

标段编号：2020-440306-70-03-017951015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变  
配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙睿能源发展有限公司

日期：2025年06月30日

变更（备案）通知书

22309123891

深圳市龙睿能源发展有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市龙供供电服务有限公司

变更后名称： 深圳市龙睿能源发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市龙睿能源发展有限公司 2025年05月27日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	邓超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郭瑞标
变更前成员	邓超(执行董事)
变更后成员	郭瑞标(董事)

打印时间：2025年06月09日9:51:46

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 关于公司法定代表人变更的说明

深圳地铁置业集团有限公司：

我司于 2025 年 5 月 27 日完成法定代表人变更登记，原法定代表人邓超（身份证号：450303198005200526）已变更为郭瑞标（身份证号：445222198210263856）。现阶段仅完成工商营业执照登记信息、建筑业企业资质证书（证书编号：D344103336）、承装（试、修）电力设施许可证及安全生产许可证变更，其他关联证照的法定代表人变更登记手续正在办理中。

深圳市龙睿能源发展有限公司（公章）

2025 年 6 月 30 日

附件：

原法定代表人身份证扫描件



现法定代表人身份证扫描件：



## 目录

1、 投标人业绩 .....	6
(1) 深圳供电局有限公司 2024-2025 年配网迁改工程施工框架（标的 2 标包 3） .....	11
(2) 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 19602 标 .....	18
(3) 盐坝高速市政化改造工程(一期)电力管线迁改工程(施工) .....	24
(4) 威视数据中心高低压配电工程项目 .....	30
(5) 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程 .....	47
(6) 宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程 .....	58
(7) 招商银行总部大厦项目变配电工程 .....	67
(8) 招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程 .....	76
(9) 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工 .....	83
(10) 圳美绿道市政路灯配电工程 .....	96
(11) 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目高低压工程 .....	106
(12) 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（布吉街道）-粤宝路调蓄池高低压变 配电工程专业分包 .....	113
2、 项目经理业绩 .....	118
(1) 威视数据中心高低压配电工程项目 .....	122
(2) 圳美绿道市政路灯配电工程 .....	141
(3) 显控科技智能自动化厂区项目高低压配电工程 .....	151
(4) 麦轩食品工厂高低压工程 .....	158
(5) 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目高低压工程 .....	164
(6) 深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施临时用电项目（二次采购） .....	172
3、 项目经理社保 .....	179
4、 项目技术负责人业绩 .....	181
(1) 龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀新村 05070400049 和 05070401338 配变换大变压器工程 .....	184
(2) 龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委公变 05120400055 换大变压器工程 .....	195
(3) 威视数据中心高低压配电工程项目 .....	206
(4) 龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程 .....	220
(5) 龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程 .....	233
(6) 龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配套一次设备改造工程 .....	245
(7) 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力适改工程 .....	258
5、 投标人近两年财务报表汇总表 .....	272
6、 投标人近两年财务报表 .....	273
(1) 2022 年经审计的财务报告 .....	274
(2) 2023 年经审计的财务报告 .....	323

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	是否满足要求	响应页码
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。	满足要求	6-117 页
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。	满足要求	118-178 页
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。	满足要求	179-180 页
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。	满足要求	181-271 页
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表。	满足要求	272 页
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表。	满足要求	273-384 页

# 1、投标人业绩

供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (元)	合同签订日期或竣工验收日期	建设内容	在建或已完工	项目所在地	发包单位名称
1	深圳供电局有限公司 2024-2025年配网迁改工程施工框架（标的2标包3）	199,900,000.00	2024年1月18日	深圳供电局有限公司 2024-2025 年配网迁改工程施工框架招标(标的 2 标包 3)包含盐田、南山、福田、罗湖片区配网迁改项目。范围适用于出资方委托深圳供电局有限公司的包括内外单位【包括区政府、轨道交通、建筑工务署、街道办(办事处)、房地产公司等政府部门和民营、私营企业】因合法的工程建设需要而申请对公司管辖的配网电力线路、设备及其配套设施进行改造或迁移,具体实际建设规模和投资以外单位正式委托函、协议等内容为准,由中标方负责完成合同服务期内改造或迁移工程的施工。	在建	深圳市	深圳供电局有限公司
2	深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 19602 标	82,494,100.00	2024 年 4 月 28 日	深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程全线范围内的 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程(如有)等涉及深圳供电局供电范围的 20kV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。	在建	深圳市	深圳市地铁集团有限公司
3	盐坝高速市政化改造工程(一期)电力管线迁改工程(施工)	33,771,829.69	2023 年 10 月 30 日	工程范围和内容:包括但不限于:新建电力电缆(10kv)新建环网柜及箱变、围栏、揭盖电缆沟盖板、户外设备接地装置、电缆头制作安装、破复一般混凝土路面、拆装及拆除工程等,具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。	在建	深圳市	在建深圳市交通公用设施建设中心

4	威视数据中心高低压配电工程项目	31,798,300.00	2024 年 5 月 6 日	位于深圳市深汕特别合作区,总建筑面积 19658 m <sup>2</sup> 。其中地上部分建筑面积 18493.5 m <sup>2</sup> , 地下部分建筑面积 1164.5 m <sup>2</sup> 。建筑层数:地上 6 层, 地下 1 层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙), 消防高度 34.5m(室外地坪至天面)。一层建筑高度 6.6m, 二层~六层建筑高度 5.4m。机房按国家 A 级标准建设。包括高压进线电缆、高压柜及其 10kV 电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母挂、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。	已完工	深圳市	深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司
5	龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程	28,672,570.27	2020 年 7 月 14 日	龙岗中心医院外科综合楼项目红线内原有箱变进行迁改。由深圳新能电力开发设计院有限公司设计的《龙岗中心医院外科综合楼工程--电力迁改工程》范围内的内容。	已完工	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署
6	宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程	24,142,670.22	2023 年 10 月 20 日	高低压变配电采购与安装工程设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程。	在建	深圳市	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司
7	招商银行总部大厦项目变配电工程	10,980,825.58	2022 年 12 月 5 日	根据图纸及工料规范要求,提供变配电工程的所有设备、材料与装置的供应及制造(甲供材料设备除外)、安装、测试、试运行和维修、施工图深化设计以及与其他承包商的协调工作,且工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地供电部门验收通过并正式供电。	在建	深圳市	招商银行股份有限公司

8	招商银行金融创新大厦项目—中压配电安装工程	8,639,535.96	2021 年 1 月 18 日	建筑范围内的 10kV 中压电缆、中压开关柜(甲供)、变压器(甲供)、母线槽联络等的深化设计、设备材料采购、安装、调试验收及保修期内的维护保养等,及协助发包人完成供电资料报审并取得供电方案,完成供电局中间检查及通电前验收工作并完成正式通电工作。	已完工	深圳市	招商银行股份有限公司
9	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工	7,661,808.43	2023 年 12 月 21 日	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村占地面积共约 11.04 万平方米,由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成。为系统增强城中村供电能力,基本解决蛟湖村供电设施存在的频繁停电、低电压、设备残旧老化等问题,提高电能质量,提升用户侧用电安全水平,弥补城市建设过程中的短板,不断提高城中村宜居水平。故对深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村的供电线路进行升级改造。本次是将蛟湖村范围内供电台区重新划分,并对低压线路进行升级改造。本工程涉台区:蛟湖 1#箱变、蛟湖 3#箱变、在建蛟湖村 4#箱变本工程新建配电房 1 栋,建筑总面积 309.12 m <sup>2</sup> ,电缆井 22 座,新建 0.4kV 电力电缆 3728 米,0.4kV 架空导线 11324 米。	已完工	深圳市	海丰县鹅埠镇人民政府
10	圳美绿道市政路灯配电工程	4,751,166.66	2024 年 6 月 30 日	新建 10kv 柱上自动化开关 6 台,100kVA 终端型(带计量)箱变 9 台,户外低压动力箱 9 台,电缆保护管 MPP 单壁波纹管中 100~中 150,电缆保护管涂塑钢管 DN100~DN150,HDPE 非开挖导向牵引管中中 110~中中 160,电缆 ZRCYJV22-8.7/15kV-3*70、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*70、VLV22-0.6/1kV-5*16,更换灯具 200 盏,路灯原有线路测试、更换、维修等。	已完工	深圳市	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
11	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目高低压工程	2,431,445.56	2025 年 3 月 26 日	项目配电房内的高压中置柜和环网柜、直流屏、高压电缆、变压器、密集母线(包含低压配电柜到柴油发电机配电柜之间的密集母线)、低压配电柜的全部高低压变配电系统、电力监控系统的所有材料、设备的采购、运输、二次搬运保管、安装、调试、成品保护高低压配电工程的报建、报装、报验与验收。	已完工	深圳市	深圳供电规划设计院有限公司

12	2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（布吉街道）-粤宝路调蓄池高低压变配电工程专业分包	1,776,342.28	2021 年 1 月 21 日	2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程(布吉街道).粤宝路调蓄池主体专业分包工程主要工作内容为粤宝路调蓄池 10KV 高压供配电系统的安装与调试、其他相关工程的安装与调试，以及施工总承包合同中其他应属于该施工范围内的内容及配合工作。实际施工内容以招标人的要求指令为准。	在建	深圳市	深圳市市政工程总公司
----	--	--------------	--------------------	--	----	-----	------------

## 变更（备案）通知书

22309123891

深圳市龙睿能源发展有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市龙供电服务有限公司

变更后名称： 深圳市龙睿能源发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 深圳供电局有限公司 2024-2025 年配网迁改工程施工框架（标的 2 标包 3）

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网供应链第 CG0900022001634784-004 号

深圳市龙睿能源发展有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2023 年 220 千伏及以下输变电电力设施迁改施工等框架公开招标（标的 2 标包 3）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：99.95%

大写包干率：百分之玖拾玖 玖伍

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

签约联系人：褚工

联系电话：13603032542

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）





深圳供电局有限公司 2024-2025 年配网迁  
改工程施工框架合同（标的 2 标包 3）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：09000020240103020900234

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙睿能源发展有限公司

签订地点：深圳市

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司  
住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼  
法定代表人（负责人）：汤寿泉  
开户行：建行罗湖分行  
账 号：44201528600059166666  
项目联系人：褚学来  
通讯地址：深圳市福田区中心一路 39 号电力调度大厦  
手 机：13603032542  
电 话：0755-88933094  
电子信箱：/

承包人（乙方）：深圳市龙睿能源发展有限公司  
住 所 地：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101  
法定代表人（负责人）：邓超  
开户行：中国工商银行深圳东门支行  
账 号：4000021119201300834  
项目联系人：邱敏  
通讯地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101  
手 机：18822833105  
电 话：0755-89717901  
电子信箱：/

## 第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司 2024-2025 年配网迁改工程施工框架招标 (标的 2 标包 3) 工程, 通过公开招标, 择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作, 并通过 2024 年 1 月 8 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

### 1 工程概况

深圳供电局有限公司 2024-2025 年配网迁改工程施工框架招标 (标的 2 标包 3), 包含盐田、南山、福田、罗湖片区配网迁改项目。

### 2 承包范围

范围适用于出资方委托深圳供电局有限公司的包括内外单位【包括区政府、轨道交通、建筑工务署、街道办(办事处)、房地产公司等政府部门和民营、私营企业】因合法的工程建设需要而申请对公司管辖的配网电力线路、设备及其配套设施进行改造或迁移, 具体实际建设规模和投资以外单位正式委托函、协议等内容为准, 由中标方负责完成合同服务期内改造或迁移工程的施工。最终开展的工作需根据实际项目需要而定, 最终结算价以委托方审定的施工招标预算价 $\times$ 中标包干率。本合同为框架招标合同, 仅作为确定项目范围及中标单价(或包干率)的依据, 当发生本框架合同包含的项目时, 在项目实施前, 预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定, 对所需金额进行预估, 子合同结算时, 最终以出资方按规定的程序审定的实际工程设计概预算所列相关费用为基数乘以中标包干率(99.95%)进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签订补充协议后进行结算, 增值税税率为 9%。框架采购协议期限内, 实际采购金额不超过 150%。协议期届满或中标人实际采购金额达到承诺采购金额上限时, 应终止本框架协议。

### 3 建设目标

全过程项目质量目标: 规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故, 确保工程无永久性缺陷。满足 国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范, 在质量管理过程中达到或超过质量标准, 通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标: 杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标: 按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施, 创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度, 全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 具体以单项子合同约定为准, 计划竣工日期为 具体以单项子合同约定为准。本合同有效期为签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。如本合同到期前未有新的招标结果或者新的招标结果没有在 2026 年 1 月 1 日前签订合同, 则本框架合同有效期可延续至新的招标结果合同签订之日, 延续时间不得超过 3 个月。总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准, 相应竣工日期根据实际开工日

期相应顺延。

#### 4 承包人项目经理

承包人项目经理： 刘毅，各单项项目项目经理具体以单项子合同约定为准。

#### 5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

#### 6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写）壹亿玖仟玖佰玖拾万元（¥ 199900000 元；本合同为框架招标合同，仅作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，具体金额以本合同框架结果有效期内签订的所有子合同金额为准。当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，最终以出资方按规定的程序审定的实际工程设计概预算所列相关费用为基数乘以中标包干率（99.95%）进行结算，如实际算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算，增值税税率为 9%。当国家税率发生调整时，以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款，具体下达的项目正式合同价为【已审定的施工图预算中的建安费（不含设备、设备性材料及装置性材料购置费、安全文明施工费）\*投标包干率（99.95%）+已审定的施工图预算中乙供的设备、设备性材料及装置性材料购置费+安全文明施工费】元）。其中安全文明施工费人民币（大写）  元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

#### 7 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 8 签订时间

本合同于     /     年     /     月     具体详见合同签字盖章的时间     日签订。

#### 9 签订地点

本合同在\_\_深圳市\_\_签订。

#### 10 合同生效条件

本合同一式\_\_陆\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_叁\_\_份，承包人执\_\_叁\_\_份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

#### 11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

#### 12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

【本页为 签署页 （合同编号：09000020240103020900234）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2024年1月18日

乙方（盖章）：深圳市龙睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2024年1月18日

(2) 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及  
恢复工程 19602 标



深圳市建材交易集团有限公司  
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市龙睿能源发展有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 19602 标 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 19602 标

中标报价下浮率 21.37%

项目合同暂定价：8249.41 万元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2024 年 3 月 15 日

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程  
20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
19602 标

施工协议书

合同编号：STJS-0244/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市龙睿能源发展有限公司

二〇二四年四月

中国·深圳



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 19602 标施工协议书

## 施工协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市龙睿能源发展有限公司

为保证深圳市城市轨道交通深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 19602 标工程建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 19602 标；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程全线范围内的 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程（如有）等涉及深圳供电局供电范围的 20kV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。

在工程施工过程中，如遇政府或产权单位要求时，发包人须将上述招标范围内的属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信）交由产权单位实施时，承包人应无条件同意，并配合做好相关交接工作且不向发包人提出任何索赔要求。

### 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、施工协议书及补充协议；
- 2、中标通知书；



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 19602 标施工协议书

- 3、施工投标承诺函；
- 4、增值税税率承诺函；
- 5、澄清补充文件（如果有）；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；
- 8、施工图纸；
- 9、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，同一内容的文件以最新签署的为准。

### 三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定总价 82,494,100.00 元（人民币：捌仟贰佰肆拾玖万肆仟壹佰元）。其中不含增值税价 75,682,660.55 元，增值税税率 9%，增值税税额 6,811,439.45 元。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整，税率及税额按现行税收法规政策相应进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后，按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 21.37% 和协调配合费费率 2% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格，其中：协调配合费计算按下浮后的工程结算造价×协调配合费费率确定。协调配合费包括但不限于：

1. 前期工程施工单位为自行解决施工用水、施工用电、临时用地和施工期间通讯以及施工所需的各类手续办理等所需额外支付的相关费用。
2. 同一施工场地内各施工单位交叉作业互相干扰，及与其他施工单位交接作业面等待造成窝工、机械停滞，或需要为其他单位及时提供工作面而需赶工或夜间施工等引起的相关费用或增加成本。



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 19602 标施工协议书

3. 前期工程在施工期间或验收移交环节，协调产权单位或其他有关单位审批、同意或参加相关业务引起的相关费用或成本增加。

**(二) 工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件 1。

项目施工过程中，发包人可根据施工图、施工图预算及相关文件调整确定各阶段各工点暂定价和计价清单。

**(三) 工程结算采用的定额及取费标准** 定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深建价〔2018〕25 号文、建市场〔2021〕20 号文的推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税税率的通知》(深建价〔2019〕15 号)。项目开展过程中，若政府或行业主管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

**(四) 工程结算采用的工料机价格：**

1. 承包人采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段开工到完工深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。

2. 《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，应当采用询价方式进行采购。询价采购应在深圳市电子招标投标公共服务平台建立的建设工程材料设备询价采购网络服务平台进行，并按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的规定开展询价采购工作。承包人办理工程结算时应提供相关询价资料、设备材料采购合同和增值税发票等相关资料，协助发包人开展结算审核，最终以政府相关主管部门评审结果为准。

3. 拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除、迁移和安装费用。

本协议书中提到的分阶段均指的是改迁阶段、恢复阶段两个阶段。

**(五) 拆除材料的处理：**

1. 承包人在施工中拆除的材料（设备），原则上，经发包人或管线产权单位同意后，尽



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 19602 标施工协议书

(本页无正文)

发 包 人 ( 盖 章 ):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	盘竞 15307557407	项目主管部 门审核人:	王彦会
合约部门经办 人及电话:	陈剑 17765296573	合约部门审 核人:	丘剑英

承 包 人 ( 盖 章 ):	深圳市龙睿能源发展有限 公司	法定代表人或 授权代表:	邓超
住 所:	龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101		
统一信用代码:	91440300708489833J	电 话:	0755-89717901
邮箱:		传 真:	
开户银行:	中国工商银行深圳东门支行	开户全名:	深圳市龙睿能源发展有限公 司
账 号:	4000021119201300834	邮政编码:	
经办人:	邱敏	经 办 人 电 话:	18822833105

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2024 年 4 月 28 日



### (3) 盐坝高速市政化改造工程(一期)电力管线迁改工程(施工)

## 中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706757005001

标段名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期)电力管线迁改工程(施工)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙供电服务有限公司

中标价: 3377.182969万元

中标工期: 1200天

项目经理(总监): 王应举



本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19



Signature of the招标人 representative

查验码: 2637781887944845 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 建设工程施工合同

工程名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）电力管线迁改工程（施工）

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：深圳市龙供供电服务有限公司

## 电力管线迁改工程施工合同

发包方：深圳市交通公用设施建设中心（以下简称甲方）

承包方：深圳市龙供供电服务有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合工程实际情况，就盐坝高速市政化改造工程（一期）电力管线迁改工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）电力管线迁改工程（施工）

2. 工程地点：深圳市

3. 工程承包方式：包工包料

4. 工程范围和内容：包括但不限于：新建电力电缆（10kv）、新建环网柜及箱变、围栏、揭盖电缆沟盖板、户外设备接地装置、电缆头制作安装、破复一般混凝土路面、拆装及拆除工程等，具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。（详见由深圳新能电力开发设计院有限公司提供的盐坝高速市政化改造工程（盐田段）-10kV及以下电力管线迁改工程施工图（2023年4月版）和中国能源建设集团广东省电力设计研究院提供的盐坝高速市政化改造工程（一期）电力迁改部分-大鹏段施工图（2023年6月版））。

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 项目经理

承包人项目经理：王应举，注册证书及编号：粤2442021202129518。

## 第二条 组成合同文件

1. 中标通知书；
2. 投标文件；
3. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第三条 合同工期

1. 本工程合同总工期为 1200 天。
2. 开工日期以监理单位签发的开工日期为准；竣工日期以开工日期往后顺延 1200 日历天。
3. 因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：（1）甲方未能按约定提供（或确认）施工图纸及开工条件；（2）甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款；（3）甲方代表（或监理工程师）未按约定提供指令、批准等，致使施工不能正常进行；（4）设计变更或工程量增加；（5）受征地拆迁影响；（6）政府原因（如规划、政策）等及不可抗力因素造成的。

## 第四条 工程合同总价

本工程采取固定单价模式，合同总价暂定为人民币叁仟叁佰柒拾柒万壹仟捌佰贰拾玖元陆角玖分（¥33,771,829.69元），中标下浮率为 19.36%，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准。合同总价包含材料费、安装费、材料运输及保管费、搬运费、测试费、安全保障设施费、保险费、税费、规费、竣工资料编制费等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

## 第五条 双方权责

### （一）甲方职责

1. 提供项目红线范围内现场施工作业面相关用地。
2. 向乙方提供施工图纸，并组织甲方、乙方、设计、监理单位参加的施工图纸交底与会审，做好经四方签署的会审纪要。
3. 审核乙方编制的工程进度计划、工程计量、进度报表并按合同约定向乙方支付工程进度款。
4. 监督检查工程质量、进度；负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证及审批、工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证资料。
5. 组织对工程竣工验收，并按合同约定的期限办理竣工结算手续。

### （二）乙方职责

1. 按甲方要求参加甲方组织的施工图纸现场交底、工程例会、验收会议等各种会议，未经甲方允许，不得缺席（由于迁改工程的特殊性，不要求乙方提供驻场服务）。
2. 负责拟定施工方案或编制施工组织设计，施工总进度计划，并交送甲方代表及管线产权单位。
3. 结合工程特点、地域性气候特征、环境保护要求、节假日及中高考期间施工、保供电要求、技术间歇、工程验收、工程材料供应及机械设备使用等情况，在工程开工前编制可实施性施工组织设计及施工总进度计划，确定节点工期及施工总工期。
4. 负责办理工程割接审批手续，提供所需要的施工器械、施工工具和相关材料，并做好材料和设备的检验、管理等。
5. 接受甲方及产权单位监督。

(以下无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：

地址：深圳市福田区交通枢纽四楼

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路

1-3 号 101

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201300834

日期：2023 年 10 月 30 日

## (4) 威视数据中心高低压配电工程项目

### 中标通知书

标段编号: 44030020200114003001

标段名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

建设单位: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙供供电服务有限公司

中标价: 3179.83万元(我方承诺威视数据中心高低压配电工程项目投标总报价为 3179.83万元(下浮率5%))

中标工期: 120日历天, 预计开工日期为2022年 03 月 01 日, 完工时间为2022年 06 月28日

项目经理(总监): 卜文欢

本工程于 2022-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈伟平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-09

胡涛

查验码: 7909919531407117

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 威视数据中心项目位于深圳市深汕特别合作区,总建筑面积 19658 m<sup>2</sup>。其中地上部分建筑面积 18493.5 m<sup>2</sup>,地下部分建筑面积 1164.5 m<sup>2</sup>。建筑层数:地上 6 层,地下 1 层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙),消防高度 34.5m(室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m,二层~六层建筑高度 5.4m。机房按国家 A 级标准建设。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本 100 %;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

威视数据中心项目电气工程施工图内高低压配电所有内容,包括但不限于审核图纸并对最终结果负责、高压进线电缆、高压柜及其 10kV 电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。(具体详见技术要求规格书、图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日（实际开工日期按照发包方书面通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 13 日；（实际竣工日期以竣工验收合格之日为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及深圳电力行业现行验收规范质量标准，满足深圳市（含深汕特别合作区）供电局供电质量要求，包验收合格，包送电。

### 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含税）暂定为¥：31798300.00 元（大写：人民币叁仟柒拾玖万捌仟叁佰元）。本项目中标下浮率为：5%。

如遇国家税率政策调整，根据含税金额按照最新税率开票。

2、结算方式：竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人及建设单位确认，建设单位委托第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限，即 3179.83 万元。

如审定价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算金额=投标报价上限+建设单位追加投资中相应的工程费用审定价\*（1-中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），追加投资中相应的工程费用结算金额不超过合同价的 30%（具体要求见深府[2015]73 号文件第二章第九条执行）；②若建设单位未追加投资，则最终结算金额=投标报价上限。

如审定价未超过投标报价上限，则最终结算金额=第三方造价咨询单位审定价\*（1-中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），如结算需报送深圳市建设工程造价管理机构审核，则最终结算金额=深圳市建设工程造价管理机构审定价\*（1-中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮）。

### 3、结算依据

结算计价依据采用施工期间国家及深圳市现行计价标准(包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标),信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值(施工期间以开工令至发包人及监理单位确定的完工日期为准),施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行,在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备,以发包人组织的发包人、承包人和监理工程师共同参加的市场询价为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市龙供供电服务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44201542000052501658

乙方如有变更上述收款账户信息,应提前3日以书面形式告知甲方,否则甲方按照上述信息支付款项的行为视为甲方已完成相应款项的支付义务,由此遭受的损失由乙方自行承担。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 壹 份。(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位单位保存 壹 份。

发包人: 深圳市深汕特别合作区威视信息  
息科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91441500MA4UK6N46Q

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

承包人: 深圳市龙供供电服务有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区

元路悦和楼 2 栋 3 楼南	新园路 1-3 号 101
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限	开户银行: 中国工商银行股份有限公司
公司深汕特别合作区产业园支行	深圳东门支行
账号: 7926 0155 2000 0061 9	账号: 4000 0211 1920 1300 834

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：威视数据中心高低压配电工程项目

验收日期：2024年5月6日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	威视数据中心高低压配电工程项目				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创园路北侧	建筑面积	19658m²	工程造价	3179.83 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441505202207150201	监理许可证号			
开工日期	2022/8/26	验收日期	2024 年 5 月 6 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022028		
建设单位	深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市龙睿能源发展有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈凯
副组长	刘泳
组员	顾海崖、何元庆、李冬临、薛民、李启政、谢智华；陈调津、周洪聪、邬杨峰、曾晓文、颜志华、贾继勋、陈洪建

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	何元庆	外部专家4、覃冬云、陈梓明、邬杨峰、曾晓文、贾继勋、陈洪建
工程质控资料	陈调津	颜志华、桂红云、李启政、郑建平

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾志山	万润数据			
2	何元兵	万润数据			
3	曾志山	万润数据			
4	李启林	万润数据			
5	李启林	万润数据			
6	李启林	万润数据			
7	陈梅凤	河源监理			
8	高文发	河源供电局			
9	李启林	河源供电局			
10	陈梅凤	河源供电局			
11	李启林	河源供电局			
12	李启林	河源供电局			
13	李启林	河源供电局			
14	李启林	河源供电局			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于深圳市深汕特别合作区，总建筑面积19658m<sup>2</sup>。其中地上部分建筑面积18493.5 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积1164.5 m<sup>2</sup>。建筑层数：地上6层，地下1层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙)，消防高度 34.5m (室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m，二层~六层建筑高度 5.4m。

本项目已完成数据机楼主体工程，并已完成内部验收及结构安全检测工作。本次建设内容包括高压进线电缆、高压柜及其10kV电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。

本工程施工内容均按照设计图纸和合同要求完成，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，使用功能满足设计规范要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


2024年5月6日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司；（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 威视数据中心高低压配电工程项目 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：    
（公章）

2024 年 5 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 威视数据中心高低压配电工程项目 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司；（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 威视数据中心高低压配电工程项目 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024 年 5 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## (5) 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720180252001001

标段名称: 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙供电服务有限公司

中标价: 2867.257027万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 曾庆学



本工程于 2019-08-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-18

查验码: 2778653527446834

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SC-14154

副本

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁  
移工程

工程地点: 龙岗中心医院院内

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市龙供供电服务有限公司

署 2017 年 7 月版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程

工程地点: 龙岗中心医院院内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目施工内容主要是对龙岗中心医院旧电房进行迁移、对相应供电线路进行更新改造,项目总投资 3861 万元,建筑安装工程费 3331.38 万元。施工内容:施工图所包含的全部内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

龙岗中心医院外科综合楼项目红线内原有箱变进行迁改。由深圳新能电力开发设计院有限公司设计的《龙岗中心医院外科综合楼工程--电力迁改工程》范围内的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期总日历天数 182 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角柒分(¥28672570.27 元)；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万柒仟玖佰陆拾伍元捌角壹分(¥357965.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      (¥              /              元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      (¥              /              元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1500000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020 年 7 月 21 日；

订立地点：龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：吴立强

承包人：深圳市龙供供电服务有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300708489833J

地址：深圳市龙岗区龙城街道五联社

区友谊路 25 号

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89717901

传真：

电子信箱：191074194@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201300834

## 1 第二部分 通用条款

### 1

#### 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

##### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程

验收日期： 2020年7月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院院区高压线路改造及旧配电房迁移工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑规模	0.00平方米	工程造价(万元)	28672570.27
结构类型	电气工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
施工单位	深圳市龙供电服务有限公司		D344103336
监理单位	广东律诚工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吴立强	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师	项目负责人	吴立强
曾庆学	深圳市龙睿能源发展有限公司	项目经理		曾庆学
王仕奇	陈伟诚工程咨询有限公司	高级工程师	总监	王仕奇
郭俊	深圳供电规划设计院有限公司	设计师		郭俊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
  
本工程按设计图纸及施工合同要求全部施工完毕，主要控制资料齐全，建筑安全及使用功能满足设计规范要求，同意验收。

验收日期：2020年 7 月 17 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表：	项目负责人：  法人代表：	项目负责人：  法人代表：机电	项目负责人：  法人代表：

## (6) 宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程

## 中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-737959018001

标段名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙供供电服务有限公司

中标价：2414.267022万元

中标工期: 414天

项目经理(总监): 陈菲

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-11

查验码: 9950337072879259 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。一期项目总占地面积为 5.5 万平方米,包括 3 宗地,项目启动区即一期包括 10-03、10-04、10-05 三块用地,地块性质为 M1 工业用地。项目一期总建筑面积约 29.5 万平方米:生产厂房约 22 万平方米、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。其中 7 栋楼在 10 层至 16 层之间。

资金来源:财政投入     %; 国有资本 100 %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程范围为: 高低压变配电采购与安装工程设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括以下内容:

1.高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括:高压开关柜设备、干

式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、柴油发电机到低压柜母线槽安装、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽等、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2.各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

3.高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

4.高压电房至公共开关柜下端出线节点的高压桥架、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压变配电工程_ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ ) ; __室外环境__ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ ( 户数：__户；_庭院管：__米 )		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日 ( 开工时间暂定，以开工令为准 ) ；

计划竣工日期：2024 年 9 月 17 日 ；

合同工期总日历天数 414 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟肆佰壹拾肆万贰仟陆佰柒拾点贰贰元 （¥ 24142670.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

/

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公 司(公章) 承包人:深圳市龙供电服务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

路 1-3 号 101

邮政编码: 518000

邮政编码: 518115

法定代表人: 邓映萍

法定代表人: 邓超

委托代理人:

委托代理人:

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_89717901\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4000021119201300834

## (7) 招商银行总部大厦项目变配电工程

### 招商银行总部大厦项目 中标通知书

编号: GHB-CG-2022-Z051

深圳市龙供供电服务有限公司:

根据“招商银行总部大厦项目变配电工程”招标项目(编号 GHB-CG-2022-Z051)的招标结果,确定贵公司为该项目中标供应商,中标金额为人民币 10,980,825.58 元。

请贵司自本通知发布之日起 30 个日历天内,与我行签订合同。  
特此通知。



合同正本

合同编号: A051

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

变配电工程 (第一册, 共三册)

合同文件

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

承 包 商: 深圳市龙供供电服务有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12289

二〇二二年十二月

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
变配电工程

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年 十二月 五日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于  
广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县  
京开路西侧三号路北侧一号；

与

深圳市龙供供电服务有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于 深圳  
市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目变配电工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
变配电工程

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（以下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
变配电工程

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目变配电工程

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m<sup>2</sup>（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m<sup>2</sup>，道路用地面积 1,750 m<sup>2</sup>），总建筑面积约 48.05 万 m<sup>2</sup>，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

合同范围： -

- 1) 根据图纸及工料规范要求，提供变配电工程的所有设备、材料与装置的供应及制造（甲供材料设备除外）、安装、测试、试运行和维修、施工图深化设计以及与其他承包商的协调工作，且工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地供电部门验收通过并正式供电；（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录一工作界面划分表）。
- 2) 负责前期与供电部门沟通，按照业主用电需求完成10KV外线预报装及正式报装手续等事宜。
- 3) 负责10kV外线图纸设计费（如有）、供电局图纸审查费、新设备和材料的交接试验费、外线施工的监理费用（如有）等一切费用。
- 4) 根据供电局意见及项目实际需要，负责本工程外线施工图深化设计（如有）和室内变配电工程施工图深化设计，使其全面满足发包方及广东省深圳市供电局要求，并确保通过当地供电部门的审核。
- 5) 承包单位须负责送电后直至整体工程完工移交期间的变配电房的管理、操作、运行及维护等工作。
- 6) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。
- 7) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

SH534/Contract/01.S12289-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:zf11

- AG/4 -

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
变配电工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币壹仟零玖拾捌万零捌佰贰拾伍元伍角捌分（RMB 10,980,825.58）** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
10,074,151.90	906,673.68	10,980,825.58
	税率为：9 %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

本工程措施项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或指定其他承包商完成。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
变配电工程

合同协议书（续上）

5. 质量要求

- 5.1 质量标准：承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业及地方质量验收规范，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保项目质量评价等级为优良，确保项目验收通过，实现合同对项目质量的约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。同时配合总承包商获得本项目要求的所有奖项。
- 5.2 奖项要求：本项目需获得“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“中国建设工程鲁班奖（至少为北地块）”，承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。同时承包商需配合综合机电承包商确保本项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”。
- 5.3 绿色施工示范工程：本项目需获得中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，同时北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项或认证。
- 5.4 安全文明工程：本项目需获得“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。
- 5.5 BIM应用：本项目需获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
变配电工程

合同协议书（续上）

6. 本工程计划开工日期以开工通知为准，南北地块分区开发，北地块计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，南地块计划竣工验收备案日期为2024年7月15日，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

北地块关键节点：

关键节点	完成时间	完成标准
施工许可证获取	合同签订后十五个日历天内	获北地块变配电工程施工许可证（如需办理）
供电报装完成	2022 年 12 月 30 日	完成北地块报装并取得供电局正式批复
深化设计完成	2023 年 1 月 30 日	完成变配电深化设计方案
供电验收完成	2023 年 5 月 30 日	获得政府相关验收/备案证明
正式电接通	2023 年 6 月 30 日	正式电接入红线内
配合完成竣工验收备案	2024 年 12 月 15 日	/

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
变配电工程

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
其授权委托人签字: \_\_\_\_\_

(姓 名: \_\_\_\_\_)

纳税识别号: 9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号  
招商银行大厦

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
其授权委托人签字: \_\_\_\_\_

(姓 名: \_\_\_\_\_)

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 河北省固安县京开路西侧三号  
路北侧一号

承包商: 深圳市龙睿供电服务有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
其授权委托人签字: \_\_\_\_\_

(姓 名: \_\_\_\_\_)

纳税识别号: 91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区  
新园路 1-3 号 101

开户银行: 中国工商银行深圳东门支行

账号: 4000021119201300834

## (8) 招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程

	<h1>中标通知书</h1>								
编号: 粤采中字[2019]SZ18698-01号									
致: 深圳市龙供供电服务有限公司									
我司受招商银行股份有限公司委托, 于2019年10月15日举行招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程 (CLF0119SZ11QY74) 邀请招标的评标会议。									
现评审工作已圆满结束, 经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认, 评审结果如下:									
<table border="1"><thead><tr><th>采购内容</th><th>中标人名称</th><th>中标价格 (人民币 元)</th><th>工期</th></tr></thead><tbody><tr><td>招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程</td><td>深圳市龙供供电服务有限公司</td><td>8639535.96</td><td>自合同签订之日起104日历天内</td></tr></tbody></table>	采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	工期	招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程	深圳市龙供供电服务有限公司	8639535.96	自合同签订之日起104日历天内	
采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	工期						
招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程	深圳市龙供供电服务有限公司	8639535.96	自合同签订之日起104日历天内						
请贵单位在接到此通知书后, 按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务, 完成中标项目。同时, 贵单位须及时提交一份合同原件至招标代理机构备案后, 在五个工作日内无息全额退还投标保证金。									
本通知书可作为同类业绩评价证明资料, 但须与合同同时提供方有效。									
招标人联系方式: 赵女士 18664359757									
特此通知!									
广东采联采购科技有限公司 二〇一九年十月二十五日									
附: 招标代理机构联系方式 名称: 广东采联采购科技有限公司 地址: 广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B 联系人: 陈小姐 电话: 0755-88377572-2309 邮箱: cailiansz2@126.com									
									
<h3>广东采联采购科技有限公司</h3> <p>地址: 广州市越秀区环市东路472号粤海大厦5·7·23楼整层 网址: www.chinapsp.cn 电话: 020-87651688 传真: 020-87651698 邮编: 510075</p>									



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: A002-59

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 招商银行股份有限公司

承包人: 深圳市龙睿能源发展有限公司

2019年11月13日

第一部分协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目-中压配电安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目由两宗地块编号为G04203-0098(土地面积8860.27平方米)(以下简称“0098地块”)和G04203-0083(土地面积6967.38平方米)(以下简称“0083地块”)组成。建筑容积率≤6.0,建筑覆盖率≤50%。本项目总用地面积15827.65平方米,总建筑面积139260平方米(其中计入容积率面积95940平方米,不计容积率面积43320平方米)。

资金来源: 企业自筹100 %

二、工程承包范围

本次施工承包范围包括但不限于以下各项工作: 建筑范围内的10kV中压电缆、中压开关柜(甲供)、变压器(甲供)、母线槽联络等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等,及协助发包人完成供电资料报审并取得供电方案,完成供电局中间检查及通电前验收工作并完成正式通电工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 01 月 01 日; (具体时间以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 04 月 14 日;

合同工期总日历天数 104 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰陆拾叁万玖仟伍佰叁拾伍元玖角陆分 (¥8639535.96元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万肆仟伍佰壹拾壹元陆角叁分 (¥94511.63元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。  
本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：



地址：深圳市福田区深南大道7088号招商  
银行大厦  
邮政编码：518040



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300708489833J  
地址：深圳市龙岗区龙城街道五联社区  
友谊路25号  
邮政编码：518172

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-83198888  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：招商银行总行营业部  
账号：813180131510001

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-89717901  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：中国工商银行深圳东门支行  
账号：4000021119201300834

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	招商银行股份有限公司	工作单号:	09000010000018853922
用电地址:	广东省深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环路交汇处	报装容量:	38588kVA
客户联系人:		联系电话:	
受理日期:	2021年1月18日	业务受理人员:	任德凤

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 任德凤 施工单位(盖章): 任德凤

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	任德凤	客户意见:	任德凤
检验人员签名:	任德凤	客户(代表)签名:	王海建
供电企业(盖章):	深圳供电局有限公司	确认日期:	2021年1月18日
检验时间:	2021年1月18日	施工单位确认检验意见:	
		施工单位(代表)签名:	任德凤
		确认日期:	2021年1月18日

南方电网营销系统

## (9) 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

### 中标通知书

标段编号: 44038120230016001001

标段名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙供供电服务有限公司

中标价: 766.180843万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙其然



本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 15.18

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18

查验码: 5227612082558133 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: EBZ-GDGZ-SGZB-004

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别区鹅埠镇蛟湖村

发 包 人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别区鹅埠镇蛟湖村

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目位于深汕特别区鹅埠镇蛟湖村,由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成,临近深汕管委会、创业广场、邻里中心。建设规模为新建三层配电房1座,新建低压电力电缆3571米,新建低压架空电线13297米,新建电缆井24座,埋管2015米,顶管1728米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (1)深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_____长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_____长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_____长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_____长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_____( <input type="checkbox"/> 基础_____ <input type="checkbox"/> 基坑支护_____ <input type="checkbox"/> 边坡_____ <input type="checkbox"/> 土石方_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_____ <input type="checkbox"/> 钢结构_____ <input type="checkbox"/> 网架_____ <input type="checkbox"/> 索膜结构_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____( <input type="checkbox"/> 金属门窗_____ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____( <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 ____ ( _ <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室 外 环 境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

新建配电房及三线下地工程等工程

### 三、合同工期

工期要求: 90 日历天。计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准); 计划竣工日期: 2023 年 12 月 9 日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本合同为暂定价合同, 合同价款(含税)人民币(大写) 柒佰陆拾陆万壹仟捌佰零捌元肆角叁分(¥7661808.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万零陆佰陆拾陆元零叁分 (¥140666.03 元)

(2)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾柒万伍仟元整 (¥ 375000.00 元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年09月18日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: 海丰县鹅埠镇人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 周统和

统一社会信用代码:

11441521007247460R

地址: 广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中兴

承包人: 深圳市龙睿供电服务有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 邓超

统一社会信用代码:

91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区

街

新园路 1-3 号 101

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行深圳东门支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4000021119201300834

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村  
供用电安全专项整治项目施工

建设单位(公章): 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期: 2023年12月21日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村		
工程概况	<p>深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村占地面积共约11.04万平方米，由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成。为系统增强城中村供电能力，基本解决蛟湖村供电设施存在的频繁停电、低电压、设备残旧老化等问题，提高电能质量，提升用户侧用电安全水平，弥补城市建设过程中的短板，不断提高城中村宜居水平。</p> <p>故对深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村的供电线路进行升级改造。</p> <p>本次是将蛟湖村范围内供电台区重新划分，并对低压线路进行升级改造。</p> <p>本工程涉台区：蛟湖1#箱变、蛟湖3#箱变、在建蛟湖村4#箱变。</p> <p>本工程新建配电房1栋，建筑总面积309.12m²，电缆井22座，新建0.4kV电力电缆3728米，0.4kV架空导线11324米。</p>		
开工日期	2023年9月26日	竣工验收日期	2023年12月21日
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		
勘察单位	长春建工勘测设计规划有限公司		
施工单位	深圳市龙睿能源发展有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱志强
副组长	李成 张立平
组员	王了文 孙彬 林成源 王松 熊磊 陈武
	肖翔 王到 陈祚 徐锦东 郭志远 陈武
	廖俊 谭光 张宇 杨明 黄明
	叶学群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	联系方式
1	何玉强		
2	李永成	揭阳市人民政府	13989445144
3	张金平	中弘承	
4	林文源	长春建工	13421518264
5	范子文		
6	孙世松	龙信	13803354057
7	王 松	新能院	15012550219
8	刘立强	新能院	
9	刘 强	新能院	15992261924
10	王 强	中弘承	
11	陈 强	龙信	
12	徐 强	龙信	
13	颜 强	龙信	
14	周 强	揭建工	
15	李 强	长春建工	
16	张 强	龙信	
17	李 强	龙信	
18	王 强	龙信	
19	陈 强	龙信	
20	李 强	龙信	18007874727
21	李 强		
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，本工程工程质量控制资料核查记录齐全，工程质量和功能检验资料核查以及主要功能抽查记录完整，观感质量为好，各分项工程质量验收合格，本工程质量验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日
--	---	--	--	--



(10) 圳美绿道市政路灯配电工程

中标通知书

标段编号：2301-440399-04-05-212624001001

标段名称：圳美绿道市政路灯配电工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙供电服务有限公司

中标价：475.116666万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：卜文欢



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

刘立文

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-13

戴昊

查验码: 2826257364948305 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: LRG-SG-01-2023-0057  
合同编号: SSCGHT-20231214-149

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 圳美绿道市政路灯配电工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市龙睿能源发展有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就圳美绿道市政路灯配电工程项目的施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：圳美绿道市政路灯配电工程。

2.工程地点： 深圳市深汕特别合作区 。

3.工程审批、核准或备案文号:

4.资金来源： 100%政府投资。

5.工程内容及规模：新建10kV柱上自动化开关6台，100kVA终端型（带计量）箱变9台，户外低压动力箱9台，电缆保护管MPP单壁波纹管 $\phi 100 \sim \phi 150$ ，电缆保护管涂塑钢管DN100~DN150，HDPE非开挖导向牵引管中 $\phi 110 \sim \phi$ 中160，电缆ZRC-YJV22-8.7/15kV-3\*70、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4\*70、VLV22-0.6/1kV-5\*16，更换灯具200盏，路灯原有线路测试、更换、维修等。

6.工程承包范围 (包括但不限于):

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设  
所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：75 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万壹仟壹佰陆拾陆元陆角陆分  
(¥ 4751166.66 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟柒佰肆拾伍元陆角捌分  
(¥ 87745.68 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）4040797.39（¥ 肆佰零肆万零柒佰玖拾柒元叁角玖分元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）232687.68（¥ 贰拾叁万贰仟陆佰捌拾柒元陆角捌分元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）389935.91（¥ 叁拾捌万玖仟玖佰叁拾伍元玖角壹分元）；适用税率：3.02 %，税金为人民币（大写）147466.1（¥ 壹拾肆万柒仟肆佰陆拾陆元壹角元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：卜文欢。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

签署页.....

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

11440300MB2D071870

地址：深圳市深汕特别合作区科技  
孵化基地1栋一层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：戴昊

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-22101446

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

cqzhzfj\_zczy@szss.gov.cn

开户银行：中国银行股份有限公司  
深汕特别合作区支行

开户账号：760172365136

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邓超

统一社会信用代码：

91440300708489833J

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社  
区新园路1-3号101

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：邓超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89717901

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

710390804@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限  
公司深圳东门支行

开户账号：4000021119201300834

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 圳美绿道市政路灯配电工程  
建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局  
竣工验收日期: 2024 年 6 月 30 日  
发出日期: 2024 年 6 月 29 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	圳美绿道市政路灯配电工程	工程地点	深汕合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建10kv柱上自动化开关6台，100kVA终端型（带高压计量）箱变8台，户外低压动力箱8台，电缆保护管MPP单壁波纹管Φ100~Φ150，电缆保护管涂塑钢管DN100~DN150，HDPE非开挖导向牵引管Φ110~Φ中160，电缆ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*70、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*70、VLV22-0.6/1kV-5*16，更换灯具200盏，路灯原有线路测试、更换、维修等。	工程造价（万元）	475.116666
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙睿能源发展有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州固源电力工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	广州塞西标准检测研究院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政通·通-10	质量合格同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施·管-4	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案盒施工管理资料。	
工程质量情况	土建	符合设计、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量评定为“合格”
	设备安装	新建10KV柱上自动化开关6台，100KVA终端型（带高压计量）箱变8台，户外低压动力箱9台
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</div> <div>姓名：周亚军</div> <div>注册号：4406547-AY003</div> <div>有效期：至2025年05月30日</div> <div>无</div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：余浩</div> <div>2024年6月29日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：（执业资格证书）</div> <div>2024年6月28日</div>
	分包单位	设计单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格证书）</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格证书）</div> <div>2024年6月28日</div>

## (11) 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目高低压工程

### 成交 通 知 书

(采购项目编号: XM2023110515)

采购人: 深圳供电规划设计院有限公司

采购代理机构: 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

深圳市龙供供电服务有限公司:

根据汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目高低压工程  
(重新采购)项目采购结果,确定贵公司为此项目采购的成交供应商。

成交金额为人民币(小写): 2,431,445.5600 元

请贵公司在接到此通知书3日内,按照采购文件规定的合同版本  
及技术商务要求前来签订书面合同。

采购部门: 深圳供电规划设计院有限公司

联系人: 梁工

联系电话: 15918645819

领取中标通知书联系人: 杨工

联系电话: 18823871171

采购人(盖章)



2023 年 12 月 1 日

采购代理机构(盖章)



2023 年 12 月 1 日

作为办理后续手续唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司制

## 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力 产业园项目高低压工程合同

发包方（甲方）：深圳供电规划设计院有限公司

承包方（乙方）：深圳市龙睿能源发展有限公司

合同订立时间：2024年3月20日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳供电规划设计院有限公司

承包人(全称): 深圳市龙睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目高低压工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇泗马岭村华睿丰盛电力产业园

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 企业自筹 %。

### 二、工程承包范围

2.1 本变配电工程包含但不限于: 项目配电房内的高压中置柜和环网柜、直流屏、高压电缆、变压器、密集母线(包含低压配电柜到柴油发电机配电柜之间的密集母线)、低压配电柜的全部高低压变配电系统、电力监控系统的所有材料、设备的采购、运输、二次搬运、保管、安装、调试、成品保护高低压配电工程的报建、报装、报验与验收。招标人提供的施工图纸、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的高低压配电工程有关内容。

2.2 本项目正式送电后,乙方仍然负有协助甲方取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告和办理竣工备案相关手续的责任。

### 三、总工期

约 120 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

### 四、本工程质量标准为

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准不一致的,以要求较高者为准。工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同造价:

☒ 暂定总价

本工程合同暂定造价（含税）为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元伍角陆分（小写：¥ 2,431,445.56 元）；

其中，安全文明施工费：36,891.83 元；暂列金额：           元

5.1 本合同价款包含总包管理费，总包管理费由乙方支付给施工总包单位；  
总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。

## 六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 ；

6.2 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 ；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☒ 增值税专用发票 施工类：9%、设备类：13%

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；

10. 已标价的工程量清单

11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同，

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议，

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，可上报至业主单位进行沟通协调处理，并以业主单位协商后意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工，

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效，

十二、本合同签订时间：2024年 3月 20 日

甲方：（公章）深圳供电规划设计院有限公司 乙方：（公章）深圳市龙睿能源发展有限公司

地址：  
单位代表：  
电话：

地址：  
单位代表：  
电话：0755-89711901  
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳东门支行  
帐号：4000021119201300834



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司			工作单号：09000010000030114301				
用电地址：广东省深圳市深汕特别合作区鲘门镇泗马岭村华睿丰盛智慧电力产业园			报装容量：2900kVA				
客户联系人：颜志华			联系电话：18617071998				
受理日期：2025年3月26日			业务受理人员：李振琦				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。							
施工单位：深圳市龙睿能源发展有限公司 设计单位：汕头市泰嘉达电力设计有限公司 客户签名：颜志华							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 合格			客户意见： 自检合格				
现场计量人员签名：李锐 谢军			客户（代表）签名：颜志华				
生产运行人员签名：李锐 谢军			确认日期：2025年3月26日				
用电检验人员签名：李锐 谢军			施工单位确认检验意见：				
供电企业（盖章）： 深圳市龙睿能源发展有限公司			1322 自检合格				
检验时间：2025年3月26日			施工单位（代表）签名：李锐				
			确认日期：2025年3月26日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。  
24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 《客户受电工程竣工检验意见书》背面

[illegible]

(12) 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（布吉街道）-粤宝路调蓄池高低压变配电工程专业分包

深圳市市政工程总公司工程施工专业分包

CBFBA2.0

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市市政工程总公司  
工程施工专业分包合同

(2019 示范文本) (2020 修订版)

工程名称：2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（布吉街道）-粤宝路调蓄池高低压变配电工程专业分包

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区

建设单位：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

承 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市市政工程总公司

分 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市龙供供电服务有限公司

签约日期：2021 年 01 月 21 日

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)  
法定代表人: 刘铁军  
职务: 总经理  
住所: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区  
分包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司 (以下简称“乙方”)  
法定代表人: 曾庆学  
职务: 总经理  
住所: 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101

鉴于甲方已于 2019 年 01 月 27 日与 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心 (下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: 91440300708489833J  
1.2 发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
1.3 资质专业及等级: 输变电工程专业承包叁级  
1.4 复审时间及有效期: 至 2021 年 6 月 23 日  
1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2018】022084 延  
1.6 复审时间及有效期: 至 2021 年 11 月 26 日  
1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 第二条分包工程概况

- 2.1 分包工程名称: 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程(布吉街道)-粤宝路调蓄池高低压变配电工程专业分包  
2.2 分包工程地点: 深圳市龙岗区  
2.3 分包工程范围: 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程(布吉街道)-粤宝路调蓄池主体专业分包工程主要工作内容为粤宝路调蓄池 10KV 高压供配电系统的安

装与调试、其他相关工程的安装与调试，以及施工总承包合同中其他应属于该施工范围内的内容及配合工作。实际施工内容以招标人的要求指令为准。

2.4 提供分包内容：包设备、包工、包料、包安装、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包安全防护、包措施费、临时设施费、包税金、包调试、包验收合格、包材料设备价格变化风险费（对于施工期间材料设备价格发生变化的，风险概由投标单位承担，各投标单位在投标报价中应予以充分考虑此类风险费用，结算时不予调整材料设备价格。）、包措施费、包各项规费、包机械费、包装运输费（含施工场地狭小的二次转运费）、成品保护费等完成本工程所需的全部费用，并考虑了风险因素。本工程措施费项目、总包管理配合费、报装手续费并应计入投标报价中，结算时不作任何调整。

#### 2.5 分包合同价款：

金额：大写：（人民币）壹佰柒拾柒万陆仟叁佰肆拾贰元柒角玖分

小写：1776342.79 元

其中不含税合同价为 1629672.28 元，增值税税金为 146670.51 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税普通发票，2、增值税专用发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同税费也相应调整。

#### 第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021 年 1 月 15 日

3.2 结束工作日期：2021 年 2 月 8 日

3.3 总日历工作天数为：25 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

#### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、GB50150-91《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》
- 2、GB50303-2002《建筑电气工程施工质量验收规范》

#### 第五条合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

- 5.2 本分包合同;
- 5.3 中标通知书(如有时);
- 5.4 投标文件;
- 5.5 招标文件;
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中,甲乙双方协商一致的其他书面文件;
- 5.9 甲方的有关规章制度。

#### 第六条总包合同

6.1 合同签订前,甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),供乙方查阅。当乙方要求时,甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任:乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时,应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

#### 第七条图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸 1 套。

7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。

#### 第八条项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 韩平, 职务: 项目经理, 手机号: 13652431219。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 黄德枢, 职务: 现场负责人, 手机号: 13530763199。身份证号: 441624198105240012。

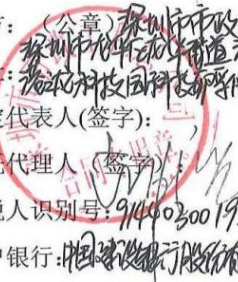
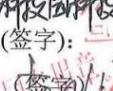

#### 第九条甲方主要义务




9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责;

深圳市市政工程总公司工程施工专业分包

CBFBA2.0

此 页 无 正 文

甲方：（公章） 深圳市市政工程总公司  
地址：深圳市福田区华强北路1006号  
法定代表人（签字）：  
委托代理人（签字）：  
纳税人识别号：914403001921903971  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行  
账号：4420154500051004022  
2021 年 01 月 21 日

乙方：（公章） 深圳市龙睿能源发展有限公司  
地址：深圳市福田区园岭街道深业大厦1001号  
法定代表人（签字）：  
委托代理人（签字）：  
纳税人识别号：91440300708489833J  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行  
账号：44201542000052501658  
2021 年 01 月 14 日

## 2、项目经理业绩

近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩

序号	项目名称	合同金额(元)	竣工验收日期	建设内容	在建或已完工	项目所在地	发包单位名称
1	威视数据中心高低压配电工程项目	31,798,300.00	2024 年 5 月 6 日	位于深圳市深汕特别合作区，总建筑面积 19658 m²。其中地上部分建筑面积 18493.5 m²，地下部分建筑面积 1164.5 m²。建筑层数:地上 6 层,地下 1 层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙)，消防高度 34.5m(室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m，二层~六层建筑高度 5.4m。机房按国家 A 级标准建设。包括高压进线电缆、高压柜及其 10kV 电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母挂、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。	已完工	深圳市	深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司
2	圳美绿道市政路灯配电工程	4,751,166.66	2024 年 6 月 11 日	新建 10kv 柱上自动化开关 6 台，100kVA 终端型(带计量)箱变 9 台，户外低压动力箱 9 台，电缆保护管 MPP 单壁波纹管中 100~中 150，电缆保护管涂塑钢管 DN100~DN150，HDPE 非开挖导向牵引管中 110~中 160，电缆 ZRCYJV22-8.7/15kV-3*70、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*70、VLV22-0.6/1kV-5*16，更换灯具 200 盏，路灯原有线路测试、更换、维修等。	已完工	深圳市	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

3	显控科技 智能自动化 厂区项目 高低压配电 工程	4,136,643.09	2025 年 1 月 9 日	包报批(包办本工程所需的供电部门全部报装、批负荷、验收、送电等全部手续)、包工包料(包外电工程全部高、低压系统;专变系统到低压柜;应急电源到发电机房;全部设备、材料的安装调试)、包安全、包质量、包工期、包防火、包各类安全防护用具和工具(如:安全帽、五点式安全带、工服、扫把、手套等)费用、包装表、包验收(以通过供电部门按国家验收规范验收为准)、包送电、包乙方所有人员的保险费用,包工期延误后的赶工和加班费、包乙方所有人员的食宿、水电及其他生活费用、包成品保护及竣工验收前后的一切维修、保修以及与施工班组配合等的一切内容和费用。	已完工	深圳 市	深圳 市凯 嘉建 筑设 计工 程有 限公 司
4	麦轩食品 工厂高低 压工程	3,331,138.49	2024 年 8 月 13 日	本工程所需的供电部门全部报装、批负荷、验收、送电等全部手续)、包工包料(包外电工程全部高、低压系统;专变系统到低压柜;应急电源到发电机房;全部设备、材料的安装调试)、包安全、包质量、包工期、包防火、包装表、包验收(以通过供电部门按国家验收规范验收为准)、包送电等内容。	已完工	深圳 市	深圳 市深 汕特 别合 作区 麦轩 食品 有限 公司
5	深汕特别 合作区华 睿丰盛智 慧电力产 业园项目 高低压工 程	2,431,445.56	2025 年 3 月 26 日	项目配电房内的高压中置柜和环网柜、直流屏、高压电缆、变压器、密集母线(包含低压配电柜到柴油发电机配电柜之间的密集母线)、低压配电柜的全部高低压变配电系统、电力监控系统的所有材料、设备的采购、运输、二次搬运保管、安装、调试、成品保护高低压配电工程的报建、报装、报验与验收。	已完工	深圳 市	深圳 供电 规划 设计 院有 限公 司

6	深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施临时用电项目(二次采购)	491,197.60	2024 年 1 月 29 日	安装户外专用开关柜一台(甲供设备)、250kVA 组合型成套箱式变电站一台(甲供设备)，由乙方负责设备二次搬运、检测及安装、调试等；户外 10KV 架空线路敷设及防护、高压电缆敷设及电缆头的制安，电缆测试等；杆上电气设备安装、调试；箱变基础及防护围栏；涉及高压电缆线路上的土方开挖、土方回填、绿化带破坏及恢复、砼路面破坏及恢复等；设备质量检验、交接试验、继保整定及 GPS 测点试验等；承担与供电局相关的用电接驳、报装、审图、检测、试验、验收及送电等涉及本工程临时用电施工和通电验收合格的全部手续及费用。为甲方提供该 250kVA 组合型成套箱式变电站运维服务等。	已完工	深圳市	深圳市深汕特别合作区深海水务有限公司
---	-------------------------------------	------------	-----------------	--	-----	-----	--------------------

## 变更（备案）通知书

22309123891

深圳市龙睿能源发展有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市龙供供电服务有限公司

变更后名称： 深圳市龙睿能源发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (1) 威视数据中心高低压配电工程项目

### 中标通知书

标段编号: 44030020200114003001

标段名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

建设单位: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙供供电服务有限公司

中标价: 3179.83万元(我方承诺威视数据中心高低压配电工程项目投标总报价为 3179.83万元(下浮率5%))

中标工期: 120日历天, 预计开工日期为2022年 03 月 01 日, 完工时间为2022年 06 月28日

项目经理(总监): 卜文欢

本工程于 2022-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

胡涛

日期: 2022-08-09

查验码: 7909919531407117

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 威视数据中心项目位于深圳市深汕特别合作区,总建筑面积 19658 m<sup>2</sup>。其中地上部分建筑面积 18493.5 m<sup>2</sup>,地下部分建筑面积 1164.5 m<sup>2</sup>。建筑层数:地上 6 层,地下 1 层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙),消防高度 34.5m(室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m,二层~六层建筑高度 5.4m。机房按国家 A 级标准建设。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

威视数据中心项目电气工程施工图内高低压配电所有内容,包括但不限于审核图纸并对最终结果负责、高压进线电缆、高压柜及其 10kV 电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。(具体详见技术要求规格书、图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日（实际开工日期按照发包方书面通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 13 日；（实际竣工日期以竣工验收合格之日为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及深圳电力行业现行验收规范质量标准，满足深圳市（含深汕特别合作区）供电局供电质量要求，包验收合格，包送电。

### 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含税）暂定为¥：31798300.00 元（大写：人民币叁仟柒拾玖万捌仟叁佰元）。本项目中标下浮率为：5%。

如遇国家税率政策调整，根据含税金额按照最新税率开票。

2、结算方式：竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人及建设单位确认，建设单位委托第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限，即 3179.83 万元。

如审定价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算金额=投标报价上限+建设单位追加投资中相应的工程费用审定价\*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），追加投资中相应的工程费用结算金额不超过合同价的 30%（具体要求见深府[2015]73 号文件第二章第九条执行）；②若建设单位未追加投资，则最终结算金额=投标报价上限。

如审定价未超过投标报价上限，则最终结算金额=第三方造价咨询单位审定价\*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），如结算需报送深圳市建设工程造价管理机构审核，则最终结算金额=深圳市建设工程造价管理机构审定价\*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮）。

### 3、结算依据

结算计价依据采用施工期间国家及深圳市现行计价标准(包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标),信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值(施工期间以开工令至发包人及监理单位确定的完工日期为准),施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行,在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备,以发包人组织的发包人、承包人和监理工程师共同参加的市场询价为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市龙供供电服务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44201542000052501658

乙方如有变更上述收款账户信息,应提前3日以书面形式告知甲方,否则甲方按照上述信息支付款项的行为视为甲方已完成相应款项的支付义务,由此遭受的损失由乙方自行承担。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 壹 份。(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位单位保存 壹 份。

发包人: 深圳市深汕特别合作区威视信息  
息科技有限公司(公章)

承包人: 深圳市龙供供电服务有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91441500MA4UK6N46Q

91440300708489833J

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区

元路悦和楼 2 栋 3 楼南	新园路 1-3 号 101
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限	开户银行: 中国工商银行股份有限公司
公司深汕特别合作区产业园支行	深圳东门支行
账号: 7926 0155 2000 0061 9	账号: 4000 0211 1920 1300 834

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计量规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

已标价工程量清单：是指构成合同的已标明价格且承包人已确认的工程量清单，包括说明和表格。

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：变更指令、工程签证、工程会议纪要及备忘录、施工组织设计文件、图纸会审记录、深化设计图纸及审核记录等。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：包括但不限于《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》《深圳市员工工资支付条例》《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案管理办法》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)等及国家、广东省、深圳市的现行其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

承包人应保障发包人免于承担由于违反任何上述规定的各种罚款和责任。承包人应同时遵守并执行发包人制定的与工程建设相关的管理制度，包括合同签署时已发布实施的管理制度以及合同履行过程中发布实施的管理制度。

#### 2.5 标准、规范

理工程师、发包人要求,包括但不限于:施工场地及临时占用场地的余土、垃圾等的清理、办公及生活临时设施拆除,做到工完料尽场地清,并承担所需的费用。在颁发任何交接证书时,承包人应从该交接证书涉及的那部分现场,清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程,并保持该部分现场和工程清洁整齐,达到使发包人满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程,发包人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额,以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后七个工作日内归还承包人(不计息),若出售所得不足以补偿发包人的支出,则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

承包人有责任配合发包人、总承包单位的整体施工进度、安全文明措施等,因此引发相关配合、协调、工序调整等费用,承包人均应考虑到投标报价中,发包人不再另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 卜文欢, 资格证书号: 粤 1442020202107300

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次:①若承包人未经发包人书面批准擅自变更或调换项目经理,视为承包人严重违约,承包人应按下列标准支付违约金:5万元/次,违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的,视为承包人严重违约,并处以1万元/天的违约金处罚。违约金累计计算,按相关规定及时缴纳。

②承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目,视为承包人违约,除必须立即改正外,承包人应按下列标准支付违约金:2万元/项目,违约金累计计算,按相关规定及时缴纳。

③承包人任命的项目经理必须称职,认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职(项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为),发包人书面要求承包人更换的,承包人必须在接到发包人要求10日内无条件更换成满足招标文件要求的项目经理。只要发包人有书面要求承包人更换的情况发生,就视为承包人违约,承包人应按下列标准支付违约金:1万元/次,违约金累计计算。如承包人拒不更换的,则视

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：威视数据中心高低压配电工程项目

验收日期：2024年5月6日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	威视数据中心高低压配电工程项目				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创园路北侧	建筑面积	19658m²	工程造价	3179.83 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441505202207150201	监理许可证号			
开工日期	2022/8/26	验收日期	2024 年 5 月 6 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022028		
建设单位	深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市龙睿能源发展有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈凯
副组长	刘泳
组员	顾海崖、何元庆、李冬临、薛民、李启政、谢智华；陈调津、周洪聪、邬杨峰、曾晓文、颜志华、贾继勋、陈洪建

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	何元庆	外部专家4、覃冬云、陈梓明、邬杨峰、曾晓文、贾继勋、陈洪建
工程质控资料	陈调津	颜志华、桂红云、李启政、郑建平

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾志山	万润数据			
2	何元兵	万润数据			
3	曾志山	万润数据			
4	李启林	万润数据			
5	李启林	万润数据			
6	李启林	万润数据			
7	陈梅凤	河源监理			
8	高文发	河源供电局			
9	李启林	河源供电局			
10	陈梅凤	河源供电局			
11	李启林	河源供电局			
12	李启林	河源供电局			
13	李启林	河源供电局			
14	李启林	河源供电局			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于深圳市深汕特别合作区，总建筑面积19658m<sup>2</sup>。其中地上部分建筑面积18493.5 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积1164.5 m<sup>2</sup>。建筑层数：地上6层，地下1层。规划高度 36.6m(室外地坪至女儿墙)，消防高度 34.5m (室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m，二层~六层建筑高度 5.4m。

本项目已完成数据机楼主体工程，并已完成内部验收及结构安全检测工作。本次建设内容包括高压进线电缆、高压柜及其10kV电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。

本工程施工内容均按照设计图纸和合同要求完成，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，使用功能满足设计规范要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月6日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司；（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 威视数据中心高低压配电工程项目 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 威视数据中心高低压配电工程项目 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司；（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 威视数据中心高低压配电工程项目 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024 年 5 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 圳美绿道市政路灯配电工程

中标通知书

标段编号: 2301-440399-04-05-212624001001

标段名称: 圳美绿道市政路灯配电工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙供电服务有限公司

中标价: 475.116666万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 卜文欢

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 刘文

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 戴昊  
日期: 2023-12-13

查验码: 2826257364948305 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

求实创新、质量第一、用户至上

工程编号: LRG-SG-01-2023-0057  
合同编号: SSCGHT-20231214-149

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 圳美绿道市政路灯配电工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市龙睿能源发展有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人 (全称): 深圳市龙睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就圳美绿道市政路灯配电工程项目的施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：圳美绿道市政路灯配电工程。

2.工程地点： 深圳市深汕特别合作区 。

3.工程审批、核准或备案文号:

4.资金来源： 100%政府投资。

5.工程内容及规模：新建 10kV 柱上自动化开关 6 台，100kVA 终端型（带计量）箱变 9 台，户外低压动力箱 9 台，电缆保护管 MPP 单壁波纹管  $\phi 100 \sim \phi 150$ ，电缆保护管涂塑钢管 DN100~DN150，HDPE 非开挖导向牵引管中  $\phi 110 \sim \phi$  中 160，电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3\*70、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4\*70、VLV22-0.6/1kV-5\*16，更换灯具 200 盏，路灯原有线路测试、更换、维修等。

6.工程承包范围 (包括但不限于):

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设  
所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：75 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万壹仟壹佰陆拾陆元陆角陆分（¥ 4751166.66 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟柒佰肆拾伍元陆角捌分（¥ 87745.68 元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）4040797.39（¥ 肆佰零肆万零柒佰玖拾柒元叁角玖分元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）232687.68（¥ 贰拾叁万贰仟陆佰捌拾柒元陆角捌分元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）389935.91（¥ 叁拾捌万玖仟玖佰叁拾伍元玖角壹分元）；适用税率：3.02 %，税金为人民币（大写）147466.1（¥ 壹拾肆万柒仟肆佰陆拾陆元壹角元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：卜文欢。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

签署页.....

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

戴昊

统一社会信用代码：

11440300MB2D071870

地址：深圳市深汕特别合作区科技  
孵化基地1栋一层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：戴昊

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-22101446

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

cqzhzfj\_zczy@szss.gov.cn

开户银行：中国银行股份有限公司  
深汕特别合作区支行

开户账号：760172365136

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：邓超

（签字）

统一社会信用代码：

91440300708489833J

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社  
区新园路1-3号101

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：邓超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89717901

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

710390804@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限  
公司深圳东门支行

开户账号：4000021119201300834

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 圳美绿道市政路灯配电工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024 年 6 月 30 日

发出日期: 2024 年 6 月 29 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	圳美绿道市政路灯配电工程	工程地点	深汕合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建10kv柱上自动化开关6台，100kVA终端型（带高压计量）箱变8台，户外低压动力箱8台，电缆保护管MPP单壁波纹管Φ100~Φ150，电缆保护管涂塑钢管DN100~DN150，HDPE非开挖导向牵引管Φ110~Φ中160，电缆ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*70、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*70、VLV22-0.6/1kV-5*16，更换灯具200盏，路灯原有线路测试、更换、维修等。	工程造价（万元）	475.116666
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙睿能源发展有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州固源电力工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	广州塞西标准检测研究院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政通·通-10	质量合格同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施·管-4	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案盒施工管理资料。	
工程质量情况	土建	符合设计、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量评定为“合格”
	设备安装	新建10KV柱上自动化开关6台，100KVA终端型（带高压计量）箱变8台，户外低压动力箱9台
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</div> <div>姓名：周亚军</div> <div>注册号：4406547-AY003</div> <div>有效期：至2025年05月30日</div> <div>无</div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：余浩</div> <div>2024年6月29日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：（执业资格证书）</div> <div>2024年6月28日</div>
	分包单位	设计单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格证书）</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格证书）</div> <div>2024年6月28日</div>

(3) 显控科技智能化厂区项目高低压配电工程

合同编号: SSGS-ZHSG-01-2024-0001

显控科技智能化厂区项目高低压  
配电工程施工合同

甲方: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

乙方: 深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司

日期: 2024 年 07 月 19 日



## 显控科技智能自动化厂区项目高低压配电工程施工合同

甲 方: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

乙 方: 深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律和深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 显控科技智能自动化厂区项目高低压配电工程

1.2 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇机器人小镇

1.3 施工条件: 施工用水、施工用电、办公及生活场地自理。

### 二、承包范围

2.1 本次承包范围: 由乙方深化设计经甲方审核认可, 并经供电局审核通过的图纸所包含的施工清单内容。

2.2 具体包括但不限于以下内容:

2.2.1 包报批(包办本工程所需的供电部门全部报装、批负荷、验收、送电等全部手续)、包工包料(包外电工程全部高、低压系统; 专变系统到低压柜; 应急电源到发电机房; 全部设备、材料的安装调试)、包安全、包质量、包工期、包防火、包各类安全防护用具和工具(如: 安全帽、五点式安全带、工服、扫把、手套等)费用、包装表、包验收(以通过供电部门按国家验收规范验收为准)、包送电、包乙方所有人员的保险费用, 包工期延误后的赶工和加班费、包乙方所有人员的食宿、水电及其他生活费用、包成品保护及竣工验收前后的一切维修、保修以及与施工班组配合等的一切内容和费用。

2.2.2 总包价在合同有效实施期间不随其他任何因素变化而调整(包括国家政策性调整)。

2.2.3 总包价含供配电工程施工图深化设计、审图、报建、安装、调试、检验、验收、送电等相关的一切费用, 包括所有设计费(仅深化); 人工费、施工用电费; 运输费; 搬运费; 吊装费; 设备费及设备包装费; 设备调试费; 预算包干费; 机械费; 各项施工措施费; 高温补贴费; 夜间施工费; 临时设施费; 劳务费; 材料费; 保管费; 成品保护费; 节假日加班费; 用地红线外施工降排水费; 维修费; 过马路穿管费; 顶管费; 道路修复费; 文明施工增加费; 电缆占坑费; 电房土建及电缆坑; 管线测量费; 用地红线外电缆沟(电缆井)费;

用地红线外电缆敷设和分接箱安装费；因使用土地而与土地权利人的协调及土地、青苗赔偿费；市政修复费；试验费；缺陷修复费；规费；税金；利润等费用。

2.2.4 用于本工程的各种机械、设备的供应、运输装卸及吊装搬运费用的支付也包含在总包价中。

2.2.5 涉及高压线路上的土方开挖、土方回填、绿化带破坏及恢复、砼路面破坏及恢复等；

2.2.6 设备质量检验、交接试验、继保整定及 GPS 测点试验等；

2.2.7 承担与供电局相关的用电接驳、报装、审图、检测、试验、验收及送电等涉及本工程永久用电施工和通电验收的全部手续及费用。

2.2.8 为甲方提供专变设备运维服务，服务范围：一台 1250kVA、二台 2000kVA 变压器及配套的高低压开关柜；

起止时间：工程验收及通电之日起 5 年；

运维周期：每季度进行 1 次巡检并出具运维报告。该运维服务已包含在质保金内，后续不再产生任何费用。

2.2.9 具体承包范围：

- 1) 高压柜的供货及安装。
- 2) 高压柜到变压器桥架、电缆的供货及安装
- 3) 变压器的供货及安装，变压器到低压柜的母线、电缆的供货及安装。
- 4) 低压柜的供货及安装，低压柜之间的母线、电缆的供货及安装。
- 5) 发电机至低压联络柜的电缆（不包含发电机设备及安装）的供货及安装。
- 6) 高、低压柜前后的绝缘橡胶垫、绝缘工具、防鼠闸板。
- 7) 变压器室金属遮等附属工程。
- 8) 变配电室内的接地系统。
- 9) 高、低压柜的基础槽钢。
- 10) 配合发电机、消防联动调试。
- 11) 高低压配电工程图纸的设计、审图、报建、安装、调试、检验、验收、送电等相关的一切费用（包括与甲方分包单位和班组的配合工作）
- 12) 用地红线内电缆沟、电缆井土建方面由甲方完成。

乙方已对本工程现场环境、地质条件、前期开工及技术情况、甲方管理状况、所有有关资料等进行了充分、全面、细致的勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了充分考虑和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解和理解，并不因为上述概述得不

全面而提出异议或索赔要求。

### 三、工期要求

3.1 工期要求：日历天 120 天。具体开工日期以收到合同预付款为准。竣工日期为工程完工并取得供电部门的验收合格证明文件及取得通电手续的日期。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方发出通知，由甲方项目部负责人签字并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

### 四、合同价款及承包方式

4.1.1 本合同综合总价包干，含增值税合同总价为人民币¥4136643.09 元（大写人民币：肆佰壹拾叁万陆仟陆佰肆拾叁元零玖分），增值税专票（税率：9%），详见附件 5《工程量清单计价表》。

4.1.2 乙方属于增值税一般纳税人。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程采用包施工、包材料（含损耗）、包深化设计图、包质量、包工期与安全、包风险、包措施、包文明施工、包验收合格、包相关政府部门验收及本工程通电的全部手续等固定总价包干。除涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等（限于因甲方原因导致的设计变更或经甲方书面确认的合同内容之外的工程量）按签证据实结算外，固定包干单价不做调整。

4.2.2 固定总价包干的内容：本工程所需全部的人工费、材料费（含主材及所有辅材）、施工机械使用费或台班费、施工图设计及审查费、安装费、企业管理费、规费、施工用水用电费、带电作业、运输、装卸车、保险费、二次搬运费、材料检验、材料堆放、转运、垃圾处理、半成品和成品保护、工人住宿及政府收费、检验检测费、措施费、与其他专业交叉施工而导致的人工、机械降效、损耗、质量、竣工验收、风险费、利润及税金（含增值税、增值税附加、印花税及所得税等）等一切费用，以及按技术规范、设计图纸、国标《建设工程工程量清单计价规范》、广东省现行计价办法等要求为完成本工程全部内容所需的其他费用，否则视为已被包含在工程量清单综合单价或总价中；

4.2.3 乙方承诺已充分考虑停电、停水、风暴、防洪、排涝、冰封、环卫、市容、环保、

而引发劳务纠纷并造成甲方经济损失的或声誉受损的，乙方须承担全部责任并赔偿甲方损失；

7.2.7 乙方驻本工地项目经理为卜文欢 电话为 13823354157，乙方必须按本合同约定的施工范围组织施工，乙方项目部的管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗。

7.2.8 工地实行围墙封闭管理，凡在班工人不在上下班时间的必须在门卫登记后方可进出工地，私自翻越围墙进出工地视为盗窃行为并由公安机关处理。

7.2.9 凡新入职的工人，乙方必须进行考勤、技术安全交底和工资发放制度交底，并且办理入职交底书面签字手续，对于新到工地做活的工人如乙方不书面通知甲方履行此交底程序，则视为乙方严重违约，每次罚款 10000 元。

7.2.10 乙方接收到甲方的工程款优先确保工人工资的按期足额发放，如甲方按照合同支付的工程款不足发放工人工资的，乙方承诺垫付到位。

7.2.11 乙方的利润部分必须在确保工人工资全部发放完后，并且全部的工人已承诺本项目所欠工资已全部发清，同时牵连到甲方的乙方外债已付清后，其余款才能支付给乙方。

7.2.12 人员管理及变动规定：

7.2.13 乙方人员在进场前，须向甲方出示并递交进场人员的花名册及其身份证、特殊岗位操作（合格）证等相关证件原件，并向甲方递交相应的复印件。

7.2.14 乙方每月须向甲方提供经乙方盖章确认的施工人员花名册、考勤表及工资单。

7.2.15 乙方如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及施工作业合同进行核对，若不按本条约定提供相应花名册、考勤表及工资单，甲方可拒付当期工程款直至乙方补足相应资料。如发现乙方人员与花名册不符，则乙方向甲方支付 100 元/人违约金。

7.2.16 乙方严禁雇佣未成年人、残疾人、隐藏带病人、年龄未超过 16 岁、年龄超过 55 岁、酒后上岗和体力不支的现场作业人员。每发现一例则违约罚款 1000 元，同时要求乙方立即辞退，并且由此产生的一切责任由乙方承担。

7.2.17 工人讨薪事件处理规定：

如因拖欠工人工资导致工人讨薪事件，擅自进入建设单位、监理、甲方办公区的，发现 10 人以下一次的违约罚款乙方 2000 元，发现 10 人以下二次的违约罚款乙方 5000 元，发生 10 人以上一次的违约罚款 5000 元，发现 10 人以上二次的违约罚款 20000 元，所有罚款从乙方工程进度款中扣除。甲方无须通知乙方或征得乙方的同意，以照片和录音为据。如有三次以上的则甲方立即终止合同，工程量按一半清算离场，同时给甲方造成损失的全额赔偿，情

十五、合同附件

- 附件 1. 诚信廉洁协议
  - 附件 2. 工程质量保修协议
  - 附件 3. 施工图及技术要求
  - 附件 4: 主要设备限定品牌范围表
  - 附件 5. 工程量清单计价表
- (以下无正文)

甲方： 深圳市凯嘉建筑设计工程  
有限公司 (盖章)

乙方： 深圳市龙睿能源发展有限公司深  
汕分公司 (盖章)

法人代表：  
或委托代理人：  
电子信箱：

法人代表：  
或委托代理人：  
电子信箱： 710390804@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行  
户名：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

开户银行：中国工商银行深圳东门支行  
户名：深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分  
公司

账号： 4000021409201404009

账号： 4000021109201500176

纳税人识别号： 9144030068539331X1

纳税人识别号： 91440300MA5GB3754X

签约日期： 2024 年 7 月 25 日

签约日期：      年    月    日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深汕特别合作区显控智能科技发展有限公司			工作单号：09000010000029941008				
用电地址：广东省深圳市深汕特别合作区鲘门镇新乡路机器人小镇			报装容量：5250kVA				
客户联系人：林启平			联系电话：18928488188				
受理日期：2025 年 1 月 9 日			业务受理人员：李振琦				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司 设计单位：深圳市信蓝电力设计有限公司 客户签名：林启平							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 ☐否 ☐不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 ☐否 ☐不涉及	
		负荷开关	☐是 ☑否 ☐不涉及	10	电容补偿装置	☑是 ☐否 ☐不涉及	
		户外隔离开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及	
		跌落式开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 ☐否 ☐不涉及	
		高压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 ☐否 ☐不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	☑是 ☐否 ☐不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	☑是 ☐否 ☐不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	☑是 ☐否 ☐不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 ☐否 ☐不涉及		
4	高压电缆及其安装	☑是 ☐否 ☐不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 ☐否 ☐不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	☑是 ☐否 ☐不涉及	17	消防设施配置	☑是 ☐否 ☐不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☑是 ☐否 ☐不涉及	18	操作规程及制度	☑是 ☐否 ☐不涉及		
7	高压母线及其安装	☑是 ☐否 ☐不涉及	19	其他（可另附页）	☐是 ☐否 ☑不涉及		
8	继电保护定值设置	☑是 ☐否 ☐不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：合格				客户意见：合格			
现场计量人员签名：余锦坤 谢军光				客户（代表）签名：林启平			
生产运行人员签名：王作 余锦坤（印）				确认日期：2025年1月10日			
用电检验人员签名：刘国辉 李振琦				施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）：[Red Seal]				施工单位（代表）签名：李振琦			
检验时间：2025 年 1 月 10 日				确认日期：2025 年 1 月 10 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

(4) 麦轩食品工厂高低压工程

合同编号: VANFUS0-QF-01-2024-016

深汕麦轩食品工厂  
高低压工程施工合同

甲方: 深圳市深汕特别合作区麦轩食品有限公司

乙方: 深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司

签订日期: 2024 年 03 月 01 日

## 麦轩食品工厂高低压工程施工合同

甲 方:深圳市深汕特别合作区麦轩食品有限公司

乙 方:深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律和深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 麦轩食品工厂高低压工程

1.2 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新园路交汇处

1.3 施工条件: 施工用水、施工用电、办公及生活场地自理。

### 二、承包范围

2.1 本次承包范围: 由乙方深化设计经甲方审核认可, 并经供电局审核通过的图纸所包含的施工清单内容。

2.2 具体包括但不限于以下内容:

2.2.1 包报批(包办本工程所需的供电部门全部报装、批负荷、验收、送电等全部手续)、包工包料(包外电工程全部高、低压系统; 专变系统到低压柜; 应急电源到发电机房; 全部设备、材料的安装调试)、包安全、包质量、包工期、包防火、包装表、包验收(以通过供电部门按国家验收规范验收为准)、包送电的一次性总价包干形式承包;

2.2.2 总包价在合同有效实施期间不随其他任何因素变化而调整(包括国家政策性调整)。

2.2.3 总包价包括所有设计费(仅深化); 设备费及设备包装费; 设备调试费; 预算包干费; 临时设施费; 劳务费; 材料费; 过马路穿管费; 顶管费; 道路修复费; 文明施工增加费; 电缆占坑费; 电房土建及电缆坑; 管线测量费; 电缆在红线内、外开挖施工的借用原有电缆沟费用; 因使用土地而与土地权利人的协调及土地、青苗赔偿费; 市政修复费; 试验费; 缺陷修复费; 管理费; 税金; 利润等费用。

2.2.4 用于本工程的各种机械、设备的供应、运输装卸及吊装搬运用费的支付也包含在总包价中。

2.2.5 涉及高压线路上的土方开挖、土方回填、绿化带破坏及恢复、砼路面破坏及恢复等;

2.2.6 设备质量检验、交接试验、继保整定及 GPS 测点试验等;

2.2.7 承担与供电局相关的用电接驳、报装、审图、检测、试验、验收及送电等涉及本工程永

久用电施工和通电验收的全部手续及费用。

2.2.8 为甲方提供专变设备运维服务，服务范围：一台 800kVA、一台 1250kVA、二台 1000kVA、二台 630kVA 变压器及配套的高压柜低压柜；

起止时间：工程验收及通电之日起三年；

运维周期：每季度进行 1 次巡检并出具运维报告。该运维服务已包含在质保金内，后续不再产生任何费用。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应对施工现场进行详细的勘查，并已完全了解本工程的实际范围及用途，再对甲方的设计图深化并在本合同清单中包含全部费用。

### 三、工期要求

3.1 工期要求：日历天 120 天。具体开工日期以合同签订日为准。竣工日期为工程完工并取得供电部门的验收合格证明文件及取得通电手续的日期。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方发出通知，由甲方项目部负责人签字并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

### 四、合同价款及承包方式

4.1.1 本合同综合总价包干，含增值税合同总价为人民币 3331138.49 元（大写：叁佰叁拾叁万壹仟壹佰叁拾捌元肆角玖分）；增值税（税率：9 %）；详见附件 4：《工程量清单计价表》；

4.1.2 乙方属于增值税一般纳税人。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程采用包施工、包材料（含损耗）、包深化设计图、包质量、包工期与安全、包风险、包措施、包文明施工、包验收合格、包相关政府部门验收及本工程通电的全部手续等固定总价包干。除涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等（限于因甲方原因导致的设计变更或经甲方书面确认的合同内容之外的工程量）按签证据实结算外，固定包干单价不做调整。

4.2.2 固定总价包干的内容：本工程所需全部的人工费、材料费（含主材及所有辅材）、施工机械使用费或台班费、施工图设计及审查费、安装费、企业管理费、规费、施工用水用电费、带电作业、运输、装卸车、保险费、二次搬运费、材料检验、材料堆放、转运、垃圾处理、半成品和成

7.2.1 施工期间,所有机械、工具、材料、建筑材料应堆放整齐,场地平整,道路坚实畅通,及时清除余土及建筑垃圾等并做到工完场清,工程建设中的多余材料、建筑垃圾乙方负责清理及外运;

7.2.2 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定,按规定办理有关手续,严格遵守有关环境保护法律、法规,并按照环境检查审核要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废气废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施,否则由此发生的费用以及因乙方责任造成的罚款均由乙方负责;

7.2.3 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物及临街交通要道、人行道的保护;若乙方防护不力而发生事故,则一切责任及经济损失由乙方承担;

7.2.4 严格执行建设主管部门颁布的现场安全管理规定,自行对本部施工人员进行安全教育,严格按安全操作规程施工,进入施工现场必须按照规定戴好安全帽,高空作业必须戴好安全带,未经批准不得随意拆除和移动安全防护设施,采取科学严密的预防措施,确保施工安全及第三者的安全,凡施工中非甲方原因发生的一切安全事故,均由乙方负全部责任,并立即将实际情况报告给甲方;

7.2.5 工程竣工未交付之前,乙方负责已完工程的保护,保护期间由于乙方原因发生损坏,乙方自费予以修复;

7.2.6 乙方应按时支付服务于本工程项目的乙方员工劳务薪酬,如因乙方拖欠员工工资而引发劳务纠纷并造成甲方经济损失的或声誉受损的,乙方须承担全部责任并赔偿甲方损失;

7.2.7 乙方驻本工地项目经理为上文欢,电话为13823354157,乙方必须按本合同约定的施工范围组织施工,乙方项目部的管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗。

## 八、工程结算

8.1 工程结算资料:内部专项验收报告、现场签证单(附甲方通知单、设计变更单、技术核定单等)、(电力部门认可的)工程交付验收单、合同、竣工图(以上资料必须为原件),结算书必须按甲方规定的格式进行编制,提供计算式及提交电子版资料。

8.2 工程结算时间:乙方在工程竣工并完成内部验收合格后向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料1套(且要有资料目录清单),甲方收到后及时办理工程结算,甲方有权进行二次审核认定,审核原则遵循本合同规定,审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

8.3 工程结算价款的计算:

8.3.1 工程结算总价款=合同包干单价\*结算工程量+包干措施费+税金+签证-违约金,结算工程量的计算依据为本合同2.1条指定的施工图纸甲方确认的其他版本图纸以及甲方确认的现场签证;

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法人代表：

或委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳沙井支行

户名：深圳市深汕特别合作区麦轩食品有限公司

账号：44250100010600002356

纳税人识别号：91441500MA52XYFQ9F

签约日期：2024年3月1日

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法人代表：

或委托代理人：

电 话：0755-22091260

电子信箱：710390804@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

户名：深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司

账号：4000021109201500176

纳税人识别号：91440300MA5GB3754X

签约日期：2024年5月1日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深汕特别合作区麦轩食品有限公司			工作单号：09000010000028387666				
用电地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路东侧麦轩食品产业园			报装容量：5310kVA				
客户联系人：林北特			联系电话：13928478864				
受理日期：2024年8月13日			业务受理人员：袁海清				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司 设计单位：深圳市信蓝电力设计有限公司 客户签名：林北特							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：合格				客户意见：自拉合格			
现场计量人员签名：余绍坤 谢军				客户（代表）签名：林北特			
生产运行人员签名：林北特 余绍坤				确认日期：2024年8月13日			
用电检验人员签名：袁海清				施工单位确认检验意见：自拉合格			
供电企业（盖章）：袁海清				施工单位（代表）签名：袁海清			
检验时间：2024年8月13日				确认日期：2024年8月13日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。  
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398。

(5) 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目高低压工程

## 成交通知书

(采购项目编号: XM2023110515)

采购人: 深圳供电规划设计院有限公司

采购代理机构: 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

深圳市龙供供电服务有限公司:

根据汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目高低压工程  
(重新采购)项目采购结果,确定贵公司为此项目采购的成交供应商。

成交金额为人民币(小写): 2,431,445.5600 元

请贵公司在接到此通知书3日内,按照采购文件规定的合同版本  
及技术商务要求前来签订书面合同。

采购部门: 深圳供电规划设计院有限公司

联系人: 梁工

联系电话: 15918645819

领取中标通知书联系人: 杨工

联系电话: 18823871171

采购人(盖章)



2023 年 12 月 1 日

采购代理机构(盖章)



2023 年 12 月 1 日

作为办理后续手续唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司制

## 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力 产业园项目高低压工程合同

发包方（甲方）：深圳供电规划设计院有限公司

承包方（乙方）：深圳市龙睿能源发展有限公司

合同订立时间：2024年3月20日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳供电规划设计院有限公司

承包人(全称): 深圳市龙睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目高低压工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇泗马岭村华睿丰盛电力产业园

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_100\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_企业自筹\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

2.1 本变配电工程包含但不限于: 项目配电房内的高压中置柜和环网柜、直流屏、高压电缆、变压器、密集母线(包含低压配电柜到柴油发电机配电柜之间的密集母线)、低压配电柜的全部高低压变配电系统、电力监控系统的所有材料、设备的采购、运输、二次搬运、保管、安装、调试、成品保护高低压配电工程的报建、报装、报验与验收。招标人提供的施工图纸、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的高低压配电工程有关内容。

2.2 本项目正式送电后,乙方仍然负有协助甲方取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告和办理竣工备案相关手续的责任。

### 三、总工期

约\_\_\_\_120\_\_\_\_天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

### 四、本工程质量标准为

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准不一致的,以要求较高者为准。工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同造价:

☒ 暂定总价

本工程合同暂定造价（含税）为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元伍角陆分（小写：¥ 2,431,445.56 元）；

其中，安全文明施工费：36,891.83 元；暂列金额：           元

5.1 本合同价款包含总包管理费，总包管理费由乙方支付给施工总包单位；  
总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。

## 六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 ；

6.2 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 ；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☒ 增值税专用发票 施工类：9%、设备类：13%

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 本合同第三部分的专用条款；

5. 本合同第二部分的通用条款；

6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；

8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；

9. 图纸和技术规格书；

7.2.4 严格执行建设主管部门颁布的现场安全管理规定，自行对本部施工人员进行安全教育，严格按安全操作规程施工，进入施工现场必须按照规定戴好安全帽，高空作业必须戴好安全带，未经批准不得随意拆除和移动安全防护设施，采取科学严密的预防措施，确保施工安全及第三者的安全，凡施工中非甲方原因发生的一切安全事故，均由乙方负全部责任，并立即将实际情况报告给甲方；

7.2.5 工程竣工未交付之前，乙方负责已完工程的保护，保护期间由于乙方原因发生损坏，乙方自费予以修复；

7.2.6 乙方应按时支付服务于本工程项目的乙方员工劳务薪酬，如因乙方拖欠员工工资而引发劳务纠纷并造成甲方经济损失的或声誉受损的，乙方须承担全部责任并赔偿甲方损失；

7.2.7 乙方驻本地项目经理为卜文欢，电话为13823354157，本工地项目技术员为颜志华，电话为18617071998，乙方必须按本合同约定的施工范围组织施工，乙方项目部的管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

## 八、工程变更

8.1 因工程变更发生的合同价款的增加或减少，乙方须按照甲方程序办理设计变更和现场签证相关手续后方可作为结算的依据。

8.1.1 如发生增加合同价款的工程变更，乙方应在施工完成之日起 7 日内向甲方提交工程变更申请，并按甲方要求提供相关资料，如乙方逾期未报工程变更及提供相关材料，视为乙方放弃申请工程变更增加合同价款的权利，甲方不予任何补偿。

8.1.2 如发生核减合同价款的工程变更，乙方应在收到相关文件之日起 7 日内按甲方要求提交相关资料，如未能按期提交的，甲方有权在实际完工合同款中按甲方单方确定的计算规则据实扣减，且视为乙方对此没有任何异议。

8.1.3 乙方提交的工程变更申请经甲方审核书面确认后办理，乙方须先办理完毕工程变更价款审核手续后方能申报进度款。如乙方申报进度款后，再提出办理以前工程变更价款审核要求的，视为乙方已放弃申请工程变更增加合同价款的权利，此后不得再要求甲方给予任何付款。

8.2 工程变更的工程量确定：

8.2.1 变更工程量计算规则，依据建设工程工程量清单计量规范相关规定执行。

8.2.2 如需现场计量，乙方应为计量提供便利条件并派人参加，乙方应准备好该工程的记录和相关图纸，并提交给与甲方。甲方、乙方按照合同约定的时间共同审查和确认有关记录和图纸。意见一致时，双方分别在上述记录和图纸上签字确认，并据此进行计量。如果乙方不对上述图纸和记录审查确认，则视为甲方核实后的记录和图纸的计量是正确无误的。

10. 已标价的工程量清单

11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同，

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议，

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，可上报至业主单位进行沟通协调处理，并以业主单位协商后意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工，

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效，

十二、本合同签订时间：2024年3月20日

甲方：（公章）深圳供电规划设计院有限公司 乙方：（公章）深圳市龙睿能源发展有限公司

地址：

单位代表：

电话：

地址：

单位代表：

电话：0755-89711901

开户银行：中国工商银行股份有限

公司深圳东门支行

帐号：4000021119201300834



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司			工作单号：09000010000030114301				
用电地址：广东省深圳市深汕特别合作区鲘门镇泗马岭村华睿丰盛智慧电力产业园			报装容量：2900kVA				
客户联系人：颜志华			联系电话：18617071998				
受理日期：2025年3月26日			业务受理人员：李振琦				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。							
施工单位：深圳市龙睿能源发展有限公司 设计单位：汕头市泰嘉达电力设计有限公司 客户签名：颜志华							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 合格			客户意见： 自检合格				
现场计量人员签名：李锐 谢军			客户（代表）签名：颜志华				
生产运行人员签名：李锐 谢军			确认日期：2025年3月26日				
用电检验人员签名：李锐 谢军			施工单位确认检验意见：				
供电企业（盖章）： 深圳市龙睿能源发展有限公司			1322 自检合格				
检验时间：2025年3月26日			施工单位（代表）签名：李锐				
			确认日期：2025年3月26日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。  
24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 《客户受电工程竣工检验意见书》背面

[illegible]

(6) 深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施临时用电项目(二次采购)

合同编号：

深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行  
污水处理设施临时用电项目（二次采购）  
合同

发包人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人：深圳市龙睿能源发展有限公司

签订日期：2024年 1月 12日

## 工程合同

甲 方：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

乙 方：深圳市龙睿能源发展有限公司

甲方依法委托乙方为 深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施临时用电项目（二次采购） 施工单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及 深圳 市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施临时用电项目（二次采购）

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

1.3 施工条件：施工用水、施工用电、办公及生活场地自理。

### 二、承包范围

2.1 本次承包范围为由乙方深化设计经甲方审核认可，并经供电局审核通过的图纸所包含的施工内容。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

2.2.1 安装户外专用开关柜一台（甲供设备）、250kVA 组合型成套箱式变电站一台（甲供设备），由乙方负责设备二次搬运、检测及安装、调试等；

2.2.2 户外 10KV 架空线路敷设及防护、高压电缆敷设及电缆头的制安，电缆测试等；

2.2.3 杆上电气设备安装、调试；

2.2.4 箱变基础及防护围栏；

2.2.5 涉及高压电缆线路上的土方开挖、土方回填、绿化带破坏及恢复、砼路面破坏及恢复等；

2.2.6 设备质量检验、交接试验、继保整定及 GPS 测点试验等；

2.2.7 承担与供电局相关的用电接驳、报装、审图、检测、试验、验收及送电等涉及本工程临时用电施工和通电验收合格的全部手续及费用。

2.2.8 为甲方提供该 250kVA 组合型成套箱式变电站运维服务：

起止时间：工程验收及通电之日起三年；

运维周期：每年进行壹次巡检并出具运维报告。该运维服务已包含在质保金，后续不再产生任何费用。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应对施工现场进行详细的勘查，并已完全了解本工程的实际范围及用途，并在本合同清单中包含全部费用。

### 三、工期要求

3.1 工期要求：合同签订后 39 天内完成验收及正常送电。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方发出通知，由甲方项目部负责人签字并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

### 四、合同价款及承包方式

4.1.1 本合同综合单价包干，合同暂定含增值税总价为人民币 491197.60 元（大写：肆拾玖万壹仟壹佰玖拾柒元陆角）；不含税总价为人民币 450640 元，增值税（税率：9 %）为人民币 40577.60 元；详见附件《报价书》；合同结算价按照实际完成的工程量计算。

4.1.2 乙方属于增值税一般纳税人。

4.2 承包方式：

4.2.1 本项目采用综合固定单价合同，综合单价已包含直接费（含安全生产、文明施工等措施费），间接费，规费，利润，税金，风险费，施工及生活用临时水电费，保险费，报建、验收等各种费用，规范要求或规范所隐含要求及工程量清单中没有反映的工程量但在具体施工中必做的工程量等 各项费用，各种试验费、检验费以及报装、调试，周边完善及成品保护费等一切相关费用。

4.2.2 固定单价包干的内容：本工程所需全部的人工费、材料费（含主材及所有辅材）、施工机械使用费或台班费、施工图设计及审查费、安装费、企业管理费、规费、施工用水用电费、带电作业、运输、装卸车、保险费、二次搬运费、材料检验、材料堆放、转运、垃圾处理、半成品和成品保护、工人住宿及政府收费、检验检测费、措施费、与其他专业交叉施工而导致的人工、机械降效、损耗、质量、竣工验收、风险费、利润及税金（含增值税、增值税附加、印花税及所得税等）等一切费用。

4.2.3 乙方承诺已充分考虑停电、停水、风暴、防洪、排涝、冰封、环卫、市容、环保、二次或多次搬运、带电作业、成品保护等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，及受此影响所造成的一切增加费用。

4.2.4 本合同措施费包干，结算不予调整。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应对施工现场进行详细的勘查，并已完全了解本工程的实际范围及用途，并在本合同清单中包含全部费用。

### 三、工期要求

3.1 工期要求：合同签订后 39 天内完成验收及正常送电。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方发出通知，由甲方项目部负责人签字并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

### 四、合同价款及承包方式

4.1.1 本合同综合单价包干，合同暂定含增值税总价为人民币 491197.60 元（大写：肆拾玖万壹仟壹佰玖拾柒元陆角）；不含税总价为人民币 450640 元，增值税（税率：9 %）为人民币 40577.60 元；详见附件《报价书》；合同结算价按照实际完成的工程量计算。

4.1.2 乙方属于增值税一般纳税人。

4.2 承包方式：

4.2.1 本项目采用综合固定单价合同，综合单价已包含直接费（含安全生产、文明施工等措施费），间接费，规费，利润，税金，风险费，施工及生活用临时水电费，保险费，报建、验收等各种费用，规范要求或规范所隐含要求及工程量清单中没有反映的工程量但在具体施工中必做的工程量等 各项费用，各种试验费、检验费以及报装、调试，周边完善及成品保护费等一切相关费用。

4.2.2 固定单价包干的内容：本工程所需全部的人工费、材料费（含主材及所有辅材）、施工机械使用费或台班费、施工图设计及审查费、安装费、企业管理费、规费、施工用水用电费、带电作业、运输、装卸车、保险费、二次搬运费、材料检验、材料堆放、转运、垃圾处理、半成品和成品保护、工人住宿及政府收费、检验检测费、措施费、与其他专业交叉施工而导致的人工、机械降效、损耗、质量、竣工验收、风险费、利润及税金（含增值税、增值税附加、印花税及所得税等）等一切费用。

4.2.3 乙方承诺已充分考虑停电、停水、风暴、防洪、排涝、冰封、环卫、市容、环保、二次或多次搬运、带电作业、成品保护等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，及受此影响所造成的一切增加费用。

4.2.4 本合同措施费包干，结算不予调整。

7.2.3 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物及临街交通要道、人行道的保护；若乙方防护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由乙方承担；

7.2.4 严格执行建设主管部门颁布的现场安全管理规定，自行对本部施工人员进行安全教育，严格按安全操作规程施工，进入施工现场必须按照规定戴好安全帽，高空作业必须戴好安全带，未经批准不得随意拆除和移动安全防护设施，采取科学严密的预防措施，确保施工安全及第三者的安全，凡施工中非甲方原因发生的一切安全事故，均由乙方负全部责任，并立即将实际情况报告给甲方；

7.2.5 工程竣工未交付之前，乙方负责已完工程的保护，保护期间由于乙方原因发生损坏，乙方自费予以修复；

7.2.6 乙方应按时支付服务于本工程项目的乙方员工劳务薪酬，如因乙方拖欠员工工资而引发劳务纠纷并造成甲方经济损失的或声誉受损的，乙方须承担全部责任并赔偿甲方损失；

7.2.7 乙方驻本工地项目经理为卜文欢，电话为13823354157，本工地项目技术员为颜志华，电话为18617071998，乙方必须按本合同约定的施工范围组织施工，乙方项目部的管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

## 八、工程变更

8.1 因工程变更发生的合同价款的增加或减少，乙方须按照甲方程序办理设计变更和现场签证相关手续后方可作为结算的依据。

8.1.1 如发生增加合同价款的工程变更，乙方应在施工完成之日起 7 日内向甲方提交工程变更申请，并按甲方要求提供相关资料，如乙方逾期未报工程变更及提供相关材料，视为乙方放弃申请工程变更增加合同价款的权利，甲方不予任何补偿。

8.1.2 如发生核减合同价款的工程变更，乙方应在收到相关文件之日起 7 日内按甲方要求提交相关资料，如未能按期提交的，甲方有权在实际完工合同款中按甲方单方确定的计算规则据实扣减，且视为乙方对此没有任何异议。

8.1.3 乙方提交的工程变更申请经甲方审核书面确认后办理，乙方须先办理完毕工程变更价款审核手续后方能申报进度款。如乙方申报进度款后，再提出办理以前工程变更价款审核要求的，视为乙方已放弃申请工程变更增加合同价款的权利，此后不得再要求甲方给予任何付款。

8.2 工程变更的工程量确定：

8.2.1 变更工程量计算规则，依据建设工程工程量清单计量规范相关规定执行。

8.2.2 如需现场计量，乙方应为计量提供便利条件并派人参加，乙方应准备好该工程的记录和相关图纸，并提交给与甲方。甲方、乙方按照合同约定的时间共同审查和确认有关记录和

甲方：_____（盖章）	乙方：_____（盖章）
法人代表：李明涛	法人代表：[Signature]
电 话：_____	电 话：0755-89717901
电子信箱：_____	电子信箱：710390804@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行深圳东门支行
户名：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	户名：深圳市龙睿能源发展有限公司
账号：_____	账号：4000 0211 1920 1300 834
纳税人识别号：_____	纳税人识别号：91440300708489833J
签约日期：2024年 1 月 12日	签约日期：2024年 1 月 12日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司		工作单号：09000010000026685448				
用电地址：广东省深圳市深汕合作区小漠镇比亚迪二期产业园先行污水处理站		报装容量：250kVA				
客户联系人：陈芝晓		联系电话：13923747375				
受理日期：2024 年 1 月 29 日		业务受理人员：袁海清				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市龙睿能源发展有限公司 设计单位：深圳市信蓝电力设计有限公司 客户签名：陈芝晓</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：自检合格			
现场计量人员签名：余锦明 谢军尔			客户（代表）签名：陈芝晓			
生产运行人员签名：张晓明 袁海清			确认日期：2024 年 1 月 29 日			
用电检验人员签名：张晓明 袁海清			施工单位确认检验意见：自检合格			
供电企业（盖章）：[盖章]			[盖章]			
检验时间：2024 年 1 月 29 日			施工单位（代表）签名：[签名]			
			确认日期：2024 年 1 月 29 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。  
24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜文欢      社保电脑号：633186330      身份证号码：430781199101166016      页码：1  
参保单位名称：深圳市龙睿能源发展有限公司      单位编号：254757      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	05	254757	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	598.0	230.0	1	11500	51.75	11500	18.98	2200	15.4
2021	06	254757	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	598.0	230.0	1	11500	51.75	11500	18.98	2200	15.4
2021	07	254757	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	598.0	230.0	1	11500	51.75	11500	18.98	2200	15.4
2021	08	254757	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	598.0	230.0	1	11500	51.75	11500	18.98	2200	15.4
2021	09	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	680.47	261.72	1	13086	58.89	13086	21.59	2200	15.4
2021	10	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	680.47	261.72	1	13086	58.89	13086	21.59	2200	15.4
2021	11	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	680.47	261.72	1	13086	58.89	13086	21.59	2200	15.4
2021	12	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	680.47	261.72	1	13086	58.89	13086	21.59	2200	15.4
2022	01	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	811.33	261.72	1	13086	58.89	13086	21.59	2360	16.52
2022	02	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	811.33	261.72	1	13086	58.89	13086	21.59	2360	16.52
2022	03	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	811.33	261.72	1	13086	58.89	13086	21.59	2360	16.52
2022	04	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	785.16	261.72	1	13086	58.89	13086	21.59	2360	16.52
2022	05	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	785.16	261.72	1	13086	58.89	13086	34.55	2360	16.52
2022	06	254757	13086.0	1832.04	1046.88	1	13086	785.16	261.72	1	13086	58.89	13086	34.55	2360	16.52
2022	07	254757	9010.0	1261.4	720.8	1	9010	540.6	180.2	1	9010	40.55	9010	23.79	2360	16.52
2022	08	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	816.42	272.14	1	13607	61.23	13607	35.92	2360	16.52
2022	09	254757	18204.0	2548.56	1456.32	1	18204	1092.24	364.08	1	18204	81.92	18204	48.06	2360	16.52
2022	10	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	843.63	272.14	1	13607	61.23	13607	35.92	2360	16.52
2022	11	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	843.63	272.14	1	13607	61.23	13607	35.92	2360	16.52
2022	12	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	843.63	272.14	1	13607	61.23	13607	35.92	2360	16.52
2023	01	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	843.63	272.14	1	13607	68.04	13607	35.92	2360	16.52
2023	02	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	843.63	272.14	1	13607	68.04	13607	35.92	2360	16.52
2023	03	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	843.63	272.14	1	13607	68.04	13607	35.92	2360	16.52
2023	04	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	843.63	272.14	1	13607	68.04	13607	35.92	2360	16.52
2023	05	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	843.63	272.14	1	13607	68.04	13607	19.05	2360	16.52
2023	06	254757	13607.0	1904.98	1088.56	1	13607	843.63	272.14	1	13607	68.04	13607	19.05	2360	16.52
2023	07	254757	15459.0	2164.26	1236.72	1	15459	958.46	309.18	1	15459	77.3	15459	21.64	2360	16.52
2023	08	254757	15459.0	2164.26	1236.72	1	15459	958.46	309.18	1	15459	77.3	15459	21.64	2360	16.52
2023	09	254757	15459.0	2164.26	1236.72	1	15459	958.46	309.18	1	15459	77.3	15459	21.64	2360	16.52
2023	10	254757	15459.0	2164.26	1236.72	1	15459	927.54	309.18	1	15459	77.3	15459	21.64	2360	16.52
2023	11	254757	15459.0	2164.26	1236.72	1	15459	927.54	309.18	1	15459	77.3	15459	21.64	2360	16.52
2023	12	254757	15459.0	2164.26	1236.72	1	15459	927.54	309.18	1	15459	77.3	15459	21.64	2360	16.52
2024	01	254757	15459.0	2164.26	1236.72	1	15459	772.95	309.18	1	15459	77.3	15459	21.64	15459	123.67
2024	02	254757	15459.0	2164.26	1236.72	1	15459	772.95	309.18	1	15459	77.3	15459	21.64	15459	123.67
2024	03	254757	15459.0	2164.26	1236.72	1	15459	772.95	309.18	1	15459	77.3	15459	43.29	15459	123.67
2024	04	254757	15459.0	2318.85	1236.72	1	15459	772.95	309.18	1	15459	77.3	15459	43.29	15459	123.67
2024	05	254757	15459.0	2318.85	1236.72	1	15459	772.95	309.18	1	15459	77.3	15459	43.29	15459	123.67
2024	06	254757	15459.0	2318.85	1236.72	1	15459	772.95	309.18	1	15459	77.3	15459	43.29	15459	123.67
2024	07	254757	17913.0	2686.95	1433.04	1	17913	895.65	358.26	1	17913	89.57	17913	71.65	17913	143.3
2024	08	254757	17913.0	2686.95	1433.04	1	17913	895.65	358.26	1	17913	89.57	17913	71.65	17913	143.3
2024	09	254757	17913.0	2686.95	1433.04	1	17913	895.65	358.26	1	17913	89.57	17913	71.65	17913	143.3
2024	10	254757	17913.0	2686.95	1433.04	1	17913	895.65	358.26	1	17913	89.57	17913	71.65	17913	143.3
2024	11	254757	17913.0	2686.95	1433.04	1	17913	895.65	358.26	1	17913	89.57	17913	71.65	17913	143.3
2024	12	254757	17913.0	2686.95	1433.04	1	17913	895.65	358.26	1	17913	89.57	17913	71.65	17913	143.3
2025	01	254757	17913.0	2866.08	1433.04	1	17913	895.65	358.26	1	17913	89.57	17913	71.65	17913	143.3
2025	02	254757	17913.0	2866.08	1433.04	1	17913	895.65	358.26	1	17913	89.57	17913	71.65	17913	143.3
2025	03	254757	17913.0	2866.08	1433.04	1	17913	895.65	358.26	1	17913	89.57	17913	71.65	17913	143.3



4、项目技术负责人业绩

姓 名	吴华谭	性 别	男	年 龄	42 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440902198208033435		
手机号码		15989455005	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1600103000619 号	
参加工作时间		2008 年 9 月	从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳供电局有限公司	龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀新村 0507040004 9 和 0507040133 8 配变换大变压器工程	574040.11 元	2023 年 4 月 10 日 -2023 年 9 月 25 日	已完	合格
	龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委公变 0512040005 5 换大变压器工程	197183.58 元	2023 年 3 月 20 日 -2023 年 8 月 30 日	已完	合格
深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司	威视数据中心高低压配电工程项目	31798300.00 元	2022 年 8 月 15 日 -2024 年 5 月 6 日	已完	合格

深圳供电局有限公司	龙岗平湖培基皮具表带（深圳）有限公司 20376572 业扩报装配套工程	93950.06 元	2022 年 4 月 27 日 -2024 年 7 月 22 日	已完	合格
深圳供电局有限公司	龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 0507040028 9 号配变负荷工程	959719.67 元	2021 年 6 月 1 日 -2023 年 4 月 7 日	已完	合格
深圳供电局有限公司	龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	515239.11 元	2021 年 4 月 2 日 -2022 年 3 月 2 日	已完	合格
深圳市龙岗信息管道有限公司	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力适改工程	28896453.01 元	2019 年 11 月 21 日 -2022 年 4 月 2 日	已完	合格

## 变更（备案）通知书

22309123891

深圳市龙睿能源发展有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市龙供供电服务有限公司

变更后名称： 深圳市龙睿能源发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀新村 05070400049 和  
05070401338 配变换大变压器工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000087445

深圳市龙睿能源发展有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标费率：97.65%

大写费率：佰分之玖拾柒点陆伍

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

联系人：陈工

联系电话：13652431331

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：4008100100 转 2 再转 0





深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配  
网常规基建项目施工框架招标合同（第 2 标  
段）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：09003020220103100900102

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点：

## 第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市龙睿供电服务有限公司

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2022 年 5 月 9 日 的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

### 1 工程概况

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）。

### 2 承包范围

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）：施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）由于建设进度原因在 2022 年年底未完成建设的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

### 3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范。在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2022 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准，如本次框架招标结果有效期至到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

### 4 承包人项目经理

承包人项目经理：

李豪

### 5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本合同协议书第 5 条所列文件先后次序，

以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

#### 6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币中标包干率（投标费率）：97.65%。增值税税率为9%。本合同作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。其中安全文明施工费人民币（大写）（/元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

6.3 （该条款适用于框架合同）本合同作为确定项目范围及税率的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，但结算金额不得超过子合同预估金额。

#### 7 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 8 签订时间

本合同于 2022 年 5 月 / 日签订。

#### 9 签订地点

本合同在 深圳龙岗区 签订。

#### 10 合同生效条件

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

#### 11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

#### 12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2022年5月31日

开户银行：建行罗湖分行

帐号：44201528600059166666

电话：

承包人（盖章）：深圳市龙供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2022年5月31日

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

帐号：4000021119201300834

电话：

附件七 现场作业人员统计表

深圳市龙供供电服务有限公司深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架  
招标（第 2 标段）项目现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格 及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/技 能	专业	证书号	工种	特种作业 操作证书 号	电网建设作 业人员资格 认定证书号
1	李豪	项目经 理	一级建造 师、 201809034 440003362	工程师	电力工 程电气	19030030 21791	高压电 工作业	T440982198 905241434	/
2	吴华谭	项目技 术负责 人	工程师、粤 中中证书 字第 160010300 0619 号	工程师	电力工 程管理	粤中中证书 字第 16001030 00619 号	/	/	/
3	张日能	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2009） 0009661	/	/	/	/	/	/
4	李文波	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2009） 0009662	工程师	电力工 程管理	粤中中证书 字第 16001030 00582 号	/	/	/
5	唐远波	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2015） 0008415	/	/	/	高压电 工作业	T440307198 004051913	/
6	丘红先	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2015） 0008413	工程师	电力工 程管理	21030030 59505	维电保 护作业	T441481198 507083335	/
7	张添瑞	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2018） 0014275	助理工程 师	电气自 动化	20030760 01350	高压电 工作业	T441402199 106051817	/
8	吴桂聪	安全员	专职安全 员、粤建安 C（2021） 0123238	/	/	/	高压电 工作业	T440902199 10915405X	/



深圳供电局有限公司龙岗供电局2022年配  
网常规基建项目施工框架招标合同（第2标  
段）结算补充协议（090000WP20220383等2  
项）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0900002024010301GC00031  
甲方：深圳供电局有限公司  
乙方：深圳市龙睿能源发展有限公司  
签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【黄韵】

联系方式：【13528748377】

乙方（受托方）：【深圳市龙睿能源发展有限公司】

法定代表人/负责人：【邓超】

地址：【广东省深圳市深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路1-3号  
101】

联系人：【陈文丽】

联系方式：【18898565665】

开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市龙睿能源发展有限公司】

银行账号：【4000021119201300834】

鉴于甲方和乙方于【2022】年【05】月【31】日共同签订的  
《【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目  
施工框架招标合同（第 2 标段）】》（合同编号：  
【09003020220103100900102】），以下简称原合同），双方本着互  
利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【14.11 申请最终支付  
证书】条“【有权根据下述原则办理结算：（2）有核减依据时，  
按中标价扣减相应核减费用办理结算】”的相关规定，就  
【090000WP20220383 等 2 项工程结算价款】事项签订以下补充  
协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【根据原合同约定，经第三方审核单位审定090000WP20220383等2项最终结算价为人民币含税：1159302.26元（大写：含税壹佰壹拾伍万玖仟叁佰零贰圆贰角陆分），乙方需开具税率为3%的增值税专业发票；余料抵扣金额为人民币含税：1554.2元（大写：含税壹仟伍佰伍拾肆圆贰角）；余料由甲方销售给乙方。余料抵扣后剩余施工费合计金额为人民币含税：1157748.06元（大写：含税壹佰壹拾伍万柒仟柒佰肆拾捌圆零陆分）；根据乙方提供的质保金保险保单，保单金额为34779.06元（大写：叁万肆仟柒佰柒拾玖圆零陆分），结算时无需扣除质保金，质保期自竣工验收合格之日起，为期24个月。本次申请付款金额为人民币含税1157748.06元（大写：含税壹佰壹拾伍万柒仟柒佰肆拾捌圆零陆分）。】

2、【项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	余料抵 扣金额 (元)	本次请款金 额=审定金 额-余料抵 扣金额 (元)	质保金=审 定金额*3% (元)
1	090000WP 20220383	龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀 新村 05070400049 和 05070401338 配变换大变压器工程	574040.11	1554.20	572485.91	17221.20
2	090000WP 20220714	龙岗平湖新增配变调整金融站 F22 金德线禾花社区-福星街路口公变 05100402097 配变负荷工程	585262.15	/	585262.15	17557.86
合计			1159302.26	1554.20	1157748.06	34779.06

】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。


签署页

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：戴昊

签订日期：2024年01月12日

乙方（盖章）： 深圳市龙睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

签订日期：2024年01月12日

深供电纪要〔2015〕106号附件2

PD-04 竣工验收报告（W）

（控制类型：W，检查方式：P/R）

表号：PD-04

工程名称：龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀新村 05070400049 和 05070401338 配变换大  
变压器工程  
工程编号：090000WP20220383

项目/标包		线路/配变工程名称	龙岗龙城清林站 F59 华美一线新秀新村 05070400049 和 05070401338 配变换大变压器工程	
建设单位（业主项目部）	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司	
开工日期	2023.04.10	竣工日期	2023.09.25	
工程概况	10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×300mm <sup>2</sup> ，双钢带铠装，防蚁阻燃聚氯乙烯外护套 22 米；10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，单元式，母线 PT 柜 1 台；10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，单元式，进出线柜，630A，25kA/2s 4 台；SC(B)14 干式变压器（1250kVA）2 台；非开挖导向顶管（HDPE 管 PE80-100 Φ110×8）坚土、松砂石 2 管，余土外运运距 55km，155.5 米；详见《深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表》。			
竣工验收情况	符合设计图、施工规范要求			
资料检查情况	资料完整齐全			
实物抽测结果	合格（√） 不合格（ ）			
竣工验收结论	合格（√） 不合格（ ） 其他（ ）			
建设单位（业主项目部和运行部门验收意见及签章）：	设计单位（意见及签章）	监理项目部（意见及签章）	承包单位（意见及签章）	

本表(含附件)一式 份，由验收单位填写，建设单位（业主项目部）、监理项目部分份，承包单位存份。

## (2) 龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委公变 05120400055 换大变压器工程

### 深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000087445

深圳市龙睿能源发展有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标费率：97.65%

大写费率：佰分之玖拾柒点陆伍

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

联系人：陈工

联系电话：13652431331

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：4008100100 转 2 再转 0





深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配  
网常规基建项目施工框架招标合同（第 2 标  
段）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：09003020220103100900102

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点：

## 第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司  
承包人：深圳市龙供供电服务有限公司

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2022 年 5 月 9 日 的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

### 1 工程概况

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）。

### 2 承包范围

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 2 标段）：施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）由于建设进度原因在 2022 年年底未完成建设的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

### 3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范。在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2022 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准。如本次框架招标结果有效期至到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

### 4 承包人项目经理

承包人项目经理：李豪

### 5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，

以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

#### 6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币中标包干率（投标费率）：97.65%。增值税税率为9%。本合同作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。其中安全文明施工费人民币（大写）（/元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

6.3 （该条款适用于框架合同）本合同作为确定项目范围及税率的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，但结算金额不得超过子合同预估金额。

#### 7 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 8 签订时间

本合同于 2022 年 5 月 / 日签订。

#### 9 签订地点

本合同在 深圳龙岗区 签订。

#### 10 合同生效条件

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

#### 11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

#### 12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：李敏虹

日期：2022年5月31日

开户银行：建行罗湖分行

帐号：44201528600059166666

电话：

承包人（盖章）：深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：李

日期：2022年5月31日

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

帐号：4000021119201300834

电话：

附件七 现场作业人员统计表

深圳市龙供供电服务有限公司深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架  
招标（第 2 标段）项目现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/技能	专业	证书号	工种	特种作业操作证书号	电网建设作业人员资格认定证书号
1	李豪	项目经理	一级建造师、 201809034 440003362	工程师	电气工程电气	19030030 21791	高压电工作业	T440982198 905241434	/
2	吴华谭	项目技术负责人	工程师、粤 中中证书字 第 160010300 0619 号	工程师	电力工程 管理	粤中中证书 字第 16001030 00619 号	/	/	/
3	张日能	安全员	专职安全员、粤建安 C（2009） 0009661	/	/	/	/	/	/
4	李文波	安全员	专职安全员、粤建安 C（2009） 0009662	工程师	电力工程 管理	粤中中证书 字第 16001030 00582 号	/	/	/
5	唐远波	安全员	专职安全员、粤建安 C（2015） 0008415	/	/	/	高压电 工作业	T440307198 004051913	/
6	丘红先	安全员	专职安全员、粤建安 C（2015） 0008413	工程师	电力工程 管理	21030030 59505	继电保 护作业	T441481198 507083335	/
7	张添瑞	安全员	专职安全员、粤建安 C（2018） 0014275	助理工程 师	电气自 动化	20030760 01350	高压电 工作业	T441402199 106051817	/
8	吴桂聪	安全员	专职安全员、粤建安 C（2021） 0123238	/	/	/	高压电 工作业	T440902199 10915405X	/



深圳供电局有限公司龙岗供电局2022年配  
网常规基建项目施工框架招标合同（第2标  
段）结算补充协议（090000WP20211561等3  
项）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0900002023010301GC00254

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【黄韵】

联系方式：【13528748377】

乙方（受托方）：【深圳市龙供供电服务有限公司】

法定代表人/负责人：【邓超】

地址：【广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路1-3号101】

联系人：【陈文丽】

联系方式：【18898565665】

开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市龙供供电服务有限公司】

银行账号：【4000021119201300834】

鉴于甲方和乙方于【2022】年【05】月【31】日共同签订的《【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标合同（第 2 标段）】》（合同编号：【09003020220103100900102】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【14.11 申请最终支付证书】条“【有权根据下述原则办理结算：（2）有核减依据时，按中标价扣减相应核减费用办理结算】”的相关规定，就【090000WP20211561 等 3 项工程结算价款】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【根据结算审核报告，090000WP20211561等3项结算金额含税为人民币1834806.24元（大写：含税壹佰捌拾叁万肆仟捌佰零陆圆贰角肆分），结算时开具增值税发票，税率为3%。根据乙方提供的质保金保险保单，保单金额为55044.19元（大写：伍万伍仟零肆拾肆圆壹角玖分），结算时无需扣除质保金，质保期自竣工验收合格之日起，为期24个月。】

2、【项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	本次请款金 额 (元)	质保金=审 定金额*3% (元)
1	090000WP2 0211561	龙岗横岗新增配变解决简龙站 F47 银海乙线 5090405068 号配变 重载工程	537225.11	537225.11	16116.75
2	090000WP2 0220227	龙岗布吉雪岗站 F05 水斗线水斗 坑村#1 箱式变 5080403758 配 变台区改建工程	1100397.55	1100397.55	33011.93
3	090000WP2 0220694	龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委 公变 05120400055 换大变压器工 程	197183.58	197183.58	5915.51
合计			1834806.24	1834806.24	55044.19

】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

签署页

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：戴昊

签订日期：2023年10月17日

乙方（盖章）： 深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

 邓超

签订日期：2023年10月17日

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委公变 05120400055 换大变压器工程

工程编号: 090000WP20220694

项目/标包		线路/配变工程名称	龙岗坪地坪地站 F16 四方埔村委公变 05120400055 换大变压器工程
建设单位 (业主项目部)	深圳龙岗供电局	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司
开工日期	2023.7.20	竣工日期	2023.8.30
工程概况	主要工程量: 1、10kV S13-M 油浸式变压器, 630kVA, 1 台; 2、户外电缆终端头, 冷缩, 15kV, 配 3x120mm 电缆, 1 套; 3、630kVA 变压器配电箱 (SMC), 计量补偿一体柜, 20%补偿户外 SMC, 1 台 (详见主要工程量验收表)。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料准确齐全。		
实物抽测结果	合格 (√)    不合格 ( )		
竣工验收结论	合格 (√)    不合格 ( )    其他 ( )		
建设单位 (业主项目部和运行部门验收意见及签章):	设计单位 (意见及签章):	监理项目部 (意见及签章):	承包单位 (意见及签章):

本表(含附件)一式 份, 由验收单位填写, 建设单位 (业主项目部)、监理项目部各 份, 承包单位存 份

### (3) 威视数据中心高低压配电工程项目

## 中标通知书

标段编号: 44030020200114003001

标段名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

建设单位: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙供供电服务有限公司

中标价: 3179.83万元(我方承诺威视数据中心高低压配电工程项目投标总报价为 3179.83万元(下浮率5%))

中标工期: 120日历天, 预计开工日期为2022年 03 月 01 日, 完工时间为2022年 06 月28日

项目经理(总监): 卜文欢

本工程于 2022-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

胡涛

日期: 2022-08-09

查验码: 7909919531407117

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 威视数据中心项目位于深圳市深汕特别合作区, 总建筑面积 19658 m<sup>2</sup>。其中地上部分建筑面积 18493.5 m<sup>2</sup>, 地下部分建筑面积 1164.5 m<sup>2</sup>。建筑层数: 地上 6 层, 地下 1 层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙), 消防高度 34.5m(室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m, 二层~六层建筑高度 5.4m。机房按国家 A 级标准建设。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

威视数据中心项目电气工程施工图内高低压配电所有内容, 包括但不限于审核图纸并对最终结果负责、高压进线电缆、高压柜及其 10kV 电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。(具体详见技术要求规格书、图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日（实际开工日期按照发包方书面通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 13 日；（实际竣工日期以竣工验收合格之日为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及深圳电力行业现行验收规范质量标准，满足深圳市（含深汕特别合作区）供电局供电质量要求，包验收合格，包送电。

### 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含税）暂定为¥：31798300.00 元（大写：人民币叁仟柒拾玖万捌仟叁佰元）。本项目中标下浮率为：5%。

如遇国家税率政策调整，根据含税金额按照最新税率开票。

2、结算方式：竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人及建设单位确认，建设单位委托第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限，即 3179.83 万元。

如审定价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算金额=投标报价上限+建设单位追加投资中相应的工程费用审定价\*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），追加投资中相应的工程费用结算金额不超过合同价的 30%（具体要求见深府[2015]73 号文件第二章第九条执行）；②若建设单位未追加投资，则最终结算金额=投标报价上限。

如审定价未超过投标报价上限，则最终结算金额=第三方造价咨询单位审定价\*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），如结算需报送深圳市建设工程造价管理机构审核，则最终结算金额=深圳市建设工程造价管理机构审定价\*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮）。

### 3、结算依据

结算计价依据采用施工期间国家及深圳市现行计价标准(包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标),信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值(施工期间以开工令至发包人及监理单位确定的完工日期为准),施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行,在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备,以发包人组织的发包人、承包人和监理工程师共同参加的市场询价为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市龙供供电服务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44201542000052501658

乙方如有变更上述收款账户信息,应提前3日以书面形式告知甲方,否则甲方按照上述信息支付款项的行为视为甲方已完成相应款项的支付义务,由此遭受的损失由乙方自行承担。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 壹份。(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位单位保存 壹份。

发包人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司(公章) 承包人: 深圳市龙供电服务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91441500MA4UK6N46Q

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

统一社会信用代码:

91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区

元路悦和楼 2 栋 3 楼南	新园路 1-3 号 101
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行	开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳东门支行
账号: 7926 0155 2000 0061 9	账号: 4000 0211 1920 1300 834

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在			威视数据中心高低压配电工程项目		
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行驶相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 /培训上岗证	执业资格 注册日期 机电	授权从事业务（专业）范围（可 对相关文件代表我单位签字）
项目经理	卜文欢	卜文欢	一级建造师	2024.05.31	施工组织设计、分部分项施工方案、分部工程验收、竣工验收
技术负责人	吴华谭	吴华谭	电力工程管理工程师		施工组织设计、分部分项施工方案、分部工程验收、竣工验收
材料员	罗军	罗军	材料员		进场检查记录
安全员	冯超杰	冯超杰	专职安全员		安全预案，三级教育，安全巡查、巡检等
质检员	徐锦乐	徐锦乐	电力工程电气工程师		原材料进场检验、复试、施工检测，检验批验收，分部分项验收
施工员	陈祚	陈祚	工程师		技术交流、测量放线
资料员	吴艳平	吴艳平	助理工程师		资料编制
备注：					
抄送单位：深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司/广州市汇源通信建设监理有限公司					
法人单位类别	<input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他：		法人代表：曾庆学（打印） （盖章） 法人单位全称：深圳市龙睿能源服务有限公司 2024年8月25日		



- GD - C1 - 314 -

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：威视数据中心高低压配电工程项目

验收日期：2024年5月6日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	威视数据中心高低压配电工程项目				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创园路北侧	建筑面积	19658m²	工程造价	3179.83 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441505202207150201	监理许可证号			
开工日期	2022/8/26	验收日期	2024 年 5 月 6 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022028		
建设单位	深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市龙睿能源发展有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于深圳市深汕特别合作区，总建筑面积19658m<sup>2</sup>。其中地上部分建筑面积18493.5 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积1164.5 m<sup>2</sup>。建筑层数：地上6层，地下1层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙)，消防高度 34.5m (室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m，二层~六层建筑高度 5.4m。

本项目已完成数据机楼主体工程，并已完成内部验收及结构安全检测工作。本次建设内容包括高压进线电缆、高压柜及其10kV电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。

本工程施工内容均按照设计图纸和合同要求完成，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，使用功能满足设计规范要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

薛氏  
2024年5月6日



\* GD - E1 - 91476 \*

(4) 龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园  
05070400289 号配变负荷工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000085194

深圳市龙睿供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司工程项目管理中心 2022-2023 年度 220 千伏及以下输变电技改修理工程施工框架等三项招标（第 3 标的第 2 标包）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：98.00%

大写（包干率）：佰分之玖拾捌

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

联系人：黄工

联系电话：13823168532

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：4008100100 转 2 再转 0





深圳供电局有限公司龙岗供电局2022年配  
网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同  
(第3标的, 第2标包)

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号: 09003020220103100900014

甲方: 深圳供电局有限公司

乙方: 深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点:

## 第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市龙供电服务有限公司

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架（第 3 标的，第 2 标包）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2021 年 12 月 27 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

### 1 工程概况

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架招标（含配网业扩配套、基建应急、配网技改等项目）。

### 2 承包范围

深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架：下达的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。具体详见招标范围。

### 3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2022 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准，如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

### 4 承包人项目经理

承包人项目经理：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

### 5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；

(10) 其他合同文件;

(11) 正版标准设计和典型造价 (G1-G4 层)。

本合同各文件互为补充和解释,如发现歧义和矛盾,应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序,以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突,应以专用合同条款为准。

#### 6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币 (大写) 中标包干率 (投标费率):98%。本合同作为确定项目范围及中标单价 (或包干率) 的依据,当发生本框架合同包含的项目时,在项目实施前,须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估,子合同结算时,按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算,如实际结算金额超过子合同预估金额,则还需另行签订补充协议后进行结算。 (¥/元)。其中安全文明施工费人民币 (大写)  / ( / ) 元。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

#### 7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 8 签订时间

本合同于 2022 年 1 月签订。

#### 9 签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

#### 10 合同生效条件

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

#### 11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供施工条件,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法转包及违法分包和挂靠,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺,承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定,在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定,承包人自愿接受发包人相关的处罚 (如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚)。

#### 12 补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议 (含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件),补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章,并将依法执行本合同。

(本页以下无正文)

【本页为深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修  
理工程施工框架合同(第 3 标的, 第 2 标包)(合同编号: \_\_\_\_\_)

签署页】

发包人(盖章): 深圳供电局有限公司

法定代表人或委托代理人: 李敏

日期:

开户银行: 建行罗湖支行

帐号: 44201528600059166666

电话: 88935906

承包人(盖章): 深圳市龙睿供电服务有限公司

法定代表人或委托代理人: 李敏

日期: 2022 年 11 月 21 日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

帐号: 44201542000052501658

电话: 0755-89551555

附件七 现场作业人员统计表

深圳市龙供电服务有限公司深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理  
工程施工框架（第 3 标的，第 2 标包）项目现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格 及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/技 能	专业	证书号	工种	特种作业 操作证书 号	电网建设作 业人员资格 认定证书号
1	孙其然	项目经 理	建造师 GD08504 3	中级工程 师	电力 工程管 理	2003003 041739	高压电 工作业	T3201131 98 91222201 9	/
2	吴华谭	项目技 术负责 人	工程师、 粤中职证 字第 16001030 00619 号	中级工程 师	电力 工程管 理	粤中职 证字第 1600103 000619 号	/	/	/
3	李文波	安全员	专职安全 员 粤建安 C (2009) 0009662	中级工程 师	电力 工程管 理	粤中职 证字第 1600103 000582 号	/	/	/
4	陈祚	技术员	工程师 20030030 41603	中级工 程师	电力 工程管 理	2003003 041603	高压电 工作业	T4412021 99 00606201 6	/
5	叶召军	质检员	设备安装 质量员 04417108 944170 00892	中级工程 师	电气	粤中职 证字第 0702003 200823 号	高压电 工作业	T4414251 9 79060800 5 6	/
6	吴华全	施工员	设备安装 施工员 04417103 944170 00228	/	/	/	高压电 工作业)	T4409021 9 73053132 3 1	/
7	辛劲强	材料员	材料员 04417111 944170 00753	初级工程 师	电力 工程管 理	粤初职 证字 1802005 000192 号	高压电 工作业	T4412301 9 74010445 1 9	/



深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配  
网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同  
(第 3 标的, 第 2 标包) 结算补充协议  
(090000WP20212288 等 2 项)

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号: 09003020220103020900205

甲方: 深圳供电局有限公司

乙方: 深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点:

甲方（委托方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：黄韵

通讯地址：深圳市福田区中心一路 39 号深圳电力调度大厦

手 机：13528748377

电 话：0755-88935906

电子信箱：huangyun@sz.csg.cn

乙方（受托方）：深圳市龙供供电服务有限公司

住 所 地：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号

101

法定代表人（负责人）：曾庆学

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账 号：4000021119201300834

项目联系人：陈文丽

通讯地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号

101

手 机：18898565665

电 话：0755-89551555（812）

电子信箱: [longgong204@163.com](mailto:longgong204@163.com)

鉴于甲方和乙方于【2022】年【1】月【21】日共同签订的《【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同（第 3 标的，第 2 标包）】》（合同编号：【09003020220103100900014】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【14. 合同价格和支付】条“【14.1.2 具体结算方式：结算书编制原则采取清单计价，以批复的施工图预算中的单价乘以投标包干率 98%作为结算单价，按实际发生工程量进行结算，（其中安全文明施工费、临时设施费据实结算，无需下浮），并经各区供电局组织审查后报送工程项目评审中心。若批复预算存在明显错误时，则按正确的单价结算，并以工程项目评审中心批复文件为准】”的相关规定，就【090000WP20212288 等 2 项工程结算价款】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【根据原合同的约定，经第三方审核单位审定 090000WP20212288 等 2 项最终结算价为人民币含税：126521.88 元（大写：含税壹拾贰万陆仟伍佰贰拾壹圆捌角捌分）；本次申请付款金额为人民币含税：122726.23 元（大写：含税壹拾贰万贰仟柒佰贰拾陆圆贰角叁分），增值税税率为 3%。质保金为人民币含税：3795.65 元（大写：含税叁仟柒佰玖拾伍圆陆角伍分），待保修期满（二年），乙方完成工程建设期及保修期内所有工作且甲方收到乙方提供的正式发票之日起三十日内支付给乙方。】

2、【项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	质保金(3%) (元)	本次申请付款 金额(元)
----	------	------	-------------	----------------	-----------------

			1	2=1*0.03	3=1-2
1	090000WP 20212288	龙岗龙城中国医学科学院肿瘤医院深圳医院 20672814 业扩报装配套工程	32571.82	977.15	31594.67
2	090000WP 20220144	龙岗平湖培基皮具表带(深圳)有限公司 20376572 业扩 报装配套工程	93950.06	2818.50	91131.56
合计			126521.88	3795.65	122726.23

二、本补充协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效,至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式捌份,甲乙双方各执肆份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：李洪峰

签订日期：2022.9.28

乙方（盖章）：深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：周学

签订日期：2022.9.28

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 龙岗平湖培基皮具表带(深圳)有限公司 20376572 业扩报装配套工程

编号: PD-090000WP20220144-0001

项目/标包	深圳供电局有限公司龙岗供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架 (第 3 标的, 第 2 标包)	线路/配变工程名称	龙岗平湖培基皮具表带(深圳)有限公司 20376572 业扩报装配套工程
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市龙供电服务有限公司
开工日期	2022.4.27	竣工日期	2022.7.22
工程建设概况	<p>新建部分:</p> <p>1、新建 ZRC-YJV<sub>22</sub>-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 型电缆线路 0.065km;</p> <p>2、10kV 共箱式 SF6 负荷开关柜(全绝缘柜), 可扩展, KKKK+PT 柜 1 台;</p> <p>其余工程量详见配网建设与改造工程量验收表。</p>		
竣工验收情况	验收合格		
资料检查情况	资料正确齐全		
实物抽测结果	合格 (✓) 不合格 ( )		
竣工验收结论	合格 (✓) 不合格 ( ) 其他 ( )		
建设单位 (业主项目部和运行部门验收意见及签章)	设计单位 (意见及签章)	监理项目部 (意见及签章)	承包单位 (意见及签章)

本表(含附件)一式\_\_\_\_份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各\_\_\_\_份, 承包单位存\_\_\_\_份。

(5) 龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园  
05070400289 号配变负荷工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000066044

深圳市龙供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标定标结果，贵公司所投项目（第 1 标段）中标。

中标包干率：97.02%

大写(包干率)：百分之玖拾柒点零贰

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：基建部

联系人：郝工

联系电话：13691832155

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：0755-88935612





深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配  
网常规基建项目施工框架招标合同（第 1 标  
段）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0910002020010310GLGC00039

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点：

## 第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市龙睿供电服务有限公司

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2020 年 3 月 3 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

### 1 工程概况

深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标：深圳市龙岗区施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。

### 2 承包范围

深圳市龙岗区施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）。由于工程建设进度原因在 2020 年前未完成的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

### 3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2020 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准，如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数/天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

### 4 承包人项目经理

承包人项目经理：李豪

### 5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

## 6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写）中标包干率:97.02%，预估金额（含税）：壹亿贰仟叁佰陆拾捌万肆仟圆整，（¥含税 123684000 元），增值税税率为 9%。合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。本合同价款结算时，除预付款和质保金外，不论一次性支付或分期支付，每次支付方式如下：原则上合同金额超过 200 万元的，除买方另有通知不使用商业汇票支付外，商业汇票支付金额占比为 60%，票据期限为 6 个月；其余款项以转账或现金方式支付。若公司有最新要求则实行最新规定。其中安全文明施工费人民币（大写）/（/元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

## 7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 8 签订时间

本合同于 2020 年 3 月签订。

## 9 签订地点

本合同在 深圳市 签订。

## 10 合同生效条件

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

## 11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

## 12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）

日期：2020年4月7日

开户银行：

帐号：

电话：

承包人（盖章）：深圳市龙睿供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）

日期：2020年4月7日

开户银行：工行深圳东门支行

帐号：4000 0211 1920 1300

电话：89562083

表 B.0.16 人员资格报审表 ★

工程名称：深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 组）（第 1 标段）

编号：PD-2020 年配网常规基建项目工程-0001

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）

现报上本项目部/分包单位（深圳市龙睿能源发展有限公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新按此表上报。

附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：2020.3.19

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期截止日期
李豪	项目经理	一级建造师	00836046	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
吴华谭	项目技术负责人	项目技术负责人	粤中职证字第 1600103000619 号	广东省人力资源和社会保障厅	/
李文波	安全员	广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证	粤建安 C (2009) 0009662	广东省住房和城乡建设厅	2021-11-29
张日能	安全员	广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证	粤建安 C (2009) 0009661	广东省住房和城乡建设厅	2021-11-29
陈景锋	技术员	广东省专业技术资格	粤中职证字第 1803003011109	广东省人力资源和社会保障厅	/
张宇	技术员	广东省专业技术资格	粤初职证字第 1600106000141	广东省人力资源和社会保障厅	/
梁泽仔	技术员	广东省专业技术资格	粤初职证字第 18020050000196	广东省人力资源和社会保障厅	/
黄德枢	技术员	广东省专业技术资格	粤中职证字第 1803003010446	广东省人力资源和社会保障厅	/
陈祚	技术员	广东省专业技术资格	粤初职证字第 1600106000120	广东省人力资源和社会保障厅	/

监理项目部审查意见：

王沛生、周高进

监理项目部（盖章）：

总/专业监理工程师（签字）：

日期：2020.3.19



本表（含附件）一式 份，监理项目部存 份，承包单位存 份。

表 B.0.16 人员资格报审表 ★

工程名称：深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 组）（第 1 标段）

编号：PD-2020 年配网常规基建项目工程-0001

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）  
现报上本项目部/分包单位（深圳市龙睿能源发展有限公司）主要施工管理人员、特种工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新统计并上报。  
附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：  
项目经理（签字）：  
日期：2020.3.19

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期截止日期
孙其然	技术员	广东省专业技术资格 证	粤初职证字 1402046000326	广东省人力资源和社 会保障厅	/
叶召军	质检员	设备安装质量员	44171080002137	广东省建设教育协会	/
徐锦乐	质检员	设备安装质量员	44171080002134	广东省建设教育协会	/
吴华全	施工员	设备安装施工员	44171030004482	广东省建设教育协会	/
吴巧明	施工员	设备安装施工员	44171030004483	广东省建设教育协会	/
辛劲强	材料员	材料员证书	44171110006866	广东省建设教育协会	/
罗军	材料员	材料员证书	44171110006868	广东省建设教育协会	/
沈明	机械设备管理员	机械设备管理员证书	44171120004520	广东省建设教育协会	/
谢伟东	机械员	机械员	44171120006004	广东省建设教育协会	/
吴艳平	资料员	资料员证书	44171140009402	广东省建设教育协会	/
陈文丽	资料员	资料员证书	44171140009405	广东省建设教育协会	/
肖妮妮	档案管理员	档案管理员证书	JZ1710003576	中国建设教育协会培 训中心	/

监理项目部审查意见

王沛 同意进场

监理项目部（盖章）：  
总/专业监理工程师（签字）：  
日期：2020.3.19



深圳供电局有限公司龙岗供电局2020年配  
网常规基建项目施工框架招标合同（第1标  
段）结算补充协议（090000WP20200128等2  
项）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0900002023010302GC00183  
甲方：深圳供电局有限公司  
乙方：深圳市龙供供电服务有限公司  
签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】  
法定代表人/负责人：【汤寿泉】  
地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】  
联系人：【黄韵】  
联系方式：【13528748377】

乙方（受托方）：【深圳市龙供供电服务有限公司】  
法定代表人/负责人：【邓超】  
地址：【广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路1-3号101】  
联系人：【陈文丽】  
联系方式：【18898565665】  
开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】  
账户名称：【深圳市龙供供电服务有限公司】  
银行账号：【4000021119201300834】

鉴于甲方和乙方于【2020】年【04】月【07】日共同签订的《【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配网常规基建项目施工框架招标合同（第 1 标段）】》（合同编号：【0910002020010310GLGC00039】，以下简称原合同），双方本着互惠互利的原则，经友好协商，根据原合同第【6 合同价格及支付条件、14. 合同价格和支付】条“【合同总价为人民币（大写）中标包干率：97.02%”、“有核减依据时，按中标价扣减相应核减费用办理结算。工程竣工结算时，承包人提交金额为竣工结算价 3%的质量保证金担保。工程缺陷责任期如有需要延续的，承

包人应确保质量保证金保函在缺陷责任期的延续期内有效”的相关规定，就【090000WP20200128等2项工程结算价款】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【根据原合同约定，经第三方审核单位审定090000WP20200128等2项最终结算价为人民币含税：2715045.36（大写：贰佰柒拾壹万伍仟零肆拾伍圆叁角陆分），乙方需开具税率为3%的增值税专业发票；余料抵扣金额为人民币含税：44136.41元（大写：含税肆万肆仟壹佰叁拾陆元四角壹分）；余料由甲方销售给乙方。余料抵扣后剩余施工费合计金额为人民币含税：2670908.95元（大写：贰佰陆拾柒万零玖佰零捌圆玖角伍分）；根据乙方提供的质保金保险保单，结算时无需扣除质保金，质保期自竣工验收合格之日起，为期24个月。本次申请付款金额为人民币含税：2670908.95元（大写：贰佰陆拾柒万零玖佰零捌圆玖角伍分）。】

2、【项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	余料抵扣金额 (元)	本次请款金额=审定 金额-余料抵扣金额 (元)
1	090000WP 20200128	龙岗坪地彩虹站新出线 FA、FB 和香园站 F25、F26、F51、屯 州站 F17、F22 网架完善工程	1755325.69	44136.41	1711189.28
2	090000WP 20200173	龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程	959719.67	/	959719.67
合计			2715045.36	44136.41	2670908.95

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：肖永春

签订日期：2023.8.11

乙方（盖章）：深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：郑志

签订日期：2023.8.11

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程  
工程编号: 090000WP20200173

项目/标包	线路/配变工程名称		龙岗龙城新增配变调整向前站 F20 向新线盛平新龙岗花园 05070400289 号配变负荷工程
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司
开工日期	2021.06.01	竣工日期	2023.4.7
工程实际完成主要工程量:	1、新建 10kV SC(B)11 干式变压器, 1250kVA, 配变 1 台 2、新建 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备, KKBB (户内, 带 PT 柜及保护装置) 2 台 3、新建 10kV 电力电缆, ZRC-YJV22 -8.7/15kV-3x300mm2 10 米 4、新建 10kV 电力电缆, ZRC-YJV22 -8.7/15kV-3x120mm2 48 米 5、新建全冷缩户内终端头, 配 (10kV, 3x300mm2) 电缆 2 套 6、新建变压器外壳 (不含风机) 1250kVA 1 套 7、新建全冷缩户内终端头, 配 (10kV, 3x120mm2) 电缆 4 套 8、新建一进六出塑壳开关低压配电箱 (250A) 6 台 详见工程量验收表。		
竣工验收情况	符合设计图纸, 及施工规范要求		
资料检查情况	资料按规定要求整理齐全		
实物抽测结果	合格 (√) 不合格 ( )		
竣工验收结论	合格 (√) 不合格 ( ) 其他 ( )		
建设单位 (业主项目部和运行部门验收意见及签章)	设计单位 (意见及签章):	监理项目部 (意见及签章):	承包单位 (意见及签章):

本表 (含附件) 一式\_份, 由验收单位填写, 建设单位 (业主项目部)、监理项目部各\_份, 承包单位存\_份

(6) 龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化  
配套一次设备改造工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000066044

深圳市龙供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标定标结果，贵公司所投项目（第 1 标段）中标。

中标包干率：97.02%

大写(包干率)：百分之玖拾柒点零贰

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：基建部

联系人：郝工

联系电话：13691832155

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：0755-88935612





深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配  
网常规基建项目施工框架招标合同（第 1 标  
段）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0910002020010310GLGC00039

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点：

## 第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市龙睿能源发展有限公司

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2020 年 3 月 3 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

### 1 工程概况

深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标：深圳市龙岗区施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。

### 2 承包范围

深圳市龙岗区施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）。由于工程建设进度原因在 2020 年前未完成的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

### 3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2020 年 12 月 31 日（具体以合同签订的时间为准，如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数/天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

### 4 承包人项目经理

承包人项目经理：李豪

### 5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

## 6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写）中标包干率:97.02%，预估金额（含税）：壹亿贰仟叁佰陆拾捌万肆仟圆整，（¥含税 123684000 元），增值税税率为 9%。合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。本合同价款结算时，除预付款和质保金外，不论一次性支付或分期支付，每次支付方式如下：原则上合同金额超过 200 万元的，除买方另有通知不使用商业汇票支付外，商业汇票支付金额占比为 60%，票据期限为 6 个月；其余款项以转账或现金方式支付。若公司有最新要求则实行最新规定。其中安全文明施工费人民币（大写）/（/元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

## 7 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 8 签订时间

本合同于 2020 年 3 月签订。

## 9 签订地点

本合同在 深圳市 签订。

## 10 合同生效条件

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

## 11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

## 12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）

日期：2020年4月7日

开户银行：

帐号：

电话：

承包人（盖章）：深圳市龙供供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）

日期：2020年4月7日

开户银行：工行深圳东门支行

帐号：4000 0211 1920 1300

电话：89562083

表 B.0.16 人员资格报审表 ★

工程名称：深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 组）（第 1 标段）

编号：PD-2020 年配网常规基建项目工程-0001

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）

现报上本项目部/分包单位（深圳市龙睿能源发展有限公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新按此表上报。

附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：2020.3.19

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期截止日期
李豪	项目经理	一级建造师	00836046	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
吴华谭	项目技术负责人	项目技术负责人	粤中职证字第 1600103000619 号	广东省人力资源和社会保障厅	/
李文波	安全员	广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证	粤建安 C (2009) 0009662	广东省住房和城乡建设厅	2021-11-29
张日能	安全员	广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证	粤建安 C (2009) 0009661	广东省住房和城乡建设厅	2021-11-29
陈景锋	技术员	广东省专业技术资格	粤中职证字第 1803003011109	广东省人力资源和社会保障厅	/
张宇	技术员	广东省专业技术资格	粤初职证字第 1600106000141	广东省人力资源和社会保障厅	/
梁泽仔	技术员	广东省专业技术资格	粤初职证字第 18020050000196	广东省人力资源和社会保障厅	/
黄德枢	技术员	广东省专业技术资格	粤中职证字第 1803003010446	广东省人力资源和社会保障厅	/
陈祚	技术员	广东省专业技术资格	粤初职证字第 1600106000120	广东省人力资源和社会保障厅	/

监理项目部审查意见：

王沛生、周高进

监理项目部（盖章）：

总/专业监理工程师（签字）：

日期：2020.3.19

本表（含附件）一式 份，监理项目部存 份，承包单位存 份。

表 B.0.16 人员资格报审表 ★

工程名称：深圳供电局有限公司 2020 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 组）（第 1 标段）

编号：PD-2020 年配网常规基建项目工程-0001

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）  
现报上本项目部/分包单位（深圳市龙供供电服务有限公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新填写并上报。  
附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期截止日期
孙其然	技术员	广东省专业技术资格 证	粤初职证字 1402046000326	广东省人力资源和社 会保障厅	/
叶召军	质检员	设备安装质量员	44171080002137	广东省建设教育协会	/
徐锦乐	质检员	设备安装质量员	44171080002134	广东省建设教育协会	/
吴华全	施工员	设备安装施工员	44171030004482	广东省建设教育协会	/
吴巧明	施工员	设备安装施工员	44171030004483	广东省建设教育协会	/
辛劲强	材料员	材料员证书	44171110006866	广东省建设教育协会	/
罗军	材料员	材料员证书	44171110006868	广东省建设教育协会	/
沈明	机械设备管理员	机械设备管理员证书	44171120004520	广东省建设教育协会	/
谢伟东	机械员	机械员	44171120006004	广东省建设教育协会	/
吴艳平	资料员	资料员证书	44171140009402	广东省建设教育协会	/
陈文丽	资料员	资料员证书	44171140009405	广东省建设教育协会	/
肖妮妮	档案管理员	档案管理员证书	JZ1710003576	中国建设教育协会培 训中心	/

监理项目部审查意见

王守杰 同意进场

监理项目部（盖章）：

总/专业监理工程师（签字）：

日期：





深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配  
网常规基建项目施工框架招标合同（第 1 标  
段）结算补充协议（090000WP20200706 等 4  
项）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：09003020220103100900104

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市龙供供电服务有限公司

签订地点：

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼】

联系人：【黄韵】

联系方式：【13528748377】

乙方（受托方）：【深圳市龙供供电服务有限公司】

法定代表人/负责人：【曾庆学】

地址：【广东省深圳市深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101】

联系人：【陈文丽】

联系方式：【0755-89551555（812）】

开户银行：【工行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市龙供供电服务有限公司】

银行账号：【4000021119201300834】

【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2020 年配网常规基建项目  
施工框架招标合同（第 1 标段）】工程由甲方公开招标，乙方中标。  
该工程中标价为：人民币【暂定价：含税 123684000 元】（大写：  
【暂定价：含税壹亿贰仟叁佰陆拾捌万肆仟圆整】）。为保证按期投运，  
【 增加 】原工程施工合同（合同编号：  
【0910002020010310GLGC00039】）约定范围【 / 】的以下工程量：  
【 / 】

经甲乙双方友好协商，根据原合同第【14.1 合同价格】条“变

更和调整”的相关规定，就上述【090000WP20200706等4项】工程费用事项签订以下补充协议：

一、【090000WP20200706等4项】工程费用为以下3种选择中的第【3】种：

(1)甲方按规定的程序进行审核的审定预算价下浮【 / 】%；

(2)甲方按规定的程序进行审核的审定结算价下浮【 / 】%；

(3)其它：【根据原合同“具体结算方式：结算书编制原则采取清单计价，以批复的施工图预算中的单价乘以中标费率98.7%作为结算单价，按实际发生工程量进行结算，以竣工图及现场签证为准（其中安全文明施工费、临时设施费无需下浮），并经各区供电局组织审查后报送工程项目评审中心。若批复预算存在明显错误时，应按正确的单价结算，并以工程项目评审中心批复文件为准”的约定，经第三方审核单位审定090000WP20200706等4项最终结算价为人民币含税：2353482.25元（大写：含税贰佰叁拾伍万叁仟肆佰捌拾贰圆贰角伍分）；本次申请付款金额为人民币含税：2282877.79元（大写：含税贰佰贰拾捌万贰仟捌佰柒拾柒圆柒角玖分），增值税税率为3%。质保金为人民币含税：70604.46元（大写：含税柒万零陆佰零肆圆肆角陆分），待保修期满（二年），乙方完成工程建设期及保修期内所有工作且甲方收到乙方提供的正式发票之日起三十日内支付给乙方。

项目清单如下：

序号	工程编号	工程名称	审定金额 (元)	质保金(3%) (元)	本次申请付款金额 (元)
			1	2=1*0.03	3=1-2
1	090000WP20200706	龙岗平湖木古站 F10、F65、岐岭站 F20、F55等线路配电	501432.94	15042.99	486389.95

		自动化配套一次设备 改造工程			
2	090000WP20200708	龙岗平湖木古站 F57、F61、旭日站 F09 等线路配电自动化配 套一次设备改造工程	528071.76	15842.15	512229.61
3	090000WP20200148	龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配 套一次设备改造工程	515239.11	15457.17	499781.94
4	090000WP20194225	龙岗区平湖维达#2 智 能柜等三遥点光纤覆 盖专项工程	808738.44	24262.15	784476.29
合计			2353482.25	70604.46	2282877.79

**1**

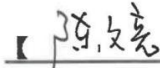
**【090000WP20200706 等 4 项】**工程费用含税合计为人民币**【2353482.25 元】**（大写：**【含税贰佰叁拾伍万叁仟肆佰捌拾贰圆贰角伍分】**），**增值税税率 3 %**，当国家税率发生调整时，以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款。**乙方申报的增减费用，经甲方委托的中介机构审定，核增（减）额超过送审金额 10%时，结算审核费由乙方承担并在结算价款里扣除。**

二、甲方在收到乙方的竣工付款申请单和适用税率的增值税专用发票后 30 日内，甲方支付给乙方至本工程费用的**【 97 】%**。剩下**【 3 】%**的余款作为质量保证金，在本工程保修期满后支付给乙方。

三、**【090000WP20200706 等 4 项】**工程的质量要求、保修期限等未在本补充协议中约定的内容，适用原工程施工合同条款。

四、本补充协议为原工程施工合同的组成部分，与原工程施工合

(签署页)

<p>甲方：【深圳供电局有限公司】</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人或授权代表： 【】</p> <p>经办人：【】</p> <p>签订日期：2022 年 6 月 2 日</p>	<p>乙方：【深圳市龙供供电服务有限公司】</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人或授权代表： 【】</p> <p>经办人：【】</p> <p>签订日期：2022 年 6 月 2 日</p>
---	--

深供电纪要〔2015〕106号附件2

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配套一次设备改造工程  
工程编号: PD-090000WP20200148

项目/标包	线路/配变工程名称		龙岗平湖青奇坑站 F04、FA、远丰站 F04 等线路配电自动化配套一次设备改造工程
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司
开工日期	2021.4.2	竣工日期	2022.3.2
工程 建设 概况	主要工程量: 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 KKBB(户外, 带航插预留接口) 3 套; 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 KKBB(户内) 1 套; 10kV 共箱式带开关电缆分接箱, SMC, KKKK(配网自动化)配 PT 柜 2 套; 10kV 电力电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV -3×300mm <sup>2</sup> 共 24 米; 全冷缩户内终端头 10kV, 配 3x300mm <sup>2</sup> 共 21 套; 全冷缩户内终端头 10kV, 配 3x120mm <sup>2</sup> 共 2 套; 10kV 冷缩中间头 10kV, 配 3x300mm <sup>2</sup> / 5 套; 扩建 7 单元环网柜基础 5 座, 二类紧凑型景观围栏 玻璃钢材质 4 座 半预制 2 层 2 列排管行人中间头井 3 座; 现浇 2 层 2 列行车直线井 1 座, 现浇 2 层 2 列行人直线井 1 座。		
竣工验 收情况	合格		
资料检 查情况	资料齐全		
实物抽 测结果	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
竣工验 收结论	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> ) 其他 ( <input type="checkbox"/> )		
建设单位 (业主项目部和运行部门验收意见及签章):	设计单位 (意见及签章)	监理项目部 (意见及签章)	承包单位 (意见及签章)

本表(含附件)一式 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 份, 承包单位存份。

## (7) 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力适改造工程

### 深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000047464

深圳市龙供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力迁改工程施工招标项目定标结果，贵公司所投项目中标。

中标金额(¥)：28,896,453.01 元

大写(人民币)：贰仟捌佰捌拾玖万陆仟肆佰伍拾叁元零壹分

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：龙岗供电局

联系人：麦桂玲

联系电话：0755-88935936

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：0755-88935612



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路

10KV 电力迁改工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业城

发 包 人: 深圳市龙岗信息管道有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

签订日期: 2019 年 8 月 20 日

深圳市建设工程造价管理站 编制  
2009 版

## 编 制 说 明

本合同是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市的相关法规，借鉴国际通用的工程施工合同条件和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，在 2006 版《深圳市建设工程施工（单价）合同》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2009）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用单价（固定单价和可调单价）合同形式的施工合同，适用于工程范围包括深圳市行政区域内工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程、市政基础设施、线路管道施工和设备安装工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合适合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 第一部分 协 议 书

发包人(全称): 深圳市龙岗信息管道有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10KV 电力迁改工程  
工程地点: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业城  
工程规模及特征: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路施工范围内电力设施  
资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包含但不限于: 简龙站 F41 吉溪线、F51 大福甲线、F11 必佳线、F08 百事线、F09 京铁线、F18 川亿线、F13 义伯甲线、F15 简古线、F45 雅力线、F47 银海乙线、F04 简一线、F49 大康丁线、F16 集祺线、F14 荷坳水厂甲线、F20 大康丙线和 F05 大风线; 溪上站 F20 溪雅线和 F21 福溪线; 植物园站 F13 植雅线和 F45 植古线等永勤路施工范围内线路。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:      米 <input type="checkbox"/> 污水管:      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

## 三、合同工期

开工日期: 2019年08月30日 (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期: 2019年12月31日 (以实际为准)

合同工期总日历天数为 120 天 (以实际为准, 因政府拆迁及审批手续等原因造成的工期延误, 合同工期相应顺延)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟捌佰捌拾玖万陆仟肆佰伍拾叁元零壹分

(小写): ¥28,896,453.01 元

最终以结算审计价格为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥ 414002.58 元

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

## 六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招标投标工程）；
- 投标文件及经确认的预算固定单价（适用招标投标工程）；
- 补充条款和专用条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 08 月 20 日

订立地点：深圳市龙岗区清林路 546 号投资大厦 7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 无 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:



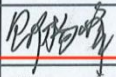
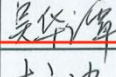
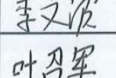
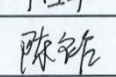
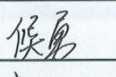
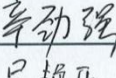
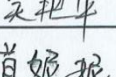
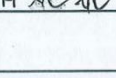
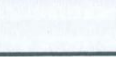
年 月 日

承包人工程联系人:

联系电话:

项目经理部人员设置通知书

GD220115 0 1

单位(子单位)工程名称	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路10kV电力迁改工程			
<p>致 深圳市龙岗信息管道有限公司、广东运辉电力工程监理有限公司 (业主、监理) 现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。</p> <p>附件：项目经理部成员资格证明。</p> <div><div>施工单位(盖章):</div><div>项目负责人(签章): </div><div>日期:            年    月    日</div></div>				
姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
邬杨峰	工程项目管理	项目经理	粤144111118336	
吴华谭	工程项目管理	项目技术负责人	粤中职证字第1600103000619	
李文波	工程安全管理	安全员	粤建安C(2009)0009662	
叶召军	工程质量管理	质检员	广东省建设教育协会44171080002137	
陈祚	工程施工管理	施工员	广东省建设教育协会44171030003453	
候勇	工程材料管理	材料员	广东省建设教育协会44171110006870	
辛劲强	机械设备维护管理	机械员	广东省建设教育协会44171120006003	
吴艳平	工程资料收集整理	资料员	广东省建设教育协会44171140009402	
肖妮妮	档案资料管理	档案员	JZ1710003576	

## 工程竣工验收报告

工程名称： 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力  
迁改工程

验收日期： 2022 年 4 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗信息管道有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力迁改工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑规模		工程造价	2889.645301 万元
结构类型	/	工程用途	电力迁改
施工许可证号		开工日期	2019 年 11 月 21 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗信息管道有限公司		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司		D344103336
监理单位	广东运辉电力工程监理有限公司		E244044280
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收组：

组长	苏克仁
组员	陈卫宏 刘志阳 郭杨峰 肖军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组实地查验工程质量，并审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组长发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量质量 评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名:

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路 10kV 电力迁改工程合同范围内约定及施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
苏光红	邹木白峰	邹木白峰		解
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

5、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
633, 502, 240. 86	79. 40%	834, 779, 829. 27	87. 74%	1, 337, 601, 395. 42	78, 524, 761. 92	670, 762, 012. 48	29, 372, 496. 23

## 6、投标人近两年财务报表

### 变更（备案）通知书

22309123891

深圳市龙睿能源发展有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市龙供供电服务有限公司

变更后名称： 深圳市龙睿能源发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (1) 2022 年经审计的财务报告

深圳市龙供供电服务有限公司

审计报告

天职业字[2023]41648 号

### 目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：京23140152X5



审计报告

天职业字[2023]41648 号

深圳市龙供供电服务有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市龙供供电服务有限公司（以下简称“龙供公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了龙供公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙供公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙供公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算龙供公司、终止运营或别无其他现实的选择。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]41648号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对龙供公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙供公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳龙睿能源发展有限公司		2022年12月31日	单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	14,108,950.41	19,512,624.50	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	106,751.35	34,869,871.88	七、（二）
应收账款	9	56,845,105.98	70,734,886.96	七、（三）
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	5,240,421.10	8,103,213.79	七、（四）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15	356,407,189.68	382,521,273.86	七、（五）
其他应收款	16	135,624,763.53	135,739,699.31	七、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,745,412.14	453,580,855.30	七、（七）
其中：原材料	20	1,745,412.14	1,810,686.84	七、（七）
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	21,886,905.50	-	七、（八）
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	10,361,656.54	1,095,309.07	七、（九）
流动资产合计	26	602,327,156.23	1,106,157,734.67	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	13,046,753.63	11,534,978.53	七、（十）
其中：固定资产原价	39	37,773,144.35	32,264,418.05	七、（十）
累计折旧	40	24,726,390.72	20,729,439.52	七、（十）
固定资产减值准备	41			
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	11,164,576.30	16,558,391.33	七、（十一）
无形资产	46	95,117.76	27,277.10	七、（十二）
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	4,255,015.72	6,040,994.86	七、（十三）
递延所得税资产	50	2,613,621.22	7,464,078.09	七、（十四）
其他非流动资产	51			
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	31,175,084.63	41,625,719.91	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
资产总计	72	633,502,240.86	1,147,783,454.58	

法定代表人：黄建

主管会计工作负责人：李国伟

会计机构负责人：黄东安



资产负债表（续）

编制单位：深圳市龙睿能源发展有限公司		2022年12月31日	单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	73			
短期借款	74			
△向中央银行借款	75			
△拆入资金	76			
交易性金融资产	77			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	78			
衍生金融负债	79			
应付票据	80			
应付账款	81	277,846,708.90	127,546,289.54	七、（十五）
预收款项	82	-	-	
合同负债	83	183,590,461.47	803,579,394.23	七、（十六）
△卖出回购金融资产款	84			
△吸收存款及同业存放	85			
△代理买卖证券款	86			
△代理承销证券款	87			
应付职工薪酬	88	15,212,706.64	12,376,924.95	七、（十七）
其中：应付工资	89	15,073,296.78	12,244,936.05	七、（十七）
应付福利费	90	7,294.14	-	七、（十七）
其中：职工奖励及福利基金	91			
应交税费	92	3,900,540.88	7,216,158.05	七、（十八）
其中：应交税金	93	3,733,235.07	7,123,261.45	七、（十八）
其他应付款	94	7,035,720.86	5,638,219.40	七、（十九）
其中：应付股利	95			
△应付手续费及佣金	96			
△应付分账款	97			
持有待售负债	98			
一年内到期的非流动负债	99	3,668,001.51	5,194,582.97	七、（二十）
其他流动负债	100	3,855,447.47	104,406,299.94	七、（二十一）
<b>流动负债合计</b>	101	<b>495,109,587.76</b>	<b>1,065,957,869.08</b>	
<b>非流动负债：</b>	102			
△保险合同准备金	103			
长期借款	104			
应付债券	105			
其中：优先股	106			
永续债	107			
租赁负债	108	7,902,045.48	11,167,222.60	七、（二十二）
长期应付款	109			
长期应付职工薪酬	110			
预计负债	111			
递延收益	112			
递延所得税负债	113			七、（十四）
其他非流动负债	114			
其中：特准储备基金	115			
<b>非流动负债合计</b>	116	<b>7,902,045.48</b>	<b>11,167,222.60</b>	
<b>负 债 合 计</b>	117	<b>503,011,633.24</b>	<b>1,077,125,091.68</b>	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	118			
实收资本（或股本）	119	40,000,000.00	40,000,000.00	七、（二十三）
国家资本	120			
国有法人资本	121			
集体资本	122	40,000,000.00	40,000,000.00	七、（二十三）
民营资本	123			
外商资本	124			
△减：已归还投资	125			
实收资本（或股本）净额	126	40,000,000.00	40,000,000.00	七、（二十三）
其他权益工具	127			
其中：优先股	128			
永续债	129			
资本公积	130			
减：库存股	131			
其他综合收益	132			
其中：外币报表折算差额	133			
专项储备	134			
盈余公积	135	20,253,047.88	20,253,047.88	七、（二十四）
其中：法定公积金	136	20,253,047.88	20,253,047.88	七、（二十四）
任意公积金	137			
△储备基金	138			
△企业发展基金	139			
△利润归还投资	140			
△一般风险准备	141			
未分配利润	142	70,237,559.74	10,405,315.02	七、（二十五）
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	143	<b>130,490,607.62</b>	<b>70,658,362.90</b>	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	144	<b>633,502,240.86</b>	<b>1,147,783,454.58</b>	

法定代表人：郑超

主管会计工作负责人：李伯仲

会计机构负责人：黄乐安



利润表

编制单位：深圳市龙睿能源发展有限公司		2022年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,337,601,395.42	637,710,434.50	
其中：营业收入	2	1,337,601,395.42	637,710,434.50	七、(二十六)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	1,246,842,471.52	612,210,758.04	
其中：营业成本	7	1,219,884,959.35	590,824,746.95	七、(二十六)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	2,514,294.29	1,707,437.75	
销售费用	16	5,817,918.02	4,831,505.72	七、(二十七)
管理费用	17	23,598,679.60	19,624,427.29	七、(二十八)
研发费用	18			
财务费用	19	-4,973,379.74	-4,777,359.67	七、(二十九)
其中：利息费用	20	644,688.41	909,375.20	七、(二十九)
利息收入	21	5,810,360.62	5,700,662.13	七、(二十九)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22			
其他	23			
加：其他收益	24	659,117.69	676,579.05	七、(三十)
投资收益(损失以“-”号填列)	25			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	1,536,765.28	-5,625,240.43	七、(三十一)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-79,257.00	-	七、(三十二)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	92,875,549.85	20,551,015.08	
加：营业外收入	35	11,886,944.20	0.29	七、(三十三)
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37	10,121.00	119,958.54	七、(三十四)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	104,752,373.05	20,431,056.83	
减：所得税费用	39	26,227,611.13	4,181,644.61	七、(三十五)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	78,524,761.92	16,249,412.22	
持续经营净利润	41	78,524,761.92	16,249,412.22	
终止经营净利润	42			
六、其他综合收益的税后净额	43			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	44			
1.重新计量设定受益计划变动额	45			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	46			
3.其他权益工具投资公允价值变动	47			
4.企业自身信用风险公允价值变动	48			
5.其他	49			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	50			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	51			
2.其他债权投资公允价值变动	52			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	53			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55			
6.其他债权投资信用减值准备	56			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	57			
8.外币财务报表折算差额	58			
9.其他	59			
七、综合收益总额	60	78,524,761.92	16,249,412.22	

法定代表人：邓超

主管会计工作负责人：李伯仲

会计机构负责人：黄乐安



现金流量表

编制单位：深圳市龙睿能源发展有限公司		2022年度	金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	688,991,912.82	961,054,691.07	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,964,031.42	16,930,779.98	
经营活动现金流入小计	16	726,955,944.24	977,985,471.05	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	523,689,918.34	565,938,335.23	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	110,686,378.44	93,535,273.45	
支付的各项税费	25	48,892,313.72	17,438,743.77	
支付其他与经营活动有关的现金	26	12,210,975.92	279,758,834.88	
经营活动现金流出小计	27	695,479,586.42	956,671,187.33	
经营活动产生的现金流量净额	28	31,476,357.82	21,314,283.72	七、（三十六）
二、投资活动产生的现金流量	29			
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	720.00	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	720.00	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,785,531.32	5,257,932.08	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	6,785,531.32	5,257,932.08	
投资活动产生的现金流量净额	42	-6,785,811.32	-5,257,932.08	
三、筹资活动产生的现金流量	43			
吸收投资收到的现金	44			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48			
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	18,692,517.20	7,929,550.10	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	5,794,314.90	4,539,915.42	
筹资活动现金流出小计	53	24,486,832.10	12,469,465.52	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-24,486,832.10	-12,469,465.52	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	203,714.40	3,586,886.12	七、（三十六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,336,186.01	749,299.89	七、（三十六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,539,900.41	4,336,186.01	七、（三十六）

法定代表人：邓超

主管会计工作负责人：李伯仲

会计机构负责人：黄承安



所有者权益变动表

2022年度													金额单位：元
项 目	期初余额	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	40,000,000.00												
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	40,000,000.00												
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四) 利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2.应付股利													
3.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
4.其他													
△1.提取一般风险准备													
△2.提取一般风险准备													
△3.提取一般风险准备													
△4.其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.提取盈余公积弥补以前年度亏损													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	40,000,000.00												

主管会计工作负责人：李仙仲

会计机构负责人：黄泽安



所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市龙睿能源发展有限公司		2022年度										上年金额		金额单位: 元	
项 目	行次	所有者权益			其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	其他	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	40,000,000.00			16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
加: 会计政策变更	2													7,929,550.10	68,182,597.98
前期差错更正	3													-4,866,219.59	-4,866,219.59
其他	4													-559,270.44	-559,270.44
二、本年年初余额	5	40,000,000.00										20,253,047.88		2,504,090.07	62,757,107.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6													8,319,862.12	8,319,862.12
(一) 综合收益总额	7													16,249,412.22	16,249,412.22
(二) 所有者投入和减少资本	8														
1. 所有者投入的普通股	9														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
(三) 专项储备增加和减少	13														
1. 提取专项储备	14														
2. 使用专项储备	15														
(四) 利润分配	16														
1. 提取盈余公积	17													-7,929,550.10	-7,929,550.10
其中: 法定公积金	18														
任意公积金	19														
2. 提取储备金	20														
3. 提取发展基金	21														
4. 提取其他综合收益	22														
5. 提取其他综合收益	23														
6. 提取其他综合收益	24														
7. 提取其他综合收益	25														
8. 提取其他综合收益	26														
9. 提取其他综合收益	27														
10. 提取其他综合收益	28														
11. 提取其他综合收益	29														
12. 提取其他综合收益	30														
13. 提取其他综合收益	31														
14. 提取其他综合收益	32														
15. 提取其他综合收益	33	40,000,000.00										20,253,017.88		10,823,922.19	71,076,970.07
四、本年年末余额															

法定代表人: 刘超

主管会计工作负责人: 李伟中

会计机构负责人: 黄长安



## 深圳市龙供供电服务有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

#### 一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

深圳市龙供供电服务有限公司(以下简称“本公司”), 原名深圳市美誉隆机电设备安装有限公司, 系于 1999 年 3 月 8 日经深圳市市场监督管理局批准, 由深圳市鹏能投资控股有限公司、谢健稳组建的有限责任公司, 成立于 1999 年 3 月 8 日, 2006 年 7 月 27 日公司名称变更为深圳市龙供供电服务有限公司。企业法入营业执照社会统一信用代码为: 91440300708489833J。公司的注册资本为 1,000.00 万元, 并经深圳中企华南会计师事务所于 2005 年 3 月 21 日中企会验[2005]197 号验资报告予以验证, 2006 年 7 月 17 日, 由深圳市鹏能投资控股有限公司增资 2,100.00 万元, 谢健稳 900.00 万元, 经深圳市中州会计师事务所于 2006 年 7 月 17 日深中州(2006)验字第 053 号予以验证, 变更后的注册资本为人民币 4,000.00 万元。

2010 年 10 月 15 日, 经广东省深圳市深圳公证处(2010)深证字第 155547 号公证书, 股东谢健稳将其占公司 30%股权转让给股东深圳市鹏能投资控股有限公司, 深圳市鹏能投资控股有限公司占本公司股权 100.00%。

截至 2022 年 12 月 31 日, 公司注册资本为 4,000.00 万元

公司注册地: 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101

法定代表人: 邓超

本公司下属独立核算的附属机构(分公司)情况列示如下:

分公司名称	成立时间	所属行业
深圳市龙供供电服务有限公司深汕特别合作区分公司	2020 年 8 月 5 日	生态保护和环境治理业

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为: 建筑装饰行业

公司经营范围: 输变电工程专业承包叁级; 承装、承修、 承试 110kV 及以下配电设施工程, 废水、废气、噪声治理; 城市及道路照明工程专业承包叁级; 送电、变电设计; 节能工程设计、施工与技术咨询, 经营电子商务; 电力销售; 抄表业务, 新能源汽车销售, 充电桩的建设与维护, 防雷接地检测; 汽车租赁。许可经营项目是: 供电设施的维护; 机电安装; 智能化电能管理产品、自动化电气控制器、智能电气产品的销售、生产、研发、设计; 劳务派遣。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司母公司为深圳市鹏能投资控股有限公司，集团总部为深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本年度财务报表已经本公司股东会于 2023 年 06 月 30 日决议批准。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符

合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

### （六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债或权益工具。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### 1、金融工具的分类

##### （1）金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3)不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

#### 2、金融工具的确认依据和计量方法

##### （1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

##### （2）金融资产的后续计量方法

###### 1)以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的

一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失(包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动)计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

#### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

#### 4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5、金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### （1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

#### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认

为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
无风险组合	本组合为集团内关联方的应收款项	对合并范围内关联方债务单位测试预期信用损失，经测试未发生预期信用损失的合并范围内关联方，分类为无风险组合不计提信用减值损失。
账龄组合	本组合为集团外的应收款项	参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据和应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

由于应收票据期限较短、违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量的义务能力很强，本公司将应收票据视为具有较低信用风险的金融工具，直接做出信用风险自初始确认后未显著增加的假定。如有客观证据表明应收票据已经发生了信用减值，本公司通过单项认定对其确认预期信用损失。

单项认定组合。本公司将全部客户纳入信用管理，定期进行信用风险评估，对出现信用减值迹象的应收账款统一单项认定进行单独测试并单独计提预期信用损失。该单项认定的预期信用损失为整个存续期内应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额。单独测试发现客观证据不足的，纳入账龄组合计提预期信用损失。

集团外账龄组合。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	预期信用损失率（%）
1 年以内	1.00
1-2 年	30.00
2-3 年	40.00
3-4 年	70.00
4-5 年	100.00
5 年以上	100.00

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
无风险组合	本组合为集团内关联方的应收款项	对合并范围内关联方债务单位测试预期信用损失，经测试未发生预期信用损失的合并范围内关联方，分类为无风险组合不计提信用减值损失。
账龄组合	本组合为集团外的应收款项	参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

集团外账龄组合。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	预期信用损失率（%）
1 年以内	9.00
1-2 年	30.00
2-3 年	50.00
3-4 年	80.00
4-5 年	100.00
5 年以上	100.00

③债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

#### ④其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

#### ⑤长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

#### 6、金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### （五）外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

#### （七）应收款项

本公司对应收款项采用预期信用损失的一般模型详见本节之“附注四、（七）金融工具”进行处理。

#### （八）存货

##### 1. 存货的分类

存货主要包括原材料及主要材料、半成品、修理用备件、低值易耗品。

## 2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价。低值易耗品一般采用一次摊销法，金额较大的工具采用五五摊销法。各类存货均采用永续盘存制，年末进行实地清查盘点，各类存货的盘盈、盘亏、报废等，结转入“待处理财产损益”，经批准后或在年终决算前净损益转入当期损益。

## 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## （九）合同资产和合同负债

### 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提采用预期信用损失的一般模型【详见附注四（六）金融工具】进行处理。本公司对于合同资产（无论是否含重大融资成分），均采用简化方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

### 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## （十）固定资产

### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法/工作量法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	15-30	5	3.16-6.33
运输工具	5	5	19.00
电子设备及其他	5	5	19.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额按固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值之间的较高者确定。可收回金额的计量结果表明，固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。减值准备一旦计提，在以后会计期间不予转回。

4. 固定资产后续支出

固定资产的后续支出是指固定资产使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。后续支出的处理原则为：符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，计入当期损益。

(十一) 在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备

(十二) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产，是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。

租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》对本条第4项所述成本进行确认和计量。

租赁激励，是指出租人为达成租赁向本公司提供的优惠，包括出租人向本公司支付的与租赁有关的款项、出租人为本公司偿付或承担的成本等。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

#### （十三）长期待摊费用

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

#### （十四）职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

#### （十五）预计负债

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

企业的亏损合同或承担的重组义务符合上述条件的，确认为预计负债。

预计负债的金额按清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。

#### (十六) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

#### (十七) 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确

认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

### 3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### （十八）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法：

（1）与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (二十) 租赁

##### 1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

##### 2. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(二十一) 所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用采用资产负债表债务法核算。递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额（暂时性差异），于资产负债表日按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量确认递延所得税资产和递延所得税负债。

对子公司及联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异确认相应的递延所得税负债，但能够控制暂时性差异转回时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

递延所得税资产的确认以本公司未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异同时满足暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额时确认相应的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更情况

1、本公司自2022年1月1日采用《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”和“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。上述会计政策变更对本公司财务报表不产生影响。

(二) 会计估计变更情况

报告期内无重大前期会计估计变更。

(三) 前期重大会计差错更正情况

报告期内，本公司采用存在的重要前期差错进行了更正，影响年初未分配利润 -418,607.17 元，主要为以前年度项目收入成本的影响。

六、税项

(一) 本年度主要税项及其税率列示如下

税项	计税依据	税率
增值税	流转过程中增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%

(二) 税收优惠

本公司无税收优惠。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	4,539,900.41	4,336,186.01
其他货币资金	9,569,050.00	15,176,438.49
合计	<u>14,108,950.41</u>	<u>19,512,624.50</u>

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	9,569,050.00	15,176,438.49
合计	<u>9,569,050.00</u>	<u>15,176,438.49</u>

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数	
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备
银行承兑汇票					
商业承兑汇票	106,751.35		106,751.35	34,869,871.88	
合 计	<u>106,751.35</u>		<u>106,751.35</u>	<u>34,869,871.88</u>	

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	49,942,075.13	499,363.15	58,830,331.31	587,878.52
1 至 2 年	9,127,177.92	2,725,409.38	14,201,691.74	4,253,337.92
2 至 3 年	1,479,226.46	587,829.00	478,417.49	191,367.00
3 至 4 年	350,760.01	245,532.01	3,689,440.88	1,432,411.02
4 至 5 年	1,341,062.72	1,337,062.72		
合 计	<u>62,240,302.24</u>	<u>5,395,196.26</u>	<u>77,199,881.42</u>	<u>6,464,994.46</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的					
应收账款					
按信用风险特征组合计	62,240,302.24	100.00	5,395,196.26	8.09	56,845,105.98
提坏账准备的应收账款					
其中：账龄组合	62,178,407.89	99.90	5,395,196.26	8.68	56,783,211.63
无风险组合	61,894.35	0.10			61,894.35
合计	62,240,302.24	100.00	5,395,196.26		56,845,105.98

(续)

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的					
应收账款					
按信用风险特征组合计					
提坏账准备的应收账款	77,199,881.42	100.00	6,464,994.46	8.37	70,734,886.96
其中：账龄组合	75,490,363.33	97.79	6,464,994.46	8.56	69,025,368.87
无风险组合	1,709,518.09	2.21			1,709,518.09
合计	77,199,881.42	100.00	6,464,994.46		70,734,886.96

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	49,936,314.74	499,363.15	1.00
1-2 年 (含 2 年)	9,084,697.92	2,725,409.38	30.00
2-3 年 (含 3 年)	1,469,572.50	587,829.00	40.00
3-4 年 (含 4 年)	350,760.01	245,532.01	70.00
4-5 年 (含 5 年)	1,337,062.72	1,337,062.72	100.00
合计	<u>62,178,407.89</u>	<u>5,395,196.26</u>	

(续)

名称	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	58,787,851.31	587,878.52	1.00
1-2 年 (含 2 年)	14,177,793.07	4,253,337.92	30.00
2-3 年 (含 3 年)	478,417.49	191,367.00	40.00
3-4 年 (含 4 年)	2,046,301.46	1,432,411.02	70.00
合计	<u>75,490,363.33</u>	<u>6,464,994.46</u>	

(2) 无风险组合

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提理由
深圳市输变电工程有限公司	42,480.00		合并范围内关联方
深圳带电科技发展有限公司	15,414.35		合并范围内关联方
深圳供电规划设计院有限公司	4,000.00		合并范围内关联方
合计	<u>61,894.35</u>		—

4. 收回或转回的坏账准备情况

本期无收回或转回坏账准备情况。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳供电局有限公司	30,220,360.96	48.80	458,103.15
深圳市地铁集团有限公司	10,689,530.60	17.26	1,152,539.32
深圳市交通公用设施建设中心	6,899,755.43	11.14	1,285,623.35
深圳市水务工程建设管理中心	3,487,281.17	5.63	34,872.81
深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司	1,463,284.55	2.36	14,632.85
合计	<u>52,760,212.71</u>	<u>85.19</u>	<u>2,945,771.49</u>

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,850,192.86	35.31		5,134,776.64	63.37	
1 年以上	3,390,228.24	64.69		2,968,437.15	36.63	
合计	<u>5,240,421.10</u>	<u>100.00</u>		<u>8,103,213.79</u>	<u>100.00</u>	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

无

(五) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
归集资金	356,407,189.68	382,521,273.86
合计	<u>356,407,189.68</u>	<u>382,521,273.86</u>

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	135,624,763.53	135,739,699.31
合计	<u>135,624,763.53</u>	<u>135,739,699.31</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	552,392.37	49,715.31	478,219.75	42,257.32
1 至 2 年	127,409.44	35,614.64	205,350.00	61,605.00
2 至 3 年	165,350.00	82,675.00	333,909.30	166,954.65
3 至 4 年	299,900.00	239,920.00	135,260,660.17	298,418.80
4 至 5 年	135,260,660.17	373,023.50		
5 年以上	2,778,550.05	2,778,550.05	3,488,025.65	3,457,229.79
合计	<u>139,184,262.03</u>	<u>3,559,498.50</u>	<u>139,766,164.87</u>	<u>4,026,465.56</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备的				
应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	<u>139,184,262.03</u>	<u>100.00</u>	<u>3,559,498.50</u>	<u>135,624,763.53</u>
其中: 无风险组合	134,896,330.67	96.92		134,896,330.67
账龄组合	4,287,931.36	3.08	3,559,498.50	83.01
合计	<u>139,184,262.03</u>	<u>100.00</u>	<u>3,559,498.50</u>	<u>135,624,763.53</u>

(续)

类别	期初数		期末数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的					
应收账款					
按信用风险特征组合计					
提坏账准备的应收账款	139,766,164.87	100.00	4,026,465.56		135,739,699.31
其中：无风险组合	134,927,126.53	96.54			134,927,126.53
账龄组合	4,839,038.34	3.46	4,026,465.56	83.21	812,572.78
合计	139,766,164.87	100.00	4,026,465.56		135,739,699.31

(3)期末单项计提坏账准备的应收账款

本期无单项计提坏账。

(4)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数		期初数			
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	552,392.37	12.88	49,715.31	469,525.75	9.70	42,257.32
1 至 2 年	118,715.44	2.77	35,614.64	205,350.00	4.24	61,605.00
2 至 3 年	165,350.00	3.86	82,675.00	333,909.30	6.90	166,954.65
3 至 4 年	299,900.00	6.99	239,920.00	373,023.50	7.71	298,418.80
4 至 5 年	373,023.50	8.70	373,023.50			
5 年以上	2,778,550.05	64.80	2,778,550.05	3,457,229.79	71.45	3,457,229.79
合计	4,287,931.36	100.00	3,559,498.50	4,839,038.34	100.00	4,026,465.56
无风险组合						

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
深圳市鹏能投资控股有限公司	134,887,636.67		4 至 5 年		集团内关联方
深圳供电规划设计院有限公司	8,694.00		1 至 2 年		集团内关联方
合计	134,896,330.67				

(5)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	4,026,465.56			<u>4,026,465.56</u>
期初余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提	-466,967.06			<u>-466,967.06</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,559,498.50			<u>3,559,498.50</u>

(6)收回或转回的坏账准备情况

本期无收回或转回坏账准备情况。

(7)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款合计 的比例 (%)	坏账准备
深圳市鹏能投资控股有限公司	内部往来	134,887,636.67	4-5 年	96.89	
河南恒润电力工程有限公司	押金	505,530.00	1 年以内	0.36	45,497.70
深圳市地铁集团有限公司建设总 部	押金	214,760.00	4-5 年	0.15	214,760.00
广州公共资源交易中心	保证金	164,900.00	3-4 年	0.12	131,920.00
深圳市裕祥隆实业发展有限公司	押金	161,280.00	5 年以上	0.12	161,280.00
合计		<u>135,934,106.67</u>		<u>97.64</u>	<u>553,457.70</u>

(七) 存货

1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/		账面余额	存货跌价准备/	
		合同履约成本	账面价值		合同履约成本减	账面价值
原材料	1,824,669.14	79,257.00	1,745,412.14	1,810,686.84		1,810,686.84
合同履约成本				451,770,168.46		451,770,168.46
合计	<u>1,824,669.14</u>	<u>79,257.00</u>	<u>1,745,412.14</u>	<u>453,580,855.30</u>		<u>453,580,855.30</u>

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程结算款	21,611,632.15		21,611,632.15
工程质保金	275,273.35		275,273.35
合计	<u>21,886,905.50</u>		<u>21,886,905.50</u>

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴、待转及可抵扣增值税	163,843.53	254,775.69
预缴税金	10,197,813.01	840,533.38
合计	<u>10,361,656.54</u>	<u>1,095,309.07</u>

(十) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	13,046,753.63	11,534,978.53
合计	<u>13,046,753.63</u>	<u>11,534,978.53</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>32,264,418.05</u>	<u>5,598,726.30</u>	<u>90,000.00</u>	<u>37,773,144.35</u>
其中：机器设备	14,429,793.77	4,182,232.43	0.00	18,612,026.20
运输工具	8,421,510.40	0.00	90,000.00	8,331,510.40
电子设备及其他	9,413,113.88	1,416,493.87	0.00	10,829,607.75
二、累计折旧合计	<u>20,729,439.52</u>	<u>4,082,451.20</u>	<u>85,500.00</u>	<u>24,726,390.72</u>
其中：机器设备	9,379,237.69	1,765,046.37	0.00	11,144,284.06

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	6,218,086.17	737,560.17	85,500.00	6,870,146.34
电子设备及其他	5,132,115.66	1,579,844.66	0.00	6,711,960.32
三、固定资产账面净值合计	<u>11,534,978.53</u>			<u>13,046,753.63</u>
其中：机器设备	5,050,556.08			7,467,742.14
运输工具	2,203,424.23			1,461,364.06
电子设备及其他	4,280,998.22			4,117,647.43
四、固定资产减值准备合计				
其中：机器设备				
运输工具				
电子设备及其他				
五、固定资产账面价值合计	<u>11,534,978.53</u>			<u>13,046,753.63</u>
其中：机器设备	5,050,556.08			7,467,742.14
运输工具	2,203,424.23			1,461,364.06
电子设备及其他	4,280,998.22			4,117,647.43
(十一) 使用权资产				
项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>22,051,942.00</u>		<u>374,912.18</u>	<u>21,677,029.82</u>
其中：房屋及建筑物	21,928,102.28		251,072.46	21,677,029.82
设备	123,839.72		123,839.72	
二、累计折旧合计	<u>5,493,550.67</u>	<u>5,393,815.03</u>	<u>374,912.18</u>	<u>10,512,453.52</u>
其中：房屋及建筑物	5,419,008.10	5,344,517.88	251,072.46	10,512,453.52
设备	74,542.57	49,297.15	123,839.72	
三、使用权资产账面净值合计	<u>16,558,391.33</u>			<u>11,164,576.30</u>
其中：房屋及建筑物	16,509,094.18			11,164,576.30
设备	49,297.15			
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
设备				
五、使用权资产账面价值合计	<u>16,558,391.33</u>			<u>11,164,576.30</u>
其中：房屋及建筑物	16,509,094.18			11,164,576.30
设备	49,297.15			

(十二) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	<u>426,380.10</u>	<u>106,194.69</u>		<u>532,574.79</u>
其中：软件	343,855.83	106,194.69	-	450,050.52
专利权	82,524.27			82,524.27
二、累计摊销额合计	<u>399,103.00</u>	<u>38,354.03</u>		<u>437,457.03</u>
其中：软件	316,578.73	38,354.03	-	354,932.76
专利权	82,524.27			82,524.27
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
专利权				
四、账面价值合计	<u>27,277.10</u>			<u>95,117.76</u>
其中：软件	27,277.10			95,117.76
专利权				

(十三) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修及修缮工程	6,040,994.86	58,320.18	1,844,299.32		4,255,015.72	
合计	<u>6,040,994.86</u>	<u>58,320.18</u>	<u>1,844,299.32</u>		<u>4,255,015.72</u>	

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>2,613,621.22</u>	<u>10,454,484.88</u>	<u>7,464,078.09</u>	<u>29,856,312.36</u>
其中：信用减值损失	2,238,673.70	8,954,694.80	2,622,865.01	10,491,460.04
预收账款	374,947.52	1,499,790.08	4,841,213.08	19,364,852.32
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动				

(十五) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	247,396,596.33	93,768,264.07
1 年以上	30,450,112.57	33,778,025.47
合计	<u>277,846,708.90</u>	<u>127,546,289.54</u>

(十六) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	142,257,027.93	606,022,734.16
预收抄维运维款	14,574,874.43	26,874,307.01
暂收款	26,758,559.11	170,122,962.04
其他		559,391.02
合计	<u>183,590,461.47</u>	<u>803,579,394.23</u>

(十七) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	12,376,924.95	102,440,154.81	99,604,373.12	15,212,706.64
二、离职后福利-设定提存计划		10,962,182.44	10,962,182.44	-
三、辞退福利		122,507.66	122,507.66	-
四、一年内到期的其他福利		-	-	-
五、其他		-	-	-
合计	<u>12,376,924.95</u>	<u>113,524,844.91</u>	<u>110,689,063.22</u>	<u>15,212,706.64</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	12,244,936.05	82,311,450.69	79,483,089.96	15,073,296.78
二、职工福利费		7,915,696.85	7,908,402.71	7,294.14
三、社会保险费		5,867,304.02	5,867,304.02	-
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		5,688,960.43	5,688,960.43	
2. 工伤保险费		178,343.59	178,343.59	
3. 其他				
四、住房公积金		3,726,492.74	3,726,492.74	-
五、工会经费和职工教育经费	131,988.90	2,424,388.66	2,424,261.84	132,115.72
六、短期带薪缺勤				

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		194,821.85	194,821.85	-
合计	12,376,924.95	102,440,154.81	99,604,373.12	15,212,706.64

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		10,793,848.36	10,793,848.36	
二、失业保险费		168,334.08	168,334.08	
三、企业年金缴费		-	-	
合计		10,962,182.44	10,962,182.44	

(十八) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
企业所得税	5,212,939.32	31,536,082.85	36,749,022.17	
增值税	1,800,329.11	12,328,581.36	10,655,273.86	3,473,636.61
车船使用税		15,722.76	15,722.76	
城市维护建设税	108,930.57	867,152.85	742,211.19	233,872.23
教育附加(含地方)	92,896.60	607,172.90	532,763.69	167,305.81
代扣代缴个人所得税	1,062.45	1,798,041.76	1,795,356.98	3,747.23
印花税		219,299.05	197,320.05	21,979.00
合计	7,216,158.05	47,372,053.53	50,687,670.70	3,900,540.88

(十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	7,035,720.86	5,638,219.40
合计	7,035,720.86	5,638,219.40

1. 其他应付款项

(1) 按账龄列示其他应付款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	4,163,200.41	1,951,249.08
1-2 年(含 2 年)	135,156.66	1,662,967.18

账龄	期末余额	期初余额
2-3 年（含 3 年）	908,989.71	1,754,620.02
3 年以上	1,828,374.08	269,383.12
合计	<u>7,035,720.86</u>	<u>5,638,219.40</u>

（2）按分类列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款	2,252,306.94	1,315,587.82
其他	4,783,413.92	4,322,621.58
合计	<u>7,035,720.86</u>	<u>5,638,219.40</u>

（二十）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	3,668,001.54	5,194,582.97
合计	<u>3,668,001.54</u>	<u>5,194,582.97</u>

（二十一）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	3,855,447.47	104,406,299.94
合计	<u>3,855,447.47</u>	<u>104,406,299.94</u>

（二十二）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	12,614,855.71	18,029,815.84
减：未确认的融资费用	1,044,808.69	1,668,010.27
重分类至一年内到期的非流动负债	3,668,001.54	5,194,582.97
租赁负债净额	<u>7,902,045.48</u>	<u>11,167,222.60</u>

（二十三）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	<u>40,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>40,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
深圳市鹏能投资控股有限公司	40,000,000.00	100.00			40,000,000.00	100.00

(二十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	20,253,047.88			20,253,047.88
合计	<u>20,253,047.88</u>			<u>20,253,047.88</u>

(二十五) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	10,823,922.19	7,929,550.10
期初调整金额	-418,607.17	-5,425,490.03
本期期初余额	10,405,315.02	2,504,060.07
本期增加额	78,524,761.92	<u>16,249,412.22</u>
其中：本期净利润转入	78,524,761.92	16,249,412.22
其他调整因素		
本期减少额	18,692,517.20	7,929,550.10
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	18,692,517.20	7,929,550.10
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	<u>70,237,559.74</u>	<u>10,823,922.19</u>

(二十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>1,332,784,570.44</u>	<u>1,211,878,758.71</u>	<u>627,380,780.66</u>	<u>582,892,118.79</u>
其中：工程施工收入	1,243,536,794.48	1,107,466,420.51	597,430,251.50	519,094,303.81
抄维收入	88,937,625.15	100,743,418.20	29,694,191.47	59,790,347.24
试验收入	310,150.81	3,668,920.00	256,337.69	4,007,467.74
2. 其他业务小计	<u>4,816,824.98</u>	<u>8,006,200.64</u>	<u>10,329,653.84</u>	<u>7,932,628.16</u>
合计	<u>1,337,601,395.42</u>	<u>1,219,884,959.35</u>	<u>637,710,434.50</u>	<u>590,824,746.95</u>

(二十七) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,888,011.20	3,863,004.17
办公费	531,704.58	378,456.94

折旧摊销	245,587.94	261,618.19
房屋租赁费	47,866.46	
差旅费	24,457.55	
业务招待费	21,307.70	56,500.79
中介服务费	19,336.21	
修理费	10,221.08	
其他	29,425.30	271,925.63
合计	<u>5,817,918.02</u>	<u>4,831,505.72</u>

(二十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,852,987.73	14,588,763.27
财务共享中心服务费	2,010,657.51	1,102,638.78
折旧摊销	1,052,538.99	1,728,237.57
业务招待费	359,014.42	330,300.80
场地使用费	314,764.75	44,607.12
劳动保护费	240,616.10	211,578.35
通讯费	172,551.29	163,386.51
办公费	133,424.20	171,028.59
宣传费	100,424.40	6,166.64
中介机构费	38,642.79	84,869.65
其他	1,323,057.42	1,192,850.01
合计	<u>23,598,679.60</u>	<u>19,624,427.29</u>

(二十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	644,688.41	909,375.20
减:利息收入	5,810,360.62	5,700,662.13
金融机构手续费	192,292.47	13,927.26
合计	<u>-4,973,379.74</u>	<u>-4,777,359.67</u>

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	546,805.87	645,621.88
个税代扣手续费返还	34,011.82	30,407.62
增值税减免税额		549.55

其他	78,300.00	
合计	<u>659,117.69</u>	<u>676,579.05</u>

(三十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	1,069,798.20	-5,361,170.70
其他应收款坏账损失	466,967.06	-264,069.73
合计	<u>1,536,765.26</u>	<u>-5,625,240.43</u>

(三十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-79,257.00	
合计	<u>-79,257.00</u>	

(三十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	11,866,944.20	0.29	11,866,944.20
罚款及违约金收入	20,000.00		20,000.00
合计	<u>11,886,944.20</u>	<u>0.29</u>	<u>11,886,944.20</u>

(三十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	3,780.00		3,780.00
其他	6,341.00	119,958.54	6,341.00
合计	<u>10,121.00</u>	<u>119,958.54</u>	<u>10,121.00</u>

(三十五) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	21,377,154.26	6,804,509.62
递延所得税调整	4,850,456.87	-2,622,865.01
合计	<u>26,227,611.13</u>	<u>4,181,644.61</u>

(三十六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	78,524,761.92	16,249,412.22
加: 资产减值损失	79,257.00	-
信用资产减值损失	-1,536,765.26	5,625,240.43
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,082,451.20	8,527,265.21
使用权资产折旧	5,393,815.03	
无形资产摊销	38,354.03	33,115.41
长期待摊费用摊销	1,844,299.32	2,243,190.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	3,780.00	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	644,688.41	755,919.38
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	4,850,456.87	-3,632,073.24
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	451,835,443.16	-75,146,713.43
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	17,422,515.47	-317,379,674.24
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-531,706,699.33	384,038,601.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额	31,476,357.82	21,314,283.72
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	4,539,900.41	4,336,186.01
减: 现金的期初余额	4,336,186.01	749,299.89
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	203,714.40	3,586,886.12

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,539,900.41	4,336,186.01
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	4,539,900.41	4,336,186.01
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,539,900.41	4,336,186.01
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

截至资产负债表日，本公司无重大未决诉讼或仲裁事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
深圳市鹏能投资控股有限公司	深圳市	商务服务业	18,522.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）。

（二）关联方

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
深圳带电科技发展有限公司	施工业务（除抢修、带电）	1,145,637.07

关联方	关联交易内容	本期发生额
深圳市鹏能投资控股有限公司	施工业务（除抢修、带电）	1,562,688.21
深圳市深鹏达电网科技有限公司	施工业务（除抢修、带电）	877,395.80

(2) 出售商品/提供劳务情况表

无。

2. 应收、应付项目关联方款项情况

关联方	应收项目	期末余额	坏账准备余额
深圳市输变电工程有限公司	应收账款	42,480.00	
深圳带电科技发展有限公司	应收账款	15,414.35	
深圳供电规划设计院有限公司	应收账款	4,000.00	
深圳市鹏能投资控股有限公司	其他应收款	134,887,636.67	
深圳供电规划设计院有限公司	其他应收款	8,694.00	

关联方	应付项目	期末余额
深圳市鹏能投资控股有限公司	其他应付款	1,980,025.67
深圳市盐供供电服务有限公司	其他应付款	138,140.84
深圳市输变电工程有限公司	其他应付款	5,005.16
深圳市龙供供电服务有限公司大鹏分公司	其他应付款	12,659.84
深圳市深鹏达电网科技有限公司	应付账款	3,568,060.47
深圳市电网通信有限公司	预付账款	59,000.00

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至资产负债表日，本公司无需要披露的有关财务会计制度的其他内容。

十二、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司股东会于 2023 年 06 月 30 日决议批准。

深圳市龙供供电服务有限公司

二〇二三年六月三十日

统一社会信用代码 911101085923425568		营业执照 (副本) (15-1)		扫描二维码，了解更多服务。	
名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	14840万元	登记机关 2023年07月13日	
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2012年03月05日		
经营范围	与原件核对一致 (XV) 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告、会计咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务、应用软件开发；计算机系统服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
执行事务合伙人	邱碧之	主要经营场所	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域		

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0000175

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(X)

名称: 邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和  
A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

发证机关:

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

<p>中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> <p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>姓名 熊艳飞 Sex 女 出生日期 1977-09-16 工作单位 立信大华会计师事务所有限公司湖南分公司 身份证号码 432502197709167128</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书自检验合格之日起有效，有效期为一年。 This certificate is valid for another year after the renewal.</p> <p>注册编号: 110001810184 执业机构: 湖南立信会计师事务所有限公司 发证日期: 2010年08月31日</p>
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>注册编号: 110001810184 执业机构: 湖南立信会计师事务所有限公司 发证日期: 2010年08月31日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>注册编号: 110001810184 执业机构: 湖南立信会计师事务所有限公司 发证日期: 2010年08月31日</p>

赵定用

中华人民共和国  
注册会计师证书  
The People's Republic of China  
Certificate of Certified Public Accountant

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 赵定用  
Sex: 男  
出生日期: 1983-04-09  
工作单位: 天职国际会计师事务所  
Working unit: 天职国际会计师事务所  
身份证号码: 310101198304091024  
Identity card No.

天职国际会计师事务所 特殊普通合伙  
(XV)  
与原件核对一致

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310101501024  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 03 月 28 日  
Date of Issuance

## (2) 2023 年经审计的财务报告

### 深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24NAPTJ007



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
三、财务报表附注	1-49





广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼  
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,  
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,  
Guangzhou, China

邮箱：zzxcpa@163.com  
电话：020-38324928/38351263  
传真：020-38213172  
网址：www.zzxcpa.com

## 审 计 报 告

报告文号：中职工审字(2024)第 1541 号

深圳市龙睿能源发展有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市龙睿能源发展有限公司（以下简称“深圳龙睿公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳龙睿公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳龙睿公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他事项

如财务报表附注所述，深圳龙睿公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定进行确认、计量和编制财务报表，其财务报表不包含合并财务报表，包含深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司的财务报表。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳龙睿公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳龙睿公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳龙睿公司、终止运营或别无其他现实的选择。

深圳龙睿公司治理层（以下简称治理层）负责监督深圳龙睿公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳龙睿公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计



准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳龙睿公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月三十日



资产负债表			
2023年12月31日			
编制单位：深圳市龙睿能源发展有限公司		单位：元 币种：人民币	
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	12,217,103.94	14,108,950.41
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	498,098.44	106,751.35
应收账款	七、（三）	277,113,344.41	56,845,105.98
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	4,081,670.25	5,240,421.10
应收资金集中管理款	七、（五）	250,372,278.36	356,407,189.68
其他应收款	七、（六）	88,766,028.98	135,624,763.53
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（七）	41,641,276.85	1,745,412.14
合同资产	七、（八）	108,635,428.08	21,886,905.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	7,140,277.52	10,361,856.54
流动资产合计		790,465,506.83	602,327,156.23
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	11,737,641.20	13,046,753.63
在建工程	七、（十一）	2,637,571.32	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	17,987,574.77	11,164,576.30
无形资产	七、（十三）	140,924.42	95,117.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十四）	3,396,830.66	4,255,015.72
递延所得税资产	七、（十五）	8,413,780.07	5,404,765.30
其他非流动资产			
非流动资产合计		44,314,322.44	33,966,228.71
资产总计		834,779,829.27	636,293,384.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）			
2023年12月31日			
编制单位：深圳市龙睿能源发展有限公司		单位：元 币种：人民币	
项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十六）	318,666,860.65	277,846,708.90
预收款项			
合同负债	七、（十七）	361,611,898.69	183,590,461.47
应付职工薪酬	七、（十八）	18,222,983.50	15,212,706.64
应交税费	七、（十九）	3,054,873.13	3,900,540.88
其他应付款	七、（二十）	7,747,774.91	7,035,720.86
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十一）	3,527,366.12	3,668,001.54
其他流动负债	七、（二十二）	3,332.43	3,855,447.47
流动负债合计		712,835,089.43	495,109,587.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十三）	15,032,329.33	7,902,045.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十五）	4,536,029.26	2,791,144.06
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,568,358.59	10,693,189.56
负债合计		732,403,448.02	505,802,777.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十四）	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、（二十五）	2,042,594.61	
盈余公积	七、（二十六）	20,253,047.88	20,253,047.88
未分配利润	七、（二十七）	40,080,738.76	70,237,559.74
所有者权益（或股东权益）合计		102,376,381.25	130,490,607.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		834,779,829.27	636,293,384.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年1-12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、（二十八）	670,762,012.48	1,337,601,395.42
减：营业成本	七、（二十八）	603,939,527.38	1,219,884,959.35
税金及附加		1,045,500.79	2,514,294.29
销售费用	七、（二十九）	12,764,237.96	5,817,918.02
管理费用	七、（三十）	25,003,813.07	23,598,679.60
研发费用			
财务费用	七、（三十一）	-4,523,723.56	-4,973,379.74
其中：利息费用		932,657.04	644,688.41
利息收入		5,470,077.06	5,810,360.62
加：其他收益	七、（三十二）	94,709.06	659,117.69
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十三）	-2,366,785.16	1,536,765.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十四）		-79,257.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,260,580.74	92,875,549.85
加：营业外收入	七、（三十五）	4,984.55	11,886,944.20
减：营业外支出	七、（三十六）	150,000.00	10,121.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		30,115,565.29	104,752,373.05
减：所得税费用	七、（三十七）	743,069.06	26,227,611.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,372,496.23	78,524,761.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,372,496.23	78,524,761.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		29,372,496.23	78,524,761.92
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表			
2023年1-12月			
编制单位：深圳市龙睿能源发展有限公司		单位：元 币种：人民币	
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		582,923,745.02	688,991,912.82
收到的税费返还		3,691,998.25	
收到其他与经营活动有关的现金		421,446,448.35	37,964,031.42
经营活动现金流入小计		1,008,062,191.62	726,955,944.24
购买商品、接受劳务支付的现金		515,699,098.75	523,689,918.34
支付给职工以及为职工支付的现金		118,539,536.33	110,686,378.44
支付的各项税费		11,706,057.11	48,892,313.72
支付其他与经营活动有关的现金		280,071,360.83	12,210,975.92
经营活动现金流出小计		926,016,053.02	695,479,586.42
经营活动产生的现金流量净额		82,046,138.60	31,476,357.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			720.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	720.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,333,004.30	6,786,531.32
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,333,004.30	6,786,531.32
投资活动产生的现金流量净额		-8,333,004.30	-6,785,811.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		70,237,559.74	18,692,517.20
支付其他与筹资活动有关的现金		2,189,129.29	5,794,314.90
筹资活动现金流出小计		72,426,689.03	24,486,832.10
筹资活动产生的现金流量净额		-72,426,689.03	-24,486,832.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,286,445.27	203,714.40
加：期初现金及现金等价物余额		4,539,900.41	4,336,186.01
六、期末现金及现金等价物余额		5,826,345.68	4,539,900.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



所有者权益变动表  
2023年1-12月

项目	本期金额					单位：元 币种：人民币	
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	所有者权益合计
一、上期期末余额	40,000,000.00	优先股				20,233,047.88	130,490,007.02
加：会计政策变更		永续债					
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	40,000,000.00					20,233,047.88	10,708,242.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						80,945,802.27	141,198,850.15
（一）综合收益总额						-40,885,063.51	-38,822,468.90
1.所有者投入和减少资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他						29,372,496.23	29,372,496.23
（二）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（三）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取						2,042,594.61	2,042,594.61
2.本期使用						2,042,594.61	2,042,594.61
（六）其他							
四、本期期末余额	40,000,000.00					20,233,047.88	102,375,381.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表									
2023年1-12月									
单位：元 币种：人民币									
项目	上期金额						所有者权益合		
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
			永续债						
			其他						
一、上年期末余额	40,000,000.00							20,253,647.88	10,823,922.19
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	40,000,000.00							20,253,647.88	10,823,922.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	40,000,000.00							20,253,647.88	70,237,539.74

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

深圳市龙睿能源发展有限公司  
财 务 报 表 附 注  
2023 年度

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

深圳市龙睿能源发展有限公司（以下简称“本公司”），原名深圳市龙供电服务有限公司，系于 1999 年 3 月 8 日经深圳市市场监督管理局批准，由深圳市鹏能投资控股有限公司、谢健稳组建的有限责任公司，成立于 1999 年 3 月 8 日，2023 年 11 月 24 日公司名称变更为深圳市龙睿能源发展有限公司。企业法入营业执照社会统一信用代码为：91440300708489833J。公司的注册资本为 1,000.00 万元，并经深圳中企华南会计师事务所于 2005 年 3 月 21 日中企会验[2005]197 号验资报告予以验证，2006 年 7 月 17 日，由深圳市鹏能投资控股有限公司增资 2,100.00 万元，谢健稳 900.00 万元，经深圳市中州会计师事务所于 2006 年 7 月 17 日深中州(2006)验字第 053 号予以验证，变更后的注册资本为人民币 4,000.00 万元。

2010 年 10 月 15 日，经广东省深圳市深圳公证处(2010)深证字第 155547 号公证书，股东谢健稳将其占公司 30%股权转让给股东深圳市鹏能投资控股有限公司，深圳市鹏能投资控股有限公司占本公司股权 100.00%。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司注册资本为 4,000.00 万元

公司注册地：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101

法定代表人：邓超

经营范围：输变电工程专业承包叁级；承装、承修、承试 110kV 及以下配电设施工程，废水、废气、噪声治理；城市及道路照明工程专业承包叁级；送电、变电设计；节能工程设计、施工与技术咨询，经营电子商务；电力销售；抄表业务，新能源汽车销售，充电桩的建设与维护，防雷接地检测；汽车租赁。许可经营项目是：供电设施的维护；机电安装；智能化电能管理产品、自动化电气控制器、智能电气产品的销售、生产、研发、设计；劳务派遣。

最终控制方为深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）。



## 二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

## 四、 本公司采用的重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### （四）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

### （五）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的



合同。

#### 1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

#### 2.金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### (1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- ①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- ②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：



①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特



定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### 3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### （2）以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### （3）金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。



②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

#### 4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、（三十一）。

#### 5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- ③《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- ④租赁应收款；
- ⑤财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

#### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有



依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

#### 应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期



信用损失，确定组合的依据如下：

A.应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

B.应收账款

应收账款组合 1：应收电费（一般电费）

应收账款组合 2：应收电费（新能源补贴）

应收账款组合 3：应收关联方

应收账款组合 4：其他类型组合

C.合同资产

合同资产组合 1：产品销售

合同资产组合 2：工程施工

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

D.其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：关联方组合

其他应收款组合 2：补充医疗保险

其他应收款组合 3：政府款项

其他应收款组合 4：押金备用金

其他应收款组合 5：保证金

其他应收款组合 6：垫付款

其他应收款组合 7：往来款

其他应收款组合 8：其他组合



对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

E.长期应收款

本公司的长期应收款包括应收融资租赁款等款项。

本公司依据信用风险特征将应收融资租赁款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

长期应收款组合 1：融资租赁保证金组合

F.债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- ①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- ②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- ③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- ④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 90 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量



且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ①发行方或债务人发生重大财务困难；
- ②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

#### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### 6. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确



认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### 7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### （七）存货

#### 1. 存货的分类

本公司存货主要包括原材料、自制半成品及在产品、库存商品、周转材料、合同履约成本、出租开发产品、周转房等。

#### 2. 存货的盘存制度及入账价值的确认方法

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；

#### 3. 存货的结转计价、低值易耗品、周转材料、周转房的摊销方法

（1）存货日常核算采用实际成本核算，存货发出采用加权平均法计价。主要原材料采用实际成本核算，发出时按加权平均法结转成本。其他原材料和低值易耗品均采用实际成本核算；低值易耗品于领用时一次摊销；

（2）纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本；

（3）公共配套设施费用不能有偿转让的按受益比例确定标准分配计入商品房成本，能有偿转让的公共配套设施，以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本；

（4）开发成本转为开发产品后，当期结转的已销开发产品的成本，按当期已实现销售的可售面积和可售面积单位工程成本确认。可售面积单位工程成本和已销开发产品的成本按下列公式计算确定：

可售面积单位工程成本=成本对象总成本÷总可售面积



已销开发产品的成本=已实现销售的可售面积×可售面积单位工程成本；

(5) 周转房比照房屋与建筑物折旧年限摊销；

(6) 合同履约成本

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

工程项目施工成本首先在按项目在工程施工科目归集，期末按完工进度结转业务成本；

(7) 周转材料的摊销：对于易腐、易糟的周转材料采用一次转销法，于领用时一次计入成本、费用；其他周转材料采用定额摊销的方法，根据实际完成的实物工作量和预算定额规定的周转材料消耗定额，计算确认本期摊入成本、费用的金额按一次性法摊销；

(8) 通过债务重组取得债务人用以抵债的存货，以该存货的公允价值为基础确定入账价值；

(9) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值作为确定换入资产成本的基础，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，应当以换入资产公允价值为基础确定换入资产的成本。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本；

(10) 通过同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货，按被合并方的账面价值确定入账价值；通过非同一控制下企业吸收合并方式取得的存货，按公允价值确定入账价值。

#### 4. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现



净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （八）合同资产

##### 1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

##### 2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照附注四、（八）应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

#### （九）长期股权投资

##### 1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动



必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% 以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

## 2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。



除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

注：如果相关业务涉及到一揽子交易，则补充披露一揽子交易的处理方法。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

### 3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核



算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

#### （十）固定资产



本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括机器设备、运输设备、电子设备和其他设备，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20.00	5.00	4.75
2	机器设备	10.00	5.00	9.50
3	运输设备	5.00	5.00	19.00
4	电子设备及其他	5.00	5.00	19.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十一) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所



安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

#### （十二）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、著作权等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### （十三）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十四）资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十五）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

#### （十六）职工薪酬

##### 1. 职工薪酬的范围



职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

## 2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

## 3. 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### （1）设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （2）设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设



定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

#### 4. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### 5. 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

### （十七）收入

#### 1. 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。



③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司会考虑下列迹象:

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产,合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见附注四、(九)、5)。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,净额为借方余额的,根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示;净额为贷方余额的,根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

具体方法

本公司各项业务收入确认的具体方法如下:

A、销售电力及热能收入

当电力、热能供应至电网公司或客户,电网公司或客户取得电力的控制权时,本公司确认销售收入。



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

B、副产品销售收入

本公司按照协议合同规定将发电产生的粉煤灰等副产品运至约定交货地点并由相关资源利用企业确认接收后，相关资源利用企业取得副产品控制权，此时本公司确认收入。

C、提供电力交易服务

本公司对外提供的电力交易服务，于用电方接受电力服务时，依据采购的电价与销售电价之差额，确认电力交易服务收入。

D、提供劳务

本公司对外提供运输服务、运维服务、装卸服务、货物在港堆存劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，其中，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

（十八）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### （十九）递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### （二十）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

##### 1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、



续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

## 2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## （二十一）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计



入当期损益的金融资产、投资性房地产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、 本年度重要会计政策、会计估计变更、和重要前期差错及其影响

### （一）重要会计政策变更的性质、内容和影响

因执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”导致的会计政策变更。

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》第十一条（二）、第十三条关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	变更前金额 2022.12.31	执行 16 号解释影响额	变更后金额 2022.12.31
《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”	递延所得税资产	2,613,621.22	2,791,144.08	5,404,765.30
	递延所得税负债	-	2,791,144.08	2,791,144.08

(二)会计估计变更的内容和影响

本年度本公司无此事项。

(三)重要前期差错的性质、内容和影响

本年度本公司无此事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

税 项	税 率	备 注
企业所得税	25%	按应纳税所得额
增值税	6%、9%、13%	流转过程中增值额
城市维护建设税	7%	按应纳流转税计缴
教育费附加	3%	按应纳流转税计缴
地方教育费附加	2%	按应纳流转税计缴

(二) 税收优惠及批文

本年度本公司无此事项。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金	-	-
银行存款	5,826,345.68	4,539,900.41
其他货币资金	6,390,758.26	9,569,050.00
合计	12,217,103.94	14,108,950.41

2. 受限制的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	6,390,758.26	8,569,050.00
单位定期	-	1,000,000.00
合计	6,390,758.26	9,569,050.00

(二) 应收票据

项目	期末余额	坏账准备	账面价值	期初余额	坏账准备	账面价值
商业承兑 汇票	498,098.44	-	498,098.44	106,751.35	-	106,751.35
合计	498,098.44	-	498,098.44	106,751.35	-	106,751.35

(三) 应收账款

1. 应收账款情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例(%)	
按单项计提坏账 准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征 组合计提坏账准 备的应收账款	286,904,378.51	100.00	9,791,034.10	3.41	277,113,344.41
其中：账龄组合	286,633,303.42	99.91	9,791,034.10	3.42	276,842,269.32
无风险组合	271,075.09	0.09	-	-	271,075.09
合计	286,904,378.51	100.00	9,791,034.10	-	277,113,344.41

续表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例(%)	
按单项计提坏账 准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征 组合计提坏账准 备的应收账款	62,240,302.24	100.00	5,395,196.26	8.67	56,845,105.98
其中：账龄组合	62,178,407.89	99.90	5,395,196.26	8.68	56,783,211.63
无风险组合	61,894.35	0.10	-	-	61,894.35
合计	62,240,302.24	100.00	5,395,196.26	-	56,845,105.98

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	267,401,269.55	2,676,526.08	49,942,075.13	499,363.15
1 至 2 年	17,149,086.98	5,067,501.41	9,127,177.92	2,725,409.38
2 至 3 年	336,483.45	134,593.38	1,479,226.46	587,829.00
3 至 4 年	341,332.66	236,207.36	350,760.01	245,532.01
4 至 5 年	345,346.71	345,346.71	1,341,062.72	1,337,062.72
5 年以上	1,330,859.16	1,330,859.16	-	-
合计	286,904,378.51	9,791,034.10	62,240,302.24	5,395,196.26



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	计提比例 (%)		金额	计提比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	267,130,194.46	1.00	2,676,526.08	49,936,314.74	1.00	499,363.15
1 至 2 年	17,149,086.98	30.00	5,067,501.41	9,084,697.92	30.00	2,725,409.38
2 至 3 年	336,483.45	40.00	134,593.38	1,469,572.50	40.00	587,829.00
3 至 4 年	341,332.66	70.00	236,207.36	350,760.01	70.00	245,532.01
4 至 5 年	345,346.71	100.00	345,346.71	1,337,062.72	100.00	1,337,062.72
5 年以上	1,330,859.16	100.00	1,330,859.16	-	-	-
合计	286,633,303.42	-	9,791,034.10	62,178,407.89	-	5,395,196.26

(2) 不计提坏账准备的应收账款

债务人名称	期末数		期初数	
	余额	比例 (%)	余额	比例 (%)
深圳市深电供电新能源有限公司	261,104.00	96.32	-	--
深圳市输变电工程有限公司	-	-	42,480.00	68.63
深圳带电科技发展有限公司	9,971.09	3.68	15,414.35	24.90
深圳供电规划设计院有限公司	-	-	4,000.00	6.46
合计	271,075.09	100.00	61,894.35	100.00

3. 应收账款余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳供电局有限公司	221,450,697.45	77.26	2,952,513.91
深圳市地铁集团有限公司	16,065,729.75	5.61	4,143,166.30
广东大鹏城际铁路有限公司	6,069,834.00	2.12	63,859.07
合计	243,586,261.20	84.99	7,159,539.28

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,060,065.89	74.97	-	1,850,192.86	35.31	-
1 年以上	1,021,604.36	25.03	-	3,390,228.24	64.69	-
合计	4,081,670.25	100.00	-	5,240,421.10	100.00	-

(五) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
归集资金	250,372,278.36	356,407,189.68
合计	250,372,278.36	356,407,189.68

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	88,766,028.98	135,624,763.53
合计	88,766,028.98	135,624,763.53

1. 其他应收款项

(1) 其他应收款项情况

1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	90,296,474.81	100.00	1,530,445.83	1.69	88,730,028.98
其中：账龄组合	5,296,474.81	5.87	1,530,445.83	28.90	3,766,028.98
无风险组合	85,000,000.00	94.13	-	-	85,000,000.00
合计	90,296,474.81	100.00	1,530,445.83	-	88,766,028.98



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

续表：

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计提 比例(%)	
单项计提坏账准备 的其他应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 其他应收款项	139,184,262.03	100.00	3,559,498.50	2.56	135,624,763.53
其中：账龄组合	4,287,931.36	3.08	3,559,498.50	83.01	728,432.86
无风险组合	134,896,330.67	96.92	-	-	134,896,330.67
合计	139,184,262.03	100.00	3,558,897.77	-	135,624,763.53

2) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含一年）	3,658,495.96	329,265.25	521,596.51	49,715.31
1 至 2 年	553,826.00	166,147.80	127,409.44	35,614.64
2 至 3 年	45,279.86	22,447.74	165,350.00	82,675.00
3 至 4 年	131,439.75	105,151.80	299,900.00	239,920.00
4 至 5 年	907,433.24	907,433.24	135,260,660.17	373,023.50
5 年以上	85,000,000.00	-	2,809,345.91	2,778,550.05
合计	90,296,474.81	1,530,445.83	139,184,262.03	3,559,498.50

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

1) 采用按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）	3,658,495.96	69.07	329,265.25	552,392.37	12.87	49,715.31
1 至 2 年	553,826.00	10.46	166,147.80	118,715.44	2.77	35,614.64



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2 至 3 年	45,279.86	0.85	22,447.74	165,350.00	3.86	82,675.00
3 至 4 年	131,439.75	2.48	105,151.80	299,900.00	6.99	239,920.00
4 至 5 年	907,433.24	17.13	907,433.24	373,023.50	8.70	373,023.50
5 年以上	-	-	-	2,778,550.05	64.80	2,778,550.05
合计	5,296,474.81	-	1,530,445.83	4,287,931.36	-	3,559,498.50

2) 不计提坏账准备的其他应收款:

款项性质	期末数		期初数	
	余额	比例 (%)	余额	比例 (%)
集团内部往来款	85,000,000.00	100.00	134,896,330.67	100.00
合计	85,000,000.00	100.00	134,896,330.67	100.00

(3) 其他应收款余额大额列示如下

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市鹏能投资控股有限公司	往来款	85,000,000.00	1 年以上	94.00	-
合计	-	85,000,000.00	-	-	-

(七) 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
原材料	1,824,669.14	79,257.00	1,745,412.14	1,824,669.14	79,257.00	1,745,412.14
合同履约成本	39,895,864.71	-	39,895,864.71	-	-	-
合计	41,720,533.85	79,257.00	41,641,276.85	1,824,669.14	79,257.00	1,745,412.14

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	12,464,747.93	-	12,464,747.93	275,273.35	-	275,273.35
工程结算款	96,170,680.15	-	96,170,680.15	21,611,632.15	-	21,611,632.15
合计	108,635,428.08	-	108,635,428.08	21,886,905.50	-	21,886,905.50

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴、待转及可抵扣增值税	920,430.65	163,843.53
其他	6,219,846.87	10,197,813.01
合计	7,140,277.52	10,361,656.54

(十) 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	37,773,144.35	4,002,547.16	691,527.72	41,084,163.79
其中：机器设备	18,612,026.20	2,796,857.03	545,736.82	20,863,146.41
运输工具	8,331,510.40	-	-	8,331,510.40
电子设备及其他	10,829,607.75	1,205,690.13	145,790.90	11,889,506.98
二、累计折旧合计	24,726,390.72	5,207,201.37	587,069.50	29,346,522.59
其中：机器设备	11,144,284.06	2,847,938.70	448,568.15	13,543,654.61
运输工具	6,870,146.34	736,885.60	-	7,607,031.94
电子设备及其他	6,711,960.32	1,622,377.07	138,501.35	8,195,836.04
三、固定资产账面净值合计	13,046,753.63	-	-	11,737,641.20
其中：机器设备	7,467,742.14	-	-	7,319,491.80
运输工具	1,461,364.06	-	-	724,478.46
电子设备及其他	4,117,647.43	-	-	3,693,670.94
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备及其他	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	13,046,753.63	-	-	11,737,641.20
其中：机器设备	7,467,742.14	-	-	7,319,491.80
运输工具	1,461,364.06	-	-	724,478.46
电子设备及其他	4,117,647.43	-	-	3,693,670.94



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

(十一) 在建工程

项目	期初余额	本期增加额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修及修缮工程	-	2,637,571.32	-	2,637,571.32	-
合计	-	2,637,571.32	-	2,637,571.32	-

(十二) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	21,677,029.82	12,056,964.22	-	33,733,994.04
其中：房屋及建筑物	21,677,029.82	12,056,964.22	-	33,733,994.04
二、累计折旧合计	10,512,453.52	5,233,965.75	-	15,746,419.27
其中：房屋及建筑物	10,512,453.52	5,233,965.75	-	15,746,419.27
三、使用权资产账面净值合计	11,164,576.30	-	-	17,987,574.77
其中：房屋及建筑物	11,164,576.30	-	-	17,987,574.77
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
五、使用权资产账面价值合计	11,164,576.30	-	-	17,987,574.77
其中：房屋及建筑物	11,164,576.30	-	-	17,987,574.77

(十三) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	532,574.79	97,522.12	-	630,096.91
其中：软件	450,050.52	97,522.12	-	547,572.64
专利权	82,524.27	-	-	82,524.27
二、累计摊销合计	437,457.03	51,715.46	-	489,172.49
其中：软件	354,932.76	51,715.46	-	406,648.22
专利权	82,524.27	-	-	82,524.27
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
专利权	-	-	-	-
四、账面价值合计	95,117.76	-	-	140,924.42
其中：软件	95,117.76	-	-	140,924.42
专利权	-	-	-	-

(十四) 长期待摊费用



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	期初余额	本期增加 额	本期摊销额	其他 减少 额	期末余额	其他减少 的原因
装修及修缮 工程	4,255,015.72	794,336.95	1,652,522.01	-	3,396,830.66	-
合计	4,255,015.72	794,336.95	1,652,522.01	-	3,396,830.66	—

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳 税暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	8,413,780.07	33,655,120.28	5,404,765.30	21,619,061.20
预收账款	374,947.52	1,499,790.08	374,947.52	1,499,790.08
信用减值损失	2,830,369.99	11,321,479.96	2,238,673.70	8,954,694.80
使用权税会差异	4,600,788.30	18,403,153.20	2,791,144.08	11,164,576.32
应付工资	607,674.26	2,430,697.04		
二、递延所得税负债	4,536,029.26	18,144,117.04	2,791,144.08	11,164,576.32
使用权税会差异	4,536,029.26	18,144,117.04	2,791,144.08	11,164,576.32

(十六) 应付账款

1. 应付账款账龄分析

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	304,374,049.40	247,396,596.33
1 年以上	14,292,811.25	30,450,112.57
合计	318,666,860.65	277,846,708.90

2. 应付账款余额大额列示如下

项目	期末余额	占应付账款合计 的比例（%）
深圳市粤贵发电机电安装设备有限公司	23,746,190.90	7.45
深圳市金硕电力安装有限公司	13,681,833.79	4.29
深圳市宏开水电安装服务有限公司	13,644,341.90	4.28
深圳市运达来电力建设工程有限公司	10,810,668.82	3.39
湖南迎祥电力建设有限公司	9,780,978.85	3.07
合计	23,746,190.90	22.48

(十七) 合同负债



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
预收抄运维维款	24,930,380.41	15,663,608.55
预收工程款	326,500,100.66	141,168,293.81
暂收款	6,004,099.33	26,758,559.11
其他	4,177,318.29	-
合计	361,611,898.69	183,590,461.47

注：本年合同负债增长主要是根据“电力工程施工业务会计核算业务指导书”将应收进度款同时确认应收账款、应交税费及合同负债。

(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	15,212,706.64	110,503,545.48	107,493,268.62	18,222,983.50
二、离职后福利-设定提存计划	-	11,046,267.71	11,046,267.71	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合计	15,212,706.64	121,549,813.19	118,539,536.33	18,222,983.50

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	15,073,296.78	88,017,410.75	85,005,731.64	18,084,975.89
二、职工福利费	7,294.14	8,824,065.90	8,815,729.37	15,630.67
三、社会保险费	-	5,092,502.66	5,092,502.66	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	4,950,520.84	4,950,520.84	-
工伤保险费	-	141,981.82	141,981.82	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	5,194,822.80	5,194,822.80	-
五、工会经费和职工教育经费	132,115.72	2,557,525.76	2,567,264.54	122,376.94
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	817,217.61	817,217.61	-



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
合计	15,212,706.64	110,503,545.48	107,493,268.62	18,222,983.50

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	10,885,930.61	10,885,930.61	-
二、失业保险费	-	160,337.10	160,337.10	-
三、企业年金缴费	-	-	-	-
合计	-	11,046,267.71	11,046,267.71	-

(十九) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	3,473,636.61	7,653,849.40	10,189,758.26	937,727.75
企业所得税		2,007,198.65	247,657.71	1,759,540.94
城市维护建设税	233,872.23	529,340.63	697,571.92	65,640.94
个人所得税	3,747.23	1,799,823.02	1,633,281.44	170,288.81
教育费附加	100,739.40	233,085.19	305,692.76	28,131.83
地方教育费附	66,566.41	155,983.30	203,795.15	18,754.56
印花税	21,979.00	110,010.61	57,201.31	74,788.30
车船税	-	17,081.06	17,081.06	-
合计	3,900,540.88	12,506,371.86	13,352,039.61	3,054,873.13

(二十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	7,747,774.91	7,035,720.86
合计	7,747,774.91	7,035,720.86

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款	162,920.66	2,252,306.94
其他	7,584,854.25	4,783,413.92
合计	7,747,774.91	7,035,720.86

(二十一) 一年内到期的非流动负债



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	3,527,366.12	3,668,001.54
合计	3,527,366.12	3,668,001.54

(二十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	3,332.43	3,855,447.47
合计	3,332.43	3,855,447.47

(二十三) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	21,420,528.53	12,614,855.71
未确认的融资费用	2,860,833.08	1,044,808.69
减：一年内到期的租赁负债	3,527,366.12	3,668,001.54
租赁负债净额	15,032,329.33	7,902,045.48

(二十四) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳市鹏能投资控股有限公司	40,000,000.00	100.00	-	-	40,000,000.00	100.00
合计	40,000,000.00	-	-	-	40,000,000.00	-

(二十五) 专项储备

项目	期末余额	期初余额
安全生产费用	2,042,594.61	-
合计	2,042,594.61	-

(二十六) 盈余公积

项目	期末余额	期初余额
法定盈余公积金	20,253,047.88	20,253,047.88
合计	20,253,047.88	20,253,047.88

(二十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	70,237,559.74	10,823,922.19
期初调整金额	10,708,242.53	-418,607.17



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
本年期初余额	80,945,802.27	10,405,315.02
本期增加额	29,372,496.23	78,524,761.92
其中：本期净利润转入	29,372,496.23	78,524,761.92
其他调整因素	-	-
本期减少额	70,237,559.74	18,692,517.20
其中：本期提取盈余公积数		-
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	70,237,559.74	18,692,517.20
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期末余额	40,080,738.76	70,237,559.74

(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	659,789,004.79	595,703,377.88	1,332,784,570.44	1,211,878,758.71
工程施工	592,230,743.20	519,959,054.43	1,243,536,794.48	1,107,466,420.51
抄维	67,192,662.19	75,097,019.48	88,937,625.15	100,743,418.20
试验收入	365,599.40	647,303.97	310,150.81	3,668,920.00
2. 其他业务小计	10,973,007.69	8,236,149.50	4,816,824.98	8,006,200.64
运维收入	10,893,007.69	3,083,983.23	4,816,824.98	8,006,200.64
其他	80,000.00	5,152,166.27	-	-
合计	670,762,012.48	603,939,527.38	1,337,601,395.42	1,219,884,959.35

(二十九) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	10,062,853.29	4,888,011.20
招标投标费	1,131,667.55	-
折旧与摊销	421,040.84	245,587.94
绿化清洁及保安费	177,448.68	123,541.34
业务招待费	167,144.91	21,307.70
办公费	42,186.16	60,165.57
软件维护费	140,936.41	-
中介费	127,578.02	-



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
通讯费	79,119.51	52,461.90
场地使用费	75,770.78	286,135.82
车辆使用费	71,694.91	-
租赁费	67,091.27	47,866.46
差旅费	47,398.76	24,457.55
其他	152,306.87	68,382.54
合计	12,764,237.96	5,817,918.02

(三十) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16,937,432.00	17,852,987.73
财务共享中心服务费	3,367,236.79	2,010,657.51
折旧与摊销	777,618.74	1,052,538.99
场地使用费	842,108.92	314,764.75
绿化清洁及保安费	550,741.92	
低值易耗品	442,109.87	
中介费	263,837.15	38,642.79
办公费	204,007.02	133,424.20
业务招待费	261,221.44	359,014.42
修理费	86,020.45	
劳动保护费	45,367.25	240,616.10
其他	1,070,623.83	1,323,057.42
通讯费	43,506.06	172,551.29
宣传费	55,658.32	100,424.40
车辆使用费	56,323.31	
合计	25,003,813.07	23,598,679.60

(三十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	932,657.04	644,688.41
减：利息收入	5,470,077.06	5,810,360.62
金融机构手续费	13,696.46	188,209.13
合计	-4,523,723.56	-4,973,379.74

(三十二) 其他收益



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
其他	60,834.40	78,300.00
个税返还	33,874.66	32,378.86
稳岗补贴	-	548,438.83
合计	94,709.06	659,117.69

(三十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-4,395,837.83	1,069,798.20
其他应收款坏账损失	2,029,052.67	466,967.06
合计	-2,366,785.16	1,536,765.26

(三十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他		-79,257.00
合计	-	-79,257.00

(三十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	4,984.55	-	4,984.55
无法支付的应付款项	-	11,866,944.20	-
罚款及违约金收入	-	20,000.00	-
合计	4,984.55	11,886,944.20	4,984.55

(三十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	150,000.00	6,341.00	150,000.00
非流动资产毁损报废损失	-	3,780.00	-
合计	150,000.00	10,121.00	150,000.00

(三十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,007,198.65	21,377,154.26
递延所得税调整	-1,264,129.59	4,850,456.87
合计	743,069.06	26,227,611.13

(三十八) 现金流量表



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

1. 采用间接法编制的现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	29,372,496.23	78,524,761.92
加：资产减值准备	-	79,257.00
信用减值损失	2,366,785.16	-1,536,765.26
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,595,198.57	4,082,451.20
使用权资产折旧	4,845,968.55	5,393,815.03
无形资产摊销	51,715.46	38,354.03
长期待摊费用摊销	1,652,522.01	1,844,299.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	30,018.87	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	3,780.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	932,657.04	644,688.41
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,009,014.77	4,850,456.87
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,744,885.18	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-37,778,830.75	451,828,386.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-105,889,830.69	21,127,861.69
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	161,490,938.80	-535,404,989.01
其他	20,640,628.94	-
经营活动产生的现金流量净额	82,046,138.60	31,476,357.82
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	5,826,345.68	4,539,900.41
减：现金的期初余额	4,539,900.41	4,336,186.01
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,286,445.27	203,714.40



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,826,345.68	4,539,900.41
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	5,826,345.68	4,539,900.41
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	5,826,345.68	4,539,900.41
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

八、或有事项

截至资产负债表日，本公司无重大未决诉讼或仲裁事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本分公司无需要披露重要非调整事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 本公司母公司的基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
深圳市鹏能投资控股有限公司	深圳市	商务服务业	18,522.00 万	100.00	100.00

最终控制方为深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）。

2. 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）	受同一最终控制人控制
深圳市输变电工程有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市深电供电新能源有限公司	受同一最终控制人控制



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳供电规划设计院有限公司	受同一最终控制人控制
深圳新能电力开发设计院有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市电网通信有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市罗供电服务有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市华睿丰盛电气技术有限公司	受同一最终控制人控制
深圳带电科技发展有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能电力职业培训学校	受同一最终控制人控制
深圳电网能源科技有限公司	受同一最终控制人控制
深圳深宝电器仪表有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能投资控股有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能投资控股有限公司试验分公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能投资控股有限公司物流分公司	受同一最终控制人控制
深圳市宝睿能源发展有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市宝供电服务有限公司智慧能源运营分公司	受同一最终控制人控制
深圳市福睿能源发展有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市威彦达工程监理有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏电工程咨询有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市深鹏达科技有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市深鹏达电网科技有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市电达实业股份有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市电达实业股份有限公司物流分公司	受同一最终控制人控制
深圳市威源达实业有限公司	受同一最终控制人控制
大埔县深埔电力有限公司	受同一最终控制人控制
深圳深宝仪表电器有限公司	受同一最终控制人控制
大埔县深埔梅潭电力有限公司	受同一最终控制人控制



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市电达科技发展有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能投资控股有限公司龙华供电服务分公司	受同一最终控制人控制
深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司	受同一最终控制人控制

(二) 关联方交易

1. 关联交易原则及定价政策

本公司与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。

本公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则确定，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

2. 向关联方采购货物/接受劳务等

公司名称	交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳带电科技发展有限公司	施工业务	-	1,145,637.07
深圳市鹏能投资控股有限公司	施工业务/材料	-	1,562,688.21
深圳市深鹏达电网科技有限公司	施工业务	19,200.00	877,395.80

3. 向关联方销售货物/提供劳务等

公司名称	交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳供电规划设计院有限公司	工程服务	1,200,000.03	-

4. 关联方资金拆借

1、借出

公司名称	交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市鹏能投资控股有限公司	利息收入	4,644,715.79	

5. 关联方往来余额

公司名称	期末余额	期初余额
------	------	------



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备
应收账款				
深圳市输变电工程有限公司	-	-	42,480.00	-
深圳带电科技发展有限公司	13,780.61	-	15,414.35	-
深圳供电规划设计院有限公司	-	-	4,000.00	-
深圳市深电供电新能源有限公司	261,104.00	-	-	-
<b>应收账款 小计</b>	<b>274,884.61</b>	<b>-</b>	<b>19,414.35</b>	<b>-</b>
预付账款				
深圳市电网通信有限公司	59,000.00	-	59,000.00	-
深圳深宝电器仪表有限公司	21,010.00	-	-	-
深圳市威彦达工程监理有限公司	2,885.00	-	-	-
<b>预付账款 小计</b>	<b>82,895.00</b>	<b>-</b>	<b>59,000.00</b>	
其他应收款				
深圳市鹏能投资控股有限公司	85,000,000.00	-	134,887,636.67	-
深圳供电规划设计院有限公司	-	-	8,694.00	-
<b>其他应收款小计</b>	<b>85,000,000.00</b>	<b>-</b>	<b>139,038,890.36</b>	<b>-</b>
应付账款				
深圳带电科技发展有限公司	297,489.15	-	-	-
深圳深宝电器仪表有限公司	103,505.89	-	-	-
深圳市宝睿能源发展有限公司	83,725.28	-	-	-
深圳市鹏能投资控股有限公司	1,377,494.73	-	-	-
深圳市鹏能投资控股有限公司物流分公司	27,625.00	-	-	-
深圳市深鹏达电网科技有限公司	3,802,976.48	-	3,568,060.47	-
深圳市深鹏达科技有限公司	10,400.00	-	-	-
深圳市威彦达工程监理有限公司	21,467.00	-	-	-
深圳新能电力开发设计院有限公司	42,155.00	-	-	-
<b>应付账款小计</b>	<b>5,766,838.53</b>	<b>-</b>	<b>3,568,060.47</b>	<b>-</b>
其他应付款				
深圳市鹏能投资控股有限公司	4,228,969.16	-	1,980,025.67	-
深圳市输变电工程有限公司	-	-	5,005.16	-



深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年度财务报表附注

公司名称	期末余额		期初余额	
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备
深圳带电科技发展有限公司	-	-	138,140.84	-
深圳市龙供供电服务有限公司大鹏分公司	-	-	12,659.84	-
其他应付款 小计	4,228,969.16	-	2,135,831.51	-

十一、 重要资产转让及其出售的说明

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的重要资产转让及其出售事项。

十二、 企业合并、分立等事项说明

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的企业新设、收购、兼并、破产、转让等重大资产重组事项。

十三、 其他需说明的重大事项

(一) 承诺事项

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的承诺事项。

(二) 其他事项

十四、 财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表经公司总经理办公会批准报出。



编号: S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码  
91440101MA9UN3YT81

营业执照  
(副本)

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 聂铁良

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

出资额 壹仟零壹拾柒万捌仟元(人民币)

成立日期 2020年06月28日

主要经营场所 广州市天河区珠江东路11号1001室(部位:自编01-04、06单元)(仅限办公)

登记机关 广州市天河区行政审批局

2024年 05月 2日

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012934

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅  
广州市财政局  
委托事项专用章  
(1)

二〇二〇年六月三日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
执业证书

名称: 广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 聂铁良

主任会计师:

经营场所: 广州市天河区珠江东路11号1001室(部位:自编01-04、06单元)(仅限办公)

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44010157

批准执业文号: 粤财会[2008]04号

批准执业日期: 2008年4月21日

证书编号: 440100210942  
Certificate  
发证日期: 2007年2月6日  
Issued on: 2007年2月6日  
发证机构: 广东省注册会计师协会  
Issued by: Guangdong Association of CPAs  
有效期至: 2010年9月30日  
Valid until: 2010年9月30日

姓名 龙前锋  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1983-11-06  
Date of birth  
工作单位 广东中联信会计师事务所  
Working unit  
(特殊普通合伙)  
身份证号码 511324198311061295  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
the renewal.

年检合格证	
龙前锋	
会统编号 440101570096	
发证日期	年检通过
2022年07月	2023年07月

证书编号:  
No. of Certificate  
440101570096  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
广东省注册会计师协会  
发证日期:  
Date of Issuance  
2022 年 06 月 26 日