

标段编号: 2506-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

标段名称: 光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目

投标文件内容: 资信标文件（业绩文件）

投标人: 新地建设科技（深圳）集团有限公司&深圳市淘砂环保科技有限公司

日期: 2025 年 07 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为<u>联合体</u>，须牵头单位提供）。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	新地建设科技(深圳)集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯彬
项目经理姓名	李华忠	项目经理执业资格证	二级建造师证(建筑工程)

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 4 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订 时间 (年、 月、 日)	工程规模	委托单 位 名称
1	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程	3936.025 997	本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程, 需完成总建筑面积为 243579.63 平方米, 不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米, 不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。	2022. 09.17	总建筑面积为 243579.63 平方米, 不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米, 不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。	深圳市玉塘长 圳股份合作公 司
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段	2132.023 439	本工程承包范围包括但不限于： 1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除(拆除至原始地面)； 2、拆除物的处、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。 3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。 4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。 5、完成本项目的备案工作。 6、其他发包人指定的其他工作。	2023. 10.30	建筑面积:约 37.54 万m ² 。	深圳市深业明 瑞投资有限公 司

			7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。			
3	马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)	686.12	根据土地整备的相关工作安排，2022 年共资启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米的(计划面积约 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米，同时从清拆服务包历史项目结算的情况看，平均单价为 188 元/平方米，按此标准清拆工程费用为 2256 万元	2022. 09.14	根据土地整备的相关工作安排，2022 年共资启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米的(计划面积约 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米，同时从清拆服务包历史项目结算的情况看，平均单价为 188 元/平方米，按此标准清拆工程费用为 2256 万元	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室
4	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	450.00	2023 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧小区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆，以及清理违法建筑废弃物，违法乱堆放的设施设备等物品)，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。	2023. 05.23	工程内容:2023 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧小区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆，以及清理违法建筑废弃物，违法乱堆放的设施设备等物品)，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。	深圳市光明区马田街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

一、企业业绩证明文件

1、光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945797>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

广东省-深圳市

项目地址：深圳市光明区

项目编号	4403122208210001	省级项目编号	4403122208200001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00054	项目编号	4403122208210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-19
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
总长度(米)	--	建设性质	拆除
建设规模	该项目需完成总建筑面积为243579.63 平方米，对不计建筑面积的建筑物、构筑物、附着物（投影面积 55496.27 平方米）进行清拆清运。其中集体物业建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

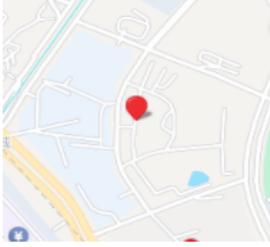
搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
>
手机查看

光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

项目编号	4403122208210001	省级项目编号	4403122208200001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1



项目地址: 深圳市光明区

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	3936.03	4403122208210001-BD-001	4403122208200001-BD-001	查看

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

招投标信息详情

项目名称	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
工程名称	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
中标通知书编号	4403122208210001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208200001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-09	中标金额(万元)	3936.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万皓管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	高维	证件类型	身份证
身份证号码	411381*****30	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B



光明区

编号

4403122208210001-BD-001

查看详情

查看

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220053001001

标段名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程



建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3936.025997万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 高雄

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15

查验码: 3372703746679198

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项
目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：高雄 资格等级：一级 证书号码：粤1412013201518357

本工程于2022年9月9日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程，需完成总建筑面积为243579.63平方米，不计建筑面积的投影面积为55496.27平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为79743.5平方米，不计建筑面积的投影面积为14714.73平方米。

结构形式：_____ / _____

层/幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。（详见工程量清单）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 9 月 23 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 叁仟玖佰叁拾陆万零贰佰伍拾玖元玖角柒分(¥ 39360259.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾伍万柒仟肆佰贰拾玖元整(¥ 957429.00 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万玖仟壹佰贰拾元叁角柒分(¥ 39120.37 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 23.98%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月17日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市玉塘长圳股份合作公司
住所: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 10 号办公楼
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: 0755-27180360
传真:
开户银行: 深圳农村商业银行长圳支行
账号: 000050021522
邮政编码:

承包人: (公章) 深圳市红头船建设集团有限公司
住所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: 0755-21358135
传真: 0755-23242972
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 2234
邮政编码: 518000

备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

2、光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段 “深圳公共资源交易中心”查询截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940199&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is the bidding information for the 'Guangming District Guangming Street Baimai Area Consecutive Land Plot Industrial Land Reclamation Project North Area Demolition Engineering I Segment'. Key details include:

- 招标项目编号:** 44038720230017003
- 招标项目名称:** 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段
- 标段名称:** 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段
- 项目编号:** 44038720230017
- 公示时间:** 2023-10-11 17:44 至 2023-10-16 17:44
- 招标人:** 深圳市深业明瑞投资有限公司
- 招标代理机构:** (not explicitly listed)
- 招标方式:** 公开招标
- 中标人:** 深圳市红头船建设集团有限公司
- 中标价(万元):** 2132.023439万元
- 中标工期:** 30天
- 项目经理:** 周军
- 资格等级:** 一级
- 资格证书编号:** 粤1512015201519383
- 是否暂定金额:** 否

Below the main table, there are sections for 'Bidding Result List' and 'First Round Bidding Result Table'.

Bidding Result List:

编号	投标单位	得票数	排名
H	深圳建安置业工程有限公司	0	0
M	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
T	深圳市深安企业有限公司	0	0
R	深圳市焕升建筑集团有限公司	0	0
G	深圳市龙坚建筑工程有限公司	0	0
I	深圳市文灿建设工程有限公司	0	0
F	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
A	中深建设建设集团有限公司	0	0
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
D	中伟建(深圳)建设集团有限公司	0	0
C	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市科工建设有限公司	0	0
S	深圳市宏运达建筑工程有限公司	0	0
J	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
L	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
Q	深圳市君鹏建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
P	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
E	广东中人集团建设有限公司	7	1
N	深圳市宝安建筑工程有限公司	7	1

First Round Bidding Result Table:

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-09-28 16:00:50	<input checked="" type="checkbox"/>
1	广东中人集团建设有限公司	2023-09-27 22:11:36	<input type="checkbox"/>
2	深圳市宝安建筑工程有限公司	2023-09-28 14:59:09	<input type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230017003001

标段名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程1标段

建设单位: 深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2132.023439万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 周军

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17

验证码: 1934909448013790 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备
项目北片区清拆工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发包人(甲方): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周军 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1512015201519383

本工程于2023年9月21日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程1标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程1标段

层/幢：详见测绘报告。

建筑面积：约37.54万m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：

- 拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）；
 - 拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。
 - 拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。
 - 周边业主及相关部门的沟通协调工作。
 - 完成本项目的备案工作。
 - 其他发包人指定的其他工作。
- 7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工	<input type="checkbox"/> 综合布线系统
---------------------------------	--	--------------------------------	---------------------------------

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	程	<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
□电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
□建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
□道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
□桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
□隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
□给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式:	□园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 □宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m		
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同, 合同总价为: _____ / _____

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质(无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值(残值按照投标报价的残值费用为准)所得金额的 80%向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80%时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格 (乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置 (如有地下室则拆除至地下室底板), 清拆物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引(试行)》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。)

工程创优目标: /

六、合同价款

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾贰万零贰佰叁拾肆元叁角玖分 (¥ 21320234.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾柒万玖仟肆佰叁拾肆元捌角叁分 (¥ 2,179,434.83 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 29.85%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年10月30日

合同订立地点：温州市龙湾区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章起生效。

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行: 中国银行深圳宝源支行

账 号: 756276928220

邮 政 编 码: 518107

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

合同附件

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）： 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 1 标段（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致，对 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 1 标段（工程名称）签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50 年、70 年、100 年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 3、空调及制冷为 2 个供冷期；
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年；
- 5、市政桥梁工程为____年；
- 6、市政道路路基为____年；
- 7、市政道路路面为____年；
- 8、地下管廊工程为____年；
- 9、涵渠工程为____年；

10、其他项目保修期限约定如下：本工程为清拆工程，不设质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 0 % 左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 0 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写） 0 ，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为： 零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。



发包人(公章): 深圳市深业明瑞投资有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

2023年10月30日



承包人(公章): 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

2023年10月30日

3、马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 广东省-深圳市

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

项目编号	4403122206210002	省级项目编号	4403122206200002
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2256
立项级别	地市级	立项文号	深光马联纪〔2022〕10号(之一)

广东省-深圳市

项目地址: 马田街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市海砂环保科技有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	686.12	4403122206210002-BD-001	4403122206200002-BD-001	查看
---------------------------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 广东省-深圳市

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

招标投标信息详情

项目名称	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)		
工程名称	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)		
中标通知书编号	4403122206210002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122206200002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-16	中标金额(万元)	686.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳天都建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市海砂环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	曾虎	证件类型	身份证
身份证号码	430406*****39	记录登记时间	2022-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910752>

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市红头船建设集团有限公司、深圳市淘砂环保科技有限公司自愿组成联合体，参加马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市红头船建设集团有限公司为联合体牵头单位，深圳市淘砂环保科技有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担工程清拆清运及环境整治工作，

联合体成员承担建筑废弃物综合利用工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式3份，送交发包人一份，联合体成员各一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位名称：（全称）深圳市红头船建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

联合体成员单位名称：（全称）深圳市淘砂环保科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

签订日期：2022年07月12日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220037001001

标段名称: 马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 // 深圳市淘沙环保科技有限公司

中标价: 686.12万元



中标工期: 自合同签订之日起365日历天。

项目经理(总监): 贺虎

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24

验证码: 6738884315677976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：52H02022G504

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

发包人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市淘砂环保科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

项目经理姓名：贺虎 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201209

本工程于 2022 年 07 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米的（计划面积约 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 2256 万元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整）。据此，本次清拆工程拟分三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期一包) 范围内为完成土地整备工作所需要的清拆作业，具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮 0% 为暂定合同价，暂定合同价为 6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整。

该项目施工中拆除所有各类废旧物，由乙方根据第三方评估公司确定的残值报告对相应残值进行处理，并在本拆除工程完工 45 天内转入甲方指定账户，必要时，乙方应在拆除施工前缴纳相应残值。

层 / 墓: _____

建筑面积: 12 万 平方米;

工程立项批准文号: 深光马联纪〔2022〕10号(之一)文件

资金来源: 政府100% (征(收)地拆迁补偿费用中列支)

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地整备工作,整备面积约12万平方米,项目总投资2256万元,2022年清拆服务包分三个服务包,本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包),具体清拆范围由招标人确定,且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期一包)”及“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____m ²
	□石方: _____ m ³		
	□运距: _____ km		
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度: _____ m	□建筑智能工 程	□综合布线系统
	□边坡高度: _____ m		□信息网络系统
	□基坑周长: _____ m		□其他配套硬件、软 件工程
	□基坑深度: _____ m		
□地基与基础 工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____mm/— 根	□通风空调工 程	□使用面积: _____m ²
	设计桩长: _____ m		□冷负荷: _____RT (冷吨)
□其他基础形式:			
□主体结构工	□钢筋混凝土 □钢结构	□景观绿化工	□面积: _____ m ²
	□砌体 □网架		

程	<input type="checkbox"/> 索膜结构	程	
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 最大管径: d _____	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____

程	mm 总长: _____ <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
口渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	口园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
口水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	口轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	
---------------------------------------	---	------------------------------------	--

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为: 6861200.00 (人民币), 大写: 陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整, 其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。最终以相关审核机构审定结果为准。

(二) 计价方式: 根据实际完成的工程量结算价款, 由第三方测绘机构确定面积及结构, 并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按测绘当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算, 若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的, 可参照近期信息价进行结算。

(三) 付款方式: 具体清拆范围及施工单位由马田街道城市办公室土地整备组移交至招标人并经招标人确认的确认函为准。按月进度支付, 发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85% 时, 停止支付工程款 (工程变更项暂不支付, 待审计后支付); 全部工程按规定完成审计后支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续, 因此造成逾期付款的, 发包人不承担任何责任。待确认函的路段工程完工后, 按本工程

实际工程量支付，支付至本工程预算审核金额的 85%时停止支付（工程变更项暂不支付，待审计后支付），本工程按规定完成审计后支付至结算审计价的 100%。本合同承包范围内产生的所有工程的结算审计价不得超过本合同暂定合同价，当工程金额超过本合同暂定合同价时按本合同暂定合同价包干，超过部分不予以结算。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任；同时，乙方应当在完成工程验收后十五天内提交结算资料。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期: 2021年 9 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: 2022年 7 月 24 日

合同工期总日历天数: 365

五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

六、合同价款

人民币（大写）陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元（¥ 6861200.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 固定报价。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一种类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518132



承 包 人: (公章) 深圳市红头船建设集团有限公司
住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-23198135
传 真: 0755-23242972
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000002234
邮 政 编 码: 518107

承 包 人: (公章) 深圳市淘砂环保科技有限公司
住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区东达路 3 号第 3 栋 301
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-27401899
传 真: 0755-27401899
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

4、马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目 “深圳公共资源交易中心”查询截图

无障碍浏览 简体版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目

发布时间: 2023-05-18 信息来源: 本站 浏览次数: 740

招标项目编号:	44038720230011001
招标项目名称:	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目
标段名称:	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目
项目编号:	44038720230011
公示时间:	2023-05-18 18:04至2023-05-23 18:04
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司//深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司
中标价(万元):	900万元
中标工期:	合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。
项目经理:	黄国泰;罗静璇
资格等级:	二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:77,7

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市悦盛建筑工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司	2023-05-15 10:50:33	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	2023-05-15 11:29:49	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司	2023-05-15 11:32:06	<input type="checkbox"/>
3	深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司	2023-05-15 11:45:55	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1840745>

联合体协议

附件 2:

联合体共同投标协议书

深圳市红头船建设集团有限公司、深圳市淘砂环保科技有限公司自愿组成联合体，共同参加马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市红头船建设集团有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市红头船建设集团有限公司，承担违法建筑清拆清运工作；
 - (2)联合体成员深圳市淘砂环保科技有限公司，承担建筑废弃物综合利用工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林海波



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市淘砂环保科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙志红



2023 年 5 月 10 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230011001001

标段名称: 马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司; 深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司

中标价: 900万元(中标价为: 450万元 (其中第一中标人为: 深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司, 中标价: 450万元, 负责: 马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区清拆范围包含合水口社区、马山头社区、根竹园社区和薯田埔社区的清拆任务; 第二中标人为: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司, 中标价: 450万元, 负责: 马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区和石围社区的清拆任务))

中标工期: 合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

项目经理(总监): 黄国泰; 罗静璇

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 深圳市红头船建设集团有限公司



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄国泰

日期: 2023-05-23



施工合同

GMGCSG-2021-01

项目编号: 44038720230011

合同编号: ZHXXZx2-202305-004

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目
核验: 马田街道建设工程招
工程地点: 深圳市光明区马田街道办事处 2023.5.23
深圳市光明区马田街道建设工程招投标合同备案专用章
发包人: 深圳市光明区马田街道办事处

承包人: 深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳云科环境
科技有限公司; 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环
保科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司（以下简称“乙方一”）、深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司（以下简称“乙方二”）
乙方一、乙方二以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：罗静璇 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202211057

乙方二：项目经理姓名：黄国泰 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202302410

本工程于 2023 年 5 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道辖区内

工程内容：2023 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目的请示》（MT202302085）、《深光马联纪（2023）6 号》

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”2 个片区工程，其中：1、马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区的承包方为：深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司，清拆范围包含合水口社区、马山头社区、根竹园社区和薯田埔社区；2、马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区的承包方为：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司，清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区和石围社区。

2 个片区主要工作内容为 2023 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则：甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》，近期市场信息价评估出具计价标准。

结算方式：根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为 450 万元，2 个片区服务预算上限为 900 万元，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。招标人根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

合同价款支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终 2 个片区的合同总结价款不得超过支付上限价（900 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

帐号：4425 0100 0043 0000 1345

户名：深圳市安达业建筑工程有限公司

乙方二：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 2234

户名：深圳市红头船建设集团有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，甲方仅向上述帐号付款，乙方如需更换收款帐号，必须3个工作日前向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 索膜结构		
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m × _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023 年 5 月 24 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 5 月 27 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 乙方按照甲方的要求进行清拆, 确保清拆范围整洁干净, 所有拆除物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标: 完成 2023 年度马田街道所涉及的清拆任务

五、合同价款

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: _____ / _____。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本叁份，发包人壹份，承包人各执壹份，副本叁份，发包人壹份，承包人各执壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年5月23日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方一(牵头单位)：

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方一(联合体成员)：

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方二(牵头单位)：

法定代表人：

(或委托代理人)：

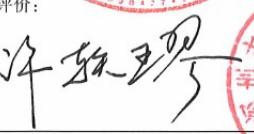
乙方二(联合体成员)：

法定代表人：

(或委托代理人)：

履约评价表

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价							
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2023年5月24日至 2024年5月23日				
承包商 (评价对象)		深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询				
承包商资质等级		建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201号				
法定代表人		徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	徐黠灵	电话	13590383119	
工程名称		马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	清拆工作				
工程地点		光明区马田街道		工程合同价	450万元				
合同开工日期	2023年5月24日	合同竣工日期	2024年5月23日	合同工期	365(天)				
实际开工日期	2023年5月24日	实际竣工日期	2024年5月23日	实际工期	/ (天)				
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分项内容			得分	总得分				
1	人员配备			12	90				
2	经济技术实力			16					
3	履约质量			31					
4	履约时间			9					
5	履约配合			22					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)									
 									
建设单位对承包商履约的总体评价:									
 		<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)							
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)							
承包商(评价对象)签认 或拒签说明		 							

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环保科技有限公司
总得分		90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31
序号	分项内容	满分分值	评价标准	
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	

4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分: 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 良好 <u>3</u> 分: 能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 合格 <u>2</u> 分: 能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分: 具有相应的履行合同的技术实力; 良好 <u>3</u> 分: 具有比较相应的履行合同的技术实力; 合格 <u>2</u> 分: 具有基本相应的履行合同的技术实力; 不合格 <u>0</u> 分: 不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分: 投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场; 不合格 <u>0</u> 分: 投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分: 施工过程中未发生各种应急事件; 良好 <u>3</u> 分: 能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 合格 <u>2</u> 分: 基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	履约质量	34		
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分: 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 良好 <u>3</u> 分: 项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 合格 <u>2</u> 分: 项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 不合格 <u>0</u> 分: 项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 良好 <u>7</u> 分: 施工安全措施比较完善且未发生安全事故; 合格 <u>5</u> 分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 <u>0</u> 分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分: 施工质量优秀; 良好 <u>9</u> 分: 施工质量良好; 合格 <u>7</u> 分: 施工质量合格; 不合格 <u>0</u> 分: 施工质量不合格。	9

11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%~97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%~95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理 2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		90

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

验收日期: 2024 年 5 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道办事处



一、工程概况

工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	/	工程造价(万元)	900 万元 (每家各为 450 万元)
结构类型	清拆工程	工程用途	乱搭建及违法建筑清拆工作
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 5 月 24 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		粤 2442021202211057
	深圳市红头船建设集团有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	44028242	44028242
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	许轶璆
副组长	柴勇、庄君煜、罗静璇、黄国泰
组员	曾维昌、吴李浩、杨波、麦志坤、丘伟桥、曹扬

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
清拆工程	合格	合格	合格	合格

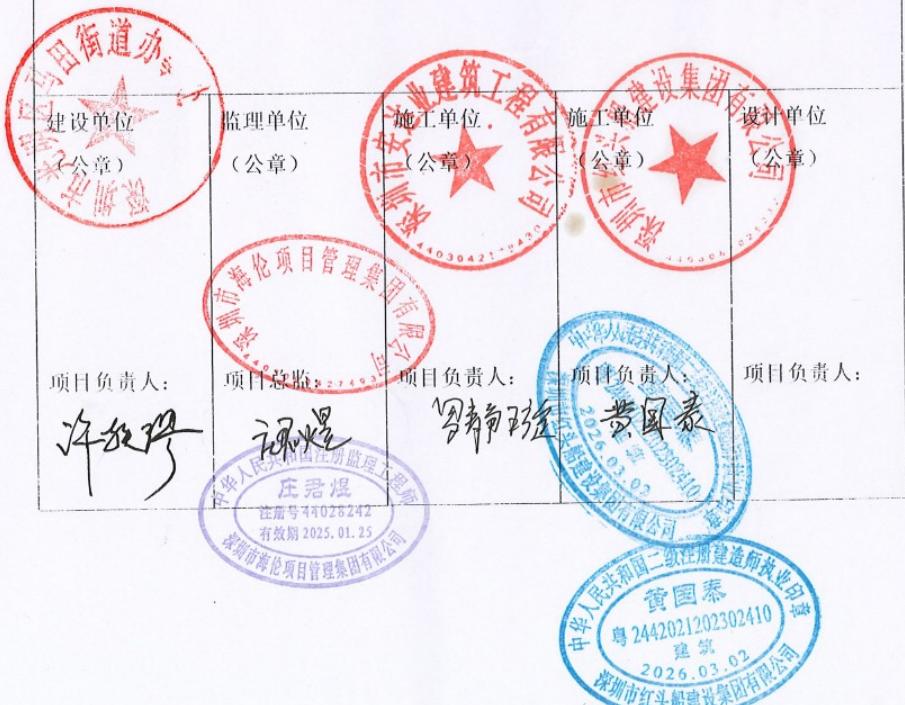
四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按施工验收规范要求完成合同约定的施工范围及工程内容，经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期：2024年5月27日



第二章、 投标人廉洁责任承诺书

附件

投标人廉洁责任承诺书

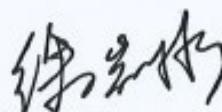
致招标人： 深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2506-440300-04-01-900007001001 的光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。
2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)： 

承诺人(盖章)：新地建设科技(深圳)集团有限公司

2025 年 07 月 15 日



附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人: 深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2506-440300-04-01-900007001001 的 光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目的招标文件, 我方已仔细阅读了招标文件等资料, 并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件, 我方决定参加本工程的竞标, 并且完全接受贵方招标文件的所有内容, 同时在廉政责任方面作出如下承诺:

1. 在投标时, 自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度, 不以为谋取不正当利益, 给予招标人员或者评标成员以财物, 一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为, 坚决予以抵制, 并及时向建设单位或纪检部门举报。
2. 如我方中标, 按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件(廉政合同)与贵方签订廉政合同, 并严格按照合同要求, 遵守廉政建设各项规定, 规范自身廉政行为, 保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺, 愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字):

承诺人(盖章): 深圳市淘砂环保科技有限公司

2025 年 07 月 15 日