

工程编号： 2506-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目

投标文件内容： 资信标/业绩文件

投标人： 深圳市中润达建筑工程有限公司、深圳市晶锐环保科技有限公司

日期： 2025 年 07 月 15 日

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称 (牵头单位)		深圳市中润达建筑工程 有限公司		法定代表人姓名 (牵头单位)		林映辉	
投标人企业名称 (成员单位)		深圳市晶锐环保科技有 限公司		法定代表人姓名 (成员单位)		蒋朝	
项目经理姓名		林晓雁		项目经理执业资格证		二级注册建造师证	
一、企业同类项目业绩							
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 2 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称	
1	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1026.774	包括但不限于土地整备利益统筹项目范围内建(构)筑物拆除清拆清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2023.08.05	项目范围内用地合计约 12.9 公顷, 涉及现状建筑约 12.6 万平方米。	深圳市玉塘田寮股份合作公司	
2	光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目	1000	项目主要内容包括但不限于：完成光明街道区域内整治清理乱堆放，清拆清运清理违法建筑、非法乱搭建、户外广告及城市家具；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程，其它综合执法整治所需要的清拆工程。	2022.05.23	治理整治光明街道所管辖范围内乱堆放乱搭建清拆工程。	深圳市光明区光明街道办事处	

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市中润达建筑工程有限公司、深圳市晶锐环保科技有限公司 自愿组成联合体，共同参加 光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市中润达建筑工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市中润达建筑工程有限公司，承担 清拆及综合整治 工作；

(2) 联合体成员 深圳市晶锐环保科技有限公司，承担 清拆后建筑废弃物利用 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林晓华

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市晶锐环保科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：蒋朝

签订日期：2025 年 7 月 15 日

投标人营业执照扫描件

统一社会信用代码 9144030069908303XD		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市中润达建筑工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2010年01月08日	
法 定 代 表 人 林映辉		住 所 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东, 西6楼620		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 05 月 16 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

统一社会信用代码 91440300MA5F118Y78Y		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市晶锐环保科技有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2019年03月07日	
法 定 代 表 人 蒋朝		住 所 深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101 (一照多址企业)		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 02 月 29 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册资本: 8880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121974

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 5 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007054

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024667

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月28日



深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市晶锐环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2021061517060005。

深圳市晶锐环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为48万立方米/年,其中工程渣土42万立方米/年,拆除废弃物6万立方米/年。

(1)
深圳市龙岗区住房和建设局
备案专用章
(公章)
2022年01月05日

注:此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

深圳市消纳场所公示

深圳市晶锐环保科技有限公司

搜索

消纳类型: 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型: 全部 固定消纳场 水运中转设施 回填料场 综合利用企业 临时消纳点

所在区域: 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区 深汕特别合作区

消纳状态: 全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市晶锐环保科技有限公司	深圳市晶锐环保科技有限公司	深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101	龙岗区	综合利用企业	工程渣土 拆除废弃物	正常消纳	48

共 1 条

<

1

>



使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林晓雁

性 别：男

出生日期：1989-02-25

注册编号：粤2442014201507557

聘用企业：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-15至2027-10-15）



林晓雁

个人签名：林晓雁
签名日期：2025.6.3



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0007297

姓 名: 林晓雁

性 别: 男

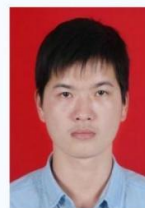
出 生 年 月: 1989年02月25日

企 业 名 称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年10月23日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



企业同类业绩证明资料

(1) 玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词 搜索				
统一客服热线电话: 0755-36568999								
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程								
玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目								
发布时间: 2023-08-03 信息来源: 本站 浏览次数: 962								
招标项目编号:	2307-440311-04-05-346829001							
招标项目名称:	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目							
标段名称:	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目							
项目编号:	2307-440311-04-05-346829							
公示时间:	2023-08-03 10:23至2023-08-08 10:23							
招标人:	深圳市玉塘田寮股份合作公司							
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司							
招标方式:	公开招标							
中标人:	深圳市中润达建筑工程有限公司							
中标价(万元):	1026.774万元							
中标工期:	30天							
项目经理:	林泽彬							
资格等级:	一级							
资格证书编号:	粤1442021202200560							
是否暂定金额:	否							

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899682&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-05-346829001001

标段名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目(智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目)建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目



建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 1026.774万元(下浮率43.8%)

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林泽彬

本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪润根



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-03



查验码: 5828811887619454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目(智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目)建筑(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

发 包 人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

项目经理姓名：林泽彬 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202200560

本工程于 2023 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

工程内容：本次招标范围包括但不限于土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：集体 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

智能控制与物联网研产基地项目用地、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目用地分别位于光明大道、玉明一路交汇处和田寮路、宝年丰一街交汇处，其中涉及玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目范围内用地合计约 12.9 公顷，涉及现状建筑约 12.6 万平方米（最终用地范围、物业情况以政府

审批为准)。本次项目主要对上述所涉现状 12.6 万的建筑面积及片区范围内公共道路地面进行拆除、清运，公共道路地面拆除、清运费用按实结算。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u> </u> RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： <u> </u> m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: <u> </u> m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN <u> </u> mm 总长: <u> </u> m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 舱数: <u> </u> 舱 总长: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: <u> </u> m 桥宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: $\frac{\quad}{\quad}$ m × $\frac{\quad}{\quad}$ m 总长: $\frac{\quad}{\quad}$ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: $\frac{\quad}{\quad}$ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN $\frac{\quad}{\quad}$ mm 总长: $\frac{\quad}{\quad}$ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: $\frac{\quad}{\quad}$ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d $\frac{\quad}{\quad}$ mm 总长: $\frac{\quad}{\quad}$ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d $\frac{\quad}{\quad}$ mm 总长: $\frac{\quad}{\quad}$ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: $\frac{\quad}{\quad}$ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: $\frac{\quad}{\quad}$ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: $\frac{\quad}{\quad}$ m × $\frac{\quad}{\quad}$ m 总长: $\frac{\quad}{\quad}$ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: $\frac{\quad}{\quad}$ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: $\frac{\quad}{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: $\frac{\quad}{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: $\frac{\quad}{\quad}$ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: $\frac{\quad}{\quad}$ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: $\frac{\quad}{\quad}$ km <input type="checkbox"/> 车站 $\frac{\quad}{\quad}$ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: $\frac{\quad}{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: $\frac{\quad}{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: $\frac{\quad}{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: $\frac{\quad}{\quad}$ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

$\frac{\quad}{\quad}$

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：30

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零贰拾陆万柒仟柒佰肆拾元整（¥10267740.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：43.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，
发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月5日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地
块土地整备利益统筹项目

验收日期: 2024年6月25日

建设单位(盖章): 深圳市玉塘田寮股份合作公司

一、工程概况

工程名称	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区
建筑面积	/	工程造价	1026.7740万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-5层 地下：层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2024年6月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D144121974
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦少强
副组长	刘名伟
组员	袁燕华、林泽彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	麦少强	刘名伟、袁燕华、林泽彬
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	麦少强	刘名伟、袁燕华、林泽彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项 经审查 符合要求 1 项 经核定符 合 规范要求 1 项	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要 求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制


五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定全部内容,经验收组综合检查验收,施工质量符合规范要求及相关规定,评定为合格工程,同意验收。


建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	/	/
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:				
2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	年 月 日	年 月 日

(2) 光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122204270004	省级项目编号	4403122204260001
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-4
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	深光光工委扩纪〔2022〕8号

项目地址：深圳市光明区光明街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????/?????????	施工	公开招标	2022-05-12	99.9	4403122204270004-BD-002	4403122204260001-BD-002	查看
B	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	施工	公开招标	2022-05-12	99.9	4403122204270004-BD-001	4403122204260001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目		
工程名称	光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目		
中标通知书编号	4403122204270004-BD-001	省级中标通知书编号	4403122204260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-12	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东巨正建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440400738572486X
中标单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司/深圳市东深环保科技有限公司	统一社会信用代码	9144030069908303XD
项目负责人	陈李明	证件类型	身份证
身份证号码	440883*****12	记录登记时间	2022-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886507>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

发布时间: 2022-05-12 信息来源: 本站 浏览次数: 133

招标项目编号:	44038720220021001
招标项目名称:	光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目
标段名称:	光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目
项目编号:	44038720220021
公示时间:	2022-05-12 17:27至2022-05-17 17:27
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	广东巨正建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司;深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市卓越环保科技有限公司;深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
中标价(万元):	1000万元
中标工期:	自合同签订之日起365日历天
项目经理:	陈李明;罗智文;黄宏炎
资格等级:	二级;二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1407773&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 44038720220021001001

标段名称: 光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司/ 深圳市东深环保科技有限公司; 深圳市焕升建筑工程有限公司// 深圳市卓域环保科技有限公司; 深圳市东运泰建设集团有限公司// 深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价: 1000万元

中标工期: 自合同签订之日起365日历天

项目经理(总监): 陈李明; 罗智文; 黄宏炎

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 1767382393683413

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【正本】

光明街道办事处 2022 年度
综合整治清拆工程项目
委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市中润达建筑工程有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市中润达建筑工程有限公司

为规范光明区光明街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在光明街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品；清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程；

项目主要内容包括但不限于：完成光明街道区域内整治清理乱堆放；清拆清运清理违法建筑、非法乱搭建、户外广告及城市家具；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它综合执法整治所需要的清拆工程；委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定。

因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

（二）工程价款：

每个承包人暂定价人民币叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分（小写¥3333333.33），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》。根据《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减中标人的清拆范围。

（二）预算上限为人民币壹仟万元整（小写¥10000000.00元），以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

二、计价方式

(1) 若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算。

(2) 其他类的清拆公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(3) 根据《光明区财政局关于进一步加强清拆残值管理有关事宜的通知》（深光财〔2019〕329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结，但最终合同结算价款不得超过支付上限价（1000万元）。

按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算。

每月5日前，乙方向甲方提交上月工程量及价款结算申请及其他结算资料，甲方在收到乙方申请后15个工作日内，根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准，乙方签署本合同时已知晓甲方财政付款申请、审批流程，并对此表示认可接受。如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息：

账户名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

开户行：建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052517992

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外

广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

（一）乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在光明街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务行动时，应提前 1 天通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

（三）甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

（四）在公务行动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

（五）甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

（六）甲方按合同约定支付乙方工程款。

七、乙方权利和义务

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具准时到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30%作为违约金（迟延 2 小时以内（不含本数）扣除 5%，迟延 2 小时（含本数）以上则扣除 30%）。合同期限内，乙方连续两次或累计五次出

现违约情形的，甲方有权解除合同。

(二) 乙方在配合甲方开展公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三) 乙方应制定安全事故应急预案，在开展公务活动中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

(四) 乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的，由乙方承担一切责任，并赔偿相关损失。

(五) 乙方未经甲方书面许可，不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品，否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程，为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故，责任由乙方承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质(施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案)，并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2014)标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定，乙方与施工人员的任何劳动纠纷(因公或非因公补偿的)，均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任，与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突，而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿；

(十一) 乙方完成拆除任务后，应通知甲方组织监理单位验收；

(十二) 无论在拆除过程中还是拆除任务结束后，乙方应负责做好现场建筑废料的清运工作；

(十三) 保密

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本有关合同或资料提供给与履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕，乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方，并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密义务，则应赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作，并经甲方确认验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

(三) 工程质量要求。乙方须将甲方通过公务活动等形式约定的拆除范围内的建筑物及构筑物全部拆除（即现有地面正负零位置，与周边地平相平），确保地面平整干净，拆除的砖块混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对相邻物造成安全质量影响。

九、合同期限

本合同期限为一年，自 2022 年 5 月 23 日起
至 2023 年 5 月 22 日止。

十、安全生产、污染防治和违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接解除合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；如项目被市区相关部门通报扬尘不达标，则乙方按该项目工程款的20%支付违约金；被通报3次以上的，甲方有权解除合同。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，则乙方按每项每日(使用期间)5000元标准支付违约金，违约金累计不超过合同价的0.5%，同时禁止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同条款约定要求乙方支付违约金。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，将约谈乙方，甲方有权解除合同。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

(六) 乙方违约给甲方造成损失，应承担全部赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(三) 本合同的解释权在甲方。

十三、附件

(一) 乙方的营业执照、技术资质及相关证件

(二) 施工安全责任书

(三) 施工车辆管理承诺书

(四) 余泥渣土排放管理责任书

(五) 建设工程廉政责任合同

上述附件为本合同的有效组成部分，如内容与本合同不一致的，以本合同为准。考核标准不一致的，以最严格者为准。

以下无正文

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2022年5月23日

2022年3月23日

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目

验收日期：2023 年 5 月 23 日



建设单位（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目	工程地点	光明区光明街道
工程规模	治理整治光明街道所管辖范围内乱堆放乱搭建清拆工程	工程造价 (万元)	833.333333 万元
结构类型		工程用途	整治清拆
施工许可证号		开工日期	2022年5月23日
监督单位	光明街道办事处综合行政执法队	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D244007054
监理单位			
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	叶建平
副组长	陈李明
组 员	肖晓兵、王周旺

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
拆除工程	叶建平	陈李明、肖晓兵、王周旺

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位，城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

验收日期：2023年5月23日		
建设单位：（盖章）  项目负责人：Jty 2023.5.26	施工单位：（盖章）  项目经理：陈华明 	其他单位：（盖章） 项目负责人：

《投标人廉洁责任承诺书》

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处


根据收到贵方标段编号为2506-440300-04-01-900007001001的光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：


1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字): 

承诺人(盖章):  深圳市中润达建筑工程有限公司

2025 年 7 月 15 日

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2506-440300-04-01-900007001001 的光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

蒋朝

承诺人(盖章)：深圳市晶锐环保科技有限公司



2025 年 7 月 15 日