

标段编号：2020-440306-70-03-017951013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程
(1标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年07月09日

一、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期或 竣工验收时间	在建或 以完工	项目所 在地
1	松苑项目外幕墙工程	郑州建瓴置业有限公司	32235.78 7864	2021.12.14	在建	河南省 郑州市
2	吕梁市医疗卫生园区建设项目 幕墙工程及夜景照明工程	吕梁市医疗卫生园区项目部	19480.06 258	2022.8.1	完工	山西省 吕梁市
3	广州威乐珠宝产业园 1#-3# 厂房、4#-5#办公楼（沙湾国际 珠宝时尚创展汇一期）幕 墙工程	广州威乐珠宝产业园有限公司	12672.84 6113	2023.9.26	完工	广东省 广州市
4	新兴发展集团大明路项目幕 墙工程	荷原置业南京有限公司	12281.25 0683	2024.7.26	完工	江苏省 南京市
5	海口市国际免税城项目（地 块三）外立面幕墙分包工程	中免(海口)投资发展有限公 司、中国建筑一局(集团)有限 公司	11412.68 194	2023.11.8	完工	海南省 海口市
6	格创集成广场（S1 地块）项 目工程幕墙专业分包施工	珠海市建安集团有限公司	10585.88 0277	2023.5.30	完工	广东省 珠海市
7	国乐岛项目幕墙（二）	江阴市住房和城乡建设局、江 阴城建产业发展有限公司、江 阴筑诚工程管理有限公司	10183.43 7511	2024.10.30	完工	江苏省 江阴市
8	美的总部 A04 地块项目幕墙 工程施工	美的集团股份有限公司	9674.747 4	2022.5.23	完工	广东省 佛山市
9	四川天府新区融通科创中心 施工总承包 项目大区幕墙 专业分包工程合同	中铁建设集团有限公司	9123.125 424 万元	2024.8.30	在建	四川省 成都市
10	中旅三亚海棠湾项目批量外 装饰工程二标段	中旅（三亚）置业有限公司	8561.141 319	2024.1.23	在建	海南省 三亚市

1、松苑项目外幕墙工程

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：郑州建瓴置业有限公司

总承包单位（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就松苑项目外幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：松苑项目外幕墙工程。

2.工程地点：郑州市郑东新区九如东路东、如意河东二街南。

3.工程承包范围：松苑项目 1#—18#楼、下沉庭院（不含示范区 1#、5#、8#楼已施工部分，具体详见附件）的外幕墙工程施工，工作内容及范围包括但不限于招标图纸范围内的 FRP 幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、UHPC 幕墙、外墙保温、外墙涂料、外立面门窗（含系统窗）、采光窗、风井百叶（室外部分）、格栅、金属栏杆、玻璃栏板、金属屋面、设备平台金属门等工程深化设计及施工。包括本分包工程施工图纸、工程量清单、招标文件、招标答疑范围内的工程施工及图纸会审、设计变更、现场签证、合同附件《总分包界面划分标准》中的相关工程内容等（不含建设单位自行采购的材料、设备）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期：2026年 月 日。（施工合同内所有工程施工完成并验收合格，提交所有工程验收资料并经审查合格）

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合专用条款的约定及现行国家、行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次性达到验收合格标准。配合总承包单位，确保获得河南省建设工程“中州杯”或“河南省工程建设优质工程”（省优质工程）。

四、合同价款及付款方式

（一）合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟贰佰叁拾伍万柒仟捌佰柒拾捌元陆角肆分（¥ 322357878.64 元）（含税）；不含税价款为 ¥ 295741173.05 元；增值税税率 9%；税款为 ¥ 26616705.59 元。如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，在调整时点后，本合同计价或结算时按国家调整后的税率执行。

2. 合同价格形式：工程量清单计价，固定总价合同。固定合同总价除税金（增值税率随国家政策调整）、专用合同条款中约定的价格调整、暂估价外，其余均不予调整。

总价包含的风险范围：合同履行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动，专业分包单位可以或者应该预见的风险，以及招标文件明确的其他风险等均由专业分包单位自行承担且在报价中已综合考虑。合同总价已包含政府扬尘治理期间所发生的所有费用，后期不得以扬尘治理为由进行任何费用索赔。因专业分包单位管理不善引起的费用增加以及为方便施工而增加的费用均由专业分包单位自行承担。

合同价格包含但不限于如下内容：人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、机械费、措施项目费【包括技术措施费、组织措施费、绿色施工费、扬尘治理费、垃圾清运费、用工实名管理费、缺陷修补费、系统调试费、样品/样板费、甲供材保管费、成品保护费、验收等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、管理费、利润、规费、税金、市场价格变动引起的风险、为履行本合同约定各项责任义务所发生的费用以及为完成本项目所需的资金成本等一切费用。

（二）付款方式

1. 工程款支付方式：采用银行转账支付。建设单位应在工程款支付审批完成后 30 日内将价款支付至合同中约定的专业分包单位账户。每次付款前，专业分包单位必须向建设单位提供真实、合法、足额的增值税专用发票，建设单位不承担因发票原因导致的逾期付款责任。工程结算完成后，次月底前发票须开具至结算金额的 100%。

2. 工程款支付节奏：

- （1）外幕墙三维扫描建模复尺完成后，支付合同金额 10% 的材料定制加工款项；
- （2）每月 15 日前上报当期完成产值。按照当期完成产值（当期完成合格工程量相应造价）的 60% 支付工程进度款；
- （3）合同范围内工程完工，验收合格后，支付至相应合同价款的 85%；
- （4）工程结算完成后，付至工程结算价的 97%。工程结算完成后十五日内，专业分包单位应提供已收款明细表，会同建设单位对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对账并确认。对账确认后二十八日内，专业分包单位向建设单位提供剩余全额规定增值税专用发票后，建设单位保留工程质量保修金及约定的其他保留款项后，付清剩余的工程结算价款；

(5) 工程结算价款的 3% 作为质保金，缺陷责任期届满且无质量问题后（以物业管理公司出具的确认书为准），扣除应扣维修费用，返还剩余质量保证金，质量保证金均不计取利息。

(6) 每次申报工程款时，专业分包单位必须提供现场工人花名册及上批工人工资发放记录凭证，及时支付农民工工资，确保无劳资纠纷事件发生，否则需按合同相关条款约定承担违约责任。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标答疑文件（如果有）
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 总承包单位承诺按照总包合同约定提供相应总包管理及配合服务，总承包单位未尽到总承包管理义务，导致出现质量、工期、安全问题的，总承包单位与分包单位承担连带责任。总承包单位已尽到管理义务或分包单位拒不配合管理，导致出现质量、工期、安全问题的，根据公平原则，总承包单位承担相应的过错责任，总承包单位承担后有权向分包单位追偿。

3. 专业分包单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 建设单位、总承包单位和专业分包单位通过招投标形式签订合同的，三方理解

并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2015 年 4 月 29 日在 松苑项目 签订, 自 三方代表人签字并加盖单位公章后 生效。本协议一式 13 份, 均具有同等法律效力, 建设单位执 9 份, 总承包单位执 2 份, 专业分包单位执 2 份。

建设单位: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91410100MA46DX5C02

地 址: 河南自贸试验区郑州片区
(郑东) 龙湖金融岛内环路6号龙
湖企业服务中心177室

邮政编码: 450000

法定代表人: 陈华宾

委托代理人: ——

电 话: 0371-65629503

传 真: —————

电子信箱: —————

开户银行: 上海浦东发展银行郑州分行

账 号: —7620 0078 8014 0000 3430

总承包单位: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地 址: 中国(上海)自由贸易试验
区世纪大道1568号27层

邮政编码: — 200122

法定代表人: —周可璋

委托代理人: ——

电 话: —021-61691818

传 真: —021-61691999

电子信箱: —————

开户银行: —招商银行股份有限公司
济南分行营业部

账 号: —021900172410178



专业分包单位: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



徐凯宏

组织机构代码: 91440300192407998T

地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社

区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: ——

电 话: 0755-83269933

传 真: 0755-83269933

电子信箱: ——

开户银行: 浙商银行深圳分行营业部

账 号: 5840000010120100690321

2、吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程



中 标 通 知 书	
编号: FS141100202111160058-21381	
深圳市博大建设集团有限公司 (中标人):	
你于 2021年12月23日 (投标日期) 所递交的	
吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及设备安装工程	
施工 (项目名称)	
标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。	
194800625.8	
中 标 价: _____ 元	
工 期: _____ 240 _____ 日历天	
工程质量: 符合 _____ 合格 _____ 标准	
项目经理: _____ 万川 _____ 项目副经理: 陈兴占	
请你方在接到本通知书后的 _____ 30 _____ 日内到 _____ 我单位	
(指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定	
向我方提交履约担保。	
特此通知	
招标人 (盖章)	
法人代表 (签字)	
2021年 12月 28日	

一、本工程由 中恒康泰项目管理有限公司 代理招标,	
建设地址位于 吕梁市离石区苏家崖村	
建设规模为 _____ 幕墙面积112894m ²	
二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知	
书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面	
报告。	
三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。	
四、本次招标公告发布媒介为: _____ 山西招投标网、吕梁市公共资源交易网	
五、本次招标开标地点为: _____ 吕梁市公共资源交易中心	
六、本工程由 _____ 吕梁市 _____ 招标投标监管机构实施监督。	
七、中标通知书由招标人签发, 送招标投标监管机构备案。	
八、其它: _____ 本中标通知书由中标人持有	
招标投标监管机构 (备案章)	
负责人 (签字)	
2021年 12月 28日	

(GF—2017—0201)

JD 56 2021 0829

副本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



一、合同协议书

发包人（全称）：吕梁市医疗卫生园区项目部

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程

2.工程地点：吕梁市离石区苏家崖村

3.工程立项批准文号：吕发改审发【2014】21号，吕发改审发【2018】1号

4.资金来源：吕梁市财政投资

5.工程内容：吕梁市医疗卫生园区建设项目总建筑面积 298574m²，是由一所三级甲等综合医院、一所妇幼保健与计划生育服务中心和疾控中心等集中办公楼等组成，幕墙工程主要为玻璃幕墙、石材幕墙、铝单板幕墙、门窗及采光顶，幕墙面积 112894m²；夜景照明主要以线条灯为主，结合洗墙灯、筒灯、地埋灯、窄光束灯具，采用无线智能集中控制。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程施工，包括玻璃幕墙、石材幕墙、铝单板幕墙、门窗及采光顶、夜景照明工程，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 08 月 28 日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。(二期工程具备施工条件后 120 日历天完成)。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟肆佰捌拾万零陆佰贰拾伍元捌角整（¥194800625.80元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万肆仟捌佰叁拾叁元陆角整（¥714833.60元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟肆佰伍拾陆万肆仟捌佰捌拾壹元零角贰分（¥64564881.02元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万元整（¥8650000.00元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：万川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录 (如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省吕梁市离石区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份（正本贰份，副本拾贰份）均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192407998T

地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋A段第10层

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人： 曹俊明

电 话： 15035184666

传 真： 0755-83215509

电子信箱： 1493983877@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 44201581500052551570

表C.1.1-4

BDSG-2021-0829

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: CO-4-01

工程名称	吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程	建筑面积	298574m²	层数	地上最高十六层,地下二层	工程地点	吕梁大道东侧,规划纬三十二路北侧
结构类型	现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构	工程造价	194800625.8 元			开竣工日期	2022年01月03日 至 2022年08月01日
工程内容及检查情况	建筑装饰装修分部(幕墙子分部)施工质量合格,符合设计要求。						
验收意见	验收合格						
	验收日期: 2022年 8月 2日						
	建设单位 项目负责人:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	施工单位 单位负责人:  (公章)		

3、广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼（沙湾国际 珠宝时尚创展汇一期）

幕墙工程

PD 5627-2022-0209

正本

合同编号: WL-CZH-G2022031101

广州市建设工程施工承包合同

工程名称: 广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼（沙湾国际 珠宝时尚创展汇一期）幕墙工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市番禺区

发 包 人: 广州威乐珠宝产业园有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

合同订立时间: 2022 年 4 月 26 日

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州威乐珠宝产业园有限公司

承包人：(全称) 深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼（沙湾国际珠宝时尚创展汇一期）幕墙工程

工程地点：广州市番禺区沙湾街

工程内容：按照发包人提供的施工图，完成图纸中幕墙工程的一切工程内容，包括但不限于为完成本幕墙工程的所包含预埋件、后置埋件、铝合金框玻璃幕墙、装饰线、铝板幕墙、排水系统幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火填堵、各功能分区的竖向封堵、室内与幕墙连接的栏杆、幕墙防雷系统、检测试验（含四性试验等）等为满足本工程外立面效果及相关功能需求的一切工作内容。

工程规模：1~2#栋幕墙面积约 36250 m²、3#栋幕墙面积约 21840 m²、4~5#栋幕墙面积约 27410 m²。（具体数量以设计图为准）。

结构形式：框架

工程立项、规划批准文件号：穗规划资源建证【2020】7337 号、穗规划资源建证【2020】7329 号。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

按照发包人提供的依据，完成图纸中幕墙工程的一切工程内容，包括但不限于为完成本幕墙工程的所包含预埋件、后置埋件、铝合金框玻璃幕墙、装饰线、铝板幕墙、排水系统幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火填堵、各功能分区的竖向封堵、室内与幕墙连接的栏杆、幕墙防雷系统、检测试验（含四性试验等）等为满足本工程外立面效果及相关功能需求的一切工作内容。具体建设工程需符合有关规定和要求（具体内容以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

三、合同工期

开工日期：以发包人批准的开工日期为准。

第一阶段（合同签订后进场至各楼栋主体封顶）：

依据主体施工进度，配合完成前期工作（含预埋件安装、样板确认及第一批主材订料时间）。

第二阶段：

1号-2号厂房完工日期：从主体封顶之日起计 190 日历天。

3号厂房完工日期：从主体封顶之日起计 160 日历天。

4号-5号办公楼完工日期：从主体封顶之日起计145日历天。
自监理人（或发包人）批准的开工日期开始，至完成本工程设计合同约定的各项内容，包括项目实体及相关资料，并经发包人按相关规定组织竣工验收合格。非承包人的原因造成的工期延误，工期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家、地方或行业有关现行工程质量验收标准执行，验收质量达到合格等级。

合同包干总价人民币（大写）：壹亿贰仟陆佰柒拾贰万捌仟肆佰陆拾壹元壹角叁分；
（小写）：126728461.13。

（其中包含安全防护、文明施工措施费）

项目单价：☒ 详见合同附件五《合同报价书》；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

承包人收取工程款时提供税务部门认可的增值税专用发票。

除非另有变更或签证，本合同按施工图纸及本合同工程量清单计价所列承包范围实行总价包干。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。组成本合同的文件包括但不限于幕墙招标文件、专业承包技术要求、承包人承包范围及总包配合管理服务内容、投标文件。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2022年4月26日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：广州威乐珠宝产业园有限公司（盖章）

地址：广州市番禺区沙湾镇福涌

福龙公路沙湾珠宝产业园

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-84738022

传真：020-84738023

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺沙湾支行

帐号：44001531403050027525

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道豪威科技大厦3-4F

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：(0755) 83268669

传真：(0755) 83215509

开户银行：建行深圳景苑支行

帐号：44201581500052551570

邮政编码：518000

电子邮箱：boda@szbdzs.com

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 2

工程名称	广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程(1号-3号)厂房			监督登记号	PYJD20200720002
幕墙(高度、面积)	94.95m、58090.00平方米			工程造价	96317790.23元
开工日期	2022年11月30日			完工日期	2023年09月20日
见证员	陈名华			培训证号	穗建协培2022081295号
建设单位	广州威乐珠宝产业园有限公司	资质证号	/	注册证号	9144011374359548XQ
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司	资质证号	A111003389	注册证号	S034410377
幕墙专业承包单位	深圳市博大建设集团有限公司	资质证号	D244017104	注册证号	91440300192407998T
施工总承包单位	中建四局华南建设有限公司	资质证号	D244332251	注册证号	91440101MA5CQEFG3H
监理单位	广东建发工程管理有限公司	资质证号	E244006762	注册证号	914401131914648193
检测单位建材见证	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	91441302MA4WWE81K
	广东裕恒工程检测技术有限公司	资质证号	2017192742R	注册证号	91440116063312650E

质量情况	质量控制资料	资料齐全,符合要求
	安全和功能检验(检测)报告	资料齐全,符合要求
	观感质量	好

验收结论				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市博大建设集团有限公司	中建四局华南建设有限公司	北京中建恒基工程设计有限公司	广东建发工程管理有限公司	广州威乐珠宝产业园有限公司
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
田梅仍	黎晓	黎晓	刘瑞	李道峰
2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程(4号-5号)办公楼			监督登记号	PYJD20200720002	
幕墙(高度、面积)	86.2m、27410平方米			工程造价	126728461.13元	
开工日期	2022年04月26日			完工日期	2023年06月16日	
见证员	陈名华			培训证号	穗建协培2022081295号	
建设单位	广州威乐珠宝产业园有限公司	资质证号	/		注册证号	9144011374359548XQ
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司	资质证号	A111003389		注册证号	S034410377
幕墙专业承包单位	深圳市博大建设集团有限公司	资质证号	D244017104		注册证号	91440300192407998T
施工总承包单位	中建四局华南建设有限公司	资质证号	D244332251		注册证号	91440101MA5CQEFG3H
监理单位	广东建发工程管理有限公司	资质证号	E244006762		注册证号	914401131914648193
检测单位建材见证	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001		注册证号	91440111721900682K
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015		注册证号	91441302MA4WWE81K
	广东裕恒工程检测技术有限公司	资质证号	2017192742R		注册证号	91440116063312650E
质量情况	质量控制资料	资料齐全,符合要求				
	安全和功能检验(检测)报告	资料齐全,符合要求				
	观感质量	符合规范要求				
验收结论	验收合格	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张成尧 注册号: 1100338-010 有效期至: 至2023年11月				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
深圳市博大建设集团有限公司	中建四局华南建设有限公司	北京中建恒基工程设计有限公司	广东建发工程管理有限公司	广州威乐珠宝产业园有限公司		
项目负责人: 田梅红	项目负责人: 蔡浩	项目负责人: 蔡浩	总监理工程师: 蔡浩	项目负责人: 蔡浩		
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日		

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 002

单位(子单位) 工程名称	广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程(1号-3号)厂房						
施工单位	中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人	鄢光荣	项目负责人	龚洁	单位技术(质量)负责人	唐熙来
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	李立强	项目负责人	赖松	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	1-2号厂房玻璃幕墙安装		48	检查评定合格			
2	1-2号厂房金属幕墙安装		16	检查评定合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 64							
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年9月26日	2023年9月26日	年 月 日	2023年9月26日	2023年9月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程(1号-3号)厂房						
施工单位	中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人	鄢光荣	项目负责人	龚洁	单位技术(质量)负责人	唐熙来
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	李立强	项目负责人	赖松	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶		2	检查评定合格			
汇总			本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 2				
子分部(系统、子系统)质量控制资料							
子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论: 合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 赖松		项目负责人签名: 李立强		项目负责人签名: 鄢光荣		项目负责人签名: 龚洁	
2023年9月26日		2023年9月26日		2023年9月26日		2023年9月26日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程(1号-3号)厂房							
施工单位		中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人	鄢光荣	项目负责人	龚洁	单位技术(质量)负责人	唐熙来	
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	李立强	项目负责人	赖松	单位技术(质量)负责人	田栋仍	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	护栏和扶手制作与安装		1	检查评定合格					
汇总 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1									
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料									
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验									
子分部(系统、子系统) 分项观感质量									
2024.08.24 综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年9月26日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程—(4号~5号)办公楼【±0.000以上】						
施工单位	中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人	鄢光荣	项目负责人	龚洁	单位技术(质量)负责人	唐熙来
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	李立强	项目负责人	赖松	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		29	符合设计及规范要求		合格	
2	金属幕墙安装		15	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2			检验批数: 44			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月20日 (盖章)



* GD - C5 - 7311

4、新兴发展集团大明路项目幕墙工程

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AQH180145-06SG

深圳市博大建设集团有限公司:

新兴发展集团南京有限公司的 新兴发展集团大明路项目幕墙工程 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 幕墙工程;
2. 中标价(万元): 12281.250683
3. 中标工期(天): 330
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 杨志

姓名: 杨志 资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 粤1442014201527573



法定代表人(签名)



签发日期: 2022 年 04 月 19 日

ED 56-2022-0295

新兴发展集团大明路项目 幕墙工程施工合同

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴发展集团大明路项目幕墙工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

2. 工程地点：

南京市秦淮区大明路598号，东至东瓜匙路，南至大明路，西至卡子门大街，北至规划道路-现状为窰子山路

3. 工程立项批准文号：

秦发改备【2018】120号

4. 资金来源：

自筹

5. 工程内容：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 承包范围：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程包含A1、A2办公楼，B1、B2酒店及酒店式公寓，C1楼商业幕墙。特大型且技术复杂工程，涉及单元式幕墙、框架式幕墙、异性曲面弧形穿孔超宽铝板幕墙、弧形构件式玻璃幕墙、构件式玻璃、石材幕墙等，幕墙面积：约80000m²；幕墙最大高度：98.9 m，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期：

计划开工工期：2023 年01 月05 日

计划竣工工期：2023 年11 月30 日

工期总日历天数：330 天（此工期不考虑预留预埋时间）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：

最新《建筑工程施工质量验收统一标准》，一次验收合格。本工程的创优目标：配合总承包人创建省级标化（文明）工地，创建南京市优质建筑工程奖“金陵杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰捌拾壹万贰仟伍佰零陆元捌角叁分（¥122812506.83元）；（其中税前造价112672024.61元，增值税金10140482.22元，增值税税率9%，如遇税收政策税率调整，按照不含税价不变，执行新税率结算）

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万柒仟零贰拾肆圆柒角柒分 (¥2297024.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/) 元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/) 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾万伍仟贰佰陆拾捌圆陆角陆分 (¥ 6505268.66 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨志 (注册证书编号: 粤 1442014201527573)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市大明路 598 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并

盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91320100MA1RAEY7XW

地址：南京市秦淮区大明路 598 号

邮政编码：210000

法定代表人：姜玉峰

委托代理人：王峰中

电话：025-87771135

传真：/

电子信箱：/

开户银行：南京银行南京恒嘉路支行

账号：0124200000000348

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码：518057

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号：442015815000952551570

公司更名通知函

至_____:

由于我司发展需要，我司名称从2023年6月20日起由“新兴发展集团南京有限公司”变更登记为“荷原置业南京有限公司”。届时原以“新兴发展集团南京有限公司”名义签订的合同由更名后的“荷原置业南京有限公司”继续履行合同义务。即日起，公司所有对内及对外文件、资料、开据发票，账号，税号等全部使用新公司名称。自2023年6月20日起，原公章、合同章、财务专用章及各类业务专用章停止使用，此后以“新兴发展集团南京有限公司”名义产生的一切行为和法律后果与我司无关，我司概不认可，一切法律责任由使用人自行承担。

公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！



原信息:

公司名: 新兴发展集团南京有限公司

税 号: 91320100MA1RAEY7XW

开户行: 南京银行南京恒嘉路支行

账 号: 0124200000000348

地 址: 南京市秦淮区大明路 598 号

电 话: 025-87771293

变更为:

公司名: 荷原置业南京有限公司

税 号: 91320100MA1RAEY7XW

开户行: 南京银行南京恒嘉路支行

账 号: 0124200000000348

地 址: 南京市秦淮区大明路 598 号

电 话: 025-87771293



专项工程质量验收记录

单位工程名称	新兴发展集团大明路项目 A-1#、A-2#、B-1#、B-2#、 C-1#幕墙工程	结构类型	A-1#框架-剪力墙体系；A-2# 框架-筒体体系；B-1#、B-2# 框架-剪力墙体系；C-1#框架 结构	层数	A-1#、A-2#地上24 层，B-1#地上26层， B-2#地上22层，C-1# 地上6层
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	幕墙		
专项工程 施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	专项工程面积	66382 m²	造价	12281.25 万元
开工日期	2022 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 7 月 26 日		

验收内容 及 自评 意见	项 目	验 收 记 录		
	分 项 工 程	共 12 个分项，经审查符合标准和设计要求 12 个分项		
	质量控制资料核查	质量控制资料共 10 项，经审查符合要求 10 项， 经核定符合规范要求 10 项		
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 54 份，符合要求 54 份		
	观感质量验收	观感良好		
	自 评 意 见	评定合格		
验收意见	符合图纸及设计及规范要求			
验收 单 位	施工单位（总包）： 项目经理：  (公章) 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
	建筑设计单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  (公章) 年 月 日	

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

工程竣工验收证明书

工程名称：新兴发展集团大明路项目幕墙工程

验收日期：

建设单位	荷原置业南京有限公司				监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司			
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司			
建设面积	约 80000 m²	工程造价	12281.25 万元	结构层次	A-1#框架-剪力墙体系，地上 24 层；A-2#框架-筒体体系，地上 24 层；B-1#框架-剪力墙体系，地上 26 层；B-2#框架-剪力墙体系，地上 22 层；C-1#框架结构，地上 6 层	开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日
验收意见	新兴发展集团大明路项目 A-1#、A-2#、B-1#、B-2#、C-1#幕墙工程，涉及单元式竖明横隐幕墙、异形曲面弧形穿孔超宽铝板幕墙、弧形构件式玻璃幕墙、构件式玻璃、石材幕墙等；幕墙最大高度：99.95 m。 经各方面全面验收，工程资料齐全，施工质量符合设计要求和施工质量验收规范的规定，并满足各项使用功能要求，同意验收。								
施工单位		监理单位			设计单位		建设单位		
项目经理：  (盖章)  日期：		总监理工程师：  (盖章)  日期： /			项目负责人：  (盖章)  日期：		现场代表：  项目 (盖章)  日期：		

5、海口市国际免税城项目（地块三）外立面幕墙分包工程

BD 56-2022-0024

正本

海口市国际免税城项目（地块三） 外立面幕墙分包工程合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块三）

项目建设地点：海南省海口市秀英区

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳市博大建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

法定代表人：杨卫庆

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680018@qq.com

法定代表人：徐凯宏

分包人：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址/联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋A段第10层1-12轴
/深圳市南山区科技园八道豪威科技大厦3-4层

邮政编码：518000

联系人：周蓉

电话：15914041417

电子邮箱：65679705@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就外立面幕墙分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（下称“总承包工程合同”“总包合同”），约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之



需要, 承包人依照法律法规等规定之程序, 拟委托分包人施工海口市国际免税城项目(地块三)(下称“本项目”或“项目”)所需的外立面幕墙分包工程。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人、承包人与分包人就本项目外立面幕墙分包工程协商一致, 签订本合同, 以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行, 监督承包人履行本合同对分包人之付款责任, 发包人参与签署本合同。各方确认, 发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务, 发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

(本合同中, 承包人、分包人合称“双方”, 单独称“一方”或“任何一方”; 发包人、承包人、分包人合称“各方”。)

一、分包工程概况

分包工程名称: 海口市国际免税城项目(地块三)外立面幕墙分包工程

分包工程地点: 海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域, 东临城市主干道滨海大道, 距南港约 500m。

分包工程承包范围: 包括且不限于建筑立面(含石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆栏板、铝合金百叶、雨棚、吊顶、门窗、防火窗等)及附属设施、建筑的门窗洞口的幕墙的深化设计、供应及安装, 具体以招标图纸、技术规范为准。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干(除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同约定的其他调价情况外), 合同金额: 人民币(大写): 壹亿壹仟肆佰壹拾贰万陆仟捌佰壹拾玖元肆角(¥114,126,819.40)(含税)(下称“分包合同价款”), 其中不含税分包合同价款为¥104,703,504.04(人民币大写: 壹亿零肆佰柒拾万叁仟伍佰零肆元零肆分), 增值税税额为¥9,423,315.36(人民币大写: 玖佰肆拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元叁角陆分), 增值税税率为百分之九(9%)。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定, 综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全, 包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、



开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外,综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期:本分包工程暂定于 2022 年 1 月 1 日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期:本分包工程定于 2023 年 5 月 18 日竣工;合同工期总日历天数为: 503 日历天。

6#、7#、8#号楼所有的阳台幕墙封闭需二次进场施工(详见图纸),封闭阳台幕墙需在【整体工程】完成竣工验收备案后,由政府发文通知封闭阳台才能开始施工,工期应小于 60 天且竣工日期应在业主方与购房人签订的商品房买卖合同约定合同交付日之前至少提前 20 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:工程质量合格(一次性验收合格)。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同专用条款及附件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同工程建设标准、图纸;



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块三)外立面幕墙分包工程合同》
签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



本合同所有工程款汇入该账号,
否则, 视为未履行合同付款义务,
将追究法律责任。



和对发包人造成的损害、损失由分包人承担，发包人有权要求从应支付给承包人及/或分包人的任何款项中扣除，并通知分包人。

7. 项目经理

姓名：姚顺民 职务：项目经理。

8. 分包项目经理

姓名：赖松 职务：项目经理。

8.4 通用条款第 8.4 款补充如下约定：分包人在报价中应将其准备任命的称职的分包项目经理和现场组织机构设置及其主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况提交项目经理以取得同意。分包人不得在未经承包人同意的情况下任意更换上述人员。如果未经承包人事先书面同意，分包人任意更换上述人员，则视为分包人违约。如果擅自更换分包项目经理，分包人应支付每人每次人民币 10 万元的违约金；如擅自更换项目主要管理人员，分包人应支付每人每次 2,000 元的违约金，该违约金应由分包人上交给承包人或由承包人从应支付给分包人的工程款中扣除。

8.5 通用条款第 8.5 款修改为：承包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的分包项目经理和其他现场主要人员，承包人应说明更换理由，分包人应在接到更换通知后 15 日内进行更换，并将新任命的分包项目经理和其他现场主要人员的姓名及其他详细资料以书面形式通知承包人，并征得承包人同意。

9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工前 3 日内。

(2) 组织分包人参加总承包会审图纸的时间：开工前 7 日内；

向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前 7 日内。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供现有的机械设备（含各种类型起重设备及运输设备）和（或）其他设施（含防腐涂料、防火涂料及保温涂料等施工所需的脚手架及升降机等高空作业设备等），及费用承担：



子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m²）	10956.07m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-1#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
<div>项目负责人（签章）：  赖松</div> <div>项目技术负责人（签章）：  赖松</div> <div>监理单位意见：  同意验收</div> <div>建设单位意见：  同意验收</div>					
<div>总承包施工单位意见：  同意验收</div> <div>监理单位意见：  同意验收</div> <div>建设单位意见：  同意验收</div>		<div>监理单位意见：  同意验收</div> <div>建设单位意见：  同意验收</div>			
<div>总承包施工单位意见：  同意验收</div> <div>监理单位意见：  同意验收</div> <div>建设单位意见：  同意验收</div>		<div>监理单位意见：  同意验收</div> <div>建设单位意见：  同意验收</div>			
<div>项目负责人（签章）：  刘峰</div> <div>项目技术负责人（签章）：  刘峰</div> <div>监理单位意见：  同意验收</div> <div>建设单位意见：  同意验收</div>		<div>监理单位意见：  同意验收</div> <div>建设单位意见：  同意验收</div>			
<div>项目负责人（签章）：  刘峰</div> <div>项目技术负责人（签章）：  刘峰</div> <div>监理单位意见：  同意验收</div> <div>建设单位意见：  同意验收</div>		<div>监理单位意见：  同意验收</div> <div>建设单位意见：  同意验收</div>			

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）					
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三					
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司					
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（㎡）	10767.78㎡	
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日	
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-2#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容			施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况			已按合同约定完成工程		
	质量控制资料			资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告			检测报告齐全		
	观感质量			观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况			/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。						
项目负责人（签章）： 赖松 1442006200701880(00) 2024.08.24 建筑 深圳市博大建设集团有限公司						
项目技术负责人： 2023年11月08日 大建设集团有限公司 施工（分包）单位（公章）						
总承包施工单位意见： 同意验收 总承包施工单位（公章）： 项目负责人（签章）： 2023年11月08日		监理单位意见： 同意验收 监理单位（公章）： 总监理工程师（签章）： 2023年11月08日		建设单位意见： 同意验收 建设单位（公章）： 建设单位项目负责人： 2023年11月12日		

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m²）	10767.78m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-3#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人（签章）：</p> <p>项目技术负责人（签章）：</p> <p>2024.08.24</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司</p> </div> <div> <p>施工（分包）单位（公章）</p> <p>2023年11月08日</p> </div> </div>					
<p>总承包施工单位意见：</p> <p>同意验收</p> <p>总承包施工单位（公章）：</p> <p>项目负责人（签章）：</p> <p>2023年11月08日</p>		<p>监理单位意见：</p> <p>同意验收</p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师（签章）：</p> <p>2023年11月09日</p>		<p>建设单位意见：</p> <p>同意验收</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>2023年11月12日</p>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m²）	11175.33m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-4#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）：  项目技术负责人：  					
总承包施工单位意见： 同意验收 总承包施工单位（公章）：  项目负责人（签章）：  		监理单位意见： 同意验收 监理单位（公章）：  总监理工程师（签章）：  		建设单位意见： 同意验收 建设单位（公章）：  建设单位项目负责人：  	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m²）	11175.33m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-5#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
<p>项目负责人（签章）： 赖松</p> <p>项目技术负责人： 建筑</p> <p>2024.08.24</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司</p>					
<p>总承包施工单位意见：</p> <p>同意验收</p> <p>总承包施工单位（公章）：</p> <p>项目负责人（签章）：</p> <p>2024.04.22</p> <p>中国建筑一局（集团）有限公司</p>		<p>监理单位意见：</p> <p>同意验收</p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师（签章）：</p> <p>2023年11月09日</p>		<p>建设单位意见：</p> <p>同意验收</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>2023年11月12日</p>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m²）	10244.56m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-6#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）： 		项目技术负责人（签章）： 			
项目负责人（签章）： 		项目技术负责人（签章）： 			
总承包施工单位意见： 		监理单位意见： 		建设单位意见： 	
总承包施工单位（公章）： 		监理单位（公章）： 		建设单位（公章）： 	
项目负责人（签章）： 		总监理工程师（签章）： 		建设单位项目负责人： 	
2023年11月08日		2023年11月09日		2023年11月2日	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m²）	8092.51m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-7#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。</p>					
<div> <div> <div>项目负责人（签章）</div> <div>赖松</div> <div>一级注册建造师执业印章</div> <div>200701880(00)</div> <div>2024.08.24</div> <div>深圳市博大建设集团有限公司</div> </div> <div> <div>项目技术负责人</div> <div>赖松</div> <div>注册建筑师</div> <div>2024.08.24</div> </div> </div> <div> <div> <div>总承包施工单位（公章）</div> <div>中国建筑一局（集团）有限公司</div> <div>2023年11月08日</div> </div> <div> <div>监理单位（公章）</div> <div>浙江江南工程管理股份有限公司</div> <div>2023年11月08日</div> </div> <div> <div>建设单位（公章）</div> <div>中免（海口）投资发展有限公司</div> <div>2023年11月08日</div> </div> </div>					
<div> <div>总承包施工单位意见：</div> <div>同意验收</div> <div>总承包施工单位（公章）：</div> <div>中国建筑一局（集团）有限公司</div> <div>2023年11月08日</div> </div>		<div> <div>监理单位意见：</div> <div>同意验收</div> <div>监理单位（公章）：</div> <div>浙江江南工程管理股份有限公司</div> <div>2023年11月09日</div> </div>		<div> <div>建设单位意见：</div> <div>同意验收</div> <div>建设单位（公章）：</div> <div>中免（海口）投资发展有限公司</div> <div>2023年11月12日</div> </div>	
<div> <div>项目负责人（签章）</div> <div>赖松</div> <div>一级注册建造师执业印章</div> <div>200701880(00)</div> <div>2023年11月08日</div> <div>中国建筑一局（集团）有限公司</div> </div>		<div> <div>总监理工程师（签章）</div> <div>赖松</div> <div>注册监理工程师</div> <div>2006555</div> <div>2023年11月09日</div> <div>浙江江南工程管理股份有限公司</div> </div>		<div> <div>建设单位项目负责人</div> <div>赖松</div> <div>2023年11月12日</div> </div>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m²）	10227.01m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-8#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
监督站责令整改问题的执行情况		/			
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。</p> <p>项目负责人（签章）： 赖松 项目技术负责人： 赖松 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司</p> <p style="text-align: right;"> 施工（分包）单位（公章） 2023年11月08日</p>					
<p>总承包施工单位意见： 同意验收 总承包施工单位（公章）：</p> <p>项目负责人（签章）： 赖松 2023年11月08日</p>		<p>监理单位意见： 同意验收 监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师（签章）： 游 2023年11月09日</p>		<p>建设单位意见： 同意验收 建设单位（公章）：</p> <p>建设单位项目负责人： 王瑞宇 2023年11月12日</p>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	2	建筑面积（m²）	
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-9#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
<div>项目负责人（签章）：</div> <div>项目技术负责人（签章）：</div> <div>2024.08.04</div> <div>深圳市博大建设集团有限公司</div> <div>博大建设集团有限公司（公章）</div> <div>2023年11月08日</div>					
<div>总承包施工单位意见：</div> <div>同意验收</div> <div>总承包施工单位（公章）：</div> <div>项目负责人（签章）：</div> <div>2023年11月08日</div>		<div>监理单位意见：</div> <div>同意验收</div> <div>监理单位（公章）：</div> <div>总监理工程师（签章）：</div> <div>2023年11月09日</div>		<div>建设单位意见：</div> <div>同意验收</div> <div>建设单位（公章）：</div> <div>建设单位项目负责人：</div> <div>2023年11月12日</div>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

6、格创集成广场（S1 地块）项目工程幕墙专业分包施工

BD SG-2021-0954

 珠海市建安集团有限公司
ZHUHAI JIANAN GROUP CO., LTD.

合同编号: JA2009038-24 分

格创集成广场（S1 地块）施工总承包项目 幕墙专业分包施工合同

合同编号: JA2009038-24 分

总包单位: 珠海市建安集团有限公司

分包单位: 深圳市博大建设集团有限公司

签约地点: 广东省珠海市

幕墙专业分包施工合同（简称：分包施工合同）

甲方：珠海市建安集团有限公司（总包单位，以下简称甲方）

乙方：深圳市博大建设集团有限公司（分包单位，以下简称乙方）

甲方与业主（或建设单位）珠海格力香溪建设开发有限公司于2020年9月15日签订的《格创集成广场（S1地块）》的总包施工合同（合同编号：JA2009038），现甲方委托乙方实施该工程下的幕墙专业工程，并进行分包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包施工内容及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：格创集成广场（S1地块）项目工程

2、工程地点：珠海市香洲区沥溪村，G105国道东侧、古元路南侧

3、建筑结构：钢筋混凝土结构

4、工程规模：格创集成广场（S1地块）用地面积为38959.36 m²，总建筑面积约21.9万m²。包括1栋研发塔楼地上共31层，地下2层，建筑高度149.0m；1栋大平层研发用地上共9层，地下2层（局部地下室为3层），建筑高度51m；1栋产业招商中心地上2层，建筑高度12.0m

二、合同工期

1、工期，按如下A执行。其中包括天气影响停工时间、施工准备时间在内，对此风险承包人已经进行了充分的考虑和预估，该因素不得作为变更工期的原因。

A、工期为500个日历天，计划开工日期为：2021年8月，具体时间以甲方通知为准。

如开工时间晚于计划开工日期，则合同计划竣工日期按对应天数顺延，合同约定的工期总日历天数不变。

B、竣工日期：/，工期总日历天数：/天。

C、根据甲方的总进度穿插施工，但最晚需在/前完成全部合同工作内容。

2、工程全部完工后，乙方应备齐竣工资料，向甲方报送竣工验收申请报告，经竣工验收合格而不需要返工、返修、整改或采取其他补救措施的，则以乙方提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期。在支付验收进度款时需提供此经甲方确认的验收报告。

以另请他人进行维修,维修费从保修金中双倍扣除。经乙方返修后,若再次出现相同或类似的质量问题,乙方除及时进行免费维修外,甲方亦有权根据质量问题的严重程度要求乙方支付 1000 至 10000 元/次的违约金。因质量问题造成甲方损失均由乙方承担赔偿责任。

4、保修期届满前 1 个月,乙方应向甲方申请质保期满质量验收,经甲方验收合格或乙方整改合格后,甲方向乙方一次性支付剩余保修金(不计息)。如因乙方原因延迟办理质保期质量验收造成付款延后,一切责任由乙方承担。

5、保修期不得低于国家规定的相关期限,乙方使用了不符合合同要求材料或虚假材料而导致的质量问题,不受保修责任年限限制,且造成甲方的损失由乙方承担。到期后 2 个月内一次性付清全部工程款。

七、完工与接收

1、乙方根据合同及甲方要求完成了本合同所有工作和变更增加工作。

2、乙方完工后,先进行自查工作,乙方最终完成的工作,必须没有缺陷和疏漏,符合合同要求。

3、在预验收过程中,甲方将指出乙方施工中存在的问题,乙方须针对存在的问题进行整改,直到甲方确认为止。乙方整改后,符合验收条件的,通知甲方进行验收、符合验收要求、验收合格的由甲方出具验收合格证,双方办理移交手续

4、如果乙方完成的工作满足上述要求,甲方将接收乙方完成的工作。

5、甲方支付乙方任何阶段的合同款和甲方向乙方发出接收证书,并不意味着甲方接受乙方已完的工作,也不解除乙方对本合同项目的任何责任和义务。

八、合同暂定总价及综合包干单价

1、本工程合同暂定总价为人民币大写:壹亿零伍佰捌拾伍万捌仟捌佰零贰元柒角柒分(小写:¥ 105858802.77 元),其中不含税金额 97118167.68 元,税额 8740635.09 元(税率 9%)。乙方向甲方开具可抵扣的等额增值税专用发票。

2、合同暂定总价确定方式:Σ 单价*工程量

3、附件工程量清单报价表中的完全综合包干单价为固定单价,此清单单价为乙方承包单价,此固定单价除合同约定外不因任何因素而调整。

4、乙方的报价不得是不平衡报价,各单价需按乙方的总价与甲方的的限价或参考价(若有)计算下浮率,按此下浮率统一重新计算各单价。

二十五、合同附件

附件 1: 分包安全生产协议

附件 2: 工程量清单

附件 3: 分包工程款申请书

附件 4: 乙方的统一信用代码证、资质证书、安全生产许可证、银行开户许可证

甲方: 珠海市建安集团有限公司

乙方: 深圳市博大建设集团有限公司

开户行: 农业银行珠海金格支行

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号: 44352101040003154

银行账号: 44201581500052551870

统一社会信用代码: 91440400192528511L

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人:

法定代表人: 企业电话: 0755-83269933

委托代理人:

委托代理人: 企业电话: 0755-83269933

合同经办人: 石亚琛

合同经办人:

联系方式: 0756-3231109

联系方式: 0755-83269933

地址: 珠海市香洲区翠前北路一街 113 号

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合

建安大楼 5-6 层

楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

签约日期: 2021 年 9 月 26 日

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		格创集成广场(S1地块)—1栋产业楼A座						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	李汝安	项目负责人	李钦辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张昆	项目负责人	李晓明	单位技术(质量)负责人	田仍栋
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装			2	符合要求		验收合格	
2	金属门窗安装			14	符合要求		验收合格	
3	门窗玻璃安装			16	符合要求		验收合格	
4	特种门安装			14	符合要求		验收合格	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王荣 注册号: 4400030-131 有效期: 至2023年11月 </div>								
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 46				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  验收合格 2023.04 </div> <div style="text-align: center;">  注册号44009361 有效期至2024.12.12 广州博大建设管理有限公司 </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年 月 日	2023年5月30日	年 月 日	2023年5月30日	2023年5月30日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



* GD-C5-7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		格创集成广场(S1地块)—1栋产业楼A座							
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	李汝安	项目负责人	李钦辉	单位技术(质量)负责人	王定国	
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张昆	项目负责人	李晓明	单位技术(质量)负责人	田仍栋	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装			2	合格		验收合格		
2	金属门窗安装			14	合格		验收合格		
3	门窗玻璃安装			16	合格		验收合格		
4	特种门安装			14	合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 46				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		<div>验收合格</div> <div>2026.04.28</div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
<div>李晓明</div> <div>2023年5月30日</div> <div>(盖章)</div>		<div>李钦辉</div> <div>2023年5月30日</div> <div>(盖章)</div>		<div>王芳</div> <div>2023年5月30日</div> <div>(盖章)</div>		<div>王芳</div> <div>2023年5月30日</div> <div>(盖章)</div>		<div>王芳</div> <div>2023年5月30日</div> <div>(盖章)</div>	



* GD- C5- 7311 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		格创集成广场(S1地块)-1栋产业楼A座							
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	李汝安	项目负责人	李钦辉	单位技术(质量)负责人	王定国	
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张昆	项目负责人	李晓明	单位技术(质量)负责人	田仍栋	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			2	符合要求		验收合格		
2	抹灰			1	符合要求		验收合格		
3	门窗			4	符合要求		验收合格		
4	吊顶			3	符合要求		验收合格		
5	轻质隔墙			1	符合要求		验收合格		
6	饰面板			3	符合要求		验收合格		
7	饰面砖			1	符合要求		验收合格		
8	幕墙			2	符合要求		验收合格		
9	涂饰			1	符合要求		验收合格		
10	细部			2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10			符合要求		验收合格		
		分项数: 20							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2023年5月30日		年月日		2023年5月30日		2023年5月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

7、国乐岛项目幕墙（二）

BD 51 - 2022 - 0819

国乐岛项目幕墙（二）施工

合同文件

发包人（甲方）：江阴市住房和城乡建设局

江阴城建产业发展有限公司

江阴筑诚工程管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

2022 年 10 月 25 日

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：江阴市住房和城乡建设局
江阴城建产业发展有限公司
江阴筑诚工程管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国乐岛项目幕墙（二）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国乐岛项目幕墙（二）。
2. 工程地点：江阴市澄江街道锡澄运河东、闸桥河西南、五星路北。
3. 工程立项批准文号：澄行审投〔2020〕22号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：7-9#、地下室及连廊部分施工图纸及工程量清单范围内的所有工程量（幕墙），本次工程编制范围包括玻璃幕墙、铝板装饰、清水混凝土（UHPC）板幕墙、采光顶、复合铝板吊顶、格栅幕墙、玻璃栏板、铝镁板屋顶、穿孔铝板屋面、雨篷、地弹门等工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：详见专用条款 21 条补充条款 21.1.1。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2023年10月10日。

工期总日历天数：243天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（¥ 101834375.11 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万捌仟壹佰贰拾叁元玖角整（¥ 1878123.9 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 详见专用条款 21 条补充条款 21.1.2。

五、项目经理

承包人项目经理：刘弦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____江阴市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方加盖公章或合同专用章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



徐健

所有工程款汇入该账号，
视为未履行合同约定义务，
依法承担责任。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 国际岛项目幕墙(二)

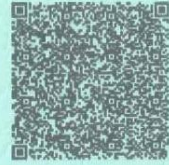
验收日期: 2020年10月20日

建设单位	江阴市住房和城乡建设局、江阴协建产业发展有限公司、江阴协建工程管理有限公司			监理单位	江苏外建工程管理有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司 协建幕墙设计有限公司		
建筑面积	m ²	工程造价	1018.44 万元	结构层次	框架四层	开工日期	竣工日期
验收意见	<p>1. 完成了工程设计和合同的全部内容; (UHPG幕墙31500m²、铝板幕墙11500m²、玻璃幕墙12200m²)</p> <p>2. 工程质量符合相关法律、法规和强制性标准, 符合设计文件和合同要求;</p> <p>3. 有完整的技术档案和施工管理文件资料;</p> <p>4. 监理单位对工程质量进行质量评估, 具有完整的监理资料, 并提出了工程质量评估报告;</p> <p>5. 设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更进行检查, 并提出了质量评估报告;</p> <p>6. 工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告通过审核;</p> <p>7. 检查中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部整改;</p> <p>8. 已签署工程质量保修书;</p> <p>9. 工程实体观感良好。</p>						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	参加人员:	参加人员:	参加人员:	参加人员:
项目经理: 刘洲		项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师: 刘永	工地代表:	单位负责人:	
技术负责人: 胡		(签字)	(签字)	法人代表:	(签字)	(签字)	(签字)
法人代表: 徐		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

8、美的总部 A04 地块项目幕墙工程

GL0120121100241

BD 56-2020-1/22



美的总部 A04 地块项目幕墙工程 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 12 月 15 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部 A04 地块项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的总部 A04 地块项目幕墙工程。

2. 工程地点：顺德北滘新城区 04 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：项目占地面积 37345.14 平方米，建筑面积约 22.6 万平方米，包含二层地下室和 6 栋高度为 35.85M~82.65M 的塔楼以及 1 栋三层钢结构文体中心。

6. 工程承包范围：

6.1 承包范围：依据本工程招投标文件、合同文件、设计图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

本项目包括 6 栋主楼和一座文体中心的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1) 依据幕墙招标文件、招标图纸及工程量清单，包括但不限于立面玻璃幕墙、金属幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏杆、石材、铝合金格栅、开启扇、金属吊顶、所有外围玻璃门、百叶系统等所有施工内容、幕墙电气泛光照明工程、铝合金系统门窗、门窗工程、幕墙防雷工程、幕墙背部涂料工程及幕墙系统其它工程；

2) 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

3) 本幕墙系统工程中的工程检测样板；





准。

14) 本工程实行施工合同、施工图纸及规范包干(注明按实结算的部分工程除外), 工程量清单仅供参考, 若非招标范畴变更, 发包人将不予调整合同总价。

15) 本工程要求承包人按总承包单位要求的标准完成竣工资料整理成册, 并按要求递交总承包单位审核及提交竣工验收资料存档备案;

16) 承包人已现场踏勘, 自行对施工场地、材料堆放、材料加工场地、二次材料搬运(因现场条件需要多次搬运材料、承包人需无偿配合)、材料及成品(包含半成品)保护、各栋主体结构完成5层梁板结构时须进场安装龙骨及面板。受现场条件限制, 施工现场(不允许现场搭建工人宿舍)等因素进行现场考查和评估, 把足以影响报价的因素和相关的费用全部考虑为施工措施费并包含在本合同价中; 招标后任何上述问题提出的索赔或费用的增加都将不予接受。

17) 建筑垃圾及时清运出施工现场, 垃圾外运距离及相关费用承包人自行考虑, 结算不作增补。

18) 室外 LOGO 及广告灯箱; LOGO 用预埋件安装及 LOGO 预埋件到玻璃外表面范围内的钢结构安装及焊接包含在本次招标范围内。

19) 包含组织专家进行幕墙工程专项方案评审及其费用。

20) 负责为发包人预留含税暂列金额为 60 万元, 该暂列金额在投标时计入承包人的报价书内且不下浮, 但不归投标人所有。工程需要时经发包人现场确认后实施, 工程量按实结算, 剩余部分仍归发包人所有。

6.2 施工界面划分: 详见本合同附件《美的总部 A04 地块项目幕墙工程合约界面》。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 07 月 10 日。

工期总日历天数: 243 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。计划开工日期以首栋建筑物主体结构至 5 层或发包人或总监理工程师发出幕墙开工令为准。

关键节点工期要求:



绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的有关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 玖仟陆佰柒拾肆万柒仟肆佰柒拾肆元整 (¥96747474.00 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥____元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥____/____元)；

(3) 暂列金额：暂列金额为含税金额，不下浮。

人民币(大写) 陆拾万元 (¥600,000 元)。

2. 合同价格形式： 总价包干、措施费包干。

包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包配合、包机械设备、包规费、包税金、包各系统调试及联合调试、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包相关部门报建/报批手续(包含组织专家对幕墙工程专项方案评审)、包幕墙系统工程所产生的所有检测试验费：包含但不限于材料检测试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验(气密性检测、水密性检测、抗风压检测、平面内变形性能检测)、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验(需 100%现场淋水)等所有检测试验费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包加工厂运距(不论长短)，包材料二次转运费用、包试验费(包括型材、玻璃及其它材料检测试验费、包节能检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测等所有费用)和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆、包图纸深化设计，包深化图纸盖出图章，其深化设计后图纸需经发包人委托的幕墙设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包保修、包 LOGO 预埋及连接件安装(玻璃外表面到结构之间)、包广告灯箱的配合。



九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。
(以下为签署页，无正文)

发包人：美的集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

日期：_____

承包人：深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

开户银行：建行深圳景苑支行
银行帐号：44201581500052551570
企业电话：0755-83269933

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

日期：_____

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2022年6月10日		
工程名称	美的总部A04地块项目		
工程地点	北滘镇新城区05-C-04地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	233740.77m²、地下2层/地上25层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019年12月13日		
竣工验收日期	2022年5月23日		
施工许可证号	440606201912120101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查通过		
本工程建筑节能和绿色建筑实施情况	符合建筑节能和绿色建筑设计评价标准一星级要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	(工程勘察专业类 岩土工程) 甲级
设计单位名称	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东天元建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级/ 建筑幕墙工程设计专项甲级/ 建筑工程甲级
施工单位名称	广东省建筑工程集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司	资质等级	施工总承包特级/建筑幕墙工程专业承包一级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

工 程 竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>合格 同意验收</p> <p>姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): [Signature] 有效期至: 至2023年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2022年12月3日</p>
	设计单位意见	<p>合格 同意验收</p> <p>姓名: 陈伟达 注册号: 4402330-011 项目负责人(签字): [Signature] 有效期至: 至2022年6月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2022年12月3日</p>
	施工单位意见	<p>合格 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2022年12月2日</p>
	监理单位意见	<p>合格 同意验收</p> <p>姓名: 宋道斌 注册号: 4401653-S022 总监理工程师(签字): [Signature] 有效期至: 至2023年12月</p> <p>(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2022年12月2日</p>
	建设单位意见	<p>合格, 同意验收.</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章) 2022年12月2日</p>



GD-E1-916/2

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 孙平

注册号: 4401653-S022

有效期至: 至2022年12月

工程竣工验收备案文件目录	1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2/ 单位（子单位）工程竣工报告		
	3/ 建筑工程施工许可证或开工报告		
	4/ 施工图设计文件审查合格书		
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		
	6/ 勘察文件质量检查报告		
	7/ 设计文件质量检查报告		
	8/ 单位工程质量评估报告		
	9/ 规划验收合格证		
	10/ 消防验收合格意见书或备案文件		
	11、环保验收认可文件或者准许使用文件		
	12/ 建筑工程质量保修书		
	13、住宅质量保证书		
	14、住宅使用说明书		
	15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录		
	16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告		
	17、法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>美的总部A04地块项目</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2022年6月10日 收讫，文件齐全。</p> <p>2022年6月10日</p>		
	备案机关负责人	陈阳	备案经手人



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 美的总部ApC地块
项目 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺区监201912020002), 根据《建设工程质

量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4

9、四川天府新区融通科创中心施工总承包 项目大区幕墙专业分包工程合同



4612-FB-0020
中铁建设集团有限公司

合同编号：西南-成都 4612FB2024007



中铁建设集团有限公司

中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

四川天府新区融通科创中心施工总承包
项目大区幕墙专业分包工程合同

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市博大建设集团有限公司

工程名称：四川天府新区融通科创中心施工
总承包项目

工程地点：四川省成都市天府新区兴隆街道
跑马埂村三、四组

签约地点：成都市成华区

签约日期：2024 年 月 日



4612-FB-0020
中铁建设集团有限公司

合同编号：西南-成都 4612FB2024007

一、合同协议书

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

鉴于乙方已经对四川天府新区融通科创中心施工总承包项目大区幕墙工程专业分包（以下简称本工程）的全部情况以及与该工程有关的分包（本工程）事项充分了解；鉴于乙方已经踏勘过本工程的现场和已经充分了解到本分包工程的施工现场、施工环境以及工程所在地的水文地质条件等情况。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将四川天府新区融通科创中心施工总承包项目工程大区幕墙工程专业分包分包给乙方，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：四川天府新区融通科创中心施工总承包项目

工程地点：四川省成都市天府新区兴隆街道跑马埂村三、四组

分包工程名称：四川天府新区融通科创中心施工总承包项目大区幕墙工程专业分包合同

项目概况：总建筑面积约：20.69 万平方米^{m²}，其中地上 15.29 万平方米^{m²}，地下 5.4 万平方米，共 9 栋楼：地上 1 层/4 层/9 层/10 层，地下 1 层（局部 2 层）。

二、承包范围、工作内容及承包方式：

2.1 承包范围：包括但不限于施工图纸及合同清单内所有幕墙等工程施工，完成甲方审定的施工图纸、施工方案、施工交底、所涉及大区幕墙专业分包工程有关的所有工作内容。

2.2 工作内容：

2.2.1 包括但不限于施工图纸及合同清单内所有幕墙的制作、安装、运输、五金安装，并完成 3 次外墙幕墙淋水试验及设计图纸的深化设计。安全文明施工、成品保护等与本分包工程施工有关的所有工作内容。（详细内容见专用条款及合同清单）。

2.2.2 现场内、外乙方自施材料倒运，成品、半成品的、倒运及装卸（含必要时的人工装卸），材料退场、装卸车；施工现场清理、垃圾清理及装卸；周转材料的维修、保养、看护。

2.2.3 历次检查、考察及评比活动的现场整理工作。

2.2.4 冬雨季施工的人工降效，特殊作业情况下的施工降效，施工费及施工不可预见



4612-FB-0020
中铁建设集团有限公司

合同编号：西南-成都 4612FB2024007

工作。

2.2.5 按图纸及规范所用材料辅助材料、低值易耗品、工机具的采购、保管、使用。

2.2.6 合同范围内的工程施工及组织管理工作。

2.2.7 所用施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验工作；施工过程中的质量监控与检验、试验、检测工作；工作范围内的竣工验收工作以及竣工资料的整理和移交工作。

2.2.8 材料搬运费及二次搬运费、垂直运输费乙方报价已综合考虑，不另计取费用。

2.2.9 甲方只提供有限的塔吊，其余所有机械、器具均由承包方提供。

2.2.10 幕墙的深化设计（如需要）、供应、运输、制作、安装、测试、保修，洞口的处理、五金配件制作安装，竣工验收等。

2.2.11 幕墙材料的二次倒运，材料安装中与其他施工内容发生冲突需倒运由承包方承担。施工中发生的垃圾清理，安装完成后的成品保护、维修、看护、清理及相应工程资料。

2.2.12 五金、配件、埋件等制作安装。

2.2.13 工程所需的所有物料、设备、构配件、备用配件及保养维修期内需要的物料，均承包方负责供应。

2.2.14 承包方须提供安装所需的一切临时材料、配件、工具、测试仪器等，按照施工图及技术要求执行安装，包括对完成的整个工程进行测试、制备竣工图及在保修期内对整个工程进行维修保养。

2.2.15 承包方需供应及安装各类嵌缝密封胶，钢附框，金属扣件等；供应指导及监督安装预埋件、预埋槽。

2.2.16 检查、复核及接收招标方所提供的幕墙等结构洞口，经发包方核实一致后方可进行生产、加工，并按图纸所示完全封闭此等洞口，及确保其防水性及核实预埋件的装路。

2.2.17 材料（包括预埋件）须按现场情况按工程进度要求进场，如因安排不合理所发生的仓储、保管等一切费用由承包方自行承担。

2.2.18 提供施工过程中需要的安全防护设施，如发生对其它项目的损害或人员伤亡，由承包方自行承担一切损失。

2.2.19 施工中自施部分材料搬运及二次搬运、垂直运输、清场、验收资料收集、整理与移交，保修工作等，与上述工作及与幕墙工程有关的所有工作。

2.2.20 乙方根据本行业的现行标准或验收规范独立做好资料（包括但不限于以下资料：质量保证资料、质量检验资料、质量评定资料等），所有资料必须与施工日记及现场施工情况交圈对口，确保资料完整准确无误，对本工程资料的真实性、有效性负责，并保证竣工验收时资料无问题，并移交给甲方，检测及相关费用已包含在固定含税综合单价中。

2.2.21 负责工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后的维修工作。

2.2.23 竣工验收前幕墙玻璃的清洗工作，相关费用已包含在固定含税综合单价中。



4612-FB-0020
中铁建设集团有限公司

合同编号：西南-成都 4612FB2024007

2.3、承包方式：本工程以固定含税综合单价的形式承包，在承包范围内以包工、包材料、包辅料、包机具、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包市场风险及税金的形式由乙方承包。

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月10日，竣工时间：2025年5月1日，共计296天（具体开工时间及节点工期以甲方通知为准）。2025年5月1日前项目幕墙工程合同范围的工作需整体施工完成，且完成幕墙节能、幕墙分项的验收，达到竣工验收条件。

四、质量标准

工程质量标准：符合设计及国家、行业相关规范要求，质量验收一次性合格，且满足甲方《工程实体质量标准化手册》要求。

五、合同价款

5.1 暂定合同金额：（小写）91231254.24，（大写）玖仟壹佰贰拾叁万壹仟贰佰伍拾肆元贰角肆分元；增值税率为9%，其中，不含税价款为人民币83698398.39元，增值税税款为人民币7582855.85元；

其中，安全考核费用（合同价的0.5%）为：（小写）456156.27（大写）肆拾伍万陆仟壹佰伍拾陆元贰角柒分元。安全考核具体详见附件20：安全考核费用运用。

5.2 固定含税综合单价清单详见附件1：

5.2.1 本合同固定含税综合单价已包括但不限于以下内容：直接施工费（人工、材料、工器、机具）、租赁费、现场管理费、企业费用、各项社会保险、（含增值税、教育附加、城市建设维护税、地方教育附加、价格调整基金等）、风险费、成品保护费、现场内材料搬运费及二次搬运费、运输费、道路不通导致的材料倒运、周转料租赁费、交通工具租赁费、工资及工资附加费、流动施工津贴、企业与个人的养老统筹、社会保险、材料保管费及保养费、安全文明施工措施费、冬雨季施工降效及施工不可预见费、抢工费、窝工费、超高费、施工技术措施费、水平及垂直运输费、场地清理费、已划分施工区域的清理费、场地施工垃圾清运至指定垃圾点费用、工具加工费、成品保护费、工程保修费、使用周转料人工费、材料费及租赁费、外地施工企业驻渝管理费、各种办证费、节假日补助费、劳动保护费、生活用水电费、误餐费、医疗费、差旅费、利润、税金、劳务合同备案等政府部门规定的相关费用。该单价贯穿于整个施工过程，应理解为已包含分包方为完成单位工程量所需要的以明示或默示或从本合同条件中合理推论出的方式体现的所有费用，不会因人工费、材料费、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整，不会因设计调整、业态调整和开工日期等因素而调整。

5.2.2 乙方已实地考察施工现场及结构工程质量，任何场地条件及结构工程之缺陷不能作为追加工程价款的依据，也不能构成索赔之理由。本合同清单项目特征描述并不能理解



4612-FB-0020
中铁建设集团有限公司

合同编号：西南-成都 4612FB2024007

的罚款处理，情节严重的将移交司法机关。

10.3 如因乙方原因导致本工程未获得四川省安全文明施工标化工地，扣除乙方 100000 元作为违约金。

十一、 合同生效

11.1、本合同自双方盖章签字之日起生效，本工程完成合同内容、保修期满后及保修金支付完毕后失效。

11.2、本合同未尽事宜待双方友好协商解决，或另行签订补充协议。

11.3、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

纳税人识别号：9111000010228709XY

纳税人识别号：91440300192407998T

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

电话：010-51885957

电话：18610285777

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

账号：44201581500052551570

2024年08月30日

2024年08月30日

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签订地点：成都市成华区

10、中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段

BD SG - 2024-0044

合同编号: SY-HT(GC)-2024-04

中旅三亚海棠湾项目
批量外装饰工程（二标段）

工程名称: 中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段

工程地点: 海南省三亚市海棠区

发 包 人: 中旅（三亚）置业有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

日 期: 2024 年 1 月 23 日

第一部分 协议书

发包人（发包人）：中旅（三亚）置业有限公司

承包人（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层，共903户。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段（01#地块）所有楼栋及配套用房图纸范围内铝板幕墙、铝镁锰屋面、阳台玻璃栏板、单元门玻璃幕墙、单元门不锈钢、阳台吊顶铝板、遮阳卷帘、穿孔铝板、铝合金格栅、楼梯不锈钢栏杆等外装饰工程供货及安装工程，以上描述的招标范围仅是概括性的，不能认为是完整无缺的，实际的工作范围以图纸和清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分工程技术要求第二条第二节《承包范围、界面责任划分及工作内容》。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

三、承包方式

本合同采用 固定单价 合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等，并承担由此造成的全部责任和风险。

四、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 23 日 (具体开工日期以甲方通知及要求为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日

1#地收批次计划完成时间 2024 年 6 月 30 日, 暂定工期 159 天, 若有变化, 具体时间以招标人通知为准。

五、质量标准

1、质量标准: 必须满足国家、地方及行业标准及规范的要求, 如在投标日之前国家颁布了最新标准, 则以最新标准中的规定和要求为准。同时必须满足施工图纸设计说明中提供的规范、标准以及甲方要求, 达到验收合格标准等。

2、工程保修期: 贰年, 详见附件 5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的, 发包人可从履约保证金或履约保函中扣除作为违约金, 具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务, 承包人仍应当整改至合格, 否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准, 所产生的费用由承包人承担, 发包人有权在履约保证金或履约保函扣除, 不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故, 发包人有权扣除全部履约保证金中, 不足以弥补发包人损失的, 承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额(大写): 工程暂定合同总价 捌仟伍佰陆拾壹万壹仟肆佰壹拾叁元壹角玖分 (人民币)

¥: 85,611,413.19 元

此金额为含税金额(其中不含税造价¥: 78,542,580.91 元, 增值税税额¥: 7,068,832.28 元, 税率【9】%, 如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况, 应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 23 日

合同订立地点：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保证金或履约保函后生效。

本合同一式【捌】份，发包人持【陆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

2024 年 1 月 23 日 期：2024.1.23

张焱
46020000240439

日

期
本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同约定付款义务，将追究法律责任。

二、项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在建或以完工	项目所在地
1	新兴发展集团大明路项目幕墙工程	荷原置业南京有限公司	12281.25 0683	2024.7.26	完工	江苏省 南京市

姓名	杨志	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320121198505034117	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2009 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201527573			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
荷原置业南京有限公司	新兴发展集团大明路项目幕墙工程	12281.250683 万元	2022.11.5-2024.7.26	已完	合格



使用有效期: 2025年03月17日
- 2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨志

性 别: 男

出生日期: 1985年05月03日

注册编号: 粤1442014201527573

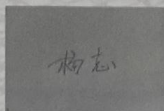
聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨志

签名日期: 2025.3.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年06月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00392341
No.



JZ00392341

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034320342013320104006508
File No.

姓名: 杨志
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年05月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014 年 02 月 20 日

Issued on

姓 名: 杨志
性 别: 男
身份证号: 320121198505034117
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015年09月
取得执业资格证书时间: 2013年09月
执业资格证书编号: JZ00392341
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079320792015320129001609
编 号: I6004771

签发单位(章):
签发日期: 2016年03月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0008392

姓 名：杨志

性 别：男

出 生 年 月：1985年05月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月25日

有 效 期：2024年08月29日 至 2027年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日



经 南京市建设工程中级专业
技术资格社会化评审委员会 于
2014年12月02日 评审, 杨志
已具备 工程师 资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2014年12月



证书编号: 23041490281796

姓 名: 杨志

性 别: 男

身份证号: 320121198505034117



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 杨志

身份证号: 320121198505034117

证书编号: 65320144054101331

参加 房地产开发与经营 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇九年 六月 三十日

高等院校

二〇〇九年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00294018



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志

社保电脑号：636249158

身份证号码：320121198505034117

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64		435.1	460.6		135.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db17023a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



新兴发展集团大明路项目幕墙工程

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AQH180145-06SG

深圳市博大建设集团有限公司:

新兴发展集团南京有限公司的 新兴发展集团大明路项目幕墙工程 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 幕墙工程;
2. 中标价(万元): 12281.250683
3. 中标工期(天): 330
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 杨志

姓名: 杨志 资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 粤1442014201527573



法定代表人(签名)



签发日期: 2022 年 04 月 19 日

ED 56-2022-0295

新兴发展集团大明路项目 幕墙工程施工合同

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴发展集团大明路项目幕墙工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

2. 工程地点：

南京市秦淮区大明路598号，东至东瓜匙路，南至大明路，西至卡子门大街，北至规划道路-现状为窰子山路

3. 工程立项批准文号：

秦发改备【2018】120号

4. 资金来源：

自筹

5. 工程内容：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 承包范围：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程包含A1、A2办公楼，B1、B2酒店及酒店式公寓，C1楼商业幕墙。特大型且技术复杂工程，涉及单元式幕墙、框架式幕墙、异性曲面弧形穿孔超宽铝板幕墙、弧形构件式玻璃幕墙、构件式玻璃、石材幕墙等，幕墙面积：约80000m²；幕墙最大高度：98.9 m，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期：

计划开工工期：2023 年01 月05 日

计划竣工工期：2023 年11 月30 日

工期总日历天数：330 天（此工期不考虑预留预埋时间）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：

最新《建筑工程施工质量验收统一标准》，一次验收合格。本工程的创优目标：配合总承包人创建省级标化（文明）工地，创建南京市优质建筑工程奖“金陵杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰捌拾壹万贰仟伍佰零陆元捌角叁分（¥122812506.83元）；（其中税前造价112672024.61元，增值税金10140482.22元，增值税税率9%，如遇税收政策税率调整，按照不含税价不变，执行新税率结算）

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万柒仟零贰拾肆圆柒角柒分 (¥2297024.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾万伍仟贰佰陆拾捌圆陆角陆分 (¥ 6505268.66 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨志 (注册证书编号: 粤 1442014201527573)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市大明路 598 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并

盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91320100MA1RABY7XW
地 址：南京市秦淮区大明路 598 号
邮政编码：210000
法定代表人：姜玉峰
委托代理人：王峰中
电 话：025-87771135
传 真：/
电子信箱：/
开户银行：南京银行南京恒嘉路支行
账 号：0124200000000348

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：914403001924079981
地 址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮政编码：518057
法定代表人：徐凯宏
委托代理人：
电 话：0755-83269933
传 真：0755-83215509
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行
账 号：44201581500052551570

公司更名通知函

至_____:

由于我司发展需要，我司名称从2023年6月20日起由“新兴发展集团南京有限公司”变更登记为“荷原置业南京有限公司”。届时原以“新兴发展集团南京有限公司”名义签订的合同由更名后的“荷原置业南京有限公司”继续履行合同义务。即日起，公司所有对内及对外文件、资料、开据发票，账号，税号等全部使用新公司名称。自2023年6月20日起，原公章、合同章、财务专用章及各类业务专用章停止使用，此后以“新兴发展集团南京有限公司”名义产生的一切行为和法律后果与我司无关，我司概不认可，一切法律责任由使用人自行承担。

公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！



原信息:

公司名: 新兴发展集团南京有限公司

税 号: 91320100MA1RAEY7XW

开户行: 南京银行南京恒嘉路支行

账 号: 0124200000000348

地 址: 南京市秦淮区大明路 598 号

电 话: 025-87771293

变更为:

公司名: 荷原置业南京有限公司

税 号: 91320100MA1RAEY7XW

开户行: 南京银行南京恒嘉路支行

账 号: 0124200000000348

地 址: 南京市秦淮区大明路 598 号

电 话: 025-87771293



专项工程质量验收记录

单位工程名称	新兴发展集团大明路项目 A-1#、A-2#、B-1#、B-2#、 C-1#幕墙工程	结构类型	A-1#框架-剪力墙体系；A-2# 框架-筒体体系；B-1#、B-2# 框架-剪力墙体系；C-1#框架 结构	层数	A-1#、A-2#地上24 层，B-1#地上26层， B-2#地上22层，C-1# 地上6层
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	幕墙		
专项工程 施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	专项工程面积	66382 m²	造价	12281.25 万元
开工日期	2022 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 7 月 26 日		

验收内容 及 自评 意见	项 目	验 收 记 录		
	分 项 工 程	共 12 个分项，经审查符合标准和设计要求 12 个分项		
	质量控制资料核查	质量控制资料共 10 项，经审查符合要求 10 项， 经核定符合规范要求 10 项		
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	结构安全 and 功能检验（检测）报告共 54 份，符合要求 54 份		
	观感质量验收	观感良好		
	自 评 意 见	评定合格		
验收意见	符合图纸及设计及规范要求			
验收 单 位	施工单位（总包）： 项目经理：  (公章) 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
	建筑设计单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  (公章) 年 月 日	

注：单独办理竣工验收的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

工程竣工验收证明书

工程名称：新兴发展集团大明路项目幕墙工程

验收日期：

建设单位	荷原置业南京有限公司				监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司			
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司			
建设面积	约 80000 m²	工程造价	12281.25 万元	结构层次	A-1#框架-剪力墙体系，地上 24 层；A-2#框架-筒体体系，地上 24 层；B-1#框架-剪力墙体系，地上 26 层；B-2#框架-剪力墙体系，地上 22 层；C-1#框架结构，地上 6 层	开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日
验收意见	新兴发展集团大明路项目 A-1#、A-2#、B-1#、B-2#、C-1#幕墙工程，涉及单元式竖明横隐幕墙、异形曲面弧形穿孔超宽铝板幕墙、弧形构件式玻璃幕墙、构件式玻璃、石材幕墙等；幕墙最大高度：99.95 m。 经各方面全面验收，工程资料齐全，施工质量符合设计要求和施工质量验收规范的规定，并满足各项使用功能要求，同意验收。								
施工单位		监理单位			设计单位		建设单位		
项目经理：  (盖章)  日期：		总监理工程师：  (盖章)  日期： /			项目负责人：  (盖章)  日期：		现场代表：  项目 (盖章)  日期：		

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志		社保电脑号：636249158				身份证号码：320121198505084117				页码：1							
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司						单位编号：60016568				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64	435.1	460.6		135.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db17023a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



四、项目技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在建或以完工	项目所在地
1	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程	深圳市市政工程总公司	4215.469 846 万元	2022.11.28	完工	广东省 深圳市
2	M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段	中国五冶集团有限公司	3163.754 928 万元	2024.12.9	完工	四川省 成都市

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001005282 号	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政工程总公司	深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程	4215.469846 万元	2021.9.6-2022.11.28	已完	合格
中国五冶集团有限公司	M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段	3163.754928 万元	2023.4.9-2024.12.9	已完	合格

F12

照
片



粤高取证字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

毕业证书

学生 张昆 性别男 系湖南省
长沙县(市)人, 一九六七年十一月出
生。于一九八五年九月至一九八九
年七月在本院 机械工程 系
汽车运用工程 专业 四年制
本科修业期满, 学完教学计
划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准
予毕业。



长沙交通学院
院 长

陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：604239480
单位编号：60016568

身份证号码：320902196711050519
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1	360.6		135.8	

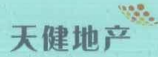
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7daec50e32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程



BD 59-2021-0903

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程专业分包合同

**深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙
工程专业分包合同
(示范文本 1.0 版)**

工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程

发包方(甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

合同订立时间: 2021 年 09 月 日

合同订立地点: 深圳市前海深港合作区

合同编号: HTQD//QHQQ/2021-08-26/068

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程。
2. 工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海T204-0142 宗地项目。
3. 建设规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业, 地下室为 3 层。建筑高度≤150 米。

二、承包范围及工作内容: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程及 1#楼、2#楼塔楼 3 层至屋顶层以外的所有铝合金门窗工程。包含但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙(石材、铝板)、阳台栏杆、雨篷等。

三、工期: 共 290 天。

四、本工程质量标准: 合格。

五、合同造价为: ☐固定单价 ☒固定总价

合同总价: ¥42154698.46 元, 大写: 人民币 肆仟贰佰壹拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元肆角陆分; 其中不含税金额: ¥38674035.28 元, 税金: ¥3480663.18 元(增值税税率: 9%)。除发生工程变更以及合同价款调整约定的可调整的事项外本合同总价固定不变。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按经监理及甲方确认完成的图纸以平方米计算, 超出图纸设计的工程量不予计量(工程变更的除外)。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒一般纳税人 ☐小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒一般计税方法 ☐简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:
 - ☐ 增值税专用发票 (☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%/ ☐)
 - ☐ 增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%/ ☐)
 - ☐ 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;

4. 本合同的附件;
 5. 本合同的通用条款;
 6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 7. 图纸或材料样板;
 8. 本合同的合同计价清单;
 9. 经双方认可的投标书;
 10. 招标文件及招标文件补遗。
- 八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 十、与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达,邮寄送达的地址及电子邮件以本合同下述约定为准,电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更,应书面通知对方。
- 十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: 深圳市市政工程总公司
(公章)

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

帐号: 44201514500051004022

电话:

传真:

电子邮箱: 1986721651@qq.com

日期: 2021年9月16日

通讯地址: 深圳市前海深港合作区桂湾片区3单元04街坊天健前海T204-0142宗地项目办公区二楼甲方办公室

联系人及电话: 魏凤年 13751115775

合同签订地点: 深圳市前海深港合作区

乙方: 深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

住所: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

帐号: 8110301013500201312

电话: 0755-83262212

传真: 0755-83215509

电子邮箱: 3043906875@qq.com




日期: 2021年9月 日

通讯地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦3楼

联系人及电话: 刘玉亮 075583269933

工程移交书

工程名称： 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程

建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	工程地址	深圳天健前海T204-0142宗地		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
竣工日期	2022年 11 月 28 日				
工程内容： 1#楼、2#楼塔楼3层至屋顶层以外的所有铝合金门窗。包含但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙（石材、铝板）、阳台栏杆、雨蓬，1栋、2栋外墙铝板，主入口大门铝板、石材、格栅、电动门一樘（2扇）、折叠门一樘（6等的全部工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程资料已整编完毕，工程具备移交条件，请予以接受。					
移交单位		监交单位		接收单位	
深圳市博大建设集团有限公司		深圳市前海天健房地产开发有限公司		深圳市天健城市服务有限公司 天健悦桂府服务中心	
签字： 		签字： 		签字： 	
时间：		时间：		时间：	

深圳市天健城市服务有限公司
物业移交验收表

编号: TJ-R-OP19-04

版本: F/1

生效日期: 2020 年 09 月 01 日

物业名称	天健悦桂府	开工日期	2021 年 9 月 6 日	
竣工验收日期	2022 年 11 月 28 日	接管验收日期		
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
占地面积		建筑面积		
移交内容	房屋产权清册	/ 份 / 张	供水供电合同	/ 份
	配套设施/设备/场地/房屋产权清册	/ 份 / 张	住宅质量保证书和住宅使用说明书	/ 份
	移交顾客房屋钥匙	户、把/户	土地使用权出让证明	/ 份
	移交管理用钥匙	/ 套	地界界桩放点报告	/ 份
	小区规划图	/ 张	建设用地规划许可证	/ 份
	竣工总平面图	/ 套 / 张	建设工程规划许可证	/ 份
	单体建筑竣工图	/ 套 / 张	建筑物命名、更名审批资料	/ 份
	单体结构竣工图	/ 套 / 张	施工许可证	/ 份
	单体设备竣工图	/ 套 / 张	建筑执照	/ 份
	给排水竣工图	/ 套 / 张	工程竣工验收备案证明	/ 份
	电气竣工图	/ 套 / 张	工程规划验收合格证明	/ 份
	绿化竣工图	/ 套 / 张	消防验收合格证明	/ 份
	室外地下管网竣工图	/ 套 / 张	环保达标验收合格证明	/ 份
	道路、停车场竣工图	/ 套 / 张	电梯(扶梯)合格证明和准用文件	/ 份
	户型平面图及水电路线图	/ 套 / 张	人防工程竣工验收合格证明	/ 份
	设备订货合同、合格证、随机使用说明书、检验报告、随机用工具清单	/ 套	燃气工程竣工验收合格证明	/ 份
	所有设施设备安装、测试、验收记录。	/ 套	隐蔽工程等竣工验收合格证明	61 份
	售楼资料及规划要点	/ 份	幕墙竣工图	1 份
移交意见: 同意移交		接收意见: 接收		
移交单位签名盖章: 李岩林		接收单位签名盖章: 接收		

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1






单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>深圳市博大建设集团有限公司 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程项目部 有效期: 2022.09.27-2023.09.27 (对外签订合同、出具结算凭证盖此章)</div> <div>项目经理部(项目章) 李若林 注册编号: 151306700110(00) 2024.08.24</div> <div>项目负责人: 李若林 日期: 2022年11月28日</div>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 <div>项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 陈范勇 注册编号: 444022465 有效期: 2024.01.06</div> <div>日期: 2022年11月28日</div>	
审查意见: <div>建设单位(项目章) 项目负责人: 李若林 日期: 2022年11月28日</div>	

* GD- B1- 226 *

幕墙工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
2	1栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求		
3	1栋 石材幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 26		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)		

GD-C5-7311

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	2栋 玻璃幕墙安装		1	符合要求, 合格。		符合要求	
2	2栋 金属幕墙安装		24	符合要求, 合格。		符合要求	
3	2栋 石材幕墙安装		2	符合要求, 合格。		符合要求	
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 27			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
李若林		黄绍用		王睿		田栋仍	
2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

幕墙工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	3栋 玻璃幕墙安装		4	符合要求, 合格。		符合要求	
2	3栋 金属幕墙安装		6	符合要求, 合格。		符合要求	
3	3栋 石材幕墙安装		4	符合要求, 合格。		符合要求	
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 14			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
李若林	黄绍用		王睿		于芳		田栋仍
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)

GD-C5-7311

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	4栋 金属幕墙安装	2	符合要求, 合格。			符合要求	
汇总	本子分部共计分项 数: 1 , 检验批 数: 2		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
李若林	张昆	王睿	黄绍用	田栋仍			
2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

深圳市天健城市服务有限公司

设备移交清单

编号: TJ-R-0P60-21

版本: F/1

生效日期: 2020 年 09 月 01 日

序号	设备编号	设备名称	数量	规格	出厂日期	出厂编号	安装位置	生产厂家	合格证	说明书	检测报告	附件(工具等)	用途标识	环境	价格	备注
1		1 栋首层商铺平开门	17 樘 34 扇	6+12A+6 双钢化 Low-E 中空玻璃	/	/	1 栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
2		1 栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	102 把		/	/		德国 GU	/	/	/	无	/	常温	/	
3		1 栋裙楼装饰格栅	1260m2	铝合金格栅	/	/	1 栋裙楼外墙	广东兴发铝业有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
4		1 栋裙楼石材幕墙	653m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1 栋裙楼外墙	深圳市永盛建材有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
5		1 栋外墙铝板	15000 m2	3mm 铝单板	/	/	1 栋首层至顶层	佛山市昕泰装饰材料有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
6		1 栋二层至顶层玻璃栏杆	2450M	8+1.52pvb+8mm 钢化夹胶镀膜玻璃	/	/	2 层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
7		2 栋首层商铺平开门	15 樘 30 扇	6+12A+6 双钢化 Low-E 中空玻璃	/	/	2 栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
8		2 栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	90 把		/	/		德国 GU	/	/	/	无	/	常温	/	
9		2 栋裙楼装饰格栅	1200m2	铝合金格栅	/	/	1 栋裙楼外墙	广东兴发铝业有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
10		2 栋裙楼石材幕墙	740m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1 栋裙楼外墙	深圳市永盛建材有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
11		2 栋外墙铝板	14500 m2	3mm 铝单板	/	/	外墙首层至顶层	佛山市昕泰装饰材料有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	

12	2栋二层至顶层玻璃栏杆	2440M	8+1.52pvb+8mm钢化夹胶镀膜玻璃	/	/	二层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
13	3栋首层商铺平开门	18樘 36扇	6+12A+6双钢化Low-E中空玻璃	/	/	3栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
14	3栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	108把		/	/		德国 GU	/	无	/	常温	/
15	3栋外墙铝板	1000m2	3mm 铝单板	/	/	外墙立面	佛山市昕泰装饰材料有限公司	/	无	/	常温	/
16	3栋石材幕墙	2850m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1栋裙楼外墙	深圳市永盛建材有限公司	/	无	/	常温	/
17	3栋二层至顶层玻璃栏杆	250M	8+1.52pvb+8mm钢化夹胶镀膜玻璃	/	/	二层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
18	3栋铝合金门窗	1550m2	6LOW-E+12A+6mm双钢化中空			外墙门窗	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
19	主入口电动平开门	1樘 (2扇)	ETS-90	/	/	主入口	多玛凯拔门控系统有限公司	/	无	/	常温	/
20	主入口折叠门	1樘 (6扇)		/	/	主入口	巴洛克门窗	/	无	/	常温	/

移交单位: 深圳市博大建设集团通信有限公司
代表签字: 日期: 接收单位: 深圳市兵健城市服务有限公司
代表签字: 日期:



(2) M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段

BD 59 - 2023 - 027

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专
业工程暂估价)一幕墙工程一标段

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 9 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)
分包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都市新都香城建设投资有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: MO 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段 (以下简称“本工程”)
2. 分包工程地点: 成都市新都现代交通产业功能区
3. 分包工程承包范围: 外立面整个系统的预埋件、金属幕墙、百叶、玻璃幕墙、入口门、玻璃屋顶(不含钢结构)、铝合金门窗与外墙铝合金工程有关的钢架供应及安装、外墙保温及防雷连接等,包含所有幕墙范围内的防水防腐保温工程,幕墙与土建结构间的层间防火封堵设计、供应及安装等施工内容,具体施工范围以项目部下发的施工图为准;

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一经发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥31637549.28 元, 大写: 人民币叁仟壹佰陆拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元贰角捌分, 不含税金额 ¥29025274.57 元, 大写: 人民币贰仟玖佰零贰万伍仟贰佰柒拾肆元伍角柒分, 增值税税金 ¥2612274.71 元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 811482.47 元 占总造价的 2.56%。(若国家税制调整,则按新规定执行,提供安全文明施工投入的发票。)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期: 以承包人具体通知时间为准。
2. 竣工日期: 以承包人具体通知时间为准。
3. 总日历天数: 130 天, 具体以土建项目制定的工期计划为准。
4. 关键性工期控制点及工期考核: 详专用条款 16.4 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月9日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承包人：(盖章)

地址：成都市锦江区五冶路9号

邮政编码：610000

法定代表人(盖章)：(*)

或委托代理人(签字)：

联系电话：

传 真：028-85957366

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账 号：51001426208050242280

户 名：中国五冶集团有限公司

日 期： 年 月 日

分包人：(盖章)

地 址：深圳市福田区振华路海边装饰综合体2

栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518000

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：0755-83269933

传 真：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

户 名：深圳市博大建设集团有限公司

日 期： 年 月 日

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同约定付款义务，
追究法律责任。

816-043

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： M0综合体（航空科创中心）建设项目

建设单位： 成都市新都香城建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		M0综合体（航空科创中心）建设项目		工程地址	成都市新都现代交通产业功能区	
	建筑面积		104510.35 m ²		结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	
	层数	地上 地下	1#生态研发办公楼18层、2#共享工程实验室5层、地下一层，3#研发办公楼5层、4#航空科创大厦23层、地下一层		基础形式	桩基础	
	电梯		21 台		总 高	1#生态研发办公楼78.25m、2#共享工程实验室23.75m、3#研发办公楼23.55m、4#航空科创大厦95.85m	
	开工日期		2022年4月1日		自动扶梯	8 台	
	建设单位		成都市新都香城建设投资有限公司		竣工验收日期	2024年12月9日	
	勘察单位		成都市新都城建勘察测绘有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	设计单位		深圳市建筑设计研究总院有限公司		施工图审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市新都区建筑工程质量监督站	
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	潘柯宇					
	监理单位	任文波					
	施工单位	司振威					

验收组成情况	设计单位	刘勇高		
	勘察单位	杨传		
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、通风与空调、电梯、智能建筑、建筑节能等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： // 项 其中符合要求： // 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果：合格。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	符合施工质量验收规范要求，竣工验收合格。

同意验收。	建设单位: (公章) 项目负责人: 张永军 2024年12月9日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 杨松 2024年12月9日
同意验收。	设计单位: (公章) 设计负责人: 王瑞高 2024年12月9日
经验收, 符合要求, 验收合格。 注册建造师(项目经理): 司振成	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 何明 2024年12月9日
同意验收。	监理单位: (公章) 总监理工程师: 何明 2024年12月9日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
300549.109748 万元	45.25%	330419.326 237 万元	44.97%	824200.46194 万元	16851.965 997 万元	850936.3964 .02 万元	17289.8605 35 万元

六、投标人近两年财务报表

2022 年财务报表

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告 书

REPORT



SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
所有者权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-25

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

机密

惠隆财审字[2023]A1号

审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国·深圳



中国注册会计师：



易利梅

报告日期：

二〇二三年三月三日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

		金额单位：人民币元	
项 目	附 注	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	356,786,378.80	309,594,555.81
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	四 2	34,091,303.28	36,828,688.70
应收账款	四 3	1,825,498,475.59	1,538,211,761.08
预付账款		-	-
其他应收款	四 4	107,317,703.40	125,021,913.72
存货	四 5	513,208,263.02	447,586,900.62
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,836,902,124.09	2,457,243,819.93
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	四 6	120,000,000.00	120,000,000.00
长期应收款		-	-
长期股权投资	四 7	24,718,227.88	24,718,227.88
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 8	22,526,237.69	27,447,985.75
在建工程	四 9	43,145.26	43,145.26
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四 10	1,301,362.56	492,939.93
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		168,588,973.39	172,702,298.82
资产总计		3,005,491,097.48	2,629,946,118.75

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款	四 11	250,500,000.00	313,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	四 12	15,372,593.17	17,795,007.40
应付账款	四 13	832,127,462.30	563,362,245.91
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 14	17,635,229.25	16,095,292.30
应交税费	四 15	16,038,198.15	10,217,499.99
其他应付款	四 16	228,443,119.09	253,121,237.60
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计:		1,360,116,601.96	1,173,591,283.20
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		1,360,116,601.96	1,173,591,283.20
所有者权益			
实收资本	四 17	110,000,000.00	89,500,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	四 18	10,700,000.00	10,700,000.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	四 19	74,428,603.05	74,428,603.05
未分配利润		1,450,245,892.47	1,281,726,232.50
所有者权益合计:		1,645,374,495.52	1,456,354,835.55
负债和所有者权益总计:		3,005,491,097.48	2,629,946,118.75

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022年度	2021年度
一、营业收入	四 20	8,242,004,619.40	7,095,219,878.45
减：营业成本	四 20	7,623,267,591.32	6,561,107,477.68
税金及附加		28,110,720.80	24,222,489.72
销售费用		35,972,537.21	27,422,695.46
管理费用		62,943,784.48	58,075,136.56
研发费用		248,751,670.90	214,970,311.92
财务费用	四 21	22,471,104.95	34,495,502.12
加：其他收益	四 22	7,440,450.00	8,299,445.00
投资收益（损失以“-”号填列）	四 23	-14,192,846.74	-1,119,106.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	四 24	-22,738,065.16	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	四 25	-359,017.68	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		190,637,730.16	182,106,603.19
加：营业外收入		-	17,400.00
减：营业外支出	四 26	3,664,676.83	4,231,247.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		186,973,053.33	177,892,755.68
减：所得税费用		18,453,393.36	18,309,471.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		168,519,659.97	159,583,284.67
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,500,000.00	-	-	168,519,659.97	189,019,659.97
（一）净利润	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（三）所有者投入和减少资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
1、所有者投入资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

二〇二一年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,122,142,947.83	1,296,771,550.88
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,122,142,947.83	1,296,771,550.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（一）净利润	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,654,399,584.92
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	25,440,450.00
现金流入小计	5	8,679,840,034.92
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,141,633,665.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	90,914,849.93
支付的各项税费	8	242,777,459.86
支付其他与经营活动有关的现金	9	82,122,449.46
现金流出小计	10	8,557,448,424.27
经营活动产生的现金流量净额	11	122,391,610.65
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	945,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	1,290,244.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	962,831.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	947,253,075.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,853,289.24
投资支付的现金	20	945,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	946,853,289.24
投资活动产生的现金流量净额	24	399,786.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	20,500,000.00
取得借款收到的现金	27	259,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	279,500,000.00
偿还债务支付的现金	30	321,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	18,116,483.54
支付其他与筹资活动有关的现金	32	15,483,090.80
现金流出小计	33	355,099,574.34
筹资活动产生的现金流量净额	34	-75,599,574.34
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	47,191,822.99
加：期初现金及现金等价物余额	37	309,594,555.81
六、期末现金及现金等价物余额	38	356,786,378.80

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二二年度

金额单位: 人民币元

项 目	行次	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39	
净利润	40	168,519,659.97
加: 资产减值准备	41	22,738,065.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,544,286.73
无形资产摊销	43	100,478.40
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	359,017.68
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	-
财务费用(收益以“-”号填列)	48	18,116,483.54
投资损失(收益以“-”号填列)	49	14,192,846.74
递延税款资产的减少(增加以“-”号填列)	50	-
递延税款负债的增加(减少以“-”号填列)	51	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	-65,621,362.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-289,583,183.93
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	249,025,318.76
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	122,391,610.65
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况:	61	
现金的期末余额	62	356,786,378.80
减: 现金的期初余额	63	309,594,555.81
加: 现金等价物的期末余额	64	-
减: 现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	47,191,822.99

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

成立时间：1996年5月7日

注册资本：11000万元

统一社会信用代码：91440300192407998T

法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基准

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(八) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

(九) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(十) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十一) 长期股权投资

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(十二) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子及其他设备	5	5%	19.00%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

(1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

(2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

(3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

(4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十三) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十四) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十五) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准
公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准
内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十六）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十九) 职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(二十) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- （3）本公司已将该商品的实物转移给客户；
- （4）本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- （5）客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十二）政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十三) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十四) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十五) 税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	工程收入（简易征收）	3%
增值税	设计收入、其他服务收入	6%
增值税	工程收入	9%
增值税	商品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

(二十六) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

- 1、重要会计政策变更
本报告期本公司主要会计政策未发生变更。
- 2、重要会计估计变更
本报告期本公司主要会计估计未发生变更。
- 3、重大会计差错更正
本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

项 目	2022/12/31	2021/12/31
现 金	1,771,438.40	1,384,129.75
银行存款	355,014,940.40	308,210,426.06
合 计	356,786,378.80	309,594,555.81

2、 应收票据

承兑汇票名称	2022/12/31	2021/12/31
银行承兑汇票	15,562,303.28	20,668,714.69
商业承兑汇票	18,529,000.00	16,159,974.01
合 计	34,091,303.28	36,828,688.70

3、 应收账款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	1,567,309,657.63	1,338,239,238.57
1-2年	214,901,491.76	199,972,522.51
2-3年	43,287,326.20	-
合 计	<u>1,825,498,475.59</u>	<u>1,538,211,761.08</u>

按债务人归集的应收账款年末余额前五名的情况:

	金额
中建科工集团有限公司 (中建钢构有限公司)	66,678,888.62
中国建筑一局 (集团) 有限公司	64,524,966.29
中铁建设集团有限公司	63,133,930.63
中国建筑第八工程局有限公司	53,933,795.12
中国建筑第五工程局有限公司	43,938,570.41
其他	1,533,288,324.52

4、 其他应收款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	85,989,829.75	70,170,319.71
1-2年	21,327,873.65	54,851,594.01
合 计	<u>107,317,703.40</u>	<u>125,021,913.72</u>

按债务人归集的其他应收款年末余额前五名的情况:

	金额	经济内容
投标保证金	40,010,954.86	投标保证金
实力保证金	20,000,000.00	实力保证金
履约保证金	21,011,923.96	履约保证金
项目部短期借款	8,405,779.23	项目部短期借款
备用金	4,157,664.20	备用金
其他	13,731,381.15	其他

5、 存货

项 目	2022/12/31	2021/12/31
工程施工	513,208,263.02	447,586,900.62
合 计	<u>513,208,263.02</u>	<u>447,586,900.62</u>

6、 其他债权投资

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
中建共享63号基础设施投资	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00
合 计	<u>120,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>120,000,000.00</u>

7、 长期股权投资

投资单位名称	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
东莞市瑞泰家具有限公司	15,332,438.08	-	-	15,332,438.08
东莞市博浩幕墙工程有限公司	9,385,789.80	-	-	9,385,789.80
合 计	24,718,227.88	-	-	24,718,227.88

8、 固定资产及累计折旧

固定资产原值	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
房屋及建筑物	27,825,718.80	-	-	27,825,718.80
机器设备	26,981,450.60	24,929.19	-	27,006,379.79
运输设备	14,263,085.72	379,284.83	1,429,026.54	13,213,344.01
电子及其他设备	4,723,234.17	540,174.19	-	5,263,408.36
合 计	73,793,489.29	944,388.21	1,429,026.54	73,308,850.96

累计折旧	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
房屋建筑物	14,763,895.12	1,252,157.40	-	16,016,052.52
机器设备	18,796,704.01	2,264,236.15	-	21,060,940.16
运输设备	10,887,492.40	674,450.31	107,177.00	11,454,765.71
电子及其他设备	1,897,412.01	353,442.87	-	2,250,854.88
合 计	46,345,503.54	4,544,286.73	107,177.00	50,782,613.27

固定资产净值	27,447,985.75			22,526,237.69
--------	---------------	--	--	---------------

9、 在建工程

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
公司总部大楼-业务费	43,145.26	-	-	43,145.26
合 计	43,145.26	-	-	43,145.26

10、 无形资产

无形资产原值	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
专利使用权	64,305.56	-	-	64,305.56
办公软件	458,469.04	908,901.03	-	1,367,370.07
合 计	522,774.60	908,901.03	-	1,431,675.63

无形资产累计摊销	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
专利使用权	18,372.96	9,186.48	-	27,559.44
办公软件	11,461.71	91,291.92	-	102,753.63
合 计	29,834.67	100,478.40	-	130,313.07

无形资产净值	492,939.93			1,301,362.56
--------	------------	--	--	--------------

11、短期借款

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
中信银行股份有限公司深圳分行	95,000,000.00	80,000,000.00	99,000,000.00	76,000,000.00
华夏银行股份有限公司深圳分行	119,000,000.00	80,000,000.00	123,500,000.00	75,500,000.00
上海银行股份有限公司深圳分行	99,000,000.00	99,000,000.00	99,000,000.00	99,000,000.00
合 计	313,000,000.00	259,000,000.00	321,500,000.00	250,500,000.00

12、应付票据

承兑汇票名称	2022/12/31	2021/12/31
银行承兑汇票	15,372,593.17	17,795,007.40
合 计	15,372,593.17	17,795,007.40

13、应付账款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	682,272,166.83	506,067,337.14
1-2年	131,796,699.20	57,294,908.77
2-3年	18,058,596.27	-
合 计	832,127,462.30	563,362,245.91

按债权人归集的应付账款年末余额前五名的情况:

	金额
深圳市楚通建筑劳务有限公司	11,751,306.87
佛山市三水凤铝铝业有限公司	10,759,733.97
重庆渝立物资有限公司	10,627,438.66
上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司	10,573,491.20
兴发铝业(成都)有限公司	4,837,100.02

14、应付职工薪酬

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	16,095,292.30	78,855,039.73	77,315,102.78	17,635,229.25
合 计	16,095,292.30	78,855,039.73	77,315,102.78	17,635,229.25

15、 应交税费

项 目	2021/12/31	本年应交	本年已交	2022/12/31
增值税	8,514,420.93	201,849,481.44	197,650,191.16	12,713,711.21
城市维护建设税	596,009.46	14,037,038.48	13,557,609.39	1,075,438.55
教育费附加	255,432.63	6,110,419.73	5,904,950.12	460,902.24
地方教育附加	170,288.42	4,073,604.73	3,936,624.99	307,268.16
个人所得税	209,354.59	2,292,895.46	2,325,413.98	176,836.07
企业所得税	360,384.78	18,453,393.36	18,559,287.40	254,490.74
印花税	354,814.80	3,781,928.78	3,061,067.72	1,075,675.86
土地使用税	-	2,288.40	2,288.40	-
环境保护税	-	19,428.01	19,428.01	-
待抵扣进项税额	-243,205.62	217,080.94	-	-26,124.68
车船税	-	13,940.00	13,940.00	-
房产税	-	51,590.70	51,590.70	-
其他税	-	20,481.97	20,481.97	-
合 计	10,217,499.99	250,923,572.00	245,102,873.84	16,038,198.15

16、 其他应付款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	141,560,460.27	174,597,640.36
1-2年	10,511,051.36	2,151,989.78
3年以上	76,371,607.46	76,371,607.46
合 计	228,443,119.09	253,121,237.60

按债权人归集的其他应付款年末余额前五名的情况:

	金额	经济内容
应付股利	76,371,607.46	应付股利
代付款项	67,124,618.95	代付款项
预交税款	8,412,641.44	预交税款
供应商履约金	8,270,037.11	履约金
其他	68,264,214.13	其他

17、 实收资本

出资者名称	应缴注册资本(RMB)	原币(RMB)	实际出资 折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
徐凯宏	90,200,000.00	90,200,000.00	90,200,000.00	82.00%
向萍	16,500,000.00	16,500,000.00	16,500,000.00	15.00%
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	3,300,000.00	3,300,000.00	3,300,000.00	3.00%
合 计	110,000,000.00	110,000,000.00	110,000,000.00	100.00%

18、资本公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
资本溢价	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00
合 计	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00

19、盈余公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
法定盈余公积	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05
合 计	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05

20、营业收入和营业成本

项 目	营业收入 2022年度	营业成本 2022年度
工程施工收入	8,101,636,222.64	7,525,740,041.99
设计收入	112,327,880.56	79,420,798.44
商品销售收入	28,040,516.20	18,106,750.89
合 计	8,242,004,619.40	7,623,267,591.32

21、财务费用

项 目	2022年度
利息收入	-1,545,371.80
利息支出	18,116,483.54
金融机构手续费	1,130,409.86
保函费用	1,821,921.94
保理手续费	2,947,661.41
合 计	22,471,104.95

22、其他收益

项 目	2022年度
政府补助	7,440,450.00
合 计	7,440,450.00

23、投资收益（损失以“-”号填列）

项 目	2022年度
理财收益	1,290,244.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-15,483,090.80
合 计	-14,192,846.74

24、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	2022年度
坏账损失	-22,738,065.16
合 计	<u>-22,738,065.16</u>

25、资产处置收益（损失以“-”号填列）

项 目	2022年度
固定资产处置损失	-359,017.68
合 计	<u>-359,017.68</u>

26、营业外支出

项 目	2022年度
捐款支出	2,600,000.00
赔款支出	1,017,335.93
税收滞纳金	14,290.90
罚款支出	1,050.00
其他	32,000.00
合 计	<u>3,664,676.83</u>

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：_____ 主管会计工作的公 司负责人：_____ 会计机构负责人：_____

日 期：_____ 日 期：_____ 日 期：_____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

邓菴九
430500020009
深圳市注册会计师协会

证书编号
No. of Certificate

430500020009

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

2009 年 11 月 23 日



姓名 邓菴九

性别 女

出生日期 1970-12-18

工作单位 深圳德信会计师事务所(普通合伙)

身份证号 430500197012180092





易村梅

440300661154

深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300661154
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 10 月 30 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 易村梅
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-01-03
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 422423700103002
Identity card No.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300552133717U



名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓荭九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 邓荭九

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新-一代信息技术产业园) C座四楼413号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470234

批准执业文号: 深财会[2010]14号

批准执业日期: 2010年2月26日

2023 年财务报表

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报 告 书

REPORT



SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的

审 计 报 告

(二〇二三年度)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
所有者权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-26

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

机密

惠隆财审字[2024]A1号

审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：

二〇二四年三月八日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	322,317,321.03	356,786,378.80
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	四 2	36,891,420.64	34,091,303.28
应收账款	四 3	2,035,374,688.90	1,825,498,475.59
应收款项融资		-	-
预付账款		-	-
其他应收款	四 4	128,511,658.63	107,317,703.40
存货	四 5	584,982,886.45	513,208,263.02
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		3,108,077,975.65	2,836,902,124.09
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	四 6	120,000,000.00	120,000,000.00
长期应收款		-	-
长期股权投资	四 7	24,718,227.88	24,718,227.88
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 8	19,538,789.48	22,526,237.69
在建工程		-	43,145.26
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四 9	1,155,439.08	1,301,362.56
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	四 10	30,702,830.28	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		196,115,286.72	168,588,973.39
资产总计		3,304,193,262.37	3,005,491,097.48

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款	四 11	311,000,000.00	250,500,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	四 12	20,200,151.11	15,372,593.17
应付账款	四 13	882,432,289.71	832,127,462.30
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 14	16,771,559.53	17,635,229.25
应交税费	四 15	12,384,558.92	16,038,198.15
其他应付款	四 16	243,131,602.23	228,443,119.09
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计:		1,485,920,161.50	1,360,116,601.96
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		1,485,920,161.50	1,360,116,601.96
所有者权益			
实收资本	四 17	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	四 18	10,700,000.00	10,700,000.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	四 19	74,428,603.05	74,428,603.05
未分配利润		1,623,144,497.82	1,450,245,892.47
所有者权益合计:		1,818,273,100.87	1,645,374,495.52
负债和所有者权益总计:		3,304,193,262.37	3,005,491,097.48
(所附注释系财务报表组成部分)		-	-

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023年度	2022年度
一、营业收入	四 20	8,509,363,964.02	8,242,004,619.40
减：营业成本	四 20	7,871,852,617.42	7,623,267,591.32
税金及附加		27,104,008.56	28,110,720.80
销售费用		37,251,917.18	35,972,537.21
管理费用		67,349,240.65	62,943,784.48
研发费用		256,726,618.71	248,751,670.90
财务费用	四 21	21,530,096.02	22,471,104.95
其中：利息费用		17,274,294.57	18,116,483.54
利息收入		-2,153,803.18	-1,545,371.80
加：其他收益	四 22	3,071,518.24	7,440,450.00
投资收益（损失以“-”号填列）	四 23	-8,205,173.52	-14,192,846.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	四 24	-30,826,102.02	-22,738,065.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-359,017.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		191,589,708.18	190,637,730.16
加：营业外收入	四 25	1,750,000.00	-
减：营业外支出	四 26	1,324,807.79	3,664,676.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,014,900.39	186,973,053.33
减：所得税费用		19,116,295.04	18,453,393.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		172,898,605.35	168,519,659.97
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
（所附注释系财务报表组成部分）			

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（一）净利润	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,623,144,497.82	1,818,273,100.87

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,500,000.00	-	-	168,519,659.97	189,019,659.97
（一）净利润	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（三）所有者投入和减少资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
1、所有者投入资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,049,867,686.21	8,654,399,584.92
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,463,907.70	25,440,450.00
现金流入小计	5	9,109,331,593.91	8,679,840,034.92
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,524,544,170.10	8,141,633,665.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	95,723,207.28	90,914,849.93
支付的各项税费	8	250,926,425.84	242,777,459.86
支付其他与经营活动有关的现金	9	105,298,548.88	82,122,449.46
现金流出小计	10	8,976,492,352.10	8,557,448,424.27
经营活动产生的现金流量净额	11	132,839,241.81	122,391,610.65
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	521,515,722.25	945,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	279,104.23	1,290,244.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	962,831.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	521,794,826.48	947,253,075.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	32,328,831.49	1,853,289.24
投资支付的现金	20	530,000,000.00	945,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	562,328,831.49	946,853,289.24
投资活动产生的现金流量净额	24	-40,534,005.01	399,786.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	20,500,000.00
取得借款收到的现金	27	334,000,000.00	259,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	334,000,000.00	279,500,000.00
偿还债务支付的现金	30	273,500,000.00	321,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	17,274,294.57	18,116,483.54
支付其他与筹资活动有关的现金	32	170,000,000.00	15,483,090.80
现金流出小计	33	460,774,294.57	355,099,574.34
筹资活动产生的现金流量净额	34	-126,774,294.57	-75,599,574.34
四、汇率变动对现金的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-34,469,057.77	47,191,822.99
加：期初现金及现金等价物余额	37	356,786,378.80	309,594,555.81
六、期末现金及现金等价物余额	38	322,317,321.03	356,786,378.80

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度

金额单位: 人民币元

项 目	行次	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	172,898,605.35	168,519,659.97
加: 资产减值准备	41	30,826,102.02	22,738,065.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,656,594.68	4,544,286.73
无形资产摊销	43	145,923.48	100,478.40
长期待摊费用摊销	44	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	-	359,017.68
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	48	17,274,294.57	18,116,483.54
投资损失(收益以“-”号填列)	49	8,205,173.52	14,192,846.74
递延税款资产的减少(增加以“-”号填列)	50	-	-
递延税款负债的增加(减少以“-”号填列)	51	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	-71,774,623.43	-65,621,362.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-304,696,387.92	-289,583,183.93
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	275,303,559.54	249,025,318.76
其他	55	-	-
经营活动产生的现金流量净额	56	132,839,241.81	122,391,610.65
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58	-	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-	-
融资租入固定资产	60	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	322,317,321.03	356,786,378.80
减: 现金的期初余额	63	356,786,378.80	309,594,555.81
加: 现金等价物的期末余额	64	-	-
减: 现金等价物的期初余额	65	-	-
现金及现金等价物净增加额	66	-34,469,057.77	47,191,822.99

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

财务报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司
注册地：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
成立时间：1996年5月7日
注册资本：20800万元
统一社会信用代码：91440300192407998T
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

股东信息：

股东名称	持股比例	认缴出资额 (RMB)	实缴金额 (RMB)
向萍	15.00%	31,200,000.00	16,500,000.00
徐凯宏	82.00%	170,560,000.00	90,200,000.00
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	3.00%	6,240,000.00	3,300,000.00

二、财务报表编制基准

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款。

公司按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分类。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。应收款项坏账准备：

1)、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：金额在100.00万元以上。单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失计提坏账准备。如有确凿证据表明可以收回，则不计提坏账准备。除上述两项外，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法：

组合1 账龄分析法

组合2 关联方

3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(八) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(九) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价,但贵公司已经依据合同履行了履约义务,且不属于无条件(即仅取决于时间流逝)向客户收款的权利,在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用,包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等,于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表,则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并:合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用,包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益,作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的,应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

①在个别财务报表中,应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本,购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益(例如,可供出售金融资产公允价值变动计入其他综合收益的部分,下同)转入当期投资收益。②在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的,购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的,也计入合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润)作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

公司取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(2) 损益确认

成本法下,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下,公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。

公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的,按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十一) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	10%	4.50%
机器设备	10	10%	9.00%
运输工具	5	10%	18.00%
办公设备	5	10%	18.00%
电子及其他设备	5	10%	18.00%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十二) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十四)无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十五）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（十七）合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十八）职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

（十九）预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十)收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十一) 政府补助

政府补助,是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助,是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:

- ①企业能够满足政府补助所附条件;
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况,分别如下会计处理:

①财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的,可以选择下列方法之一进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业,将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理:

①初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

②存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

③属于其他情况的,直接计入当期损益。

(二十二) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十三) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十四) 税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	工程收入	9%
增值税	工程收入（简易征收）	3%
增值税	设计收入、其他服务收入	6%
增值税	商品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

(二十五) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

项 目	2023/12/31	2022/12/31
现 金	1,497,336.42	1,771,438.40
银行存款	320,819,984.61	355,014,940.40
合 计	322,317,321.03	356,786,378.80

2、 应收票据

承兑汇票名称	2023/12/31	2022/12/31
银行承兑汇票	24,462,174.71	15,562,303.28
商业承兑汇票	12,429,245.93	18,529,000.00
合 计	<u>36,891,420.64</u>	<u>34,091,303.28</u>

3、 应收账款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	1,676,077,456.62	1,567,309,657.63
1-2年	216,721,633.97	214,901,491.76
2-3年	102,540,343.97	43,287,326.20
3年以上	40,035,254.34	-
合 计	<u>2,035,374,688.90</u>	<u>1,825,498,475.59</u>

主要债务人列示如下:

	金额
中铁建设集团有限公司	75,328,091.09
中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司)	72,811,067.86
中国建筑一局(集团)有限公司	68,901,477.07
中国建筑第八工程局有限公司	61,193,360.66
中国建筑第五工程局有限公司	58,449,703.06
其他	1,698,690,989.16

4、 其他应收款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	96,043,574.86	85,989,829.75
1-2年	32,468,083.77	21,327,873.65
合 计	<u>128,511,658.63</u>	<u>107,317,703.40</u>

主要债务人列示如下:

	金额	经济内容
投标保证金	45,290,615.40	投标保证金
实力保证金	20,000,000.00	实力保证金
履约保证金	19,931,221.36	履约保证金
项目部短期借款	8,686,533.40	项目部短期借款
备用金	7,108,907.81	备用金
其他	27,494,380.66	其他

5、 存货

项 目	2023/12/31	2022/12/31
工程施工	584,982,886.45	513,208,263.02
合 计	<u>584,982,886.45</u>	<u>513,208,263.02</u>

6、其他债权投资

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
中建共享63号基础设施投资	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00
合 计	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00

7、长期股权投资

投资单位名称	持股比例	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
东莞市瑞泰家具有限公司	100.00%	15,332,438.08	-	-	15,332,438.08
东莞市博浩幕墙工程有限公司	100.00%	9,385,789.80	-	-	9,385,789.80
合 计		24,718,227.88	-	-	24,718,227.88

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
房屋及建筑物	27,825,718.80	-	-	27,825,718.80
机器设备	27,006,379.79	1,336,694.37	-	28,343,074.16
运输设备	13,213,344.01	155,603.96	-	13,368,947.97
电子及其他设备	5,263,408.36	176,848.14	-	5,440,256.50
合 计	73,308,850.96	1,669,146.47	-	74,977,997.43

累计折旧	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
房屋建筑物	16,016,052.52	1,252,157.40	-	17,268,209.92
机器设备	21,060,940.16	2,315,248.45	-	23,376,188.61
运输设备	11,454,765.71	777,166.81	-	12,231,932.52
电子及其他设备	2,250,854.88	312,022.02	-	2,562,876.90
合 计	50,782,613.27	4,656,594.68	-	55,439,207.95

固定资产净值	22,526,237.69			19,538,789.48
--------	---------------	--	--	---------------

9、无形资产

无形资产原值	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
专利使用权	64,305.56	-	-	64,305.56
办公软件	1,367,370.07	-	-	1,367,370.07
合 计	1,431,675.63	-	-	1,431,675.63

无形资产累计摊销	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
专利使用权	27,559.44	9,186.48	-	36,745.92
办公软件	102,753.63	136,737.00	-	239,490.63
合 计	130,313.07	145,923.48	-	276,236.55

无形资产净值	1,301,362.56			1,155,439.08
--------	--------------	--	--	--------------

10、长期待摊费用

项 目	2022/12/31	本年增加	本年摊销	2023/12/31
总部办公楼装修	-	30,702,830.28	-	30,702,830.28
合 计	-	30,702,830.28	-	30,702,830.28

11、短期借款

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
中信银行股份有限公司深圳分行	76,000,000.00	45,000,000.00	76,000,000.00	45,000,000.00
华夏银行股份有限公司深圳分行	75,500,000.00	-	75,500,000.00	-
上海银行股份有限公司深圳分行	99,000,000.00	99,000,000.00	102,000,000.00	96,000,000.00
中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行	-	60,000,000.00	20,000,000.00	40,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	-	95,000,000.00	-	95,000,000.00
中信银行股份有限公司深圳盐田支行	-	35,000,000.00	-	35,000,000.00
合 计	250,500,000.00	334,000,000.00	273,500,000.00	311,000,000.00

12、应付票据

承兑汇票名称	2023/12/31	2022/12/31
银行承兑汇票	20,200,151.11	15,372,593.17
合 计	20,200,151.11	15,372,593.17

13、应付账款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	727,941,441.88	682,272,166.83
1-2年	132,218,120.44	131,796,699.20
2-3年	22,272,727.39	18,058,596.27
合 计	882,432,289.71	832,127,462.30

主要债权人列示如下:

	金额
深圳市建饰建筑劳务有限公司	17,925,491.03
深圳市晟创实业有限公司	14,078,884.76
南京神雕装饰材料有限公司	8,671,826.38
天津永旺新业商贸有限公司	8,464,011.59
上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司	8,382,968.33
南京东祺亚铝建材有限公司	7,920,561.95
南京楚江玻璃有限公司	7,852,978.04
佛山市聚亿铝业有限公司	7,796,428.25
广西谷坤建筑材料有限公司	7,487,611.96
龙督实业集团有限公司	7,159,702.55

14、 应付职工薪酬

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	17,635,229.25	81,295,628.82	82,159,298.54	16,771,559.53
合 计	17,635,229.25	81,295,628.82	82,159,298.54	16,771,559.53

15、 应交税费

项 目	2022/12/31	本年应交	本年已交	2023/12/31
增值税	12,713,711.21	201,031,002.72	203,880,877.48	9,863,836.45
城市维护建设税	1,075,438.55	13,799,144.30	14,182,020.23	692,562.62
教育费附加	460,902.24	5,869,052.79	6,033,142.48	296,812.55
地方教育附加	307,268.16	3,958,306.46	4,067,699.58	197,875.04
个人所得税	176,836.07	4,938,700.68	4,943,345.07	172,191.68
企业所得税	254,490.74	19,116,295.04	19,358,224.33	12,561.45
印花税	1,075,675.86	3,369,126.27	3,296,083.00	1,148,719.13
土地使用税	-	2,288.40	2,288.40	-
待抵扣进项税额	-26,124.68	26,124.68	-	-
车船税	-	16,560.00	16,560.00	-
环境保护税	-	16,802.57	16,802.57	-
房产税	-	68,787.60	68,787.60	-
其他税费	-	3,940.17	3,940.17	-
合 计	16,038,198.15	252,216,131.68	255,869,770.91	12,384,558.92

16、 其他应付款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	154,128,802.17	141,560,460.27
1-2年	12,631,192.60	10,511,051.36
3年以上	76,371,607.46	76,371,607.46
合 计	243,131,602.23	228,443,119.09

主要债权人列示如下:

	金额	经济内容
应付股利	76,371,607.46	应付股利
代付款项	72,767,008.41	代付款项
预交税款	9,445,885.51	预交税款
供应商履约金	8,463,986.24	供应商履约金
其他	76,083,114.61	其他

17、 实收资本

出资者名称	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
向萍	16,500,000.00	-	-	16,500,000.00
徐凯宏	90,200,000.00	-	-	90,200,000.00
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00
合 计	110,000,000.00	-	-	110,000,000.00

18、资本公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
资本溢价	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00
合 计	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00

19、盈余公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05
合 计	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05

20、营业收入和营业成本

项 目	营业收入 2023年度	营业成本 2023年度
工程施工收入	8,281,084,278.59	7,681,931,454.91
设计收入	72,461,903.70	54,779,244.96
商品销售收入	155,817,781.73	135,141,917.55
合 计	8,509,363,964.02	7,871,852,617.42

21、财务费用

项 目	2023年度
利息收入	-2,153,803.18
金融机构手续费等	511,917.14
利息支出	17,274,294.57
保函费用	4,415,863.21
保理手续费	1,481,824.28
合 计	21,530,096.02

22、其他收益

项 目	2023年度
政府补助	3,071,518.24
合 计	3,071,518.24

23、投资收益（损失以“-”号填列）

项 目	2023年度
理财收益	279,104.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,484,277.75
合 计	-8,205,173.52

24、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	2023年度
坏账损失	-30,826,102.02
合 计	<u>-30,826,102.02</u>

25、营业外收入

项 目	2023年度
合同终止赔款收入	1,750,000.00
合 计	<u>1,750,000.00</u>

26、营业外支出

项 目	2023年度
赔款支出	871,207.52
罚款支出	300,600.00
捐赠支出	150,000.00
滞纳金	3,000.27
合 计	<u>1,324,807.79</u>

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：_____主管会计工作的公司负责人：_____会计机构负责人：_____

日 期：_____日 期：_____日 期：_____

深圳市博大建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司于1996年05月07日成立,已取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300192407998T号的营业执照,经营期限为永续经营,现有认缴注册资本总额20,800.00万元,法定代表人:徐凯宏,公司住所:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601。

经营范围:承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程施工;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰品设计与销售;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务;土石方工程;照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软饰品的制作、安装;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为3,304,193,262.37元,其中:账面流动资产为3,108,077,975.65元,固定资产净值为19,538,789.48元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,485,920,161.50元,其中:账面流动负债为1,485,920,161.50元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为1,818,273,100.87元,其中:账面实收资本为110,000,000.00元,账面资本公积为10,700,000.00元,账面未分配利润为1,623,144,497.82元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为8,509,363,964.02元;营业成本为7,871,852,617.42元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加为27,104,008.56元；销售费用为37,251,917.18元，管理费用为67,349,240.65元，研发费用为256,726,618.71元，财务费用为21,530,096.02元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益变动172,898,605.35元,其中：本年度未分配利润变动172,898,605.35元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	209.17%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.97%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	440.80%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	286.27%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.32%
6	营业收入增长率	(本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100%	3.24%
7	净资产增长率	(年末净资产-年初净资产)/年初净资产*100%	10.51%
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	9.94%



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

邓薇九 430500020009

证书编号:
No. of Certificate 430500020009

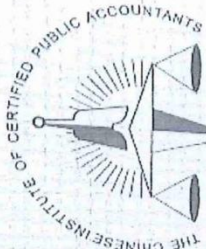
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2009 年 11 月 23 日



姓名: 邓薇九
Sex: 女
出生日期: 1970-12-18
工作单位: 深圳隆隆会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 4305003197012180072
Identity Card No.





中国注册会计师协会

姓名

Full name

男

Sex

1992-05-10

Date of birth

深圳市注册会计师协会(普通合伙)

Working unit

500002199205100612

Identity card No.



注册号 474702510001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702510001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 19 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300552133717U



名称 深圳嘉隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓植九

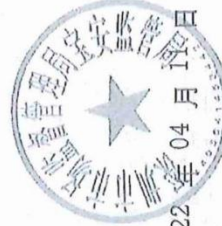
成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月19日

证书序号:0006003



会计师事务所 执业证书

名称:深圳黑隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荏九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新-一代信息产业产业园)C座四楼413号

组织形式:普通合伙

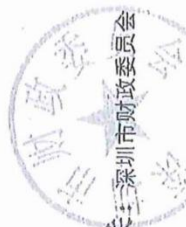
执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师业务凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制

七、项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨志	工程师	职称证	中级	粤 1442014201527573	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	张昆	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1703001005282 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	林文峰	高级工程师	职称证	高级	1903001023240	建筑幕墙设计	本单位	/	/
安装工程师	金长宇	高级工程师	职称证	高级	2003001047866	建筑幕墙施工	本单位	/	/
幕墙工程师	梁嘉龙	高级工程师	职称证	高级	2303001140698	建筑幕墙施工	本单位	/	/
土建工程师	廖文勇	高级工程师	职称证	高级	2203001082017	建筑幕墙施工	本单位	/	/
安全主任（安全负责人）	匡代君	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2014)0009232	建筑工程	本单位	/	/
质量主任（质量负责人）	李晶晶	工程师	岗位证	中级	0441510694415000 240	建筑工程	本单位	/	/
设计负责人	曾飞彬	高级工程师	职称证	高级	2303001141193	建筑幕墙设计	本单位	/	/
BIM 工程师	谢瑞坚	/	BIM 证书	三级	2201001023022505	建筑设备设计	本单位	/	/
商务经理（造价工程师）	刘东	工程师	造价师证	一级	建【造】 11204400001613	土木建筑	本单位	/	/
电气工程师	李继存	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0402004000866 号	机械电气	本单位	/	/
机电工程师	陈海波	高级工程师	职称证	高级	G093356	机电工程	本单位	/	/
幕墙施工员	范辉	高级工程师	岗位证	中级	0442210200013000 028	建筑工程	本单位	/	/
幕墙施工员	王亚成	工程师	岗位证	中级	0441810194418000 702	建筑工程	本单位	/	/
幕墙施工员	姚陝弟	工程师	岗位证	中级	0442210200013000 029	建筑工程	本单位	/	/
门窗施工员	杨崇宪	助理工程师	岗位证	初级	0441610194416000 180	建筑工程	本单位	/	/

门窗施工员	莫焦	助理工程师	岗位证	初级	0442210300013000008	建筑工程	本单位	/	/
资料员	吴棉涛	工程师	岗位证	中级	0441611494416000696	建筑工程	本单位	/	/
资料员	周蓉	工程师	岗位证	中级	0441611494416000553	建筑工程	本单位	/	/
质检员	朱金星	/	岗位证	/	0441810794418000102	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	许进	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2008）0001658	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2010）0007414	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	郑少强	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2023)0006547	建筑工程	本单位	/	/
材料员	彭秀娜	/	岗位证	/	0441711194417000405	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	周萌	工程师	岗位证	中级	0441811394418000163	建筑工程	本单位	/	/
造价员	田玮	工程师	造价师证	一级	建[造]11234400022688	土木建筑	本单位	/	/

1、项目经理-杨志

姓名	杨志	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320121198505034117	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2009 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201527573			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
荷原置业南京有限公司	新兴发展集团大明路项目幕墙工程	12281.250683 万元	2022.11.5-2024.7.26	已完	合格



使用有效期: 2025年03月17日
- 2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨志

性 别: 男

出生日期: 1985年05月03日

注册编号: 粤1442014201527573



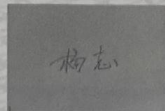
聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨志

签名日期: 2025.3.17



签发日期: 2019年06月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00392341
No.



JZ00392341

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034320342013320104006508
File No.

姓名: 杨志
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年05月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014 年 02 月 20 日
Issued on

姓 名: 杨志
性 别: 男
身份证号: 320121198505034117
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015年09月
取得执业资格证书时间: 2013年09月
执业资格证书编号: JZ00392341
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079320792015320129001609
编 号: 16004771

签发单位(章):
签发日期: 2016年03月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008392

姓 名: 杨志

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月25日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



经 南京市建设工程中级专业
技术资格社会化评审委员会 于
2014年12月02日 评审, 杨志
已具备 工程师 资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2014年12月



证书编号: 23041490281796

姓 名: 杨志

性 别: 男

身份证号: 320121198505034117



高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 杨志

身份证号: 320121198505034117

证书编号: 65320144054101331

参加 房地产开发与经营 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇九年 六 月 三十日

高等院校

二〇〇九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00294018



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志 社保电脑号：636249158 身份证号码：320121198505034117 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64		435.1	460.6		135.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db17023a6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AQH180145-06SG

深圳市博大建设集团有限公司:

新兴发展集团南京有限公司的 新兴发展集团大明路项目幕墙工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 幕墙工程;
2. 中标价(万元): 12281.250683
3. 中标工期(天): 330
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 杨志

姓名: 杨志 资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 粤1442014201527573



签发日期: 2022 年 04 月 19 日

BD 56-2022-0295

新兴发展集团大明路项目
幕墙工程施工合同

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴发展集团大明路项目幕墙工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

2. 工程地点：

南京市秦淮区大明路598号，东至东瓜匙路，南至大明路，西至卡子门大街，北至规划道路-现状为窰子山路

3. 工程立项批准文号：

秦发改备【2018】120号

4. 资金来源：

自筹

5. 工程内容：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 承包范围：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程包含A1、A2办公楼，B1、B2酒店及酒店式公寓，C1楼商业幕墙。特大型且技术复杂工程，涉及单元式幕墙、框架式幕墙、异性曲面弧形穿孔超宽铝板幕墙、弧形构件式玻璃幕墙、构件式玻璃、石材幕墙等，幕墙面积：约80000m²；幕墙最大高度：98.9 m，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期：

计划开工工期：2023 年01 月05 日

计划竣工工期：2023 年11 月30 日

工期总日历天数：330 天（此工期不考虑预留预埋时间）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：

最新《建筑工程施工质量验收统一标准》，一次验收合格。本工程的创优目标：配合总承包人创建省级标准化（文明）工地，创建南京市优质建筑工程奖“金陵杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰捌拾壹万贰仟伍佰零陆元捌角叁分（¥122812506.83元）；（其中税前造价112672024.61元，增值税金10140482.22元，增值税税率9%，如遇税收政策税率调整，按照不含税价不变，执行新税率结算）

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰佰贰拾玖万柒仟零贰拾肆圆柒角柒分 (¥2297024.77 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) 陆佰伍拾万伍仟贰佰陆拾捌圆陆角陆分 (¥ 6505268.66 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨志 (注册证书编号: 粤 1442014201527573)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市大明路 598 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并

盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91320100MA1RAEY7XW
地 址：南京市秦淮区大明路 598 号
邮政编码：210000
法定代表人：姜玉峰
委托代理人：王峰中
电 话：025-87771135
传 真：/
电子信箱：/
开户银行：南京银行南京恒嘉路支行
账 号：0124200000000348

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300192407998T
地 址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮政编码：518057
法定代表人：徐凯宏
委托代理人：
电 话：0755-83269933
传 真：0755-83215509
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行
账 号：44201581500052551570

公司更名通知函

至_____：

由于我司发展需要，我司名称从2023年6月20日起由“新兴发展集团南京有限公司”变更登记为“荷原置业南京有限公司”。届时原以“新兴发展集团南京有限公司”名义签订的合同由更名后的“荷原置业南京有限公司”继续履行合同义务。即日起，公司所有对内及对外文件、资料、开据发票，账号，税号等全部使用新公司名称。自2023年6月20日起，原公章、合同章、财务专用章及各类业务专用章停止使用，此后以“新兴发展集团南京有限公司”名义产生的一切行为和法律后果与我司无关，我司概不认可，一切法律责任由使用人自行承担。

公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！



原信息:

公司名: 新兴发展集团南京有限公司

税 号: 91320100MA1RAEY7XW

开户行: 南京银行南京恒嘉路支行

账 号: 0124200000000348

地 址: 南京市秦淮区大明路 598 号

电 话: 025-87771293

变更为:

公司名: 荷原置业南京有限公司

税 号: 91320100MA1RAEY7XW

开户行: 南京银行南京恒嘉路支行

账 号: 0124200000000348

地 址: 南京市秦淮区大明路 598 号

电 话: 025-87771293



专项工程质量验收记录

单位工程名称	新兴发展集团大明路项目 A-1#、A-2#、B-1#、B-2#、 C-1#幕墙工程	结构类型	A-1#框架-剪力墙体系；A-2# 框架-筒体体系；B-1#、B-2# 框架-剪力墙体系；C-1#框架 结构	层数	A-1#、A-2#地上24 层，B-1#地上26层， B-2#地上22层，C-1# 地上6层
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	幕墙		
专项工程 施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	专项工程面积	66382 m²	造价	12281.25 万元
开竣工日期	2022 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 7 月 26 日		

	项 目	验 收 记 录		
验收内容及自评意见	分 项 工 程	共 12 个分项，经查符合标准和设计要求 12 个分项		
	质量控制资料核查	质量控制资料共 10 项，经审查符合要求 10 项， 经核定符合规范要求 10 项		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 54 份，符合要求 54 份		
	观感质量验收	观感良好		
	自 评 意 见	评定合格		
验收意见	符合图纸及设计及规范要求			
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理：  (公章) 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
	建筑设计单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  (公章) 年 月 日	

注：单独办理竣工验收的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

工程竣工验收证明书

工程名称：新兴发展集团大明路项目幕墙工程

验收日期：

建设单位	荷原置业南京有限公司				监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司			
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司			
建设面积	约 80000 m²	工程造价	12281.25 万元	结构层次	A-1#框架-剪力墙体系，地上 24 层；A-2#框架-筒体体系，地上 24 层；B-1#框架-剪力墙体系，地上 26 层；B-2#框架-剪力墙体系，地上 22 层；C-1#框架结构，地上 6 层	开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日
验收意见	新兴发展集团大明路项目 A-1#、A-2#、B-1#、B-2#、C-1#幕墙工程，涉及单元式竖明横隐幕墙、异形曲面弧形穿孔超宽铝板幕墙、弧形构件式玻璃幕墙、构件式玻璃、石材幕墙等；幕墙最大高度：99.95 m。 经各方面全面验收，工程资料齐全，施工质量符合设计要求和施工质量验收规范的规定，并满足各项使用功能要求，同意验收。								
施工单位			监理单位			设计单位		建设单位	
项目经理：  (盖章)  日期：			总监理工程师：  (盖章)  日期： /			项目负责人：  (盖章)  日期：		现场代表：  (盖章)  日期：	

2、技术负责人-张昆

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001005282 号	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政工程总公司	深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程	4215.469846 万元	2021.9.6-2022.11.28	已完	合格
中国五冶集团有限公司	M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段	3163.754928 万元	2023.4.9-2024.12.9	已完	合格

F12

照
片



粤高取证字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

毕业证书



学生 张昆 性别男系湖南省
长沙县(市)人,一九六七年十二月出
生。于一九八五年九月至一九八九
年七月在本院 机械工程 系
汽车运用工程 专业 四年制
本科修业期满,学完教学计
划规定的全部课程,考试成绩及格,准
予毕业。

长沙交通学院
院 长

陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程



BD SG-2021-0103

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程专业分包合同

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙 工程专业分包合同 (示范文本 1.0 版)

工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程

发包方(甲方)：深圳市市政工程总公司

承包方(乙方)：深圳市博大建设集团有限公司

合同订立时间：2021 年 09 月 日

合同订立地点：深圳市前海深港合作区

合同编号：HTQD///QHQQ/2021-08-26/068

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程。
2. 工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海T204-0142 宗地项目。
3. 建设规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业, 地下室为 3 层。建筑高度≤150 米。

二、承包范围及工作内容: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程及 1#楼、2#楼塔楼 3 层至屋顶层以外的所有铝合金门窗工程。包括但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙(石材、铝板)、阳台栏杆、雨篷等。

三、工期: 共 290 天。

四、本工程质量标准为: 合格。

五、合同造价为: ☐ 固定单价 ☒ 固定总价

合同总价: ¥42154698.46 元, 大写: 人民币 肆仟贰佰壹拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元肆角陆分; 其中不含税金额: ¥38674035.28 元, 税金: ¥3480663.18 元(增值税税率: 9%)。除发生工程变更以及合同价款调整约定的可调整的事项外本合同总价固定不变。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按经监理及甲方确认完成的图纸以平方米计算, 超出图纸设计的工程量不予计量(工程变更的除外)。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:
☐ 增值税专用发票 (☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%/ ☐)
☐ 增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%/ ☐)
☐ 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;

4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达,邮寄送达的地址及电子邮件以本合同下述约定为准,电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更,应书面通知对方。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方:深圳市市政工程总公司
(公章)

住所:深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮编:518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:中国建设银行深圳田背支行

帐号:44201514500051004022

电话:

传真:

电子邮箱:1986721651@qq.com

日期:2021年9月16日

通讯地址:深圳市前海深港合作区桂湾片区3单元04街坊天健前海T204-0142宗地项目办公区二楼甲方办公室

联系人及电话:魏凤年 13751115775

合同签订地点:深圳市前海深港合作区

乙方:深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

住所:深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮编:518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:中信银行深圳沙井支行

帐号:8110301013500201312

电话:0755-83262212

传真:0755-83215509

电子邮箱:3043906875@qq.com







日期:2021年9月 日

通讯地址:深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦3楼

联系人及电话:刘玉亮 075583269933

工程移交书

工程名称： 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程

建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	工程地址	深圳天健前海T204-0142宗地		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
竣工日期	2022年 11 月 28 日				
工程内容： 1#楼、2#楼塔楼3层至屋顶层以外的所有铝合金门窗。包含但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙（石材、铝板）、阳台栏杆、雨蓬，1栋、2栋外墙铝板，主入口大门铝板、石材、格栅、电动门一樘（2扇）、折叠门一樘（6等的全部工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程资料已整编完毕，工程具备移交条件，请予以接受。					
移交单位		监交单位		接收单位	
深圳市博大建设集团有限公司 签字：  时间： 		深圳市前海天健房地产开发有限公司 签字：  时间： 		深圳市天健城市服务有限公司 天健悦桂府服务中心 签字：  时间： 	

深圳市天健城市服务有限公司
物业移交验收表

编号: TJ-R-OP19-04

版本: F/1

生效日期: 2020 年 09 月 01 日

物业名称	天健悦桂府	开工日期	2021 年 9 月 6 日	
竣工验收日期	2022 年 11 月 28 日	接管验收日期		
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
占地面积		建筑面积		
移交内容	房屋产权清册	/ 份 / 张	供水供电合同	/ 份
	配套设施/设备/场地/房屋产权清册	/ 份 / 张	住宅质量保证书和住宅使用说明书	/ 份
	移交顾客房屋钥匙	户、把/户	土地使用权出让证明	/ 份
	移交管理用钥匙	/ 套	地界界桩放点报告	/ 份
	小区规划图	/ 张	建设用地规划许可证	/ 份
	竣工总平面图	/ 套 / 张	建设工程规划许可证	/ 份
	单体建筑竣工图	/ 套 / 张	建筑物命名、更名审批资料	/ 份
	单体结构竣工图	/ 套 / 张	施工许可证	/ 份
	单体设备竣工图	/ 套 / 张	建筑执照	/ 份
	给排水竣工图	/ 套 / 张	工程竣工验收备案证明	/ 份
	电气竣工图	/ 套 / 张	工程规划验收合格证明	/ 份
	绿化竣工图	/ 套 / 张	消防验收合格证明	/ 份
	室外地下管网竣工图	/ 套 / 张	环保达标验收合格证明	/ 份
	道路、停车场竣工图	/ 套 / 张	电梯(扶梯)合格证明和准用文件	/ 份
	户型平面图及水电线路图	/ 套 / 张	人防工程竣工验收合格证明	/ 份
	设备订货合同、合格证、随机使用说明书、检验报告、随机用工具清单	/ 套	燃气工程竣工验收合格证明	/ 份
	所有设施设备安装、测试、验收记录。	/ 套	隐蔽工程等竣工验收合格证明	61 份
	售楼资料及规划要点	/ 份	幕墙竣工图	1 份
移交意见: 同意移交		接收意见: 接收		
移交单位签名盖章: 李岩林		接收单位签名盖章: 李岩林		

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>深圳市博大建设集团有限公司 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程项目部 有效期: 2022.09.27-2023.09.27 (对外签订合同、出具结算凭证盖此章)</div> <div>项目经理部(项目章) 项目负责人: 李若林 日期: 2022年11月28日</div>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 <div>项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 陈冠男 日期: 2022年11月28日</div>	
审查意见: <div>建设单位(项目章) 项目负责人: [Signature] 日期: 2022年11月28日</div>	

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
2	1栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求		
3	1栋 石材幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 26		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
李若林	张昆	王睿	黄绍用		田栋仍		
2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日		2022年11月18日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2



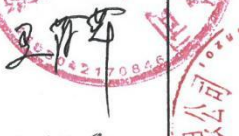


单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	2栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
2	2栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求		
3	2栋 石材幕墙安装	2	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 27		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李若林 2022年11月18日 (盖章)	项目负责人签名: 王睿 2022年11月18日 (盖章)	项目负责人签名: 王睿 2022年11月18日 (盖章)	项目负责人签名: 王睿 2022年11月18日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 田栋仍 2022年11月18日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	3栋 玻璃幕墙安装		4	符合要求, 合格。		符合要求		
2	3栋 金属幕墙安装		6	符合要求, 合格。		符合要求		
3	3栋 石材幕墙安装		4	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 14		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合 结论及备 注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
								
2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

验收结果

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	4栋 金属幕墙安装	2	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项 数: 1 , 检验批 数: 2		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:		
李若林	张昆	王睿	黄绍用		田栋仍		
2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日		2022年11月18日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

深圳市天健城市服务有限公司

设备移交清单

编号: TJ-R-OP60-21

版本: F/1

生效日期: 2020 年 09 月 01 日

序号	设备编号	设备名称	数量	规格	出厂日期	出厂编号	安装位置	生产厂家	合格证	说明书	检测报告	附件(工具等)	用途标识	环境	价格	备注
1		1 栋首层商铺平开门	17 樘 34 扇	6+12A+6 双钢化 Low-E 中空玻璃	/	/	1 栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司		/		无	/	常温	/	
2		1 栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	102 把		/	/		德国 GU		/		无	/	常温	/	
3		1 栋裙楼装饰格栅	1250m2	铝合金格栅	/	/	1 栋裙楼外墙面	广东兴发铝业有限公司		/		无	/	常温	/	
4		1 栋裙楼石材幕墙	653m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1 栋裙楼外墙面	深圳市永盛建材有限公司		/		无	/	常温	/	
5		1 栋外墙铝板	15000 m2	3mm 铝单板	/	/	外墙首层至屋面层	佛山市昕泰装饰材料有限公司		/		无	/	常温	/	
6		1 栋二层至顶层玻璃栏杆	2450M	8+1.52pvb+8mm 钢化夹胶镀膜玻璃	/	/	二层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司		/		无	/	常温	/	
7		2 栋首层商铺平开门	15 樘 30 扇	6+12A+6 双钢化 Low-E 中空玻璃	/	/		信义玻璃工程(东莞)有限公司		/		无	/	常温	/	
8		2 栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	90 把		/	/	2 栋首层商铺	德国 GU		/		无	/	常温	/	
9		2 栋裙楼装饰格栅	1200m2	铝合金格栅	/	/	1 栋裙楼外墙面	广东兴发铝业有限公司		/		无	/	常温	/	
10		2 栋裙楼石材幕墙	740m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1 栋裙楼外墙面	深圳市永盛建材有限公司		/		无	/	常温	/	
11		2 栋外墙铝板	14500 m2	3mm 铝单板	/	/	外墙首层至屋面层	佛山市昕泰装饰材料有限公司		/		无	/	常温	/	

12	2栋二层至顶层玻璃栏杆	2440M	8+1.52pvb+8mm钢化夹胶镀膜玻璃	/	二层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
13	3栋首层商铺平开门	18樘 36扇	6+12A+6双钢化Low-E中空玻璃	/	3栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
14	3栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	108把		/		德国 GU	/	无	/	常温	/
15	3栋外墙铝板	1000m ²	3mm 铝单板	/	外墙立面	佛山市昕泰装饰材料有限公司	/	无	/	常温	/
16	3栋石材幕墙	2850m ²	30mm 厚米黄色花岗岩	/	1栋裙楼外墙	深圳市永盛建材有限公司	/	无	/	常温	/
17	3栋二层至顶层玻璃栏杆	250M	8+1.52pvb+8mm钢化夹胶镀膜玻璃	/	二层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
18	3栋铝合金门窗	1550m ²	6LOW-E+12A+6mm双钢化中空	/	外墙门窗	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
19	主入口电动平开门	1樘 (2扇)	ETS-90	/	主入口	多玛凯拔门控系统有限公司	/	无	/	常温	/
20	主入口折叠门	1樘 (6扇)		/	主入口	巴洛克门窗	/	无	/	常温	/

移交单位: 深圳市博建建设集团有限公司
代表签字: 日期: 接收单位: 深圳市天健房地产开发有限公司
代表签字: 日期: 接收单位: 深圳市天健城市服务有限公司



(2) M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段

BD 59 - 2023-027

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

分包工程名称: M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专
业工程暂估价)一幕墙工程一标段

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 9 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)
分包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都市新都香城建设投资有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段 (以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 成都市新都现代交通产业功能区

3. 分包工程承包范围: 外立面整个系统的预埋件、金属幕墙、百叶、玻璃幕墙、入口门、玻璃屋顶(不含钢结构)、铝合金门窗与外墙铝合金工程有关的钢架供应及安装、外墙保温及防雷连接等,包含所有幕墙范围内的防水防腐保温工程,幕墙与土建结构间的层间防火封堵设计、供应及安装等施工内容,具体施工范围以项目部下发的施工图为准;

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥31637549.28 元, 大写: 人民币叁仟壹佰陆拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元贰角捌分, 不含税金额 ¥29025274.57 元, 大写: 人民币贰仟玖佰零贰万伍仟贰佰柒拾肆元伍角柒分, 增值税税金 ¥2612274.71 元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 811482.47 元 占总造价的 2.56%。(若国家税制调整, 则按新规定执行, 提供安全文明施工投入的发票。)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期: 以承包人具体通知时间为准。

2. 竣工日期: 以承包人具体通知时间为准。

3. 总日历天数: 130 天, 具体以土建项目制定的工期计划为准。

4. 关键性工期控制点及工期考核: 详专用条款 16.4 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月9日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承包人：(盖章)

地址：成都市锦江区五冶路9号

邮政编码：610000

法定代表人(盖章)：()

或委托代理人(签字)：()

联系电话：

传 真：028-85957366

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账 号：51001426208050242280

户 名：中国五冶集团有限公司

日 期： 年 月 日

分包人：(盖章)

地址：深圳市福田区振华路海边装饰综合体2
栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518000

法定代表人(盖章)：()

或委托代理人(签字)：()

联系电话：0755-83269933

传 真：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

户 名：深圳市博大建设集团有限公司

日 期： 年 月 日

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
追究法律责任。

816-043

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： M0综合体（航空科创中心）建设项目

建设单位： 成都市新都香城建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		M0综合体（航空科创中心）建设项目		工程地址	成都市新都现代交通产业功能区	
	建筑面积		104510.35 m ²		结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	
	层数	地上 地下	1#生态研发办公楼18层、2#共享工程实验室5层、地下一层、3#研发办公楼5层、4#航空科创大厦23层、地下一层		基础形式	桩基础	
	电梯		21 台		总 高	1#生态研发办公楼78.25m、2#共享工程实验室23.75m、3#研发办公楼23.55m、4#航空科创大厦95.85m	
	开工日期		2022年4月1日		自动扶梯	8 台	
	建设单位		成都市新都香城建设投资有限公司		竣工验收日期	2024年12月9日	
	勘察单位		成都市新都城建勘察测绘有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	设计单位		深圳市建筑设计研究总院有限公司		施工图审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市新都区建筑工程质量监督站	
验收组成员情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	潘柯宇					
	监理单位	任文波					
	施工单位	司振威					

验收组成情况	设计单位	刘勇高		
	勘察单位	杨俊		
	相关单位			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、通风与空调、电梯、节能建筑、建筑节能等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 11 项 其中符合要求： 11 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果：合格。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

符合施工质量验收规范规定要求，竣工验收合格。

工程验收结论

 <p>同意验收。</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2024年12月9日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2024年12月9日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2024年12月9日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格。</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2024年12月9日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2024年12月9日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

3、生产经理-林文峰

广东省职称证书

姓 名：林文峰

身份证号：433029197803290417



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 林文峰 性别 男，一九七八年 三 月二十九日生，于 二〇〇七 年
三 月至 二〇一〇 年 一 月在本校网络教育学院 工商管理(专升本) 专业
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华南理工大学

校(院)长：

李元元

证书编号：105617201005000878

二〇一〇 年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文峰
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：604582147
单位编号：60016568

身份证号码：433029197803290417
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64			438.6		160.6	135.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db18f444n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



4、安装工程师-金长宇

广东省职称证书

姓 名：金长宇

身份证号：420111197102044157



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



文凭登记 院教字第 931014 号

毕业文凭

学生 金长宇 性别男 现年22岁，
系河北省(市、自治区)承德市人，
于一九八九年九月至一九九三年
六月在本院机械工程系机械
制造及设备专业肆年制本科修
业期满，学完教学计划的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。



一九九三年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金长宇
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：2841339
单位编号：60016568

身份证号码：420111197102044157
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64	455.1		460.6		135.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db2b5a17v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



5、幕墙工程师-梁嘉龙

广东省职称证书

姓 名：梁嘉龙

身份证号：452201198503201218



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廣西大學 畢業證書



中華人民共和國普通高等教育

學生 梁嘉龍 性別 男，
一九八五年三月二十日生，於二〇〇四
年九月至二〇〇八年六月在本校
土木工程 專業
四年制本科學習，修完教學計劃規
定的全部課程，成績合格，准予畢業。



二〇〇八年六月三十日
證書編號：105931200805001158



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁嘉龙 社保电脑号：618455388 身份证号码：452201198503201218 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1	460.6		135.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db1965acf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



6、土建工程师-廖文勇

广东省职称证书

姓 名：廖文勇

身份证号：450303197312251011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00217668

学生廖文勇 性别男，一九七三年
十二月二十五日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校勘测系
测量工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

宰金琢

校 名:

一九九六年七月九日

学校编号: 961254



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文勇
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：645446715
单位编号：60016568

身份证号码：450303197312251011
单位编号：60016568

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64		435.1	460.6		135.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db08a28c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



7、安全主任（安全负责人）-匡代君

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0009232



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 匡代君

证件号码： 430426198603037673

性 别： 男

出生年月： 1986年03月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440001001



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046440001001



姓 名 匡代君

性 别 男

证件号码 430426198603037673

级 别 中 管 级

执业证号 19200007435

发证日期



190-0359

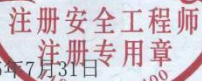
注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



注册记录

Y0029 匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

有效期：2025年8月1日至2030年7月31日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名: 匡代君

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 匡代君 性别 男，一九八六年 三 月 三 日生，于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：张 力

证书编号：115281200806007735

二〇〇八年 六 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426198603037673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13732.93	7324.96			3772.13	1392.1			729.64		435.1	460.6	135.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7dac7c7860 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



8、质量主任（质量负责人）-李晶晶

姓名	李晶晶	证件类型	身份证	证件号码	410322198502171860
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）		0441510694415000240

证书编码: 0441510694415000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晶晶

身份证号: 410322198502171860

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

159

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767069



学生 李晶晶 , 性别 女 ,
生于 一九八五 年 二 月 十七日, 于
二〇一五 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 三十一日



X002870888

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓名：李晶晶

身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年06月30日
证明专用章

9、设计负责人-曾飞彬

广东省职称证书

姓 名：曾飞彬

身份证号：441622197409231054



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 曾飞彬 性别 男，一九七四年 九 月二十三日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

汪少明

批准文号：（84）农教字第51号

证书编号：113475201805000240

二〇一八年 七 月 一 日

姓名 曾飞彬

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 23 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路兴业华庭A-7A



公民身份号码 441622197409231054



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.09.16-2034.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾飞彬
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：600006957
单位编号：60016568

身份证号码：441622197409231054
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13232.55	6569.76			7007.04	2729.34			682.44		385.26		394.62		107.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db0e8f5bh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



10、BIM 工程师-谢瑞坚



说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.



普通高等学校

毕业证书



学生 谢瑞坚 性别 男，一九九二年十一月十三日生，于二〇一七
年九月至二〇二〇年三月在本校网络教育学院专科起点
土木工程
(安装工程方向)
专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202005110062

二〇二〇年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢瑞坚 社保电脑号：817088124 身份证号码：350212199211136053 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		90.72		80.64	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db2a7af2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



11、商务经理（造价工程师）-刘东

	姓名： <u>刘东</u> 身份证号码： <u>510108197612151693</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001613</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

使用有效期: 2025年04月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.4.22



发证日期: 2024年08月19日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘东
证件号码: 510108197612151693
性 别: 男
出生年月: 1976 年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019 年10月27日
管 理 号: 201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘成钢

校 名:

二〇〇四年七月一日

学校编号: 2000043019





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东 社保电脑号：802222429 身份证号码：510108197612151693 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13732.93	7324.96			3772.13	1392.1			729.64	435.1	460.6		135.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dac1de304 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60016568 单位名称
 深圳市博大建设集团有限公司



12、电气工程师-李继存



粤中职业字第 0402002000866 号

李继存 于二〇〇五年
一 月，经 深圳市
机械电气工程技术工程师资
格 评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇五年一月十四 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00285978

学生 李继存 性别 男，一九七六年
六 月 四 日生， 于一九九四年 九 月
至 一九九八 年 七 月在本校

电力系统及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

于国振

校 名：贵州工业大学

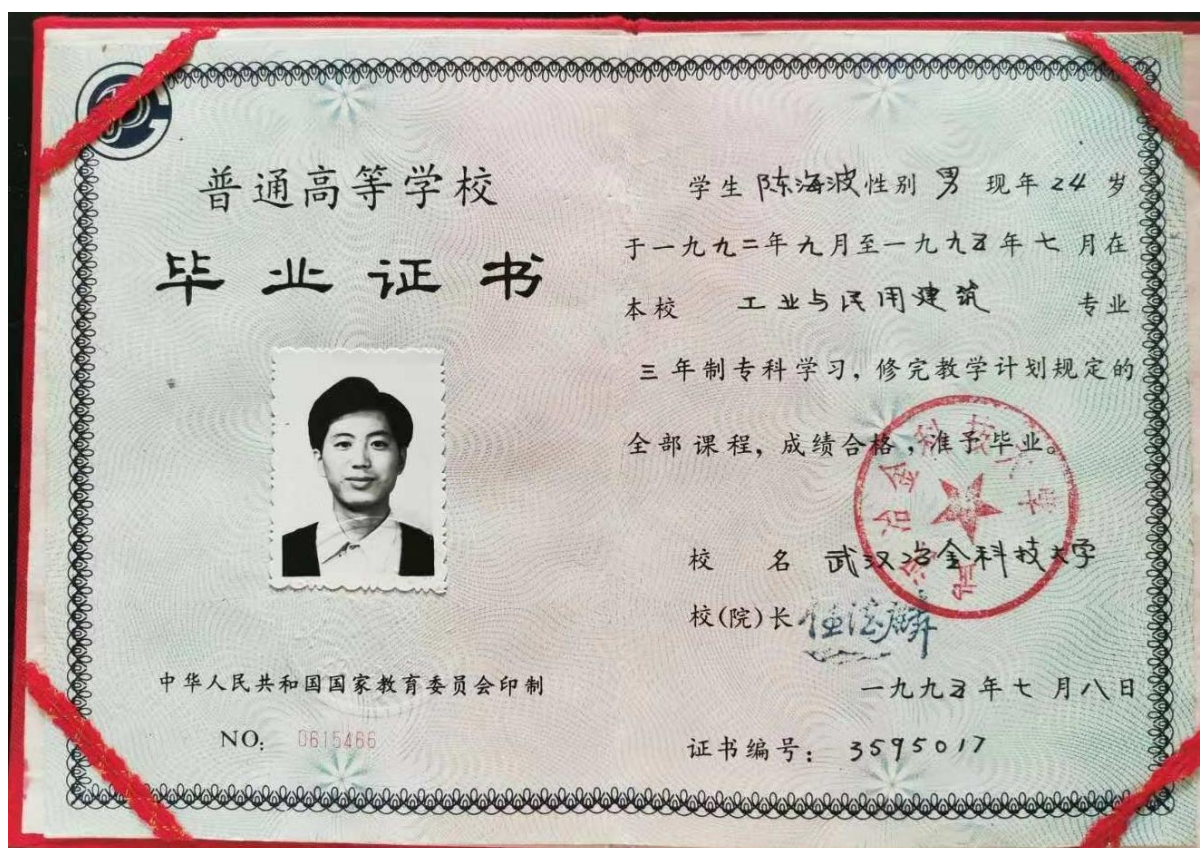
一九九八年七月五日

学校编号：98020467



13、机电工程师-陈海波

资格证书	
姓名	陈海波
性别	男
出生年月	一九七一年十月
专 业	机电工程
任职资格	高级工程师
发证单位中国建筑工程总公司制	
证书编号:	G093356
二〇〇九年四月二十五日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海波

社保电脑号：802109492

身份证号码：232101197110180216

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64		458.1		460.6	135.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db2bdfef4r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60016568单位名称深圳市博大建设集团有限公司



14、幕墙施工员-范辉

证书编码：0442210200013000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 范辉

身份证号： 350724198911193030

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024年 08月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年 六 月 三十 日

109工管10910631101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范辉

社保电脑号：642023988

身份证号码：350724198911193030

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1	460.6		135.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db29f933u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



15、幕墙施工员-王亚成

证书编码：0441810194418000702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王亚成

身份证号： 321088199007270011

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王亚成

身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚成 性别 男，一九九〇年 七 月 二十七日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 艺术设计(展示设计)
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
(与南京城市职业学院联合办学)

校(院)长：

证书编号：140001201206811207

二〇一二年 七 月 一 日

姓名 王亚成

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道横岗段5088号信义御
城豪园3栋B座907

公民身份号码 321088199007270011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.12.17-2036.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1		460.6		135.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db250481p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60016568 | 单位名称
深圳市博大建设集团有限公司 |
|------------------|-----------------------|



16、幕墙施工员-姚陕弟

证书编码：0442210200013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：姚陕弟

身份证号：440582198108290055

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 **姚陕弟**，性别 **男**，一九八一年八月二十九日生，于二〇一一年三月
至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 2.5 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：



证书编号：100765201305076673

二〇一三年六月二十五日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 姚陕弟
性 别: 男
证书编号: B7042011300730
发证日期: 2011. 04. 15

出生年月: 1981. 08
专业名称: 建筑工程管理
资格名称: 工程师
批准时间: 2011. 04. 08
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
批准文号: 黄人社职审[2011]14号
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚陕弟
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：606386424
单位编号：60016568

身份证号码：440582198108290055
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1	160.6		135.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db056bd87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



17、门窗施工员-杨崇宪

证书编码: 0441610194416000180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨崇宪

身份证号: 440506199509280059

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨崇宪

身份证号：440506199509280059



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨崇宪 性别男，一九九五年 九 月二十八日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141875

二〇一七 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨崇宪
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 9 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区平湖
街道办平新大道融湖世纪
花园5号楼1301房
公民身份号码 440506199509280059

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.07.18-2027.07.18



18、门窗施工员-莫焦

证书编码: 0442210300013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫焦

身份证号: 511322199009171794

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：莫焦

身份证号：511322199009171794



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1		460.6	135.8	

社保费缴纳清单
435.1 460.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7daec66431) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60016568



社保费缴纳清单

打印日期: 2025年6月30日

19、资料员-吴锦涛

证书编码: 0441611494416000696

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴锦涛

身份证号: 440582199209150419

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴锦涛

身份证号：440582199209150419



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴锦涛 性别 男, 一九九二年 九 月 十五 日生, 于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201406110651

二〇一四年 六 月 十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴棉涛

社保电脑号：639973557

身份证号码：440582199209150419

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1	460.6		135.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7daed03f83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



20、资料员-周蓉

证书编码: 0441611494416000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周蓉

身份证号: 420581198601100024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一 月 十 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 软件技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

姓名 周蓉

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 420581198601100024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.04.25-2034.04.25

21、质检员-朱金星

证书编码: 0441810794418000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱金星

身份证号: 441523197510146314

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106304369



学生 朱金星 , 性别 男 ,
生于一九七五年 十 月 十四 日, 于
二〇一一年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年 七 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001518503



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金星
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：608632106
单位编号：60016568

身份证号码：441523197510146314
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1	360.6		135.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db0ecf461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



22、专职安全员-许进

姓名	许进	证件类型	身份证	证件号码	410303197712123716
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2008）0001658

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001658

姓 名:许进

性 别:男

出 生 年 月:1977年12月12日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 许进
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1977 年 12 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 7 月
Appraisal Date

评委会 (章)
Commission (Sign)

2011 年 7 月 22 日
Y M D

成人高等教育

毕业证书



学生 许进 性别 男，一九七七年十二月十二日生，于二〇〇八年三月
至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号：教发[200066]

证书编号：110755201105301141

二〇一一年一月三十一日

姓名 许进

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区太白
路1034号麟腾苑(二)
7A1



公民身份号码 410303197712123716



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.07.29-2036.07.29

计算单位：元

社保费缴纳清单
435.1 460.
证明专用章

深圳市博大建设集团有限公司

北京市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月30日
证明专用章

23、专职安全员-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0007414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0007414

姓 名：金永久

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月30日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年09月24日

有 效 期：2022年07月13日 至 2025年09月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



广东省职称证书

姓名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 金永久

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 232126198512305175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64			435.1	460.6		135.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db2b58311 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60016568 | 单位名称
深圳市博大建设集团有限公司 |
|------------------|-----------------------|



24、专职安全员-郑少强

姓名	郑少强	证件类型	身份证	证件号码	440582199411290917
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0006547	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006547

姓 名：郑少强

性 别：男

出 生 年 月：1994年11月29日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有 效 期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日



广东省职称证书

姓名：郑少强

身份证号：440582199411290917



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 郑少强

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道蝴蝶新寨13巷7号



公民身份号码 440582199411290917



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.05.24-2041.05.24

普通高等学校

毕业证书



学生 郑少强 性别 男，一九九四年 十一月 二十九日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔其德

证书编号：137171201606000881

二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：645829004
单位编号：60016568

身份证号码：440582199411290917
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		458.1	460.6		135.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7daec6268m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



25、材料员-彭秀娜

证书编码: 0441711194417000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭秀娜

身份证号: 44152319810727736X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭秀娜 性别 女，一九八一年七月二十七日生，于二〇一一年二月至二〇一三年一月在本校 工商企业管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西教育学院

校（院）长：

批准文号：赣革发79（119）

证书编号：506185201306100709

二〇一三年一月十二日



计算单位：元

社保费缴纳清单
435.1 460.
证明专用章

深圳市博大建设集团有限公司



26、劳资专管员-周萌

姓名	周萌	证件类型	身份证	证件号码	410327199301051025
手机号码	0755-83269933		证件号		0441811394418000163

证书编码: 0441811394418000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周萌

身份证号: 410327199301051025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 周萌 性别 女，一九九三年一月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校会计专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

吴麒麟章

身份证号：410327199301051025

证书编号：113361201506003497

二〇一五年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周萌

社保电脑号：646797729

身份证号码：410327199301051025

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1	460.6		135.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：



- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7daed3aekk ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



27、造价员-田玮

	姓 名: 田 玮 身份证号码: 420802197501232130 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司
证书编号: 建[造]11234400022688 初始注册日期: 2023 年 06 月 20 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 06 月 20 日

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: 田 玮 证件号码: 420802197501232130 性 别: 男 出生年月: 1975年01月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管 理 号: 20201004544000001514
 提供查询结果	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2025年06月21日
- 2025年09月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田玮

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年01月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022688

有 效 期: 2023年06月20日-2027年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

田玮

签名日期:

2025.6.21



发证日期: 2023年06月02日

姓名	田玮	
性别	男	
出生年月	1975年 1 月	
专业	工程技术	
单位	中航企业	
编号	0220017	

<p>经中国航空工业第一集团公司深圳中航集团工程系列中级专业技术职务评审委员会评审认定，田玮同志具备工程师任职资格。</p>	<p>聘任专业技术职务</p> <p>被聘任人 田玮</p> <p>被聘任职务 工程师</p> <p>任期 自 2001年 9 月 22 日 至 2006年 9 月 21 日</p> <p>聘任人  马伦</p> <p>聘任人职务 经理</p> <p>(单位公章)</p> <p>2002年 4 月 25 日</p>
---	---





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0616653

学生田玮 性别男 现年二十一岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校 国际金融 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。
同时辅修机械设计及制造专业，成绩合格

校名 北京航空航天大学
校(院)长 沈士团

一九九六年七月五日

证书编号: 32100215



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		460.6			135.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db2906d57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60016568 | 深圳市博大建设集团有限公司 |

