

标段编号：2020-440306-70-03-017951013001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程  
(1标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

日期：2025年07月09日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、投标人业绩

序号	项目名称	甲方名称	施工地点	合同金额 (万元)	备注
1	赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项目幕墙工程	中铁十六局集团有限公司赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项目经理部	江西省赣州市	1358 万元	在建
2	山东张店经济开发区物联网产业园 C 区玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥铝窗工程（标段二）	山东金城建设有限公司	山东省淄博市张店区	2484 万元	已完工
3	山东张店经济开发区双创中心二期 A 厂房倒班楼玻璃幕墙铝单板及断桥铝门窗采购安装项目	山东宝诚集团有限公司	山东省淄博市张店区	2313 万元	在建
4	恒天国际大厦玻璃幕墙工程	珠海庆华置业投资有限公司	珠海市吉大九州大道	1727 万元	在建
5	庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块门窗专业分包工程（MC-II）	广东协盛实业有限公司	广东省广州市南沙区	871 万元	在建
6	庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块门窗专业分包工程（MC、MQ-I）	广东月杰建设工程有限公司	广东省广州市南沙区	1660 万元	在建
7	常州金坛万达住宅二期铝合金门窗、栏杆及百叶工程	常州金坛万达地产发展有限公司	江苏省常州市金坛区，东至永清路，西至金湖路，南至金坛大道，北至科创路	1752 万元	在建
8	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目铝合金门窗及幕墙工程	中建二局第二建筑工程有限公司	广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路 4089 号深圳职业技术学院西丽湖校区内	1053 万元	在建
9	绿十字全球生产基地及销售管理中心项目幕墙工程	中建二局第二建筑工程有限公司广州分公司	广东清远市清城区石角镇内广州（清远）产业转移工业园内	691 万元	在建
10	海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程	海南新生命干细胞医疗有限公司	海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区康祥路 15 号	880 万元	已完工

## (1) 业绩 1-赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项目幕墙工程



FBHT-2020-25823

甲方合同内编号: 02gsf-zyfb-2020-0004

### 建设工程施工专业分包合同

#### 第一部分 协议书

甲 方: 中铁十六局集团有限公司赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项目经理部

纳税人识别号或社会统一信用代码: 911100001016367613

地址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号, 联系电话 010-51884390

开户行: 中国工商银行股份有限公司北京东坝支行

账号: 0200210019000039911

乙 方: 深圳市远筑建设工程有限公司

纳税人识别号或社会统一信用代码: 91440300MA5FF10M4L

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座二层

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44250100011800002276

分包人增值税发票类型: 普票 ( ) 专票 (√) 请在对应项划 √

发票指定联系人:

手机:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于昌九城际铁路股份有限公司 (以下简称“发包人”) 与甲方 已经签订施工赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标总承包合同 (以下称为“总包合同”), 甲方 (以下简称“承包人”) 和乙方 (以下简称“分包人”) 双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

分包工程名称: 赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项目幕墙工程

分包工程地点: 江西省赣州市

分包工程承包范围: 定南西站、龙南东站、龙南东站停车场、附属用房幕墙工程。

#### 第二条 分包合同价款



含税金额大写：人民币壹仟叁佰伍拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元整，其中不含税金额壹仟贰佰肆拾陆万零壹佰柒拾叁元整，税金壹佰壹拾贰万壹仟肆佰壹拾陆元整。

小写：¥13581589元，其中不含税金额 12460173元，税金（9%）1121416元。

### 第三条 工期

开工日期：本分包工程定于2021年01月05日开工；

竣工日期：本分包工程定于2021年09月30日竣工；

合同工期总日历天数：为：268天（实际开工日期以甲方下达的施工计划为准）。

### 第四条 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合执行国家、部颁的现行标准及做法要求，达到国家有关验收规范规定的合格标准。

### 第五条 组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

**第六条** 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第七条** 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

**第八条** 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的



FBHT-2020-25823

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 第一条 合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：组成合同的各项文件应相互解释、互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下（1）合同协议书（2）中标通知书（3）投标函及投标函附录（4）专用合同条款（5）通用合同条款（6）技术标准和要求（7）图纸（8）已标价工程量清单（9）其他合同文件。

##### 第二条 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

2.3 本分包工程适用的工程建设标准：执行国家、部颁的现行标准及要求，达到国家有关验收规范规定的合格标准。以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

##### 第三条 图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期：承包人收到设计单位蓝图之日起3日内。

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：分包人承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担分包人承担。

#### 二、双方一般权利和义务

**第四条 总包合同** 遵循通用条款执行。

**第五条 指令和决定** 遵循通用条款执行。

##### 第六条 项目经理

姓名：\_\_\_\_\_ 职称：\_\_\_\_\_。

##### 第七条 分包项目经理

姓名：黄芳 职称：\_\_\_\_\_。

##### 第八条 承包人的工作

8.1 承包人应完成下列工作：



款项。

**第九条** 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

**第十条 合同的生效**

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点：江西省赣州市

本合同双方约定承包人与分包人法定代表人（或委托代理人）签署后生效。

承包人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

推荐人：（签字）

分包人：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行



(2) 业绩 2-山东张店经济开发区物联网产业园 C 区玻璃幕墙、铝单板幕墙、  
断桥铝窗工程（标段二）

### 建设工程中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

你方于 2023 年 7 月 27 日所递交的山东张店经济开发区物联网产业园 C 区玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥铝窗工程（标段二）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：SDJHZZ20230705

工程地点：山东省淄博市张店区

中 标 价：24847451.09 元

建设规模：玻璃幕墙总面积约 19558.12 m<sup>2</sup>，铝单板幕墙总面积约 36038.23 m<sup>2</sup>；断桥铝窗总面积约 13014.24 m<sup>2</sup>

工 期：120 日历天

工程质量：合格

项目负责人：陈功超

证书编号：粤 1442014201426020 级别：壹级

招 标 人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 8 月 3 日

建设工程施工专业分包合同  
(幕墙工程)

工程名称: 山东张店经济开发区物联网产业园 C 区玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥  
铝窗工程 (标段二)

承 包 人: 山东金城建设有限公司

分 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

建 设 方: 山东齐赢产业投资发展有限公司



## 第一部分 合同协议书

(注: 未列合同条款由甲乙丙三方签订合同时协商确定)

承包人(全称): 山东金城建设有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): 深圳市远筑建设工程有限公司 (以下简称乙方)

建设方(全称): 山东齐赢产业投资发展有限公司 (以下简称丙方)

鉴于分包人已对 山东张店经济开发区物联网产业园C区玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥铝窗工程(标段二) 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关内容进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙丙三方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 三方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 山东张店经济开发区物联网产业园C区玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥铝窗工程(标段二)

1.2 工程地点: 山东省淄博市张店区

1.3 工程结构: /

1.4 分包工程范围: C-2#、C-4#玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥铝窗工程, 地下车库及动力中心铝单板幕墙、断桥铝窗工程

1.5 分包模式: 专业分包。

1.6 分包工作内容: 依据施工图纸、工程项目清单所示的 干挂金属板墙面、幕墙、金属(断桥)窗 施工, 图纸深化设计, 涉及到的所有材料的采购、加工、包装、检测、装卸、运输、二次倒运等, 砼结构与幕墙间的层间、防火分区处左右防火封堵、层间竖向横向防火封堵、窗内侧封堵, 幕墙内外收口收边, 外墙、梁、柱面保温, 幕墙结构的防雷, 建筑物的变形缝(沉降缝、伸缩缝等)的外装饰施工处理及技术措施、成品保护并通过相关验收、保修及后期服务等工作, 包括但不限于清理、修补结构基层表面、材料及工具机械的水平及垂直运输、搭拆施工吊篮及架子、幕墙清洁、工完场清、建筑垃圾清理按甲方指定地点堆放并自行清运出场等全部为完成外立面所有图纸范围内的工作。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2023年8月5日 (此为暂定时间, 具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准)。

计划完工日期: 2023年12月2日 (以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数: 120 天, 以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准, 已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。



本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：无，并符合总承包合同有关质量的约定。

### 四、分包合同价格

4.1 合同价款（含增值税）为：暂定人民币 24847451.09 元（大写：贰仟肆佰捌拾肆万柒仟肆佰伍拾壹元零玖分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 22795826.69 元，增值税为人民币 2051624.4 元，税率 9 %。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

合同价格包含但不限于：

①人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、增值税、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）等；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）等；

③外证证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用（以相关部门认定为标准）、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。

4.3 工程量计算规则：执行相应计算规则。

4.4 其他：

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：施工用水电费按照结算值的 1% 扣除；生活用水电费按结算值的 1% 扣除。乙方用水用电必须严格按甲方规定使用，杜绝浪费，否则经甲方查证将双倍扣除。若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

6.2.3 对于乙方供应材料,若乙方拒绝提供,则由甲方代购,按照甲方购买价格加价 10% 从乙方当期工程款中扣除。

#### 七、各类机械及安全防护用品供应

##### 7.1 甲方提供机械: 现场现有垂直、水平运输机械。

7.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管,乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械,乙方办理接管手续,负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程,保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油,并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏,乙方负责修理或照价赔偿。

7.2 乙方提供机械机具: 除 7.1 条约定甲供机械之外的所有小型机械及机具、手头工具及劳保用品等,费用包含在合同单价中。

如乙方拒绝提供以上机械机具,甲方可为代采购,费用按照甲方采购价款加 10% 在乙方工程款中扣除。

7.3 安全防护用品: 乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求,另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上,安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购,乙方向甲方提供使用需求计划,采购费用按照甲方采购价款从乙方安全费用中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的,同时,经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

#### 八、甲乙双方代表

1、甲方现场代表: \_\_\_\_\_, 负责现场管理。

2、乙方现场代表: 陈功超, 代表乙方履行合同, 必须持有授权委托书。

#### 九、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号: D244279058

资质证书发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2022]020965 延

安全生产许可证复审时间及有效期: 2022 年 8 月 12 日至 2025 年 8 月 12 日

通信地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电子邮箱(必填): 1270244351@qq.com

联系电话: 13168296983

#### 十、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 向项目所在地的人民法院起诉。

#### 十四、附则

1. 合同订立时间: 2023 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点: 山东齐赢产业投资发展有限公司

3. 本合同自 三方盖章后 生效。

4. 本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 承包人执 叁 份, 分包人执 贰 份, 建设方执 贰 份。

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

分包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

建设方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行



(3) 业绩 3-山东张店经济开发区双创中心二期 A 厂房倒班楼玻璃幕墙铝  
单板及断桥铝门窗采购安装项目

## 中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

受山东宝诚集团有限公司委托，山东张店经济开发区双创中心二期 A 厂房倒班楼玻璃幕墙铝单板及断桥铝门窗采购安装项目（项目编号：SDHQ-GK-2023007）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，山东宝诚集团有限公司确定贵单位为本项目中标供应商，中标金额为¥23132050.24（大写：贰仟叁佰壹拾叁万贰仟零伍拾元贰角肆分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 10 日内，按照本项目招标文件确定的事项与山东宝诚集团有限公司签订合同。

山东宏谦建设项目管理有限公司

2023 年 7 月 28 日



# 合 同 书

甲 方：山东宝诚集团有限公司

乙 方：深圳市远筑建设工程有限公司

监 督 方：山东齐赢产业投资发展有限公司

项目编号：SDHQ-GK-2023007

项目名称：山东张店经济开发区双创中心二期 A 厂房倒班楼玻璃幕墙铝单板及断桥铝门窗采购安装项目

签订地点：山东宝诚集团有限公司

签订时间：2023 年 8 月 4 日



按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的规定，经甲、乙、监督方三方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- A. 中标通知书
- B. 报价文件 (见投标文件)
- C. 报价表 (见投标文件)
- D. 招标货物清单及技术规范 (见采购文件第三部分)
- E. 合同执行期间三方达成的补充协议。

### 2、合同范围和条件

本合同的范围和条件与上述合同文件中规定内容一致。

### 3、合同总价

本合同总价为大写：贰仟叁佰壹拾叁万贰仟零伍拾元贰角肆分；小写：23132050.24 元。

报价单

双创二期 A 厂房、倒班楼门窗								
序号	房间	名称	参数要求	数量	单位	单价/元	合价/元	备注
1	倒班楼	断桥铝窗	1、70 型材、玻璃 5+12Ar+5low-e	5571.87	m²	709.5	3953241.8	
			2、满足图纸及现场施工要求					
2	A 厂房	断桥铝窗	1、65 型材、玻璃 5+12A+5	747.2	m²	682.00	509590.4	
2、满足图纸及现场施工要求								
3		断桥铝门	1、65 型材、玻璃 5+12A+5	206.4	m²	698.5	144170.4	
			2、满足图纸及现场施工要求					
4	开窗器	手摇开窗器	(一拖一)	50	套	528.00	26400	
5		手摇开窗器	(一拖二)	50	套	539.00	26950	
6		手摇开窗器	(一拖三)	30	套	550.00	16500	
7		手摇开窗器	(一拖四)	30	套	561.00	16830	
8		电动开窗器			50	套	968.00	48400

小计							4742082.6	
双创二期 A 厂房、倒班楼玻璃幕墙								
1	倒班楼	玻璃幕墙	1、6+12Ar+6low-e 双钢 2、满足图纸及现场施工要求	2364.12	m²	1133	2678547.96	
2	A 厂房	玻璃幕墙	1、6+12A+6 双钢 2、满足图纸及现场施工要求	7168.96	m²	1133	8122431.68	
3	开窗器	电动开窗器		186	套	968.00	180048	
4		手动开窗器	(一拖一)	30	套	528.00	15840	
5		手动开窗器	(一拖二)	60	套	539.00	32340	
6		手动开窗器	(一拖三)	10	套	550.00	5500	
7		手动开窗器	(一拖四)	10	套	561.00	5610	
8	倒班楼	2.5mm 厚铝单板、40*60*4 钢骨架、 硅酮耐候胶		8050	m²	913	7349650	
小计							18389967.64	
合计	投标总价						23132050.24	

#### 4、深化设计要求

(1) 乙方应根据甲方要求及国家有关标准规范、专业规划做出深化设计，并经甲方论证后出具科学、合理的设计成果文件。

(2) 设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

(3) 乙方交付的成果必须符合国家和本项目所在地区的法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合采购文件的规定。设计深度按中华人民共和国建设部颁发的“建质(2003)84号”《建筑工程设计文件编制深度规定》施工图的深度执行。

(4) 乙方交付的成果必须签署齐全，图文清楚，图面清晰，完整齐全。设计文件必须加盖乙方设计文件专用章，并由法定代表人(或其授权代表人)签字(或盖章)。

(5) 乙方免费提供8套图纸及电子版图纸。

(6) 甲方有权对设计成果作出修改，补充及甲方认为有必要的调整。乙方进行设计修改必须经过甲方、监督方同意。

违约金，甲方有权解除合同，不予支付已完工程的价款，并追究乙方工期延误的责任。

6、合同签订后，不论乙方因何种原因（不可抗力除外）不能履行合同，按未履行合同金额的 20%向甲方支付赔偿金。

#### 17、争议解决

三方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的可提交淄博仲裁委员会仲裁。

#### 18、合同的生效

1、本合同内金属板幕墙、玻璃幕墙深化设计、施工完毕，且结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2、合同的权利义务终止后，三方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

3、本合同经三方盖章后，方可生效。执行过程中的未尽事宜、三方应本着实事求是、友好协商的态度解决。三方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同一式 7 份，甲方 2 份，乙方 2 份，监督方 2 份，招标代理机构 1 份。

甲方：（盖章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或其授权人：（盖章）  
地 址：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
• 去

监 督 方：（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_  
或其授权人：（盖章）  
地 址：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
合同专用章

乙方：（盖章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或其授权人：（盖章）  
地 址：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名:深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号:44250100011800002276  
开户银行:建设银行深圳景田支行





(4) 业绩 4-恒天国际大厦玻璃幕墙工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同  
2011 年版

工程名称: 恒天国际大厦玻璃幕墙工程

工程地点: 珠海市吉大九州大道

发 包 人: 珠海庆华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海庆华置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程内容：

恒天国际大厦玻璃幕墙设计图纸所包含的玻璃幕墙、上悬窗、铝板、石材幕墙和铝合金百叶等全部内容的施工，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施、屋面轨道垂直吊装设备措施签证费用（但不含脚手架费用、吊船费用、垂直运输费、塔吊费用、施工洞口围护费用），同时包括本工程其他相关施工单位的配合等。包括但不限于：所有的材料提供（含铝型材开模及其表面处理）、明框式、半隐框式玻璃幕墙、钢化玻璃、夹胶安全玻璃和石材幕墙的制作、运输、测量定位、现场制安（含五金、打胶、胶条、预埋件、塞缝等）、与其他饰面材料的收口接缝打胶、效验及检测（含政府质监部门的检验）、维保、幕墙各楼层之间间隙的防火封堵、材料检验、各种测试、淋水（由幕墙单位负责，包括淋水水费等均由幕墙单位负责）、按行业规范规程和市质监站要求需要做的包括但不限于型材力学性能检验、中空玻璃检验（含热反射光学性能检验）、结构胶剥离检验和与基材的相容性检验、“四性试验（气密、水密、风压、平面变型）”等工作内容。

详见承包范围、施工图纸、合同范本和工程量清单。

具体工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、供应及安装幕墙专业施工图范围内的铝合金门窗、幕墙、格栅、铝单板、钢化玻璃、夹胶安全玻璃；
- 2、工作应包括但不限于施工图纸、工程规范、合同文件要求、总包合同文件要求和纵使图纸及 / 或工程规范任何遗漏或不足地方而所需的相关措施以符合规范及一切法令及法规的窗框、尺寸、配件、栓、锁、执手、滑承、拉手、披水条、压缝条、操作工具、玻璃厚度、玻璃位置、塞缝、密封垫及窗框与洞口之间空隙填充材料等等；

- 3、有关铝合金门窗、幕墙的型材、壁厚规格、开启方向、安装位置、图纸设计、防火要求、塞缝、密封胶及填充材料及施工方案应符合规范及一切法令及法则且经发包人书面批准后方可施工；承包人必须确保铝合金窗的净玻璃面积及可开启面积及幕墙防火符合法定及规范要求；
- 4、如以上工作涉及任何支承结构的构件，其施工方案须经注册的专业结构工程师进行设计、认可及盖章签字，并送交有关政府部门审核及批准后，经发包人书面批准后方可施工；
- 5、按图纸、工程规范及生产商的指示提供符合国家或行业规定的防水、防腐蚀材料对混凝土表面或伸缩缝口做好清理及防止渗水处理；
- 6、按图纸、工程规范及发包人的指示提供符合国家或行业规定的防水测试、抗风压测试、空气渗透和雨水渗透测试；
- 7、所有金属件的安装工作应包括提供螺丝孔或其它为等电位接驳导体提供的适当连接点以符合国家规范；
- 8、工程规范说明的测试、检查及一切要求；
- 9、提供最少二十四个月免费保养及维修或按国家法规、法令或规范/技术要求更长的保养及维修责任；
- 10、铝合金门窗、百叶、幕墙成品、半成品的保护及验收前的卫生清洁；
- 11、配合工作：不含总承包服务管理费，需提供其他分包单位如阳台栏杆、空调安装、消防工程的配合，装修单位的配合、水电安装、擦窗机安装的配合工作；
- 12、图纸及技术工程规范中所要求的其它工程；
- 13、特别说明：
  - 13.1 本工程土建脚手架未考虑幕墙施工操作平台，由发包人提供电动吊篮等措施；
  - 13.2 合同内已经包含屋面轨道垂直吊装设备措施费 50 万元，只有在实际发生该项费用的情况下发包人才需要支付。
  - 13.3 幕墙预埋件是幕墙的受力构件，它的安装工序是幕墙产品质量的关键工序，本工程未进行预埋；幕墙施工安装需根据现场实际状况，自己考虑后置施工。



一、  
方  
要  
十、  
土  
空  
以符  
及  
防  
情  
埋、

## 二、承包范围和方式:

### 1. 承包范围

恒天国际大厦玻璃幕墙工程, 承包范围包括合同图纸、工程规范及其它合同文件要求承包人履行的任务和工作, 包括供应、施工、竣工验收、移交、质量保证以及保修等工作时所需的一切劳务及物料。承包人须为本工程妥善地完工及履行其在本合同内所负的责任而提供一切设施, 除非本合同另有说明, 所有费用须由承包人负责。除了有所指示及规定的主要物料、配件、构件及设备外, 还应提供工程施工中及安装工程进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳务, 无论此等工作有否详列于本合同文件中。

承包人必须采用最适当及有效的建造及施工方案。对于保险不作赔偿的损毁, 承包人必须赔偿发包人或其它受影响的全数修保工程金额。发包人代表有权于有需要时要求承包人修改有关的建造及施工方案, 承包人将不会因此获得延长工期或任何费用款额上的索赔 / 补偿。

除上述的工程的范围外, 承包人必须阅读及履行连同本合同文件中工程规范 / 技术规范之要求, 并以要求较高者执行。

除上所述, 承包人必须采取所有适当的措施以执行本工程, 无论此等措施是否在图纸上显示或在工程规范中描述, 如为能合理地从前述图纸或工程规范中推断出来都应无偿提供。

以上所述工程的范围及说明只是概括的、并不能视为完整无缺的。承包人的报价资料将被视为其已详尽了解 / 包含其他图纸、工程规范、工程要求和有关文件资料等本工程实际范围。

### 承包方式

1) 按恒天国际大厦玻璃幕墙设计图纸, 包人工、包机械、包材料、包综合单价 (包承包人人员的保险、制作、加工、运输、装卸、成品保护、场内运输、测量定位、安装、验收、维护、保修等前述所有的工程内容)。

2) 按所提供恒天国际大厦玻璃幕墙设计图纸和招标文件、工程量清单包含内容进行施工, 综合单价包干。

三、本工程为完全费用固定综合单价包干, 合同暂定含税价款: ¥17273969.38 元 (大写: 人民币 壹仟柒佰贰拾柒万叁仟玖佰陆拾玖元叁角捌分整), 其中: 合同内清单总价 暂定含税价款: ¥14504092.08 元, 大写: 人民币 壹仟肆佰伍拾万零肆仟零玖拾贰元零捌分整 (详见后

附工程量清单内所列剩余产值，结算时按原主合同清单工程量按实结算）；合同清单外因设计变更等签证部分增加固定含税价款：¥2769877.31元，大写：贰佰柒拾陆万玖仟捌佰柒拾柒元叁角壹分整（注：本协议之后产生的签证按实结算）；

工程结算价=合同清单内实际完成工程量×投标报价完全费用固定综合单价×（1-1.88%）+变更/签证。

#### 四、合同工期

施工合同签订生效之日起 180 个日历天内完成幕墙工程全部工作内容，并竣工验收合格。

#### 五、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。若招标图纸与国家规范、条例要求不同，以较高要求执行。同时满足发包人工程质量技术标准（详见附件——门窗设计技术规范、铝门窗施工技术质量要求及规范指引）。

#### 六、质量管理与质量控制

1、施工组织设计及施工管理中，必须有健全的全面质量管理体系，按照质量管理规范建立必要的机构、制度，并赋予其应有的权责，保证质量控制措施的落实，满足施工现场质量管理记录表的要求。

##### 2、施工质量检验制度，贯彻全过程质量控制的要求：

(1)材料、设备的进场验收：对主要材料、器具和设备，无论是甲供材还是乙供材，都应办理报监理工程师和发包人验收的手续，未经监理工程师和业主认可不得进场，不得用于工程。所有主要材料、器具和设备的变更或代换都必须办理申报手续、在发包人批准同意后方可组织进场，否则发包人有权责令施工方将此材料、器具和设备退场、不予验收。

(2)工序质量的控制检验：对各工艺流程，按工序的施工技术标准，进行质量控制、检查、测量，看其数据是否达到规范规定。重点结点必须有自检和监理工程师的检验记录，并填入规定的表格。

(3)各专业工种之间的交接检验：为了给后道工序提供良好的工作条件，使后道工序的质量得到保证，同时通过后道工序的确认，分清质量责任并促进对前道工序的保护，必须进行由监理工程师签字认可的交接检验记录，防止发生不必要的纠纷。

(4)隐蔽工程验收：是承包人在施工组织设计中预先列出的计划要明确验收的主要部位及项目，在监理工程师审批施工组织设计中予以确认后安排实施。



设

柴

88%)

格。

司,

吕门

建

质量

部应

于工

后方

查、

真入

的质

进行

位及

3、对检验批的验收：对检验批的划分根据具体情况可以适当划小，批数适当增多，但每批次的验收采用全数检验的方案，不得使用抽样检验。

4、检验工具：必须使用经过国家技术监督部门核准的检验检测机构部门认可的检测机构鉴定合格的检测工具。

七、本协议书中的措词和用语应具有下文提及的合同条款中分别赋予它们的相同的含义。

八、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并附于本协议书之后共同组成一个整体进行阅读和理解。

- a) 协议书；
- b) 本合同专用条款；
- c) 本合同通用条款；
- d) 标准、规范及有关技术文件；
- e) 施工图纸；
- f) 工程量清单；
- g) 工程报价单或预算书；
- h) 构成合同的其它任何文件。

九、承包人特此立约向发包人保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并在保修期内承担本项目幕墙工程质量保修责任。

十、发包人特此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价款或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并进行工程质量保修的报酬。

十一、本协议未尽事宜，由发包人、承包人双方协商处理。若协商不成，可向当地有管辖权的法院提请诉讼。

本协议由发包人、承包人双方于 2023 年 3 月 27 日在 珠海恒和中心 15 楼 签订，本合同经发包人、承包人双方签字盖章且发包人同深圳市嘉信建设集团有限公司办理完成恒天国际大厦玻璃幕墙工程施工合同终止协议后生效。本协议一式肆份，发包人贰份、承包人贰份。

(本页无正文)

发包人：珠海庆华置业投资有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

地址：

法定代表人：刘建红

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

(5) 业绩 5-庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块门窗专业分包工程  
(MC-II)

建设工程施工专业分包合同

(门窗工程 II 标段)

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块门窗专业  
分包工程 (MC-II)

工程地址：广东省广州市南沙区

承 包 人：广东协盛实业有限公司

分 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司

合同编号：                    

签约地点：广州市南沙区

签约日期：



承包人: 广东协盛实业有限公司

分包人: 深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

#### 双方企业信息情况

##### 【承包人企业信息】

分包人: 广东协盛实业有限公司

纳税人识别号: 91440101MA5D4TLB24

地址、电话: 广州市番禺区市桥街坑口路 89 号之三 301、302 19924245943

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司广州番禺东区支行

开户银行账号: 44050153141600001704

纳税人身份: 一般纳税人

营业执照号码: S26112020009287G 注册资本金: 2280 万元

注册地址: 广州市番禺区市桥街坑口路 89 号之三 301、302 邮编: 511401

通讯地址: 广州市番禺区市桥街坑口路 89 号之三 301、302 邮编: 511401

法定代表人: 黎子聪 职务: 法定代表人 身份证号码: 440181199312205715

资质证书编号: D344347680 发证机关: 广州市住房和城乡建设局

资质证书有效期至 2025 年 05 月 29 日

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包二级

安全生产许可证编号: (粤)JZ 安许证字【2021】010386

有效期限至 2024 年 01 月 19 日

##### 【分包人信息】

分包人: 深圳市远筑建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FF10M4L

地址、电话：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A  
栋2A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账号：44250100011800002276

纳税人身份：一般纳税人

营业执照号码：无 注册资本金：10000 万元

注册地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋  
2A 邮编：518000

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋  
2A 邮编：518000

法定代表人：刘莲红 职务：法定代表人 身份证号码：36242219870721252X

资质证书编号：D244279058 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期限至2023 年 12 月 31 日

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字【2022】020965延

有效期限至2025 年 08 月 12 日

1. 分包工程概况：

1.1 工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目安置房工程

1.2 工程地点：广东省南沙区东涌镇官坦村兴业路

1.3 分包工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目安置房D地块门窗专业分包  
工程

1.4 分包方式：专业分包。

1.4.1 按实际完成的设计范围内的合格工程量为计算依据。

1.4.2 本合同不含税综合单价为固定单价，不因任何因素而进行调整，包括  
但不限于人工费、材料费、机械费（含机械进退场费；承包人提供的施工电梯除

外)、装卸费、管理费、利润等其他费用。包测量、包质量、包工期、包安全、包文明施工(专业分包人自行施工区域内及生产临建范围内)、包配合、包节能检测专项验收等的一切费用。单价中包含但不仅限于以下风险和内容:人工、机械、材料价格变动;国家和政府各部门收取的各项费用及调整,专业分包人人员的社会保险费、进出场费用;包括为符合业主或承包人文明施工、现场布置、人员着装要求可能发生的费用等,专业分包人已充分预见到不能存在的一切风险,综合单价不因风险范围的任何变动而调整。

1.5 合同价款:大写:人民币 捌佰柒拾壹万贰仟零陆拾壹元伍角捌分 元,小写:人民币 8712061.58 元,以上金额为含税价格。其中,不含税金额为【7992717.05】元,税率为【9】%,税款为【719344.53】元。

## 2. 工程承包范围:

2.1 专业分包工程:庆盛枢纽区块综合开发项目安置房D地块门窗专业分包工程。

包件II标段分包范围:7#、8#、9#、10#、11#塔楼门窗工程。

2.2 如因设计方案改变、业主任务分配、分包人自身管理差等原因,承包人有权根据实际情况缩减、调整分包范围,相应合同单价及分包人义务不得改变。

## 3. 工程内容:

3.1 本工程清单所示门窗专业分包工程全部工作,包括但不限于庆盛枢纽区块综合开发项目安置房D地块的门窗工程等,详细做法见施工图纸《设计说明、建筑构造做法、通用图和总平面图建筑构造做法》。

### 3.1.1 门窗工程内容

门窗工程:本工程所需的材料及设备的现场安装、材料保管、运输、竣工验收、技术服务、专用工具、培训及质量保修期的服务、与现场其它土建的衔接配合。



7.7 分包人应遵守实名制管理的相关规定，管理机构名单作为合同附件，一经确认后的管理人员及施工人员应保持相对稳定，未经承包人同意不得擅自变更。

## 8. 安全生产

8.1 分包人应严格遵守承包人及国家有关安全方面及其他各项规章制度，严格按规范施工，特殊工种应持证上岗，统一着装，因分包人违章操作及其他原因引起的安全事故及责任，概由分包人负责，承包人不承担任何责任。

8.2 分包人进入施工现场 7 日内与承包人安全保卫部门签订安全管理协议。

## 9. 工期要求：

### 9.1 总工期：

开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 2 月 10 日开工；

完工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 31 日完工；

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

9.2 整体施工进度满足承包人总体进度计划要求，能随时突击完成局部关键部位工作内容。

9.3 承包人向分包人提供技术交底和总进度计划，分包人应认真阅读，并据此制定该专业工程进度计划表，交承包人审核后严格组织落实。

9.4 本合同工期已包括所有可能影响本工程的时间，除发生不可抗力情况外工程施工中无论发生气候异常以及其它任何情况，合同工期概不调整。

### 9.5 暂停施工

9.5.1 承包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式通知分包人暂停施工。分包人应当停止施工，并妥善保护已完工程。

### 9.6 工期延误

9.6.1 当建设单位、监理单位就本工程工作范围以书面形式同意工期顺延

## 21. 补充条款

21.1 承包人现场签认数量人员为李永文，且确认时间自发生时间起不得超过 24 小时（如因李永文不在现场，分包人必须以微信或 QQ 形式与其沟通确认，在其回到现场后予以补签，补签时间自其回到现场后起不得超过 48 小时），否则因此造成的纠纷承包人一概不予认可。

## 22. 合同生效

本合同自承包人签字盖合同印章、分包人签字盖合同印章及法人、或委托人名章后生效。

承包人签字：



分包人签字：



(6) 业绩 6-庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块门窗专业分包工程  
(MC、MQ- I )

建设工程施工专业分包合同

(门窗、幕墙工程 I 标段)

工程名称: 庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块门窗专业  
分包工程 (MC、MQ- I )

工程地址: 广东省广州市南沙区

承 包 人: 广东月杰建设工程有限公司

分 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

签约地点: 广州市南沙区

签约日期: \_\_\_\_\_

承包人: 广东月杰建设工程有限公司

分包人: 深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

双方企业信息情况

【承包人企业信息】

分包人: 广东月杰建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5GFYR823

地址、电话: 广州市南沙区翠瑜街13号906号 15714838888

开户银行名称: 中国银行股份有限公司广州凤凰大道支行

开户银行账号: 630176472283

纳税人身份: 一般纳税人

营业执照号码: S1012022007889G 注册资本金: 1000 万元

注册地址: 广州市南沙区翠瑜街13号906号 邮编: 511400

通讯地址: 广州市南沙区翠瑜街13号906号 邮编: 511400

法定代表人: 唐丽华 职务: 法定代表人 身份证号码: 429004199008074307

资质证书编号: DL34409880 发证机关: 广州市住房和城乡建设局

资质证书有效期至 2027 年 05 月 12 日

资质专业及等级: 施工劳务不分等级

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字【2021】222579

有效期至 2024 年 12 月 10 日

【分包人信息】

分包人: 深圳市远筑建设工程有限公司



纳税人识别号：91440300MA5FF10M4L

地址、电话：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账号：44250100011800002276

纳税人身份：一般纳税人

营业执照号码：无

注册资本金：10000 万元

注册地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A 邮编：518000

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A 邮编：518000

法定代表人：刘莲红 职务：法定代表人 身份证号码：362142219820721252X

资质证书编号：D244279058 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2023 年 12 月 31 日

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字【2022】020965 延

有效期限至 2025 年 08 月 12 日

1. 分包工程概况：

1.1 工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目安置房工程

1.2 工程地点：广东省南沙区东涌镇官坦村兴业路

1.3 分包工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块门窗专业分包工程

1.4 分包方式：专业分包。

1.4.1 按实际完成的设计范围内的合格工程量为计算依据。

1.4.2 本合同不含税综合单价为固定单价，不因任何因素而进行调整，包括但不限于人工费、材料费、机械费（含机械进退场费；承包人提供的施工电梯除



械、材料价格变动；国家和政府各部门收取的各项费用及调整，专业分包人人员的社会保险费、进出场费用；包括为符合业主或承包人文明施工、现场布置、人员着装要求可能发生的费用等，专业分包人已充分预见到不能存在的一切风险，综合单价不因风险范围的任何变动而调整。

1.5 合同价款：大写：人民币 壹仟陆佰陆拾万零捌仟壹佰零捌元捌角肆分 元，小写：人民币 16608108.84 元，以上金额为含税价格。其中，不含税金额为【15236797.10】元，税率为【9】%，税款为【1371311.74】元。

## **2. 工程承包范围：**

2.1 专业分包工程：庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块门窗专业分包工程。

包件 I 标段分包范围：1#、2#、3#、4#、5#、6#塔楼和 D 地块范围地下室、门楼、电房及其附属门窗工程。

庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块玻璃幕墙工程为：D1#-D4#裙楼玻璃幕墙及玻璃雨棚工程。

2.2 如因设计方案改变、业任务分配、分包人自身管理差等原因，承包人有权根据实际情况缩减、调整分包范围，相应合同单价及分包人义务不得改变。

## **3. 工程内容：**

3.1 本工程清单所示门窗专业分包工程全部工作，包括但不限于庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地块的门窗工程等，详细做法见施工图纸《设计说明、建筑构造做法、通用图和总平面图建筑构造做法》。

### **3.1.1 门窗工程内容**

门窗工程：本工程所需的材料及设备的现场安装、材料保管、运输、竣工验收、技术服务、专用工具、培训及质量保修期的服务、与现场其它土建的衔接配合。

7.7 分包人应遵守实名制管理的相关规定，管理机构名单作为合同附件，一经确认后的管理人员及施工人员应保持相对稳定，未经承包人同意不得擅自变更。

## 8. 安全生产

8.1 分包人应严格遵守承包人及国家有关安全方面及其他各项规章制度，严格按规范施工，特种工种应持证上岗，统一着装，因分包人违章操作及其他原因而引起安全事故及责任，概由分包人负责，承包人不承担任何责任。

8.2 分包人进入施工现场 7 日内与承包人安全保卫部门签订安全管理协议。

## 9. 工期要求：

### 9.1 总工期：

开工日期：本分包工程暂定于 2022 年 12 月 20 日开工；

完工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 31 日完工；

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

9.2 整体施工进度满足承包人总体进度计划要求，能随时突击完成局部关键部位工作内容。

9.3 承包人向分包人提供技术交底和总进度计划，分包人应认真阅读，并据此制定该专业工程进度计划表，交承包人审核后严格组织落实。

9.4 本合同工期已包括所有可能影响本工程施工的时间，除发生不可抗力情况外工程施工中无论发生气候异常以及其它任何情况，合同工期概不调整。

### 9.5 暂停施工

9.5.1 承包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式通知分包人暂停施工。分包人应当停止施工，并妥善保护已完工程。

### 9.6 工期延误

9.6.1 当建设单位、监理单位就本工程工作范围以书面形式同意工期顺延

应予赔偿，承包人有权终止合同。

13.3.2.4 分包人开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，应自行承担相应法律责任，并向承包人支付合同总价【1】%的违约金；分包人提供履约保证金的，承包人有权扣除分包人全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补承包人损失的，分包人应予赔偿；分包人重新开具的发票仍与合同约定不符的，除按本项前述约定承担责任外，承包人拒绝接收；分包人无法开具发票的，除按本项前述约定承担责任外，分包人应退还承包人已付款项，赔偿由此给承包人造成的全部损失，承包人有权终止合同。

13.3.2.5 分包人账户必须是合同约定的在主管国税机关备案的账户，若账户变更应及时通知承包人，并签订合同变更或补充合同；如分包人随意改变账户，承包人将拒付相应款项，由此引起的延期付款责任及相关的损失由分包人承担。

13.3.2.6 因分包人自身纳税人身份，纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对承包人的损失应由分包人承担。

13.3.2.7 如果承包人丢失**增值税专用发票联和抵扣联**，分包人应向承包人提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

13.3.2.8 如果获得开具的汇总专用发票，则分包人应提供其防伪税控系统开具的《应税分包清单》，并加盖发票专用章。

13.4 分包人如果税务信息发生变化，应以书面法律文件及时告知承包人，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由分包人承担。

承包人签字:



分包人签字:



(7) 业绩 7-常州金坛万达住宅二期铝合金门窗、栏杆及百叶工程

常州金坛万达住宅二期  
铝合金门窗、栏杆及百叶工程合同

(适用“总包施工管理项目”)

合同编号：【CZJTWDEQ-GC-H-025】

【2024】年【11】月

嘉联



## +第一章 合同协议书

业主：常州金坛万达地产发展有限公司

专业承包商：深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【常州金坛万达住宅二期铝合金门窗、栏杆及百叶】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 专业承包工程概况


工程名称：常州金坛万达住宅二期铝合金门窗、栏杆及百叶工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：江苏省常州市金坛区，东至永清路，西至金湖路，南至金坛大道，北至科创路。

工程内容：常州金坛万达住宅二期铝合金门窗、栏杆及百叶工程之供应、安装、调试、检测及质量保修期内维修保养等工作。

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
  - 6.1. 合同图纸；
  - 6.2. 投标书及其附件；
  - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
  - 6.4. 工程规范及技术要求；
  - 6.5. 相关约定。



合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（含税，下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟柒佰伍拾贰万伍仟玖佰捌拾叁元贰角肆分（小写：¥17,525,983.24 元），（其中不含增值税金额为【16,078,883.71 元】，增值税税额为【1,447,099.53 元】，增值税税率为【9%】）。

### 第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【395】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

一批次开工日期：暂定 2024 年 12 月 1 日。

一批次竣工日期：暂定 2025 年 5 月 30 日。

一批次工程正式移交日期（竣工备案后 30 日历天）暂定为：2025 年 6 月 30 日。

二批次开工日期：暂定 2026 年 5 月 1 日。

二批次竣工日期：暂定 2026 年 11 月 30 日。

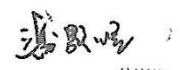
二批次工程正式移交日期（竣工备案后 30 日历天）暂定为：2026 年 12 月 30 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。



**第六条 业主、专业承包商代表**

业主代表：陈同洋

专业承包商代表：刘丹

**第七条 质量标准**

质量等级标准：合格。

**第八条** 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第九条** 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

**第十条** 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

**第十一条 争议解决**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

**第十二条 合同生效**

合同订立时间：2024年11月。

合同订立地点：江苏省常州市。

本合同自业主和专业承包商盖章后生效。

(以下无正文)

业主：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

专业承包商：

法定代表人

或委托代理人：

(盖章)

法定地址：

职务：

传真：

(盖章)

法定地址：

职务：



联系电话:

传 真:

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

②招采平台

②招采平台



(8) 业绩 8-深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目铝合金门窗及幕墙工程

中建

CSCEC

合同编号：中建二局-02-01-2024-042-03-033

深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目铝合金门窗及幕墙工程专业分包合同



中建

工程名称：【深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目铝合金门窗及幕墙工程】

甲方：【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙方：【深圳市远筑建设工程有限公司】

签订时间：【2024年09月30日】

签订地点：【广东省深圳市南山区前海路 0169 号】

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建二局第二建筑工程有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市远筑建设工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目铝合金门窗及幕墙】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目铝合金门窗及幕墙工程】

1.2 工程地点：【广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路 4089 号深圳职业技术学院西丽湖校区内】

1.3 工程结构：【框架剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【铝合金门窗及幕墙工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：

1.6.1 【门窗部分包括但不限于：深化设计、原材料采购运输（含装卸车）、现场成品制作、门窗洞口处理、门窗安装（含方管支撑）、

施工现场内水平及垂直运输、五金配件安装、门窗洞口四周堵缝、密封嵌缝、清理、搭拆施工架子、淋水试验、吊篮（如有）、成品保护（含预埋窗框成品保护、含玻璃及五金件的破坏损耗等）、调试、检测、定样、样品样板施工、保修、门窗框与土建结构间的防火、隔热、防水及封堵、防雷接地、工完场清等与本分包工程相关的全部工作内容。】

1.6.2【幕墙部分包括但不限于：a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；

b 附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；

c 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；

d 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；

e 防雷预埋件预埋；

f 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；

g 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；

h 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；

i 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；

j 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理；

k 负责与景观施工界面处收边封口工作；

l 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装；

m 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及



配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2024年10月01日】（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026年05月07日】（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【583】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【符合国家及广东省、深圳市现行的验收标准及业主方发包人要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。】，创优要求：【/】，并符合【一次验收合格】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【深圳市安全生产示范工地】



#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟零伍拾叁万叁仟叁佰肆拾贰圆陆角玖分】（¥【10533342.69】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【玖佰陆拾陆万叁仟陆佰壹拾柒圆壹角伍分】（¥【9663617.15】），增值税为人民币（大写）【捌拾陆万玖仟柒佰贰拾伍圆伍角肆分】（¥【869725.54】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外，包括但不限于含主材和辅材五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材及门窗收边收口包括在综合单价中）、机械费（不含大型垂直运输设备及塔吊）、协调费、包验收、专家论证费、样板样品费、保修费、检测费、试验费、安全文明施工费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的全部税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、分包工人及管理人员住宿费、措施费（如垃圾清运、工完场清、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、淋水试验费、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等

### 十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- ①向【深圳】国际仲裁院申请仲裁；
- ②向【深圳市南山区】人民法院提起诉讼。

### 十四、附则

1. 合同订立时间：【2024年09月30日】
2. 合同订立地点：【广东省深圳市南山区前海路 0169 号】
3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【<https://jicai.yzw.cn>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

甲方：【盖章】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

【签字或盖章】

【签字或盖章】

(9) 业绩 9-绿十字全球生产基地及销售管理中心项目幕墙工程

中建

CSCEC

合同编号: 中建二局-02-02-2024-006-03-008

绿十字全球生产基地及销售管理  
中心项目幕墙工程专业分包合同



工程名称: 【绿十字全球生产基地及销售管理中心项目】

合同专用章 【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙 方: 【深圳市远筑建设工程有限公司】

签订时间: 【2024 年 月 日】

签订地点: 【广东省广州市南沙区黄阁镇翠瑜街7号彩汇中心 D 栋】



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建二局第二建筑工程有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市远筑建设工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【绿十字全球生产基地及销售管理中心项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【绿十字全球生产基地及销售管理中心项目幕墙工程】

1.2 工程地点：【广东清远市清城区石角镇内广州（清远）产业转移工业园内】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【幕墙工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于原材料采购运输（含装卸车）、现场成品制作、幕墙洞口处理、幕墙安装（含方管支撑）、施工现场内水平及垂直运输、五金配件安装、幕墙洞口四周堵缝、密封嵌缝、清理、搭拆施工架子、成品保护、工完场清等与本分包工程相关的全部工作内容。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行



采购，并予以施工。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【3】月【15】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【7】月【30】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【137】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部分造价的 70% 进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【达到国家或行业质量检验评定的合格标准】，创优要求：【必创和保创清远市建设工程优质结构奖】工程，并符合【业主及承包人】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、

火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【必创和保创清远市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地】。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【陆佰玖拾壹万陆仟贰佰零贰元捌角壹分整】（¥【6916202.81】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【陆佰叁拾肆万伍仟壹佰肆拾元壹角玖分整】（¥【6345140.19】），增值税为人民币（大写）【伍拾柒万壹仟零陆拾贰元陆角贰分整】（¥【571062.62】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定总价包干】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施

中建

CSCEC



甲方:【盖章】

法定代表人或其委托代理人:

【签字】

甲方现场代表:

【签字】

日期:【



】



乙方:【盖章】

法定代表人或其委托代理人:

【签字】

乙方现场代表:

【签字】

日期:【



】



(10) 业绩 10-海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

合同编号: 【2025】MSRGZ-002

海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

施工承包合同

工程名称: 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

工程地点: 海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区康祥路 15 号

发 包 人: 海南新生命干细胞医疗有限公司

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期: 2025 年 01 月 14 日



## 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程施工承包合同

发包人：海南新生命干细胞医疗有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程发包给乙方施工，为明确双方权利义务，双方经友好协商，签订本合同。

### 一、工程概况：

- 1.1. 工程名称：海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程
- 1.2. 工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区康祥路 15 号
- 1.3. 工程规模及范围：
  - 1.3.1. 1#楼铝板及线条立面，钢结构连廊及风雨连廊部分立面线条（外幕墙及骨架）；
  - 1.3.2. 1#楼一层窗户及部分被破坏窗户；
  - 1.3.3. 1#楼天幕施工；
  - 1.3.4. 1#楼泛光照明工程；
  - 1.3.5. 上述工程以正式施工图计算工程量清单及计价为准。

### 二、合同组成文件及解释先后顺序

- 2.1. 本施工承包合同及其附件。
- 2.2. 标准、规范及有关技术文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同补充条款的组成部分。上述文件(包括其附录)的排序即为合同文件解释顺序，排在前面的优先，后者次之，对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及双方

往来函件也视为本合同组成部分。

### 三、承包方式

3.1. 包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包工期、包四性试验、包验收、包节能验收、包保修、包图纸细节深化设计（用于指导施工，并经甲方同意）、办理政府相关部分各种手续和包质保服务。

3.2. 固定总价包干为完成本合同图纸承包范围内约定乙方工作所需的所有费用。

3.3. 乙方须承担满足现行规范和政府相关部门要求的材料及成品、半成品的送检、检验、检测及验收，此等送检、检验、检测及验收的费用综合包含在固定包干总价中。

3.4. 乙方负责内业资料签章、评定、合并、汇总并承担其相应责任。

3.5. 甲方为乙方提供施工所需合理设施，包括：

3.5.1. 合理的临设场地、正常的施工通道并保证其完好畅通。

3.5.2. 提供标高、定位的基本点或线给指定乙方。

3.5.3. 提供施工用水、用电接口，接口以后由乙方负责并单独挂表计量。

3.6. 乙方须在混凝土浇筑及其他隐蔽工程施工隐蔽前进行分包工程施工，因乙方失误导致的分包工程漏、错由乙方负责，因甲方失误导致的分包工程漏、错由甲方负责。

3.7. 乙方须配合甲方办理工程保险、验收移交手续、收集整理竣工资料，乙方须负责本分包工程的质量备案、工程档案验收，并将验收合格的工程档案交总承包人统一归档。

### 四、承包范围

本合同施工范围为海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程，其中包含 1#楼铝板及线条立面，钢结构连廊及风雨连廊部分立面线条（外幕墙及骨架）；1#楼天幕施工；1#楼泛光照明工程。具体范围以甲方提供的施工图纸、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为依据。

4.1. 在工程实施前，根据现场实际，乙方对本工程的合同图纸详细读图，可提出深化、完善的合理建议，并报监理和甲方确认。

4.2. 承包范围及工程内容包含：1#楼铝板及线条立面，钢结构连廊及风雨连廊部分立面

线条（外幕墙及骨架）；连廊及风雨连廊部分钢结构，1#楼泛光照明工程；幕墙工程完工后首次清洗、清洗交付前淋水试验；配合竣工验收；不包括防雷工程、不包括旧楼结构拆除改造等。

4.3. 若承包范围或施工范围有增减，甲方将在设计交底后详细施工界面的通知中具体明确调整，因施工范围调整造成的工程量增减，合同总价参照合同约定进行调整，工期相应进行调整。

## 五、合同价格与工程计价

5.1. 计价模式为：图纸范围内总价包干【观光电梯、风雨连廊不锈钢包边、泛光照明、旧门窗修复等内容为暂定总价】。

5.2 合同固定包干总价：人民币大写：捌佰捌拾万元整（RMB：8,800,000 元），明细详见合同附件：价格清单表。

5.3. 合同包干费用包括但不限于：乙方承包范围内的开办费、人工费、主材费、辅材费、机械费、水电费、利润、保险费、协调配合费、管理费、各类措施费（包括抢工措施费）、规费、各种风险费、税金、验收费等各种手续费用、成品保护费用等完成本工程的所有应计费用。

### 5.4. 合同价款的调整

5.4.1. 本项目工程实行按施工图纸范围内固定总价包干，合同范围内的工作内容因以下原因调整合同总价：

5.4.1.1. 因甲方确认的设计变更及签证；

5.4.1.2. 因甲方确认工程量增加或减少；

5.4.1.3. 非甲方原因造成的签证、变更等合同总价不予调整。

5.4.2. 合同范围以外增加工程按实调整，按下列计价原则计算费用：

5.4.2.1. 本合同附件报价表中有相同项目的，按相同项目的综合单价计算；本合同附件报价表中无相同项目，但有相近项目的，则参考相近项目的综合单价计算；

5.4.2.2. 工程量清单中无相同但有类似项目的，以此作基础参照，确定变更价格，若仅主材更换，按工程量清单内相近子目换算计价，计价原则：仅替换主材价格，计取价差及综合费率，而不对安装费及损耗等因素做任何调整；



5.4.2.3. 本合同附件报价表中没有相同或类似清单项目的，按双方核定价格。

## 六、 工程工期

6.1. 本工程包干工期为 61 日历天（含春节），不含春节包干工期为 46 日历天，开工日期为 2025 年 01 月 08 日，除不可抗力外，不得进行调整。竣工时间为 2025 年 03 月 10 日。竣工即指乙方完成本工程全部承包内容并达到合同约定的质量要求，通过甲方的最终验收，以下关门时间为刚性节点，不允许延迟：

外立面工期：2025 年 1 月 8 日至 2025 年 3 月 10 日；

天幕工期：2025 年 1 月 11 日至 2025 年 3 月 8 日。

### 6.2. 工期延误

6.2.1. 因以下原因造成的合同工期延误，经甲方确认后，工期可顺延：

6.2.1.1. 因甲方原因引起的且经甲方确认的工程延期；

6.2.1.2. 不可抗力的战争、烈度为 8 级以上的地震、国家公布的大规模流行病等；非乙方责任的突发事件造成市政水电路损坏而发生的停水、停电，使乙方施工工程全面或主导工序停工而影响的工期。

上述规定可顺延工期的具体时间均由甲方确认，并按甲方确认的有效签证资料所确定的时间顺延工期。

6.2.2. 除上述原因和甲方认可且同意的工期顺延外，由乙方引起的延误原因，乙方不得要求甲方顺延和增加工期。

6.2.3. 工期延误 3 天（含 3 天）以内乙方按照 5000 元/天的标准向甲方支付违约金，工期延误 3 天以上，乙方按 5 万元/天的标准向甲方支付违约金；以上违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

6.3. 工程竣工应具备以下全部条件，甲方签发“工程竣工日确认书”，以此确认乙方合同工期的履约责任。

6.3.1. 按设计图纸和施工合同约定的工程范围的全部工作内容完成；

6.3.2. 有完整的技术档案和施工管理资料(含文字资料、竣工图、音/像资料等)并已完



10.2.4. 按施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

10.2.5. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作为交工文件的附件移交甲方。

10.2.6. 做好施工组织、管理，维持现场清洁、道路畅通、器材的堆放整齐，并及时清除垃圾和不用临时设施。

## 十一、 工程管理

11.1. 甲方委派梁存玉(联系电话: 18602607757)为甲方现场代表，保持与乙方的联系、协调现场工作和解决施工中的有关问题。

11.2. 乙方项目管理组织机构

11.2.1. 乙方委派 陈功超 (电话: 18661666725)为项目经理，全面负责现场施工与管理。

11.2.2. 乙方委派 丁国强 (电话: 13510872481 )为项目技术负责人，全面负责现场施工质量与技术管理。

11.3. 乙方应自觉服从总承包人、监理单位、甲方对施工现场的统一管理；主动与其他乙方密切配合，确保工程施工顺利进行。

## 十二、 工程保修

质量保修期从工程验收合格的次日开始计算。建筑幕墙工程质量保修期为 2 年，保修期、保修责任、保修金的退还等均按本合同附件《保修维修服务承诺书》的相关约定执行。

## 十三、 违约责任

13.1. 甲方未按本合同约定支付工程款满 2 个月的，视为甲方违约，则甲方按该次应付未付款的银行同期贷款利息支付违约金。

13.2. 若乙方不按设计和现行施工验收标准施工，或未经监理和甲方检查，私自隐蔽，监理或甲方检查发现，每发生一次，乙方应向甲方支付 1000 元违约金。若乙方施工中对各工序施工质量自检后，经甲方或监理复查，发现还有分项、分部工程未能达到符合

合同附件六：保修维修服务承诺书

(正文完)

甲方：(盖章)

法定代表人：

承办人：

开户行：

帐 号：

纳税识别号：

乙方：(盖章)

法定代表人：何佳凯章

承办人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景田支行

帐 号：44250100011800002276

纳税识别号：91440300MA5FF10M4L

签订日期： 年 月

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

## 二、项目经理业绩

项目名称	甲方名称	施工地点	合同金额 (万元)	开竣工日期	拟派项目 经理	拟派 职务
山东张店经济开发区 物联网产业园 C 区玻璃 幕墙、铝单板幕墙、断 桥铝窗工程（标段二）	山东金城建 设有限公司	山东省淄博市 张店区	2484 万元	2023. 08. 05 2023. 12. 02	陈功超	项目 经理
海南梅赛尔医院 1#幕 墙工程及天幕工程	海南新生命 干细胞医疗 有限公司	海南省琼海市 博鳌乐城国际 医疗旅游先行 区康祥路 15 号	880 万元	2025. 01. 08 2025. 03. 10	陈功超	项目 经理



项目经理业绩 1-山东张店经济开发区物联网产业园 C 区玻璃幕墙、铝单板  
幕墙、断桥铝窗工程（标段二）

### 建设工程中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

你方于 2023 年 7 月 27 日所递交的山东张店经济开发区物联网产业园 C 区玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥铝窗工程（标段二）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：SDJHZZ20230705

工程地点：山东省淄博市张店区

中 标 价：24847451.09 元

建设规模：玻璃幕墙总面积约 19558.12 m<sup>2</sup>，铝单板幕墙总面积约 36038.23 m<sup>2</sup>；断桥铝窗总面积约 13014.24 m<sup>2</sup>

工 期：120 日历天

工程质量：合格

项目负责人：陈功超

证书编号：粤 1442014201426020 级别：壹级

招 标 人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 8 月 3 日



建设工程施工专业分包合同  
(幕墙工程)

工程名称: 山东张店经济开发区物联网产业园 C 区玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥  
铝窗工程 (标段二)

承 包 人: 山东金城建设有限公司

分 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

建 设 方: 山东齐赢产业投资发展有限公司

## 第一部分 合同协议书

(注：未列合同条款由甲乙丙三方签订合同时协商确定)

承包人(全称)：山东金城建设有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称)：深圳市远筑建设工程有限公司 (以下简称乙方)

建设方(全称)：山东齐赢产业投资发展有限公司 (以下简称丙方)

鉴于分包人已对山东张店经济开发区物联网产业园C区玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥铝窗工程(标段二)工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关内容进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，三方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：山东张店经济开发区物联网产业园C区玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥铝窗工程(标段二)

1.2 工程地点：山东省淄博市张店区

1.3 工程结构：/

1.4 分包工程范围：C-2#、C-4#玻璃幕墙、铝单板幕墙、断桥铝窗工程，地下车库及动力中心铝单板幕墙、断桥铝窗工程

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：依据施工图纸、工程项目清单所示的干挂金属板墙面、幕墙、金属(断桥)窗施工，图纸深化设计，涉及到的所有材料的采购、加工、包装、检测、装卸、运输、二次倒运等，砼结构与幕墙间的层间、防火分区处左右防火封堵、层间竖向横向防火封堵、窗内侧封堵，幕墙内外收口收边，外墙、梁、柱面保温，幕墙结构的防雷，建筑物的变形缝(沉降缝、伸缩缝等)的外装饰施工处理及技术措施、成品保护并通过相关验收、保修及后期服务等工作，包括但不限于清理、修补结构基层表面、材料及工具机械的水平及垂直运输、搭拆施工吊篮及架子、幕墙清洁、工完场清、建筑垃圾清理按甲方指定地点堆放并自行清运出场等全部为完成外立面所有图纸范围内的工作。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2023年8月5日 (此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准)。

计划完工日期：2023年12月2日 (以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数：120天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：无，并符合总承包合同有关质量的约定。

### 四、分包合同价格

4.1 合同价款（含增值税）为：暂定人民币 24847451.09 元（大写：贰仟肆佰捌拾肆万柒仟肆佰伍拾壹元零玖分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 22795826.69 元，增值税为人民币 2051624.4 元，税率 9 %。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

合同价格包含但不限于：

①人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、增值税、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）等；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）等；

③外证证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用（以相关部门认定为标准）、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。

4.3 工程量计算规则：执行相应计算规则。

4.4 其他：

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：施工用水电费按照结算值的 1% 扣除；生活用水电费按结算值的 1% 扣除。乙方用水用电必须严格按甲方规定使用，杜绝浪费，否则经甲方查证将双倍扣除。若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

6.2.3 对于乙方供应材料,若乙方拒绝提供,则由甲方代购,按照甲方购买价格加价 10% 从乙方当期工程款中扣除。

#### 七、各类机械及安全防护用品供应

##### 7.1 甲方提供机械: 现场现有垂直、水平运输机械。

7.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管,乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械,乙方办理接管手续,负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程,保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油,并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏,乙方负责修理或照价赔偿。

7.2 乙方提供机械机具: 除 7.1 条约定甲供机械之外的所有小型机械及机具、手头工具及劳保用品等,费用包含在合同单价中。

如乙方拒绝提供以上机械机具,甲方可为代采购,费用按照甲方采购价款加 10% 在乙方工程款中扣除。

7.3 安全防护用品: 乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求,另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上,安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购,乙方向甲方提供使用需求计划,采购费用按照甲方采购价款从乙方安全费用中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的,经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

#### 八、甲乙双方代表

1、甲方现场代表: \_\_\_\_\_, 负责现场管理。

2、乙方现场代表: 陈功超, 代表乙方履行合同, 必须持有授权委托书。

#### 九、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号: D244279058

资质证书发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2022]020965 延

安全生产许可证复审时间及有效期: 2022 年 8 月 12 日至 2025 年 8 月 12 日

通信地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电子邮箱(必填): 1270244351@qq.com

联系电话: 13168296983

#### 十、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;



(2) 向项目所在地的人民法院起诉。

#### 十四、附则

1. 合同订立时间: 2023 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点: 山东齐赢产业投资发展有限公司

3. 本合同自 三方盖章后 生效。

4. 本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 承包人执 叁 份, 分包人执 贰 份, 建设方执 贰 份。

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

分包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

建设方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行



## 项目经理业绩 2-海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

合同编号: 【2025】MSRGZ-002

### 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

#### 施工承包合同

工程名称: 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

工程地点: 海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区康祥路 15 号

发 包 人: 海南新生命干细胞医疗有限公司

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期: 2025 年 01 月 14 日

## 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程施工承包合同

发包人： 海南新生命干细胞医疗有限公司 （以下简称“甲方”）

承包方： 深圳市远筑建设工程有限公司 （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程 发包给乙方施工，为明确双方权利义务，双方经友好协商，签订本合同。

### 一、工程概况：

- 1.1. 工程名称： 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程
- 1.2. 工程地点： 海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区康祥路 15 号
- 1.3. 工程规模及范围：
  - 1.3.1. 1#楼铝板及线条立面，钢结构连廊及风雨连廊部分立面线条（外幕墙及骨架）；
  - 1.3.2. 1#楼一层窗户及部分被破坏窗户；
  - 1.3.3. 1#楼天幕施工；
  - 1.3.4. 1#楼泛光照明工程；
  - 1.3.5. 上述工程以正式施工图计算工程量清单及计价为准。

### 二、合同组成文件及解释先后顺序

- 2.1. 本施工承包合同及其附件。
- 2.2. 标准、规范及有关技术文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同补充条款的组成部分。上述文件(包括其附录)的排序即为合同文件解释顺序，排在前面的优先，后者次之，对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及双方

往来函件也视为本合同组成部分。

### 三、承包方式

3.1. 包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包工期、包四性试验、包验收、包节能验收、包保修、包图纸细节深化设计（用于指导施工，并经甲方同意）、办理政府相关部分各种手续和包质保服务。

3.2. 固定总价包干为完成本合同图纸承包范围内约定乙方工作所需的所有费用。

3.3. 乙方须承担满足现行规范和政府相关部门要求的材料及成品、半成品的送检、检验、检测及验收，此等送检、检验、检测及验收的费用综合包含在固定包干总价中。

3.4. 乙方负责内业资料签章、评定、合并、汇总并承担其相应责任。

3.5. 甲方为乙方提供施工所需合理设施，包括：

3.5.1. 合理的临设场地、正常的施工通道并保证其完好畅通。

3.5.2. 提供标高、定位的基本点或线给指定乙方。

3.5.3. 提供施工用水、用电接口，接口以后由乙方负责并单独挂表计量。

3.6. 乙方须在混凝土浇筑及其他隐蔽工程施工隐蔽前进行分包工程施工，因乙方失误导致的分包工程漏、错由乙方负责，因甲方失误导致的分包工程漏、错由甲方负责。

3.7. 乙方须配合甲方办理工程保险、验收移交手续、收集整理竣工资料，乙方须负责本分包工程的质量备案、工程档案验收，并将验收合格的工程档案交总承包人统一归档。

### 四、承包范围

本合同施工范围为海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程，其中包含 1#楼铝板及线条立面，钢结构连廊及风雨连廊部分立面线条（外幕墙及骨架）；1#楼天幕施工；1#楼泛光照明工程。具体范围以甲方提供的施工图纸、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为依据。

4.1. 在工程实施前，根据现场实际，乙方对本工程的合同图纸详细读图，可提出深化、完善的合理建议，并报监理和甲方确认。

4.2. 承包范围及工程内容包含：1#楼铝板及线条立面，钢结构连廊及风雨连廊部分立面



线条（外幕墙及骨架）；连廊及风雨连廊部分钢结构，1#楼泛光照明工程；幕墙工程完工后首次清洗、清洗交付前淋水试验；配合竣工验收；不包括防雷工程、不包括旧楼结构拆除改造等。

4.3. 若承包范围或施工范围有增减，甲方将在设计交底后详细施工界面的通知中具体明确调整，因施工范围调整造成的工程量增减，合同总价参照合同约定进行调整，工期相应进行调整。

## 五、合同价格与工程计价

5.1. 计价模式为：图纸范围内总价包干【观光电梯、风雨连廊不锈钢包边、泛光照明、旧门窗修复等内容为暂定总价】。

5.2 合同固定包干总价：人民币大写：捌佰捌拾万元整（RMB：8,800,000 元），明细详见合同附件：价格清单表。

5.3. 合同包干费用包括但不限于：乙方承包范围内的开办费、人工费、主材费、辅材费、机械费、水电费、利润、保险费、协调配合费、管理费、各类措施费（包括抢工措施费）、规费、各种风险费、税金、验收费等各种手续费用、成品保护费用等完成本工程的所有应计费用。

### 5.4. 合同价款的调整

5.4.1. 本项目工程实行按施工图纸范围内固定总价包干，合同范围内的工作内容因以下原因调整合同总价：

5.4.1.1. 因甲方确认的设计变更及签证；

5.4.1.2. 因甲方确认工程量增加或减少；

5.4.1.3. 非甲方原因造成的签证、变更等合同总价不予调整。

5.4.2. 合同范围以外增加工程按实调整，按下列计价原则计算费用：

5.4.2.1. 本合同附件报价表中有相同项目的，按相同项目的综合单价计算；本合同附件报价表中无相同项目，但有相近项目的，则参考相近项目的综合单价计算；

5.4.2.2. 工程量清单中无相同但有类似项目的，以此作基础参照，确定变更价格，若仅主材更换，按工程量清单内相近子目换算计价，计价原则：仅替换主材价格，计取价差及综合费率，而不对安装费及损耗等因素做任何调整；

5.4.2.3. 本合同附件报价表中没有相同或类似清单项目的，按双方核定价格。

## 六、 工程工期

6.1. 本工程包干工期为 61 日历天（含春节），不含春节包干工期为 46 日历天，开工日期为 2025 年 01 月 08 日，除不可抗力外，不得进行调整。竣工时间为 2025 年 03 月 10 日。竣工即指乙方完成本工程全部承包内容并达到合同约定的质量要求，通过甲方的最终验收，以下关门时间为刚性节点，不允许延迟：

外立面工期：2025 年 1 月 8 日至 2025 年 3 月 10 日；

天幕工期：2025 年 1 月 11 日至 2025 年 3 月 8 日。

### 6.2. 工期延误

6.2.1. 因以下原因造成的合同工期延误，经甲方确认后，工期可顺延：

6.2.1.1. 因甲方原因引起的且经甲方确认的工程延期；

6.2.1.2. 不可抗力的战争、烈度为 8 级以上的地震、国家公布的大规模流行病等；非乙方责任的突发事件造成市政水电路损坏而发生的停水、停电，使乙方施工工程全面或主导工序停工而影响的工期。

上述规定可顺延工期的具体时间均由甲方确认，并按甲方确认的有效签证资料所确定的时间顺延工期。

6.2.2. 除上述原因和甲方认可且同意的工期顺延外，由乙方引起的延误原因，乙方不得要求甲方顺延和增加工期。

6.2.3. 工期延误 3 天（含 3 天）以内乙方按照 5000 元/天的标准向甲方支付违约金，工期延误 3 天以上，乙方按 5 万元/天的标准向甲方支付违约金；以上违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

6.3. 工程竣工应具备以下全部条件，甲方签发“工程竣工日确认书”，以此确认乙方合同工期的履约责任。

6.3.1. 按设计图纸和施工合同约定的工程范围的全部工作内容完成；

6.3.2. 有完整的技术档案和施工管理资料(含文字资料、竣工图、音/像资料等)并已完

10.2.4. 按施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

10.2.5. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作为交工文件的附件移交甲方。

10.2.6. 做好施工组织、管理，维持现场清洁、道路畅通、器材的堆放整齐，并及时清除垃圾和不用临时设施。

## 十一、 工程管理

11.1. 甲方委派梁存玉(联系电话: 18602607757)为甲方现场代表，保持与乙方的联系、协调现场工作和解决施工中的有关问题。

11.2. 乙方项目管理组织机构

11.2.1. 乙方委派 陈功超 (电话: 18661666725)为项目经理，全面负责现场施工与管理。

11.2.2. 乙方委派 丁国强 (电话: 13510872481 )为项目技术负责人，全面负责现场施工质量与技术管理。

11.3. 乙方应自觉服从总承包人、监理单位、甲方对施工现场的统一管理；主动与其他乙方密切配合，确保工程施工顺利进行。

## 十二、 工程保修

质量保修期从工程验收合格的次日开始计算。建筑幕墙工程质量保修期为 2 年，保修期、保修责任、保修金的退还等均按本合同附件《保修维修服务承诺书》的相关约定执行。

## 十三、 违约责任

13.1. 甲方未按本合同约定支付工程款满 2 个月的，视为甲方违约，则甲方按该次应付未付款的银行同期贷款利息支付违约金。

13.2. 若乙方不按设计和现行施工验收标准施工，或未经监理和甲方检查，私自隐蔽，监理或甲方检查发现，每发生一次，乙方应向甲方支付 1000 元违约金。若乙方施工中对各工序施工质量自检后，经甲方或监理复查，发现还有分项、分部工程未能达到符合



合同附件六：保修维修服务承诺书

(正文完)

甲方：(盖章)

法定代表人：

承办人：

开户行：

帐 号：

纳税识别号：

乙方：(盖章)

法定代表人：何佳凯章

承办人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景田支行

帐 号：44250100011800002276

纳税识别号：91440300MA5FF10M4L

签订日期： 年 月

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行



### 三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈功超			社保电脑号: 610538800			身份证号码: 23010319730911513X						页码: 1					
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司						单位编号: 30184372						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	8.84	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	04	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	05	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	06	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	07	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	08	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	09	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	10	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	11	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	12	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	01	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	02	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	03	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	04	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	05	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	06	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
合计			30391.2 16723.2			3349.23 1141.11			1140.72			1075.94		1178.76 341.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb727278c646 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30184372  
单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司



四、项目技术负责人业绩

项目名称	甲方名称	施工地点	合同金额 (万元)	开竣工日期	拟派人员 名称	拟派职务
海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天 幕工程	海南新生 命干细胞 医疗有限 公司	海南省琼海市 博鳌乐城国际 医疗旅游先行 区康祥路 15 号	880 万元	2025. 01. 08 2025. 03. 10	丁国强	技术负责 人

## 项目技术负责人业绩 1-海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

合同编号: 【2025】MSRGZ-002

### 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

#### 施工承包合同

工程名称: 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程

工程地点: 海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区康祥路 15 号

发 包 人: 海南新生命干细胞医疗有限公司

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期: 2025 年 01 月 14 日

## 海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程施工承包合同

发包人：海南新生命干细胞医疗有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程发包给乙方施工，为明确双方权利义务，双方经友好协商，签订本合同。

### 一、工程概况：

- 1.1. 工程名称：海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程
- 1.2. 工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区康祥路 15 号
- 1.3. 工程规模及范围：
  - 1.3.1. 1#楼铝板及线条立面，钢结构连廊及风雨连廊部分立面线条（外幕墙及骨架）；
  - 1.3.2. 1#楼一层窗户及部分被破坏窗户；
  - 1.3.3. 1#楼天幕施工；
  - 1.3.4. 1#楼泛光照明工程；
  - 1.3.5. 上述工程以正式施工图计算工程量清单及计价为准。

### 二、合同组成文件及解释先后顺序

- 2.1. 本施工承包合同及其附件。
- 2.2. 标准、规范及有关技术文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同补充条款的组成部分。上述文件(包括其附录)的排序即为合同文件解释顺序，排在前面的优先，后者次之，对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及双方



往来函件也视为本合同组成部分。

### 三、承包方式

3.1. 包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包工期、包四性试验、包验收、包节能验收、包保修、包图纸细节深化设计（用于指导施工，并经甲方同意）、办理政府相关部分各种手续和包质保服务。

3.2. 固定总价包干为完成本合同图纸承包范围内约定乙方工作所需的所有费用。

3.3. 乙方须承担满足现行规范和政府相关部门要求的材料及成品、半成品的送检、检验、检测及验收，此等送检、检验、检测及验收的费用综合包含在固定包干总价中。

3.4. 乙方负责内业资料签章、评定、合并、汇总并承担其相应责任。

3.5. 甲方为乙方提供施工所需合理设施，包括：

3.5.1. 合理的临设场地、正常的施工通道并保证其完好畅通。

3.5.2. 提供标高、定位的基本点或线给指定乙方。

3.5.3. 提供施工用水、用电接口，接口以后由乙方负责并单独挂表计量。

3.6. 乙方须在混凝土浇筑及其他隐蔽工程施工隐蔽前进行分包工程施工，因乙方失误导致的分包工程漏、错由乙方负责，因甲方失误导致的分包工程漏、错由甲方负责。

3.7. 乙方须配合甲方办理工程保险、验收移交手续、收集整理竣工资料，乙方须负责本分包工程的质量备案、工程档案验收，并将验收合格的工程档案交总承包人统一归档。

### 四、承包范围

本合同施工范围为海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程，其中包含 1#楼铝板及线条立面，钢结构连廊及风雨连廊部分立面线条（外幕墙及骨架）；1#楼天幕施工；1#楼泛光照明工程。具体范围以甲方提供的施工图纸、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为依据。

4.1. 在工程实施前，根据现场实际，乙方对本工程的合同图纸详细读图，可提出深化、完善的合理建议，并报监理和甲方确认。

4.2. 承包范围及工程内容包含：1#楼铝板及线条立面，钢结构连廊及风雨连廊部分立面

线条（外幕墙及骨架）；连廊及风雨连廊部分钢结构，1#楼泛光照明工程；幕墙工程完工后首次清洗、清洗交付前淋水试验；配合竣工验收；不包括防雷工程、不包括旧楼结构拆除改造等。

4.3. 若承包范围或施工范围有增减，甲方将在设计交底后详细施工界面的通知中具体明确调整，因施工范围调整造成的工程量增减，合同总价参照合同约定进行调整，工期相应进行调整。

## 五、合同价格与工程计价

5.1. 计价模式为：图纸范围内总价包干【观光电梯、风雨连廊不锈钢包边、泛光照明、旧门窗修复等内容为暂定总价】。

5.2 合同固定包干总价：人民币大写：捌佰捌拾万元整（RMB：8,800,000 元），明细详见合同附件：价格清单表。

5.3. 合同包干费用包括但不限于：乙方承包范围内的开办费、人工费、主材费、辅材费、机械费、水电费、利润、保险费、协调配合费、管理费、各类措施费（包括抢工措施费）、规费、各种风险费、税金、验收费等各种手续费用、成品保护费用等完成本工程的所有应计费用。

### 5.4. 合同价款的调整

5.4.1. 本项目工程实行按施工图纸范围内固定总价包干，合同范围内的工作内容因以下原因调整合同总价：

5.4.1.1. 因甲方确认的设计变更及签证；

5.4.1.2. 因甲方确认工程量增加或减少；

5.4.1.3. 非甲方原因造成的签证、变更等合同总价不予调整。

5.4.2. 合同范围以外增加工程按实调整，按下列计价原则计算费用：

5.4.2.1. 本合同附件报价表中有相同项目的，按相同项目的综合单价计算；本合同附件报价表中无相同项目，但有相近项目的，则参考相近项目的综合单价计算；

5.4.2.2. 工程量清单中无相同但有类似项目的，以此作基础参照，确定变更价格，若仅主材更换，按工程量清单内相近子目换算计价，计价原则：仅替换主材价格，计取价差及综合费率，而不对安装费及损耗等因素做任何调整；

5.4.2.3. 本合同附件报价表中没有相同或类似清单项目的，按双方核定价格。

## 六、 工程工期

6.1. 本工程包干工期为 61 日历天（含春节），不含春节包干工期为 46 日历天，开工日期为 2025 年 01 月 08 日，除不可抗力外，不得进行调整。竣工时间为 2025 年 03 月 10 日。竣工即指乙方完成本工程全部承包内容并达到合同约定的质量要求，通过甲方的最终验收，以下关门时间为刚性节点，不允许延迟：

外立面工期：2025 年 1 月 8 日至 2025 年 3 月 10 日；

天幕工期：2025 年 1 月 11 日至 2025 年 3 月 8 日。

### 6.2. 工期延误

6.2.1. 因以下原因造成的合同工期延误，经甲方确认后，工期可顺延：

6.2.1.1. 因甲方原因引起的且经甲方确认的工程延期；

6.2.1.2. 不可抗力的战争、烈度为 8 级以上的地震、国家公布的大规模流行病等；非乙方责任的突发事件造成市政水电路损坏而发生的停水、停电，使乙方施工工程全面或主导工序停工而影响的工期。

上述规定可顺延工期的具体时间均由甲方确认，并按甲方确认的有效签证资料所确定的时间顺延工期。

6.2.2. 除上述原因和甲方认可且同意的工期顺延外，由乙方引起的延误原因，乙方不得要求甲方顺延和增加工期。

6.2.3. 工期延误 3 天（含 3 天）以内乙方按照 5000 元/天的标准向甲方支付违约金，工期延误 3 天以上，乙方按 5 万元/天的标准向甲方支付违约金；以上违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

6.3. 工程竣工应具备以下全部条件，甲方签发“工程竣工日确认书”，以此确认乙方合同工期的履约责任。

6.3.1. 按设计图纸和施工合同约定的工程范围的全部工作内容完成；

6.3.2. 有完整的技术档案和施工管理资料(含文字资料、竣工图、音/像资料等)并已完



10.2.4. 按施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

10.2.5. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作为交工文件的附件移交甲方。

10.2.6. 做好施工组织、管理，维持现场清洁、道路畅通、器材的堆放整齐，并及时清除垃圾和不用临时设施。

## 十一、 工程管理

11.1. 甲方委派梁存玉(联系电话: 18602607757)为甲方现场代表，保持与乙方的联系、协调现场工作和解决施工中的有关问题。

11.2. 乙方项目管理组织机构

11.2.1. 乙方委派 陈功超 (电话: 18661666725)为项目经理，全面负责现场施工与管理。

11.2.2. 乙方委派 丁国强 (电话: 13510872481 )为项目技术负责人，全面负责现场施工质量与技术管理。

11.3. 乙方应自觉服从总承包人、监理单位、甲方对施工现场的统一管理；主动与其他乙方密切配合，确保工程施工顺利进行。

## 十二、 工程保修

质量保修期从工程验收合格的次日开始计算。建筑幕墙工程质量保修期为 2 年，保修期、保修责任、保修金的退还等均按本合同附件《保修维修服务承诺书》的相关约定执行。

## 十三、 违约责任

13.1. 甲方未按本合同约定支付工程款满 2 个月的，视为甲方违约，则甲方按该次应付未付款的银行同期贷款利息支付违约金。

13.2. 若乙方不按设计和现行施工验收标准施工，或未经监理和甲方检查，私自隐蔽，监理或甲方检查发现，每发生一次，乙方应向甲方支付 1000 元违约金。若乙方施工中对各工序施工质量自检后，经甲方或监理复查，发现还有分项、分部工程未能达到符合



合同附件六：保修维修服务承诺书

(正文完)

甲方：(盖章)

法定代表人：

承办人：

开户行：

帐 号：

纳税识别号：

乙方：(盖章)

法定代表人：何佳凯章

承办人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景田支行

帐 号：44250100011800002276

纳税识别号：91440300MA5FF10M4L

签订日期： 年 月

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

## 五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
19867.73 万元	49.48%	20026.99 万元	49.26%	116222.83 万元	4535.24 万元	120771.75 万元	4624.66 万元

## 六、投标人近两年财务报表

2022 年财务报告

深圳民生会计师事务所  
关于深圳市远筑建设工程有限公司的  
审 计 报 告  
2022 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-20
6. 财务情况说明书	21
三. 本所执业许可证及营业执照	

# 深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

\*机密\*

深民审字[2023]第009号

## 审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 03 月 22 日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金		9,610,012.41	13,969,864.87
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		137,886,744.03	111,425,664.31
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		12,239,347.45	11,289,858.62
存货		24,994,142.42	24,092,025.60
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		113,540.55	20,616.87
<b>流动资产合计</b>		<b>184,843,786.86</b>	<b>160,798,030.27</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		13,329,941.31	13,733,779.11
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		503,588.40	839,314.00
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>13,833,529.71</b>	<b>14,573,093.11</b>
<b>资产总计</b>		<b>198,677,316.57</b>	<b>175,371,123.38</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付票据及应付帐款		87,586,310.14	86,281,547.32
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		1,501,824.24	1,309,812.99
应交税费		423,584.58	389,558.97
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		8,802,542.48	7,379,530.13
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>98,314,261.44</b>	<b>95,360,449.41</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>98,314,261.44</b>	<b>95,360,449.41</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		98,102,055.13	77,749,673.97
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>100,363,055.13</b>	<b>80,010,673.97</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>198,677,316.57</b>	<b>175,371,123.38</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表 2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,162,228,330.93	1,037,703,866.90
其中：主营业务收入		1,162,228,330.93	1,037,703,866.90
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,061,934,753.15	949,172,658.98
其中：主营业务成本		1,061,934,753.15	949,172,658.98
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		4,229,357.62	3,136,055.24
销售费用		6,354,370.25	5,868,679.74
管理费用		28,834,753.53	26,696,213.33
研发费用			
财务费用		405,254.84	307,581.54
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		60,469,841.54	52,522,678.07
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		60,469,841.54	52,522,678.07
减：所得税费用		15,117,460.38	13,130,669.52
四、净利润（亏损以“-”号填列）		45,352,381.16	39,392,008.55
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	58,357,665.42
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	58,357,665.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	19,392,008.55
（一）、本年净利润	-	-	-	-	39,392,008.55
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	39,392,008.55
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-20,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-20,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
					80,010,673.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16
(一)、本年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	45,352,381.16
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
					100,363,055.13

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

# 现金流量表

## 2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,135,767,251.21
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,423,012.35
<b>现金流入小计</b>		<b>1,137,190,263.56</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,060,565,899.76
支付给职工以及为职工支付的现金		10,025,633.82
支付的各项税费		19,474,004.45
支付的其他与经营活动有关的现金		26,484,577.99
<b>现金流出小计</b>		<b>1,116,550,116.02</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>20,640,147.54</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		25,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>25,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(25,000,000.00)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>(4,359,852.46)</b>
加：期初现金及现金等价物金额		13,969,864.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>9,610,012.41</b>



# 现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		45,352,381.16
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		403,837.80
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(902,116.82)
经营性应收项目的减少		(27,503,492.23)
经营性应付项目的增加		2,953,812.03
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>20,640,147.54</u>
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		9,610,012.41
减: 现金的期初余额		13,969,864.87
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(4,359,852.46)</u>

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 深圳市远筑建设工程有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### （七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## (八) 坏账核算核算方法

### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。



## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

## （九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## （十）长期股权投资核算方法

### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。



以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### （十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十二）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### （十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

##### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为



无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	49,057.88
银行存款	9,560,954.53
合计	9,610,012.41

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	137,886,744.03	100
合计	137,886,744.03	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
中铁十七局集团第一工程有限公司	17,606,403.36
中国建筑一局(集团)有限公司	12,133,287.46
中建三局集团有限公司	11,656,500.00
中铁十六局集团有限公司	5,962,647.67
通号工程局集团城建工程有限公司	5,936,324.38

### 注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	12,239,347.45	100
合计	12,239,347.45	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	2,663,900.00
工程押金	520,100.00
履约保证金	1,833,171.00

#### 注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,994,142.42
合计	24,994,142.42

#### 注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	965,712.91	321,904.30		1,287,617.21
运输设备	95,374.30	38,149.72		133,524.02
电子设备及其他	106,173.68	43,783.78		149,957.46
合计	1,167,260.89	403,837.80		1,571,098.69
净值	13,733,779.11			13,329,941.31

#### 注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	87,586,310.14	100
合计	87,586,310.14	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	8,553,747.60
江西响艺建筑劳务有限公司	5,080,000.00
武汉市雅邦金属建材有限公司	3,600,000.00
深圳中和建设工程有限公司	2,342,360.00
鹰潭市康智建材有限公司	2,121,588.83

#### 注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	8,802,542.48	100
合 计	8,802,542.48	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	2,779,347.00

#### 注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合 计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

#### 注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,162,228,330.93	1,061,934,753.15
合 计	1,162,228,330.93	1,061,934,753.15

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为198,677,316.57元，其中：账面流动资产为184,843,786.86元，账面非流动资产为13,833,529.71元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为98,314,261.44元，其中：账面流动负债为98,314,261.44元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益100,363,055.13元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润98,102,055.13元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,162,228,330.93元；营业成本为1,061,934,753.15元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,229,357.62元，销售费用为6,354,370.25元，管理费用为28,834,753.53元，研发费用为0.00元，财务费用为405,254.84元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	188.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.48%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	932.35%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	672.50%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.27%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	50.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	12.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	13.29%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





姓名 李德元  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1968/11/05  
Date of birth  
工作单位 郴州国兴有限责任会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 432801681105203  
Identity card No.



李德元  
430900050010  
深圳市注册会计师协会

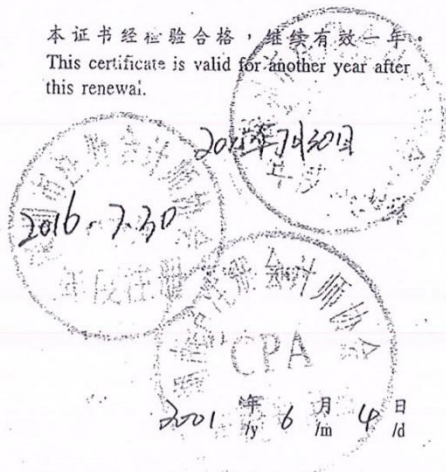
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 430900050010  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日  
Date of Issuance





叶显松  
440300360548  
深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300360548  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 09 月 22 日  
Date of Issuance



姓 名 叶显松  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1953-02-07  
Date of birth  
工作单位 深圳民生会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 420106530207081  
Identity card No.

证书序号: 0005911

## 说明

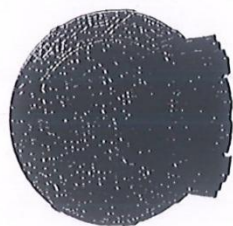
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区农科中心雍祥居21D

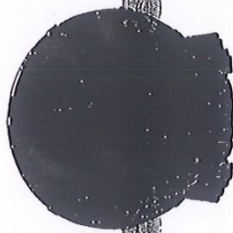
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771509682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅  
限办公)



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 在国家市场监督管理总局登记年度报告之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年11月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 2023 年财务报告

### 深圳民生会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市远筑建设工程有限公司的 审 计 报 告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三、本所执业许可证及营业执照	

# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

\*机密\*

深民会审字[2024]第015号

## 审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 03 月 08 日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		15,045,606.48	9,610,012.41
交易性金融资产		-	-
应收票据		60,585.32	-
应收帐款		133,926,660.76	137,886,744.03
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,668,161.73	12,239,347.45
存货		24,364,542.89	24,994,142.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		102,061.62	113,540.55
流动资产合计		187,167,618.80	184,843,786.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,934,406.38	13,329,941.31
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		167,862.80	503,588.40
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,102,269.18	13,833,529.71
资产总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		88,027,535.96	87,586,310.14
预收账款		-	-
应付职工薪酬		507,459.34	1,501,824.24
应交税费		609,415.51	423,584.58
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		9,515,869.65	8,802,542.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>98,660,280.46</b>	<b>98,314,261.44</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>98,660,280.46</b>	<b>98,314,261.44</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,348,607.52	98,102,055.13
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>101,609,607.52</b>	<b>100,363,055.13</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>200,269,887.98</b>	<b>198,677,316.57</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表 2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其中：主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其中：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,068,589.62	4,229,357.62
销售费用		6,465,830.46	6,354,370.25
管理费用		29,109,118.31	28,834,753.53
研发费用			
财务费用		380,365.12	405,254.84
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,662,069.85	60,469,841.54
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,662,069.85	60,469,841.54
减：所得税费用		15,415,517.46	15,117,460.38
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,246,552.39	45,352,381.16
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16
（一）、本年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	45,352,381.16
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-25,000,000.00
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-25,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
					100,363,055.13

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39
（一）、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	46,246,552.39
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52
					101,609,607.52

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,211,616,962.12
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		713,327.17
现金流入小计		1,212,330,289.29
购买商品、接受劳务支付的现金		1,103,960,665.46
支付给职工以及为职工支付的现金		5,758,205.51
支付的各项税费		3,281,246.62
支付的其他与经营活动有关的现金		48,894,577.63
现金流出小计		1,161,894,695.22
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		45,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(45,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07
加：期初现金及现金等价物金额		9,610,012.41
六、期末现金及现金等价物余额		15,045,606.48

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		46,246,552.39
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		395,534.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		629,599.53
经营性应收项目的减少		2,482,162.60
经营性应付项目的增加		346,019.02
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>50,435,594.07</u>
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		15,045,606.48
减：现金的期初余额		9,610,012.41
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>5,435,594.07</u>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市远筑建设工程有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### （七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。



本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## (八) 坏账核算核算方法

### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

### （九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### （十）长期股权投资核算方法

#### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

#### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核



算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### (十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### (十二) 固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；



IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### （十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

##### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	46,928.80
银行存款	14,998,677.68
合计	15,045,606.48

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	133,926,660.76	100
合计	133,926,660.76	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中建三局集团有限公司	6,189,232.00
深圳市市政工程总公司	5,051,279.79
广州电力建设有限公司	4,675,300.50
中铁十七局集团第一工程有限公司	3,399,201.82

### 注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,668,161.73	100
合计	13,668,161.73	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	548,513.75
工程押金	226,312.80
履约保证金	2,481,768.73

#### 注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,364,542.89
合计	24,364,542.89

#### 注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,287,617.21	321,904.32		1,609,521.53
运输设备	133,524.02	38,149.71		171,673.73
电子设备及其他	149,957.46	35,480.90		185,438.36
合计	1,571,098.69	395,534.93		1,966,633.62
净值	13,329,941.31			12,934,406.38

#### 注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	88,027,535.96	100
合计	88,027,535.96	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	7,573,481.17
广东昊天建设有限公司	3,196,000.00



深圳市中十建装饰工程有限公司	2,701,241.40
珠海思创达幕墙设计工程有限公司	2,270,818.84
广西毓兴翔电子科技有限公司	710,994.01

#### 注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	9,515,869.65	100
合计	9,515,869.65	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	2,833,943.47

#### 注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合 计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

#### 注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81
合计	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为200,269,887.98元，其中：账面流动资产为187,167,618.80元，账面非流动资产为13,102,269.18元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为98,660,280.46元，其中：账面流动负债为98,660,280.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益101,609,607.52元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,348,607.52元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,207,717,464.17元；营业成本为1,105,031,490.81元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,068,589.62元，销售费用为6,465,830.46元，管理费用为29,109,118.31元，研发费用为0.00元，财务费用为380,365.12元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.26%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	888.64%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	649.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.08%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	45.79%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.91%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.80%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



李德元 430900050010



李德元  
430900050010  
经州市注册会计师协会

证书编号 430900050010  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

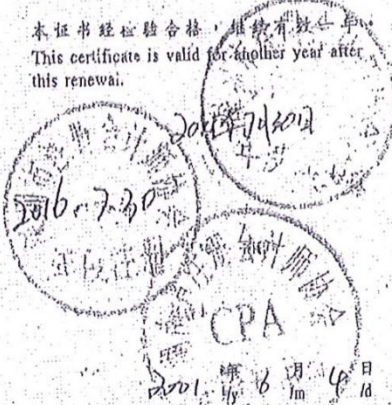
发证日期：2000 年 11 月 27 日  
Date of issuance

李德元  
Full name  
男  
Sex  
出生日期 1968/11/96  
Date of birth  
工作单位 湖南固隆建设集团  
Working unit  
身份证号 432801061105203  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







范茂春 472009B909



姓 名	范茂春
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1967-03-02
Date of birth	
工 作 单 位	深圳民生会计师事务所(普通
Working unit	合伙)
身 份 证 号 码	430204196703021013
Identity card No.	



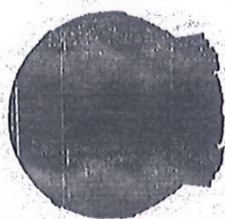
证书序号: 0021197

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉  
宾路2003号阳光酒店B座809

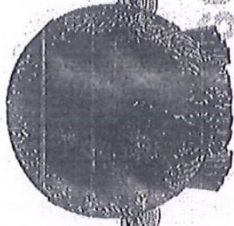
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日  
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉笑路  
2003号阳光酒店B座809



**重要提示**  
1. 营业执照应当悬挂于经营场所的醒目位置。  
2. 营业执照遗失、损毁或者灭失的，应当及时申请补领、换领。  
3. 营业执照记载的事项发生变更的，应当及时申请变更登记。  
4. 营业执照有效期满未申请换领的，视为自动失效。  
5. 营业执照不得涂改、伪造、变造、出租、出借、转让。  
6. 营业执照不得用于从事法律、行政法规禁止的活动。  
7. 营业执照不得用于从事超出经营范围的活动。  
8. 营业执照不得用于从事违反国家法律、法规的活动。  
9. 营业执照不得用于从事损害国家利益、社会公共利益的活动。  
10. 营业执照不得用于从事损害他人合法权益的活动。



登记机关

2023年2月

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈功超	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442014201426020	建筑工程 市政公用工程	本单位	0	/
项目技术负责人	丁国强	高级工程师	职称证	高级	B131811068	建筑工程（工业与民用建筑）	本单位	0	/
生产经理	尹亮	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1432016201669789	建筑工程 市政公用工程	本单位	0	/
商务经理	蔡贵祥	中级工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11224400012832	土木工程	本单位	0	/
造价员	周春旭	中级工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11224400017282	土木工程	本单位	0	/
幕墙施工员	张文凤	/	岗位证	/	0442210200001000108	装饰装修	本单位	0	/
幕墙施工员	叶琳	/	岗位证	/	2401010100479385	装饰装修	本单位	0	/
门窗施工员	郑三宏	/	岗位证	/	0441710394417005657	装饰装修	本单位	0	/
门窗施工员	叶一彬	初级工程师	岗位证	初级	0442310200001000064	装饰装修	本单位	0	/
质量负责人	罗家岐	中级工程师	岗位证	中级	0441810794418002236	装饰装修	本单位	0	/
质量员	黄海磊	技术员	岗位证	/	0442110700001000030	装饰装修	本单位	0	/
安全负责人	郑少辉	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2018)0022671	建筑工程	本单位	0	/
安全员	何柳慧	技术员	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2020） 0054035	建筑工程	本单位	0	/
安全员	胡洁	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2012)0002631	建筑工程	本单位	0	/
安全员	谭海燕	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0019886	建筑工程	本单位	0	/
资料员	范李蝶	初级工程师	岗位证	初级	0441711494417010343	装饰装修	本单位	0	/

资料员	郑萍萍	中级工 程师	岗位证	中 级	0441811494418001233	建筑幕墙施 工	本单位	0	/
材料员	邓倩	中级工 程师	岗位证	/	0442111100013000010	装饰装修	本单位	0	/
劳资专管员	赵少杰	/	岗位证	/	091587920245004621	建筑工程	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。







使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈功超

性 别: 男

出生日期: 1973年09月11日

注册编号: 粤1442014201426020



聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈功超

个人签名: 陈功超

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001737

姓 名: 陈功超

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年09月11日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年07月03日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:  
No.: 0188185



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: Full Name 陈功超  
性别: Sex 男  
出生年月: Date of Birth 1973年09月  
专业类别: Professional Type 建筑工程  
批准日期: Approval Date 2013年09月25日

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2014年04月10日  
Issued on

管理号: 2013034440340000034124425712  
File No.



姓 名: 陈功超  
性 别: 男  
身份证号: 23010319730911513X  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2015年度  
取得执业资格证书时间: 2013年09月15日  
执业资格证书编号: JZ00399541  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



管理号: 2015079440792015440280002303

编 号: 16011638



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章):

签发日期: 2016年03月03日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈功超

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月25日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：23010319730911513X

证书编号：鲁211402033200560

公布文号：聊人社职〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5XYN5W82



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月04日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00114246

学生 **陈功超** 性别 **男**，一九七三年  
九月十一日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校化学化工系  
**精细化工专业** 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：

一九九六年七月六日

学校编号：9308517



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 聊城市公安局东昌府分局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03

姓 名 陈功超

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 9 月 11 日

住 址 山东省聊城市东昌府区皋  
东街7号萃苑小区22号楼  
1单元502室



公民身份号码 23010319730911513X

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈功超 社保电脑号：610538800  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

身份证号码：23010319730911513X  
单位编号：30184372

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	8.84	2360	16.52
2022	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52
2022	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52
2022	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52
2022	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52
2022	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52
2022	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52
2022	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52
2022	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52
2023	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52
2023	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52
2023	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52
2023	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52
2023	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52
2023	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52
2023	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52
2023	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52
2023	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52
2023	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52
2023	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52
2023	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52
2024	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88
2024	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88
2024	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88
2024	04	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88
2024	05	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88
2024	06	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88
2024	07	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88
2024	08	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88
2024	09	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88
2024	10	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88
2024	11	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88
2024	12	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88
2025	01	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88
2025	02	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88
2025	03	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88
2025	04	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88
2025	05	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88
2025	06	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88
合计			30391.2	16723.2			3349.23	1141.11			1140.72		1075.94	1178.76	341.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb727278c646 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司





3. 技术负责人（丁国强）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	丁国强	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232101198302181090		
手机号码	13510132480		证件号（职称证书编号）	B131811068	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南新生命干细胞医疗有限公司	海南梅赛尔医院 1#幕墙工程及天幕工程	880 万元	2025. 01. 08 2025. 03. 10	已完	合格



持证人姓名: 丁国强

性别: 男

出生年月: 1983年02月18日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2018年9月1日

授予部门: 黑龙江省人力资源和社会保障厅

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 232101198302181090

编号: B131811068

成人高等教育

# 毕业证书



学生 丁国强 性别 男， 1983 年 2 月 18 日生，于 2008  
年 1 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(84)教成字 004 号  
证书编号：102135201005600821

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丁国强  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 2 月 18 日  
住址 哈尔滨市道里区新阳路  
508号副1号4单元202室  
公民身份号码 232101198302181090



中华人民共和国居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局道里分局  
有效期限 2017.11.29-2037.11.29



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国强

社保电脑号：803171467

身份证号码：232101198302181090

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	30184372	2200.0	*286.0	*176.0	2	9309	*55.86	*18.62	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08







#### 4. 生产经理（尹亮）资格证书、身份证及社保

		使用有效期: 2025年06月12日 - 2025年12月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	尹亮	
性 别:	男	
出生日期:	1983年08月02日	
注册编号:	粤1432016201669789	
聘用企业:	深圳市远筑建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26) 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年01月18日
个人签名:  签名日期: 2022.6.12		



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0008529

姓 名: 尹亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年08月02日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年08月01日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00491711  
No.



01098057

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2015034430340000034124300685

姓名:

Full Name 尹亮

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年8月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2015年9月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年2月26日

Issued on



01098057



姓 名: 尹 亮  
性 别: 男  
身份证号: 430911198308024514  
专业类别: 市政公用  
考试年度: 2016年  
取得执业资格证书时间: \_\_\_\_\_  
执业资格证书编号: \_\_\_\_\_  
执业资格证书记载的专业类别: \_\_\_\_\_



管理号: 2016034430342016430101000451

编 号: 16019979



01501361

本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章): \_\_\_\_\_

签发日期: 2017年5月22日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001875



持证人签名:

姓 名: 尹亮

性 别: 男

身份证号: 430911198308024514

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011 年 10 月 29 日

湖南省普通高等学校

# 毕业证书



学生 尹亮 性别男，一九八三年八月二日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

证书编号：115271200605000291

二〇〇六年六月十五日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn) 网络查询。

姓名 尹亮

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 8 月 2 日

住址 长沙市岳麓区雷锋大道36  
号宜居花园A19栋2101房



公民身份号码 430911198308024514



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2019.08.29-2039.08.29

姓名: 尹亮	社保电话号: 809647855	身份证号码: 430911198308024514	页码: 1
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司	单位编号: 30184372		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eh72797a3d7n ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月27日  
证明专用章



## 5. 商务经理（蔡贵祥）资格证书、身份证及社保

使用有效期: 2025年05月19日  
- 2025年08月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡贵祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400012832

有 效 期: 2022年02月17日-2026年02月16日

聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司




个人签名: 蔡贵祥

签名日期: 2025.5.19

发证日期: 2022年02月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

	姓名: <u>蔡贵祥</u> 身份证号码: <u>362202197811135937</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市远筑建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400012832</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日

	<h2>一级造价工程师</h2>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		姓名: <u>蔡贵祥</u> 证件号码: <u>362202197811135937</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1978年11月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2019年10月27日</u> 管理号: <u>201910045440000640</u>
 人力资源和社会保障部 人事考试中心		

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014521

姓 名: 蔡贵祥

性 别: 男

身份证号: 362202197811135937



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

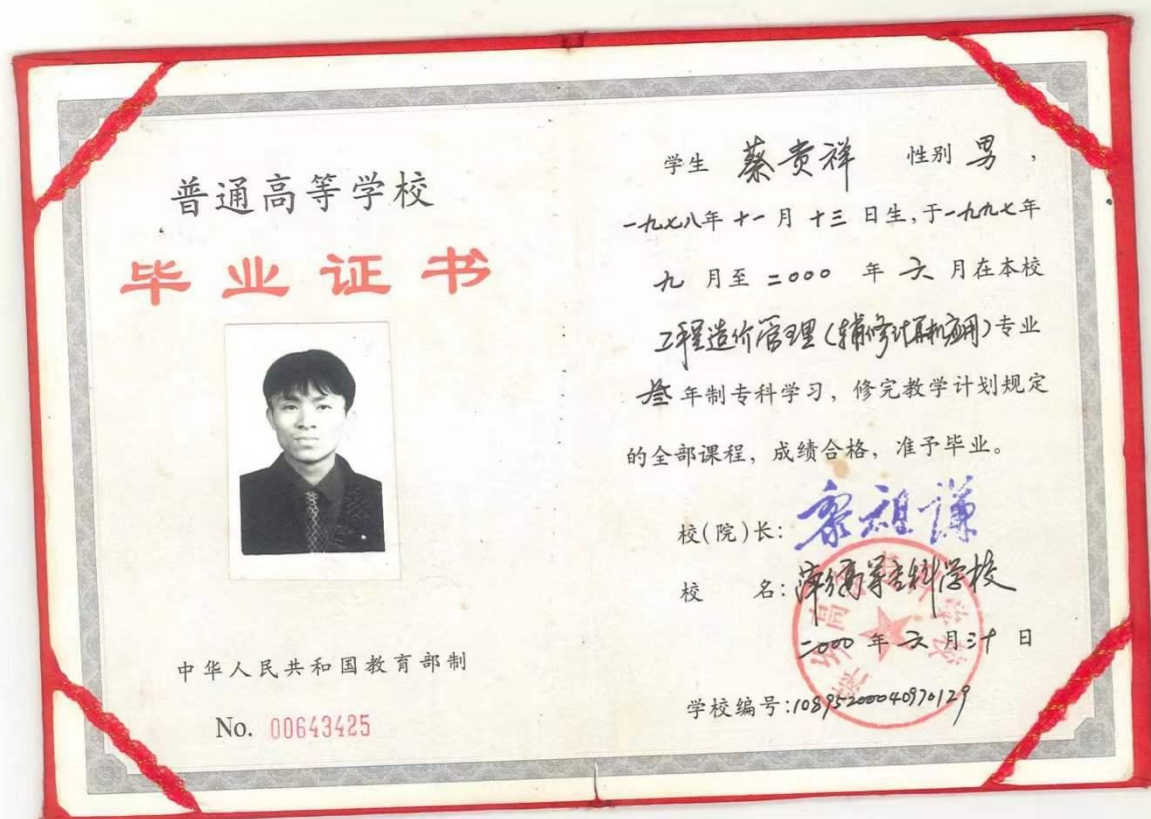
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日





姓名: 蔡贵祥	社保电脑号: 601079013	身份证号码: 362202197811135937	页码: 1
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司		单位编号: 30184372	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025-10-24  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eh7272780a0m ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

## 6. 造价员（周春旭）资格证书、身份证及社保

使用有效期: 2025年05月19日  
-2025年08月17日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周春旭

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年05月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017282

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司



个人签名: 周春旭

签名日期: 2025.05.19

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年05月20日



35



姓 名: 周春旭  
身 份 证 号 码: 51162219850523221X  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11224400017282

初始注册日期: 2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 9 月 21 日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00161012  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023530232013533604000211  
File No.

姓名: 周春旭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985年05月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

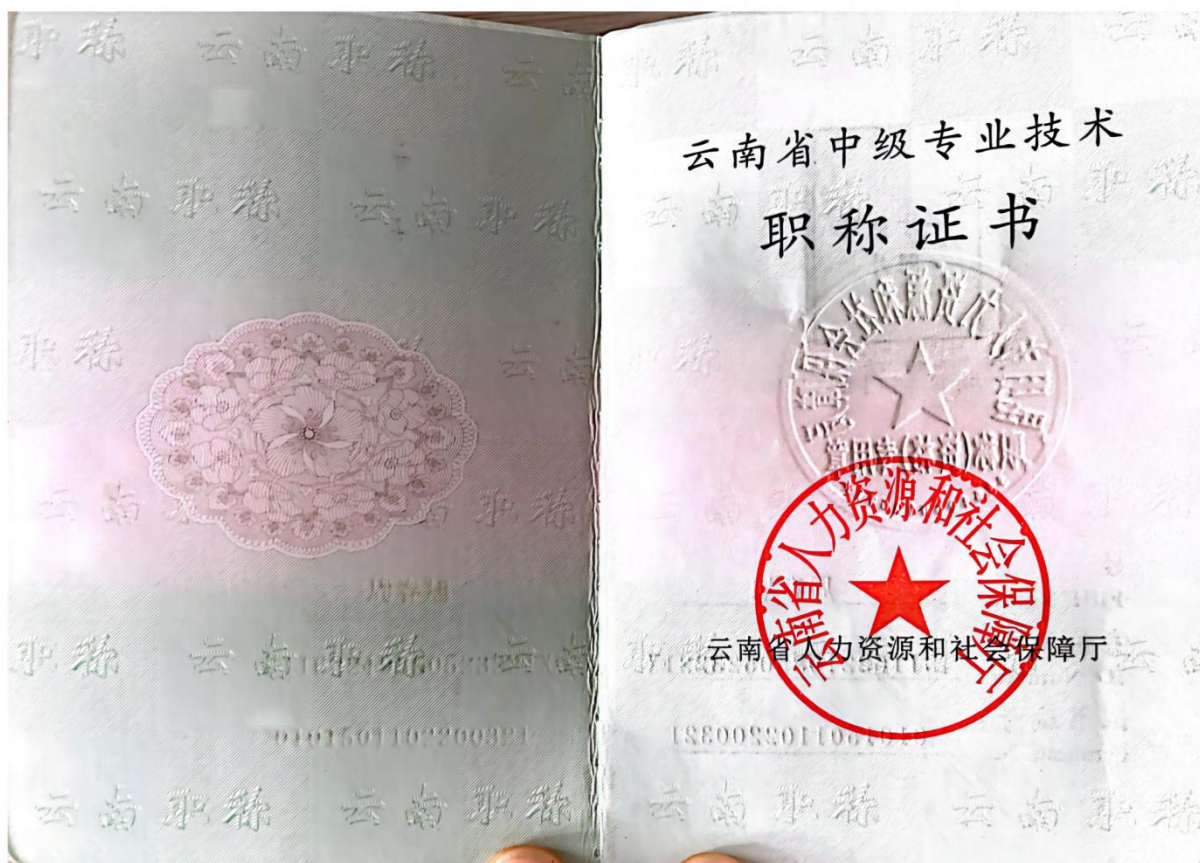
签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年3月29日  
Issued on







<p>姓名: <u>周春旭</u></p> <p>Full Name</p> <p>身份证号: <u>51162219850523221X</u></p> <p>ID Number</p> <p>证书编号: <u>0101501102200321</u></p> <p>Certificate No.</p>	<p>工作单位: <u>云南阜昌建设工程有限公司</u></p> <p>Work Unit</p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>Qualification</p> <p>专业名称: <u>建筑工程</u></p> <p>Profession</p> <p>评审组织: <u>中国(云南)自由贸易试验区昆明片区建筑工程中级职称评审委员会</u></p> <p>Appraising Institution</p> <p>认定时间: <u>2020年12月08日</u></p> <p>Date of Approval</p> <p>批复文件: <u>昆人社专资字(2020)43号</u></p> <p>Approval Document</p> <p>签发单位盖章: <u>(Red Seal)</u></p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: <u>2021年04月07日</u></p> <p>Issued on</p>
--	--



四川师范大学  
Sichuan Normal University  
毕业证书



普通高等教育

注册号码:106361200806000028

学生 周春旭 性别 男 ,  
1985 年 05 月 23 日生,于 2005 年  
9 月至 2008 年 6 月在本校  
工程技术系 工程造价 专业  
3 年制专科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 周春旭 四川师范大学

2008 年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周春旭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 23 日

住 址 云南省昆明市盘龙区新迎  
小区八组团111栋1单元  
302号

公民身份号码 51162219850523221X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 昆明市公安局盘龙分局

有效期限 2019.05.17-2039.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春旭  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

社保电脑号：810633584  
单位编号：30184372

身份证号码：51162219850523221X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17367.33		9401.76	3174.93		1071.39	852.36		463.16		642.32		213.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb727279652p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30184372

单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司





## 7. 幕墙施工员（张文凤）资格证书、身份证及社保

证书编码：0442210200001000108

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 张文凤

身份证号： 321283198505175054

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 12 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤

社保电脑号：645189322

身份证号码：321283198505175054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤 社保电脑号：645189322 身份证号号码：321283198505175054 页码：2  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24189.73	15286.56			5083.06	1773.33			1183.38		615.14	987.84	434.36		



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7272789964 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司





## 8. 幕墙施工员（叶琳）资格证书、身份证及社保





# 技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 441523200105167028

证书编号: 4402712021306040454

根据粤办发〔2020〕39号文件规定,技工院校  
中级工班、高级工班、预备技师(技师)班毕业生,  
分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。

学生 叶琳 性别 女 出  
生于2001年05月16日。于  
2016年09月至2021年07  
月在本校 高级技工 班

会计 专业学  
习,修业 五 年,完成教  
学计划规定的全部课程,成  
绩合格,准予毕业。

校长



校名



2021年07月10日

姓名 叶琳  
性别 女 民族 汉  
出生 2001 年 5 月 16 日  
住址 广东省陆河县螺溪镇书村  
村委会坪上村111号  
公民身份号码 441523200105167028

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2021.02.23-2031.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶琳 社保电脑号：808399140 身份证号码：441523200105167028 页码：1  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12411.33	6569.76			2047.11	682.44			682.44		361.91	394.52		107.48	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db106dacn ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司





## 9. 门窗施工员（郑三宏）资格证书、身份证及社保

证书编码：0441710394417005657

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 郑三宏

身份证号： 622225198508142117

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑三宏 性别 男， 1985 年 08 月 14 日生，于 2004  
年 09 月至 2007 年 07 月在本校 财政税收 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院

校（院）长：

靳金生

证书编号：129411200706001851

2007 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑三宏  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 8 月 14 日  
住址 甘肃省高台县黑泉乡胭脂  
堡村五社22号  
公民身份号码 622225198508142117



中华人民共和国居民身份证



签发机关 高台县公安局  
有效期限 2011.10.18-2031.10.18



计算单位：元

360	21.24	2320	18.88
360	21.24	2320	18.88
360	21.24	2360	18.88
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市远筑建设工程有限公司





## 10. 门窗施工员（叶一彬）资格证书、身份证及社保

证书编码：0442310200001000064

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 叶一彬

身份证号： 441523199107127016

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 05 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：叶一彬

身份证号：441523199107127016



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 毕业证书



学生 叶一彬 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇二一年  
三月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202305106190

二〇二三年七月十日

9648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶一彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 7 月 12 日  
住址 广东省陆河县螺溪镇正大  
村委会正大三村95号  
公民身份号码 441523199107127016



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2022.02.21-2042.02.21



姓名: 叶彬	社保电脑号: 636848614	身份证号码: 441523199107127016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司	单位编号: 30184372	计算单位: 元	

21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单

183.4

108.4

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7272779391 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年06月27日  
证明专用章

# 11. 质量负责人信息表（罗家岐）（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗家岐	证件类型	身份证	证件号码	440881198410035135
手机号码	15914000054		证件号（质量员证编号）	0441810794418002236	

证书编码：0441810794418002236

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗家岐

身份证号： 440881198410035135

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：罗家岐

身份证号：440881198410035135



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐 社保电脑号：621801810 身份证号码：440881198410035135 页码：1  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18688.93	10156.96			3418.95	1164.35			894.84					242.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb72727a1a44 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司





## 12. 质量员（黄海磊）资格证书、身份证及社保

证书编码：0442110700001000030

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 黄海磊

身份证号： 44162419960519001X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 05月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄海磊 性别 男，一九九六年 五 月 十九日生，于二〇一三年  
三月至二〇一五年 七 月在本校 应用电子技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院校（院）长：

阿荣贵

批准文号：粤府函【2000】365

证书编号：123255201506000035

二〇一五年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄海磊  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 5 月 19 日  
住址 广东省和平县阳明镇西城  
居委会新潭路城背村64号  
公民身份号码 44162419960519001X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 和平县公安局  
有效期限 2023.05.15-2043.05.15



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海磊

社保电脑号：639164287

身份证号码：44162419960519001X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18028.13	9779.36			3291.13	1117.87			873.6			673.36		227.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb727277897r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30184372  
单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司





13. 安全负责人信息表（郑少辉）（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑少辉	证件类型	身份证	证件号码	140104196510171336
手机号码	15338804206		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0022671

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2018）0022671	
姓 名: 郑少辉	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1965年10月17日	
企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2018年09月19日	
有 效 期: 2024年06月24日	至 2025年10月17日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



公民身份证号码: 140104196510171336

粤中取证字第 1100102020812H 号



郑少辉 于一九九七年  
十二月, 经 东莞市人事局

评审委员会评审通过,  
具备 机械工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年二月十日

## 毕业证书



太原工业大学

证字第012号

学生郑少辉系山西省长治县(市)人  
1984年9月至 1988年7月  
在本校 ~~材料工程~~ 系锻压工艺及设备  
专业学习, 学制四年, (本科)  
学习期满成绩及格准予毕业。  
并授予工学学士学位。



一九九七年十一月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少辉 社保电脑号：804543703 身份证号码：140104196510171336 页码：2  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			23045.73	14230.56			4813.08	1661.61			1123.98		386.1	926.24		394.76

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb727278d7b8 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



#### 14. 安全员信息表（何柳慧）（每个项目可多个，必填项）

姓名	何柳慧	证件类型	身份证	证件号码	440882200001141523
手机号码	15013405202	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0054035	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0054035

姓 名: 何柳慧

性 别: 女

出 生 年 月: 2000年01月14日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月22日

有 效 期: 2023年10月19日 至 2026年12月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：何柳慧

身份证号：440882200001141523



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何柳慧 性别女，二〇〇〇年一月十四日生，于二〇一九年  
十月至二〇二二年六月在本校 建筑室内设计 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：127411202206002137

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2023.05.08-2033.05.08

姓名 何柳慧  
性别 女 民族 汉  
出生 2000年1月14日  
住址 广东省深圳市龙华区龙观  
大道385号110室



公民身份号码 440882200001141523



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何柳慧

社保电脑号：806448188

身份证号码：440882200001141523

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18613.35	9590.56			9810.8	3660.05			862.98					220.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb72727a1646 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30184372  
单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司





15. 安全员信息表（胡洁）（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡洁	证件类型	身份证	证件号码	320324198607016542
手机号码	13632638027		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0002631

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0002631

姓 名: 胡洁

性 别: 女

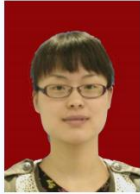
出 生 年 月: 1986年07月01日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：胡洁

身份证号：320324198607016542



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡洁 性别 女，一九八六年 七 月 一日生，于二〇〇六  
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工商管理  
专业， 四 年制， 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长：



证书编号： 107041201005008676

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 胡 洁

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 7 月 1 日

住 址 广东省深圳市龙岗区坂雪  
岗大道2号万科城三期F区  
10号楼G单元G201



公民身份号码 320324198607016542



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁

社保电脑号：629088674

身份证号码：320324198607016542

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

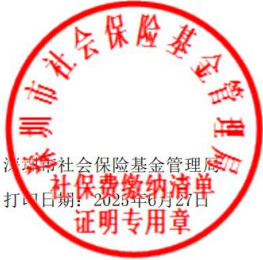


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁 社保电脑号：629088674 身份证号码：320324198607016542 页码：2  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		生育保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	6.0		
2025	06	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	6.0		
合计			60480.0	31360.0			21872.0	7840.0			1884.0		1856.64	636.28	504.12		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb727278a87q ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



16. 安全员信息表（谭海燕）（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭海燕	证件类型	身份证	证件号码	511202198010142282
手机号码	13410803354		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0019886

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2021）0019886

姓 名: 谭海燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年10月14日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月23日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年03月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023024219

姓 名: 谭海燕

性 别: 女

身份证号: 511202198010142282



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

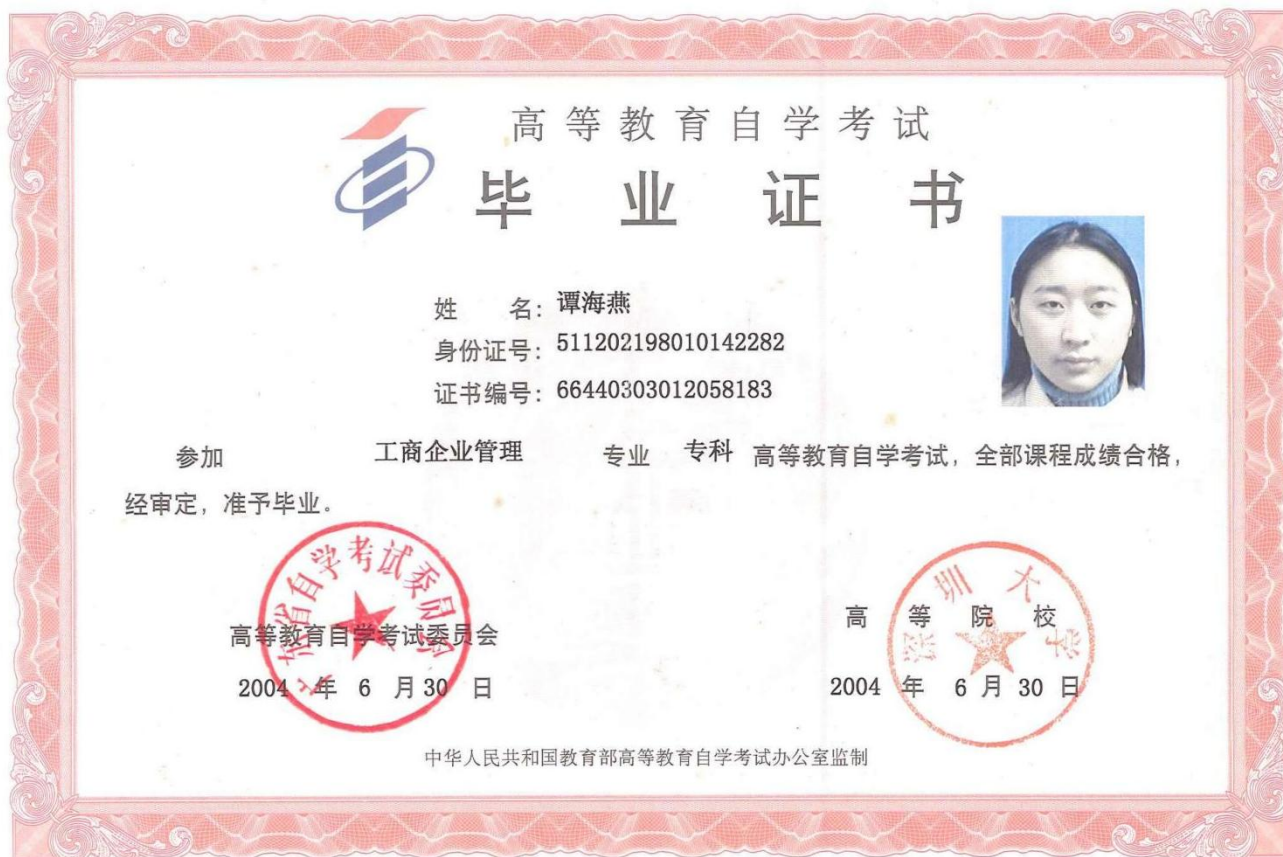
批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月13日





No.04 00365166





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海燕

社保电脑号：605001309

身份证号码：511202198010142282

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12878.55	6380.96			6639.66	2606.88			651.82	359.12	378.0			100.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7272796c78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30184372

单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司





## 17. 资料员（范李蝶）资格证书、身份证及社保

证书编码：0111211491112021160

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名： 范李蝶

身份证号： 441523199210137562

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 北京市

发证时间： 2023 年 05 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：范李蝶

身份证号：441523199210137562



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



 <b>国家开放大学</b> <small>THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</small>	
<h1>毕业证书</h1>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 <b>范李蝶</b> ，性别 <b>女</b> ， 生于 <b>一九九二年 十 月 十三 日</b> ，于 <b>二〇二一 年 一 月</b> 在本校修完 (专科起点)本 科 <b>土木工程</b> 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
	校长: <b>刘志刚</b> 学校: <b>国家开放大学</b>
	批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618202105903632
	二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008391235

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 <b>范李蝶</b> 性 别 <b>女</b> 民 族 <b>汉</b> 出 生 <b>1992 年 10 月 13 日</b> 住 址 <b>广东省陆河县螺溪镇新良村委会镇塘村18号</b> 公民身份号码 <b>441523199210137562</b>	
---	--

 <b>中华人民共和国</b> <b>居民身份证</b>
签发机关 <b>陆河县公安局</b> 有效期限 <b>2022.04.24-2042.04.24</b>



姓名: 范李蝶	社保电脑号: 644221182	身份证号码: 441523199210137562	页码: 1
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司		单位编号: 30184372	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
479.51		691.88	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb727277911s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



## 18. 资料员（郑萍萍）资格证书、身份证及社保

证书编码：0441811494418001233

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名： 郑萍萍

身份证号： 445281199608260203

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 28 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 毕业证书



学生 郑萍萍 性别 女，一九九六年八月二十六日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏臣

证书编号：101457202305104889

二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑萍萍

性别 女 民族 汉

出生 1996年8月26日

住址 广东省深圳市福田区中康路128号卓越城一期4栋1707房

公民身份号码 445281199608260203



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.02-2043.06.02

姓名: 郑萍萍      社保电脑号: 640319930      身份证号码: 445281199608260203      页码: 1

参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司      单位编号: 30184372      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68					28.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb72727c44be ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司



## 19. 材料员（邓倩）资格证书、身份证及社保

证书编码：0442111100013000010	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 邓倩
	身份证号： 430422199609111220
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间： 2021年 10月 11日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：邓倩

身份证号：430422199609111220



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 邓倩 性别 女， 1996 年 09 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 铁道通信信号专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	湖南高速铁路职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	139411201606000868	2016 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>	
<p>签发机关 深圳市公安局龙华分局</p> <p>有效期限 2023.08.18-2043.08.18</p>	
<p>姓 名 邓 倩</p> <p>性 别 女 民 族 汉</p> <p>出 生 1996 年 9 月 11 日</p> <p>住 址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室</p> <p>公民身份号码 430422199609111220</p>	



姓名：邓倩                      社保电脑号：644474136                      身份证号码：430422199609111220                      页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司                      单位编号：30184372                      计算单位：元

[illegible]



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩

社保电脑号：644474136

身份证号码：430422199609111220

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.89
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				23274.55	12294.56			9596.62	3611.96			1015.08	371.38	93.44		322.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb727277d7be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30184372  
单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司



20. 劳资专管员信息表（赵少杰）（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵少杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199906046350
手机号码	13542871876		证件号		2401010600485488

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓名：赵少杰

身份证号：440582199906046350

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202405004621

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

发证单位：

发证日期：2024年05月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

222

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵少杰 性别 男，一九九九年 六 月 四 日生，于二〇一九年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术(软装设计方向) 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院


校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206192014

二〇二二年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵少杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 6 月 4 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷6号003房  
公民身份号码 440582199906046350



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.11.16-2031.11.16





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少杰  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

社保电脑号：812506696  
单位编号：30184372

身份证号码：440582199906046350  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13072.13	6947.36			2202.67	734.3			706.04		377.49	27.56	121.64	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72727a1e3r ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30184372

单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司



## 21. 项目管理机构情况辅助证明材料

现场组织机构主要以项目经理为领导核心，项目经理作为企业法人代表在项目上是委托代理人，是施工项目的责、权、利主要负责人，并要协调各方面关系，使工程能在合同期内顺利完成。项目技术负责人、项目副经理则直接对本工程的项目经理负责，分管所有技术管理及其他管理工作，各部门则服从项目经理及上一级主管人员的领导，各负其责，相互配合，共同完成施工任务。

### 1、项目经理

- (1) 负责施工现场的全面管理工作。主持全面工作，贯彻上级指示，协调各方关系。
- (2) 负责组织制定施工进度表。组织工地管理人员进行技术交流，组织指导施工。
- (3) 督促管理人员严格遵守公司守则和施工规范。
- (4) 负责定期召开工地现场会，组织管理人员总结经验，发现问题及时解决。
- (5) 监督施工进度，调配管理人员工作安排，协调各工种之间的关系。
- (6) 负责处理工地的重大事务，协调与建设单位之间的关系。
- (7) 布置、协调、检查“六大员”的工作，狠抓质量，确保安全。
- (8) 及时处理安全、质量事故，履行上报和审批手续。
- (9) 加强管理，坚持按劳分配，调动工人的积极性，创造性，提高劳动生产率和经济效益。

### 2、技术负责人

- (1) 全面负责工程上的技术问题处理。
- (2) 会同设计人员对图纸作全面了解。
- (3) 要求施工人员严格按图纸和规范施工，对特殊要求的部位要重点记录，重点交底。
- (4) 对难度大的施工部位亲自监督施工。
- (5) 对新工艺、新方法应提前交底该工艺的技术规范资料，以作为实施依据。
- (6) 会同管理人员共同研究施工方案，确保工程顺利进行。
- (7) 参与工程图纸会审、技术交底、编制施工方案、落实安全措施。
- (8) 做好职工的思想教育和新工人的培训工作。

### 3、施工员

- (1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。
- (2) 参与图纸会审、编制施工方案。
- (3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。
- (4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。
- (5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。
- (6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。
- (7) 组织编制、实施工地的生产计划，保证按时、按质完成施工任务。

### 4、安全员

- (1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。
- (2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格方可使用。
- (3) 坚持“安全第一”的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。
- (4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。
- (5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物应隔离单放，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。

- (6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。
- (7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。
- (8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。

#### 5、质检员

- (1) 参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。
- (2) 坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。
- (3) 按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。
- (4) 对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。
- (5) 协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。
- (6) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。

#### 6、造价师

- (1) 项目经理的领导下，具体、负责施工总进度计划的编制，并根据总进度计划的目标，编制施工作业计划，参与编制劳动力需用计划机械设备需用计划，材料构配件供应计划和资金平衡计划。
- (2) 参与施工组织设计的编制，及时掌握劳动力、材料供应、机械配置等信息，并注意灵活运用。
- (3) 协调好各种计划之间关系，注意做到以总进度计划为龙头，其他资源配置计划对总进度计划起到保证作用。
- (4) 注意收集项目施工工期签证的资料，动态管理施工工期，调整总进度计划并进行跟踪。
- (5) 编制旬月施工工作计划，并做好计划的上报工作，参与生产调度和参与协调安装等单位的施工配合。
- (6) 在分管领导的指导下，做好工程项目的开工、竣工、形象进度、产值、实物量的统计工作。
- (7) 做好工程资料的积累，合理设置统计台帐，并及时登帐，指导施工员进行施工日记记录。

#### 7、材料员

- (1) 负责材料的选购，发放和管理等工作。
- (2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。
- (3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。
- (4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。
- (5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬运、损材费工。
- (6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。
- (7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。
- (8) 严格控制材料的使用，减少材料浪费。

#### 8、资料员

- (1) 资料员应及时收集、分析市场信息，加强对工程资料的现代化管理。
- (2) 及时收集、整理工程施工各类图纸以及补充资料，做好工程资料收发、运转、管理等工作，做到文件资料管理规范、完整。
- (3) 掌握施工技术质量资料的归档要求；积极参与施工生产管理，做好资料的管理和监控。
- (4) 做好工程图纸的收发和审核，对工程资料和工程图纸等进行独立组合案卷与归档。
- (5) 处理好各项公共关系，包括与业主、项目经理、技术主管，上级主管部门以及其他相关部门的关系，同时还要处理好与档案管理部门的关系。

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。