

标段编号：2506-440300-04-01-900007001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

标段名称：光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳潮汕建设集团有限公司、深圳市创联投科技有  
限公司

日 期：2025 年 07 月 15 日

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳潮汕建设集团有限公司		法定代表人姓名		陈泽川	
项目经理姓名	杨越华		项目经理执业资格证		注册建造师证	
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 2 项。						
序号	项目名称	合同金额 （万元）	工程 内容	签订时间 （年、月、日）	工程 规模	委托单位 名称
1	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）	3881.761074	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程（西丽段）一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18. 42 万平方米。临时建筑投影面积约 7. 87 万平方米。拟拆除建筑总	2022 年 8 月 25 日	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程（西丽段）一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18. 42 万平方米。临时建筑投影面积约 7. 87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.	深圳市南山区西丽街道办事处

			面积 约为 26. 2 9 万 平方 米。		29 万 平方 米。	
2	光明区长圳 社区土地整 备利益统筹 项目范围建 (构) 筑物 拆除清运工 程	1629. 277426	需完 成总 建筑 面积 为 11 369. 57 平方 米, 不计 建筑 面积 的投 影面 积为 6122 . 63 平方 米的 建筑 物、 构筑 物、 附属 物进 行清 拆清 运。其 中集 体物 业建 筑面 积为 88 403. 52 平 方米, 不计	2022 年 9 月 18 日	需完 成总 建筑 面积 为 113 69. 5 7 平方 米, 不 计建 筑面 积的 投影 面积 为 612 2. 63 平方 米的 建筑 物、构 筑物、 附属 物进 行清 拆清 运。其 中集 体物 业建 筑面 积为 8 8403. 52 平 方米, 不计 建筑 面积 的投 影面	深圳市玉塘长 圳股份合作公 司

			建筑 面积 的投 影面 积为 3315 . 96 平方 米。		积为3 315. 96 平 方米。	
--	--	--	--	--	----------------------------	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914869>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期


广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052206290001	省级项目编号	4403052206280001
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4614.85
立项级别	地市级	立项文号	深南西工委纪(2022)24号




项目地址：深圳市南山区

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳南山建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-22	3881.76	4403052206290001-BD-001	4403052206280001-BD-001	查看
B	深圳壹创国际设计股份有限公司	监理	公开招标	2022-07-12	103.12	4403052206290001-BE-001	4403052206280001-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期

招标投标信息详情

项目名称	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期		
工程名称	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)		
中标通知书编号	4403052206290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052206280001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-22	中标金额(万元)	3881.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳南山建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	王传方	证件类型	身份证
身份证号码	430223*****10	记录登记时间	2022-07-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520220050001001

标段名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 3881.761074万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王传方



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01

Red square seal of the bidder with the characters '远福' (Yuanfu)

查验码: 4201907256662029

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米,临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期包含的施工图纸中的全部内容,具体以工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程---长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程---长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程---长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				

☐装饰装修--(☐抹灰---☐涂饰---☐饰面板(砖)---☐吊顶---☐其它-----);

☐其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_120\_天。

招标工期总日历天数\_120\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟捌佰捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元柒角肆分(¥\_38817610.74\_元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_玖拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元捌角壹分\_(¥\_929481.81\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_壹仟零壹拾壹万\_\_\_\_（¥\_\_10110000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零玖元伍角贰分\_\_（¥\_1956509.52\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区西丽街道办处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份,均具有同等法律效力。

发 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 子 信 箱：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300699073827X

地 址：深圳市光明区光明街道光明社区  
和润家园3栋二楼整套202

邮 政 编 码：518000

法 定 代 表 人：陈泽川

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83939720

传 真：0755-83939720

电 子 信 箱：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000915

# 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945243>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程 广东省-深圳市

项目编号	4403122208200002	省级项目编号	4403122208190001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2122.77
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳润山建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	1629.28	4403122208200002-BD-001	4403122208190001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招标投标信息详情

项目名称	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
工程名称	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
中标通知书编号	4403122208200002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208190001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-09	中标金额(万元)	1629.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万信管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳润山建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	孔能明	证件类型	身份证
身份证号码	422326*****3X	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720220054001001

标段名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1629.277426万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 孔晓明



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-16



查验码: 8150290974961497

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

GMGCSG-2021-02

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)

筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳潮汕建设集团有限公司

项目经理姓名：孔晓明 资格等级：一级 证书号码：粤 1422013201413244

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程，需完成总建筑面积为 111369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：集体资金 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清运。（详见工程量清单）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup> □石方： m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
--------	--	-------	-----------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×____ m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 23 日

合同工期总日历天数：120 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万贰仟柒佰柒拾肆元贰角陆分（¥ 16292774.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟陆佰捌拾捌元叁角柒分（¥ 393688.37 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟壹佰柒拾贰元零捌分（¥ 16172.08 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：23.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司  
住 所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路10号办公楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-27180360  
传 真：  
开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行  
账 号：000050021522  
邮 政 编 码：518132



承 包 人：（公章）深圳潮汕建设集团有限公司  
住 所：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83939720  
传 真：0755-83939720  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号：4425 0100 0100 0000 0915  
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 投标人廉洁责任承诺书

附件

## 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 (2506-440300-04-01-900007001001) 的 光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字): 陈华川

承诺人(盖章): 深圳潮汕建设集团有限公司

2025 年 07 月 02 日

