

标段编号： 2020-440306-70-03-017951015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变
配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中基电气安装有限公司

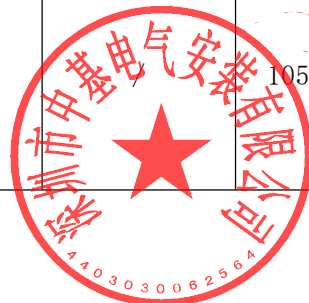
日期： 2025年07月02日

目录

- 1、投标人业绩
- 2、项目经理业绩
- 3、项目经理社保
- 4、项目技术负责人业绩
- 5、投标人近两年财务报表汇总表
- 6、投标人近两年财务报表

1、投标人业绩

企业同类工程业绩							
序号	项目名称	建设单位	项目所在地	在建/已完	竣工时间	合同金额	备注
1	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	已完	2022 年 10 月	546.00 万元	/
2	高新南地块人才安居住房（公共租赁）项目高低压配电工程	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市南山区高新科技园	已完	2022 年 8 月	220.03 万元	/
3	深圳市益民食品联合有限公司变压器增容及相关设备安装工程	深圳市益民食品联合有限公司	深圳市布吉南湾丹竹头工业区	已完	2022 年 11 月	200.00 万元	/
4	深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容 500kVA 变压器及高低压配电安装工程	深圳市卓昕精密科技有限公司	深圳市龙岗区五联社区	已完	2021 年 2 月	258.50 万元	
5	深圳湾消防站、后海消防站变配电工程	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	在建		105.00 万元	/



1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程

中标通知书

标段编号：44030020180085006001

标段名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中基电气安装有限公司

中标价：546.001953万元

中标工期：426天

项目经理(总监)：郭锦武



本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭锦武

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-23

查验码：4485954187697270

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-QH-CG-20002

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目】

【变配电工程】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中基电气安装有限公司

2020 年【11】月

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及深圳市政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程

工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）

工程内容：本项目建设地点位于深圳大学城西校区东南部本科校区（东），场址位于体育馆东侧、学苑大道以南、丽水路西侧。新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米）。主要建设内容包括 A、B、C 三座建筑及共建地下室、室外配套工程。具体如下：

A 座地上二十一层，层高 4.5~5.8 米，建筑高度 98.1 米，建筑面积 63377 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 33405 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为实验及辅助用房、设备房等。

B 座地上二十四层，层高 3.3~5.8 米，建筑高度 82.8 米，建筑面积 41513 平方米。餐厅、厨房、教学研讨厅、舞蹈教室、共享交流空间、物业管理用房，五~二十四层为教师宿舍、学生宿舍及健身房等。

C 座地上九层，层高 4.5~5.8 米，建筑高度 42.0 米，建筑面积 19491 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 3688 平方米）。主要功能设置为会堂、学生实验室、教室、图书阅览、自习区、荣誉室、研讨室、办公室、微纳实验室等。

建筑面积：156287 平方米

工程立项批准文号：深发改[2018]149 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于变配电工程以及与其他承包商的协调工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

变配电工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：426

四、工程质量标准

工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标确保获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍佰肆拾陆万零壹拾玖元伍角叁分（¥5460019.53 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟元整（¥ 365000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

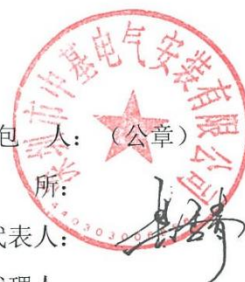
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程

验收日期：2022年12月22日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

2、高新南地块人才安居住房（公共租赁）项目高低压配电工程

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD.

编号：MS01.02-SW-M010503

102055

中标通知书

深圳市中基电气安装有限公司：

针对贵公司投标的高新南地块人才住房（公共租赁）项目高低压配电工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位为高新南地块人才住房（公共租赁）项目 高低压配电工程的中标单位，中标暂定价（含税）为人民币大写贰佰贰拾万零叁佰伍拾伍元柒角伍分整（小写：2200355.75元）。

请贵单位接到本通知书后的7天内到我单位商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知5天内缴纳保证金，总额为人民币陆万陆仟元整（¥：66000元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

单位名称：中国建筑第四工程局有限公司



2020年10月11日

高新南地块人才住房（公共租赁）项目 高低压配电工程施工专业分包合同

（合同编号：中建四局 07 01 2018 028 03 014 ）

工程承包人： 中国建筑第四工程局有限公司
专业分包人： 深圳市中基电气安装有限公司
签订地点： 广东省广州市天河区
签订时间： 2020 年 10 月 15 日



第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：易文权

专业分包人：深圳市中基电气安装有限公司（以下简称“分包人”）

法定代表人（或负责人）：具秀青

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑第一工业区 A 栋（宿舍）楼 101

营业执照号码及发证机关：914403000671904005；深圳市市场监督管理局

资质证书号码及发证机关：D344259241；深圳市龙岗区住房和建设局

专业承包资质及等级：输变电工程专业承包叁级资质

复审时间及有效期：2019 年 05 月 07 日至 2024 年 01 月 28 日

安全生产许可证号码及发证机关：（粤）JZ 安许证字【2019】020411

复审时间及有效期：2019 年 2 月 25 日至 2022 年 2 月 25 日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就高新南地块人才住房（公共租赁）项目（以下简称“本项目”）的高低电压配电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：高新南地块人才住房（公共租赁）项目高低电压配电工程

2、工程地点：深圳市南山区高新南十一道与高新南环路交汇处西北侧

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

高新南地块人才住房（公共租赁）项目高低电压配电工程，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的高低电压配电工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进



合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：2200355.75 元（大写：人民币 贰佰贰拾万零叁佰伍拾伍元柒角伍分）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：2018675 元（大写：人民币 贰佰零壹万捌仟陆佰柒拾伍元整）；

增值税税金为：181680.75 元（大写：人民币 壹拾捌万壹仟陆佰捌拾元柒角伍分）。

最终合同价以双方签约合同价金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为固定总价。

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

税票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

适用增值税税率：9%

增值税税金承担主体：分包人

七、双方代表

1、承包人项目经理：陈晋涛；

身份证号：420802198808162178；

联系电话：18588232305；

承包人对项目经理的授权范围如下：权限以承包人另行书面授权为准；不论书面授权如何约定，项目印章、项目经理及项目工作人员 6 种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书。

承包人项目经理签字字模：陈晋涛

2、分包人项目负责人：向贵生；

身份证号：433024197510086330；

联系电话：17322327109；

陈晋涛

通信地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑第一工业区 A 栋（宿舍）楼 101；

分包人对项目负责人的授权范围如下：全面代表分包人履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。分包人对该项目负责人所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，项目负责人所签署的所有文件，分包人均予以认可。

分包人负责人签字字模：。

八、承诺

- 1、承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
- 3、分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向建设单位承担连带责任。
- 4、分包人确认：已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关资料进行了详细研究和计算；另鉴于分包人已对承包人有关项目管理的制度规定和本项目建设单位对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与承包人、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

九、附则

- 1、合同订立时间：2020 年 10 月 15 日
- 2、合同订立地点：广东省广州市
- 3、本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 壹 份。

【以下为合同签署页】

承包人：中国建筑第四工程局有限公司
(公章)

单位地址：广州市天河区科韵路 16 号

法定代表人或：

委托代理人：

签订日期：2020 年 10 月 15 日

分包人：深圳市中基电气安装有限公司
(公章)

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑第一工业区 A 栋（宿舍）楼 101

法定代表人或：

委托代理人：

签订日期：2020 年 10 月 15 日



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市人才安居集团有限公司	工作单号:	010000100000 22062963
用电地址:	深圳市南山区粤海街道高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧	报装容量:	2250kVA
客户联系人:	张桂峰	联系电话:	13928401045
受理日期:	2022.8.2	业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修、试)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 张桂峰 施工单位(盖章):

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<p style="text-align: center; margin-top: 5px;">供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见: <u>合格</u></p> <p>检验人员签名: <u>李培</u></p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: <u>2022.8.2</u></p>	<p style="text-align: center; margin-top: 5px;">客户确认检验意见</p> <p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: <u>张桂峰</u></p> <p>确认日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>2</u> 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: <u>胡</u></p> <p>确认日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>2</u> 日</p>
--	---

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止; 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

3、深圳市益民食品联合有限公司变压器增容及相关设备安装工程

深圳市益民食品联合有限公司
变压器增容及相关设备安装工程合同
(协议编号: 202208)

甲 方: 深圳市益民食品联合有限公司

乙 方: 深圳市中基电气安装有限公司



变压器增容及相关设备安装工程合同

甲方：深圳市益民食品联合有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市中基电气安装有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关电力法律法规，甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方深圳市益民食品联合有限公司变压器增容及相关设备安装工程特订立本合同供双方遵守履行。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市益民食品联合有限公司变压器增容及相关设备安装工程

2. 工程地点：深圳市布吉南湾丹竹头工业区益民豆制品加工工厂区配电房

3. 工程造价：总价合同包干价为人民币 2000000.00元（大写：贰佰万元整）此价格含税，乙方应开具9%增值税发票。

具体内容详见工程量清单，该工程量清单施工完成后，满足甲方电力增容需要。合同综合单价已包含施工需要的全部工序和未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作的所有费用，不再增加其他任何费用；所有工程量按清单工程量包干，不允许调整。

二、付款方式

A、在本合同签订之日起2日内，乙方开具合同总价的30%款项发票给甲

(以下无正文)

甲 方: 深圳市益民食品联合有限公司

法人代表或负责人:

日期:

乙 方: 深圳市中基电气安装有限公司

法人代表或负责人:

日 期:

4、深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容 500kVA 变压器及高低压配电安装工程

深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容
500kVA变压器及高低压配电柜安装工程

(合同编号: ZJDQ20210104-001)

合同协议书

工程发包人: 深圳市卓昕精密科技有限公司
专业承包人: 深圳市中基电气安装有限公司
签订地点: 广东省深圳市
签订时间: 2021年01月05日

合同协议书

工程发包人：深圳市卓昕精密科技有限公司（以下简称“发包人”）法定代表人（或负责人）：罗永作

住所：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石第二工业区5号

专业承包人：深圳市中基电气安装有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：具秀青

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑第一工业区

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容500kVA变压器及高低压配电柜安装工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容500kVA变压器及高低压配电柜安装工程

2、工程地点：深圳市龙岗区五联社区

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容500kVA变压器及高低压配电柜安装工程，包括但不限于根据发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的扩容用电工程。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若承包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但发包价格不予调整。

2、工作内容

工作内容包含规范规定的用电扩容及高低压配电柜工程所有工序及辅助工作，包括：

用电方案报批报建，变电器深化设计、设备采购、安装调试，按照供电局的要求制作并张贴变电器、电缆等器材的标识、标牌；负责办理整个扩容工程的报建、申请、图纸审核通过、验收、取证和移交及送电；与政府部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作，确保扩容用电按时完成等。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品等一切费用。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 01 月 10 日（实际开工日期以发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2021 年 02 月 25 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）。

合同工期总日历天数为 45 日历天；合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。保证不能迟于2021年3月5日发包人按升级后500KVA变压器正常用电。

四、质量标准

1、本工程质量应符合 国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到 单位工程验收合格率 100% 的评定标准。

2、本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：《施工现场扩容用电安全技术规程》《建筑电气工程施工及验收规程》（GB50303-2011）、《建筑工程施工现场供用电安全规程》（GB50194-2014）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《剩余电流动作保护装置安装和运行》（JGJ13955-2017）。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家标准。

五、安全文明施工目标

1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保实现 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3、项目达标管理目标：保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：2585000.00元（大写：贰佰伍拾捌万伍仟元整）。其中，含9%增值税专用发票。

九、附则

1、合同订立时间： 2021 年 01 月 05 日

2、合同订立地点： 广东省深圳市

3、本合同一式 贰 份。具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

【以下为合同签署页】

发包人（签章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（签章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市五联股份合作公司上寮分公司	工作单号:	09000010000019249386
用电地址:	深圳市龙岗区龙城街道五联社区朱古石新工业区5号。	报装容量:	500kVA
客户联系人:	罗永作	联系电话:	13928434261
受理日期:	2011年4月6日	业务受理人员:	刘荣丽

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名(盖章): 罗永作 施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格 检验人员签名: 林树松 供电企业(盖章): 深圳供电局有限公司 检验时间: 年 月 日		客户意见: 客户(代表)签名并盖章: 罗永作 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名并盖章: 刘荣丽 确认日期: 年 月 日	

5、深圳湾消防站、后海消防站变配电工程

档案编号：

中标单位公司名称： 深圳市中基电气安装有限公司
中标单位注册地址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑第一工业区A栋(宿舍)楼101

致： 深圳市中基电气安装有限公司

有关：《深圳湾消防站、后海消防站变配电工程》的中标通知书

敬启者：

兹有关深圳湾消防站、后海消防站变配电工程所进行之招投标及随后之议标，我司“华润（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市中基电气安装有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成深圳湾消防站、后海消防站变配电工程（以下简称“本服务”）。

一、合同总价

深圳湾消防站、后海消防站变配电工程，含税合同总价为：人民币壹佰零伍万零捌元零柒分（RMB: 1050008.07 元），其中深圳湾消防站变配电工程 511489.38 元；后海消防站变配电工程 538518.69 元。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于 2024 年 2 月 24 日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本服务的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



华润（深圳）有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：2024 年 2 月 22 日



深圳市中基电气安装有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：2024 年 2 月 22 日

合同编号 CRLCJ-NS13-41-FB-241004

【后海消防站项目】

变配电工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中基电气安装有限公司

2024 年 **【3】** 月

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：后海消防站项目变配电工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设用地面积约 3142.94 m²，地下室面积为 1547.52 m²，地上建筑面积 3776 m²，总建筑面积 5323.52 m²，拟建地上 5 层建筑，建筑最高高度 24m。该项目基坑呈不规则分布，基坑大面积开挖深度约 4.75m。项目±0.000 相对标高对应的绝对标高为 +5.25m。

建筑面积：5323.52 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕199 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压柜、变压器、母线槽、10KV 外线等所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修以及与其他承包单位的协调工作，并负责相关验收申报等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 21 日

合同工期总日历天数: 不超过 106 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 伍拾叁万捌仟伍佰壹拾捌元陆角玖分 (¥ 538518.69 元), 不含税金额为人民币(大写) 肆拾玖万肆仟零伍拾叁元捌角肆分 (¥ 494053.84 元)。本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _/_(¥/_元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _/_(¥/_元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) _/_(¥/_元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;

(本页为签字页)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同编号 CRLCJ-NS13-43-FB-241004

【深圳湾消防站项目】

变配电工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中基电气安装有限公司

2024 年【3】月

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾消防站项目变配电工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目建设用地面积约 3109.5 m²，地下室面积为 1256.8 m²，地上建筑面积 3712 m²，总建筑面积 4968.8 m²，拟建地上 4 层建筑，地上结构高度 19m。该项目 基坑呈不规则分布， 基坑大面积开挖深度约 4.5-7.5m 。项目±0.000 相对标高对 应的绝对标高为 +5.50m。

建筑面积：4968.8 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕199 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压柜、变压器、母线槽、10KV 外线等所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修以及其他承包单位的协调工作，并负责相关验收申报等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 21 日

合同工期总日历天数: 不超过 106 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)伍拾壹万壹仟肆佰捌拾玖元叁角捌分(¥ 511489.38 元), 不含税金额为人民币(大写)肆拾陆万玖仟贰佰伍拾陆元叁角壹分(¥ 469256.31 元)。本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨光明	性别	男	年 龄	56
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	31010119680427443X	手机号码	13802372479
参加工作时间	1993 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书 编号		粤 1442017201849191			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有 限公司	深圳湾消防站、 后海消防站变 配电工程	105.00 万元	在建	在建	合格
深圳市益民食 品联合有限公 司	深圳市益民食 品联合有限公 司变压器增容 及相关设备安 装工程	200.00 万元	2022 年 11 月	已完	合格
深圳市卓昕精 密科技有限公 司	深圳市卓昕精 密科技有限公 司用电扩容 500kVA 变压器 及高低压配电 安装工程	258.50 万元	2021 年 2 月	已完	合格



项目经理职业资格证



使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨光明

性别: 男

出生日期: 1968年04月27日

注册编号: 粤1442017201849191

聘用企业: 深圳市中基电气安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨光明

个人签名: 

签名日期: 2023.3.24

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年04月19日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001993

姓 名: 杨光明

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年04月27日

企 业 名 称: 深圳市中基电气安装有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月13日

有 效 期: 2025年03月21日 至 2028年05月12日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年03月21日

项目经理职称证



业绩

1、深圳湾消防站、后海消防站变配电工程

档案编号：

中标单位公司名称： 深圳市中基电气安装有限公司
中标单位注册地址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑第一工业区A栋(宿舍)楼101

致： 深圳市中基电气安装有限公司

有关： 《深圳湾消防站、后海消防站变配电工程》的中标通知书

敬启者：

兹有关深圳湾消防站、后海消防站变配电工程所进行之招投标及随后之议标，我司“华润（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市中基电气安装有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成深圳湾消防站、后海消防站变配电工程（以下简称“本服务”）。

一、合同总价

深圳湾消防站、后海消防站变配电工程，含税合同总价为：人民币壹佰零伍万零捌元零柒分（RMB：1050008.07 元），其中深圳湾消防站变配电工程 511489.38 元；后海消防站变配电工程 538518.69 元。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于 2024 年 2 月 24 日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本服务的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



华润（深圳）有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：2024 年 2 月 22 日



深圳市中基电气安装有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：2024 年 2 月 22 日

合同编号 CRLCJ-NS13-41-FB-241004

【后海消防站项目】

变配电工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中基电气安装有限公司

2024 年【3】月

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：后海消防站项目变配电工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设用地面积约 3142.94 m²，地下室面积为 1547.52 m²，地上建筑面积 3776 m²，总建筑面积 5323.52 m²，拟建地上 5 层建筑，建筑最高高度 24m。该项目基坑呈不规则分布，基坑大面积开挖深度约 4.75m。项目±0.000 相对标高对应的绝对标高为 +5.25m。

建筑面积：5323.52 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕199 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压柜、变压器、母线槽、10KV 外线等所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修以及与其他承包单位的协调工作，并负责相关验收申报等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 21 日

合同工期总日历天数: 不超过 106 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)伍拾叁万捌仟伍佰壹拾捌元陆角玖分(¥ 538518.69 元), 不含税金额为人民币(大写)肆拾玖万肆仟零伍拾叁元捌角肆分(¥ 494053.84 元)。本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _/_(¥ _/ _元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _/_(¥ _/ _元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) _/_(¥ _/ _元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;

(本页为签字页)

发包人: 

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: 

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同编号 CRLCJ-NS13-43-FB-241004

【深圳湾消防站项目】

变配电工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中基电气安装有限公司

2024 年【3】月

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾消防站项目变配电工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目建设用地面积约 3109.5 m²，地下室面积为 1256.8 m²，地上建筑面积 3712 m²，总建筑面积 4968.8 m²，拟建地上 4 层建筑，地上结构高度 19m。该项目 基坑呈不规则分布， 基坑大面积开挖深度约 4.5-7.5m 。项目±0.000 相对标高对 应的绝对标高为 +5.50m。

建筑面积：4968.8 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕199 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压柜、变压器、母线槽、10KV 外线等所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修以及与其他承包单位的协调工作，并负责相关验收申报等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 21 日

合同工期总日历天数: 不超过 106 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)伍拾壹万壹仟肆佰捌拾玖元叁角捌分(¥ 511489.38 元), 不含税金额为人民币(大写)肆拾陆万玖仟贰佰伍拾陆元叁角壹分(¥ 469256.31 元)。本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2、深圳市益民食品联合有限公司变压器增容及相关设备安装工程

深圳市益民食品联合有限公司
变压器增容及相关设备安装工程合同
(协议编号: 202208)

甲 方: 深圳市益民食品联合有限公司

乙 方: 深圳市中基电气安装有限公司



变压器增容及相关设备安装工程合同

甲方：深圳市益民食品联合有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市中基电气安装有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关电力法律法规，甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方深圳市益民食品联合有限公司变压器增容及相关设备安装工程特订立本合同供双方遵守履行。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市益民食品联合有限公司变压器增容及相关设备安装工程

2. 工程地点：深圳市布吉南湾丹竹头工业区益民豆制品加工工厂区配电房

3. 工程造价：总价合同包干价为人民币 2000000.00元（大写：贰佰万元整）此价格含税，乙方应开具9%增值税发票。

具体内容详见工程量清单，该工程量清单施工完成后，满足甲方电力增容需要。合同综合单价已包含施工需要的全部工序和未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作的所有费用，不再增加其他任何费用；所有工程量按清单工程量包干，不允许调整。

二、付款方式

A、在本合同签订之日起2日内，乙方开具合同总价的30%款项发票给甲

(以下无正文)

甲 方: 深圳市益民食品联合有限公司

法人代表或负责人:

日期:

乙 方: 深圳市中基电气安装有限公司

法人代表或负责人:

日 期:

3、深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容 500kVA 变压器及高低压配电安装工程

深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容
500kVA变压器及高低压配电柜安装工程

(合同编号: ZJDQ20210104-001)

合同协议书

工程发包人: 深圳市卓昕精密科技有限公司
专业承包人: 深圳市中基电气安装有限公司
签订地点: 广东省深圳市
签订时间: 2021年01月05日

合同协议书

工程发包人：深圳市卓昕精密科技有限公司（以下简称“发包人”）法定代表人（或负责人）：罗永作

住所：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石第二工业区5号

专业承包人：深圳市中基电气安装有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：具秀青

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑第一工业区

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容500kVA变压器及高低压配电柜安装工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容500kVA变压器及高低压配电柜安装工程

2、工程地点：深圳市龙岗区五联社区

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

深圳市卓昕精密科技有限公司用电扩容500kVA变压器及高低压配电柜安装工程，包括但不限于根据发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的扩容用电工程。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若承包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但发包价格不予调整。

2、工作内容

工作内容包含规范规定的用电扩容及高低压配电柜工程所有工序及辅助工作，包括：

用电方案报批报建，变电器深化设计、设备采购、安装调试，按照供电局的要求制作并张贴变电器、电缆等器材的标识、标牌；负责办理整个扩容工程的报建、申请、图纸审核通过、验收、取证和移交及送电；与政府部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作，确保扩容用电按时完成等。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品等一切费用。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 01 月 10 日（实际开工日期以发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2021 年 02 月 25 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）。

合同工期总日历天数为 45 日历天；合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。保证不能迟于2021年3月5日发包人按升级后500KVA变压器正常用电。

四、质量标准

1、本工程质量应符合 国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到 单位工程验收合格率 100% 的评定标准。

2、本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：《施工现场扩容用电安全技术规程》《建筑电气工程施工及验收规程》（GB50303-2011）、《建筑工程施工现场供用电安全规程》（GB50194-2014）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《剩余电流动作保护装置安装和运行》（JGJ13955-2017）。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家标准。

五、安全文明施工目标

1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保实现 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3、项目达标管理目标：保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：2585000.00元（大写：贰佰伍拾捌万伍仟元整）。其中，含9%增值税专用发票。

九、附则

1、合同订立时间： 2021 年 01 月 05 日

2、合同订立地点： 广东省深圳市

3、本合同一式 贰 份。具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

【以下为合同签署页】

发包人（签章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（签章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市五联股份合作公司上寮分公司	工作单号:	09000010000019249386
用电地址:	深圳市龙岗区龙城街道五联社区朱古石新工业区5号。	报装容量:	500kVA
客户联系人:	罗永作	联系电话:	13928434261
受理日期:	2021年4月6日	业务受理人员:	刘荣丽

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名(盖章): 罗永作 施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格 检验人员签名: 林树松 供电企业(盖章): 深圳供电局有限公司 检验时间: 年 月 日		客户意见: 客户(代表)签名并盖章: 罗永作 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名并盖章: 刘荣丽 确认日期: 年 月 日	

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨光明 社保电脑号: 649933845 身份证号码: 31010119680427443X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中基电气安装有限公司 单位编号: 437311 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3			231.68	231.68	57.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec8635f3164p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为漏缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医保保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 437311 单位名称 深圳市中基电气安装有限公司



4、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	向贵生	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	中专
证件类型	身份证	证件号码	433024197510086330		
手机号码	17322327109		证件号（职称证书编号）	1916003004332	
参加工作时间	1993 年 7 月		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程	546.00 万元	2022 年 10 月	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	高新南地块人才安居住房（公共租赁）项目高低压配电工程	220.03 万元	2022 年 8 月	已完	合格
华润(深圳)有限公司	深圳湾消防站、后海消防站变配电工程	105.00 万元	2024 年 6 月	在建	合格



广东省职称证书

姓名：向贵生
身份证号：433024197510086330



职称名称：工程师
专 业：机电
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：河源市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004332
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向贵生

社保电脑号: 624731672

身份证号码: 433024197510086330

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中基电气安装有限公司

单位编号: 437311

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	08	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	09	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	10	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	11	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	437311	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	437311	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		237.68	237.68	57.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sspub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391ec8635f2e97t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育津贴。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医保的缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 437311
单位名称: 深圳市中基电气安装有限公司



业绩

1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程

中标通知书

标段编号: 44030020180085006001

标段名称: 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中基电气安装有限公司

中标价: 546.001953万元

中标工期: 426天

项目经理(总监): 郭锦武



本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭锦武

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-23

查验码: 4485954187697270

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-QH-CG-20002

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目】

【变配电工程】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中基电气安装有限公司

2020 年【11】月

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及深圳市政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程

工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）

工程内容：本项目建设地点位于深圳大学城西校区东南部本科校区（东），场址位于体育馆东侧、学苑大道以南、丽水路西侧。新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米）。主要建设内容包括 A、B、C 三座建筑及共建地下室、室外配套工程。具体内容如下：

A 座地上二十一层，层高 4.5~5.8 米，建筑高度 98.1 米，建筑面积 63377 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 33405 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为实验及辅助用房、设备房等。

B 座地上二十四层，层高 3.3~5.8 米，建筑高度 82.8 米，建筑面积 41513 平方米。餐厅、厨房、教学研讨厅、舞蹈教室、共享交流空间、物业管理用房，五~二十四层为教师宿舍、学生宿舍及健身房等。

C 座地上九层，层高 4.5~5.8 米，建筑高度 42.0 米，建筑面积 19491 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 3688 平方米）。主要功能设置为会堂、学生实验室、教室、图书阅览、自习区、荣誉室、研讨室、办公室、微纳实验室等。

建筑面积：156287 平方米

工程立项批准文号：深发改[2018]149 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于变配电工程以及与其他承包商的协调工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

变配电工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：426

四、工程质量标准

工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标确保获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍佰肆拾陆万零壹拾玖元伍角叁分（¥5460019.53 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟元整（¥ 365000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

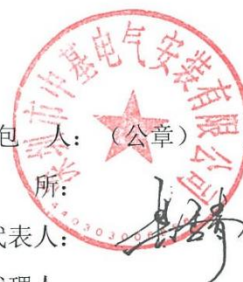
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目变配电工程

验收日期：2022年12月22日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

2、高新南地块人才安居住房（公共租赁）项目高低压配电工程

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD.

编号：MS01.02-SW-M010503

102055

中标通知书

深圳市中基电气安装有限公司：

针对贵公司投标的高新南地块人才住房（公共租赁）项目高低压配电工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位为高新南地块人才住房（公共租赁）项目 高低压配电工程的中标单位，中标暂定价（含税）为人民币大写贰佰贰拾万零叁佰伍拾伍元柒角伍分整（小写：2200355.75元）。

请贵单位接到本通知书后的7天内到我单位商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知5天内缴纳保证金，总额为人民币陆万陆仟元整（¥：66000元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

单位名称：中国建筑第四工程局有限公司



2020年10月11日

高新南地块人才住房（公共租赁）项目 高低压配电工程施工专业分包合同

（合同编号：中建四局 07 01 2018 028 03 014 ）

工程承包人： 中国建筑第四工程局有限公司
专业分包人： 深圳市中基电气安装有限公司
签订地点： 广东省广州市天河区
签订时间： 2020 年 10 月 15 日



第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：易文权

专业分包人：深圳市中基电气安装有限公司（以下简称“分包人”）

法定代表人（或负责人）：具秀青

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑第一工业区 A 栋（宿舍）楼 101

营业执照号码及发证机关：914403000671904005；深圳市市场监督管理局

资质证书号码及发证机关：D344259241；深圳市龙岗区住房和建设局

专业承包资质及等级：输变电工程专业承包叁级资质

复审时间及有效期：2019 年 05 月 07 日至 2024 年 01 月 28 日

安全生产许可证号码及发证机关：（粤）JZ 安许证字【2019】020411

复审时间及有效期：2019 年 2 月 25 日至 2022 年 2 月 25 日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就高新南地块人才住房（公共租赁）项目（以下简称“本项目”）的高低电压配电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：高新南地块人才住房（公共租赁）项目高低压配电工程

2、工程地点：深圳市南山区高新南十一道与高新南环路交汇处西北侧

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

高新南地块人才住房（公共租赁）项目高低压配电工程，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的高低电压配电工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进



合检查评分达到85分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：2200355.75元（大写：人民币贰佰贰拾万零叁佰伍拾伍元柒角伍分）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：2018675元（大写：人民币贰佰零壹万捌仟陆佰柒拾伍元整）；

增值税税金为：181680.75元（大写：人民币壹拾捌万壹仟陆佰捌拾元柒角伍分）。

最终合同价以双方签约合同价金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为固定总价。

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

税票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

适用增值税税率：9%

增值税税金承担主体：分包人

七、双方代表

1、承包人项目经理：陈晋涛；

身份证号：420802198808162178；

联系电话：18588232305；

承包人对项目经理的授权范围如下：权限以承包人另行书面授权为准；不论书面授权如何约定，项目印章、项目经理及项目工作人员 6 种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书。

承包人项目经理签字字模：陈晋涛。

2、分包人项目负责人：向贵生；

身份证号：433024197510086330；

联系电话：17322327109；

陈晋涛

通信地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑第一工业区 A 栋（宿舍）楼 101；

分包人对项目负责人的授权范围如下：全面代表分包人履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。分包人对该项目负责人所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，项目负责人所签署的所有文件，分包人均予以认可。

分包人负责人签字字模：。

八、承诺

- 1、承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
- 3、分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向建设单位承担连带责任。
- 4、分包人确认：已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关资料进行了详细研究和计算；另鉴于分包人已对承包人有关项目管理的制度规定和本项目建设单位对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与承包人、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

九、附则

- 1、合同订立时间：2020 年 10 月 15 日
- 2、合同订立地点：广东省广州市
- 3、本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 壹 份。

【以下为合同签署页】

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

（公章）

单位地址：广州市天河区科韵路 16 号

法定代表人或：

委托代理人：

签订日期：2020 年 10 月 15 日

分包人：深圳市中基电气安装有限公司

（公章）

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑第一工业区 A 栋（宿舍）楼 101

法定代表人或：

委托代理人：

签订日期：2020 年 10 月 15 日



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市人才安居集团有限公司	工作单号:	010000100000 22062963
用电地址:	深圳市南山区粤海街道高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧	报装容量:	2250kVA
客户联系人:	张桂峰	联系电话:	13928401045
受理日期:	2022.8.2	业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 张桂峰 施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<p style="text-align: center; margin-top: 0;">供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见: <u>合格</u></p> <p>检验人员签名: <u>李培</u></p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: <u>2022.8.2</u></p>	<p style="text-align: center; margin-top: 0;">客户确认检验意见</p> <p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: <u>张桂峰</u></p> <p>确认日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>2</u> 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: <u>胡</u></p> <p>确认日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>2</u> 日</p>
---	--

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止; 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

3、深圳湾消防站、后海消防站变配电工程

档案编号:

中标单位公司名称: 深圳市中基电气安装有限公司
中标单位注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑第一工业区A栋(宿舍)楼101

致: 深圳市中基电气安装有限公司

有关: 《深圳湾消防站、后海消防站变配电工程》的中标通知书

敬启者:

兹有关深圳湾消防站、后海消防站变配电工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市中基电气安装有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成深圳湾消防站、后海消防站变配电工程(以下简称“本服务”)。

一、合同总价

深圳湾消防站、后海消防站变配电工程, 含税合同总价为: 人民币壹佰零伍万零捌元零柒分(RMB: 1050008.07 元), 其中深圳湾消防站变配电工程 511489.38 元; 后海消防站变配电工程 538518.69 元。

本中标通知书一式【三】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于 2024 年 2 月 24 日之前交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本服务的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



华润(深圳)有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期: 2024 年 2 月 22 日



深圳市中基电气安装有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期: 2024 年 2 月 22 日

合同编号 CRLCJ-NS13-41-FB-241004

【后海消防站项目】

变配电工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中基电气安装有限公司

2024 年【3】月

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：后海消防站项目变配电工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设用地面积约 3142.94 m²，地下室面积为 1547.52 m²，地上建筑面积 3776 m²，总建筑面积 5323.52 m²，拟建地上 5 层建筑，建筑最高高度 24m。该项目基坑呈不规则分布，基坑大面积开挖深度约 4.75m。项目±0.000 相对标高对应的绝对标高为 +5.25m。

建筑面积：5323.52 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕199 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压柜、变压器、母线槽、10KV 外线等所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修以及与其他承包单位的协调工作，并负责相关验收申报等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 21 日

合同工期总日历天数: 不超过 106 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 伍拾叁万捌仟伍佰壹拾捌元陆角玖分 (¥ 538518.69 元), 不含税金额为人民币(大写) 肆拾玖万肆仟零伍拾叁元捌角肆分 (¥ 494053.84 元)。本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _/(¥/_元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _/(¥/_元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) _/(¥/_元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;

(本页为签字页)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同编号 CRLCJ-NS13-43-FB-241004

【深圳湾消防站项目】

变配电工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中基电气安装有限公司

2024 年【3】月

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾消防站项目变配电工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目建设用地面积约 3109.5 m²，地下室面积为 1256.8 m²，地上建筑面积 3712 m²，总建筑面积 4968.8 m²，拟建地上 4 层建筑，地上结构高度 19m。该项目 基坑呈不规则分布， 基坑大面积开挖深度约 4.5-7.5m 。项目±0.000 相对标高对 应的绝对标高为 +5.50m。

建筑面积：4968.8 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕199 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压柜、变压器、母线槽、10KV 外线等所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修以及与其他承包单位的协调工作，并负责相关验收申报等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 21 日

合同工期总日历天数: 不超过 106 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)伍拾壹万壹仟肆佰捌拾玖元叁角捌分(¥ 511489.38 元), 不含税金额为人民币(大写)肆拾陆万玖仟贰佰伍拾陆元叁角壹分(¥ 469256.31 元)。本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



5、投标人近两年财务报表汇总表



资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
6767.04	85.30%	7822.49	87.53%	3206.68	15.06	2530.35	-17.48

6、投标人近两年财务报表

1、2023 年财务审计报告

深圳市中基电气安装有限公司		
2023年度财务报表		
审计报告书		
	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审会计报表	
	资产负债表	4-5
	利润及利润分配表	6
	现金流量表	7-8
	所有者权益变动表	9
	会计报表附注	10-20
1		
此附件中证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（ http://accr.mof.gov.cn ）”进行查验。 报告编号：粤24JH3000H7		
		

深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真：27678693 电话：27678707 26938379

邮编：518102

审计报告

鹏飞财审报字[2024]第042号

深圳市中基电气安装有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中基电气安装有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年1-12月的利润表及利润分配表和1-12月现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

二〇二四年三月二十六日



深圳市中基电气安装有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	162,659.11	1,188,002.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	39,149,698.26	42,966,929.65
应收款项融资			
预付款项	附注3	13,747,415.32	17,565,991.99
其他应收款	附注4	14,149,388.69	15,819,843.34
存货			608,171.29
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,209,161.38	78,148,938.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他非流动金融资产			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	附注5	454,179.36	347,550.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	附注6	7,079.71	2,844.25
使用权资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		461,259.07	350,394.82
资产总计		67,670,420.45	78,499,333.55



深圳市中基电气安装有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注7	9,188,625.41	9,748,226.36
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注8	12,739,905.47	15,376,802.79
预收款项	附注9	23,044,710.29	30,022,490.64
合同负债			
应付职工薪酬		2,287,373.61	2,053,059.25
应交税费	附注10	2,229.68	-200,720.32
其他应付款	附注11	1,938,231.86	1,442,621.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,201,076.32	58,442,480.38
非流动负债			
长期借款	附注12	8,525,000.00	9,525,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,525,000.00	9,525,000.00
负债合计		57,726,076.32	67,967,480.38
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-55,655.87	531,853.17
所有者权益合计		9,944,344.13	10,531,853.17
负债和所有者权益合计		67,670,420.45	78,499,333.55



深圳市中基电气安装有限公司
利润及利润分配表

2023年度

项 目	附注	本期累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	32,066,774.88	38,416,943.16
减：营业成本	附注14	27,332,677.23	33,909,853.53
税金及附加		11,836.40	8,779.62
销售费用		18,333.66	28,628.92
管理费用		3,339,631.77	2,913,604.91
研发费用		-	-
财务费用	附注15	1,214,435.83	928,293.76
其中：利息费用		1,206,616.26	921,862.44
利息收入		706.69	2,121.28
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		149,859.99	627,782.42
加：营业外收入		32,084.93	28,131.74
减：营业外支出		1,161.45	0.07
三、利润总额		180,783.47	655,914.09
减：所得税费用		30,195.87	13,610.39
四、净利润		150,587.60	642,303.70
加：年初未分配利润		531,853.17	-104,096.05
减：以前年度损益调整		738,096.64	6,354.48
五、可供分配的利润		-55,655.87	531,853.17
减：提取盈余公积			
其中：法定盈余公积			
提取法定公益金			
转作资本			
提取发展基金			
减：应付利润			
六、未分配利润		-55,655.87	531,853.17



深圳市中基电气安装有限公司
现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	29,292,780.65
2. 收到的税费返还	
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	9,519,156.22
现金流入小计	38,811,936.87
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	21,993,066.59
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	4,258,874.93
6. 支付的各项税费	310,433.42
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	10,260,063.29
现金流出小计	36,824,438.23
经营活动产生的现金流量净额	1,987,498.64
二、投资活动产生的现金流量：	
1. 收回投资所收到的现金	
2. 取得投资收益所收到的现金	
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
4. 收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
5. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	246,624.78
6. 投资所支付的现金	
7. 支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	246,624.78
投资活动产生的现金流量净额	-246,624.78
三、筹资活动产生的现金流量：	
1. 吸收投资所收到的现金	-
2. 借款所收到的现金	3,696,776.29
3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	3,696,776.29
4. 偿还债务所支付的现金	5,256,377.24
5. 分配股利或利润所支付的现金	-
6. 偿付利息所支付的现金	1,206,616.26
7. 支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	6,462,993.50
筹资活动产生的现金流量净额	-2,766,217.21
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,025,343.35



深圳市中基电气安装有限公司

现金流量表（续）

2023年度

单位：人民币元

补充资料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	150,587.60
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	132,220.77
无形资产摊销	3,539.76
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失	
公允价值变动收益	
固定资产报废损失	
财务费用	1,206,616.26
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	608,171.29
经营性应收项目的减少（减：增加）	9,306,262.71
经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,681,803.11
其他	-738,096.64
经营活动产生的现金流量净额	1,987,498.64
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	162,659.11
减：现金的期初余额	1,188,002.46
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,025,343.35



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币 元

	所有者权益(股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	新发					
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	4									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5									
（一）综合收益总额	6									
（二）所有者投入和减少资本	7									
1．股东投入的普通股	8									
2．其他权益工具持有者投入资本	9									
3．股份支付计入所有者权益的金额	10									
4．其他	11									
（三）利润分配	12									
1．提取盈余公积	13									
2．对所有者（或股东）的分配	14									
3．其他	15									
（四）所有者权益内部结转	16									
1．资本公积转增资本（或股本）	17									
2．盈余公积转增资本（或股本）	18									
3．盈余公积弥补亏损	19									
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20									
5．其他综合收益结转留存收益	21									
6．其他	22									
四、本年年末余额	23									



深圳市中基电气安装有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

一、公司简介

本公司根据《公司法》的规定，经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于2013年04月23日成立，领取了统一社会信用代码号为914403000671904005号的企业法人营业执照。注册资本人民币5000万元，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑机电安装工程专业承包；输变电工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承装、修试电力设施（凭相关许可证经营）；电力电缆销售；电力器材销售；五金材料销售；电力工程施工；建筑工程施工；施工劳务不分等级；智能输配电及控制设备销售；充电桩销售；新能源原动设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：机电设备安装工程、电力工程施工、建筑工程施工；电力电气设备销售、安装；高低压电力设备销售、安装；对外劳务合作；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，一般按汇率，即月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）（以下简称市场汇率）进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当年度财务费用。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和衍生工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下列条件之一的资产：

- ①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；
- ②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- （1）向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- （2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- （3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- （4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

- （1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。
- （2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。
- （3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

(1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

(五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

9、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。

同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

10、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。

(2) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率。

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

11、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司无形资产为土地使用权，摊销年限为50年。

12、收入确认原则

(1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制

权，也没有对已售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

（2）提供劳务

在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

三、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

四、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	流转税	7.00%
教育费附加	流转税	3.00%
地方教育费附加	流转税	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣除费用后的应纳税所得额	超额累进税率

五、财务报表主要项目注释

附注1:货币资金

种 类	币 种	原币金额	折合率	期末余额
现 金	人民币 RMB	42,613.12		42,613.12
	小 计	42,613.12		42,613.12
银行存款	人民币 RMB	120,045.99		120,045.99
	小 计	120,045.99		120,045.99
合 计		162,659.11		162,659.11

附注2:应收账款

账 龄	金 额	期 末 余 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	39,149,698.26		100.00%		39,149,698.26
合 计	39,149,698.26		100.00%	-	39,149,698.26

以上应收账款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	货款	7,424,739.45
中建三局集团(深圳)有限公司	货款	3,447,363.65
中铁十八局集团深圳工程有限公司	货款	3,251,583.34

附注3:预付款项

账 龄	金 额	期 末 余 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	13,747,415.32		100.00%		13,747,415.32
合 计	13,747,415.32		100.00%	-	13,747,415.32

以上预付款项主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
深圳市尚华鑫贸易有限公司	货款	10,000,000.00
深圳市深辉电力技术有限公司	货款	1,040,500.00
深圳鸿辉达劳务工程有限公司	货款	774,000.00

附注4:其他应收款

账 龄	金 额	期 末 余 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	14,149,388.69		100.00%	-	14,149,388.69
合 计	14,149,388.69		100.00%	-	14,149,388.69

以上其他应收款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
深圳市梦幻星影视文化有限公司	往来款	7,000,010.00
南昌建华投资咨询有限公司	往来款	2,799,920.00
清远清城区石角镇清云服装商店	往来款	1,250,000.00

附注5:固定资产及累计折旧

<u>固定资产原值</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
机械设备	341,110.86			341,110.86
运输设备	618,714.89	238,849.56		857,564.45
办公及其他设备	100,619.97			100,619.97
合 计	1,060,445.72	238,849.56	-	1,299,295.28
<u>累计折旧</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
机械设备	320,546.19	4,613.16		325,159.35
运输设备	327,590.71	120,305.85		447,896.56
办公及其他设备	64,758.25	7,301.76		72,060.01
合 计	712,895.15	132,220.77	-	845,115.92
<u>固定资产净值</u>	<u>期初余额</u>			<u>期末余额</u>
机械设备	20,564.67			15,951.51
运输设备	291,124.18			409,667.89
办公及其他设备	35,861.72			28,559.96
合 计	347,550.57			454,179.36

* 期末不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况, 未计提固定资产减值准备。

附注6:无形资产

<u>无形资产原值</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
软件使用权	5,544.25	7,775.22		13,319.47
合 计	5,544.25	7,775.22	-	13,319.47
<u>累计摊销</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
软件使用权	2,700.00	3,539.76		6,239.76
合 计	2,700.00	3,539.76	-	6,239.76
<u>无形资产账面价值</u>	<u>期初余额</u>			<u>期末余额</u>
软件使用权	2,844.25			7,079.71
合 计	2,844.25			7,079.71

附注7:短期借款

借款银行	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
建设银行	4,373,226.37	-	1,830,000.11	2,543,226.26
微众银行	5,374,999.99	3,196,776.29	2,426,377.13	6,145,399.15
重庆富民银行		500,000.00		500,000.00
合 计	9,748,226.36	3,696,776.29	4,256,377.24	9,188,625.41
借款银行				期末余额
微众银行				6,145,399.15
建设银行				2,543,226.26
重庆富民银行				500,000.00

附注8:应付账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
一年以内	12,739,905.47	100.00%
合 计	12,739,905.47	100.00%

以上应付账款主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
深圳市华达通电力科技有限公司	货款	2,535,114.87
深圳市狮威特电气有限公司	货款	1,417,780.97
深圳市恒隆盛新能源电力科技有限公司	货款	1,266,328.23

附注9:预收款项

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
一年以内	23,044,710.29	100.00%
合 计	23,044,710.29	100.00%

以上预收款项主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
中建二局第三建筑工程有限公司	货款	6,529,260.53
深圳鸿辉达劳务工程有限公司	货款	1,690,000.00
深圳市高力特实业有限公司	货款	1,578,384.80

附注10:应交税费

税 种	期初未交	本期应缴	本期已缴	期末欠交
增值税	-220,491.55	386,554.73	198,172.97	-32,109.79
城市维护建设税		6,936.02	6,936.02	-
教育费附加		2,940.23	2,940.23	-
地方教育费附加		1,960.15	1,960.15	-
企业所得税	5,471.65	54,663.24	44,683.41	15,451.48
个人所得税	14,299.58	60,329.05	55,740.64	18,887.99
合 计	-200,720.32	513,383.42	310,433.42	2,229.68

附注11:其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
一年以内	1,938,231.86	100.00%
合 计	1,938,231.86	100.00%

以上其他应付款主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
王菲	往来款	1,077,000.00
深圳太研能源科技有限公司	往来款	226,001.90
华晨东亚汽车金融有限公司	往来款	176,235.64

附注12:长期借款

借款银行	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中国银行	9,525,000.00	-	1,000,000.00	8,525,000.00
合 计	9,525,000.00	-	1,000,000.00	8,525,000.00
借款银行			借款利率	期末余额
中国银行			浮动利率	8,525,000.00

附注13:实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	比例	金额(RMB)	比例	本位币(RMB)
具秀青	100.00%	50,000,000.00	100.00%	10,000,000.00
合 计	100.00%	50,000,000.00	100.00%	10,000,000.00

附注14: 营业收入与成本

项 目	营业收入	营业成本	营业毛利
营业收入	32,066,774.88	27,332,677.23	4,734,097.65
合 计	32,066,774.88	27,332,677.23	4,734,097.65

附注15: 财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	1,206,616.26
减: 利息收入	706.69
汇兑损益	
手续费	8,526.26
合 计	1,214,435.83

六、或有事项

截至2023年12月31日止, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至2023年12月31日止, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

八、承诺事项

截至2023年12月31日止, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

九、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据, 对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

统一社会信用代码
91440300797997003L

营业执照

(副本)

名称

深圳鹏飞合

类型

合伙企业

执行事务合伙人

黄超宏

成立日期

2006年12月30日

主要经营场所

深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信利丰商务大厦A座503



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目均需在公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月01日

证书序号 0016912

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可过期的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳鹏飞会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：黄旭宏
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33
经营场所：号信和丰商务大厦A座503

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470189
批准执业文号：深财会[2006]92号
批准执业日期：2006年12月22日



中华人民共和国财政部制

2、2024 年财务审计报告

深圳市中基电气安装有限公司
2024年度财务报表
审计报告书

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审会计报表	
	资产负债表	4-5
	利润及利润分配表	6
	现金流量表	7-8
	所有者权益变动表	9
	会计报表附注	10-19
	财务情况说明书	



深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真：27678693 电话：27678707 26938379

邮编：518102

审计报告

鹏飞财审报字[2025]第030号

深圳市中基电气安装有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中基电气安装有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年1-12月的利润表及利润分配表和1-12月现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

二〇二五年三月十一日



深圳市中基电气安装有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	1,085,045.81	162,659.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	50,753,245.83	39,149,698.26
应收款项融资			
预付款项	附注3	13,152,113.80	13,747,415.32
其他应收款	附注4	12,880,380.95	14,149,388.69
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		77,870,786.39	67,209,161.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他非流动金融资产			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	附注5	347,022.07	454,179.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	附注6	7,079.71	7,079.71
使用权资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		354,101.78	461,259.07
资产总计		78,224,888.17	67,670,420.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中基电气安装有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注7	8,170,431.21	9,188,625.41
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注8	18,190,842.28	12,739,905.47
预收款项	附注9	25,925,630.18	23,044,710.29
合同负债			
应付职工薪酬		2,790,082.56	2,287,373.61
应交税费	附注10	-194,162.69	2,229.68
其他应付款	附注11	13,587,668.41	1,938,231.86
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,470,491.95	49,201,076.32
非流动负债			
长期借款	附注12		8,525,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	8,525,000.00
负债合计		68,470,491.95	57,726,076.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-245,603.78	-55,655.87
所有者权益合计		9,754,396.22	9,944,344.13
负债和所有者权益合计		78,224,888.17	67,670,420.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中基电气安装有限公司
利润及利润分配表
2024年度

项 目	附注	本期累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	25,303,464.30	32,066,774.88
减：营业成本	附注14	20,474,944.63	27,332,677.23
税金及附加		62,786.17	11,836.40
销售费用		-	18,333.66
管理费用		4,109,910.71	3,339,631.77
研发费用		-	-
财务费用	附注15	804,105.81	1,214,435.83
其中：利息费用		798,118.54	1,206,616.26
利息收入		321.89	706.69
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		-148,283.02	149,859.99
加：营业外收入		4,975.29	32,084.93
减：营业外支出		17,711.20	1,161.45
三、利润总额		-161,018.93	180,783.47
减：所得税费用		13,759.89	30,195.87
四、净利润		-174,778.82	150,587.60
加：年初未分配利润		-55,655.87	531,853.17
减：以前年度损益调整		15,169.09	738,096.64
五、可供分配的利润		-245,603.78	-55,655.87
减：提取盈余公积			
其中：法定盈余公积			
提取法定公益金			
转作资本			
提取发展基金			
减：应付利润			
六、未分配利润		-245,603.78	-55,655.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中基电气安装有限公司 现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	16,868,935.39
2. 收到的税费返还	
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	11,649,758.44
现金流入小计	28,518,693.83
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	12,129,263.36
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	3,709,715.19
6. 支付的各项税费	618,142.61
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	771,654.65
现金流出小计	17,228,775.81
经营活动产生的现金流量净额	11,289,918.02
二、投资活动产生的现金流量：	
1. 收回投资所收到的现金	
2. 取得投资收益所收到的现金	
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
4. 收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
5. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	26,218.58
6. 投资所支付的现金	
7. 支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	26,218.58
投资活动产生的现金流量净额	-26,218.58
三、筹资活动产生的现金流量：	
1. 吸收投资所收到的现金	-
2. 借款所收到的现金	2,390,000.00
3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	2,390,000.00
4. 偿还债务所支付的现金	11,933,194.20
5. 分配股利或利润所支付的现金	-
6. 偿付利息所支付的现金	798,118.54
7. 支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	12,731,312.74
筹资活动产生的现金流量净额	-10,341,312.74
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	922,386.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中基电气安装有限公司
现金流量表（续）
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-174,778.82
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	117,889.22
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失	15,486.65
公允价值变动收益	
固定资产报废损失	
财务费用	798,118.54
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,739,238.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	20,287,609.83
其他	-15,169.09
经营活动产生的现金流量净额	11,289,918.02
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	1,085,045.81
减：现金的期初余额	162,659.11
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	922,386.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币 元

项		本 年 金 额										所有者权益合计	
行次	次	资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
一、上年年末余额	10,000,000.00											9,944,344.13	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年初余额	10,000,000.00											9,944,344.13	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												-189,947.91	
（一）综合收益总额												-174,778.82	
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配												-15,169.09	
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转												-15,169.09	
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	10,000,000.00										-245,603.78	9,754,396.22	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中基电气安装有限公司

会计报表附注

2024年度

单位：人民币元

一、公司简介

本公司根据《公司法》的规定，经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于2013年04月23日成立，领取了统一社会信用代码为914403000671904005号的企业法人营业执照。注册资本人民币5000万元，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑机电安装工程专业承包；输变电工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承装、修试电力设施（凭相关许可证经营）；电力电缆销售；电力器材销售；五金材料销售；电力工程施工；建筑工程施工；施工劳务不分等级；智能输配电及控制设备销售；充电桩销售；新能源原动设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：机电设备安装工程、电力工程施工、建筑工程施工；电力电气设备销售、安装；高低压电力设备销售、安装；对外劳务合作；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，一般按汇率，即月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）（以下简称市场汇率）进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当年度财务费用。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和衍生工具。

（一）金融资产



（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

- ①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；
- ②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- （1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。
- （2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- （3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或



金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。
- ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

9、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。



c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额,作为初始投资成本,差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益(管理费用)。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和,差额计入营业外收入(支出)或投资收益,发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润,作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法



采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

10、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。

(2) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率。

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

11、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司无形资产为土地使用权，摊销年限为50年。

12、收入确认原则

(1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务



在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

三、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

四、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	流转税	7.00%
教育费附加	流转税	3.00%
地方教育费附加	流转税	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣除费用后的应纳税所得额	超额累计税率

五、财务报表主要项目注释

附注1:货币资金

种 类	币 种	原币余额	折合率	期末余额
现 金	人民币 RMB	136,533.43		136,533.43
	小 计	136,533.43		136,533.43
银行存款	人民币 RMB	948,512.38		948,512.38
	小 计	948,512.38		948,512.38
合 计		1,085,045.81		1,085,045.81



附注2:应收账款

		期 末 余 额		
账 龄	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	50,753,245.83	100.00%		50,753,245.83
合 计	50,753,245.83	100.00%	-	50,753,245.83

以上应收账款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	工程款	7,599,333.75
中建三局集团(深圳)有限公司	工程款	3,875,929.25
中铁十八局集团深圳工程有限公司	工程款	3,616,443.24

附注3:预付款项

		期 末 余 额		
账 龄	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	13,152,113.80	100.00%		13,152,113.80
合 计	13,152,113.80	100.00%	-	13,152,113.80

以上预付款项主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
深圳市尚华鑫贸易有限公司	货款	10,000,000.00
深圳市深辉电力技术有限公司	货款	1,140,500.00
深圳市惠腾达电气设备发展有限公司	货款	332,837.38

附注4:其他应收款

		期 末 余 额		
账 龄	金 额	占总额比例	坏账准备	余 额
一年以内	12,880,380.95	100.00%	-	12,880,380.95
合 计	12,880,380.95	100.00%	-	12,880,380.95

以上其他应收款主要债务人如下:

债务人	经济内容	期末余额
深圳市梦幻星影视文化有限公司	往来款	7,000,010.00
南昌建华投资咨询有限公司	往来款	2,799,920.00
清远清城区石角镇清云服装商店	往来款	1,250,000.00

附注5:固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	341,110.86	-	-	341,110.86
运输设备	857,564.45	-	61,946.90	795,617.55
办公及其他设备	100,619.97	26,218.58	-	126,838.55
合 计	1,299,295.28	26,218.58	61,946.90	1,263,566.96



<u>累计折旧</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
机械设备	325,159.35	-	-	325,159.35
运输设备	447,896.56	108,640.68	46,460.25	510,076.99
办公及其他设备	72,060.01	9,248.54	-	81,308.55
合 计	845,115.92	117,889.22	46,460.25	916,544.89
<u>固定资产净值</u>	<u>期初余额</u>			<u>期末余额</u>
机械设备	15,951.51			15,951.51
运输设备	409,667.89			285,540.56
办公及其他设备	28,559.96			45,530.00
合 计	454,179.36			347,022.07

* 期末不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况，未计提固定资产减值准备。

附注6:无形资产

<u>无形资产原值</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
软件使用权	13,319.47			13,319.47
合 计	13,319.47	-	-	13,319.47
<u>累计摊销</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
软件使用权	6,239.76			6,239.76
合 计	6,239.76	-	-	6,239.76
<u>无形资产账面价值</u>	<u>期初余额</u>			<u>期末余额</u>
软件使用权	7,079.71			7,079.71
合 计	7,079.71			7,079.71

附注7:短期借款

<u>借款银行</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
建设银行	2,543,226.26	-	234,900.00	2,308,326.26
微众银行	6,145,399.15	800,000.00	2,381,801.98	4,563,597.17
重庆富民银行	500,000.00	-	226,505.53	273,494.47
四川新网银行股份有限公司	-	1,590,000.00	564,986.69	1,025,013.31
合 计	9,188,625.41	2,390,000.00	3,408,194.20	8,170,431.21
<u>借款银行</u>				<u>期末余额</u>
微众银行				4,563,597.17
建设银行				2,308,326.26
四川新网银行股份有限公司				1,025,013.31
重庆富民银行				273,494.47



附注8:应付账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
一年以内	18,190,842.28	100.00%
合 计	18,190,842.28	100.00%

以上应付账款主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
深圳市金顺兴实业有限公司	货款	2,733,423.80
深圳市华达通电力科技有限公司	货款	2,411,550.72

附注9:预收款项

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
一年以内	25,925,630.18	100.00%
合 计	25,925,630.18	100.00%

以上预收款项主要债权人如下:

债权人	经济内容	期末余额
中建二局第三建筑工程有限公司	工程款	6,469,260.53
中铁一局集团有限公司	工程款	2,344,184.01

附注10:应交税费

税 种	期初未交	本期应缴	本期已缴	期末欠交
增值税	-32,109.79	288,098.77	469,326.22	-213,337.24
城市维护建设税	-	36,642.94	31,655.52	4,987.42
教育费附加	-	15,685.94	13,548.47	2,137.47
地方教育费附加	-	10,457.29	9,032.31	1,424.98
企业所得税	15,451.48	28,819.59	39,952.19	4,318.88
个人所得税	18,887.99	42,045.71	54,627.90	6,305.80
合 计	2,229.68	421,750.24	618,142.61	-194,162.69

附注11:其他应付款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
一年以内	13,587,668.41	100.00%
合 计	13,587,668.41	100.00%

以上其他应付款主要债权人如下:

债权人名称	经济内容	期末余额
具秀青	往来款	12,180,468.93



附注12:长期借款

<u>借款银行</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
中国银行	8,525,000.00	-	8,525,000.00	-
合 计	8,525,000.00	-	8,525,000.00	-

附注13:实收资本

<u>投资主体</u>	<u>认 缴 注 册 资 本</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>比例</u>	<u>金额(RMB)</u>	<u>比例</u>	<u>本位币(RMB)</u>
具秀青	100.00%	50,000,000.00	100.00%	10,000,000.00
合 计	100.00%	50,000,000.00	100.00%	10,000,000.00

附注14:营业收入与成本

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>	<u>营业毛利</u>
主营业务收入	25,303,464.30	20,474,944.63	4,828,519.67
合 计	25,303,464.30	20,474,944.63	4,828,519.67

附注15:财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
利息支出	798,118.54
减: 利息收入	321.89
汇兑损益	
手续费	6,309.16
合 计	804,105.81

六、或有事项

截至2024年12月31日止，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至2024年12月31日止，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

八、承诺事项

截至2024年12月31日止，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

九、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。





此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



姓 名 黄旭宏
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1975-12-27
Date of Birth
工 作 单 位 深圳鹏飞会计师事务所
Working unit
身 份 证 号 码 420106197512270834
Identity card No.



黄旭宏 440300211134

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

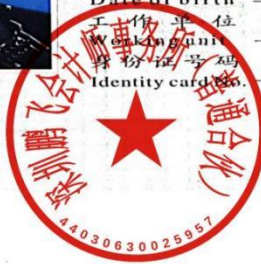




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



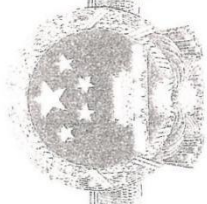
姓 名	杨万春
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1972-07-14
Date of birth	
工 作 单 位	重庆金翰会计师事务所有限公司
Work unit	
身 份 证 号 码	513029197207142610
Identity card no.	



杨万春 500300960805

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300797997003L



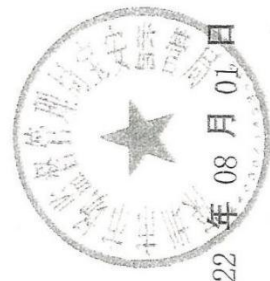
此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



名称 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄旭宏

成立日期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503



登记机关

2022年08月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



证书序号 0016912

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称 深圳鹏飞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄旭

主任会计师: 黄旭

经营场所: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470189

批准执业文号: 深财会[2006]92号

批准执业日期: 2006年12月22日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

