

工程编号：2506-440300-04-01-900007001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 07 月 15 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市深泰建设有限公司		法定代表人姓名	高创明
项目经理姓名	李绿涛	项目经理执业资格证	二级注册建造师(建筑专业、机电专业)	

### 一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	违法建筑及市容环境整治清拆服务项目C包	302.12	拆除观湖辖区临时搭建构筑物、广告牌等；可能会要求拆除体量较小的永久性建筑物，视甲方临时要求而定；清运、处理整治清拆行动产生的废弃物。	2022.07.18	拆除观湖辖区临时搭建构筑物、广告牌等；可能会要求拆除体量较小的永久性建筑物，视甲方临时要求而定；清运、处理整治清拆行动产生的废弃物。	深圳市龙华区观湖街道办事处

2	深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目	181.016623	深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目	2024.05.20	深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目	深圳市罗湖区黄贝街道办事处
---	----------------------------	------------	----------------------------	------------	----------------------------	---------------

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 1.1、违法建筑及市容环境整治清拆服务项目 C 包

# 深圳市加乐咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司于 2022 年 6 月 20 日就违法建筑及市容环境整治清拆服务项目 C 包（项目编号：LHADL2022000107）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标折扣率	服务期限
违法建筑及市容环境整治清拆服务项目 C 包	1	项	¥ 3,030,400.00	0.92	1、本项目服务期限暂定为一年，并与项目费用情况相关。 2、本项目为长期服务，在符合续签条件的情况下，可续签，一年一签，含本次服务期最长不超过三年，如履约、服务情况不满意的或者合同履行期间因违法行为被禁止参与政府采购活动或者存在其他重大违法记录的，则不再续约。

请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区观湖街道办事处，谭工 0755-28022041）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司  
二零二二年六月二十七日

合 同 编 号：



## 违法建筑及市容环境整治清拆服务项目 合同

项目名称: 违法建筑及市容环境整治清拆服务项目

委托方(甲方): 深圳市龙华区观湖街道办事处

受托方(乙方): 深圳市深泰建设工程有限公司



2022年7月10日

委托方（甲方）：深圳市龙华区观湖街道办事处  
地址：深圳市龙华区观湖街道观澜大道 176 号

受托方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

联系人：孙名强  
电 话：13632790098

根据深圳市龙华区公共资源交易中心 LHADL2022000107 号招标项目的招标结果，乙方为违法建筑及市容环境整治清拆服务项目中标方之一。依照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律、法规，按照公平、公正、公开、诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担观湖街道违法建筑和市容整治清拆服务项目（以下简称“项目”）达成以下一致意见，并签订本合同，双方共同遵守。

#### 第一条 项目的服务范围

1. 乙方提供服务内容包括但不限于：拆除观湖辖区临时搭建构筑物、广告牌等；可能会要求拆除体量较小的永久性建筑物，视甲方临时要求而定；清运、处理整治清拆行动产生的废弃物。
2. 本项目不划定具体标段工作内容，当辖区内出现本项目所提及的拆除任务时，原则上由三家服务商（深圳市金鑫华建设集团有限

公司、深圳市广发建筑工程有限公司、深圳市深泰建设工程有限公司)按甲方指示分配拆除任务,但如出现工程量较大或工期较短等特殊情况时,则需要服务商共同完成,具体情况由甲方根据项目情况确定。

3. 观湖街道共七个社区,由甲方安排乙方每季度轮流一次,每家供应商第一次抽签决定甲包三个社区、乙包两个社区、丙包两个社区,后续即轮流来开展清拆服务,原则上当季承担安排到社区的工作,三家服务商互为备用,具体承担社区由甲方根据项目情况确定。

## 第二条 承包方式

本项目承包方式为全包形式,包括人员工资福利费、保险费、设备购置费(租赁费)、司乘人员工资、燃料费、维修费等完成本项目所发生的所有费用。

## 第三条 相关管理要求

### 1. 服务要求

(1) 工作时间为每天8个小时,根据项目工作需要,甲方可能会安排乙方在正常工作时间外提供服务。乙方必须保证随时有足够的工作人员及车辆设备在甲方指定的地点待命,无条件配合甲方的清拆工作开展。

(2) 乙方必须严格遵守国家安监局发布的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》,操作等离子切割机、氧割机、氧焊机等特殊设备的人员必须为持有相应证书的技术工人,每台设备至少配置1名技术工人进行操作。

(3) 乙方必须严格执行甲方要求的清拆任务,不得擅自改变清拆、

整治面积、缩小或者扩大清拆、整治规模等。否则，由此造成第三方经济损失由乙方承担。

(4) 在执行清理任务时，乙方必须保证其工作人员自律，不得私藏、偷取、擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成第三方的经济损失由乙方承担。

(5) 乙方的工作人员的培训费、工伤保险、误餐费、交通费、工具费、工资、加班费等开支由乙方负责。乙方须为员工购买足额人身意外保险。其工作人员如果与乙方发生劳资纠纷，由乙方负责处理，甲方不负任何责任。乙方必须与工作人员依法签订劳动合同，提供必要的劳保用品。乙方因履行用人单位义务承担乙方工作人员前述交通费、加班费等费用，并不影响乙方按本合同约定向甲方收取工作用车费用、人货车费用、超出正常工作时间的人工费。

(6) 在作业期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。除暴力抗法原因为外，其他所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的、因施工失误造成人员伤亡的，由乙方负责，甲方不负任何责任。

(7) 应急拆除工程、其他一般拆除工程拆除前后保留视频照片，乙方做好工程量确认，附相应照片，由甲方指定的第三方审核单位核价。

(8) 乙方需保证配备两台粤B车牌的专门用车，根据甲方要求可能是货车或小型载人汽车，用于本项目的工作需要。

(9) 乙方按照甲方要求，当出现本项目所提及的拆除任务时，提前召集符合招标文件要求的工作人员，备齐所需的设备及车辆，按指定

时间到达行动现场，执行甲方要求完成整治清拆任务。

## 2. 安全管理要求

(1) 严格执行国家、省、市、区安全生产管理方面的法律、法规、规章及其他规范性文件的规定，遵守甲方的安全生产管理制度、规定及要求，积极参加各项安全生产管理及安全教育培训的活动。

(2) 乙方是企业安全管理的责任主体，对企业的安全生产负全责。乙方应设立安全生产管理组织架构、落实安全生产责任制并签订责任状，明确主要负责人、管理人员的安全职责与考核要求，按安全管理规定配置专职或兼职安全员。安全员应当持证上岗，并按规定独立行使职权，如果乙方有未按照安全管理规定的行为，或乙方工作人员未按规定持有效证件作业，甲方有权暂停分配任务，中止履行本合同，责令乙方限期整改，乙方拒不整改的，甲方有权解除本合同。

(3) 由于乙方违规违章作业造成重大事故隐患或发生事故，致使生产设备、人员及其它财产受到损失，由乙方承担全部责任与费用。

(4) 因乙方原因或不可抗力造成乙方人员伤亡事故，由乙方承担全部责任与费用，并应向属地安全监督管理部门报告事故情况，同时积极配合各级事故调查组进行事故调查。

## 第四条 验收标准及验收方式

### 1. 验收标准

(1) 根据国家和行业有关规范、规程、标准和采购需求直接验收。  
(2) 验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

2. 验收方式：由甲方或者甲方聘请的第三方出具书面验收证明。
3. 执法行动结束后，甲方将对乙方的施工效果进行评估。如因乙方原因造成甲方需要聘请第三方公司协助进行评估的，聘请费用由乙方支付。

#### 第五条 合同期限

1. 本项目合同期限为一年，自 2022年7月19日 至 2023年7月18日。
2. 本项目由本合同第一条第2款约定的三家服务商共同承担，三家服务商的总费用上限金额为人民币909.1万元（以下简称项目总费用）。如果本合同期限尚未届满，本项目三家服务商合计实际发生的项目总费用达到909.1万元，则合同期限提前届满，最终以甲方确认的实际发生的服务费用结算。
- 3、在出现第五条第2款的情况下，经甲方对乙方服务质量考核合格并经双方协商一致可续签下一年合同，但总合同服务期限不超过36个月。

#### 第六条 合同价款及支付方式

##### 1. 合同价款

本合同项下的服务费按照人员及机械设备实际使用量结算，由甲方、甲方委托的监理公司及乙方每天当场签证核实。甲方及乙方每月再次核对拆卸人员及机械设备的出工量，按照“出工量×单项单价”的方式计算该月费用。按照乙方投标报价中的折扣率=0.92，各单项单价如下：

序号	分项内容	计量单位	投标单价(人民币/元)	备注
----	------	------	-------------	----

1	普通工人	工日	267.42	
2	技术工人	工日	340.94	
3	蜘蛛工人	工日	460.71	
4	风动凿岩机 手持式	台班	12.95	不含人工
5	2-3 立方铲车	台班	1479.02	含司机、燃油、机械折旧等费用
6	叉车 5t	台班	652.38	
7	吊车 30T	台班	2398.97	含司机、燃油、机械折旧等费用
8	吊车 40T	台班	3336.21	含司机、燃油、机械折旧等费用
9	吊车 50T	台班	4468.98	含司机、燃油、机械折旧等费用
10	吊车 80T	台班	8967.99	含司机、燃油、机械折旧等费用
11	吊车 100T	台班	10728.35	含司机、燃油、机械折旧等费用
12	吊车 120T	台班	13821.45	含司机、燃油、机械折旧等费用
13	吊车 150T	台班	16681.05	含司机、燃油、机械折旧等费用
14	吊车 318T	台班	26213.09	含司机、燃油、机械折旧等费用
15	路灯车 18 米	台班	1610.23	含司机、燃油、机械折旧等费用
16	路灯车 22 米	台班	1961.87	含司机、燃油、机械折旧等费用
17	平板拖车组 (装载质量 40t)	台班	1926.60	含司机、燃油、机械折旧等费用
18	平板拖车组 (装载质量 60t)	台班	2399.03	含司机、燃油、机械折旧等费用
19	等离子切割机 (厚度 100mm)	台班	312.71	不含人工
20	氧割设备	套/天	502.39	不含人工
21	电焊机	台班	314.95	不含人工
22	压型钢板围挡	m2	153.93	不含人工, 不含人工, 包括材料、机械等费用
23	钢管双排脚手架搭设 (搭设高度 24m 以内)	m2	27.00	不含人工
24	脚手架挂安全网	m2	11.28	不含人工
25	余方弃置费	m 3	43.24	弃土场收纳费
26	自卸汽车 (装载质量 5t, 含弃置费)	车	734.62	含司机、燃油、机械折旧等费用

27	自卸汽车（装载质量8t，含弃置费）	车	1191.26	含司机、燃油、机械折旧等费用
28	自卸汽车（装载质量10t，含弃置费）	车	1483.33	含司机、燃油、机械折旧等费用
29	自卸汽车（装载质量12t，含弃置费）	车	1775.41	含司机、燃油、机械折旧等费用
30	自卸汽车（装载质量15t，含弃置费）	车	2213.51	含司机、燃油、机械折旧等费用
31	柴油发电机	台班	1133.73	燃油、机械折旧等费用
32	粤B(5座)工作用车 (含油费、保险费、维修费,不带司机)	辆/月	5242.62	含油费、保险费、维修费,不带司机
33	粤B人货车(含油费、保险费、维修费,不带司机)	辆/月	4575.37	含油费、保险费、维修费,不带司机
34	覆绿(种植土)	m³	42.57	不含人工
35	覆绿(铺草皮)	m²	18.96	不含人工
36	复耕(专业工人)	工日	322.71	
37	复耕(番薯叶)	m³	19.05	不含人工
38	复耕(填土)	m³	7.55	不含人工
39	履带式挖掘机1m³以外 (含场外运输)	台次	5846.06	含司机、燃油、机械折旧等费用,
40	履带式挖掘机1m³以内 (含场外运输)	台次	5206.57	含司机、燃油、机械折旧等费用
41	厢式货车(车厢长8.6米)	台班	2068.69	含司机、燃油、机械折旧等费用
42	自带吊汽车	台班	2809.54	含司机、燃油、机械折旧等费用
43	365高炮凿岩机+平板拖车	台班	14839.09	含司机、燃油、机械折旧等费用
44	土方弃置	m³	165.60	1. 土方运输弃土场收纳费 2. 运距43公里包干
45	石方弃置	m³	139.89	1. 拆除物(松散石)运输,弃土场收纳费 2. 实用于无弃土指定地点项目 3. 拆除物为砖块、混凝土等;运距 25 公里包干
46	垃圾弃置	m³	165.60	1. 垃圾运输,弃土场收纳费 2. 运距43公里包干
47	自卸汽车装载质量8t	台班	1039.83	1. 含司机燃油、机械折旧等费用

59	风炮机	台班	1144.43	
60	工业垃圾分类处理	吨	1840	危险废弃物处置费

备注：(1) 1个工日指工作8小时；1个台班指工作8小时。

半个工日指工作4小时；半个台班指工作4小时。

(2) 结算单价为全费用单价，清包工项目，包括包含但不限于税费、利润、管理费、人员福利、交通费等以及乙方所提供的所有服务和技术费用，包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用，为甲方在本合同项下应向乙方支付的最终费用单价，除该合同金额外，甲方不再支付任何其他费用。乙方因履行用人单位义务承担乙方工作人员前述交通费、人员福利等费用，并不影响乙方按本合同约定向甲方收取人工费、工作用车费用、人货车费用。

(3) 实际违法拆除内容超出以上清单项时，全费用单价由乙方提出，甲方审核，共同确认结算价格。

(4) 结算工程量按实计取，采用乙方确定的综合单价计价。

(5) 正常情况下，一天工作时间为8小时，工作开始时间由甲方规定。工作八小时以外、不足四小时费用的计算方式为：折算后价格÷八小时×工作时间。法定节假日的人工费用，按国家规定法定节假日计算费用，并按照折算后价格作为计算基数。

## 2. 支付方式

(1) 甲乙双方签订合同后，即合同签订后甲方支付乙方项目总费用的10%作为项目的预付款，即人民币90.91万元（大写人民币：玖拾万玖仟壹佰元整），乙方收到预付款后，开展该项目前期准备工作。

				2. 备注: 空车的情况
48	自卸汽车装载质量 10t	台班	1331.92	1. 含司机燃油、机械折旧等费用 2. 备注: 空车的情况
49	自卸汽车装载质量 12t	台班	1418.87	1. 含司机燃油、机械折旧等费用 2. 备注: 空车的情况
50	自卸汽车装载质量 15t	台班	1536.23	1. 含司机燃油、机械折旧等费用 2. 备注: 空车的情况
51	人货汽车	台班	555.06	1. 含司机燃油、机械折旧等费用
52	外脚手架	m <sup>2</sup>	42.11	1. 脚手架搭拆含挂安全网 2. 搭设高度 24m 以内
53	外脚手架	m <sup>2</sup>	51.04	1. 脚手架搭拆含挂安全网 2. 搭设高度 50m 以内
54	电动空气压缩机排气量 40 m <sup>3</sup> /min	台班	2010.01	
55	降尘雾炮车 8 m <sup>3</sup>	台班	1217.82	
56	钢结构围挡 C1 款	米	1014.46	(1) 名称: 钢结构围挡 C1 款 (2) 高度: 2.25m (3) H 钢立柱: 148*100*2250 (灰) (4) 法兰: 300*300*9 (5) 圆管: 89*1.1 (灰) (6) 上横梁: 50*50*1.1 (灰) (7) 下横梁: 50*50*1.1 (灰) (8) 镀 锌 面 板 : 470*2980*0.9
57	金属网栏	m <sup>2</sup>	200.92	(1) 新建框架护栏 (2) 边框及立柱型钢品种、规格: 柱头 3mm 厚钢板 Φ=65mm, Φ65*4.0*2500mm 立柱, Φ =6mm 网 片 , Φ 65*3.0*6000mm 横管 (3) 连接方式: 焊接 (4) 防腐处理: 防锈底漆+高级金属漆
58	高精度喷绘布	m	69.00	

(2) 2022年9月甲方支付乙方项目总费用的5.27776%作为项目的预付款即人民币47.98万元(大写人民币:肆拾柒万玖仟捌佰元整)。

(3)乙方每月5日至15日向甲方提交上月实际发生的拆除工程量确认单、施工合同编制结算书、验收证明。甲方委托造价咨询单位对前述乙方提供资料进行审核并出具审核成果文件。乙方同意甲方依据造价咨询单位出具的审核成果文件,服务费在预付款据实结算抵扣。预付服务费用抵扣完毕后,服务费按照每月产生费用据实结算支付。

(4)甲方经审核验收后,乙方提供合法有效发票,于次月的5日-15日支付上月的服务费用。甲方采用财政拨款程序支付相关费用,因财政拨款问题或乙方迟延交付发票导致的迟延支付,不视为甲方违约,乙方仍需按照本合同约定履行义务。

(5)甲方预付款仅限于乙方抵扣本合同约定项目服务费用,乙方不得挪作他用。

### 3. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001171

## 第七条 权利和义务

### 1. 甲方的权利和义务

(1)甲方对乙方的工作进行全面的指导、监督,对乙方服务质量进行监督和验收,发现问题及时向乙方提出书面或口头改进意见。

(2)甲方有权对乙方违反合同规定的行为进行处罚,向甲方支付本合同项目总服务费用30%的违约金。违约金不足以赔偿因此给甲方造

成的损失的，乙方还应承担剩余赔偿责任。

(3) 甲方监督检查乙方落实本项目服务承诺情况；如乙方有违反相关承诺，甲方有权解除服务合同。

(4) 甲方监督检查乙方落实安全生产措施情况。

(5) 甲方按每月工程量审核结果计算服务经费，扣除乙方应扣款后，将服务经费支付给乙方。

(6) 本合同的服务经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。

(7) 为乙方履行义务提供力所能及的协助。

(8) 由于本项目由三家服务商提供服务，甲方不承诺分配给乙方特定的工程量或者服务费用。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权根据合同及达到的服务质量领取服务费用。

(2) 乙方有权对甲方及本项目管理工作提出建议。

(3) 乙方应接受甲方的检查监督及指导，不得以任何理由拒绝甲方监督人员的检查、取证、核实等要求。

(4) 乙方负责提供所需的全部工具、设备和材料并承担因此产生的费用。

(5) 乙方负责为员工购买足额人身意外保险。

(6) 乙方负责处理在履行本合同过程中发生的任何事故并承担因此产生的一切费用。

(7) 乙方应做好安全生产管理和教育工作，确保作业安全。

保护伞的；

(4) 对工程量核算凭证舞弊的；

(5) 其他违法违规行为。

3. 乙方未按甲方要求的履行清拆任务，或擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付本合同项目总服务费 30% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方仍有权向乙方追偿。

### **第九条 不可抗力条款**

在合同的履行过程中，如因不可抗力导致本合同无法履行，在提交相应的不可抗力证明后，对于已经履行的合同内容按照实际提供的服务进行费用计算；对于合同是否继续履行，待不可抗力消失后重新评估合同的有效性，甲乙双方另行友好协商解决方案。

### **第十条 争议解决方式**

合同履行过程中发生的任何争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

### **第十一条 附则**

1. 下列文件均为本合同的组成部分：

(1) LHADL2022000107 号招标文件、答疑及补充通知；

(2) 乙方的投标文件；

(3) 本合同履行过程中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2. 未经双方书面同意，甲乙任何一方均不得将本合同部分或全部权利和义务转让给第三方。

(8) 乙方应遵守法律、法规和政策的规定，因以上原因使合同性质发生改变，甲方不负赔偿责任。

(9) 乙方应指定专用的办公室电话或移动手机供甲方监管人员能够随时联系、通讯畅通。

(10) 按本合同确定的服务内容和作业要求完成分配的任务。

(11) 甲方没有因签订本合同而授权乙方进行行政执法，乙方不得冒充执法人员行为，否则视为乙方严重违约，甲方有权立即解除本合同，并要求乙方赔偿相应损失，承担总服务费 30% 的违约金。

(12) 如果乙方股东、法定代表人、董事、监事变更，乙方应当在变更前 10 日内书面通知甲方。

#### 第八条 违约责任

1. 当出现乙方未能在 2 小时内响应相关工作调度要求时（根据清拆工作实际需要，可能在夜间或其他非工作时段要求响应），甲方有权将项目委托给其他受托方，乙方不及时响应的自次日起暂停分配工作任务 30 个自然日。合同期内出现暂停累计两次的，第三次甲方有权单方面解除合同，其负责的工作由其他服务商代替实施。

2. 甲方将对乙方的服务质量进行全程监督，如发现其有以下行为之一的，扣除当天服务费用。情节严重的，甲方有权终止合同，并要求乙方向甲方支付总服务费 30% 的违约金，违约金不足以赔偿的，乙方还应承担剩余赔偿责任，违反其他法律规定的，甲方有权移交司法部门处理：

(1) 不服从在场执法人员管理，无理取闹的；

(2) 无正当理由不履行职责、拒不执行任务的；

(3) 与执法相对人串通、向当事人通风报信，或充当违法行为

3. 本合同中涉及的所有“通知”、“同意”、“确认”等事项均应以书面形式做出，并作为双方履行合同的依据。
4. 本合同协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表正式签字并加盖公章后生效，其中任何一方未经对方同意不得随意变更。如有未尽事宜，以双方的补充协议为准或协商解决。
5. 本合同添加下划线部分内容关系到乙方利益，提醒乙方关注。
6. 本合同协议壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，陆份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

签定日期：2022年7月18日

签定日期：2022年7月18日

## 政府采购履约验收书

<b>一、验收方案</b>				
<b>(一) 项目基本情况</b>				
采购人名称	观湖街道综合行政执法办公室	供应商名称	深圳市深泰建设工程有限公司	
项目名称	违法建筑及市容环境整治清拆服务项目	合同名称(编号)		
合同签订时间	2022年7月19日	合同规定验收时间	2023年7月18日	
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务	合同金额	不超过909.1万元	
<b>(二) 验收方式与方法</b>				
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托验收	受委托机构		
验收方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般程序/ <input type="checkbox"/> 简易程序	验收方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收 <input type="checkbox"/> 分期验收	
<b>二、验收情况</b>				
货物类验收内容及验收情况	货物清单	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	品牌、型号、规格、 数量及外观质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	技术、性能指标	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	运行状况及安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	售后服务承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履约时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

容及验收情况 配备情况	人员、设备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		合同履约时间、地点、方式 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

### 三、验收结论

验收小组 意见	推荐评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	具体情况说明	观湖街道综合行政执法办公室购买违法建筑及市容环境整治清拆服务项目，验收合格。

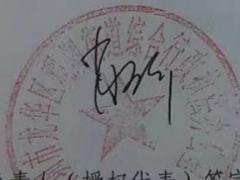
验收小组成员签字:

蔡林 唐昌伟

### 四、验收结果

项目验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注

验收机构确认



(单位公章或负责人(授权代表)签字)

2023年7月21日



供应商确认

(单位公章或负责人(授权代表)签字)

## 1.2、深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目

深圳公共资源交易中心



### 中标（成交）通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目中，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金 额(元)	备注
LHCG2024000098	深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目	¥2784871.12	¥1810166.23	/

中标（成交）金额：大写壹佰捌拾壹万零壹佰陆拾陆元贰角叁分(合计：¥1810166.23)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈队，联系电话：0755-25435239

中标（成交）供应商联系人：孙欣欣，联系电话：1576870699



抄送：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园  
违法建筑拆除施工项目合同**



项目名称：深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目

项目地点：深圳市罗湖区怡景花园

发包人：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

甲方：深圳市罗湖区黄贝街道办事处  
住所：深圳市罗湖区罗沙公路经二路1号  
法定代表人（或负责人）：谷鹏  
联系人：马野  
联系方式：0755-25435239

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司  
住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2  
法定代表人（或负责人）：高创明  
联系人：高创明  
联系方式：0755-23609930

根据深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目（项目编号：LHCG2024000098）结果，深圳市深泰建设工程有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖黄贝街道办事处（以下简称甲方）和深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目。

2、项目内容：本项目为深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目。实施内容包括但不限于该项目招标文件附件中的预算书和设计图纸的全部内容。

3、服务时间：自本合同签订之日起至 2024 年 6 月 15 日止

4、合同价款：合同总价为 1810166.23 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的施工费、设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出以及各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

5、支付方式：分期支付。

6、乙方任命的项目经理姓名：孙少娜

身份证号：440582199606052425

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：粤 2442022202218865

建造师执业印章号：粤 2442022202218865

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0117671

联系电话：13714897927

电子邮箱：1176067292@qq.com

通信地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋

301-2

## 第二条 项目资料归属

1、所有提交给甲方的项目文件及相关的资料的最后文本，包括

为履行项目施工范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

### **第三条 甲方的义务**

1、负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展项目工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目工作有关的资料。

3、向乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

### **第四条 乙方的义务**

1、应按照谈判文件、应答文件要求按期完成本项目工作。  
2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工程质量。本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

3、在项目拆除过程中，乙方应严格遵守国家的相关安全操作规则，严格按照《建筑拆除工程安全技术规范》和现场实际编制可行的

工程拆除方案。内容包括主要拆除施工方法、拆除工程进度、拆除工程安全措施、文明施工、防治扬尘污染、关键部位的拆除方案、各项应急预案等。若发生施工人员或其他第三方人员人、财、物损害而产生的法律责任由乙方全权负责。

4、按照国家现行有效法律法规的要求，承担拆除现场的环境保护责任，做好现场防治扬尘污染等各项环保工作，确保现场正常施工及周围居民正常的生活环境。乙方应遵守施工场地交通、施工噪音以及环境保护等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知甲方，甲方因此被罚款或造成损失的，由乙方承担。

5、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

6、应为从事项目作业的施工人员购买足额意外伤害保险，并为施工场地内乙方自有人员和施工机械设备购买保险，相关保险文件复印件需提交甲方备案。

7、应该严格遵守劳动法、安全生产法等法律法规，规范用人用工，不得拖欠工人工资，本合同项目下发生劳资、工伤事故等纠纷产生的一切法律责任均由乙方自行承担，由乙方解决，若因此造成工人向甲方投诉，主张权利，给甲方造成影响的，视为乙方违约，乙方应承担合同总价金额 20% 违约金，给甲方造成实际损失超过此违约金金额的，还需补足超出部分。

#### **第五条 甲方的权利**

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权对乙方的合同履行情况予以监督，检查，并提出相关的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员继续履行合同并追究乙方违约责任，经更换人员仍不能顺利履行合同，甲方有权终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

#### **第六条 乙方的权利**

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面询问报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本项目业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利和义务。

#### **第七条 甲方的责任**

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

#### **第八条 乙方的责任**

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方可进一步约定延长合同有效期，乙方应按第十六条第1款承担违约责任。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的

单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的合同履行有关问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

### **第九条 人员要求**

1、参加本项目的施工人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本项目的施工人员的配置必须与应答文件中投入项目的管理班子方案一致。

3、必须以直属施工人员参与本项目施工，不得使用挂靠队伍或外包队伍。

### **第十条 乙方咨询服务工具要求**

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

### **第十一条 保密要求**

1、由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条保密要求属后合同义务，对乙方有长期约束力。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规

定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

#### **第十二条 验收**

- 1、下列文件的验收分为 2 个阶段：
- 2、其余文件和工作由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。
- 3、验收依据为谈判文件、应答文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

#### **第十三条 付款方式**

- 1、合同签订后 15 天内乙方向甲方开具合法有效的发票后，甲方向乙方支付合同总价的 10 %预付首款，即人民币 181016.63 元整（壹拾捌万壹仟零壹拾陆元陆角叁分）。
- 2、合同最终款项，以实际发生的作业量（《工程量确认单》与现场照片等资料一并作为项目结算依据，详见合同附件）及支付的工程项目费并报经甲方审核验收确定，经造价咨询公司审计并出具结算报告，且待施工队清场撤场后，自深圳市罗湖区财政投资评审中心对该项目结算审核确认可以结算之日起 15 日内将剩余款项支付至乙方指定的银行账户。甲方付款前 7 日内，乙方应向甲方开具合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权延迟相应的付款期限。

银行账户信息如下：

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

银行账号: 44250100010000001171

#### **第十四条 争议解决办法**

甲方、乙方双方约定在履行合同过程中产生的争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，甲方、乙方双方同意任一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### **第十五条 风险责任**

1、乙方应完全地按照谈判文件的要求和乙方应答文件的承诺完成项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，**应承担全部责任**。

2、乙方在施工过程中应对自身的安全生产负责，若非因甲方责任原因发生的各种事故，甲方不承担任何责任。

#### **第十六条 违约责任**

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一作为迟延履行违约金。

2、甲方未按本合同约定支付合同总价款的，由甲方、乙方双方另行协商解决。

3、由于乙方原因造成工程质量低劣，不能满足谈判文件要求时，应进行整改工作，其费用由乙方承担，乙方还应承担由此给甲方造成的所有损失，包括甲方因此赔偿第三方的损失。

4、乙方交付的工程经验收不合格，应于 7 日内无条件整改，费用由乙方自行承担，在甲方要求整改后再次验收不合格的，甲方有权解除合同、要求乙方返还甲方已支付的合同款项并且承担赔偿甲方所有损失。

5、若甲方发现乙方派出的项目人员或提供的仪器设备不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足应答文件承诺的仪器设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

6、乙方未经甲方书面同意，擅自将本合同项目全部或部分转包、分包至第三人的，甲方有权解除本合同且不向乙方支付任何费用，并要求乙方向甲方支付本合同总价的 10 % 作为违约金。

7、乙方或其工作人员违反本合同约定的保密义务，造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

8、因乙方提供的服务受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用或者导致合同目的不能实现的，如造成甲方遭受行政管理部门处罚的，相关罚款由乙方承担，甲方还有权解除本合同且不向乙方支付任何费用，并要求乙方向甲方支付本合同总价的 10 % 作为违约金。

9、因本合同履行过程中发生纠纷，解决纠纷的费用由过错方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费用。

#### 第十七条 其他

1、本合同与谈判文件、乙方应答文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 谈判文件、答疑及补充通知；

(2) 应答文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文）

甲方(公章)：

深圳市罗湖区黄贝街道办事处

法定代表人(或授权代表)：

乙方(公章)：

深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人(或授权代表)：

签订日期：2024年5月20日

签订日期：2024年5月20日

# 工程竣工验收报告

## 一、工程概况

工程项目	深圳市罗湖黄贝街道办事处怡景花园违法建筑拆除施工项目		
施工地点	深圳市罗湖区怡景花园内	合同造价	1810166.23 元
建设单位	深圳市罗湖黄贝街道办事处		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
开工日期	2024年5月20日	竣工日期	2025年1月8日

## 二、验收内容

验收标准	施工图纸、合同及相关质量验收标准，工程质量验收合格标准。
------	------------------------------

工程内容：按施工合同及工程预算书、施工图的内容。

## 工程竣工验收结论：

该项目2024年5月20日开工，2025年1月8日由建设单位、监理单位、施工单位现场竣工验收及确认工程量，三方同意竣工验收合格。

## 三、参与单位盖章

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
验收合格。  建设单位（公章） 负责人： 日期：2024年5月20日	验收合格。  监理单位（公章） 负责人： 日期：2025年1月8日	按施工合同、设计图纸以及施工规范的要求进行施工，验收合格。  施工单位（公章） 负责人： 日期：2025年1月8日

## 2、牵头单位-投标人廉洁责任承诺书

### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人: 深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 506-440300-04-01-900007001001 的光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目的招标文件, 我方已仔细阅读了招标文件等资料, 并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件, 我方决定参加本工程的竞标, 并且完全接受贵方招标文件的所有内容, 同时在廉政责任方面作出如下承诺:

1. 在投标时, 自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度, 不以为谋取不正当利益, 给予招标人员或者评标成员以财物, 一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为, 坚决予以抵制, 并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标, 按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件(廉政合同)与贵方签订廉政合同, 并严格按照合同要求, 遵守廉政建设各项规定, 规范自身廉政行为, 保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺, 愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字): 

承诺人(盖章): 深圳市深泰建设工程有限公司

2025年07月15日

### 3、联合体成员-投标人廉洁责任承诺书

#### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人: 深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 506-440300-04-01-900007001001 的光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目的招标文件, 我方已仔细阅读了招标文件等资料, 并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件, 我方决定参加本工程的竞标, 并且完全接受贵方招标文件的所有内容, 同时在廉政责任方面作出如下承诺:

1. 在投标时, 自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度, 不以为谋取不正当利益, 给予招标人员或者评标成员以财物, 一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为, 坚决予以抵制, 并及时向建设单位或纪检部门举报。
2. 如我方中标, 按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件(廉政合同)与贵方签订廉政合同, 并严格按照合同要求, 遵守廉政建设各项规定, 规范自身廉政行为, 保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺, 愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字): 林振宇

承诺人(盖章):深圳市华越新材料有限公司

2025年07月15日