

标段编号: 2506-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

标段名称: 光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市精微建设工程有限公司、深圳市华鑫环保建材有限公司

日 期: 2025 年 7 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为<u>联合体</u>，须牵头单位提供）。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：</p> <p style="margin-left: 2em;">(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="margin-left: 2em;">(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="margin-left: 2em;">2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司、深圳市华鑫环保建材有限公司	法定代表人姓名	洪培竹/杨小龙
项目经理姓名	易宇	项目经理执业资格证	二级注册建造师/建筑工程/粤 2442021202128549

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程	634.86 3918	光明科学城土地整备项目-荔园学校项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运	2022 年 12 月 21 日	/	深圳市光明区光明街道办事处
2	李松蓢产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程	333.89 4741	本项目位于公明街道，拟建设内容包括李松蓢产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程	2022 年 10 月 17 日	/	深圳市光明区公明街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、企业同类项目业绩

业绩 1、光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1769346&channelId=2851>

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720220079001001

标段名称: 光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司

中标价: 634.863918万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 冯宝全

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-21



验证码: 2576964449797923

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 2:

联合体协议书格式

致 (深圳市光明区光明街道办事处):

我方决定组成联合体共同参加该项目 光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程 的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。

联合体各单位职责分工如下:

联合体牵头单位为 深圳市双润建设工程有限公司,

承担分工内容: 承担建筑物、构筑物等其他附着物等拆除;

联合体成员为 深圳绿水依山环境建设科技有限公司

承担分工内容: 承担建筑废弃物处理及利用工作;

我方授权委托本协议联合体牵头单位, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

中标后, 按合同约定支付工程款。

注:

1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位 (盖章): 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 沈子森

授权委托人 (签字或盖章): 沈子森

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮编: 518132

联系电话: 0755-82793391 传真: 0755-82793391

联合体成员 (盖章): 深圳绿水依山环境建设科技有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 蒋伟森

授权委托人 (签字或盖章): 蒋伟森

单位地址: 深圳市坪山区龙田街道老坑社区坪山大道 6072 号 101

邮编: 518000

联系电话: 18680391377 传真: 0755-84204233

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司、深圳绿水依山环境建设科技有限公司项目

经理姓名：冯宝全 资格等级：一级 证书号码：粤1352009200904218

本工程于2022年11月26日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：光明科学城土地整备项目-荔园学校项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

结构形式：

层/幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深光土整组〔2021〕43号、深光更新整备函〔2022〕20号

资金来源：《光明区土地整备工作领导小组办公室关于启动光明科学城土地整备项目-荔园学校项目土地整备工作的通知》、《光明区城市更新和土地整备局关于调整光明科学城土地整备项目-荔园学校项目土地整备范围的函》

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距 : _____ km			
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度 : _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度 : _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长 : _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度 : _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型 : 桩径/数量 : _____ mm/____ 根 设计桩长 : _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式 :	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积 : _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷 : _____ RT (冷吨)	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积 : _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙 : _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯 : _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 : _____ 部	
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积 : _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积 : _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 : _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长 : _____ m	
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他 :	
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>	

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高 : ____ m × ____ m 总长 : _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径 : DN ____ mm 总长 : _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高 : ____ m × ____ m 舱数 : _____ 舱 总长 : _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式 :
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽 : ____ m 总长 : ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度 : ____ m 桥宽 : _____ m 总长 : _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高 : ____ m × ____ m 总长 : _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长 : _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径 : DN ____ mm 总长 : _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长 : _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管 : 最大管径 : d ____ mm 总长 : _____ m <input type="checkbox"/> 污水管 : 最大管径 : d ____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模 : ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模 : ____ t/d

	总长 : _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式 : <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高 : _____ m × _____ m 总长 : _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模 : _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长 : _____ km <input type="checkbox"/> 车站 : _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段 : <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程 :
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积 : _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

光明科学城土地整备项目-荔园学校项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运。

三、合同工期

开工日期 : _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期 : _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数 : _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：承包人应将项目范围内的建筑物、附属物及其他地上附着物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）陆佰叁拾肆万捌仟陆佰叁拾玖元壹角捌分（¥634.863918 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人柒份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月21日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市双润建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南大

云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：沈于获

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设
路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

承包人 (公章)：深圳绿水依山环境建设科技有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道老坑社区坪山大道 6072 号 101

法定代表人：唐得森



委托代理人：

联系人：

电 话：0755-84204233

传 真：0755-84204233

开 户 银 行：招商银行深圳上步支行

账 号：755947698310601

邮 政 编 码：518083

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

业绩 2、李松蓢产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程



李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

招标项目编号:	44038720220057001
招标项目名称:	李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程
标段名称:	李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程
项目编号:	44038720220057
公示时间:	2022-09-27 18:36至2022-09-30 18:36
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市华建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司
中标价(万元):	333.894741万元
中标工期:	180天
项目经理:	孟建中
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442019202005014
是否暂定金额:	否
中标结果列表	

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1685561&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 44038720220057001001

标段名称: 李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地
整备项目地块建(构)筑物拆除工程



建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新型建
材研究院有限公司

中标价: 333.894741万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孟建中

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

王焱

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-10

查验码: 9642358772586295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

深圳市双润建设工程有限公司、深圳市绿志新型建材研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市双润建设工程有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市双润建设工程有限公司，承担建(构)筑物拆除工作；
 - (2)联合体成员深圳市绿志新型建材研究院有限公司，承担建筑废弃物消纳工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）沈子英



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市绿志新型建材研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）杨根虎



签订日期：2022 年 09 月 15 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220057001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 李松蓢产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路
土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

工程地点: 公明街道李松蓢社区

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》《光明新区房屋拆除工程管理实施细则》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

工程地点：光明区公明街道

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。具体以实际工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	总长: _____ m		
□隧道工程	□洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	□通信管道工 程	总长: _____ m
□给水管道工 程	□最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	□电力管道工 程	总长: _____ m
□排水管道工 程	□雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处 理工程	□填埋处理规模: ____ t/d □焚烧处理规模: ____ t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌 体 □宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	□园林绿化工 程	□面积: _____ m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工 程	□轨道交通工 程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:

	<p>处理规模: _____ 万 m³/d</p> <p><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程</p> <p>处理规模: _____ t/ d</p> <p><input type="checkbox"/> 除臭工程</p> <p>处理规模: _____ 万 m³/h</p>		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<p><input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m³/d</p> <p><input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m³/d</p> <p><input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m³/d</p> <p><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等) 公称容积: _____ 万 m³</p>	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数: 180 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收; 完成清运。

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 叁佰叁拾叁万捌仟玖佰肆拾柒元肆角壹分(¥3338947.41元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万陆仟柒佰玖拾元陆角叁分(¥676790.63元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 11.72%。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准, 残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

承包人约定本项目工程款支付到以下账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 4425 0100 0031 0000 1860

户 名：深圳市双润建设工程有限公司
若银行账户信息发生变动，应当及时书面通知发包人，否则因此所造成的一切损失由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 10 月 17 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人2：（公章）

深圳市双润建设工程有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

承包人1：（公章）

深圳市绿志新型建材研究院有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

正本
茂子

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建
(构)筑物拆除工程

验收日期: 2023年3月15日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公明街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	李松蓢产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程							
工程地点	光明区公明街道	建筑面积	5990.04m ²	工程造价	3338947.41元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 5 层					
	局部钢结构		地下: 0 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2023年3月15日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号						
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	/							
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司、深圳市绿志新型建材研究院有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	麦东飞
组员	肖靖、孟建中、杨金华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建(构)筑物拆除	麦东飞	肖靖、杨清文、孟建中、杨金华、王飞、杨焰、吴桂洲
工程质控资料	麦东飞	肖靖、杨清文、孟建中、杨金华、王飞、林燕薇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

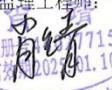
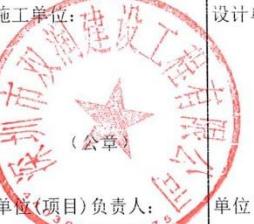
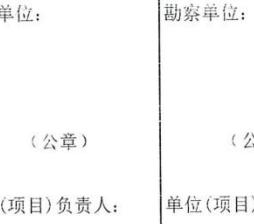
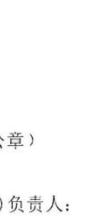
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程在建设单位、监理单位及政府部门的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照建筑物及附属物测绘报告和国家规范、标准精心组织施工，强化安全意识，规范检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容。综上所述，工程竣工验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年3月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号：4403056157112 有效期：2023.01.10 2023年3月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	---



GD-E1-914/6

