

标段编号：2020-440306-70-03-017951013001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程  
(1标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年07月09日

## 目 录

一、投标人业绩.....	3
(一)投标人业绩情况表.....	3
1、洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目幕墙工程.....	4
2、成都市凤凰山体育中心项目幕墙工程.....	9
3、深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程.....	17
4、绿地济南新都会 A1 地块 1#楼幕墙工程.....	22
5、合肥市为民服务用房建设项目幕墙工程专业承包.....	27
6、城发城市广场外装饰工程.....	36
7、北京市通州区运河核心区 3A 商务办公楼等 3 项项目幕墙深化设计、供应及安装分包工程.....	49
8、省会文化艺术中心三馆二期项目幕墙施工工程一标段.....	56
9、CBD 中央广场 18#地块项目幕墙工程.....	65
10、温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程.....	70
二、项目经理业绩.....	76
(一)项目经理业绩情况表.....	76
1、合肥市为民服务用房建设项目幕墙工程专业承包.....	77
(二)项目管理机构配备情况.....	86
1、项目管理机构配备情况表.....	86
2、项目经理(建造师)简历表.....	89
3、技术负责人简历表.....	93
4、质量主任信息表.....	95
5、安全主任信息表.....	98
6、专职安全员信息表.....	101
7、专职安全员信息表.....	104
8、专职安全员信息表.....	107
9、劳资专管员信息表.....	110
10、项目管理机构情况辅助证明材料.....	114
三、项目经理社保.....	143
(一)项目经理社保证明.....	143
四、项目技术负责人业绩.....	145
(一)项目技术负责人业绩情况表.....	145
1、山东高等技术研究院主院区项目幕墙工程(一标段).....	146

五、投标人近两年财务报表汇总表.....	163
（一）投标人近两年财务报表汇总表.....	163
六、投标人近两年财务报表.....	164
（一）2022 年财务报表.....	164
（二）2023 年财务报表.....	182

.

## 一、投标人业绩

### (一) 投标人业绩情况表

#### 投标人业绩情况表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同金额 (万元)	竣工时间 (年.月. 日)	在建或 已完工
1	洛阳市奥林匹克中心 项目(一期)建设工程 设计施工总承包 (EPC)项目幕墙工程	洛阳市	21000.00	2022.7.1 0	已完工
2	成都市凤凰山体育中 心项目幕墙工程	成都市	13500.00	2021.2.2 5	已完工
3	深铁前海国际枢纽中 心项目 T4 栋幕墙工程	深圳市	25242.41	/	在建
4	绿地济南新都会 A1 地 块 1#楼幕墙工程	济南市	4452.30	/	在建
5	合肥市为民服务用房 建设项目幕墙工程专 业承包	合肥市	6119.00	2023.1.5	已完工
6	城发城市广场外装饰 工程	烟台市	5912.73	2020.4.3 0	已完工
7	北京市通州区运河核 心区 3A 商务办公楼等 3 项项目幕墙深化设 计、供应及安装分包 工程	北京市	13750.92	/	在建
8	省会文化艺术中心三 馆二期项目幕墙施工 工程一标段	济南市	7121.38	2021.6.2 1	已完工
9	CBD 中央广场 18#地块 项目幕墙工程	济南市	20107.88	/	在建
10	温州机场交通枢纽综 合体及公用配套工程 -综合体地上及部分 地下工程建筑幕墙工 程	温州市	21092.34	2024.6.2 0	已完工

# 1、洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)

## 项目幕墙工程

### 合同协议书

## 建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于洛阳天翼建设开发有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

### 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: D237000064

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 复审时间: 2020年12月04日;有效期至2021年12月31日

专业分包人纳税资格:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目幕墙工程

工程地点: 洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路,西至奥体西路,北至司马光路,南至龙顾路。

分包内容: 图纸范围内的幕墙工程

分包范围: 整个项目的幕墙工程

分包形式: 包人工、包材料、包机械

### 3 分包工作期限

开工日期: 2021年12月10日(以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2022年6月30日

总日历天数: 203天

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量：按总承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑幕墙工程施工及验收规范》和《建筑幕墙工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑幕墙工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 施工过程中签订的补充协议； (2) 本合同及其附件； (3) 专业施工招标文件； (4) 专业分包人投标书及其附件； (5) 本工程施工总承包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：21000.00万元（大写：贰亿壹仟万元整）

其中，除税价款暂定（人民币）：19266.06万元

增值税暂定（人民币）：1733.94万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件三《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 7 总包合同

##### 7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

### 7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

### 7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

## 8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前,向专业分包人提供图纸 1 套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: 无

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: 由专业分包人承担

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 无

## 9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担本工程任驻工地履行本合同的项目经理张晓林,职务: 项目经理,职称: 高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理向晨明,职务: 项目经理,职称: 工程师。

## 10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1)施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

合同为固定单价合同,专业分包人不得以任何理由和方式提出承包范围内的经济签证。

(4) 本分包合同未尽事宜,工程承包人与专业分包人可另行协商,签订补充协议,与本分包合同具有同等法律效力。

### 36 合同份数

本合同一式三份。

### 37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间: 2021年11月20日

合同订立地点: 洛阳市奥林匹克中心项目部

本合同约定双方盖章后生效。

附件一法人授权委托书

附件二专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件三工程项目综合单价明细表

附件四工程承包人供应材料与设备明细表

附件五承诺书

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)



住所:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人: (盖章)



住所:

法定代表人 (盖章):

委托代理人 (签字):

开户银行:

账号:

邮政编码:

# 竣工验收证明

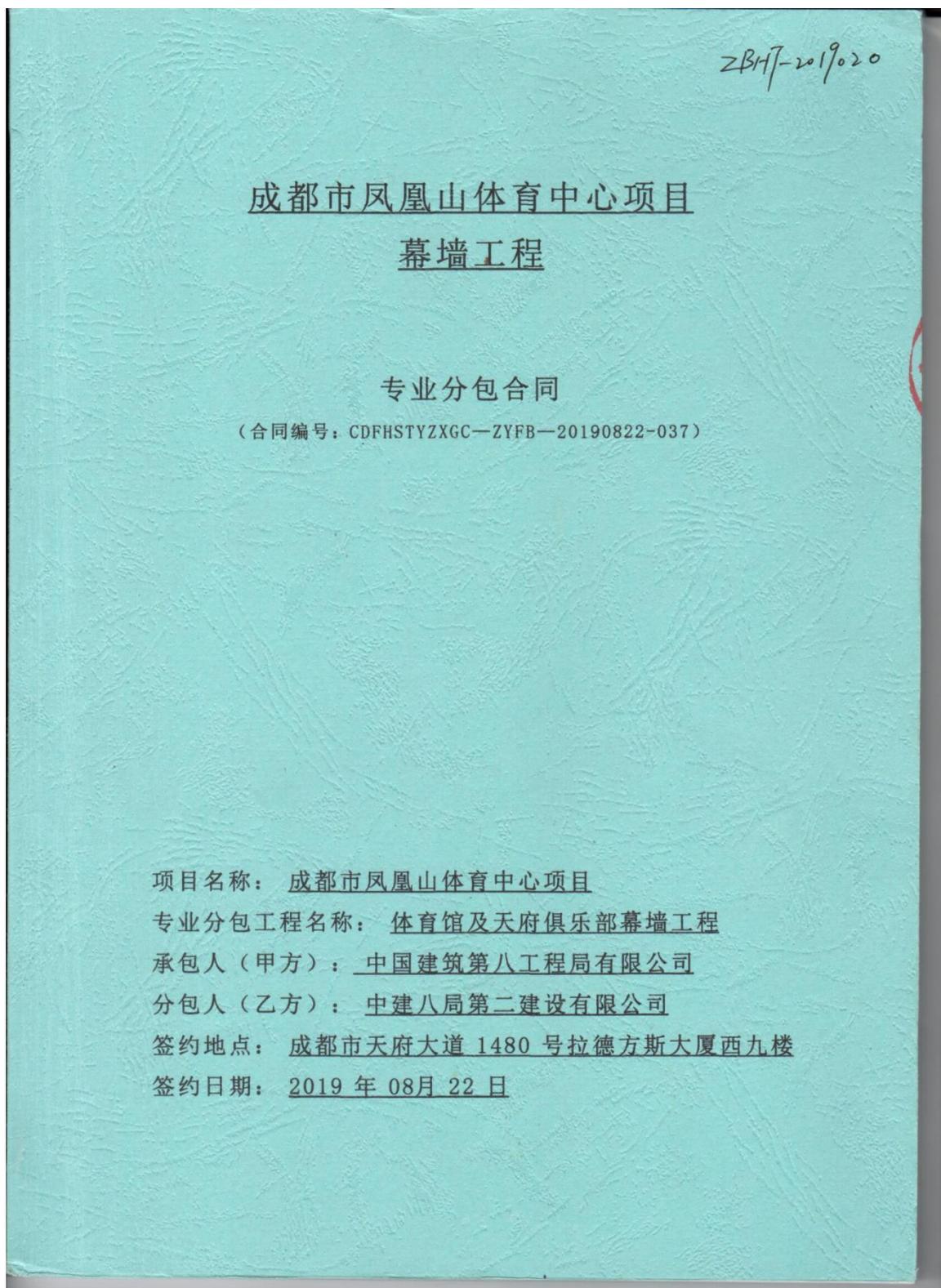
## 表G 幕墙\_子分部工程质量验收记录

编号：

单位(子单位)工程名称		洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目幕墙工程	分项工程数量	3	建筑面积	18.27万平方米
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张晓林	技术(质量)负责人	叶现楼
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	向晨明	分包技术负责人	金传东
序号	子分部工程名称	检验批数量	施工单位检查结果			监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	29	符合要求			合格
2	金属幕墙安装	60	符合要求			合格
3	人造板材幕墙安装	6	符合要求			合格
质量控制资料		齐全有效			合格	
安全和功能检验(检测)结果		符合要求			合格	
观感质量检验结果		好			好	
综合验收结论	 幕墙子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人:	分包单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
 张晓林 2022年7月10日	 向晨明 2022年7月10日	 徐勇 2022年7月10日	 陈建立 2022年7月10日			

## 2、成都市凤凰山体育中心项目幕墙工程

合同协议书



第一部分

合同协议书

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码：9131000063126503X1

通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

联系电话：021-61691997

开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

银行账号：31001522917055435820

分包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：王涛

住 所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼一单元  
17 层

注册资本金：壹拾亿元整

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、  
钢结构工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字【2006】180618-01

复审时间及有效期：2021 年 8 月 10 日

纳税人种类：一般纳税人

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定

充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1、分包工程名称：成都市凤凰山体育中心项目幕墙工程

2、分包工程地点：成都市金牛区杜家碾片区

3、分包工程范围：幕墙专业分包工程

4、分包工程内容：成都市凤凰山体育中心项目幕墙专业分包工程（具体标段划分详见附件十四标段划分图）包括但不限于成都市凤凰山体育中心项目幕墙工程的供货和施工等全部内容，包括但不限于幕墙的预埋件原材料供应及制作安装（含预埋件的二次安装）、测量放线，骨架的制作、运输、安装，面层的制作、运输、安装，注胶，封边，塞口，清洗，同时包括相应的深化设计、开孔割槽、成品及半成品保护、检测试验、竣工验收（包括但不限于消防、节能、防雷等方面的验收）、提供幕墙专业所有相关的资料，为保证工期所需的水平及垂直运输的机械设备（甲方不提供相关的运输机械设备）、根据经批准的方案设置的施工及安全措施免费提供给承包人指定的其他分包单位使用、临时施工照明、缺陷处理、协调配合（包括但不限于与其他各专业分包配合）、工完场清等工作和服务、配合甲方迎检及观摩、评奖等活动的准备、全过程BIM技术运用、样板引路、视觉样板、分包单位制作的样板间、样板、样板工序，如不能获得建设方及甲方确认乙方应无条件重新制作，直至获得建设方及甲方确认，同时建设方及甲方为满足整体工程外观及形象的统一、美观，有权对工程饰面材料及其色泽、质感、外观等效果进行调整，分包单位应无条件调整，以及施工图纸中所包含的其它内容，具体详见设计图纸及招标清单；同时还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容（包括但不限于临边防护、施工范围内所需的灭火器、配合垂直运输所涉及的架体搭设与拆除、符合甲方要求的安全通道的搭拆等），也应包括全部文明施工的工作内容（详见专用条件及附件约定）。具体严格按照技术交底执行。

4.1 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，亦保留对其他分包工程项目按相应合同价格调整至乙方工作范围内。乙方不得以任何原因拒绝执行，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、分包方式：签订合同时先采用以下第③方式分包，单价形式采取综合单价包干

①包平米单价；②包实物量单价；③建设单位认价下浮为综合单价\*实际完成工程量

## 二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件十一。

合同总价：合同暂定总价（含增值税）为人民币¥135,000,000.00元，大写：壹亿叁仟伍佰万元整。其中，不含税价款为¥123,853,211.00元，合同额/（1+9%）；增值税为¥11,146,789.00元，合同额/（1+9%）\*9%。

合同单价和合价中已包括：完成本工程所需的全部设计费（包括深化设计）、人工费、材料费、机械费、现场经费，企业管理费，利润，检验试验费、材料装卸车、堆码、运输、多次转运费、成品保护、现场安全文明施工、工完场清费、措施费、赶工费、窝工费、人工降效费、社会保障费，施工措施费，夜间、冬雨季等施工增加费，超高费，维修电工，配合甲方验收费用、配合甲方迎检、观摩、举办活动的费用、因甲方管理需要开展的如行为安全之星、劳动竞赛等活动所产生的如人工、激励金额等所有对应费用、和其他配合人员用工费用，各工种配合费，与各幕墙单位、金属屋面、钢结构等专业分包配合协调费用、加班费，抢工费，队伍调遣费，消防保卫费，清点验收、堆放、维修及进、退场费，材料采购供应、整理、保管费，建筑施工垃圾和生活垃圾清理并运至指定甲方指定地点，缺陷修复、保修费，保险费，成品保护费，试块、试件制作、取样费，测量放线，试验检验费，专家论证费、进口材料报关费、仓储费、运输、驻场等相关所有费用，安全、文明、CI达标人工费用，BIM费用（按照建设方设计任务书要求）、视觉样板、以及分包单位制作的样板间、样板、样板工序，因不能获得建设方确认导致的反复制作、多次拆改产生的费用，同时建设方为满足整体工程外观及形象的统一、美观，有权对工程饰面材料及其色泽、质感、外观等效果进行调整，分包单位应无条件调整，因此产生的所有费用已包含在合同约定价格中，甲方不再另行支付、安全防护费、安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用，按规定向有关部门缴纳的建管费、暂住户口费、治安费、各项主材、辅材的损耗、清洗清洁费用、油漆、生活区卫生费、计划生育管理费以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险、天气气候、环保影响等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用和税金。

综合单价含增值税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加及政府规定的其他税费。

合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项及单价措施项目单价为基数下浮（下浮率详综合单价明细表）（“发包人最终审定的分部分项及单价措施项目单价”指甲方已向建设单位优惠下浮后（4.2%）的专业分包工程单价），即乙方最终结算价=最终建设方审定的分部分项与专项措施费单价\*实际发生的分部分项与单价措施工程量×（1-下浮率）+安全文明施工费用基本费\*60%-水电费-其他损坏赔偿金等-违约金±材料节约费用-房屋租赁费-施工过程罚款等。专项措施费按建设方审定的专项方案确认金额后计取。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。如存在此合同概算超额的情况，甲乙双方协商解决。此外，下浮前结算价不得超过最终建设单位相应部分的控制限额。

本工程要求乙方在定标完成十五天内提交完整有效的预算书。

其余详见本合同专用条件及附件。

### 三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于2019年10月5日开工，具体以甲方书面开工令为准；

计划完工日期：本分包工程暂定于2020年8月10日完工；

合同工期总日历天数：311天，（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

本工程约定工期控制点：

#### 体育馆

序号	施工部位及内容	完成日期
1	幕墙施工	2020年8月10日
2	幕墙埋件验收	2019年10月5日
3	幕墙龙骨及面板安装	2020年7月1日
4	幕墙门窗安装	2020年8月10日

其中，第 1、2、3、4 为重要工期节点，如未按期完成，乙方承担 100000 元/天的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金予以返还。如因乙方引起的工期延误造成建设单位对甲方扣款，由乙方承担该扣款

第 \_\_\_\_ 项为一般工期节点，如未按期完成，乙方承担 \_\_\_\_ 10000 元/天 \_\_\_\_ 的

违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金随结算款予以返还。

埋件随结构提前插入，中标后立即开始。具体如有更改以甲方下达的施工进度计划为准。乙方须满足甲方下达的施工进度计划要求，包括但不限于甲方指定的周进度计划、月进度计划、季度进度计划、年进度计划及施工总进度计划等。

#### 四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行规范要求，达到四川省优质工程天府杯标准；获得“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”、“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”；达到质量奖项并要求达到一次性验收合格质量奖项的评定标准。

同时双方约定：所有基于本项目的科技成果、科技奖项、科技鉴定等有关科技的事务如QC、论文等必须经过八局同意通过才能开展申报、评审、公开公布等事宜，且八局须作为成果的第一完成单位，所有科技工作服从八局的统一安排。

#### 2、安全文明标准

本分包工程安全文明标准双方约定为：“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

五、乙方须在定标后十五日内向甲方提交合格有效的预算书；乙方须及时向甲方提交专项措施方案预算书。

#### 六、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：

本合同分包范围内的国家现行施工规范及四川省以及成都市现行地方标准。

#### 七、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书及附件
2. 中标通知书
3. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
4. 本合同专用条件
5. 本合同通用条件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书
10. 甲方提供的各项管理制度
11. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

八、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

九、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方共同向建设单位承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。本合同未尽之处，一律按照总承包方与建设方合同执行。

十一、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：成都市天府大道1480号拉德方斯大厦西九楼

本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且款结清后终止。

本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：中国建筑第八工程有限公司  
(印章)

乙方：  
(印章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：王涛

委托代理人：

委托代理人：侯磊

电话：

电话：0531-87195178

传真：

传真：0531-87160566

开户银行：

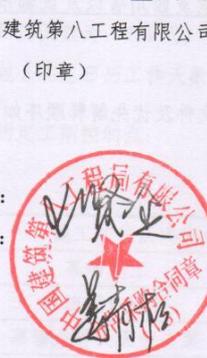
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
济南槐荫支行

账号：

账号：37001616108050000926

邮政编码：

邮政编码：250014



# 竣工验收证明

SG-023



## 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都城投置地(集团)有限公司	工程名称	凤凰山体育中心
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑幕墙专业承包壹级
验收项目名称	综合体育馆幕墙	工程量(造价)	1.35亿
施工周期	2019.10.1 ~ 2021.1.25	验收日期	
实体质量检查情况	严格审查批准幕墙设计图施工,从抽测各分项检验批,均符合合格,一般项目符合要求,观感质量如		
质量文件核查情况	共审查14项,其中符合要求14项,无不符合要求项,质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	经检查及验收,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量好,同意验收 注册建造师(技术负责人):  年月日	经现场检查及验收,幕墙质量合格 总监理工程师:  年月日	
合格 单位负责人:  (公章) 企业技术负责人:  年月日	设计单位验收意见: 经检查及验收,幕墙质量合格 设计负责人:  年月日	建设单位验收结果: 经检查及验收,幕墙质量合格 项目负责人:  年月日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

### 3、深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程

合同协议书

# 深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程 施工合同

合同编号：STZY-0011/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

2023 年 1 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等,总建筑面积约为 200 万平方米。T4 栋为超甲级写字楼,总建筑面积为 19.75 万平方米,其中地上总建筑面积约为 14.75 万平方米,地下室总建筑面积约为 5 万平方米,幕墙高度约 280 米,玻璃幕墙面积约 6 万平方米,金属幕墙面积约 4.9 万平方米

资金来源: 财政投入       %; 国有资本 100%; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

本次工程范围的工程内容包括:

深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋范围内的单元式幕墙、框架式玻璃幕墙、防火幕墙、金属装饰条、预埋件、栏杆、雨棚、采光顶、铝合金百叶和格栅、吊顶、电动门、地弹门及相关样板段、配件等的施工及施工图二次深化设计、幕墙层间防火构造燃烧试验等性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日(开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 640 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟贰佰肆拾贰万肆仟壹佰贰拾壹元捌角(¥252,424,121.80元);

其中: 不含暂列金暂定价款为 224,984,167.53 元(其中不含税价 206,407,493.15 元, 增值税金额 18,576,674.38 元, 增值税税率为 9%); 暂列金 27,439,954.27 元(其中不含税价 25,174,269.97 元, 增值税金额 2,265,684.30 元, 增值税税率为 9%) 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾柒万柒仟伍佰陆拾叁元伍角叁分(¥3777563.53元);



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 16 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A01室



电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话:

宁光勇 0755-89986779

项目主管部门审核人: 朱春明

合约部门经办人及电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层



电 话:

0531-87963842

传 真: 0531-87963842

开户银行:

招商银行济南经三路支行

开户全名: 中建八局第二建设有限公司

账 号:

531900085010306

邮政编码:

承包商经办人:

罗刚

承包商经办人电话: 13155276703

合同签署地点:

深 圳

承包商邮箱地址 2528512798@qq.com

时 间:

2023 年 1 月 16 日



#### 4、绿地济南新都会 A1 地块 1#楼幕墙工程

合同协议书

合同编号: \_\_\_\_\_

绿地新都会项目 A1 地块 1#楼幕墙工程

承  
包  
合  
同

发 包 人: 绿地集团济南西河置业有限公司

分 包 人: 中建八局第二建设有限公司

工程名称: 新都会 A1 地块 1#楼幕墙工程

签约地点: 山东省济南市市中区共青团路 25 号绿地中心 32 层

签订日期: 2019 年 5 月 25 日



## 绿地新都会项目 A1 地块 1#楼幕墙工程承包合同

### 第一部分 协议书

发包人（甲方）：绿地集团济南西河置业有限公司

分包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

工程名称：绿地新都会项目 A1 地块 1#楼幕墙工程

工程地点：济南市市中区二环南路与英雄山路交界处

#### 二、承包范围及承包方式

承包范围：依据本项目招标文件、招标图纸与工程规范所示包含深化设计、加工、供应、安装及保修本工程所需的幕墙专业分包工程。具体包含：负责图纸及规范或本工程所规定之所有幕墙工程的深化设计，工程计算，加工，组装，试验及安装，工作内容所需要的一切运输、施工工作，并包括有关之配套构筑以及规定的测试、检测、调校、试用以及保修期的免费维修等工作时所需的一切人工及材料。

分包人应自行负责各种备案等监管手续，及完成验收所具备资质条件并自行承担相关费用。

承包方式：包深化设计、包工包料、包工期、包检测、包质量、包安全、包安全文明施工的工程承包方式。

#### 三、合同的组成文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 在实施过程中双方签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 分包人向发包人所作的报价及其他有关承诺；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 招标文件、技术要求及答疑文件；
- (9) 工程施工总承包合同补充协议
- (10) 《工程施工总承包合同》；
- (11) 国家、山东省及济南市有关标准、规范及法规政策。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。本协议书中有关词语含义与本合

同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

#### 四、工期要求

分包人承诺将在确保总承包工程工期前提下，在 690 个日历天内分别完成新都会项目 A1 地块 1#楼幕墙工程。开工日期及竣工日期以发包人签发的开工令为准。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格，分包人必须无条件确保幕墙工程一次性通过当地政府相关职能部门的验收，并在验收过程中积极配合协调。

#### 六、合同价款与支付

6.1 采用固定包干总价合同，人民币 44522907.98 元（大写：**肆仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰零柒元玖角捌分**）。其中不含税价为人民币 40846704.57 元，税率为 9%，税额为 3676203.41 元。此合同总价按招标图纸一次包死，不做调整，工程量清单明细详见附件。

##### 6.2 合同价款及调整

1) 本工程合同价为按招标图纸固定总价包干。合同约定的固定包干总价及综合单价为完成分部分项工程中一个规定计量单位项目所需的全部费用，包括但不限于所有设计、工程费用、所有材料及损耗、技术措施费、垂直及水平运输费、施工脚手架调整费（垂直运输机械及脚手架在总包单位未拆除前可免费使用）、放线费、保险费、工程验收费、深化图纸设计费、深化图纸审查费、工程检测费、送样封样费、样板区施工费、取得政府许可、进口材料办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、未交付业主前的成品保护及维修费用、人工费、材料设备费（含损耗）、机械使用费、水电费、预留及预埋相关费用、检验检测费用、企业管理费、规费、利润、税金、存仓、运输、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用以及与总承包单位的协调配合费用等有经验的承包商应考虑的一切费用，不再计取其他任何费用。合同约定的综合单价用于工程款支付、工程变更和竣工结算。分包人已充分踏勘本项目工地现场，并充分了解本工程的施工顺序及总承包工期进度安排，措施费包含脚手架、垂运机械、安全文明施工费、成品保护、交叉施工防护及降效费、冬雨季施工费、超高降效费、高层建筑增加费、卸货平台、二次搬运费、临时设施费、竣工清洗费等完成该工程所发生一切组织及技术措施费用，已包含在相应的综合单价中，不单独提报，不因工程情况、市场、政策及发包人变更等原因而调整，施工过程中发生分包人措施项目中没有列明的措施项目不予支持，认为已经分摊到其他措施项目报价中，设计变更及签证涉及到的措施费不再另行计取。

2) 工程建设过程中，如因发包人原因提出设计修改变更（指结构、规模、标准等）和现场签证，相关费用的计算待工程结算时按实际发生的工程量、合同单价给予相应的增减。

3) 发包人提出的设计变更根本性改变如方案调整、材质变化等单价可进行调整；其他如建筑结构及详图及节点图不匹配、节点及详图变化、施工图与招标文件要求不符、其他发包人提出的设计变更、方案无根本性改变等单价均不调整。

##### 6.3 工程款的付款与结算

分包人在接到中标通知书后，应在正式签订合同后 14 天内向发包人提供本项目有效履约保函（保函额度为中标价的 10%），保函有效期为自合同签订之日起至项目竣工验收合格止。如分包人未提供履约保函，发包人有权在进度款（含分包人承接的发包人其他项目工程款）支付时优先扣减。

①工程款（进度款）支付

1、本工程无预付款；

2、每 5 层幕墙安装完成(最后一次如不满 5 层则以幕墙封顶为一个节点) 后按发包人审批后的当期安装完成工程价款的 70%向分包人支付工程进度款，本工程竣工验收合格后，双方完成结算，发包人支付至结算总价的 97%。

4、结算价的 3%作为质保金，在质保期满经发包人及物业公司验收无遗留质量问题并扣除相关款项后付清质保金余款（无息）；其中，防水部分为五年质保期，防水部分质保金按质保金总额的 40 %计取，除防水部分外的其他部分为贰年质保期；

5、履约保证金（履约保函）在竣工验收合格后退还（无息）。

每次付款前分包人需向发包人提供符合发包人要求的增值税专用发票，如分包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证的，发包人有权拒收或于发现问题后退回。如因此原因发包人不予付款的，分包人不得因此而停止工作。

分包人开具增值税专用发票后，应派专人在发票开具日后 15 日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准。逾期未送达的，发包人有权拒绝付款，分包人不得停止工作，若因未送达造成发包人无法抵扣的，分包人应承担因此产生的一切经济损失。

②工程结算

工程竣工后，工程无变更，按合同固定包干总价，办理结算手续。施工中发生的所有设计变更或工程洽商的费用计算依据下列原则进行：

- a) 本合同已有、或类似的预算价格，按该中标已有或类似的预算价格进行计算；
- b) 本合同没有的预算价格，按该相近或相似的预算价格进行计算；
- c) 本合同没有的预算价格，且没有相近或相似的预算价格进行计算的，则执行《山东省建筑工程消耗量定额》（2003 版）、《山东省安装工程消耗量定额》（2003 版）、现行的《山东省建筑工程费用项目构成及计算规则》；价目表执行《山东省建筑工程价目表》（2011 版）、《山东省安装工程价目表》（2011 版）。工程类别按三类工程，人工费按省价 53 元/工日取费，建筑、安装工程按 55 元/工日，装饰工程 62 元/工日找补差价；材料价格参照施工期间济南市《工程造价信息》取定。招标文件发布后相关政策性调整文件均不执行。

七、 分包人账户信息

(1) 分包人收取工程款的账户信息为开户名称：中建八局第二建设有限公司，开户银行：招商银行济南分行营业部，银行账号：531900085010812，银行地址：山东省济南市共青团路 7 号 3 楼；如有变更，分包人需以书面形式通知发包人。分包人对分包人项目部以分包人名义出具的印章、提供的账户的合法性、真实性负责，发包人没有义务核对，如印章、账户不真实，责任由分包人自行承担。

(2) 如发包人按照分包人提供的账户付款的，发包人将相应款项支付至分包人提供的账户即视为完成付款义务，分包人不得以印章、账户不真实等为由否认收到工程款。

八、 合同生效

合同订立时间：详见合同封面。

合同订立地点：山东省济南市市中区共青团路 25 号绿地中心 32 层

本合同自双方法定代表人（或法定代表人委托人）签字并盖章之日起生效。

发包人：

住所：山东省济南市市中区共青团路

分包人：

住所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文



25号绿地中心 32层

法定代表人:

委托代理人:



*(Handwritten signature)*

化城二期办公楼 1单元 17层

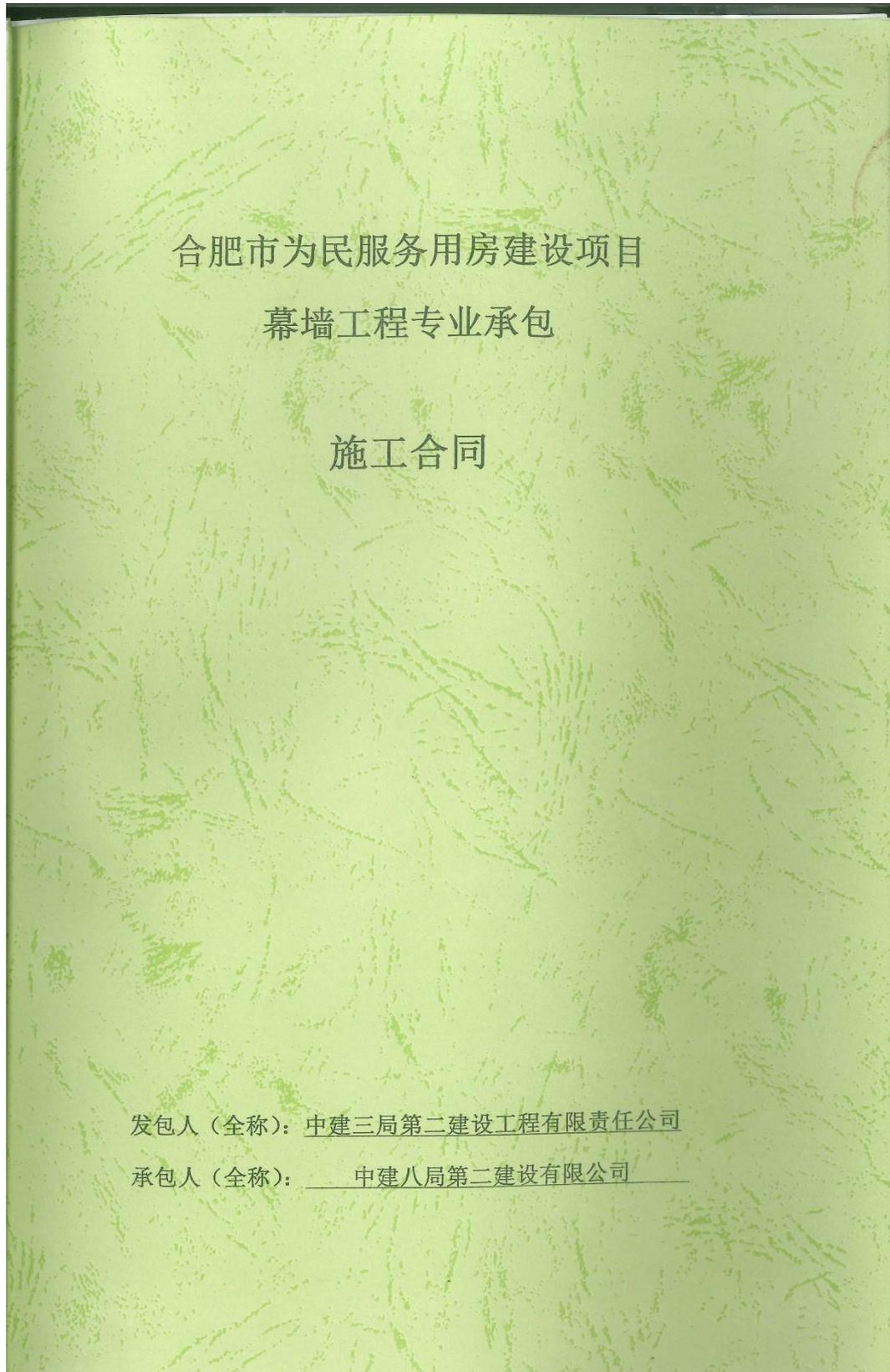
法定代表人:

委托代理人:



## 5、合肥市为民服务用房建设项目幕墙工程专业承包

合同协议书



## 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥市为民服务用房建设项目幕墙工程专业承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥市为民服务用房建设项目幕墙工程。
2. 工程地点：合肥市休宁路与月山西路交口。
3. 工程立项批准文号：340104201910310101。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：1#楼 A 区（民防指挥基地、数据中心）主要幕墙形式包括：半隐框框架式玻璃幕墙（主要为一二层及顶层部分位置）、单元式玻璃幕墙（三层及以上部分）、金属板幕墙、单元式金属板幕墙（三层及以上玻璃间线条位置）、铝合金百叶幕墙等，幕墙总面积约 2.1 万平方米；1#楼 B 区（政务服务中心、方志馆）主要幕墙形式包括：半隐框框架式玻璃幕墙、金属板幕墙、铝合金格栅幕墙、铝合金百叶幕墙等，幕墙总面积约 1.6 万平方米；2#楼（档案馆）幕墙工程，主要幕墙形式包括：半隐框框架式玻璃幕墙（一、二层及顶层内庭部分）、单元式金属板幕墙（东西两侧）、单元式玻璃幕墙、屋面铝合金格栅幕墙、金属板包柱等，幕墙总面积约 1.8 万平方米，总幕墙面积合计约 5.5 万平方米。钢结构内容包括：钢结构雨蓬、屋顶钢架台阶、钢梯、门头等，钢结构用量约 350 吨。含各种面层、遮挡、封边口、保温层修复、防火接地及埋件、骨架缺漏或位置不符等设计深化内容，具体内容详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：幕墙、钢结构图纸、招标文件、工程量清单及补充答疑等全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 29 日。

计划竣工日期：2021 年 03 月 25 日。

工期总日历天数：300 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须配合总包单位确保“黄山杯”、“省级建筑安全生产标准化示范工地”及全国建筑业绿色施工示范工程的要求，并配合争创“鲁班奖”。未获得“黄山杯”给予合同审定结算价 1.5% 处罚；因非承包单位原因未获得“黄山杯”的，不进行处罚。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆仟壹佰壹拾玖万壹仟玖佰玖拾元柒角柒分（¥61191990.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_总价合同\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：韩光军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 07 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91420100177739097A 组织机构代码： 91370000163054089N

地 址： 武汉市洪山区鲁磨路 306 号 地 址： 山东省济南市历下区文化东路  
16 号中建文化城二期办公楼 1  
单元 17 层

邮政编码： 430000 邮政编码： 250014

法定代表人： 樊涛生 法定代表人： 王涛

委托代理人： 祝清 委托代理人： 韩光军

电 话： 027-87185817 电 话： 0531-87195178

传 真： 027-87185817 传 真： 0531-87195178

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

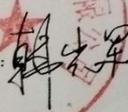
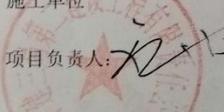
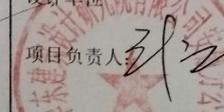
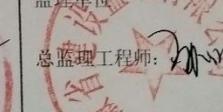
开户银行： 建行武汉省直支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

槐荫支行

账 号： 42001127138059000611 账 号： 37001616108050000926

# 竣工验收证明

C8-4 幕墙子 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		合肥市为民服务用房建设项目施工总承包	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	祝清	技术(质量)负责人	周文武
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位项目负责人	韩光军	分包内容	1#楼A区幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙子分部	玻璃幕墙安装	21	合格	合格	
2	幕墙子分部	金属幕墙安装	7	合格	合格	
质量控制资料				齐全、合格	合格	
安全和功能检验结果				符合规范和设计要求	符合要求	
观感质量检查结果				合格	合格	
综合验收结论	幕墙子分部工程符合法律法规和工程建设强制性标准,符合设计和合同内容要求,验收合格。					
分包单位 项目负责人: 	施工单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 3、本表由施工单位填写,一式四份,建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

C8-4 幕墙子 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	合肥市为民服务用房建设项目施工总承包	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	祝清	技术(质量)负责人	周文武
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位项目负责人	韩光军	分包内容	2#楼幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙子分部	玻璃幕墙安装	14	合格	合格
2	幕墙子分部	金属幕墙安装	9	合格	合格
质量控制资料				齐全、合格	齐全合格
安全和功能检验结果				符合规范和设计要求	符合要求
观感质量检查结果				合格	合格
综合验收结论	幕墙子分部工程符合设计规范和工程建设强制性标准,符合合同约定要求,验收合格。				
分包单位 项目负责人: 	施工单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	2023年1月5日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 3、本表由施工单位填写,一式四份,建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

C8-4 幕墙子分部工程质量验收记录

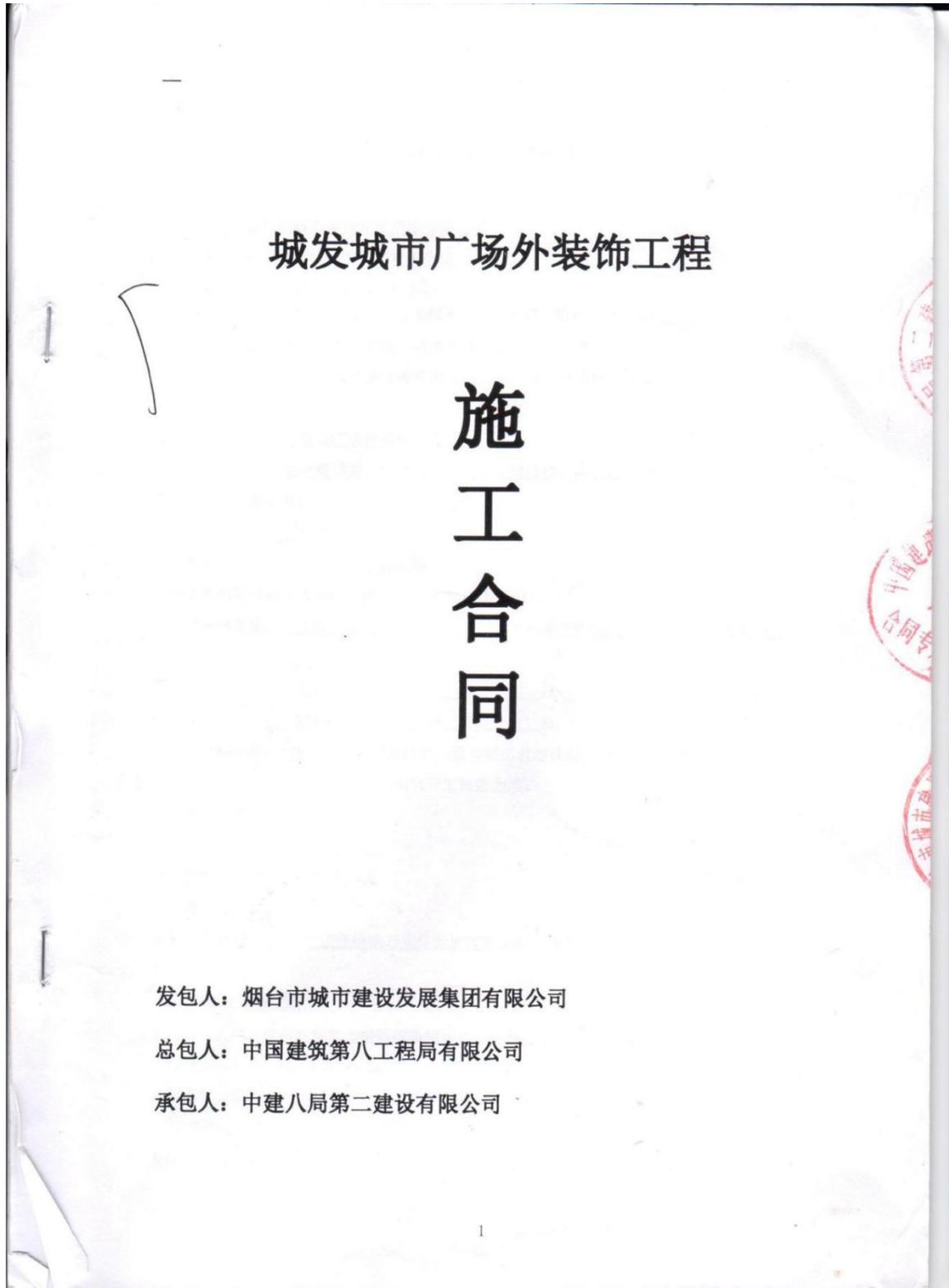
编号:

单位(子单位)工程名称		合肥市为民服务用房建设项目施工总承包	子分部工程数量	1	分项工程数量	2	
施工单位		中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	祝清	技术(质量)负责人	周文武	
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位项目负责人	韩光军	分包内容	1#楼B区幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙子分部	玻璃幕墙安装	12	合格	合格		
2	幕墙子分部	金属幕墙安装	12	合格	合格		
质量控制资料				齐全、合格	齐全合格		
安全和功能检验结果				符合规范和设计要求	符合要求		
观感质量检查结果				合格	合格		
综合验收结论	幕墙子分部工程符合法律法规和工程建设强制性标准,符合合同内容要求,验收合格。						
分包单位 项目负责人: 韩光军 2023年1月5日		施工单位 项目负责人: 祝清 2023年1月5日		设计单位 项目负责人: 孙... 2023年1月5日		监理单位 总监理工程师: 周文武 2023年1月5日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
3、本表由施工单位填写,一式四份,建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

## 6、城发城市广场外装饰工程

合同协议书





(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰柒拾万 (¥ 2700000.0 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 固定综合单价, 工程量按实结算。

3. 总包服务费: 总包人需严格按照相关规定全面履行总包职能, 最终总包服务费=本工程结算造价\*3% (若总包管理不能达到甲方要求, 甲方视具体情况予以扣减总包服务费, 扣减比例不超过50%。总包服务费由发包人直接支付给总包人)。

4. 价款支付: 本工程合同价款由发包人确认后直接支付给承包人。若承包人存在质量安全等方面隐患, 未按照要求及时整改, 发包人将根据总包要求暂缓支付进度款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 王建华。

#### 六、三方责任及工作界定

##### 1、发包人的工作

(1) 负责现场的协调和管理, 处理总包人、承包人之间的相关事宜。

(2) 负责及时向承包人支付工程进度款及尾款。

##### 2、总包人的工作:

(1) 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理、服务、配合、协调、提供基准数据和基准线并有权对分包单位违反安全事宜进行口头警告和处罚。

(2) 负责现场临时水电的统一管理。

(3) 在不妨碍总包人优先使用的前提下, 合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。塔机起吊重量和脚手架上材料码放重量需经总包相关人员确定。(总包人将根据整个项目进度安排并在获得发包人同意的前提下, 进行塔机、脚手架等设备的拆除工作。分包人不得要求总包为其无偿保留)。

(4) 总包人负责该分包人提报的符合要求的竣工资料的汇总整理和归档工作。

(5) 涉及现场动火事宜必须向总包人安全主管申请动火令。

##### 3、承包人的工作

(1) 负责组织与总包人进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认, 处理解决相关的技术问题。

(2) 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

(3) 遵守总包人施工现场各项管理制度, 服从总包人的管理, 做好分包范围内的现场安全文明施工, 卫生清理工作。

(4) 及时向发包人、总包人提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

(5) 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作, 提供满足专项验收要求的所有技术资料。

(5) 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

(6) 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

(7) 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至总包人的制定消纳地点。

(8) 负责对施工已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

(9) 按照规范及市档案馆要求及时填报本部工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包人，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

(10) 承包人进场需按照总包人制定的管理办法执行，包括但不限于水电费的预缴纳（具体费用与总包商定）、安全文明施工保证金的预缴纳、接受总包人进度、质量、安全、文明施工、劳务实名制管理等的交底并严格执行等。

(11) 由于场地原因，承包人应自行充分考虑工人食宿及上下班运输方式、材料存放场地。总包在满足自施内容劳动力及场地前提下，可优先提供给各承包人食宿及现场材料施工场地，费用由承包人承担。

(12) 现场的环形道路将根据施工进度情况拆除，承包人不得要求总包人无偿保留。

(13) 承包人自行配备应急管理设备及施工照明设备。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 30 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 烟台市高新区科技大道 59 号海科大厦 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人 六 份，总包人执 二 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章) 总包人： (公章) 承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：91370600756372314D 组织机构代码：9131000063126503X1 组织机构代码：91370000163054089N

地 址： 烟台市高新区科技大道 59 号 地 址： 上海自由贸易试验区世纪大道 1568 号 地 址： 山东省济南市历下

区文化东路 16 号中建文化城

二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码： 264000 邮政编码： 邮政编码： 250014

法定代表人： 宋吉良 法定代表人： 校荣春 法定代表人： 王涛

委托代理人： / 委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0535-6291107 电 话： 电 话： 0531-87963842

传 真： 0535-6291105 传 真： 传 真：

电子信箱： / 电子信箱： 电子信箱：

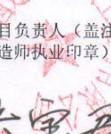
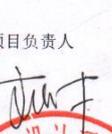
开户银行： / 开户银行： 开户银行： 招商银行济南分行营业部

账 号： / 账 号： 账 号： 531900085010812

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

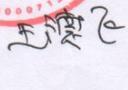
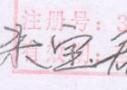
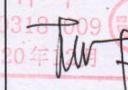
工程名称	城发城市广场一区工程（P轴以北）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，12.1地上5万㎡层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2018年12月22日
项目负责人	朱宝君	项目技术负责人	郭好聪	竣工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	总监理工程师 	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	项目负责人 	项目负责人 
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-002

工程名称	城发城市广场二区工程（P轴以南）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上17层，13.72万m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2019年1月25日
项目负责人	朱宝君	项目技术负责人	郭好聪	竣工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 117 项，经核查符合规定 117 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 58 项，符合规定	58 项，	验收合格	
		共抽查 28 项，符合规定	28 项		
		经返工处理符合规定		0 项	
4	观感质量验收	共抽查 72 项，达到“好”和“一般”的 72 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	<div style="text-align: right;">  <p>姓名：周伟胜 注册号：3702742-AV013 有效期至：至2020年1月</p> </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	总监理工程师： 	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	城发城市广场二区工程（P轴以南）		子分部工程 数量	10	分项工程数 量	21
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	朱宝君	技术（质 量） 负责人	郭好聪
分包单位	中建八局第二建设有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 青竹消防科技有限公司		分包单位 负责人	王建海 吴震 吴富海 赵鹏飞	分包内容	外幕墙装饰工程 室内装饰工程 室内装饰工程 特种门安装工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	212	自检合格	验收合格	
2		整体面层铺设	100	自检合格	验收合格	
3		板块面层铺设	63	自检合格	验收合格	
4	抹灰	一般抹灰	24	自检合格	验收合格	
5	门窗	木门窗安装	7	自检合格	验收合格	
6		特种门安装	21	自检合格	验收合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	48	自检合格	验收合格	
8		板块面层吊顶	34	自检合格	验收合格	
质量控制资料				共 6 项， 436 份	验收合格	
安全与功能检验报告				共 4 项， 12 份	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	共 10 个子分部工程， 21 个分项工程， 845 个检验批， 质量控制资料核查 464 份， 安全与功能核查 4 项， 抽查 3 项， 观感验收为“好”， 综合验收结论为合格。					
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人：朱宝君	项目负责人：郭好聪	项目负责人：[Signature]	总监理工程师：[Signature]			
朱宝君	郭好聪	[Signature]	郭好聪			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

### 建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位）工程名称	城发城市广场二区工程（P轴以南）	子分部工程数量	10	分项工程数量	21
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱宝君	技术（质量）负责人	郭好聪
分包单位	中建八局第二建设有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 青竹消防科技有限公司	分包单位负责人	王建海 吴震 吴富海 赵鹏飞	分包内容	外幕墙装饰工程 室内装饰工程 室内装饰工程 特种门安装工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9		格栅吊顶	4	自检合格	验收合格
10	饰面板	石板安装	1	自检合格	验收合格
11		木饰面安装	71671747(00)	自检合格	验收合格
12		金属板安装	19	自检合格	验收合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	12	自检合格	验收合格
14	幕墙	金属幕墙	36	自检合格	验收合格
15		玻璃幕墙	21	自检合格	验收合格
16	涂饰	水性涂料涂饰	110	自检合格	验收合格
质量控制资料				共 6 项， 436 份	验收合格
安全与功能检验报告				共 4 项， 12 份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	共 10 个子分部工程， 21 个分项工程， 845 个检验批， 质量控制资料核查 464 份， 安全与功能核查 4 项， 抽查 3 项， 观感验收为“好”， 综合验收结论为合格。				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：朱宝君	项目负责人：郭好聪	项目负责人：王德飞	总监理工程师：王德飞		
朱宝君 注册号：沪1370600091(01) 2010.11.19 中国建筑第八工程局有限公司	郭好聪 注册号：3701020001491 2010.11.19 中国建筑第八工程局有限公司	王德飞 注册号：3701020001491 2010.11.19 中国建筑第八工程局有限公司	王德飞 注册号：3701020001491 2010.11.19 中国建筑第八工程局有限公司		

山东省建设工程质量监督总站监制

## 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	城发城市广场二区工程（P轴以南）	子分部工程数量	10	分项工程数量	21
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱宝君	技术（质量） 负责人	郭好聪
分包单位	中建八局第二建设有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 青竹消防科技有限公司	分包单位 负责人	王建海 吴震 吴富海 赵鹏飞	分包内容	外幕墙装饰工程 室内装饰工程 室内装饰工程 特种门安装工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	裱糊与软包	裱糊	22	自检合格	验收合格
18	细部	橱柜制作与安装	27	自检合格	验收合格
19		窗帘盒和窗台板制作与安装	28	自检合格	验收合格
20		门窗套制作与安装	29	自检合格	验收合格
21		护栏与扶手制作与安装	42	自检合格	验收合格
22					
23					
24					
25					
质量控制资料				共 6 项，436 份	验收合格
安全与功能检验报告				共 4 项，12 份	验收合格
观感质量检验结果					好
综合验收结论	共 10 个子分部工程，21 个分项工程，845 个检验批，质量控制资料核查 464 份，安全与功能核查 4 项，抽查 3 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：朱宝君	项目负责人：郭好聪	项目负责人：王德飞	总监理工程师：王德飞		

## 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	城发城市广场一区工程（P轴以北）	子分部工程 数量	11	分项工程数 量	24
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱宝君	技术（质量） 负责人	郭好聪
分包单位	中建八局第二建设有限公司 浙江中南建设集团有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司	分包单位 负责人	田殿增、褚利华、 吴富海	分包内容	室内装饰装修、 幕墙外装饰工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	204	自检合格	验收合格
2		整体面层铺设	157	自检合格	验收合格
3		板块面层铺设	93	自检合格	验收合格
4		木竹面层		自检合格	验收合格
5	抹灰	一般抹灰	42	自检合格	验收合格
6	门窗	木门窗安装		自检合格	验收合格
7		特种门安装	10	自检合格	验收合格
8	吊顶	整体面层吊顶	27	自检合格	验收合格
质量控制资料				共 6 项， 385 份	验收合格
安全与功能检验报告				共 3 项， 14 份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	共 11 个子分部工程， 24 个分项工程， 909 个检验批， 质量控制资料核查 385 份， 安全与功能核查 3 项， 抽查 2 项， 观感验收为“好”13 项。综合验收结论为合格。 姓名：周信胜 有效期：至 2020 年 12 月				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：朱宝君	项目负责人：田殿增	项目负责人：田殿增	总监理工程师：田殿增		
朱宝君 13706070791(01) 2010.11.19 中国建筑第八工程局有限公司	田殿增 3701020001491 年月日	年月日	年月日		

山东省建设工程质量监督总站监制

## 建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	城发城市广场一区工程（P轴以北）	子分部工程 数量	11	分项工程数量	24
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱宝君	技术（质量） 负责人	郭好聪
分包单位	中建八局第二建设有限公司 浙江中南建设集团有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司	分包单位 负责人	田殿增、褚利华、 吴富海	分包内容	室内装饰工程、 幕墙外装饰工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9		板块面层吊顶	29	自检合格	验收合格
10		格栅吊顶	2	自检合格	验收合格
11	轻质隔墙	玻璃隔墙	15	自检合格	验收合格
12		板材隔墙	6	自检合格	验收合格
13	饰面板	饰面安装	10	自检合格	验收合格
14		金属板安装	2	自检合格	验收合格
15		木板安装	12	自检合格	验收合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	自检合格	验收合格
质量控制资料				共 6 项， 385 份	验收合格
安全与功能检验报告				共 3 项， 14 份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>                      共 11 个子分部工程， 24 个分项工程， 909 个检验批， 质量控制资料核查 385 份， 安全与功能核查 3 项， 抽查 2 项， 观感验收为“好”， 综合验收结论为合格。                      注册号：3102742-A1013                      有效期：至 2020 年 12 月                 </div>				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：朱宝君	项目负责人：田殿增	项目负责人：田殿增	总监理工程师：田殿增		

## 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位）工程名称	城发城市广场一区工程（P轴以北）		子分部工程数量	11	分项工程数量	24	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	朱宝君		技术（质量）负责人	郭好聪
分包单位	中建八局第二建设有限公司 浙江中南建设集团有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司		分包单位负责人	田殿增、褚利华、 吴富海		分包内容	室内装饰装修、 幕墙外装饰工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17	涂饰	水性涂料涂饰	120	自检合格	验收合格		
18	裱糊与软包	软包	13	自检合格	验收合格		
19	细部	橱柜制作与安装	6	自检合格	验收合格		
20		窗帘盒和窗台板制作与安装	29	自检合格	验收合格		
21		门套制作与安装	4	自检合格	验收合格		
22		护栏和扶手制作与安装	24	自检合格	验收合格		
23	幕墙	玻璃幕墙	79	自检合格	验收合格		
24		金属幕墙	39	自检合格	验收合格		
质量控制资料				共 6 项， 385 份	验收合格		
安全与功能检验报告				共 3 项， 14 份	验收合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b></p> <p>共 11 个子分部工程， 24 个分项工程， 909 个检验批， 质量控制资料核查 385 份， 安全与功能核查 3 项， 抽查 2 项， 观感验收为“好”， 综合验收结论为合格。</p> <p style="text-align: center;">注册号： 3702742-AY013 有效期： 至 2020 年 12 月</p>						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人：朱宝君	项目负责人：孙本刚	项目负责人：[Signature]	总监理工程师：[Signature]				
2010.11.19	2010.11.19	年 月 日	年 月 日				

山东省建设工程质量监督总站监制

# 7、北京市通州区运河核心区3A商务办公楼等3项项目幕墙深化设计、 供应及安装分包工程

## 合同协议书

合同协议书

---

合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京华富新业房地产开发有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: \_\_\_\_\_

总承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: \_\_\_\_\_

分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: \_\_\_\_\_

鉴于 北京华富新业房地产开发有限公司 (以下简称“发包人”) 与 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“总承包人”) 已经签订的 通州区运河核心区3A商务办公楼等3项项目施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 总承包人为完成本项目建设中的 幕墙深化设计、供应及安装分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议 (以下简称“本协议”)。

**第一条、工程概况**

- 1.工程名称: 通州区运河核心区3A商务办公楼等3项项目幕墙深化设计、供应及安装分包工程。
- 2.工程地点: 通州区运河核心区IV-03地块。
- 3.工程内容: 详见图纸、技术要求及标准、工程量清单等要求。
- 4.资金来源: 发包人自筹。

1 / 13

5.工程承包范围:

本项目范围内的深化设计、供应及安装工程,均包括在本分包工程范围内,分包范围包括但不限于:塔楼及裙房区域玻璃幕墙、金属幕墙、金属百叶(格栅)连防虫网、装饰翼、旋转门及入口门;雨篷(包括雨篷钢结构、排水沟,雨水斗孔洞预留等)、女儿墙金属压顶、金属装饰屋面、塔冠幕墙及格栅幕墙、采光顶及室外顶棚、屋顶膜结构、地面其他构筑物外立面系统、出屋面幕墙支撑钢结构深化设计供应及安装包括防火涂料及表面涂装;幕墙辅助系统(包括玻璃幕墙与其周边防火分区、与楼板、隔墙外沿间、与实体墙面洞口边缘缝隙等的水平及竖向防火封堵、内衬板、幕墙内封修板、防水板、防水膜等);各类与幕墙工程相关所需之钢结构工程、框架、预埋件及后置埋件及连接件、防风销插座等;塔楼幕墙栏杆;所有开启扇之开启五金件;视觉样板、施工样板的供应及安装;办公楼擦窗机的供应及安装;本专业分包工程所需防水、防火、保温隔音、隔热及防腐处理,以及与屋面防水、保温的连接;设计、供应及安装各类嵌缝密封胶、结构胶、防火料填塞封口,金属扣件等;为所有幕墙及雨棚、铝装饰板、铝百叶等工程范围内负责防雷设计及施工以及配合总承包/机电分包范围内的防雷接地施工;同时须按测试要求进行完整的试验/检测及测试,进行及完成所有业主/总承包人及有关政府部门或单位要求之试验、方案论证,包括提供有关之报告,成品保护及竣工前幕墙清洗、质保期工程保修,并由专业分包人承担一切费用等。

有关本分包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由分包人完成的内容及本承包合同中规定的承包人的责任、义务均为本分包合同工程范围,分包人应服从总承包人对整个项目工期、质量、安全管理职责,并对分包人未执行各项机电及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担赔偿责任。

合同工程范围的详细内容详见合同第八章 - 技术标准和要求之附录 B(分包合同措施项目规范第 A-7 款)。

第二条、合同工期

总承包工程工期:

计划开工日期: 2018 年 12 月 13 日,最终以发包人书面通知为准。

计划竣工日期: 2023 年 4 月 30 日,

工期总日历天数: 1600 天(为绝对工期,除包括所有假期、春节、星期六、周日、

中高考、全国人大会议外还包括以下时间:

- a) 雾霾停工、天气恶劣影响及限制施工;
- b) 政府或当局所发出的通知的暂停施工日;
- c) 各指定的专业分包工程、专业承包工程交叉施工、配合施工的等待时间;
- d) 交通管理部门交通管制或限行时间;
- e) 提交竣工验收报告及整体工程竣工验收时间。

## 合同协议书(续上)

本分包工程工期:

幕墙埋件进场日期: 2020年6月18日, 随结构预埋;

塔楼总工期493日历天, 计划开工日期2021年3月22日, 计划竣工日期2022年7月27日;  
裙房总工期120日历天, 计划开工日期2021年1月19日, 计划竣工日期2021年5月18日。

开工日期以最终发出的开工通知中确定的时间为准, 若实际开工日提前或推迟, 则竣工日相应提前或推迟。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数(绝对工期)为准。除非本合同另有约定或发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

若分包人未按本合同条款所定出的任何延长竣工期限内竣工而发包人/监理人/总承包人书面证明认为本工程理应如期竣工时, 则发包人可按本工程每天合同金额万分之二乘以拖期天数向分包人扣除该误期损害赔偿费, 误期损害赔偿费无上限。发包人可于通过总承包人应支付分包人之任何款项中扣除相应之误期损害赔偿费或要求分包人支付有关之误期损害赔偿费。

当总承包人完成各里程碑工程, 发包人会发放里程碑竣工证书确认完成各里程碑之时间。若工程的进展因本工程分包人无法满足前述之里程碑工期的要求, 每个工程里程碑日期所涉及的误期违约金为每天人民币 100,000元/日历天乘以延误天数并不设上限, 发包人将从本期通过总承包人应支付予分包人之工程款或其他款项中按误期天数扣减分包人因工程里程碑而引起的误期违约金, 本误期违约金不予返还。

节点工期: 详见下表

工程(业态)名称	时间
计划开工	2018/12/13
裙房幕墙完工	2021/5/18
办公楼幕墙完工	2022/7/27
全部机电设备安装完成, 满足装修条件	2022/11/28
全部内装完工	2023/3/23
竣工备案并达到交付标准	2023/4/30

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期, 发包人有权在计划开工之日起24个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期, 具体以监理人下发的工程开工令(或通知)的日

#### 第四条、合同总价

##### 4.1 合同总价为:

人民币(大写) 壹亿叁仟柒佰伍拾万零玖仟壹佰陆拾伍元玖角柒分 (人民币 137,509,165.97 元)(税前造价金额:(大写) 壹亿贰仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰玖拾捌元壹角肆分 (人民币 126,155,198.14 元), 增值税金额:(大写) 壹仟壹佰叁拾伍万叁仟玖佰陆拾柒元捌角叁分 (人民币 11,353,967.83 元), 增值税率为 9%。), 含开具增值税专用发票所需的税金及附加税金金额; 其中:

##### (1) 固定总价部分:

人民币(大写) 壹亿叁仟零贰拾伍万玖仟壹佰陆拾伍元玖角柒分 (人民币 130,259,165.97 元);

##### (2) 工程进度质量考核奖金及其他暂列金额部分:

人民币(大写) 柒佰贰拾伍万整 (人民币 7,250,000.00 元);

合同总价中的税额、税率如遇国家政策变化调整, 相应的税额、税率、合同总价需以签署补充协议的形式进行调整。

##### 4.2 合同价格形式: 固定总价合同。

4.2.1 本合同为合同图纸及工程规范总价包干的合同, 已经包括合同范围内的所有内容。不论合同任何条款是否另有规定, 除特别订明为‘暂定数量’及‘暂列金额’之项目(如有)外, 工程量清单内的工程量只用作参考, 并不构成本合同的一部分, 分包人须细阅合同条件、图纸及工程规范以计算工程量及填报在工程量清单内由发包人提供的工程量差异表(如有), 一切在合同工程量清单内所列之数量皆视为由分包人提供。除合同变更及暂定数量外, 一切在工程量清单内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即合同金额并不会因工程量清单内所列之工程量(不包括暂定数量)及项目之错误或漏项而作出任何修改, 对于属于本分包范围但清单无法列项计量的内容均视为已经包括在合同金额内。分包人填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求, 而分包人亦被视为对工程范围有充分了解, 任何因分包人的疏忽而导致之损失将不获补偿。

合同价格应当认为包含了所有的劳工、材料、机械、设备及劳工、材料、机械和设备的杂费, 所有边角料及废品、关税、专利费用、包装费、运费、装船费、保险费、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、机器监管费、内外部管理费用、风险、税金及进口关税、管理费用、利润、加班费、赶工费、临时设施费、现场经费、规费、环保及文明施工增加费、安全文明施工费、农民工工伤保险费、风险费、水电费、冬季施工费、交叉施工配合费、二次搬运费、多次搬运费(转场费)、施工降效费、因现场场地狭小等因素而导致施工难度增加费、技术措施费、治安、机电、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验测试费、专家论证费以及其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用, 不论图纸或规范有没有说明。在不影响上述条款之概括性的前提下, 本分包合同价格不会因人工费、物价、利率或汇率的变动而

#### 第六条、履约担保

分包人应于收到中标通知书14天内按专用合同条款附件四格式提供履约保函予发包人，担保金额为中标合同金额之百分之十(千位取整)。

分包人应确保履约保函在发包人颁发整个工程接收证书之日后60天内或保函项下的担保金额全部支付给发包人之日之前持续有效和可执行。如果在履约保函的条款中规定了期满日期，而总承包人在该期满日期前28天尚未拿到发包人颁发的整个工程接收证书，分包人应将履约保函的有效期延长至发包人颁发整个工程接收证书之日后60天。因办理履约保函有效期延长而产生的费用由分包人承担。

履约保函应为无条件见索即付且不可撤销的履约保函，并须由经发包人同意的银行出具。

在任何情况下发包人按照上述履约保函提出索赔后，分包人应在14日内重新出具一份履约保函，以使履约保函金额保持为合同金额之百分之十(千位取整)。

#### 第七条、缺陷责任期

本工程缺陷责任期期限：从整体总承包工程竣工验收合格之日起计24个月（防水工程为5年）。

本工程之工程竣工验收合格之日为本工程整体总承包工程获得政府主管部门验收合格取得之竣工验收备案表上所记录的日期。

#### 第八条、项目经理（分包人）

分包人项目经理：赵涛； 职称：高级工程师  
身份证号：370902198111034839； 建造师执业资格证书号：0346791；  
建造师注册证书号：鲁137121302535。  
建造师执业印章号：。  
安全生产考核合格证书号：鲁建安B(2013)0101079。

**第十条、其它条款(续上)**

- 10.9 合同总价中包含(含税金额)RMB2,000,000.00元的质量及进度奖励金, 质量管理办法及进度管理办法; 发包人依据质量进度考核管理办法对本工程质量进度进行管理考核; 每次考核完成后, 依据考核结果进行奖励或处罚。奖励金及处罚金可随工程进度款一起支付或处罚。
- 10.10 关于幕墙生产线, 为保证加工进度, 实际加工生产时, 分包人须专线加工生产以保证本项目的加工进度计划。

**第十一条、承诺**

- 11.1 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 11.2 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、服从总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 11.3 分包人特此同意发包人可以直接与指定的供应商就指定材料设备供应安装工程进行结算, 并认可该结算结果及给予必要的配合。

**第十二条、签约时间及地点**

本协议于 2020 年      月      日在 北京市 签订。

**第十三条、份数**

本协议一式 十二 份, 均具有同等法律效力。

合同协议书(续上)

(以下无正文)

发包人: 北京华富新业房地产开发有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

纳税人类型: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

总承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

纳税人类型: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

分包人: 中建八局第二建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

纳税人类型: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

8、省会文化艺术中心三馆二期项目幕墙施工工程一标段

合同协议书

合同编号: SCZB-19-02

省会文化艺术中心三馆二期项目  
幕墙施工工程一标段施工合同

发包人: 济南西城投资开发集团有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

二〇一九年 月

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：省会文化艺术中心三馆二期项目幕墙施工工程一标段

工程地点：济南市槐荫区西客站片区，东至腊山河东路，西至腊山河西路，南至威海路，北至兴福寺路。

工程内容：施工图纸内 1-7 轴内外幕墙施工(内层玻璃幕墙、外层铝板幕墙，面积约 50209 平方米)。

### 2、工程承包范围

施工图纸 1-7 轴范围内(总包单位施工范围除外)的深化设计和幕墙工程的施工、幕墙结构涉及的预留、预埋及施工；缺陷整改；施工过程中与其他单位的协调、配合；成品保护；竣工验收及保修服务等工作内容等(具体工程范围详见后附图)。

### 3、合同工期

开工日期：2019 年 8 月 1 日(具体日期以发包人开工令为准)

竣工日期：2020 年 7 月 30 日

工期总日历天数：365 日历天。

### 4、质量标准

工程质量标准：合格

### 5、合同价款

合同价款暂定为(大写): 柒仟壹佰贰拾壹万叁仟捌佰贰拾元壹角伍分 (人民币), (小写): ¥71213820.15元 (其中不含暂列金额: 8147083.14元), 最终以审定的结算值为准。

## 6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括:

6.1.1 本合同协议书

6.1.2 本合同实施过程中, 由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件, 一方向另一方签发的承诺书、保证书、澄清等文件;

6.1.3 中标通知书

6.1.4 本合同专用条款及其附件

6.1.5 招标文件及其附录

6.1.6 投标文件、工程报价单或预算书及其附录

6.1.7 本合同通用条款

6.1.8 标准、规范及有关技术文件

6.1.9 图纸

6.1.10 其他合同文件

6.2 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应

当支付的款项。

10、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本均具有同等法律效力。

11、合同未尽事宜，双方另行协商。

12、合同生效：本合同双方约定自双方签字、盖章后生效。

甲方：济南西城投资开发集团  
有限公司

乙方：中建八局第二建设  
有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



经办人：张义

本合同签订于 2019 年 12 月 18 日

# 竣工验收证明

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称 省会文化艺术中心三馆二期项目综合楼

建设单位名称 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间 2021年 6月 21日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期项目综合楼	工程地址	槐荫区西客站片区，威海路以北，腊山河东路以西、兴福寺路以南、腊山河西路以东			
建筑面积	214037.75 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架、框架-核心筒、框架-剪力墙 34/-2 层			
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	中铁城建集团有限公司	资质等级	总承包特级			
勘察单位	山东省鲁南地质工程勘察院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201803231301 (2018060)	规划许可证号	建字第 370104201600167 号			
开工时间	2017 年 6 月 17 日	工程造价	77317.46 (万元)			
工程概况	本工程位于济南市槐荫区西客站片区，东临腊山河东路，西临腊山河，南接三馆一期，北临兴福寺路，建筑总面积 214037.75 m <sup>2</sup> ，建筑总高度 168m，由 6 层东西裙楼，34 层塔楼，两层地下车库组成，框架核心筒结构，桩筏基础。本工程是大型公共建筑，使用功能包括书城、商务办公、五星级酒店、商业综合体，层高高、建筑造型复杂。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资开发集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	赵晓光	济南西城投资开发集团有限公司	土建	工程师	现场负责人
		汲广军	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	总监理工程师
		刘光明	中铁城建集团有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		董亮	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级建造师	项目负责人
	验收组成员	刘传良	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		张慧民	中铁城建集团有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		何美章	中铁城建集团有限公司	土建	一级建造师	质检员
		魏京强	中铁城建集团有限公司	安装	工程师	机电管理部部长
		刘吉国	天宇工程咨询有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		何龙	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		秦春清	中铁城建集团有限公司	土建	工程师	质检员
		陈占成	山东省鲁南地质工程勘察院	岩土	土木工程师	项目负责人
		王海蓉	同圆设计集团股份有限公司	暖通空调	公用设备工程师	专业负责人
张强		同圆设计集团股份有限公司	供配电	电气工程师	专业负责人	
杨韬	同圆设计集团股份有限公司	建筑	建筑工程师	专业负责人		
魏强	同圆设计集团股份有限公司	结构	结构工程师	专业负责人		

-1-

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收，监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4. 建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建各方工程档案资料，实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证，对勘、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准，办理工程质量报监手续，申领了工程建设项目施工许可证，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省鲁南地质工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

—2—

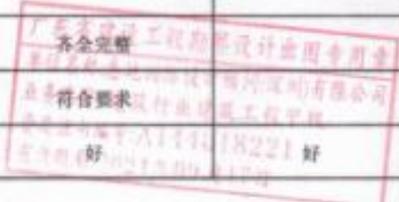
对施工单位的评价	中铁城建集团有限公司在施工工程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建筑工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要钱和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。		
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表: 2021年6月21日	监理单位 (公章) 法人代表: 2021年6月21日	设计单位 (公章) 法人代表: 2021年6月21日
			勘察单位 (公章) 法人代表: 2021年6月21日
			施工单位 (公章) 法人代表: 2021年6月21日

该表一式六份



## 幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	省会文化艺术中心三馆二期 项目综合楼	子分部工程 数量	1	分项工程数 量	2
施工单位	中铁城建集团有限公司	项目负责人	刘光明	技术（质 量） 负责人	田玉江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位 负责人	王秀金	分包内容	幕墙一标段
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	22	名称：自检合格 注册号：1101000-017	符合要求
2	幕墙	金属幕墙	2	有效期：至自检合格12月	符合要求
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			齐全完整		
安全与功能检测报告			符合要求		
观感质量检验结果			好		
 					
					
施工单位 项目负责人: 王秀金 2021年6月4日	勘察单位 项目负责人: 陈占成 2021年6月21日	设计单位 项目负责人: 李越 2021年6月21日	监理单位 总监理工程师: 田玉江 2021年6月21日		

山东省建设工程质量监督总站监制

13

## 9、CBD 中央广场 18#地块项目幕墙工程

合同协议书

### CBD 中央广场 18#地块项目幕墙工程 施工合同补充协议

甲方：           济南中升置业有限公司          

乙方：           中建八局第二建设有限公司          

合同编号：           ZYSWQ-zygc18-工程 002 (补充协议)          

签订时间：           2022 年 12 月 11 日

CBD 中央广场 18#地块项目幕墙工程  
施工合同补充协议



甲方：           济南中升置业有限公司          

乙方：           中建八局第二建设有限公司          

合同编号：           ZYSWQ-zygc18-工程 002 (补充协议)          

签订时间：           2022 年 12 月 11 日

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：济南中升置业有限公司

乙方（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程一致，订立本补充协议，本补充协议是对甲、乙双方已签订的《CBD中央广场18#地块项目幕墙工程施工合同》（以下简称原合同）的补充，原合同条款与本协议不一致的以本补充协议条款为准。

### 一、工程概况

工程名称：CBD中央广场18#地块项目幕墙工程。

工程地点：济南市历下区经十路北侧、解放东路南侧。

建设规模：总建筑面积 217990.17 m<sup>2</sup>，幕墙面积约幕墙面积按 78500.00 平方米。

### 二、工程承包范围

#### 1、幕墙工程的施工

由乙方负责的工程范围：

乙方负责以下外装饰工程施工内容，包括但不限于本项目幕墙工程的深化设计（如需）、施工及涉及的材料加工制作及运输、幕墙施工、材料采购（甲供材除外）、保管、运输、检验试验、技术措施、成品保护并通过相关验收、保修及后期服务等全部工作。

a. 开放式石材幕墙系统；

b. 塔楼单元式玻璃+铝板造型幕墙系统、塔楼酒店层内凹处单元式玻璃幕墙系统、塔冠处框架式玻璃幕墙系统、塔楼空中大堂竖明横隐玻璃幕墙系统（钢龙骨）、塔楼入户大厅竖明横隐玻璃幕墙系统（T型铝龙骨）、塔楼门斗、塔楼雨篷系统、竖明横隐玻璃幕墙系统（钢龙骨）、冷热复合钢龙骨玻璃幕墙等；

c. 玻璃百页；

d. 铝单板幕墙、开放式与封闭式阳极氧化铝板幕墙、瓦楞铝板幕墙、单曲阳极氧化铝板、内衬板；

e. 多功能厅竖明横隐玻璃幕墙系统、防火玻璃采光顶系统（以采光顶系统资质消防验收通过，出具报告）；

f. 成品通风器、铝合金百页、铝合金格栅、防虫网；

g. 开放式与封闭式铝单板系统、雨篷；

计划开工时间：2022年11月1日 竣工时间：2025年1月9日

(本合同工期是按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、大风、高温天气、停水、停电、节假日、政策性停工、工地及周边环境等影响因素，本合同工期以满足CBD中央广场18#地块幕墙施工项目总体进度要求为前提，开工时间以甲方、监理批准的开工报告时间为准)

关键节点的约定：

以节点工期为考核依据，因乙方原因完不成节点任务，每节点交纳违约金50000元/天；发生的费用及损失由乙方全额承担。该节点考核与违约责任、监理公司的日常考核不冲突。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同价款不变，执行原合同：

合同总价(201078833.45元)=中标价(182829449.82元)+取费后暂列金(18249383.63元)

不含税金额★：人民币(大写) 壹亿捌仟肆佰肆拾柒万伍仟玖佰玖拾叁元玖角玖分 (人民币184475993.99元)

发票种类：增值税专用发票； 增值税率：9%；

增值税额：人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾万贰仟捌佰叁拾玖元肆角陆分 (人民币16602839.46元) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

价税合计金额：人民币(大写) 贰亿零壹佰零柒万捌仟捌佰叁拾叁元肆角伍分 (人民币201078833.45元)。

#### 六、组成合同的文件及解释顺序

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同专用条款及其附件
4. 本合同通用条款
5. 招标文件及其附件
6. 投标文件及其附件
7. 双方核对完成的工程量
8. 工程建设标准强制性条文

9、双方核对完成的材料汇总表

10、施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等

11、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项。

十、双方约定合同份数：本合同一式 壹拾贰 份，甲方执捌份，乙方执肆份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月

合同订立地点：济南市历下区

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效。

十二、附件

1、房屋建筑工程质量保修书

2、安全生产合同

3、廉政条款

4、工程量清单及编制说明



发包人：济南中升置业有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：



经办人：周子倩

签订日期：2022年12月11日



承包人：中建八局第二建设有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：



经办人：孙皓

签订日期：2022年12月11日

10、温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程

合同协议书

温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-  
综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程

## 幕墙施工合同

发包人：温州机场集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州机场集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程。
2. 工程地点：温州机场大道1号。
3. 工程立项批准文号：温发改审设计【2015】117号\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：温州市财政占30%、温州机场集团有限公司占70%。
5. 工程内容：含施工图完善、预埋件图纸完善、预埋件加工和埋设、幕墙骨架制作、拼装、运输、安装，幕墙面板的加工制造安装，幕墙的防雷、防火、保温的制作和安装，幕墙室内外的收边收口的制作和安装，所有幕墙的打胶密封，幕墙的清洗等。
6. 工程承包范围：详见图纸及招标文件约定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年11月10日。

计划竣工日期：2022年9月20日。

施工总承包工期总日历天数：310天。施工工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准：合格，配合总承包单位创“钱江杯”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟零玖拾贰万叁仟叁佰玖拾元整（¥210923390元）；

其中：

(1) 安全文明施工基本费:

人民币(大写) 壹佰陆拾陆万柒仟陆佰柒拾柒元整(¥1667677元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万贰仟贰佰玖拾肆元整(¥1442294元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 谷涛。

## 六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件及解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 本合同专用条款及附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 招标施工图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 除投标函及附录和已标价工程量清单外的投标文件;
- (10) 经发包方批准的施工组织设计和经审批后的深化施工图纸;
- (11) 招标文件及其补充文件(含招标单位发的工程量清单及招标控制价)。
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在温州机场集团有限公司办公楼签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91330300735276673H

组织机构代码：91370000163054089N

地址：浙江省温州市龙湾区机场大道1号

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中  
建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：325050

邮政编码：250014

法定代表人：肖枫

法定代表人：李少华

委托代理人：

委托代理人：

电话：利曹印晓

电话：0531-87195178

传真：利曹印晓

传真：0531-87160566

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：中国银行温州滨海支行 355858332694

开户银行：招商银行济南经三路支行 账  
号 531900085010306

## 第二部分 通用合同条款

(略)

## 竣工验收证明

### 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	温州机场交通枢纽综合体地上部分	子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	杜仲庆	技术(质量)负责人	张世阳
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	分包单位负责人	金波	分包内容	建筑装饰装修
分包单位	浙江省建设装饰集团有限公司	分包单位负责人	丁天江	分包内容	建筑装饰装修
分包单位	浙江视野建设集团有限公司	分包单位负责人	晋华荣	分包内容	建筑装饰装修
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	谷涛	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	106	合格	合格
2	外墙防水工程	外墙砂浆防水	22	合格	合格
3	门窗工程	金属门窗安装	10	合格	合格
4	门窗工程	特种门安装	33	合格	合格
5	门窗工程	门窗玻璃安装	10	合格	合格
6	门窗工程	木门窗安装	17	合格	合格
7	吊顶工程	整体面层吊顶	28	合格	合格
8	吊顶工程	板块吊顶	23	合格	合格
9	吊顶工程	格栅吊顶	5	合格	合格
10	饰面板工程	石板安装	6	合格	合格
11	饰面板工程	金属板安装	23	合格	合格
12	饰面砖工程	陶瓷板安装	4	合格	合格
13	饰面砖工程	木板安装	3	合格	合格
14	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	16	合格	合格
15	轻质隔墙	板材隔墙	15	合格	合格
16	轻质隔墙	骨架隔墙	11	合格	合格
17	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格
18	涂饰工程	水性涂料涂饰	84	合格	合格
19	细部工程	窗帘盒和窗台板制作	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				合格	合格
综合验收结论	合格				
分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	建设单位	建设单位
项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 二、项目经理业绩

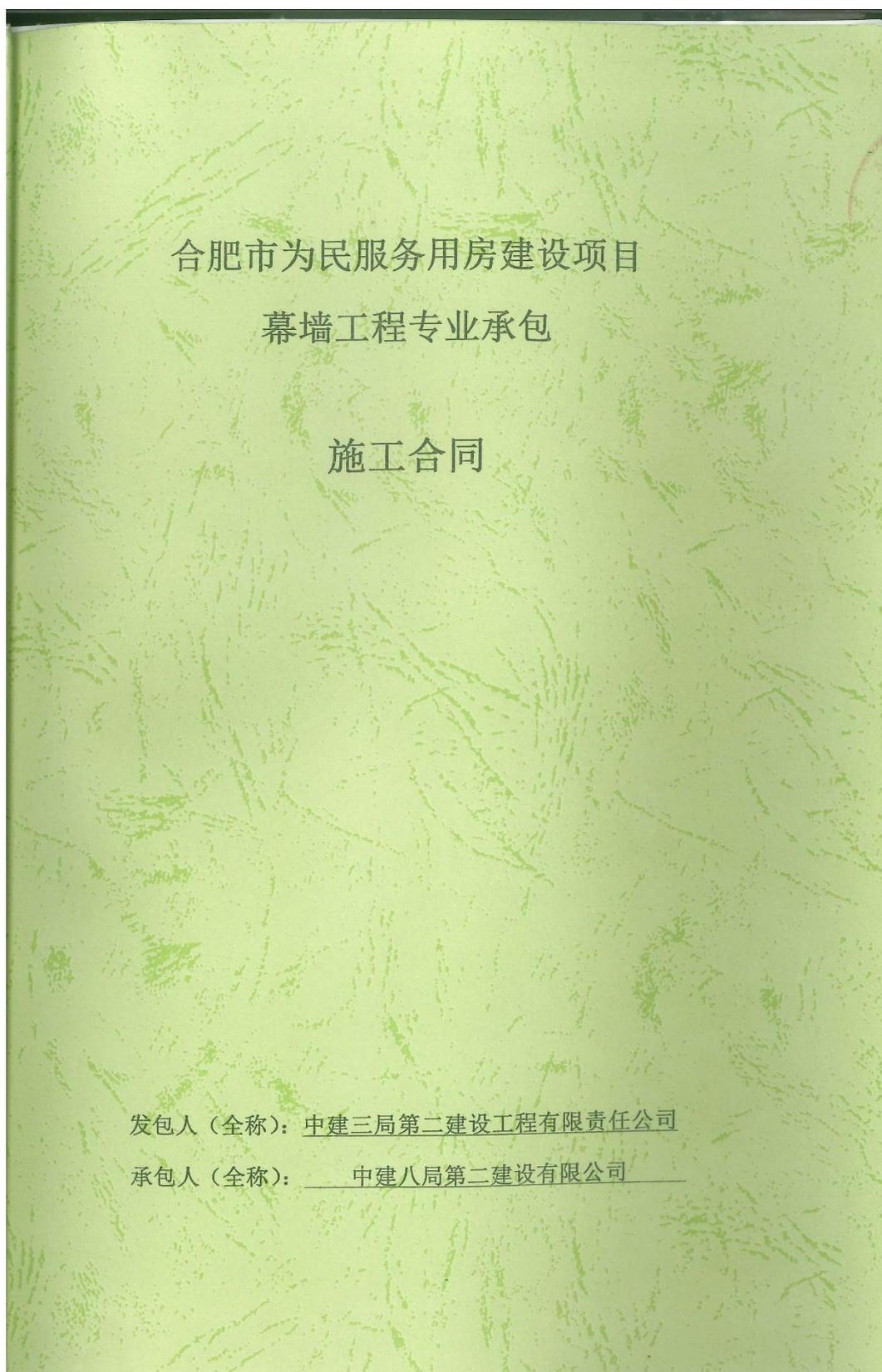
### (一) 项目经理业绩情况表

项目经理业绩情况表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同金额 (万元)	竣工时间 (年.月. 日)	在建或 已完工
1	合肥市为民服务用房 建设项目幕墙工程专 业承包	合肥市	6119.00	2023.1.5	已完工

# 1、合肥市为民服务用房建设项目幕墙工程专业承包

合同协议书



发包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

## 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥市为民服务用房建设项目幕墙工程专业承包项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥市为民服务用房建设项目幕墙工程。
2. 工程地点：合肥市休宁路与月山西路交口。
3. 工程立项批准文号：340104201910310101。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：1#楼 A 区（民防指挥基地、数据中心）主要幕墙形式包括：半隐框框架式玻璃幕墙（主要为一二层及顶层部分位置）、单元式玻璃幕墙（三层及以上部分）、金属板幕墙、单元式金属板幕墙（三层及以上玻璃间线条位置）、铝合金百叶幕墙等，幕墙总面积约 2.1 万平方米；1#楼 B 区（政务服务中心、方志馆）主要幕墙形式包括：半隐框框架式玻璃幕墙、金属板幕墙、铝合金格栅幕墙、铝合金百叶幕墙等，幕墙总面积约 1.6 万平方米；2#楼（档案馆）幕墙工程，主要幕墙形式包括：半隐框框架式玻璃幕墙（一、二层及顶层内庭部分）、单元式金属板幕墙（东西两侧）、单元式玻璃幕墙、屋面铝合金格栅幕墙、金属板包柱等，幕墙总面积约 1.8 万平方米，总幕墙面积合计约 5.5 万平方米。钢结构内容包括：钢结构雨篷、屋顶钢架台阶、钢梯、门头等，钢结构用量约 350 吨。含各种面层、遮挡、封边口、保温层修复、防火接地及埋件、骨架缺漏或位置不符等设计深化内容，具体内容详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：幕墙、钢结构图纸、招标文件、工程量清单及补充答疑等全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 29 日。

计划竣工日期：2021 年 03 月 25 日。

工期总日历天数：300 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须配合总包单位确保“黄山杯”、“省级建筑安全生产标准化示范工地”及全国建筑业绿色施工示范工程的要求，并配合争创“鲁班奖”。未获得“黄山杯”给予合同审定结算价 1.5% 处罚；因非承包单位原因未获得“黄山杯”的，不进行处罚。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆仟壹佰壹拾玖万壹仟玖佰玖拾元柒角柒分（¥61191990.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_总价合同\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：韩光军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 07 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91420100177739097A 组织机构代码：91370000163054089N

地 址：武汉市洪山区鲁磨路 306 号 地 址：山东省济南市历下区文化东路  
16 号中建文化城二期办公楼 1  
单元 17 层

邮政编码：430000 邮政编码：250014

法定代表人：樊涛生 法定代表人：王涛

委托代理人：祝清 委托代理人：韩光军

电 话：027-87185817 电 话：0531-87195178

传 真：027-87185817 传 真：0531-87195178

电子信箱： 电子信箱：

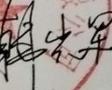
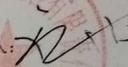
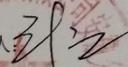
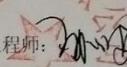
开户银行：建行武汉省直支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

槐荫支行

账 号：42001127138059000611 账 号：37001616108050000926

## 竣工验收证明

C8-4 幕墙子 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		合肥市为民服务用房建设项目施工总承包	子分部工程数量	1	分项工程数量	2	
施工单位		中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	祝清	技术(质量)负责人	周文武	
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位项目负责人	韩光军	分包内容	1#楼A区幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙子分部	玻璃幕墙安装	21	合格	合格		
2	幕墙子分部	金属幕墙安装	7	合格	合格		
质量控制资料				齐全、合格	合格		
安全和功能检验结果				符合规范和设计要求	符合要求		
观感质量检查结果				合格	合格		
综合验收结论	幕墙子分部工程符合法律法规和工程建设强制性标准,符合设计和合同内容要求,验收合格。						
分包单位 项目负责人: 		施工单位 项目负责人: 		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023年1月5日		2023年1月5日		2023年1月5日		2023年1月5日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
3、本表由施工单位填写,一式四份,建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

C8-4 幕墙子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		合肥市为民服务用房建设项目施工总承包		子分部工程数量		1		分项工程数量		2	
施工单位		中建三局第二建设工程有限责任公司		项目负责人		祝清		技术(质量)负责人		周文武	
分包单位		中建八局第二建设有限公司		分包单位项目负责人		韩光军		分包内容		2#楼幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论					
1	幕墙子分部	玻璃幕墙安装	14	合格		合格					
2	幕墙子分部	金属幕墙安装	9	合格		合格					
质量控制资料				齐全、合格		齐全、合格					
安全和功能检验结果				符合规范和设计要求		符合要求					
观感质量检查结果				合格		合格					
综合验收结论		幕墙子分部工程符合设计规范和工程建设强制性标准,符合合同约定要求,验收合格。									
分包单位 项目负责人: 韩光军 2023年1月5日		施工单位 项目负责人: 祝清 2023年1月5日		设计单位 项目负责人: 技术部 2023年1月5日		监理单位 总监理工程师: 周文武 2023年1月5日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
3、本表由施工单位填写,一式四份,建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

C8-4 幕墙子 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	合肥市为民服务用房 建设项目施工总承包	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中建三局第二建设工 程有限责任公司	项目负责人	祝清	技术(质量) 负责人	周文武
分包单位	中建八局第二建设有 限公司	分包单位 项目负责人	韩光军	分包内容	1#楼B区幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙子分部	玻璃幕墙安装	12	合格	合格
2	幕墙子分部	金属幕墙安装	12	合格	合格
质量控制资料				齐全、合格	合格
安全和功能检验结果				符合规范和设计要求	符合要求
观感质量检查结果				合格	合格
综合 验收 结论	幕墙子分部工程符合法律法规和工程建设强制性标准,符合合同 内容要求,验收合格。				
分包单位 项目负责人: 韩光军 2023年1月5日	施工单位 项目负责人: 祝清 2023年1月5日	设计单位 项目负责人: 孙... 2023年1月5日	监理单位 总监理工程师: 周文武 2023年1月5日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
3、本表由施工单位填写,一式四份,建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

## (二) 项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	韩光军	高级工程师	注册一级建造师	一级	鲁1372006201000477	建筑工程	无	无	无
技术负责人	王化成	高级工程师	职称证	高级	80211689	建筑工程	无	无	无
生产经理	姜守格	工程师	职称证	中级	(2021)12080535	土木工程	无	无	无
幕墙施工员	杨保林	工程师	施工员证	/	A1387925	土木工程	无	无	无
幕墙施工员	程海鹏	工程师	施工员证	/	A14815034	艺术设计	无	无	无
幕墙施工员	陈沙沙	助理工程师	施工员证	/	A0984249	装潢艺术设计	无	无	无
门窗施工员	常公正	工程师	施工员证	/	A2282499	建设工程	无	无	无
门窗施工员	任冲	助理工程师	施工员证	/	A2282495	自动化	无	无	无
安全主任	徐加伟	工程师	安全C证	C级	鲁建安C3(2020)8032393	土木工程	无	无	无

专职安全员	张家铭	助理工程师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2023) 8103063	环境设计	无	无	无
专职安全员	黄昶斌	工程师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2019) 8040775	安全工程	无	无	无
专职安全员	毕冠男	助理工程师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2013) 8016759	艺术设计	无	无	无
质量主任	曹灿	工程师	质量员证	/	C1484168	艺术设计	无	无	无
质检员	刘科	助理工程师	质量员证	/	C2282501	机械工程及自动化	无	无	无
商务经理	宋丽洁	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1119 37470018 61	土木建筑	无	无	无
造价员	郝志华	助理工程师	预算员证	一级	U2382401	艺术设计	无	无	无
资料员	朱华飞	助理工程师	资料员证	/	M2383342	土木工程	无	无	无
资料员	邓家伟	工程师	资料员证	/	M1580506	土木工程	无	无	无
BIM 工程师	杨佳昊	工程师	BIM 高级建模师 (建筑设计专业)	高级	19010010 23046463	土木工程	无	无	无
劳资专管员	程文亮	助理工程师	劳资管理 员证	/	N1680051	艺术设计 (环境设	无	无	无

						计)			
--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2、项目经理（建造师）简历表

姓名	韩光军	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	3701021976051846 1X	手机号 码	1886613727 7
参加工作时间	1997 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1372006201000477			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工 程 质 量
蜀山区城市建设投资有限责任公司	合肥市为民服务用房建设项目幕墙工程专业承包	5.5 万m <sup>2</sup>	2020.5.23- 2023.1.5	已 完 工	合格

(1) 项目经理相关证书

使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩光军

性 别: 男

出生日期: 1976年05月18日

注册编号: 鲁1372006201000477

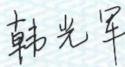
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



韩 光 军  
个人签名:   
签名日期: 2025.7.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2010年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2011）8003757

姓 名：韩光军

性 别：男

出生年月：1976年05月18日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年04月26日

有效 期：2011年04月26日 至 2026年04月26日

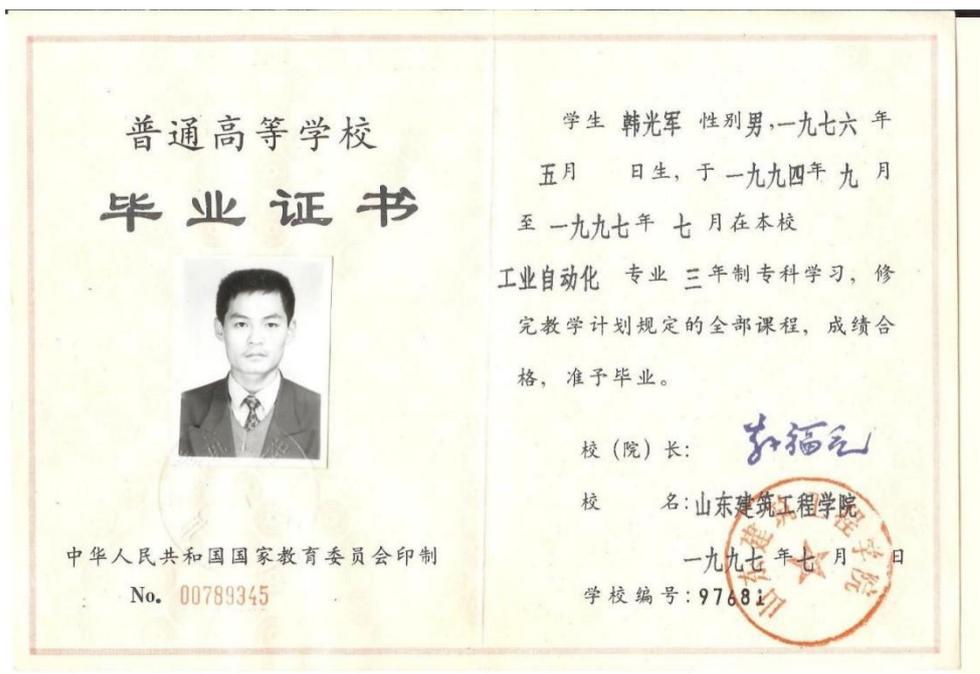


发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3、技术负责人简历表

姓名	王化成	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371202197703096812		
手机号码	13964082588	证件号（职称证书编号）	80211689		
参加工作时间	2000年7月	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
烟台市城市建设发展集团有限公司	城发城市广场外装饰工程	25.82万m <sup>2</sup>	2019.6.3-2020.4.30	已完工	全国建筑装饰奖
济南城市建设集团有限公司	山东高等技术研究院主院区项目幕墙工程（一标段）	13.78万m <sup>2</sup>	2021.11.1-未显示	已完工	合格

(1) 技术负责人相关证书



#### 4、质量主任信息表

姓名	曹灿	证件类型	身份证	证件号码	340421198703030037
手机号码	18338113292		证件号（质量员证编号）		C1484168

(1) 质量主任相关证书



9



曹迪

姓名 1987.03

出生年月 中建八局第二建设有限

工作单位 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014-12	C1484168	

2

3

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2016 年检验合格

中建八局第二建设有限公司  
质检部

验收单位 (盖章)  
年月日

2018 年检验合格

中建八局第二建设有限公司  
质检部

验收单位 (盖章)  
年月日

12

13

复检验证情况记录

2020 年检验合格

中建八局第二建设有限公司  
质检部

验收单位 (盖章)  
年月日

2022 年检验合格

中建八局第二建设有限公司  
质检部

验收单位 (盖章)  
年月日

复检验证情况记录

2024 年检验合格

中建八局第二建设有限公司  
质检部

验收单位 (盖章)  
年月日

验收单位 (盖章)  
年月日

14

15

## 5、安全主任信息表

姓名	徐加伟	证件类型	身份证	证件号码	371322199212106174
手机号码	15168827696		证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2020)8032393

(1) 安全主任相关证书






中国建筑第八工程局有限公司制

## 资格证书

姓 名	徐加伟
性 别	男
出生年月	1992.12
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号: (2020)12081487 2020 年12月31日

普通高等学校

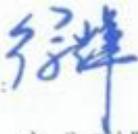
## 毕业证书



学生 徐加伟 性别 男，一九九二年十二月 十 日生，于 二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  河南大学

证书编号: 102941201505001212

校(院)长: 

二〇一五年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 郑城县公安局  
有效期限 2020.07.29-2040.07.29

姓名 徐加伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 12 月 10 日  
住址 山东省郑城县高峰头镇后高峰头西村131号  
公民身份号码 371322199212106174



## 6、专职安全员信息表

姓名	黄昶斌	证件类型	身份证	证件号码	370126199606024810
手机号码	17853175158	证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2019)8040775	

(1) 专职安全员相关证书



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2019）8040775

姓 名：黄昶斌

性 别：男

出 生 年 月：1996年06月02日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2023年07月07日 至 2025年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 7、专职安全员信息表

姓名	张家铭	证件类型	身份证	证件号码	370602199707063217
手机号码	13053527557		证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2023)8103063

(1) 专职安全员相关证书



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8103063

姓 名：张家铭

性 别：男

出 生 年 月：1997年07月06日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月27日

有 效 期：2023年12月27日 至 2026年12月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 8、专职安全员信息表

姓名	毕冠男	证件类型	身份证	证件号码	370402198608307719
手机号码	18253140821		证件号（C证编号）	鲁建安 C3(2013)8016759	

(1) 专职安全员相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：鲁建安C3（2013）8016759

姓 名：毕冠男

性 别：男

出 生 年 月：1986年08月30日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月26日

有 效 期：2013年11月26日 至 2025年11月26日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 9、劳资专管员信息表

姓名	程文亮	证件类型	身份证	证件号码	371323198907111457
手机号码	18866820910	证件号		N1680051	

(1) 劳资专管员相关证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理 理员	2016-01	N1680051	

程文亮

姓名 1989.07

出生年月 中建八局第二建设有限

工作单位 公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

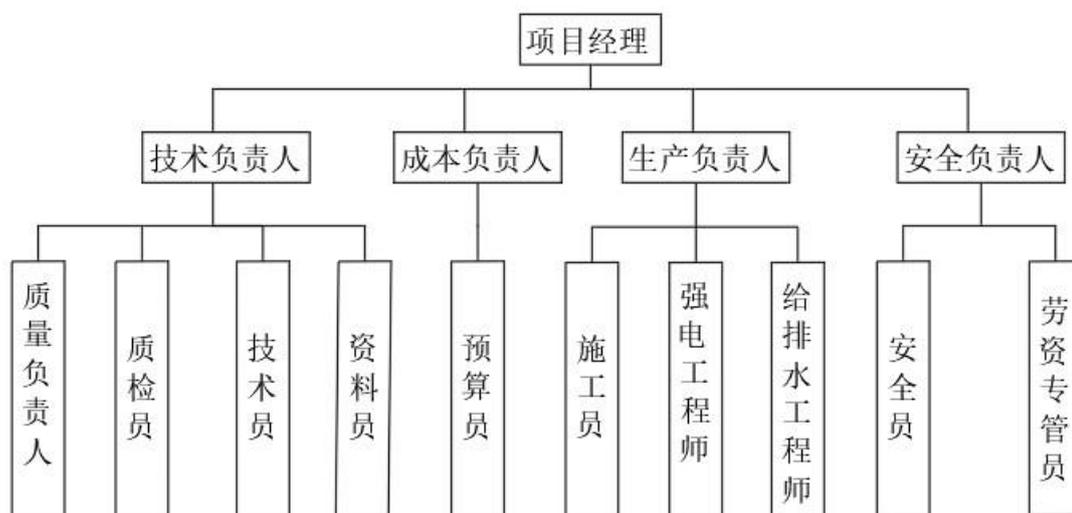
复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

## 10、项目管理机构情况辅助证明材料

### (1) 项目管理机构设置



## (2) 项目管理机构职责分工

### 1、项目经理

项目经理是公司在项目施工现场的最高权力代表，代表公司行使法人代表权力，其主要职责如下：

(1) 受法人代表的委托，处理项目有关的外部事务，协调与顾客、友邻单位和地方政府的关系，签署有关文件。

(2) 在公司董事长领导下，对项目的施工进度、质量、成本、安全、服务等全面负责。

(3) 负责组建项目管理组织结构，任命各部门及施工队主要负责人。

(4) 负责项目的施工经营活动。

(5) 监督、检查财务管理情况，审核签发工程进度款报告。

(6) 负责公司质量体系在项目范围内的有效运行。

(7) 及时向公司报告项目实施情况。

### 2、技术负责人

(1) 负责项目施工技术管理工作。

(2) 组织编制项目施工组织设计，报公司审批。

(3) 批准项目重大施工方案。

(4) 主持项目的图纸会审和施工技术交底工作。

(5) 组织并监督、检查技术标准、规范、施工方案和技术措施的实施。

(6) 参加施工调度协调会，解决施工中的技术问题。

(7) 审批重要不合格品（重大质量事故）的评审鉴定结果和处理方案。

(8) 主持项目施工资料的整理和归档工作。

### 3、安全负责人/安全员

(1) 认真贯彻执行安全技术操作规程、安全文明施工规则及安全检查考核评分标准。

(2) 落实安全设施的设置，对施工全过程的安全进行监督。在检查安全过程中，对照施工组织设计、施工方案和安全技术规范，检查发现危险源和事故隐患，有权先令其采取措施，再报告有关领导，并积极协助和参加对该情况的处理。

(3) 认真及时做好现场各项安全检查、考核评定、任务单签证工作。

(4) 依法报告生产安全事故情况，积极参加工伤事故调查与分析，做到实事求是，按照“四不放过”原则对事故提出处理意见和建议。

(5) 组织现场安全教育和全员安全活动，监督检查劳保用品质量和正确使用，有权制止违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的行为。

(6) 向安全部门和有关领导提出安全生产的奖罚对象，并提供具体资料。

(7) 认真及时做好有关安全生产活动统计上报工作。

#### 4、施工员

(1) 施工员在项目经理领导下，做到严格按图纸和《施工组织设计》进行施工。

(2) 施工员应熟悉图纸及施工规范，做好工程施工部位测量、放线工作、并保证其准确性。

(3) 施工员对承建的工程各分部、分项工程及检验批必须依据相关的规范、规程、标准组织施工、同时做好安全生产工作。

(4) 施工员应组织各班组长做好分项工程的自检、互检、交接检，严把质量关、同时配合技术负责人做好隐蔽工程的自检和工程量签证工作。

(5) 认真填写施工日记工作。

(6) 施工员有权拒绝使用不合格原材料，有权组织不合格分项工程返工，有权进行质量奖罚。

(7) 施工员应做好用户质量回访工作，努力提高企业社会形象。

#### 5、质量负责人/质量员

(1) 在项目经理领导下，负责整个施工过程的质量和计量工作。

(2) 熟悉工程图纸、规程、规范，监督施新林员按图施工，有权纠正错误施工，必要时可令其停工，同时向项目经理汇报。

(3) 检查、监督施工班组自检、互检、交接检情况，负责工程质量验收工作，并对验收工程质量负责。

(4) 检查工程隐蔽部分质量、并监督、会同有关人员做好签证。

(5) 严格监督进场原料、半成品的质量，发现不合格材料坚决清退出场。

(6) 参与并协助领导组织各级质量检查，参与质量事故调查和分析会议，积极推广提高质量的经验和措施。

(7) 在工程施工中，对分部分项工程存在的质量问题，可行使质量否权，实行监督整改。

(8) 在公司有关部门的指挥下，努力学习，不断提高工作业务水平。

## 6、造价工程师

(1) 努力提高业务水平，参加工程投标工作，提高编制工程预算的质量，取费应注意合法、有理、有据，能经得起审价、审计的考验。

(2) 熟悉施工图纸，配合有关人员编制施工形象进度计划，按生产进度计划做好每个生产阶段的施工预算，及时开出施工任务单和耗料计划单，并以此指导项目生产，确保施工定额制度的顺利进行。

(3) 配合项目领导搞好单位工程成本核算，定期做好用料、工费的分析，发现漏洞及时落实弥补措施。

(4) 及时收集设计变更、现场签证单和有关定额及价格信息的变化，及时编制好项目的竣工决算，协助项目领导及有关职能人员做好应收款的催收，如实在向领导反映经济信息，当好领导参谋。

(5) 完成项目经理交办的其他工作。

## 7、材料员

(1) 材料员在项目经理领导下，对采购的材料质量负直接责任，材料员有权拒绝采购不合格的建筑材料，对违规指挥有越级上诉的权利。

(2) 材料员采购的建筑材料的质量必须依据国家及行业标准，依据图纸、设计及变更的规格型号进行采购。

(3) 材料员采购进场的材料，必须接受各方监督，同时应配合有关人员做好材料的取样复试工作，对不符合有关标准的材料负责退换。

(4) 材料员采购建筑材料除必须保证质量外，还需提供符合要求的质保证明和合格证。

(5) 材料员采购建筑材料应事先提供样品，并保证采购的材料数量、规格型号、时间准确无误。

(6) 对采购有毒、有害危险品的材料时，应把材料说明书交给技术负责人或总工程师，有待可靠安全方案，在进行按量采购。

## 8、劳动力管理员

(1) 在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员。

(2) 参与制定计劳务管理计划。

(3) 参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。

(4) 负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。

(5) 负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案。

(6) 参与组织劳务人员培训。

(7) 参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。

## 9、资料员

(1) 贯彻和执行上级主管部门关于工程资料管理的各项规定。

(2) 负责所有工程合同、资料图纸、洽商记录、来往函件的及时接收、整理、发放、借出、保存以及工程图纸变更等各项工作。

(3) 随工程的开展进行同步收集和整理有关工程项目资料。

(4) 对需要变更的文件和设计方案，应对其进行编号登记，及时、有效地传达到工程技术文件使用者手中。

(5) 收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的文件，并尽快着手进行立卷归档。

(6) 严格执行资料工作的要求，加强资料的日常管理和保护工作，定期检查，发现问题及时向分管经理汇报，采取有效措施，保证资料安全。

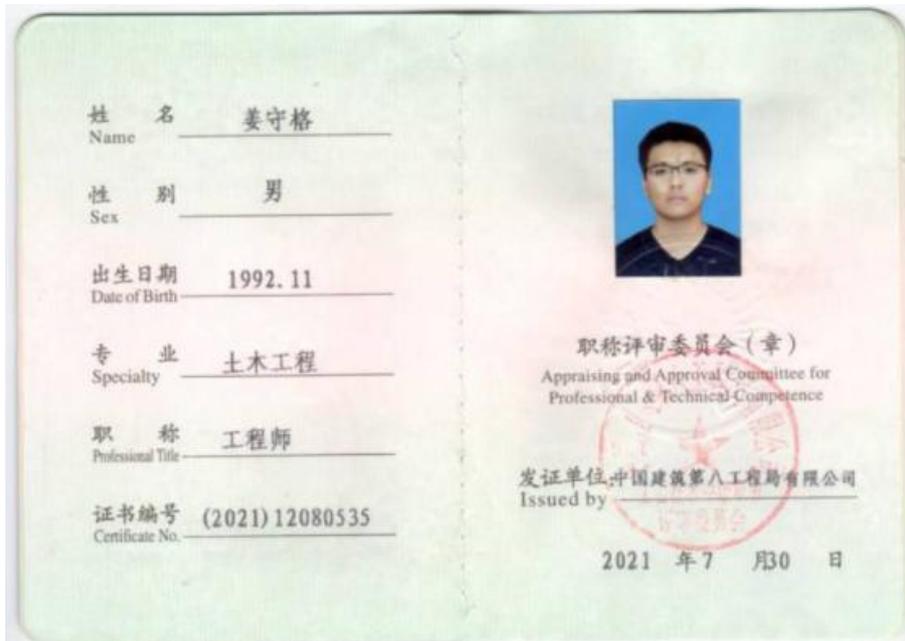
(7) 按照资料保管期限定期鉴定资料。

(8) 维护项目工程资料的完善与安全，对违反本制度或不正确使用行为，拒绝提供使用。

(9) 参与本公司工程竣工图的整理和移交。

### (3) 项目管理机构其他主要人员情况

#### ①项目生产经理相关证书

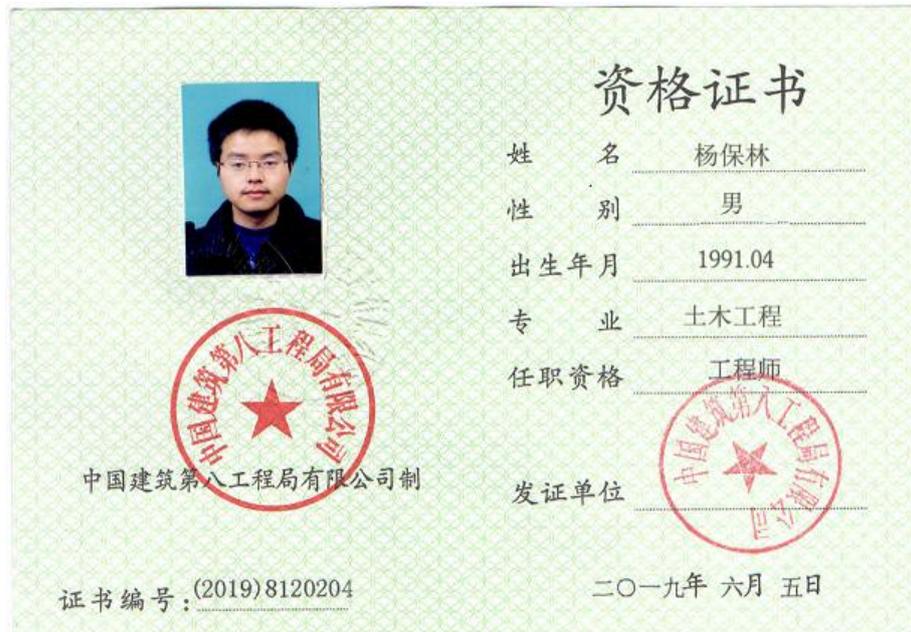
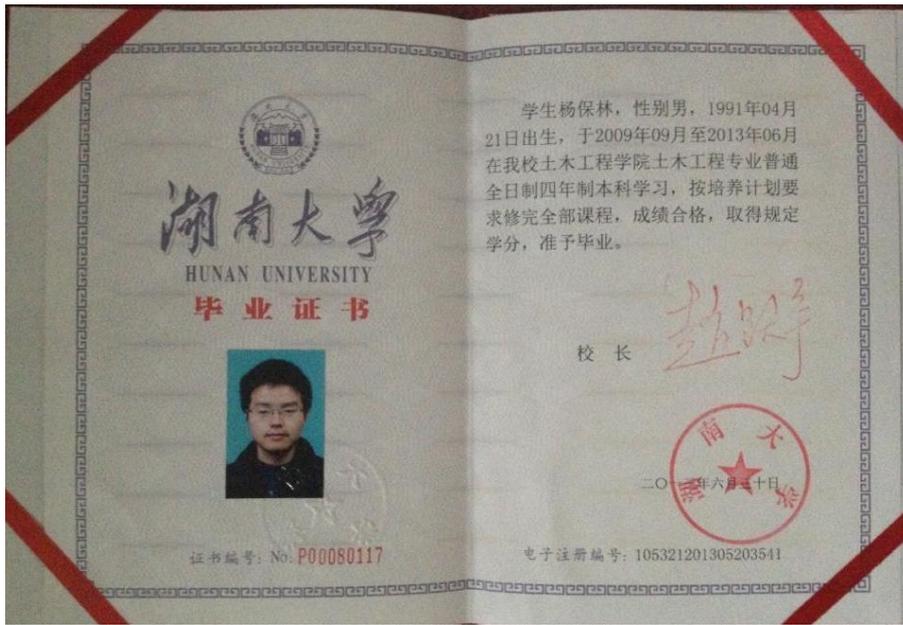


中国·北京交通大学制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



②幕墙施工员相关证书



岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
上建施工员	2013.11	A1387925	

姓名 杨保林  
 出生年月 1991.04  
 工作单位 中建八局第二建设有限公司

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2015 年检合格  
 中国建筑总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年月日

2017 年检合格  
 中国建筑总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年月日

复检验证情况记录

2019 年检合格  
 中国建筑总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年月日

2021 年检合格  
 中国建筑总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年月日

复检验证情况记录

2023 年检合格  
 中国建筑总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年月日

验收单位 (盖章)  
 年月日

### ③幕墙施工员相关证书



岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.12	A14815034	

姓名 程海鹏  
 出生年月 1987.11  
 工作单位 中建八局第二建设有限公司

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2016 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位证书考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

2018 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位证书考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

复检验证情况记录

2020 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位证书考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

2022 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位证书考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

复检验证情况记录

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位证书考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

④幕墙施工员相关证书



 <p>姓名 <u>陈沙沙</u></p> <p>出生年月 <u>1986.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2009-03	A0984249	

— 2 —

<p>复检验证情况记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>2015 年检合格</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年月日</p> </div>	<p>复检验证情况记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>2019 年检合格</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年月日</p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>2020 年检合格</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年月日</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>2021 年检合格</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年月日</p> </div>

— 14 —

— 15 —

⑤门窗施工员



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：常公正

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月21日

评审委员会：山东省公共就业和人才服务中心工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370181199203150331

证书编号：鲁190003333300508

公布文号：鲁就人〔2019〕14号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：POB2ZH48



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月31日



 <p>姓名 <u>常公正</u> 出生年月 <u>1992.03</u> 工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-07	A2282499	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录


验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

⑥门窗施工员



			
姓名	任冲		
出生年月	1985.07		
工作单位	中建八局第二建设有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A2282495	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
职业技能资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

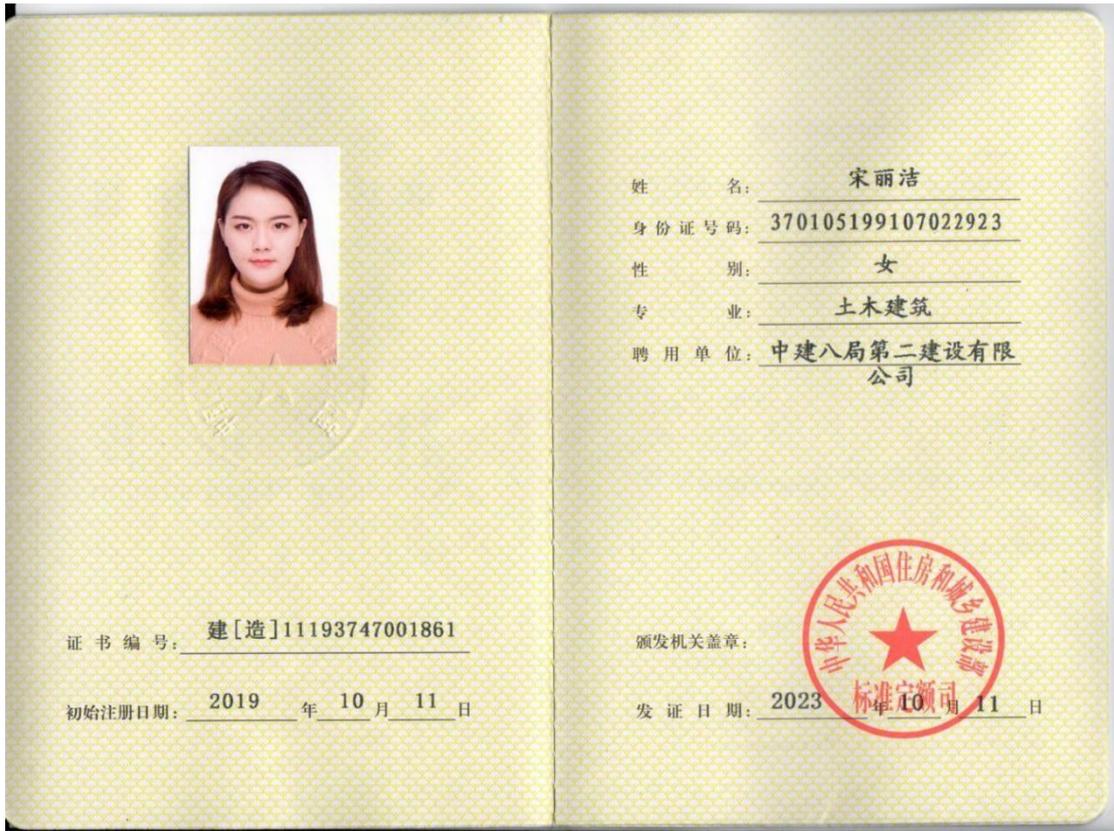
---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

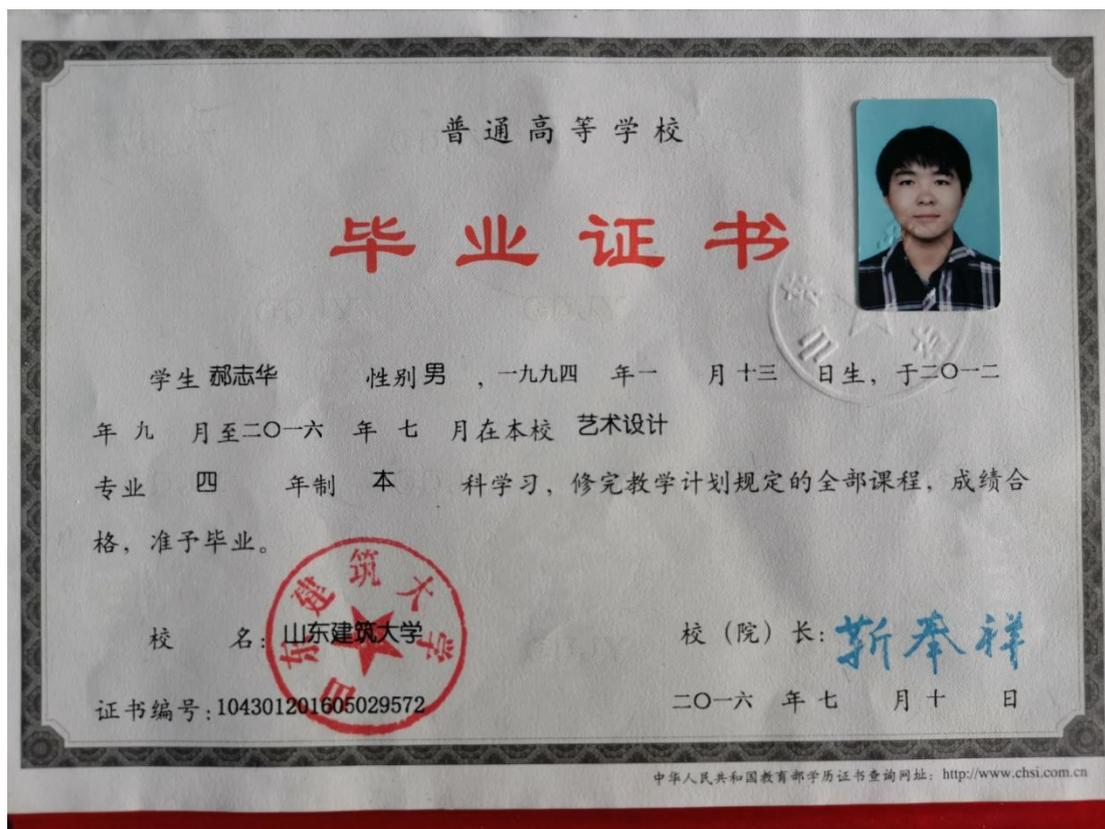
— 13 —

⑦商务经理





⑧造价员





姓名 郝志华  
 出生年月 1994.01  
 工作单位 中建八局第二建设有限  
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-11	U2382401	

— 3 —

⑨质检员



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
教育培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

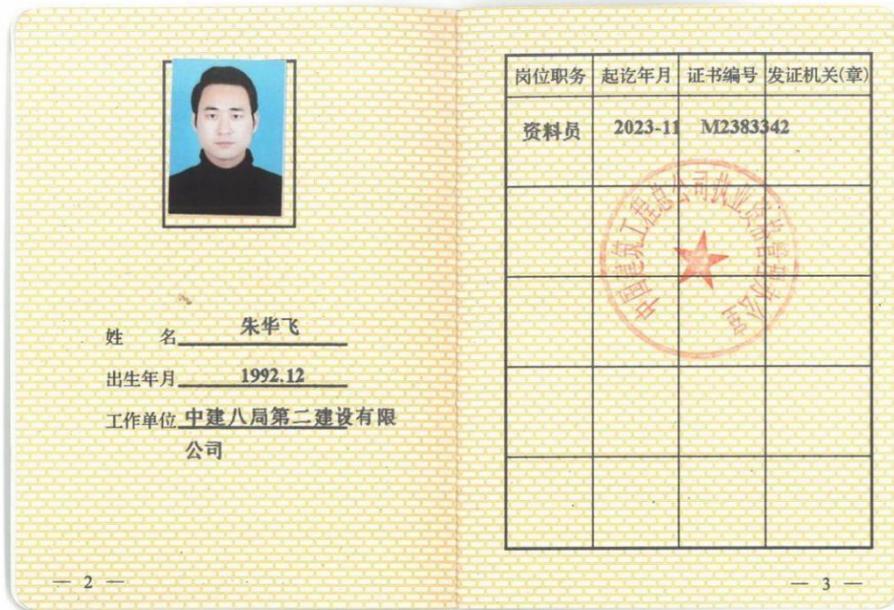
验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

⑩资料员



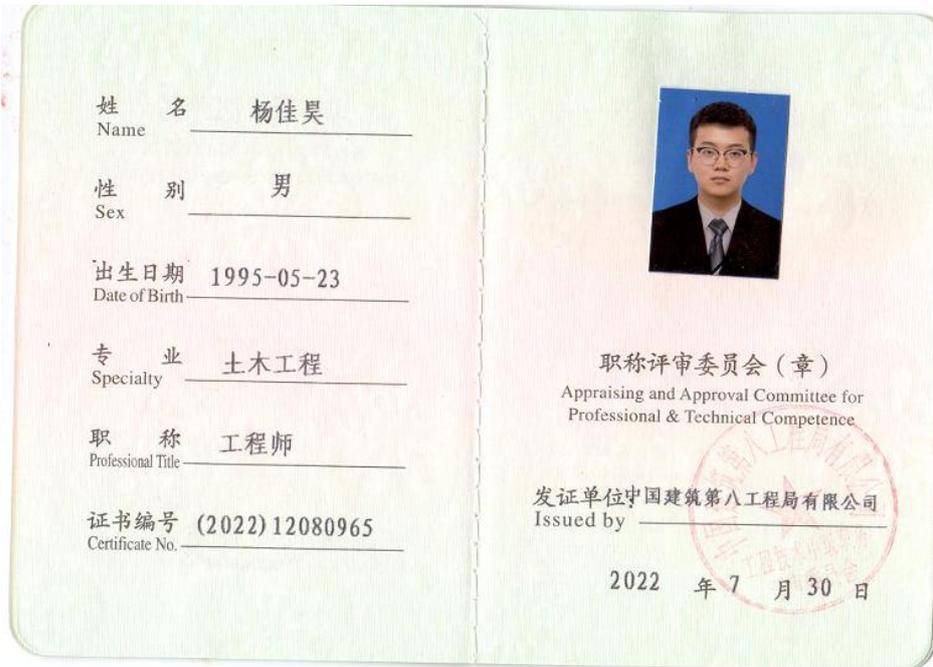
⑪资料员



⑫BIM 工程师



证书唯一序列号:   
1200006888



## (4) 项目管理机构人员社保证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250701C1C3638Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年06月		4587
失业保险	2015年05月-2025年06月		4587

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年07月01日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98a245da3380d

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年05月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	韩光军	37010219760518461X	企业养老	202401-202505	
2	韩光军	37010219760518461X	失业保险	202401-202505	
3	王化成	371202197703096812	企业养老	202401-202505	
4	王化成	371202197703096812	失业保险	202401-202505	
5	姜守格	371524199211014933	企业养老	202401-202505	
6	姜守格	371524199211014933	失业保险	202401-202505	
7	杨保林	510724199104210011	企业养老	202401-202505	
8	杨保林	510724199104210011	失业保险	202401-202505	
9	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202401-202505	
10	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202401-202505	
11	陈沙沙	370902198606270622	企业养老	202401-202505	
12	陈沙沙	370902198606270622	失业保险	202401-202505	
13	常公正	370181199203150331	企业养老	202401-202505	
14	常公正	370181199203150331	失业保险	202401-202505	
15	任冲	372928198507223615	企业养老	202401-202505	
16	任冲	372928198507223615	失业保险	202401-202505	
17	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202401-202505	
18	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202401-202505	
19	张家铭	370602199707063217	企业养老	202401-202505	
20	张家铭	370602199707063217	失业保险	202401-202505	
21	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202401-202505	
22	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202401-202505	
23	毕冠男	370402198608307719	企业养老	202401-202505	
24	毕冠男	370402198608307719	失业保险	202401-202505	
25	曹灿	340421198703030037	企业养老	202401-202505	
26	曹灿	340421198703030037	失业保险	202401-202505	
27	刘科	610115199012223776	企业养老	202401-202505	
28	刘科	610115199012223776	失业保险	202401-202505	
29	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202401-202505	
30	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202401-202505	
31	郝志华	37078119940113401X	企业养老	202401-202505	

打印流水号：3700099250701C1C3638Y

系统自助：0258925

2025年07月01日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东省人力资源和社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98a245da334a5

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年05月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郝志华	37078119940113401X	失业保险	202401-202505	
33	朱华飞	372929199212252137	企业养老	202401-202505	
34	朱华飞	372929199212252137	失业保险	202401-202505	
35	邓家伟	370602199206204915	企业养老	202401-202505	
36	邓家伟	370602199206204915	失业保险	202401-202505	
37	杨佳昊	610622199505230115	企业养老	202401-202505	
38	杨佳昊	610622199505230115	失业保险	202401-202505	
39	程文亮	371323198907111457	企业养老	202401-202505	
40	程文亮	371323198907111457	失业保险	202401-202505	

打印流水号：3700099256701CIC3638Y

系统自助：0258925

2025年07月01日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98a245da334a5

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

### 三、项目经理社保

#### (一) 项目经理社保证明

##### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250701C1C3638Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年06月		4587
失业保险	2015年05月-2025年06月		4587

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月01日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a245da3380d

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年05月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	韩光军	37010219760518461X	企业养老	202401-202505	
2	韩光军	37010219760518461X	失业保险	202401-202505	
3	王化成	371202197703096812	企业养老	202401-202505	
4	王化成	371202197703096812	失业保险	202401-202505	
5	姜守格	371524199211014933	企业养老	202401-202505	
6	姜守格	371524199211014933	失业保险	202401-202505	
7	杨保林	510724199104210011	企业养老	202401-202505	
8	杨保林	510724199104210011	失业保险	202401-202505	
9	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202401-202505	
10	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202401-202505	
11	陈沙沙	370902198606270622	企业养老	202401-202505	
12	陈沙沙	370902198606270622	失业保险	202401-202505	
13	常公正	370181199203150331	企业养老	202401-202505	
14	常公正	370181199203150331	失业保险	202401-202505	
15	任冲	372928198507223615	企业养老	202401-202505	
16	任冲	372928198507223615	失业保险	202401-202505	
17	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202401-202505	
18	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202401-202505	
19	张家铭	370602199707063217	企业养老	202401-202505	
20	张家铭	370602199707063217	失业保险	202401-202505	
21	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202401-202505	
22	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202401-202505	
23	毕冠男	370402198608307719	企业养老	202401-202505	
24	毕冠男	370402198608307719	失业保险	202401-202505	
25	曹灿	340421198703030037	企业养老	202401-202505	
26	曹灿	340421198703030037	失业保险	202401-202505	
27	刘科	610115199012223776	企业养老	202401-202505	
28	刘科	610115199012223776	失业保险	202401-202505	
29	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202401-202505	
30	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202401-202505	
31	郝志华	37078119940113401X	企业养老	202401-202505	

打印流水号：3700099250701C1C3638Y

系统自助：0258925

2025年07月01日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东省人力资源和社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98a245da334a5

## 四、项目技术负责人业绩

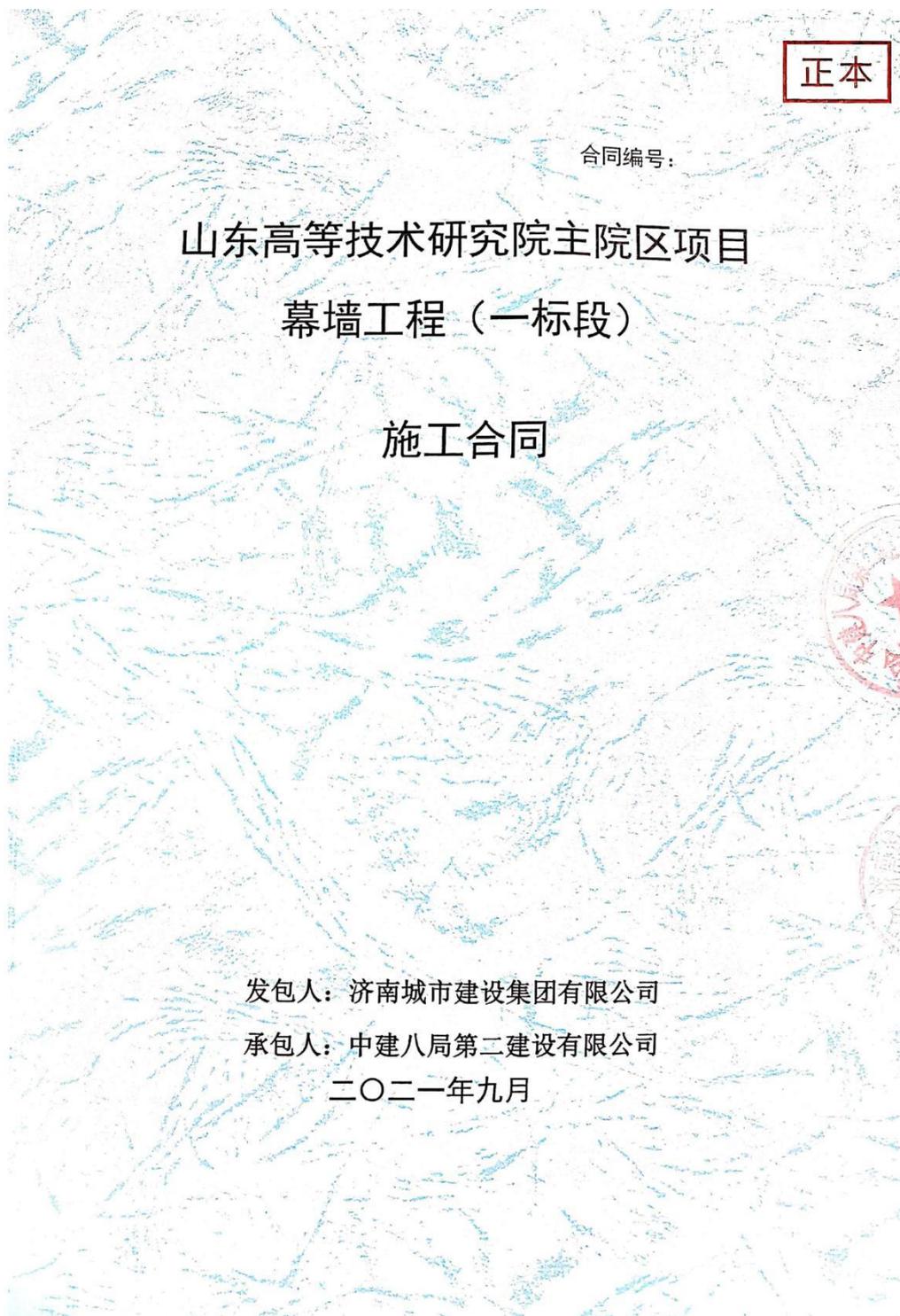
### (一) 项目技术负责人业绩情况表

项目技术负责人业绩情况表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同金额 (万元)	竣工时间 (年.月.日)	在建或已 完工
1	山东高等技术研究院主院区项目幕墙工程(一标段)	济南市	7164.23	2022.1.13	已完工

# 1、山东高等技术研究院主院区项目幕墙工程（一标段）

合同协议书



正本

合同编号:

## 山东高等技术研究院主院区项目 幕墙工程（一标段）

### 施工合同

发包人：济南城市建设集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年九月



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人：济南城市建设集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：山东高等技术研究院主院区项目幕墙工程（一标段）。

工程地点：济南市历城区蟠龙路以西、虎山路以北、港源六路以南。

工程内容：1#-3#实验楼、科研楼、5#实验楼施工图纸范围内幕墙及屋面工程。

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目 1#-3#实验楼、科研楼、5#实验楼施工图纸范围内幕墙及屋面工程的材料采购、加工、制作、运输，工程施工安装、检测、验收的全过程内容及质量保修、维修保养等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日（具体日期以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2022年1月13日

总工期：74天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家验收评定规范的标准。

### 五、合同价款：

本合同价款暂定金额（含增值税）大写：柒仟壹佰陆拾肆万贰仟贰佰捌拾叁元玖角伍分（人民币），小写：71642283.95元，其中不含增值税价为 65726866.01元，税金为 5915417.94元，税率为 9%，最终价款以结算审定值为准。

### 六、合同文件及解释顺序



扫描全能王 创建

本合同文件的组成和解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，  
以及一方方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、招标文件及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单
- 10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年9月16日

合同订立地点：济南市历城区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

2



扫描全能王 创建

发包单位：(公章)  
合同专用章  
3701127605255  
地址：

承包人：(公章)  
合同专用章  
3701027626884  
地址：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

3



扫描全能王 创建

承担所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

### 5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：杨振仪 职务：业主代表

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，核定完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

## 7. 项目经理

7.1 姓名：陈万才 职务：项目经理，一级注册建造师鲁 137141505969

姓名：王化成 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接承担本工程的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应长驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程（包括扫尾工程及新建工程）兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先申请并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人应按 200000 元/人次向发包人支付违约金。

项目经理、技术负责人、各专业主要管理人员未经发包人许可，不在工程现场或不服从发包人正确调度指挥的，发包人可建议或要求承包人更换不称职的项目经理或管理人员，每出现一次，承包人需要向发包人支付违约金 10000 元。承包人在接到该类建议或要求后 7 日内，承包人应以令发包人满意的方式完成人员

33

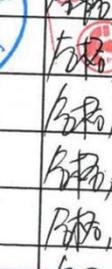


扫描全能王 创建

# 竣工验收证明

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

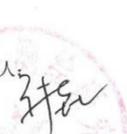
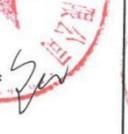
注册号: 4400289-000 鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	山东高等技术研究院主院区项目 (1-3#实验楼)		子分部工程数量	11	分项工程数量	20
施工单位	济南四建(集团)有限责任公司		项目负责人	马昕	技术(质量)负责人	张勇
分包单位	山东省装饰集团有限公司 中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	陈万才	分包内容	精装修 外幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	7	合格	合格, 通过验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	5	合格	合格, 通过验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	7	合格	合格, 通过验收	
4	抹灰	一般抹灰	7	合格	合格, 通过验收	
5	外墙防水	外墙砂浆防水	4	合格	合格, 通过验收	
6	门窗	木门窗安装	7	合格	合格, 通过验收	
7	门窗	金属门窗安装	9	合格	合格, 通过验收	
8	门窗	特种门安装	7	合格	合格, 通过验收	
质量控制资料				齐全有效		
安全与功能检验报告				符合要求		
观感质量检验结果				观感良好		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			

山东省建设工程质量监督总站监制

## 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

中华人民共和国住房和城乡建设部  
备案号：鲁ZK-038-  
有效期至：至2025年11月

单位（子单位）工程名称		山东高等技术研究院主院区项目（1-3#实验楼）		子分部工程数量	11	分项工程数量	20
施工单位		济南四建（集团）有限责任公司		项目负责人	马昕	技术（质量）负责人	张勇
分包单位		山东省装饰集团有限公司 中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	陈代云 陈陈万书	分包内容	精装修 外幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	门窗	门窗玻璃安装	9	合格	合格，通过验收		
10	吊顶	整体面层吊顶	7	合格	合格，通过验收		
11	吊顶	板块面层吊顶	7	合格	合格，通过验收		
12	吊顶	格栅吊顶	7	合格	合格，通过验收		
13	饰面板	陶瓷板安装	7	合格	合格，通过验收		
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	合格	合格，通过验收		
15	幕墙	玻璃幕墙安装	3	合格	合格，通过验收		
16	幕墙	金属幕墙安装	21	合格	合格，通过验收		
质量控制资料				齐全有效			
安全与功能检验报告				符合要求			
观感质量检验结果				观感良好			
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人： 		勘察单位 项目负责人： 		设计单位 项目负责人： 		监理单位 总监理工程师： 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

## 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	山东高等技术研究院主院区项目（1-3#实验楼）		子分部工程数量		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司		项目负责人	马昕	
分包单位	山东省装饰集团有限公司 中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	陈万才	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	幕墙	石材幕墙安装	18	合格	合格，通过验收
18	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格	合格，通过验收
19	裱糊与软包	裱糊	3	合格	合格，通过验收
20	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格，通过验收
质量控制资料			齐全有效		
安全与功能检验报告			符合要求		
观感质量检验结果			观感良好		
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		

山东省建设工程质量监督总站监制

幕墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录

单位 (子单位) 工程名称	山东高等技术研究院主院区项目 (1-3#实验楼)		子分部工程 数量	3	
施工单位	济南四建(集团)有限公司		项目负责人	马昕	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	陈万才	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	3	合格	合格, 通过验收
2	幕墙	金属幕墙安装	21	合格	合格, 通过验收
3	幕墙	石材幕墙安装	18	合格	合格, 通过验收
质量控制资料			齐全有效		
安全与功能检验报告			符合设计要求		
观感质量检验结果			观感良好		
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 包莹

建筑装饰装修分部(子分部)册工程质量验收记录

有效期: 至2023年11月

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	山东高等技术研究院主院区项目(5#实验楼)		子分部工程数量	12	分项工程数量	20
施工单位	济南四建(集团)有限责任公司		项目负责人	马昕	技术(质量)负责人	张勇
分包单位	山东省装饰集团有限公司 中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	陈代云 陈万才	分包内容	精装修 外幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	3	合格	合格, 通过验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格, 通过验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	3	合格	合格, 通过验收	
4	抹灰	一般抹灰	3	合格	合格, 通过验收	
5	外墙防水	外墙砂浆防水	4	合格	合格, 通过验收	
6	门窗	木门窗安装	3	合格	合格, 通过验收	
7	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格, 通过验收	
8	门窗	特种门安装	3	合格	合格, 通过验收	
质量控制资料			齐全有效	符合		
安全与功能检验报告			符合	符合		
观感质量检验结果			观感良好	符合		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: [Signature]	勘察单位 项目负责人: [Signature]	设计单位 项目负责人: [Signature]	监理单位 总监理工程师: [Signature]			

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 包莹  
有效期至: 至2023年11月

建筑装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	山东高等技术研究院主院区项目(5#实验楼)		子分部工程数量	12	分项工程数量	20
施工单位	济南四建(集团)有限责任公司	项目负责人	马昕	技术(质量)负责人	张勇	
分包单位	山东省装饰集团有限公司 中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	陈万才	分包内容	精装修外幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	合格,通过验收	
10	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格,通过验收	
11	吊顶	板材面层吊顶	3	合格	合格,通过验收	
12	轻质隔墙	板材隔墙	3	合格	合格,通过验收	
13	饰面板	陶瓷板安装	3	合格	合格,通过验收	
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格,通过验收	
15	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格	合格,通过验收	
16	幕墙	金属幕墙安装	8	合格	合格,通过验收	
质量控制资料				名称: 付焱	齐全有效	
安全与功能检验报告				注册号: 3702745-A1001 有效期至: 至2024年12月	符合要求	
观感质量检验结果					观感良好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
年月日	年月日	年月日	年月日			

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 包莹

有效期: 至2023年11月

建筑装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	山东高等技术研究院主院区项目(5#实验楼)		子分部工程数量	12	分项工程数量	20
施工单位	济南四建(集团)有限责任公司		项目负责人	马昕	技术(质量)负责人	张勇
分包单位	山东省装饰集团有限公司 中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	陈代法 陈万才	分包内容	精装修外幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	检验批检查结果	监理单位验收结论	
17	幕墙	石材幕墙安装	5	合格	合格,通过验收	
18	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格,通过验收	
19	裱糊与软包	裱糊	3	合格	合格,通过验收	
20	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格,通过验收	
质量控制资料			名: 付壹	齐全有效	广东省建设工程勘察设计出图专用章	
安全与功能检验报告			注册号: 3702745-AY001	符合要求	单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A244002884 有效期至: 2025年07月31日	
观感质量检验结果				观感良好		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: [Signature]	勘察单位 项目负责人: [Signature]	设计单位 项目负责人: [Signature]	监理单位 总监理工程师: [Signature]			

山东省建设工程质量监督总站监制

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 包 莹  
注册号: 4400289-006  
有效期至: 至2023年11月

单位(子单位) 工程名称	山东高等技术研究院主院区项目(5#实验楼)		子分部工程 数量	1	分项工程数量	3
施工单位	济南四建(集团)有限责任公司		项目负责人	马昕	技术(质量) 负责人	张勇
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	陈万才	分包内容	外幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格	合格,通过验收	
2	幕墙	金属幕墙安装	8	合格	合格,通过验收	
3	幕墙	石材幕墙安装	5	合格	合格,通过验收	
质量控制资料			齐全有效			
安全与功能检验报告3702745-AY001			符合要求			
观感质量检验结果			观感良好			
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何镜堂  
注册号: 4400289-001  
有效期至: 至2023年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A244002894  
有效期至: 2025年07月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 付 杰  
有效期至: 至2024年12月

马昕  
1371211900324001  
建筑

张勇  
1371211900324001  
建筑

陈万才  
1371211900324001  
建筑

何结  
1371211900324001  
建筑

张勇  
1371211900324001  
建筑

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国一级注册建筑师  
建筑装饰装修分部(子分部)  
姓名: 包莹  
注册号: 4400289-009  
有效期至: 至2023年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
工程名称: 山东高等技术研究院院区项目(科研楼)  
任务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A244002884  
有效期至: 2025年07月31日

单位(子单位) 工程名称	山东高等技术研究院院区项目(科研楼)	分部工程 数量	12	分项工程数 量	21
施工单位	济南四建(集团)有限责任公司	项目负责人	马昕	技术(质量)负责人	张勇
分包单位	山东鲁装饰集团有限公司 中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	陈代云 陈万才	分包内容	精装修 外幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	7	合格	合格, 通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	合格	合格, 通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	7	合格	合格, 通过验收
4	抹灰	一般抹灰	7	合格	合格, 通过验收
5	外墙防水	外墙砂浆防水	4	合格	合格, 通过验收
6	门窗	木门窗安装	7	合格	合格, 通过验收
7	门窗	特种门安装	7	合格	合格, 通过验收
8	门窗	金属门窗安装	5	合格	合格, 通过验收
质量控制资料			齐全有效		
安全与功能检验报告			符合要求		
观感质量检验结果			观感良好		
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		

山东省建设工程质量监督总站监制

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

广东省建设工程勘察设计 图专用  
 单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
 资质证书编号: A244002894  
 有效期至: 2025 年 12 月 31 日

单位(子单位)工程名称		山东高等技术研究院主院区项目(科研楼)		子分部工程数量	12	分项工程数量	21
施工单位		济南四建(集团)有限责任公司		项目负责人	马昕	技术(质量)负责人	张勇
分包单位		山东省装饰集团有限公司 中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	陈万才	分包内容	精装修外幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	门窗	门窗玻璃安装	5	合格	合格, 通过验收		
10	吊顶	整体面层吊顶	7	合格	合格, 通过验收		
11	吊顶	板块面层吊顶	7	合格	合格, 通过验收		
12	吊顶	格栅吊顶	1	合格	合格, 通过验收		
13	轻质隔墙	板材隔墙	7	合格	合格, 通过验收		
14	饰面板	陶瓷板安装	7	合格	合格, 通过验收		
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	合格	合格, 通过验收		
16	幕墙	玻璃幕墙安装	5	合格	合格, 通过验收		
质量控制资料				齐全有效			
安全与功能检验报告				符合要求			
观感质量检验结果				观感良好			
综合验收结论	合格			中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 何镜堂 注册号: 4400289-001 有效期: 至2023年6月			
施工单位	项目负责人:	勘察单位	项目负责人:	设计单位	项目负责人:	监理单位	总监理工程师:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部(子分部) 广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 姓名: 包莹 注册号: 4400289-000  
 有效期至: 2023年11月31日  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A24400289-1

单位(子单位)工程名称	南村高技术国际中心项目(科研楼)		子分部工程数量	12	量	21
施工单位	济南四建(集团)有限责任公司	项目负责人	马昕	技术(质量)负责人	张勇	
分包单位	山东省装饰集团有限公司 中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	陈代文 陈万才	分包内容	精装修 外幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	检验结果	监理单位验收结论	
17	幕墙	石材幕墙安装	10	合格	合格,通过验收	
18	幕墙	金属幕墙安装	16	合格	合格,通过验收	
19	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格	合格,通过验收	
20	裱糊与软包	裱糊	4	合格	合格,通过验收	
21	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格,通过验收	
质量控制资料			齐全有效			
安全与功能检验报告			符合要求			
观感质量检验结果			观感良好			
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: [Signature]	勘察单位 项目负责人: [Signature]	设计单位 项目负责人: [Signature]	监理单位 总监理工程师: [Signature]			
年月日	年月日	年月日	年月日			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 付 奎  
 注册号: 3702145-AY001  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 何镜堂  
 注册号: 4400289-001  
 有效期: 至2023年6月

山东省建设工程质量监督总站监制

幕墙 分部 (子分部)

中华人民共和国一级注册建筑师  
 工程质量验收记录  
 注册号: 4400289-009  
 有效期: 至2023年11月

单位(子单位)工程名称	山东高等技术研究院主院区项目(科研楼)	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	济南四建(集团)有限公司	项目负责人	马昕	技术(质量)负责人	张勇
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	陈万才	分包内容	外幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	检验批验收结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	5	合格	合格,通过验收
2	幕墙	石材幕墙安装	10	合格	合格,通过验收
3	幕墙	金属幕墙安装	16	合格	合格,通过验收
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 付 菲 注册号: 3702745-AV001 有效期至: 至2024年12月			广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A244002894 齐全有效期至: 2025年07月31日		
质量控制资料			齐全		
安全与功能检验报告			符合要求		
观感质量检验结果			观感良好		
综合验收结论	合格				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何镜堂 注册号: 4400289-001 有效期至: 至2023年6月
施工单位 项目负责人: [Signature] 年月日	勘察单位 项目负责人: [Signature] 年月日	设计单位 项目负责人: [Signature] 年月日	监理单位 总监理工程师: [Signature] 年月日		

山东省建设工程质量监督总站监制

## 五、投标人近两年财务报表汇总表

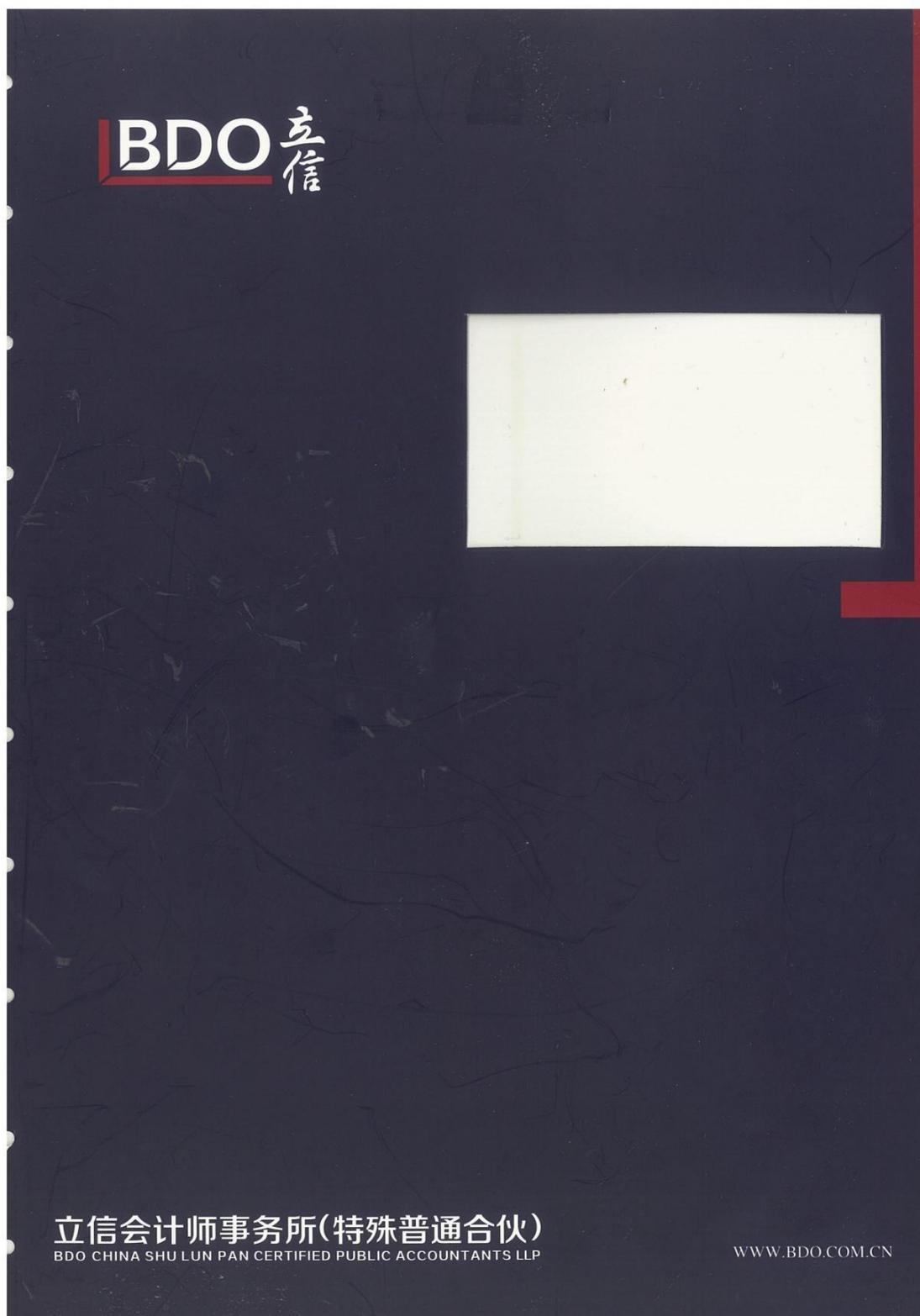
### (一) 投标人近两年财务报表汇总表

#### 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
1,538,776.76 万元	57.71%	2,160,174.07 万元	61.69%	3,832,760.74 万元	169,644.46 万元	4,221,761.13 万元	189,599.06 万元

## 六、投标人近两年财务报表

### (一) 2022 年财务报表





中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：沪2386P5UBUB



中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-152



## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

中建八局第二建设有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

李振



中国注册会计师:

赵志强



中国·上海

2023年3月20日

审计报告 第3页



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	6,097,450,856.34	3,513,034,401.86
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	38,368,448.52	32,005,937.72
应收账款	八、(三)	4,800,116,805.49	4,222,402,259.72
应收款项融资	八、(四)	273,948,849.29	204,749,020.00
预付款项	八、(五)	153,685,203.16	58,399,705.78
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、(六)	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	226,525,881.18	128,044,880.72
其中: 原材料	八、(七)	211,224,833.56	75,200,239.96
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,610,978,792.64	1,101,606,735.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	63,621,016.05	67,631,948.74
流动资产合计		14,686,060,990.18	11,573,822,214.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	八、(十一)	14,569,616.71	10,999,621.37
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	454,315,649.83	421,227,567.01
其中: 固定资产原价	八、(十二)	789,763,913.44	674,047,474.15
累计折旧	八、(十二)	335,448,263.61	252,819,907.14
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十三)		76,336,713.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	5,957,012.71	15,761,119.30
无形资产	八、(十五)	87,983,412.79	88,176,648.07
开发支出	八、(十六)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	21,671,505.31	7,396,428.57
递延所得税资产	八、(十八)	23,875,650.80	14,599,234.71
其他非流动资产	八、(十九)	75,983,794.64	7,099,860.87
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		701,706,642.79	658,947,193.78
资产总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表第1页



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、(二十)	198,480,000.00	470,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
立以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)	167,821,828.61	45,848,759.51
应付账款	八、(二十二)	3,487,386,164.89	3,835,646,420.72
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	247,926,189.18	173,301,046.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十四)	67,331,334.13	44,618,831.67
其中：应付工资	八、(二十四)	23,863,812.16	15,563,671.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	524,305,948.09	268,789,169.90
其中：应交税金	八、(二十五)	514,882,352.61	258,935,620.98
其他应付款	八、(二十六)	2,473,451,190.86	1,204,172,934.86
其中：应付股利	八、(二十六)	34,638,888.89	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十七)	27,927,002.34	28,870,621.19
其他流动负债	八、(二十八)	1,663,579,394.45	1,257,807,363.94
流动负债合计		8,858,209,052.55	7,329,055,148.44
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十九)	245,718.06	1,774,092.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十)	20,910,000.00	22,170,000.00
预计负债	八、(三十一)	347,403.56	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	八、(十八)		
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		21,503,121.62	23,944,092.65
负债合计		8,879,712,174.17	7,352,999,241.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十三)	787,313,996.41	787,313,996.41
减：库存股			
其他综合收益	八、(四十七)	-10,733,244.01	-2,323,964.84
其中：外币报表折算差额	八、(四十七)	-8,003,244.01	496,035.16
专项储备	八、(三十四)		
盈余公积	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
其中：法定公积金	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十六)	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,506,169,095.28	4,878,115,549.31
少数股东权益		1,886,363.32	1,654,617.78
所有者权益（或股东权益）合计		6,508,055,458.60	4,879,770,167.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,387,767,632.77	12,232,769,408.18

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 张 辉 印 张 晓 印 会计机构负责人： 赵 玉 印



中建八局第二建设有限公司  
合并利润表  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
其中: 营业收入	八、(三十七)	38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,327,344,744.02	28,833,301,213.88
其中: 营业成本	八、(三十七)	34,626,000,765.18	27,507,985,676.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		76,010,821.86	77,239,411.20
销售费用	八、(三十八)	57,941,791.93	41,190,984.81
管理费用	八、(三十八)	219,276,111.73	208,343,716.15
研发费用	八、(三十八)	1,292,613,107.31	991,668,567.74
财务费用	八、(三十九)	55,502,146.01	6,872,857.41
其中: 利息费用	八、(三十九)	23,688,685.13	3,633,033.51
利息收入	八、(三十九)	7,861,444.90	5,562,208.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十八)	21,992,701.53	613.71
其他			
加: 其他收益	八、(三十九)	1,543,153.30	1,764,591.68
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-805,378.91	22,660,607.93
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十)	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十)	-42,000,000.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-26,778,130.50	-21,177,648.02
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-5,501,889.22	1,209,777.08
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-34,014.94	4,776,919.97
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,968,686,352.73	1,259,294,113.61
加: 营业外收入	八、(四十四)	7,047,697.46	11,206,325.73
其中: 政府补助	八、(四十四)	3,700,000.00	100,000.00
减: 营业外支出	八、(四十五)	1,252,011.38	2,154,424.44
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,974,482,038.81	1,268,346,014.90
减: 所得税费用	八、(四十六)	278,037,467.93	171,016,703.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
少数股东损益		531,745.74	332,921.78
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,409,279.17	520,364.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十七)	-4,409,279.17	520,364.57
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	-4,499,279.17	470,364.57
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(四十七)	-4,499,279.17	470,364.57
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,688,035,291.71	1,097,849,675.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,687,503,545.97	1,097,516,753.73
归属于少数股东的综合收益总额		531,745.74	332,921.78
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:\_\_\_\_\_元,上期被合并方实现的净利润为:\_\_\_\_\_元。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表第3页

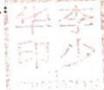


中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,158,418,552.38	33,966,587,210.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		138,095,543.84	
收到其他与经营活动有关的现金		1,279,488,257.84	968,632,824.74
经营活动现金流入小计		42,576,002,354.06	34,935,220,035.24
购买商品、接受劳务支付的现金		36,405,215,463.51	32,338,939,393.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,806,319,411.14	995,752,575.82
支付的各项税费		469,879,259.49	311,741,775.54
支付其他与经营活动有关的现金		1,917,703,823.42	957,651,665.04
经营活动现金流出小计		40,599,117,957.56	34,604,085,409.83
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,976,884,396.50	331,134,625.41
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		79,624,625.75	19,088,987.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,901,331.78	5,613,937.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		106,525,957.53	24,702,924.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,538,233.81	299,203,235.10
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			261,594,700.00
投资活动现金流出小计		80,538,233.81	560,797,935.10
投资活动产生的现金流量净额		25,987,723.72	-536,095,010.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,985,283,297.55	470,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		837,332,868.49	
筹资活动现金流入小计		2,822,616,166.04	1,470,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,260,000,000.00	75,616,213.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,577,777.78	200,000.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,325,970.35	1,105,160,295.55
筹资活动现金流出小计		2,303,903,748.13	1,180,976,508.72
筹资活动产生的现金流量净额		518,712,417.91	289,023,491.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-474,760.72	-751,820.24
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	2,521,109,777.41	83,311,285.77
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 4 页



中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表

2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,449.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,449.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-8,409,279.17		165,943,722.07		1,470,519,103.07	1,628,033,445.97	231,765.74	1,628,285,291.71
(一)综合收益总额					-8,409,279.17		165,943,722.07		1,695,912,825.14	1,687,503,445.97	531,765.74	1,688,035,291.71
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-10,733,244.01		613,756,358.02		3,603,140,319.86	6,506,109,895.28	1,886,383.52	6,508,095,458.80

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李少华印

张晖印

赵柱印





合并所有者权益变动表(续)  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年在增/减	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
三、本年在增/减(减少以“-”号填列)	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		979,742,408.55	2,097,516,533.73	132,921.78	2,097,649,455.51
(一) 综合收益总额	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		1,096,596,389.16	1,097,516,533.73	332,921.78	1,097,849,455.51
(二) 所有者投入和减少资本	212,691,665.00		787,308,335.00							1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	212,691,665.00		787,308,335.00							1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 应付普通股股利												
3. 转作资本(或股本)												
4. 其他												
其中:法定公积金												
任意公积金												
专项储备												
其他												
四、本年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,670.99

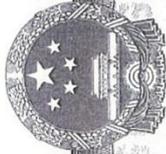
注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体  
身份证面各  
项信息, 许可  
、监管信息、体  
、统一社会信用代码



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建荣, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度审计; 代理记账; 代理记帐、会计咨询、税务、法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用, 其他无效



登记机关

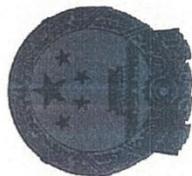
2023年01月12日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247



# 会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出具报告使用,其他无效

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。

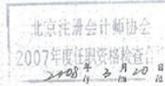


姓名 李振  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 41010578091500291  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册编号: 110000862867  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2008年10月31日  
Date of issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

一、注册会计师因跨地区、跨行业变更执业机构，应持本证书、原注册地注册会计师协会出具的转会证明，向拟转入地注册会计师协会申请办理注册手续。  
二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师在从事审计业务时，应将本证书、本证书复印件、注册会计师协会出具的转会证明、身份证复印件一并携带。  
四、本证书遗失、损毁、灭失的，应立即向原注册地注册会计师协会报告，经公告声明作废旧后，方可重新申领。

NOTES  
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops contacting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and by through the procedure of annulment after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 Full name 赵志强  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1989-12-12  
 工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)  
 身份证号码 Identity card No. 13100219891212281X



同意变更  
 Agree to be added to the membership

同意变更  
 Agree to be added to the membership

注册会计师  
 CPA

注册会计师  
 CPA

同意变更  
 Agree to be added to the membership

同意变更  
 Agree to be added to the membership

注册会计师  
 CPA

注册会计师  
 CPA

注册会计师  
 No. of CPA 1101010181

执业日期  
 Date of issuance 2012年09月20日

执业日期  
 Date of issuance 2012年09月20日



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，准予继续执业一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

**BDO** 立信

## (二) 2023 年财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：京24Y0SV480P



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

电话: +86 10 5815 3000  
传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2024)审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建八局第二建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024年4月18日



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
<b>流动资产合计</b>		<b>22,945,396,392.33</b>	<b>14,686,060,990.18</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
<b>非流动资产合计</b>		<b>706,344,339.51</b>	<b>701,706,642.79</b>
<b>资产总计</b>		<b>23,651,740,731.84</b>	<b>15,387,767,632.97</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并利润表（续）  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、本年年初余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,796,356.02	1,886,363.52	6,508,055,458.00
二、本年增减变动金额	-	-	8,721,660.43	-	-	601,693.01	1,905,712,223.78
(一) 综合收益总额	-	-	8,721,660.43	-	-	-	-
1. 损益类科目	-	-	185,393,242.39	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	(138,667,406.21)	-	-	-	(138,667,406.21)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 向所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积	-	-	1,605,259,323.98	-	-	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	-	(1,605,259,323.98)
三、本年年末余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	2,488,056.53	8,275,100,276.37

2022年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、本年年初余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,812,638.95	1,654,617.78	4,879,770,167.09
二、本年增减变动金额	-	-	(8,409,278.17)	-	-	531,745.74	1,886,055,291.71
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,278.17)	-	-	-	-
1. 损益类科目	-	-	165,843,722.07	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	(165,843,722.07)	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 向所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积	-	-	1,221,447,654.79	-	-	-	1,221,447,654.79
2. 本年使用	-	-	(1,221,447,654.79)	-	-	-	(1,221,447,654.79)
三、本年年末余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	813,796,356.02	1,886,363.52	6,508,055,458.00

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

华李印  
377510272535512

主管会计工作负责人：

张辉印  
3761827711403

会计机构负责人：

刘素印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表(续)  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
<b>流动资产合计</b>		<b>22,682,315,107.22</b>	<b>14,256,758,506.62</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,015,867,374.50</b>	<b>713,596,142.02</b>
<b>资产总计</b>		<b>23,698,182,481.72</b>	<b>14,970,354,648.64</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

利润表  
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,369.91
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,863,932,423.75	1,863,654,084.18
(二) 利润分配	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(二) 利润分配	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(69,450,000.00)	(69,450,000.00)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2. 本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,369.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  
华李少印  
3773027235112

主管会计工作负责人：

张印  
3301027711603

会计机构负责人：

张印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
现金流量表  
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
经营活动现金流入小计	<u>35,224,780,480.10</u>	<u>40,880,816,858.62</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
经营活动现金流出小计	<u>37,060,400,753.90</u>	<u>39,338,649,894.01</u>
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	<u>(1,835,620,273.80)</u>	<u>1,542,166,964.61</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
投资活动现金流入小计	<u>3,460,768.89</u>	<u>106,525,957.53</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
投资活动现金流出小计	<u>335,999,162.31</u>	<u>127,243,491.62</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(332,538,393.42)</u>	<u>(20,717,534.09)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
现金流量表（续）  
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计	2,050,000,000.00	2,825,812,868.49
偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计	1,376,873,996.99	2,312,600,450.58
筹资活动产生的现金流量净额	673,126,003.01	513,212,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
加：年初现金及现金等价物余额	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63
六、年末现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





**会计师事务所  
执业证书**

**名称:** 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

**首席合伙人:** 毛鞍宁

**主任会计师:** 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

**经营场所:**

**组织形式:** 特殊的普通合伙企业

**执业证书编号:** 11000243

**批准执业文号:** 财会函(2012)35号

**批准执业日期:** 二〇一二年七月二十七日



证书序号: 0004095

**说明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予注册注册会计师法定业务的凭证
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 中华人民共和国财政部  
二〇一二年七月二十七日  
中华人民共和国财政部制



**ERNST & YOUNG HUA MING LLP**  
德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030037404

姓名	周颖
性别	女
出生日期	1967年01月20日
工作单位	德勤华永会计师事务所
身份证号	120105670120092



---

周颖的年轮二维码



姓名: 周颖  
证书编号: 120000030763

年度检验登记

Annual Renewal Certificate

证书检验合格 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

---

证书编号: 12000003076  
No. of Certificate

批准注册协会: 天津市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年03月01日  
Date of Issuance



2008年2月16日  
2008/2/16

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2013年2月4日  
2013/2/4

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2013年2月4日  
2013/2/4

---

**注意事项**

输入: 密码 2015.6.26

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



专业业务报告



Full name 李冬冬  
 Sex 男  
 Date of birth 1963-05-10  
 Working Unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Membership No. 150428198305104511



年度注册登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，自有效起，  
 This certificate is valid for other year after  
 this renewal.

证书编号: 110002434116  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2021年 06月 16日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 Year Month Day