

标段编号：2020-440306-70-03-017951015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变
配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

日期：2025年07月07日

资信标（业绩文件）目录

1. 投标人业绩	1
1.1 深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程	3
1.2 凤凰第三工业区城市更新项目高低压配电工程	8
1.3 创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程	17
1.4 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（坝光南）高低压变配电工程施工合同	31
1.5 汇裕名都花园三期高低压变配电工程	37
1.6 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程	45
1.7 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低压配电工程	57
1.8 深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程	65
1.9 云海湾花园项目高低压配电工程	74
1.10 颐樾府高低压配电工程	81
1.11 龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程	93
2. 项目经理业绩	101
2.1 昌红医疗科技大厦高低压配电工程	102
2.2 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村一鱼种塘片区）	108
3. 项目经理社保	117
4. 项目技术负责人业绩	118
4.1 颐樾府高低压配电工程	119
4.2 龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程	132
4.3 水榭公馆高低压变配电安装工程	143
5. 投标人近两年财务报表汇总表	151
6. 投标人近两年财务报表	152
6.1 2022 年经审计的财务报表	152
6.2 2023 年财务审计报告	159

1. 投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同金额	竣工时间	备注
1	深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市光明区	4127.8765 万元	在建	
2	凤凰第三工业区城市更新项目高低压配电工程	深圳市君成投资发展有限公司	深圳市宝安区	3300 万元	2021.4	
3	创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市南山区	2467.2195 万元	2022.1	
4	国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（坝光南）高低压变配电工程施工合同	深圳市建筑工务署	深圳市大鹏新区	2300 万元	2021.12	
5	汇裕名都花园三期高低压变配电工程	汇邦（深圳）置业有限公司	深圳市宝安区	1680 万元	2021.5	
6	凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程	深圳能基建筑集团有限公司	深圳市龙岗区	1557 万元	2025.5	
7	长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低压配电工程	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市光明区	1416.0501 万元	2022.7	
8	深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程	深圳市农科东城置业有限公司	深圳市坪山区	1372.4781 万元	2024.5	
9	云海湾花园项目高低压配电工程	深圳市云湾置业有限公司	深圳市南山区	1318.1022 万元	2025.1	
10	颐樾府高低压配电工程	深圳市深业华居地产有限公司	深圳市龙华区	1023.0567 万元	2025.3	
11	龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市龙华区	1150 万元	2023.8	
12	国际酒店项目 EPC 工程总承包高低压变配电工程专业分包合同	深圳市建筑工务署	深圳市大鹏新区	1380 万元	2021.11	
13	恒裕金融中心项目 B、C 栋高低压变配电工程	深圳市创信置业有限公司	深圳市南山区	1100 万元	2021.11	
14	梅州天虹购物中心商业高低压配电工程	梅州市山水城房地产开发有限公司	梅州市	1006.6906 万元	2024.1	
15	今日香沙御景园项目变、配电工程深、优化	深圳市茂骏投资有限公司	深圳市	765 万元	2020.12	

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同金额	竣工时间	备注
	设计及施工安装					
16	特力金钻交易大厦高低压配电工程	深圳市特力（集团）股份有限公司	深圳市	766.8209 万元	2022.9	
17	捷顺科技中心高低压配电项目	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	深圳市	700 万元	2020.5	
18	阳光保险集团股份有限公司	阳光保险大厦项目变配电工程	深圳市	700 万元	2021.8	
19	深圳国际交流学校建设项目高低压配电工程	深圳国际交流学院	深圳市	362.6044 万元	2020.6	
20	深圳泰伦广场项目高低压变配电专业分包工程	深圳联想海外控股有限公司中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市	3750 万元	2021.9	
21	红土创新广场高低压设备安装及 10KV 接线工程	深圳市创新投资集团有限公司	深圳市	2068.865 万元	2021.2	
22	深城投中城花园项目一期高低压变配电供货及安装工程施工	深圳市深城投置业有限公司	深圳市	633 万元	2020.1	
23	中铁诺德阅海花园高低压配电及电表安装工程	深圳中铁诺德置业有限公司	深圳市	486.813 万元	2021.11	
24	梦网科技大厦高低压工程	深圳市梦网科技发展有限公司	深圳市	655.26755 万元	2021.5	
25	中节能科技大厦变配电及发电机工程	中节能（深圳）投资集团有限公司	深圳市	516.8221 万元	2020.7	
26	新天下（神舟）工业厂区百瑞达大厦二期高低压配电工程	深圳市新天下集团有限公司	深圳市	405 万元	2021.4	

1.1 深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

承担项目：深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程

贵公司于 2022 年 12 月 15 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城（白地）高低压
变配电采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并
经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人
民币）肆仟壹佰贰拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元陆角陆分（小写：RMB
41,278,765.66 元）。确定贵公司为深铁瑞城（白地）高低压变配
电采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

深圳市地铁集团有限公司
2023 年 1 月 12 日

深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与 安装工程 施工合同

合同编号：STZY-0041/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2023 年 2 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城(白地)高低压变配电采购与安装工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,北临光侨路,东临东长路,西临科裕路,深铁瑞城(白地)项目总建筑面积为 363750.00 平方米,规定建筑面积 281757.00 平方米,其中住宅 224569.00 平方米(包括保障房 50000.00 平方米,人才房 26419.00 平方米,商品房 148150.00 平方米),地上商业 47148.00 平方米,地下商业 9890.00 平方米,邮政所 150.00 平方米。地上包括 9 座不超 160 米超高层塔楼和商业裙房;地下共三层地下室,地下一层功能为商业、地下车库及设备用房,地下二层至地下三层为车库及设备用房

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 高低压变配电采购与安装工程(含柴油发电机及环保工程)设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括以下内容:

1.高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括:高压开关柜设备(含公用开关房)、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压



配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2.各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

3.高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

4.高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

三、合同工期

计划开工日期：__/__/__年__月__日；

计划竣工日期：__/__/__年__月__日；

开工时间暂定，以开工令为准，合同工期总日历天数 487 天。

里程碑工期：

供电时间：2024 年 2 月 29 日

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/_%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元陆角陆分(¥41,278,765.66元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 36,673,692.95 元（其中不含税价 33,645,589.86 元，增值税金额 3,028,103.09 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 4,605,072.71 元（其中不含税价 4,224,837.35 元，增值税金额 380,235.36 元，增值税税率为 9%）



发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人
及电话:

王国强 15920040289

项目主管部门审核人: 范志斌

合约部门经办人及电
话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):



泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰

电 话:

0755-27521888

传 真: /

开户银行:

中国银行股份有限公司深圳坂田支行

开户全名: 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

账 号:

777057956498

邮政编码: 518110

承包商经办人:

林明珠

承包商经办人电话: 0755-27521888

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址: 376877875@qq.com

时 间:

2023 年 2 月 2 日



1.2 凤凰第三工业区城市更新项目高低压配电工程

THX051503 1906012

合同编号：JCFH-GDY 20190122

凤凰第三工业区城市更新项目高低压设
备供货及安装工程

施
工
合
同

发包方：深圳市君成投资发展有限公司

承包方：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2019 年 7 月

第一部分 协议书

发包方：深圳市君成投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、法规、规章并结合广东省及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：凤凰第三工业区城市更新项目高低压配电工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区凤凰山大道以南，腾丰二路以北
- 3、工程依据：深圳和华国际工程与设计有限公司设计的施工图纸

第二条：工程承包范围

（一）乙方按甲方的要求完成凤凰第三工业区城市更新项目梧桐树广场、祥麟大厦、景星大厦、九维广场和来仪美寓的高低压配电工程深化设计、报建、所有高低压设备、材料、机械供货、检测、运输、安装调试、试运行、验收、验收资料归档及售后服务工作，并按上述顺序提交所需的资料。工程范围包括：

1. 由变电站的 10kV 间隔出线至本项目新建的 10kV 开关站出线下桩头止的设备、材料采购安装、通道建设、占道赔偿并保证通电正常使用【该部分由深圳供电局有限公司（以下简称“深圳供电局”）投资，配合供电局负责协调安装进度，时间不得晚于甲方整体验收时间】。
2. 由新建的 10kV 开关站出线下桩头起至 10kV 居民段高配及 10kV 非居民段高配出线下桩头止的线路敷设、系统接线、设备材料采购安装并保证通电正常使用。
3. 由 10kV 居民段高配出线下桩头至 0.4kV 侧低压柜出线下桩头止；由 10kV 非居民段高配出线下桩头至 0.4kV 侧低压柜出线下桩头止的线路敷设、系统接线、设备材料采购安装并保证通电正常使用。
4. 漏电火灾监控系统设备的安装（设备由消防单位提供）。

第 2 页 共 24 页

5. 电力监控系统设备安装调试。

6. 发电机房配电也包括在本次招标范围内，即包括：引至发电机房的密集型耐火母线和控制电缆敷设、发电机房内的地线、管、线、槽、与发电机的接驳及调试等。柴油发电机组及环保工程由专业分包完成；发电机房内的照明及动力由总包负责；发电机房内的消防排烟及通风由专业分包完成。

7. 各电房内的室内防鼠（小动物）、防潮、接地（系统调试）、高压桥架等设备及配件。

8. 上述全部供电系统、电器设备（包括高压、低压、变配电系统）的设计、审核、施工、调试、开通、验收等一切费用。

9. 所有设备的基础槽钢、支吊架的供货与安装；高低压绝缘胶板的供货、铺设、高压设备固定安全防护栏。

10. 配电室按供电部门要求提供的相应系统图、接线图、管理制度安全提示、危险警示、操作指示等所有标志牌的制作安装。

11. 施工图标识不清但按供电行业惯例应由乙方施工的项目等范围。

12. 本工程供电手续的办理（包括且不限于报装、出具堪查意见、供电方案、审图意见书、供用电方案、代办供电合同、试验、验收、送电等）；

13. 在市电没有完全验收、送电情况下，若施工现场消防、电梯需要提前进行系统调试，甲方提供临时联络电缆后，乙方必须无条件配合接线、调试等工作，所有费用已包括在本合同总价内。

（二）货到使用地点安装调试、调试验收合格后交付使用。

（三）人员培训、质量保证期内的备品备件和专用工具、售后服务。

（四）设备品牌要求：见合同条款。

（五）根据现场实际提供专业的、最优化的设计施工方案（设计图纸及设计说明），保证需具有此资质公司盖章确认，并由有相关安装工程资质的公司进行施工，包含负载试运行的费用，完成配电房的报建及确保工程顺利通过有关部门的竣工验收。

（六）如因为设计功能或设计文件的修改，甲方保留对设备的型号、规格、技术要求作修改的权利。

第三条：工程造价

1、工程暂定合同总造价（含税）为人民币叁仟叁佰万元整（¥：33,000,000.00 元）。

凤凰第三工业区城市更新项目高低压设备供货及安装工程施工合同

序号	产品名称	规格/型号	数量	单位	单 价 (元)	合 计 (元)	备 注
1	高压柜	8DJH	20	套	/	4447520.00	
2	低压柜	THGCK	263	台	/	9925103.00	
3	电表箱	XM/XL	71	台	/	409711.00	
4	安装工程		1	项	/	18217666.00	
合同总计价款（含税价、大写）：叁仟叁佰万元整							

注：其中合同设备总价含税¥14,782,334.00元整，不含税价为¥13,081,711.50元，13%税价为¥1,700,622.50元；安装总价含税¥18,217,666.00元整，不含税价为¥16,713,455.05元，9%税价为¥1,504,210.95元。

本合同为含税总造价，其中不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

2、合同价款及调整：

2.1 本合同采用固定单价明细详见附件（投标报价清单）的方式，按招标范围内优化设计只能减少总价，不增加总价。

2.2 本工程合同单价调整方法：除甲方原因外，不因任何因素调整。

2.3 乙方应根据设计院招标施工图及供电局相关要求对本工程项目进行深化设计，并对该深化设计施工图通过设计院和供电局的审核及技术和安全等性能负责。深化设计后合同总价不因施工图纸与投标图纸的不同而增加，如优化后工程量减少总价相应减少。

3、工程量的确认

3.1 工程招标范围内的工程量增加大于招标工程量清单中的结算不作调整，经深化设计后的图纸工程量小于清单工程量的结算予以扣减。

3.2 甲方和乙方约定的工程量的计算规则：

■《建设工程工程量清单计价规范》(B50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》(2013)；

■深圳市综合价格中的分部分项工程量计算规则；

■其他 _____

4、工程变更及变更价款确定

4.1 乙方只应接受由甲方书面签发的变更指令，除得上述指示外，乙方不能擅自做出

凤凰第三工业区城市更新项目高低压设备供货及安装工程施工合同

(以下无正文)

(签字盖章页)



甲 方：(公章)

开户银行：平安银行深圳龙岗支行

地 址：银行账号：302888019201

企业电话：0755-28943888

法定代表人：谢胜春

委托代理人：谢胜春

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙 方：泰豪科技(深圳)电力技术

有限公司(公章)

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖

社区观盛五路5号101泰豪(深圳)工业园

1号楼

法定代表人：熊必成

委托代理人：熊必成

电 话：0755-27521888

传 真：

开户银行：中国银行深圳坂田支行

帐 号：7770 5795 6498

邮政编码：518110

电子邮箱：

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市君成投资发展有限	工作单号:	09000010000019282165
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道凤凰山大道以南腾丰二路以北1、2、3地块（公寓）	报装容量:	2000 kVA
客户联系人:	谢胜春	联系电话:	15802999448
受理日期:		业务受理人员:	邓越
本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。			
客户签名: 谢胜春		施工单位（盖章）:	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 检验人员签名:  供电企业（盖章）: 检验时间:		客户意见: 客户（代表）签名: 谢胜春 确认日期: 2021年3月28日 施工单位确认检验意见: 施工单位（代表）签名:  确认日期: 2021年3月28日	

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市君成投资发展有限	工作单号:	09000010000019282190		
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道凤凰山大道以南 腾丰二路以北1、2、3地块（商业、办公、酒店）	报装容量:	20550 kVA		
客户联系人:	谢胜春	联系电话:	15802999448		
受理日期:		业务受理人员:	邓越		
本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 客户签名:  施工单位（盖章）: 					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:  检验人员签名:  供电企业（盖章）:  检验时间: _____			客户意见:  客户（代表）签名:  确认日期: 2021 年 4 月 28 日 施工单位确认检验意见:  施工单位（代表）签名:  确认日期: 2021 年 4 月 28 日		

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市君成投资发展有限	工作单号:	09000010000019276053
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道凤凰山大道以南腾丰二路以北1、2、3地块（充电桩）	报装容量:	4850 kVA
客户联系人:	谢胜春	联系电话:	15802999448
受理日期:		业务受理人员:	邓越
本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: 谢胜春 施工单位（盖章）:			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格 检验人员签名: 邓越 供电企业（盖章）: 供电业务专用章 检验时间:		客户意见: 合格 客户（代表）签名: 谢胜春 确认日期: 2024 年 4 月 28 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位（代表）签名: 邓越 确认日期: 2024 年 4 月 28 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	九维广场（不含桩基）；来仪美寓（不含桩基）	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	技术负责人	张金山	开工日期	
项目负责人	周光文	项目技术负责人	杜来茂	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 8 分部，经审查符合标准及设计要求 8 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	项，达到“好”和“一般”的共抽查 8 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格		
综合验收结论		按施工方案及验收规范执行		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目(技术)负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



1.3 创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程

中标通知书	
标段编号: 44030020130278013001	
标段名称: 创智云城项目二期1标段高低压及柴油发电机工程	
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	
中标价: 2467.219539万元	
中标工期: 380天	
项目经理(总监): 刘俊涛	
本工程于 2020-07-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-10-27
查验码: 7104986284546896	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：TQJF-HT-2020-1/2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

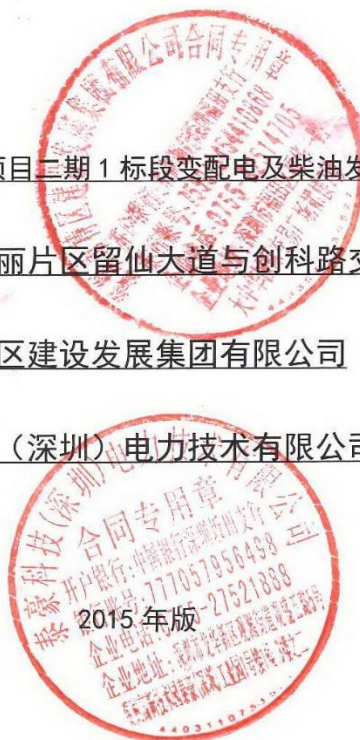
工程名称：创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签订时间：



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼;3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。以上面积为方案报建面积,最终以竣工测绘面积为准。

资金来源:财政投入%;国有资本 100%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期1标段：深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城二期1标段变配电及柴油发电机工程施工图》。招标范围包括但不限于：二期1标段建筑范围内的10kV高压电缆、高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、精装修工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年08月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年09月04日（暂定，具体以通过供电局验收通电之日为准）。

合同工期总日历天数：380天；

招标工期总日历天数 388 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾柒万贰仟壹佰玖拾伍元叁角玖分（¥24672195.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元贰角柒分（¥329278.27元）；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市特区建设发展集团有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9144030058271693X9

地址：深圳市福田区福华一路大中华国
际交易广场裙楼7楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300746632960R

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1
号楼

邮政编码：518110

法定代表人：熊必成

委托代理人：刘红艳

电话：0755-27521888

传真：/

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳坂田支行

账号：7770 5795 6498

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

验收日期：2022年07月01日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84平方米	工程造价	24672195.39元
结构类型	/	层数	地上:	14层/2栋 47层/3栋	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2021-0319	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年07月01日	验收日期	2022年07月01日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-10		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华筑工程设计有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	闫飞、王炳证、李茂保、游晓敏、刘俊涛、华欢欢、赵绪鹏、李长明
组员	陈胜、史文书、邢瑜、王楠楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵绪鹏	华欢欢
建筑设备安装工程	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	刘伟、王楠楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		史文书
3	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		闫飞
4	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		王炳证
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员		邢瑜
6	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
7	李茂保	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师		李茂保
8	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
9	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员		王楠楠
10	李彦军	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师		李彦军
11	游晓敏	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装负责人		游晓敏
12	杨珑	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师		杨珑
13	刘俊涛	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理		刘俊涛
14	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	工程部经理		华欢欢
15	陈胜	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	生产经理		陈胜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程由泰豪科技（深圳）电力技术有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全，全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李长明
注册号：440725
有效期：至

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

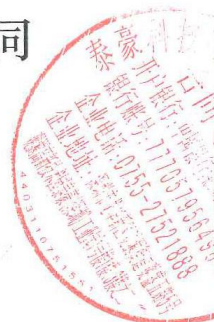
1.4 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（坝光南）高低压变配电工程施工合同



THX0301012110007

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段
(坝光南) 高低压变配电工程施工合同

合同编号: SZ-21-03-00-01/DSC/H144



甲方: 中海集团有限公司

乙方: 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

2021 年 10 月

甲方（全称）：中海建筑有限公司

乙方（全称）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方为甲方供应国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（坝光南）（下称“项目”）高低压变配电工程等相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况及承包范围

- 1、项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段。
- 2、项目概况：本地块建设包括 5 栋 18F 高层酒店，1 栋 7 层宿舍，及配套设施。总用地约 4.05 万平方米，建筑面积 17.87 万平方米。
- 3、项目地址：广东省深圳市。
- 4、业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

第二条 工程承包范围

乙方按甲方提供的高低压变配电施工图纸的招标范围内所有内容，包括但不限于如下内容：

- 1、该项目红线范围内由高压柜至低压柜的所有高低压变配电设备、电缆（含高压电缆、发电机至低压柜低压线路）。
- 2、红线范围内室外高压排管、电缆沟、电力井、及为满足验收规范要求的其他室外配套附属设施等。
- 3、高低压电房门窗、设备基础、电缆沟、地面及墙面（含地坪漆，配绝缘垫）、接地及电阻测试，照明系统、通风空调系统，消防设施、电房标识、以及为满足供电验收所需的其他附属设施。
- 4、以上工程，包括但不限于上述工作范围内的：深化设计，供电部门报装、材料与设备安装，附属工程施工、检测，调试，供电部门验收，通电、备案和移交、质保服务等。

- 1 -

第三条 合同工期

1、计划开工日期：暂定 2021 年 9 月 18 日。（以甲方实际下发的开工令为准）

2、计划竣工并完成送电日期：暂定 2021 年 12 月 23 日

3、工期总日历天数：97 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。甲方有权根据项目需要调整总工期，乙方应当予以配合。无论本合同其他条款工期如何约定，乙方均需确保 2021 年 12 月 30 日前完成本工程的供应、安装、调试验收，如乙方延迟工期，需向甲方支付延迟违约金，延迟一天支付暂定合同额的 1% 的违约金，且由此给甲方造成的损失，均由乙方承担。

4、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

（1）雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外）；

（2）甲方分包工程的合理工期；

（3）设计变更对工期的影响（经甲方批准确认的关键线路工期影响除外）；

（4）其他因素变化的影响（因甲方原因导致的停建、缓建除外）。

5、乙方接到甲方通知后 3 天内必须进场开工，若乙方逾期开工的，则每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款千分之一的违约金；逾期超过 3 日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金，赔偿甲方因此遭受的损失，并退还甲方已支付的价款。

6、本工期为工程全部完工并通过验收，取得验收合格证的时间。

7、乙方在投标报价及签署本合同时，已经充分认识到项目工期的紧迫性以及重要性，并承诺将无条件配合甲方按项目需要及进度计划进行供货、施工，不会以任何理由延误甲方指令所要求的工期时间，以确保项目能够如期竣工交付。

第四条 质量标准及目标

质量验收等级合格，并满足当地电力、质监、环保等部门验收要求，并且满足相应的国家、地方及行业规范要求，前述标准不一致的，以更严格的标准执行。所采用的产品必须符合国家规范要求，并在电力主管部门备案。

第五条 合同价款

1、本合同暂定总价：含税 ¥23,000,000.00 元（人民币大写：贰仟叁佰万元整）；税率 9%，不含税 ¥21,100,917.43 元（人民币大写：贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分）。

2、计价方式：最终以业主及深圳市财政投资评审中心评审的本工程建安预算价（未对甲方下浮前的金额）下浮 19% 作为本工程结算价。其中其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备确认预算价格的部分同比例下浮，需市场询价材料由乙方自行申报。

3. 建安预算价确定依据

施工图纸经全过程工程咨询、甲方、业主确认后，乙方（以甲方名义）需在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图纸预算后 14 日内与业主委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报全过程工程咨询、甲方、业主确认，造价咨询单位出具施工图纸预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图纸预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，乙方（以甲方名义）需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规（2017）5 号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图纸预算按以下计价原则执行：

3.1 工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

3.2 计量计价依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (3) 现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；
- (4) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- (5) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；
- (6) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
- (7) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
- (8) 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）筑有限公司

地址：

法人代表签字或盖章：



或委托代理人签字：

甲方见证人签字：

日期：

乙方：（盖章）

地址：

法人代表签字或盖章：



或委托代理人签字：

日期：

检查关键点

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心		工作单号: 09000010000020857344	
用电地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光社区排牙山路与白沙湾路交界处		报装容量: 11200kVA	
客户联系人: 赵浩鹏		联系电话: 13927456382	
受理日期: 2021.12.28		业务受理人员: 陈静	

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持有(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): _____

竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

<p style="text-align: center;">供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见: 高压设备合格 低压设备合格</p> <p>计量人员签名: 黄志伟</p> <p>配电人员签名: 杨永浩</p> <p>营业人员签名: 张俊豪 李武明</p> <p>供电企业(盖章): _____</p> <p>检验时间: 2021年12月28日</p>	<p style="text-align: center;">客户确认检验意见</p> <p>客户意见: _____</p> <p>客户(代表)签名(盖章): 赵浩鹏</p> <p>确认日期: 2021年12月28日</p> <p>施工单位确认检验意见: _____</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): 李刚 华欢欢</p> <p>确认日期: 2021年12月28日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

1.5 汇裕名都花园三期高低压变配电工程

合同编号：HB-SZ-SG-2019-024

中华人民共和国
广东省深圳市
汇裕名都花园（三期）
之
高低压变配电工程
合同文件

发包单位：中城投集团第八工程局有限公司

设计院：深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

估算师：务腾咨询（上海）有限公司

承包单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2019 年 月

合同协议书

合同协议书

发包单位（甲方）：中城投集团第八工程局有限公司承包单位（乙方）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

本工程确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，由甲乙双方共同协商签订。达成协议如下：

1. 本协议书中的措词和用语具有的含义应与下文提及的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 本合同文件由以下各部分组成：

- (1) 本合同协议书及附件；
- (2) 往来文件；
- (3) 工程规范及合同图纸；
- (4) 工程量清单及汇总表；

进一步规定如下：

- (1) 上述文件应视为互相补充和解释的。其他除另有说明或协议外，一切解释以较严格为准。
- (2) 本合同协议书一切未另作说明的内容均按合同文件条款执行。

3. 乙方同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程内容及要求进行施工和完成工程。

4. 合同范围

1) 承包范围

A、乙方按合同文件规定的范围和深化设计与合同技术资料及图纸完成汇裕名都花园（三期）高低压变配电工程，包括但不限于10KV外线申请及报装（总体管理、手续办理）、办理有关本工程项目报装、审批、验收等一切手

合同协议书

续以及过程中所发生的一切供电管理部分收取的包括入网、调试、检测、验收等一切费用。深化有关图纸文件，深化（设计）后的文件，必须经设计院、业主/甲方确认并满足供电局的有关规定。详细工程内容参见技术要求及界面划分。

B、电房内的空调由乙方施工，含采购安装。

C、住宅电表箱内所有电表属供电部门负责供应，乙方负责领取电表、装入电表箱、安装及调试；商业及公寓电表箱内电表由乙方负责采购及安装（电表须满足业主要求）。机电专业总承包需要提供符合供电局要求的电表箱，乙方负责配合协调。

D、汇裕名都花园（二期）高低压变配电增容工程在本次承包范围，乙方须负责二期的高低压变配电增容工程申请，办理有关本工程项目报装、审批、验收等一切手续。

E、汇裕名都幼儿园（项目四期）高低压变配电工程也在本次承包范围内（如有），乙方须负责四期的高低压变配电工程申请，办理有关本工程项目报装、审批、验收等一切手续。

F、汇裕名都花园三期临电拆除工程作为选择性项目纳入本次承包范围内，无论业主最终选择执行此选择性项目与否，乙方不得因此提出任何工期及经济上的索赔，如业主选择由乙方施工，乙方须负责办理相关手续，若乙方拒不接受，业主/甲方有权按15万元对乙方进行处罚。

G、业主/甲方发出指令要求乙方施工的项目。

2）界面划分详见技术要求及界面划分。业主有权对工程施工范围或工程位置进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围（增减工程项），减少（或增加）工程量，业主/甲方有权扣减（或增加）相关费用。但依据本合同文件所规定的乙方的责任和义务不因此而改变，乙方不得因此提出任何费用的索赔。

合同协议书

5. 承包方式

1) 本工程承包合同属按合同图纸及工程规范总价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格涨幅、包深化设计、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、施工管理费、材料转运费、垃圾清运、外运费、脚手架、水电费、措施费（含安全文明施工措施费）、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、因交叉作业导致窝工、赶工、夜间施工以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等），承包金额除按本合同的规定外，不得以任何方法调整。

2) 合同图纸为经政府主管部门审批，并由业主确认的施工图。

3) 合同清单工程量视为乙方已应根据本合同协议书中的承包范围及技术规范复核后的工程量，若实际合同图纸工程量与合同清单工程量不一致，包干价不予调整。

4) 工程措施项目费用在本合同中是一项固定的费用，为包干价。除因业主根据合同条款调整工程范围外，措施项目费不应因进行变更签证而作出调整。乙方须承担在工程基本措施项目清单中所报价款的全部风险，也即由乙方包干使用，不论实际情况与乙方的估计有多大出入，亦不论因设计变更引致工程量增减，及无论实物工程量有否变化，除第4条2)款所述的情况外，该价款一律不予调整。

6. 合同价款

6.1 本合同的包干合同总价（含税）为人民币（大写）**壹仟陆佰捌拾万元整**（**RMB¥16,800,000.00**）（在下文简称“承包合同总价”）。该合同总价为含税价，其中工程基本措施项目费为**120,000.00**元。

合同协议书

兹证明双方签署如下：

发包人：中城投集团第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署：中国银行股份有限公司
厦门湖里支行

姓名_____

职位_____


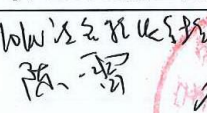


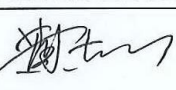
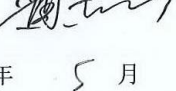
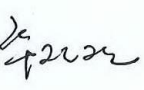
承包单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署：_____







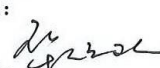
姓名_____

职位_____

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汇邦（深圳）置业有限公司	工作单号:	09000010000019340503		
用电地址:	广东省深圳市宝安区石岩街道德政路汇邦名都花园（三期商业）	报装容量:	13250 kVA		
客户联系人:	黄圳	联系电话:	19864941919		
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉		
本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 客户签名:  施工单位（盖章）: 					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:  检验人员签名:  供电企业（盖章）:  检验时间: _____			客户意见:  客户（代表）签名:  确认日期: 2021 年 5 月 13 日 施工单位确认检验意见: 施工单位（代表）签名:  确认日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日		

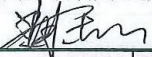

客户受电工程竣工验收意见书

客户名称:	汇邦（深圳）置业有限公司	工作单号:	09000010000019340500		
用电地址:	广东省深圳市宝安区石岩街道德政路汇邦名都花园三期（充电桩）	报装容量:	2000 kVA		
客户联系人:	黄圳	联系电话:	19864941919		
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉		
<p>本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工验收。</p> <p>客户签名:  施工单位（盖章）: </p>					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是□否
供电企业竣工验收意见			客户确认检验意见		
检验意见:  高压验收合格			客户意见: 客户（代表）签名:  确认日期: 2021年 5月 13日		
检验人员签名:  供电企业（盖章）:  检验时间:			施工单位确认检验意见: 施工单位（代表）签名:  确认日期: 年 月 日		

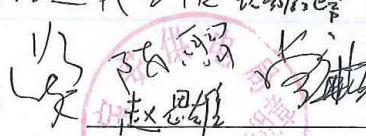

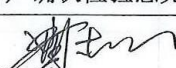
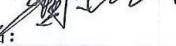

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汇邦（深圳）置业有限公司	工作单号:	09000010000018579268
用电地址:	广东省深圳市宝安区石岩街道德政路汇邦名都花园三期 居民)	报装容量:	14460 kVA
客户联系人:	黄圳	联系电话:	18319381790
受理日期:		业务受理人员:	齐兰

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位（盖章）: 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 10kV验收合格 低压验收合格 检验人员签名:  供电企业（盖章）:  检验时间:		客户意见:  客户（代表）签名:  确认日期: 2021年5月8日 施工单位确认检验意见:  施工单位（代表）签名:  确认日期: 年 月 日	

1.6 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程

合同编号：FHYQ-GC-2024-031

凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电 工程合同

工程名称：凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区凤凰大道与鹅岭路交汇处

发包单位：深圳能基建筑集团有限公司

承包单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签订日期：2024 年 6 月

凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳能基建筑集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

经甲乙双方协商一致，确定由乙方作为凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区凤凰大道与鹅岭路交汇处

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：《20240204--深化图纸--凤凰九里 01 地块、03 地块》施工/深化图纸、审图意见书（详见附件-图纸目录）与《报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）规定的所有内容（包含高低压变配电设备、材料供应及安装）及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：

2.1 除本项目高低压工程供电局报装工作外，红线外的外线设计及供电局外线施工现场问题协调推动。协调推动本项目高压供电局立项，确保本项目的供电满足工期要求。

2.2 高低压配电设备安装：按甲方提供的设计的凤凰九里一期恒苑、慧苑项目高低压变配电工程图纸，含高低压设备的安装（高低压柜、变压器设备、母线槽等均乙供）及相关配套安装（如电力监控系统安装，配电房中的所有接地线的安装，所有高压电缆（含本项目内供电部门高压柜至本项目高压进线柜的电缆）安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装、低压柜之间的母线槽的安装（含母线槽分线箱的安装）、变压器温控线路安装、发电机至各低压柜的母线槽和联络电缆的安装（含发电机房馈电柜安装及调试）、发电机至低压柜启动信号线施工、等电位箱（含）至末端设备接地管线安装、变配电房四周接地干线的安装、防鼠挡板安装、高低压柜前及柜后的操作区的绝缘胶垫块安装、变配电室弱电信号放大系统（中国移动信号/中国电信/中国联通信号等）、电缆沟盖板施工、报装、调

合同范本

试、检验、验收、送电等相关的一切工作（包括但不限于配电房设置地点的协调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作），含高压电缆的设计工作及相关的报审图纸的深化设计工作、低压计量电表（含所有住户电表）的领取、安装、验收、相关的报审图纸的深化设计工作等工作，并负责核对电表信息入网前电表号与门牌号的核对工作；变压器安装包括成套保护外罩、散热风扇、温控器等。另所有土建电缆沟、高低压桥架，低压柜至发电机桥架、配电房内所有灯具、排风由总包负责，气体灭火等消防系统由消防负责。

2.3 外线工程：（协调及配合外线方案设计、工程施工、供电报装、正式通电）：凤凰九里一期恒苑、慧苑（01、03 地块）项目室外线路接入点的申请确定及与配电房之间的高压线路设计（投标方报价方案必须为充分了解后可行方案，安装连接（包括用电负荷申请、外线申请、报建、报批、协调外线敷设、调试、检验、验收、送电等相关一切工作及与深圳市供电管理部门的配合工作），配合供电部门意见调整设计图纸，报装图纸深化（深化主体设计院图纸至满足供电局要求，交付供电局签字图纸于甲方），具体内容详见附件外线方案、施工图纸及报价书中列明的内容。合同承包范围及施工图纸中包含而附件报价书中漏项的内容，视为乙方对甲方的优惠，不另外计费。

2.4 资料部分：

除外线的高、低压报装、供电局验收资料的整理、提交工作；但需跟进外线的高低压工程进度，以确保本项目按期通电；资产移交资料的整理、提交工作。

3. 界面划分：

所有配电房土建电缆沟、墙地面装饰、高低压桥架，低压柜至发电机桥架、配电房内所有灯具、排风、气体灭火等消防系统由总包及消防单位负责。

4. 承包方式：本工程按图纸承包范围内合同总价包干的方式承包；该包干合同总价包含但不限于：

（1）材料费、辅材费、人工费、设备及配件费、运输费、装卸费、安装费、保险费（包含为工人购买合同要求的保险）、保修费、测试及检测费、采保费、施工管理费、安全防护措施费、文明施工措施费、其他一切项目措施费、规费、人员培训教育等费用、包通电验收的费用、管理费、利润、税金等所有费用。

（2）本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾、临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用。

（3）材料调差：除电线电缆及母线外其他材料均不得调整。调差公式见附件。电缆及母线调差只调主材价差费用。即材料差价=调差后的主材价*税金-原合同材料主材价*税金；

结算价=合同价+材料差价+设计变更+签证。

合同范本

1. 合同价款：本合同含税价款为人民币壹仟伍佰伍拾柒万元整（¥15,570,000.00），其中：不含税价为人民币壹仟肆佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥14,284,403.67），目前适用增值税税率或征收率为（9%），增值税税额为人民币壹佰贰拾捌万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥1,285,596.33）。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准，即自税率调整日起，合同未经审定服务部分以调整后税率为准，乙方根据不含税价按照国家税收政策最新规定的税率开具发票。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率或征收率）

2. 除本工程价款外，甲方为实现本合同项下权益，无需再向乙方或任何第三方支付任何费用或款项。

3. 本条合同总价已包括本合同承包范围内的所有的工程项目。

4. 本合同在承包范围内总价包干，不予调整，增值税按业务发生时国家增值税率计算。

5. 经甲方确认后的施工图纸不得进行变更。

6. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

7. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验，在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等，任何因素导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

8. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

（3）其他可能会引起价格变动的因素。

9. 按业务发生时国家政策规定增值税率计算增值税。

六、履约保证金

1. 履约保证金的缴纳：按合同总价的 3%从首笔付款开始扣或提交同等金额的银行履约保函，保函有效期覆盖履约期；

合同范本

1. 廉洁合作协议
2. 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程施工图纸目录
3. 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程工程量清单报价书
4. 工程技术要求及质量标准
5. 安全生产责任书
6. 工程施工管理奖罚细则
7. 投标人现场踏勘确认书
8. 招标过程答疑
9. 调差办法
10. 保修协议

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳能基建筑集团有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表或授权代表：

合同签订时间：2024 年 6 月 20 日

合同签订地：深圳

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137007			
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：5750kVA（恒苑住宅公变）			
客户联系人：			联系电话：13662649379			
受理日期：2015年5月7日			业务受理人员：			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见： </p> <p>现场计量人员签名：</p> <p>生产运行人员签名：</p> <p>用电检验人员签名：</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2015年5月8日</p>			<p>客户意见： </p> <p>客户（代表）签名：</p> <p>确认日期：2015年5月8日</p>			
			<p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名：</p> <p>确认日期：2015年5月8日</p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137004			
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：400kVA（幼儿园）			
客户联系人：[Signature]			联系电话：13662649379			
受理日期：2015年5月7日			业务受理人员：[Signature]			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：[Signature]</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>高低压部份验收合格</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：[Signature]</p> <p>用电检验人员签名：[Signature]</p> <p>供电企业（盖章）：[Red Stamp]</p> <p>检验时间：2015年5月8日</p>			<p>客户意见：</p> <p>[Signature]</p> <p>客户（代表）签名：</p> <p>确认日期：2015年5月8日</p>			
			<p>施工单位确认检验意见：[Signature]</p> <p>施工单位（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2015年5月8日</p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137017		
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：2500kVA（公交场站）		
客户联系人：			联系电话：13662649379		
受理日期：2015年5月7日			业务受理人员：		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名： </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
<p>检验意见： 高低压部分均合格</p> <p>现场计量人员签名： </p> <p>生产运行人员签名： </p> <p>用电检验人员签名： </p> <p>供电企业（盖章）： </p> <p>检验时间：2015年5月8日</p>			<p>客户意见： </p> <p>客户（代表）签名： 确认日期：2015年5月8日</p> <p>施工单位确认检验意见： </p> <p>施工单位（代表）签名： 确认日期：2015年5月8日</p>		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030145436		
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：7450kVA（恒苑商业）		
客户联系人：			联系电话：1362649379		
受理日期：2025年5月7日			业务受理人员：		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年5月8日			客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日		
			施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030140258				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：1250kVA（恒苑充电桩）				
客户联系人：			联系电话：13662649379				
受理日期：2025 年 5 月 7 日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 高低压柜均验收合格 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2025 年 5 月 8 日			客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2025 年 5 月 8 日			施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2025 年 5 月 8 日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137012			
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：1250kVA（慧苑充电桩）			
客户联系人：			联系电话：13662649379			
受理日期：2025年5月7日			业务受理人员：			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 高压进线柜设备安装合格			客户意见：			
现场计量人员签名：			客户（代表）签名：			
生产运行人员签名：			确认日期：2025年5月8日			
用电检验人员签名：			施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：			
检验时间：2025年5月8日			确认日期：2025年5月8日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137015			
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：5750kVA（慧苑住宅公变）			
客户联系人：			联系电话：1366649379			
受理日期：2025年5月9日			业务受理人员：			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年5月8日			客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

1.7 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低压配电工程


合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

7HX0301012106008

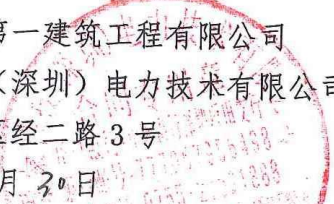
中建二局第一建筑工程有限公司

长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程
(EPC) 高低压配电工程施工分包合同

(正本)



工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司
专业分包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司
签约地点：深圳市罗湖区经二路3号
签约时间：2021年6月30日



长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人或甲方）法定代表人：温明注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层通讯地址（实际办公地址为准）：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人纳税人识别号：91110000104341301L开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部开户银行账号：11001019000053000116专业分包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（以下简称分包人或乙方）法定代表人：熊必成注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼纳税人身份：一般纳税人纳税人识别号：91440300746632960R开户银行名称：中国银行股份有限公司深圳坂田支行开户银行账号（必须是在主管税务机关备案的账号）：777057956498资质证书号码：D344174394发证机关：深圳市龙华区住房和城乡建设局资质专业及等级：电力工程施工总承包叁级、施工劳务不分等级、机电工程施工总承包叁级、输变电工程专业承包叁级复审时间及有效期：2022.9.20营业执照号码：91440300746632960R

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]020358 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）高低压配电工程

2. 分包工程地点：本项目位于深圳市光明新区光侨路与东长路交汇处

3. 分包工程概况：本工程位于项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西。地块规划为三类居住用地，限高≤100 米。总用地面积 73223.35 平方米，分为 07-02（北地块）、07-04（南地块）两个地块，总建筑面积约 460000 平方米，总计容建筑面积约 329505 平方米，其中：北地块用地面积 37348.11 平方米；南地块用地面积 35875.24 平方米。

4. 分包工程范围：北区高低压配电工程：1）接受招标人委托向供电部门报装、项目变配电系统图纸的审批等一切报批报建工作，对于招标人供电要求，乙方须负责与供电局协调、配合解决。

2）负责红线范围内所有高低压配电项目的材料设备采购、供应、施工、安装、调试、报装、报验、检测、入网、供电部门计量电表的领取、安装、验收、接火、送电、保修等，以及变配电工程的报建、安装、调试、验收手续，以及引起的相关土建工程。

3）负责与供电部门协调从最近的 20KV 市政电网接驳，降低工程费用，负责市政外线的报装，确保外线接驳点及容量符合设计要求，相关的所有费用均包含在合同总价中。

4）委托招标人指定的满足供电局要求的设计单位，签订设计合同并负责 20KV 外线设

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

二、专业分包合同价款

1. 合同价款（含税价款）（人民币金额）大写：壹仟肆佰壹拾陆万零伍佰零壹元壹角玖分（暂定）（小写）14160501.19元（暂定）

清单明细设备安装不含税价款合计为人民币大写：肆佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾肆元陆角肆分，小写：4496134.64元，增值税款为人民币大写：肆拾万零肆仟陆佰伍拾贰元壹角贰分，小写：404652.12元。增值税税率9%。

清单明细设备不含税价款合计为人民币大写：捌佰壹拾玖万肆仟肆佰叁拾柒元伍角伍分，小写：8194437.55元，增值税款为人民币大写：壹佰零陆万伍仟贰佰柒拾陆元捌角捌分，小写：1065276.88元。增值税税率13%。

清单明细表详见：附件1

4. 本工程按照本合同各项要求电力电缆、电线、母线材料价格为可调单价，其他为工程量及综合单价，措施费同时包干。综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、送检费、工程保险及意外伤害保险、管理费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

综合单价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包联动调试、包验收、包资料、包综合治理、包专业协调及配合、包施工风险及部分图纸深化设计、竣工图移交、包施工过程中资料及移交档案馆，即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容（报价中综合单价具体包括但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、脚手架等周转材费、二次深化设计费、水电费（包括基本电费）、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、第三方检测费、分包单位配合费、赶工、窝工、夜间施工、交叉作业、二次搬运费、脚手架搭拆费、承包人供应及业主供应材料设备的卸车保管费、冬季雨季施工增加费、超高增加费、设备材料安装费、临时设施、安全文明施工费、垂直运输

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十二、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：

电话：

开户银行：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司		工作单号：09000010000021846345			
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道光侨路以南，科裕路以西北区		报装容量：5000 kVA			
客户联系人：郭忠		联系电话：13603076802			
受理日期：2022年07月14日		业务受理人员：陈惠真			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：郭忠</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>合格</p> <p>计量人员签名：</p> <p>配电人员签名：李国栋 杨俊</p> <p>营业人员签名：陈国富 陈海</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2022年07月15日</p>		<p>客户意见：同意见</p> <p>客户（代表）签名（盖章）：</p> <p>确认日期：2022年07月15日</p> <p>施工单位确认检验意见：同意见</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）：</p> <p>确认日期：2022年07月15日</p>			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司		工作单号：09000010000021336964	
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道光侨路以南，科裕路以西北区（居民）		报装容量：20000 kVA	
客户联系人：郭忠		联系电话：13603076802	
受理日期：2022年06月01日		业务受理人员：陈秋霞	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）：设计单位（盖章）：客户签名（盖章）：郭忠</p>			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
1 高压进线开关设备布置和安装		□是□否	9 配变和高压电机容量核对
2 相线对地、相间安全距离		□是□否	10 计量装置及封印检查
3 户外高压设备带电金属绝缘		□是□否	11 高压电源开关设备闭锁
4 高压电缆及其安装		□是□否	12 进线及其开关设备安健环标志
5 高压母线及其安装		□是□否	13 高压配电一次模拟图
6 继电保护定值设置		□是□否	14 安全工器具及其试验
7 接地网接地电阻值		□是□否	15 消防设施配置
8 高压进线柜与计量柜闭锁		□是□否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：</p> <p>合格</p> <p>计量人员签名：刘水添</p> <p>配电人员签名：黄新 胡捷 曾新</p> <p>营业人员签名：陈秋霞</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2022年06月01日</p>		<p>客户意见：同意</p> <p>客户（代表）签名（盖章）：郭忠</p> <p>确认日期：2022年06月01日</p> <p>施工单位确认检验意见：同意</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）：李刚</p> <p>确认日期：2022年06月01日</p>	

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司		工作单号：09000010000021842205	
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道光侨路以南，科裕路以北		报装容量：1630 kVA	
客户联系人：郭忠		联系电话：13603076802	
受理日期：2022年07月14日		业务受理人员：徐羽	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：郭忠</p>			
竣工检验项目		竣工检验项目	
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	☑是□否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	☑是□否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	☑是□否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	☑是□否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	☑是□否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	☑是□否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	☑是□否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	☑是□否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：</p> <p>合格</p> <p>计量人员签名：</p> <p>配电人员签名：李国辉 杨建</p> <p>营业人员签名：陈同富 陈国</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2022年07月15日</p>		<p>客户意见：同意</p> <p>客户（代表）签名（盖章）：郭忠</p> <p>确认日期：2022年07月15日</p> <p>施工单位确认检验意见：同意</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）：李国辉</p> <p>确认日期：2022年07月15日</p>	

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

1.8 深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244019001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）高低压变配电工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

中标价：1372.478147万元

中标工期：190天

项目经理（总监）：华欢欢



本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14

查验码：3707377996814494

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n098

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程在半地下一层设置 5 座变配电所,总用电负荷 9300KVA,共安装 SC(B) 14 干式低损变压器 8 台(6X1250KVA+1X1000KVA+1X800KVA);中压配电采用 7 台环网柜,低压选用 GCK 型配电柜 89 台。(安装方式及数量,以设计图纸、深化图纸为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟叁佰柒拾贰万肆仟柒佰捌拾壹元肆角柒分）（¥13,724,781.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰拾叁万贰仟贰佰肆拾叁元伍角叁分）（¥232,243.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写柒拾柒万元整）（¥770,000.00元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号邮政编码：518118法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行账号：630181703

承包人：（公章）

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300746632960R地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛 5路 101 泰豪（深圳）工业园 1 号楼邮政编码：518110法定代表人：袁申

委托代理人：_____

电话：0755-27521888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳坂田支行账号：777057956498

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司			工作单号：090000/0000027352175				
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角			报装容量：800kVA				
客户联系人：郝明伟			联系电话：18823390880				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林景书				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：林景书							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：合格			客户意见：合格				
现场计量人员签名：林景书			客户（代表）签名：林景书				
生产运行人员签名：林景书			确认日期：2024年5月16日				
用电检验人员签名：林景书			施工单位确认检验意见：合格				
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：郝明伟				
检验时间：2024年5月16日			确认日期：2024年5月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司			工作单号：09000010000027354983				
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角			报装容量：1000kVA				
客户联系人：郝明伟			联系电话：18823390880				
受理日期：2024 年 05 月 16 日			业务受理人员：林景龙				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：K14							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 合格			客户意见： 合格				
现场计量人员签名：[签名]			客户（代表）签名：[签名]				
生产运行人员签名：[签名]			确认日期：2024 年 5 月 16 日				
用电检验人员签名：[签名]			施工单位确认检验意见：合格				
供电企业（盖章）：[盖章]			施工单位（代表）签名：[签名]				
检验时间：2024 年 5 月 16 日			确认日期： 年 月 日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司			工作单号：09000010000027354975				
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角			报装容量：7500kVA				
客户联系人：郝明伟			联系电话：18823390880				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林景石				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：/420							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：合格			客户意见：合格				
现场计量人员签名：张景			客户（代表）签名：林景石				
生产运行人员签名：郝明伟			确认日期：2024年5月16日				
用电检验人员签名：郝明伟			施工单位确认检验意见：合格				
供电企业（盖章）：[盖章]			施工单位（代表）签名：郝明伟				
检验时间：2024年5月16日			确认日期：2024年5月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

1.9 云海湾花园项目高低压配电工程

中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-813792014001

标段名称：云海湾花园项目高低压配电工程

建设单位：深圳市云湾置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

中标价：1318.102226万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：张新登



本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-19

查验码：4727807221937279 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2112-440305-04-01-813792014001

合同编号： SZQHGWZY-4GCSG-2024-01-0024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云海湾花园项目高低压配电工程

工程地点： 前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

发 包 人： 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人： 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目高低压配电工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m², 总建筑面积为 306502.40 m²。本工程由 8 栋塔楼(1A、1B、1C、1D、1E、2A、2B、2C, 最高层数为 48 层, 最高建筑高度为 150.9m)及配套商业裙楼(层数为地上 3 层, 建筑高度为 16.2m)、幼儿园(层数为地上 3 层, 建筑高度为 14.85m)组成。(前述规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准)。

本工程高压采用市政变电站提供的 2 路 20KV 市电电源供电。变压器总安装容量 17515kVA(其中 1#公变房 3600kVA, 2#公变房 2000kVA, 3#公变房 3200kVA, 4#公变房 3600kVA, 商业 2000kVA, 幼儿园 315kVA, 充电桩 2000kVA, 公交始末 800 kVA。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目高低压配电工程招标范围为包含图纸及招标文件范围内所有高低压配电工程的设备及材料的供应、安装、调试、报装报验、送电等全过程全部工作, 具体包括但不限于: ①用电报装、审图及图纸深化(深化成果为: 报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图)工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续; ②项目红线外新建

高压电缆管涉及到的破路开挖及修复、绿化带开挖及修复、人行道铺装拆除和修复等工作，包括与相关市政部门的沟通协调及手续办理，以及与上述工作相关施工单位的沟通协调等；③项目红线范围内新建高压电缆管、电缆沟及电缆井；④高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压开关柜设备、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及新建高压电缆沟、电缆管及电缆井和高压电缆桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、配合柴油发电机组调试验收等、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、照明系统等；发电机房低压配电柜供货及安装、调试；发电机出线开关至发电机房低压配电柜母线槽的供货及安装、调试；变配电房双电源转换柜至发电机控制器启动发电机电信号线的敷设及接入；⑤电力监控系统深化设计、设备供货、安装、调试、将能耗数据传入深圳市建设科技促进中心并取得相关报告和通过验收等；⑥各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等；⑦高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求；⑧临电工程的拆除与回收。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，如调整发包范围、增减工程量等，承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 128 天，实际开工日期以发包人发出的开工令为准，具体节点工期详见附件《技术条款》。

非承包人原因造成关键线路工期延误的，工期顺延。造成非关键线路工期延误或因承包人原因造成工期延误的，工期不予顺延。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万壹仟零贰拾贰元贰角陆分（¥13,181,022.26 元）；
增值税税率 9%，税额：人民币（大写）壹佰零捌万捌仟叁佰肆拾壹元贰角玖分
（¥1,088,341.29 元），不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰零玖万贰仟陆佰捌拾元玖
角柒分（¥ 12,092,680.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零贰拾叁元陆角贰分（¥ 240,023.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

发包人：深圳市云湾置业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海
华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

委托代理人：

电话：0755-82264888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003509111111

承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300746632960R

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观
盛五路 5 号 101 泰豪（深圳）工业园 1 号
楼

邮政编码：518110

法定代表人：袁申

委托代理人：

电话：0755-27521888

传真：0755-27521888-5011

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳坂
田支行

账号：777057956498

客户受电工程竣工意见书

2025 年 1 月 23 日

客户名称	深圳市云湾置业有限公司		
工作单号	1010427526 、 1010427527 、 1010427528、1010427529	报装容量	4000+315+800+12400=17515kVA
工程名称	深业云海湾花园高低压配电工程		
工程地址	深圳市南山区南山街道创新六街西面创新九街北面		
建设单位	深圳市云湾置业有限公司	负责人/电话	赖悦水 13923856388
施工单位	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	负责人/电话	吴志强 18902488506
试验单位		负责人/电话	
竣工日期		验收日期	
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装（空调、消防、防火门等）		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
3	变压器安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
6	已按要求完成 GPS 测绘		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
8	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
9	高压计量柜（电磁）闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
11	进线及其开关设备安全环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
12	高、低压一次接线图		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
13	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:  签验人:
	签验人:	签验人:	
	监理单位:	建设单位:	
	签验人:	签验人:	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

1.10 颐樾府高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SYHJ-hjgcb-2023-12-0050

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：颐樾府高低压配电工程

工程地点：深圳

发 包 人：深圳市深业华居地产有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

1 / 236

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐樾府高低压配电工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2022]0306号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约19万平方米,建设7栋住宅塔楼(其中:1栋1单元、2单元、3单元为保障性租赁住房,2栋、3栋、5栋、6栋为商品房)、幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交场站、垃圾站、沿街底商、公共配套用房等,地下室共三层(其中:半地下室一层,半地下室、地下二层为共用车库、公用设备用房及物业用房等)。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本高低压配电工程项目招标的主要内容为包含图纸及招标文件范围内所有高低压配电工程的设备及材料的供应、安装、调试、验收等全部工作,包括但不限于:

1、市政外线进地室内点位至高压开关房公用环网柜的桥架,室内高压桥架,高压开关柜,10KV干式变压器,低压配电柜,无功功率补偿柜,各变压器至低压配电柜的全封闭式绝缘铜母线槽,各联络柜之间的母线、桥架、电缆、各配电房的接地系统;

2、柴油发电机,柴油发电机至发电机系统配电柜的母线槽,配电柜本身、配电柜至低压配电房的电缆、桥架、信号线缆;

3、电力监控系统、申领电表。

具体以招标文件、图纸、清单等为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 12 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 11 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业/地方颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾叁万零伍佰陆拾柒元捌角陆分（¥10,230,567.86元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟壹佰肆拾贰元伍角玖分（¥178,142.59元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____元）；

(4) 暂列金额：

件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同文件构成第（9）项即技术标准和要求与有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准。承包人于招投标过程中所提交的所有技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前招标文件中技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 30 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
张坤

统一社会信用代码：

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192352			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（幼儿园）			报装容量：250 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年3月28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：郭开华						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：32001 生产运行人员签名：Rup				客户意见： 客户（代表）签名：郭开华 确认日期：2025年3月31日		

用电检验人员签名：_____	施工单位确认检验意见：_____
供电企业（盖章）：_____	施工单位（代表）签名：_____
检验时间：2025年3月31日	确认日期：2025年3月31日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192347			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（公交站）			报装容量：1000 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年3月28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司</p> <p>设计单位：广东兆能工程技术有限公司</p> <p>客户签名：郭开华</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature]				客户意见： 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2025年3月31日		

用电检验人员签名：_____	施工单位确认检验意见：_____
供电企业（盖章）：_____	施工单位（代表）签名：_____
检验时间：2025年3月31日	确认日期：2025年3月31日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192351			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（充电桩）			报装容量：1300 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年3月28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司</p> <p>客户签名：郭开华</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：[Signature]</p>			<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2025年3月31日</p>			

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名：
检验时间：2025年3月31日	确认日期：2025年3月31日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192342			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（居民）			报装容量：8500 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年3月28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司</p> <p>客户签名：郭开华</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature]				客户意见： 客户（代表）签名：郭开华 确认日期：2025年3月31日		

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见： 
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名：
检验时间：2025年 3 月 31 日	确认日期：2025年 3 月 31 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

1.11 龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省深圳市

龙华设计产业园总部大厦项目

高低压变配电专业分包工程

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程工程地点： 龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界
处东北侧）一路发 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司承 包 人： 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司签订日期： 2022 年 7 月

协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

见证方(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园总部大厦项目高低压变配电专业分包工程

工程地点: 龙华区民治街道 A810-0043 地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)

工程规模及特征: 建设用地面积约为 25524.12 m²,总建筑面积约为 149904.91 m²,其中地上建筑面积约为 106737.89 m²,地下建筑面积约为 43167.02 m²。包括研发用房 80190 平方米,物业服务用房 170 平方米,公共厕所 120 平方米,社区警务室 100 平方米,环卫工人作息房 20 平方米,小型商业 1000 平方米,食堂 1500 平方米,再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成,主要功能为研发用房及社区配套;地下共两层,功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

二、工程承包范围

1、按供电局审定版的图纸,本项目高低压变配电专业分包工程包含不限于以下工作:

(1)、负责方案报批及图纸深化供电局审核;市电接入的所有相关手续(不能因为市电接入施工影响整体工程通电的要求);各用电相关手续的办理;

(2)、高低压配电房内所有设备的供应、安装及调试:高低压配电房内高压配电柜(甲供)、变压器(甲供)、低压配电柜(包括直流屏等相关屏柜)的供应及安装(包含所有设备的槽钢基础);甲供设备的卸货、搬运、设备就位安装;

(3)、负责自公共开关房高压柜出线至配电房变压器进线端的电缆敷设;

(4)、低压配电房内母线槽的供应、安装及调试（含到发电机房的低压回路及发电机自启动管线敷设）；低压柜出线桥架不包含在本次范围内；

(5)、接地点位至设备的接地及设备房环形接地干线（含公共开关房）；接地系统总包仅提供接地点位；

(6)、负责柴油发电机的供应及安装，包括设备基础、接地系统施工，负责柴油发电机房的消音和排油烟风管（含至出屋面排油烟风管及百叶安装）等的供应安装，包含柴油发电机房内的所有环保工程深化设计、施工及验收的所有相关内容；负责柴油发电机组至高低压配电房的所有设备/电缆/母线槽/铜排安装；

(7)、电力监控系统：负责电力监控系统的施工，包括智能仪表的安装、电力监控系统主机及管理软件、通讯管理器、通讯协议、以及通讯线缆敷设（含配管）等；

(8)、负责为总包在柴油发电机房安装的配电箱、开关插座、风口百叶等开孔及设备安装之后的收边收口；负责柴油发电机房内总包预留给水点阀门之后的给水管路安装；负责从柴油发电机排水至排水点的管路安装；

(9)、负责根据设计、规范及供电局要求完成包括但不限于各电房的绝缘胶垫（含公共开关房）、防鼠板、指示牌、发电机房的环保装修等工作；

(10)、负责范围内所有设备的相关检验检测（电源质量、入网检测等）、接线、安装、通电调试、联锁等所有相关内容；

(11)、高低压供电手续、竣工验收通电等相关手续办理并保证按合同工期要求通电，并提供所有设备的报告及开展培训工作。

(12)、提供消防联动接驳点、满足消防验收及竣工验收调试配合工作；须提供送电后至总承包工程完工期间的配电房之管理、操作、运行及维护等工作；

(13)、配合完成管线的预留预埋，负责自行施工的管线封堵；

(14)、由总承包单位负责市电至公共开关房内的顶管、挖沟、埋管、电缆井的施工。

三、合同工期

暂定开工日期为：2022 年 8 月 1 日，暂定完成验收（指由政府部门参与的工程验收）接通正式电的日期：2022 年 12 月 1 日，合同工期为 150 个日历天（具体完成验收时间以发包人及建设单位要求时间为准）；

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：广东省优质工程；绿建标准：绿色建筑三星。
- 2、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款及承包方式

1、本合同总价(税率为 9%)为:人民币(大写)壹仟壹佰伍拾万元整(¥11,500,000.00 元) ;

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干的方式。固定总价包干包括但不限于本工程的供电方案报批、包人工、包材料、包施工图深化、审批、包设备供应及设备检测、包运输（包括装、卸车及到达施工现场就位、场内二次运输）、包安装、包质量、包工期（含赶工费）、包调试、包运行、包验收（含完成本项目通过供电部门验收相关手续的一切费用）、包措施、包安全文明施工、包成品/半成品保护费、包甲供设备的保管和转运、包办理开通永久用电各项手续、包培训及其他相关服务费用，包市场价格波动风险费用、包施工期间政策调整风险、包缺陷修复及完成本工程所需的保险、规费、管理、利润、税金等一切费用。

六、双方联系人

1、发包人项目经理: 柯志强

联系地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

联系电话: 13725580200

电子邮箱: zjsjylhsjcyqq@126.com

承包人项目经理: 李刚

联系地址:

联系电话: 18902488500

电子邮箱: tellhowdl@163.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本协议书;

- （2）中标通知书；
- （3）澄清确认文件；
- （4）本合同专用条款；
- （5）本合同通用条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- （7）工程界面、工程管理要求；
- （8）合同图纸和技术规格书；
- （9）工程量清单及单价表；
- （10）合同附件；
- （11）其他往来文件（包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年06月20日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执肆份。

十、合同附件

附件一：中标通知书

附件二：澄清确认文件

（以下无正文）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

（盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：0755-27521888

开户银行：中国银行深圳坂田支行

账号：7770 5795 6498

邮政编码：

见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		工作单号：09000010000023954384	
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区红木三街和红木山路交汇处		报装容量：13460 kVA	
客户联系人：陈江峰		联系电话：13590456295	
受理日期：2023年5月18日		业务受理人员：王丹莉	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司</p> <p>设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>客户签名：陈江峰</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：王瑞</p> <p>生产运行人员签名：何进</p>		<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：陈江峰</p> <p>确认日期：2023年5月19日</p>	

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业（盖章）: 	施工单位（代表）签名: 
检验时间: 2023年 5月 9日	确认日期: 2023年 5月 19日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2. 项目经理业绩

姓名	熊卫强	性 别	男	年 龄	40 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	362202198502146119	手机号码	18902488522	
参加工作时间		2007.7	从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202303189				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市昌红科技 股份有限公司	昌红医疗科技大厦高低压配电 工程		1020 万元	2024.10-2025.5	已完	合格
深圳市光明区凤 凰街道办事处	光明区 2023 年城中村供用电 安全隐患整治工程（凤凰街道 塘家村、塘尾村）（塘尾村一 鱼种塘片区）		1033.8082 万元	2022.4-2024.1	已完	合格

2.1 昌红医疗科技大厦高低压配电工程

合同号：THX0301012409017

昌红医疗科技大厦高低压
配电工程合同

工程名称：昌红医疗科技大厦高低压配电工程

工程地点：深圳市坪山区业达路3号

发 包 人：深圳市昌红科技股份有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2024 年 9 月 20 日

昌红医疗科技大厦高低压配电工程合同

发包人（甲方）：深圳市昌红科技股份有限公司

法定代表人：李焕昌

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道3号昌红科技公司1层至3层

承包人（乙方）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表人：袁申

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼

根据双方友好协商，甲方委托乙方施工昌红医疗科技大厦高低压配电工程，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国电力法》及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、工程名称：昌红医疗科技大厦高低压配电工程

二、工程地点：深圳市坪山区业达路3号

三、工程范围：

本次招标范围为昌红医疗科技大厦高低压配电工程的供货、安装、验收及通电：

四、工期及工程质量、材料质量：

1、总工期90天；交货地点为：深圳市坪山区业达路3号。

2、开工日期：2024年10月7日，竣工日期：2025年1月6日。实际开工日期以
监理的开工令为准。

3、以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表书面确定，工期相应顺延：

3.1 施工过程中，如遇不可抗力和自然灾害（地震、火灾、洪水等）造成工程不能顺利进行的、因暴雨致使室外施工有难度的。

3.2 甲方不能按约定时间交出施工现场。

3.3 设计变更、工程量变化。

4、工程质量要求：

4.1 质量要求达到国标《电气装置安装工程施工及验收规范》（GBJ232-82）、《建筑电气安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）为合格。

4.2 本工程的施工质量必须满足合同约定标准，施工设备材料的产地、品牌、质量等必须与招标文件、设计图纸及合同规定一致，并通过甲方、供电局及相关机构的验收合格。

5、材料质量要求：

5.1 乙方供应设备的配置、技术指标和性能必须符合国家现行相关标准和规范、甲方要求及合同约定，并应是全新的、未使用过的、外观无瑕疵、技术先进且成熟可靠的，否则甲方有权要求乙方按照合同总金额的 30%承担违约金，并要求乙方免费更换符合合同约定质量的材料设备，并承担相应费用。由此导致的工期延误由乙方承担相关责任。如乙方超过 15 个工作日未免费更换符合合同约定质量的材料设备，甲方有权解除合同，要求乙方退还甲方已支付的所有费用，并由乙方承担相关违约责任并赔偿给甲方造成的损失和由此增加的费用成本等。

5.2 乙方应向甲方交付以生产厂家之标准且完整的所有设备、随机设备、配件工具数量、技术资料、检验标准、工具清单、图纸及说明书等。保证包装完整，并采取防潮、防湿、防震、防锈、防腐蚀等措施，以保证在长途运输中经受多次搬运和装卸后，货物完好无损，安全到达目的地。由于包装不良所发生的损失或运输途中设备的一切损毁灭失责任和造成的一切损失由乙方承担。

五、合同价款：

本合同承包方式：本工程图纸、清单范围内固定总价包干（含材料费、运杂费、装卸费、保管费、税费及施工期间内所有人工、机械、材料、安装、调试、验收及各种风险费用）。

本合同含税固定总价：人民币元 10200000 元，大写：壹仟零贰拾万元整，其中设备金额为 8035037.00 元，大写：捌佰零叁万伍仟零叁拾柒元整；（含税 13%），安装金额为 2164963.00 元（含税 9%），大写：贰佰壹拾陆万肆仟玖佰陆拾玖元整，开具增值税专用发票。

以下相关费用均包含在固定单价或总价内：

包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包税金、包半成品、成品保护、包办理供电相关手续、包验收合格送电等总价包干。

六、付款时间、方式：

1、 付款时间：

第一次付款：合同签订之日起 7 个工作日内，乙方提供相对应金额的增值税专用发票后，支付合同总金额的 30%；

第二次付款：高低压柜、变压器到货经检验合格之日起的 7 个工作日内，乙方提供相对应金额的增值税专用发票后，支付合同总金额的 50%；

第三次付款：工程安装调试完毕，经甲方及供电主管部门和相关机构验收合格并

正式通电后，支付至结算金额的 100%，同时乙方提供结算金额 5%的见索即付银行质量保函及结算金额 100%的增值税专用发票。

2、付款方式：银行转账

收款单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

账号：777057956498

开户行：中国银行股份有限公司深圳坂田支行

七、甲方义务

甲方派驻本工程的项目代表为朱鑫根，电话：13754375721。

- 1、办理项目的审批、核准或备案手续，使项目具备法律规定的开工条件；
- 2、向乙方提供设计施工图纸或监理认为必须向乙方提供的技术资料、数据、图纸；
- 3、协助乙方施工人员取得必要的现场施工条件（如临时用水、用电等）；
- 4、根据合同约定，对本工程发出工程变更要求或进行现场签证；
- 5、负责施工现场的协调和协助工程验收及安装完成的设备的保管工作；
- 6、负责现场的工作协调，监督检查工程质量、隐蔽工程的验收；
- 7、工程具备验收条件后，收到乙方验收通知时及时完成工程验收；
- 8、按合同规定支付工程款。

八、乙方义务

乙方派驻本工程的项目代表为熊卫强，电话：18902488522；执行经理：曹品，电话：15323883839

- 1、负责完成整个高低压变配电工程系统报验及开通所需的与政府有关部门的所有协调工作直至高低压变配电工程验收拿到合格书为止。
- 2、按工程需要自备施工使用的照明、机械和相应的运输工具；
- 3、遵守现场总承包施工单位的各项规章制度，接受甲方、总承包、监理单位监督和管理。
- 4、做好施工组织管理，工器具和临时设施摆放整齐，维护施工现场整洁，做到安全、文明施工，工程竣工后清理现场，做到工完场清；
- 5、乙方应对施工材料、工具进行妥善的保管，防止损坏或丢失，并做好工程成品或半成品保护，直到工程验收移交；
- 6、乙方应在施工前或施工期间注意妥善之安全措施，若出现施工质量问题，应及时进行整改。若因乙方管理不善，出现质量或安全事故，一切责任由乙方承担，同时赔偿给甲方造成的一切损失。
- 7、设计施工图有需要的深化，电力部门核准报批落实必须的相关条件文件及资料。

甲方(公章): 深圳市昌红科技股份有限公司

乙方(公章): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

地 址: 深圳市坪山区业达路3号

地 址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路
5号101泰豪(深圳)工业园1号楼

授权委托人:

授权委托人:

电 话:

电

话: 18676686550

日期: 2021年10月15日

日期: 2021年9月20日





深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市昌红科技股份有限公司			工作单号：09000010000030201524			
用电地址：碧岭沙湖社区锦龙大道3号昌红科技公司厂区			报装容量：17100 kVA			
客户联系人：谭文青			联系电话：15918811926			
受理日期：2025年05月11日			业务受理人员：林景河			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司 客户签名：谭文青</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	☑是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：竣工验收合格 现场计量人员签名：杨雄 王育良 生产运行人员签名：吴文强 白文强 用电检验人员签名：杨雄 叶范新 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年04月15日			客户意见：合格 客户（代表）签名：谭文青 确认日期：2025年04月15日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：曹品 确认日期：2025年04月15日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2.2 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村一鱼种塘片区）

中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-05-444156006001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村一鱼种塘片区）

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

中标价: 1033.808298万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 熊卫强

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 柳青

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 袁伟梅
日期: 2023-09-11

查验码: 4115312457798831 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤
凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村一鱼种塘片区）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

项目经理姓名：熊卫强 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442022202303189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村—鱼种塘片区）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：塘尾村—鱼种塘片区以塘祠路、塘前路、塘尾路有松柏路包围；新建 4 台箱变、1 台室内干变及低压出线，原有 6 台配变低压出线等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

凤凰街道塘尾社区塘尾村、塘家社区塘家村存在的供用电设施安全隐患进行整治，具体为供配电部分的土建以及公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路由建设。

塘尾村—鱼种塘片区以塘祠路、塘前路、塘尾路有松柏路包围；新建 4 台箱变、1 台室内干变

及低压出线，原有 6 台配变低压出线，施工招标估价约 1051.58 万元，最终金额以概算及财审、审计审定价为准，据实结算。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零叁拾叁万捌仟零捌拾贰元玖角捌分（¥10338082.98元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：1.69%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本 / 份，发包人份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处 承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

住 所： 住 所：深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛

五路 5 号 101 泰豪（深圳）工业园 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27521888

传 真：/

开 户 银 行：中国银行股份有限公司

深圳坂田支行

9

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）-（塘尾村-鱼种塘片区）

建设单位（公章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2023年1月26日

发出日期：2023年1月26日

市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）-（塘尾村-鱼种塘片区）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程的设计范围：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）-（塘尾村-鱼种塘片区）-新建高压电力管道、低压电力管道、低压电力出线	工程造价（万元）	1033.808298
结构类型	市政工程	开工日期	2023年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司
勘察单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	
全过程管理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月20日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计要求，质量合格并验收通过。	
	设备安装	符合设计要求，质量合格并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 孙元 2024年1月20日	监理单位 (公章) 泰光军 注册号44016003 有效期至2025.04.19 总监理工程师: 泰光军 (执业资格签章) 2024年1月20日	施工单位 (公章) 熊卫强 (执业资格签章) 注册号2442021202201991(00) 2025.01.17 2024年1月20日
	全过程管理单位 (公章) 项目负责人: 李俊强 (执业资格签章) 注册号45000338 有效期至2024.12.06 2024年1月20日	设计单位 (公章) 文家强 (执业资格签章) 2024年1月20日	勘察单位 (公章) 文家强 (执业资格签章)

3. 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊卫强

社保账号：632520718

身份证号码：362202198502146119

页码：1

参保单位名称：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

单位编号：227868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	227868	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.9	2360	16.52	7.08
2023	08	227868	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.9	2360	16.52	7.08
2023	09	227868	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.9	2360	16.52	7.08
2023	10	227868	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.9	2360	16.52	7.08
2023	11	227868	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.9	2360	16.52	7.08
2023	12	227868	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.9	2360	16.52	7.08
2024	01	227868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	02	227868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	03	227868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	227868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	227868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	227868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	227868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	227868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	227868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	227868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	227868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	227868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	227868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	227868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	227868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	227868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	227868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	227868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			13985.05	7443.36			8453.76	3196.02			727.44			531.12		150.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f422df79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
227868

单位名称
泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

4. 项目技术负责人业绩

姓名	杜来茂	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500230198702080433		
手机号码	13725510420		证件号（职称证书编号）	1803003009813	
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深业华居地产有限公司	颐樾府高低压配电工程	1023.0567 万元	2024.1-2025.3	已完	合格
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程	1150 万元	2022.7-2023.8	已完	合格
深圳市中益名浩房地产开发有限公司	水榭公馆高低压变配电安装工程	530 万元	2021.4-2021.8	已完	合格
凤凰第三工业区城市更新项目高低压配电工程	深圳市君成投资发展有限公司	3300 万元	2019.8-2021.4	已完	合格

4.1 颐樾府高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SYHJ-hjgcb-2023-12-0050

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：颐樾府高低压配电工程工程地点：深圳发 包 人：深圳市深业华居地产有限公司承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

1 / 236

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐樾府高低压配电工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2022]0306号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约19万平方米,建设7栋住宅塔楼(其中:1栋1单元、2单元、3单元为保障性租赁住房,2栋、3栋、5栋、6栋为商品房)、幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交场站、垃圾站、沿街底商、公共配套用房等,地下室共三层(其中:半地下室一层,半地下室、地下二层为共用车库、公用设备用房及物业用房等)。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本高低压配电工程项目招标的主要内容为包含图纸及招标文件范围内所有高低压配电工程的设备及材料的供应、安装、调试、验收等全部工作,包括但不限于:

1、市政外线进地室内点位至高压开关房公用环网柜的桥架,室内高压桥架,高压开关柜,10KV干式变压器,低压配电柜,无功功率补偿柜,各变压器至低压配电柜的全封闭式绝缘铜母线槽,各联络柜之间的母线、桥架、电缆、各配电房的接地系统;

2、柴油发电机,柴油发电机至发电机系统配电柜的母线槽,配电柜本身、配电柜至低压配电房的电缆、桥架、信号线缆;

3、电力监控系统、申领电表。

具体以招标文件、图纸、清单等为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 12 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 11 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业/地方颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾叁万零伍佰陆拾柒元捌角陆分（¥10,230,567.86 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟壹佰肆拾贰元伍角玖分（¥178,142.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同文件构成第（9）项即技术标准和要求与有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准。承包人于招投标过程中所提交的所有技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前招标文件中技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 30 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
张 春

统一社会信用代码：



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	颐樾府（一期、二期）高低压配电工程						
施工单位	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目技术负责人	杜来茂	项目负责人	李刚	单位技术(质量)负责人	张金山
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变配电室		7	符合要求			
2	备用不间断电源		6	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求			
	分项数: 13						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD-C5-7312 *



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192352			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（幼儿园）			报装容量：250 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年 3 月 28 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司</p> <p>设计单位：广东兆能工程技术有限公司</p> <p>客户签名：郭开华</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：320001</p> <p>生产运行人员签名：Rup</p>			<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：郭开华</p> <p>确认日期：2025年 3 月 31 日</p>			

用电检验人员签名：_____	施工单位确认检验意见：_____
供电企业（盖章）：_____	施工单位（代表）签名：_____
检验时间：2025年3月31日	确认日期：2025年3月31日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192347			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（公交站）			报装容量：1000 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年 3月28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司</p> <p>设计单位：广东兆能工程技术有限公司</p> <p>客户签名：郭开华</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature]				客户意见： 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2025年 3月 31日		

用电检验人员签名：_____	施工单位确认检验意见：_____
供电企业（盖章）：_____	施工单位（代表）签名：_____
检验时间：2025年3月31日	确认日期：2025年3月31日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192351			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（充电桩）			报装容量：1300 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年3月28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司</p> <p>客户签名：郭开华</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：[Signature]</p>			<p>客户意见：[Signature]</p> <p>客户（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2025年3月31日</p>			

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见： 
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名：
检验时间：2025年3月31日	确认日期：2025年3月31日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192342			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（居民）			报装容量：8500 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年3月28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司</p> <p>客户签名：郭开华</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见						
检验意见：			客户确认检验意见			
现场计量人员签名：_____			客户意见：_____			
生产运行人员签名：_____			客户（代表）签名：_____			
			确认日期：2025年3月31日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业（盖章）: 	施工单位（代表）签名:
检验时间: 2025年 3 月 31 日	确认日期: 2025年 3 月 31 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

4.2 龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省深圳市

龙华设计产业园总部大厦项目

高低压变配电专业分包工程

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程工程地点： 龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界
处东北侧）一路发 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司承 包 人： 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司签订日期： 2022 年 7 月

协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

见证方(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园总部大厦项目高低压变配电专业分包工程

工程地点: 龙华区民治街道 A810-0043 地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)

工程规模及特征: 建设用地面积约为 25524.12 m²,总建筑面积约为 149904.91 m²,其中地上建筑面积约为 106737.89 m²,地下建筑面积约为 43167.02 m²。包括研发用房 80190 平方米,物业服务用房 170 平方米,公共厕所 120 平方米,社区警务室 100 平方米,环卫工人作息房 20 平方米,小型商业 1000 平方米,食堂 1500 平方米,再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成,主要功能为研发用房及社区配套;地下共两层,功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

二、工程承包范围

1、按供电局审定版的图纸,本项目高低压变配电专业分包工程包含不限于以下工作:

(1)、负责方案报批及图纸深化供电局审核;市电接入的所有相关手续(不能因为市电接入施工影响整体工程通电的要求);各用电相关手续的办理;

(2)、高低压配电房内所有设备的供应、安装及调试:高低压配电房内高压配电柜(甲供)、变压器(甲供)、低压配电柜(包括直流屏等相关屏柜)的供应及安装(包含所有设备的槽钢基础);甲供设备的卸货、搬运、设备就位安装;

(3)、负责自公共开关房高压柜出线至配电房变压器进线端的电缆敷设;

(4)、低压配电房内母线槽的供应、安装及调试（含到发电机房的低压回路及发电机自启动管线敷设）；低压柜出线桥架不包含在本次范围内；

(5)、接地点位至设备的接地及设备房环形接地干线（含公共开关房）；接地系统总包仅提供接地点位；

(6)、负责柴油发电机的供应及安装，包括设备基础、接地系统施工，负责柴油发电机房的消音和排油烟风管（含至出屋面排油烟风管及百叶安装）等的供应安装，包含柴油发电机房内的所有环保工程深化设计、施工及验收的所有相关内容；负责柴油发电机组至高低压配电房的所有设备/电缆/母线槽/铜排安装；

(7)、电力监控系统：负责电力监控系统的施工，包括智能仪表的安装、电力监控系统主机及管理软件、通讯管理器、通讯协议、以及通讯线缆敷设（含配管）等；

(8)、负责为总包在柴油发电机房安装的配电箱、开关插座、风口百叶等开孔及设备安装之后的收边收口；负责柴油发电机房内总包预留给水点阀门之后的给水管路安装；负责从柴油发电机排水至排水点的管路安装；

(9)、负责根据设计、规范及供电局要求完成包括但不限于各电房的绝缘胶垫（含公共开关房）、防鼠板、指示牌、发电机房的环保装修等工作；

(10)、负责范围内所有设备的相关检验检测（电源质量、入网检测等）、接线、安装、通电调试、联锁等所有相关内容；

(11)、高低压供电手续、竣工验收通电等相关手续办理并保证按合同工期要求通电，并提供所有设备的报告及开展培训工作。

(12)、提供消防联动接驳点、满足消防验收及竣工验收调试配合工作；须提供送电后至总承包工程完工期间的配电房之管理、操作、运行及维护等工作；

(13)、配合完成管线的预留预埋，负责自行施工的管线封堵；

(14)、由总承包单位负责市电至公共开关房内的顶管、挖沟、埋管、电缆井的施工。

三、合同工期

暂定开工日期为：2022 年 8 月 1 日，暂定完成验收（指由政府部门参与的工程验收）接通正式电的日期：2022 年 12 月 1 日，合同工期为 150 个日历天（具体完成验收时间以发包人及建设单位要求时间为准）；

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：广东省优质工程；绿建标准：绿色建筑三星。
- 2、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款及承包方式

1、本合同总价(税率为 9%)为:人民币(大写)壹仟壹佰伍拾万元整(¥11,500,000.00 元) ;

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干的方式。固定总价包干包括但不限于本工程的供电方案报批、包人工、包材料、包施工图深化、审批、包设备供应及设备检测、包运输（包括装、卸车及到达施工现场就位、场内二次运输）、包安装、包质量、包工期（含赶工费）、包调试、包运行、包验收（含完成本项目通过供电部门验收相关手续的一切费用）、包措施、包安全文明施工、包成品/半成品保护费、包甲供设备的保管和转运、包办理开通永久用电各项手续、包培训及其他相关服务费用，包市场价格波动风险费用、包施工期间政策调整风险、包缺陷修复及完成本工程所需的保险、规费、管理、利润、税金等一切费用。

六、双方联系人

1、发包人项目经理: 柯志强

联系地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

联系电话: 13725580200

电子邮箱: zjsjylhsjcyqq@126.com

承包人项目经理: 李刚

联系地址:

联系电话: 18902488500

电子邮箱: tellhowdl@163.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本协议书;

- (2) 中标通知书;
- (3) 澄清确认文件;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求;
- (7) 工程界面、工程管理要求;
- (8) 合同图纸和技术规格书;
- (9) 工程量清单及单价表;
- (10) 合同附件;
- (11) 其他往来文件（包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年06月20日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执肆份。

十、合同附件

附件一：中标通知书

附件二：澄清确认文件

（以下无正文）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

（盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：0755-27521888

开户银行：中国银行深圳坂田支行

账号：7770 5795 6498

邮政编码：

见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

建筑电气

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		龙华设计产业园总部大厦							
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	严豪	项目负责人	柯志强	单位技术(质量)负责人	文江涛	
分包单位		泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	杜来茂	项目负责人	李刚	单位技术(质量)负责人	熊必成	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	变配电室		6	符合要求					
2	备用不间断电源		6	符合要求					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2								
	分项数: 12								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求					
综合验收 结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李刚		项目负责人签名: 杜来茂		项目负责人签名: 李刚		项目负责人签名: 李刚		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 熊必成	
2023年8月29日		2023年8月29日		2023年8月29日		2023年8月29日		2023年8月29日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

备用不间断电源 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	龙华设计产业园总部大厦						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	严豪	项目负责人	柯志强	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	杜来茂	项目负责人	李刚	单位技术(质量)负责人	熊必成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	柴油发电机组安装		1	符合要求			
2	接地装置安装		1	符合要求			
3	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		1	符合要求			
4	母线槽安装		1	符合要求			
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		1	符合要求			
6	电缆敷设		1	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 李刚		项目负责人签名: 柯志强		项目负责人签名: 严豪		项目负责人签名: 文江涛	
2023年8月29日 (盖章)		2023年8月29日 (盖章)		2023年8月29日 (盖章)		2023年8月29日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

变配电室

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	龙华设计产业园总部大厦						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	严豪	项目负责人	柯志强	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	杜来茂	项目负责人	李刚	单位技术(质量)负责人	熊必成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	母线槽安装		6	符合要求			
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		6	符合要求			
3	接地装置安装		6	符合要求			
4	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		6	符合要求			
5	电缆敷设		6	符合要求			
6	变压器安装		6	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 36			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年8月29日		2023年8月29日		年 月 日		2023年8月29日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		工作单号：09000010000023954384	
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区红木三街和红木山路交汇处		报装容量：13460 kVA	
客户联系人：陈江峰		联系电话：13590456295	
受理日期：2023年5月18日		业务受理人员：王丹莉	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司</p> <p>设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>客户签名：陈江峰</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：王瑞</p> <p>生产运行人员签名：何进</p>		<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：陈江峰</p> <p>确认日期：2023年5月19日</p>	

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业（盖章）: 	施工单位（代表）签名: 
检验时间: 2023年 5月 9日	确认日期: 2023年 5月 19日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

4.3 水榭公馆高低压变配电安装工程

水榭公馆高低压变配电安装工程

施工合同

工程名称：水榭公馆高低压变配电安装工程

工程地点：深圳市龙华区新区大道西侧，简上路南侧

甲方：深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙方：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

丙方：中国建筑第四工程局有限公司

签订日期：2021 年 2 月

水榭公馆高低压变配电安装工程施工合同

甲方：深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙方：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

丙方：中国建筑第四工程局有限公司

本工程采取邀请招标方式确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，在各方完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合广东省深圳市有关规定及本工程实际情况，订立本合同。

1、词语定义

1.1 甲方：深圳市中益名浩房地产开发有限公司

1.2 乙方：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

1.3 丙方：中国建筑第四工程局有限公司

1.4 本工程：水榭公馆高低压变配电安装工程

1.5 本合同：水榭公馆高低压变配电安装工程合同

1.6 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

1.7 图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

2、合同文件内容及解释次序

2.1 构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- （1）本合同签定后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等。
- （2）本合同条款。
- （3）中标通知书。
- （4）招标文件及招标会议记录和投标文件及承诺函件。
- （5）图纸。
- （6）现行的法律、法规、标准、文件规范等

水榭公馆高低压变配电安装工程施工合同

3、图纸和技术资料

- 3.1 甲方向乙方提供图纸套数： 4 套，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；
- 3.2 乙方负责根据施工图纸和技术说明书的要求，结合现场实际情况进行深化设计，并完成详细的深化设计图纸送呈甲方审批。审批后的图纸及说明文件作为施工依据，应提供 4 套深化设计图纸给甲方（包括电子版图纸，不含竣工图纸）。
- 3.3 工程竣工后乙方需根据 深圳 市档案馆的具体要求，整理、出具竣工资料原件及相应电子文件各 4 套，其中一套原件按规定时间提交档案馆，其余原件根据甲方规定时间，向甲方指定的部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

4、工程概况

- 4.1 工程名称： 水榭公馆高低压变配电安装工程
- 4.2 工程地点： 深圳市龙华区新区大道西侧，简上路南侧
- 4.3 工程概况： 本项目建筑主要由一栋 9 班幼儿园、两栋超高层塔楼、裙房以及地下室组成。1 栋为 46 层的上部为公寓、下部为住宅的综合楼，建筑高度 166.31 米，2 栋为 41 层的住宅楼，建筑高度 132.15 米，3 栋为 3 层幼儿园，建筑高度 13.00 米，地下室由五层机械车库和二层地下室组成。
- 项目电源侧为市政向荣路在建工程，目前市政电缆沟情况不明，且项目与隔壁项目之间有一堵 600mm 厚的素混凝土挡土墙，地下室外墙套管 6*DN150 已接至挡土墙边[此部分室外管网已完成]

5、承包范围：包括但不限于下列各项：

- 5.1 自供电局投资产权分界至配套出线端至配电高压柜和变压器的高压电缆、桥架、接地；公用环网柜的土建基础指导施工，具体由总包施工，各柜体、变压器槽钢基础由中标单位负责；
- 5.2 变配电室的高压开关柜、计量、PT、变压器（含外壳）、低压配电柜、连接母线槽、电缆、绝缘胶垫等采购、安装；
- 5.3 配电室内的桥架（含漏斗）敷设、接地，范围为总包施工进配电房墙，其他配电房内的由中标单位施工；
- 5.4 发电机柜的采购、安装及发电机柜至双电源切换柜的桥架、接地、电缆敷设；发电机自启

水榭公馆高低压变配电安装工程施工合同

动控制线的敷设；

5.5 主导整个配电室的安装，消防、总包其他专业负责配合；

5.6 配电室门口的防鼠板等，原施工图照明系统只有自带蓄电池的荧光灯，其他若验收有需要由中标方自行考虑增设；

5.7 上述供配电验收、通电；配合常备切换调试，配合消防验收；

5.8 提供上述承包范围内住建系统要求的（变压器电能质量等等）节能检测内容，按总包要求及时提供归档资料；

5.9 上述承包范围的内容要求满足政府部门的各种验收，不能影响最终竣工备案；

5.10 市政高压进线路径的线管、桥架（含接地干线）施工，其中挡土墙内侧至地下室段已施工完成；电表箱的领表、集成、供货、验收及抄表到户验收及公变移交

6、承包方式

6.1 乙方须按设计图纸、审图意见书、招标文件内容、甲方或监理工程师的相关指令及有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果及施工质量。本工程按合同价总价包干，即包人工、包材料（含设备）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包高低压变配电工程报装报建、包入网、包节能检测费、包供电局收取的各种费用、包审图意见报审及调整、包调试、包风险、包检验、试验、包本项目业扩配套协调沟通、包竣工验收合格（其中包含变配电工程，在报装时，按供电局审图意见整改费用，和验收时本专业的整改费用）等所有费用一次包干。

6.2 乙方须按甲方确认的施工图纸、招标文件内容、投标文件内容、甲方或监理工程师的相关指令及有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果及施工质量。

7、合同价款及结算价款

7.1 合同价款的确定

7.1.1 人民币（大写）伍佰叁拾万元；人民币（小写）¥5300000 元；

其中设备含税总价¥4043946.0 元，不含税总价人民币¥3578713.27 元，增值税（13%）税金人民币¥465232.73 元；

安装含税总价¥1256054.00 元，不含税总价人民币¥1152343.12 元，增值税（9%）税金人民币¥103710.88 元。

水榭公馆高低压变配电安装工程施工合同

26、合同附件

附件一：合同价格清单

附件二：供电方案及项目审批意见书

附件三：工程技术要求

附件四：廉洁合作协议书

附件五：工程质量保修协议书

本合同书于 2021 年 2 月 28 日在 深圳市 由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：(盖章) 甲方代表： 时间：2021年3月23日	乙方：(盖章) 乙方代表：陈建林 时间：2021年3月23日	丙方：(盖章) 丙方代表： 时间：2021年3月23日
-----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	水榭公馆主体工程						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	邓思为	项目 负责人	于晓玲	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	泰豪科技(深圳)电力技术有 限公司	项目技术 负责人	杜来茂	项目 负责人	周光文	单位技术 (质量)负责人	曾国文
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装	1	合格		合格		
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安 装	1	合格		合格		
3	母线槽安装	1	合格		合格		
4	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格		合格		
5	电缆敷设	1	合格		合格		
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格		合格		
7	接地装置安装	1	合格		合格		
8	接地干线敷设	1	合格		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 8				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
验收综合 结论及备 注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
周光文		于晓玲		杜来茂		朱立峰	
2021年9月30日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	工作单号:	09000010000019966227
用电地址:	深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处	报装容量:	1030kVA
客户联系人:	范桂花	联系电话:	15014038608
受理日期:		业务受理人:	蒋丰蔚

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、☒变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 范桂花 施工单位(盖章): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <u>中压项目验收合格</u> <u>低压项目验收合格</u> 检验人员签名: <u>李中才 戴晓林</u> 供电企业(盖章): <u>报装业务专用章</u> 检验时间: <u>2021.8.5</u>	客户意见: <u>范桂花</u> 客户(代表)签名: <u>范桂花</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>5</u> 日 施工单位确认检验意见: <u>曾显雄</u> 施工单位(代表)签名: <u>曾显雄</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>5</u> 日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	工作单号:	09000010000019962841
用电地址:	深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处	报装容量:	4750kVA
客户联系人:	范桂花	联系电话:	15014038608
受理日期:		业务受理人:	蒋丰蔚

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 范桂花 施工单位（盖章）: 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14 电容补偿装置	□是□否
2 跌落式开关	□是□否	15 低压避雷器	□是□否
3 高压避雷器	□是□否	16 低压出线开关	□是□否
4 相线对地、相间安全距离	□是□否	17 接地电阻	□是□否
5 高压电缆及其安装	□是□否	18 标识牌齐全	□是□否
6 高压柜安装布置	□是□否	19 电房等配电场地土建	□是□否
7 高压母线及其安装	□是□否	20 安全工具	□是□否
8 继电保护	□是□否	21 消防设施	□是□否
9 变压器、台架、安装布置	□是□否	22 业扩相关文档资料	□是□否
10 低压线路及其安装	□是□否	23 操作规程及制度	□是□否
11 低压柜（计量箱）安装布置	□是□否	24 高压配电一次模拟图	□是□否
12 低压柜（箱）母线及其安装	□是□否	25 低压配电一次模拟图	□是□否
13 进网电工证情况	□是□否	26 其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 中压项验收合格 低压项验收合格 检验人员签名: 李朝林 供电企业（盖章）: 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 检验时间: 2021.8.5	客户意见: 客户（代表）签名: 范桂花 确认日期: 2021年8月5日 施工单位确认检验意见: 施工单位（代表）签名: 廖耀雄 确认日期: 2021年8月5日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

5. 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
70122.1434 万元	68.50%	75114.6985 万元	69.13%	49202.8134 万元	2072.9512 万元	53775.2618 万元	3348.7422 万元

6. 投标人近两年财务报表

6.1 2022 年经审计的财务报表



通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然大厦八层南区 817
Address: 817, South Area, 8th Floor, Tairan Cangsong Building, Tairan 6th Road, Tian'an Community,
Shatou Street, Futian District, Shenzhen
邮政编码（Post Code）：518040 电话（Tel）：+86(755)8257 9391

审 计 报 告

圳安财审字【2023】0012 号

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（以下简称“泰豪科技”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了泰豪科技 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于泰豪科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

泰豪科技管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，泰豪科技管理层负责评估泰豪科技的持续经



营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算泰豪科技、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对泰豪科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无



保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致泰豪科技不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市圳安会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十一日



资产负债表			
2022年12月31日			
编制单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司			
资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	39,794,105.55	33,289,424.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	4,184,016.50	129,175,585.61
应收账款	注释3	322,254,735.84	405,492,680.23
应收款项融资			33,427.25
预付款项		23,099,864.81	15,741,954.30
其他应收款	注释4	127,269,487.88	5,844,177.81
存货	注释5	66,200,504.85	62,505,684.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释6	6,091,494.88	3,561,572.38
流动资产合计		588,894,210.31	655,644,506.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释7	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释8	43,573,634.68	54,380,448.14
在建工程	注释10	462,264.14	462,264.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释9	43,370,171.95	50,999,720.06
开发支出		13,949,201.83	5,613,874.08
商誉			
长期待摊费用	注释11	747,615.86	934,519.82
递延所得税资产		6,224,335.73	6,224,335.73
其他非流动资产			
非流动资产合计		112,327,224.19	122,615,161.97
资产总计		701,221,434.50	778,259,668.90

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）			
2022年12月31日			
编制单位：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司			
负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释12	104,166,250.00	2,024,632.70
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释13	82,017,942.64	80,847,201.32
应付账款	注释14	179,562,098.60	242,218,031.59
预收款项			
合同负债	注释15	45,175,585.00	4,804,699.50
应付职工薪酬	注释16	3,915,785.16	23,100.00
应交税费		811,100.71	1,045,097.28
其他应付款	注释17	15,164,497.53	93,758,011.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			122,547,294.00
流动负债合计		430,813,259.64	547,268,067.55
非流动负债：			
长期借款	注释18	41,125,000.00	20,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释19	8,457,833.52	9,956,833.46
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		49,582,833.52	29,956,833.46
负债合计		480,396,093.16	577,224,901.01
股东权益：			
实收资本	注释20	133,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释21	19,630,000.00	19,630,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释22	17,066,502.92	17,066,502.92
未分配利润	注释23	50,788,838.42	30,998,264.97
股东权益合计		220,825,341.34	201,034,767.89
负债和股东权益总计		701,221,434.50	778,259,668.90

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表			
2022年度			
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)			
项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释24	492,028,134.95	403,988,199.44
减：营业成本	注释24	423,228,734.78	345,084,633.99
税金及附加	注释25	1,201,865.14	2,167,009.42
销售费用	注释26	17,553,099.66	14,516,031.93
管理费用	注释27	15,234,021.25	14,516,040.63
研发费用	注释28	11,064,663.63	4,731,567.96
财务费用	注释29	4,637,652.08	787,296.27
其中：利息费用		3,748,008.63	961,237.25
利息收入		67,907.36	360,994.87
加：其他收益	注释30	2,036,347.74	3,134,198.38
投资收益（损失以“-”号填列）	注释31	-175,317.06	-1,638,185.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释32	4,796,814.53	-8,027,850.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-42,794.40
二、营业利润		25,765,943.62	15,610,987.57
加：营业外收入	注释33	642,527.41	60,928.59
减：营业外支出	注释34	5,678,958.36	
三、利润总额		20,729,512.67	15,671,916.16
减：所得税费用		890,023.54	1,068,298.54
四、净利润		19,839,489.13	14,603,617.62
（一）持续经营净利润		19,839,489.13	14,603,617.62
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		19,839,489.13	14,603,617.62

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

朱慧

会计机构负责人：

王世明



现金流量表			
2022年度			
编制单位：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司		(除特别注明外，金额单位均为人民币元)	
项目	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	283,960,928.23	446,474,759.85	
收到的税费返还	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	186,855,012.18	42,091,867.56	
经营活动现金流入小计	470,815,940.41	488,566,627.41	
购买商品、接受劳务支付的现金	283,955,736.40	402,414,907.04	
支付给职工以及为职工支付的现金	31,416,551.00	29,626,359.89	
支付的各项税费	9,017,889.61	17,239,512.25	
支付其他与经营活动有关的现金	268,917,337.50	18,329,063.89	
经营活动现金流出小计	593,307,514.51	467,609,843.07	
经营活动产生的现金流量净额	注释35 -122,491,574.10	20,956,784.34	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	-	-	
取得投资收益收到的现金	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	225,257.15	14,369,553.93	
投资支付的现金	-	4,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	
投资活动现金流出小计	225,257.15	18,369,553.93	
投资活动产生的现金流量净额	-225,257.15	-18,369,553.93	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	-	
取得借款收到的现金	135,720,000.00	20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	386,447.50	
筹资活动现金流入小计	135,720,000.00	20,386,447.50	
偿还债务支付的现金	10,428,750.00	20,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,660,975.94	961,237.25	
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流出小计	14,089,725.94	20,961,237.25	
筹资活动产生的现金流量净额	121,630,274.06	-574,789.75	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-1,916.71	
五、现金及现金等价物净增加额	注释35 -1,086,557.19	2,010,523.95	
加：期初现金及现金等价物余额	注释35 13,202,752.41	11,192,228.46	
六、期末现金及现金等价物余额	注释35 12,116,195.22	13,202,752.41	

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

朱文慧

会计机构负责人：

王健明



6.2 2023 年财务审计报告



通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然松大厦八层南区 817
Address: 817, South Area, 8th Floor, Tairan Cansong Building, Tairan 6th Road, Tian'an Community,
Shatou Street, Futian District, Shenzhen
邮政编码 (Post Code): 518040 电话 (Tel): +86(755)8257 9391

审 计 报 告

圳安财审字【2024】0074号

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了泰豪科技（深圳）电力技术有限公司(以下简称“深圳电力”)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳电力 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳电力，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳电力管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳电力管理层负责评估深圳电力的持续经



营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳电力、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳电力持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无



保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳电力不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市圳安会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师：




中国注册会计师：



二〇二四年二月二十九日



 资产负债表 2023年12月31日			
编制单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司		（除特别注明外，金额单位均为人民币元）	
资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	28,815,234.37	39,794,105.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	注释2	10,039,466.70	4,184,016.50
应收账款	注释3	318,534,169.91	322,254,735.84
应收款项融资		-	-
预付款项		28,146,572.38	23,099,864.81
其他应收款	注释4	160,820,719.12	127,269,487.88
存货	注释5	66,713,380.37	66,200,504.85
合同资产	注释6	47,152,688.76	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释7	8,014,277.33	6,091,494.88
流动资产合计		668,236,508.94	588,894,210.31
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释8	25,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	注释9	2,209,211.00	-
固定资产	注释10	43,644,813.76	43,573,634.68
在建工程	注释11	462,264.14	462,264.14
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	注释12	4,809,139.62	43,370,171.95
开发支出		-	13,949,201.83
商誉		-	-
长期待摊费用	注释13	560,711.90	747,615.86
递延所得税资产		6,224,335.73	6,224,335.73
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		82,910,476.15	112,327,224.19
资产总计		751,146,985.09	701,221,434.50

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）			
2023年12月31日			
编制单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司		（除特别注明外，金额单位均为人民币元）	
负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释14	83,402,236.03	104,166,250.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	注释15	51,320,485.16	82,017,942.64
应付账款	注释16	207,895,533.78	179,562,098.60
预收款项		-	-
合同负债	注释17	58,507,342.87	45,175,585.00
应付职工薪酬	注释18	4,896,953.27	3,915,785.16
应交税费	注释19	1,077,130.17	811,100.71
其他应付款	注释20	98,549,529.38	15,164,497.53
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		505,649,210.66	430,813,259.64
非流动负债：			
长期借款	注释21	-	41,125,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	注释22	6,642,337.60	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	注释23	6,958,833.60	8,457,833.52
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		13,601,171.20	49,582,833.52
负债合计		519,250,381.86	480,396,093.16
股东权益：			
实收资本	注释24	173,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	注释25	19,630,000.00	19,630,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	注释26	17,066,502.92	17,066,502.92
未分配利润	注释27	21,860,100.31	50,788,838.42
股东权益合计		231,896,603.23	220,825,341.34
负债和股东权益总计		751,146,985.09	701,221,434.50

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表			
2023年度			
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)			
项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释28	537,752,618.01	492,028,134.95
减：营业成本	注释28	461,393,483.12	423,228,734.78
税金及附加	注释29	1,295,839.09	1,201,865.14
销售费用	注释30	20,233,782.89	17,553,099.66
管理费用	注释31	7,027,317.60	15,234,021.25
研发费用	注释32	23,821,918.66	11,064,663.63
财务费用	注释33	8,069,963.95	4,637,652.08
其中：利息费用		7,362,550.45	-
利息收入		143,119.98	67,907.36
加：其他收益	注释34	6,503,756.80	2,036,347.74
投资收益（损失以“-”号填列）		1,449.47	-175,317.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释35	7,997,892.78	4,796,814.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润		30,413,411.75	25,765,943.62
加：营业外收入	注释36	3,799,262.70	642,527.41
减：营业外支出	注释37	124,262.45	5,678,958.36
三、利润总额		34,088,412.00	20,729,512.67
减：所得税费用	注释38	600,989.96	890,023.54
四、净利润		33,487,422.04	19,839,489.13
（一）持续经营净利润		33,487,422.04	19,839,489.13
（二）终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		33,487,422.04	19,839,489.13

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表			
2023年度			
编制单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司		(除特别注明外，金额单位均为人民币元)	
项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		476,500,625.43	283,960,928.23
收到的税费返还		301,314.35	-
收到其他与经营活动有关的现金		230,686,902.88	186,855,012.18
经营活动现金流入小计		707,488,842.66	470,815,940.41
购买商品、接受劳务支付的现金		406,665,124.20	283,955,736.40
支付给职工以及为职工支付的现金		32,537,810.85	31,416,551.00
支付的各项税费		3,532,944.93	9,017,889.61
支付其他与经营活动有关的现金		203,395,882.59	268,917,337.50
经营活动现金流出小计		646,131,762.57	593,307,514.51
经营活动产生的现金流量净额	注释39	61,357,080.09	-122,491,574.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		351,300.57	225,257.15
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		21,351,300.57	225,257.15
投资活动产生的现金流量净额		-21,351,300.57	-225,257.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		40,000,000.00	-
取得借款收到的现金		58,000,000.00	135,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		17,897,783.11	-
筹资活动现金流入小计		115,897,783.11	135,720,000.00
偿还债务支付的现金		148,648,912.40	10,428,750.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,321,317.21	3,660,975.94
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		154,970,229.61	14,089,725.94
筹资活动产生的现金流量净额		-39,072,446.50	121,630,274.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	注释39	933,333.02	-1,086,557.19
加：期初现金及现金等价物余额	注释39	12,116,195.22	13,202,752.41
六、期末现金及现金等价物余额	注释39	13,049,528.24	12,116,195.22

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

