

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市凯嘉建筑有限公司	法定代表人姓名	唐巧龙
项目经理姓名	杨木卦	项目经理执业资格证	建筑工程二级建造师、粤2442021202218262

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目	1018.2 14752	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m ² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2021.12. 20	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m ² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	深圳市玉塘田寮股份合作公司
2	玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程	260.00	主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理(围挡、清理、平整)，占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾)等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社	2025.5.2 6	主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理(围挡、清理、平整)，占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾)等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三	深圳市光明区玉塘街道办事处

			区及红星社区。		片区为玉律社区及红星社区。	
3	2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程	142.81 9750	该项目为 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。	2023.3.1 7	该项目为 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。	深圳市宝安区燕罗街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来。

营业执照、变更通知书



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511033041

深圳市凯嘉建筑有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

变更后名称:深圳市凯嘉建筑有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯嘉建筑有限公司 2025年03月04日 的变更信息

变更前名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
变更后名称	深圳市凯嘉建筑有限公司
变更前地址	深圳市宝安区沙井街道墨南社区坐南大道文体中心商业楼2栋2109
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更前许可信息	《劳务派遣经营许可证》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》()

打印时间：2025年03月05日11:39:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目	1018.2 14752	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m ² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2021.12. 20	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m ² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	深圳市玉塘田寮股份合作公司
2	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程	260.00	主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理(围挡、清理、平整)，占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾)等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	2025.5.2 6	主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理(围挡、清理、平整)，占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾)等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	深圳市光明区玉塘街道办事处
3	2023年度燕罗街道查	142.81 9750	该项目为2023年度燕罗街道查违执法类清拆工	2023.3.1 7	该项目为2023年度燕罗街道查违执法类清拆	深圳市宝安区

	违执法类清拆工程	程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。	工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。	燕罗街道办事处
--	----------	---	--	---------

业绩 1：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

[【查询网址】](#)

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2796507>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目 广东省-深圳市

项目编号 4403122111020003 高级项目编号 4403122111010003

建设单位 深圳市玉塘田寮股份合作公司 建设单位统一社会信用代码 19247542-2

项目分类 其他 建设性质 拆除

总面积(平方米) -- 总投资(万元) 1143.93

立项级别 地市级 立项文号 深光玉纪(2019)66号 项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2021-48-01-a00087	项目编号	4403122111020003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经度	--
立项文号	深光玉纪(2019)66号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-01
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一信用社会代码	19247542-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
总长度(米)	--	建设性质	拆除
建设规模	本项目总投资约1143.93万元		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-16	1018.21	4403122111020003-BD-001	4403122111010003-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

招投标信息详情

×

光明区田寮社

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

项目名称 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

工程名称 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

项目编号 4403122111020003-BD-001 省级中标通知书编号 4403122111010003-BD-001

建设单位 深圳市玉塘田寮股份合作公司 招标类型 施工 招标方式 公开招标

项目分类 其他 中标日期 2021-11-16 中标金额(万元) 1018.21

总面积(平方米) -- 面积(平方米) --

立项级别 地市级 招标代理单位名称 深圳市万倍管理咨询有限公司 统一社会信用代码 MA5EGGCR-7

数据等级 B 中标单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司 统一社会信用代码 9144030068539331X1

项目负责人 曹震 证件类型 身份证

身份证号码 411425*****14 记录登记时间 2021-11-16

数据来源 共享交换 数据等级 B

关闭

1 5 9 1

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720210087001001

标段名称: 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目



建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价: 1018.214752万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 曹震

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪治根

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王海

日期: 2021-11-17

查验码: 9150351851786967

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点: 深圳市光明区田寮社区

发包人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

项目经理姓名：曹震 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201610855

本工程于 2021 年 11 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

工程内容：本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：

层 / 棚：

建筑面积：45874.66 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：集体 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标范围包括但不限于负责项目范围内建筑物、构筑物、附属物清拆清场清运。

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模 : _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段 : <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程 :
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积 : _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期 : _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期 : _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数 : 180 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标 : 合格

工程创优目标 : /

五、合同价款

人民币(大写)壹仟零壹拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角贰分(¥10182147.52元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾玖万肆仟柒佰叁拾捌元肆角陆分(¥194738.46元);

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写)壹万零捌佰玖拾陆元捌角捌分(¥10896.88元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(5) 暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(6) 奖励金：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(7) 其他：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.18%
最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人4份，承包人2份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 承包人：(公章) 深圳市凯嘉建设设计工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001192

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

【竣工验收报告】

GD3015 0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运

验收日期：2023年1月10日

建设单位(盖章)：深圳市玉塘田寮股份合作公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运	工程地点	深圳市光明区田寮社区
建筑面积		工程造价	11439288.21元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1-8 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年 1月 3日	验收日期	2023年 1月 15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资质证号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查项, 符合要求项。	共抽查项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/		共抽查项, 符合要求项。	符合要求项
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/		不符合要求项	不符合要求项
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求	
通风与空调工程	/			
拆除工程	已竣工			

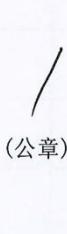
四、验收人员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位: 深圳市五合田装饰工程有限公司  负责人: 张燕兵 日期: 2023年1月15日				
监理单位:	施工単位:	勘察单位:	设计单位:	
 负责人: 张燕兵 日期: 2023年1月15日	 负责人: 曹震 日期: 2023年1月15日	 负责人: / 日期: /	 负责人: / 日期: /	

业绩 2：玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

【查询网址】

查询网址：

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2500434¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2503-440300-04-01-900011001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the name of the center, and a search bar. Below the header, a navigation menu offers links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom, and About Us. A breadcrumb trail indicates the current location: Home / Transaction Services / Construction Engineering / System Help. The main content area displays the bidding results for the specified project. It shows the winning bid price of 260,260.26 million yuan and the names of the three winning bidders: Shenzhen Red Boat Construction Group Co., Ltd., Shenzhen Xinlang Construction Engineering Co., Ltd., and Shenzhen Kailia Building Co., Ltd. Below this, a timeline of 10 stages of the bidding process is shown, with stage 8 (Bidding Result Announcement) highlighted. A detailed table provides the basic information and bidding unit details for the project.

基本信息						
招标项目编号：	2503-440300-04-01-900011001					
招标项目名称：	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程					
标段编号：	2503-440300-04-01-900011001001					
标段名称：	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市光明区玉塘街道办事处					
招标代理机构：	深圳广正招标代理有限公司					
公示时间：	2025-05-16 19:31:33 至 2025-05-21 19:31:33					
联系人：	杨工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市红头船建设集团有限公司	罗朝景	一级注册建造师	粤1442024202408489	260	365日历天
2	深圳市新朗建设工程有限公司	续元蕊	一级注册建造师	粤1442019202006371	260	365日历天
3	深圳市凯嘉建筑有限公司	曹震	二级建造师	粤2442016201610855	260	365

第1大轮投票表

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440300-04-01-900011001001

标段名称： 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司；深圳市新朗建设工程有限公司；深圳市凯嘉建筑有限公司

中标价： 780万元

中标价补充说明： 第一中标人为深圳市红头船建设集团有限公司，第二中标人为深圳市凯嘉建筑有限公司，第三中标人为深圳市新朗建设工程有限公司。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 罗朝杲；续元蕊；曹震

本工程于 2025-04-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨丹

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王海波

打印日期：2025-05-22

查验码： JY20250516375726

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)



工程名称: 玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市凯嘉建筑有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

统一社会信用代码：9144030068539331X1

项目经理姓名：曹震 资格等级：二级证书号码：粤2442016201610855

本工程于2025年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：清拆、清运、市容环境整治

主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源：财政投入100%；国有资本____/____%；集体资本____/____%；民营资本____/____%；外商投资____/____%；合经济____/____%；其他____/____%。

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本工程由三家承包方负责玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务，承包人深圳市凯嘉建筑有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 索膜结构		
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ___部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m × _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车 站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段:

	处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2025年05月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: 2026年05月26日

合同工期总日历天数: 365天或本项目总工程建安费合计达到780万元止

因承包人原因造成工期延误，按每延误一天，发包人将按合同价的0.03%对承包人处以违约金，违约金在工程结算时一次性扣除。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此

给发包人造成的全部损失。

五、合同价款

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币柒佰捌拾万元整（小写：¥7800000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币贰佰陆拾万元整（小写：¥2600000），管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“市容环境整治及查违清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后20个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮；
- 2 本工程安全文明措施费不作下浮；
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 4、费率标准：管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)推荐的费率；
- 5、工程量计算规范是《建设工程施工机械台班消耗量标准(深建标〔2024〕31号)》、《市政工程消耗量标准(SJG 181.1-2024～SJG 181.8-2024)》、《建筑工程消耗量标准(SJG 171-2024)》、《装饰工程消耗量标准(SJG 75-2025)》、《安装工程消耗量标准(SJG 74.1-2025～SJG 74.11-2025)》、《房屋修缮工程消耗量标准(SJG 173-2024)》；
- 6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格)，信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

(三) 计价方式：

- 1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。
- 2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。
- 3、其他类的市容环境整治公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，一台班次按照8小时计算，不满4小时按照0.5台班计算。承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。
- 4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财〔2019〕329号)，若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。
- 5、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核

(审计) 报告, 由发包人审查后, 报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承 包 方: 深圳市凯嘉建筑有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001192

户 名: 深圳市凯嘉建筑有限公司

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 0。

本工程不支付工程预付款; 以实际完成工程量经竣工验收合格后确认并经建设单位从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告, 由建设单位审查后, 报财政部门办理工程价款结算, 如经政府财政部门审计后存在多付工程款的, 承包人应予退还。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

- 2.项目经理委托书（详见附件1）；廉政合同（详见附件2）
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定（如果有）；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单（如果有）；
- 11.工程质量保修书（如果有）；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件（如果有）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本肆份，发包人叁份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2025年 05月 26日

合同订立地点: 玉塘街道综合行政执法队会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)



法定代表人:

委托代理人: 王石峰

承包人: (公章)



法定代表人:

委托代理人:



2025年 05月 26日

业绩 3：2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程

[【查询网址】](#)

查询网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1803008&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bidding information for the '2023 Nanyue Street Violation Investigation and Law Enforcement Type Demolition Project'. Key details include:

招标项目编号:	440393202302210010001
招标项目名称:	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程
标段名称:	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程
项目编号:	44039320230221001
公示时间:	2023-03-10 12:59至2023-03-15 12:59
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
中标价(万元):	142.819750万元
中标工期:	287天
项目经理:	刘主龙
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441112034672
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a link labeled '定标结果列表'.

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 4403932023022100100101Y

标段名称: 2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价: 142.819750万元

中标工期: 287天

项目经理(总监): 刘主龙

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

验证码: 6974444184864843 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【施工合同】

燕罗街道司法所
合同审核专用章

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

燕罗街道司
合同审核专

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环胜路 1 号

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

统一信用代码: 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

联系地址: 深圳市宝安区 74 区西乡大道文滨加油站后 C 栋五楼 507-509 室

联系方式: 邓丹容/13048918363

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 3 月 17 日；

竣工日期: 2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 287 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾贰万捌仟壹佰玖拾柒元伍角

（小写）：暂定 142.81975 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201404009

承包人未完成约定的各项工，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: _____

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力: 设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: _____ 刘主龙 _____

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: _____。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

(2) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

(3) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ / _____

(2) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ / _____

(3) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ / _____

六、施工准备工作

16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称: 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 承包人应在签署合同后，尽快编制施工组织设计和工程进度计划，部署全部施工活动，做到程序组织合理，技术方法先进，配合协调，确保全面按期保质完成施工任务。并在开工前 7 天内报业主审查批准。

工程师确认的时间: 按上列计划后 5 日内

【竣工验收报告】

工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

验收日期: 2023年12月31日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	查违执法类清拆工程	合同价	142.81975万元
结构类型	市政公用及配套	工程用途	市政公用及配套
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		D244263818
设计单位	/		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		D244066716
施工图审查单位	/		

建设
设
65226

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	/	/
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电气工程	/	/	/	/
清拆工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明 工 程	/	/	/	/

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙世海	深圳市中城建设工程咨询有限公司	工程师	项目总监	孙世海
孙世海	深圳市中城建设工程咨询有限公司	工程师	项目总监	孙世海
熊军	深圳市中城建设工程咨询有限公司	工程师	项目总监	熊军
刘强	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目经理	现场经理	刘强
刘玉龙	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目经理	现场经理	刘玉龙

(五)、工程竣工验收结论

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (盖章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监:	 项目负责人: 法人代表:

投标人廉洁责任承诺书

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为`2506-440300-04-01-900007001001`的光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。
2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：深圳市凯嘉建筑有限公司

2025年7月15日



企业综合实力
(1) 体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 46025E1073R1M

兹证明

深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码: 9144030068539331X1

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201
办公地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

建立的环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰工程专业承包及其场所所涉及的环境管理相关活动

发证日期: 2025 年 06 月 07 日 有效期至: 2028 年 06 月 06 日
初次获证: 2022 年 06 月 07 日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站([www.huazhi-group.com](#))及国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](#))上查询。



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46025S1074R1M

兹证明

深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码: 9144030068539331X1

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

办公地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包及其场所所涉及的职业健康安全管理相关活动

发证日期: 2025 年 06 月 07 日

有效期至: 2028 年 06 月 06 日

初次获证: 2022 年 06 月 07 日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



质量管理体系认证证书

证书号: 46025Q1072R1M

兹证明

深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码: 9144030068539331X1

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

办公地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围: 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包

发证日期: 2025 年 06 月 07 日

有效期至: 2028 年 06 月 06 日

初次获证: 2022 年 06 月 07 日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

(2) 企业近5年履约评价

序号	项目名称	合同价 (万元)	评价 等级	评价时间	评价单位	工程所 在地	在建 /竣工
1	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程	198.5	良好	2020.07.09	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司	深圳市罗湖区	完工
2	深圳市宝安区新桥景城幼儿园操场改造工程	173.924692	良好	2021.8.8	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	深圳市宝安区	完工
3	更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）	137.422188	优秀	2021.9.17	深圳市宝安区西乡固戍第二幼儿园	深圳市宝安区	完工
4	福海街道综合性文化服务中心外立面提升工程	171.634665	优秀	2019.11.05	深圳市宝安区福海街道办事处	深圳市宝安区	完工
5	深圳市宝安区机关第二幼儿园-阳光海分园校舍改造工程（小型工程）	163.686766	优秀	2020.10.16	深圳市宝安区机关第二幼儿园	深圳市宝安区	完工
6	深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程	109.937603	优秀	2021.8.25	深圳市宝安区福永兴围幼儿园	深圳市宝安区	完工
7	顺益幼儿园改造围墙及班级厕所工程	73.326985	优秀	2021.11.7	深圳市宝安区石岩顺益幼儿园	深圳市宝安区	完工
8	深圳市宝安区航城三围幼儿园校舍场馆维修	59.996647	优秀	2021.7.9	深圳市宝安区航城三围幼儿园	深圳市宝安区	完工
9	官田派出所搭建集装箱简易房（小型工程）	49.82	优秀	2021.4.3	深圳市公安局宝安分局	深圳市宝安区	完工

10	上屋小学 B 栋教学楼三楼，四楼厕所改造工程	47. 4961	良好	2021. 8. 15	深圳市宝安区石岩街道上屋小学	深圳市宝安区	完工
11	新安冠城幼儿园多功能厅改造工程工程	29. 814344	优秀	2021. 5. 5	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	深圳市宝安区	完工
12	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙防水改造工程	24. 666676	优秀	2022	深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园（深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园）	深圳市宝安区	完工
13	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程	10. 293114	优秀	2022	深圳市宝安区坪洲小学	深圳市宝安区	完工
14	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园室外活动场地及屋面防水改造工程（小型工程）	95. 965528	优秀	2023. 09	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园	深圳市宝安区	完工
15	宝安职业教育集团第二校区 E、F 栋及美术室天面防水补漏工程（小型工程）	50. 982223	优秀	2023. 08	深圳市宝安职业教育集团第二校区	深圳市宝安区	完工
16	固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程	162. 111133	优秀	2024. 10	深圳市宝安区固成小学	深圳市宝安区	完工

深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程

建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质	市政总承包贰级，房屋建筑总承包贰级，
法定代表人及联系方式	唐巧龙：13728618212		项目负责人及联系方式	李宗健：13129889570
企业地址	深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站后C栋五楼507-509室			
工程名称	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程		承包范围	消防工程、门窗、电气照明、空调、综合布线系统、信息网络系统、图饰、饰面板(砖)、吊顶
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路16/18号国速世纪大厦十一层		工程合同价	198.5万元
合同开工日期	2019年12月20日	合同竣工日期	2020年2月17日	合同工期 60天
实际开工日期	2019年12月20日	实际竣工日期	2020年7月9日	实际工期 203天
履约评价分项得分				
分项内容				得 分
机构人员配备(14分)				14
技术经济实力(13分)				13
工程实施过程管理(45分)				45
工期控制(15分)				13
协调配合与服务(13分)				13
合计				98
监理单位意见：  2020年7月9日				
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位(公章) 2020年7月9日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分以上) <input type="checkbox"/> 合格(60—84分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)			
备注：				



建筑工程承包商履约评价评分表

序号	分项内容	满分分值	评 价 内 容	得分和说明
一	机构人员配备	14	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定责任心、基本良好的协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
1	项目经理要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
2	项目主要管理人要求	5	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质能满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
3	工程作业人员要求	4		
二	技术经济实力	13		
4	机械、材料投入能力	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	风险监控及应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程施工过程管理	45		

(盖章)

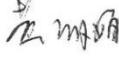
7	成本管控能力	10	良好 10 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，计量、变更和预结算准确率高； 合格 7 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，计量、变更和预结算准确率较高； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，计量、变更和预结算准确率低。
8	施工质量管理	15	良好 15 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 12 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后仍难以满足使用要求。
9	安全施工管理	15	良好 15 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 9 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
10	文明、环保施工情况	5	良好 5 分：项目能够严格做到文明施工且无有效投诉情况发生，有防止施工现场污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况，有防止施工现场污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生，施工现场环境脏、乱、差。
四 工期控制			
11	工期控制	15	良好 15 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同期； 合格 10 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同期。
五 协调配合与服务			
12	配合沟通情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。
13	现场综合协调管理	3	良好 3 分：总承包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总承包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总承包对分包没有进行全面有效的管理。
14	履约效果	7	良好 7 分：能够认真主动地按照招标文件和合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 4 分：能够按照招标文件和合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按照招标文件和合同要求办理工程竣工移交手续。
合计		100	



深圳市宝安区新桥景城幼儿园操场改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥景城幼儿园			招标项目编号	44039320210323006
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区新桥景城幼儿园运动场改造工程			招标类型	/
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郭凯迪			联系电话	15889430050
中标金额	173.924692 (万元)				
合同履约时间	自 年 月 日 至 年 月 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p style="text-align: center;">监理单位负责人(签字/盖章)  </p>				
履约评价小组意见(签名):	<p style="text-align: center;">   </p>				
采购单位主要负责人签字(盖章):	<p style="text-align: center;"></p>				

更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）

附件 4：

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍第二幼儿园			招标项目编号	4403932021062401000101Y
项目负责人	张海妍			联系电话	13760238631
工程项目名称	更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）			招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	唐巧龙			联系电话	0755-29031203
中标金额	137.422188 万元				
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明	无				

监理单位意见：

监理单位负责人（签字/盖章）：张海妍
2021年9月17日

履约评价小组意见（签名）：

张海妍
验收合格
张海妍
2021年9月17日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2021年9月17日

福海街道综合性文化服务中心外立面提升工程

附件 5

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	福海街道综合性文化服务中心外立面提升工程		发包人	深圳市宝安区福海街道办事处	
合同总价	151.240858 万元		承 包 商	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评 价 期	2019 年		完 成 投 资	171.634665 万元	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。 是否按合同要求常驻现场。	2 3	✓ ✓
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。 是否有常驻现场。	1 2	/ ✓
2	其他管理人员(项目经理、专业技术人员工程师、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。 是否按规定及时到位。 人员专业、数量是否满足工程要求。 是否具有相应的管理能力。	1 1 1 1	/ / / /
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。 特殊工种是否持证上岗。 施工工人人数是否满足工程需要。	1 1 1	/ / /
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	/
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。 施工组织计划是否及时、优化合理。	1 1	/ /
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1 1	/ /
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	/
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	/
10		2	施工安全措施是否完善，安全防护设施是否到位。	2	✓
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	✓
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	✓
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	✓
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	/
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	/
四	质量、进度、投资控制	40			

16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
			是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
18	投资控制	10	非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
			是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	2
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	2
五	配合与服务	14	是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26			合计得分		93
主办部门负责人签名			日期	2019.11.1	
主办部门盖章					

注：评价得分在 90(含)~100 分为优秀，评价得分在 80(含)~90 分为良好，评价得分在 60(含)~80 分为合格，评价得分在 60 分(不含)以下为不合格。

深圳市宝安区机关第二幼儿园-阳光海分园校舍改造工程（小型工程）

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园			招标项目编号	XX20200717006
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园-阳光海分园校舍改造工程			招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳市凯嘉建筑设计有限公司			供应商资质	
法定代表人	唐巧龙			联系电话	
中标金额	¥ 1636867.66 (大写: 壹佰陆拾叁万陆仟捌佰陆拾柒元陆角陆分人民币)				
合同履约时间	自 至				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					

履约评价小组意见(签名):

唐巧龙 高增华

2020年10月16日

采购单位负责人签字(盖章):



2020年10月16日

监理单位意见:



监理单位负责人(签字/盖章):

高增华

2020年10月16日

深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程

附件 4：

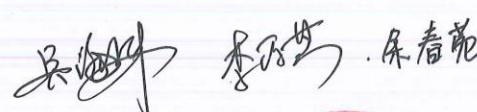
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永兴围幼儿园			招标项目编号	44039320210325003	
项目负责人				联系电话		
工程项目名称	深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程			招标类型	/	
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包二级	
承包商法定代表人	郭凯迪			联系电话	15889430050	
中标金额	109.937603 (万元)					
合同履约时间	自2021年7月10日至2021年8月25日					
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明						
监理单位意见:	评价意见: 深宝良					
 监理单位负责人(签字/盖章): 王晓东 年 月 日						
履约评价小组意见(签名):						
 年 月 日						
采购单位主要负责人签字(盖章):						
 年 月 日						

顺益幼儿园改造围墙及班级厕所工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩顺益幼儿园			招标项目编号	4403932021070900200101Y
项目负责人	刘主龙			联系电话	0755-29031203
工程项目名称	顺益幼儿园改造围墙及班级厕所工程（小型工程）			招标类型	施工
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包贰级
承包商法定代表人	唐巧龙			联系电话	0755-29031203
中标金额	733269.85 元				
合同履约时间					
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人 (签字/盖章):				
履约评价小组意见 (签名):	 年 月 日				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	 年 月 日				

深圳市宝安区航城三围幼儿园校舍场馆维修

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区航城三围幼儿园			招标项目编号	4403932021042500600101Y
项目负责人	陈仕荣			联系电话	0755-29031203
工程项目名称	深圳市宝安区航城三围幼儿园校舍场馆维修（小型工程）			招标类型	施工
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包贰级
承包商法定代表人	唐巧龙			联系电话	0755-29031203
中标金额	599966.47 万元				
合同履约时间					
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□ 良	□ 中	□ 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□ 良	□ 中	□ 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□ 良	□ 中	□ 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□ 良	□ 中	□ 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□ 良	□ 中	□ 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	洋宝良 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 10px;">  <div style="margin-left: 10px;"> 监理单位负责人(签字/盖章): <u>李云芝</u> 年 月 日 </div> </div>				
履约评价小组意见(签名):	<u>林芳菊</u> <u>张红</u> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 10px;"> <div style="margin-right: 20px;"> <u>年 月 日</u> </div> </div>				
采购单位主要负责人签字(盖章):	 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 10px;"> <div style="margin-right: 20px;"> <u>年 月 日</u> </div> </div>				

官田派出所搭建集装箱简易房（小型工程）

小型维修工程社会化服务监管考核评分表

单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

工程名称	官田派出所搭建集装箱简易房工程		工程地址	宝安石岩官田派出所
建设单位	深圳市公安局宝安分局		工程造价	498191.88元
设计单位	深圳市宝安规划设计院		开工日期	
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		完成日期	
	扣分	得分	备注	
施工进度及完成时限 (20分)		19		
材料质量 (20分)		20		
工程质量 (20分)		20		
文明施工情况 (10分)		10		
维修方案预算确认和单位反馈意见整改情况 (30分)		30		
总得分		99		
考核结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 80分以上 (含80分)			
	基本满意 (<input type="checkbox"/>) 80-60分 (含60分)			
	不满意 (<input type="checkbox"/>) 60分以下			
建设单位意见： 		使用单位意见： 		

上屋小学 B 栋教学楼三楼，四楼厕所改造工程

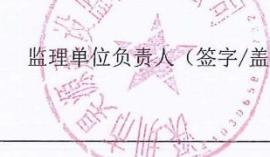
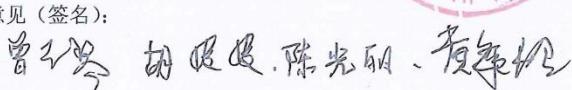
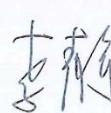
附件 4：

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩上屋小学	招标项目编号	4403932021060401300101Y		
项目负责人	刘主龙	联系电话	0755-29031203		
工程项目名称	上屋小学 B 栋教学楼三楼, 四楼厕所改造工程 (小型工程)	招标类型	施工		
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203		
中标金额	474961.00 元				
合同履约时间	2021.7.15 - 2021.8.15				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>已按合同履行完成、合格</p> <p>监理单位负责人 (签字/盖章):</p>   <p>2021年9月9日</p>				
履约评价小组意见 (签名):	<p>已按合同完成履约。</p> <p>2021年9月9日</p>				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	  <p>2021年9月9日</p>				

新安冠城幼儿园多功能厅改造工程工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园			招标项目编号	4403932021020300400101Y
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	新安冠城幼儿园多功能厅改造工程 (小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司			承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人	唐巧龙			联系电话	0755-29031203
中标金额	29.814344 (万元)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
监理单位意见:					
  监理单位负责人(签字/盖章):  2021年 5月 5日					
履约评价小组意见(签名): 					
采购单位主要负责人签字(盖章):   2021年 5月 5日					

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙防水改造工程

附件 1-1:

~~建设工程承包商履约评分表（施工）~~

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙改造工程		发包人	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	
合同总价	24.666676万元		承包商	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期	2022年2季度		完成投资	24.666676万元(本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员(项目经理、专业技术人员工程师、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
			是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
二	技术经济实力	6	特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1
					6
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			14
8	安全生产	4	施工场地总体布置,临建设施,围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育,现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			38
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
			是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			13
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			10
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发出过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26			合计得分		96
评价组成员签名	邓红伟	日期			
评价组长签名	梁中常	日期			



深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程			发包人	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	
合同总价	10.293114 万元			承包商	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期	2022年4季度			完成投资	10.293114 万元(本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分	实得分
一	机构人员配备	15				15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2	
			是否按合同要求常驻现场。	3	3	
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1	
			是否有常驻现场。	2	2	
2	其他管理人员(项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1	
			是否按规定及时到位。	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1	
			是否具有相应的管理能力。	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1	
			特殊工种是否持证上岗。	1	1	
			施工工人是否满足工程需要。	1	1	
二	技术经济实力	6				6
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1	
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1	
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1	
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1	
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1	
三	安全文明施工	15				14
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	3	
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1	
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2	
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2	
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2	
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1	
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1	

四	质量、进度、投资控制	40			39
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
			是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
18	投资控制	10	非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
			是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
五	配合与服务	14	是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
					13
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			10
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26			合计得分		97
评价组成员签名		邓波 3021 李海亮		日期	
评价组长签名		张伟 3021		日期	



深圳市宝安区沙井街边幼儿园室外活动场地及屋面防水改造工程（小型工程）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区沙井街边幼儿园		评价期限	2023年09月至2024年09月	
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人 及联系电话	唐巧龙/13728618212		项目负责人 及联系方式	罗腾飞/0755-29031203	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	深圳市宝安区沙井街边幼儿园室外活动场地及屋面防水改造工程（小型工程）		承包范围	建筑装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区沙井街边幼儿园		工程合同价	95.965528(万元)	
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2023年09月15日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2023年08月02日	实际竣工日期	2023年09月15日	实际工期	44(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备(15)	15	99
2	经济技术实力(15)	15	
3	施工过程管理(45)	44	
4	进度控制(10)	10	
5	履约配合(15)	15	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		

建设单位对承包商履约表现的总体评价：



宝安职业教育集团第二校区 E、F 栋及美术室天面防水补漏工程（小型工程）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团第二校区		评价期限	2023 年 08 月至 2024 年 08 月	
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人 及联系电话	唐巧龙/13728618212		项目负责人 及联系方式	曾达均/0755-29031203	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	宝安职业教育集团第二校区E、F栋及 美术室天面防水补漏工程（小型工 程）		承包范围	建筑装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	50.982223 (万元)	
合同开工日期	2023 年 / 月 / 日	合同竣工日期	2023年/月/日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2023 年 07 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 18 日	实际工期	29 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备 (15)	14	96
2	经济技术实力 (15)	14	
3	施工过程管理 (45)	43	
4	进度控制 (10)	10	
5	履约配合 (15)	15	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)		

建设单位对承包商履约表现的总体评价：



固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区固戍小学		评价期限	2024年10月至2025年10月	
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人 及联系电话	唐巧龙/13728618212		项目负责人 及联系方式	刘主龙/0755-29031203	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程		承包范围	建筑装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	162.111133(万元)	
合同开工日期	2024年08月10日	合同竣工日期	2024年10月09日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年08月20日	实际竣工日期	2024年10月19日	实际工期	60(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备(15)			14	95
2	经济技术实力(15)			14	
3	施工过程管理(45)			43	
4	进度控制(10)			9	
5	履约配合(15)			15	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位: (盖章) 年 月 日					

企业荣誉证书





深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY38

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月

