

标段编号： 2506-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

标段名称： 光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目

投标文件内容： 资信标

投标人： 广东富盈建设有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司

日 期： 2025 年 7 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为<u>联合体</u>，须<u>牵头单位提供</u>）。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	广东富盈建设有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司	法定代表人姓名	宋思良、陈文星			
项目经理姓名	毛晓霞	项目经理执业资格证	二级注册建造师证			
<p align="center">一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为<u>联合体</u>，须<u>牵头单位提供</u>）；合计 <u> 2 </u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运	907.86	包括但不限于腾鸿兴工业园项目地块测绘报告范围内的房屋拆除,拆除废料外运,场地清理等	2021.9.8	总建筑面积 56516.39 m²	深圳市光明区新湖街道办事处
2	新羌特色城中村项目清拆清场清运工程	757.05	新羌特色城中村清拆清运工程主要内容为拆除地上部分房屋及附属物	2020.8	总建筑面积 37983.82 平方米	深圳市光明区新湖街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



统一社会信用代码
91440300735000159R

营业执照

(副本)



名称 广东富盈建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 宋思良

成立日期 2001年12月27日

住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300358241503D

营业执照

(副本)



名称 深圳市和顺居建筑材料有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈文星

成立日期 2015年09月24日

住所 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵鹏路119-1号
比克工业园厂房B02栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年01月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1、企业同类项目业绩

1.1 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运

发布时间: 2021-08-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 80

招标项目编号:	44038720210054001
招标项目名称:	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运
标段名称:	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运
项目编号:	44038720210054
公示时间:	2021-08-26 17:49至2021-08-31 17:49
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市河图建设项目的管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东富盈建设有限公司
中标价(万元):	暂定招标估价固定下浮8%, 投标报价为907.856915万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	马卫军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144192002961
是否暂定金额:	否

定中标结果列表

抽签号:23

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳泰鸿建科集团有限公司	2021-08-23 16:07:48	<input type="checkbox"/>
1	深圳盐港建设工程有限公司	2021-08-23 16:45:01	<input type="checkbox"/>
2	广东富盈建设有限公司	2021-08-23 17:08:33	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:   

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1209865&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 44038720210054001001

标段名称: 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司

中标价: 暂定招标估价固定下浮8%, 投标报价为907.856915万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 马卫军



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



泽柳



日期: 2021-09-06

Handwritten signature

查验码: 8767500714151109

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

FYSZ(B)-20211402

工程编号: _____

合同编号: (2021) 新湖土整合同第 147 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(清拆工程)

工程名称: 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目
清拆清场清运

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 8 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

核准(备案)证编号: 44038720210054001001

工程规模及特征: 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运工作,本次招标部分工程估价为 980.670281 万元,残值回收金额为 439.443444 万元。地块面积 18164.64 平方米,地上涉及永久性建筑物共 19 栋,总建筑面积 56516.39m²,临时建筑 4 处,总投影面积约 143.58m²。主要内容包括但不限于腾鸿兴工业园项目地块测绘报告范围内的房屋拆除,拆除废料外运,场地清理等,最终拆除面积以招标人确定为准。

二、工程承包范围

主要包括但不限于光明科学城启动区项目北区(一)清拆清场、建筑废渣的破碎及自行处理、弃置、运距已综合考虑等;不包括建筑物拆除后的残值处置,由发包人处理建筑物的残值所得,按照收支两条线,由中标单位上缴国库发包人交与承包人的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月15日；

计划竣工日期：2021年12月14日；

合同工期总日历天数暂定 90 天，发包人根据新湖街道重点项目现场指挥部进度时序要求，提前 10 天通知承包方无条件移交场地，在此期间不得擅自处置光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目以外的建筑废弃物。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零柒万捌仟伍佰陆拾玖元壹角伍分（¥9078569.15 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



(以下无正文，本页为签字页)

发包人：(公章) 深圳市光明区新湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

李飞鹏

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



新湖街道办事处建设工程竣工验收表

编号:

工程名称	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运工程		工程地点	深圳市光明区新湖街道	
建筑面积	56516.39 m²	层数	/	结构类别	框架、钢筋混凝土、砖混结构、小型铁皮房等附属物
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	设计单位	/	施工单位	广东富盈建设有限公司
开工日期	2021.9.15	竣工日期	2022.7.1	交工日期	2022.7.4
工程简要说明	工程地块面积18164.64平方米,地上涉及永久性建筑物共19栋,总建筑面积56516.39 m²,临时建筑4处,总投影面积约143.58 m²。主要内容包括但不限于腾鸿兴工业园项目地块测绘报告范围内的房屋拆除,拆除废料外运,场地清理等。				
验收意见	验收合格,现场已拆除和清场完毕。蔡任时			工程质量评定	
参加验收单位签章	负责人 (签名)  建设单位 (盖章)  2022年9月14日		负责人 (签名)  施工单位 (盖章)  年 月 日		
	负责人 (签名)  设计单位 (盖章)  年 月 日		负责人 (签名)  监理单位 (盖章)  年 月 日		
	负责人 (签名)  参加验收单位 (盖章)  年 月 日		负责人 (签名)  工程接收单位 (盖章)  年 月 日		

施工现场燃气管道及设施确认表

工程项目名称	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运					
工程地址	深圳市光明区					
工程内容	道路改造	基础探查	基坑开挖	护坡保护	穿越、顶管	其他
施工工期						
建设单位名称	深圳市光明区新湖街道办事处		项目联系人	唐松		
单位地址	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路 268 号		移动/办公电话	13717080859		
施工单位名称	广东富盈建设有限公司		项目联系人	马卫军		
单位地址	深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605		移动/办公电话	18826464630		
项目经理	马卫军	资格证书号	粤 144192002961	联系电话	18826464630	
监理单位名称	深圳市中城建设工程咨询有限公司		项目联系人	骆建明		
单位地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路丰业盛厂房 1 栋美合意谷 412		移动/办公电话	27200186		
项目总监	陈乃明	资格证书号	44003016	联系电话	15812346979	
供气单位名称	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司		联系人及电话	邓运山	13570821479	
安监单位		负责人		联系电话		

施工现场燃气管道及设施、保护范围、控制范围示意及说明（可另外附图）

经现场踏勘，该施工区域位于地下燃气管线及设施（☐安全控制范围之内 ☒安全控制范围之外），施工作业时相关单位应严格执行《施工现场燃气管道设施安全保护协议》条款，确保燃气管网的安全运行。

施工现场燃气管道及设施警示标识布置及数量示意及说明（可另外附图）

现场有燃气管道 米，阀门 个，凝液缸 个，标志桩 个，警示牌 个，警示贴纸 张。施工单位应进行保护并确保整个施工期内警示标志完整、有效。

 建设单位（盖章） 签名：	 施工单位（盖章） 签名：	 监理单位（盖章） 签名：	 供气单位（盖章） 签名：
--	--	---	--

1.2 新羌特色城中村项目清拆清场清运工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新羌特色城中村项目清拆清场清运工程

发布时间: 2020-07-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 48

招标项目编号:	44038720200061001
招标项目名称:	新羌特色城中村项目清拆清场清运工程
标段名称:	新羌特色城中村项目清拆清场清运工程
项目编号:	44038720200061
公示时间:	2020-07-17 18:03至2020-07-22 18:03
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市润达工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东富盈建设有限公司
中标价(万元):	757.050735万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	刘真雷
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144070803114
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东富盈建设有限公司	2020-07-14 16:48:36	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市景鹏建设工程有限公司	2020-07-14 17:27:49	<input type="checkbox"/>
3	深圳盐港建设工程有限公司	2020-07-15 10:10:44	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165140&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 44038720200061001001

标段名称: 新羌特色城中村项目清拆清场清运工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司

中标价: 757.050735万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 刘真雷



本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-03



查验码: 3109785725307264

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: XHTZ 2020 003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(清拆工程)

工程名称: 新羌特色城中村清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

签订日期: 2020 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新芜特色城中村清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新羌特色城中村清拆清运工程主要内容为拆除地上部分房屋及附属物, 总建筑面积 37983.82 平方米。拆迁工程预算金额 7, 570, 507.35 元, 残值 1, 213, 980.10 元, 最终拆除面积以招标人确定为准。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于：新羌特色城中村清拆清运工程、建筑废渣的破碎及自行处理、弃置、运距已综合考虑等；不包括建筑物拆除后的残值处置，由发包人处理建筑物的残值所得，按照收支两条线，由中标单位上缴国库发包人交与承包人的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给排水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

计划开工日期: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数暂定 90 天, 发包人根据深圳市光明区新湖街道办事处进度时序要求, 提前 10 天通知承包方无条件移交场地, 在此期间不得擅自处置深圳市光明区新湖街道办事处项目以外的建筑废弃物。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰伍拾柒万零伍佰零柒元叁角伍分 (¥7, 570, 507.35 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区

本协议自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾份,承包人执贰份。

(以下无正文, 本页为签字页)

发包人: (公章) 深圳市光明区新湖街道
办事处

法定代表人或其委托代理人:

李飞鹏

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

宋晓霞印

(签字)

组织机构代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼
六楼 605

邮政编码: 518000

法定代表人: 宋晓霞

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 3570