

标段编号：2020-440306-70-03-017951014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程
(2标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2025年07月08日

企业业绩

序号	项目名称	发包人	合同金额（万元）	开竣工日期	在建或已完工
1	上海漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期B区项目外立面幕墙门窗工程1号-7号及11号楼	上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司	8718.9776	2020.2.10-2021.8.30	已完工
2	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程	上海体育馆	13005.9607	2021.8.4-2022.10.25	已完工
3	嘉兴月河省级高品质步行街（二期）项目一主街少年路改造提升工程（立面工程）设计采购施工总承包外立面改造工程	嘉兴城市建设投资有限公司	15019.7155	2021.3.10-2023.12.29	已完工
4	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	上海久事体育产业发展有限公司（集团）有限公司	12035.7628	2022.5.15-2023.8.30	已完工
5	漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03地块、A3-04地块）幕墙工程	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	8833.4973	2020.3.6-2022.10.30	已完工
6	[西湖云谷产业园1-1期]幕墙及泛光照明施工(一阶段)工程（杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目）	杭州菜鸟传贝网络科技有限公司	14095.2632	2022.7.29-至今	在建
7	嘉兴南湖未来广场项目幕墙工程	嘉兴市高等级公路投资有限公司	18000	2022.9.15-至今	在建
8	世博政务办公社区10-03地块幕墙工程	上海华驿实业有限公司	13885.03	2022.10.11-2024.8.30	已完工
9	杭州大会展中心一期项目幕墙工程	中国建筑第四工程局有限公司	13078.8023	2022.10.10-至今	在建
10	上海临港嘉定科技城（一期）幕墙工程	上海建工四建集团有限公司	22990	2023.5.1-2024.7.30	已完工
11	三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15号（05-11）、17号（05-14）地块项目幕墙工程	三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15号（05-11）、17号（05-14）地块项目幕墙工程	15934.2837	2023.1.30-至今	在建
12	芜湖建筑科技产业园二期（A区）项目幕墙工程	芜湖前湾集团有限公司	10237.7635	2023.6.5-至今	在建
13	上海市黄浦区广场社区001-04地块外立面幕墙工程	上海建工房产有限公司	9501.4172	2024.5.1-至今	在建

业绩 1: 上海漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期 B 区项目外立面幕墙门窗工程 1 号-7 号及 11 号楼

专业分包合同

合同编号: WJ(八司)-2019(分包指)-54(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司

承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 上海漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期 B 区项目新建工程
- 1.2 工程地点: 浦江高科技园 D 地块。
- 1.3 承包范围及内容: 外立面幕墙门窗工程 1#~7#及 11#楼。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税一般纳税人类型及计税方法:
 ☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法
 ☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率或征收率:
 ☒ 增值税专用发票 (税率: 9 %)
 ☐ 增值税普通发票 (税率: %)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 15 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2020 年 2 月 10 日开工(以甲方签发的开工通知为准),至 2021 年 8 月 30 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 565 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每延误一天,按结算造价的 3% 扣罚,按天累计,同时乙方必须

承担业主对甲方的违约赔偿处罚。

- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长(如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行)：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为 一次性验收合格率 100%，确保闵行区优质结构，BIM 工作必须满足质监站验收通过。绿色施工标准为 上海市达标
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 1 %，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、

环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：87189776，大写捌仟柒佰壹拾捌万玖仟柒佰柒拾陆圆整。
其中：合同总价（不含增值税）为人民币：79990620；
增值税税额为：7199156。
合同含税总价中人工费为8710000
- 5.3 工程量及综合单价：
- 5.3.1 工程量暂定为：详见附件报价单。
- 5.3.2 工程量计算规则：按实际工程量计算。
- 5.3.3 本合同综合单价为：详见附件报价单。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：详见附件报价单，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。
- 6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

合同签订单位:

甲方(盖章):

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码: 200063

电话: 62168888

纳税人识别号: 9131011513230855XK

开户行: 建行上海第二支行

帐号: 31001502500055435027

乙方(盖章):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址: 上海市永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码: 200000

电话: 26079955

签约日期: 2019 年 7 月 28 日

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	清河区开发区清江高科技园生命健康产业园二期B区项目(11号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	端琼	技术(质量) 负责人		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	金属幕墙	1	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	合格		
<div style="text-align: center;">合格</div>							
施工单位 项目负责人: 范志光 2021年8月9日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2021年8月20日		监理单位 总监理工程师: 范志光 2021年8月20日	




注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0017

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____




单位(子单位) 工程名称	漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期B区项目(7号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	姚琼	技术(质量) 负责人		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	11	合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙	11	合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
<div style="text-align: center;">合格</div>							
 施工单位 项目负责人: 范志光 2021年8月18日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 范志光 2021年8月10日		 监理单位 总监理工程师: 范志光 2021年8月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期B区项目(6号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	瑞琼	技术(质量) 负责人		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	4	合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙	4	合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
<div style="text-align: center;">合格</div>							
 施工单位 项目负责人: 范志光 2021年8月29日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 丁海峰 2021年8月31日		 监理单位 总监理工程师: 范志光 2021年8月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	浦东新区川沙高科 科技园生命健康产业二期 B区项目(5号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	上海建工五建集团 有限公司		项目负责人	端琼	技术(质量) 负责人		
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	4	合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙	4	合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
合格							
施工单位 项目负责人: 范志光 2024年8月7日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2024年8月7日		监理单位 总监: 范志光 2024年8月7日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	浦东新区川沙高科 科技园健康产业二期二 期B区项目(4号楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	上海建工五建集团 有限公司	项目负责人	端琼	技术(质量) 负责人	
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	3	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙	3	合格	合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			质量控制质量齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			符合要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合验收结论 合格					
施工单位 项目负责人: 范志光 2024年8月18日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2024年8月18日	
				监理单位 总监理工程师: 范志光 2024年8月18日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业二期B区项目(3号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	端琼	技术(质量) 负责人		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	3	合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙	3	合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;"> <p>综合验收结论</p> <p>合格</p> </div> <div style="width: 85%;"></div> </div>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 范志光		项目负责人:		项目负责人:		总监工程师: 范志光	
2021年8月29日		年 月 日		2021年8月30日		2021年8月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____



单位(子单位) 工程名称	漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期B区项目(2号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	端琼	技术(质量) 负责人		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	11	合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙	11	合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	合格						
施工单位 项目负责人: 范志光 2021年8月29日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2021年8月29日		监理单位 总监工程师: 曹锦成 2021年8月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	浦东新区开发区浦江高科技 生物医药产业园二期二 期B区项目(1号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	上海建工五建集团 有限公司		项目负责人	端琼	技术(质量) 负责人		
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	9	合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙	9	合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
<div style="text-align: center;">综合验收结论 合格</div>							
<div style="text-align: center;">  施工单位 项目负责人: 范志光 2024年8月29日 </div>		<div style="text-align: center;"> 勘察单位 项目负责人: 年 月 日 </div>		<div style="text-align: center;">  设计单位 项目负责人: 2024年8月30日 </div>		<div style="text-align: center;">  监理单位 总监理工程师: 甘建林 2024年8月30日 </div>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	清河区开发区清江高科技园生命健康产业二期B区项目(11号楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	上海建工五建集团有限公司	项目负责人	端琼	技术(质量) 负责人	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	金属幕墙	1	合格	合格
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			质量控制质量齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			符合要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
合格					
施工单位 项目负责人: 范志光 2021年8月9日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2021年8月9日	
				监理单位 总监理工程师: 范志光 2021年8月9日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业二期B区项目(7号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	姚琼	技术(质量) 负责人		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	11	合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙	11	合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>综合验收结论</p> <p>合格</p> </div> <div style="width: 80%; text-align: center;"> <p>合格</p> </div> </div>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 范志光		项目负责人:		项目负责人: 1.6.10		总监: 范志光	
2021年8月18日		年 月 日		2021年8月10日		2021年8月13日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表C 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期B区项目(6号楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	上海建工五建集团有限公司	项目负责人	幕墙	技术(质量) 负责人	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	4	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙	4	合格	合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			质量控制质量齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			符合要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合验收结论 合格					
施工单位 项目负责人: 范志光 2021年8月29日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 丁建峰 2021年8月10日	监理单位 总监理工程师: 范志光 2021年8月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____


单位(子单位) 工程名称	浦东新区江湾高科技园生命健康产业园二期B区项目(5号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	瑞琼	技术(质量) 负责人	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	4	合格	合格	
2	幕墙	金属幕墙	4	合格	合格	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
合格						
施工单位 项目负责人: 范志光 2024年8月7日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 范志光 2024年8月7日		监理单位 总监理工程师: 范志光 2024年8月7日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期B区项目(4号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	端琮	技术(质量) 负责人		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	3	合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙	3	合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论</p> </div> <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div> </div>							
施工单位 项目负责人: 范志光 2021年8月18日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2021年8月18日		监理单位 总监理工程师: 范志光 2021年8月18日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期B区项目(3号楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	上海建工五建集团有限公司	项目负责人	端琼	技术(质量) 负责人	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	3	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙	3	合格	合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			质量控制质量齐全,有效		合格
安全和功能检验结果			符合要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 范志光	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师: 董坤		
2021年8月9日	年 月 日	2021年8月3日	2021年8月11日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	漕河泾开发区浦江高科技园生物医药产业园二期B区项目(2号楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	瑞琼	技术(质量) 负责人	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	11	合格	合格	
2	幕墙	金属幕墙	11	合格	合格	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				质量控制质量齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 范志光 2021年8月29日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年8月29日	监理单位 总监理工程师: 范志光 2021年8月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	浦东新区南汇新城 生物医药产业园二期 3区项目(1号楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	上海建工五建集团 有限公司	项目负责人	端琼	技术(质量) 负责人	
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	范志光	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	9	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙	9	合格	合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			质量控制质量齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			符合要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合验收结论 合格					
施工单位 项目负责人: 范志光 2024年8月9日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2024年8月9日	
				监理单位 总监理工程师: 甘锦华 2024年8月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

业绩 2：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程

报建编号	1701XH0012
标段号	C01ZC005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司, 上海市机械施工集团有限公司

我单位 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	徐家汇街道132街坊（上海市徐家汇体育公园）内				
中标价	13005.9607万元	工期	120日历天		
注册建造师	王海龙	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3320320



附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号:

上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目
外立面和屋面专业分包工程合同



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司(联合体主办人)

上海市机械施工集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目。
2. 分包工程名称: 外立面和屋面专业分包工程。
3. 分包工程地点: 徐家汇社区南部,西至漕溪北路、南至中山南二路、东至天钥桥路、北至零陵路。
4. 分包工程承包范围: 由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的所有工程内容及施工招标文件所要求的所有工作内容,包括但不限于以下内容: 外立面和屋面专业分包工程。详见工程量清单及施工图纸。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 4 日。具体以承包人通知为准。

计划完工日期: 2021 年 12 月 1 日。

暂定工期总日历天数: 120 天。

总工期暂定,分包人应按承包人拟定的总进度计划安排构件制作及安装,因承包人引起的工期延误,工期顺延;因分包人自身原因未能按承包人要求进场开工及完工退场的,分包人延误处罚金额为每延误一日按分包合同价的万分之二执行。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到

- 1) 质量一次合格,单位工程一次验收合格率 100% 标准。
- 2) 满足国家、上海工程验收质量标准。
- 3) 达到上海市建筑工程“白玉兰”奖的相关标准。

分包人若达不到上述质量要求,按本专业分包工程合同造价 2% 支付质量违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价为: 人民币(大写) 壹亿叁仟零伍万玖仟陆佰零柒元整 (¥ 130059607 元);

不含增值税合同价为: 人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰叁拾贰万零柒佰肆拾元整 (¥ 119320740 元);

增值税税率为: 9%;

增值税金为：人民币（大写）壹仟零柒拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元整（¥ 10738867 元）

安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万柒仟叁佰叁拾壹元整（¥ 3327331 元）。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零玖元整（¥ 1357109 元）。

其中（1）：外立面幕墙

含税价为：人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万壹仟叁佰捌拾柒元整（¥ 88101387 元）；

不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟零捌拾贰万陆仟玖佰陆拾壹元整（¥ 80826961 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰贰拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元整（¥ 7274426 元）；

安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整（¥ 2248274 元）。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）玖拾叁万叁仟贰佰零捌元整（¥ 933208 元）。

其中（2）：屋面

含税价为：人民币（大写）肆仟壹佰玖拾伍万捌仟贰佰贰拾元整（¥ 41958220 元）；

不含增值税合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾玖万叁仟柒佰捌拾元整（¥ 38493780 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）叁佰肆拾陆万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 3464440 元）；

如遇国家税收政策发生变化，以国家规定的最新税率进行调整；

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟零伍拾柒元整（¥ 1079057 元）。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）肆拾贰万叁仟玖佰零壹元整（¥ 423901 元）。

2. 分包合同价格形式：综合单价合同，

除承包人或业主提出变更外，其余任何情况均不调整综合合同单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）总包合同
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

1、联合体主办人

资质证书编号： D231230148

资质专业及等级： 幕墙施工一级，设计甲级 （符合招标条件）

2、联合体成员

资质证书编号： D132017116

资质专业及等级： 钢结构专业承包壹级 （符合招标条件）

七、企业涉税信息

承包人： 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91310000631189305E

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话： 02155885959

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 31001502500055390033

纳税人性质： 一般纳税人

联合体主办人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码： 91310000132333077B

地 址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

电 话： 021-26079958

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500055468390

纳税人性质： 一般纳税人

联合体成员： 上海市机械施工集团有限公司

统一社会信用代码： 9131000013230396XA

地 址： 上海市嘉定区顺达路 615 号

电 话： 021-55031480

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500055438599

纳税人性质： 一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间：____年____月____日
2. 合同订立地点：东大名路 666 号
3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执肆份。



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：200120

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____

电子信箱：_____



联合体主办人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

委托代理人：_____

传 真：_____

电子信箱：_____



联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：200072

法定代表人：李志宏

委托代理人：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

表G

墙工程

子分部工程质量验收记录

编号:

单位（子单位） 工程名称		上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目（上海游泳馆）		子分部工程 数量		1		分项工程 数量		2	
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人		姜涛		技术（质量） 负责人		郁文明	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人		王海龙		分包内容		幕墙	
序号	子分部工程名称		分项工程名称		检验批 数量		施工单位 检查结果		监理单位 验收结论		
1	幕墙工程		玻璃幕墙安装		8		符合要求		符合要求		
2	幕墙工程		金属幕墙安装		5		符合要求		符合要求		
质量控制资料							齐全、有效		齐全、有效		
安全和功能检验结果							合格		合格		
观感质量检验结果							好		好		
综合验收结论											
验收通过											
施工单位：上海建工集团股份有限公司 项目（技术）负责人：姜涛 2022年10月15日				勘察单位：_____ 项目（技术）负责人：_____ _____ 年 月 日				设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 项目（技术）负责人：余庆 2022年10月15日			
监理单位：上海建工工程咨询有限公司 项目（技术）负责人：_____ 2022年11月15日								监理单位：上海建工工程咨询有限公司 项目（技术）负责人：_____ 2022年11月15日			


注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

业绩 3：嘉兴月河省级高品质步行街（二期）项目一主街少年路改造提升工程（立面工程）设计采购施工总承包外立面改造工程

嘉兴月河省级高品质步行街（二期）项目一主街少年路
改造提升工程(立面工程)设计采购施工总承包项目

外立面改造工程专业分包合同


总承包人：浙江上嘉建设有限公司


分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司



年 月 日

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：浙江上嘉建设有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：嘉兴月河省级高品质步行街（二期）项目一主街少年路改造提升工程（立面工程）设计采购施工总承包；

2. 分包工程名称：外立面改造工程；

3. 分包工程地点：嘉兴市少年路；

4. 分包工程总承包范围和内容：外立面铝板、铝窗、石材、玻璃等，景观亮化，楼宇泛光照明，加固及零星工程；

5. 总承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年3月10日（具体开工日期以发包人书面通知为准）。

计划完工日期：2021年6月18日。

工期总日历天数：100天（节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内），分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

分包工程质量：达到现行国家验收标准的合格等级，一次性验收合格100%。

应符合现行国家、行业标准及发包人要求，并符合总包合同有关质量标准的约定。

不同标准规范对质量标准有不同规定的，以较高标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价暂定为（含税）：大写：壹亿伍仟零壹拾玖万柒仟壹佰伍拾伍元（¥150197155元）。

不含增值税的签约合同价为：大写：壹亿叁仟柒佰柒拾玖万伍仟伍佰伍拾伍元（¥137795555元）。

增值税税率/征收率=9%

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%=12401600元

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（不含税）：大写：壹佰柒拾壹万陆仟伍佰伍拾贰元（¥1716552元）。

3. 分包合同价格形式：单价合同，最终结算以建设单位及第三方审价单位审核为准。

4. 纳税人信息：

甲方

名称：浙江上嘉建设有限公司

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号: 91330401MA2CY2RC2W

地址电话: 浙江省嘉兴市经济技术开发区商务金融大厦 1 幢办 A1501 室, 0573-82850010

开户行及账号: 招商银行股份有限公司嘉兴分行, 573901330410111

乙方

名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址电话: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

纳税人识别号: 91310000132333077B

开户行及账号: 建行上海第二支行 31001502500055468390

五、分包人项目经理

分包人项目经理: 王进。

六、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。除有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- 1、合同协议书;
- 2、中标通知书(如有);
- 3、专用合同条款及其附件;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸目录(图纸另行装订成册);
- 7、已标价工程量清单或预算书;
- 8、招标文件(如有);
- 9、投标函及其附录(如有, 视需要装订);
- 10、其他分包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致, 则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时, 应及时以书面方式向总承包人指出不一致或歧义之处。总承包人有权就此发出有关指令予以解释, 该指示为最终决定, 分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 服从发包人对现场管理的要求, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的总承包人相应义务, 并就分包工程与发包人向总承包人承担连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在嘉兴市经开区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，分包人执叁份。

(以下为签署页)

发包人（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）

委托代理人（签字）

日期：

签订地点：



分包人（盖章）：






法定代表人（盖章或签字）

委托代理人（签字）

日期：



竣工验收证书

工程名称	嘉兴月河省级高品质步行街(二期)项目-主街少年路改造提升工程(立面工程)设计采购施工总承包	开工日期	2021年5月28日	对工程的质量评价 合格							
施工单位	浙江上嘉建设有限公司	竣工日期	2023年12月29日								
合同造价(万元)	30130.5379万元	施工决算(万元)									
验收范围及数量: 少年路立面改造,景观提升, 道路照明改造,智慧街区改造, 新建驿站,公厕等。				竣工验收日期				2024年1月8日			
				参加竣工验收单位意见							
				建设单位	 签名: (盖章)			设计单位	 签名: (盖章)		
				施工单位	 签名: (盖章)			监理单位	 签名: (盖章)		
				勘察单位	 签名: (盖章)			邀请单位	签名: (盖章)		
存在问题及处理意见: 整改已完成。											

业绩 4：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程

报建编号	1901PD0012
标段号	C01ZC003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海浦东世博文化公园，机场快线控制线以南，通耀路以北，济明路以东，规划双子山和 220kv 变电站以西区域				
中标价	12035.7628万元	工期	473日历天		
注册建造师	浦聿聪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2013)107971 5

上海久事体育产业发展有限公司：
(盖章)



2022年07月01日

上海建工四建集团有限公司：
(盖章)



2022年06月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



甲方 副

上海久事国际马术中心项目
外立面及屋面装修工程

沪四建2022-2-278分

合
同
协
议
书



第一节 合同协议书

合同编号：2022{二分}-{分包 A}-63-久事国际马术中心(外立面及屋面装修工程)

承包人(全称)：上海建工四建集团有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)与发包人已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程。
 2. 分包工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。
 3. 分包工程承包范围：幕墙工程(含门窗工程)系统 BIM 建模、立面及顶面(含屋面)、室外吊项、室外栏杆(不含看台部分)的外维护结构的深化设计、材料采购及检测、加工制作、定位、现场拼接与安装(包括预埋和后置)、涂装等施工，并通过验收，同时协助总包完成竣工备案等。
- BIM 应用范围：工程施工范围有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、管线综合、变更、计量与支付、验收等全部或部分内容的 BIM 应用工作。具体承包范围详见招标文件。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

分包工期总日历天数：473 天。具体开工日期以甲方通知为准

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准，确保上海市文明工地，确保上海市优质结构工程，确保白玉兰奖，争创鲁班奖。

四、分包合同价与合同价格形式

1. 分包合同价为：

人民币(大写) 壹亿贰仟零叁拾伍万柒仟陆佰贰拾捌元整(¥ 120357628 元)；

上述合同价为含税价，其中不含税价款 110419842.19 元，增值税率 9%，增值税 9937785.81 元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

2. 合同价格形式：综合单价闭口包干，在与招标文件的约定（如工程范围、工作内容等）一致的前提下在上述合同价以下按工程量据实结算。若工程量超出招投标文件的范围，双方在履行相关法定程序并经承包人确认后按相关计价规范性文件执行。

五、项目经理

分包人项目经理：浦聿聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、本合同协议书；
- (2)、中标通知书（如有时）；
- (3)、分包人的投标函及报价书；
- (4)、招标文件、发包人要求；
- (5)、本合同专用条款；
- (6)、本合同通用条款；
- (7)、本合同工程建设标准、图纸；
- (8)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件；
- (9)、本合同未尽事宜，根据总承包合同文件条款执行。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称为“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
3. 分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分“通用合同条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权代表签字并盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，其中正本 3 份，副本 11 份，均具有同等法律效力，承包人执 6 份，分包人执 6 份，发包人 2 份。

承包人：

(公章)

法定代表人/授权代表：
(签字)

组织机构代码： 91310115132328227T

地 址： 上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 高永勇

电 话： 021*62530177*1208

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行上海静安支行

账 号： 31001508300055430198

分包人：

(公章)

法定代表人/授权代表：
(签字)

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码： 200072

法定代表人： 王利雄

委托代理人： 张文俊

电 话： 021-26079955

传 真： 021-36561200

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500055468390

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海久事国际马术中心

项目编码 (报建编码): 1901PD0012

施工许可编码: 1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位: 上海久事体育产业发展(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 03 月 18 日

竣工验收日期: 2024 年 01 月 26 日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道，位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域，北侧近世博文化公园星光草坪，西侧退界济明路 20 米，南侧退界通耀路 20 米，处于世博文化公园 C04-01a 地块，总建筑面积 84904m²。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层，其它单体 2 层，地面主体建筑高度 15 米，屋面构架最高点 18 米，设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等，地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房，其中地下二层设人防区域，建筑面积为 3571.46m²。</p> <p>项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛（GCT）赛事为核心功能，实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所，并对标国际一流标准体现上海城市魅力，加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。</p> <p>本工程基础采用桩筏基础，混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台，其它则为筏板，桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构；马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网格结构外，下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系；练习场单体地上 2 层（局部挑空 1 层），采用钢框架结构体系；马术岛单体地上 3 层，采用钢框架-剪力墙结构体系；马厩单体地上 2 层，采用钢筋混凝土框架结构体系。</p> <p>本工程主要机电安装及设备概况：1、供电系统：10/0.4 配电系统：变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却；低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式，电气加机械联锁，平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下，可带所有一、二级负荷。2、给排水系统：从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。</p>			

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m³ 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然(电动)排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厰南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组 长	程金海	上海久事体育产业发展 (集团) 有限公司	高工	项目负责人
副组长	冯建伟	上海建科工程项目管理有 限公司	高工	项目负责人
	沈 山	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	项目负责人
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	孙 磊	上海勘察设计研究院 (集 团) 有限公司	高工	项目负责人
	孙 磊	上海久事体育产业发展 (集团) 有限公司	高工	项目副经理
	王 旭	上海久事体育产业发展 (集团) 有限公司	高工	项目副经理
	高 勇	上海建工四建集团有限公 司	高工	项目负责人
	赵 平	上海建工四建集团有限公 司	教授级 高工	分公司总工
	孙 磊	上海建工四建集团有限公 司	高工	工程公司 质量科长
	高 磊	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	建筑设计
	陶国雄	上海市市政工程建设发展 有限公司	高工	事业部副总 经理
	孙 磊	上海市市政工程建设发展 有限公司	工程师	项目经理
	孙 磊	上海建科工程项目管理有 限公司	高工	公司副总工
<p>建设单位项目负责人: 程金海</p> <p>建设单位法定代表人: 孙 磊</p> <p>(单位公章)</p>				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

附：建设工程竣工验收工程明细表


竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务	
	成 员		许光明	上海市安装工程集团有限 公司	高工	工程公司 总工
			王强	上海市安装工程集团有限 公司	高工	工程公司 质量负责人
			曹钦毅	上海市机械施工集团有限 公司	高工	质量科科长
			高国辉	上海信业智能科技股份有 限公司	高工	副总经理
			Y Z	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	高工	副总经理

建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人： 

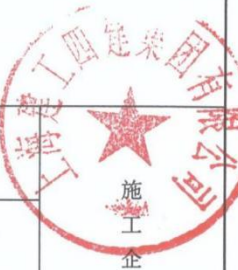
(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责


竣 工 验 收 标 准	1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）； 2、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）； 3、建筑给水排水及采暖工程质量验收规范（GB50242-2002）； 4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303—2015）； 5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）； 6、现行国家与本市有关标准、规范和文件； 7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程符合国家验收规范和设计要求，满足工程安全和使用功能要求，无障碍设施及节能构造均按设计图纸施工；质量控制资料基本齐全完整，完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷、无甩项工作量，工程质量等级到达合格等级。</p> <p>同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2024.1.26</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

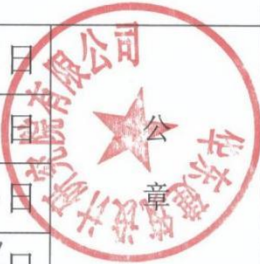
单位工程名称	上海久事国际马术中心		
建筑面积	84904 m²	结构类型、层数	框架剪力墙、钢框架/地下二层、地上三层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p>			
项目经理：	高永勇	2024 年 1 月 26 日	 施工企业公章
企业质量负责人：	王克	2024 年 1 月 26 日	
企业技术负责人： （总工程师）	张松	2024 年 1 月 26 日	
企业法人代表：	周军	2024 年 1 月 26 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）




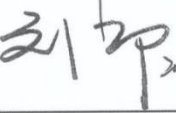

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司		
勘察单位地址	杨浦区水丰路 38 号上勘大厦		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
<p>质量验收意见：</p> <p>1、经自查，该单位勘察工程工作符合国家和上海市有关规范和规程，符合工程建设标准强制性条文要求。</p> <p>2、勘察工作按有关主管部门批文及合同约定内容执行。</p> <p>3、编制的建设工程勘察报告科学、准确、能满足建设工程设计、岩土治理和施工需求。</p> <p>4、勘察单位按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收。经地基验槽，该建筑物坐落位置的地质条件和地基土的土层分布情况与我单位提供的工程勘察报告基本相符。</p>			
项目负责人：	2014 年 1 月 26 日		
企业技术负责人：	2014 年 1 月 26 日		
企业法人代表：	2014 年 1 月 26 日		

附表六

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
设计单位名称	华东建筑设计研究有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号		
设计单位邮编	200041	联系电话	31012599
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见： 1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制标准要求并通过施工图设计文件审查。 2. 施工过程中设计单位签发设计文件符合国家规范，强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。 3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。 4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。 5. 本工程完成设计文件全部工作量。			
项目负责人：	沈地	2014 年 1 月 16 日	
注册建筑师：	沈地	2014 年 1 月 16 日	
注册结构师：	王崇	2014 年 1 月 16 日	
单位法人代表：	王崇	2014 年 1 月 16 日	

监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
监理单位名称	上海建科工程项目管理有限公司		
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼		
监理单位邮编	200030	联系电话	021-64381361
<p>质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格;</p> <p>(2) 质量控制资料完善;</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整;</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。</p>			
总监理工程师:	 		 监理单位公章
企业技术负责人:	 2024 年 1 月 26 日		
企业法人代表:	 2024 年 1 月 26 日		

业绩 5: 漕河泾开发区赵巷园区一期项目 (A3-03 地块、A3-04 地块) 幕墙工程

报建编号	1702QP0125
标段号	C03ZG001
发包方式	公开招标




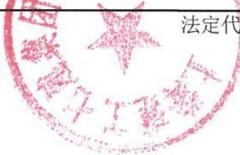


上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

漕河泾开发区赵巷园区一期项目 (A3-03地块、A3-04地
我单位 块) 幕墙工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	东至嘉松中路，西至佳驰路，南至盈港东路，北至佳杰路				
中标价	8833.4973万元		工期	555日历天	
注册建造师	赵永	注册专业	建筑	注册号	沪113070906848
建筑规模	本次招标为A3-03地块、A3-04地块建筑幕墙工程施工图设计，材料采购，制造、输送、现场安装、保养、售后等，幕墙面积约66286平方米。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	  
2019年 7 月 1 日	2019年 7 月 11 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

漕河泾开发区赵巷园区一期项目
(A3-03 地块、A3-04 地块)
幕墙工程施工合同



发包单位: 上海建工七建集团有限公司

承包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

漕河泾开发区赵巷园区一期项目(A3-03 地块、A3-04 地块)

幕墙工程施工合同

发包单位(全称): 上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并结合本工程具体情况,为明确双方施工过程中的权利、义务和责任,经双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 漕河泾开发区赵巷园区一期项目(A3-03 地块、A3-04 地块)

2、工程地点: 上海青浦区赵巷镇东至嘉松中路,西至佳驰路,南至盈港东路,北至佳杰路

3、工程范围: 幕墙工程

二、工程承包内容

承包形式:包深化设计、包人工、包机械、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包责任保修。

1、按照甲方和监理单位要求,编制过程资料和竣工资料(含竣工图),并满足市城建档案馆资料归档标准。

2、现场临水临电甲方只提供现有接驳点,乙方使用部分由乙方自行接驳,临时配电箱必须满足甲方标准,不满足标准的严禁用于本工地。

3、乙方自有施工垃圾的装袋、整理归堆。

4、乙方施工过程中,甲方、业主、管理公司、监理现场判定不合格项的重复施工及修复。

5、乙方负责并承担材料配件失落和被盗损失费、产生成品保护不力多次修复或更换损失费,以及承担因施工原因引起的修补费用。

6、因业主原因导致施工现场停工、等工的一切损失。

7、为完成本专业工作所必需的其他所有工作内容等。

8、承担产品现场制作施工小样和实样(多次、多块)等的一切费用。

9、与其他承包人的配合及协调。

10、乙方完成本工程的施工图设计及政府部门的审图。

11、乙方承担因自身图纸设计原因所引起的预埋件位置不准确而增加的后期加固费用。

12、乙方利用甲方现有外墙脚手架,对不能满足幕墙施工的自行解决外架及幕墙垂直运输。

13、不少于三次系统的清洁卫生（初验收一次、竣工验收前一次、交付前一次）。

14、本工程合同图纸、工程规范以及其他合同文件规定的其他内容等。

三、施工工期

1、施工工期：幕墙工期从主体结构验收完成之日起 6#楼工期 210 天，9#楼工期 210 天，10#楼工期 240 天，11#楼工期 120 天 日历天，暂定计划开工日期 2020 年 3 月 6 日起至 2021 年 9 月 15 日止。（开工日期以实际开工令为准）

根据有关部门审核批准后的施工进度计划，乙方施工进度必须保证满足甲方的施工总进度；

2、乙方应对本工程配备足够数量的施工器具等，以保证在合同总工期内完工，并保证甲方施工总进度要求。

工期延误违约金甲方有权在未付工程款中直接予以扣除，而无需经过乙方同意。承包人按本合同暂定工程总价的万分之五支付违约金，同时，乙方需赔偿给甲方所带来的一切因工期延误而导致的损失，并承担因乙方原因导致项目总包单位、专业分包单等其他单位工期延误而产生的进度罚款。

3、甲方根据总包合同相应条款规定已获得与本分包工程相关的竣工时间的顺延后，分包工程的竣工时间相应顺延。

四、施工目标

1、质量目标：

本工程质量标准：确保本工程达到整体一次验收合格率 100%，工程质量达到国家现行建设工程质量验收规范及上海市颁发的有关条例、规范标准，确保本工程获得“上海市文明工地”称号，确保本工程申报 LEED 金奖项目获奖，争获市白玉兰奖/鲁班奖。确保本工程达到甲方所有奖项评定目标，同时达到政府规定的竣工验收备案标准。

工程质量违约赔偿：如因乙方原因造成甲方未达到以上质量标准，则由承包人无偿修复至以上标准，并按本合同暂定工程总价的百分之五接受处罚。如因该等修复时间导致工期发生逾期，则乙方还按照约定承担工期违约责任。

如因乙方原因造成甲方未达到以上质量标准，乙方需赔偿给甲方所带来的一切因质量而导致的一切损失。

2、施工进度目标：

严格按照业主和甲方要求的工期完成工程建设，并不得影响甲方对业主的工期承诺。如因乙方原因造成总工期延误，乙方需赔偿给甲方所带来的一切因工期延误而导致的一切损失。

3、安全文明施工目标：

本工程实施标准化管理，在本工程的施工周期内都应达到上海市文明标化工地，确保工程施工全过程无重大安全事故。

若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标，乙方承担所有经济处罚。若因乙方原

合同编号: 4-2020-140-707-漕河泾开发区赵巷园区(一期)工程 A3-03、A3-04 地块

因致使本工程未获得“上海市文明工地”称号,乙方应向甲方支付违约金 100 万元。

乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作,如有违反,乙方承担总包相对应该项整改发生成本费用。

五、合同造价:。

1、合同总价: 88334973.3 元(大写): 捌仟捌佰叁拾叁万肆仟玖佰柒拾叁元叁角(人民币);

其中不含税价格: 81041259.9 元(大写) 捌仟壹佰零肆万壹仟贰佰伍拾玖元玖角(人民币);

增值税: 7293713.4 元(大写): 柒佰贰拾玖万叁仟柒佰壹拾叁元肆角(人民币);

增值税应税资格: 乙方作为 一般 纳税人, 缴纳增值税及相关税费, 提供甲方增值税税率(或征收率)为 9 % 的增值税 专用 发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
甲方	上海建工七建集团有限公司	91310115133504675F	中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 C 座	021-62527188	建行上海第二支行	31001502500055517108
乙方	上海市建筑装饰工程集团有限公司	91310000132333077B	中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座	021-26079955	建行上海第二支行	31001502500055468390

按照上海市沪建建管(2016)1026 号文规定, 上述“不含税价格”中, 承包单位(乙方)自报含人工费比例为 16.352 %, 暂定不含税人工费总价 13251867 元。

1) 合同价包含本合同第二条工程承包内容全部工作, 含人工费、材料费、机械费、规费、管理费及利润、税金及完成本项目的一切费用。

2) 乙方施工范围内审价费、所有检测检验试验费、其他应付政府费用等相关费用均由乙方承担。

3) 乙方分包范围内从业人员社保费用由乙方承担。本工程的社会保险费结算时, 施工现场作业人员社会保险费由承包人提供建筑工程实名制信息系统中打印的施工现场作业人员清单及对应的有效缴费凭证按实结算。(参考【沪建建管(2017)899】号文文件执行), 且此费用不高于投标价。

4) 乙方须根据国家法律法规的规定提供相应金额的开具增值税专用发票。本项目报价金额中包含为履行本合同项下的义务而所需的增值税、附加税等在内的所有费用, 甲方无需向乙方支付任何其他费用。本合同履行过程中相关税收法律法规或政策发生变化导致税率下调, 如甲方向乙方提出调整本合同税费金额的, 甲乙双方应另行签订协议, 同意本合同税费金额同比例下调。

主意见不同时，则应以业主的意见为准。惟又规定按计件制提供劳务在本分包合同而言不应视为转包。

9、本合同未详尽之处按照甲方与业主签署的总承包施工合同相关条款执行。

十三、履约担保

- 1、为保证履行合同，乙方向甲方提供履约担保。
- 2、担保方式：在合同签订后 15 天内承包人提交银行履约保函。履约保函为本合同金额的 10%。期限为本工程竣工为止。

十四、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份。副本柒份，甲方持陆份，乙方持壹份。

十五、争议或纠纷处理

- 1、本合同履行期间，甲、乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时，双方约定同意向合同签约地所在的人民法院提起诉讼。
- 3、甲、乙双方必须遵守本合同规定，任何一方违反或不履行合同、则按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。

十六、合同生效与失效

合同订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点：_____ 上海市武夷路 150 号 _____

本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

十七、合同附件

- 附件 1：安全管理协议
- 附件 2：廉洁协议书
- 附件 3：建设工地文明施工要求责任协议书
- 附件 4：现场签证管理办法
- 附件 5：总承包与专业分包施工界面划分及工作职责内容
- 附件 6：材料供应商建议品牌清单
- 附件 7：A3 工期考核办法
- 附件 7-1 幕墙工程进度考核管理办法
- 附件 8：赵巷公司建设项目安全文明施工违规处罚细则

附件 9-附件 1- 安全设施装备示例

附件 9-附件 2--装修成品保护样例

附件 9-附件 3—总、分包安全管理协议书

附件 10: 漕河泾现场管理办法

附件 11: A3 标技术规格书

附件 12: 工程质量保修书

附件 13: A3-04 地块样板范围及安装位置

附件 14: 建筑工地环境卫生协议书

附件 15: 治安、防火工作协议

附件 16: 施工现场职业健康安全与环境管理协议书

甲方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

传真:

电话:

联系人:



乙方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

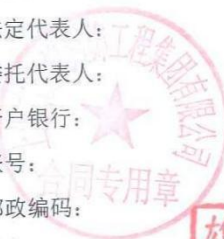
账号:

邮政编码:

传真:

电话:

联系人:



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-04 地块工程-11#楼

建 筑 面 积：18458.14 m²

结构类型、层数：钢结构、地上 4 层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <div><div><div>总工程师</div><div>项目经理</div></div><div><div>秦建平</div><div>1322011201300944(00)</div><div>2024.03.25</div></div><div><div>年</div><div>月</div><div>日</div></div></div> <div>施工企业质量部门章</div>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更经我设计院认可，工程质量认可合格。</p> <div><div>设计项目负责人</div><div>年</div><div>月</div><div>日</div></div> <div>设计单位部门章</div>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术 & 材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <div><div>总监理工程师</div><div>杨敬华</div><div>31007737</div><div>2025.07.08</div><div>年</div><div>月</div><div>日</div></div> <div>监理项目部门章</div>
	<p>建设单位意见：本次验收由我单位组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <div><div>项目负责人</div><div>年</div><div>月</div><div>日</div></div> <div>建设单位部门章</div>
	<p>质量监督站：</p> <div><div>_____</div><div>分项（部）工程质量验收证明收到</div></div> <div><div>经办人_____</div><div>年</div><div>月</div><div>日</div><div>监督站部门章</div></div>

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-04 地块工程-10#楼

建 筑 面 积：36416.23 m²

结构类型、层数：钢结构、地上 16 层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <div><div><div>七建集团有限公司</div><div>总工程师 </div><div>项目经理 </div></div><div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业证书</div><div>秦建平</div><div>沪1322011201300944(00)</div><div>建筑</div><div>2024.03.25</div><div>上海市建筑装饰工程集团有限公司</div></div><div><div>年</div><div>月</div><div>日</div><div>施工企业质量部门章</div></div></div>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更经我设计院认可，工程质量认可合格。</p> <div><div>设计项目负责人 </div><div>年</div><div>月</div><div>日</div><div>设计单位部门章</div></div>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术 & 材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <div><div>总监理工程师 </div><div>杨敬华</div><div>注册号 31007737</div><div>有效期 2025.07.08</div><div>上海海龙工程技术有限公司</div></div> <div><div>年</div><div>月</div><div>日</div><div>监理单位部门章</div></div>
	<p>建设单位意见：本次验收由我公司组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <div><div>项目负责人 </div><div>年</div><div>月</div><div>日</div><div>建设单位部门章</div></div>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人_____ 年 月 日 监督站部门章</p>

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-04 地块工程-9#楼

建 筑 面 积：18723.06 m²

结构类型、层数：钢结构、地上 12 层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <div><div><p>总工程师 _____</p><p>项目经理 _____</p></div><div><p>秦建平 沪1322011201300944(00) 建筑 2024.03.25 上海市建筑装饰工程集团有限公司</p></div><div><p>年 月 日</p><p>施工企业质量部门章</p></div></div>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更经我设计院认可，工程质量认可合格。</p> <div><div><p>设计项目负责人 _____</p></div><p>年 月 日</p><p>设计单位部门章</p></div>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术 & 材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <div><div><p>总监理工程师 _____</p></div><div><p>年 月 日</p><p>监理单位部门章</p></div></div>
	<p>建设单位意见：本次验收由我公司组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <div><p>项目负责人 _____</p><p>年 月 日</p><p>建设单位部门章</p></div>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-03 地块工程-6#楼

建 筑 面 积：18064.15 m²

结构类型、层数：钢结构、地上 1 层地上 12 层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <div><div><div>上海建工七建集团有限公司</div><div>总工程师</div><div>项目经理</div></div><div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业证书</div><div>秦建平</div><div>沪1322011201300944(00)</div><div>建筑</div><div>2024.03.25</div></div><div><div>2024年 4月 5日</div><div>施工企业质量部门章</div></div></div>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更经我设计院认可，工程质量认可合格。</p> <div><div>设计项目负责人</div><div>周临平</div><div>2024年 4月 5日</div><div>设计单位部门章</div></div>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及其材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <div><div>总监理工程师</div><div>杨敬华</div><div>注册号 31007737</div><div>有效期至 2025.07.08</div><div>2024年 4月 5日</div><div>监理单位部门章</div></div>
	<p>建设单位意见：本次验收由我公司组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <div><div>项目负责人</div><div>魏文毅</div><div>2024年 4月 5日</div><div>建设单位部门章</div></div>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人_____ 年 月 日 监督站部门章</p>

业绩 6: [西湖云谷产业园 1-1 期]幕墙及泛光照明施工(一阶段)工程 (杭政工出【2020】8 号
菜鸟云谷园区项目)



中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

在我公司菜鸟网络【西湖云谷产业园 1-1 期】幕墙及泛光照明施工工程
(一阶段) 招标采购中, 经公司综合评价并报审确认, 现确定贵司为菜鸟网络
【西湖云谷产业园 1-1 期】幕墙及泛光照明施工工程(一阶段) 中标人。具体
如下:

项目名称	【西湖云谷产业园 1-1 期】幕墙及泛光照明施工(一阶段) 工程
项目情况	西湖云谷产业园一期项目: 本项目地块地处杭州城西科创大走廊板块 西湖区“云谷版块”核心地带、“紫金港科技城”西侧, 北隔灯彩街 对望阿里云三墩云谷总部园区。
中标价格	人民币 ¥140,952,631.63 元 (大写金额: 壹亿肆仟零玖拾伍万贰仟陆 佰叁拾壹元陆角叁分), 9%增值税专用发票。

请贵司在接到本通知 40 个工作日内与总承包单位签订分包施工合同,
并根据招标人通知时间进场配合开展合同履行前期相关事宜, 以确保工期进
程。

顺祝

商祺



副本



浙江省 杭州市

杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目

幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段C组团）

合同文件

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二〇二二年七月

浙江省 杭州市

杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目

幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段C组团）

合同协议书

本协议书

于 二〇 年 月 日由注册办事处设于 北京市朝阳区望花路西里17号 的 中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“承包人”)为一方,与注册办事处设于 中国 (上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座 的 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“专业分包人”)为另一方签订。

鉴于 发包人 拟于 中华人民共和国浙江省杭州市西湖区 建造 杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段） (以下简称“本专业分包工程”),并聘用 中建一局集团建设发展有限公司 为本工程总承包人,并聘用幕墙及泛光照明专业分包人实施本分包工程及修复一切缺陷。

兹特此达成协议如下:

1. 工程概述

本工程现场位于杭州城西科创大走廊板块西湖区“云谷板块”核心地带,紫金港科技城”西侧,北隔灯彩街对望阿里云三墩云谷总部园区。

本专业分包工程范围为按图纸、招标文件及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容,主要为: 杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段）。

专业分包人接受承包人委托执行并完成本分包工程。分包工程概况详见工料规范-技术要求等相关章节。

合同协议书
(续上)

3. 专业分包合同金额

3.1 专业分包人将根据与承包人签订之本分包合同实施和缺陷修复及一切相关的工作，本合同付款将由发包人通过承包人支付给专业分包人。

3.2 本分包工程（一阶段C组团）合同总价（含增值税）为：
大写人民币陆仟玖佰玖拾柒万伍仟零肆拾叁元贰角肆分（RMB 69,975,043.24）；
其中：
合同金额（不含税）为大写人民币陆仟肆佰壹拾玖万柒仟贰佰捌拾柒元叁角捌分（RMB 64,197,287.38）；
税金（税率为 9 %）为大写人民币伍佰柒拾柒万柒仟柒佰伍拾伍元捌角陆分（RMB 5,777,755.86）。

发包人通过承包人根据本专业分包合同文件指定的时间和方法支付给专业分包人按本专业分包合同文件规定的“专业分包合同金额”。

本专业分包工程为图纸及工料规范总价包干合同（除合同另有说明），包含于专业分包合同总价内的工程的品质、数量仍以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业分包合同的一部分，凡为完成本专业分包工程所需的一切工作及费用均已包含于专业分包合同总价内，包括不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在本专业分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订本专业分包合同时可以预料到。除因变更及本专业分包合同约定可调整的情形外，本专业分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如本专业分包合同执行过程中，本专业分包工程所适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税总价、不含税单价（或价款）维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终专业分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下专业分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金

合同协议书

(续上)

4. 合同工期

4.1 开工日期及竣工日期

- a. 幕墙专业分包工程（一阶段）暂定开工日期：2022年6月30日（具体以开工令为准）；
- b. 项目总体竣工日期：2024年6月28日；

幕墙工程预埋件需随工程现场主体结构进度进行预埋，具体开始预埋时间，本专业分包工程定标后，由专业分包人自行与承包人商定后报监理、发包人审批。

- 4.2 专业分包人须满足上述总承包工程的工期及工程进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出的任何修订的进度）要求（及影响因素）执行和完成专业分包工程（具体工期详见专业分包合同专用条款附件1：幕墙及泛光照明专业分包进度计划，同时其工期应随总承包工程工期的调整相应调整并保证本工程质量满足合同要求，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。专业分包人不得向发包人及承包人索赔任何费用或提出工期的延长。
- 4.3 上述工期中应包括但不限于本工程的任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、机械、运送、安装就位、安装、测试、与承包人、其他专业分包人及独立专业承包人因平行施工及协调的配合时间及申报政府有关当局验收并获得批准使用、完成竣工验收及档案验收等一切相关工作所需的时间。

合同协议书
(续上)

兹证明双方签订如下

承包人:


中建一局集团建设发展有限公司

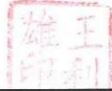


专业分包人:

上海市建筑装饰工程集团有限公司




(法定代表人或其授权代表签署并盖公司章)


(法定代表人或其授权代表签署并盖公司章)

(姓名)

(姓名)

(地址)

(地址)

(电话)

(电话)

(传真)

(传真)

(联系人)

(联系人)

副本



浙江省 杭州市

杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目

幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段D组团）

合同文件

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二〇二二年七月

浙江省 杭州市

杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目

幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段D组团）

合同协议书

本协议书

于 二〇 年 月 日由注册办事处设于 北京市朝阳区望花路西里17号 的 中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“承包人”)为一方, 与注册办事处设于 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路33号17楼A座 的 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“专业分包人”)为另一方签订。

鉴于 发包人 拟于 中华人民共和国浙江省杭州市西湖区 建造 杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段）(以下简称“本专业分包工程”), 并聘用 中建一局集团建设发展有限公司 为本工程总承包人, 并聘用幕墙及泛光照明专业分包人实施 本分包工程及修复一切缺陷。

兹特此达成协议如下：

1. 工程概述

本工程现场位于杭州城西科创大走廊板块西湖区“云谷板块”核心地带, 紫金港科技城”西侧, 北隔灯彩街对望阿里云三墩云谷总部园区。

本专业分包工程范围为按图纸、招标文件及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容, 主要为: 杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段）。

专业分包人接受承包人委托执行并完成本分包工程。分包工程概况详见工料规范-技术要求等相关章节。

合同协议书
(续上)

3. 专业分包合同金额

3.1 专业分包人将根据与承包人签订之本分包合同实施和缺陷修复及一切相关的工作，本合同付款将由发包人通过承包人支付给专业分包人。

3.2 本分包工程（一阶段D组团）合同总价（含增值税）为：
大写人民币柒仟零玖拾柒万柒仟伍佰捌拾捌元叁角玖分（RMB 70,977,588.39）；
其中：
合同金额（不含税）为大写人民币陆仟伍佰壹拾壹万柒仟零伍拾叁元伍角陆分（RMB 65,117,053.56）；
税金（税率为9 %）为大写人民币伍佰捌拾陆万零伍佰叁拾肆元捌角叁分（RMB 5,860,534.83）。

发包人通过承包人根据本专业分包合同文件指定的时间和方法支付给专业分包人按本专业分包合同文件规定的“专业分包合同金额”。

本专业分包工程为图纸及工料规范总价包干合同（除合同另有说明），包含于专业分包合同总价内的工程的品质、数量仍以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业分包合同的一部分，凡为完成本专业分包工程所需的一切工作及费用均已包含于专业分包合同总价内，包括不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在本专业分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订本专业分包合同时可以预料到。除因变更及本专业分包合同约定可调整的情形外，本专业分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如本专业分包合同执行过程中，本专业分包工程所适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税总价、不含税单价（或价款）维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终专业分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下专业分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人會支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人須向发包人支付的任何违约金/赔偿金

合同协议书

(续上)

4. 合同工期

4.1 开工日期及竣工日期

- a. 幕墙专业分包工程（一阶段）暂定开工日期：2022年6月30日（具体以开工令为准）；
- b. 项目总体竣工日期：2024年6月28日；

幕墙工程预埋件需随工程现场主体结构进度进行预埋，具体开始预埋时间，本专业分包工程定标后，由专业分包人自行与承包人商定后报监理、发包人审批。

- 4.2 专业分包人须满足上述总承包工程的工期及工程进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出的任何修订的进度）要求（及影响因素）执行和完成专业分包工程（具体工期详见专业分包合同专用条款附件1：幕墙及泛光照明专业分包进度计划，同时其工期应随总承包工程工期的调整相应调整并保证本工程质量满足合同要求，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。专业分包人不得向发包人及承包人索赔任何费用或提出工期的延长。
- 4.3 上述工期中应包括但不限于本工程的任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、机械、运送、安装就位、安装、测试、与承包人、其他专业分包人及独立专业承包人因平行施工及协调的配合时间及申报政府有关当局验收并获得批准使用、完成竣工验收及档案验收等一切相关工作所需的时间。

合同协议书
(续上)

兹证明双方签订如下

承包人:

中建一局集团建设发展有限公司



专业分包人:

上海市建筑装饰工程集团有限公司



[Handwritten signature]

(法定代表人或其授权代表签署并盖公司章)

(法定代表人或其授权代表签署并盖公司章)

(姓名)

(姓名)

(地址)

(地址)

(电话)

(电话)

(传真)

(传真)

(联系人)

(联系人)

业绩 7：嘉兴南湖未来广场项目幕墙工程

市装(幕)-LB-2022-195

副本

上海建工集团股份有限公司

合同编号：

建筑安装工程施工合同

工程名称 嘉兴南湖未来广场项目

施工内容 幕墙及屋面工程

承包单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

单位联系人 翟阿美

签约时间 2023.7.12

合同编号

上海建工集团股份有限公司

幕墙及屋面工程专业分包合同

发包方：上海建工集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

上述当事人合称为“甲乙双方”，单称为“甲方”或“乙方”根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：嘉兴南湖未来广场项目

1.2 工程地点：中环南路与南湖大道交叉口的东南侧，北至中环南路、南至会展路、西至南湖大道、东至海盐塘。

1.3 工程范围：嘉兴南湖未来广场幕墙及屋面工程 EPC 项目（包含幕墙的设计与施工、视觉样板等）

1.4 发包方式：专业分包

第二条 工期

2.1 本工程暂定自 2022年10月8日开工至 2023年12月31日竣工，其中闭水施工至2023年10月25日（暂估）具体工期按照双方确定的最终工期为准。工期控制时间按照日历天450天计算，其中施工工期210天（具体根据甲方与业主签订的总包合同要求执行）。

2.2 如遇下列情形，经甲乙双方工地代表签证，业主认可，工期方可顺延

A: 因不可抗力导致工期延误；

B: 因业主无法正常施工。

2.3 如遇业主不认可工期及节点工期顺延，而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期，或因乙方原因不能按合同约定的时间竣工，由此造成的工期及节点工期延长损失及业主的工期索赔或罚款由乙方全额承担，每延误一天因乙方原因造成的延误，每延误一天扣除合同总价的万分之二，直到逾期竣工违约金的上限，违约金上限为合同金额的5%。延期30天以上的除扣罚违约金外，如果乙方无法采取获得甲方及业主认可的措施，甲方有理由视乙方无能力履行合同，甲方可以在发出书面通知14天后，与乙方终止合同，并要求乙方向甲方支付本合同价 10%的罚金，上述款项由甲方在最近一次工程款的支付时予以扣除，乙方已承诺无条件接受。

4.1 施工过程中严格按照“浙江省建筑安全文明施工标准化工地”的要求组织施工,严格相关文件规定执行。创安全文明施工标准化工地费按照暂列金额单独列项。项目实施过程中,实际未创建的,不计算创标化工地增加费,并从暂列金额中扣除相应费用;实际创标化工地等级要求与合同约定不符的,按实际创标化工地等级相应费率标准的75%计算创标化工地增加费。

4.2 乙方在工程施工期间,必须严格执行 JGJ59-2011 建筑施工安全检查标准、国务院 2003 第 393 号令《建设工程安全生产管理条例》以及浙江省或嘉兴市等有关规定,规范各项质量管理、安全管理、文明施工管理措施,由于乙方管理不善引起政府有关部门罚款、停工、整改等处罚,其发生的责任和费用由乙方自行承担,且甲方保留缓付工程款的权利。

4.3 乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定,执行甲方对安全和管理的规定,并承担由乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故,由责任方承担责任和相关费用。在合同履行过程中若出现新的规范,则按照新规范执行之日起实施。

4.4 发生安全或伤亡事故,乙方应在 2 小时内通知甲方代表或公司安管部,同时按政府有关部门的要求处理,甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

4.5 如果工程实施中因乙方原因出现被媒体曝光或全区、全市通报批评,或者工地发生重大安全事故、不文明事件的,所有责任由乙方承担,每次扣罚乙方 10 万元人民币。

4.6 在实施和完成本合同工程及其工程保修的整个过程中,乙方应遵守国家 and 嘉兴市政府有关安全生产文明施工的相关规定。如由于乙方未能对安全文明生产采取必要的措施而导致发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼及其他一切责任,由乙方负责。乙方必须根据国家和地方有关安全生产、文明施工的规定落实好各项安全措施,如现场施工违反规定,监理工程师有权发出整改通知书,如乙方拒不执行,监理工程师有权要求停工,并报建设行政主管部门及甲方。每书面通知整改一次,乙方拒不整改或整改不到位的,处罚乙方 2000 元人民币;每停工整改一次,处罚乙方 30000 元人民币。

第五条 工程价款

5.1 本工程暂定价款为【22703.2021】万元(大写人民币:贰亿贰仟柒佰零叁万贰仟零贰拾壹元整),其中人工费约为:【4540.6404】万元,本合同不含税价格为【20828.625782】万元,对应增值税税率为9%,增值税税款为【1874.576318】万元,具体计算规则详见附件一。

5.2 本工程合同价格以业主审定的施工图预算或最终结算为基础,包括但不限于人工费、材料费、安装费、机械费、辅材费、机械进出场费、运输费、施工措施费、安全文明施工措施费及措施材料费、水电费、维修费、产品保护费、材料保管费、检验试验费、质检费、保险费、检测费、检测配合费、验收费用、外来人员的城镇保险费用、管理费、利润、规费、税金、各类政府费用(如质监、安监费、定额管理费及相关费用等)、结构终身质量责任风险等履行合同所发生的一切费用,市场价格波动因素乙方已在单价中充分考虑。甲方及业

，未经甲方加盖公章或合同专用章追人的，对甲方不产生效力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构发货单、对账单或结算单的，应向甲方支付虚构金额两倍的违约金。

22.6甲方与业主签订的总承包合同之约束条款均适用于本合同。

第二十三条 附 则

23.1 本合同中不明确之处参照总承包合同执行。

23.2 本合同尚有未尽事宜双方将另行商议，并应形成书面补充合同文本，才能与本合同具有同等约束力。

23.3 任何对本合同的修改均应在双方协商一致的情况下签署修改合同，才能与本合同具有同等约束力。

23.4 本合同一式陆份，甲乙双方各执三份。

23.5 以下文件是本合同的附件，与本合同不可分割。

1. 《幕墙及屋面工程合同价款清单》（附件一）
2. 《浙江省建设工程承发包安全管理协议》（附件二）
3. 《现场管理协议书》（附件三）
4. 《工程建设项目廉政责任书》（附件四）
5. 《分包单位招用务工人员承诺书》（附件五）
6. 《分包结算审定单（格式）》（附件六）
7. 《分包送审承诺书》（附件七）
8. 《分包结算人员授权委托书》（附件八）

鉴于此甲乙双方法定代表委托人于____年__月__日于上海市东大名路 666 号签署。

(以下无正文)

甲 方：上海建工集团股份有限公司

乙 方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

职 务：

职 务：

业绩 8：世博政务办公社区 10-03 地块幕墙工程

报建编号	1901PD0065
标段号	C01ZC002
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	本项目位于浦东新区南码头街道，东至雪野路，北至世博10-02地块，西侧、南侧贴邻10-04地块				
中标价	13885.0312万元		工期	334日历天	
注册建造师	汤焕	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)118780 2

上海华驿实业有限公司
(盖章)



2022年10月08日

上海建工五建集团有限公司
(盖章)



2022年10月09日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版





GF—2003—0213

建设工程施工幕墙工程专业分包合同

项 目 名 称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目
幕墙专业分包工程

分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人: 上海建工五建集团有限公司

建设单位: 上海华驿实业有限公司



签 订 地 点: 上海市普陀区曹杨路 1000 号

签 订 日 期: 2022 年 10 月 10 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海华驿实业有限公司(以下简称为“建设单位”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目幕墙工程

分包工程地点: 世博政务办公社区 10-03 地块

分包工程承包范围: 主要包括已做预埋件的检查验收整改、幕墙工程的深化设计、采购、加工制作及安装;承包范围包括石材幕墙、陶板幕墙、玻璃幕墙、幕墙预埋件、铝合金门窗、百叶、雨棚、自动感应门、屋顶钢结构及铝板、女儿墙幕墙系统、幕墙样板段、室外广告和 LOGO 标识的预留及预埋、与其他专业分包的配合施工等(包括总承包、景观、泛光照明、栏杆、精装修、消防、标识标牌及智能化等);工作内容包括幕墙工程施工图的深化设计和报审审图、幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、样品提供、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、部分预埋件埋设、幕墙与主体结构的层间防火保温及封堵、幕墙防雷防火系统安装、建筑物变形缝处理、幕墙收口及与其他建筑面层之间的密封胶处理、配合专业分包单位(孔洞预留、开孔、封堵、防水处理、打胶及调试验收)、完工后开荒保洁、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等,保证幕墙工程在合同期内符合合同要求,达到合同质量标准。

承包方式: 按承包范围内明确的工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工,包验收备案通过、移交物业和培训及保修期内维修保养

二、分包合同价款

本合同总价(含税)为人民币: 138850312.33 元,大写 壹亿叁仟捌佰捌拾伍万零叁佰壹拾贰元叁角叁分。

其中:合同总价(不含增值税)为人民币: 127385607.64 元;

增值税税额为 11464704.69 元;

合同含税总价中人工费为 8801178.07 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 11 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 4 月 18 日竣工；

合同工期总日历天数为：189 天。

最终开工日期以建设单位发出的书面开工指示为准。上述工期含节假日，除合同另外有规定外，合同工期不会因冬雨季、暴风或恶劣天气等原因而延长。且专业承包人须无条件配合建设单位的总体交房时间、承包人及其他单位的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使本工程能在预定的完工之日前完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须确保幕墙验收一次性如期通过，C 栋获得白玉兰奖

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、投标函及其附录（如果有）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单或预算书；
- 9、招标文件
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日；

合同订立地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人授权的代理人签字后生效。

至本合同项下全部责任、义务履行完毕时止。

分包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91310000132333077B

组织机构代码：9131011513230855XK

地 址：上海市静安区永和路 318 弄

地 址：上海市曹杨路 1000 号

3 号楼

邮政编码：200072

邮政编码：200063

法定代表人：王利雄

法定代表人：刘翼全

电 话：021-26079955

电 话：021-62168888

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

账 号：31001502500055435027

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 A#

建筑面积: 14165.95 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。</p> <p>总工程师:  2019年8月30日</p> <p>项目经理:  2019年8月30日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人:  2019年8月30日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效,核定该幕墙分部工程质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2019年8月30日</p> <p style="text-align: right;">监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  2019年8月30日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 B#

建筑面积: 12072.21 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙



上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准,设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。自评合格。	
	总工程师:		
	项目经理:		
			施工企业质量部门章
	设计单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人:		年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准,设计文件要求,质保资料齐全有效,核定该幕墙分部工程质量合格。	
	总监理工程师:		年 月 日 监理单位部门章
	建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序,内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准,设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,同意该幕墙分部工程质量等级为合格。	
	项目负责人:		年 月 日 建设单位部门章
质量监督站:			
经办人		分项目(部)工程质量验收证明收到	
年 月 日		监督站部门章	

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 C#

建筑面积: 14129.89 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。</p> <p>总工程师: </p> <p>项目经理: </p> <p></p> <p></p>
	<p>设计单位意见: 经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人:  2024年8月3日</p> <p></p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效,核定该幕墙分部工程质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2024年8月3日</p> <p></p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  2024年8月3日</p> <p></p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p></p>

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 D#

建筑面积: 12466.23 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。	
	总工程师:		
	项目经理:		
	设计单位意见:	经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人:		2021年7月4日 
	监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。	
总监理工程师:		2021年7月4日 	
建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求,经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。		
项目负责人:		2021年7月4日 	建设单位部门章
质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;">监督站部门章</div>			

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 E#

建筑面积: 14377.41 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经自查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规，现行工程建设强制性标准，设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。自评合格。 总工程师：_____ 项目经理：_____  
	设计单位意见： 经检查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规，现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。 设计项目负责人：_____ 
	监理单位意见： 经核查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规，现行工程建设强制性标准，设计文件要求，质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。 总监理工程师：_____ 
	建设单位意见： 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收，执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。 项目负责人：_____ 
	质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 
	注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

上海华驿实业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 世博政务办公社区10-03地块

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2019-310115-70-03-008566; 310115MA1K3HAK720191D2101001



上海市浦东新区建设和交通委员会

2024年10月31日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 54999.8 平方米	--
D002	E#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22487.9 平方米	--
D003	D#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16504.6 平方米	--
D004	C#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22459.0 平方米	--
D005	B#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16619.3 平方米	--
D006	A#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22091.4 平方米	--
单位工程合计: 6个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

业绩 9：杭州大会展中心一期项目幕墙工程

合同编号：中建四局 06 03 2020 027 03 052

【杭州大会展中心一期】项目 幕墙工程合同



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签约地点：合肥市瑶海区 签约时间：2022 年 12 月 30 日

【杭州大会展中心一期】项目幕墙工程合同

甲方: 中国建筑第四工程局有限公司

乙方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

经甲乙双方充分协商一致, 甲方同意将杭州大会展中心一期项目幕墙工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 并结合本工程的现场与地质等具体情况, 签订本合同, 以资双方共同遵守:

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释, 互为说明。除合同条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- (1) 合同履行中, 甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件;
- (2) 乙方承诺书;
- (3) 本工程合同及附件;
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或: 合同条件约谈记录 (如本合同依据议标订立);
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸和 (或) 样板;
- (7) 工程量清单;
- (8) 工程报价单或预算书;
- (9) 招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称: 杭州大会展中心一期项目幕墙工程

2.2 发包工程地点: 浙江省杭州市萧山区南阳街道

2.3 工程内容: 约 64 万平方米 (最终以行政主管部门审定为准), 甲方与招商局地产 (杭州) 有限公司 (以下简称为“总包建设单位”) 签订的《杭州大会展中心项目施工总承包 (一期项目, 不含一期用地范围内的下穿隧道) 工程合同》中的 7#、8#展馆幕墙工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及

甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的 幕墙工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和内容包括：包括但不限于：7#、8#展馆幕墙工程及幕墙工程的制作、安装、调整、吊装；包工包料、包深化设计（深化设计费用约 105 万元，需各家幕墙单位按照产值分摊）、包施工论证、包机械设备、包机械设备操作用工、包精保洁和粗保洁（建筑外立面和屋面清洗需按≥2 遍考虑）、包检验试验费、包一级以下的电缆及配电箱等用电设备（在服从现场管理的情况下，甲方无偿提供现有电缆及配电箱等设备）、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工（含符合中建四局标准的样板展示，已施工幕墙样板基础及费用约 65 万元，需各家幕墙单位按照产值分摊）、包临设（符合中建四局标准要求）、各类行政规费、包材料堆场硬化（材料及人工等）、包治安、包风险、包采购加工、施工安装、专项验收、移交、竣工备案、档案移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，现场已完成预埋件内容（需各家幕墙单位按照产值分摊），BIM 设计费（需各家幕墙单位按照产值分摊），包措施条款（含垂直运输、各类机械设施、安全措施等）、包垃圾清运、道路清扫和其它专业的配合管理费，以及工期因素所产生的赶工费等一切费用，上述费用如若未列详尽，均已包含在价格下浮率中。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包一级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

3. 合同价款

3.1 合同单价： /

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明

示)等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明措施费按照合同暂定价的 2% 计取,已包含在合同单价中,总额 2615760.46 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险,并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险:

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异;
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项;
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正(原设计图及标准改动除外)和调整、深化设计不足导致的工程价款变化;
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误;
- (5) 物价、工料价格上涨或降低;
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化;
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更(甲方提出的工程变更增加除外)导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款,如验收未达到本合同约定标准者,按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用,保证合同单价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

3.5 签约合同价:

☒ 合同暂定总价: 小写: 130,788,022.83 元(大写: 壹亿叁仟零柒拾捌万捌仟零贰拾贰元捌角叁分)。其中不含税合同价 119,989,011.77 元,增值税税率为 9%,税款暂定总额 10,799,011.06 元。以上金额均以实际结算为准。

☐ 合同固定总价: 小写: 元(大写:)。其中不含税合同价, 增值税税率

5.2.22 除法律规定或专用条款另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

6. 工期要求

6.1 开工、竣工

开工时间：暂定 2023 年 1 月 10 日，具体时间以甲方通知和要求为准。

工期：符合甲方进度计划要求（含随时调整的要求），详见总进度计划表。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方及监理公司验收合格之日，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；设计变更对工期的影响；劳务市场变化的影响。

6.2 进度计划：以甲方每月编制的进度计划及随时调整的进度计划。

6.2.1 乙方应于接到甲方中标通知后的 10 日内向甲方提交详细的施工组织设计，甲方在乙方提交后的 10 日内以书面形式确认或提出修改意见。

6.2.2 乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方的现场通知为准。

6.2.3 与相关承包商配合的时间要求：以甲方的现场通知为准。

6.2.4 本工程工期按节点进度控制，当期应完成工程量以甲方审定的施工组织设计为准。当进度未完成时，付款数额按以下公式计算：

付款数额 = 考核系数 × (当期完成工程量相应造价 * 75%)；

如乙方进度计划未延误，考核系数=1；如乙方进度计划延误 1 天，考核系数=0.98；延误 2 天，考核系数=0.97；延误 3 天以上的，考核系数=0.95。如乙方进度计划延误超过10天的，可认为乙方无能力按期履行合同，甲方有权终止合同，并由乙方承担一切损失。

如乙方通过努力，保证总工期未延误的，甲方可将前期扣除的工期部分扣款返还给乙方。

6.2.5 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理、建设单位的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2.6 本工程工期安排：乙方须保证充足的劳动力，按照合同工期要求及施工进度计划组织施工，乙方拖延工期时，工期每延误一天乙方向甲方支付违约金30000元。

6.3 开工及延期开工

6.3.1 乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前 3 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。甲方同意延期的方可延期，否

则乙方向甲方支付违约金每天 30000 元及由此引起的所有补偿、赔偿和律师费、诉讼费等费用。

6.3.2 因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。

6.4 暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因造成停工的，不承担乙方因暂停施工造成的损失，但工期可以相应顺延。

6.5 工期延误

6.5.1 因以下原因在施工关键线路（按乙方提交，并经甲方、监理确认的施工网络图中关键线路）造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 不可抗力。
- (2) 本合同条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

6.5.2 乙方在 6.5.1 款情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提交（最终）工期顺延报告和详细资料，逾期视为乙方自愿放弃顺延工期的权利。

7. 质量标准

7.1 工程质量目标：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，符合《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》要求深度并通过设计评审和审查。

7.1.2 工程质量标准：按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案、移交完毕，满足《质量合格》对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

7.1.3 质量、安全要求：确保获得“浙江省建筑安全文明施工标准化工地”，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。关于工程奖项的约定：创标化工地增加费计入施工图预算造价（标化工地增加费归甲方所有），若未获得浙江省安全文明施工标准化工地的，视作乙方违约，按 500 万元*（幕墙专业分包结算金额/总包结算金额）*100%在工程结算中扣罚。本项目要求

式送达合同履行过程中的相关文书，已发送方设备显示发送成功视为送达。

20.59 合同中关于乙方被授权人“签字字样”：第4.3条、第5.2.1条、第11.3.2条及合同各附件，将于线下补充提供纸质版授权委托书，授权委托书必须加盖乙方公章。

20.60 甲乙双方约定以电子邮箱作为函件收发的方式之一，甲方指定函件往来电子邮箱 544479625@qq.com，**乙方指定函件往来电子邮箱为** mqscdec@163.com。邮件一经发送成功，函件即已送达，邮件到达日期为送达日期。

21. 合同附件：

- 一、廉洁合作协议
- 二、关于设计变更、现场签证的协议
- 三、工程质量保修书
- 四、安全生产管理协议书
- 五、劳务实名制管理协议
- 六、农民工工资委托支付协议
- 七、关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 八、授权委托书
- 九、实名制劳务工作联系函
- 十、乙方特别承诺
- 十一、履约担保函
- 十二、分包人主要施工管理人员表
- 十三、收款确认函
- 十四、关于“中国建筑第四工程局有限公司印章保管、使用责任书”使用范围的说明及对项目部的授权委托
- 十五、杭州大会展项目分包文明施工管理办法
- 十六、施工总体计划

（以下无正文，为签字盖章页）

合同编号：中建四局 06 03 2020 027 03 052

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

签订日期：2022年12月30日



业绩 10：上海临港嘉定科技城（一期）幕墙工程

报建编号	2102JD0046
标段号	C02ZC001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区江桥镇（四至范围：东至：金园一路 西至：东沙江 南至：洮阳路 北至：南虬江）				
中标价	22990.0193万元		工期	256日历天	
注册建造师	张威	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)112112 8

上海临港嘉定科技城发展有限公司： (盖章)

2022年12月12日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



合同编号：

建设工程专业分包合同

二〇二二年十二月

建设工程专业分包合同

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程（以下简称“本工程”）施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 建设单位：上海临港嘉定科技城经济发展有限公司

1.2 总承包单位：上海建工四建集团有限公司

1.3 工程名称：上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程

1.4 工程地点：嘉定区江桥镇（四至范围：东至金园一路，西至
东沙江，南至洮阳路，北至南虬江）

1.5 工程承包范围：

（1）本工程施工招标图纸及招标文件所表明的全部内容，包括
但不限于二次深化设计，玻璃、石材幕墙、铝板饰面、轻钢雨棚、百
叶、金属、栏杆等产品构件的运输、制作与安装、验收、检测等本合
同内应由承包人完成的所有工作。

（2）如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包
范围界定产生歧义，由发包人及建设单位予以明确。承包人应无条件
服从发包人及建设单位现场的需要而进行施工，明确部分的工程内容，
不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定
的计量计价方式和取费，按下浮点率参与降点。

(3) 发包人及建设单位根据工程实施情况，可对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减少工程的造价计算按合同有关规定执行。

涉及群体工程的，详见《承包人承揽工程一览表》（附件1）。

1.6 工程承包内容：

(1) 承包人根据现有施工图纸对幕墙工程进行二次深化设计，并配合建设单位进行施工图的审查，合同价已包含相关费用。

(2) 本项目设计、施工阶段全面应用 BIM 技术，承包人应按照政府及相关部门的 BIM 要求承担所承包范围内相应 BIM 内容的实施，合同价已包含相关费用。

(3) 承包人须提供幕墙工程的系统平衡、测试、试运行等检测内容，并确保通过有关部门检验，合同价已包含相关费用。

(4) 承包人须按政府有关部门的要求与规定，履行并完成本工程所需的所有相关手续，合同价已包含相关费用。

(5) 承包人应保证本工程工期、质量、安全文明施工并通过政府有关部门的验收。

(6) 承包人须提供本工程在保修期内的检查、维修、保养、服务及测试。

(7) 为完成本工程所必需的其他所有工作内容等。

(8) 本工程合同图纸、工程规范以及其他合同文件规定的其他内容等。

2. 合同工期

2.1 计划开工日期：2023 年 05 月 10 日（具体开工日期以开工令（或通知）为准）。

2.2 计划完工日期： 2024 年 01 月 20 日（此完工日期指经相关单位完工验收合格的日期）。

其中，节点工期

A 区计划开完工日期：

A1#楼、A2#楼：2023 年 7 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 189 天；

A3#楼：2023 年 6 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B 区计划开完工日期：

B1#楼、B2#楼：2023 年 6 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B3#楼、B4#楼：2023 年 5 月 25 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B5#楼：2023 年 7 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 189 天；

C 区计划开完工日期：

C1#楼、C2#楼、C3#楼：2023 年 5 月 10 日至 2023 年 9 月 7 日，工期 120 天；

C4#楼、C5#楼、C6#楼：2023 年 7 月 8 日至 2023 年 11 月 21 日，工期 136 天；

其他附属平台计划开完工日期：

A 区二层平台、A 区三层连廊、B 区平台、B 区运动场地、AB 区跨街连桥：2023 年 11 月 20 日至 2024 年 1 月 20 日（62 天）

2.3 工期总日历天数： 256 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人若达不到自报工期，工期处罚按总承包施工合同相关约定。

2.4 承包人已充分了解并自愿接受发包人与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准

本工程质量需满足国家、地方和行业现行的质量检验标准，按市文明工地要求施工，且一次验收合格率 100%，并配合总承包单位确保建筑单体 A1#达到上海市建筑工程质量“白玉兰奖”。

承包人若达不到上述质量要求，按以下条款进行扣罚：

①工程没有达到一次性验收合格率 100%，按签约合同价的 2%扣罚；

②如因外立面专项工程原因，致使总承包未获得白玉兰奖项的，承包人将按责任摊分总承包未获得“白玉兰奖项”的 300 万元处罚金。

③如因外立面专项工程原因，致使本工程没有达到市文明工地，承包人将按责任摊分总承包未获得“市文明工地”的 200 万元处罚金。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾万零壹佰玖拾叁元玖角玖分
(¥ 229,900,193.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万陆仟肆佰陆拾壹元叁角捌分
(¥ 7,576,461.38 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾万捌仟叁佰叁拾柒元玖角整
(¥ 3,408,337.90 元)；

（3）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟万圆整 (¥ 10,000,000 元)；

(4) 人工费 (含税) :

人民币 (大写) 陆佰捌拾壹万玖仟贰佰柒拾柒元伍角壹分
(¥ 6,819,277.51 元)。

具体明细详见附件已标价工程量清单。

4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

5. 一般约定

5.1 工程和设备

5.1.1 施工现场: 由发包人提供给承包人完成本工程施工的场所。

5.1.2 临时设施: 包括但不限于临时办公室、会议室、宿舍、食堂及会议室等, 由承包人自行勘察场地后考虑费用报价 (包括发包人无法提供现场临时设施引起的一切费用), 费用已包含在本合同总价中。

5.1.3 永久占地包括: 依据设计图纸确定。

5.1.4 临时占地包括: 由双方在合同履行过程中确定。

5.2 合同文件的组成及优先顺序

(1) 合同

(2) 中标通知书 (如果有) ;

(3) 投标函及其附录 (如果有) ;

(4) 技术标准和要求;

(5) 图纸;

(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码: 200072

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 26079955

传 真: 26079955

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 3100 1502 5000 5546 8390

人工费专用账号:



编号:

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

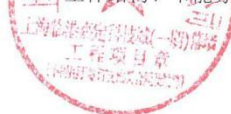
编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B1#		分项工程数量	4
施工单位		上海建工四建集团有限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量)负责人 张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张威	分包内容 幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格
3	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
4	幕墙	陶板幕墙安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	
观感质量检验结果				一般	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>合格</p> <p>2027.05.14</p> <p>上海市建筑装饰工程集团有限公司</p> </div> <div> <p>幕墙子分部工程验收合格。</p> <p>2027.03.06</p> <p>上海建工四建集团有限公司</p> </div> </div>					
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 张威</p> <p>2027年7月30日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: </p> <p> 年 月 日</p>		<p>设计单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2027年7月30日</p>	
<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2027年7月30日</p>					

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B2#			分项工程 数量	4	
施工单位		上海建工四建集团有 限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量) 负责人	张铭	
分包单位		上海市建筑装饰工程 集团有限公司	分包单位 负责人	张威	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格		
3	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格		
4	幕墙	陶板幕墙安装	1	符合要求	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		幕墙子分部工程验收合格。					
 施工单位 项目负责人:		 勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:		 监理单位 总监理工程师:	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B3#			分项工程 数量	2
施工单位		上海建工四建集团有 限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量) 负责人	张铭
分包单位		上海市建筑装饰集团 有限公司	分包单位 负责人	张威	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格
3	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论		幕墙子分部工程验收合格。			

 施工单位 项目负责人:  2024年7月10日	勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2024年7月30日	 监理单位 总监理工程师:  2024年7月30日
---	-------------------------------------	--	--

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B4#			分项工程 数量	4
施工单位		上海建工四建集团有 限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量) 负责人	
分包单位		上海市建筑装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	张威	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格	
3	幕墙	陶板幕墙安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>合格</p> <p>2027.05.14</p> <p>上海市建筑装饰工程集团有限公司</p> </div> <div> <p>幕墙子分部工程验收合格。</p> <p>乔韦</p> <p>沪1312016201706677</p> <p>建筑</p> <p>2027.03.06</p> <p>上海建工四建集团有限公司</p> </div> </div>						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		总监理工程师: 
2024年7月10日		年 月 日		2024年7月10日		2024年7月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号:

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号:

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号:

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号:

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。


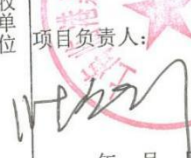
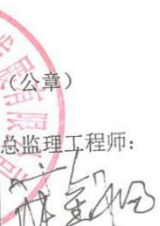
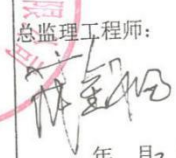

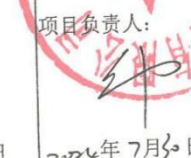

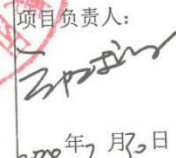

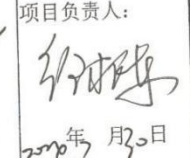
编号:

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号:




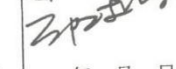
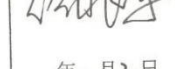
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）A1#		结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上17层/28020 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月1日
项目负责人	乔韦		项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 44 项，经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论						
优良						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）A2#	结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上15层/24644 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月15日
项目负责人	乔韦	项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2023年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年7月30日	(公章) 总监理工程师:  2023年7月30日	(公章) 项目负责人:  2023年7月30日	(公章) 项目负责人:  2023年7月30日	(公章) 项目负责人:  2023年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）A3#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上4层/5976m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	乔韦	项目技术负责人	周渊峰	完工日期	2023年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月30日	(公章) 项目负责人: 2023年7月30日	(公章) 项目负责人: 2023年7月30日	(公章) 项目负责人: 2023年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B1#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上12层/ 24231m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月1日
项目负责人	乔韦	项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项	一般		
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B2#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上12层/ 25090m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月24日
项目负责人	乔韦		项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B3#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层，地下2层 4681.0m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年11月15日
项目负责人	乔韦	项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B4#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层，地下2层 4179.0m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年11月12日
项目负责人	乔韦		项目技术负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 40 项，经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B5#		结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上12层 19857m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月13日
项目负责人	乔韦		项目技术负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 44 项，经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）C1#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上5层 地下1 层/3725m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	年 月 日
项目负责人	乔韦		项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		
设计单位		勘察单位				
参加验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）C2#		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层/2704m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	年 月 日
项目负责人	乔韦		项目技术负责人	周渊峰	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
参加验收人员 (公章)	项目技术负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
	2024年 月 日		2024年 月 日		2024年 月 日	
2024年 月 日		2024年 月 日		2024年 月 日		2024年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）C3#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上5层 地下1 层/4019m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	年 月 日
项目负责人	乔韦	项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项	一般		
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）C4#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上5层 地下1层/4019m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	年 月 日
项目负责人	乔韦	项目技术负责人	周洲峰	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收人员 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）C5#		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层/2704m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	年 月 日
项目负责人	乔韦		项目技术负责人	周渊峰	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		<div>集团合格</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 乔韦 沪1312016201706677 建筑 2027.03.06 上海建工四建集团有限公司</div>				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）C6#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上5层 地下1 层/3725m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	年 月 日
项目负责人	乔韦		项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： 2024年 月 日		 总监理工程师： 2024年 月 日		 项目负责人： 2024年 月 日	 项目负责人： 2024年 月 日	 项目负责人： 2024年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 11：三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15 号（05-11）、17 号（05-14）地块项目幕墙工程

报建编号	21EXPD0017
标段号	C01ZC001
发包方式	公开招标




上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15号（05-11）、17号（05-14）地块项目幕墙工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区三林镇（四至范围：东至：东育路 西至：晨眺路 南至：凌兆西路 北至：润林路）				
中标价	15934.2837万元	工期	426日历天		
注册建造师	刘素芬	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)118675 2

上海淞泽置业有限公司： (盖章)	 2023年01月16日
上海建工四建集团有限公司： (盖章)	 2023年01月16日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

建设工程专业分包合同

由

总承包方：上海建工四建集团有限公司

注册地址：

和

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主计划于中华人民共和国上海市浦东新区新建三林楔形绿地（含部分配套开发用地）15号（05-11）、17号（05-14）地块项目（以下简称“本项目”），并已委托一总承包单位（“总承包方”）负责整个项目（“总承包工程”）的建设。

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事宜协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

就分包工程（以下简称“本分包工程”），双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包人接受委托。

2. 合同价款

业主会通过总承包方付给分包人的价款为人民币：壹亿伍仟玖佰叁拾肆万贰仟捌佰叁拾柒元（RMB: 159342837元）（“分包合同总价”）及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为分包人承担本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币：壹亿肆仟陆佰壹拾捌万陆仟零捌拾玖元（RMB146186089元），增值税金额为人民币：壹仟叁佰壹拾伍万陆仟柒佰肆拾捌元（RMB: 13156748元，税率为：9%。合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同不含税价金额不变。

3. 合同工期



本工程工期暂定自 2023年1月30日-2024年2月28日 止竣工, 总工期为 394 个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准, 工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候; 若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。)

4. 管理人员

4.1 总承包方的代表为 闵杰

4.2 分包人的项目经理及主要的施工及安全管理人員的名单如下:

项目经理: 刘素芬

质量负责人: 王凯

安全负责人: 沈琳

5. 付款办法

(1) 工程进度款按月进度支付, 分包人每月 25 日前向总承包人提交上月 25 日至本月 25 日已完工程进度及工程量清单, 经工程监理、总承包人、业主现场工程师、业主委托的投资监理书面确认后向总承包人支付审核造价的 70%, (包括应支付给各专业分包人及专业供货人的款项, 若分包人无法提供总承包人许可的履约保函, 则扣除当期分包人应收进度款的 10% 作为履约保证金, 实际应付分包人 60% 的进度款。)

(2) 业主在收到付款申请后 30 天内审核完成后向总承包人发出“中期付款证书”, 说明业主应付给总承包人的款项(包括应支付给各分包人及指定供货人的款项)。

(3) 总承包人在“中期付款证书”发出后, 有权在合同约定的付款宽限期内(业主发出付款证书及总承包人向业主提交按国家规定的增值税专用发票后 30 个日历天内(以靠后的时间为准))从业主取得证书说明的款项, 并须按专业分包合同及指定供货合同的规定(总承包人收到款项后的 10 个日历天内)分别支付给指定专业分包人及指定供货人, 惟业主可减去按本合同约定正确的扣除或反索偿额。

(4) 每次付款前 10 个工作日分包人应提供相应金额的增值税专用发票给总承包人, 并提供合同约定的相应付

中。但若出现降低面层材料厚度、降低主次龙骨、型材截面及型号等降低设计标准的图纸变更，业主方将按设计变更进行减帐。

8.3 外墙涉及PC预制构件部分的预埋件，由分包人负责预埋件制作供应，并在PC构件加工厂进行预埋工作，且分包人需复核预埋成果；外墙涉及现浇构件部分的预埋件，由分包人负责预埋件制作供应，并由分包人在现场进行预埋，且复核预埋成果，结构预埋施工过程中可能产生的移位、偏差等导致埋件无法使用的，则埋件的拆除及重新埋置正确的后置埋件的工作，由分包人按照技术规范要求负责实施，均包含于投标总价中。

各方在见证人面前共同见证下于 年 月 日明确地点盖章/签署

总承包方：上海建工四建集团有限公司)

盖章：

法定代表人或获授权代表签署：

分包人：

盖章：

法定代表人或获授权代表签署：

业绩 12：芜湖建筑科技产业园二期(A区)项目幕墙工程

合同编码：【 】

建设工程芜湖建筑科技产业园二期（A区）项目幕
墙工程专业分包合同

（标准版2020）

第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芜湖建筑科技产业园二期（A区）幕墙工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芜湖建筑科技产业园二期（A区）项目幕墙工程。
2. 工程地点：芜湖市鸠江区吴越路和楚江大道交叉口。

二、分包承包范围

分包范围及内容：

1. 包括本工程施工图纸、合同规定的幕墙工程。包括但不限于以下工作内容：

（1）竖明横隐玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、半隐框玻璃幕墙、阳极氧化蜂窝铝板幕墙、铝单板幕墙、铝型材线条、铝合金上悬窗、排烟窗、铝合金防雨百叶、铝合金地弹门、被动幕墙型材系统、背衬板、各类埋件、防火封堵等所有涉及到本工程幕墙施工的工作内容。

（2）配合承包人完成幕墙工程的设计优化。

（3）承包人保留调整施工范围的权力，合同单价不因承包范围的变化而调整。

（4）包括但不限于包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收、包税金等方式承包。不含税固定综合单价中已充分考虑本项目各项创奖要求，乙方不得以考虑不全、工艺或市场因素等任何理由提出价格补偿。

（5）本工程品牌要求：严格按照品牌表要求

（6）其他未尽事宜详见报价清单。

（7）本工程清单工程量为暂定量，不含税综合单价包干，后期根据实际发生情况重新计量工程量；乙方综合考虑报价，相关风险因素应考虑在报价中，一旦中标不得以考虑不周或疏忽为由来增加任何费用。

2. 与以上工作有关的措施费，包括但不限于登高措施、施工前清扫、材料检验试验送检等费用。

三、合同期限

1. 计划开始日期: 2023 年 07 月 01 日。

2. 计划完工日期: 2024 年 03 月 31 日。

3. 节点考核: 承包人按分包人自报总工期结合月度施工进度计划考核, 若因分包人原因造成合同工期延误(含节点工期), 分包人应向承包人支付违约金, 每延误一天, 违约金为10000元, 并赔偿由此引起的所有相关损失。承包人可从应向分包人支付的任何金额中扣除此项违约金和赔偿金, 此赔偿费的支付并不能解除分包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。因分包人原因导致工期延误超过30天的, 承包人有权解除合同。

3. 总日历天数: 275 天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的, 以总日历天数为准。

四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得 一次验收合格, 杜绝质量事故;

2. 文明安全、标化应获得 杜绝安全生产事故;

3. 创奖要求: 本项目是芜湖江北区重点项目, 乙方须确保①3#、4#、5#楼达到绿色建筑三星级标准; ②2#、8#楼达到绿色建筑二星级标准; ③3#、4#、5#楼达到近零能耗要求; ④2#、8#楼达到超低能耗要求。如因乙方原因导致无法完成以上创奖要求, 乙方承担一切由此带来的甲方损失, 并对乙方处以相应合同总价5%的罚款。关于绿色建筑、超低能耗、近零能耗等详细设计要求详见图纸。

五、分包合同价格

签约合同价为 102,377,635.41 元(大写: 壹亿零贰佰叁拾柒万柒仟陆佰叁拾伍元肆角壹分) (含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费), 其中增值税率/征收率: 9%, 增值税: 8,453,199.25 元(大写: 捌佰肆拾伍万叁仟壹佰玖拾玖元贰角伍分), 不含税合同价为 93,924,436.16 元(大写: 玖仟叁佰玖拾贰万肆仟肆佰叁拾陆元壹角陆分)。

本工程合同价格包括但不限于安全文明施工费、完成工程实体所必需的零星、配合及辅助工程、施工场地清理及外运、不可预见费、风险包干费、满足甲方管理要求等一切费用。本工程施工过程中若存在的多次进出场, 则多次进出场费用不另外计算, 综合考虑在综合单价中, 乙方也不得以此要求甲予以补偿。乙方应充分考虑政府行为的交通管制和停工要求, 以及停电、停水、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期, 并考虑各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常

进行所增加的费用。乙方在综合单价中包含的税金已充分考虑到印花税、增值税、城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等政府规定的全部税费，已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：樊炳耀

七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同条件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一类内容的约定，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的，以较严苛的要求为准，不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定，具体约定为：
∟。

八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同，确保作业质量和安全，不进行转包及再分包，与作业人员签订劳动合同，并按时足额地向作业人

员发放工资、缴纳社保。

3、乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度，经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间、地点

合同订立时间： 年 月 日。合同订立地点： 合肥市高速时代广场C3栋708室。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份。

甲方(盖章):
法定代表人或委托代理人(签字):
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
联系人及联系电话:
电子邮箱:
统一社会信用代码:
开户银行:
账号:
纳税人性质:

乙方(盖章):
法定代表人或委托代理人(签字):
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
联系人及联系电话:
电子邮箱:
统一社会信用代码:
开户银行:
账号:
纳税人性质:

业绩 13：上海市黄浦区广场社区 001-04 地块外立面幕墙工程

合同编号：

副本

建设工程专业分包合同

上海建工二建集团有限公司

合同编号：

承包人（全称）：上海建工二建集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由建设单位招标选定分包人，现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

- 1.1. 分包工程名称：上海市黄浦区广场社区 001-04 地块外立面幕墙工程
- 1.2. 分包工程地点：东至新桥路，南至新闻路，西至成都北路，北至南苏州路。
- 1.3. 分包工程承包范围和-content： 本项目比选文件、相关图纸、工程量清单及技术规格书所示的玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板（包含幕墙图纸彩色立面分色图上所有玻璃栏板）、雨篷、幕墙上百叶等外立面幕墙深化设计、供应、制作加工、施工、运输、安装、调试、配合专业分包单位二次调试及验收、修补缺陷、保证满足建设单位的实际使用要求、满足验收的各项指标和政府部门组织的竣工及完工验收，验收合格后移交建设单位及质量保修、售后维护、保修期内等一切维护费用，具体范围详见图纸及技术规格书要求。根据规范要求的相应各子项的测试、检验工作结合工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测（含第三方检测）验收通过消防验收及移交完成。具体详见附件《工程界面》。。
- 1.4. 承包方式：采用包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化设计、包施工环境、包检测测试及检测费用、包第三方检测及验收及检测验收费用、包竣工图编制及竣工图编制费、包缺陷责任期内维修服务、售后服务、人员培训以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险”。

2. 分包合同工期

- 2.1. 计划开工日期：2024 年 5 月 1 日（本项目分期实施，具体开工日期以甲方书面通知为准）。
- 2.2. 计划完工日期：2025 年 8 月 30 日。

若有节点工期，节点工期要求：

1#、2#楼外立面幕墙：2024.5.1-2025.3.30；3#楼外立面幕墙 2024.8.1-2025.8.30；
4#楼外立面幕墙：2025.2.13-2025.8.30。

工期总日历天数：487 天（绝对工期：节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内），
乙方应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据

合同编号:

定的工程质量标准,如达不到本协议约定的质量标准,甲方有权责成乙方进行返工,由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准,由此造成的建设单位罚款和甲方的一切损失由乙方全额承担,并按签约合同价暂定价 5 %向甲方支付违约金。

- 3.4. 乙方在施工中发生一般质量事故,由甲方或设计单位,提出处理方案,经建设单位同意后,由乙方负责处理,处理结果由甲方报送政府有关部门;发生重大质量事故,必须按政府规定的处理办法进行处理,同时承担因此产生的责任。
- 3.5. 甲方为保持自身的品牌形象,将对本工程进行不定期的日常巡查,在巡查过程中发出的质量整改通知书,乙方必须在规定的时限内整改完毕,发出的对 乙方管理人员的罚款通知,须说明罚款理由并由乙方全额承担。
- 3.6. **乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同质量处罚的所有条款,并承担由此产生的相关费用。**

4. 合同价与结算形式

4.1. 本合同合同价格形式:总价包干。

4.2. 签约合同价为(含税):大写:玖仟伍佰零壹万肆仟壹佰柒拾壹元伍角叁分(¥95014171.53元)。(本项目总价包干)

不含增值税的签约合同价为:大写:捌仟柒佰壹拾陆万捌仟玖佰陆拾肆元柒角壹分(¥87168964.71元)。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%=(¥7845206.82元)。

以上签约合同价包括:

安全文明施工费(含税):大写:贰佰捌拾伍万零肆佰贰拾伍元壹角伍分(¥2850425.15元)。

人工费(含税)=合同价暂定价(含税)×20%大写:壹仟玖佰万零贰仟捌佰叁拾肆元叁角壹分(¥19002834.31元)。

序	分项名称	规格型号	单位	工程量	不含税单价(元)	总价(元)	备注
1	1-4#楼外立面幕墙		项	1	87168964.71	87168964.71	
2	合同约定扣款		项	0	1.00	0.00	
一	不含税价款小计	(1)-(2)				87168964.71	
二	增值税税金	(一)*9%				7845206.82	
三	总价款 价税合计	(一+二)				95014171.53	

合同编号:

承包单位要求的相关资料。

- 5.11.1. 乙方当月验收完成的工作内容需于完工当月 25 日前向甲方提供已完工作量报告（需附详细的预算书），甲方需在收到已完工作量报告后 15 日内完成初步预算审核，初步审核金额仅作为乙方开具当期增值税专用发票之依据，并不作为甲方已确认乙方工作内容、已完工作量报告之依据，甲乙双方需依据本合同第 4.7 条、第 4.8 条结算条款完成结算。
- 5.11.2. 双方约定，建设单位未将本期工程量涉及的工程款以及后期应付的工程款按约支付给甲方的，甲方有权相应顺延支付应付款项，不承担顺延期间的利息和违约责任。乙方同意不向甲方主张工程款项，并同意放弃要求甲方承担连带支付责任的权利。
乙方承诺投标时已对本合同款项支付情况作充分了解。建设单位全额支付本合同约定工程款项至甲方银行账户系甲方向乙方全额支付工程款的生效要件。
- 5.11.3. 乙方应在开具增值税专业发票备注栏中准确填写甲方开票信息，乙方在发票开具之日起 7 日内需将增值税专用发票送达甲方，由甲方予以核对，若信息有误则立即退回，由乙方重新开具。

甲方的开票信息为：

【名称】：上海建工二建集团有限公司

【纳税人识别号】：913100001337139443

【地址、电话】：上海市梧州路 289 号、021-65418128

【开户行及账号】：建设银行上海第二支行 31001502500055673392

【工程名称】：上海市黄浦区广场社区 001-04 地块外立面幕墙工程

【工程地址】：上海市黄浦区新闸路，东至：新昌路；西至：成都北路；南至：北京路；北至：苏州河南路。

乙方信息为：

【名称】：上海市建筑装饰工程集团有限公司

【纳税人识别号】：91310000132333077B

【地址、电话】：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座 021-26079955

【开户行及账号】：建行上海第二支行 31001502500055468390

【工程名称】：上海市黄浦区广场社区 001-04 地块外立面幕墙工程

【工程地址】：上海市黄浦区新闸路，东至：新昌路；西至：成都北路；南至：北京路；北至：苏州河南路。

合同编号:

- | | |
|-----------------------|---------|
| (2)《上海市建设工程承发包安全管理协议》 | (附件 2) |
| (3)《工程建设项目廉政责任书》 | (附件 3) |
| (4)《分包单位招用务工人员承诺书》 | (附件 4) |
| (5)《收款账号证明》 | (附件 5) |
| (6)《安全风险抵押金交纳基本标准》 | (附件 6) |
| (7)《授权书》 | (附件 7) |
| (8)《用工管理承诺书》 | (附件 8) |
| (9)《总承包管理规定细则》 | (附件 9) |
| (10)《委托代发工资协议书》 | (附件 10) |
| (以下无正文) | |

16. 合同文件数量

本合同一式 陆 份均具有同等法律效力, 甲方执 叁 份, 乙方执 叁 份。

(以下无正文, 为签署页)

甲 方:

(盖章)

代表人:

日 期:

乙 方:

(盖章)

代表人:

日 期:

本合同于 2021 年 07 月 03 日, 地点在 上海市杨浦区河间路 2 号 签订。

项目经理业绩

序号	项目名称	发包人	合同金额 (万元)	开竣工日期	在建或 已完工
1	世博政务办公社区 10-03 地块幕墙工程	上海华驿实业有限公司	13885.03	2022.10.11-2024.8.30	已完工
2	青浦区徐泾镇西虹桥徐南路北侧 07-04 地块项目大区幕墙工程（一标段）	上海骏垒置业有限公司	2268.3485	2018.12.20-2020.5.30	已完工

项目经理业绩 1：世博政务办公社区 10-03 地块幕墙工程

报建编号	1901PD0065
标段号	C01ZC002
发包方式	公开招标





上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	本项目位于浦东新区南码头街道，东至雪野路，北至世博10-02地块，西侧、南侧贴邻10-04地块				
中标价	13885.0312万元	工期	334日历天		
注册建造师	汤焕	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)118780 2

上海华驿实业有限公司 (盖章)	 2022年10月08日
上海建工五建集团有限公司 (盖章)	 2022年10月09日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



GF—2003—0213

建设工程施工幕墙工程专业分包合同

项 目 名 称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目
幕墙专业分包工程

分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人: 上海建工五建集团有限公司

建设单位: 上海华驿实业有限公司

签 订 地 点: 上海市普陀区曹杨路 1000 号

签 订 日 期: 2022 年 10 月 10 日



第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海华驿实业有限公司(以下简称为“建设单位”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目幕墙工程

分包工程地点: 世博政务办公社区 10-03 地块

分包工程承包范围: 主要包括已做预埋件的检查验收整改、幕墙工程的深化设计、采购、加工制作及安装;承包范围包括石材幕墙、陶板幕墙、玻璃幕墙、幕墙预埋件、铝合金门窗、百叶、雨棚、自动感应门、屋顶钢结构及铝板、女儿墙幕墙系统、幕墙样板段、室外广告和 LOGO 标识的预留及预埋、与其他专业分包的配合施工等(包括总承包、景观、泛光照明、栏杆、精装修、消防、标识标牌及智能化等);工作内容包括幕墙工程施工图的深化设计和报审审图、幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、样品提供、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、部分预埋件埋设、幕墙与主体结构的层间防火保温及封堵、幕墙防雷防火系统安装、建筑物变形缝处理、幕墙收口及与其他建筑面层之间的密封胶处理、配合专业分包单位(孔洞预留、开孔、封堵、防水处理、打胶及调试验收)、完工后开荒保洁、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等,保证幕墙工程在合同期内符合合同要求,达到合同质量标准。

承包方式: 按承包范围内明确的工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工,包验收备案通过、移交物业和培训及保修期内维修保养

二、分包合同价款

本合同总价(含税)为人民币: 138850312.33 元,大写 壹亿叁仟捌佰捌拾伍万零叁佰壹拾贰元叁角叁分。

其中:合同总价(不含增值税)为人民币: 127385607.64 元;

增值税税额为 11464704.69 元;

合同含税总价中人工费为 8801178.07 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 11 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 4 月 18 日竣工；

合同工期总日历天数为：189 天。

最终开工日期以建设单位发出的书面开工指示为准。上述工期含节假日，除合同另外有规定外，合同工期不会因冬雨季、暴风或恶劣天气等原因而延长。且专业承包人须无条件配合建设单位的总体交房时间、承包人及其他单位的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使本工程能在预定的完工之日前完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须确保幕墙验收一次性如期通过，C 栋获得白玉兰奖

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、投标函及其附录（如果有）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单或预算书；
- 9、招标文件
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日；

合同订立地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人授权的代理人签字后生效。

至本合同项下全部责任、义务履行完毕时止。

分包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91310000132333077B

组织机构代码：9131011513230855XK

地 址：上海市静安区永和路 318 弄

地 址：上海市曹杨路 1000 号

3 号楼

邮政编码：200072

邮政编码：200063

法定代表人：王利雄

法定代表人：刘翼全

电 话：021-26079955

电 话：021-62168888

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

账 号：31001502500055435027

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 A#

建筑面积: 14165.95 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。</p> <p>总工程师:  2019年8月30日</p> <p>项目经理:  2019年8月30日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人:  2019年8月30日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效,核定该幕墙分部工程质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2019年8月30日</p> <p style="text-align: right;">监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  2019年8月30日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 B#

建筑面积: 12072.21 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙



上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准,设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。自评合格。	
	总工程师:		
	项目经理:		施工企业质量部门章
			
	设计单位意见:	经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人:		设计单位部门章
	监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准,设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。	
	总监理工程师:		监理项目部门章
	建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。	
	项目负责人:		建设单位部门章
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____ 年 月 日			
监督站部门章			

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 C#

建筑面积: 14129.89 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经自查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 自评合格。</p> <p>总工程师: </p> <p>项目经理: </p> <p></p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经检查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人:  2024年8月3日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经核查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求, 质保资料齐全有效, 核定该幕墙分部工程质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2024年8月3日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收, 执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  2024年8月3日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 D#

建筑面积: 12466.23 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准,设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。	
	总工程师:		
	项目经理:		
	设计单位意见:	经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人:		2021年6月17日 
	监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准,设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。	
总监理工程师:		2021年7月30日 	
建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、竣工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。		
项目负责人:		2021年8月20日 	
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人: _____ 年 月 日			
			

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 E#

建筑面积: 14377.41 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准,设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。自评合格。	
	总工程师:		
	项目经理:		
	设计单位意见:	经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人:		2024年8月30日 
	监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准,设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。	
总监监理工程师:		2024年8月30日 	
建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求,经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。		
项目负责人:		2024年8月30日 	建设单位部门章
质量监督站:			
分项目(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____ 年 月 日			
监督站部门章			

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

上海华驿实业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 世博政务办社区10-03地块

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2019-310115-70-03-008566:310115MA1K3HAK720191D2101001



上海市浦东新区建设和交通委员会

2024年10月31日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 54999.8 平方米	--
D002	E#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22487.9 平方米	--
D003	D#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16504.6 平方米	--
D004	C#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22459.0 平方米	--
D005	B#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16619.3 平方米	--
D006	A#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22091.4 平方米	--
单位工程合计: 6个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

项目经理业绩 2: 青浦区徐泾镇西虹桥徐南路北侧 07-04 地块项目大区幕墙工程 (一标段)

附件一: 中标通知书

编号:

致: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

兹正式通知贵司中标 青浦区徐泾镇西虹桥徐南路北侧 07-04 地块项目大区幕墙工程
(一标段), 中标金额为(人民币大写): 贰仟贰佰陆拾捌万叁仟肆佰捌拾伍元贰角肆分 (小
写: ¥22,683,485.24)。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准, 在开工日期之前, 贵
司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天内提交履约保函 (或履约保证金); 在收到
本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人: 杜进杰, 联系
电话: 19921032420。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标
期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前, 如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为, 我司有权取消
贵司的中标资格, 并没收贵司投标保证金。

上海骏卓置业有限公司 有限公司

签字: (加盖公章)

日期: 2019 年 07 月 11 日

青浦区徐泾镇西虹桥
徐南路北侧 07-04 地块项目
大区幕墙工程【一标段】

施工合同

工程名称：【青浦区徐泾镇西虹桥徐南路北侧 07-04 地块项目大区幕墙工程（一标段）】

工程地点：【高光路高泾支_____】

发 包 方：【上海骏垒置业有限公司_____】

承 包 方：【上海市建筑装饰工程集团有限公司_____】

第一部分 合同条款

发包方:【上海骏垒置业有限公司】

电 话:【021-60706873】

传 真:【】

地 址:【上海市青浦区五库浜路 201 号 13 幢二层 G 区 217 室】

承包方:【上海市建筑装饰工程集团有限公司】

电 话:【021-26079955】

传 真:【021-36561200】

地 址:【上海市静安区永和路 318 号 3 号楼】

开户银行地址:【上海市黄浦区金陵东路 499 号】

开户银行:【建行上海第二支行】

开户帐号:【31001502500055468390】

本项目采取招标方式确定由承包方承接,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,并结合【上海市】有关规定和本项目的具体情况,订立本合同。

第一条 定义

1、发包方(又称甲方):【上海骏垒置业有限公司】

2、承包方(又称乙方):【上海市建筑装饰工程集团有限公司】

3、工程质量监督单位:【上海同建工程建设监理咨询有限责任公司】

4、本工程:【青浦区徐泾镇西虹桥徐南路北侧 07-04 地块项目大区幕墙工程(一标段)】

5、本合同:【青浦区徐泾镇西虹桥徐南路北侧 07-04 地块项目大区幕墙工程(一标段)合同】

6、合同价款:以中标价格为工程承包合同价。

7、工程总价:工程竣工验收后,按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

- 8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备（本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价）。
- 10、甲方指定品牌乙购材料/设备：发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。
- 11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

- 1、【西虹桥徐南路北侧 07-04 号地块项目大区幕墙工程招标范围包括“1#、2#/3#、10#楼幕墙图纸”等招标图纸范围内的全部工作内容，包含有：玻璃幕墙、金属幕墙、雨篷、首层自动移门、旋转门、地弹门、复合铝板平开门露台/屋顶区域幕墙及栏杆和其他区域格栅百叶、室内窗台、蜘蛛人擦窗系统及其他招标图纸中的零星工程等，包含上述项目的图纸深化、材料采购与加工、场地内外运输装卸以及施工安装、验收（含材料送检）、产品保护及移交等。】

第三条 合同价款、承包及结算方式

本合同含税总价为：

不含税金额：人民币（大写）贰仟零陆拾贰万壹仟叁佰伍拾元贰角壹分
（人民币 20,621,350.21 元）。

发票种类：增值税专用发票；

增值税率： 10 %；

增值税额：人民币（大写）贰佰零陆万贰仟壹佰叁拾伍元零贰分
（人民币 2,062,135.02 元）。

价税合计金额：人民币（大写）贰仟贰佰陆拾捌万叁仟肆佰捌拾伍元贰角肆分
（人民币 22,683,485.24 元）。

- 1、合同价详见后附投标报价文件（第三部分），投标报价文件与本合同具有同等效力。

第八条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第九条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及西安市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

本合同一式【捌】份，发包方【陆】份、承包方【贰】份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书于【 】年【 】月【 】日在【 】

由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

发包方：

法定代表人或委托人：



张驰

承包方：

法定代表人或委托人：



王利雄印

附件一：工程量清单

附件二：工程技术要求及质量标准

附件三：关于设计变更和现场签证的管理规定

附件四：合同结算工作要求及指引

建筑装饰装修分部 幕墙 子分部工程验收记录

表F.0.1

工程名称	创富商务广场 1号楼		结构类型	框剪结构	层数	7
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术部门负责人	刘少瑜	质量部门负责人	傅雷
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	玻璃幕墙	8	符合要求			
2	金属幕墙	2	符合要求			
质量控制资料			齐全有效			
安全和功能检验(检测)报告			符合要求			
观感质量验收		好				
验收单位	分包单位	/	项目经理:		年 月 日	
	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理:		2010年5月15日	
	勘察单位	/	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位	上海原构设计咨询有限公司	项目负责人:		年 月 日	
	监理(建设)单位	上海同建工程建设监理咨询有限公司	总监理工程师:		年 月 日	
		(建设单位项目专业负责人)				

建筑装饰装修分部 幕墙 子分部工程验收记录

表F.0.1

工程名称	创富商务广场 2、3号楼		结构类型	框剪结构	层数	7
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术部门负责人	刘少瑜	质量部门负责人	傅雷
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	玻璃幕墙	8	符合要求			
2	金属幕墙	2	符合要求			
质量控制资料			齐全有效			
安全和功能检验(检测)报告			符合要求			
观感质量验收		好				
验收单位	分包单位	/	项目经理: 年 月 日			
	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理: 潘煜 2020 年 4 月 1 日			
	勘察单位	/	项目负责人: 年 月 日			
	设计单位	上海原构设计咨询有限公司	项目负责人: 年 月 日			
	监理(建设)单位	上海同建工程建设监理咨询有限公司	总监理工程师: 年 月 日 (建设单位项目专业负责人) 2020 年 4 月 2 日			

建筑装饰装修分部 幕墙 子分部工程验收记录

表F.0.1

工程名称	创富商务广场 10号楼		结构类型	框剪结构	层数	7
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术部门负责人	刘少瑜	质量部门负责人	傅雷
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	玻璃幕墙	8	符合要求			
2	金属幕墙	2	符合要求			
质量控制资料			齐全有效			
安全和功能检验(检测)报告			符合要求			
观感质量验收			好			
验收单位	分包单位	/	项目经理: 年 月 日			
	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理: 刘少瑜 2020年4月7日			
	勘察单位	/	项目负责人: 年 月 日			
	设计单位	上海原构设计咨询有限公司	项目负责人: 年 月 日			
	监理(建设)单位	上海同建工程建设监理咨询有限公司	总监理工程师: 年 月 日 (建设单位项目专业负责人) 年 月 日			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS200100186YS002

项目编号: 1702QP0424

通知书编号: 2020QP0071

上海骏泰置业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 青浦区徐泾镇西虹桥南路北侧07-04地块(C、D子地块)项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 2017-310118-70-03-017834;310118MA1JW0N542017103101003



上海市青浦区建设和管理委员会

2020年6月17日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS200100186YS002

项目编号: 1702QP0424

通知书编号: 2020QP0071

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D002	2、3号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9095 平方米	无
D003	10号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12108.2 平方米	无
D004	11、12号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10139.1 平方米	无
D005	1号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10815.7 平方米	无
D006	1号楼	装饰装修	—	—
D007	10号楼	装饰装修	—	—
单位工程合计: 6个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		汤煥		社会保障号码		342921198901070311		证件号码		342921198901070311	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年07月-2025年05月								
截至2025年06月，累计缴费月数						153					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-07-10
业务专用章

电子印章
验证码：MEUCIE7VEffdnIXtoatlVf8Dbr91PCPHv87R1onOSJE182hDAiEA94Fxca6wvyGswbny4NPjBKaxrvn12LmylwJr9Gu
jX1Q=

技术负责人业绩

序号	项目名称	发包人	合同金额 (万元)	开竣工 日期	在建或 已完工
1	上海市浦东新区张家浜楔形 绿地 E1d-01 地块住宅项目幕 墙工程	上海浦东土地控股(集 团) 有限公司	16830. 30 8083	2023. 5. 10-至今	在建

报建编号	2102PD0772
标段号	C01ZC001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位上海市浦东新区张家浜楔形绿地E1d-01地块住宅项目幕墙工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	地处张江镇，基地范围东至金港路、南至牛桥港、西至紫鹃路（规划）、北至银柳路（规划）				
中标价	16830.308万元		工期	235日历天	
注册建造师	李来生	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2017)114404 9

上海浦东土地控股（集团）有限公司：
(盖章)



2023年05月06日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



正本

浦东新区张家浜楔形绿地 E1d-01 地块住宅项目

—— 幕墙工程专业分包合同

建设方：上海浦东土地控股（集团）有限公司

总承包方：上海建工二建集团有限公司

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年 6 月 25 日

总承包方（甲方）：上海建工二建集团有限公司

地址：上海市杨浦区河间路2号

分包单位（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：上海市静安区永和路318弄3号楼

第一条 工程内容概况：

1.1 工程名称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地 E1d-01 地块住宅项目

1.2 工程相关方：

1.2.1 建设方：上海浦东土地控股（集团）有限公司

1.2.2 设计方：上海筑景建筑设计有限公司

1.2.3 工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

1.2.4 工程总承包方：上海建工二建集团有限公司

1.3 工程地点：上海市浦东新区，地处张江镇，基地范围东至金港路、南至牛桥港、西至紫鹃路（规划）、北至银柳路（规划）。

1.4 承包范围及内容：

本工程施工范围包括但不限于以下内容：

1) 幕墙、栏杆（玻璃栏板）、扶手、格栅、百叶、雨棚、次出入口门头、P站及相邻地库坡道的顶棚及立面、疏散楼梯顶棚及立面（含上人孔）、立面出墙洞口的风帽及格栅盖板、庭院门、庭院围墙压顶及立面、金属瓦等图纸深化（二次进场提升深化图纸需独立成册）设计并通过审图，由于图纸深化导致的费用增加已含在投标报价中；

2) 前置预埋由总承包负责预埋及相关检测，如错埋、漏埋、招标图纸所注明后置埋件及自行深化后需增加的后置埋件施工及相关检测由幕墙单位负责；

3) 外立面幕墙（石材、铝板、铝型材、铝格栅、百叶等）供货及安装；

4) 人行疏散楼梯出地面结构外包装饰层（含墙、顶）及二次进场品质提升；

5) 所有幕墙饰面单体主次龙骨安装及供货；

6) 所有幕墙饰面单体层间防火封堵的底部衬钢托板（防火封堵由总承包施工）；

7) 所有幕墙饰面单体防水透气膜；

8) 所有外墙伸缩缝幕墙做法；

9) 所有庭院围墙石材、铝板、铝型材、铝格栅等幕墙、庭院门供货及安装；

10) 所有石材金属嵌条、铝板压顶、收胶（含门窗、百叶边收胶）；

11) 所有雨棚、疏散楼梯顶（含上人孔及盖板）及二次进场品质提升；

- 12) 所有屋面、地库顶排烟井、排风井、排气井等格栅、百叶、石材、铝板、铝型材；
- 13) 37#楼屋面瓦系统、铝板、附属龙骨等供货及安装；外立面装饰层（含主次龙骨、GRC、陶砖、铝格栅、配件等）
- 14) 负责铝板避雷引下跨接及配合相关政府验收；
- 15) 所有单体幕墙下口混凝土挑板；
- 16) 所有建筑外立面栏杆、玻璃栏板制作及安装（包括采光井、KP 站平台等栏杆）；
- 17) 所有单体幕墙下口混凝土挑板；
- 18) 所有叠墅、大平层疏散楼梯栏杆（包括负一层）；
- 19) 立面出墙洞口的风帽及格栅盖板；
- 20) 39#楼旁 1#汽车坡道及紫鹃路次入口处闸机构架的墙、顶的外立面装饰层。
- 21) 所有石材、铝板幕墙等配合其他专业单位开孔（包括不但不限于灯光、消防、弱电、通讯等开孔）；
- 22) 所有幕墙主材、辅材相关的检测及配件供货及安装；
- 23) 外立面设计样板、建安工艺外立面样板、外立面交付样板施工；
- 24) 红线外异地建设的样板房（平层 180 户型二层）阳台、设备阳台等部位涉及幕墙的工作；
- 25) 所有外立面幕墙淋水试验；
- 26) 立面样板后期拆除及拆除后材料的回收
- 27) 所有外立面幕墙竣工前、交付前保洁（全过程三次及以上）；

具体详见幕墙招标图、幕墙分包工程合同界面及建设方及总承包方明确指令要求完成的其他工作。

1.5 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本承包范围内分包单位对总承包方的承诺，及总承包方对分包单位所做的规定、约束等”的施工图纸及技术规范总价包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容。

1.6 分包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法：

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法

4.2.1 本工程采用固定总价合同：¥ 168303080 元，大写（人民币）：壹亿陆仟捌佰叁拾万叁仟零捌拾元整，且包含安全文明措施费；其中人工费：16830308 元。

其中：

（1）增值税率为 9%，增值税金为人民币：¥ 13,896,584.66 元（大写人民币：壹仟叁佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾肆元陆角陆分）；

4.2.2 本合同价款采用施工图及技术标准总价包干（社会保险费除外）。

包括但不限于材料费、安装费、成品保护费、垃圾清理费、水电费、措施费、保险费、管理费、利润、规费、税金、深化设计费、多次进场费、拆改费、赶工费、材料运费及场内的二次或多次搬运费、材料检测费、四性检测费、验收费、调试费、清洗费、办公及食住费、样品、防疫管控措施费（含核酸、抗原检测费、防疫物资采购费、人员和设备等配合防疫要求产生的窝工费等）、与总承包方及其他分包工程之间的协调配合、工程变更造成的窝工等产生的工程风险等所有费用。同时，合同总价已考虑了项目竣备前的人工、材料、机械、运输和临时设施的费用、费率等价格要素的波动，合同执行期内一律不得调整。

乙方已根据按招标人提供的招标图计算工程量，图纸不详处，乙方已自行深化设计并补充清单，投标清单视为投标人自行计算、确认，如出现缺项漏项等情况视为在总价中优惠，施工图范围内总价包干部分不因任何原因调整。如乙方未按图纸施工，未按图纸施工部分，结算时将根据合同清单进行相应的扣除。

4.2.3 社会保险费：

（1）乙方应每月 30 日前将本工程实名制登记系统打印的生产工人清单和对应的社会保险费缴纳清单等凭证提交给甲方，由甲方汇总后交业主或其委托人根据实名制系统提供的查询信息或自行掌握的信息进行核验。若乙方未及时上交资料或提交的资料核验不通过的，甲方有权按其已完工作量套用《上海建筑与装饰工程预算 2016 定额》，根据《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》（沪建市管[2016]43 号）规定的社会保险费计取费率扣除本合同造价中已含社会保险费，按业主或其委托人根据实名制系统提供的查询信息或自行掌握的信息进行核付。

第十三条 分包单位的权利和义务

13.1 、分包单位代表及现场人员

13.1.1 项目经理：

姓 名： 李来生；

身份证号： '370724198510123270；

建造师执业资格等级： 一级注册建造师；

建造师注册证书号： 沪 1112015201533144；

建造师执业印章号： 沪 111151533144（01）；

安全生产考核合格证书号： 沪建安 B（2017） 1144049；

联系电话： 17765156824；

电子信箱： 11s66good@163.com；

通信地址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼；

分包单位对项目经理的授权范围如下：全权负责本项目的建设管理工作和一切相关事务处理。

13.1.2 分包单位现场主要管理人员

分包单位提交项目管理架构及施工现场管理人员名单的期限：收到中标通知书后 3 天。

分包单位无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按分包单位的投标承诺执行，且分包单位在投标书中承诺选定的本工程相应的专业技术人员、管理人员，未经总承包方同意，不得任意掉换和撤离。分包单位项目负责人、技术负责人、项目成本负责人、质量管理人员、安全管理人员必须是与本单位有劳动合同关系的人员，各个岗位需单独设立，不得兼任。

分包单位擅自更换的违约责任：为确保本工程质量，项目经理在中标后必须到位，未经总承包方及建设管理方批准同意，不得更换项目经理；分包单位确需调换项目经理，须提前 14 天以书面形式通知总承包方，经总承包方及建设方同意后方可调换，交接期不得少于 30 天。若未经总承包方及建设方同意擅自更换项目经理，处以 10 万元罚款，并责令限期整改，所造成的损失由分包单位承担全责。

总承包方及建设方有权要求分包单位无条件更换不合格项目经理。在总承包方或建设方发出要求更换不合格或不称职人员指令后，分包单位须限期 14 天内更换合格人员，逾期未到岗视为分包单位违约，分包单位为此向总承包方支付人民币 5 万元/次的违约金，

- 附件 3: 房产品强制性技术标准
- 附件 4: 建筑工程营造工艺工法标准-幕墙、门窗篇
- 附件 5: 样板营造管理标准
- 附件 6: 安全与文明施工标准手册 (2020 版)
- 附件 7: 第三方评估文件
- 附件 8: 建筑幕墙工程管理标准
- 附件 9: 建筑安装工程成品保护办法
- 附件 10: 工程质量检测仪器配置标准
- 附件 11: 安全生产责任协议书
- 附件 12: 工程质量保修书
- 附件 13: 分包商履约保函格式
- 附件 14: 廉洁协议
- 附件 15: 幕墙技术标准
- 附件 16: 上海市建设工程承发包安全管理协议
- 附件 17: 现场管理协议书
- 附件 18: 施工现场临时用电安全管理协议书
- 附件 19: 委托代发工资协议书
- 附件 20: 招标图纸 (电子版)
- 附件 21: 投标报价 (电子版)

以下无正文

总承包 (章):

法定代表人:

授权代表 (签名):

税号:

开户银行:

账号:

合同签订地: 上海市杨浦区河间路 2 号



分包 (章):

法定代表人:

授权代表 (签名):

税号: 91310000132333077B

开户银行: 建设银行上海第二支行

账号: '31001502500055468390

财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
835818.89 万元	86.84%	892570.17 万元	84.43%	1167261.20 万元	10919.64 万元	1356611.44 万元	15693.90 万元

近三年财务数据汇总表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资本	万元	80000	80000	80000
二、净资产	万元	109990.64	138962.90	139372.45
三、总资产	万元	835818.89	892570.17	916210.16
四、固定资产	万元	19723.09	18897.36	21363.21
五、流动资产	万元	781107.85	840667.83	858867.51
六、流动负债	万元	723154.49	749708.79	771551.36
七、负债合计	万元	725828.24	753607.27	776837.71
八、营业收入	万元	1167261.20	1356611.44	1570400.31
九、净利润	万元	10919.64	15693.90	4461.88
十、现金流量净额	万元	58820.99	2920.79	-22642.18
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	10.45	13.81	3.21
2. 总资产报酬率	%	1.57	2.52	0.74
3. 主营业务利润率	%	1.18	9.08	6.97
4. 资产负债率	%	86.84	84.43	84.79
5. 流动比率	%	108	112	111.00
6. 速动比率	%	107	110	110.00

2024 年度财务报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪25JJCKYUAG



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

李会萍



中国注册会计师：

张会东



中国•上海

二〇二五年五月十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	(五)	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	(七)	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	(八)	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	(九)	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,446,518.21	79,749,908.26
流动资产合计		8,588,675,110.94	8,406,678,259.87
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	(十三)	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	(十五)	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		573,426,486.14	519,023,446.16
资产总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	（二十一）	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	（二十二）	305,860.00	
合同负债	（二十三）	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	（二十四）	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	（二十五）	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	（二十六）	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十八）	24,001,771.81	23,536,300.34
流动负债合计		7,715,513,566.97	7,497,087,917.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	（三十）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十一）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,863,491.46	38,984,748.23
负债合计		7,768,377,058.43	7,536,072,665.55
所有者权益：			
实收资本	（三十二）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	250,000,000.00	250,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十四）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十五）	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
负债和所有者权益总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	(五)	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	(七)	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	(八)	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	64,149,627.43	79,749,908.26
流动资产合计		8,084,237,464.53	8,016,454,794.07
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	(十三)	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	(十五)	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		867,137,683.29	803,947,523.71
资产总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	（二十一）	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	（二十二）	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	（二十三）	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	（二十四）	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	（二十五）	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十七）	23,997,643.37	23,532,171.90
流动负债合计		7,427,413,046.79	7,383,964,183.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,061,790.20	38,020,041.92
负债合计		7,468,474,836.99	7,421,984,225.19
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十三）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十四）	194,862,666.05	222,880,999.63
所有者权益合计		1,482,900,310.83	1,398,418,092.59
负债和所有者权益总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减: 营业成本	(三十六)	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	(三十七)	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	(三十八)	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	(三十九)	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	(四十)	2,940,883.32	-1,376,501.46
其中: 利息费用		10,982,442.51	10,629,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加: 其他收益	(四十一)	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-25,759,808.95	23,317,416.23
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		56,099,231.81	176,363,553.77
加: 营业外收入	(四十七)	1,181,475.97	1,912,290.90
减: 营业外支出	(四十八)	922,349.68	36,774.83
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		56,358,358.10	178,239,069.84
减: 所得税费用	(四十九)	11,739,559.93	21,300,099.44
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,798.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方实现的净利润为: _____ 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减: 营业成本	(三十五)	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	(三十六)	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	(三十七)	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	(三十八)	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	(三十九)	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中: 利息费用	(三十九)	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	(三十九)	8,323,264.28	12,538,237.17
加: 其他收益	(四十)	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		134,117,973.70	205,818,479.57
加: 营业外收入	(四十五)	1,156,765.81	1,901,571.03
减: 营业外支出	(四十六)	717,967.68	23,542.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		134,556,771.83	207,696,508.44
减: 所得税费用	(四十七)	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
经营活动产生的现金流量净额		-155,627,151.09	690,052,958.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
投资活动产生的现金流量净额		203,206,846.73	-298,198,269.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
筹资活动产生的现金流量净额		-274,001,530.32	-362,646,799.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-226,421,834.68	29,207,889.17
加：期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
经营活动产生的现金流量净额		-178,733,299.88	714,586,025.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
投资活动产生的现金流量净额		158,758,521.90	-296,365,574.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
筹资活动产生的现金流量净额		-270,548,656.92	-415,205,299.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-290,523,434.90	3,015,151.17
加: 期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海申志建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计					
一、上年年末余额	700,000,000.00	250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48				1,389,629,040.48	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	700,000,000.00	250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48				1,389,629,040.48	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00				12,500,551.82	-108,405,053.65	4,095,498.17				4,095,498.17	
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本	100,000,000.00						44,618,798.17				44,618,798.17	
2. 其他权益工具持有者投入资本	100,000,000.00						100,000,000.00				100,000,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积					12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00				-140,523,300.00	
2. 对所有者（或股东）的分配					12,500,551.82	-12,500,551.82						
3. 其他						-140,523,300.00	-140,523,300.00				-140,523,300.00	
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	800,000,000.00	250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65				1,393,724,538.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

季佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00		50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	700,000,000.00		50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			200,000,000.00			19,195,893.89	-46,399,509.76	152,886,384.13		152,886,384.13
(一) 综合收益总额							156,938,970.40	156,938,970.40		156,938,970.40
(二) 所有者投入和减少资本			200,000,000.00				-9,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配			200,000,000.00				-9,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00
1. 提取盈余公积						19,195,893.89	-214,148,480.16	-194,952,586.27		-194,952,586.27
2. 对所有者 (或股东) 的分配						19,195,893.89	-19,195,893.89			
3. 其他							-194,952,586.27	-194,952,586.27		-194,952,586.27
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					
	实收资本	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	700,000,000.00				315,308,891.52	
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	700,000,000.00				315,308,891.52	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	100,000,000.00					
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00					
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者 (或股东) 的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	800,000,000.00				315,308,891.52	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	700,000,000.00	优先股				141,032,307.55
加：会计政策变更		永续债				245,070,540.87
前期差错更正		其他				1,086,102,848.42
其他						
二、本年年初余额	700,000,000.00					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额			315,308,891.52			141,032,307.55
（二）所有者投入和减少资本						19,195,893.89
1. 所有者投入的普通股			315,308,891.52			245,070,540.87
2. 其他权益工具持有者投入资本						-22,189,541.24
3. 股份支付计入所有者权益的金额						191,958,938.92
4. 其他						315,308,891.52
（三）利润分配			315,308,891.52			
1. 提取盈余公积						19,195,893.89
2. 对所有者（或股东）的分配						-19,195,893.89
3. 其他						-194,952,586.27
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取					96,863,987.46	
2. 本期使用					96,863,987.46	
（六）其他						
四、本年年末余额	700,000,000.00		315,308,891.52			160,228,201.44
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。						222,880,999.63
公司负责人：						1,398,418,092.59

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司负责人：

李佳

沈超

沈超



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

营业执照

(副)

名称 立信会计师事务所

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

经营范围



本供出报告使用, 其他

出资额 人民币15000.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



扫描二维码
验证了企业信息
信息真实、有效
并享受更多服务。



登记机关

2025年02月14日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。

会计师事务所

执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 310000060250
No. of Certificate

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998
Date of Issuance

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李伟的年检二维码

月 日

年 月 日

仅供出报告使用, 其他无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

李伟

姓名: 李伟

性别: 女

出生日期: 1972-08-25

工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号: 650300167206261243

Identity card No.

信
所
信
务
事
务
所
会
计
师
会
计
师
事
务
所
特
殊
普
通
合
伙

定证日期: 2008 02
Date of Issuance: 2008 02

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



任进系(130034130035)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月10日



張道藩

53

1920-10-17

立傳堂

01106025

100



2023 年度财务报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 5 月 7 日

注册会计师


陈如奕

注册会计师


张凯文

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减：营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中：利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加：其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企 业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加：营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减：营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减：所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减：营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中：利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加：其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加：营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减：营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减：所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七(48)(c)	29,207,889.17	570,311,743.48
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		3,015,151.17	580,020,784.19
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89		157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	汤焕	中级工程师	注册建造师证	一级	沪 1312017201 900141	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
项目技术负责人	李来生	高级工程师	职称证	高级	19C2040100	玻璃幕墙施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
生产经理	郭佳俊	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH14 95	建筑施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
商务经理	杨谨锋	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1115310 0014424	土木建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
造价员	顾伟荣	/	注册造价师证	一级	建 [造]1123310 0013332	土木建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
幕墙施工员	张长亮	中级工程师	岗位证	/	0311810293 118000009	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
幕墙施工员	俞海超	中级工程师	岗位证	/	0311710193 117001254	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
幕墙施工员	李松宜	中级工程师	岗位证	/	0312210100 004000112	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
门窗施工员	温海辛	/	岗位证	/	0312310200 004000026	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
门窗施工员	杜习法	/	岗位证	/	0312410100 004000206	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
安全主任	曹成成	高级工程师	注册安全工程师/岗位证	/	0174467/沪 建安 C3(2013)107 8986	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
专职安全员	项春杰	中级工程师	岗位证	/	沪建安 C3(2018)117 5096	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/

专职安全员	陈凤坤	/	岗位证	/	沪建安 C3(2023)011 2275	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
专职安全员	毛生奇	/	岗位证	/	沪建安 C3(2019)118 7740	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
质量主任	章林峰	中级工程师	岗位证	/	0312110600 004000347	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
质检员	钱薛君	/	岗位证	/	031161069311 6002208	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
BIM 工程师	顾文静	中级工程师	BIM 证书	二级	190100102302 1449	建筑设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
资料员	陆丹	/	岗位证	/	031211140000 4000077	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
资料员	韩青雯	中级工程师	岗位证	/	031161149311 6003709	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
劳务员	杨菲菲	中级工程师	岗位证	/	031211130000 4000254	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/

项目经理



使用有效期: 2025年01月21日
- 2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤焕

性 别: 男

出生日期: 1989年01月07日

注册编号: 沪1312017201900141



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汤 焕

个人签名: 汤焕

签名日期: 1-21/2025

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1187802

姓 名: 汤 焕

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月07日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月20日

有 效 期: 2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月26日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 汤煥
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 342921198901070311
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01243



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 汤焕 性别 男 ,一九八九年 一 月 七 日生,于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

李新印

证书编号: 103601201205002150

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东至县公安局

有效期限 2018.07.26-2038.07.26

姓名 汤 焕

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 7 日

住址 安徽省池州市东至县昭潭
镇昭潭村东风组1号



公民身份号码 342921198901070311

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			汤煥			社会保障号码			342921198901070311			证件号码			342921198901070311				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费		61	202411	已缴费		81	202511	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费		62	202412	已缴费		82	202512	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费		63	202501	已缴费		83	202601	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费		64	202502	已缴费		84	202602	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费		65	202503	已缴费		85	202603	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费		66	202504	已缴费		86	202604	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费		67	202505	已缴费		87	202605	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费		68	202506	已缴费		88	202606	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费		69	202507	已缴费		89	202607	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费		70	202508	已缴费		90	202608	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费		71	202509	已缴费		91	202609	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费		72	202510	已缴费		92	202610	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费		73	202511	已缴费		93	202611	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费		74	202512	已缴费		94	202612	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费		75	202601	已缴费		95	202701	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费		76	202602	已缴费		96	202702	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费		77	202603	已缴费		97	202703	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费		78	202604	已缴费		98	202704	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费		79	202605	已缴费		99	202705	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记		80	202606	已登记		100	202706	已登记	
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年07月-2025年06月															
截至2025年06月，累计缴费月数								153											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIE7VEFcdnIXtoatlVf8Dbr91PCPhv87R1onOSJE182hDAiEA94Fxca6wvyGswbny4NPjBKaxrvn12Lmy1wJr9Gu
jX1Q=

技术负责人

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 李来生
性 别： 男
出 生 年 月： 1985-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 370724198510123270
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 玻璃幕墙施工
评 审 机 构： 上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-18

证 书 编 号： 19C2040100



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 李来生
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 12 日
住址 上海市松江区泗泾镇开江
二路78弄25号302室
公民身份号码 370724198510123270



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局松江分局
有效期限 2022.02.01-2042.02.01

普通高等学校

毕业证书

学生 李来生 性别 男，一九八五年十月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学

校（院）长： 仪垂杰

证书编号： 104291200805000878

二〇〇八年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李来生		社会保障号码		370724198510123270			证件号码		370724198510123270		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2025年05月									
截至2025年05月，累计缴费月数						171						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-6-18
业务专用章

电子印章
验证码：MEUCIQCuYHjbevE3fyElayY1xLm0BNW2QdH15wyGHRizemWNjwIgYkCzsIUZTipPFLBmt4v+qn2RjTmc0hh+umG8WvuRBdI=

生产经理

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 郭佳俊
性 别: 男
出 生 年 月: 1989-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310225198906220614
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20
证 书 编 号: 23GEEBCH1495



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郭佳俊		社会保障号码		310225198906220614		证件号码		310225198906220614	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2025年05月								
截至2025年05月，累计缴费月数						167					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。




经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCWVr6AfbbhUZEAJHGJkKFm98e01gb0MTiN01vNvjEe1+QIgFjNP4NXSNbK6EKaTv0D8LbaSemAoK2guUjFoJ1b
验证码： /IyM=

商务经理

<p>姓名 杨谨锋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 11 月 13 日</p> <p>住址 上海市金山区亭林镇龙泉村友谊12组3047号</p> <p>公民身份号码 310228198311130811</p>	<p></p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 上海市公安局金山分局</p> <p>有效期限 2014.11.29-2034.11.29</p>
---	--

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p></p> <p>证书编号: N9 10219502</p> <p>电子注册号: 102471200505004188</p>	<p>学生 杨谨锋 性别 男 ,</p> <p>学号 015148 , 一九八三年</p> <p>十一月 十三日生, 于 二〇〇一年</p> <p>九月至二〇〇五年 七 月在本校</p> <p>建筑工程与信息技术专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的</p> <p>全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 同济大学</p> <p>二〇〇五年 七月 一日</p> <p></p>
--	--

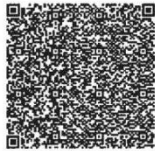
使用有效期: 2025年05月30日
- 2025年08月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨谨锋
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11153100014424
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



杨谨锋

个人签名:

杨谨锋

签名日期: 2025.5.30



发证日期: 2023年12月11日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 杨谨锋
性 别： 男
出 生 年 月： 1983-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310228198311130811
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 造价咨询
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证 书 编 号： 19C2020220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨谨锋		社会保障号码		310228198311130811				证件号码		310228198311130811	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2025年05月									
截至2025年05月，累计缴费月数						238						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCCKMxLKqKnBJUMX0HbQ0Ttc0yNrj2ntsYU7K0LG90aQIhAIBTExe+KyRYiDnj/NJFaiJfnStLQTj3z47eucv
socRL

造价员

使用有效期: 2025年04月19日
- 2025年07月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾伟荣
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年02月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11233100013332
有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:

签名日期:

顾伟荣

顾伟荣

2023.9.11



发证日期: 2023年09月01日

姓名 顾伟荣

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 2 月 6 日

住址 上海市崇明县长兴乡创建村318号

公民身份号码 310227198102060056



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 崇明县公安局

有效期限 2014.12.18-2034.12.18

普通高等学校

毕业证书

学生 顾伟荣 性别男，一九八一年二 月六 日生，于二〇一四年
三 月至 二〇一七 年 一 月 在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201705011642 二〇一七 年 一 月 十 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾伟荣		社会保障号码		310227198102060056			证件号码		310227198102060056		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	未缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海景扬建设工程有限公司			2020年06月-2020年11月			上海同腾建设工程有限公司			2020年12月-2023年05月			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年07月-2025年05月									
截至2025年05月，累计缴费月数						266						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-6-18
业务专用章

电子印章
验证码：MEUCIA00HkDVdh09n8xokMZn/3KGWduXc9yYXbNefqifjnIBaIEA2h1zyEkND/04SDEM5DDb6Y/SHJp18YYLM91WHQ82bRY=

幕墙施工员

证书编码: 0311810293118000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张长亮

身份证号: 32032319841220247X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张长亮
性 别： 男
出 生 年 月： 1984-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 32032319841220247X
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1051



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 张长亮

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 20 日

住址 江苏省徐州市新城区大龙湖曹山村6队98号

公民身份号码 32032319841220247X



签发机关 徐州市公安局新城分局

有效期限 2016.01.30-2036.01.30



中华人民共和国
居民身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 张长亮 性别 男，一九八四年十二月 二十 日生，于二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校 建筑工程管理 专业

业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长: 张新科

批准文号: 苏教发[2005]10号

证书编号: 119985201506761026

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张长亮		社会保障号码		32032319841220247X			证件号码		32032319841220247X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2025年05月								
截至2025年05月，累计缴费月数						113					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDI9kZxb0hQf+xdtdqUhZGFcm6/AE8g3ajOzFRes1u7Y3wIgLYSJA298eBhxPjCAW5JDpTa3VBBwqnpqqItol8
BEHE=

幕墙施工员

证书编码: 0311710193117001254

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 俞海超

身份证号: 330683199003264417

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：俞海超
性 别：男
出 生 年 月：1990-03
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：330683199003264417
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：装饰施工
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23
证 书 编 号：19C1Z01257



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育
毕业证书



证书序列号: NO. 0000002016057655

证书编号: 102705201705000218

学生 俞海超 性别 男
学号 E1324323103 一九九〇年
三月二十六日生, 于二〇一三年三月
至二〇一七年一月在本校(院)
工程管理专业
业余学习, 修完专科起点三年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 朱明

学校(院): 上海师范大学

二〇一七年一月十五日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局

有效期限 2024.11.14-2044.11.14

姓名 俞海超

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月26日

住址 上海市嘉定区江桥镇金耀
路333弄58号1003室



公民身份号码 330683199003264417

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名 俞海超			社会保障号码		330683199003264417			证件号码		330683199003264417		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2025年05月									
截至2025年05月，累计缴费月数						155						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIAJL3F6SHGkXgTADQHe208Fpan+340NuyZc9Ain+esNQAiEA41MnwgDBiRxPPYYdhsiBESRtRiFRi6ZGyYfBFMq
FwCI=

幕墙施工员

证书编码: 0312210100004000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李松宜

身份证号: 362201198902264038

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2022年 12月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李松宜
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362201198902264038
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证 书 编 号： 21C1Z01220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李松宜		社会保障号码		362201198902264038			证件号码		362201198902264038		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2025年05月									
截至2025年05月，累计缴费月数						133						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDasPJK0FAKvIA6LcgdG1PFi9ykt4bhRyWt+GcncwTU+AiEA/UI+4ZJHEjTZyARK9qDqcSTnbvFFpp4YyKqg8f0CU3g=

门窗施工员

证书编码: 0312310200004000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 温海辛

身份证号: 220724200001182018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 温海辛
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 1 月 18 日
住址 吉林省扶余县弓棚子镇三
横道村3社
公民身份号码 220724200001182018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 扶余县公安局
有效期限 2020.04.20-2030.04.20

普通高等学校

毕业证书



学生 温海辛 性别 男， 2000 年 01 月 18 日生，于 2018
年 09 月至 2022 年 06 月在本校 城市地下空间工程
专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院



校 长：强韩立



证书编号：136041202205000260 2022 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	温海辛		社会保障号码		220724200001182018			证件号码		220724200001182018		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	未缴费		21	202202	未缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	未缴费		22	202203	未缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	未缴费		23	202204	未缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	未缴费		24	202205	未缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	未缴费		25	202206	未缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	未缴费		26	202207	未缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	未缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	未缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	未缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	未缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	未缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	未缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	未缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	未缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	未缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	未缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	未缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	未缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	未缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	未缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年08月-2025年05月									
截至2025年05月，累计缴费月数							34					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-6-18
业务专用章

电子印章
验证码：MEUCIQDLb4haHIWZ6X7UZvtjhoSBi95UzzdXtCfMP21NjM756gIgULgruwdUgk7zS+SNRpFhcPDpQmHoAWmTWw12rzo
dRFg=

门窗施工员

证书编码: 0312410100004000206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杜习法

身份证号: 410724197812206010

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杜习法		社会保障号码		410724197812206010		证件号码		410724197812206010		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	补缴	202211	46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	补缴	202211	47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	补缴	202211	48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	补缴	202211	49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海联玉建材有限公司			2020年06月-2022年06月			上海东康建筑劳务有限公司			2022年07月-2023年10月		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年11月-2025年05月								
截至2025年05月，累计缴费月数						116					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGZlPlmtpw9TiShA860r4uqXTLXSyY+5sHxwPvDxYbEtAiAXWxvNNPVsL1ic+rDumE/fjVuAEeqyhwGk7gVzga2
验证码：adw==

安全主任

姓 名 曹成成

性 别 男

执业资格
证书编号 0174467

发证日期 2013年08月21日

持证人签名

31130139291

执业证号

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

有效期至：2016年08月20日

注册安全工程师

注册专用章

0000000000

548

曹成成 320921198202266352

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2020年12月14日

0000000000

注册记录

C0348 曹成成 320921198202266352

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期：2021年2月1日至2025年2月1日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2013) 1078986

姓 名: 曹成成

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月26日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月20日

有 效 期: 2023年01月19日 至 2026年01月18日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月23日



上海市高级职称证书

姓名：曹成成
性别：男
出生年月：1982-02
证件类型：居民身份证
证件号：320921198202266352
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：施工管理
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：2025-01-20
证书编号：24GEEBCH1788



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



西安交通大学		
毕业证书		
学生 曹成成 性别 男，一九八二年 二 月二十六日生，于二〇一八年 三 月		
至二〇二〇 年七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学		校长：王炯
证书编号：106987202005024076		二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹成成			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1982 年 2 月 26 日			
住址 江苏省响水县双港镇双港 居委会一组209号			
公民身份号码 320921198202266352		签发机关 响水县公安局	有效期限 2019.09.19-2039.09.19

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹成成		社会保障号码		320921198202266352		证件号码		320921198202266352					
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年06月-2025年05月											
截至2025年05月，累计缴费月数								167							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDztJchogBk3JTT+4Yw8Ta3t8j5EklYuIVjrPYXZti5TgIgZtaTK5to1026V7TLN/dolF2L+RJj8ei/WsTWGTO
eNHI=

专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2018)1175096

姓 名:项春杰

性 别:男

出 生 年 月:1992年04月11日

企 业 名 称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有 效 期:2023年03月31日 至 2026年03月30日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年11月23日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 项春杰
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310226199204112919
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00062



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 项春杰
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 11 日
住址 上海市奉贤区四团镇十村
村425号
公民身份号码 310226199204112919



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局奉贤分局
有效期限 2018.05.09-2038.05.09

普通高等学校
毕业证书

学生 项春杰 性别 男
学号 2010121048 , 一九九二年
四月 十一 日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一三年 七月在本校
通信系统运行管理 专业
三年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 上海电子信息职业技术学院



证书序列号: NO. 10642085
证书编号: 124991201306001939

二〇一三年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	项春杰		社会保障号码		310226199204112919			证件号码		310226199204112919	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月~2025年05月								
截至2025年05月，累计缴费月数						135					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIBPq9jQYRaJ60FnXMresIjUZm1kmNfmNif/G3eTLiuiGAiEA0HafUsKL0kXU9yKdM+qEUxzkrpEp9gMcdJ000pW
验证码: dQtQ=

专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0112275

姓 名：陈凤坤

性 别：男

出 生 年 月：1978年08月25日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月01日

有 效 期：2023年06月01日 至 2026年05月31日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年06月01日



毕业证书



证字第 992456 号

陈凤坤 同志，自二〇〇五年八月至二〇〇八年六月，在本院大专班法律专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共中央党校函授学院

院长

欧亚军

二〇〇八年六月三十日

姓名 陈凤坤

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 8 月 25 日

住址 山东省滕州市龙阳镇小寨村401号



公民身份号码 370481197808251511



中华人民共和国居民身份证

签发机关 滕州市公安局

有效期限 2006.01.13-2026.01.13

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈凤坤		社会保障号码	370481197808251511				证件号码	370481197808251511		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	未缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	未缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	未缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	未缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	未缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	未缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	未缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	未缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	未缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	未缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	未缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	未缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	未缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海隽洁劳务服务有限公司			2020年07月-2020年11月			上海斑斓建设工程咨询有限公司			2021年12月-2023年03月		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年04月-2025年05月								
截至2025年05月，累计缴费月数						47					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEUCIFwdyfBcb+apTcEyVQof4Myz/wDuW1okjTshMFRxSrf7AiEaICpz5ifNSR7lU3uX88bXkAjsSTeJgG5h+AyD61A
p+DQ=

专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1187740

姓名：毛生奇

性别：男

出生年月：1986年10月17日

企业名称：上海建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月05日

有效期：2024年02月25日至2025年09月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年02月25日



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 银川市公安局兴庆区分局
有效期限 2015.08.07-2035.08.07

姓名 毛生奇
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 17 日
住址 宁夏银川市兴庆区月牙湖乡滨河家园一村1427号



公民身份号码 642226198610172419

**普通中等专业学校
毕业证书**

学生 毛生奇 性别 男 一九八六年
十月十七日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇七年七月在本校三年制
建筑工程 专业学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。



校 长：
校 名：
二〇〇七年七月一日

江西省教育委员会印制

赣中专毕证()第 号 学校编号：



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛生奇		社会保障号码		642226198610172419			证件号码		642226198610172419		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2023年10月				上海建工集团股份有限公司			2023年11月-2025年05月		
截至2025年05月，累计缴费月数						165						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDXKxsD0CyAJ1dD3re0+ZeY6jaHYc1EK617uEbc1f15ZA1gQtjwAzJecAoRiF3AaegQtdmX9qxcNWpVptEMmbK3HZo=

质量主任

证书编码: 0312110600004000347

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 章林峰

身份证号: 340221199206054955

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 12月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓名：章林峰
性别：男
出生年月：1992-06
证件类型：居民身份证
证件号：340221199206054955
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：工程机械
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH0360



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 章林峰

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 5 日

住址 安徽省芜湖市芜湖县红杨镇兴塘行政村章村自然村 13 号

公民身份号码 340221199206054955





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 芜湖县公安局

有效期限 2016.07.15-2026.07.15

普通高等学校
毕业证书



学生 章林峰 性别 男 ，
学号 10011218 ， 一九九二年
六月 五 日生，于 二〇一〇 年
九月至 二〇一三 年 六 月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 徐 辉

校 名： 上海建峰职业技术学院

二〇一三年 六 月 三十 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	章林峰		社会保障号码		340221199206054955		证件号码		340221199206054955		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2025年05月								
截至2025年05月，累计缴费月数						143					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGxw1b1tfWLIP1fJJp61iJ8sZ2buoR4THUWvelvTI85BAiEAz0Z4mr+7ViXEBitBRJtdAauU018vajJB0wJoGPD
InsQ=

质检员

证书编码: 0311610693116002208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钱薛君

身份证号: 310225199010031217

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房和城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索 注册 登录

施工现场专业人员证书查询

身份证号 310225****1217

姓名 钱薛君

验证码 734

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
钱薛君	310225****1217	0311811393118...	劳务员	2023-09-16	2023年度、2022年度
钱薛君	310225****1217	0311711293117...	机械员	2023-09-16	2023年度、2022年度
钱薛君	310225****1217	0311610693116...	土建质量员	2023-09-16	2023年度、2022年度

查看更新证书信息

查询说明

1、查询类别说明

住房和城乡建设行业证书全国联网查询系统，按照《住房和城乡建设行业证书管理办法》规定，持证人员应按规定参加继续教育，确保证书的有效性。

主办单位：住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话：400-686-6000

中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2023.12.08-2043.12.08

姓名 钱薛君

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 3 日

住址 上海市浦东新区周浦镇周南村517号

公民身份号码 310225199010031217

普通高等学校

毕业证书

证书序列号: NO. 10714613

证书编号: 129161201306000279

学生 钱薛君 性别 男

学号 10012112

一九九〇年十月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长: 徐辉

校名: 上海鑫峰职业技术学院

二〇一三年六月三十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			钱薛君		社会保障号码			310225199010031217			证件号码			310225199010031217		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费		60	202505	已缴费		
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年06月-2025年05月												
截至2025年05月，累计缴费月数												240				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDxyUnunEVUjw609rcy7NzqK1YP+TZAr83qf3ZFoolnBAIgONaWfsUpIHrrzYcyA1VHVrcSM380xyUS9+MXH/J+mrc=

BIM 工程师

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



顾文静 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：320724198811290022

证书编号：1901001023021449

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 320724198811290022

Certificate Number: 1901001023021449

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：
1200003821



姓名: 顾文静

培训岗位: BIM 建模技术

身份证号: 320724198811290022

证书编号: 1810029810

发证日期: 2018 年 5 月 23 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



普通高等学校

毕业证书



学生 顾文静 性别 女, 一九八八年十一月二十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校艺术设计(视觉传达设计方向)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑河学院

校 (院) 长:



证书编号: 137441201105540838

二〇一一年六月二十一日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 顾文静
性 别： 女
出 生 年 月： 1988-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320724198811290022
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01278



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		顾文静		社会保障号码			320724198811290022			证件号码			320724198811290022		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006		已缴费		21	202202		已缴费		41	202310		已缴费		
2	202007		已缴费		22	202203		已缴费		42	202311		已缴费		
3	202008		已缴费		23	202204		已缴费		43	202312		已缴费		
4	202009		已缴费		24	202205		已缴费		44	202401		已缴费		
5	202010		已缴费		25	202206		已缴费		45	202402		已缴费		
6	202011		已缴费		26	202207		已缴费		46	202403		已缴费		
7	202012		已缴费		27	202208		已缴费		47	202404		已缴费		
8	202101		已缴费		28	202209		已缴费		48	202405		已缴费		
9	202102		已缴费		29	202210		已缴费		49	202406		已缴费		
10	202103		已缴费		30	202211		已缴费		50	202407		已缴费		
11	202104		已缴费		31	202212		已缴费		51	202408		已缴费		
12	202105		已缴费		32	202301		已缴费		52	202409		已缴费		
13	202106		已缴费		33	202302		已缴费		53	202410		已缴费		
14	202107		已缴费		34	202303		已缴费		54	202411		已缴费		
15	202108		已缴费		35	202304		已缴费		55	202412		已缴费		
16	202109		已缴费		36	202305		已缴费		56	202501		已缴费		
17	202110		已缴费		37	202306		已缴费		57	202502		已缴费		
18	202111		已缴费		38	202307		已缴费		58	202503		已缴费		
19	202112		已缴费		39	202308		已缴费		59	202504		已缴费		
20	202201		已缴费		40	202309		已缴费		60	202505		已缴费		
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年06月-2025年05月											
截至2025年05月, 累计缴费月数												151			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGv7gBhVb1bTLik5J9CAcQiPOH67iI62HH112e7pKZ+3AiEayZktnsdf46b4xpnuGvGTGbuf0qqRwJe/yQoDC+j
验证码: NbKs=

资料员

证书编码: 0312111400004000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陆丹

身份证号: 310227199004074248

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024 年 08 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陆丹
性别 女 民族 汉
出生1990年4月7日
住址 上海市闵行区莘西南路
400弄33号402室
公民身份号码 310227199004074248



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局闵行分局
有效期限 2021.04.26-2041.04.26

成人高等教育
毕业证书

学生 陆丹 性别 女，
学号 E1805J33231，1990 年
04 月 07 日生，于 2018 年 03 月
至 2020 年 07 月在本校（院）
学前教育 专业
业余学习，修完 3年制专科起点本科 教
育计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：朱明

证书序列号：320004951
证书编号：102705202005000705

学校（院）：上海师范大学

2020 年 07 月 01 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站:www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆丹		社会保障号码		310227199004074248		证件号码		310227199004074248		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海财安金融服务集团股份有限公司			2020年06月-2020年08月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年09月-2025年05月	
截至2025年05月，累计缴费月数						141					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIC2ULXbsj1/hEAX5VppukJWYo2yLE+We01pRK8rHI3sWAiBIJ1GBhYeSXfzAs9EqLzYFPTJzL9Ff1hbfP9TgvY+PxA==

资料员

证书编码: 0311611493116003709

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韩青雯

身份证号: 310107198901062524

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 韩青雯
性 别： 女
出 生 年 月： 1989-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310107198901062524
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 造价咨询
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00191



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局普陀分局
有效期限 2015.02.04-2035.02.04

姓名 韩青雯
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 1 月 6 日
住址 上海市普陀区泰山一村23号103室

公民身份号码 310107198901062524



成人高等教育
毕业证书

学生 韩青雯 性别 女
学号 111340017 ,一九八九 年
一月 六日生,于二〇一一年三月
至 二〇一四年 一 月在本校(院)
工程管理 专业
业余学习,修完专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 裴钢

学校(院): 同济大学

证书序列号: NO. 50374583
证书编号: 102475201405000296

二〇一四年 一月 十五日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		韩青雯		社会保障号码		310107198901062524		证件号码		310107198901062524	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2025年05月								
截至2025年05月，累计缴费月数						165					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCTBDKavtyABpigiw+e/KY3SQqBHS5cxG1Si2QYj65FksoAiA80LeL+AZEVMontApTRtXvx2WLWRFtxZ4U1qsZHUPayw==

劳务员

证书编码: 0312111300004000254

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨菲菲

身份证号: 340321199408040848

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 12月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨菲菲
性 别： 女
出 生 年 月： 1994-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 340321199408040848
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00771



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 杨菲菲
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 8 月 4 日
住址 安徽省蚌埠市怀远县白莲
坡镇汪圩村 2 1 8 号
公民身份号码 340321199408040848



中华人民共和国居民身份证

签发机关 怀远县公安局
有效期限 2016.07.04-2026.07.04

成人高等教育
毕业证书

学生 杨菲菲 性别 女
学号 161320074 , 1994 年
08 月 04 日生, 于 2016 年 03 月
至 2019 年 01 月在本校(院)
土木工程 专业
业余学习, 修完 3 年制专科起点本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 陳杰

学校(院): 同济大学

证书序列号: 318030714
证书编号: 102475201905001431

2019 年 01 月 15 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨菲菲		社会保障号码		340321199408040848		证件号码		340321199408040848		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年06月-2025年05月								
截至2025年05月，累计缴费月数										119	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDRGg6SASgpS9QJsWc3aUuaO6GmmOnQHppq4NvJib2d3gIgJKI568XzJPYQSGCqyvuZwFWtgtVvEemBx2iFutc8nn0=