

标段编号: 2020-440306-70-03-017951015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变  
配电网工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深华电力（深圳）有限公司

日期: 2025年07月07日

## 资信标目录

- 1、投标人业绩
- 2、项目经理业绩
- 3、项目经理社保
- 4、项目技术负责人业绩
- 5、投标人近两年财务报表汇总表
- 6、投标人近两年财务报表

## 1、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	工程地点	合同金额(万元)	开竣工时间	备注
1	深铁前海时代广场项目 4 号地块高低压变配电设备安装工程	福建省九龙建设集团有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区	4994.223904	2024.2.27 至今	在建
2	深铁前海国际枢纽中心项目 (T3、T4)高低压变配电采购与安装工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市南山区前海桂湾片区	4597.476003	2023.10.30 至今	在建
3	前海综合交通枢纽项目(主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区)高低压变配电网工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市南山区前海桂湾片区	1214.600262	2023.10.30 至今	在建
4	梅香里人才住房项目变配电网工程	深圳市住房保障署	深圳市福田区	622.212582	2022.4.7 至 2023.7.24	已完
5	深业云筑项目(二期)高低压配电网工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	深圳市光明区	633.412232	2023.5.16 至 2023.8.5	已完
6	深铁珑境充电桩供货及安装工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市龙华区大浪	796.313830	2023.5.4 至今	在建
7	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标(石岩中心站-五和站)	深圳市地铁集团有限公司	深圳市龙华区	6790	2022.5.21 至 2023.4.8	阶段性完工
8	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路	深圳市地铁集团有限公司	深圳市大鹏、盐田区	1008	2021.5.6 至 2023.6.16	已完

	(龙大)、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力 管线改迁工程					
9	深圳市岗厦北城市综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市福田区	2053. 2	2016. 12. 28 至 2020. 12. 15	已完
10	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 电力管线改迁及 恢复工程 13601 标	深圳市地铁集团有限公司	深圳市南山区	2820. 7503	2018. 9. 18 至 2021. 9. 20	阶段性完工
11	龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市龙岗区	2669. 087483	2022. 5. 20 至 2024. 4. 18	已完
12	吉华街道电气线路类综合整治建设工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	深圳市龙岗区	2253. 44	2021. 05. 26 至 2023. 9. 12	已完
13	龙岗街道电气线路类综合整治建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	深圳市龙岗区	1896. 41	2021. 3. 26 至 2022. 4. 29	已完
14	振业天境云庭项目变配电网工程	深圳市振业（集团）股份有限公司	深圳市光明区	945. 588213	2025. 5. 15 至 今	在建

## 变更（备案）通知书

22307983066

深华电力（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的  
(升级换照、章程 ) 予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市深华机电安装工程有限公司

变更后名称： 深华电力（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，  
需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



SFD-2015-06

工程编号: 2024013105030401

合同编号: JL-QH-04-209

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块高低压变配电设备安装工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五 单元

发包人: 福建省九龙建设集团有限公司

承包人: 深华电力（深圳）有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块高低压变配电设备安装工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准（备案）证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深铁前海车辆段上盖物业项目（推广名：地铁前海时代广场）4 号地块，由两栋商务写字楼（A、B 塔楼）、一栋商务公寓及各商业裙房组成，一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米，总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层，地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房，4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米，商务公寓建筑面积 27200 平方米，商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目 4 号地块高低压变配电设备安装工程（含发电机系统）承包范围内的所有设备材料的供应、运输装卸、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成，包括但不限于系统深化设计、设备供货、相关软件、备品备件、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容：

1. 承包范围主要包含整体 4 号地块供配电系统共计 9 个配电房高低压设备以及相关配套发电机系统；
2. 包含高低压配电网工程（含发电机系统）配套的电力监控系统；

3. 包含发电机系统安装、降噪等环保措施、发电机与高低压配电工程的连接；

4. 承包人作为高低压配电系统验收的主体责任单位，承包人应提供相对应系统的第三方检测试验报告，包括但不限于：供电证明、系统运行检测报告，发电机系统的环保验收报告等以及根据前海供电系统所要求的供电资料。

5. 公用开关房由前海供电局投资建设，高压柜的出线端后由承包人负责，详见供电方案。

6. 深化设计：根据发包人与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，如本工程涉及需深化设计部分应及时与建设单位沟通，并经建设单位同意方可后进行深化设计。

7. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准（如招标清单与图纸不一致，以图纸为准）。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 高低压配电工程 ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 243 天。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数 243 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 (若存在冲突, 以较严格的为准, 除非设计另有约定), 此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责, 对工程质量实行终身责任制。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰玖拾肆万贰仟贰佰叁拾玖元零肆分（¥49942239.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 2 月 27 日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码:  
开户银行: 兴业银行深圳分行  
地址:  
邮政编码: 518001

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 陈海峰  
统一社会信用代码:  
开户银行: 兴业银行深圳分行  
地址:  
邮政编码: 518001

法定代表人: /

委托代理人: 陈海峰

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4） 高低压变配电采购与安装工程

## 施工合同

合同编号：STZY-0843/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深华电力（深圳）有限公司

2023年10月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电网工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准（备案）证编号: QH2015B002

工程规模及特征: （一）深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电网工程：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，总建筑面积约为 200 万平方米，本项目占地约 20 公顷，是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目；

1、上盖物业包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。

2、交通枢纽由五条轨道线路纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁 1、5、11 号线及在建穗莞深城际线和规划深港西部快轨及口岸。五条线路全部于地下空间，经本项目的枢纽空间实现便捷高效换乘。建成后预计全天客流量达 75 万人次。

本次招标的 T3、T4 栋为双子塔超甲级写字楼，建筑总高度为 280.2 米，各栋地上建筑面积约 14.8 万平方米，总建筑面积为 29.6 万平米。

市政电源供电电压等级为 20 KV, 本项目变压器总安装容量 20200kVA (商业用电)。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

### 二、工程承包范围

（一）深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电网工程承包范围：为深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋高低压变配电网工程（含柴油发电机及环保工程），涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

1. 高、低压室变配电网设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压开关



柜设备（含公用开关房、前海综合交通枢纽项目 20KV 配电站设备）、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用变房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架（含前海综合交通枢纽项目 20KV 配电站至上级市政电源的电缆及路由）、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、柴油发电机房环保工程、各配电房（含公用开关房和柴油发电机房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2. 各变配房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

3. 高、低压变配电系统测试、验收合格及达到符合送电要求。

4. 高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、主干道路辅路至红线之间及红线范围内电缆井及套管预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

5. 柴油发电机房环保工程设计、施工和验收等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



计划开工日期: 2023 年 8 月 30 日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 753 天。

招标工期总日历天数 853 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 肆仟伍佰玖拾柒万肆仟柒佰陆拾元零叁分 (¥45,974,760.03 元); 其中不含暂列金额暂定价款为 40,909,697.21 元 (其中不含税价 37,531,832.30 元, 增值税金额 3,377,864.91 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 5,065,062.82 元 (其中不含税价 4,646,846.62 元, 增值税金额 418,216.20 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元零柒分 (¥ 765,178.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰零陆万伍仟零陆拾贰元捌角贰分 (¥ 5,065,062.82 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份, 均具有同等法律效力, 发包人执1份, 承包人执1份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展  
有限公司

法定代表人或授权代表:

刘峰印

住 所:

深圳市前海深港合作区  
前湾一路鲤鱼门街 1 号  
前海深港合作区管理局  
综合办公楼 A201 室

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办 曾有华 0755-89987481  
人及电话:

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及 彭亚永 0755-89987412  
电话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深华电力(深圳)

法定代表人或授权代表:

刘印金

住 所:

深圳市龙岗区龙岗街道新生  
社区车村东街 3 号二楼

电 话:

0755-84849229

传 真: 0755-84849229

开户银行:

中国建设银行深圳天健世纪  
支行

开户全名: 深华电力(深圳)有限公司

账 号:

4425010001000001269

邮政编码: 518172

承包商经办人:

陈路炜

承包商经办人电话: 13267179170

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址: 14425015@qq.com

时 间:

2023 年 10 月 30 日



# 前海综合交通枢纽项目（主体一期及 1、 5、11 号线车站改造北区）高低压 变配电网工程

## 施工合同

合同编号：STZY-0845/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深华电力（深圳）有限公司

2023 年 10 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电网工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准（备案）证编号: QH2015B002

工程规模及特征: 前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电网工程：交通枢纽由五条轨道线路纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁1、5、11号线及在建穗莞深城际线和规划深港西部快轨及口岸。地铁1、5、11号线车站改造工程北区共地下二层，地下总建筑面积约2.93万m<sup>2</sup>，地上总建筑面积（出地面的风井及其它附属构筑物）约500m<sup>2</sup>；枢纽换乘大厅部分共地下三层，包括换乘大厅和B3层车库，地下总建筑面积约3.5万m<sup>2</sup>，地上总建筑面积约100m<sup>2</sup>，总建筑面积约6.5万m<sup>2</sup>。五条线路全部于地下空间，经本项目的枢纽空间实现便捷高效换乘，建成后预计全天客流量达75万人次。市政电源供电电压等级为20KV，本项目变压器总安装容量7700KVA（枢纽换乘及商业用电）。

资金来源: 财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电网工程承包范围：为前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电网工程（含柴油发电机及环保工程），涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

1. 高、低压变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括但不限于：高低压开关柜设备、直流屏、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、柴油发



电机、公用变电房高压柜至各变配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架（含满足供电部门要求新增的高压电缆竖井/沟/桥架/孔洞开孔及封堵等）、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2. 前海综合交通枢纽项目（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）20KV 配电站设备。

3. 各变配电房（含柴油发电机房）内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

4. 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

5. 高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、主干道路辅路至红线之间及红线范围内电缆井及套管预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

6. 柴油发电机房环保工程深化设计施工和验收等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



## 前海综合交通枢纽项目（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）高低压变配电工程

计划开工日期: 2023 年 8 月 30 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾肆万陆仟零贰元陆角贰分 (小写: RMB12,146,002.62 元) , 其中不含暂列金额暂定价款为 10,785,397.74 元(其中不含税价 9,894,860.31 元, 增值税金额 890,537.43 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 1,360,604.88 元 (其中不含税价 1,248,261.36 元, 增值税金额 112,343.52 元, 增值税税率为 9%) , 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万伍仟捌佰肆拾叁元伍角贰分 (¥205,843.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:



## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月30日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。



发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

李雄印

住 所：深圳市福田区莲花街道

福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：曾有华 0755-89987481 项目主管部门审核人：段计先

合约部门经办人及电话：彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深华电力（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

刘金印

住 所：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

电 话：0755-84849229 传 真：0755-84849229

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行 开户全名：深华电力（深圳）有限公司

账 号：44250100010000001269 邮政编码：518172

承包人经办人：陈路炜 承包人经办人电话：13267179170

合同签署地点：深 圳 承包人电子邮箱：14425015@qq.com

时 间：2023年10月30日



合同编号 CRLCJ-SS07-122-FB-221001

【梅香里人才住房项目】

【变配电网工程】施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司



2022年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

地址：

法定代表人：刘安金

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月12日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称: 梅香里人才住房项目变配电网工程

工程地点: 深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程内容: 梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区, 北侧为北环大道, 南侧为侨香路, 东侧为特发小区, 西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 193796 m<sup>2</sup>, 项目总投资为 185890 万元, 建设人才住房, 主要包含住宅 14 栋塔楼、1 座幼儿园, 以及商业、公共配套设施等部分。

本工程 10kV 中压工程采用环网放射供电, 电源由市政电缆沟埋地穿管至本项目的公共开关房。

本工程设置 8 座变电所, 4 个专变, 4 个公变, 总计容量 12475kVA。变配电网均设置于地下一层夹层。1#住宅变配电网房选用两台 800kVA 变压器, 2#住宅变配电网房选用两台 1000 kVA 变压器, 3#住宅变配电网房选用两台 800kVA 变压器, 4#住宅变配电网房选用两台 800kVA 变压器, 5#专用变配电网房选用两台 1250kVA 变压器, 6#专用变配电网房选用两台 800kVA 变压器, 7#专用变配电网房选用两台 630kVA 变压器, 8#幼儿园变配电网房选用一台 315kVA 变压器。

本工程选用 1 台 1000kW 柴油发电机做应急电源, 位于地下一层夹层发电机房。本次招标工程估价 726.707406 万元。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深发改[2021]681 号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于变配电网安装工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨

计划开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 153 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 且 10kV 外线及变配电应该符合深圳市供电局的供电要求; (2) 符合华润置地工程高品质标准; (3) 在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估成绩排名前 30%; (4) 在华润置地深圳大区城市建设运营事业部第三方检查成绩排名前 10; (5) 争取获得广东省优质工程奖或国家优质工程奖; (6) 参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》(附件)、《华润置地项目过程评估体系》(附件)。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 陆佰贰拾贰万贰仟壹佰贰拾伍元捌角贰分  
(¥ 6,222,125.82 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾陆万元整 (¥ 660,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



## 变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		梅香里人才住房项目变配电网工程									
施工单位		深华电力(深圳)有限公司	项目技术负责人	蔡成祥	项目负责人	李志辉	单位技术(质量)负责人	潘一珠			
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人				
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	变压器、箱式变电所安装			8	符合要求		全检				
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装			11	符合要求		全检				
3	母线槽安装			11	符合要求		全检				
4	电缆敷设			10	符合要求		全检				
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试			10	符合要求		全检				
6	接地装置安装			11	符合要求		全检				
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 61				符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好				
综合验收 结论及备注	合格										
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位							
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:						
年 月 日 (盖章)	2023年7月24日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年7月24日 (盖章)	2023年7月24日 (盖章)	王志坚 2023年7月24日 (盖章) 2403117						



\* GD-C5-7311\*

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业云筑项目（二期）高低压配电网工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发包人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人: 深华电力（深圳）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深华电力(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目(二期)高低压配电网工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道，二期北面为悦居路，南面为芳园路，东面为悦学路，西面为悦安路，用地面积约1.85万m<sup>2</sup>，总建筑面积约13.18万m<sup>2</sup>。由5栋住宅塔楼组成。塔楼高度约为99m。业态为商品房、沿街商铺及公用配套设施(住宅物业服务用房、商业服务用房、便民服务站、社区管理用房、警务室、公交场站)等。框支剪力墙结构。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 65 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 35 %。

### 二、工程承包范围

见商务条款

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

高低压配电工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含税价人民币（大写）陆佰叁拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元叁角贰分  
(¥ 6334122.32 元)；增值税税率 9%，不含税总价¥ 5811121.39 元，税额¥ 523000.93 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟玖佰叁拾伍元贰角肆分  
(¥ 112935.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 16 日；

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A  
发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 7023516

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	祝庭	项目负责人	李杰	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深华电力(深圳)有限公司	项目技术负责人	蔡成祥	项目负责人	陈映涛	单位技术(质量)负责人	蔡成祥
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室		8	符合要求		符合要求		
2	供电干线		1	符合要求		符合要求		
3	备用和不间断电源		1	符合要求		符合要求		
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283								
284								
285								

## 深铁珑境充电桩供货及安装工程合同

合同编号 : STZY-0250/2023

(第一册, 共三册)

发包人 : 深圳市地铁集团有限公司

承包人 : 深华电力(深圳)有限公司

2023 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深华电力(深圳)有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境充电桩供货及安装工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙华区大浪 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: xx \_\_\_\_\_

工程规模及特征: xx \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

深铁珑境充电桩供货及安装工程包括深铁珑境一期、二期、三期、学校等共计 905 台壁挂式、82 台立柱式 7KW 交流充电桩。主要内容为充电桩设备及所涉的供货、安装、调试、验收等全过程, 包括但不限于提供本工程所有的材料、设备(包括但不限于充电桩、配电箱、元器件、线路、桥架、配件、服务器、网络、软件)制造及供货、安装、调试、验收等以及管理系统的研发、供应、安装调试及试运行和维保。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 594 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为(大写) 人民币柒佰玖拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元叁角(小写)  
¥7963138.30元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥6,974,255.72元 (其中不含税价¥6,398,399.74元, 增值税金额 ¥575,855.98元, 增值税税率为9%), 暂列金¥988,882.58元 (其中不含税价¥907,231.72元, 增值税金额 ¥81,650.86元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

—

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月4日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代



表:

雄李  
印武

住 所: 深圳市福田区福中路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 王爱涛/15219508865 项目主管部门审核人: 张浩  
及电话: 鑫

合约部门经办人及电 牟子贤/89986627 合约部门审核人: 刘天晨  
话:

承包人(盖章): 深华电力(深圳)有限公司 法定代表人或授权代

住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车  
村东街3号二楼

电 话: 0755-84649129 传 真:

金刘  
印安

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天 开户全名:  
健世纪支行

账 号: 44250 1000 1000000 1269 邮政编码:

承包人经办人: 陈路炜 承包人经办人电话:  
13267179170

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年 5月 4 日



7、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正 本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路  
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程  
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标  
(石岩中心站-五和站)

# 施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十一月

中国·深圳

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

赵锦建

1  
赵锦建

317

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1.施工协议书及补充协议；
- 2.中标通知书；
- 3.施工投标承诺函；
- 4.澄清补充文件（如果有）；
- 5.招标文件；
- 6.施工图纸；
- 7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费费率 3% 编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及收费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗

陈师傅 陈伟 2 赵师傅 301

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标(石岩中心站-五和站)施工协议书

签署页

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公  
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

夏梓章 13058160827

项目主管部门审  
核人:

周石喜

合约部门经办人及  
电话:

赵耀忠 0755-23885381

合约部门审核人:

张晓东

乙方(公章):

深圳市深华机电安  
装工程有限公司 法定代表人或

授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区龙岗街道  
新生社区车村东街 3 号  
二楼

传 真:

电 话:

0755-84849229

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市深华机电安装工  
程有限公司

账 号:

44250100010000001269

邮政编码:

518116

乙方经办人:

陈路炜

乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 1 月 12 日

陈路炜

张晓东

赵耀忠

张晓东

## 竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程建设概况	主要迁改工程内容： 1、新建工程量：电力电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm <sup>2</sup> ）：3065 米；电缆终端头：16 套；电缆中间头：19 套；户外环网柜（PT+KKBB+BC）：4 台；环网柜基础：4 座；环网柜景观艺术围栏：4 座；设备接地：4 组；埋管（Φ150 热浸塑钢管）：2676 米；埋管（Φ170HDPE 管）：750 米；顶管（48 孔Φ170HDPE 管）：79 米；顶管工作坑：1 处；新建电缆沟：49 米；加固电缆沟：80 米；电缆转角井：5 座；电缆直线井：14 座；电缆三通井：3 座；破复人行道路面：389.87 平方米；破复行车砼路面：44.01 平方米；GPS 测点：31 处；电缆不锈钢标示牌：176 块；电缆标志牌：21 块；光缆（GYFZTY-24B1）：1140 米；阻燃 PE 管（Φ38PE 管）：1140 米；光缆接续盒：8 套；壁笼：8 套；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	监理单位（签章）

本表（含附件）一式四份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

8、穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

正 本

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏  
支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开  
段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

## 施工协议书

合同编号：STT-SQH-GQ005/2021



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二零二一年四月

中国.深圳

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

（二）工程地点：深圳宝安区（深大）、福田区穗莞深前皇）、龙岗区（深惠）、大鹏新区（龙大）、南山区（深汕）、罗湖区（深汕）

（三）承包范围：

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程  
施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁工程。  
在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的  
电力管线改迁工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

### 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1.施工协议书及补充协议；
- 2.中标通知书；
- 3.施工投标承诺函；
- 4.澄清补充文件（如果有）；
- 5.招标文件；
- 6.施工图纸；

陈晓伟

林海

1

张伟

7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

### 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 1008 万元（人民币大写 壹仟零捌 万元整）；其中不含税付款金额 925 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18%和协调配合费费率 3%编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）。

项目开展过程中，若政府或行业主管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

**（四）工程结算采用的工料机价格：**乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价格甲乙双方商定；

**（五）拆除材料的处理：**乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

**（六）承包方式：**包工包料，即包工、包料、包文明施工、包安全质量、包验收移交通过、包协调（对产权单位以及其他单位的所有协调事项）以及按产权单位要求完成保修等。

甲方代表

乙方代表

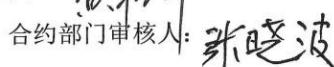
见证人

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田 支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
项目主管经办人及电话: 张销 18565811119 项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 杨奇 0755-23881352 合约部门审核人: 

乙方(公章): 深圳市深华机电安装 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区牛村东街3号2楼

电 话: 0755-84849229 传 真: 0755-84849229

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 深圳市深华机电安装工程有限公司  
账 号: 44250100010000001269 邮政编码: 518016

乙方经办人: 陈路炜 乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年5月6日

## 竣工验收报告

工程名称: 穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路(龙大)、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

单位工程名称	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路(龙大)、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程(穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段)		
工点名称	1#明挖段、3#工作井		
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2021年6月25日	竣工日期	2023年6月16日
工程建设概况	<p>主要迁改工程内容:</p> <p>1、1#明挖段新建工程量: 电缆 (ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm<sup>2</sup>): 3711 米; 电缆终端头:4 套; 电缆中间头:17 套; 2 层 2 列行人排管(Φ150 热浸塑钢管):8 米; 2 层 2 列行车排管(Φ150 热浸塑钢管):24 米; 2 层 2 列行人转角长井: 1 座; 3 层 4 列行人三通井:1 座; 顶管(12 孔Φ160HDPE 管):69 米; 顶管工作坑:1 处; 新建单回路电缆中间头井:1 座; 揭盖电缆沟盖板:37 米; 破复一般砼路面: 8 平方米; 破复一般行人道板砖:15 平方米; 破复行车道面积:23 平方米; GPS 测点:5 处; 电缆不锈钢标示牌:51 块; 电缆标志牌:51 块; 电缆标志桩:5 处; 管道加固保护:7 米。</p> <p>2、3#工作井新建工程量: 电缆 (ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*240mm<sup>2</sup>): 333 米; 电缆中间头(热缩 4*240mm<sup>2</sup>):2 套; 1 层 2 列行人排管(Φ100MPP 单壁波纹管):15 米; 1 层 2 列行车排管(Φ100 热浸塑钢管):309 米; 1 层 2 列行人直线长井:2 座; 1 层 2 列行车直线井:1 座; 1 层 2 列行人转角井:1 座; 1 层 2 列行车转角井:6 座; 破复绿化带: 18 平方米; GPS 测点:10 处; 电缆不锈钢标示牌:10 块; 电缆标志牌:10 块; 电缆标志桩:24 处; 具体详见竣工图纸。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	合格。		
建设单位(签章)	设计单位(签章)	承包单位(签章)	监理项目部(签章)

本表(含附件)一式四份,由验收单位填写,建设单位、设计单位、监理项目部及承包单位各一份。

## 电力建设工程施工专业分包合同

合同编号：



工程名称: 深圳市岗厦北城市综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复

工程（安装部分）

承包人: 深圳市电达实业股份有限公司

分包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司

日期: 2016年12月28日

## 电网建设工程专业分包合同示范文本

### 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市电达实业股份有限公司

分包人(全称): 深圳市深华机电安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市地铁集团有限公司(以下简称为"发包人")与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为"总承包合同"),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市岗厦北城市综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程  
(安装部分)

分包工程地点: 深圳市

分包工程承包范围: 安装专业工程(材料甲供)

#### 二、分包合同价款

合同暂定含税金额大写: 人民币: 贰仟零伍拾叁万贰仟圆整 (Y: 2053.2 万元)。

(各分项费用详见附表)

#### 三、工期(同主合同约定)

计划开工日期: 本分包工程定于 年 月 日开工;

计划竣工日期: 本分包工程定于 年 月 日竣工;

合同工期总日历天数为:       天。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 满足国家、南方电网质量标准、控制标准  
和验收标准,实现达标投产。

#### 五、组成分包合同的文件包括:

1、本合同协议书;

- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2016年12月28日；

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

承包人：深圳市电达实业股份有限公司

住所：深圳市福田区莲花路2075号香丽大厦三楼

法定代表人（或授权人）：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



分包人：深圳市深华机电安装工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村

东街3号

法定代表人（或授权人）：

经办人：

电话：0755-84849229

传真：0755-28832606

开户银行：中国农业银行深圳龙岗支行

帐号：4102 2900 0400 32893

邮政编码：518116

刘伟东

## 竣工验收报告

工程名称：深圳市岗厦北城市综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程（改迁一期）

项目/标包	电力管线改迁	标段/站点名称	岗厦北枢纽
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司	施工单位	深圳市电达实业股份有限公司
开工日期	2017年 05月 03 日	竣工日期	2019年 05月 23 日
工程 建设 概况	<p><b>主要工程量：</b></p> <p>改迁一期：新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm<sup>2</sup> 电缆 17694 米；3*300mm<sup>2</sup> 电缆中间头 54 套（配防爆盒）；3*300mm<sup>2</sup> 电缆终端头 10 套；新 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*400mm<sup>2</sup> 电缆 6460 米；3*400mm<sup>2</sup> 电缆中间头 16 套（配防爆盒）；3*400mm<sup>2</sup> 电缆终端头 7 套；新建户外四单元环网柜（PT+KKBB+BC）5 台；新建户外四单元环网柜基础 5 座、设备接地 5 座；搬移 200kVA 箱式变压器 2 台，新建 200kVA 箱变箱变基础 2 座、设备接地 2 座；2 层 2 列电缆行人排管（HDPE 管、DN150mm、壁厚 10mm）42 米；2 层 4 列电缆行人排管（HDPE 管、DN150mm、壁厚 10mm）17 米；4 层 6 列电缆行人排管（HDPE 管、DN150mm、壁厚 10mm）189 米；5 层 6 列电缆行车排管（HDPE 管、DN150mm、壁厚 10mm）192 米；顶管（5*6 170PE 管，扩孔 800mm<sup>2</sup>）93 米；顶管（4*6 170PE 管，扩孔 800mm<sup>2</sup>）335 米；顶管（2*4 170PE 管，扩孔 800mm<sup>2</sup>）50 米；2 层 2 列电缆行人直线长井 14 座；4 层 6 列电缆行人直线井 14 座；4 层 6 列电缆行人转角井 14 座；4 层 6 列电缆行人三通 5 座；5 层 6 列电缆行车三通井 2 座；5 层 6 列电缆行车转角井 1 座；4 层 6 列电缆行人直线长井 5 座；新建电缆沟（1.4m*1.7m 钢筋混凝土沟）978 米；新建人工隧道 99 米；加固电缆井 8 座；加固电缆沟（1.4m*1.7m）电缆沟 140 米；新建电力光纤 22356 米；HDPE 管（DN38mm）20106 米；电缆绝缘摇测、耐压试验、局放、震荡波试验测试 35 条；DTU 联动调试 5 台；5 台户外四单元环网柜（PT+KKBB+BC）绝缘、耐压试验；2 台 200kVA 箱式变压器绝缘、耐压试验。</p>		
竣工验 收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检 查情况	资料完整齐全。		
实物抽 测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验 收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	承包单位（签章）	监理项目部（签章）

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理项目部及承包单位各一份。



## 竣工验收报告

工程名称：深圳市岗厦北城市综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程（改迁二期）

项目/标包	电力管线改迁	标段/站点名称	岗厦北枢纽
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司	施工单位	深圳市电达实业股份有限公司
开工日期	2019年 03月 02 日	竣工日期	2020年 01月 20 日
工程 建设 概况	<p><b>主要工程量：</b> 改迁二期：新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm<sup>2</sup> 电缆 6517 米；3*300mm<sup>2</sup> 电缆中间头 26 套（配防爆盒）；3*300mm<sup>2</sup> 电缆终端头 3 套；新 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X400mm<sup>2</sup> 电缆 2032 米；3*400 电缆中间头 6 套（配防爆盒）；2 层 4 列电缆行人排管（HDPE 管、DN150mm、壁厚 10mm、含破复 150mm 行人砼路面）22 米；5 层 6 列电缆行车排管（HDPE 管、DN150mm、壁厚 10mm、含破复 150mm 行人砼路面）113 米；5 层 6 列电缆行车直线井 5 座；5 层 6 列电缆行车转角井 3 座；5 层 6 列电缆行车三通井 2 座；新建电缆沟（1.4m*1.7m 钢筋混凝土沟）431 米；加固电缆井 2 座；电缆沟加固保护 180 米；新建电力光纤 7726 米；HDPE 管（DN38mm）7486 米；电缆绝缘摇测、耐压试验、局放、震荡波试验测试 16 条。</p>		
竣工验 收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检 查情况	资料完整齐全。		
实物抽 测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验 收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	承包单位（签章）	监理项目部（签章）

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理项目部及承包单位各一份。

## 竣工验收报告

工程名称：深圳市岗厦北城市综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程（改迁三期）

项目/标包	电力管线改迁	标段/站点名称	岗厦北枢纽
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司	施工单位	深圳市电达实业股份有限公司
开工日期	2020年07月06日	竣工日期	2020年12月15日
工程 建设 概况	<p><b>主要工程量：</b> 改迁三期：新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm<sup>2</sup> 电缆 663 米；3*300mm<sup>2</sup> 电缆中间头 10 套（配防爆盒）；新建电缆沟（1.4m*1.7m 钢筋混凝土沟）30 米；4 层 6 列电缆行人直线井 1 座；新建电力光纤 780 米，HDPE 管（DN38mm）630 米；电缆绝缘摇测、耐压试验、局放、震荡波试验测试 5 条。</p>		
竣工验 收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检 查情况	资料完整齐全。		
实物抽 测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验 收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	承包单位（签章）	监理项目部（签章）

本表（含附件）一式四份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理项目部及承包单位各一份。



## 电力建设工程施工专业分包合同

合同编号:



工程名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程电力管线改迁及恢复工  
程 13601 标（安装部分）

承 包 人: 深圳市电达实业股份有限公司

分 包 人: 深圳市深华机电安装工程有限公司

日 期: 2018 年 9 月 日

## 电网建设工程专业分包合同示范文本

### 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市电达实业股份有限公司

分包人(全称): 深圳市深华机电安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市地铁集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总承包”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程电力管线改迁及恢复工程 13601 标(安装部分)

分包工程地点: 深圳市

分包工程承包范围: 安装专业工程(材料甲供)

#### 二、分包合同价款

合同暂定含税金额大写:人民币:贰仟捌佰贰拾万柒仟伍佰零叁圆(¥:2820.7503 万元)。(各分项费用详见附表)

#### 三、工期(同主合同约定)

本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施,各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方,乙方应严格遵守商定工期。

#### 四、质量:

工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收,确保工程质量达到合格。工程移交后,所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在地铁整体工程施工期限内的质量维护,地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

#### 五、组成分包合同的文件包括:

1、本合同协议书;

- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2018年9月18日；

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

承包人：深圳市电达实业股份有限公司

分包人：深圳市深华机电安装工程有限公司

住所：深圳市福田区莲花路2075号香丽大厦三楼

住所：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村

法定代表(或授权)人：

东街3号二楼

经办人：

法定代表(或授权)人：

电话：

经办人：

电话：0755-84849229

传真：

传真：

开户银行：

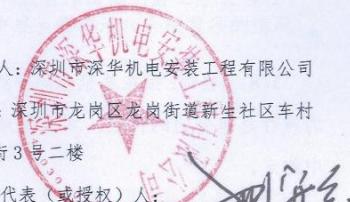
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001269

邮政编码：

邮政编码：



## 竣工验收报告

工程名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程电力管线改迁及恢复工程 13601 标(改迁阶段)

项目/标包	电力管线改迁	标段/站点名称	13601 标段/ 内湖停车场
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	设计单位	中国瑞林工程技术股 份有限公司
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	施工单位	深圳市电达实业股份 有限公司
开工日期	2018年8月1日	竣工日期	2019年4月20日
工程 建设 概况	主要迁改工程内容: 1. 施放交联电力电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X300mm <sup>2</sup> , 制作电缆中间接头 冷缩配套 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X300mm <sup>2</sup> ; 2. 施放交联电力电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm <sup>2</sup> , 制作电缆中间接头 冷缩配套 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm <sup>2</sup> ; 3. 制作安装户外环网柜及其基础、围栏、接地装置; 4. 制作电力电缆迁改所需管线路由: 埋管等; 5. 制作电缆中间头井; 电缆直线井; 电缆转角井; 破复混凝土路面; 电缆 标志桩; 电缆牌; 6. 电缆识别、排查、电缆绝缘摇测、耐压试验、局放、震荡波试验测试; 7. 其他。		
竣工验 收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检 查情况	资料完整齐全。		
实物抽 测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验 收结论	合格。		
建设单位(签章)	设计单位(签章)	承包单位(签章)	监理项目部(签章)

本表(含附件)一式四份, 由验收单位填写, 建设单位、设计单位、监理项目部  
及承包单位各一份。

## 竣工验收报告

工程名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程电力管线改迁及恢复工程 13601 标(改迁阶段)

项目/标包	电力管线改迁	标段/站点名称	13601 标段/ 深大东站
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	设计单位	中国瑞林工程技术股 份有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监 理有限公司	施工单位	深圳市电达实业股份 有限公司
开工日期	2021 年 03 月 10 日	竣工日期	2021 年 10 月 20 日
工程 建设 概况	主要迁改工程内容: 1. 施放交联电力电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X300mm <sup>2</sup> , 制作电缆中间接头 冷缩配套 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X300mm <sup>2</sup> ; 2. 施放交联电力电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm <sup>2</sup> , 制作电缆中间接头 冷缩配套 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm <sup>2</sup> ; 3. 制作电力电缆迁改所需管线路由: 新建电缆沟; 加固电缆沟; 顶管; 埋 管等; 4. 制作电缆中间头井; 电缆直线井; 电缆转角井; 破复混凝土路面; 电缆 标志桩; 电缆牌; 5. 电缆识别、排查、电缆绝缘摇测、耐压试验、局放、震荡波试验测试; 6. 其他。		
竣工验 收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检 查情况	资料完整齐全。		
实物抽 测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验 收结论	合格。		
建设单位(签章)	设计单位(签章)	承包单位(签章)	监理项目部(签章)

本表(含附件)一式 四 份, 由验收单位填写, 建设单位、设计单位、监理项目部及承包单位各一份。



工程编号:

合同编号[2021]龙城街道第145号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处



承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市深华机电安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道爱联社区、吉祥社区、新联社区、嶂背社区、回龙埔社区、盛平社区、黄阁坑社区共7个社区进行电气线路综合整治，涉及楼栋3443栋。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**2、房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它) ;				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;				
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它) ;				
□通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;				
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;				
□智能建筑		(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能		□消防工程	
□室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。				
□燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)				

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
□其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 年 月 日; (具体时间以竣工报告时间为准)

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万零捌佰柒拾肆元捌角叁分（¥26690874.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元柒角柒分（¥475157.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万元整（¥1070000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月29日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章)	承包人：深圳市深华机电安装工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 	组织机构代码：91440300565720718M
地址：	地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区 车村东街3号二楼
邮政编码：	邮政编码：518116
法定代表人：	法定代表人：刘安金
委托代理人：	委托代理人：唐依萍

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

验收日期: 2024年6月18日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区：爱联社区、盛平社区、嶂背社区、回龙埔社区、黄阁坑社区、吉祥社区、新联社区
工程规模	整治主要内容为： 1、安装室外公共接地体； 2、安装漏电保护装置开关； 3、更换总表箱至用户表箱间的连接线； 4、更换总表箱引下线； 5、安装楼层接地连接线及接地板。	工程造价 (元)	26690874.83
结构类型	/	工程用途	城中村楼栋用电安全整治
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深华电力（深圳）有限公司		D344100872
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈旭纯
副组长	黄尚雄
组员	欧剑卡、陈伟权、聂英华、徐祺、钟细妹、潘一珠、张茂盛、杨清、陈献满、阙林卫、张新文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气整治工程	陈旭纯	欧剑卡、陈伟权、聂英华、徐祺、钟细妹、张茂盛
公共接地工程	黄尚雄	潘一珠、杨清、陈献满、阙林卫、张新文

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形式工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			陈海龙
	深圳市合一技术咨询有限公司			王红霞
	深圳华建电力工程设计有限公司		设计	徐祺
	深华电力（深圳）有限公司		项目经理	钟细妹

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 质量保证资料、外观质量、实测实量均检验合格, 质量等级评定为合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收。

验收日期: 2024.4.18.

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月18日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 徐健 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 钟细妹 年 月 日



## 合同文本

龙岗区吉华街道办事处



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市深华机电安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对吉华街道翠隆花园、大坡头、华龙新村、甘坑新村、凉帽新村、石龙坑新村、凉帽三区(含富豪山庄)、上水花园、石龙坑(南)村、塘径新村、塘园新村、松园新村上村、松园新村下村、龙景一二区、龙景三区、下水径新村、秀丽山庄、龙翔花园、上水径村(含东区)、下水径村、甘坑大围、金沙花园、大靓花园、大靓村、细靓村共25个城中村进行电气线路综合整治。

资金来源: 政府投资 100%.

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 更换总表箱引下线、总表箱至用户的连接线, 新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共接地装置、道路破除和恢复等, 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 人工挖孔桩 260 米 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 庭院管: 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 200 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：贰仟贰佰伍拾叁万肆仟叁佰叁拾玖元壹角玖分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：22534339.19 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准：

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道  
甘李 6 路 9 号

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000 0319 0920 0422 056

2021 年 5 月 7 日

承包人：（公章）深圳市深华机电安装工

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300565720718M

地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区  
车村东街 3 号二楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001269

2021 年 5 月 7 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位（公章）: 

竣工验收日期: 2023年9月11日

发出日期: 2023年10月26日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	吉华街道电气线路类综合整治建设工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	吉华街道翠隆花园、大坡头、华龙新村等25个城中村		
结构类型	/	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
施工许可证号	/	工程造价（万元）	2253.433919
监督单位	/	开工日期	2021年 5 月 26 日
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	监督登记号	/
勘察单位	/	总施工单位	深华电力（深圳）有限公司
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
		工程检测单位	深圳富华消防电力安全技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

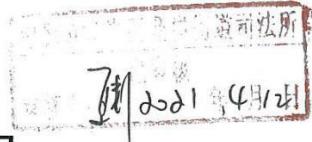
工程完成情况	合格		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	合格		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2023年9月12日	(公章)  总监理工程师:  2023年9月12日	(公章)  项目负责人:  2023年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章)  项目负责人:  2023年9月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2023年9月12日	年 月 日

13、龙岗街道电气线路类综合整治建设工程

CJ21041301

工程编号:

合同编号: 21411



深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深华机电安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道市区村、格水村、梁屋村、祥和苑、龙腾苑、圳埔岭、水口村、龙溪村、田祖上村、东一村、龙侨新村、上圩村、西一村、务地铺村、银珠岭、玉湖村、龙头肚村、吓岗一村、李屋村、协平村、移民新村、东二村、石湖村、沙地巷、仙人岭、白沙水村、龙西新村、吓岗二村、麻岭村、罗卜坝、瓦窑坑村、朱古石村、上进邱屋小区、宝龙小区、石溪村共35个城中村进行电气线路综合整治。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

更换总表箱引下线、总表箱至分表箱的连接线，新增漏电保护开关、楼栋公共接地装置及接地端子箱等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以竣工报告时间为准)

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾陆万肆仟壹佰壹拾伍元肆角捌分（¥18964115.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟壹佰壹拾肆元叁角伍分（¥272114.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零壹万柒仟玖佰贰拾捌元壹角肆分（¥1017928.14元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字): \_\_\_\_\_

合同审核人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300565720718M

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街 2 号二楼

邮政编码: 518116

法定代表人: 刘安金

委托代理人: 唐依萍

电话: 0755-84849229

传真: 0755-84849229

电子信箱: 65346374@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳五

健世纪支行

账号: 44250100010000001269

## 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2022年4月29日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	龙岗街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	龙岗街道辖区内34条自然村
工程规模	整治范围为：龙岗街道办辖区内的34条自然村； 整治主要内容为： 1、安装室外公共接地体； 2、新增带漏电保护装置开关 3、更换总表箱至用户表箱间的连接线； 4、更换总表箱引下线； 5、增加楼层接地连接线及接地板。	工程造价 (元)	约1896万元
结构类型	/	工程用途	城中村出租屋用电安全整治
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司		D344100872
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		E137004339
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	周军
副组长	李少波
组员	许奎军、杨训、余祥立、徐祺、刘向东、刘金诚、陈献满、潘一珠、陈辅屎、刘强

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气整治工程	周军	杨训、徐祺、刘金诚、陈献满、刘强、陈辅屎
室外公共接地工程	李少波	许奎军、余祥立、刘向东、潘一珠

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形式工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电气整治工程	齐全, 有效	一般	合格	合格
公共接地体工程	齐全, 有效	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			刘伟
				李伟
	山东同力建设项目管理有限公司	高工	总监	许奎海
	-- --	高工		杨帆
	深圳华建电力工程设计有限公司	设计	设计	徐祺
	深圳市深华机电安装工程有限公司	施工	项目经理	刘向军
	-- --		现场负责人	林敬东

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
深圳市龙岗区建设局 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日	深圳市龙岗区建设局 （公章） 总监理工程师： 2022年4月29日	深圳市龙岗区建设局 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日	深圳市龙岗区建设局 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日

合同编号：

## 振业天境云庭项目变配电网工程合同

工程名称：振业天境云庭项目变配电网工程  
工程地点：深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧  
建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司  
承包方：深华电力（深圳）有限公司  
签订时间：2025 年 月



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

法定代表人: 宋扬 职务: 董事长

承包方(以下简称乙方):深华电力(深圳)有限公司.

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街 3 号二楼

法定代表人: 刘安金 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 结合本工程的具体情况, 甲、乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 振业天境云庭项目变配电网工程

工程地点: 深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

□建筑面积, ■施工面积: 以甲方通知为准。

### 二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业天境云庭项目变配电网工程。

#### 1. 招标图纸:

- 1) 《振业天境云庭项目变配电网工程招标技术要求》;
- 2) 深圳市东大国际工程设计有限公司设计的光明天境云庭项目电气施工图及其它专业相关图纸。
- 3) 深圳市东大国际工程设计有限公司设计的项目变配电网工程深化设计图
- 4) 深圳供电局有限公司出具的供电方案(具体接电位置以深化图纸为准)。

#### 2. 招标范围:

按甲方提供的图纸方案（具体见招标图纸及招标文件相关约定，根据施工范围按施工图纸包工包料包施工）。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

1) 20KV 高压外线引入部分（供电局投资建设）

a) 电源接入点：由 220kV 光乔变电站 20kV 线路 F04 乔一线供电。接火点为：供电局投资 1#公用柜及供电局投资 2#公用柜（供电方案中对应柜子为新增 1#公用柜和新增 5#公用柜）。

b) 高压外线及公共开关房供电局投资#1、#2 公用柜这部分由供电局业扩配套建设，不在此次招标范围内，具体投资界面划分以供电方案为准。

c) 高压外线至公共开关房路由的高压桥架及抗震支架采购安装及接地。

d) 中标单位需负责供电局投资建设部分全过程的跟进、协调、配合及推进工作，保证此部分的施工及验收送电工期满足整个项目验收送电工期，如因供电局投资建设部分工期影响到整个项目送电日期，责任由中标单位负责。

2) 红线内环网部分

a) 需用甲方投资建设的公共开关房、住宅 1#公用综合配电房、1#商业综合配电房、1#充电桩综合配电房之间的高压配电；

b) 环网柜、高压柜、直流屏的采购及安装；

c) 20KV 高压电缆的采购及敷设；

d) 高压电缆桥架、抗震支架的采购安装及接地；

e) 图纸上已经设计及完成本部分所需要的其他内容。

3) 住宅部分

a) 供电局投资 1#公用柜 G03 出线至新增 2#公用柜 G02 和供电局投资 2#公用柜 G03 出线至新增 4#公用柜 G03 的高压电缆；1#公用综合配电房的高压柜、高压柜与高压柜之间的联络高压电缆、变压器、高压柜至变压器的高压电缆等

b) 由各住宅变压器至低压配电柜的变配电、低压配电柜与低压配电柜的母线联络（含低压配电柜、发电机接入相关配电）；

c) 由各低压配电柜至住户电表箱的变配电（包含电表箱、电缆、T 接箱、分支桥架、负荷开关箱、电表及集抄系统等采购及安装）；

a) 发电机启动柜至发电机低压配电柜的低压母线槽或电缆连接，发电机低压

和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019年1月1日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权按履约保函金额进行全部索赔并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

### 三、 合同工期

#### 1. 工期

该项目工期 103 天，开竣工日期暂定为 2025 年 6 月 1 日，验收送电日期：2025 年 9 月 11 日（具体以甲方或监理的书面通知为准）。接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合；

乙方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺，在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

乙方须与本项目其他施工单位协调，使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由乙方负责。

注：a、以上完成交货日期已经包含乙方前期人力、材料、设备等准备周期；  
b、以上工期为合格工程完成日期，已含检测/不合格处理/验收等所有时间；  
c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

d、乙方未能按经甲方认可的施工进度计划完成施工工作的，每延期一天，中标单位向甲方支付违约金 10000 元，费用直接从工程款内扣除。

#### 2. 质量保修期

质保期为两年，质保期内包含维保服务及维修费用由乙方承担，项目竣工验收合格之日起 24 个月，质保期满证明须经业主及物业管理单位确认方可生效。

### 四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

### 五、 工程承包价格

#### 1、 合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：人民币 玖佰肆拾伍万伍仟捌佰捌拾贰元壹角叁分；  
(小写)：¥ 9455882.13 元。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、范围包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

## 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书（适用招投标工程）；

■ 投标文件（适用招投标工程）（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

■ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸、样板；

■ 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、



## 2、项目经理业绩

姓名	潘一珠	性 别	女	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	350583198709 228323	手机号码	18565895 997
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1352015201615369				

### 已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市地铁集 团有限公司	粤港澳大湾区深圳都 市圈城际铁路深圳机 场至大亚湾城际深圳 机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线 改迁及恢复工程 2 标 (石岩中心站-五和 站)	6790 万元	2022. 1. 10-2 023. 4. 8	已完	合格
深圳市龙岗区 龙岗街道办事 处	龙岗街道电气线路类 综合整治建设工程	1896. 411548 万元	2021. 7. 28-2 022. 4. 29	已完	合格
深圳市地铁集 团有限公司	穗莞深前皇段、深惠、 深大、深惠大鹏支线 城际铁路（龙大）、深 汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线 改迁工程	1008 万元	2021. 6. 25-2 023. 6. 16	已完	合格
深圳市住房保 障署	梅香里人才住房项目 变配电网工程	622. 212582 万 元	2022. 4. 7- 2023. 7. 24	已完	合格
深圳瑞兴智慧 新能源有限公 司	深汕深燃天然气有限 公司分布式光伏项目	120. 493546 万 元	2023. 9. 7-20 23. 10. 12	已完	合格

# 广东省职称证书



姓名：潘一珠

身份证号：350583198709228323

职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2403003215975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月10日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 潘一珠

社保电脑号: 643991579

身份证号码: 350583198709228323

页码: 1

参保单位名称: 深华电力 (深圳) 有限公司

单位编号: 527845

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36		5904.9	2361.96		590.58				335.49	44.96	86.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验证部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb7dacea4871 ) 核查, 验真码有效期三个月。

社会保险缴费明细表  
证明专用章



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B (2019) 9001734

姓 名: 潘一珠



性 别: 女

出生年月: 1987年09月22日

企业名称: 深华电力（深圳）有限公司

职务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年05月22日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日

SH 深华电力（深圳）有限公司

Shenhua Power (shenzhen) Co.,Ltd.

1、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正 本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路  
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程  
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标  
(石岩中心站-五和站)

## 施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十一月

中国·深圳

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

1  
赵耀建  
2013 陈晓峰  
10月

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1.施工协议书及补充协议；
- 2.中标通知书；
- 3.施工投标承诺函；
- 4.澄清补充文件（如果有）；
- 5.招标文件；
- 6.施工图纸；
- 7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费费率 3% 编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗

陈师傅 陈师傅 2 赵师傅 301

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25 号文《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15 号）。项目开展过程中，若政府或行业主管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

**（四）工程结算采用的工料机价格：**乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定，乙方办理工程结算时应提供相关询价资料、设备材料采购合同或增值税发票，协助甲方开展结算审核，最终以政府相关主管部门评审结果为准。

**（五）拆除材料的处理：**乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

管线产权单位按政府规定应收回的材料（设备），乙方应向甲方提供管线产权单位出具的回收清单，结算时不扣残值。对确因现场实际情况无法回收的材料（设备），须出具产权单位、设计单位、甲方、监理单位、乙方等各

3  
3  
赵鹤忠  
王明海  
陈晓峰

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

签署页

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

限公司

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公  
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

夏梓章 13058160827

项目主管部门审  
核人:

合约部门经办人及  
电话:

赵耀忠 0755-23885381

合约部门审核人:

乙方(公章):

深圳市深华机电安 法定代表人或

装工程有限公司

授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区龙岗街道  
新生社区车村东街 3 号

电 话:

0755-84849229

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市深华机电安装工  
程有限公司

账 号:

44250100010000001269

邮政编码:

518116

乙方经办人:

陈路炜

乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021 年 1 月 12 日

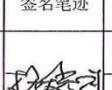
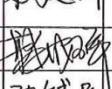
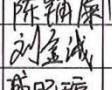
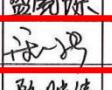
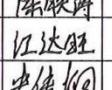
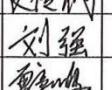
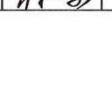
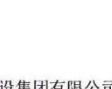
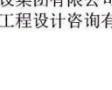
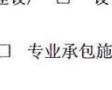
赵耀忠

16

张叶

市政基础设施工程  
工程项目人员职务任命及授权签字通知书

市政管-24

<p>粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程2标（石岩中心站-五和站）</p> <p>工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。</p>					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/培训上岗证	执业资格（注册印章样式）	授权从事业务（专业）范围（可对相关文件代表我单位签字）
项目经理	杨光明		注册建造师	粤 1442017201849191	在所有验收文件中签署项目负责人
			安全B证	粤建安B (2019) 0001993	
技术负责人	蔡成祥		职称证	粤中职证字 0602002000342号	在所有验收文件中签署技术负责人
电气工程师	陈辅屎		职称证	粤中职证字第 1314012002999号	在部分现场验收文件中签署电气工程师
电气工程师	刘金诚		职称证	甘职中资字： 7220231号	在部分现场验收文件中签署电气工程师
造价工程师	盛晓琼		注册造价工程师	建[造]01440001354	在款项资料文件中签署造价工程师
质量负责人	潘一珠		质量员	04416106944160093 64	在分部分项验收文件中签署质检员
安全负责人	陈映涛		安全员	粤建安C (2015) 0010416	在安全相关文件中签署安全负责人
安全员	江达旺		安全员	粤建安C (2020) 0044905	在安全相关文件中签署安全员
施工员	史传炯		施工员	1801010023300	在主体结构分部验收文件中签署施工员
资料员	刘强		资料员	04416114944160089 55	在资料接收文件中签署资料员
材料员	曾章鹏		材料员	JZ1704001220	在材料验收文件中签署材料员
<p>备注：</p> <p>抄送单位：</p> <p>深圳铁路投资建设集团有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司 深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司</p>					
法人单位类别	<p><input type="checkbox"/> 监理/ <input type="checkbox"/> 建设/ <input type="checkbox"/> 设计/ <input type="checkbox"/> 勘察/ <input type="checkbox"/> 分包施工/ <input type="checkbox"/> 专业承包施工/ <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工/ <input type="checkbox"/> 其他: _____</p>				<p>法人代表： <u>刘金诚</u> (打印)  (签名)</p> <p>法人单位全称： <u>深圳市深华机电安装工程有限公司</u> (公章)  2024年 7月 3日</p>

## 竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

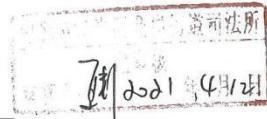
单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程建设概况	主要迁改工程内容： 1、新建工程量：电力电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm <sup>2</sup> ）：3065 米；电缆终端头：16 套；电缆中间头：19 套；户外环网柜（PT+KKBB+BC）：4 台；环网柜基础：4 座；环网柜景观艺术围栏：4 座；设备接地：4 组；埋管（Φ150 热浸塑钢管）：2676 米；埋管（Φ170HDPE 管）：750 米；顶管（48 孔Φ170HDPE 管）：79 米；顶管工作坑：1 处；新建电缆沟：49 米；加固电缆沟：80 米；电缆转角井：5 座；电缆直线井：14 座；电缆三通井：3 座；破复人行道路面：389.87 平方米；破复行车道路面：44.01 平方米；GPS 测点：31 处；电缆不锈钢标示牌：176 块；电缆标志牌：21 块；光缆（GYFZTY-24B1）：1140 米；阻燃 PE 管（Φ38PE 管）：1140 米；光缆接续盒：8 套；壁笼：8 套；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	监理单位（签章）

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

CJ21041301

工程编号:

合同编号 21411



深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深华机电安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：／

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道市区村、格水村、梁屋村、祥和苑、龙腾苑、圳埔岭、水口村、龙溪村、田祖上村、东一村、龙侨新村、上圩村、西一村、务地铺村、银珠岭、玉湖村、龙头肚村、吓岗一村、李屋村、协平村、移民新村、东二村、石湖村、沙地巷、仙人岭、白沙水村、龙西新村、吓岗二村、麻岭村、罗卜坝、瓦窑坑村、朱吉石村、上进邱屋小区、宝龙小区、石溪村共35个城中村进行电气线路综合整治。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

更换总表箱引下线、总表箱至分表箱的连接线，新增漏电保护开关、楼栋公共接地装置及接地端子箱等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日; (具体时间以竣工报告时间为准)

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾陆万肆仟壹佰壹拾伍元肆角捌分（¥18964115.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟壹佰壹拾肆元叁角伍分（¥272114.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零壹万柒仟玖佰贰拾捌元壹角肆分（¥1017928.14元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文)

发包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 

工程经办人 (签字): 

合同审核人 (签字): 

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司 (公章) 

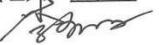
法定代表人或其委托代理人: (签字) 

组织机构代码: 91440300565720718M

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街  
号二楼

邮政编码: 518116

法定代表人: 刘安金

委托代理人: 唐依萍 

电话: 0755-84849229

传真: 0755-84849229

电子信箱: 65346374@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
健世纪支行

账号: 44250100010000001269

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2022年4月29日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	龙岗街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	龙岗街道辖区内34条自然村
工程规模	整治范围为：龙岗街道办辖区内的34条自然村； 整治主要内容为： 1、安装室外公共接地体； 2、新增带漏电保护装置开关 3、更换总表箱至用户表箱间的连接线； 4、更换总表箱引下线； 5、增加楼层接地连接线及接地板。	工程造价 (元)	约1896万元
结构类型	/	工程用途	城中村出租屋用电安全整治
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司		D344100872
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		E137004339
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	周军
副组长	李少波
组员	许奎军、杨训、余祥立、徐祺、刘向东、刘金诚、陈献满、潘一珠、陈辅屎、刘强

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气整治工程	周军	杨训、徐祺、刘金诚、陈献满、刘强、陈辅屎
室外公共接地工程	李少波	许奎军、余祥立、刘向东、潘一珠

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形式工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

四、验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			何伟
				李林海
	山东同力建设项目管理有限公司	高工	总监	许奎华
	-- --	高工		杨帆
	深圳华建电力工程设计有限公司	设计	设计	徐祺
	深圳市深华机电安装工程有限公司	施工	项目经理	孙向东
	-- --		现场负责人	陈敏华

### 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
深圳市龙岗区龙岗街道办 （公章） 单位（项目）负责人： 李伟 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 许金军 2022年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 徐健 2022年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 胡向东 2022年4月29日

 深华电力（深圳）有限公司

Shenhua Power (shenzhen) Co.,Ltd.

3、穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

正 本

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏  
支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开  
段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

## 施工协议书

合同编号：STT-SQH-GQ005/2021



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二零二一年四月

中国.深圳

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

（二）工程地点：深圳宝安区（深大）、福田区穗莞深前皇）、龙岗区（深惠）、大鹏新区（龙大）、南山区（深汕）、罗湖区（深汕）

（三）承包范围：

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程  
施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁工程。  
在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的  
电力管线改迁工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

### 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：  
1.施工协议书及补充协议；  
2.中标通知书；  
3.施工投标承诺函；  
4.澄清补充文件（如果有）；  
5.招标文件；  
6.施工图纸；

陈晓伟

林海

张伟

7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

### 三、工程造价及承包方式

**(一) 合同暂定价:** 本合同暂定价为 1008 万元（人民币大写 壹仟零捌 万元整）；其中不含税付款金额 925 万元，增值税税率 9 %。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18 %和协调配合费费率 3 %编制结算。

**(二) 工点暂定价:** 本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**(三) 工程结算采用的定额及取费标准:** 定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号)。

项目开展过程中，若政府或行业主管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

**(四) 工程结算采用的工料机价格:** 乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最近接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价格经甲乙双方商定；

**(五) 拆除材料的处理:** 乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

**(六) 承包方式:** 包工包料，即包工、包料、包文明施工、包安全质量、包验收移交通过、包协调（对产权单位以及其他单位的所有协调事项）以及按产权单位要求完成保修等。

深华电力

李海

张伟

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:

章海波

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办  
人及电话:

张销 18565811119

项目主管部门审核  
人: 范初华

合约部门经办人及  
电话:

杨奇 0755-23881352

合约部门审核人: 张晓波

乙方(公章):

深圳市深华机电安装

法定代表人或

工程有限公司

授权代表:

陈华

住 所:

深圳市龙岗区龙岗街道新  
生社区牛村东街3号2楼

电 话:

0755-84849229

传 真: 0755-84849229

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

开户全名: 深圳市深华机电安装工  
程有限公司

账 号:

44250100010000001269

邮政编码: 518016

乙方经办人:

陈路炜

乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年5月6日

张晓波

杨奇

陈华

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证书号	专业
项目经理	蔡成祥	工程师	注册建造师	二级	粤 2440603001885	机电
技术负责人	刘金诚	工程师	职称证	中级	甘职中资字 7220231 号	电力
电气工程师	陈辅屎	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1314012002999 号	电气
电气工程师	黄华	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 0202042000233 号	电力
造价工程师	杨远淇	注册师	注册造价工程师	一级	建[造]01440003088	电力
质量负责人	潘一珠	助理工程师	质量员	初级	0441610694416009364	电力
安全负责人	陈路炜	工程师	安全员	中级	福建安 C (2014) 0009631	电力
安全员	陈映涛	助理工程师	安全员	初级	福建安 C (2015) 0010416	电力
施工员	张豪	/	施工员	初级	JZ1701006055	电力
资料员	刘强	/	资料员	初级	0441611494416008955	电力
材料员	曾章鹏	/	材料员	初级	JZ1704001220	电力
机械员	张晓冬	/	机械员	初级	JZ1710003722	电力
劳资专管员	陈海波	/	劳务员	初级	JZ1710003991	电力

蔡成祥

17

刘金诚

张晓冬

## 竣工验收报告

工程名称: 惠莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路 (龙大)、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

单位工程名称	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路 (龙大)、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程 (穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段)		
工点名称	1#明挖段、3#工作井		
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2021年6月25日	竣工日期	2023年6月16日
工程建设概况	<p>主要迁改工程内容:</p> <p>1、1#明挖段新建工程量: 电缆 (ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm<sup>2</sup>): 3711米; 电缆终端头:4套; 电缆中间头:17套; 2层2列行人排管(Φ150 热浸塑钢管):8米; 2层2列行车排管(Φ150 热浸塑钢管):24米; 2层2列行人转角长井:1座; 3层4列行人三通井:1座; 顶管(12孔Φ160HDPE管):69米; 顶管工作坑:1处; 新建单回路电缆中间头井:1座; 揭盖电缆沟盖板:37米; 破复一般砼路面:8平方米; 破复一般行人道板砖:15平方米; 破复车行道面积:23平方米; GPS测点:5处; 电缆不锈钢标示牌:51块; 电缆标志牌:51块; 电缆标志桩:5处; 管道加固保护:7米。</p> <p>2、3#工作井新建工程量: 电缆 (ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*240mm<sup>2</sup>): 333米; 电缆中间头(热缩 4*240mm<sup>2</sup>):2套; 1层2列行人排管(Φ100MPP 单壁波纹管):15米; 1层2列行车排管(Φ100 热浸塑钢管):309米; 1层2列行人直线长井:2座; 1层2列行车直线井:1座; 1层2列行人转角井:1座; 1层2列行车转角井:6座; 破复绿化带: 18平方米; GPS测点:10处; 电缆不锈钢标示牌:10块; 电缆标志牌:10块; 电缆标志桩:24处; 具体详见竣工图纸。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	合格。		
建设单位(签章)	设计单位(签章)	承包单位(签章)	监理项目部(签章)

本表(含附件)一式四份,由验收单位填写,建设单位、设计单位、监理项目部及承包单位各一份。

4、梅香里人才住房项目变配电网工程

合同编号 CRLCJ-SS07-122-FB-221001

【梅香里人才住房项目】

【变配电网工程】施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司



2022年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址:

法定代表人: 蒋慕川

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

专业工程承包人（乙方）: 深圳市深华机电安装工程有限公司

地址:

法定代表人: 刘安金

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

鉴于:

1. 专业工程承包人已明确知悉: 2020 年 11 月 12 日, 委托人【深圳市住房保障署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称: 梅香里人才住房项目变配电网工程

工程地点: 深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程内容: 梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区, 北侧为北环大道, 南侧为侨香路, 东侧为特发小区, 西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 193796 m<sup>2</sup>, 项目总投资为 185890 万元, 建设人才住房, 主要包含住宅 14 栋塔楼、1 座幼儿园, 以及商业、公共配套设施等部分。

本工程 10kV 中压工程采用环网放射供电, 电源由市政电缆沟埋地穿管至本项目的公共开关房。

本工程设置 8 座变电所, 4 个专变, 4 个公变, 总计容量 12475kVA。变配电网均设置于地下一层夹层。1#住宅变配电网房选用两台 800kVA 变压器, 2#住宅变配电网房选用两台 1000 kVA 变压器, 3#住宅变配电网房选用两台 800kVA 变压器, 4#住宅变配电网房选用两台 800kVA 变压器, 5#专用变配电网房选用两台 1250kVA 变压器, 6#专用变配电网房选用两台 800kVA 变压器, 7#专用变配电网房选用两台 630kVA 变压器, 8#幼儿园变配电网房选用一台 315kVA 变压器。

本工程选用 1 台 1000kW 柴油发电机做应急电源, 位于地下一层夹层发电机房。本次招标工程估价 726.707406 万元。

建筑面积:    平方米

工程立项批准文号: 深发改[2021]681 号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于变配电网安装工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨

计划开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 153 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 且 10kV 外线及变配电应该符合深圳市供电局的供电要求; (2) 符合华润置地工程高品质标准; (3) 在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估成绩排名前 30%; (4) 在华润置地深圳大区城市建设运营事业部第三方检查成绩排名前 10; (5) 争取获得广东省优质工程奖或国家优质工程奖; (6) 参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》(附件)、《华润置地项目过程评估体系》(附件)。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 陆佰贰拾贰万贰仟壹佰贰拾伍元捌角贰分  
(¥ 6,222,125.82 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)        /        (¥        /        元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)        /        (¥        /        元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾陆万元整 (¥ 660,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

(本页为签字页,无正文)

发 包 人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		梅香里人才住房项目变配电网工程						
施工单位		深华电力(深圳)有限公司	项目技术负责人	蔡成祥	项目负责人	李志辉	单位技术(质量)负责人	潘一珠
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装			8	符合要求		全检	
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装			11	符合要求		全检	
3	母线槽安装			11	符合要求		全检	
4	电缆敷设			10	符合要求		全检	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试			10	符合要求		全检	
6	接地装置安装			11	符合要求		全检	
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 61			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好	
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)		2023年7月24日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年7月24日 (盖章)	2023年7月24日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

5、深汕深燃天然气有限公司分布式光伏项目

深汕深燃天然气有限公司分布式光伏项目  
总承包合同



项目名称：深汕深燃天然气有限公司分布式光伏项目

合同编号： QE-2023-19-GC

签署日期：2023年 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳瑞兴智慧新能源有限公司

承包人/承包方（全称）：深华电力（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深汕深燃天然气有限公司分布式光伏项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深汕深燃天然气有限公司分布式光伏项目

工程地点：深汕合作区深燃天然气有限公司院内

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

#### 1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

#### 2、采购

包括但不限于完成本工程建设所需的组件、逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

#### 3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括但不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

- 4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。
- 5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器外设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试、整体验收以及光伏电站智能化建设等。
- 6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。
- 7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。
- 8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。
- 9、财产保管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。
- 10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。
- 11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运营管理操作手册等资料。
- 12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

**【注】**以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围内应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

## 二、主要日期

总工期：60天（总工期为涵盖设计、施工直至并网发电各个阶段的时间综合，且不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期10个日历日（最迟须在中标通知书发出后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：50个日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

## 三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；

满足深圳市深燃清洁能源有限公司分布式光伏技术标准（见附件 1），并验收合格。

## 四、合同价格和付款货币

合同暂定总价：¥1204935.46 元，容量 195.8 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准），每瓦固定单价：¥6.15 元（含税）。

说明：合同暂定总价除以暂定容量为不可除尽小数，故约定采用四舍五入原则保留至小数点后两位。并约定如下：

- 1) 如实际并网容量大于或等于195.8KW，则按合同总价：¥1204935.46元结算；
- 2) 如实际并网容量小于195.8KW,则按每瓦固定单价：¥6.15 元（含税）乘以实际装机容量进行进度款及结算款支付。

合同暂定含税总价：人民币（大写）壹佰贰拾万零肆仟玖佰叁拾伍元肆角陆分（¥1204935.46 元）  
增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可合同单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

- (1) 由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。
- (2) 除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。
- (3) 承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计的标准不能低于本工程设计的标准。
- (4) 发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。
- (5) 本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。
- (6) 根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工

作主张任何费用。

合同中每瓦综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

(以下无正文内容)

发包人: 深圳瑞米智  
慧新能源有限公司



地址: 深圳市深汕特别合作  
区塘埠镇瑞和产业园专  
家楼 7 楼 707

电话: 0755-33916666  
传真:  
开户银行: 交通银行深圳翠竹支行

承包人:



(盖章) 深华电力(深圳)有限公司  
深圳市龙岗区龙岗街道  
新生社区车村东街 3 号

账号: 4430 6625 4013 0040  
9740 3

电 话: 0755-84849229  
传 真:  
开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账号: 4425010001000000 1269

法 定 代 表 人:  
或  
其授 权 代 表 :  
沈强

法定代表人:  
或  
其授 权 代 表:  
周海

(签字)  
日 期 : 2023 年 月 日

(签字)  
日 期 : 2023 年 月 日

市政备-1

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 深汕深燃天然气有限公司分布式光伏项目

验收日期: 2023年10月22日

建设单位(盖章): 深圳瑞兴智慧新能源有限公司



## 一、工程概况

工程名称	深汕深燃天然气有限公司分布式 光伏项目	工程地点	深圳市深汕特别合作 区深汕深燃天然气有 限公司
工程规模	195.8KW	工程造价 (万元)	120.493546
结构类型	轻质钢结构	工程用途	光伏发电
施工许可证证号		开工日期	2023年9月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳瑞兴智慧新能源有限公司		
设计单位	深圳华网电力设计院股份有限公司		
施工单位	深华电力(深圳)有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈寅生、张志浩
组员	潘一珠、蔡成祥、陈映涛

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	陈寅生	潘一珠、蔡成祥、刘兴广
技术资料	张志浩	唐依萍、陈映涛

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 四、验收(专业)组成员签名

卷之三

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论

本工程于 2023.10.22 竣工验收，段已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组和专业组全体成员检查，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质保资料齐全，工程质量等级评为“合格”

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深华新能源有限公司 项目负责人 王华	深圳市深华工程监理有限公司 项目负责人 王华	深华（深圳）有限公司 项目负责人 潘一珠 陈映涛		深圳华网电力设计院有限公司 项目负责人 史玉霖

### 3、项目经理社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.22	2360	18.88	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.22	2360	18.88	4.72
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		355.14	44.96	86.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/>,输入下列验真码( 3391eb7dacea4871 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
527845

单位名称  
深华电力（深圳）有限公司

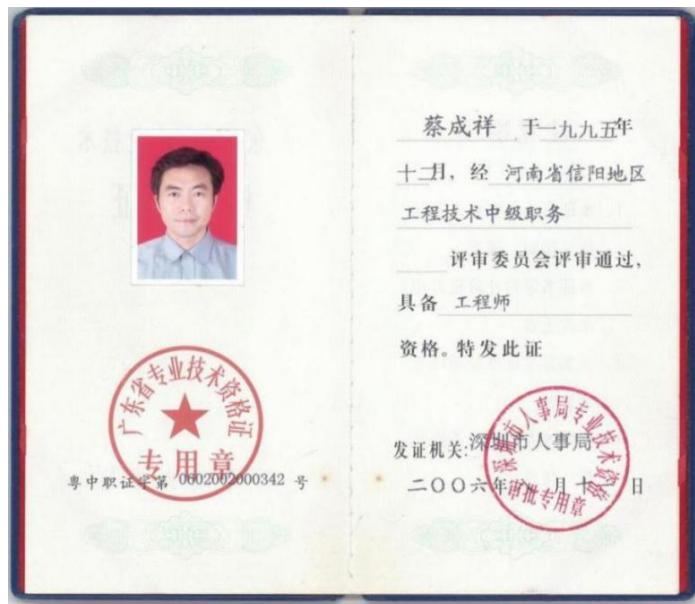
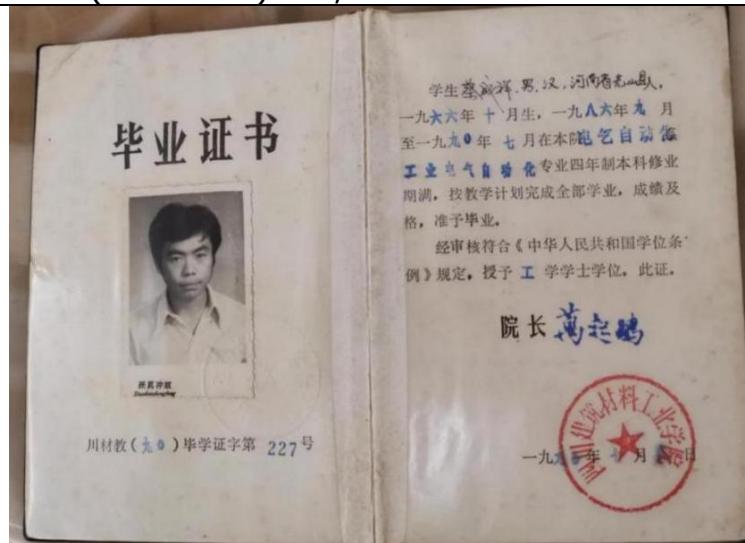


#### 4、技术负责人业绩情况

姓名	蔡成祥	性 别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	510702196608250517		
手机号码	13825285318		证件号(职称证书编号)	粤中职证字第0602002000342号	
参加工作时间	1990.7		从事技术负责人年限	26 年	

#### 已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
深圳市地铁集团有限公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标(石岩中心站-五和站)	6790 万元	2022. 5. 21-2023. 4. 8	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路(龙大)、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程	1008 万元	2021. 5. 6-2023. 6. 16	已完	合格
深圳市深业明宏地产开发有限公司	深业云筑项目(二期)高低压配电网工程	633. 412232 万元	2023. 5. 16-2023. 8. 5	已完	合格
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道电气线路类综合整治工程(第二批)	2669. 087483 万元	2022. 5. 20-2024. 4. 18	已完	合格
深圳市住房保障署	梅香里人才住房项目变配电网工程	622. 212582 万元	2022. 4. 7-2023. 7. 24	已完	合格



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.41	123.66	4.72	
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.41	123.66	4.72	
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125.68	5.04	
2025	04	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125.68	5.04	
2025	05	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125.68	5.04	
2025	06	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125.68	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		135.52	13.4	135.52	29.6	

社会保险缴费清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb7dace55ecp ) 核查, 验真码有效期三个月。

 深华电力（深圳）有限公司

Shenhua Power (shenzhen) Co.,Ltd.

1、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV  
及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正 本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路  
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程  
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标  
(石岩中心站-五和站)

## 施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

1  
赵福生 陈海峰  
2018.11.27

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1.施工协议书及补充协议；
- 2.中标通知书；
- 3.施工投标承诺函；
- 4.澄清补充文件（如果有）；
- 5.招标文件；
- 6.施工图纸；
- 7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费费率 3% 编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗

陈晓峰 陈行 2 赵耀忠 行

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

圈城际铁路深大城际工程的迁改工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

### 五、代表与机构

1. 甲方在乙方进场施工前, 以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方, 并明确其职权;

2. 乙方应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员, 经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核

批准后, 方可上岗。其中项目经理的姓名: 杨光明, 技术负责人的姓名: 蔡

成祥, 安全主任的姓名: 陈映涛, 造价工程师的姓名: 盛晓琼, 项目经理代

表乙方履行合同约定的权力和义务, 所有造价文件均需由造价工程师签署。

所有项目管理人员均应为乙方在职人员, 在合同执行过程中, 除甲方批准外, 不允许进行更换。乙方与甲方、监理进行业务往来(包括参加会议、资料签认、现场确认等)的相关人员均必须取得乙方的书面授权, 未取得授权的人员从事的与本工程相关的任何活动甲方、监理有权不认可。

### 六、双方责任

#### （一）甲方责任

1. 签订管线施工安全协议;
2. 负责办理施工安全、质量监督登记;
3. 提供本工程项目施工设计图纸和地下综合管线图纸并组织图纸审查;
4. 组织审查乙方提交的施工组织设计方案;
5. 督促主体承包商向乙方提供管线原位支托保护方案(如果有);
6. 派驻现场代表和施工监理, 代表甲方履行协议规定的职责, 监督检查

5  
30/3  
陈映涛

陈映涛

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标 (石岩中心站-五和站) 施工协议书

签署页

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674 传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办  
人及电话:

夏梓章 13058160827

项目主管部门审  
核人: 周石喜

合约部门经办人及  
电话:

赵耀忠 0755-23885381

合约部门审核人: 张晓波

乙方(公章):

深圳市深华机电安  
装工程有限公司 法定代表人或

住 所:

深圳市龙岗区龙岗街道  
新生社区车村东街 3 号

授权代表:

电 话:

0755-84849229 传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

开户全名: 深圳市深华机电安装工  
程有限公司

账 号:

44250100010000001269

邮政编码: 518116

乙方经办人:

陈路炜

乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 1 月 12 日

陈路炜

16  
533

赵耀忠

张晓波

## 竣工验收报告

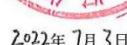
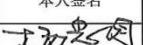
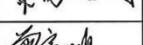
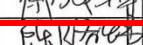
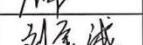
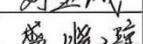
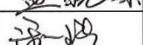
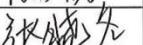
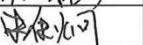
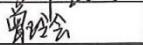
工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程建设概况	主要迁改工程内容： 1、新建工程量：电力电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm <sup>2</sup> ）：3065 米；电缆终端头：16 套；电缆中间头：19 套；户外环网柜（PT+KKBB+BC）：4 台；环网柜基础：4 座；环网柜景观艺术围栏：4 座；设备接地：4 组；埋管（Φ150 热浸塑钢管）：2676 米；埋管（Φ170HDPE 管）：750 米；顶管（48 孔Φ170HDPE 管）：79 米；顶管工作坑：1 处；新建电缆沟：49 米；加固电缆沟：80 米；电缆转角井：5 座；电缆直线井：14 座；电缆三通井：3 座；破复人行道路面：389.87 平方米；破复行车道路面：44.01 平方米；GPS 测点：31 处；电缆不锈钢标示牌：176 块；电缆标志牌：21 块；光缆（GYFZTY-24B1）：1140 米；阻燃 PE 管（Φ38PE 管）：1140 米；光缆接续盒：8 套；壁笼：8 套；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	监理单位（签章）

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

市政基础设施工程  
工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

单位（子单位）工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程2标（石岩中心站-五和站）		
致： 深圳铁路投资建设集团有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：深圳铁路投资建设集团有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司 深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司			
发文单位（或项目机构）： 深圳市深华机电安装工程有限公司 (盖章)  负责人签名： 			
2022年7月3日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
杨光明	机电	项目经理	
曾章鹏	机电	项目副经理	
蔡成祥	电力	技术负责人	
陈路炜	电力	现场负责人	
陈辅军	电气	电气工程师	
刘金诚	电力	电气工程师	
盛晓琼	电力	造价工程师	
潘一珠	电力	质量负责人	
陈映涛	电力	安全负责人	
张晓冬	电力	安全员	
史传炯	电力	施工员	
刘强	电力	资料员	
曾玲会	电力	材料员	

 深华电力（深圳）有限公司

Shenhua Power (shenzhen) Co.,Ltd.

2、穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

正 本

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏  
支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开  
段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

施工协议书

合同编号：STT-SQH-GQ005/2021



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二零二一年四月

中国.深圳



## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

（二）工程地点：深圳宝安区（深大）、福田区穗莞深前皇）、龙岗区（深惠）、大鹏新区（龙大）、南山区（深汕）、罗湖区（深汕）

#### （三）承包范围：

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程  
施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁工程。  
在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的  
电力管线改迁工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

### 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：  
1.施工协议书及补充协议；  
2.中标通知书；  
3.施工投标承诺函；  
4.澄清补充文件（如果有）；  
5.招标文件；  
6.施工图纸；

陈晓伟

林海

张伟

7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

### 三、工程造价及承包方式

**(一) 合同暂定价:** 本合同暂定价为 1008 万元（人民币大写 壹仟零捌 万元整）；其中不含税付款金额 925 万元，增值税税率 9 %。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18 %和协调配合费费率 3 %编制结算。

**(二) 工点暂定价:** 本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**(三) 工程结算采用的定额及取费标准:** 定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税率的通知》(深建价【2019】15号)。

项目开展过程中，若政府或行业主管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

**(四) 工程结算采用的工料机价格:** 乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最近接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价格经甲乙双方商定；

**(五) 拆除材料的处理:** 乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

**(六) 承包方式:** 包工包料，即包工、包料、包文明施工、包安全质量、包验收移交通过、包协调（对产权单位以及其他单位的所有协调事项）以及按产权单位要求完成保修等。

Shenhua

姚青

张伟

**(七) 弃土运距:** 本工程弃土运距按政府海陆联运的政策, 运距为 20 KM, 结算时不予以调整。若工程实施过程中政府有新的政策出台, 则按新文件执行。如与实际不同, 被认为在投标时的下浮率竞价中已综合考虑。

**(八) 安全文明施工措施费:** 作为不可竞争性费用, 本合同安全文明施工措施费的结算金额不参与下浮。

#### 四、工期与质量

**(一) 工期:** 本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施, 各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方, 乙方应严格遵守商定工期。实施过程中, 甲方有权根据穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路(龙大)、深汕铁路先开段工程施工总体进度对本工程工期进行调整; 乙方应严格按商定工期完成施工内容, 除甲方原因及不可抗力导致工期延误外, 工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误, 乙方应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请, 经监理审核报甲方同意后, 工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延, 视为对工期无影响。

**(二) 质量:** 工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收, 确保工程质量达到合格。工程移交后, 所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路(龙大)、深汕铁路先开段工程整体工程施工期限内的质量维护, 穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路(龙大)、深汕铁路先开段工程的迁改工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

#### 五、代表与机构

1. 甲方在乙方进场施工前, 以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方, 并明确其职权;
2. 乙方应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员, 经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后, 方可上岗。其中项目经理的姓名: 蔡成祥, 技术负责人的姓名: 刘金诚, 安全主任的姓名: 陈路炜, 造价工程师的姓名: 杨远淇, 项目经理代表乙方履行合同约定的权力和义务, 所有造价文件均需由造价工程师签署。所有项目管理人员均应为乙方在职人员, 在合同执行过程中, 除甲方批准外, 不允许进行更换。

#### 六、双方责任

甲方代表  
王海峰

3  
乙方代表  
蔡成祥

见证人  
王海峰

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办  
人及电话:

张销 18565811119

项目主管部门审核  
人:

合约部门经办人及  
电话:

杨奇 0755-23881352

合约部门审核人:

乙方(公章):

深圳市深华机电安装

法定代表人或

授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区龙岗街道新  
生社区东村东街3号2楼

电 话:

0755-84849229

传 真: 0755-84849229

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

开户全名: 深圳市深华机电安装工  
程有限公司

账 号:

44250100010000001269

邮政编码: 518016

乙方经办人:

陈路炜

乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年5月6日

11

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明		
			证书名称	级别	证号
项目经理	蔡成祥	工程师	注册建造师	二级	粤 2440603001585 440304010909 机电
技术负责人	刘金诚	工程师	职称证	中级	甘职中资字 7220231 号
电气工程师	陈辅屎	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1314012002999 号
电气工程师	黄华	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 0202042000233 号
造价工程师	杨远淇	注册师	注册造价工程 师	一级	建[造]01440003088
质量负责人	潘一珠	助理工程 师	质量员	初级	0441610694416009364
安全负责人	陈路炜	工程师	安全员	中级	福建安 C (2014) 0009631
安全员	陈映涛	助理工程 师	安全员	初级	福建安 C (2015) 0010416
施工员	张豪	/	施工员	初级	JZ1701006055
资料员	刘强	/	资料员	初级	0441611494416008955
材料员	曾章鹏	材料员	材料员	初级	JZ1704001220
机械员	张晓冬	机械员	机械员	初级	JZ1710003722
劳资专管员	陈海波	劳务员	劳务员	初级	JZ1710003991

陈海波

刘强

张晓冬

## 竣工验收报告

工程名称: 穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路 (龙大)、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

单位工程名称	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路 (龙大)、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程 (穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段)		
工点名称	1#明挖段、3#工作井		
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2021年6月26日	竣工日期	2023年6月16日
工程建设概况	<p>主要迁改工程内容:</p> <p>1、1#明挖段新建工程量: 电缆 (ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm<sup>2</sup>): 3711 米; 电缆终端头:4 套; 电缆中间头:17 套; 2 层 2 列行人排管 (Φ150 热浸塑钢管):8 米; 2 层 2 列行车排管 (Φ150 热浸塑钢管):24 米; 2 层 2 列行人转角长井: 1 座; 3 层 4 列行人三通井:1 座; 顶管 (12 孔 Φ160HDPE 管):69 米; 顶管工作坑:1 处; 新建单回路电缆中间头井:1 座; 揭盖电缆沟盖板:37 米; 破复一般砼路面: 8 平方米; 破复一般行人道板砖:15 平方米; 破复车行道面积:23 平方米; GPS 测点:5 处; 电缆不锈钢标示牌:51 块; 电缆标志牌:51 块; 电缆标志桩:5 处; 管道加固保护:7 米。</p> <p>2、3#工作井新建工程量: 电缆 (ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*240mm<sup>2</sup>): 333 米; 电缆中间头 (热缩 4*240mm<sup>2</sup>):2 套; 1 层 2 列行人排管 (Φ100MPP 单壁波纹管):15 米; 1 层 2 列行车排管 (Φ100 热浸塑钢管):309 米; 1 层 2 列行人直线长井:2 座; 1 层 2 列行车直线井:1 座; 1 层 2 列行人转角井:1 座; 1 层 2 列行车转角井:6 座; 破复绿化带: 18 平方米; GPS 测点:10 处; 电缆不锈钢标示牌:10 块; 电缆标志牌:10 块; 电缆标志桩:24 处; 具体详见竣工图纸。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	合格。		
建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	承包单位 (签章)	监理项目部 (签章)

本表 (含附件) 一式 四 份, 由验收单位填写, 建设单位、设计单位、监理项目部及承包单位各一份。

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发包人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人: 深华电力（深圳）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深华电力(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目(二期)高低压配电网工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道，二期北面为悦居路，南面为芳园路，东面为悦学路，西面为悦安路，用地面积约1.85万m<sup>2</sup>，总建筑面积约13.18万m<sup>2</sup>。由5栋住宅塔楼组成。塔楼高度约为99m。业态为商品房、沿街商铺及公用配套设施(住宅物业服务用房、商业服务用房、便民服务站、社区管理用房、警务室、公交场站)等。框支剪力墙结构。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 65 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 35 %。

### 二、工程承包范围

见商务条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ 高低压配电网工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含税价人民币（大写）陆佰叁拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元叁角贰分  
(¥ 6334122.32 元)；增值税税率 9%，不含税总价¥ 5811121.39 元，税额¥ 523000.93 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟玖佰叁拾伍元贰角肆分  
(¥ 112935.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月16日；

订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：7023516

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

### 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 □□□

单位 (子单位) 工程名称	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程					
致: 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司						
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后 7 天内告知我单位 (或本工程项目机构)。						
附件: 有关人员资格证明文件						
抄送单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司						
						
姓名	业务 (专业) 范围 (分工)	岗位职务	本人签名			
陈映涛	机电工程	项目经理	陈映涛			
蔡成祥	电力	技术负责人	蔡成祥			
陈辅屏	电气	机电工程师	陈辅屏			
陈路炜	安装	造价工程师	陈路炜			
罗翰林	电力	质量负责人	罗翰林			
刘建新	电力	安全负责人	刘建新			
张晓冬	电力	安全员	张晓冬			
张豪	电力	施工员	张豪			
唐依萍	电力	资料员	唐依萍			
曾玲会	电力	材料员	曾玲会			
张建祥	电力	劳资专管员	张建祥			



\* GD - C1 - 315 \*



分包及零星工程验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深华电力（深圳）有限公司 2023年 一月 一 日

工程名称	深业云筑项目（二期） 高低压配电工程	合同编号	光明新区信科城1#楼 更新项目-4G034-2023- 0067
开工日期	2023年 1月 17日	竣工日期	2023年 8月 5日
合同造价	¥ 6334122.32 元	保修期限	2 年
工程内容	完成深业云筑二期高低压配电房、发电机房内的高低压设备采购、安装至通电的全部工作使其满足通电条件，包括不限于高低压配电房、发电机房内的高低压设备相关设备、线缆和桥架等。		
验收意见	已按合同内容完工，符合要求。		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位(盖项目章) 	物业/监理(盖章) 	施工单位(盖章) 

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

工程编号:

合同编号 [2023] 龙城字第 145 号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治工程 (第二批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市深华机电安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道爱联社区、吉祥社区、新联社区、嶂背社区、回龙埔社区、盛平社区、黄阁坑社区共7个社区进行电气线路综合整治，涉及楼栋3443栋。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2、房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它) ;			
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;			
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它) ;			
□通风与空调 (□通风□空调□其它) ;			
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;			
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;			
□智能建筑		(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境) 。			
□燃气工程 (户数: <u>  </u> 庭院管: <u>  </u> 米)			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
□其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 年 月 日; (具体时间以竣工报告时间为准)

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万零捌佰柒拾肆元捌角叁分（¥26690874.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元柒角柒分（¥475157.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万元整（¥1070000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月29日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章)	承包人：深圳市深华机电安装工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 	组织机构代码：91440300565720718M
地址：	地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼
邮政编码：	邮政编码：518116
法定代表人：	法定代表人：刘安金
委托代理人：	委托代理人：唐依萍

附件五：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	钟细妹	无	注册建造师	二级	粤2442016201604493	机电
技术负责人	蔡成祥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0602002000342号	电力
电气工程师	陈辅导	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1314012002999号	电气
造价工程师	盛晓琼	注册师	注册造价工程师	一级	建[造]01440001354	电力
质量负责人	潘一珠	助理工程师	质量员	初级	0441610694416009364	电力
安全负责人	陈映涛	助理工程师	安全员	初级	粤建安C(2015)0010416	电力
安全员	江达旺	/	安全员	初级	粤建安C(2020)0044905	电力
施工员	张豪	/	施工员	初级	JZ1701006055	电力
资料员	刘强	/	资料员	初级	0441611494416008955	电力
材料员	曾章鹏	/	材料员	初级	JZ1704001220	电力
劳资专管员	张晓冬	/	劳务员	初级	JZ1710003992	电力

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

验收日期: 2024年6月18日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区：爱联社区、盛平社区、嶂背社区、回龙埔社区、黄阁坑社区、吉祥社区、新联社区
工程规模	整治主要内容为： 1、安装室外公共接地体； 2、安装漏电保护装置开关； 3、更换总表箱至用户表箱间的连接线； 4、更换总表箱引下线； 5、安装楼层接地连接线及接地极。	工程造价 (元)	26690874.83
结构类型	/	工程用途	城中村楼栋用电安全整治
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深华电力（深圳）有限公司		D344100872
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈旭纯
副组长	黄尚雄
组员	欧剑卡、陈伟权、聂英华、徐祺、钟细妹、潘一珠、张茂盛、杨清、陈献满、阙林卫、张新文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气整治工程	陈旭纯	欧剑卡、陈伟权、聂英华、徐祺、钟细妹、张茂盛
公共接地工程	黄尚雄	潘一珠、杨清、陈献满、阙林卫、张新文

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形式工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制

四、验收（专业）组成员签名

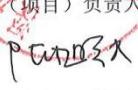
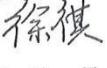
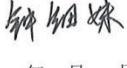
姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
	深圳市合一技术咨询有限公司			
	深圳华建电力工程设计有限公司		设计	徐祺
	深华电力（深圳）有限公司		项目经理	钟维东

### 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，质量保证资料、外观质量、实测实量均检验合格，质量等级评定为合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

验收日期：2024.4.18.

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年4月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--

合同编号 CRLCJ-SS07-122-FB-221001

【梅香里人才住房项目】

【变配电网工程】施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司



2022年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

地址：

法定代表人：刘安金

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月12日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 梅香里人才住房项目变配电网工程

工程地点: 深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程内容: 梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 193796 m<sup>2</sup>，项目总投资为 185890 万元，建设人才住房，主要包含住宅 14 栋塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

本工程 10kV 中压工程采用环网放射供电，电源由市政电缆沟埋地穿管至本项目的公共开关房。

本工程设置 8 座变电所，4 个专变，4 个公变，总计容量 12475kVA。变配电网均设置于地下一层夹层。1#住宅变配电网房选用两台 800kVA 变压器，2#住宅变配电网房选用两台 1000 kVA 变压器，3#住宅变配电网房选用两台 800kVA 变压器，4#住宅变配电网房选用两台 800kVA 变压器，5#专用变配电网房选用两台 1250kVA 变压器，6#专用变配电网房选用两台 800kVA 变压器，7#专用变配电网房选用两台 630kVA 变压器，8#幼儿园变配电网房选用一台 315kVA 变压器。

本工程选用 1 台 1000kW 柴油发电机做应急电源，位于地下一层夹层发电机房。本次招标工程估价 726.707406 万元。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深发改[2021]681 号

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于变配电网安装工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨

计划开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 153 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 且 10kV 外线及变配电应该符合深圳市供电局的供电要求; (2) 符合华润置地工程高品质标准; (3) 在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估成绩排名前 30%; (4) 在华润置地深圳大区城市建设运营事业部第三方检查成绩排名前 10; (5) 争取获得广东省优质工程奖或国家优质工程奖; (6) 参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》(附件)、《华润置地项目过程评估体系》(附件)。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 陆佰贰拾贰万贰仟壹佰贰拾伍元捌角贰分  
(¥ 6,222,125.82 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)        /        (¥        /        元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)        /        (¥        /        元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾陆万元整 (¥ 660,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

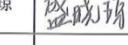
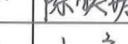
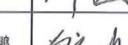
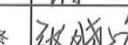
账 号:

邮 政 编 码:



工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在 梅香里人才住房项目变配电工程					
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 /培训上岗证	执业资格 (注册印章样 本)	授权从事业务（专业）范围（可 对相关文件代表我单位签字）
项目经理	李志辉		一级工程师	一级建造师	项目统筹管理
技术负责人	蔡成祥		中级工程师	工程师	项目技术管理
造价工程师	盛晓琼		一级造价师	注册造价师	项目造价管理
质量负责人	潘一珠		初级质量员	助理工程师	项目质量管理
安全负责人	陈映涛		初级安全员	陈映涛	项目安全管理
施工员	张豪		初级施工员	/	项目施工管理
资料员	刘强		初级资料员	/	项目资料管理
材料员	曾章鹏		初级材料员	/	项目材料管理
劳资专管员	张晓冬		初级劳务员	/	项目劳务管理
备注：					
抄送单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 深圳华西建设工程管理有限公司					
法人单位类别	监理 / 建设 / 设计 / 勘察 / 分包施工 / 专业承包施工 / 总承包施工 / 其他：_____				法人代表： 刘安金 (打印)  法人单位全称：_____ (公章)  年 月 日



\* GD - C1 - 314 \*

## 变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		梅香里人才住房项目变配电网工程								
施工单位	深华电力(深圳)有限公司	项目技术 负责人	蔡成祥	项目负责人	李志辉	单位技术 (质量)负责人	潘一珠			
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人				
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	变压器、箱式变电所安装			8	符合要求		合格			
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装			11	符合要求		合格			
3	母线槽安装			11	符合要求		合格			
4	电缆敷设			10	符合要求		合格			
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试			10	符合要求		合格			
6	接地装置安装			11	符合要求		合格			
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 61				符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好			
综合验收 结论及备注	合格									
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位						
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名:					
年 月 日 (盖章)	2023年7月24日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年7月24日 (盖章)	2023年7月24日 (盖章)	2023年7月24日 (盖章)					



\* GD - C5 - 7311 \*

## 5、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（单位万元）				利润表（单位万元）			
2022年		2023年		2022年		2023年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
4049.003 990	52%	3036.451 552	35%	7396.45 3819	81.58393 7	5764.88 0783	24.22586 7

## 6、投标人近两年财务报表

### （1）2022 年财务报表

深华电力（深圳）有限公司  
资产负债表  
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	7,821,172.36	1,310,444.60
交易性金融资产	附注2	95,393.56	2,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	23,322,771.87	36,934,049.10
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,057,498.63	16,786,134.93
其他应收款	附注5	1,337,423.78	3,512,978.99
存货	附注6	4,286,754.51	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注7	872,564.42	-
流动资产合计		38,793,579.13	60,543,607.62
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,696,460.77	2,394,125.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,696,460.77	2,394,125.61
资产合计		40,490,039.90	62,937,733.23





深华电力(深圳)有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	19,165,685.99	29,209,542.23
预收款项	附注10	12,925.71	3,116,143.38
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	390,431.29	639,068.22
应交税费	附注12	244,121.70	125,365.76
其他应付款	附注13	1,308,699.05	14,868,429.60
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,121,863.74	47,958,549.19
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,121,863.74	47,958,549.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注14	13,875,000.00	13,375,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	5,493,176.16	1,604,184.04
所有者权益(或股东权益)合计		19,368,176.16	14,979,184.04
负债和所有者权益(或股东权益)合计		40,490,039.90	62,937,733.23





深华电力(深圳)有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位: 人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	73,964,538.19	63,834,765.53
税金及附加	附注17	64,432,204.53	52,026,960.46
销售费用	附注18	145,753.96	155,751.52
管理费用	附注19	824,131.61	3,248,627.31
研发费用	附注20	6,575,595.36	7,196,463.45
财务费用	附注21	88,008.19	-6,219.68
其中: 利息费用		-	-
利息收入		11,682.92	12,781.38
加: 其他收益			-
投资收益(损失以“-”号填列)	附注22	-360,889.30	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,537,955.24	1,213,182.47
加: 营业外收入	附注23	1,072.33	120,506.93
减: 营业外支出	附注24	660,500.88	58,000.00
三、利润总额		878,526.69	1,275,689.40
减: 所得税费用	附注25	62,687.32	130,798.02
四、净利润		815,839.37	1,144,891.38
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		815,839.37	1,144,891.38
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-



深华电力(深圳)有限公司

利 润 表 (续)

二〇二二年度

单位: 人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
3. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
4. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
5. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
6. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		815,839.37	1,144,891.38
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深华电力(深圳)有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位: 人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	90,110,235.45	69,960,043.72
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	7,641,653.76	11,549,729.46
现金流入小计	4	97,751,889.21	81,509,773.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	58,965,474.18	64,941,569.09
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,473,856.67	9,977,379.10
支付的各项税费	7	1,318,395.54	1,664,219.42
支付的其他与经营活动有关的现金	8	24,469,523.02	7,287,712.38
现金流出小计	9	92,227,249.41	83,870,879.99
经营活动产生的现金流量净额	10	5,524,639.80	-2,361,106.81
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	1,904,606.44	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	1,904,606.44	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	1,057,629.18	1,513,120.10
投资所支付的现金	18	360,889.30	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	1,418,518.48	3,513,120.10
投资活动产生的现金流量净额	22	486,087.96	-3,513,120.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	500,000.00	425,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	500,000.00	425,000.00
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	500,000.00	425,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
五、现金及现金等价物净额增加	35	6,510,727.76	-5,449,226.91
加: 初期现金及现金等价物余额	36	1,310,444.60	6,759,671.51
六、期末现金及现金等价物余额	37	7,821,172.36	1,310,444.60



SH 深华电力(深圳)有限公司  
Shenhua Power (shenzhen) Co.,Ltd.

(2) 2023年财务报表

资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 深华电力(深圳)有限公司

单位: 人民币元

资产	2023.12.31	2022.12.31
流动资产:		
货币资金	4,002,673.84	7,821,172.36
交易性金融资产	37,262.21	95,393.56
衍生金融资产		
应收票据	10,000.00	
应收账款	17,144,144.23	23,322,771.87
应收款项融资		
预付款项	627,486.89	1,057,498.63
其他应收款	4,460,361.23	1,337,423.78
存货	1,742,669.74	4,286,754.51
合同资产		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	953,496.27	872,564.42
流动资产合计	28,978,094.41	38,793,579.13
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,386,421.11	1,696,460.77
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,386,421.11	1,696,460.77
资产总计	30,364,515.52	40,490,039.90

公司负责人: 陈伟峰

财务负责人: 吕静

会计机构负责人: 张晓军

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深华电力(深圳)有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	2023. 12. 31	2022. 12. 31
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	8, 577, 940. 44	19, 165, 685. 99
预收款项	574, 533. 60	12, 925. 71
合同负债		
应付职工薪酬	291, 964. 48	390, 431. 29
应交税费	154, 139. 54	244, 121. 70
其他应付款	1, 173, 426. 55	1, 308, 699. 05
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	10, 772, 004. 61	21, 121, 863. 74
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	10, 772, 004. 61	21, 121, 863. 74
所有者(或股东)权益:		
实收资本(或股本)	13, 875, 000. 00	13, 875, 000. 00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积		
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	5, 717, 510. 91	5, 493, 176. 16
所有者权益(或股东权益)合计	19, 592, 510. 91	19, 368, 176. 16
负债及所有者(或股东)权益总计	30, 364, 515. 52	40, 490, 039. 90

公司负责人: 陈晓峰

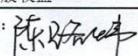
财务负责人: 李静

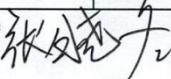
会计机构负责人: 张晓东

利润表

2023年度

项 目	2023年	2022年
一、营业收入	57,648,807.83	73,964,538.19
减: 营业成本	48,381,868.61	64,432,204.53
税金及附加	82,155.95	145,753.96
销售费用		824,131.61
管理费用	8,260,879.45	6,575,595.36
研发费用		
财务费用	-56,202.90	88,008.19
其中:利息费用		57,525.00
利息收入	66,989.03	11,682.92
加: 其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)	-58,131.35	-360,889.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	921,975.37	1,537,955.24
加: 营业外收入	100,993.39	1,072.33
减: 营业外支出	764,313.08	660,500.88
三、利润总额(亏损以“-”号填列)	258,655.68	878,526.69
减: 所得税费用	16,397.01	62,687.32
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	242,258.67	815,839.37
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	242,258.67	815,839.37
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	242,258.67	815,839.37
七、每股收益:		
基本每股收益		
稀释每股收益		

公司负责人:  财务负责人: 

会计机构负责人: 

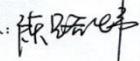
现金流量表

2023年度

编制单位: 深华电力(深圳)有限公司

单位: 人民币元

项 目	金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	67,582,979.88
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	4,532,405.54
经营活动现金流入小计	72,115,385.42
购买商品、接受劳务支付的现金	59,532,819.82
支付给职工以及为职工支付的现金	5,297,251.37
支付的各项税费	1,363,508.25
支付的其他与经营活动有关的现金	9,157,450.90
经营活动现金流出小计	75,351,030.34
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,235,644.92</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	582,853.60
投资所支付的现金	
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	582,853.60
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-582,853.60</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-3,818,498.52</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	7,821,172.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>4,002,673.84</b>

公司负责人: 

财务负责人: 

会计机构负责人: 