

标段编号：2506-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

标段名称：光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司（牵头单位）、深
圳市东深环保科技有限公司（联合体成员单位）

日 期： 2025 年 07 月 11 日

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22409614732

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2506-440300-04-01-900007001001 的光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字）

林礼浩

承诺人（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

2025 年 7 月 11 日



投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2506-440300-04-01-900007001001 的光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：深圳市东深环保科技有限公司



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市双润建安工程有限公司、深圳市东深环保科技有限公司		法定代表人姓名		林生波、卢良基	
项目经理姓名		聂育云		项目经理执业资格证		二级注册建造师证	
<div>一、企业同类项目业绩</div> <div>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 2 项。</div>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程	259.5	包括但不限于清理”六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅,以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物(含泥、渣土、建筑垃圾等);协助清运整治,执法查处的工具及物品等相关工程;其它城管综合执法整治所需的相关工程。	2025 年 6 月 10 日	本项目总投资额 260 万元	深圳市光明区凤凰街道办事处	
2	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	143.75562	对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作	2025 年 1 月 23 日	本项目总投资额 195 万元,预算审核价 178.778032 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

业绩 1、凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19826597¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900012001001&crumb=jsgc>

标段选择

凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

中标价

259.500000万元

中标人

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示

发布时间: 2025-06-04 15:23:01

凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2504-440300-04-01-900012001					
招标项目名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程					
标段编号:	2504-440300-04-01-900012001001					
标段名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处					
招标代理机构:	深圳市亿诚工程管理有限公司					
公示时间:	2025-06-04 15:23:01 至 2025-06-09 15:23:01					
联系人:	张工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	林生波	二级注册建造师	粤2442021202128058	259.5	365日历天

合同公示查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19833733¬iceType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900012001001&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置： 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程



中标价

259.500000万元



中标人

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



合同公示

凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

发布时间：2025-06-12 19:13:57

标题：	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
公示正文	
标段编号：	2504-440300-04-01-900012001001
标段名称：	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

中标通知书

标段编号： 2504-440300-04-01-900012001001

标段名称： 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价： 259.5万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 林生波



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-10



查验码： JY20250604266649

查验网址： <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号：[2025]综合行政执法队-行政执法
城管组-第 008 号

凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同

工程名称：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑
节能有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

项目经理姓名：林生波 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202128058

本工程于 2025 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：包括但不限于清理“六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾等）；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它城管综合执法整治所需的相关工程。

二、合同工期

开工日期：2025 年 6 月 13 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数：365 日历天

三、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并现场验收合格。如本项目未经现场验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2% 的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的乱搭建及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

四、合同价款

人民币（大写） 贰佰伍拾玖万伍仟元整 （¥ 2595000 元）；

其中：

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 0% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 工程质量保修书；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

六、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

七、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 贰 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 叁 份，承包人 壹 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2025 年 6 月 10 日

合同订立地点： 深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13418833260

传 真：

开 户 银 行：兴业银行深圳光明支行

账 号：338350100100027689

邮 政 编 码：518000

2025 年 6 月 12 日

深圳市光明区凤凰街道办事处

凤凰街道办事处关于商请上传《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》 相关日期信息更正材料的函

深圳交易集团建设工程招标业务分公司：

2025 年 6 月 12 日，我街道在深圳交易集团深圳公共资源交易中心（电子招投标交易系统）以网签形式与深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司签订了《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025 年 6 月 12 日”系笔误，甲乙双方一致同意对该竣工日期进行修正，并签订了《关于〈凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同〉相关日期信息更正确认书》（详见附件）。现向贵公司商请上传《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》相关日期信息更正材料。

专此函达。

附件：关于《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》

相关日期信息更正确认书

深圳市光明区凤凰街道办事处

2025年6月20日

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

2025年6月20日

(联系人: 邓笑、林生波、钟远球; 联系电话: 23193695、
13418833260、13823352223)

关于《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》

相关日期信息更正确认书

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

甲乙双方于 2025 年 6 月 12 日通过网签签订了《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025 年 6 月 12 日”系笔误，现双方一致同意对该竣工日期进行修正。修正后的竣工日期为：“竣工日期：2026 年 6 月 12 日”。

甲乙双方对上述修正情况予以确认，并同意按照修正后的竣工日期履行《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》中的相关权利和义务。除上述修正外，《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》的其他条款内容保持不变，双方将继续按照原合同约定执行。

特此确认。

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日

承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日

业绩 2、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2411921¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择

2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

中标价

143.755620万元

中标人

深圳市双润建安工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）中标结果公示

发布时间: 2025-01-07 18:10:46

2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2411-440300-04-01-900017001					
招标项目名称:	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）					
标段编号:	2411-440300-04-01-900017001001					
标段名称:	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招标代理机构:	深圳市志远工程咨询有限公司					
公示时间:	2025-01-07 18:10:46 至 2025-01-10 18:10:46					
联系人:	马永坤、曾宇梁、李妍洁、曹杰慧、黄丽颖					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市双润建安工程有限公司	林生波	二级注册建造师	粤2442021202128058	143.75562	90

合同公示查询网址：深圳公共资源交易中心
<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19840295¬iceType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

>



中标价

143.755620万元



中标人

深圳市双润建安工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

合同公示

2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

发布时间: 2025-06-20 14:34:54

标题:	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）
公示正文	
标段编号:	2411-440300-04-01-900017001001
标段名称:	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-900017001001

标段名称：2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建安工程有限公司

中标价：143.75562万元

中标价补充说明：净下浮率19.99%

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：林生波



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

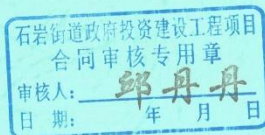


打印日期：2025-01-20

查验码：JY20250107088075

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称):深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

联系方式: 18300044210

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 根据规划土地监察相关法律法规, 对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证, 或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物, 以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除, 并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理, 对违法违规用地, 违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为, 投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作; 具体以业主下达的任务单为准。本项目总投资额 195 万元, 预算审核价 178.778032 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

根据规划土地监察相关法律法规, 对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证, 或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物, 以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除, 并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及

淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程。

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (壹佰肆拾叁万柒仟伍佰伍拾陆元贰角) (大写) (¥ 1437556.2 元);

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

特别说明：1、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）合同价为 143.75562 万元，工程按实结算，当工程合同价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时，乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近合同价 143.75562 万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过合同价 143.75562 万元的，甲方仅按合同价 143.75562 万元结算，超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目,项目完成后,承包人养护期为3个月,养护期内不再产生费用。

5. 承包人雇佣的工人,出工4小时以内(包括4小时)按照半天工作量结算,超过4小时按照一天工作量结算,以上表述包含所有用工、器械等。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月23日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;若为报建项目,建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

发包人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

委托代理人:

合同经办人:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

承包人: 深圳市双润建安工程有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

法定代表人: 林生波

委托代理人:

电话:

开户名称: 深圳市双润建安工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 4425 0100 0105 0000 1592

邮政编码:



[Red square seal with the name '林生波' (Lin Shengbo) and a registration number '4403042875050']

执法零星拆除类工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

验收日期： 2025.4.18

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道辖区内
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	开竣工日期	2025年2月25日至2025年4月
合同价	143.75562万元	验收日期	2025年4月
工程完成情况： 本工程按合同约定已完工，工程评定：合格。			

工
程
完
工
证
书
40

二、工程竣工验收实际情况

(一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周勇华
副组长	韦恩强
组员	林胡、宋金鹏、姚晓纯、林永保

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	详见签到表	详见签到表
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程和		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

签到表

时间:

地点:石岩街道综合行政执法队(执法部分)

项目名称: 2024年杭州地区土地监察执法卫星影像类工程(五期)

[illegible]

五、工程验收结论

承包单位意见	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成设计文件和合同约定的各项内容，由建设单位组织相关单位人员对本工程进行验收，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <div><div>林建强 粤2442021202128058(00) 建筑 2027.12.22 深圳市双润建设工程有限公司 项目经理（签名）：林建强</div><div>（公章） 深圳市双润建设工程有限公司</div></div> <p>项目技术负责人（签名）： 承包单位法定代表人（签名）：林建强</p> <p>2025年4月18日</p>
建设单位意见	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成合同约定内容。经确认评定为竣工验收合格。最终工程量以竣工决算审核为准。</p> <p>建设单位： 单位（项目）负责人：[Signature] 2025年4月18日</p> <div>（公章） 宝安区石岩街道办事处</div>
监理单位意见（建设单位意见）	<p>监理单位： 总监理工程师（或建设单位负责人签名）： 2025年4月18日</p> <div>（公章） 广东长宏工程管理有限公司</div> <div>（公章） 李思强 注册号45000233 有效期2027.12.06 广东长宏工程管理有限公司</div>

情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

本公司中标施工的石岩街道《2024 协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）》，工程规模及特征为：对规划土地执法中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运，对违法、违规用地进行清理、整治等工作。

本工程无质量评定、无设计、无验收单位及勘察单位参与。

特此说明！

深圳市双润建安工程有限公司



2025 年 4 月 18 日

建设单位确认：

（盖章）

