

标段编号: 2020-440306-70-03-017951015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变配电网工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市基础电力设备有限公司

日期: 2025年07月07日

投标人业绩一览表	2
投标人业绩证明文件	3
➤ 坪山体育聚落机电工程专业分包合同（高低压工程）	3
➤ 德望府项目高低压变配电网程	7
➤ 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)14	
➤ 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目施工总承包高低压工程	18
➤ 宝安区儿童医院施工总承包工程高低压变配电及市政高压开关站工	23
➤ 深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程+劳务分包	27
➤ 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程《设计施工总承包).....	37
➤ 光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程	44
➤ 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同	51
➤ 云展大厦项目高低压配电安装工程	58
项目经理业绩一览表	65
项目经理业绩证明文件	66
➤ 光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程	66
➤ 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同	73
➤ 云展大厦项目高低压配电安装工程	80
➤ 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)	87
➤ 福田中学改扩建工程-高低压变配电网程	94
项目经理社保	99
项目技术负责业绩一览表	100
➤ 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程《设计施工总承包).....	101
➤ 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同	108
➤ 云展大厦项目高低压配电安装工程	115
➤ 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)	122
➤ 福田中学改扩建工程-高低压变配电网程	129
投标人近两年财务报表汇总表	134
投标人近两年财务报表	135
➤ 2022 年财务报表	135
➤ 2023 年财务报表	161

投标人业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	开工时间	验收时间	备注	建设单位
1、	坪山体育聚落机电工程专业分包合同（高低压工程）	790.0082	2024年11月11日	/	在建	深圳市建筑工务署
2、	德望府项目高低压变配电网工程	1148.1437	2024年10月18日	/	在建	深圳市怀德房地产开发有限公司
3、	龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)	3283.9209	2024年5月30日	/	在建	深圳市龙华区龙华街道办事处
4、	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目施工总承包高低压工程	1050.90	2024年5月25日	/	在建	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
5、	宝安区儿童医院施工总承包工程高低压变配电及市政高压开关站工程	1133.61	2022年12月8日	/	在建	深圳市建筑工务署
6、	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程+劳务分包	698.80	2023年11月15日	/	在建	深圳市建筑工务署
7、	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	3517.7555	2023年11月1日	2024年5月16日	合格	深圳市龙华区民治街道办事处
8、	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程	936.50	2021年7月12日	2021年12月30日	合格	深圳市信城盈合房地产有限公司
9、	龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同	688.97	2023年12月21日	2024年3月21日	合格	深圳市龙华区龙华街道办事处
10、	云展大厦项目高低压配电安装工程	1480.00	2023年1月	2023年3月8日	合格	深圳市沙井茭塘股份合作公司

投标人业绩证明文件

- ## ➤ 坪山体育聚落机电工程专业分包合同（高低压工程）

坪山体育聚落机电工程专业分包合同（高低压工程）

合同编号：中建五局 04022024016003002



中達

工程地点： 坪山区坪山大道与丹梓西路和规划行政一街围合处

建设单位: 深圳市坪山区建设工务署

总包单位：中建五局安装工程有限公司

分包人: 深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：

安装工程分包合同

发包单位：中建五局安装工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称“乙方”）

签订地点：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、地方性法规、规章，并结合当地有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山体育聚落项目高低压配电网建设事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪山体育聚落项目高低压配电网工程

1.2 工程地点：坪山区坪山大道与丹梓西路和行政规划一街围合处

1.3 建筑面积：129724.42 m²

1.4 结构/层数/栋数：/

1.5 工程内容：高低压配电网工程内的材料、设备采购、安装、调试等工作。

1.6 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测及验收等。

第二条 合同工期

2.1 开工日为：暂定 2024 年 8 月 5 日，竣工日期为：暂定 2025 年 6 月 30 日，具体以甲方要求为准。

2.2 若因乙方原因不能按期完工，甲方将按每拖一天对乙方罚款人民币 0.5-1 万元，从当月进度款中扣除；

第三条 合同价款

3.1 乙方承包工程总价为 柒佰玖拾万零捌拾贰元捌角捌分（小写：7900082.88 元），其中不含税造价 柒佰贰拾肆万柒仟柒佰捌拾贰元肆角陆分（小写：7247782.46 元），税率 9%，税金 陆拾伍万贰仟叁佰元肆角贰分（小写：652300.42 元）；分包价款中农民工工资总额暂估为 肆佰柒拾肆万肆拾玖元柒角叁分（小写：4740049.73 元），占分包价款的比例为（ 60 %）。本合同价款已包括乙方负责图纸深化设计、有关政府职能部门的所有报批、报审、合同备案费用（即使按国家规定由雇主承担之费用，包括但不限

整改的工作，不得拖延或顶着不办。

6.2.6、乙方必须保证施工现场清洁，符合甲方、建设单位、顾问单位和监理有关文明施工的规定要求和甲方CI标准的要求，在工程完工、验收前，做到工完、料尽、场清。确保工程所需的全部人工、材料、设备，确保进度、质量、安全；因乙方原因发生工期延误、质量和安全事故，所造成的经济损失和法律责任由乙方自行负责。

6.2.7、乙方进场人员必须年满18岁，能够独立操作的技术工人，所有施工人员必须是自有工人，并配备足够的技术骨干及施工管理人员；乙方必须按章操作，并为每个操作工人配备必需的劳动保护用品，确保每个作业人员都能满足职业健康、安全卫生的各项要求，严禁疲劳作业，杜绝安全事故发生。在施工中因乙方本身责任造成的安全事故均由乙方自行负担。

6.2.8、由乙方原因引起的工期、质量和安全等方面任何有损甲方形象或利益的行为，甲方有权终止本合同，由此造成的一切损失由乙方负责赔偿。

6.2.9、乙方自行承担材料检验试验、工程验收等费用。负责自身承包范围成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复，或由甲方指定组织他人修复，修复费用由乙方承担，从工程结算款中扣除。

6.2.10、按甲方规定的时间和要求及时提交已完成工作量报表。

6.2.11、工程施工资料应按两种方式分别提供资料（1、顾问公司的要求的方式，2、项目所在地政府职能部门的要求的方式），每种方式提供的资料除交档案馆和建设方、顾问方、监理方外尚应及时提供完整、合格的工程技术资料贰套给甲方技术部归档；如乙方未按时向甲方提交上述资料（含6.2.10所述资料），甲方将不予支付工程进度款，且给予乙方每拖后一天1000元的罚金。

6.2.12、乙方在施工现场内使用的安全防护用品（如安全帽、安全带、安全网、漏触电保护器等）由甲方统一采购、统一发放和统一管理，费用由甲方代扣代付，防护用品费用已综合考虑在分包费用中，由乙方承担。

6.2.13、乙方驻工地现场代表叶庆山负责现场管理及工地协调工作。按甲方现场代表批准的施工作业计划、施工组织设计、工期控制计划、质量目标和甲方现场代表依据合同发出的指令、要求施工，履行合同中规定的其它所有权力及义务。

17.2. 合同附件

17.2.1 附件 1：计价清单、材料品牌表

17.2.2 附件 2：承诺书

17.2.3 附件 3：法人授权委托书

17.2.4 附件 4：中标通知书

17.2.5 附件 5：廉政责任协议书

17.2.6 附件 6：关于保障农民工工资支付权益协议

~~17.2.7 附件 7：劳务实名制授权委托书~~

17.2.8 附件 8：安全生产管理协议书

17.2.9 附件 9：分包管理质量管理协议

17.2.10 附件 10：分包单位现场主要人员名单、特种作业人员名单

17.2.11 附件 11：承包范围及技术规范要求

~~17.2.12 附件 12：方案或深化设计图纸~~

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



➤ 德望府项目高低压变配电网工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440306-70-03-013587005001

标段名称： 德望府项目高低压变配电网工程

建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司



招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市基础电力设备有限公司

中标价： 1148.143769万元

中标工期： 170日历天

项目经理（总监）： 夏声啸

本工程于 2024-06-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-15

查验码： JY20240911632579

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



德望府项目高低压变配电网工程合同

德望府项目高低压变配电网工程

合 同

合同编号：怀旧改 07 字【2024】23 号

合同审核

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2024年 10月 18 日

签订地点：深圳市宝安区福永街道





怀德地产
Huade Real Estate

德望府项目高低压变配电网工程合同

第一部分 协议书

发包方: 深圳市怀德房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方: 深圳市基础电力设备有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方经招标后确定乙方为德望府项目高低压变配电网工程 (以下简称“本工程”) 施工的承包单位, 为明确本合同履行过程中的双方责任、权利, 依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之相关规定, 本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则, 结合本工程实际情况, 经协商一致签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 德望府项目高低压变配电网工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区福永街道

1.3 建筑规模: 本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区, 北邻永泰西路, 西临洋田路, 南临翠岗西路, 东临怀德南路, 场地东南高, 西北低, 高差约 5m。总用地面积 26440.50 平方米, 总建筑面积 239931 平方米。其中总规定建筑面积 144300 平方米, 包括住宅 136200 平方米 (含物业管理用房 480 平方米), 商业 8100 平方米, 规定容积率 5.46。地上由 5 栋 100 米以内高层住宅塔楼、一层 (局部二层) 裙房组成, 高层塔楼二层/三层及以上为住宅, 裙房功能为住宅大堂、商业。地下共 4 层地下室, 功能为地下车库及设备用房, 在地下 2~4 层与北侧地块设置连通口。

1.4 承包范围: 详见合同条件-专用条件。

1.5 合同工期: 详见合同条件-专用条件。

1.6 质量标准: 质量等级: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

1.7 施工现场和周围环境: 乙方应自行实地考察施工现场和周围环境, 充分研究并完全接受招标文件要求及本合同各项规定, 完全自愿履行本合同及相关补充协议等有关规定责任和义务, 不得以任何不清楚现场情况等为理由, 要求甲方进行合同价款的调整, 乙方因此所提出的调价, 甲方不予接受。

2. 合同价款及支付

2.1 合同含税总价 (人民币大写): 壹仟壹佰肆拾捌万壹仟肆佰叁拾柒元陆角玖分 小写: 11481437.69 元, 其中不含增值税金额为: 10533429.07 元, 增值税额: 948008.62 元, 增值税率: 9%, 如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税), 具体的计价清单详见《合同清单》。

其中: (1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零壹仟柒佰壹拾柒元柒角玖分 (¥301717.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥800000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2.1.1 以上金额已经包含了乙方为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。

2.1.2 价格构成:

a、包含但不限于: 人工费、材料费、机械费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、



怀德地产

Huale Real Estate

德望府项目高低压变配电工程合同

收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，且乙方应自行承担由此产生的全部损失和责任。

c) 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

d) 乙方达到付款节点时，须于当月 5 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月 18 日前审核确认应付款项，并向公司申报下月集中付款计划；乙方还需提前提供相应的合法有效的增值税专用发票，方可于次月获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

3. 本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

4. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

4. 1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 4. 2 本合同的协议书及补充协议书；
 4. 3 本合同的专用条款；
 4. 4 本合同的附件；
 4. 5 本合同的通用条款；
 4. 6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 4. 7 图纸或材料样板；
 4. 8 本合同的合同计价清单；
 4. 9 经双方认可的投标书；
 4. 10 招标文件及招标文件补遗。
5. 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。
 6. 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。
 7. 乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。
 8. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。
 9. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。
 10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
 11. 本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

合同订立地点：深圳市宝安区福永街道

（下页为签章部分，无正文）

第一部分 协议书

发包方: 深圳市怀德房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)
承包方: 深圳市基础电力设备有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方经招标后确定乙方为德望府项目高低压变配电网工程 (以下简称“本工程”) 施工的承包单位, 为明确本合同履行过程中的双方责任、权利, 依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之相关规定, 本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则, 结合本工程实际情况, 经协商一致签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 德望府项目高低压变配电网工程
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区福永街道
- 1.3 建筑规模: 本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区, 北邻永泰西路, 西临洋田路, 南临翠岗西路, 东临怀德南路, 场地东南高, 西北低, 高差约 5m。总用地面积 26440.50 平方米, 总建筑面积 239931 平方米。其中总规定建筑面积 144300 平方米, 包括住宅 136200 平方米 (含物业管理用房 480 平方米), 商业 8100 平方米, 规定容积率 5.46。地上由 5 栋 100 米以内高层住宅塔楼、一层 (局部二层) 裙房组成, 高层塔楼二层/三层及以上为住宅, 裙房功能为住宅大堂、商业。地下共 4 层地下室, 功能为地下车库及设备用房, 在地下 2~4 层与北侧地块设置连通口。
- 1.4 承包范围: 详见合同条件-专用条件。
- 1.5 合同工期: 详见合同条件-专用条件。
- 1.6 质量标准: 质量等级: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。
- 1.7 施工现场和周围环境: 乙方应自行实地考察施工现场和周围环境, 充分研究并完全接受招标文件要求及本合同各项规定, 完全自愿履行本合同及相关补充协议等有关规定责任和义务, 不得以任何不清楚现场情况等为理由, 要求甲方进行合同价款的调整, 乙方因此所提出的调价, 甲方不予接受。

2. 合同价款及支付

2.1 合同含税总价 (人民币大写): 壹仟壹佰肆拾捌万壹仟肆佰叁拾柒元陆角玖分 小写:
11481437.69 元, 其中不含增值税金额为: 10533429.07 元, 增值税额: 948008.62 元, 增值税率: 9%, 如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税), 具体的计价清单详见《合同清单》。

其中: (1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零壹仟柒佰壹拾柒元柒角玖分 (¥301717.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥800000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元)。

2.1.1 以上金额已经包含了乙方为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。

2.1.2 价格构成:

a、包含但不限于: 人工费、材料费、机械费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、



怀德地产

Huale Real Estate

德望府项目高低压变配电工程合同

收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，且乙方应自行承担由此产生的全部损失和责任。

c) 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

d) 乙方达到付款节点时，须于当月 5 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月 18 日前审核确认应付款项，并向公司申报下月集中付款计划；乙方还需提前提供相应的合法有效的增值税专用发票，方可于次月获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

3. 本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

4. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

4. 1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 4. 2 本合同的协议书及补充协议书；
 4. 3 本合同的专用条款；
 4. 4 本合同的附件；
 4. 5 本合同的通用条款；
 4. 6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 4. 7 图纸或材料样板；
 4. 8 本合同的合同计价清单；
 4. 9 经双方认可的投标书；
 4. 10 招标文件及招标文件补遗。
5. 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。
 6. 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。
 7. 乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。
 8. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。
 9. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。
 10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
 11. 本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

合同订立地点：深圳市宝安区福永街道

（下页为签章部分，无正文）



德望府项目高低压变配电网合同

甲方：（公章）



地址：

法定代表人

或授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）



地址：

法定代表人

或授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2014 年 09 月 18 日



➤ 龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-
龙苑新村一区(施工)

中标通知书

标段编号: 44031020240002003001



标段名称: 龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区 (施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司

中标价: 3283.920959万元(下浮率为:6.11%)

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 赖显生

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13

验证码: 6190362586891794 检查网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称:龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区城中村供用电安全应

急整治工程-龙苑新村一区（施工）

工程地点:深圳市龙华区龙华街道

发包人:深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人:深圳市基础电力设备有限公司

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”
标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁万玖仟贰佰零玖元伍角玖分
（¥32839209.59 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）/（¥/元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）/（¥/元）；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）/（¥/元）；
- (4)暂列金额：
人民币（大写）/（¥/元）；

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.施工合同重点条款确认书；
- 4.专用条款和补充条款；
- 5.通用条款；
- 6.招标文件和投标文件；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.图纸；

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。

用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法，对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施，对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法，由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年5月24日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市基础电力设备有限公司

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼



➤ 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目施工总承包
高压工程

中标通知书

编号：COSC\ZBTZ\（2024）第028号

日期：2024年4月25日

致：深圳市基础电力设备有限公司

事由：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包高
低压工程中标通知书内容：

经过友好协商，我们高兴地通知贵司中标“深圳中国计量科学研究院技术创新研究
院建设工程（一期）项目施工总承包高、低压工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好
后续工作。

关于工程的几点说明：

- 贵司的最终中标总价暂定为人民币：壹仟零伍拾万玖仟元整（¥10,509,000.00）。
- 合同工期：开工日期暂定：2024年04月01日
竣工日期暂定：2025年06月30日。
- 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方
合同的基础及附件。
- 其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人（公章）：



日期： 年 月 日

中标人（公章）：



日期： 年 月 日

（注：中标通知书一式两份，招标人与中标人各执一份，中标人需在收到本文件后 5
个工作日内盖章返回一份至招标人。）

深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建
设工程（一期）项目施工总承包
高低压配电网工程专业分包合同

(合同编号: SZ-23-04-00-01/DSC/H38)



工程承包人: 中海建筑有限公司

专业分包人: 深圳市基础电力设备有限公司

签约地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号中建海龙建筑科

技研究院

签约时间: 2024 年 5 月 25 日

内容均包含在合同价款内，不再另行计价。

乙方工期延误 15 天，甲方可无条件解除合同，乙方应按合同约定承担相应的工期违约外，还需承担由此给甲方造成的全部损失。

本工程发包后，甲方可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，乙方必须无条件接受，与甲方进行相应内容的变更。

标段划分：本工程分 1 个标段，施工范围为地上部分以及地下高低压配电工程。甲方保留调整中标后项目内容及招标范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如施工不能满足招标人要求、配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其他未施工区域的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其他单位进行施工。乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何费用索赔。

三、分包合同价款

分包含税合同价(暂定)为：10,509,000.00 元(其中民工工资：1,576,350.00元) (大写：人民币壹仟零伍拾万零玖仟元整 (其中民工工资：壹佰伍拾柒万陆仟叁佰伍拾元整))。其中，不含增值税合同价为：9,641,284.40元 (其中民工工资：1,446,192.66元) (大写：人民币玖佰陆拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角 (其中民工工资：壹佰肆拾肆万陆仟壹佰玖拾贰元陆角陆分))；增值税为：867,715.60元 (大写：人民币捌拾陆万柒仟柒佰壹拾伍元陆角)，税率为 9%。

2、本工程合同为固定综合单价合同，以甲方确认的施工图及本合同约定合同义务及风险范围内固定综合单价包干。

2.1 固定综合单价的价格包括：本工程设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、备案费、规费、利润、保险费（包括意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、施工图纸深化优化费用、缩短工期增加费、施工垃圾（含土方）清运费、各系统的检测检验费、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波

9. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

10. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

九、承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量、安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：

/

十、合同的生效

合同订立时间：2024年5月25日

合同订立地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中建海龙建筑科技研究院

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆份，

甲方执肆份，乙方执贰份。

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

分包人：（盖章）

住所：

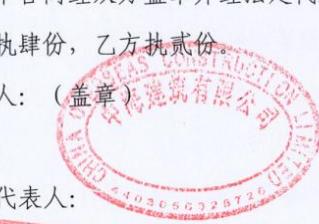
法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



➤ 宝安区儿童医院施工总承包工程高低压变配电及市政高压开关站工

合同编号：【YYJZ-JD-20230826001】

【宝安区儿童医院施工总承包工程】
高低压变配电及市政高压开关站工程
协议书

发包人：【广东佰里建筑有限公司】
承包人：【深圳市基础电力设备有限公司】
签约地点：【深圳市】
签约时间：【2023年8月26日】

高低压变配电及市政高压开关站工程施工承包协议书

发包人: 广东信里建筑有限公司

承包人: 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规,经甲乙双方平等协商,本着自愿、公平、诚实信用原则,双方就【宝安区儿童医院施工总承包工程】高低压变配电及市政高压开关站工程专业分包充分协商一致,订立本合同。

第一条: 工程名称、工程承包内容

工程名称: 【宝安区儿童医院施工总承包工程】高低压变配电及市政高压开关站工程。

工程内容: 宝安区儿童医院高低压变配电及市政高压开关站工程承包范围包括但不限于: 招标文件(包括招标答疑补遗、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容: 市政高压开关站至高低压配电房内的高低压设备(高低压柜、变压器(含本体、风冷、温控器)等)从报装、供货、安装至通电的全部工作。即报批、报装、供货、安装、检验检测(含入网检测)、调试、验收、通电、培训及售后服务、设备的二次转运及设备就位工作等, 具体详见合同附件商务条款中的合同范围及合同边界, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 承包人不得提出异议。

工程地址: 深圳市宝安区。

第二条: 工程期限

自 2023 年 11 月 01 日进场, 共 120 天, 分阶段实施, 具体开竣工日期以甲方和监理现场书面通知为准。此期限内完成上述内容中全部材料供货、安装及维保、审批、运行调试并确保验收通过, 提供相关的合格证明资料等全部内容, 以满足相关要求为准。

第三条: 承包方式

乙方按照承包范围及施工图纸、国家与地方的政策性规定及相关标准与规范, 包人工、包材料、包材料的送检、包机械设备、包工期、包质量、包安全和文明施工、包施工措施费用、包水电费用、包成品保护、包工程施工人员保险、包管理费、包规费、包利润、包税金、包总包管理费和配合费、包市场价格波动风险、包可能发生的材料设备的二次搬运费、包施工图中需要施工单位深化优化的费用、包施工中为完成本工程发生开洞和修补及场地清理等完成本工

程所需的一切工序。

第四条：合同总价及付款方式

1、合同总价款¥【11336148.96】，大写：人民币【壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元玖角陆分】。

2、本工程所有材料价格及所包含的全部费用均不会因市场物价上涨、原材料或人工费、政府调整物价及其他任何因素而作调整；并满足代建单位品牌要求。

第五条：付款方式

1、本工程合同签订后，进场施工时支付合同金额10%预付款；乙方于每月 25 日前，将当月已完成工程量上报至甲方，甲方按照审核的当期实际完成工程量的75%计算，次月支付进度款。

2、本工程安装完成并调试验收合格，正常运行两周，且在乙方提交竣工资料并办理完成结算手续后，甲方于 15 个工作日内支付至结算总价的97%；余款3%作为质保金，保修期为贰年。保修期内，未出现质量问题或乙方及时修复，保修期满后 30 天内无息支付质保金。

3、本合同所有款项由银行转账至乙方固定账户，每期付款在甲方收到乙方提供的等值、有效税务发票（9%增值税专用发票）后按合同约定时间内转账支付到乙方固定账户。因乙方不能按时提交发票或提交的发票不合格等原因造成的付款时间延迟或其他损失由乙方负责。

4、进度款或结算款支付与工程质量挂钩，若乙方工程质量未达到合格标准的，甲方有权暂停支付工程款，并参照本合同的违约条款进行处罚，乙方无异议。

第六条：质量标准

1、乙方应负责并满足本合同项目所需合同内的产品及材料的各种质量检验、检测及验收要求并提供相关合格证、检测报告等，质量责任年限同现行国家法规、行业或专业规范要求。

2、乙方需提供产品设备的技术资料，包括技术性能、接线图、系统原理图、安装大样图、基本尺寸图、主要部件装配图、零部件目录及图册、安装图、安装手册、操作使用手册、检修维护手册和运行工艺技术条件等配套图纸文件资料。

3、乙方根据合同规定向甲方免费提供 24 个月的质量保修服务（保修期的起始时间为甲方交付业主后开始计算），在质保期内如有问题，乙方收到甲方电话通知后 2 小时内赶到现场进行维修，如由产品本身质量问题，费用由乙方承担，非质量问题由甲方承担。

4、乙方所供产品及材料必须符合原厂出厂质量标准以及国家、有关部门颁布的最新技术规范及其他满足本合同产品设备相关的国家、行业标准等，所有产品设备为正牌全新产品设备；

合同编号: 【YYJZ-JD-2023081001】

银行账号: 000041142553

3、本合同签订后,任何一方的通讯地址发生改变,必须以书面形式通知另一方,否则视为未变更,另一方按原地址发出的文件均视为有效送达。

第十二条: 违约与诉讼

- 1、乙方延期竣工的,每逾期一天,应支付合同金额的千分之一违约金给甲方。
- 2、凡有关本合同或执行本合同发生的一切争执,应经过友好协商解决;若协商不成,可向签订合同地人民法院提起诉讼。

第十三条: 合同生效、解除和终止

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章起生效,本合同一式肆份,甲方执叁份、乙方执壹份。
- 2、合同的解除与终止:如需终止本合同关系,经甲乙双方协商一致,即可自动终止。
- 3、本合同最终解释权归采购方。

第十四条: 附件

- 1、附件一·补充条款;
- 2、附件二·宝安区儿童医院施工总承包工程地下室高低压变配电站及市政高压开关站工程专业汇总表及清单。

【以下无正文】

采购方:【广东万里建筑有限公司】

法定代表人或委托代理人:【】

供应商:【深圳市基础电力设备有限公司】

法定代表人或委托代理人:【】

法定代表人或委托代理人:【】

签订时间:【】

签订时间:【2023.8.26】

➤ 深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程+劳务分包

高低压配电设备 采购合同

甲方（需方）：中深建业建设集团有限公司

乙方（供方）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则基础上，就甲方购买乙方生产的 高低压配电设备 用于深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程项目建设，经双方协商一致，订立本合同以供共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程

2、工程地点：深圳市宝安区新安街道甲岸南路

3、工程期限：至 2024 年 10 月 30 日

二、产品基本信息（配置清单详见附件）

1、本项目共包含变压器 11 台、低压柜 6 台、发电机 2 台、高压柜 25 台、直流屏 4 台，具体型号、规格、单价见报价汇总表及配置清单。合同中数量和总价为暂定，最终产品类型及数量以双方现场签认的入库单为准。

2、单价为含税含运输到项目指定地点，合同含税总金额为人民币 4192800 元，(大写：肆佰壹拾玖万贰仟捌佰元整)，乙方应提供税率 13% 的增值税 专用发票。

3、若乙方拟提供的标的物超出本条上述约定的数量，乙方应当与甲方协商，另行签订补充协议，否则超出的部分甲方有权不予付款。

4、设备材料均以施工图纸及为准，公商务署品牌库内高压柜原厂柜，品牌库内电缆线，品牌库内电器等相关配件并按项目设计要求及公商务署质量标准执行。

三、交货方式、时间、地点

乙方根据项目进度需求由(分批次供货由)甲方现场负责人 杨献颂 提

前以书面下单的方式提供供货需求给乙方，乙方应根据甲方要求的供货时间和数量匹配供货运送到甲方工程项目施工现场，运输、卸载或吊装等费用由乙方承担，甲方协助处理；运输、卸载或吊装等过程中出现的损失由乙方自行承担。

四、产品的质量要求和技术标准

1、质量要求：乙方所提供的产品必须完全达到国家标准、公商务署及设计院的设计要求、标准化生产及施工，甲方可对乙供设备随时抽查，对验收不合格的产品无条件清除出场，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方对质量负责的条件：乙方必须提供合格的产品，如因产品自身质量问题，给甲方工程造成的一切损失，乙方无条件全额进行赔偿。

3、乙方供货时应随产品提供《产品合格证》《产品质量保证书》《出厂检验报告》与进场产品相符的材质单等相关技术质量资料。乙方没有依约提供《产品合格证》《出厂检验报告》《产品质量保证书》等相关技术质量资料的，甲方可以拒绝支付货款。

五、产品验收方法

设备出厂前由甲方指定验收人员清点数量、规格及品种进行签收或者产品进入甲方工程项目施工现场后，由甲方指定的验收人员及现场负责人清点数量、规格及品种等，检查表面材质，开具甲方材料收货凭证对产品数量签字确认，甲方指定的两位验收人员的授权权限仅限于对所收取货物的数量进行确认。所有的材料收货凭证必须有甲方指定的两位验收人员签字认可，涂改的材料收货凭证一律无效，其他人员签收或乙方开具的无甲方指定人员签字的送货单一律不予以认可（甲方单位书面通知乙方更改签收人员除外）。整体质量和性能测试在产品安装完毕后由建设单位、监理及甲方根据国家及工程所在地政府有关标准和规定进行验收。

六、开具增值税发票资质要求

一般纳税人具体信息：

(1) 单位名称：深圳市基础电力设备有限公司；

(2) 纳税人类别：一般纳税人；

- (3) 纳税人识别号: 914403007741037596;
- (4) 注册实际地址: 深圳市龙华区电站路 101 号侧;
- (5) 固定联系电话(座机或手机): 13827419036、0755-27745099
- (6) 开户银行: 深圳农村商业银行花园支行;
- (7) 银行账号: 000041142553;
- (8) 乙方出具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开代开,由乙方承担赔偿责任,且重新开具合法增值税专用发票;
- (9) 乙方派专人或使用挂号信件或特快专递等方式在增值税发票开具后及时送达甲方,如逾期送达导致对甲方损失的,承担相应的违约赔偿责任;
- (10) 因货物质量问题的退货,涉及开具红字增值税专用发票的,乙方应履行协助开具义务;
- (11) 履行合同过程中出现重大信息变更,如税务登记变更、公司名称、实际经营地址、联系电话等,乙方应在 7 日内及时告知甲方,并提供相关纸质或电子信息资料。

七、货款结算及支付方式:凭增值税发票付款

(一)甲方指定的验收人员为: 李力聘,现场负责人为: 杨献颂;
项目负责人为: 许玉托

本合同为采购合同,甲方所采购材料由乙方送货至项目现场同时乙方需提供产品合格证、检验报告、产品明细说明并附带材料送货清单,否则甲方可拒绝收货,因此而产生的一切费用由乙方自行承担;材料经验收合格后送货清单需甲方以上合同备注的三人同时签名才有具法律效力,任缺一人签名无效。

- (二) 货款支付采取以下第 4 种方式(均以转账形式付款):
- 1、货到工地经验收合格后,按月结算,次月 15 日前支付该上月货款的 / %,以此类推。工程竣工验收合格后付至总货款的 / %。余款 / %留作质保金,经甲方竣工验收合格 1 年届满之日起 7 天内在无质量问题前提下无息支付。
- 2、每次货到工地外观经验收合格后 7 天内甲方支付到货金额的 / %,经业主及监理验收试压合格后付清货款。

3、分批次付款。货到甲方指定地点并验收合格后，甲方分批次付款，／日内付清全部货款。

4、签订合同完成图纸深化及品牌报审后 5 日内支付预付款为合同总金额的 10 %共计人民币 419280 元给乙方；正式采购设备前（视现场进度情况）支付合同总金额的 20 % 共计人民币 838560 元给乙方，每批设备到工地经现场负责人（含第三方）验收合格后签字，待最后一批设备到工地并验收签字后且甲方收到乙方全部设备开具的增值税 专用 发票后，甲方在 15 个工作日内支付合同总金额的 55 %共计人民币 2306040 元给乙方，正式送电并验收合格后支付设备总金额的 12 %共计人民币 503136 元，质保金为设备总金额的 3% 共计人民币 125784 元，自送电验收合格之日起 算满 2 年后付清(不计息)。

5、其他。

采取以上任何一种方式付款，乙方均需在收款前按照产品名称、数量、价款向甲方开具相应金额的真实、合法、有效的增值税发票，并向甲方指定邮箱发送合格结算单，否则甲方有权拒绝支付货款，由此造成的损失（包括乙方的运输损失、甲方不能及时使用材料造成的停窝工损失和工期延误等损失）均由乙方承担。

采取以上任何一种方式付款，均须依据甲乙双方签字确认的合格结算单，结算单上须有两位甲方指定验收人员及甲方负责人签字方为合格结算单。

（三）对于因建设单位（业主方）资金不到位导致甲方无法按时足额付款，乙方表示谅解，不追究甲方相应的违约责任。

八、双方的权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定的产品型号、质量标准、交货时间、交货方式供应甲方所需产品，乙方未按合同约定履行的，甲方有权要求选择退货并要求乙方退还已经支付的货款并赔偿损失，因退货产生的所有费用由乙方承担；或要求乙方修理、重做、更换，由此产生的费用及造成甲方的损失概由乙方承担；或有权解除合同并要求退款退货并赔偿损失。

2、由于质量问题引起退货的，乙方在接到甲方书面通知后 3 天内到甲

甲方（盖章）：中深建业建设集团有限公司	乙方（盖章）：深圳市基础电力设备有限公司
地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	地址：深圳市龙华区民治街道电站路101
法定代表人：冼玉荣	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：0755-88608827	联系电话：
开户银行：农村商业银行罗湖支行	开户银行：深圳农村商业银行花园支行
账号：000292856929	账号：000041142553
纳税人识别号：91440300MA5EK44H36	纳税人识别号：914403007741037596

合同签订时间：2023年11月13日
签约地址：深圳宝安区

高低压配电劳务分包合同

工程承包人：中深建业建设集团有限公司

劳务分包人：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，鉴于甲方已签订 深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程 工程项目施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），就本合同工程项目劳务分包事宜，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程范围及内容：【施工合同及工程量清单范围内的高低压配电工程劳务分包作业，详见附件清单】

4、承包方式：施工劳务分包

二、工程期限

1、开工日期：2023年11月15日（具体以甲方通知时间为准）

2、竣工日期：2024年5月30日（具体以现场实际完工日期为准）。

3、总工期为：暂定约150个日历天。

三、乙方资质

1、资质证书编号：DL34403613

2、资质专业及等级：施工劳务不分等级

四、材料供应

甲乙双方对该项目所用材料供应另协商约定，所用材料均按项目设计要求及品牌要求进行采购。

五、甲方职责

1、通知开工之日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

2、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工
作，对工程的工期和质量向发包人负责；

3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需
用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、

检查和验收；

4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

5、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

6、甲方应在乙方工作开工 7 天前，向乙方提供图纸 1 套，以及与合同工作有关的标准图 1 套。并及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要；

7、甲方经与乙方商定后有权辞退不符合条件的乙方输入人员。

8、甲方应提供总（分）包合同（有关承包工程的价格细节除外）复印件，供乙方留存查阅。

当乙方因上级行政主管部门检查要求提供原件时，甲方应向乙方提供一份与复印件一致的总包合同和专业分包合同或项目管理目标责任书（有关承包工程的价格细节除外）的原件，检查结束原件归还甲方。

六、乙方职责

1、乙方必须遵守甲方的规章制度，操作规程，按甲方的质量要求、工程进度及时向甲方输入人员，按要求完成甲方下达的工程任务。

2、乙方应做好输入人员的跟踪管理及后勤保障服务，负责对输入人员进行分期分批劳力培训，提供有效的各工种上岗作业证。

3、甲方向乙方支付劳务工程款时，乙方应及时向甲方开具真实、合法的劳务费增值税发票

4、乙方对其委派员工负责管理责任。

5、劳务人员工资由乙方根据现场劳务员的考勤按实际发放。

七、工程质量、进度

1、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

2、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率 100%，优良率达到 95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

3、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。

八、安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人，

负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4、一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。若甲方因此被要求承担责任，则甲方有权向乙方全额追偿。

九、费用结算与支付

1、甲乙双方按劳动力市场信息价暂定工程劳务合同价款总量约为人民币 2795200 元（此合同价含税、含管理费），在施工过程中按实调整。进度款按月支付，每月支付上个月完成工程量结算款的 85%，正式送电并验收合格后支付至工程结算总价的 100%；应提供税率 3% 的增值税 专用发票。

2、甲方每月核定工程量后，应将发放的款项转入乙方指定的账户，乙方账户信息如下：

户名：【深圳市基础电力设备有限公司】

开户行：【深圳农村商业银行花园支行】

账号：【000041142553】

统一社会信用代码：【914403007741037596】

地址：【深圳市龙华区电站路 101 号侧】

电话：【13827419036、0755-27745099】

3、甲方根据签认的工程量，向乙方支付劳务分包费，乙方应向甲方提供符合国家规定的真实、合法、有效的增值税专用发票和劳务人员工资发放花名册。

4、根据国家关于保障农民工工资支付及建设单位的相关规定，乙方在本工程发生的农民工工资原则上由甲方代为发放（特殊情况除外），具体通过本项目甲方农民工工资专用账户支付。乙方每月按工程实际情况如实向甲方提供经农民工本人签名确认的农民工工资发放资料。农民工工资原则上按月支付，并从乙方应得的分包工程进度款中扣除，若当期工程款不足以扣除当期乙方应发农民工工资，则乙方应当自行补齐。

乙方应当及时如实统计农民工工资，并协助甲方做好农民工工资发放工作，若给甲方造成任何损失（包括影响），则甲方有权根据实际情况，对乙方作出处罚，处罚金额为应发农民工工资的 2-5 倍，若赔偿不足以弥补损失，乙方应当足额补齐。

5、甲方付款前，乙方均应当按照甲方的要求提供相应的发票并经甲方确认无误后，甲方才予以付款，否则甲方有权推迟付款。甲方开票信息如下：

615-616

联系人: 中深建业建设集团有限公司

联系方式: 0755-88608827

(2) 乙方

地址: 深圳市龙华区电站路 101 号侧

联系人: 吴国梁

联系方式: 13827419036

(3) 纳税人识别号: 914403007741037596;

(4) 注册实际地址: 深圳市龙华区电站路 101 号侧;

(5) 固定联系电话(座机或手机): 13827419036、0755-27745099

(6) 开户银行: 深圳农村商业银行花园支行;

(7) 银行账号: 000041142553;

甲乙双方确认, 上述送达方式真实有效, 任何一方向对方发出的有关本合同的通知、文件等, 均应以上述约定送达方式为准, 否则无效。

2. 任何一方上述任一送达方式发生变更的, 应当书面通知对方, 否则, 由此造成不利后果由变更方承担。

3. 本条款具有独立法律效力, 不因合同其他条款的无效而无效。

十三、争议解决

1、因履行本合同发生争议时, 由当事人协商解决, 若协商不成, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、守约方为维护合法权益而支付的律师费、公证费、鉴定费、公告费、差旅费等有关费用均由违约方承担。

十四、合同生效及其他

1、本合同所有附件均为本合同的有效组成部分, 与协议正文具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜, 由双方协商解决并订立补充协议, 补充协议作为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力; 若补充协议与本合同相抵触, 以补充协议为准。

3、本合同一式六份, 由甲方持四份乙方持二份, 自双方法定代表人或授权代表签字并盖公司公章或者合同专用章之日起生效。

(本页以下无正文)

附件: 清单

甲方：中深建业建设集团有限公司 (章)	乙方：深圳市基础电力设备有限公司 (章)
法定代表人（签名）： 	法定代表人（签名）： 
授权代表（签名）：	授权代表（签名）：
日期：2023.11.13	日期：2023.11.13

➤ 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程《设计施工总承包》

中标通知书

标段编号: 44031020230093001001



标段名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（
设计施工总承包）

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司//深圳南电能源电力
设计院有限公司

中标价: 3517.755519万元(施工部分投标报价为
: 3459.105272万元, 投标净下浮率为9.42%; 设计部分投标报
价为: 58.650247万元, 投标净下浮率为10.44%。)

中标工期: 150日历天

项目经理(总监): 吴亚全

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 刘伟

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 王海波
日期: 2023-10-18

查验码: 7822432988691288 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

民治街道办事处合同专用章

合同编码 MZ-2023-JGCSWZK(JGCSWGZ)-329

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

2017 版

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

联合体成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：施工图设计、工程施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于施工图设计、提供施工阶段设计配合、配合竣工图编制及整理、以及工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、配合预算的编制、工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：150天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年10月17日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月1日；

计划开工日期以监理工程师签发的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后顺延150日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元壹角玖分
(小写金额：35177555.19元)。

其中：施工图设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 施工图设计合同价：大写伍拾捌万陆仟伍佰零贰元肆角柒分
小写（¥：586502.47元），下浮率10.44%；
2. 工程施工暂定合同价：大写叁仟肆佰伍拾玖万壹仟零伍拾贰元柒角贰分
小写（¥：34591052.72元），下浮率9.42%；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

本工程签约合同价中工人工资款比例为：/。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同补充条款；

(5)本合同专用条款;
(6)本合同通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)发包人要求;
(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(11)图纸和技术规格书;
(12)价格清单;
(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 施工图设计、施工 , 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、建设行政主管部门备案后; (若有)

十二、合同份数

本合同正本一式 13 份, 具有同等法律效力, 合同签订方各执 1 份。副本 10 份, 发包人 4 份, 承包人共 6 份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治
工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.1

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙华区甘泉建设有限公司 (公章)	中华人民共和国注册监理工程师 詹水勇 注册号 44022732 启航建设 20 程师 13 (公章)	中国建筑集团有限公司 果亚全 二级注册建造师执业印章 粤 A2442021202207041 机电 深圳中建基础建设有限公司 (公章)	项目负责人: 陈小玲 (公章)	项目负责人: 赵锐 (公章)
项目负责人: 王伟山 (公章) 2024年5月17日	项目负责人: 詹水勇 (公章) 2024年5月15日	项目负责人: 果亚全 (公章) 2024年5月14日	项目负责人: 陈小玲 (公章) 2024年5月16日	项目负责人: 赵锐 (公章) 2024年5月16日

➤ 光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程

合同编号：中建三一 0704202102503025

光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电
工程项目高低压工程专业分包合同

分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：武汉市东西湖区



第一部分合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人：吴华强

住所地：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站

旁 1 栋大楼

鉴于承包人与【深圳市万科房地产开发有限公司】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

1. 1 专业分包纳税身份类型：一般纳税人

1. 2 本工程增值税发票类型：增值税专用发票

二、专业分包工程概况

2. 1 分包工程名称：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程。

2. 2 分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程的所有施工内容。

四、专业分包工程期限

4. 1 合同工期总日历天数为：【171】天；计划开工日期：2021 年 7 月 12 日；竣工日期：2021 年 12 月 30 日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日起为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

六、专业分包合同价格

6.1 签约合同价为：9356000 元人民币（含增值税），大写：玖佰叁拾伍万陆仟元整；其中，不含税价款为 8583486.23 元人民币，增值税金额为 772513.77 元人民币，适用【9%】的增值税税率/征税税率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2 本工程的合同价款采用下列第【2】方式计算：

(1) 固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确规定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

(3) 其他方式：上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。具体内容：【在专用条款中约定】。

6.3 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

七、工程款的支付

7.1 进度款的支付

分包人在月度报量审核后 5 天内且在付款日的 15 天前向承包人开具月度审核量 100% 的增值税发票；承包人在收到分包人发票后的次月 30 日前按照审核量的【80%】（含代付工人工资）支付月度进度款。当进度款支付至合同总价的【80%】（含代付工人工资）时暂停付款，直至达到支付完工款或者结算款条件时再进行支付。（备注：付款条件及比例不应高于业主合同）

7.2 完工款的支付

在满足以下全部条件的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程进度款审核总额的【85%】（含代付工人工资），同时应扣除分包人应付的违约金或者其他款项：

(1) 分包人范围内的工作全部实施完毕（包括签证变更及整改）并完成合同约定分部分项验收的条件和要求；

(2) 承包人收到分包人开具的金额等于审核金额 100% 的增值税发票。

(3) 分包人已按约定向承包人提交了完工资料以及完整的结算资料；

7.3 竣工结算款的支付

在满足以下全部条件下的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程结算款的【95%】（含代付工人工资），同时扣除分包人应承担的违约金及其他款项：

(1) 承包人与分包人确认并签订最终结算书（《完工结算审核报告》）；

(2) 工程经业主整体竣工验收合格并办理竣工备案后；

(3) 承包人收到分包人开具的结算金额 100% 的增值税发票。

7.4 质保金的支付

合同的质保金为结算总金额的【5%】，在合同约定的缺陷责任期满 30 天后，分包人根据合同约定向承包人提交申请，承包人在扣减应当扣减的费用后，无息向分包人返还。

八、合同文件构成及解释顺序

8.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同协议书及补充协议；

(2) 中标通知书（如有时）；

(3) 专用条款

(4) 通用条款

(5) 本分包工程的招标文件；

(6) 分包人的投标书及报价书等附件；

(7) 本工程的标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸及工程量清单；

(9) 本合同的有权人在其授权范围内签字盖章的备忘录、会议纪要、洽商、工程指令等过程文件。

8.2 如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

8.3 除非双方签订书面的补充协议，不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款通过会议纪要、函件、备忘录等形式进行变更调整，此类变更无效。

九、承诺

- 9.1 承包人承诺在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9.2 分包人向承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。
- 9.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。
- 9.4 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

十、附则

- 10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。
- 10.2 合同订立时间：【2021年11月10日】。
- 10.3 合同订立地点：武汉市东西湖区。
- 10.4 本合同自双方签字盖章后生效，双方所有的合同文件不得涂改或手写，涂改或手写部分的内容无效。
- 10.5 本合同一式五份，具有同等法律效力，承包人执三份，分包人执两份。

(以下无正文)

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：陈磊
联系地址：
联系人：
联系电话：
电子邮箱：

分包人：(公章) 
法定代表人：吴小玲
联系地址：
联系人：吴小玲
联系电话：13510000826
电子邮箱：

第二部分专用合同条款

1. 一般约定

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行电力建设的相关国家规范及深圳市相关标准。

1.3.3 工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担：_____。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限及数量：【工程开工】。

1.6 联络

1.6.1 承包人指定的接收人为：【 】；联系电话：【 】。

承包人接收文件的地点：【 】；电子邮箱：【 】。

1.6.2 分包人指定的接收人为：【柯小清】；联系电话：【13510000826】。

分包人接收文件的地点：【深圳市龙华新区民治街道上塘电站路101栋基础电力】；
电子邮箱：【1565466508@qq.com】。

2. 承包人

2.1 承包人项目经理

姓名：【林世文】；

身份证号：【350124199310155073】；

职务：【项目经理】；

联系电话：【13923795361】；

电子邮箱：【624848546@qq.com】；

承包人对承包人项目的授权范围如下：见附件授权书。根据合同条件的授权范围开展工作，超出授权范围的行为为无效。

3. 分包人

3.1 分包人项目经理

姓名：【李洪】；

身份证号：【522525197012278836】；

职务：【项目负责人】；

工程竣工验收证明书

建设单位	中建三局第一建有限责任公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程专业分包合同	工程地点	深圳市光明区光明大街南侧
施工日期	2021年7月12日/2021年12月30日	工程造价	1736.5万元

主要工程内容:

高压柜、低压柜、变电器的设备安装;新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆,新建专用柜引至变压器的高压电缆;变压器引至低压柜的母线槽,低压柜间的联络母线槽,发电机引至发电机低压配电柜的母线槽,发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽;变配房设备(高压柜、低压柜、变压器)接地;电力监控系统安装与调试等。

验收意见:

本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕,并经相关质监部门检验,整体质量已达国家验评标准中的相关规定,投运正常,可以移交生产。本工程在建设、施工等单位的共同努力下,施工任务按合同和图纸要求完成,经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验,整体质量已达到国家验评标准。生产装置已投入试运多日,性能稳定,状态良好,验收一致通过,同意移交生产。

质量评定:

工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求,经验收合格。

建设单位负责人:



监理单位负责人:



施工单位负责人:



建设单位(公章)

监理单位(公章)

施工单位(公章)

➤ 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同

合同编号: _____

施工（单价）合同



工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市基础电力设备有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程主要建设内容为敷设电力电缆 6314 米、线缆保护管、电线，新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸)。项目投资总概算为 886.78 万元，其中建安工程费 743.31 万元。

计划总投资: 886.78 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 柱径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万玖千柒佰肆拾元叁角玖分
(¥6889740.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.施工合同重点条款确认书；
- 4.专用条款和补充条款（专用条款优先于补充条款）；；
- 5.通用条款；
- 6.招标文件和投标文件；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.图纸；
- 9.工程量清单；
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 11.发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法，对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施，对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法，由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年月日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

发包人(公章):



承包人(公章):

深圳市基础电力设备有限公司

地 址:

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

深圳农村商业银行花园支行

账 号:

账 号:

000041142553

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

中标通知书

标段编号: 44031020230056001001

标段名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程
(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司

中标价: 688.974039万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 李洪

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李洪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭立文

日期: 2023-06-16

验证码: 5793643829489154 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

验收日期：2014.3.5

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

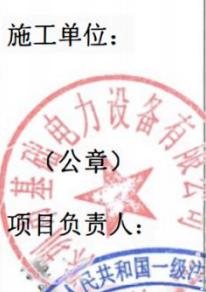


广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图和合同约定的各项工作内容,经验收合格。

建设单位:  项目负责人:  2024年3月21日	监理单位:  总 监 理 师 2024年3月21日	施工单位:  项目负责人:  2024年11月14日	勘察单位:  项目负责人: 2024年3月21日	设计单位:  项目负责人:  2024年3月21日
---	--	---	---	---

➤ 云展大厦项目高低压配电安装工程

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-SZ2022007

云展大厦项目施工总承包工程
高低压配电安装工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2022 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：吴华强

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁
201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007741037596

开户银行名称：深圳农村商业银行花园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：000041142553

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 30 日

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：粤 JZ 安许证【2022】020254 延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证【2022】020254延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2022年3月23日至2025年3月23日
4. 资质等级书号码：6-1-00155-2005
5. 发证机关：国家能源局南方监督局
6. 资质专业及等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级
7. 复审时间：2025年01月06日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：云展大厦项目高低压配电安装工程
2. 分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处
3. 分包工程简要情况：云展大厦项目施工总承包工程承包人指定高低压配电安装工程的各项工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）。
4. 分包工程范围：
 4. 1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：
 4. 1. 1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按云展大厦项目高低压配电安装工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的高低压配电安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。
 4. 1. 2 分包人被认为已详细阅读过构成工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的高低压配电安装工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据云展大厦项目高低压配电安装工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履约期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

含高压柜、低压柜、变压器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试。

4.3 包工包料、包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包图纸深化、包通电验收及电表验收、包抄表到户、包移交给供电局（如有），全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好与供电局及政府各主管部门关系。投标人为实施该工程完成承建所有内容，包含但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，管理费，利润，规费，税金等全部费用（设备费，主材费，辅助材料费，以及各种材料制作、加工、运输、装卸及二次搬运费，损耗费用，半成品、成品保护措施费，施工技术管理、验收、维护以及各项检测费，报审报验费，系统调试费，审图深化设计费，工完场清费，合同工期内的赶工费，安全文明施工费，异常气候施工措施费，工程、材料、设备及施工人员保险费，水电费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的其他收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家及地方政府政策的变化，以及包括政府有关部门规定要求所需的检验费直至验收合格文件使用的全部工作内容等全部费用，结算时不因任何原因调整。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。其中，水电费（按表计量收费或与总承包单位自行协商），费用由乙方承担，并直接支付给总包单位。

结算时不因任何原因调整。投标人承诺如有错漏，概由投标人负责。

总承包服务费由投标人向总包单位缴纳，投标人在投标报价时需考虑按总造价 2%计算
总包服务费。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：总价包干（按照甲方招标或双方协商结果总价包干）
2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹仟肆佰捌拾万元整（暂定）
(小写) 14800000.00 元（暂定）

其中，其中不含税价款为人民币大写壹仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，
小写 13577981.65 元，增值税款为人民币大写壹佰贰拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，
小写 1222018.35 元。增值税税率 9 %

四、工期

开工日期：2022 年 08 月 05 日；

竣工日期：2023 年 03 月 08 日。

合同工期总日历天数 215 天

乙方在开工前应不少于 2 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程验收通过日期确定为合同的工期完结日。如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；工程设计发生变更影响工程进度；因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；其它因甲方原因造成的工期延误；因不可抗力事件造成的工期延误。

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到甲方提供的设计图纸要求，符合国家及深圳市相关规范验收标准，符合及通过供电局和建设单位、甲方、监理等单位共同组织验收，达到合格。本分包工程安全文明施工双方约定为：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）
061718341

分包人：（盖章）

法定代表人：

张军印海

法定代表人：

刘润海

委托代理人：

刘润海

验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

总承包名称: 中建二局第一建筑工程有限公司	工作单号: 09000010000084679577
用电地址: 云展大厦项目高低压配电安装工程	报装容量: 23200 kVA
客户联系人: 张海军	联系电话: 13924664038
2023年7月15日	业务受理人员: 蒋丰蔚

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司

客户签名: 张海军

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
检验人员签名: 李洪		客户(代表)签名: 张海军	
供电企业(盖章):		确认日期: 2023年7月15日	
检验时间: 2023年7月15日		施工单位确认检验意见:	
		施工单位(代表)签名: 李洪	
		确认日期: 2023年7月15日	

项目经理业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	开工时间	验收时间	备注	建设单位	职务
1、	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程	936.50	2021年7月12日	2021年12月30日	合格	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目经理
2、	龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程(施工)合同	688.97	2023年12月21日	2024年3月21日	合格	深圳市龙华区龙华街道办事处	项目经理
3、	云展大厦项目高低压配电安装工程	1480.00	2023年1月	2023年3月8日	合格	深圳市沙井茭塘股份合作公司	项目经理
4、	浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)	354.258	2023年10月	2023年12月	合格	深圳市龙华区大浪街道办	项目经理
5、	福田中学改扩建工程-高低压变配电网工程	1270.00	2023年5月	2023年8月		深圳市夏琦消防设备科技有限公司	项目经理

项目经理业绩证明文件

- 光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程

合同编号：中建三一 0704202102503025

光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电 工程项目高低压工程专业分包合同

分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧
承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司
分包人：深圳市基础电力设备有限公司
签约地点：武汉市东西湖区



第一部分合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人：吴华强

住所地：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站

旁 1 栋大楼

鉴于承包人与【深圳市万科房地产开发有限公司】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

1.1 专业分包纳税身份类型：一般纳税人

1.2 本工程增值税发票类型：增值税专用发票

二、专业分包工程概况

2.1 分包工程名称：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程。

2.2 分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程的所有施工内容。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：【171】天；计划开工日期：2021年7月12日；竣工日期：2021年12月30日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日起为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

六、专业分包合同价格

6.1 签约合同价为：9356000 元人民币（含增值税），大写：玖佰叁拾伍万陆仟元整；其中，不含税价款为 8583486.23 元人民币，增值税金额为 772513.77 元人民币，适用【9%】的增值税税率/征税税率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2 本工程的合同价款采用下列第【2】方式计算：

(1) 固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确规定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

(3) 其他方式：上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。具体内容：【在专用条款中约定】。

6.3 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

七、工程款的支付

7.1 进度款的支付

分包人在月度报量审核后 5 天内且在付款日的 15 天前向承包人开具月度审核量 100% 的增值税发票；承包人在收到分包人发票后的次月 30 日前按照审核量的【80%】（含代付工人工资）支付月度进度款。当进度款支付至合同总价的【80%】（含代付工人工资）时暂停付款，直至达到支付完工款或者结算款条件时再进行支付。（备注：付款条件及比例不应高于业主合同）

7.2 完工款的支付

在满足以下全部条件的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程进度款审核总额的【85%】（含代付工人工资），同时应扣除分包人应付的违约金或者其他款项：

(1) 分包人范围内的工作全部实施完毕（包括签证变更及整改）并完成合同约定分部分项验收的条件和要求；

(2) 承包人收到分包人开具的金额等于审核金额 100% 的增值税发票。

(3) 分包人已按约定向承包人提交了完工资料以及完整的结算资料；

7.3 竣工结算款的支付

在满足以下全部条件下的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程结算款的【95%】（含代付工人工资），同时扣除分包人应承担的违约金及其他款项：

(1) 承包人与分包人确认并签订最终结算书（《完工结算审核报告》）；

(2) 工程经业主整体竣工验收合格并办理竣工备案后；

(3) 承包人收到分包人开具的结算金额 100% 的增值税发票。

7.4 质保金的支付

合同的质保金为结算总金额的【5%】，在合同约定的缺陷责任期满 30 天后，分包人根据合同约定向承包人提交申请，承包人在扣减应当扣减的费用后，无息向分包人返还。

八、合同文件构成及解释顺序

8.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同协议书及补充协议；

(2) 中标通知书（如有时）；

(3) 专用条款

(4) 通用条款

(5) 本分包工程的招标文件；

(6) 分包人的投标书及报价书等附件；

(7) 本工程的标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸及工程量清单；

(9) 本合同的有权人在其授权范围内签字盖章的备忘录、会议纪要、洽商、工程指令等过程文件。

8.2 如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

8.3 除非双方签订书面的补充协议，不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款通过会议纪要、函件、备忘录等形式进行变更调整，此类变更无效。

九、承诺

- 9.1 承包人承诺在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9.2 分包人向承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。
- 9.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。
- 9.4 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

十、附则

- 10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。
- 10.2 合同订立时间：【2021年11月10日】。
- 10.3 合同订立地点：武汉市东西湖区。
- 10.4 本合同自双方签字盖章后生效，双方所有的合同文件不得涂改或手写，涂改或手写部分的内容无效。
- 10.5 本合同一式五份，具有同等法律效力，承包人执三份，分包人执两份。

(以下无正文)

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：陈磊
联系地址：
联系人：
联系电话：
电子邮箱：

分包人：(公章) 
法定代表人：陈磊
联系地址：
联系人：陈小娟
联系电话：13510000826
电子邮箱：

第二部分专用合同条款

1. 一般约定

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行电力建设的相关国家规范及深圳市相关标准。

1.3.3 工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担：_____。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限及数量：【工程开工】。

1.6 联络

1.6.1 承包人指定的接收人为：【 】；联系电话：【 】。

承包人接收文件的地点：【 】；电子邮箱：【 】。

1.6.2 分包人指定的接收人为：【柯小清】；联系电话：【13510000826】。

分包人接收文件的地点：【深圳市龙华新区民治街道上塘电站路101栋基础电力】；
电子邮箱：【1565466508@qq.com】。

2. 承包人

2.1 承包人项目经理

姓名：【林世文】；

身份证号：【350124199310155073】；

职务：【项目经理】；

联系电话：【13923795361】；

电子邮箱：【624848546@qq.com】；

承包人对承包人项目的授权范围如下：见附件授权书。根据合同条件的授权范围开展工作，超出授权范围的行为为无效。

3. 分包人

3.1 分包人项目经理

姓名：【李洪】；

身份证号：【522525197012278836】；

职务：【项目负责人】；

工程竣工验收证明书

建设单位	中建三局第一建有限责任公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程专业分包合同	工程地点	深圳市光明区光明大街南侧
施工日期	2021年7月12日/2021年12月30日	工程造价	1736.5万元

主要工程内容:

高压柜、低压柜、变电器的设备安装;新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆,新建专用柜引至变压器的高压电缆;变压器引至低压柜的母线槽,低压柜间的联络母线槽,发电机引至发电机低压配电柜的母线槽,发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽;变配房设备(高压柜、低压柜、变压器)接地;电力监控系统安装与调试等。

验收意见:

本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕,并经相关质监部门检验,整体质量已达国家验评标准中的相关规定,投运正常,可以移交生产。本工程在建设、施工等单位的共同努力下,施工任务按合同和图纸要求完成,经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验,整体质量已达到国家验评标准。生产装置已投入试运多日,性能稳定,状态良好,验收一致通过,同意移交生产。

质量评定:

工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求,经验收合格。

建设单位负责人:



监理单位负责人:



施工单位负责人:



建设单位(公章)

监理单位(公章)

施工单位(公章)

➤ 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同

合同编号: _____

施工（单价）合同



工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市基础电力设备有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程主要建设内容为敷设电力电缆 6314 米、线缆保护管、电线，新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸)。项目投资总概算为 886.78 万元，其中建安工程费 743.31 万元。

计划总投资: 886.78 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 柱径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万玖千柒佰肆拾元叁角玖分
(¥6889740.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.施工合同重点条款确认书；
- 4.专用条款和补充条款（专用条款优先于补充条款）；；
- 5.通用条款；
- 6.招标文件和投标文件；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.图纸；
- 9.工程量清单；
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 11.发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法，对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施，对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法，由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年月日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

发包人(公章):



承包人(公章):

深圳市基础电力设备有限公司

地 址:

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

深圳农村商业银行花园支行

账 号:

账 号:

000041142553

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

中标通知书

标段编号: 44031020230056001001

标段名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程
(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司

中标价: 688.974039万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 李洪

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李洪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭立文

日期: 2023-06-16

验证码: 5793643829489154 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

验收日期：2014.3.5

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

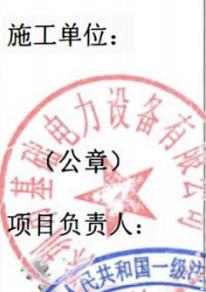


广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图和合同约定的各项工作内容,经验收合格。

建设单位:  项目负责人:  2024年3月21日	监理单位:  总 监 理 师 2024年3月21日	施工单位:  项目负责人:  2024年11月14日	勘察单位:  项目负责人:  2024年11月14日	设计单位:  项目负责人:  2024年11月14日
---	--	---	--	--

➤ 云展大厦项目高低压配电安装工程

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-SZ2022007

云展大厦项目施工总承包工程
高低压配电安装工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2022 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：吴华强

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁
201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007741037596

开户银行名称：深圳农村商业银行花园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：000041142553

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 30 日

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：粤 JZ 安许证【2022】020254 延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证【2022】020254延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2022年3月23日至2025年3月23日
4. 资质等级书号码：6-1-00155-2005
5. 发证机关：国家能源局南方监督局
6. 资质专业及等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级
7. 复审时间：2025年01月06日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：云展大厦项目高低压配电安装工程
2. 分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处
3. 分包工程简要情况：云展大厦项目施工总承包工程承包人指定高低压配电安装工程的各项工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）。
4. 分包工程范围：
 4. 1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：
 4. 1. 1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按云展大厦项目高低压配电安装工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的高低压配电安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。
 4. 1. 2 分包人被认为已详细阅读过构成工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的高低压配电安装工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据云展大厦项目高低压配电安装工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履约期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

含高压柜、低压柜、变压器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试。

4.3 包工包料、包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包图纸深化、包通电验收及电表验收、包抄表到户、包移交给供电局（如有），全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好与供电局及政府各主管部门关系。投标人为实施该工程完成承建所有内容，包含但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，管理费，利润，规费，税金等全部费用（设备费，主材费，辅助材料费，以及各种材料制作、加工、运输、装卸及二次搬运费，损耗费用，半成品、成品保护措施费，施工技术管理、验收、维护以及各项检测费，报审报验费，系统调试费，审图深化设计费，工完场清费，合同工期内的赶工费，安全文明施工费，异常气候施工措施费，工程、材料、设备及施工人员保险费，水电费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的其他收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家及地方政府政策的变化，以及包括政府有关部门规定要求所需的检验费直至验收合格文件使用的全部工作内容等全部费用，结算时不因任何原因调整。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。其中，水电费（按表计量收费或与总承包单位自行协商），费用由乙方承担，并直接支付给总包单位。

结算时不因任何原因调整。投标人承诺如有错漏，概由投标人负责。

总承包服务费由投标人向总包单位缴纳，投标人在投标报价时需考虑按总造价 2%计算
总包服务费。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：总价包干（按照甲方招标或双方协商结果总价包干）
2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹仟肆佰捌拾万元整（暂定）
(小写) 14800000.00 元（暂定）

其中，其中不含税价款为人民币大写壹仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，
小写 13577981.65 元，增值税款为人民币大写壹佰贰拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，
小写 1222018.35 元。增值税税率 9 %

四、工期

开工日期：2022 年 08 月 05 日；

竣工日期：2023 年 03 月 08 日。

合同工期总日历天数 215 天

乙方在开工前应不少于 2 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程验收通过日期确定为合同的工期完结日。如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；工程设计发生变更影响工程进度；因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；其它因甲方原因造成的工期延误；因不可抗力事件造成的工期延误。

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到甲方提供的设计图纸要求，符合国家及深圳市相关规范验收标准，符合及通过供电局和建设单位、甲方、监理等单位共同组织验收，达到合格。本分包工程安全文明施工双方约定为：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）
061718341

分包人：（盖章）

法定代表人：

张军印海

法定代表人：

刘润海

委托代理人：

刘润海

验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

总承包名称：中建二局第一建筑工程有限公司	工作单号：09000010000084679577
用电地址：云展大厦项目高低压配电安装工程	报装容量：23200 kVA
客户联系人：张海军	联系电话：13924664038
2023年7月15日	业务受理人员：蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市基础电力设备有限公司

客户签名：张海军

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：	
检验人员签名： <u>李洪</u>		客户（代表）签名： <u>张海军</u>	
供电企业（盖章）：		确认日期：2023年7月15日	
检验时间：2023年7月15日		施工单位确认检验意见：	
		施工单位（代表）签名： <u>李洪</u>	
		确认日期：2023年7月15日	

➤ 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：深圳市基础电力设备有限公司

2015 年版

说 明

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程（施工）

工程地点: 龙华区大浪街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: (具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;

混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日;

计划竣工日期: 2023年9月25日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾肆万贰仟伍佰捌拾元整 (¥3542580 元);

其中:

(1)安全部文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 7 月 9 日：

订立地点： 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处(公章) 承包人：深圳市基础电力设备有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂
2号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

邮政编码：_____

邮政编码： 518109

电话：_____

电话： 0755-27745099

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 深圳农商银行花园支行

账号：_____

账号： 000041142553

经办人： 黄琳 刘伟 周伟

(二) 项目经理的任命

- 1、承包人任命的项目经理姓名：李洪，资格证书号：粤 1442006200809554
- 2、承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

(三) 项目经理的更换

- 1、承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金2万元/次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席的，发包人有权收取1万元/次的违约金，上述情况累计3次（含）以上，发包人有权要求承包人更换项目经理，并按专用条款四一（三）—1要求向发包人支付违约金2万元/次。

- 2、承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

如承包人出现专用条款四一（三）—1第二款违约情形，应在10个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款三十条—（二）—7条款处理

更换项目经理承包人须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金2万元/次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。

(四) 施工管理人员

发包人有权对承包人投标时提交的项目管理班子成员进行社保证明和工资卡的验证，以证明该班子成员均为承包人本单位人员。一旦发现该班子成员中有并非承包人本单位人员时，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。承包人必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员有不到位情况时，发包人将在工程款中扣除10000元/人次违约金，当不到位情况出现2人次及以上时，发包人向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市龙华区大浪街道办事处	工作单号: 09000010000026289991
用电地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道宝龙幼儿园东侧宝龙新村	报装容量: 1250 kVA
客户联系人: 兰纯凡	联系电话: 13570859141
受理日期: 2023年12月26日	业务受理人员: 蒋丰蔚

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司

设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司

客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

现场计量人员签名:

生产运行人员签名:

客户意见:

客户(代表)签名:

确认日期: 2023年12月27日

用电检验人员签名: <u>陈海峰</u>	
供电企业(盖章):	
检验时间: 2023年12月27日	

施工单位确认检验意见:	
施工单位(代表)签名: <u>王军</u>	
确认日期: 2023年12月27日	

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

➤ 福田中学改扩建工程-高低压变配电网程

福田中学改扩建工程-高 低 压变配电网程合同



合 同 编 号: 20221208

工 程 名 称: 福田中学改扩建工程-高低压变配电网程

发包人(发包单位): 深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人(承包单位): 深圳市基础电力设备有限公司

签订时间 : 2022 年 12 月 8 日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电网工程

工程地点：深圳市

工程承包范围及内容：福田中学改扩建工程-高低压变配电网工程包含的所有内容，包括但不限于以下内容：高压柜、低压柜、变压器、柴油发电机、电力监控、电缆、母线、设备接地等高低压变配电相关设备的安装，系统用电报装、设备及系统试验调试、送电验收等，具体内容详见工程合同报价清单为准。

二、合同价款及承包方式

1、合同暂定价：¥12,700,000.00元（含税价）；大写（人民币）壹仟贰佰柒拾万元整。

2、本工程合同采用以下方式：

本工程采用固定综合包工包料单价方式发包，单价在结算时不再调整，按本合同签订时最新版本施工图纸工程量包干，如系统用电报装供电部门审批意见与原设计施工图不一致产生变更，仅对变更部分内容工程量重新调整按实际结算，具体综合单价合同附件 1：合同报价清单。且我司不承担总包进场服务费等相关费用。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失，

-
- (3) 承包人已失去履行合同的能力;
 - (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为;
 - (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为;
 - (6) 其他严重违约行为。

2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日内将一切工具设备、等运出现场。

3、若由发包人原因造成合同终止，承包人不退还预付款费用，且发包人需支付承包人已生产或生产中未完成的设备材料费用和已经完成的工程量费用。

4、如若双方因协商不能达成一致，提交当地法院最终审结。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款：

十一、合同的生效

合同订立时间：2022 年12月08日；

合同订立地点：广东省深圳市

本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

十二、附件

附件一：合同报价清单

附件二：万宝书（通过邮件发送）

附件三：深圳市建筑工务署品牌库

发包人：深圳市夏琦消防设备科技有限公司
司

地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区

北环大道7043号青海大厦9层912

法定代表人：

委托代理人：

承包人：深圳市基础电力设备有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道电站路101

法定代表人：

委托代理人：

完工单

工程名称：福田中学改扩建-高低压配电工程

编号：

分包名称	深圳市基础电力设备有限公司		分包内容	高低压配电工程
已完情况	<p>电缆、桥架及母线槽已全部安装敷设完成。柴油发电机组、变压器、高低压柜、电力监控系统已全部安装完成并成功验收调试及送电。</p> <p>① 低压柜柜门接地端完善 ② 柴油机接线端完善到位 ③ 变更涉及抽屉柜底座太现场复核 ④ 外线施工过程中有损坏的部件拆装，支架，经由四方安排恢复 产生了相关的费用扣款。</p>			
	<p>⑤ 施工过程中，高低压施工班组不在现场时，由我司安排人员协助影响其它单位施工的电缆转移及产生的部分人工费用扣款，外线入户的余会管的拆除产生的部分人工抵扣。</p>			
遗留部分 及 处理意见	施工员	吴桂强	承包人确认	吴国华 10.29
	生产经理	Ping	执行经理	
	累计发生的劳保品扣款：¥ 元 (附单据 张) 库管签名: 钱水(无劳保品)			
	累计发生的工具/机械: ¥ 元 (附单据 张) 后勤签名: 钱水(无工具)			
	累计发生的安全罚款: ¥ 100.00 元 (附单据 1 张) 安全签名: 刘扬高(有罚款)			
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合合同规定的质量标准，工程合格。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 同意结算。 (以上须√选其中一项)			
		项目负责人		

说明：1、本单作为结算的证明文件，无本证明，无法办理结算；

- 2、本单开具的条件为班组合同承包范围内的施工任务全部完成、分包退场；
- 3、虽同意退场结算但仍有遗留未施工部分的，需在遗留项内注明且提出处理意见；
- 4、有未退还材料/机械、质量处理费用的，须填写“涉及金额”；
- 5、如项目部对班组另行奖罚意见的，单独书面报告并经项目负责人确认后执行；
- 6、若专业工程有两个及以上分包单位施工的需后附施工图纸，描述完工的范围、区域、内容、轴线；
- 7、商务须严格审查上述要求的完整性，不完整的不得结算。

工程竣工验收证明书

建设单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	福田中学改扩建工程—高低压变配电工程	工程地点	深圳市福田区福田路 98 号 福田中学
施工日期	2023.05.20-2023.08.17	工程造价	元

主要工程内容：

1. 新建两台 2000kVA、两台 1600KVA、两台 1000KVA、一台 400KVA、一台 315KVA 变压器安装及配套的基础、接地；2. 新建高压中置柜 11 台、高压环网柜 3 套 10 台、低压成套配电柜 85 台、控制屏（蓄电池）3 台安装及配套的基础、接地；3. 新建柴油发电机组 1000KW 一套安装及配套环保安装；4. 新建电力监控系统一套；5. 新敷设高压电缆（3*120）857 米、（3*70）292 米及低压控制电缆（2*2.5）1087 米；6. 新建桥架（500*200）347 米及各型号母线槽 320.18 米；7. 电气交接试验、预防性试验、防雷接地安装及用电报装等。

验收意见：

本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕，并经相关质监部门检验，整体质量已达国家验评标准中的相关规定，投运正常，可以移交使用。本工程在建设、施工等单位的共同努力下，施工任务按合同和图纸要求完成，经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验，整体质量已达到国家验评标准。成套电气设备装置已投入试运多日，性能稳定，状态良好，验收一致通过，同意移交使用。

质量评定：

工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求，经验收合格。



项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪			社保电脑号：1971124			身份证号码：522525197012278836			页码：1								
参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司						单位编号：60038123			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60038123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60038123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	60038123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.09	2360	28.19	4.72
2025	02	60038123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.05
2025	03	60038123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60038123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60038123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60038123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32		3962.4	1584.96		396.3			120.49	240.98		60.25		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8dbaf17d14）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60038123

单位名称

深圳市基础电力设备有限公司



打印日期：2025年7月3日
证明专用章

项目技术负责业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	开工时间	验收时间	备注	建设单位	职务
1、	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(设计施工总承包)	3517.7555	2023年11月1日	2024年5月16日	合格	深圳市龙华区民治街道办事处	项目经理
2、	龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程(施工)合同	688.97	2023年12月21日	2024年3月21日	合格	深圳市龙华区龙华街道办事处	技术负责人
3、	云展大厦项目高低压配电安装工程	1480.00	2023年1月	2023年3月8日	合格	深圳市沙井茭塘股份合作公司	技术负责人
4、	浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)	354.258	2023年10月	2023年12月	合格	深圳市龙华区大浪街道办	技术负责人
5、	福田中学改扩建工程-高低压变配电网工程	1270.00	2023年5月	2023年8月		深圳市夏琦消防设备科技有限公司	技术负责人

➤ 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程《设计施工总承包》

中标通知书

标段编号: 44031020230093001001



标段名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（
设计施工总承包）

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司//深圳南电能源电力
设计院有限公司

中标价: 3517.755519万元(施工部分投标报价为
: 3459.105272万元, 投标净下浮率为9.42%; 设计部分投标报
价为: 58.650247万元, 投标净下浮率为10.44%。)

中标工期: 150日历天

项目经理(总监): 吴亚全

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 刘伟

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 王海波
日期: 2023-10-18

查验码: 7822432988691288 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

民治街道办事处合同专用章

合同编码 MZ-2023-JGCSWZK(JGCSWGZ)-329

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

2017 版

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

联合体成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：施工图设计、工程施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于施工图设计、提供施工阶段设计配合、配合竣工图编制及整理、以及工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、配合预算的编制、工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：150天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年10月17日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月1日；

计划开工日期以监理工程师签发的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后顺延150日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元壹角玖分
(小写金额：35177555.19元)。

其中：施工图设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 施工图设计合同价：大写伍拾捌万陆仟伍佰零贰元肆角柒分
小写（¥：586502.47元），下浮率10.44%；
2. 工程施工暂定合同价：大写叁仟肆佰伍拾玖万壹仟零伍拾贰元柒角贰分
小写（¥：34591052.72元），下浮率9.42%；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

本工程签约合同价中工人工资款比例为：/。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同补充条款；

(5)本合同专用条款;
(6)本合同通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)发包人要求;
(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(11)图纸和技术规格书;
(12)价格清单;
(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 施工图设计、施工 , 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、建设行政主管部门备案后; (若有)

十二、合同份数

本合同正本一式 13 份, 具有同等法律效力, 合同签订方各执 1 份。副本 10 份, 发包人 4 份, 承包人共 6 份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治
工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.1

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

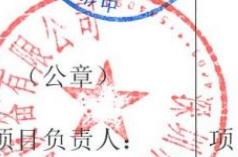


广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工总承包单位:  吴亚全 24420212020207041 2025.03.08 深圳市华能电力设备有限公司 (公章)	勘察单位:  (公章)
项目负责人:  2024年5月17日	项目负责人:  2024年5月15日	项目负责人:  2024年5月14日	项目负责人:  2024年5月16日

➤ 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同

合同编号: _____

施工（单价）合同



工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市基础电力设备有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程主要建设内容为敷设电力电缆 6314 米、线缆保护管、电线，新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸)。项目投资总概算为 886.78 万元，其中建安工程费 743.31 万元。

计划总投资: 886.78 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 柱径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万玖千柒佰肆拾元叁角玖分
(¥6889740.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.施工合同重点条款确认书；
- 4.专用条款和补充条款（专用条款优先于补充条款）；；
- 5.通用条款；
- 6.招标文件和投标文件；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.图纸；
- 9.工程量清单；
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 11.发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法，对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施，对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法，由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年月日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

发包人(公章):



承包人(公章):

深圳市基础电力设备有限公司

地 址：

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

深圳农村商业银行花园支行

账 号：

账 号：

000041142553

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

中标通知书

标段编号: 44031020230056001001

标段名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程
(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司

中标价: 688.974039万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 李洪

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李洪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭立文

日期: 2023-06-16

验证码: 5793643829489154 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

验收日期：2014.3.5

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

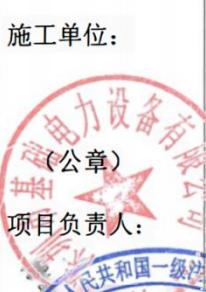


广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图和合同约定的各项工作内容,经验收合格。

建设单位:  项目负责人:  2024年3月21日	监理单位:  总 监 理 师 2024年3月21日	施工单位:  项目负责人:  2024年11月14日	勘察单位:  项目负责人:  2024年11月14日	设计单位:  项目负责人:  2024年11月14日
---	--	---	--	--

➤ 云展大厦项目高低压配电安装工程

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-SZ2022007

云展大厦项目施工总承包工程
高低压配电安装工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2022 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：吴华强

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁
201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007741037596

开户银行名称：深圳农村商业银行花园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：000041142553

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 30 日

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：粤 JZ 安许证【2022】020254 延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证【2022】020254延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2022年3月23日至2025年3月23日
4. 资质等级书号码：6-1-00155-2005
5. 发证机关：国家能源局南方监督局
6. 资质专业及等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级
7. 复审时间：2025年01月06日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：云展大厦项目高低压配电安装工程
2. 分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处
3. 分包工程简要情况：云展大厦项目施工总承包工程承包人指定高低压配电安装工程的各项工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）。
4. 分包工程范围：
 4. 1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：
 4. 1. 1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按云展大厦项目高低压配电安装工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的高低压配电安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。
 4. 1. 2 分包人被认为已详细阅读过构成工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的高低压配电安装工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据云展大厦项目高低压配电安装工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履约期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

含高压柜、低压柜、变压器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试。

4.3 包工包料、包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包图纸深化、包通电验收及电表验收、包抄表到户、包移交给供电局（如有），全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好与供电局及政府各主管部门关系。投标人为实施该工程完成承建所有内容，包含但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，管理费，利润，规费，税金等全部费用（设备费，主材费，辅助材料费，以及各种材料制作、加工、运输、装卸及二次搬运费，损耗费用，半成品、成品保护措施费，施工技术管理、验收、维护以及各项检测费，报审报验费，系统调试费，审图深化设计费，工完场清费，合同工期内的赶工费，安全文明施工费，异常气候施工措施费，工程、材料、设备及施工人员保险费，水电费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的其他收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家及地方政府政策的变化，以及包括政府有关部门规定要求所需的检验费直至验收合格文件使用的全部工作内容等全部费用，结算时不因任何原因调整。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。其中，水电费（按表计量收费或与总承包单位自行协商），费用由乙方承担，并直接支付给总包单位。

结算时不因任何原因调整。投标人承诺如有错漏，概由投标人负责。

总承包服务费由投标人向总包单位缴纳，投标人在投标报价时需考虑按总造价 2%计算
总包服务费。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：总价包干（按照甲方招标或双方协商结果总价包干）
2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹仟肆佰捌拾万元整（暂定）
(小写) 14800000.00 元（暂定）

其中，其中不含税价款为人民币大写壹仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，
小写 13577981.65 元，增值税款为人民币大写壹佰贰拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，
小写 1222018.35 元。增值税税率 9 %

四、工期

开工日期：2022 年 08 月 05 日；

竣工日期：2023 年 03 月 08 日。

合同工期总日历天数 215 天

乙方在开工前应不少于 2 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程验收通过日期确定为合同的工期完结日。如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；工程设计发生变更影响工程进度；因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；其它因甲方原因造成的工期延误；因不可抗力事件造成的工期延误。

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到甲方提供的设计图纸要求，符合国家及深圳市相关规范验收标准，符合及通过供电局和建设单位、甲方、监理等单位共同组织验收，达到合格。本分包工程安全文明施工双方约定为：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）
061718341

分包人：（盖章）

法定代表人：

张军印海

法定代表人：

刘润海

委托代理人：

刘润海

验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

总承包名称：中建二局第一建筑工程有限公司	工作单号：09000010000084679577
用电地址：云展大厦项目高低压配电安装工程	报装容量：23200 kVA
客户联系人：张海军	联系电话：13924664038
2023年7月15日	业务受理人员：蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电网工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市基础电力设备有限公司

客户签名：张海军

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：	
检验人员签名： <u>李洪</u>		客户（代表）签名： <u>张海军</u>	
供电企业（盖章）：		确认日期：2023年7月15日	
检验时间：2023年7月15日		施工单位确认检验意见：	
		施工单位（代表）签名： <u>李洪</u>	
		确认日期：2023年7月15日	

➤ 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全
隐患整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：深圳市基础电力设备有限公司



2015年版

说明

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程（施工）

工程地点: 龙华区大浪街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: (具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;

混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日;

计划竣工日期: 2023年9月25日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾肆万贰仟伍佰捌拾元整(¥ 3542580 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 7 月 9 日：

订立地点： 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处(公章) 承包人：深圳市基础电力设备有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂
2号宿舍楼旁 201 上塘勤劳务变电站旁 1 栋大楼

邮政编码：_____

邮政编码： 518109

电话：_____

电话： 0755-27745099

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 深圳农商银行花园支行

账号：_____

账号： 000041142553

经办人： 黄红 刘伟 周伟

(二) 项目经理的任命

- 1、承包人任命的项目经理姓名：李洪，资格证书号：粤 1442006200809554
- 2、承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

(三) 项目经理的更换

- 1、承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金2万元/次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席的，发包人有权收取1万元/次的违约金，上述情况累计3次（含）以上，发包人有权要求承包人更换项目经理，并按专用条款四一（三）—1要求向发包人支付违约金2万元/次。

- 2、承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

如承包人出现专用条款四一（三）—1第二款违约情形，应在10个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款三十条—（二）—7条款处理

更换项目经理承包人须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金2万元/次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。

(四) 施工管理人员

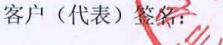
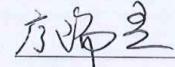
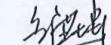
发包人有权对承包人投标时提交的项目管理班子成员进行社保证明和工资卡的验证，以证明该班子成员均为承包人本单位人员。一旦发现该班子成员中有并非承包人本单位人员时，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。承包人必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员有不到位情况时，发包人将在工程款中扣除10000元/人次违约金，当不到位情况出现2人次及以上时，发包人向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市龙华区大浪街道办事处		工作单号: 09000010000026289991			
用电地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道宝龙幼儿园东侧宝龙新村		报装容量: 1250 kVA			
客户联系人: 兰纯凡		联系电话: 13570859141			
受理日期: 2023年12月26日		业务受理人员: 蒋丰蔚			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司</p> <p>设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司</p> <p>客户签名: </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:		<p>客户意见: </p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023年12月27日</p>			
<p>现场计量人员签名: </p> <p>生产运行人员签名: </p>					

用电检验人员签名: <u>陈海峰</u>	
供电企业(盖章):	
检验时间: 2023年12月27日	

施工单位确认检验意见:	
施工单位(代表)签名: <u>王军</u>	
确认日期: 2023年12月27日	

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

➤ 福田中学改扩建工程-高低压变配电网程

福田中学改扩建工程-高 低 压变配电网程合同



合 同 编 号: 20221208

工 程 名 称: 福田中学改扩建工程-高低压变配电网程

发包人(发包单位): 深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人(承包单位): 深圳市基础电力设备有限公司

签订时间 : 2022 年 12 月 8 日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电网工程

工程地点：深圳市

工程承包范围及内容：福田中学改扩建工程-高低压变配电网工程包含的所有内容，包括但不限于以下内容：高压柜、低压柜、变压器、柴油发电机、电力监控、电缆、母线、设备接地等高低压变配电相关设备的安装，系统用电报装、设备及系统试验调试、送电验收等，具体内容详见工程合同报价清单为准。

二、合同价款及承包方式

1、合同暂定价：¥12,700,000.00元（含税价）；大写（人民币）壹仟贰佰柒拾万元整。

2、本工程合同采用以下方式：

本工程采用固定综合包工包料单价方式发包，单价在结算时不再调整，按本合同签订时最新版本施工图纸工程量包干，如系统用电报装供电部门审批意见与原设计施工图不一致产生变更，仅对变更部分内容工程量重新调整按实际结算，具体综合单价合同附件 1：合同报价清单。且我司不承担总包进场服务费等相关费用。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失，

-
- (3) 承包人已失去履行合同的能力;
 - (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为;
 - (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为;
 - (6) 其他严重违约行为。

2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日内将一切工具设备、等运出现场。

3、若由发包人原因造成合同终止，承包人不退还预付款费用，且发包人需支付承包人已生产或生产中未完成的设备材料费用和已经完成的工程量费用。

4、如若双方因协商不能达成一致，提交当地法院最终审结。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款：

十一、合同的生效

合同订立时间：2022 年12月08日；

合同订立地点：广东省深圳市

本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

十二、附件

附件一：合同报价清单

附件二：万宝书（通过邮件发送）

附件三：深圳市建筑工务署品牌库

发包人：深圳市夏琦消防设备科技有限公司
司

地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区

北环大道7043号青海大厦9层912

法定代表人：

叶政临

委托代理人：

承包人：深圳市基础电力设备有限公

地址：深圳市龙华区民治街道电站路101

法定代表人：

吴华强

委托代理人：

完工单

工程名称：福田中学改扩建-高低压配电工程

编号：

分包名称	深圳市基础电力设备有限公司		分包内容	高低压配电工程
已完情况	<p>电缆、桥架及母线槽已全部安装敷设完成。柴油发电机组、变压器、高低压柜、电力监控系统已全部安装完成并成功验收调试及送电。</p> <p>① 低压柜柜门接地端完善 ② 柴油机接线端完善到位 ③ 变更涉及抽屉柜底座太现场复核 ④ 外线施工过程中有损坏的部件拆装，支架，经由四方安排恢复 产生了相关的费用扣款。</p>			
	<p>⑤ 施工过程中，高低压施工班组不在现场时，由我司安排人员协助影响其它单位施工的电缆转移及产生的部分人工费用扣款，外线入户的余会管的拆除产生的部分人工抵扣。</p>			
遗留部分 及 处理意见	施工员	吴桂强	承包人确认	吴国华 10.29
	生产经理	Ping	执行经理	
	累计发生的劳保品扣款：¥ 元 (附单据 张) 库管签名: 钱水(无劳保品)			
	累计发生的工具/机械: ¥ 元 (附单据 张) 后勤签名: 钱水(无工具)			
	累计发生的安全罚款: ¥ 100.00 元 (附单据 1 张) 安全签名: 刘扬高(有罚款)			
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合合同规定的质量标准，工程合格。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 同意结算。 (以上须√选其中一项)			
		项目负责人		

说明：1、本单作为结算的证明文件，无本证明，无法办理结算；

- 2、本单开具的条件为班组合同承包范围内的施工任务全部完成、分包退场；
- 3、虽同意退场结算但仍有遗留未施工部分的，需在遗留项内注明且提出处理意见；
- 4、有未退还材料/机械、质量处理费用的，须填写“涉及金额”；
- 5、如项目部对班组另行奖罚意见的，单独书面报告并经项目负责人确认后执行；
- 6、若专业工程有两个及以上分包单位施工的需后附施工图纸，描述完工的范围、区域、内容、轴线；
- 7、商务须严格审查上述要求的完整性，不完整的不得结算。

工程竣工验收证明书

建设单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	福田中学改扩建工程—高低压变配电工程	工程地点	深圳市福田区福田路 98 号 福田中学
施工日期	2023.05.20-2023.08.17	工程造价	元

主要工程内容：

1. 新建两台 2000kVA、两台 1600KVA、两台 1000KVA、一台 400KVA、一台 315KVA 变压器安装及配套的基础、接地；2. 新建高压中置柜 11 台、高压环网柜 3 套 10 台、低压成套配电柜 85 台、控制屏（蓄电池）3 台安装及配套的基础、接地；3. 新建柴油发电机组 1000KW 一套安装及配套环保安装；4. 新建电力监控系统一套；5. 新敷设高压电缆（3*120）857 米、（3*70）292 米及低压控制电缆（2*2.5）1087 米；6. 新建桥架（500*200）347 米及各型号母线槽 320.18 米；7. 电气交接试验、预防性试验、防雷接地安装及用电报装等。

验收意见：

本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕，并经相关质监部门检验，整体质量已达国家验评标准中的相关规定，投运正常，可以移交使用。本工程在建设、施工等单位的共同努力下，施工任务按合同和图纸要求完成，经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验，整体质量已达到国家验评标准。成套电气设备装置已投入试运多日，性能稳定，状态良好，验收一致通过，同意移交使用。

质量评定：

工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求，经验收合格。



投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
69,435,486.99	27.59%	82394765.25	28.82%	109061078.30	24511773.74	128721099.82	28369527.83

投标人近两年财务报表

➤ 2022 年财务报表

深圳市基础电力设备有限公司

2022 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-21



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：(0755) 27621542 27185812

网 址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2023]051号

审计报告

深圳市基础电力设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市基础电力设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国深圳市

中国注册会计师



二〇二三年五月二十八日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	169,358.39	370,374.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,971,818.28	35,832,560.57
应收款项融资			
预付款项	3	15,604,196.85	14,566,479.31
其他应收款	4	5,908,006.09	4,402,414.61
存货	5	8,265,376.67	2,517,179.99
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		67,918,756.28	57,689,008.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,516,730.71	1,613,364.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,516,730.71	1,613,364.04
资产总计		69,435,486.99	59,302,372.95

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	14,771,250.68	18,911,036.07
预收款项	8	1,496,969.27	1,819,830.39
合同负债			
应付职工薪酬		606,337.70	262,699.03
应交税费	9	127,561.61	93,383.94
其他应付款	10	306,937.07	2,068,930.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,309,056.33	23,155,879.60
非流动负债：			
长期借款	11	1,848,463.57	380,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,848,463.57	380,000.00
负债合计		19,157,519.90	23,535,879.60
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	5,027,796.71	2,576,649.34
未分配利润	14	35,250,170.38	23,189,844.02
所有者权益(或股东权益)合计		50,277,967.09	35,766,493.35
负债和所有者权益(或股东权益)总计		69,435,486.99	59,302,372.95

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	109,061,078.30	99,528,073.57
减：营业成本	15	79,276,646.64	73,550,667.60
税金及附加	16	138,639.07	90,766.58
销售费用			
管理费用		3,545,034.73	3,390,466.06
研发费用			
财务费用	17	78,993.03	156,650.13
其中：利息费用		76,999.64	154,541.75
利息收入		-1,354.61	-1,133.62
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,021,764.83	22,339,523.20
加：营业外收入		54,485.08	
减：营业外支出	18	214.02	93.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,076,035.89	22,339,430.06
减：所得税费用		1,564,562.15	1,116,971.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,511,473.74	21,222,458.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,511,473.74	21,222,458.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		24,511,473.74	21,222,458.56
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	108,797,721.48	100,713,242.97
收到的税费返还	54,485.08	
收到其他与经营活动有关的现金		1,187,986.55
经营活动现金流入小计	108,852,206.56	101,901,229.52
购买商品、接受劳务支付的现金	87,245,153.49	93,197,578.82
支付给职工以及为职工支付的现金	4,147,285.43	3,271,292.29
支付的各项税费	2,141,475.63	1,844,109.30
支付其他与经营活动有关的现金	6,661,061.31	1,253,839.73
经营活动现金流出小计	100,194,975.86	99,566,820.14
经营活动产生的现金流量净额	8,657,230.70	2,334,409.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	249,710.67	1,082,672.38
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	249,710.67	1,082,672.38
投资活动产生的现金流量净额	-249,710.67	-1,082,672.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	2,300,000.00	800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,300,000.00	800,000.00
偿还债务支付的现金	831,536.43	1,620,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,076,999.64	154,541.75
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,908,536.07	1,774,541.75
筹资活动产生的现金流量净额	-8,608,536.07	-974,541.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-201,016.04	277,195.25
加：期初现金及现金等价物余额	370,374.43	93,179.18
六、期末现金及现金等价物余额	169,358.39	370,374.43

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	24,511,473.74	21,222,458.56
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	346,344.00	324,180.84
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	76,999.64	154,541.75
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-5,748,196.68	(2,109,180.67)
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,967,710.31	(2,393,045.79)
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-6,561,679.69	(14,864,545.31)
其他		
经营活动产生的现金流量净额	8,657,230.70	2,334,409.38
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	169,358.39	370,374.43
减：现金的期初余额	370,374.43	93,179.18
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-201,016.04	277,195.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

项目	本年金额									上年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	2,576,649.34	23,189,844.02	35,766,493.35	10,000,000.00	-	-	-	454,403.48	4,089,621.31	14,544,034.79		
加：会计政策变更																-		
前期差错更正																-		
其他																-		
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	2,576,649.34	23,189,844.02	35,766,493.35	10,000,000.00	-	-	-	-	454,403.48	4,089,621.31	14,544,034.79	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	2,451,147.37	12,060,326.37	14,511,473.74	-	-	-	-	-	2,122,245.86	19,100,212.70	21,222,458.56	
(一)综合收益总额																2,122,245.86	21,222,458.56	
(二)所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入的普通股																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他																		
(三)利润分配																		
1.提取盈余公积																		
2.对所有者(或股东)的分配																		
3.其他																		
(四)所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本(或股本)																		
2.盈余公积转增资本(或股本)																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
5.其他综合收益结转留存收益																		
6.其他																		
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	5,027,796.71	35,250,170.38	50,277,967.09	10,000,000.00	-	-	-	-	2,376,649.34	23,189,844.01	35,766,493.35	

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市基础电力设备有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市基础电力设备有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2005 年 4 月 15 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 914403007741037596 的营业执照；

法定代表人：吴华强；

认缴注册资本：人民币 3088 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营；

本公司住所：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼；

本公司经营范围：按 6-1-00155-2005 承装（修、试）电力设施许可证核准的范围经营（有效期至 2025 年 01 月 06 日止）；物业管理；自有物业出租；清洁服务；绿化保养（不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）、高低压开关设备、电力变压器、电力电缆的销售。。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盈余公积等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌

价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，

并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转

固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该

无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期 末 余 额	上 年 年 末 余 额
现 金	158,640.07	102,568.41
银行存款	10,718.32	267,806.02
合 计	169,358.39	370,374.43

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为 37,971,818.28 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期 末 余 额			上 年 年 末 余 额		
	金 额	比 例	坏 账 准 备	金 额	比 例	坏 账 准 备
一年以内	30,373,509.34	79.99%	---	12,018,405.84	33.54%	---
一至二年	7,598,308.94	20.01%	---	23,814,154.73	66.46%	---
合 计	37,971,818.28	100.00%	---	35,832,560.57	100.00%	---

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单 位 名 称	金 额	款 项 性 质
广东恒通水泥有限公司	16,545,085.94	工程款
廉江城市管理综合执法局	4,096,563.88	工程款
深圳市宝供供电服务有限公司	1,596,246.03	工程款
廉江市市政园林局	946,538.64	工程款
廉江市北部湾碧桂园房地产开发有限公司	903,171.71	工程款

3. 预付款项

期末预付账款账面净额为 15,604,196.85 元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	7,717,835.76	49.46%	8,868,072.60	60.88%
一至二年	7,886,361.09	50.54%	5,698,406.71	39.12%
合 计	15,604,196.85	100.00%	14,566,479.31	100.00%

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市宝安区东成石材行	510,000.00	货款
管以娟	425,000.00	货款
深圳市益发广实业有限公司	370,000.00	货款
刘伦君（深圳市君意达建筑劳务工程有限公司）	330,000.00	货款
蔡国尚	325,018.00	货款

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 5,908,006.09 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	3,446,191.04	58.33%	---	2,765,768.64	62.82%	---
一至二年	2,461,815.05	41.67%	---	1,636,645.97	37.18%	---
合 计	5,908,006.09	100.00%	---	4,402,414.61	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
中国二十二冶集团有限公司	954,394.52	往来款
廉江市市政园林局	946,538.64	往来款
廉江市国有资产经营公司	609,352.50	往来款
黄晓珺	540,000.00	往来款
廉江市发展和改革局	535,543.30	往来款

5. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备

工程材料等	8,265,376.67	---	2,517,179.99	---
合 计	8,265,376.67	---	2,517,179.99	---

6. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	4,801,812.08	161,324.78		4,963,136.86
其他设备	1,274,161.83	88,385.89		1,362,547.72
合 计	6,075,973.91	249,710.67		6,325,684.58
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,620,348.96	312,656.75		3,612,593.36
其他设备	1,842,260.91	33,687.25		1,196,360.51
合 计	4,462,609.87	346,344.00		4,808,953.87
净 值	1,613,364.04			1,516,730.71

7. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 14,771,250.68 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	8,880,475.91	60.12%	11,197,224.46	59.21%
一至二年	5,890,774.77	39.88%	7,713,811.61	40.79%
合 计	14,771,250.68	100.00%	18,911,036.07	100.00%

(2) 期末应付账款主要明细列示如下:

单位名称	金额	款项性质
广州广高高压电器有限公司	4,601,094.30	工程款
湛江市汉为电力设备有限公司	4,007,200.00	工程款
深圳市深电电气有限公司	3,089,383.00	工程款
深圳市新昌红电气设备有限公司	3,063,200.00	工程款

8. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 1,496,969.27 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	928,570.04	62.03%	1,396,912.89	76.76%
一至二年	568,399.23	37.97%	422,917.50	23.24%
合 计	1,496,969.27	100.00%	1,819,830.39	100.00%

(2) 期末预收账款主要明细列示如下:

单位名称	金额	款项性质
脉电新能源（深圳）有限公司	476,000.00	工程款
深圳罗供供电服务有限公司	436,409.43	工程款
广东电网湛江廉江供电局	322,587.72	工程款
廉江市皇山实业有限公司	200,000.00	工程款

9. 应交税费

税 种	上年年末余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	92,005.20	870,652.82	827,879.62	134,778.40
城建税	6,440.36	90,977.71	92,700.83	4,717.24
教育费附加	0.00	38,990.43	39,728.92	2,021.67
地方教育费附加	4,600.26	25,993.62	26,485.94	1,347.78
个人所得税	-665.50		2,599.90	-3,265.40
企业所得税		1,149,037.85	1,149,037.85	
车船使用税	0.00		289.19	-289.19
企业所得税			2,753.38	-2,753.38
待抵扣进项税额	-8,996.38	0.87		-8,995.51
合 计	93,383.94	2,175,653.30	2,141,475.63	127,561.61

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

10. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 306,937.07 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	131,369.07	42.80%	1,267,522.06	61.26%
一至二年	175,568.00	57.20%	801,408.11	38.74%
合 计	306,937.07	100.00%	2,068,930.17	100.00%

(2) 期末其他应付款主要明细列示如下:

单位名称	金额	款项性质
吴青怡	634,000.00	往来款
吴亚生	-350,000.00	往来款
章勋有	-180,000.00	往来款

11. 长期借款

借款来源	上年年末余额	本期借款	本期还款	期末余额
深圳农商银行龙华支行	380,000.00	1,500,000.00	31,536.43	1,848,463.57
合 计	380,000.00	1,500,000.00	31,536.43	1,848,463.57

12. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,576,649.34	2,451,147.37	0.00	5,027,796.71
合 计	2,576,649.34	2,451,147.37	0.00	5,027,796.71

13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占实缴出资总额比例
吴华强	9,264,000.00	30.00%	6,000,000.00	60.00%
吴国梁	21,616,000.00	70.00%	4,000,000.00	40.00%
合 计	30,880,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

14. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	23,189,844.02
加: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	23,189,844.02
加: 本期净利润转入	24,511,473.74
减: 本期提取法定盈余公积	2,451,147.37
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	10,000,000.00
本期期末余额	35,250,170.38
其中: 董事会已批准的现金股利数	

15. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
电力工程	109,061,078.30	99,528,073.57	79,276,646.64	73,550,667.60	29,784,431.66	25,977,405.97
总 计	109,061,078.30	99,528,073.57	79,276,646.64	73,550,667.6	29,784,431.66	25,977,405.97

16. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	80,872.81	52,947.17
教育费附加	34,659.76	19,626.70
地方教育费附加	23,106.50	18,192.71
合 计	138,639.07	90,766.58

17. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	76,999.64	154,541.75
减：利息收入	-1,354.61	-1,133.62
加：手续费	3,348.00	3,242.00
合 计	78,993.03	156,650.13

18. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助所得	54,485.08	---
合 计	54,485.08	---

19. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	214.02	93.14
合 计	214.02	93.14



昭執業營

统一社会信用代码
9144030035995672XF

名称 称 深圳宇熠会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

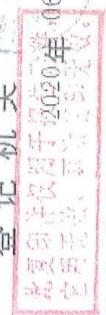
成 立 日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209



重 要 提 示

1、请事主到经营地派出所户籍室办理，经营地在金山区的项目，取得许可证后方可办理。2、请事主到经营地派出所户籍室办理，经营地在徐汇区的项目，须经区局治安部门审核后，再由经营地派出所户籍室办理。3、请事主到经营地派出所户籍室办理，经营地在黄浦区的项目，须经区局治安部门审核后，再由经营地派出所户籍室办理。4、请事主到经营地派出所户籍室办理，经营地在静安区的项目，须经区局治安部门审核后，再由经营地派出所户籍室办理。



登记机关

国家市场监督管理局编制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：深圳宇韬会计师事务所
(普通合伙) 分所

首席合伙人：郭辉
主任会计师：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
经 营 场 所：路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27 号

批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

证书序号：0012469

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人员经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

年 月 日
刘志杰

中华人民共和国财政部制



郭辉 411600290001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

姓	名	鄒海		
性	別	女		
性	別	女		
出	生	日	期	1972-12-30
Date of birth				
工	作	單	位	南陽泰潔聯合會計師事務所(營造部)
Working unit				
身				份
證				Identity card No.
				230106197212304935

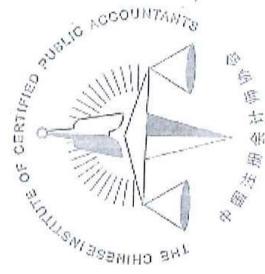


其他年份。

郭峰
411600290001
深圳市注册会计师协会



年 月 日



褚蕾 411800150005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经续检合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

姓	名	褚蕾
性	别	女
Sex		
出生日期	1976-09-15	
Date of birth		
工作单位	信阳立信联合会计师事务所	
Working unit		
身份证号	413001197609152547	
Identity card No.		



此复印件于~~2015年9月25日~~制作，仅供~~临时~~查验。
It is a copy made on ~~September 25, 2015~~, for ~~temporal~~ inspection.



有效一年。
One year after

褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会



年 月 日
2015 9 25

7

➤ 2023 年财务报表

深圳市基础电力设备有限公司

2023 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-21





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：(0755) 27621542 27185812

网 址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]014号

审计报告

深圳市基础电力设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市基础电力设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师

中国深圳市

二〇二四年一月一十九日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	738,503.15	169,358.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	40,790,781.46	37,971,818.28
应收款项融资			
预付款项	3	15,342,318.39	15,604,196.85
其他应收款	4	8,512,654.44	5,908,006.09
存货	5	14,716,725.93	8,265,376.67
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		80,100,983.37	67,918,756.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,293,781.88	1,516,730.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,293,781.88	1,516,730.71
资产总计		82,394,765.25	69,435,486.99

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,599,465.20	14,771,250.68
预收款项	8	3,748,077.13	1,496,969.27
合同负债			
应付职工薪酬		268,255.00	606,337.70
应交税费	9	-577,886.77	127,561.61
其他应付款	10	50,896.20	306,937.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,088,806.76	17,309,056.33
非流动负债：			
长期借款	11	6,658,463.57	1,848,463.57
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,658,463.57	1,848,463.57
负债合计		23,747,270.33	19,157,519.90
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	7,864,749.49	5,027,796.71
未分配利润	14	40,782,745.43	35,250,170.38
所有者权益(或股东权益)合计		58,647,494.92	50,277,967.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		82,394,765.25	69,435,486.99

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	128,721,099.82	109,061,078.30
减：营业成本	15	92,919,342.94	79,276,646.64
税金及附加	16	154,195.86	138,639.07
销售费用			
管理费用		5,184,381.67	3,545,034.73
研发费用			
财务费用	17	282,830.59	78,993.03
其中：利息费用		281,687.00	76,999.64
利息收入		-2,393.02	-1,354.61
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,180,348.76	26,021,764.83
加：营业外收入			54,485.08
减：营业外支出			214.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		30,180,348.76	26,076,035.89
减：所得税费用		1,810,820.93	1,564,562.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,369,527.83	24,511,473.74
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,369,527.83	24,511,473.74
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		28,369,527.83	24,511,473.74
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	132,236,642.76	108,797,721.48
收到的税费返还		54,485.08
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	132,236,642.76	108,852,206.56
购买商品、接受劳务支付的现金	104,255,784.43	87,245,153.49
支付给职工以及为职工支付的现金	4,720,576.34	4,147,285.43
支付的各项税费	2,675,108.31	2,306,037.78
支付其他与经营活动有关的现金	3,361,087.55	6,496,499.16
经营活动现金流出小计	115,012,556.63	100,194,975.86
经营活动产生的现金流量净额	17,224,086.13	8,657,230.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,183,254.37	249,710.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,183,254.37	249,710.67
投资活动产生的现金流量净额	-1,183,254.37	-249,710.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,000,000.00	2,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,000,000.00	2,300,000.00
偿还债务支付的现金	1,190,000.00	831,536.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,281,687.00	10,076,999.64
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,471,687.00	10,908,536.07
筹资活动产生的现金流量净额	-15,471,687.00	-8,608,536.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	569,144.76	-201,016.04
加：期初现金及现金等价物余额	169,358.39	370,374.43
六、期末现金及现金等价物余额	738,503.15	169,358.39

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	28,369,527.83	24,511,473.74
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	406,203.20	346,344.00
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	281,687.00	76,999.64
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-6,451,349.26	(5,748,196.68)
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,172,503.67	(3,967,710.31)
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,209,478.97	(6,561,679.69)
其他		
经营活动产生的现金流量净额	17,224,086.14	8,657,230.70
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	738,503.15	169,358.39
减：现金的期初余额	169,358.39	370,374.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	569,144.76	-201,016.04

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市基础电力设备有限公司

项目	本年金额									上年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具	优先股	永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	5,027,796.71	35,250,170.38	50,277,967.09	10,000,000.00	-	-	-	-	2,576,649.34	23,189,844.02	35,766,493.35
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	5,027,796.71	35,250,170.38	50,277,967.09	10,000,000.00	-	-	-	-	2,576,649.34	23,189,844.02	35,766,493.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	2,836,952.78	5,532,575.05	8,369,527.83	-	-	-	-	-	2,451,147.37	12,060,326.37	14,511,473.74
(一) 综合收益总额																24,511,473.74
(二) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 对所有者(或股东)的分配																
3. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	7,864,749.49	40,782,745.43	58,647,494.92	10,000,000.00	-	-	-	-	5,027,796.71	35,250,170.38	50,277,967.09

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市基础电力设备有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市基础电力设备有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2005 年 4 月 15 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 914403007741037596 的营业执照；

法定代表人：吴华强；

认缴注册资本：人民币 3088 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营；

本公司住所：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼；

本公司经营范围：按 6-1-00155-2005 承装（修、试）电力设施许可证核准的范围经营（有效期至 2025 年 01 月 06 日止）；物业管理；自有物业出租；清洁服务；绿化保养（不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）、高低压开关设备、电力变压器、电力电缆的销售。。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌

价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，

并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转

固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该

无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期 末 余 额	上 年 年 末 余 额
现 金	27,464.07	158,640.07
银行存款	711,039.08	10,718.32
合 计	738,503.15	169,358.39

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为 40,790,781.46 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期 末 余 额			上 年 年 末 余 额		
	金 额	比 例	坏 账 准 备	金 额	比 例	坏 账 准 备
一年以内	29,268,532.75	71.75%	---	30,373,509.34	79.99%	---
一至二年	11,522,248.71	28.25%	---	7,598,308.94	20.01%	---
合 计	40,790,781.46	100.00%	---	37,971,818.28	100.00%	---

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单 位 名 称	金 额	款 项 性 质
广东恒通水泥有限公司	9,856,386.25	工程款
深圳市宝供供电服务有限公司	7,239,247.98	工程款
廉江城市管理综合执法局	4,096,563.88	工程款
深圳市云智新能源有限公司	1,209,789.87	工程款
深圳市新启源实业发展有限公司	1,000,000.00	工程款

3. 预付款项

期末预付款账面净额为 15,342,318.39 元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	13,825,026.05	90.11%	7,717,835.76	49.46%
一至二年	1,517,292.34	9.89%	7,886,361.09	50.54%
合 计	15,342,318.39	100.00%	15,604,196.85	100.00%

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市君意达建筑劳务工程有限公司	563,500.00	货款
管以娟	485,000.00	货款
深圳市粤明电力建设有限公司	421,420.00	货款
蔡国尚	325,018.00	货款
黄杰峰	248,635.34	货款

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 8,512,654.44 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	3,216,212.09	37.78%	---	3,446,191.04	58.33%	---
一至二年	5,296,442.35	62.22%	---	2,461,815.05	41.67%	---
合 计	8,512,654.44	100.00%	---	5,908,006.09	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市天健坪山建设工程有限公司	2,009,005.36	往来款
苏州中颐聚铭建筑工程服务有限公司	1,037,731.50	往来款
中国二十二冶集团有限公司	954,394.52	往来款
廉江市市政园林局	946,538.64	往来款
廉江市国有资产经营公司	609,352.50	往来款

5. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备

工程材料等	14,716,725.93	---	8,265,376.67	---
合 计	14,716,725.93	---	8,265,376.67	---

6. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	4,963,136.86			4,963,136.86
其他设备	1,362,547.72	1,183,254.37		2,545,802.09
合 计	6,325,684.58			7,508,938.95
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	3,612,593.36	312,656.75		3,925,250.11
其他设备	1,196,360.51	93,546.45		1,289,906.96
合 计	4,808,953.87	406,203.20		5,215,157.07
净 值	1,516,730.71			2,293,781.88

7. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 13,599,465.20 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	792,612.40	5.83%	8,880,475.91	60.12%
一至二年	8,205,758.50	60.34%	5,890,774.77	39.88%
二年以上	4,601,094.30	33.83%		
合 计	13,599,465.20	100.00%	14,771,250.68	100.00%

(2) 期末应付账款主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市新昌红电气设备有限公司	3,087,025.00	工程款
深圳市深电电气有限公司	2,918,815.00	工程款
深圳中缆电缆集团有限公司	1,850,000.00	工程款
广东环威电线电缆股份有限公司	1,700,000.00	工程款

8. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 3,748,077.13 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,180,365.21	84.85%	928,570.04	62.03%
一至二年	567,711.92	15.15%	568,399.23	37.97%
合 计	3,748,077.13	100.00%	1,496,969.27	100.00%

(2) 期末预收账款主要明细列示如下:

单位名称	金额	款项性质
深圳市诚泰和新能源有限公司	1,500,000.00	工程款
深圳市小象快充科技有限公司	427,795.86	工程款
廉江市皇山实业有限公司	200,000.00	工程款
深圳市聚飞光电股份有限公司	89,361.92	工程款

9. 应交税费

税 种	上年年末余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	134,778.40	1,284,965.53	1,221,290.09	198,453.84
城建税	4,717.24	89,947.59	87,718.95	6,945.88
教育费附加	2,021.67	38,548.97	37,593.83	2,976.81
地方教育费附加	1,347.78	25,699.31	25,062.55	1,984.54
个人所得税	-3,265.40	6569.3	1,956.01	1,347.89
车辆购置附加费		101,991.15	101,991.15	0.00
车船使用税	-289.19	289.19		0.00
企业所得税	-2,753.38	119,795.79	1,195,202.41	0.00
应交个人所得税				0.00
印花税		5303.15	4,293.33	1,009.82
待抵扣进项税额	-8,995.51		78,161.04	-790,605.55
合 计	127,561.61	2,751,269.97	3,456,718.35	-577,886.77

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

10. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 50,896.20 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	50,896.20	100.00%	131,369.07	42.80%
一至二年			175,568.00	57.20%

合 计	50,896.20	100.00%	306,937.07	100.00%
-----	-----------	---------	------------	---------

(2) 期末其他应付款主要明细列示如下:

单位名称	金额	款项性质
柯小清	50,896.20	往来款

11. 长期借款

借款来源	上年年末余额	本期借款	本期还款	期末余额
深圳农商银行龙华支行	1,848,463.57	6,000,000.00	1,190,000.00	6,658,463.57
合 计	1,848,463.57	6,000,000.00	1,190,000.00	6,658,463.57

12. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,027,796.71	2,836,952.78	0.00	7,864,749.49
合 计	5,027,796.71	2,836,952.78	0.00	7,864,749.49

13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占实缴出资总额比例
吴华强	9,264,000.00	30.00%	6,000,000.00	60.00%
吴国梁	21,616,000.00	70.00%	4,000,000.00	40.00%
合 计	30,880,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

14. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	35,250,170.38
加: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	35,250,170.38
加: 本期净利润转入	28,369,527.83
减: 本期提取法定盈余公积	2,836,952.78
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	20,000,000.00
本期期末余额	40,782,745.43
其中: 董事会已批准的现金股利数	

15. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
电力工程	128,721,099.82	109,061,078.30	92,919,342.94	79,276,646.64	35,801,756.88	29,784,431.66
总 计	128,721,099.82	109,061,078.30	92,919,342.94	79,276,646.64	35,801,756.88	29,784,431.66

16. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	89,947.59	80,872.81
教育费附加	38,548.97	34,659.76
地方教育费附加	25,699.31	23,106.50
合 计	154,195.87	138,639.07

17. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	281,687.00	76,999.64
减：利息收入	-2,393.02	-1,354.61
加：手续费	3,536.61	3,348.00
合 计	282,830.59	78,993.03



营业执照

统一社会信用代码
914403003595672XF



名 称 深圳宇熠会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 郭峰
重要提示 1. 商事主体经营执照由深圳市市场监督管理局签发，本执照仅作为登记备案使用。在办理登记备案业务时，取得的执照将被电子化存档，不再发放纸质执照。
2. 商事主体依法可从事以自己名义签订合同、从事生产经营活动。
3. 企业名称不得含有“国家级”、“中国”、“全国”、“中华”等字样，以及《企业名称禁用字样对照表》中规定的其他禁用字样。
4. 企业名称不得含有“集团”字样，但经国家工商总局核准的除外。
5. 企业名称不得含有“有限公司”字样，但经国家工商总局核准的除外。

成立日期 2016年01月27日
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.12315.gov.cn>

国家市场监管总局监制



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：深圳宇智会计师事务所

（普通合伙）

首席合伙人：郭辉
主任会计师：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
经营场所：路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：44470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27 号

批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

证书序号：0012469

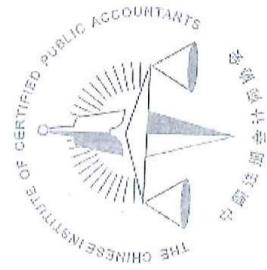
说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一六年五月三十日

复核人：王强，真章无误。
审核人：王强，真章无误。
中华人民共和国财政部制



郭峰 411600290001

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

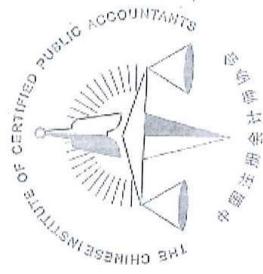
年 月 日
2019.5.5

姓	名	郭峰
性	别	女
Sex		
出生日期	Date of birth	1972-12-30
工作单位	工作单位	高阳泰浩联合会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	Identity card No.	360106197212304025



郭峰
411600290001
深圳市注册会计师协会





褚蕾 411800150005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经续检合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

姓 名	褚蕾
性 别	女
性 别	女
出生日期	1976-09-15
工作单位	信阳立信联合会计师事务所
身份证号	413001197609152547
Identity card No.	



此复印件于~~复印件~~有效，
它用无误，再次声明无误。



有效一年。
One year after

褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会



年 月 日
2015 9 25

7