，管理费用为30,436,924.22元，研发费用为9,033,970.39元，财务费用为1,752,492.77元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为25,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	115.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.55%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	202.56%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	128.37%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	17.93%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.59%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.58%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	21.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.40%



姓名 袁瑞卿
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1996-05-01
Date of birth
工作单位 深圳中骏会计师事务所(普
Working unit 通合伙)
身份证号 440306199605010048
Identity card No



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474703600011

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2012^y 10^m 24^d

年 月 日
/ /

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



韩红

女

1974-07-02

无锡德恒方会计师事务所有限公司

610104197407020625

韩红 (610400821020)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

韩红 (610400821020)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

韩红 (610400821020)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会

韩红 (610400821020)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

韩红 (610400821020)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

记
tration

多, 继续有效一年。
d for another year after

年 月 日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深注协代管



同意调入
Agree the holder to be transferred to



证书序号: 0012458

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳中骏会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨莹莹

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2

号益华综合楼 A 栋北 713

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470360

批准执业文号: 深财会〔2021〕65 号

批准执业日期: 2021 年 12 月 9 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十二月九日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5GUG921N

营业执照

(副本)



名称 深圳中联会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨莹莹

成立日期 2021年06月22日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制